



Lausunto Lemminkäinen Infra Oy:n Riipilän maa-ainestenottohankkeesta / TLA

YM/4459/11.01.01.00/2011
TLA/MSI/PKA/SRU

Maa-aineshanke vaikeuttaa maakuntakaavassa ja 4. vaihemaakuntakaavaehdotuksessa suunniteltua maankäyttöä. Alueen järkevä ja kestävä suunnittelu edellyttää, että maankäyttöä voidaan suunnitella yhtenäisenä kokonaisuutena.

Ympäristölautakunnassa on vireillä Lemminkäinen Infra Oy:n maa-aineslupahakemus kallion louhintaan ja kiviaineksen murskaukseen sekä ympäristölupahakemus kallionlouhintaan ja kiviaineksen murskaukseen, sekä muualta tuotavan kiviaineksen murskaukseen. Lupaa haetaan myös toiminnan aloittamiseksi ennen kuin päätös on saanut lainvoiman. Ympäristölautakunta pyytää lausuntoa 24.3.2016 mennessä.

Hanke sijoittuu Luoteis-Vantaan maa- ja metsätalousalueelle Riipilän kylään tiloille Kumpula 2 (2-416-4-485) ja Königstedtin vuori (92-416-4-624). Lemminkäinen Infra on laatinut sopimukset kiinteistönomistajien kanssa 2008. Louhinta-alue sijoittuisi välittömästi Hämeenlinnan väylän (VT3) itäpuolelle lähelle Vantaan ja Nurmijärven välistä kuntarajaa. Riipiläntie kulkee alueen itäpuolella ja pohjoispuolella Lammintie.

Hakemuksen mukainen toiminta

Kalliokiviainesta esitetään otettavaksi noin 19 hehtaarin alueelta kaikkiaan 3,3 miljoonaa m³ (noin 9 milj. tonnia). Arvioitu vuotuinen keskimääräinen otto ja murskeentuotanto olisivat noin 332 500 m³ vuodessa (0,9 milj. tonnia). Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi ympärivuotiselle toiminnalle.

Liikenneyhteys alueelle on suunniteltu Vanhalta Hämeenlinnantieltä. Valtaosa kuljetuksista suuntautuu etelään. Toiminnan arvioidaan aiheuttavan enimmillään noin 100 raskaan kuljetusajoneuvon käyntiä alueella vuorokaudessa arkipäivisin. Lisäksi muualta tuodun louheen vastaanotto ja poiskuljetus lisää määrää noin 60 ajoneuvokäynnillä. Kuljetusmäärät vaihtelevat kysynnän mukaan. Muualta tuodun louheen määrä riippuu lähiseudun rakennushankkeista, max 200 000 t/v. Suunnittelualueella ei ole ollut aikaisemmin maa-ainesten ottotoimintaa.

Alue louhittaisiin tasoon +39...+43 m siten että alimmillaan ottotaso on etelässä "sisääntuloalueella" ja korkeimmillaan pohjois- ja kaakkoisosassa. Maa-aineksen keskimääräinen ottamissyvyys on noin 20 metriä. Louhoksen reuna-alueet muotoillaan kaltevuudeltaan noin 1:2,5. Hakemuksen mukainen alueen suunniteltu jälkikäyttö on metsätalous, mutta hakija on esittänyt julkisuudessa perusteluina myös alueen esirakentamista maankäyttöä varten.

Ottotoiminta on vaiheistettu kolmeen vaiheeseen. Vaiheessa 1 louhitaan tieyhteys etelästä, jonka jälkeen otto etenee koilliseen voimalinjaan asti.

Alueelta louhittavaa ja jalostettua kiviainesta on suunniteltu käytettäväksi pääkaupunkiseudun rakentamistoiminnassa. Sijaintia perustellaan markkina-alueen läheisyydellä ja hyvillä kulkuyhteyksillä, esim. uusia tieliittymiä ei tarvitse rakentaa.

Toiminnasta syntyy melua kaikissa toimintavaiheissa. Osa melusta on tasaista ja osa impulssimaista. Toiminnasta syntyy myös tärinää räjäytyksien yhteydessä. Murskauksesta syntyy pölyä, mutta hankkeen YVA-menettelyn yhteydessä tehdyn arvion mukaan pölyn ohje- ja raja-arvot eivät ylitä.

Hankkeelle on tehty ympäristövaikutusten arviointi, joka alkoi kesällä 2009. Vantaan kaupunki on antanut lausunnon hankkeen YVA-ohjelmasta ja arviointiselostuksesta. Arviointiselostuksesta annetussa lausunnossa (7.6.2010, 95§) kaupunki toi esiin, että kiviaineshuollon tarpeisiin louhittua aluetta on vaikea liittää ympäröivään maankäyttöön ilman mittavia lisälouhintoja ja alueen osittaista täyttööä rakennuskelpoisilla mailla. Lisäksi kaupunki katsoi, että ekologista verkkoa on tulkittu selostuksessa virheellisesti ja se tulisi selvittää uudelleen. Kaupunki totesi, että luonnon ydinalueet ja niiden välillä olevat ekologiset yhteydet muodostavat ekologisen verkoston, joka on turvattava. Kaupunki katsoi myös, että toiminnan melu- ja pölyvaikutuksia oli aliarvioitu selostuksessa. Uudenmaan ELY-keskus antoi lausuntonsa YVA-selostuksesta 10.8.2010. Lemminkäinen hakee ympäristölupaa YVA-menettelyn vaihtoehdon 3 mukaiselle alueelle, missä louhintaa oli vähiten.



Nykytilanne

Louhinta-alue sijaitsee lounais-koillissuuntaisella kalliojaksolla, jonka korkeimmilla kohdilla on yleisesti avokalliota. Maanpinta vaihtelee nykytilassa tasolla +45...+75 m siten, että maanpinta on korkeimmillaan alueen keski- ja kaakkoisosissa. Luoteeseen mentäessä maanpinta laskee suhteellisen nopeasti siten, että maanpinnan korkeustaso on peltoalueella +39...+41 m. Myös alueen itä- ja kaakkoispuolella maanpinta laskee peltoalueilla noin tasoon +30...+40 m. Alueen länsipuolella kulkeva moottoritie (VT3) kulkee noin tasolla +43...+45 m ottoalueen kohdalla. Kallioselänteen pohjois- ja eteläpuolella on laajahkoja laakeita peltoalueita. Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokas maisema-alue sijoittuu ottoalueesta yli 1 km kaakkoon.

Asukkaat ja elinkeinot

Suunnittelualan lähiympäristössä on asutusta. Syväojan pientaloalue sijaitsee suunnittelualueesta länteen moottoritien toisella puolella. Reunan pientaloalue on suunnittelualan itäpuolella noin 800 m etäisyydellä. Lammintiellä olevaan asutukseen jää etäisyyttä noin 800 m. Lähin asutus on itäpuolella noin 300 m etäisyydellä Katajiston alueella. Ottoalueen pohjois- ja eteläpuolella sijaitsevat talot, jotka sijaitsevat lähempänä kuin 300 metrin etäisyydellä, eivät ole asuttuja. Asukkaiden määrä 500 metrin säteellä on 20. Ottoalueen pohjoispuolella on ratsastustila.

Peltoalueet ottoalueen pohjois- ja eteläpuolella ovat osittain maanviljelykäytössä. Suunnittelualan lounaispuolella sijaitsee autojen maahantuontikeskus (SE Mäkinen). YIT:llä on ympäristölupa louheen murskaukselle ottoalueen eteläpuolella Aurinkokallion alueella.

Riipilän vanha metsä

Kallionlouhintahankkeen ottoalue rajautuu vanhojen metsien suojeluohjelmaan kuuluvaan Riipilän metsään. Uudenmaan ELY-keskus on tehnyt rauhoitus päätöksen Riipilän metsästä (2.9.2013 AMO010348). Helsingin hallinto-oikeus kumosi päätöksen ja palautti asian uudelleen käsiteltäväksi puutteellisten selvitysten vuoksi (HHO 15.10.2014 Dnro 06163/13/5402). Uudenmaan ELY-keskus valitti päätöksestä Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkein hallinto-oikeus on 20.4.2015 (3588/1/14) hylännyt valituksen. ELY-keskus on tehnyt lisäselvityksiä ja valmistelee uutta rauhoitus päätöstä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.3.2016 § 11

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään antaa Vantaan ympäristölautakunnalle liitteen mukainen lausunto Lemminkäinen Infra Oy:n maa-ainelupahakemuksesta kallion louhintaan ja kiviaineksen murskaukseen sekä ympäristölupahakemuksesta kallionlouhintaan ja kiviaineksen murskaukseen ja muualta tuotavan kiviaineksen murskaukseen.

Käsittely:

Apulaiskaupunginjohtaja vs. korjasi kolmannen kappaleen viimeisen lauseen seuraavaksi: Riipiläntie kulkee alueen itäpuolella ja **pohjoispuolella** Lammintie.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys selostusosaan tehdyllä korjauksella.

Liitteet:

- Lausunto Lemminkäinen Infra Oy:n Riipilän maa-ainestenottohankkeesta
- Liitekartta / ottoalue yleiskaavassa

Täytäntöönpano: ote ympäristölautakunnalle

Muutoksenhakuohje: 5

Lisätiedot:

yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 09 8392 2745 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi