



Tontin 92-70-118-7 myynti Leinelästä / Asunto Oy Vantaa Tellervo c/o Skanska Talonrakennus Oy / LM-H

VD/2124/10.00.02.00/2016
LM-H/MH

Rakentaminen on käynnistymässä Leinelän korttelissa 70118, johon Skanska rakentaa 103 vapaarahoitteista vuokra-asuntoa, Asuntosäätiö toteuttaa 65 asumisoikeusasuntoa ja VVO 60 vapaarahoitteista vuokra-asuntoa sekä Skanska ja Lemminkäinen rakentavat molemmat omistusasuntokohteet. Lisäksi kortteliin rakennetaan viittä asuntotonttia palveleva yhteinen pysäköintilaitos.

Skanska Talonrakennus Oy on rakentanut 47 omistusasuntoa tontille 70120/3. Rakennushankkeet tonteilla 70116/10 (vapaarahoitteinen vuokra-asuntokohde) ja 70114/2 (vapaarahoitteinen omistusasuntokohde) ovat rakenteilla ja valmistuvat alkukesästä 2016. Skanska Talonrakennus Oy on nyt käynnistämässä toista vapaarahoitteista vuokra-asuntokohdetta Leinelässä tontille 70118/7. Leinelän yhteistoimintasopimuksen kohdassa 5.4 todetaan, että toteuttajalla on oltava kohde rakenteilla ennen kuin kaupunki myy sille seuraavalta toteutusalueelta tontin. Tämä ehto toteutuu Skanskan kohdalla.

Myytävälle tontille 70118/7 on suunniteltu 103 asuntoa käsittävä asunto-osakeyhtiö. Kohteen lopullisena omistajana tulee olemaan Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma. Skanska Talonrakennus Oy vastaa yhteisvastuullisesti tontin ostajan kanssa tonttia 70118/7 koskevan rakentamisveloitteen täyttämisestä.

Tontti on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK ja sen asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 5350 k-m². Rakennusluvassa on myönnetty 13 k-m² lisää rakennusoikeutta. Kokonaisrakennusoikeus on siis yhteensä 5363 k-m². Vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon luovutettavat tontit myydään Leinelän yhteistoimintasopimuksen mukaan korottamalla ARA:n ko. paikalla hyväksymää enimmäishintaa 20 %:lla, jolloin tontin 70118/7 hinnaksi tulee 433 €/k-m² ja kauppahinnaksi saadaan 2 322 179 €.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.3.2016 § 15

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään myydä Asunto Oy Vantaan Tellervolle Koivukylän korttelin 70118 tontti nro 7 vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona toteutettavaksi 2 322 179 euron kauppahinnalla ja kaupunginhallituksen hyväksymän luovutushetkellä voimassa olevin asuntotonttien luovutusehdoin.

Skanska vastaa yhteisvastuullisesti tontin ostajan kanssa kauppaehtojen noudattamisesta siihen asti kunnes tonttia koskeva rakentamisvelvoite on täytetty.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta tontista 70118/7

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 09 8392 3355, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi