



Maankäyttöluvista ja lyhytaikaisesta maanvuokrauksesta perittävän korvauksen tarkistaminen yleisten alueiden osalta / LM-H

VD/2210/10.00.02.05/2016
LM-H/AV-P/TJ

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 7.12.2015 § 22 maankäyttöluvista, lyhytaikaisesta maanvuokrauksesta, pelloista ja palstaviljelyalueista perittävät korvaukset ja vuokrat 1.1.2016 alkaen toistaiseksi. Tekninen lautakunta puolestaan hyväksyi 13.10.2015 § 8 yleisten alueiden käytöstä veloitettavat maksut ja taksat Vantaalla. Uudet maksut ja taksat ovat käytössä 1.1.2016 alkaen.

Nyttemmin on havaittu yleisten alueiden (lue: katu- ja puistoalueet) käytöstä perittämissä korvauksissa epäjohtonmukaisuutta riippuen siitä, onko käyttöaika yli vai alle yhden vuoden. Toimialan johtosäännön mukaan kaupungininsinööri tai määräämänsä hyväksyy yleisten alueiden lyhytaikaiset käyttöluvat rakennustyötä ja muuta toimintaa varten. Lyhytaikaisuuden rajaksi on yrityspalveluiden ja kuntatekniikan keskuksen välillä sovittu yksi vuosi. Pidempiaikaiset käyttöluvat myös yleisille alueille ovat myöntäneet yrityspalveluiden viranhaltijat.

Vaikka taksoja päivitetessä käytiin tiivistä vuoropuhelua kuntatekniikan keskuksen ja yrityspalveluiden välillä, ei tuolloin huomattu kiinnittää riittävästi huomiota yleisten alueiden eri kunnossapito- ja hoitoluokkien aiheuttamiin vaikutuksiin perittäviin korvauksiin. Ylempien kunnossapito- ja hoitoluokkien (1, 2 sekä A1, A2, A3 ja B) omaavien alueiden taksat johtavat siihen, että perittävät korvaukset muodostuvat korkeammiksi käytettäessä teknisen lautakunnan kuin kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymiä taksoja.

Johdonmukaista on käyttää vain yhtä taksaperustetta. Ei ole perusteltua, että taksan mukaisesti perittävä korvaus yleisen alueen käytöstä muodostuisi merkittävästi edullisemmaksi tai kalliimmaksi riippuen siitä onko käyttöaika yli vai alle vuoden.

Yleisten alueiden käytöstä perittävien taksojen yhtenä funktiona on varmistua siitä, että yleinen alue palautuu kuntalaisten käyttöön mahdollisimman nopeasti, eikä alueita tarpeettomasti varattaisi esimerkiksi säilytysalueiksi. Tämä korostuu erityisesti keskeisillä alueilla, jotka ovat yleensä myös ylemmissä kunnossapito- ja hoitoluokissa. Tästäkin syystä on perusteltua myös yrityspalveluiden viranhaltijoiden siirtyä käyttämään yleisille alueille käyttölupia myöntäessään teknisen lautakunnan hyväksymiä taksoja. Käytännössä perittävät korvaukset nousevat silloin, kun työmaatukikohta halutaan sijoittaa ylemmän kunnossapito- tai hoitoluokan omaavalle yleiselle alueelle ja haluttu käyttöaika on yli vuoden.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.3.2016 § 14

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään, että maankäyttöluvista yleisille alueille ja niille kohdistuvasta lyhytaikaisesta maanvuokrauksesta käytetään perittävän korvauksen määräytymisperusteena soveltuvien osien teknisen lautakunnan hyväksymiä maksuja ja taksoja. Erityisistä syistä tästä voidaan poiketa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Otteet / tiedoksi: yrityspalvelut / Andersson, Hopponen, Jääskeläinen, Kahila ja Vähä-Piikkiö, kuntatekniikan keskus / Vättö, Kosonen

Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, puh. 8392 2255, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi