



Svar på ledamoten Mika Niikkos och flera andra (16) ledamöters motion om att effektivisera byggnadstillsynen med digitala medel

VD/8178/00.02.00.03/2014
HP/PVI/HY-L/EA

Ledamoten Mika Niikko och 16 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"ATT EFFEKTIVISERA BYGGNADSTILLSYNEN MED DIGITALA MEDEL

När det blev obligatoriskt att ha ett skattenummer inom byggnadsbranschen framgick det att antalet utlänningar som jobbar i Finland är långt fler än man tidigare trott. Den 28 augusti 2014 var antalet utlänningar 79 682 i registret, av vilka 34 815 var ester. I skattenummerregistret finns nu sammanlagt 779 069 personer. I Nyland är andelen utländsk arbetskraft redan 35 procent.

Eftersom långtifrån alla yrkespersoner inom byggbranschen avkrävs några som helst kompetenskrav, verkar också många icke yrkeskunniga personer som inte bryr sig om byggkvaliteten inom byggbranschen. Den hejdlösa ökningen av antalet byggnadsfel, som gång på gång uppdagas i de fastigheter som staden låter bygga, visar också på detta. Skulle till exempel byggnadsfelen i Kartanonkosken koulu och Kanniston koulu ha kunnat upptäckas genast eller till och med helt gått att undvika, om kraven på att följa upp kvaliteten hade varit andra.

Enligt byggnadsindustrin har kostnaderna för garantifel i den bostadsproduktion som sker i egen regi mer än fördubblats från år 2006 till år 2010. Trots det stora antalet fel används fortfarande inte några fungerande metoder i Finland för att förebygga byggnadsfel och upptäcka dessa i tid. Exempelvis kunde videoinspelade inspektionsprotokoll vara ett sätt att dokumentera dolda konstruktioner. Det skulle öka noggrannheten och ansvaret vid byggandet.

Vi föreslår att Vanda stad som en föregångare effektiviserar övervakningen av byggnadsfel och utvecklar nya sätt att övervaka byggandets kvalitet. Vi föreslår att staden inleder ett försök, där det av byggarna krävs videoinspelade protokoll/dokument för att dokumentera viktiga konstruktioner innan de täcks in. Om försöket ger tillräckligt goda resultat gör staden upp nya byggnadsanvisningar för alla, även för dem som bygger i egen regi."

Stadsfullmäktige 22.9.2014 § 12

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö konstaterar följande som sitt svar:

Enligt markanvändnings- och bygglagen ska den som påbörjar ett byggprojekt se till att byggnaden planeras och byggs i enlighet med bestämmelserna om byggande samt det beviljade tillståndet. Omsorgsplikten hos den som påbörjar ett byggprojekt innebär ansvar för byggandets duglighet. Övervakningen av arbetsprestationerna och granskningen av arbetet omfattas av omsorgsplikten hos den som påbörjar byggprojektet. I praktiken uppfyller den som påbörjar ett byggprojekt sin plikt genom att med privaträttsliga avtal skaffa tillräcklig expertis för planeringen, genomförandet och inspektionen av projektet. Huvudplaneraren ansvarar för planeringen och dess kvalitet i sin helhet. Ansvariga arbetsledaren ansvarar för byggarbetet och dess kvalitet i sin helhet. Byggnadstillsynen konstaterar bådass behörighet för byggprojektet i fråga. Byggnadstillsynens uppgift är att övervaka projektets stadsbildsmässiga kvalitet samt att projektet överensstämmer med byggnadsbestämmelserna och planen samt övervaka byggnadsverksamheten ur det allmänna intressets perspektiv.



Byggnadstillsynen i Vanda har som första stora byggnadstillsynsmyndighet i fråga om all handläggning av tillstånd gått över till elektronisk handläggning 1.11.2015. I enlighet med den s.k. principen om att få alla tjänster över en disk är också hela processen för handläggning av tillstånd elektronisk. Pappersdokument hanteras inte längre över huvudtaget.

Den byggtida övervakningen inklusive syner övergår i sin helhet till att vara elektronisk 1.11.2016. Det elektroniska förfarandet ger byggnadstillsynen nya verksamhetsmöjligheter så att man tillsammans med övriga aktörer kan utveckla en byggnadsprocess som innehåller färre fel. Primärt vilar ansvaret för kvalitetskontroll och kvalitetsarbete på byggherren. Detta förverkligas oftast av byggherrens egen tillsynsorganisation eller av externa tillsynsutövare. Också i den nya digitala världen har byggnadstillsynen små möjligheter att ingripa i fel som görs under byggprojekt, annat än genom stickprov. Under byggtiden för t.ex. flervåningshus utförs 15–20 st. syner på byggplatser i Vanda, liksom också i Helsingfors. Byggtiden är omkring ett och ett halvt år, så ca 1–2 syner utförs i månaden. På årsnivå uppgår antalet projekt till över ettusen och tillsynsavdelningen har ett tiotal inspektörer, så byggnadstillsynen innehar en tämligen liten roll i kvalitetsarbetet trots de nya digitala verktygen. Byggnadstillsynen i Vanda har dock goda möjligheter att med hjälp av nya digitala hjälpmedel utveckla sitt arbete i den riktning man framfört önskemål om i motionen.

Stadsstyrelsen 7.3.2016 § 41

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge ledamoten Mika Niikko och flera andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 24

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1. Besvärsförbud

Närmare information:

byggnadstillsynsdirektör Pekka Virkamäki, tfn 09 8392 2477, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)