



## Hakemus tontin 92-51-221-3 rakennustöiden aloittamisen siirtämiseksi / Taneli Pekkanen ja Suvi Salonen / LM-H

VD/10301/10.00.02.00/2014  
LM-H/MH

**Vantaan kaupunki** on myynyt 6.3.2015 allekirjoitetulla kauppakirjalla Taneli Pekkaselle ja Suvi Saloselle Pakkalan 51. kaupunginosan korttelin 51221 tontin nro 3.

Ostajat sitoutuvat aloittamaan rakentamisen tontille yhden (1) vuoden kuluessa ja rakentamaan kolmen (3) vuoden kuluessa kaupantekohetkestä lukien tontille asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen yksiasuntoisen asuinrakennuksen siten valmiiksi, että rakennus on hyväksytty osittaisessa loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi (muuttovalmis). Tontin rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään 60 prosenttia.

Kauppakirjan mukaan mikäli ostajat eivät ole määräajassa aloittaneet (yksi vuosi kauppakirjan allekirjoittamisesta) rakennustöitä, he ovat velvollisia suorittamaan kaupungille viivästysajalta sopimussakkoa, joka on 500 euroa jokaista alkavaa viivästyskuukautta kohti.

Kauppakirjan mukaan sopimussakkoa voidaan alentaa tai sen perimisestä voidaan luopua pätevistä syistä.

Yrityspalvelut on lähettänyt sähköpostitse 1.10.2015 muistutuskirjeen Taneli Pekkaselle ja Suvi Saloselle. Kirjeessä on muistutettu ostajia rakentamistöiden aloittamisvelvoitteen määräajan päättymisestä 6.3.2016.

Taneli Pekkanen ja Suvi Salonen ovat 19.1.2016 sähköpostitse pyytäneet jatkoaikaa rakennustöiden aloittamiselle ja pyytäneet, ettei heiltä peritä sopimussakkoa, koska rakennusprojekti on edennyt odotettua hitaammin. Tarjouskilpailuvaiheessa talopakettivalmistajat ovat jättäytyneet kesken kaiken pois vedoten huonoon taloustilanteeseen. Rakennuslupaa ei ole vielä haettu.

Kaupunki perii Taneli Pekkaselta ja Suvi Saloselta kauppakirjassa 7.1 kohdan määritetyn sopimussakon 7.3.2016 lähtien, koska rakennustöiden aloittamisvelvoitetta ei ole täytetty 6.3.2016 mennessä. Sopimussakko on 500 euroa jokaista alkavaa viivästyskuukautta kohti kunnes rakennustyöt on aloitettu, koska hakijat eivät ole esittäneet pätevää syytä kaupungille rakennustöiden aloittamisen lykkäämiselle. Hakijoilla on ollut mahdollisuus hakea rakennuslupaa ja pitää rakennuslupan edellyttämä aloituskokous vuoden sisällä kaupantekohetkestä.

### **Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.3.2016 § 23**

#### **Yrityspalvelujohtajan esitys:**

Päätetään olla myöntämättä edellä esittelyosassa mainituin perustein jatkoaikaa rakentamistöiden aloittamiselle ja todeta, että kaupunki perii Taneli Pekkaselta ja Suvi Saloselta kauppakirjassa 7.1-kohdan määritetyn sopimussakon 7.3.2016 lähtien, koska rakennustöiden aloittamisvelvoitetta ei ole täytetty 6.3.2016 mennessä.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

#### **Lisätiedot:**

asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 8392 3355, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi