



Hankintaoikaisu / Puitejärjestely kunnossapidon rakennustyöt 2015-2017

VD/2345/02.08.00.00/2015

PW/PS/JS

Asian tausta

Vantaan kaupungin Tilakeskus yhteistyössä hankintakeskuksen kanssa on kilpailuttanut kunnossapidon rakennustyöt tuntiveloitusperusteisena laskutyönä sopimuskaudelle 1.12.2015 - 30.11.2017 siinä laajuudessa kuin tarjouspyynnössä ja sen liiteasiakirjoista ilmeni.

Tekninen lautakunta on 13.10.2015 tehnyt päätöksen § 34 ja päättänyt

a) hylätä Oy Malgon Ltd:n tarjous, koska tarjous ei täyttänyt tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksia.
b) valita kunnossapidon rakennustöiden urakoitsijoiksi seuraavat yritykset:
Ensisijainen toimittaja Itä-Vantaa, Rakennus-Ferdi Oy
Ensisijainen toimittaja Länsi-Vantaa, City-Air Oy sekä
ensisijaisuusjärjestyksessä:

2. Suomen Rakennuslogistiikka Oy
3. Parmatic Oy
4. ES-Urakointi Oy
5. Rakennusveikara Oy

Oy Malgon Ab on tehnyt asiassa hankintaoikaisuvaatimuksen ja vaatinut Vantaan kaupunkia kumoamaan päätöksensä hylätä Malgon Oy:n tarjous sekä suorittamaan tarjousten vertailu uudestaan.

Mijorak Oy on tehnyt asiassa hankintaoikaisuvaatimuksen ja vaatinut Vantaan kaupunkia muuttamaan päätöksen Mijorak Oy:n pisteytyksen osalta lisäämällä Mijorak Oy:lle yhden pisteen.

Vantaan kaupunki oli korjannut seuraavan kohdan Mijorak Oy:n itselleen antamista pisteytyksistä poiketen: toisen työnjohtajan kokemus työnjohtotehtävistä sekä toiminta vastaavana mestarina 3 viime vuoden aikana vaadituissa kolmessa kohteessa ei täytynyt ja tämän vuoksi pisteitä vähennettiin 2 x -1 p eli -2 pistettä.

Päätöksen taustaa

Tarjouspyynnössä on vaadittu, että tarjoajalla on omassa palveluksessaan ammattitaitoinen työjohto. Tarjouspyynnössä työnjohdosta oli esitetty seuraava vaatimus: työssä onnistuminen ja siinä kehittyminen edellyttää urakoitsijalta suorassa kokopäiväisessä työsuhteessa olevan tilaajan kohteisiin ja toimintaan perehdytetyn ja kokeneen suomenkielentaitoisen työnjohdon.

Oy Malgon Ltd:n tarjous ei täyttänyt tarjouspyynnön vaatimuksia tältä osin. Oy Malgon Ltd:ltä pyydettiin lisäselvitystä työnjohtajien työsuhteista. Annetun selvityksen mukaan työnjohtajat toimivat projektimuotoisella sopimuksella, joten vaatimus suorasta kokopäiväisestä työsuhteesta ei täyty. Näin ollen Oy Malgon Ltd:in tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen, eikä sitä otettu mukaan vertailuun.

Tarjouspyynnössä on saanut yhden pisteen, mikäli tarjoajan työnjohtaja täyttää RakMK 1, kohdassa 4.1 määritellyt rakennustöistä vastaavan työnjohtajan pätevyysvaatimukset ja on toiminut vastaavana mestarina kolmen viime vuoden aikana vähintään kolmessa (3) kohteessa.

Mijorak Oy:n toimittaman selvityksen mukaan työmaan vastuuhenkilöksi nimetty Anna Ekberg ei ole toiminut viranomaisen hyväksymänä rakennustöistä vastaavana työnjohtajana kolmen viimeisen vuoden aikana vähintään kolmessa kohteessa, eikä Mijorak Oy ole tämän vuoksi oikeutettu saamaan yhtä lisäpistettä.

Päätöksen perustelut



Oy Malgon Ltd:in tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen, joten hankintapäätöstä ei tule muuttaa Oy Malgon Ltd:in vaatimuksen mukaisesti.

Mijorak Oy:n esittämän työnjohtajan työkokemus ei täyttänyt tarjouspyynnössä vaadittuja työkokemuksia saadakseen yhden lisäpisteen, joten hankintapäätöstä ei tule muuttaa Mijorak Oy:n vaatimuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta 16.2.0216 § 22

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään edellä mainittujen seikkojen perusteella hylätä Oy Malgon Ltd:n ja Mijorak Oy:n tekemät hankintaoikaisut.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Oy Malgon Ltd, Mijorak Oy

Muutoksenhakuohje: Päätöksestä ei voi valittaa.

Lisätiedot:

Jussi-Pekka Sojakka p. 839 25050, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi