



Oikaisuvaatimus kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksestä / Jurase Park Oy / LM-H

VD/7992/10.00.02.04.00/2015
LM-H/KK

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 12.10.2015 § 20 antaa Jurase Park Oy:lle suunnitteluvarauksen Keimolan kaupunginosaan teemapuiston ja siihen liittyvien palveluiden suunnittelua varten karttaliitteessä 2 ohjeellisesti osoitetulle kiinteistöistä 92-413-6-1, 92-413-7-2-M602 ja 92-413-2-20 muodostuvalle noin 4 ha:n suuruiselle alueelle. Päätöksen mukaan varaus on voimassa 31.12.2016 saakka, mikäli hankkeen rahoitus on varmistunut 30.4.2016 mennessä, ja hankkeen rakennuslupa-asiakirjat on jätetty Vantaan rakennusvalvontaan 30.8.2016 mennessä. Jurase Park Oy:n tulee toimittaa Vantaan Yrityspalveluihin selvitys edellä mainittuihin päivämääriin mennessä, niin rahoituksesta kuin myös rakennusluvan vaiheesta, uhalla, että varaus muutoin raukeaa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 15.2.2016 § 24 peruttaa varauksen mm. siksi, että hankkeesta lautakunnalle aiemmin annetut tiedot eivät ole pitäneet paikkaansa, hankkeen rahoitukseen liittyvät seikat olivat muuttuneet tai niiden uskottavuus oli heikentynyt.

Jurase Park Oy on tehnyt kaupunkisuunnittelulautakunnan edellä mainitusta päätöksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa yhtiö vaatii, että päätös peruutettaisiin ja suunnitteluvaraus palautettaisiin voimaan ja että rahoituksen aikataulua jatkettaisiin samalla 31.8.2016 saakka ja muiden järjestelyiden aikataulua jatkettaisiin vastaavasti neljällä kuukaudella.

Yrityspalvelujohtaja toteaa, että oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista, jonka vuoksi tehtyä päätöstä tulisi muuttaa. Lautakunta on tehnyt varauspäätöksensä hankkeesta sille annettujen tietojen pohjalta. Muun muassa siitä syystä, etteivät kaikki annetut tiedot ole pitäneet paikkansa, on varauksen peruttaminen ollut perusteltua. Lautakunta ei ole myöskään ylittänyt toimivaltaansa, päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä ole muutenkaan lainvastainen, joten oikaisuvaatimus tulisi hylätä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.4.2016 § 11

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittelyosassa esitetyin perustein hylätä Jurase Park Oy:n oikaisuvaatimus kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksestä 15.2.2016 § 24.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Oikaisuvaatimus liitteineen (salassa pidettävä, JulkL 24.1 § kohta 20 ja 23), jaettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 2.

Lisätiedot:

yrityspalvelujohtaja Leea Markkula-Heilamo, puh. 8392 2681, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi