



Tontin 92-71-228-13 myynti Iloasta / OP Tonttirahasto Ky / LM-H

VD/4348/10.00.02.00/2014

LM-H/MH

Kaupunki järjesti syksyllä 2014 kohtuuhintaisen asumisen konseptikilpailun Iloassa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta valitsi 19.1.2015/§21 kilpailun voittaja- ja toiseksi tulleen ehdotuksen. Edellä mainitussa päätöksessä oikeutettiin yrityspalvelut neuvottelemaan toiseksi tulleen ehdotuksen tekijän, Kastelli-Talot Oy:n, kanssa tontin 71228/13 toteuttamisesta ja varata tontti ko. yhtiölle. Kyseinen tontti ei ollut mukana varsinaisessa kilpailussa, mutta se sisältyi kaupunkisuunnittelulautakunnan päätökseen 19.5.2014/§16 Iloan tonttien kilpailuttamisesta.

Kastelli-Talot Oy on suunnitellut tontille toteutettavaksi yhteensä 24 asuntoa, neljä erillispientaloa ja kaksi rivitaloa.

Kastelli-Talot Oy on halukas toteuttamaan tontin hypo-mallilla, jossa tontin ostajana olisi OP Tonttirahasto Ky, joka vuokraa tontin Kastelli-Talot Oy:n perustamalle ja omistamalle asunto-osakeyhtiölle, Asunto Oy Vantaan Runotie 6c:lle. Kohteen toteuttajana toimii Kastelli-Talot Oy, joka vastaa kauppakirjan ehtojen noudattamisesta. Hypo-mallin käyttöön ei kaupungin puolelta ole esteitä.

Myytäväksi esitettävä tontti 71228/13 on asemakaavassa osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi A. Tontin rakennusoikeus on 1500 k-m². Kaupunkisuunnittelulautakunnan 19.5.2014/§16 päätöksen mukaan tontin hinta on 400 €/k-m², joka vastaa käypää hintaa ko. alueella, joten tontin 71228/13 myyntihinta on 600 000 €.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.3.2016 § 16

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään myydä OP Tonttirahasto Ky:lle ja oikeuttaa vuokraamaan Asunto Oy Vantaan Runotie 6c:lle Iloan korttelin 71228 tontin 13 vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona toteutettavaksi 600 000 euron kauppahinnalla ja seuraavin ehdoin:

- a) Tontit luovutetaan kaupunginhallituksen hyväksymin luovutushetkellä voimassa olevin asuntotonttien luovutusehdoin.
- b) Kastelli-Talot Oy vastaa yhteisvastuullisesti Asunto Oy Vantaan Runotie 6c:lle kanssa kauppaehtojen noudattamisesta siihen asti, kunnes tontteja koskeva rakentamisvelvoite on täytetty.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta tontista 71228/13

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 09 8392 3355, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi