



SELOSTUS
30.11.2015

”TIKKURILAN KRUUNU”

Tikkurilan keskustakorttelin kehityshanke / Tontinluovutuskilpailu

Työryhmä HTJ-NREP-K2S

Kilpailualueen tonttien lisärakentamisen lähtökohtina ovat Tikkurilan keskustan kaupunkikuvan tiivistäminen ja elävöittäminen. Tikkurilan uudelle kirkolle on esitetty toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti kehityskelpoisia ratkaisumalleja.

Rakennusmassoittelu perustuu innovatiivisiin `avoimiin umpikortteleihin`, joiden sisälle muodostuu asukkaiden oma rauhallinen, yhteisöllinen ja vehreä asukaspihapuisto. Tonttien väliset puolijulkiset kujat toimivat kevyen liikenteen reitteinä jotka yhdistyvät korttelit julkisiin katu- ja toritiloihin

Valittu strategia mahdollistaa korttelin kokonaisvaltaisen kehittämisen vaiheittain.

Kehityshankkeessa on tutkittu neljä eri vaihtoehtoa A, B, C1 ja C2

A.

Vanha kirkkorakennus 1600 kem2 säilytetään ja kunnostetaan kauppahallimaiseksi liiketilaksi ravintolineen ja kahviloineen.

Uusi kirkko 2 000 kem2 rakennetaan Asematien varteen ja kytketään uuteen rakennusmassaan yhdyskäytävällä.

Asuin-, toimisto- ja liiketiloja noin 11 700 kem2

B.

Vanha kirkkorakennus puretaan.

Uusi kirkko 2 000 kem2 rakennetaan Asematien varteen osaksi suurtorttelia.

Asuin-, toimisto- ja liiketiloja noin 19 700 kem2.

C1.

Vanha kirkkorakennus 1600 kem2 säilytetään ja kunnostetaan kauppahallimaiseksi liiketilaksi ravintolineen ja kahviloineen.

uusi kirkko 2 000 kem2 rakennetaan torin kulmaan Bethanian tontille.

Asuin-, toimisto- ja liiketiloja noin 11 700 kem2.

C2.

Vanha kirkkorakennus puretaan.

uusi kirkko 2 000 kem2 rakennetaan torin kulmaan Bethanian tontille.

Asuin-, toimisto- ja liikekortteli noin 21 700 kem2.

KAUPUNKIKUVA

Kaupunkikuvassa polveilevat hybridi-korttelit muodostavat tehokkaan maankäytön samalla sovittautuen ympäröivien kortteleiden mittakaavaan. Rakennusten muodoilla herätetään lähiympäristön mielenkiinto ja samalla sitoudutaan naapurirakennusten muoto- ja korkomaailmaan.

Kerrosluku polveilee neljästä yhdeksään kerrokseen. Korkeimmat rakennukset on sijoitettu Kielotien ja Unikkotien varteen. Rakennukset madaltuvat torille päin.

Korttelin laidoilla rakennukset asettuvat katulinjaan. Vapaasta ilmeestä huolimatta rakennukset perustuvat saman rationaalisen ratkaisun variaatioille, mikä on teknis-taloudellinen etu.

Kortteleiden elämä näkyy ympäröivään kaupunkitilaan, mikä elävöittää Tikkurilan keskustan ympäristöä. Ulkotilat, terassit ja parvekkeet liittyvät saumattomasti avariin ja selkeisiin asuntoihin luoden hyvinvointia, elämänlaatua ja viihtyisyyttä.

Houkutteleva julkinen kaupunkitila luo edellytykset sosiaaliseen kanssakäymiseen ja kaupunkielämään.

KIRKKO

Tikkurilan uusi kirkko on sijoitettu kaikissa vaihtoehdoissa Asematielle varteen kaupungintalon ja torin läheisyyteen ajatuksella `kirkko keskellä kylää`. Kirkon toiminta tulee aktiiviseksi, näkyväksi ja houkuttelevaksi osaksi Tikkurilan keskustan kaupunkielämää.

Kaikissa vaihtoehdoissa kirkko on helposti eri käyttäjäryhmien lähestyttävissä. Myös toivottu kirkkokahvilan tai vastaavan kohtaamispaikan toteuttaminen onnistuu eri vaihtoehdoissa hyvin. Kohtaamispaikka toimii matalankynnyksen olohuoneena, talon sosiaalisena sydämenä. Kahvilan terassi avautuu kirkkopuistoon.

Kirkon tilat ovat muuntojoustavia ja niissä voidaan järjestää erityyppisiä tilaisuuksia ja tapahtumia erilaisten tarpeiden mukaan.

Keskustakortteli suunnitelma mahdollistaa Kirkon uudenlaisen toiminnan yhdessä muiden palvelujen kanssa.

SELOSTUS
30.11.2015

TOIMINNOT

Rakennusten alimpiin kerroksiin katujen puoleisille sivuille on sijoitettu liiketiloja. Kortteleiden sisäkujien katutasoon on sijoitettu toimistoja sekä asuntojen yhteistiloja. Ylemmissä kerroksissa on asuntoja, joista avautuvat hienot aurinkoiset näkymät ympäröivään suurmaisemaan.

Rakennusten asuntokannasta tulee monipuolinen. Se koostuu tilavista yksiöistä kaksioista, kolmioista sekä suurperhe- tai monikäyttöasunnoista. Ylimpien kerrosten asunnot voivat olla kaksikerroksisia. Kaikkiin asuntoihin on mahdollista toteuttaa terassi tai parveke.

Lasi- ja puuosat jäsentävät vaaleita julkisivuja. Suunnitelma mahdollistaa viherkattojen toteutuksen joita voidaan hyödyntää asukaspihan kanssa hulevesien hallinnassa.

Asuntojen irtaimistovarastot ja tekniset tilat on sijoitettu pysäköintikerrokseen.

Pysäköintipaikat on sijoitettu kahteen kerrokseen maanalaiseen pysäköintilaitokseen, jonka sisäänajo tapahtuu Unikkotien puolelta. Sisäänajo on integroitu maantasokerrokseen.

KESTÄVÄN KEHITYKSEN MUKAISET RATKAISUT

Rakenneratkaisujen lämmöneristävyys on matalaenergiarakentamisen vaatimusten mukainen. Auringon passiivienergiaa hyödynnetään lämmityksessä ja katoille voidaan asentaa aurinkokennoja.

LVIS-järjestelmät ovat tarveohjattuja ja IV-koneiden lämmöntalteenottokyky korkea. Vedenkulutusta vähennetään mm. vähänkuluttavin vesikalustein.

Lasitetut terassit sekä sisemmät asuntojen julkisivut muodostavat yhdessä lämpötilaeroja tasaavan vyöhykkeen.

Katoterasseilla, parvekkeilla ja asukaspihalla on mahdollisuus kaupunkiviljelyyn.

RAHOITUS- JA HALLINTAMUODOT

Pysäköintiyhtiö palvelee koko korttelin tarvetta; osa autopaikoista voidaan suunnata omistamiseen.

Kompaktit liike- ja toimistotilat annetaan vuokralle kirkon toimintaa lähellä olevien erityispalveluiden järjestämiseksi.

Ara-tuotantoa varten osoitetaan porrashuoneet omana yhtiönä soveltuvasti valittavan toteutusvaihtoehdon mukaan.

Muu asuntomassa tuotetaan omistus- ja vuokratäyttöön vallitsevan markkinatilanteen ja alueellisen tarpeen mukaan.

Yhtiöiden keskinäisiä hallinta- ja vastuusuhteita täsmennetään tarvittavissa määrin hallinnanjakosopimuksin.

Rakentamisen rahoitus järjestetään valittavan tuotantomuodon ehdoin; valtaosin institutionaalisten sijoittajien avulla.

Rakentamisen tuotanto on tarjoajan kokoonpanossa hyvin mahdollista jakaa useammalle rakennusliikkeelle.

Kauppahinnan maksun ehdotetaan tapahtuvan suoriteperusteisesti yhtiöiden perustamisen ja lupakäsittelyjen tahdissa.

PYYDETYT PERUSTELUT

PERUSTELU 1.

C vaihtoehdon etuina pidämme kirkon keskeisempää sijaintia suhteessa toriin ja kaupungintaloon, uusi kirkko ei myöskään peittäisi vanhaa kirkkoa Asematien suuntaan vanhan kirkon säilyessä paikallaan, eikä uuden kirkon toteutus erillishankkeena olisi riippuvainen keskustontin toteutuksesta.

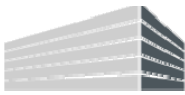
PERUSTELU 2.

KOy Bethanian virastotalon Vehkapolun ylittävän liitososan purkaminen on perusteltua niin toiminnallisesti kuin kaupunkikuvallisestikin tarkasteltuna. Myös työmaan toteutuksen kannalta purkaminen vähintään puoliksi on välttämätöntä erityisjärjestelyjen välttämiseksi.

Vantaalla

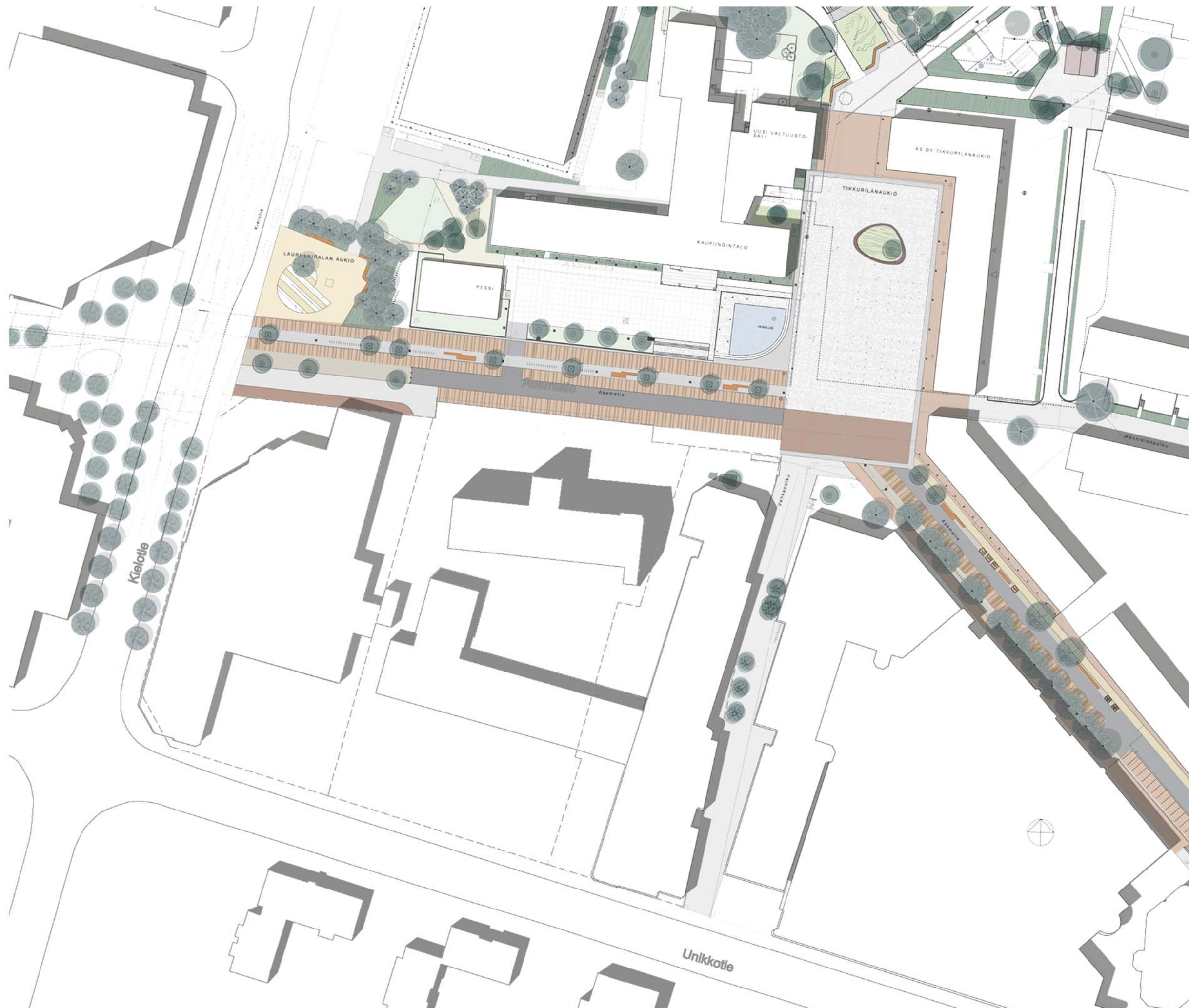
30.11.2015

Työryhmä HTJ-NREP-K2S



NREP

HTJ

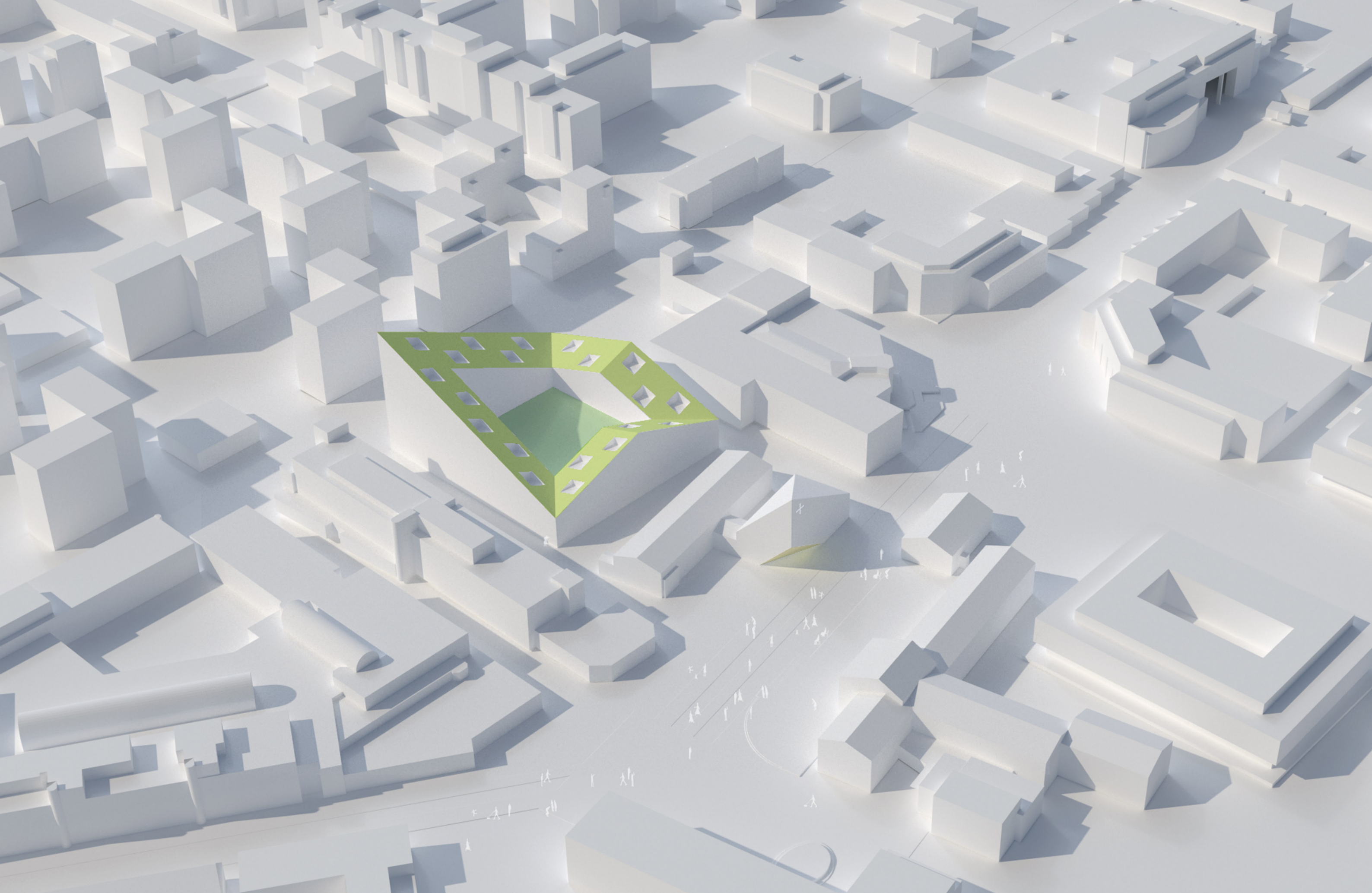


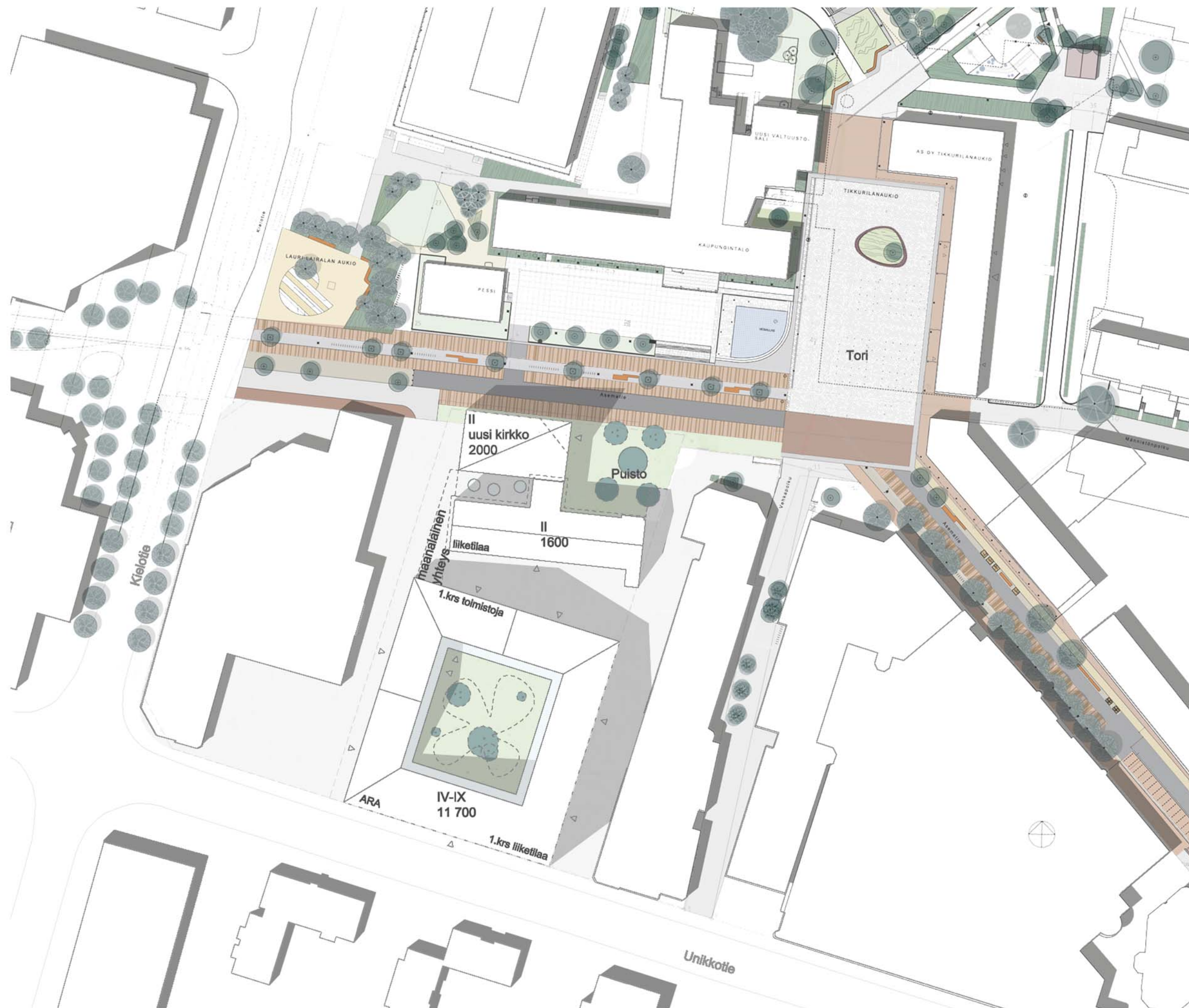
TIKKURILAN KESKUSTAKORTTELI
 KONSEPTISUUNNITELMA
 LÄHTÖTILANNE
 1:1000

TIKKURILAN KESKUSTAKORTTELIN
 KEHITYSHANKE
 30.11.2015

TYÖRYHMÄ HTJ-NREP-K2S

vaihtoehto A





TIKKURILAN KESKUSTAKORTTELI
 KONSEPTISUUNNITELMA
 VAIHTOEHTO A / VAIHE 1
 1:1000

TIKKURILAN KESKUSTAKORTTELIN
 KEHITYSHANKE
 30.11.2015

TYÖRYHMÄ HTJ-NREP-K2S

KERROSALA

13 747 kem2

Kerrosalat toiminnoittain :

Kirkko	2 078 kem2	30 ap
Toimisto	2 152 kem2	23 ap
Liiketilät	1 055 kem2	12 ap
Asuminen	8 452 kem2	65 ap
yhteensä	13 747 kem2	130 ap

Autopaikat tontilla:

Kellari	79 ap
1.kerros	30 ap
vanhakirkko	17 ap
	126 ap

muualle sijoitettava 4 autopaikkaa

BRUTTOALA

22 125 brm2

Bruttoalat toiminnoittain:

Seurakunta uusi kirkko	2055 brm2
Vanha Kirkko / liiketilaa	1 200 brm2
aputilat ja tekniset tilat	740 brm2

Uusi asuin kortteli:

Toimisto	1 880 brm2
Liiketilät	970 brm2
Asuminen	9 080 brm2
as.aputilat ja tekniset tilat	2 220 brm2
Pysäköinti	3 980 brm2
yhteensä	18 130 brm2

kaikki yhteensä: 22 125 brm2

VAIHTOEHTO A

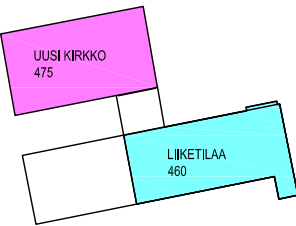
TOIMINNALLINEN SUUNNITELMA 1:1500

TIKKURILAN KESKUSTAKORTTELIN
KEHITYSHANKE 30.11.2015
TYÖRYHMÄ HTJ-NREP-K2S

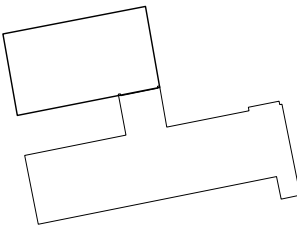


Kellari
Bruttoala 3745m2

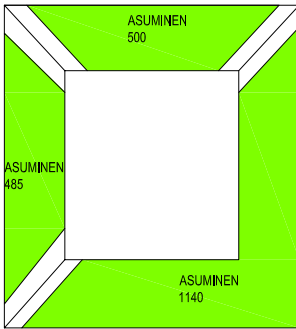
1.krs
Bruttoala 3745m2



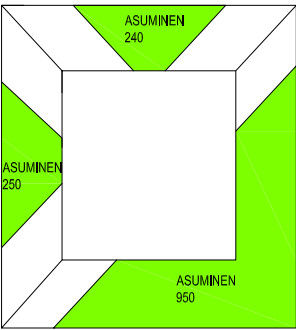
2.krs
Bruttoala 2470m2



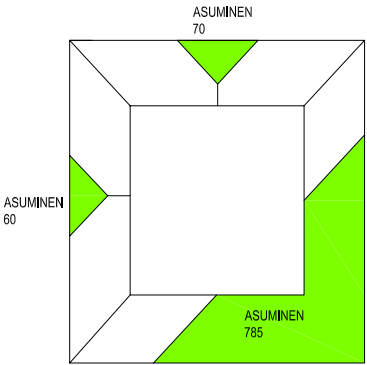
3.krs
Bruttoala 2470m2



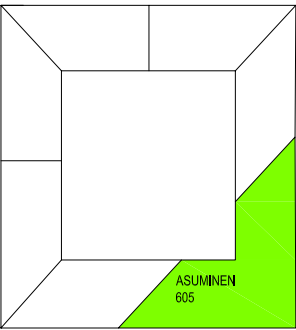
4.krs
Bruttoala 2125m2



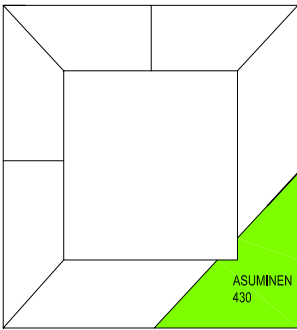
5.krs
Bruttoala 1440m2



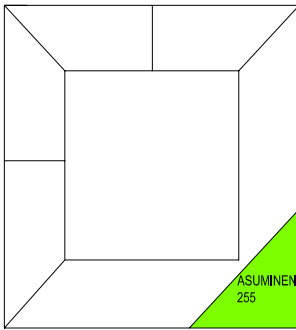
6.krs
Bruttoala 915m2



7.krs
Bruttoala 605m2

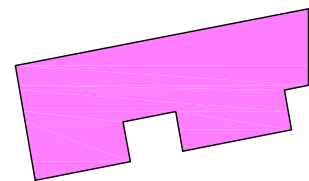


8.krs
Bruttoala 430m2



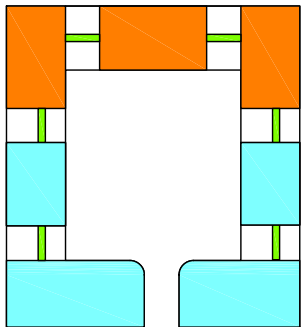
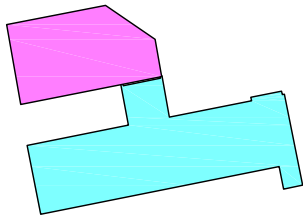
9.krs
Bruttoala 255m2

huoneistojen sisäinen porras 8. ja 9. kerroksen välillä



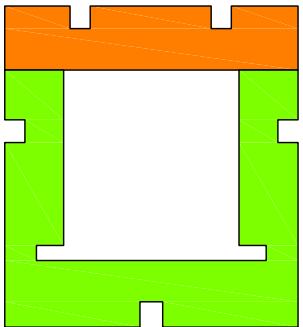
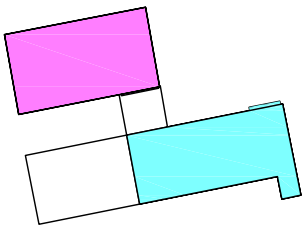
kellari kerrosala
1.asuminen
2.ARA
3.Liike-palvelu
4.toimistotilat + kirkkot.
5.vanha kirkko
6.uusi kirkko

1200



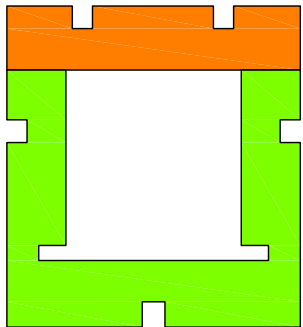
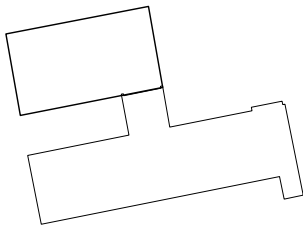
1.krs kerrosala
1.asuminen
2.ARA
3.Liike-palvelu
4.toimistotilat + kirkkot.
5.vanha kirkko
6.uusi kirkko

60
746
1600
421



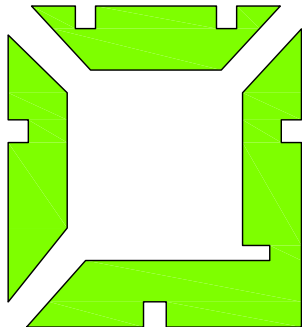
2.krs kerrosala
1.asuminen
2.ARA
3.Liike-palvelu
4.toimistotilat + kirkkot.
5.vanha kirkko
6.uusi kirkko

1562
-
703
400
457



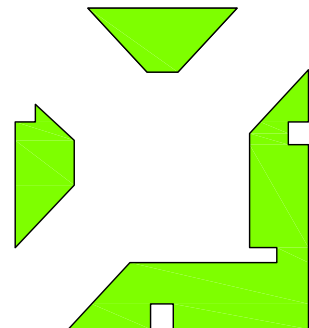
3.krs kerrosala
1.asuminen
2.ARA
3.Liike-palvelu
4.toimistotilat + kirkkot.
5.vanha kirkko
6.uusi kirkko

1562
-
703
-
-



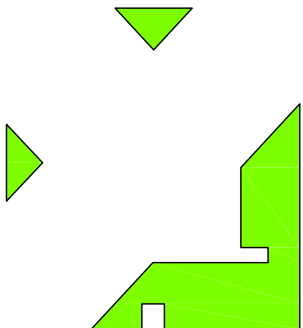
4.krs kerrosala
1.asuminen
2.ARA
3.Liike-palvelu
4.toimistotilat + kirkkot.
5.vanha kirkko
6.uusi kirkko

1941
-
-
-
-



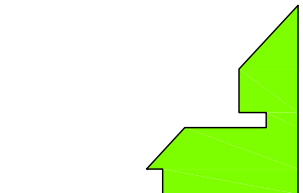
5.krs kerrosala
1.asuminen
2.ARA
3.Liike-palvelu
4.toimistotilat + kirkkot.
5.vanha kirkko
6.uusi kirkko

1311
-
-
-
-



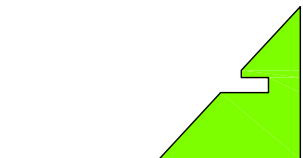
6.krs kerrosala
1.asuminen
2.ARA
3.Liike-palvelu
4.toimistotilat + kirkkot.
5.vanha kirkko
6.uusi kirkko

840
-
-
-
-



7.krs kerrosala
1.asuminen
2.ARA
3.Liike-palvelu
4.toimistotilat + kirkkot.
5.vanha kirkko
6.uusi kirkko

543
-
-
-
-



8.krs kerrosala
1.asuminen
2.ARA
3.Liike-palvelu
4.toimistotilat + kirkkot.
5.vanha kirkko
6.uusi kirkko

399
-
-
-
-



9.krs kerrosala
1.asuminen
2.ARA
3.Liike-palvelu
4.toimistotilat + kirkkot.
5.vanha kirkko
6.uusi kirkko

244
-
-
-
-

KERROSALA 13 747 kem2

Kerrosalat toiminnoittain :

Kirkko	2 078 kem2	30 ap
Toimisto	2 152 kem2	23 ap
Liiketilat	1 055 kem2	12 ap
Asuminen	8 452 kem2	65 ap
yhteensä	13 747 kem2	130 ap

Autopaikat tontilla:

Kellari	79 ap
1.kerros	30 ap
vanhakirkko	17 ap
	126 ap

muualle sijoitettava 4 autopaikkaa

BRUTTOALA 22 125 brm2

Bruttoalat toiminnoittain:

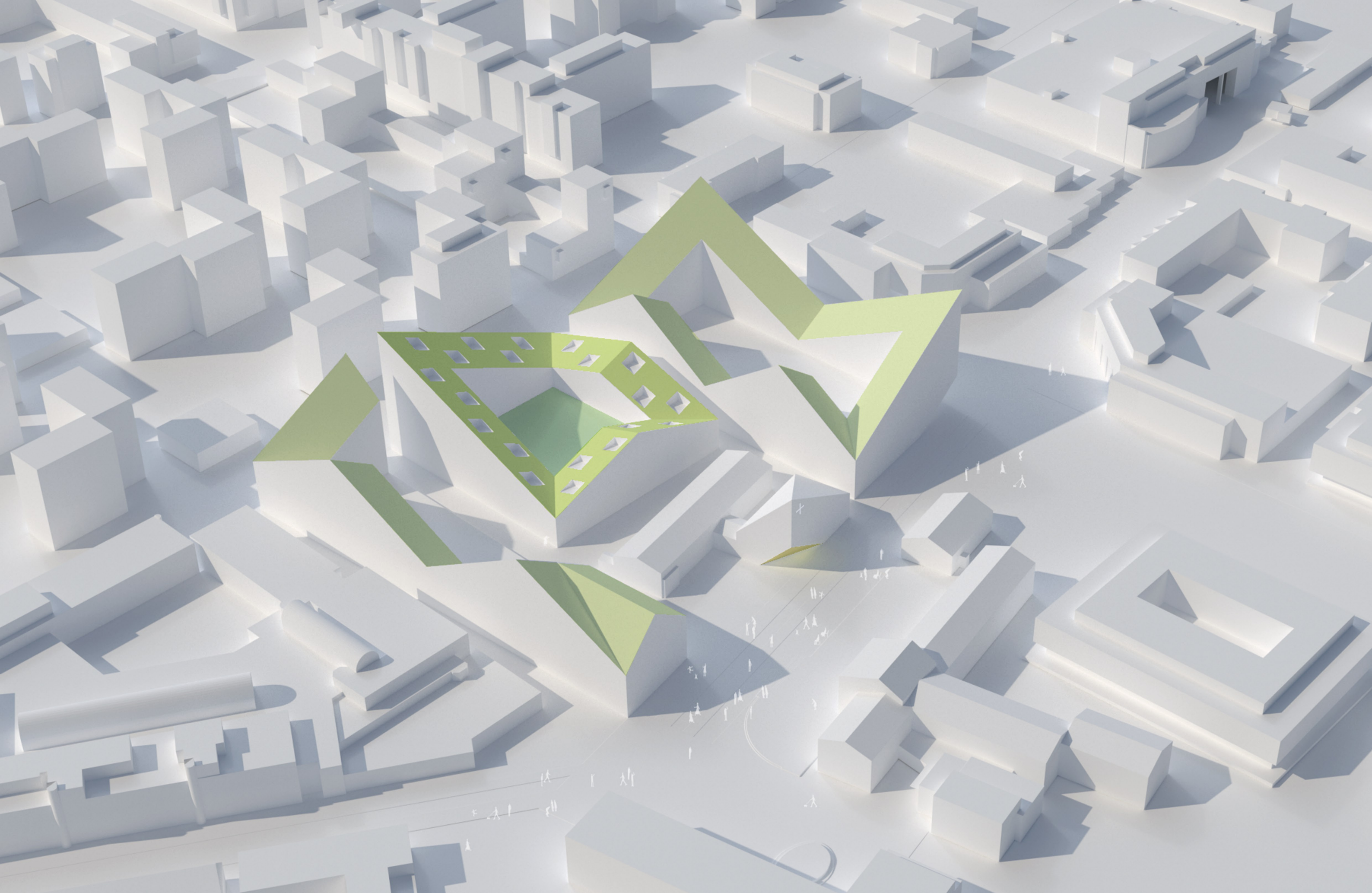
Seurakunta uusi kirkko	2055 brm2
Vanha Kirkko / liiketilaa	1 200 brm2
aputilat ja tekniset tilat	740 brm2

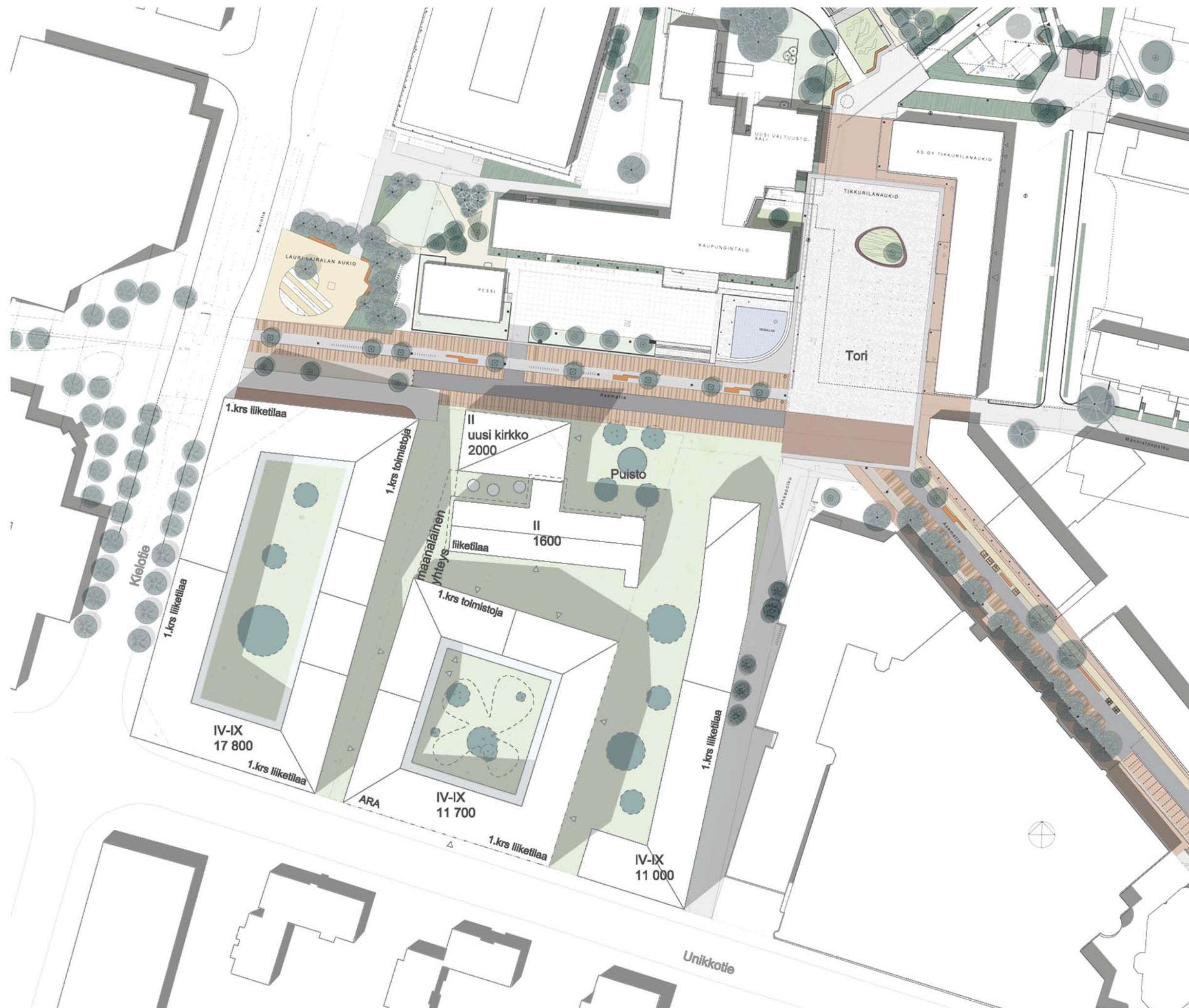
Uusi asuin kortteli:

Toimisto	1 880 brm2
Liiketilat	970 brm2
Asuminen	9 080 brm2
as.aputilat ja tekniset tilat	2 220 brm2
Pysäköinti	3 980 brm2
yhteensä	18 130 brm2

kaikki yhteensä: 22 125 brm2

VAIHTOEHTO A
KERROSALALASKELMAT 1:1500

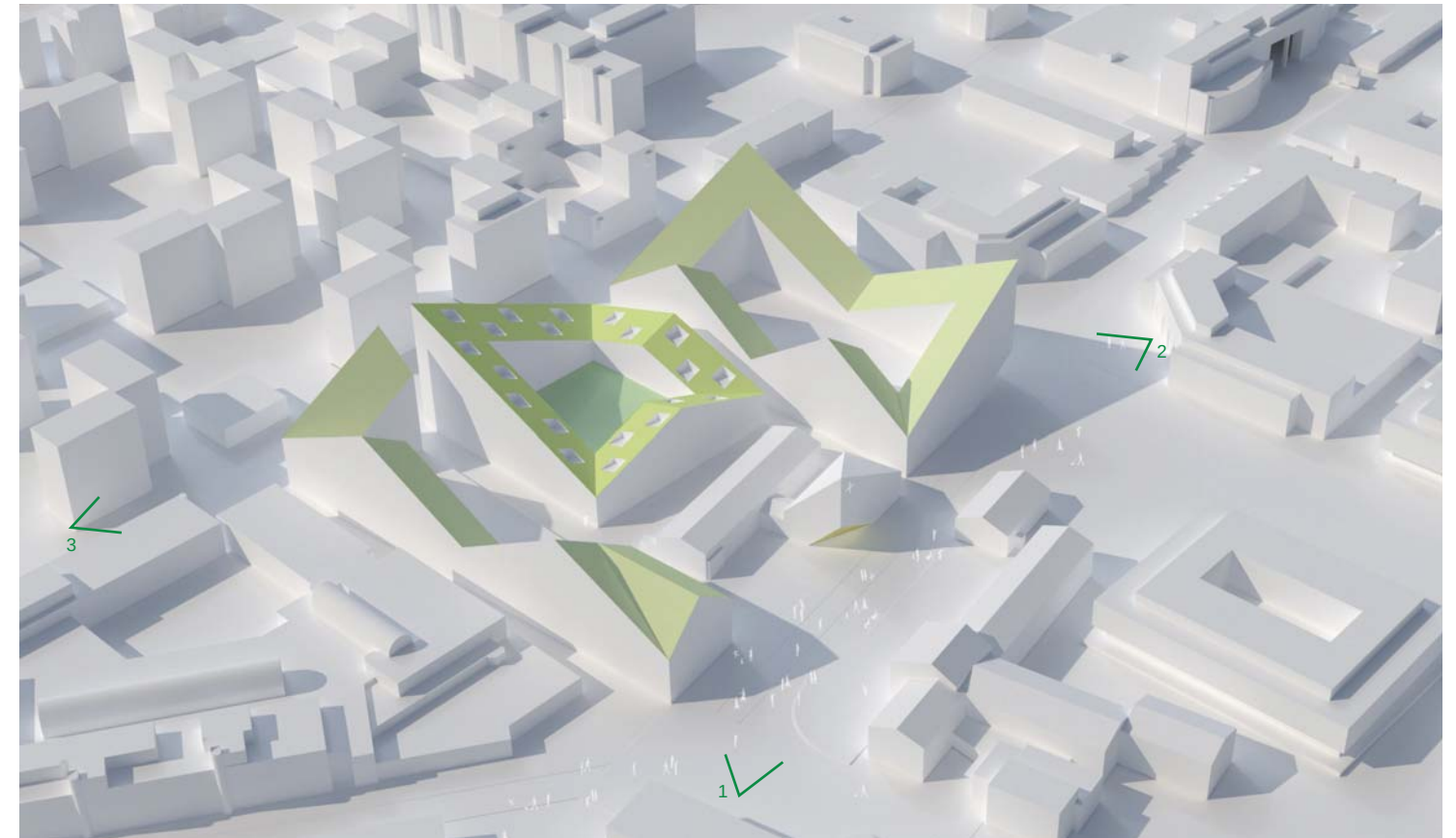




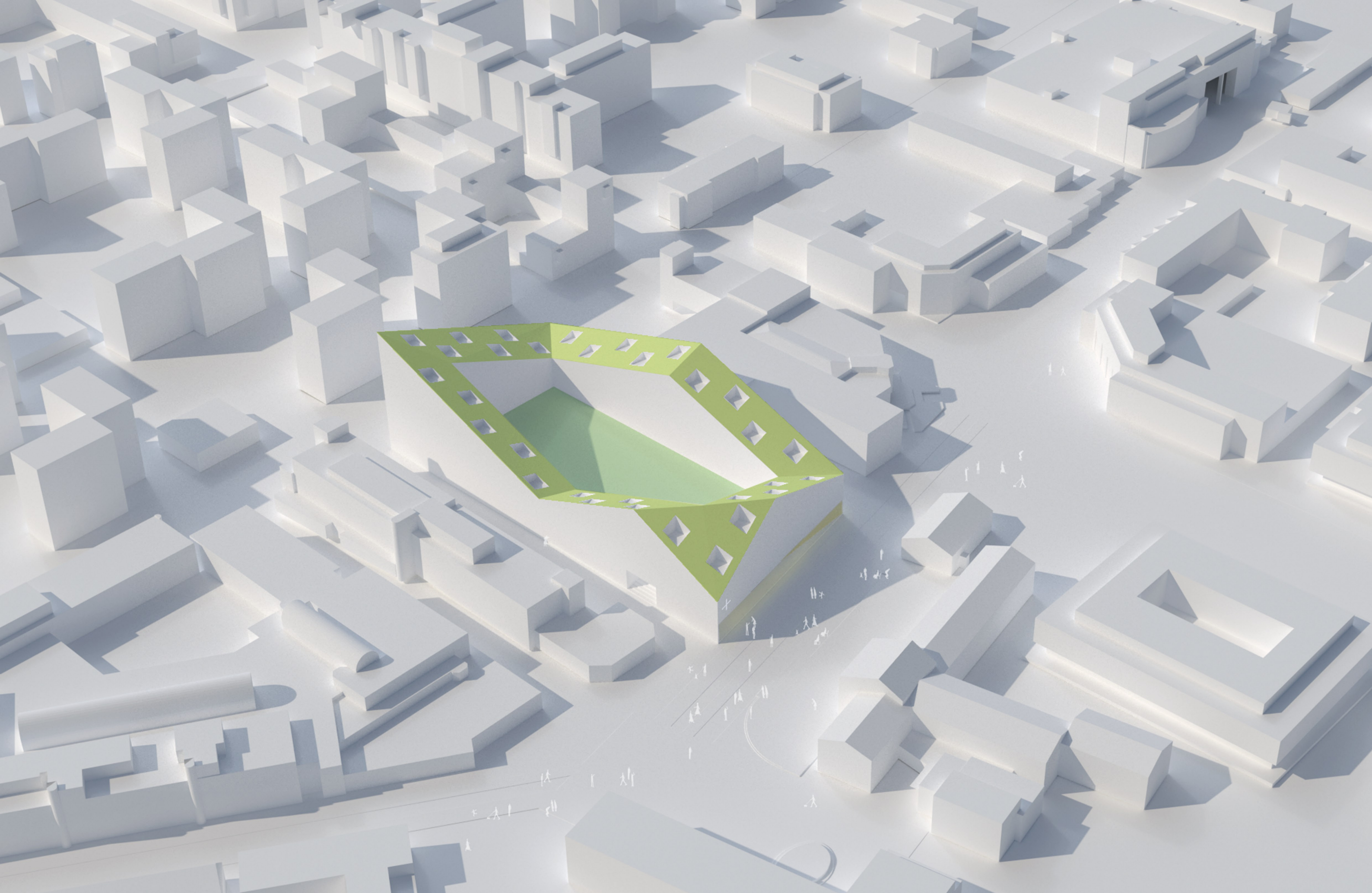
TIKKURILAN KESKUSTAKORTTELI
 KONSEPTISUUNNITELMA
 VAIHTOEHTO A / VAIHE 2
 1:1000

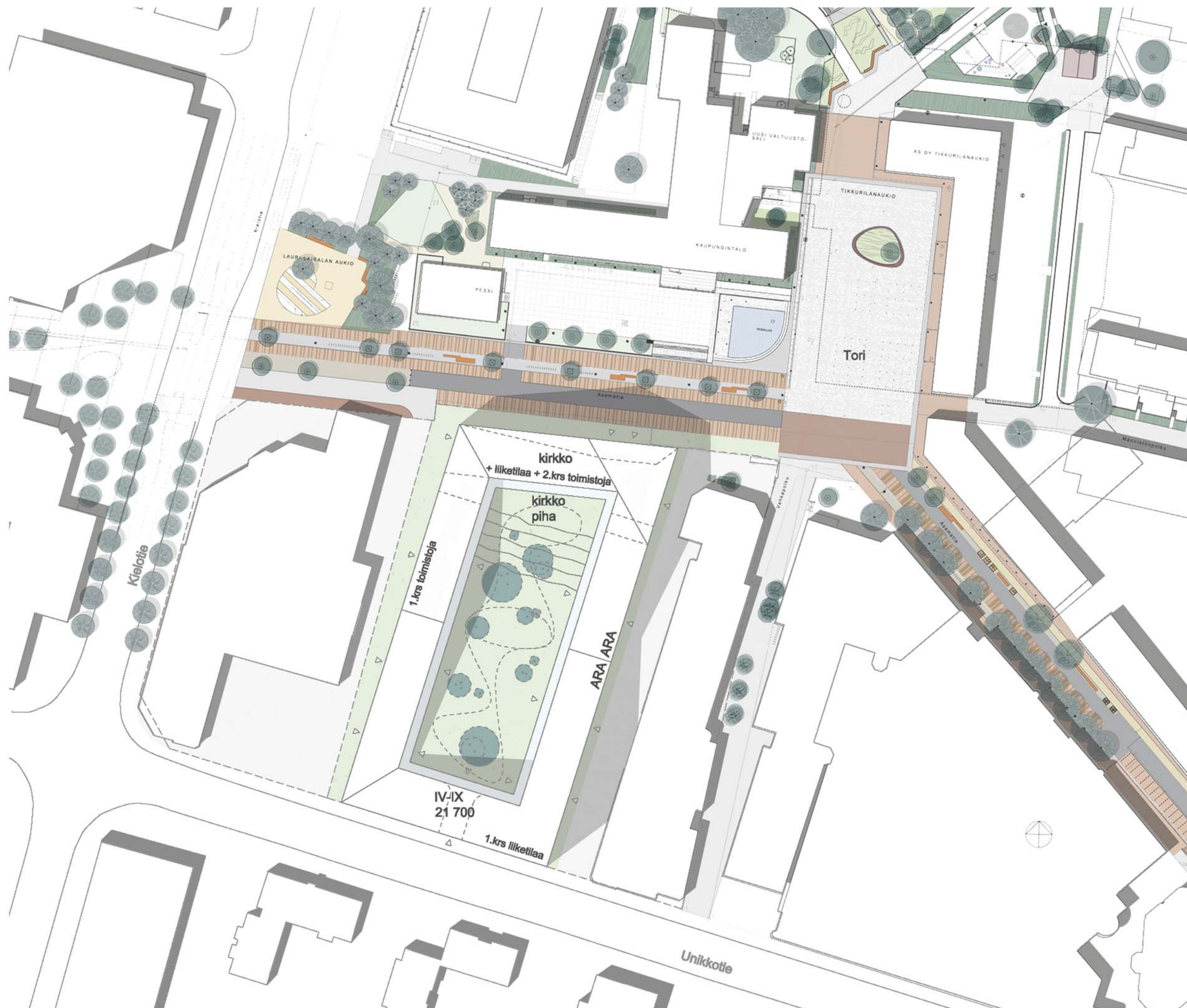
TIKKURILAN KESKUSTAKORTTELIN
 KEHITYSHANKE
 30.11.2015

TYÖRYHMÄ HTJ-NREP-K2S



vaihtoehto B





TIKKURILAN KESKUSTAKORTTELI
 KONSEPTISUUNNITELMA
 VAIHTOEHTO B / VAIHE 1
 1:1000

TIKKURILAN KESKUSTAKORTTELIN
 KEHITYSHANKE
 30.11.2015

TYÖRYHMÄ HTJ-NREP-K2S

KERROSALA21 694 kem2

Kerrosalat toiminnoittain :

Kirkko	2 333 kem2	30 ap
Toimisto	2 624 kem2	29 ap
Liiketilät	1 210 kem2	13 ap
Asuminen	15 527 kem2	119 ap
yhteensä	21 694 kem2	191 ap

Autopaikat tontilla:

Kellari	127 ap
1.KERROS	80 ap
	207 ap

16 ylimääräistä autopaikkaa

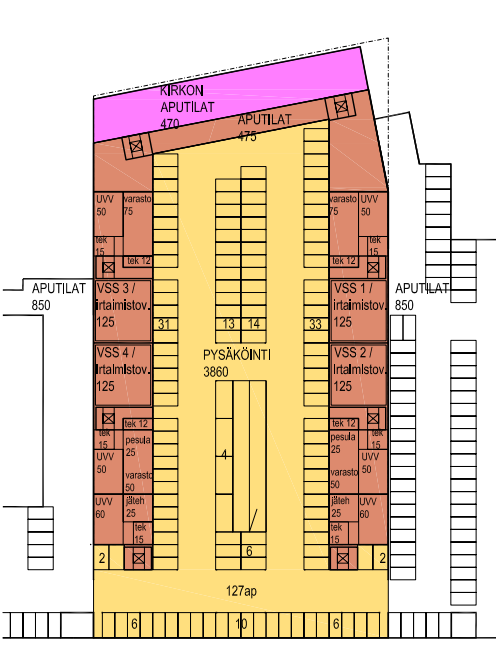
BRUTTOALA32 305 brm2

Bruttoalat toiminnoittain:

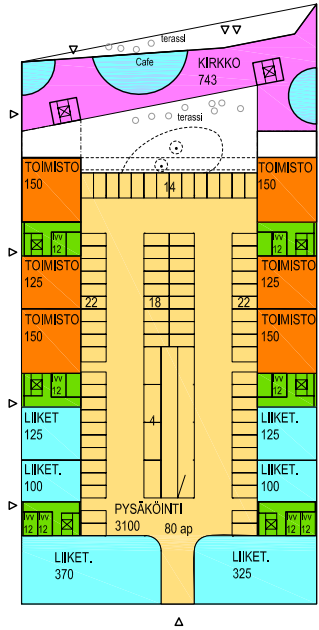
Kirkko	2 460 brm2
Toimisto	2 690 brm2
Liiketilät	1 145 brm2
Asuminen	16 875 brm2
as.aputilat ja tekniset tilat	2 175 brm2
Pysäköinti	6 960 brm2
yhteensä	32 305 brm2

VAIHTOEHTO B
TOIMINNALLINEN SUUNNITELMA 1:1500

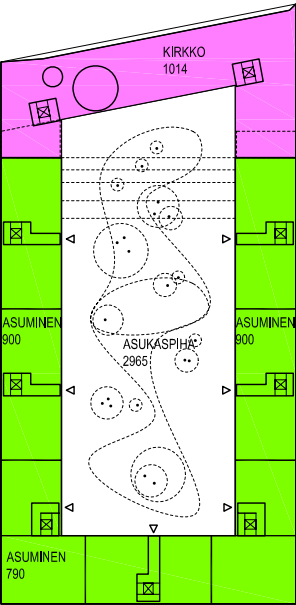
TIKKURILAN KESKUSTAKORTTELIN
KEHITYSHANKE 30.10.2015
TYÖRYHMÄ HTJ-NREP-K2S



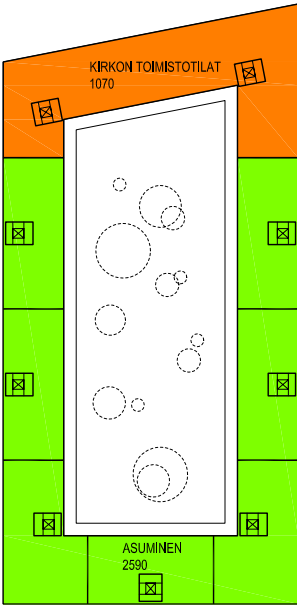
Kellari
Bruttoala 6500m2



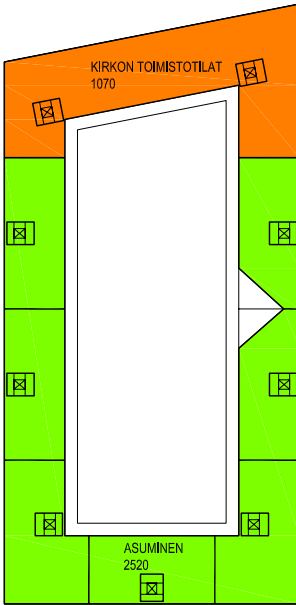
1.krs
Bruttoala 5795m2



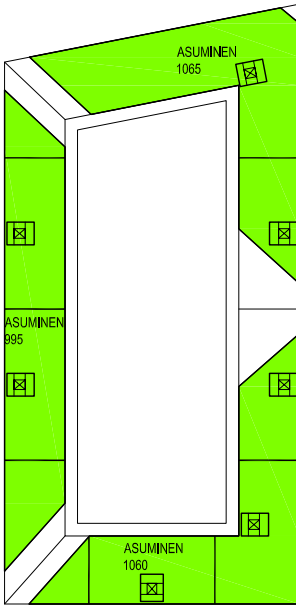
2.krs
Bruttoala 3604m2



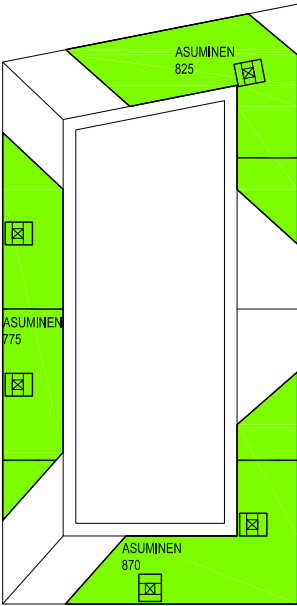
3.krs
Bruttoala 3660 brm2



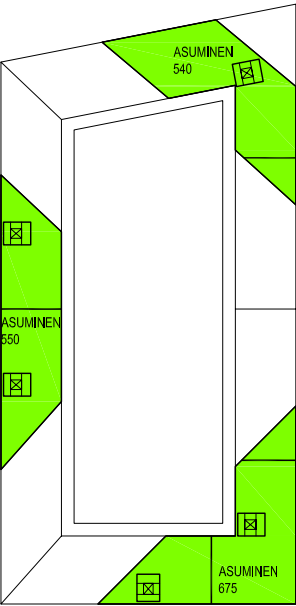
4.krs
Bruttoala 3590m2



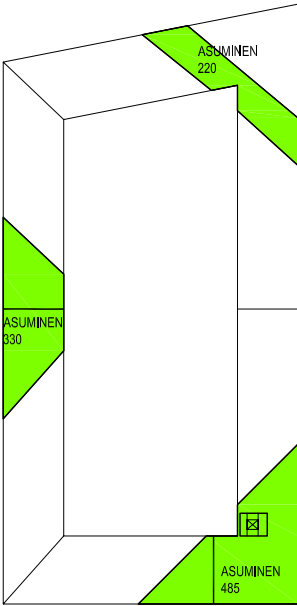
5.krs
Bruttoala 3120m2



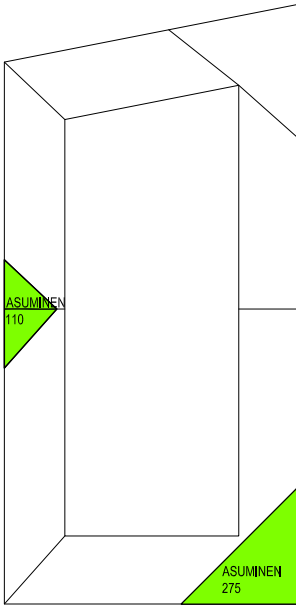
6.krs
Bruttoala 2470m2



7.krs
Bruttoala 1765m2

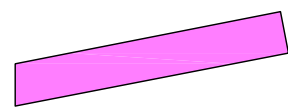


8.krs
Bruttoala 1035m2

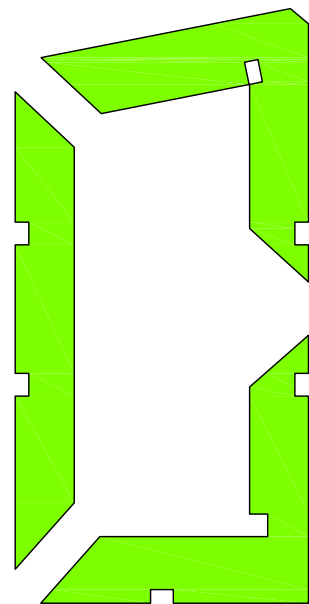


9.krs
Bruttoala 385m2

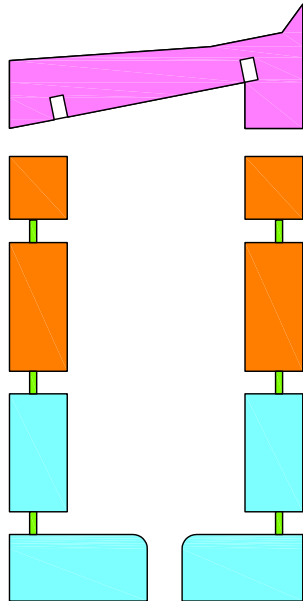
huoneistojen sisäinen porras 8. ja 9. kerroksen välillä



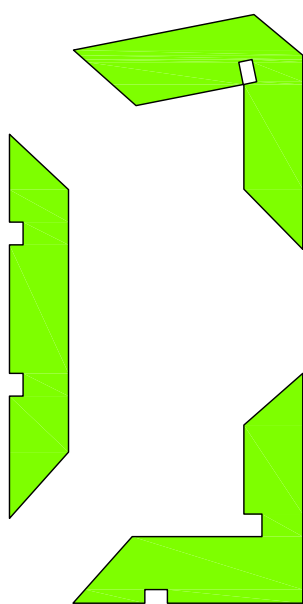
kellari kerrosala
1.asuminen
2.ARA
3.Liike-palvelu
4.toimistotilat + kirkkot.
6.uusi kirkko + oheist. 452



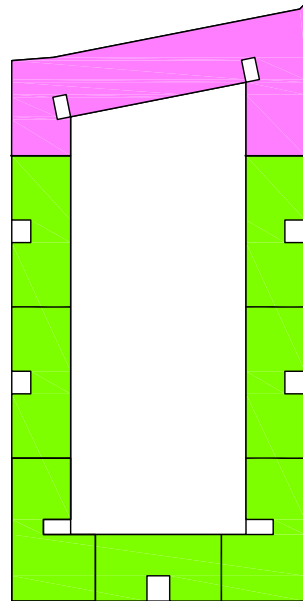
5.krs kerrosala
1.asuminen 2945
2.ARA
3.Liike-palvelu
4.toimistotilat + kirkkot.
6.uusi kirkko



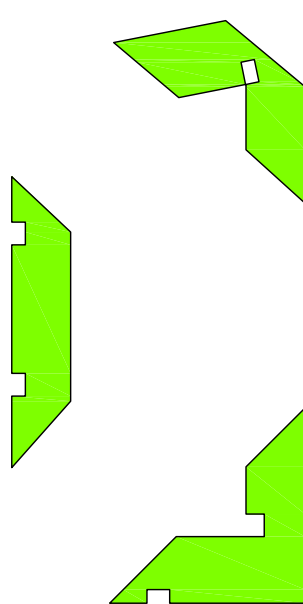
1.krs kerrosala
1.asuminen 38
2.ARA
3.Liike-palvelu 1210
4.toimistotilat + kirkkot. 866
6.uusi kirkko 694



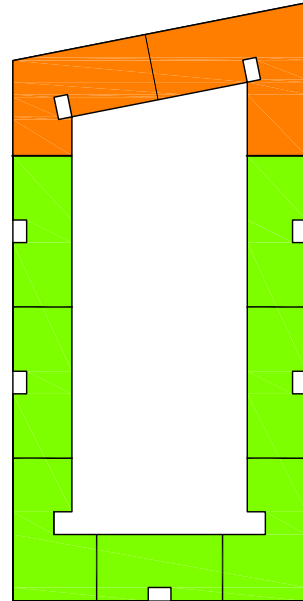
6.krs kerrosala
1.asuminen 2336
2.ARA
3.Liike-palvelu
4.toimistotilat + kirkkot.
6.uusi kirkko



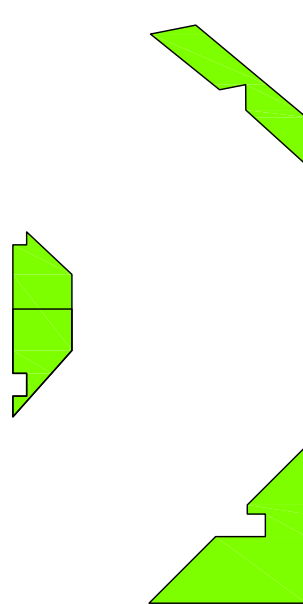
2.krs kerrosala
1.asuminen 2417
2.ARA
3.Liike-palvelu -
4.toimistotilat kirkko -
6.uusi kirkko 965



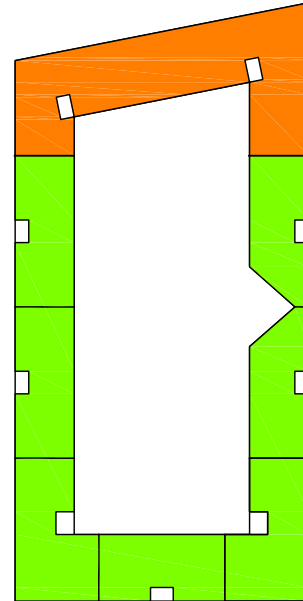
7.krs kerrosala
1.asuminen 1660
2.ARA
3.Liike-palvelu
4.toimistotilat + kirkkot.
6.uusi kirkko



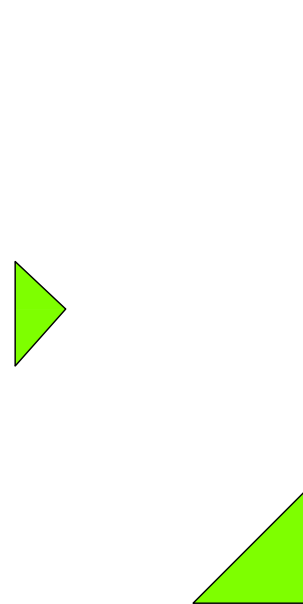
3.krs kerrosala
1.asuminen 2434
2.ARA
3.Liike-palvelu -
4.toimistotilat + kirkkot. 1020
6.uusi kirkko -



8.krs kerrosala
1.asuminen 968
2.ARA
3.Liike-palvelu
4.toimistotilat + kirkkot.
6.uusi kirkko



4.krs kerrosala
1.asuminen 2362
2.ARA
3.Liike-palvelu -
4.toimistotilat + kirkkot. 1020
6.uusi kirkko -



8.krs kerrosala
1.asuminen 367
2.ARA
3.Liike-palvelu
4.toimistotilat + kirkkot.
6.uusi kirkko

KERROSALA 21 694 kem2

Kerrosalat toiminnoittain :

Kirkko	2 333 kem2	30 ap
Toimisto	2 624 kem2	29 ap
Liiketilat	1 210 kem2	13 ap
Asuminen	15 527 kem2	119 ap
yhteensä	21 694 kem2	191 ap

Autopaikat tontilla:

Kellari	127 ap
1.KERROS	80 ap
	207 ap

16 ylimääräistä autopaikkaa

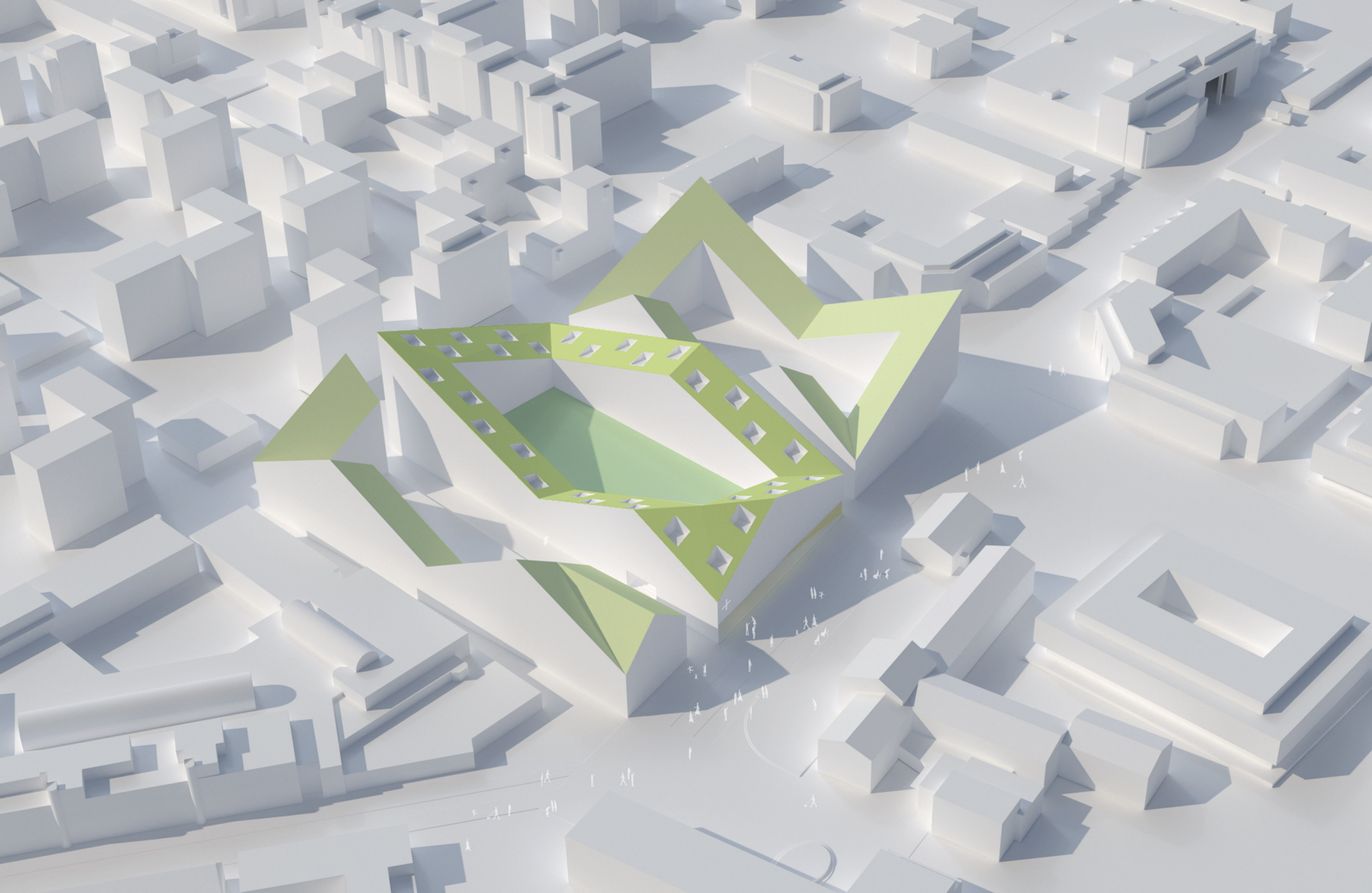
BRUTTOALA 32 305 brm2

Bruttoalat toiminnoittain:

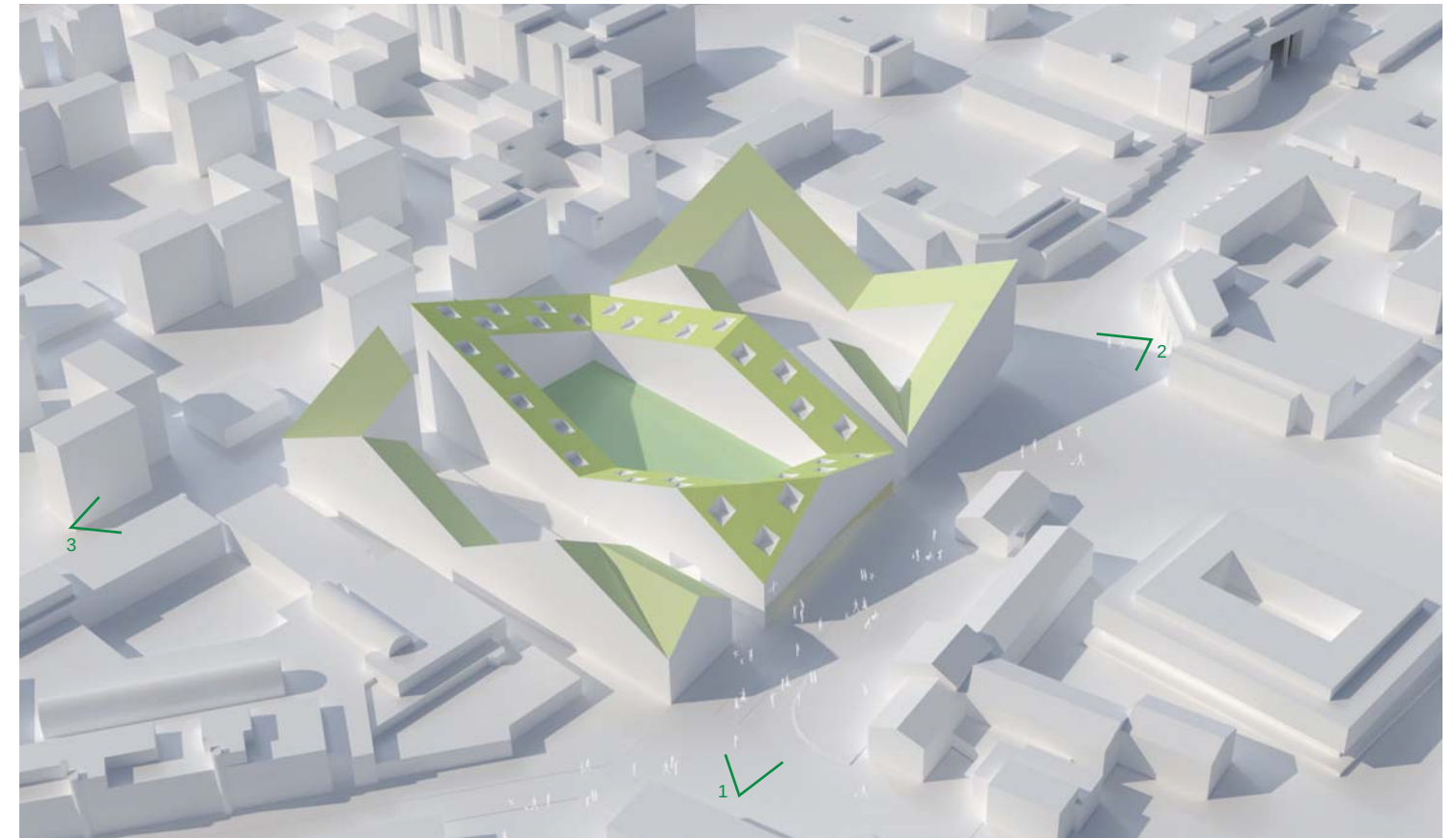
Kirkko	2 460 brm2
Toimisto	2 690 brm2
Liiketilat	1 145 brm2
Asuminen	16 875 brm2
as.aputilat ja tekniset tilat	2 175 brm2
Pysäköinti	6 960 brm2
yhteensä	32 305 brm2

VAIHTOEHTO B
KERROSALALASKELMAT 1:1500

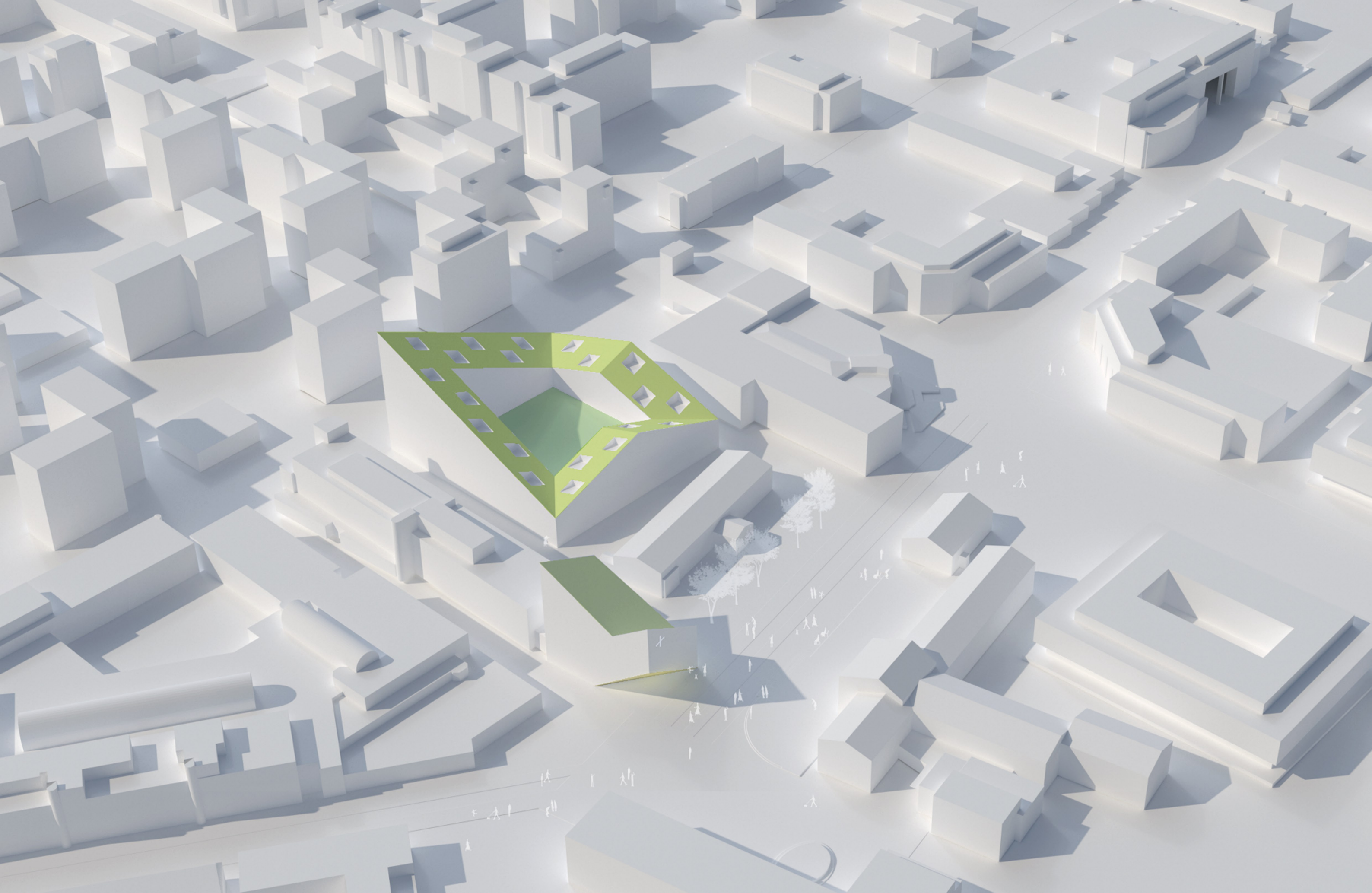
TIKKURILAN KESKUSTAKORTTELIN
KEHITYSHANKE 30.11.2015
TYÖRYHMÄ HTJ-NREP-K2S

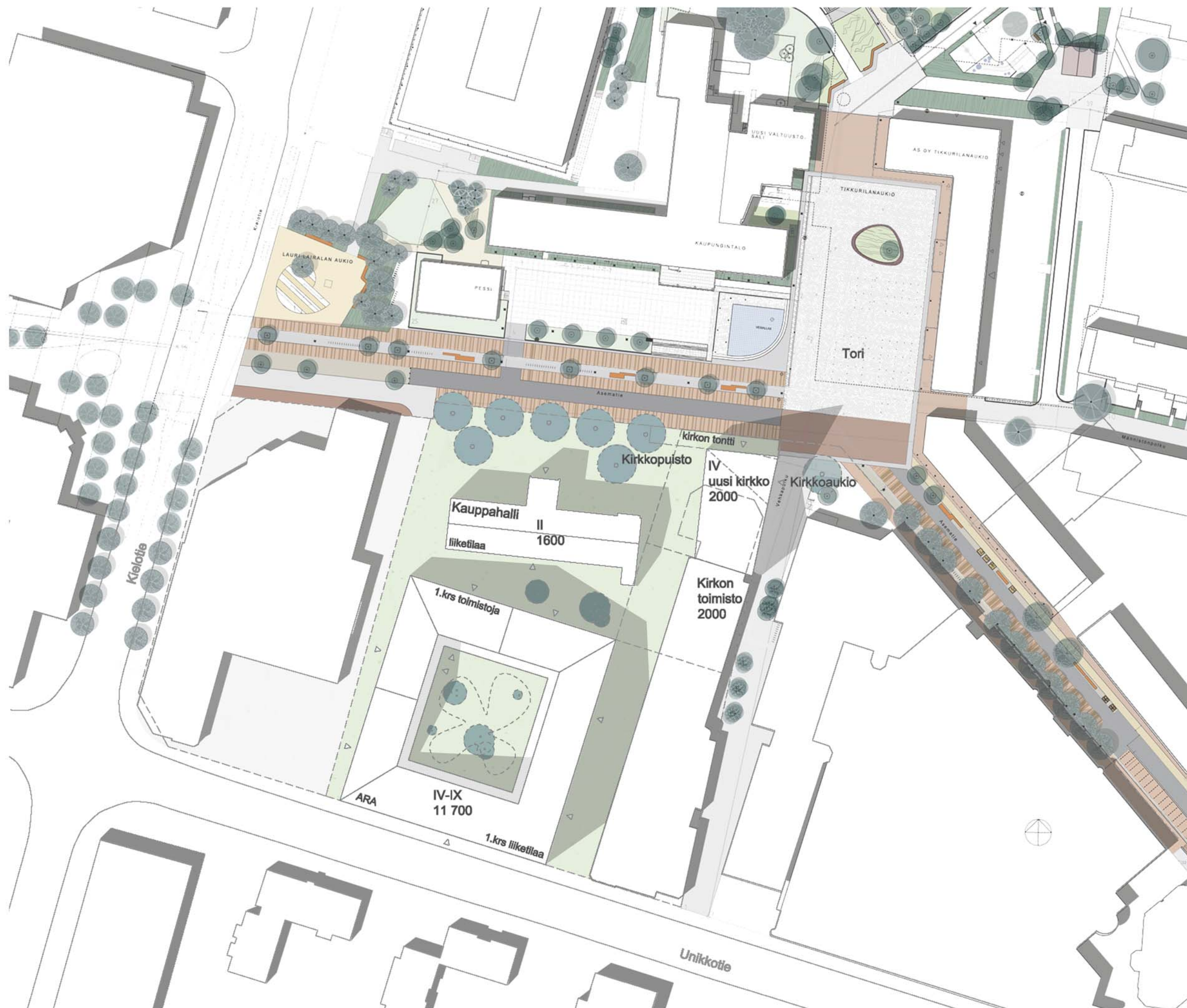






vaihtoehto C

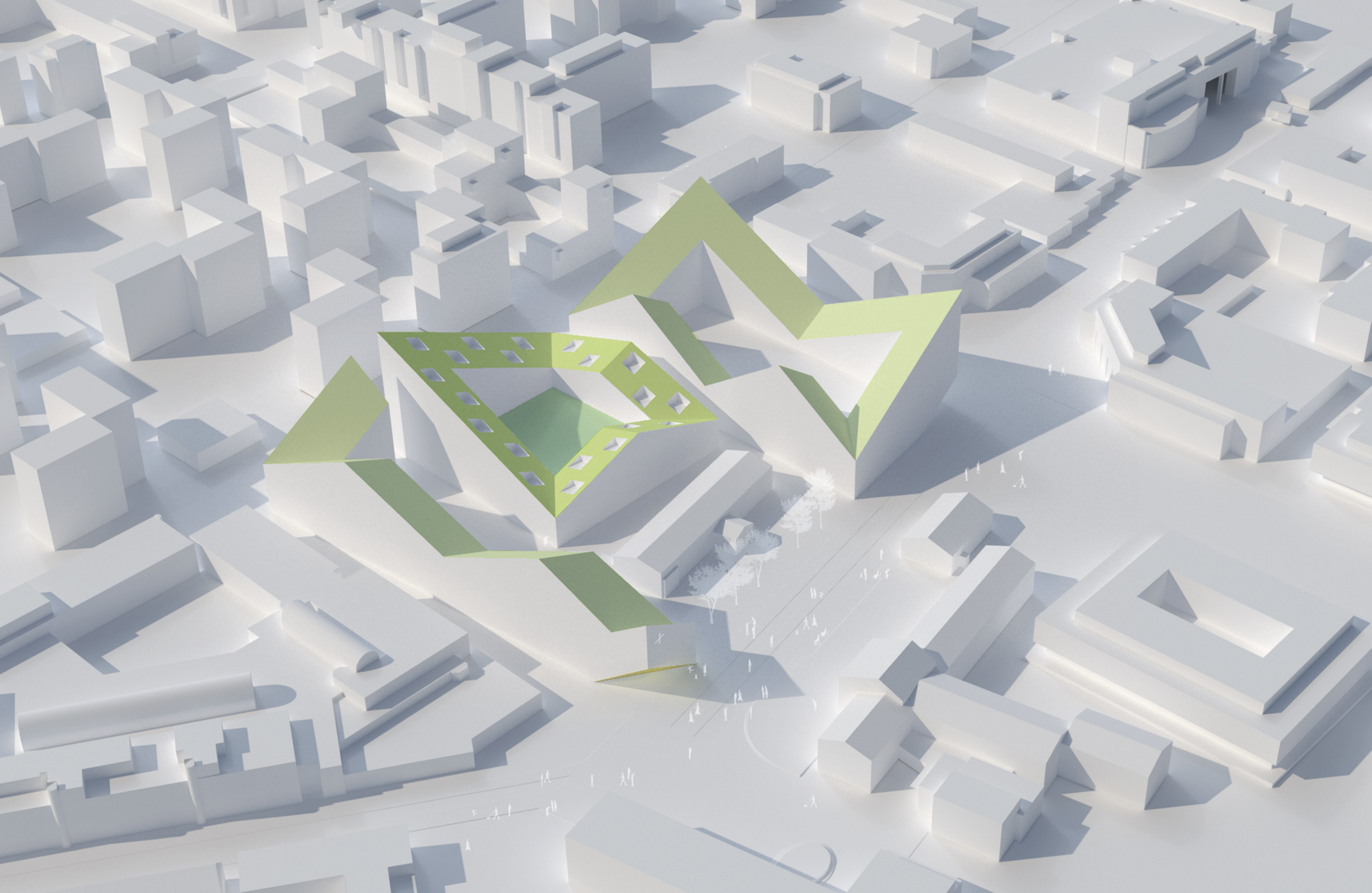


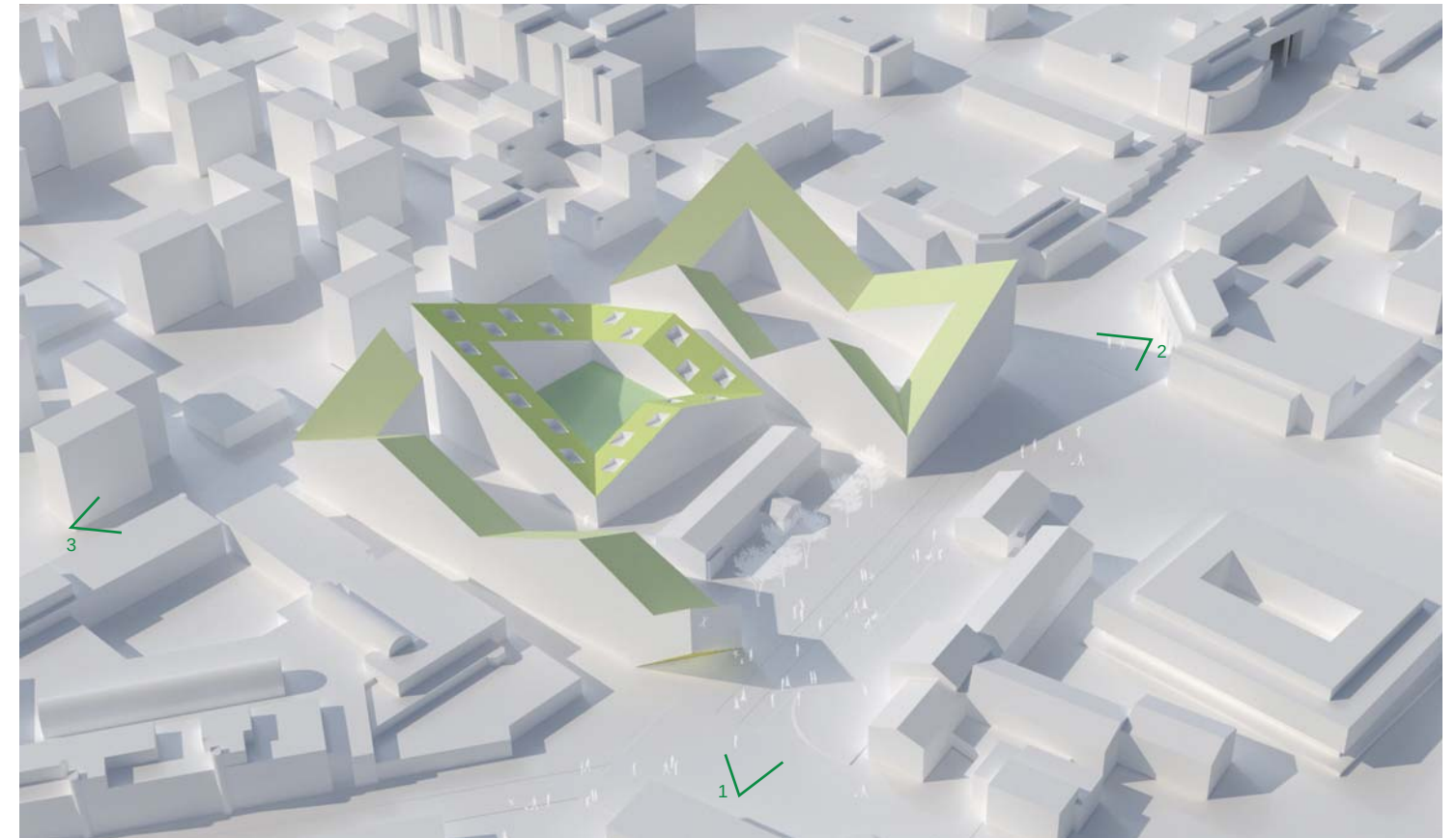
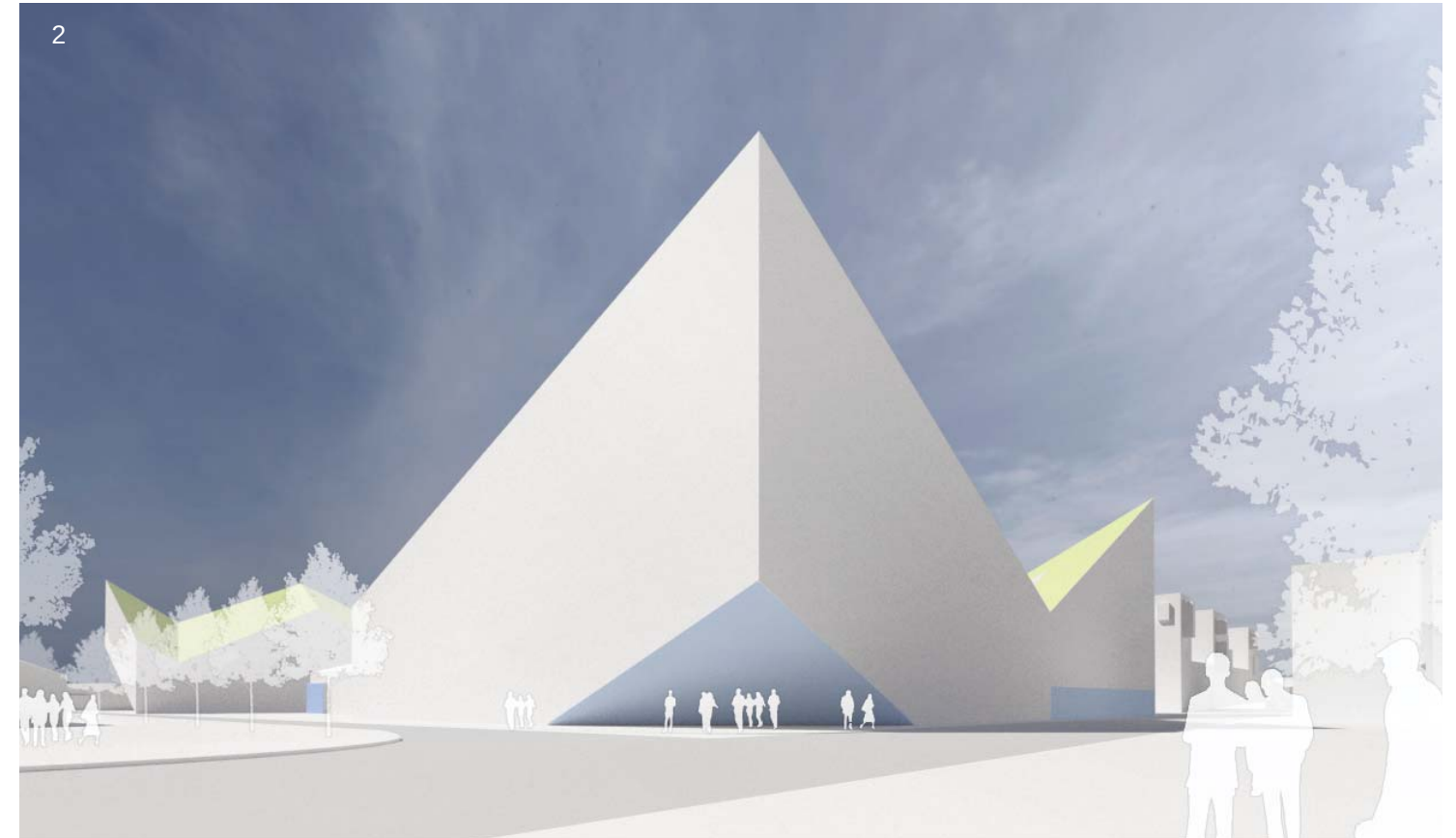


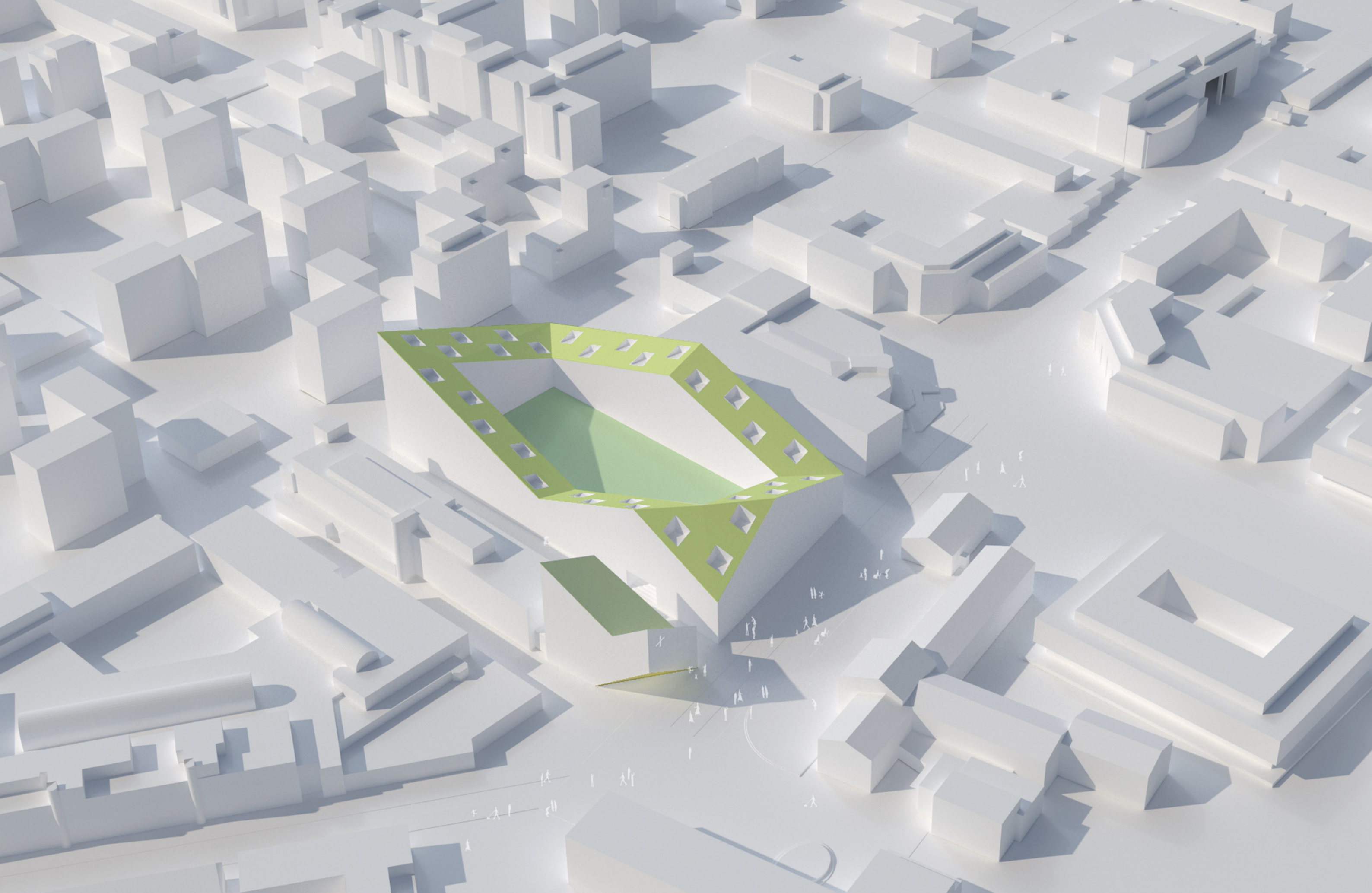
TIKKURILAN KESKUSTAKORTTELI
KONSEPTISUUNNITELMA
VAIHTOEHTO C.1.1 / VAIHE 1
1:1000

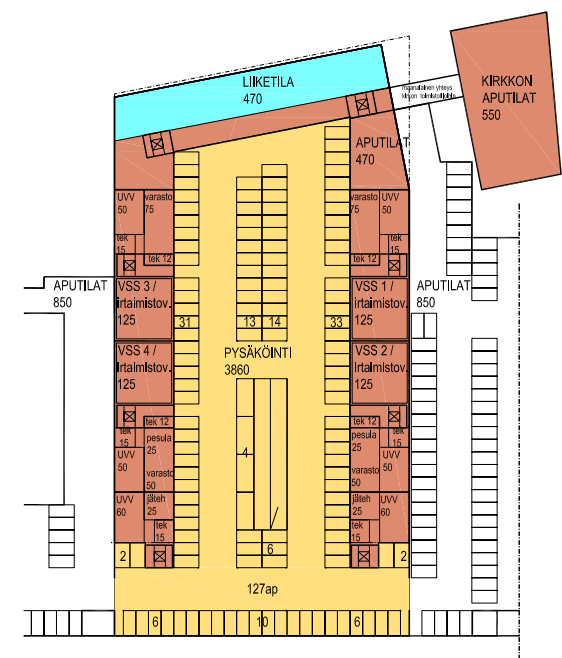
TIKKURILAN KESKUSTAKORTTELIN
KEHITYSHANKE
30.11.2015

TYÖRYHMÄ HTJ-NREP-K2S





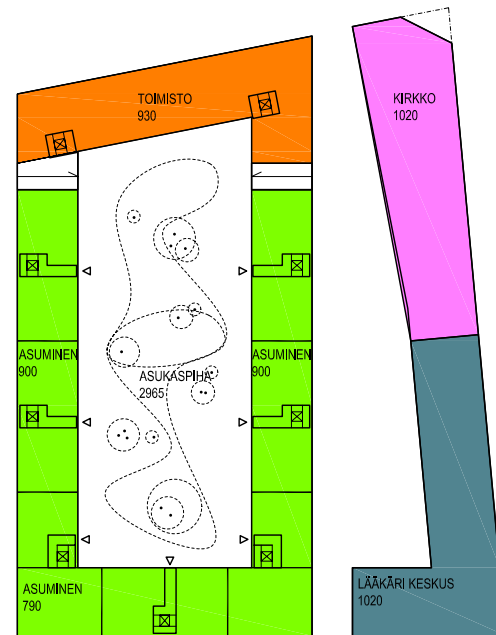




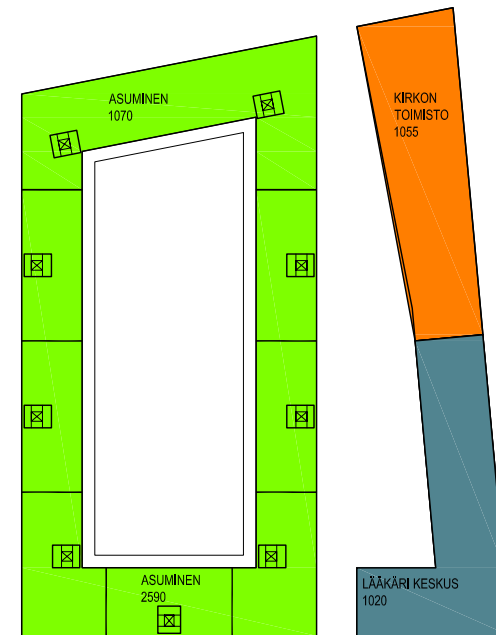
Kellari
Bruttoala 6500m²



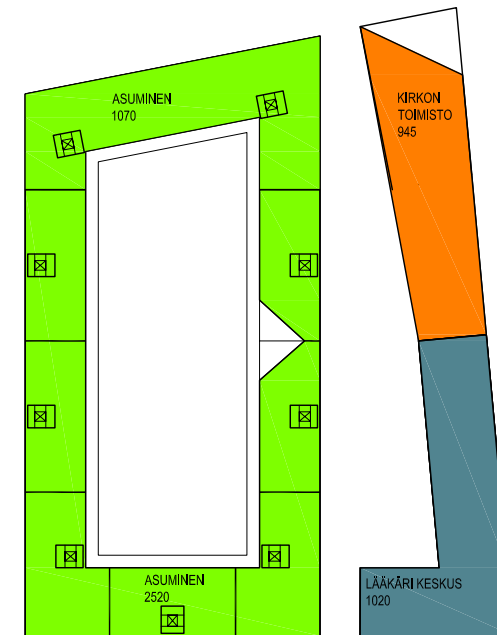
1.krs
Bruttoala 6560m²



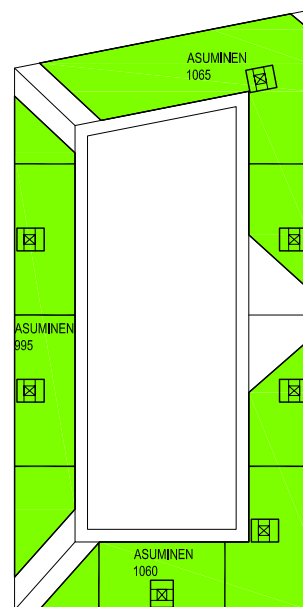
2.krs
Bruttoala 3465m²



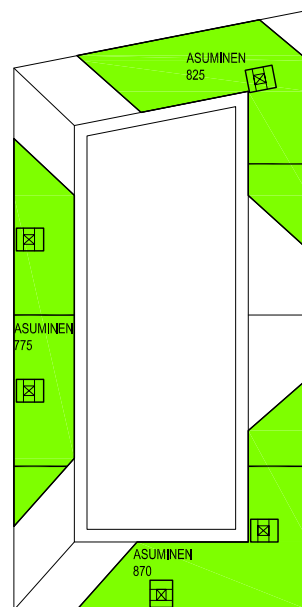
3.krs
Bruttoala 3660m²



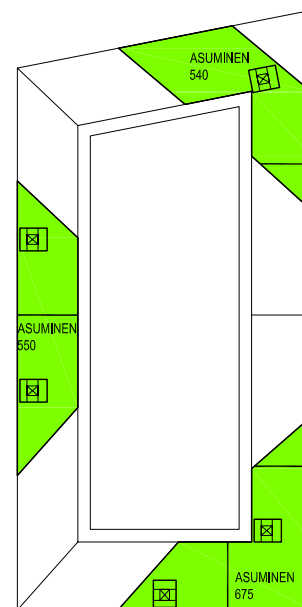
4.krs
Bruttoala 3590m²



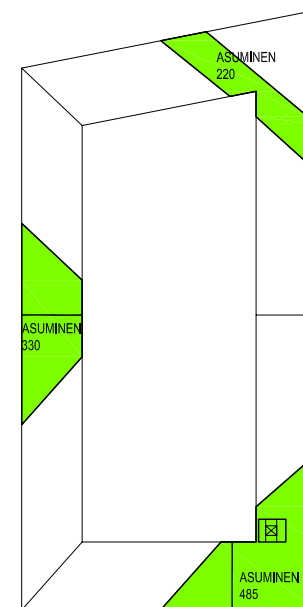
5.krs
Bruttoala 3120m²



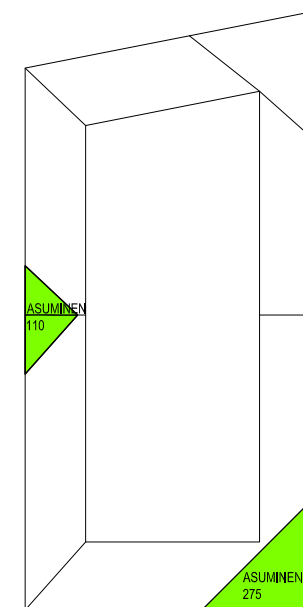
6.krs
Bruttoala 2470m²



7.krs
Bruttoala 1765m²



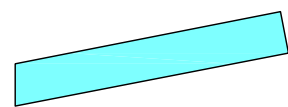
8.krs
Bruttoala 1035m²



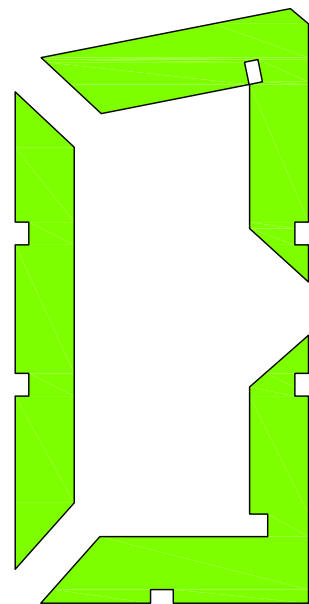
9.krs
Bruttoala 385m²

VAIHTOEHTO C
TOIMINNALLINEN SUUNNITELMA 1:1500

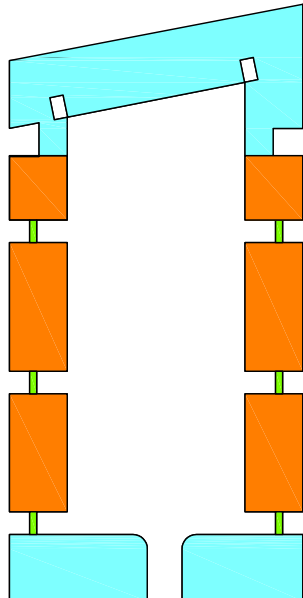
TIKKURILAN KESKUSTAKORTTELIN
KEHITYSHANKE 30.11.2015
TYÖRYHMÄ HTJ-NREP-K2S



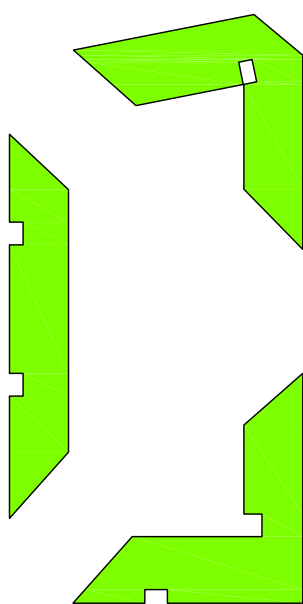
kellari kerrosala	
1.asuminen	-
2.ARA	-
3.Liike-palvelu	452
4.toimistotilat + kirkkot.	-
6.uusi kirkko + oheist.	-



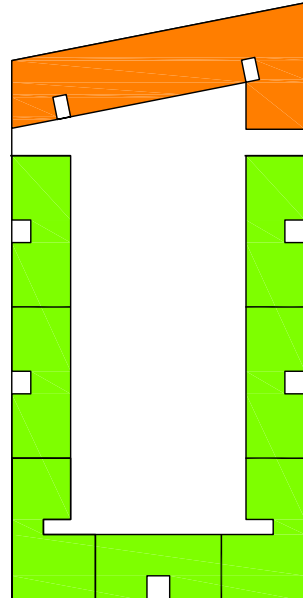
5.krs kerrosala	
1.asuminen	2945
2.ARA	
3.Liike-palvelu	
4.toimistotilat + kirkkot.	
6.uusi kirkko	



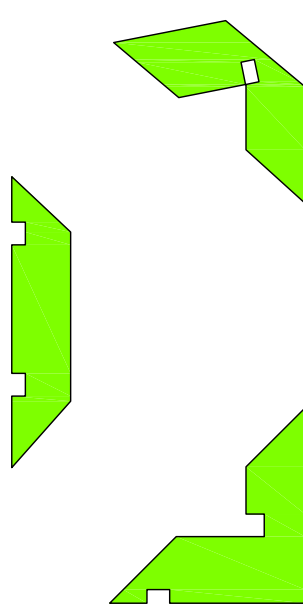
1.krs kerrosala	
1.asuminen	38
2.ARA	-
3.Liike-palvelu	1611
4.toimistotilat + kirkkot.	1412
6.uusi kirkko	



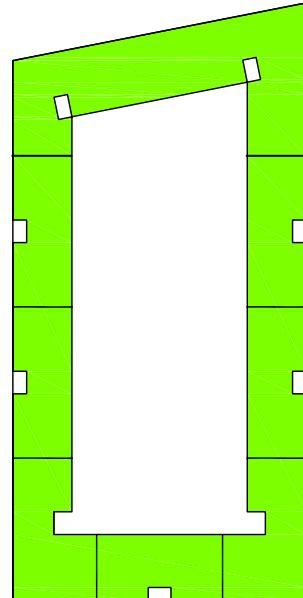
6.krs kerrosala	
1.asuminen	2336
2.ARA	
3.Liike-palvelu	
4.toimistotilat + kirkkot.	
6.uusi kirkko	



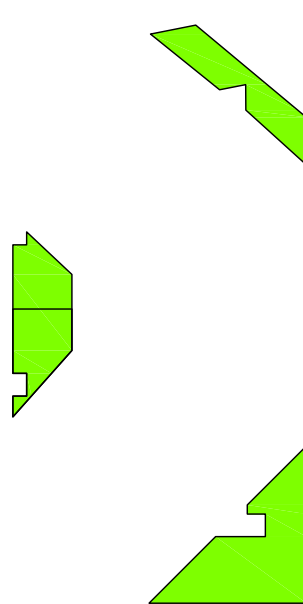
2.krs kerrosala	
1.asuminen	2417
2.ARA	
3.Liike-palvelu	-
4.toimistotilat kirkko	881
6.uusi kirkko	-



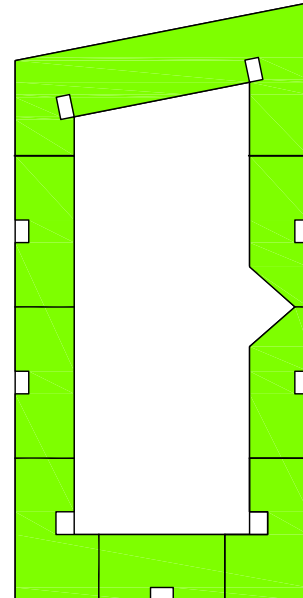
7.krs kerrosala	
1.asuminen	1660
2.ARA	
3.Liike-palvelu	
4.toimistotilat + kirkkot.	
6.uusi kirkko	



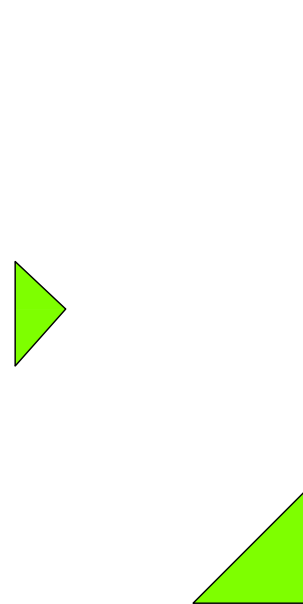
3.krs kerrosala	
1.asuminen	3453
2.ARA	
3.Liike-palvelu	-
4.toimistotilat + kirkkot.	-
6.uusi kirkko	-



8.krs kerrosala	
1.asuminen	968
2.ARA	
3.Liike-palvelu	
4.toimistotilat + kirkkot.	
6.uusi kirkko	



4.krs kerrosala	
1.asuminen	3382
2.ARA	
3.Liike-palvelu	-
4.toimistotilat + kirkkot.	-
6.uusi kirkko	-



8.krs kerrosala	
1.asuminen	367
2.ARA	
3.Liike-palvelu	
4.toimistotilat + kirkkot.	
6.uusi kirkko	

KERROSALA 21 923 kem2

Kerrosalat toiminnoittain :

Kirkko	-	30 ap
Toimisto	2 293 kem2	25 ap
Liiketilät	2 063 kem2	23 ap
Asuminen	17 567 kem2	135 ap
yhteensä	21 923 kem2	213 ap

Autopaikat tontilla:

kellari	127 ap
1.kerros	99 ap
	226 ap

13 ylimääräistä autopaikkaa

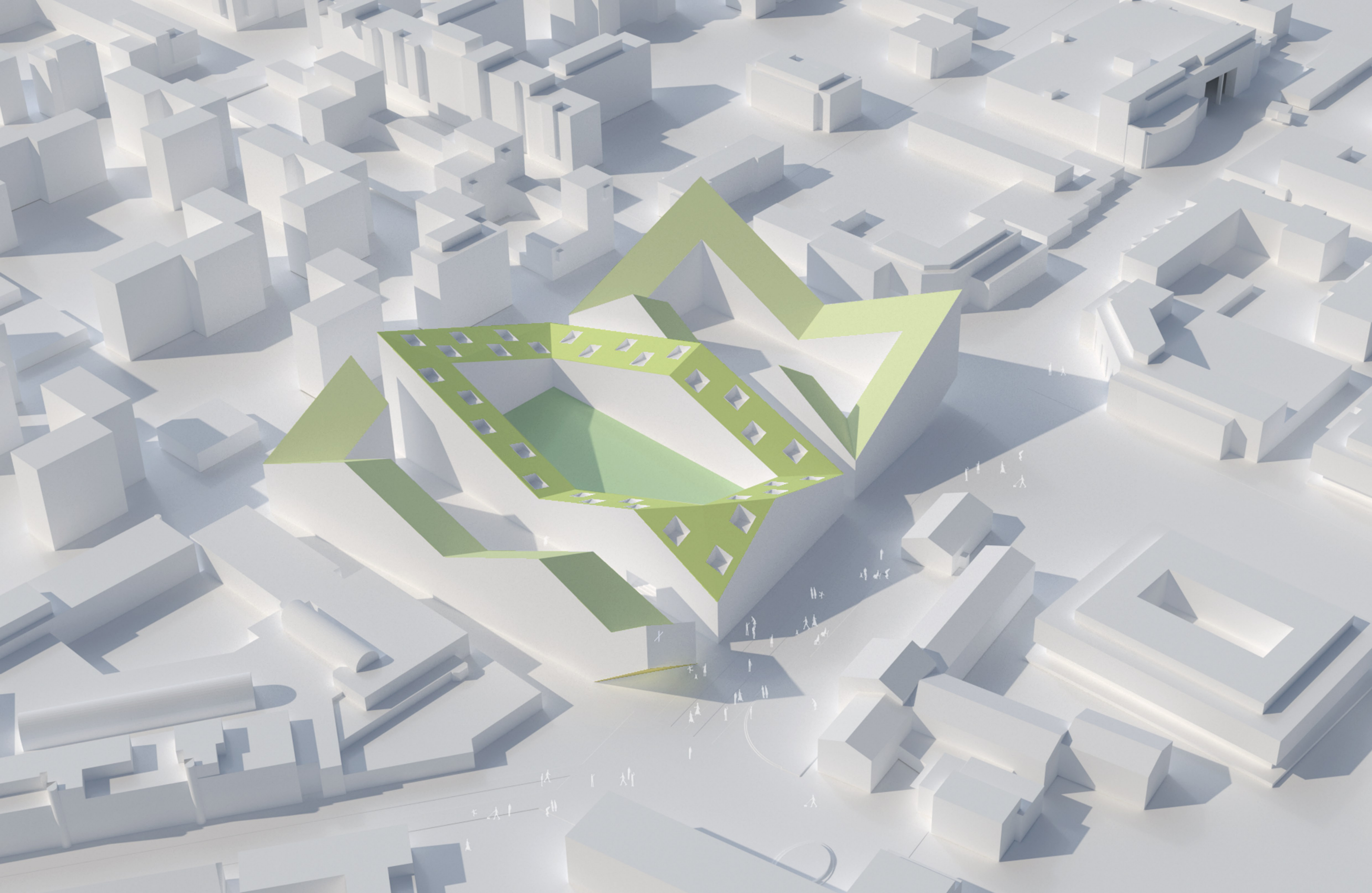
BRUTTOALA 32 600 brm2

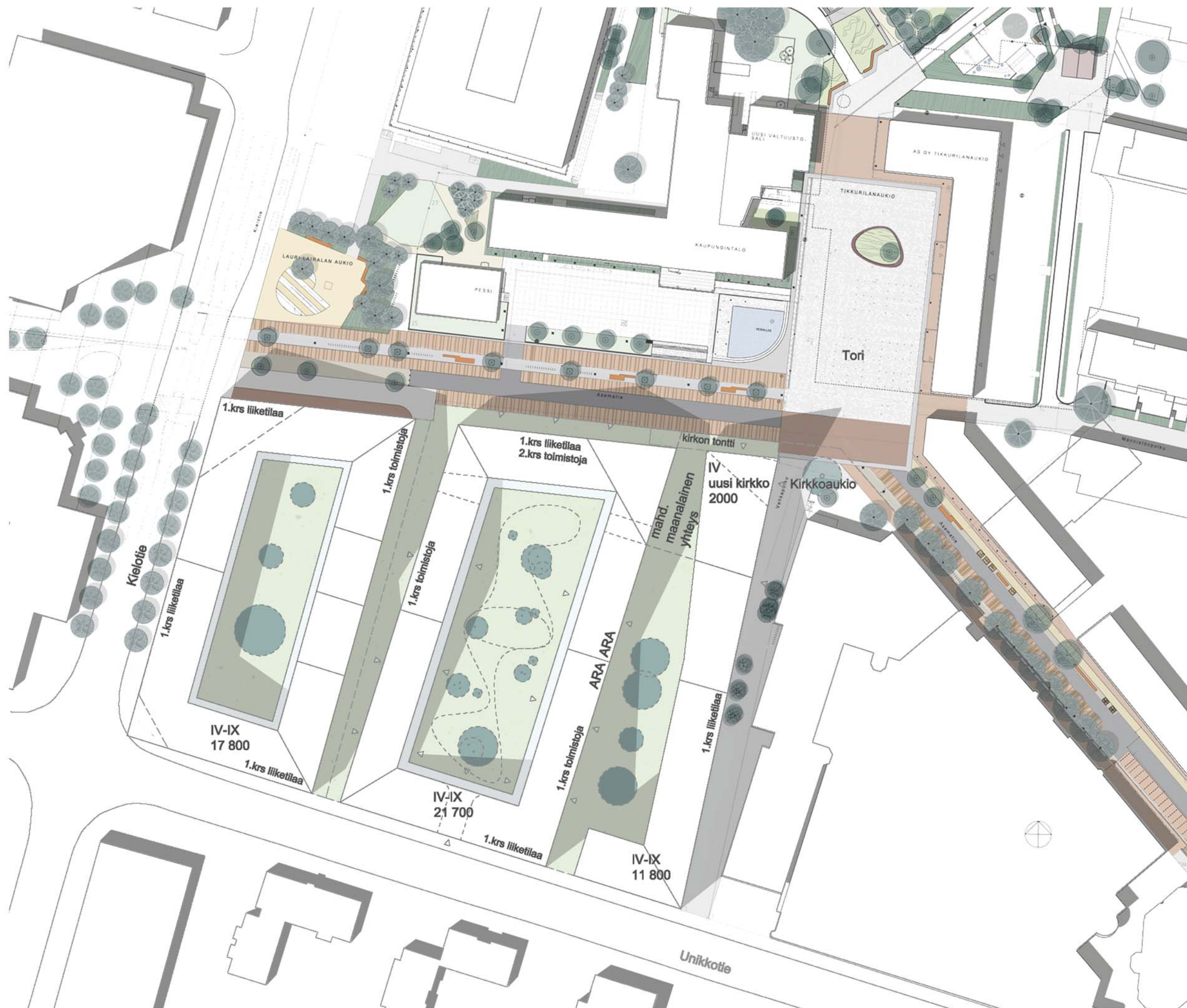
Bruttoalat toiminnoittain :

Toimisto	2 230 brm2
Liiketilät	2 165 brm2
Asuminen	19 070 brm2
as.aputilat ja tekniset tilat	2 175 brm2
Pysäköinti	6 960 brm2
yhteensä	32 600 brm2

VAIHTOEHTO C
KERROSALALASKELMAT 1:1500

TIKKURILAN KESKUSTAKORTTELIN
KEHITYSHANKE 30.11.2015
TYÖRYHMÄ HTJ-NREP-K2S

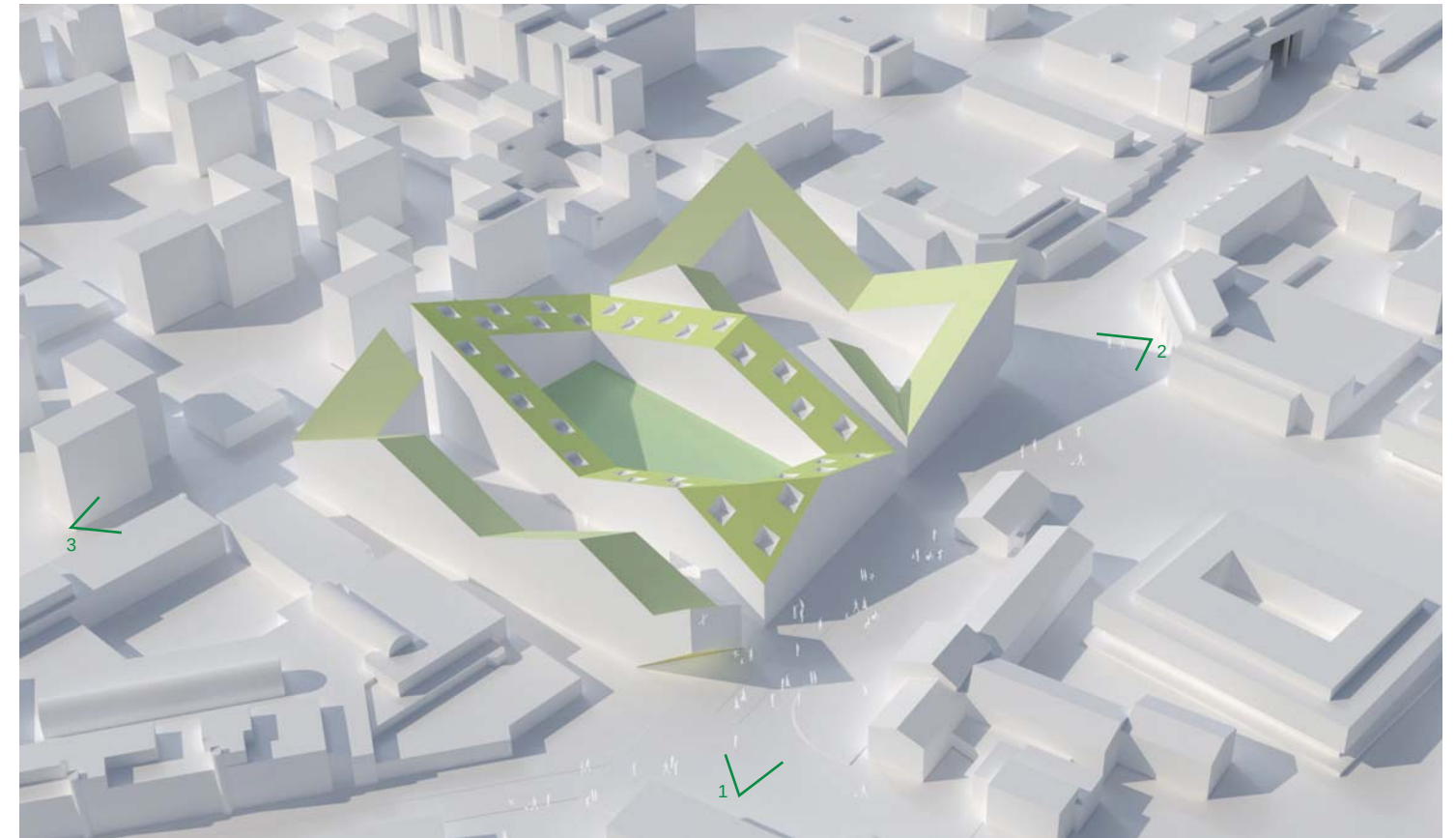
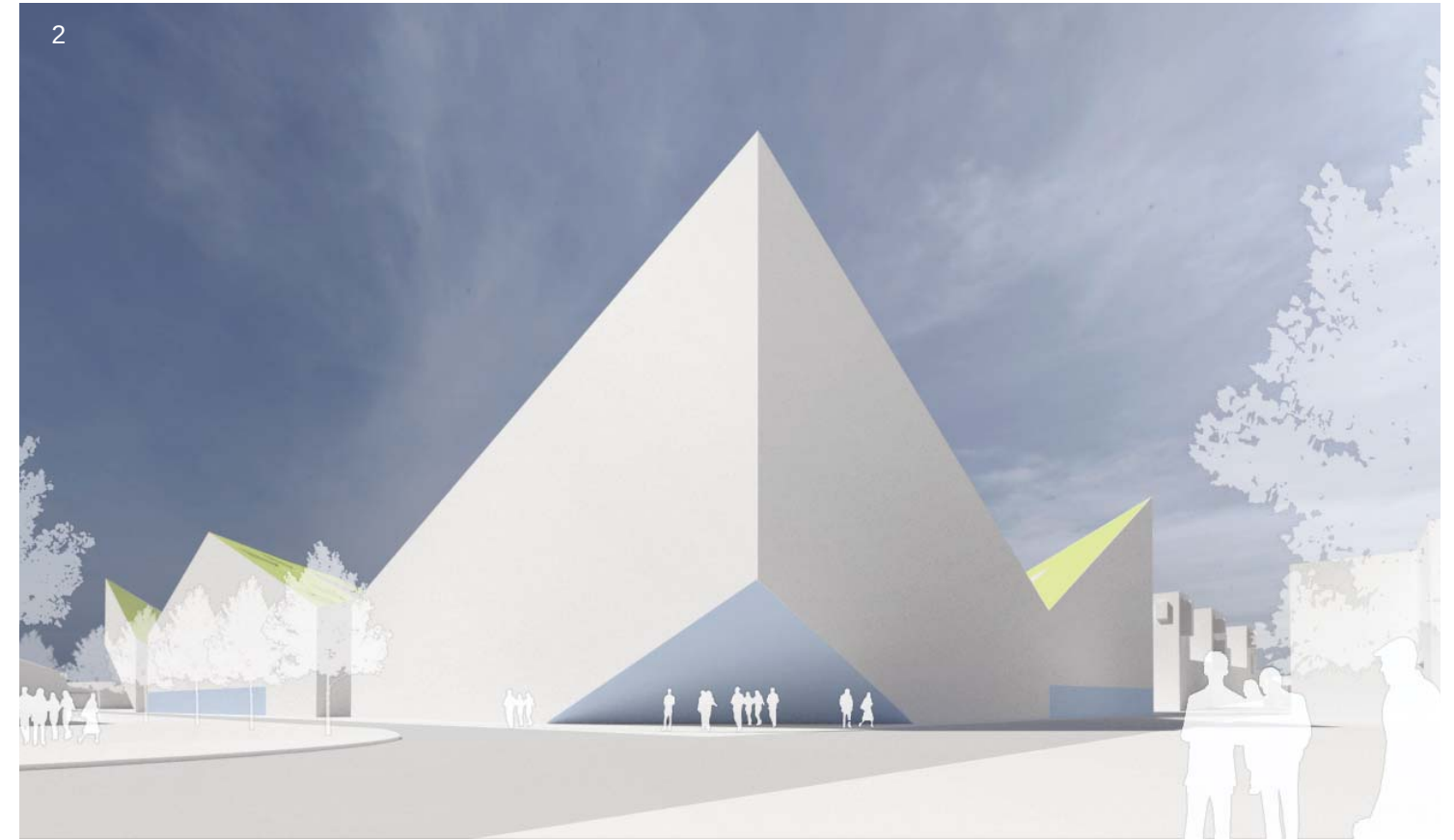


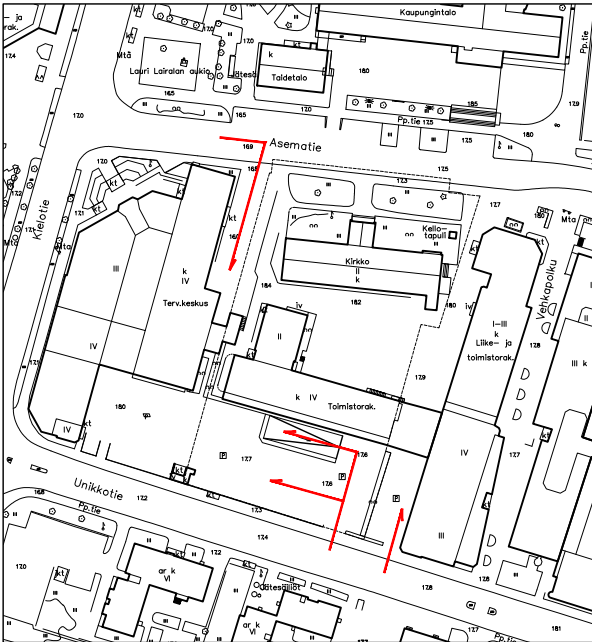


TIKKURILAN KESKUSTAKORTTELI
 KONSEPTISUUNNITELMA
 VAIHTOEHTO C.2.2 / VAIHE 2
 1:1000

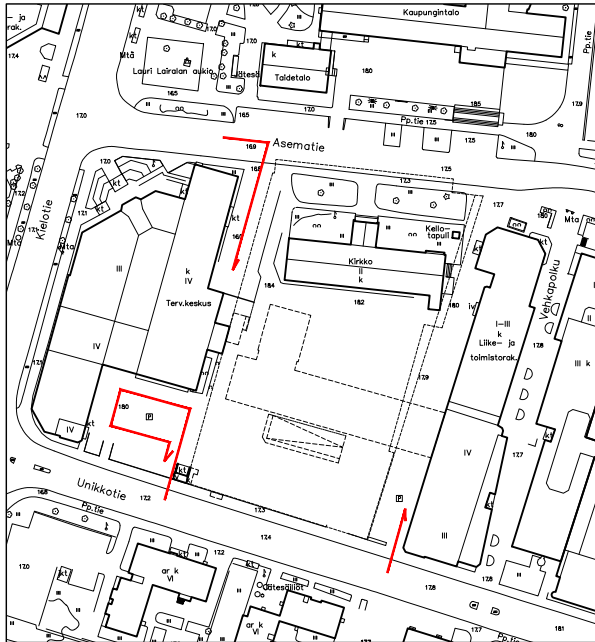
TIKKURILAN KESKUSTAKORTTELIN
 KEHITYSHANKE
 30.11.2015

TYÖRYHMÄ HTJ-NREP-K2S

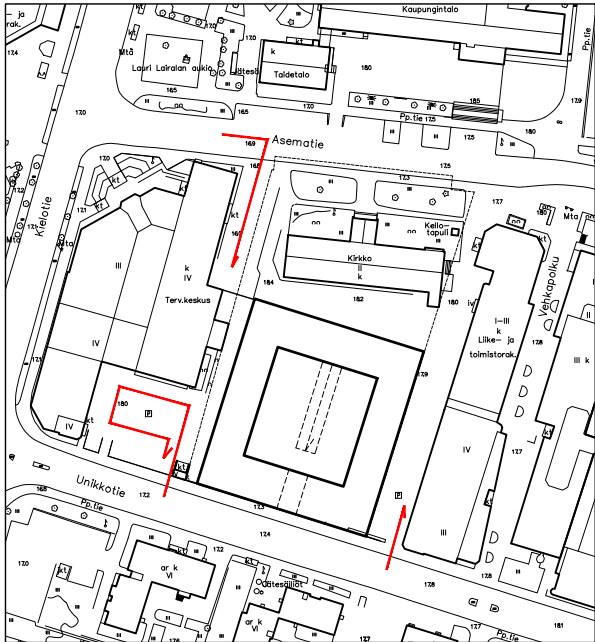




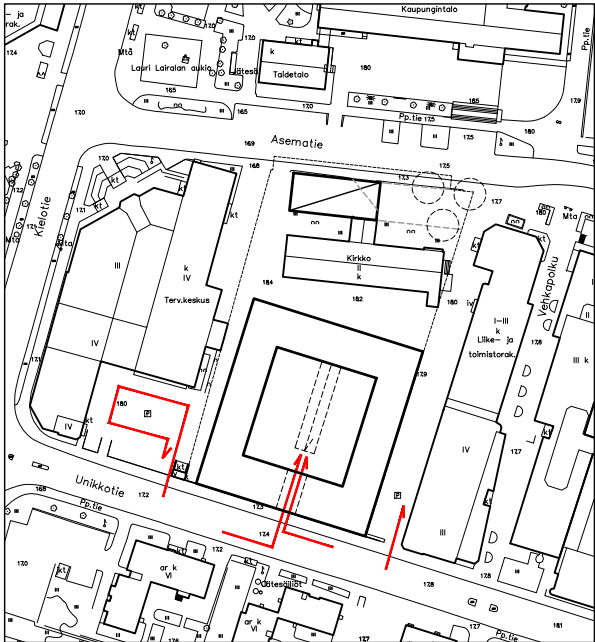
1. NYKYTILA



1. PURKUVAIHE
toimisto
Kielotien-ramppi
vaihtoehto A



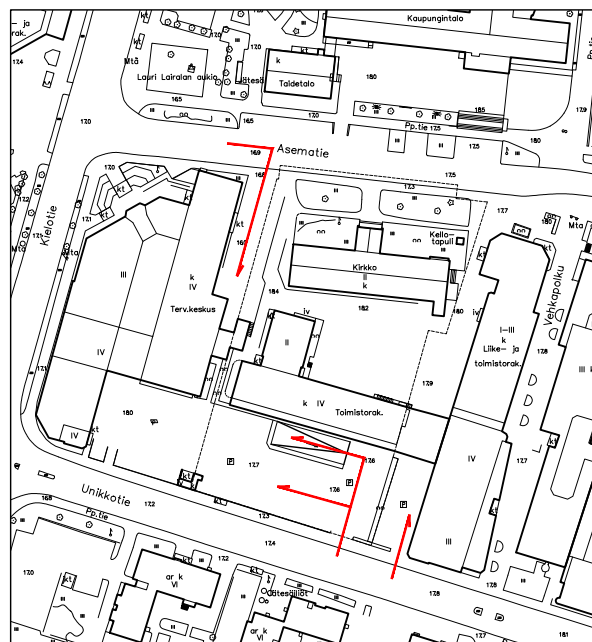
1. RAKENTAMISVAIHE
vaihtoehto A



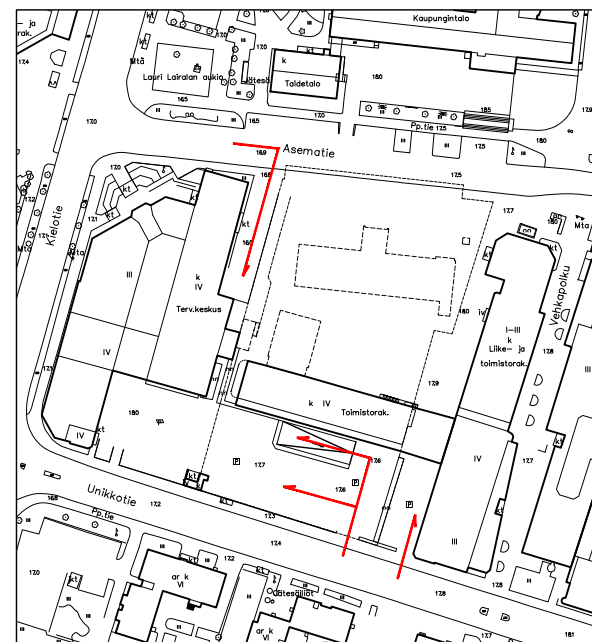
2. RAKENTAMISVAIHE
uusi kirkko
vaihtoehto A

RAKENTAMISEN VAIHEITTAISUUS 1:2500

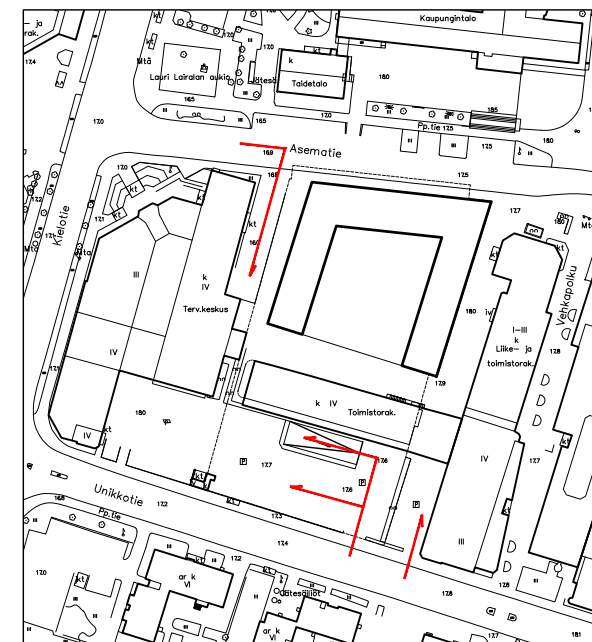
TIKKURILAN KESKUSTAKORTTELIN KEHITYSHANKE
30.11.2015
TYÖRYHMÄ HTJ-NREP-K2S



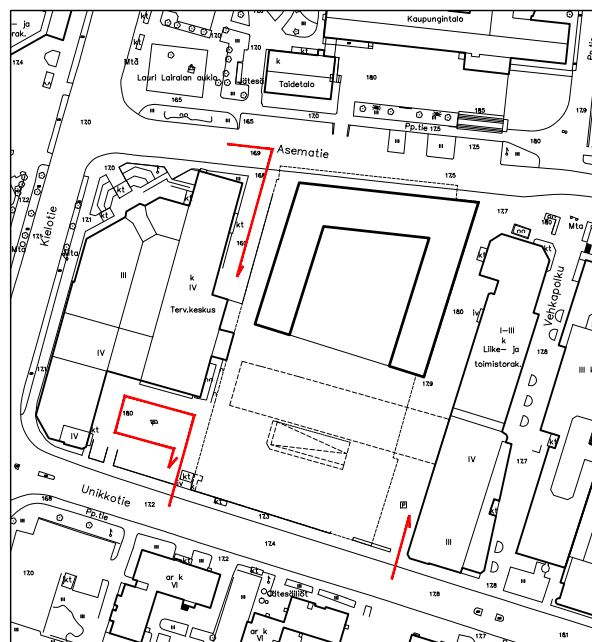
1. NYKYTILA



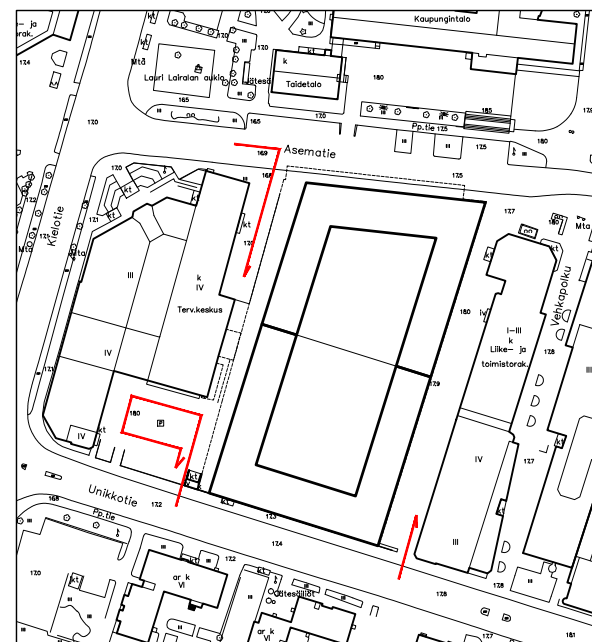
1. PURKUVAIHE
vanha kirkko ja seurakuntatila
vaihtoehto B



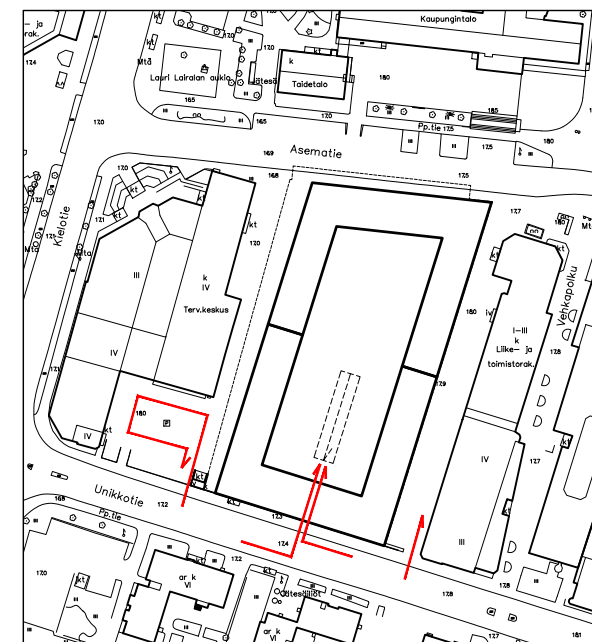
1. RAKENTAMISVAIHE
vaihtoehto B



2. PURKUVAIHE
seurakunnat toimisto
Kielotien-ramppi
vaihtoehto B



2. RAKENTAMISVAIHE
vaihtoehto B



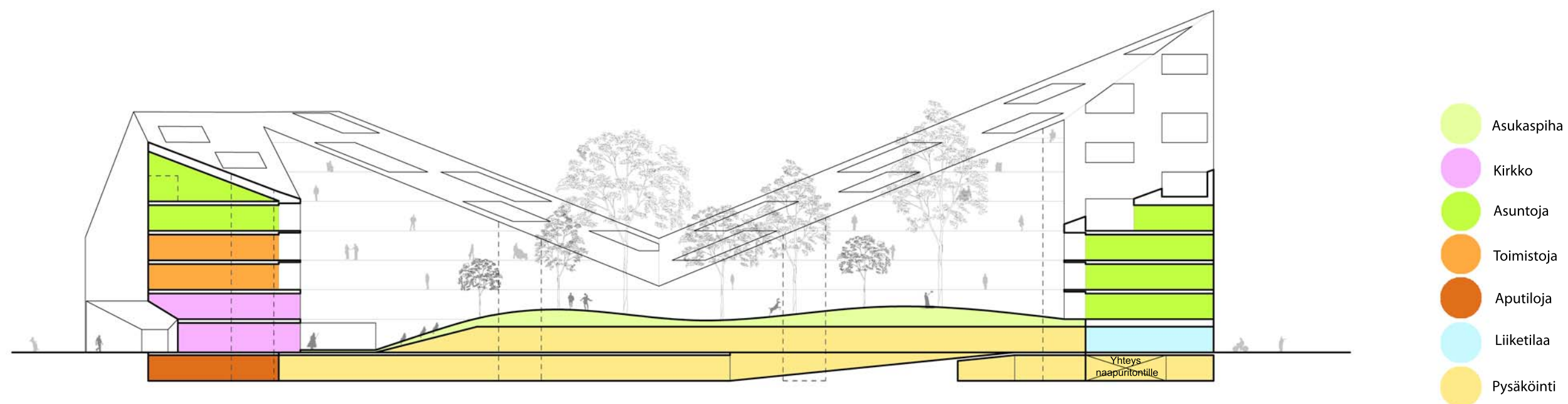
3. RAKENTAMISVAIHE
vaihtoehto B

RAKENTAMISEN VAIHEITTAISUUS 1:2500

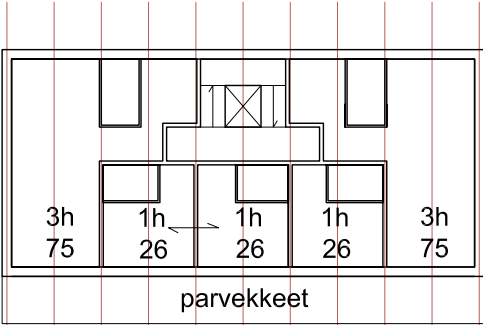
TIKKURILAN KESKUSTAKORTTELIN KEHITYSHANKE

30.11.2015

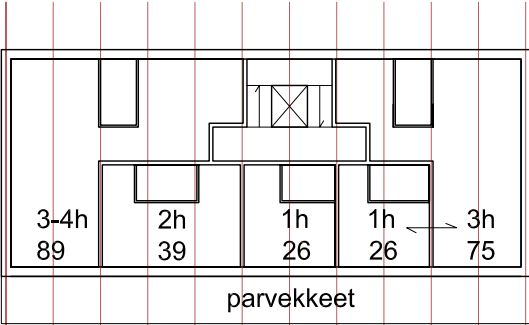
TYÖRYHMÄ HTJ-NREP-K2S



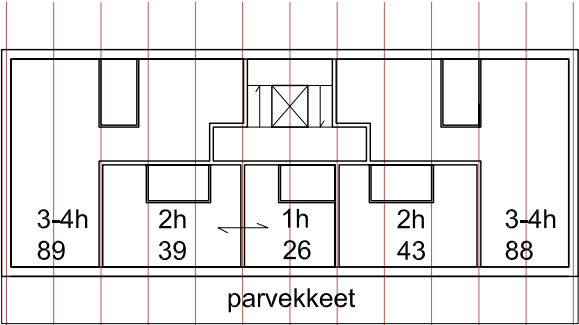
Talo S
287 kem2



Talo M
316 kem2



Talo L
345 kem2



Talo K
390 kem2

