



Detaljplaneändring 002268, 41 Vinikby/Dickursbyvägen 143 - 147

VD/1399/10.02.04.01/2015
HW/LV/TLA/TKA/SRU/JPB/KW/NW

Trafikverket ansöker om en utvidgning av området för Ringbanans schakt, som visat sig vara för litet, för att möjliggöra inlösning av området till staten. Oy Schenker East Ab och Finavia Abp ansöker om ändringar i gränserna för TKT-kvarteret och flygplatsområdet utgående från en markaffär och ägobyte, bl.a. vid byggande av en serviceväg för flygplatsen.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 41250 och ett trafikområde i stadsdelarna 41 Vinikby och 53 Flygfältet.

Områdets läge

Dickursbyvägen 143-147

Den som ansöker om planändring

Trafikverket/Ringbaneprojektet 10.2.2015

Ansökningar som bifogats till planen

002276 Oy Schenker East Ab 23.6.2015

002278 Finavia Abp 3.7.2015

Markägare

Kiinteistö Oy Varastohotelli / Oy Schenker East Ab och Finavia Abp.

Planberedning

Planen har gjorts som stadens interna arbete, utgående från sökandenas situationsplaner.

Innehållet i ansökningarna

- **Trafikverket/Ringbaneprojektet** ansöker om detaljplaneändring för en utvidgning av området för Kyttslandsbergets schakt med 85 m², varvid det kan bildas användningsrätt för området. Det område som reserverats i detaljplanen har visat sig vara för litet. Schaktet har redan byggts och för utvidgningsområdet finns redan ett hyresavtal.
- **Oy Schenker East Ab** ansöker om detaljplaneändring för en utvidgning av tomten med 716 m² på det nuvarande flygfältsområdet, motiveringen är en markaffär.
- **Finavia Abp** ansöker om detaljplaneändring i enlighet med avtalet om ägobyte, så att TKT-området ändras till flygfältsområde LL, vilket behövs för byggande av servicevägar vid flygfältet.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkännts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är området ett område för industrifunktioner med betydande miljökonsekvenser (TT) och flygbullerzon m1 . Ringbanans tunnelavsnitt har markerats i området.

Den gällande detaljplanen

I den gällande detaljplanen är tomten ett kvartersområde för industri, lager- och kontorsbyggnader (TKT), vars tomtexploateringsgrad är $e = 0,60$. Området omfattar också ett flygplatsområde (LL).

För Ringbanans schakt finns en riktgivande beteckning (maph) i detaljplanen: "Riktgivande utrymmen, där det får placeras en trappa som leder från de underjordiska utrymmena upp till markytan eller en byggnad, hissförbindelse, nödutgång, ventilationstrumma samt utrymmen i anslutning till dessa med skyddszoner." Följande bestämmelse gäller också det underjordiska utrymmet (maph): "Konstruktionerna ovan jord ska anpassas till stadsbilden och miljön."

I området finns Oy Schenker East Ab:s logistikterminal med kontor och Ringbanans servicebyggnad.

Genom detaljplaneändringen utvidgas avgränsningen av maph-området med 85 m² och området definieras genom bindande avgränsning. Gränserna för TKT-kvarteret och LL-området ändras på det



sätt som man ansökt om. I TKT-kvarteret markeras den nuvarande byggrätten 90 430 m²-vy. De övriga planbeteckningarna och bestämmelserna kvarstår oförändrade.

Deltagande och växelverkan

Program för deltagande och bedömning gjordes upp 14.6.2015 och 30.7.2015.

Om att planen anhängiggjorts meddelades i Vanda stads invånartidning 14.3.2015 och i Vantaan Sanomat 8.8.2015.

Det behövdes inget möte för allmänheten.

I åsikterna (9 st.) motsatte man sig inte planändringen.
Åsikterna presenteras i planredogörelsen.

Avtal

Till detaljplanen hänför sig inget verkställighetsavtal.

Stadsplaneringsnämnden 12.10.2015 § 14

Tf. stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002268, 41 Vinikby/Dickursbyvägen 143-147, som daterats 12.10.2015, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden, och
- c) fastställa betalningsklass 3 (8 000 €) och konstatera att sökandena Trafikverket, Oy Schenker East Ab och Finavia Abp betalar 1/3 var av ändringskostnaderna, (2 666,67 €).

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring hölls framlagt 18.11-17.12.2015 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsplaneringsnämnden beslutade 12.10.2015 berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det förekom inget behov av att begära utlåtanden.

Stadsplaneringsdirektören föreslår 4.1.2016 för stadsstyrelsen att förslaget till detaljplaneändring nr 002268, 41 Vinikby/Dickursbyvägen 143-147 som daterats 12.10.2015 förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Stadsstyrelsen 11.1.2016 § 27

Förslag av tf. biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att föra förslaget till detaljplaneändring 002268, 41 Vinikby/Dickursbyvägen 143-147, som daterats 12.10.2015, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 25.1.2016 § 20

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring 002268, 41 Vinikby/Dickursbyvägen 143-147, som daterats 12.10.2015.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Redogörelse för detaljplaneändringen 12.10.2015



Vanda

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Ytterligare information:

områdesarkitekt Timo Kallaluoto, tfn 09 8392 2675, [foramn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:foramn.efternamn[at]vantaa.fi)