



Planstomme för Aviapolis 052200

VD/6013/10.02.03/2014
HP/TLA/MSI/MHÄ/SRU/JB/ALS

Aviapolis är regionens snabbast växande arbetsplatsområde som Vanda stad förbundit sig till att utveckla. För att säkerställa områdets tillväxt och utveckling har man i samarbete med aktörerna i området gjort upp en planstomme för stadsdelen Skattmans som preciserar generalplanen samt reglerar detaljplanering och projekt. I planstommen föreslås att det nuvarande arbetsplatsområdet under de kommande decennierna utvecklas till ett mångsidigt centrumområde där arbete, boende, service och rekreation kombineras. Planstommen godkänns av stadsfullmäktige.

Utarbetandet av planstommen inleddes år 2013. Stadsplaneringsnämnden godkände premisserna, visionen och målen vid sitt sammanträde 18.8.2014 (§ 17). Stadsstyrelsen beslutade 24.8.2015 (§ 35) lägga fram utkastet till planstomme samt be stadsplaneringen om att begära behövliga utlåtanden. Stadsstyrelsen beslutade förlänga byggförbudet på en del av planområdet fram till 29.10.2017 för uppgörande av detaljplan 26.10.2015 (§ 35).

Planstommens vision är en attraktiv och hållbar stad full av möjligheter. Under planeringsarbetet har som viktigaste mål utkristalliserats den promenadvänliga kvartersstaden som planstommelösningen stöder sig på. Planstommen gör det möjligt att bygga nya bostäder för tjugotusen nya Vandabor samt att placera tiotals tusen nya arbetsplatser på området.

En betydande del av planeringsområdet har anvisats som område för blandade centrumfunktioner som i framtiden kommer att utvecklas till områdets täta inre kärna. Enligt förslaget skulle Aerola och Tjänstemans utgöra klart mer boendeinriktade områden som avskiljs från huvudlederna genom arbetsplatsområden. Den offentliga servicen placeras i anslutning till boendet och kopplas samman med rekreationsområden och kollektivtrafikens huvudleder som erbjuder god tillgänglighet. I det stora hela ska servicen förläggas till det s.k. fokusområde som förenar stationen och centrumkvarteren i Backas. Planstommen anger riktlinjerna för den fortsatta planeringen särskilt med avseende på hur stadsmiljön utformas.

I förslagsstadiet har en konsekvensbedömning gjorts upp över planstommen och i fråga om utlåtandena har preciserande kompletteringar gjorts genom tilläggsutredningar bl.a. med avseende på flygbullret. Dessutom har planlösningen granskats i trafikutredningen i vilken också en trafikprognos ingår. På basis av detta kunde man också påbörja den bullerutredning som behövs i den fortsatta planeringen. Bullerutredningen består än så länge av ett utkast. Både konsekvensbedömningen och material som anknyter till tilläggsutredningarna finns tillgängligt på planens webbsida http://www.vantaa.fi/aviapoliksen_kaavarunko.

Även om en planstomme inte är en officiell planeringsnivå i enlighet med MBL fungerar den planstomme som nu utarbetats som en utredning och granskning på generalplanenivå då områdets detaljplaner görs upp och då generalplanen ändras. I planstommen föreslås att det för området görs upp ett program för genomförande efter det att planstommen godkänts. Programmet för genomförande omfattar utvecklingsåtgärder för området på kort och lång sikt.

Stadsplaneringsnämnden 14.3.2016 § 8

Tf. biträdande stadsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna planstommen för Aviapolis 052200, daterad 14.3.2016, som grund för den fortsatta planeringen.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att godkänna planstommen för Aviapolis 052200, daterad 14.3.2016, som grund för den fortsatta planeringen.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 29

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna planstommen för Aviapolis 052200, daterad 14.3.2016, som grund för den fortsatta planeringen.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Rapport, planstomme för Aviapolis 052200
- 052200 / Utlåtanden och svar 14.3.2016
- 052200 / Åsikt och svar 14.3.2016

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Mari Siivola, generalplanechef, tfn 09 839 22745
Merja Häsänen, detaljplanerare, tfn 09 839 22127
fornamn.efternamn(at)vanda.fi