



Suunnitteluvaraus Vantaan kaupungin Ojangan kaupunginosaan Itä-Vantaan linja-autoliikenteen varikon suunnittelua ja toteutusta varten / LM-H

VD/1351/10.00.02.03/2016

LM-H/HW/AVP

Vantaan on nykyisin kaksi toimivaa isoa bussivarikkoa; toinen lännessä Tuupakassa ja toinen idässä Hakunilassa. Vantaan yleiskaavassa Hakunilan bussivarikkoalue on varattu keskustatoimintojen alueeksi, ja se on ollut jo pitkään lakkautusuhan alla. Vantaan joukkoliikenteen tehokkaan ja taloudellisen toiminnan varmistamiseksi on Itä-Vantaalla oltava riittävästi bussivarikkoja myös tulevaisuudessa. Hakunilan bussivarikolle on etsitty korvaavaa paikkaa 1990 -luvulta lähtien. 2010 -luvulla bussivarikon sijainnista on laadittu neljä selvitystä.

Viimeisimmän selvityksen on laatinut Trafix Oy alikonsulttinaan T:mi Kari Sulonen kuntatekniikan keskuksen toimeksiannosta. HSL:n edustajat ovat osallistuneet selvitystyön ohjaamiseen. Työ valmistui helmikuussa 2016. Selvitystyön keskeisenä tavoitteena on turvata Itä-Vantaan linja-autoliikenteen toimintaedellytykset bussivarikkoratkaisujen osalta sekä löytää uudelle varikolle sijoituspaikka. Selvityksessä vertailtiin Hakunilan nykyistä varikon korvaavan 150 bussin varikon sijaintipaikkana kolmea eri kohdetta; Hakunilaa (osittain uusi tontti, halli- ja kenttävarikkovaihtoehdot), Hakkilaa ja Ojankoa.

Varikkoselvitystä esiteltiin kaupunginhallituksen iltakoulussa 8.2.2016. Tekninen lautakunta käsittelee Itä-Vantaan linja-autoliikenteen varikkoselvitystä kokouksessaan 16.2.2016.

Varikkoselvitykseen perustuen apulaiskaupunginjohtaja ja kaupungininsinööri ovat pyytäneet yrityspalveluita valmistelemaan kaupunkisuunnittelulautakuntaan suunnitteluvarauksen Ojangan varikkoaluevaihtoehdon tarvitsemasta maa-alueesta. Varikkoselvityksessä Ojangan varikkoalueesta todetaan yhteenvedona mm. seuraavaa: "Hieman syrjäinen paikka linjaston painopisteeseen nähden, siirtoajokustannukset ovat hyvien yhteyksien vuoksi kuitenkin maltilliset. Tontti mahdollistaa hyvän varikon rakentamisen."

Vantaan kaupunki omistaa Ojangan varikkoalueen tarvitseman maa-alueen eli Ojangan kaupunginosassa sijaitsevan noin 3 ha määräalan tilasta 92-410-2-10 jätevoimalan länsipuolella. Määräala on yleiskaavassa merkitty valtaosaltaan yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET) ja asemakaavassa erityisalueeksi lumen vastaanottopaikka varten (EL).
Liite 1. Ote yleiskaavasta.

Em. määräala on tällä hetkellä vuokrattu osin mullan käsittelyä ja varastointia varten ja huoltoalueeksi. Vuokra-aika on viisi vuotta 1.6.2015 alkaen ja sopimuksen irtisanomisaika on molemmin puolin 6 kuukautta.

Itä-Vantaan linja-autoliikenteen varikkoselvitykseen mukaan Ojankoon suunniteltu varikko on kenttävarikko, jonka tekninen käyttöikä on 30 vuotta.

Ojangan varikkovaihtoehdon toteutuminen ja toiminnan käynnistyminen 2019 vaatii mm. että

- Yrityspalvelut irtisanoo Hakunilan nykyisen bussivarikon tontin vuokrasopimuksen siten, että varikon toiminta loppuu elokuussa 2019,
- kaupunkisuunnittelulautakunta antaa uuden Ojangan bussivarikon suunnitteluvarauksen Kuntatekniikan keskukselle ja Tilakeskukselle,
- Tilakeskus laatii uuden bussivarikon hankesuunnitelman,
- Kaupunkisuunnittelu käynnistää asemakaavamuutoksen nykyisen bussivarikon alueella siten, että asemakaavan mukainen rakentaminen olisi mahdollista käynnistää vuonna 2019 ja asemakaavamuutoksen Ojangan tulevan bussivarikon alueella siten, että varikkotoiminta olisi käynnistettävissä vuonna 2019
- Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala selvittää yhtiön omistusmuodon (Kaupungin omistama yhtiö / HSL:n omistama yhtiö / Seudullinen yhtiö/?)

Liite 2. Varausalue

**Yrityspalvelujohtajan esitys:**

Päätetään, että

- a) kaupunki antaa Kuntatekniikan keskukselle suunnitteluvarauksen Ojangan kaupunginosaan Itä-Vantaan linja-autoliikenteen varikon suunnittelua ja toteutusta varten karttaliitteessä 2 ohjeellisesti osoitetulle noin 3 ha:n suuruiselle määräalalle tilasta 92-410-2-10 31.12.2019 saakka,
- b) Kuntatekniikan keskuksella on oikeus siirtää varaus edelleen taholle, joka toteuttaa varikkoalueen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Liite 1: Ote yleiskaavasta
- Liite 2: Varausalue

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot:

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh 040 7337447, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi