



Hakemus tontin 92-23-77-6 rakennustöiden aloittamisen siirtämiseksi / Elina Winblad ja Jari Tenhunen / LM-H

VD/10301/10.00.02.00/2014
LM-H/MH

Vantaan kaupunki on myynyt 3.3.2015 allekirjoitetulla kauppakirjalla Elina Winblad'lle ja Jari Tenhuselle Kivistön 23. kaupunginosan korttelin 23077 tontin nro 6.

Ostajat sitoutuvat aloittamaan rakentamisen tontille yhden (1) vuoden kuluessa ja rakentamaan kolmen (3) vuoden kuluessa kaupantekohetkestä lukien tontille asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen yksiasuntoisen asuinrakennuksen siten valmiiksi, että rakennus on hyväksytty osittaisessa loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi (muuttovalmis). Tontin rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään 60 prosenttia.

Kauppakirjan mukaan mikäli ostajat eivät ole määrääjassa aloittaneet (yksi vuosi kauppakirjan allekirjoittamisesta) rakennustöitä, he ovat velvollisia suorittamaan kaupungille viivästysajalta sopimussakkoa, joka on 500 euroa jokaista alkavaa viivästyskuukautta kohti.

Kauppakirjan mukaan sopimussakkoa voidaan alentaa tai sen perimisestä voidaan luopua pätevistä syistä.

Yrityspalvelut on lähettänyt muistutuskirjeen 1.10.2015 sähköpostitse Elina Winblad'lle ja Jari Tenhuselle. Sähköpostiviestissä on muistutettu ostajia rakentamistöiden aloittamisvelvoitteen määrääjän päättymisestä.

Elina Winblad ja Jari Tenhunen ovat 14.2.2016 sähköpostitse pyytäneet jatkoaikaa rakennustöiden aloittamiselle ja pyytäneet, ettei heiltä peritä sopimussakkoa, koska he ovat jättäneet 25.1.2016 rakennuslupahakemuksen (arkistointitunnus: LP-092-2016-00152) suunnitelmiseen sähköisesti lupapisteeseen. Rakennuslupa ei ole vielä käsittelyssä. Pienehkön hankkeen esim. omakotitalon rakennuslupa myönnetään yleensä 1-2 kuukaudessa riippuen hankkeesta, lausunnoista ja naapurien mahdollisista huomautuksista.

Em. syystä johtuen olisi tarkoituksenmukaista myöntää tonttia koskevalle rakennustöiden aloittamiselle jatkoaikaa siihen saakka, kunnes asianosaisten jättämä rakennuslupa on saanut lainvoiman ja rakennuslupan edellyttämä aloituskokous on pidetty. Rakennuslupan edellyttämä aloituskokous on pidettävä kahden kuukauden sisällä rakennuslupan lainvoimaisuudesta. Tarkoituksenmukaista on myös olla perimättä sopimussakkoa tältä ajalta.

Jos asianosaiset eivät ole pitäneet rakennuslupan edellyttämää aloituskokousta kahden kuukauden kuluessa siitä kun rakennuslupa on saanut lainvoiman, kaupunki perii sopimussakkoa 500 euroa jokaista alkavaa viivästyskuukautta kohti kunnes rakennustyöt on aloitettu (rakennuslupan edellyttämä aloituskokous).

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.3.2016 § 22

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää edellä esittelyosassa mainituin perustein rakennustöiden aloittamiselle jatkoaikaa siihen saakka kunnes Elina Winblad'n ja Jari Tenhusen rakennuslupa (arkistointitunnus: LP-092-2016-00152) on saanut lainvoiman ja rakennuslupan edellyttämä aloituskokous on pidetty. Rakennuslupan edellyttämä aloituskokous on pidettävä kahden kuukauden kuluessa rakennuslupan lainvoimaisuudesta,
- b) olla perimättä rakennustöiden aloittamisen jatkoajalta sopimussakkoa ja
- c) periä Elina Winblad'ltä ja Jari Tenhuselta sopimussakkoa 500 euroa jokaista alkavaa viivästyskuukautta kohti 4.3.2016 lähtien, jos rakennuslupan edellyttämää aloituskokousta ei ole pidetty kahden kuukauden kuluessa siitä, kun rakennuslupa (arkistointi-tunnus: LP-092-2016-00152) on saanut lainvoiman.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Vantaa

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 8392 3355, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi