

RAPORTTI VUONNA 2015 VALMISTUNEISTA MERKITTÄVIMMISTÄ TALONRAKENNUSHANKKEISTA JA NIIDEN POIKKEAMISTA

Hanke	tavoitehintaa alv 0 %	loppukustannus alv 0 %	ero (eur)	ero %	
Martinus salin korjaustyö	1 888 000	2 080 000	ylitys 192 000	ylitys 10 %	Hanke toteutui edellä aikataulusta. Tavoitehintaa ylitettiin jo saatujen tarjoushintojen perusteella. Rakentamisen aikana toteutuneet muutostyöt ovat kustannusarvioiden muutostyövarausten tasolla, jopa hieman alle.
Itä-Hakkilan päiväkotia	4 544 000	ennuste 4 500 000			Itä-Hakkilan päiväkodin rakentaminen ja siten myös valmistuminen siirtyi vuodelle 2016 suunnitellun 2015 sijasta. Syynä oli se, että urakkakilpailutus jouduttiin uusimaan 1. tarjouskierröksellä liian kalliiden ja/tai tarjouspyynnön vastaisten tarjousten takia. Hyväksyttävällä tarjouksella tavoitehintaa olisi ylitetty n. 1 m€. Uusi kilpailutus tuotti tavoitebudjetin mukaisen ratkaisun, mutta siirsi hankkeen valmistumista loppukevääseen - 16. Lopullisesti hanke raportoidaan 2016 raportin yhteydessä.
Esco-energiansäästöhanke	1 500 000	ennuste 1 500 000	0	0,0 %	Esco-energiansäästöinvestointeja tehtiin 2014/2015 yhteensä 14 kohteeseen. Viimeiset investoinnit valmistuivat kesällä 2015. Investointivaiheen jälkeen alkoi sopimuksen toinen eli käyttö-/säästövaihe. Työt on rahoitettu leasing-rahoituksella ja syntyvät energiansäästöt maksavat itsensä säästövaiheen (6 vuotta) aikana. Töiden aikana havaittiin kiinteistöissä vähäisiä olevien järjestelmien/toimilaitteiden korjaustarpeita yhteensä 39 600 eur arvosta, jotka totetettiin säästöinvestointien yhteydessä ja rahoitettiin vuosikorjausmäärärahoista.

Tavoitehinta = hankkeelle ennen suunnittelua laskettu tavoitehinta, korjattuna tarjousajankohdan hintatasoon.

Loppukustannus = kaikki hankkeelle toteutuneet kustannukset sisältäen tilakeskuksen palkkakustannukset sekä takuuajana mahdollisesti ilmeneville tarpeille varauksia 10 - 50 t€/hanke.

Tilakeskus
Juha Vuorenmaa

4.2.2015