



Tilapäisten päiväkotien vuokraaminen määräajaksi/ ETN

VD/2/02.08.00.00/2016

Sivistystoimi esitti huolensa kaupunginjohtajalle varhaiskasvatuksen akuutista tilatarpeesta kaupunginjohtajan ja sivistystoimen 26.11.2015 pidetyssä toimialatapaamisessa. Syyksi akuuttiin tilatarpeeseen todettiin virallista väestöennustetta suurempi päivähoitoikäisten lasten määrän kasvu sekä päivähoidossa olevien lasten määrän lisääntyminen. Taloussuunnittelun tietopalveluysiköstä saadun tiedon mukaan päivähoitoikäisten lasten määrän ennakoitiin 1.1.2016 olevan noin 100 lasta enemmän kuin virallisessa väestöennusteessa 2015 -2025 oletettiin. Syyksi tähän tietopalveluysikkö totesi kotimaan nettomuuton kääntymisen tappiollisista vuosista voitolliseksi.

Sivistystoimi totesi, että akuuteimmilla Tikkurilan, Länsimäen ja Aviapoliksen alueilla kaikkien päiväkotien kapasiteetti on jo käytössä ja kaikkiin mahdollisiin päiväkoteihin on otettu lisähenkilöstöä ja lapsimäärää kasvatettu. Kiinteistöjen kantokyky ei mahdollista määrän kasvattamista. Myös alueen koulu- ym. tilakapasiteetti tarkastettiin. Lisäksi todettiin, että tilakeskuksen työohjelmassa olevien päiväkotien teknisiä osakorjauksia on jouduttu siirtämään väistötilojen puuttuessa.

Tilakeskus on vastannut sivistystoimen tilatarvepyyntöön ja selvittänyt mahdollisia rakennuspaikkoja. Selvityksen perusteella tilakeskus pyysi tilaelementtitoimittajilta vuokraustarjouksia. Tarjouksia saatiin neljältä toimittajalta. Vuokra-aika tulee kaikissa kohteissa olemaan 5 vuotta (15.8.2021 saakka eli 64 kk).

Päiväkodit esitetään rakennettavaksi Rajakylän päiväkodin (Säilatie 31, 01280) tontille kolmeryhmäisenä, Illenpihan päiväkodin (Illenpiha 6, 01520) tontille kolmeryhmäisenä ja Peltolan koulun rakentamattomalle tontin osalle (Lummetie 27) neljä- ja kaksiryhmäisenä. Tavoitteena on, että kaksi ensimmäistä päiväkotia olisi käyttöönottovalmiina maaliskuun 2016 loppuun ja viimeinen valmistuisi viimeistään toukokuun puoliväliin mennessä.

Tilakeskuksen laatiman alustavan vuokratilakustannuslaskelman mukaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen yrityksen hintatasolla päiväkotien tilavuokrat tulevat olemaan yhteensä n. 790 000 euroa / vuosi. Varhaiskasvatuksen henkilöstö- ja toiminnan kulujen lisätarve vuonna 2016 on n. 900 000 euroa ja irtaimiston investointikulut n. 114 000 euroa.

Talousarviossa 2016 ei ole varauduttu edellä mainittujen hankkeiden vuokra-, henkilöstö eikä irtaimiston investointikuluihin, tarpeen mukaan tullaan tekemään lisätalousarvioesitys.

Tilapäisten päiväkotien hankinta käsitellään hankejohtoryhmässä 15.2.2016 ja viedään teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi 16.2.2016.

Opetuslautakunta 15.2.2016 § 18

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle kolmen tilapäisen päiväkodin tarve ja hankinta.

Tämä pykälä tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö
-ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 91 §

Lisätiedot:

Päivi Riehunkangas, 8393 2450, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaa
