



VUOSIRAPORTTI 2015

MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA

KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNTA

Sisällys

Maankäytön rakentamisen ja ympäristön toimiala	3
Kaupunkisuunnittelulautakunta	5
Kaupunkisuunnittelulautakunta	5
Toimialahallinto	6
Yrityspalvelut	7
Kaupunkisuunnittelu	8
Investoinnit	9
Kiinteä omaisuus	9
Projektitoiminnan raportointi vuodelta 2015	9
Kestävän vihreän kasvun palvelut - Helsinki Region Eco HUB	9
Ilmastokatu – kokeilualusta ilmastoystävällisille ratkaisuille	10
Kiinteistönhallinta	10
SuKaRe- projekti	11
Maaomaisuuden kirjanpito	11
Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto	12

MAANKÄYTÖN RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA

Toiminta ja keskeiset muutokset vuonna 2015

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala oli vahvasti mukana Vantaan kaupungin huippuvuodessa. Kehäradan avajaisia vietettiin tavoitteiden mukaisesti 1.7.2015. Avajaispäivänä kehäradan junissa matkusti arviolta 80 000 matkustajaa. Kehäradan ansiosta yhä useampi taittaa matkojaan junalla HSL -alueella. Marraskuussa 2015 junalla kuljettiin arkivuorokauden aikana noin 171 000 kertaa. Lukema kasvoi vuoden 2014 marraskuusta peräti 20 000:lla, eli noin 13,5 prosentilla. Kesällä Vantaan Kivistössä järjestettiin onnistuneesti Asuntomessut. Messujen media näkyvyys oli laajaa ja pääsääntöisesti positiivista. Asuntomessujen kävijämäärä ylitti edellisvuosien tason.

Vantaalle rakennettiin vuoden 2015 aikana uutta kerrosalaa kaikkiaan 37 prosenttia enemmän kuin vuonna 2014. Syntyneestä kerrosalasta kolme viidennestä valmistui asuinrakennuksiin ja loput toimitiloihin ja muihin rakennuksiin. Asuinkerrosalaa rakennettiin 41 prosenttia enemmän kuin vuonna 2014. Uusia asuntoja valmistui vuoden 2015 aikana 2 629, mikä on 600 asuntoa enemmän kuin vuonna 2014. Lisäksi vanhuksille valmistui palvelukotiin 60 asuntolapaikkaa. Uusista asunnoista yli neljä viidennestä rakennettiin kerrostaloihin. Asunnoista kolmasosa oli vuokra-asuntoja ja runsas kymmenesosa asumisoikeusasuntoja. Asuntorakentaminen keskittyi Kehäradan varteen: asuntoja rakennettiin eniten Tikkurilan, Kivistön ja Myyrmäen suuralueille.

Vantaalla siirryttiin marraskuussa sähköiseen asiointiin kaikissa rakennusvalvonnan myöntämissä luvissa. Yhden luukun -periaatteen mukaisesti mm. lupahakemus, liitteet, kyselyt hoidetaan täysin sähköisesti Lupapiste.fi – järjestelmän avulla. Samalla Vantaalla siirryttiin myös Yhden luukun -periaatteen mukaisesti hakemuksen lisäksi myös lupien täydelliseen sähköiseen käsittelyyn. Hakija voi nyt reaaliaikaisesti seurata lupansa lausuntojen ja käsittelyn etenemistä. Kaupungin organisaatioiden lisäksi toiminta ulotetaan lähiaikoina käsittämään myös käyttövesi- ja sähköliittymät.

Toimialan merkittävin tietohallinnollinen kehittämishanke vuosiin, nk. Sukare-hanke, käynnistyi syksyllä 2014 ja hanketta on edistynyt vuoden 2015 aikana kilpailutusvaiheeseen. Kyseessä on toimialan suunnittelu, kartantuotanto- ja rekisterijärjestelmä - kokonaisuuden kehittämishanke. Tilakeskuksen kiinteistöhallintajärjestelmä on edennyt vuoden aikana toteutusvaiheeseen ja maaomaisuuden kirjanpito -hanke on päättynyt ja järjestelmä on otettu käyttöön.

Valtuustokauden strategisten päämäärien toteuttaminen vuonna 2015

Valtuustokauden strategisten päämäärien tavoitteet toteutuivat pääosin hyvin:

- Kehäradan liikennöinti alkoi 1.7.2016
- Asuntomessut toteutettiin onnistuneesti
- Maanmyyntitulot ylittivät tavoitteet
- Arkkitehtuuripoliittinen strategia hyväksyttiin (KV 11.5.2015)
- Rakennusvalvonnassa siirryttiin sähköiseen asiointiin kaikkien lupien osalta

Toimialan talousarvion toteutuminen 2015 (käyttötalous)

	Talousarvio 2015	Toteutuma 1-12/ 2015	Kum. toteuma %	Ylitys / alitus
TOIMINTATUOTOT	188 448 635	224 533 958	119,1	-36 085 323
TOIMINTAKULUT	-176 664 844	-175 139 166	99,1	-1 525 678
TOIMINTAKATE	11 783 791	49 394 792	419,2	-37 611 001

Toimialan käyttötalouden tulot ylittyivät 36 miljoonaa euroa. Toimialan tulot ylittivät budjetin etenkin kuntatekniikan keskuksen sopimus- ja maanlajitystuloissa sekä maanmyyntituloissa. Menot pysyivät budjetoidussa tasossa pois lukien tilakeskuksen vuokramenojen sekä liikuntayhtiöiden ja VTK:n sulautumisesta aiheutuvien ylläpitomenojen kasvusta aiheutuneet määrärahaylitykset.

Investoinnit: Irtaimen omaisuuden määrärahojen toteutuminen

	Talousarvio yhteensä 2015	Kumulatiivinen toteuma 1-12/2015	Kum. Tot. %
94 Irtain omaisuus	-1 460 000	-1 273 629	87,2
TOIMINTATUOTOT		0	X
TOIMINTAKULUT	-1 460 000	-1 273 629	87,2

Irtaimen omaisuuden määräraha alittui noin 0,2 milj. eurolla. Irtaimistohankintaohjelma toteutui pääosin suunnitelman mukaisesti.



Aviapolis -aseman uloskäynti

14 0**KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNTA**

Vastuuhenkilö: Hannu Penttilä

Toimielin: Kaupunkisuunnittelulautakunta

Puheenjohtaja: Sirkka-Liisa Kähärä

	Talousarvio 2015	Toteutuma 1-12/ 2015	Kum. toteuma %	Ylitys / alitus
TOIMINTATUOTOT	37 884 000	43 652 939	115	-5 768 939
TOIMINTAKULUT	-9 668 444	-7 882 513	82	-1 785 931
TOIMINTAKATE	28 215 556	35 770 426	127	-7 554 870

Toiminnan kuvaus

Kaupunkisuunnittelulautakunnan alaiseen toimintaan kuuluvat sitovina bruttobudjetoituina yksiköinä kaupunkisuunnittelulautakunta, toimialahallinto, yrityspalvelut ja kaupunkisuunnittelu.

14 10**Kaupunkisuunnittelulautakunta**

	Talousarvio 2015	Toteutuma 1-12/ 2015	Kum. toteuma %	Ylitys / alitus
TOIMINTAKULUT	-116 000	-45 643	39,3	-70 357

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2015

Lautakunta kokoontui 11 kertaa. Vuoden aikana lautakunta tutustui Vantaan asuntomessuihin.

	Talousarvio 2015	Toteutuma 1-12/ 2015	Kum. toteuma %	Ylitys / alitus
TOIMINTATUOTOT	1 856 000	2 185 767	117,8	-329 767
TOIMINTAKULUT	-3 224 599	-2 613 881	81,1	-610 718

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2015

Talous- ja hallintopalveluissa toiminta toteutui suunnitellusti ja tavoitteet saavutettiin pääosin. Pysäköintivirhemaksujen määrä jäi hieman alle tavoitteiden. Toimialahallinto oli aktiivisesti mukana Asuntomessuilla, Kehäradan avajaisissa sekä Vantaan uuden verkkosivuston luomisessa. Rakennusalan laajennettuun ilmoitusvelvollisuuteen liittyvä Tilaajavastuu-projekti saatiin päätökseen kesäkuussa.

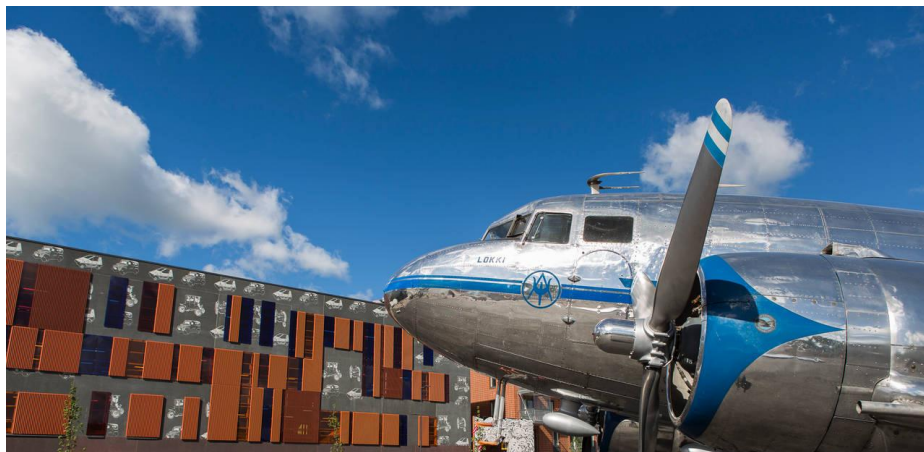
Talousarvion toteutuminen

Toimialahallinnon talousarvio toteutui siten, että menot alittivat (palveluiden ostot) budjetoidun ja tulot ylittivät budjetoidun pysäköinninvalvonnan tuloksesta johtuen.

Tunnusluvut

HALLINTO	TP2014	TA2015	TP2015
Henkilöstö*/toimialan henkilöstö	2,4	2,4	2,9
Pysäköintivirhemaksut/kpl	38 762	37 000	36 228

* = ei sisällä pysäköinninvalvontaa



Lokki ja Rubiiniparkki

	Talousarvio 2015	Toteutuma 1-12/ 2015	Kum. toteuma %	Ylitys / alitus
TOIMINTATUOTOT	35 835 000	41 039 956	114,5	-5 204 956
TOIMINTAKULUT	-1 939 976	-1 552 247	80,0	-387 729

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2015

Kaupunki on saanut maanmyyntituloja Kivistön alueelta vuonna 2015 7,3 M€, josta maanmyyntivoittoa 6,7 M€. Maapoliittisten linjausten mukaan rahastoon voidaan siirtää kaupungin budjetoidun maanmyyntivoiton (30M€) ylittäviä maanmyyntivoittoja. Maanmyyntivoittoja oli vuonna 2015 37 M€.

Asuntoja valmistui 2622 kappaletta, joita 273 oli valtion rahoittamia vuokra-asuntoja. Kaupunki on luovuttanut vuoden 2015 aikana 33 omakotitalotonttia. Jatkuvassa myynnissä on ollut 37 tonttia, tarjouskilpailu järjestettiin 4 tontista keväällä 2015, 2 tontista järjestettiin tonttihaku asuntomessujen aikana, syksyllä 2015 järjestettiin yleinen haku 19 tontista. Kaupungilla on ollut asuntomessualueelta tarjolla 7 pientalotonttia, joista kaikki tontit ovat myyty.

Uusi maanhallintajärjestelmä on otettu käyttöön vuoden 2015 aikana.

Talousarvion toteutuminen

Maanmyyntitulot toteutuivat yli budjetin 4,4 miljoonaa euroa. Menot alittivat budjetoidun.

Tunnusluvut

YRITYSPALVELUT	TP2014	TA2015	TP2015
Isoja maanhankineuvotteluja käynnissä	20	10	20
Käynnissä olevat luovutuskilpailut	9	5	4
Vehkalan esirakentamisen tilanne	esirak. käynnissä	esirak. alkaa	esirak. jatkuu ja markki- nointi alkaa
Nikinmäen pienteollisuustontteja luovutettu	0	5	0
Haetut asemakaavat ja asemakaavamuutokset	12	10	14
Luovutettujen tonttien rakennusoikeus (k-m2)	98 978	100 000	92 982
Luovutetut pientalotontit	49	65	33
Valmistuneet asunnot	2022	2000	2 622
Valmistuneet ARA- vuokra-asunnot	292	400	273
Maanmyynti- ja vuokratulot	39 086	35 672	40 737

	Talousarvio 2015	Toteutuma 1-12/ 2015	Kum. toteuma %	Ylitys / alitus
TOIMINTATUOTOT	193 000	427 215	221,4	-234 215
TOIMINTAKULUT	-4 387 868	-3 670 741	83,7	-717 127

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2015

Vuoden loppuun mennessä on hyväksytty 46 asemakaavaa tai asemakaavamuutosta. Uutta asuntojen rakennusoikeutta niissä on noin 336 093 k-m² ja muuta rakennusoikeutta noin 203 996. Uusista vireille tulleista kaavoista on vuoden aikana laadittu 33 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Asemakaavan muutosaloitteita oli 31.12.2015 valmisteltavana kaikkiaan 163 kpl.

Toiminnan tehostamisessa keskeinen hanke oli suunnittelu-, kartoitus- ja rekisterijärjestelmän (SuKaRe) kehittäminen, jossa huomioidaan myös kaupunkisuunnittelun prosessit ja jossa kehitetään reaaliaikainen tietomalli kaupungista. Toiminta vaatii resursseja ja toimintatapojen muutoksia.

Talousarvion toteutuminen

Tulosalueella henkilöstömenoissa syntyi säästöjä uusien rekrytointien viiveen vuoksi. Tulotavoitteissa budjetoidut toimintatulot ylittyivät, muuten toiminta eteni suunnitellusti ja muita poikkeamia talousarvion ja tavoitteiden saavuttamisen kohdalla ei ilmennyt. Talous- ja velkaohjelman tavoitteissa pysyttiin.

Tunnusluvut

KAUPUNKISUUNNITTELU	TP2014	TA2015	TP2015
Hyväksytyt asemakaavat kpl	31	42	46
Uusi asuntokerrosala k-m²	209 209	200 000	336 093
Uusi toimitilakerrosala k-m²	97 420	200 000	203 996
Asemakaavan muutosaloitteet yht	163	135	163
Vuoden kaavoitushakemukset	36	45	33
Poikkeamispäätökset	61	80	84

INVESTOINNIT

95

Kiinteä omaisuus

	Talousarvio yhteensä 2015	Kumulatiivinen toteuma 1-12/2015	Kum. Tot. %
95 Kiinteä omaisuus	-16 900 000	-15 176 418	89,8
TOIMINTATUOTOT	3 500 000	2 315 724	66,2
TOIMINTAKULUT	-20 400 000	-22 521 909	110
Kiinteän omaisuuden osto	-12 000 000	- 15 639 386	130
TOIMINTATUOTOT	3 500 000	2 315 724	66,2
TOIMINTAKULUT	-15 500 000	-17 955 110	116
Maa-alueiden kunnostus	- 4 900 00	- 4 566 799	93
TOIMINTAKULUT	- 4 900 00	- 4 566 799	93

Kiinteän omaisuuden osto

Maapoliittiset linjaukset on hyväksytty valtuustossa 17.12.2012, ja niihin liittyvät täytäntöönpano-ohjeet tontinluovutuksiin ja maanhankintaan hallituksessa 17.6.2013.

Kiinteän omaisuuden ostoon oli vuoden 2015 talousarviossa varattu 8,5 milj. euroa, johon tehtiin 7M€ määrärahakorotusta. Määrärahan korotuksesta huolimatta budjetti ylittyi 2,5 miljoonaa euroa. Tuloja saatiin 2,3 milj. euroa (ta 3,5 milj. euroa).

PROJEKTITOIMINNAN RAPORTOINTI VUODELTA 2015

Maankäytön- rakentamisen ja ympäristön toimialan projektisalkussa oli vuonna 2015 seuraavat projektit:

Kestävän vihreän kasvun palvelut - Helsinki Region Eco HUB

Projektipäällikkö: Leena Maidell-Munster (ympäristökeskus)

Hankkeessa on tavoitteena tuottaa avoimeen dataan pohjautuva ympäristöliiketoiminnan kehittämisympäristö, IlmastoAtlas, pääkaupunkiseudulle ja kehittää kaupunkien kanssa valittuja asemanseutuja low carbon district pilotointi- ja kehittämisalustoina. Hankkeessa rakennetaan avoimeen tietoon ja avoimeen yhteistyöhön pohjautuvaa monialaista vähähiilisyyteen tähtäävän liiketoiminnan yhteistyö- ja kehittämisverkostoa, joka juurrutetaan osaksi olemassa olevaa avoimen datan HRI yhteistyötä ja seudullista

kehittämisverkostoa. Tämä on HSY:n yhteishanke, jossa kaupunkien lisäksi mukana myös Suomen Ympäristökeskus, Greenet Finland

Tilanne: Hanke on keskeytetty, koska hankkeelle ei ole saatu rahoitusta.

Ilmastokatu – kokeilualusta ilmastoystävällisille ratkaisuille

Projektipäällikkö: Leena Maidell-Munster (ympäristökeskus)

Helsingin keskustaan ja Vantaan Tikkurilaan perustetaan ilmastoystävällisten ratkaisujen katu, jossa alueen yritykset ja asukkaat lähtevät kaupungin ja yhteistyöyritysten kanssa kehittämään tulevaisuuden keskustaa, joka tähtää vähähiiliseen yhteiskuntaan ja on sopeutunut muuttuvaan ilmastoon.

Helsingin keskustaan ja Vantaan Tikkurilaan perustetaan ilmastoystävällisten ratkaisujen katu, jossa alueen yritykset ja asukkaat lähtevät kaupungin ja yhteistyöyritysten (Helsingissä Ilmastokumppaneiden) kanssa kehittämään tulevaisuuden keskustaa, joka tähtää vähähiiliseen yhteiskuntaan ja on sopeutunut muuttuvaan ilmastoon.

Hankkeen tavoitteena on vähentää alueen kasvihuonekaasupäästöjä tavalla, joka hyödyttää sekä alueen asukkaita, yrityksiä ja muita toimijoita. Hankkeessa yhdistetään yritysten liiketoiminnan kehittäminen ja ympäristövastuullisuus tavalla, joka näkyy myös asiakkaille. Tämä lisää alueiden vetovoimaisuutta, elävyyttä ja viihtyvyyttä. Hankkeen tärkeä tavoite on myös luoda uusia, ympäristön viihtyisyyteen ja ilmastoystävällisyyteen liittyviä palveluja ja tuotteita sekä luoda demonstraatio- ja testausympäristö jossa yritykset voivat testata ja kehittää palvelujaan yhdessä loppukäyttäjän kanssa.

Tilanne: Hanke on suunnitteluvaiheessa.

Kiinteistönhallinta

Projektipäällikkö: Isto Rantaniemi (tietohallinto)

Kiinteistönhallinnan kokonaisjärjestelmän käyttöönotto sisältää Vantaan kiinteistönhallinnan ja käyttäjäpalvelujen järjestelmät ja niihin liittyvät palvelut, jotka toimitetaan avaimet käteen kokonaispalveluna, joka sisältää mahdollisen järjestelmien ja palveluiden kehittämisen ja ylläpidon, käyttöönoton, valmiuden virheiden korjauksiin ja palvelun sisällön ylläpidon sekä, optiona käyttöympäristöt ja niiden ylläpidon ja niihin liittyvien tukipalveluiden toimittamisen.

Tilanne: Hanke on toteutusvaiheessa.

SuKaRe- projekti

Projektipäällikkö: Suvi Sulanko (tietohallinto)

Vantaan kaupungin tietohallinnon tavoitteena on Maankäytön suunnittelujärjestelmän kilpailutus julkisen hallinnon suositusten mukaisesti (JHS 179). Kilpailutuksen kohteena on nykyisin käytössä olevan Bentley paikkatietoalustan pohjalle perustuva järjestelmäkokonaisuus, sisältäen suunnittelun (kaavoitus, muu suunnittelu), kartantuotannon (ml. geotekniikka), rekisterit (Facta), sekä sähköinen asiointi ja asiakirjojen hallinta ja arkistointi. Kilpailutuksessa huolehditaan, että ratkaisu tulee täyttämään niin toimialan ja muiden keskeisten sidosryhmien tarpeet hyödyntäen yhteistä paikkatietoa, ja tarjoten näkyvyyden sidosryhmien tarvitsemaan tietoon.

Tilanne: Hanke on kilpailutusvaiheessa.

Maaomaisuuden kirjanpito

Projektipäällikkö: Jyrki Usva (tietohallinto)

Tarkoituksena on muuttaa manuaalisesti ylläpidettävä A4 paperi/kansiomuodossa oleva kiinteistökirjanpito nykyaikaiseen sähköiseen järjestelmään. Tällä hetkellä tiedot eivät ole palo- ja vesivahinkosuojattuja. Uusi järjestelmä mahdollistaa kiinteistöomaisuuden paremman seurannan ja erilaisten raporttien ajantasaisen tuottamisen maaomaisuuden arvosta ja laadusta: mitä kaupunki omistaa ja missä, mitä ja milloin kaupunki on myynyt, ostanut ja vaihtanut sekä minkä arvoisia maaomistukset ovat.

Tilanne: Hanke on päättynyt syksyllä 2015.

Lisäksi toimiala oli vuonna 2015 mukana koko kaupunkia koskevissa projekteissa mm. :

- kaupungin yhteiset projektisalkku
- ICT salkku / sähköisen asioinnin salkku
- 6Aika-ohjelmaa toteuttavien projektien salkku

Vantaan projektimallia ei sovelleta rakennushankkeisiin eikä tutkimuksiin.

MARJA-VANTAAN JA KESKUSTEN KEHITTÄMISRAHASTO

	Talousarvio 2015	Toteutuma 1-12/ 2015	Kum. toteuma %	Ylitys / alitus
TOIMINTATUOTOT	600 000	708 768	118,1	-108 768
TOIMINTAKULUT	-1 170 000	-1 269 324	108,5	99 323
TOIMINTAKATE	-570 000	-560 556	98,3	-9 444

Rahastosta rahoitettiin asuntomessu-projektin käyttömenot, aluemarkkinoinnin sekä Kivistön keskuksen sekä Tikkurilan kehittämishankkeiden menot.

Vantaan Kivistön Asuntomessuja vietettiin 10.7.–9.8.2015. Messuilla esiteltiin asumisen erilaisia vaihtoehtoja ja sujuvan arjen edellytyksiä 41 näyttelykohteessa. Kehärata avattiin juuri ennen messuja ja junalla messuille saapuikin 30 prosenttia messuvieraista. Messut houkuttelivat paikalle lähes 140 000 messuvierasta.

Kaupungilla on ollut asuntomessualueelta tarjolla 7 pientalotonttia, joista kaikki tontit ovat myyty. Kaupunki sai maanmyyntituloja Kivistön alueelta vuonna 2015 7,4M€, josta maanmyyntivoittoa 6,7M€.

Kivistön Putkijäte Oy:n tilaama putkikeräysjärjestelmä on otettu käyttöön Vantaan Kivistön uudella asemakaava-alueella 12.8.2015 alkaen. Putkikeräysjärjestelmän piirissä on tällä hetkellä niin kutsutun investointivaiheen 1 -alueelle rakennetut uudet kerrostalot ja pienkiinteistöt sekä lisäksi erityiskohteena Aurinkokiven monitoimitalo. Tähän mennessä kertyneen tiedon perusteella putkikeräysjärjestelmän käyttöönotto on sujunut hyvin ilman olennaisia teknisiä ongelmia

Kivistön keskustassa tuli voimaan Kivistön koulun asemakaava, jossa on asuntorakennusoikeutta 48 100 k-m². Vuoden 2015 lopussa Kivistön keskustassa on voimassaolevissa asemakaavoissa asuntorakennusoikeutta 184 290 k-m², joka mahdollistaa 2 200 asunnon rakentamisen. Vastaavasti Keimolanmäessä on asuntorakennusoikeutta 129 000 k-m², joka mahdollistaa lähes 2 000 asunnon rakentamisen. Kivistön keskustasta kaupunki myi seitsemän kerrostalotonttia.

Vuosi 2015 oli merkittävä vuosi Kivistölle. Vuonna 2015 Kivistössä järjestettiin asuntomessut ja Kivistön keskustassa valmistuivat ensimmäiset kerrostalot. Kivistön keskustassa oli vuoden 2015 lopussa valmiina 11 kerrostaloa, joissa on 398 asuntoa, ja rakenteilla oli 13 kerrostaloa, joissa on valmistumassa 556 asuntoa. Asuntomessualueella oli vuoden 2015 lopussa valmiina 4 kerrostaloa, joissa on 331 asuntoa. Keimolanmäen asuntorakentaminen alkoi vuonna 2015, vuoden 2015 lopussa oli rakenteilla seitsemän kerrostaloa, joissa on 483 asuntoa.

Tikkurilan keskusta valmistui liike- ja toimistokeskus Dixin I-vaihe, linja-autotermiinaali ja asemasilta vuoden vaihteessa 2014/2015. Dixin II-vaihe on rakenteilla. Vuoden 2015 aikana Tikkurilaan valmistui 6 kerrostaloa, joissa on asuntoja 308 kpl. Rakenteilla on 3 kerrostaloa, joissa asuntoja 273 kpl. Korson keskustassa on ollut nähtävillä Tikkurilan Tornin asemakaavamuutos. Tikkurilan keskustakorttelista (ns. kirkon kortteli) järjestettiin kilpailu yhteistyökumppanin valitsemiseksi alueen kehittämiseen. Voittajaa ei ole vielä valittu. Myyrmäen keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun voittajaksi valittiin Rakennusosakeyhtiö Hartela, VVO-yhtymä Oyj ja Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö.

Rahaston investoinnit

	Talousarvio yhteensä 2015	Kumulatiivinen toteuma 1-12/2015	Kum. Tot. %
31 Keskusten kehittäminen	-4 300 000	-4 313 151	100,3
TOIMINTAKULUT	-4 300 000	-4 313 151	100,3

Investointimenot kohdistuivat asuntomessualueen pohjatöihin ja Ratakujan parkin osakekannan ostoon Tikkurilassa.



Urban Villa 1 ja Urban Villa 2



Vantaa
Vanda