SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 18.04.2016

Protokollets försättsblad 1

1 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet 3

2 § Justering av protokollet 4

3 § Beviljande av avsked åt Santeri Pienimäki från uppdraget som ledamot av direktionen för Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk och förrättande av kompletteringsval 5

4 § Upphörande av Serveh Khalilis förtroendeuppdrag och förrättande av kompletteringsval av ledamot till fritidsnämnden 7

5 § Upphörande av Sanna Karhunens förtroendeuppdrag och förrättande av kompletteringsval 9

6 § Komplettering av villkoren för den proprieborgen som beviljats VTK Kiinteistöt Oy 11

- : Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen VTK Kiinteistöt Oy:lle 13

7 § Rapport om de strategiska målens mätare 2015 17

- : Valtuustokauden 2013 - 2017 strategisten päämäärien mittarien sekä strategiaan sisältyvien ohjelmien raportti 31.12.2015 19

8 § Personalberättelsen 2015 31

- : Henkilöstökertomus vuodelta 2015 33

9 § Vanda stads social- och patientombudsmans rapport över verksamhetsåret 2015 65

- : Sosiaali- ja potilasasiamiehen selvitys toimintavuodelta 2015 68

10 § Taxan för Vanda stads miljöskyddsmyndighet 82

- : Taxan för Vanda stads miljöskyddsmyndighet 84

- : Bilaga: Avgiftstabell för Vanda stads miljöskyddsmyndighet 91

11 § Betydande investeringsprojekt i verksamhetslokaler och kommunalteknik som genomförts av fastighetscentralen och kommunalteknikcentralen år 2015 94

- : Kuntatekniikan keskuksen vuonna 2015 valmistuneet merkittävät kunnallistekniikan investointihankkeet 96

- : Tilakeskuksen vuonna 2015 valmistuneet merkittävät toimitilahankkeet 97

12 § Vandas trafikpolitiska program VALO 99

- : Vantaan liikennepoliittinen ohjelma VALO 102

13 § Svar på ledamöterna Sakari Rokkanens och Carita Orlandos samt flera andra (26) ledamöters motion om att stödja invånarnas arrangemang 145

14 § Svar på ledamoten Antero Eerolas och flera andra (21) ledamöters om att Vanda bör inleda samarbete med Ölflytet 149

15 § Svar på ledamoten Mika Niikkos och flera andra (19) ledamöters motion om att Vanda skulle bli fadder för ett barnhem 153

16 § Paula Lehmuskallios och flera andra (15) ledamöters motion om att bygga ett nytt konsert-, teater- och allaktivitetshus i Dickursby 155

17 § Svar på Sirpa Kauppinens och Vaula Norrenas och och flera andra (37) ledamöters motion om att säkerställa de idrotts- och motionsplatser som finns i västra Vanda 157

18 § Svar till stadsfullmäktigeledamoten Maija Hurris och flera andra (34) ledamöters motion om extra resurser till hemvården för äldre: långtidsarbetslösa som assistenter inom äldreomsorgen 159

19 § Svar på ledamöterna Ulla Sajaniemis och Vaula Norrenas samt flera andra (27) ledamöters motion om att tillämpa Vasamodellen på försök inom äldreomsorgen och närståendevården 162

20 § Svar på ledamoten Markku Weckmans och flera andra ledamöters (29) motion om att skaffa halkskydd till äldre personers skor ... 165

21 § Svar på ledamöterna Vaula Norrenas och Ulla Sajaniemis samt flera andra (23) ledamöters motion om att utnyttja Hevoshaan koulus och Tuomelan koulus skolbyggnader och tomter som stadens egendom ... 167

22 § Svar på Gröna fullmäktigegruppens och flera andra ledamöters (37) motion om glyfosatbaserade bekämpningsmedel ... 169

23 § Svar på ledamoten Jussi Saramos och 23 andra ledamöters motion om byggnormer ... 171

24 § Svar på ledamoten Mika Niikkos och flera andra (16) ledamöters motion om att effektivisera byggnadstillsynen med digitala medel ... 173

25 § Svar på ledamoten Mika Niikkos och 29 andra ledamöters motion om att förbättra trafiksäkerheten för fotgängare ... 175

26 § Svar på ledamoten Antero Eerolas och flera andra ledamöters (18) motion om att förbättra cykelvägarnas skick ... 178

27 § Svar på ledamoten Antero Eerolas och flera andra (28) ledamöters motion om användningen av Hanaböle träsks rökbastur på somrarna ... 180

28 § Godkännande av Vandas verksamhetsområde för vattentjänster 2016 ... 182

- : Liite 1/ Kartta/Vantaan vesihuollon toiminta-alue 2016-2018/HSY:n esitys jäsenkunnille hyväksyttäväksi ... 185

29 § Planstomme för Aviapolis 052200 ... 186

- : Raportti / Aviapolis kaavarunko 052200 ... 188

- : Aviapolis kaavarunko 052200 / lausunnot ja vastineet 14.3.2016 ... 253

- : Aviapolis kaavarunko 052200 / mielipide ja vastine 14.3.2016 ... 271

30 § Detaljplaneändring 001737, 93 Fagersta/Börsgränden ... 272

- : Asemakaavamuutosselostus 7.12.2015 / Asemakaavamuutos 001737,osa korttelia 93222, Kukkarokuja ... 275

- : Asemakaavamuutos 001737 / Muistutuskoonti ... 314

- : Asemakaavamuutos 001737 / Lausuntokoonti ... 315

31 § Detaljplaneändring 002072 samt tomtindelning och ändring av tomtindelningen, 16 Gruvsta/ Letalagränden 7 ... 317

- : Asemakaavamuutosselostus 14.3.2016 / Asemakaavamuutos 002072 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 16 Kaivoksela / Laitilankuja 7 ... 320

- : Asemakaavanmuutos Nro 002072 / Lausunto ja vastine 14.3.2016 ... 334

32 § Detaljplaneändring 002222 och tomtindelning samt ändring av tomtindelningen, 18 Vandadalen/ skoltomten vid Myllymäen koulu ... 336

- : Asemakaavamuutosselostus 15.2.2016 / Asemakaavamuutos 002222, 18.Vantaanlaakso ... 339

- : Liite / 002222 lausunto ja vastine 15.2.2016 ... 374

33 § Detaljplaneändring 002144 samt tomtindelning och ändring av tomtindelningen, 81 Korso/ Korson torni ... 376

- : Asemakaavamuutosselostus 18.1.2016 / Asemakaavamuutos 002144, 81. Korso, Korson torni ... 379

- : Asemakaavamuutos 002144 / Lausuntojen koonti /18.1.2016 ... 410

- : Esisopimus määräalojen luovutuksesta korttelista 81101 / asemakaavan muutos nro 002144, Korson Torni / Lujatalo Oy, 16.3.2016 ... 414

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 18.04.2016

34 § Detaljplaneändring 002212 och underjordisk detaljplan 403100m samt ändring av tomtindelning, 40 Övitsböle / Slunggränden 4–6 423

- : Asemakaavamuutosselostus 21.3.2016 / Asemakaavamuutos 002212, 40.Ylästö 426

- : Lausunto 21.3.2016 / Asemakaavamuutos 002212 447

- : Maankäyttösopimus / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavamuutokseen 002212 Linkokuja / Kiinteistö Oy Vantaan Linkokuja 4-8, 9.3.2016 448

35 § Ledamoten Sirpa Kauppinens och flera andra ledamöters (18) motion om att minska ojämlikheten bland barn 453

36 § Ledamöterna Jan Edelmanns och Timo Auvinens samt flera andra ledamöters (32) motion om att utsträcka Vanttis serviceområden i syfte att effektivisera stadens verksamhet 454

37 § Sammanträdet avslutat 455

Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärsanvisning 456

Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende 458

Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen 459

Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud 462

Stadsfullmäktiges sammanträde

Tid 18.4.2016 kl. 18.00–21.20
Plats **Stadshuset, Dickursby**

Deltagare

Ledamöter	Närvarande	Ledamöter	Närvarande
Lindtman Antti, ordförande	x, ordförande 18.00–20.00	Laakso Sari	-
Heinimäki Heikki, I vice ordförande	x, ordförande 20.00–21.20	Lehmuskallio Paula	19.30–21.20
Kostilainen Anniina, II vice ordförande	x	Leppänen Janne	x
Faysal Abdi	x	Letto Pirkko	x
Ala-Kapee-Hakulinen Pirjo	x	Malmi Juha	x
Ansalehto-Salmi Irja	x	Multala Sari	-
Aura Anssi	x	Mäkinen Tapani	18.00–18.30
Auvinen Timo	x	Mölsä Jukka	x
Bruun Susanna	x	Nieminen Johannes	-
Eerola Antero	x	Niemi-Saari Mari	x
Eklund Tarja	x	Niikko Mika	x
Hako Jukka	x	Norrena Vaula	x
Herranen Jouni	x	Norres Lasse	x
Hirvaskoski Johannes	x	Orlando Carita	x
Huhta Jaana	x	Orpana Anitta	x
Hurri Maija	x	Porthén Jari	x
Härmälä Göran	x	Puha Seija	x
Juurikkala Timo	x	Päivinen Tiina-Maaria	x
Jääskeläinen Jouko	18.40–21.20	Rannikko Ulla	-
Jääskeläinen Pietari	18.00–19.30	Rokkanen Sakari	x
Kaira Lauri	x	Rosbäck Heidi	-
Karén Timo	x	Sainio Jari	x
Karlsson Patrik	x	Sajaniemi Ulla	x
Kassila Eva-Christina	-	Saramo Jussi	x
Kaukola Ulla	x	Sillanpää Minttu	x
Kauppinen Sirpa	x	Simonen Juha	x
Kiljunen Kimmo	x	Sodhi Ranbir	x
Koivuniemi Petri	19.18–21.20	Tenhunen Juha	x
Kortesalmi Marilla	x	Tyystjärvi Kati	x
Kyyrö Marja	x	Vahtera Pauli	x
Kähärä Sirkka-Liisa	x	Wallenius Arja	x
Kärki Niilo	x	Weckman Markku	x
Laakso Päivi	-	Virta Raija	19.50–21.20
		Åstrand Riikka	x
Ersättare			
Aittakallio Matti	x		
Alén Sini	x		
Edelmann Jan	19.50–21.20		
Fjäder Tuire	x		
Koivuniemi Jarkko	x		
Kärkkäinen Hannu	19.30–21.20		
Loikkanen Eva-Maria	x		
Mäntynen Taisto	x		
Salminvuo Mia	18.00–19.30		
Suonperä Kaarina	x		

Stadsstyrelsens ledamöter	Närvarande
Kokko Hannu	-
Kotila Pirkko	x
Mäntynen Taisto	-
Niemelä Arja	x
Näätsaari Sinikka	-

Ryhänen Riitta	-
Suvensalmi Jouko	x
Ungdomsfullmäktiges representant	**Närvarande**
Jaakko Tieketo	x
Övriga deltagare	**Närvarande**
Nenonen Kari, stadsdirektör	x
Lipponen Martti, biträdande stadsdirektör	x
Lehto-Häggroth Elina, biträdande stadsdirektör	x
Penttilä Hannu, biträdande stadsdirektör	x
Salminen Jukka T, biträdande stadsdirektör	x
Niinistö Jaakko, biträdande stadsdirektör	x
Ormio Hanna, förvaltningsdirektör	-
Marjamaa Patrik, ekonomidirektör	x
Rainio Päivi, informationsdirektör	x
Kolju Niina, jurist	x
Lievonen Kirsi-Marja, personaldirektör	x
Kimpimäki Päivi, förvaltningssekreterare	x
Yli-Leppälä Henna, protokollförare	x

Sammanträdets laglighet och beslutsförhet

Konstaterades

Underskrifter

Ordförande Antti Lindtman (§ 1–20) Heikki Heinimäki (§ 21–37)

Protokollförare Henna Yli-Leppälä

Justering av protokollet

Tid och plats 25.4.2016, Stadshuset, Stationsvägen 7, 01300 Vanda

Timo Auvinen Susanna Bruun

Paragraferna (3, 4, 5, 6), justerades och godkändes omedelbart vid sammanträdet.

Protokollet hålls framlagt

Tid och plats (Dickursby) 27.4.2016 kl. 8.15–16.00, Registraturen, Stationsvägen 7, 01300 Vanda

1 §

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kungörelsen om stadsfullmäktiges sammanträde har publicerats på stadens anslagstavla, på Vandainfos serviceställen och på stadens webbsidor 11.4.2016 och varje fullmäktigeledamot har tillsänts en personlig sammanträdeskallelse per e-post.

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 1

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige konstaterar
a) vilka ledamöter som är närvarande och
b) att sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Behandling:
Ordföranden konstaterade att ledamöterna Ulla Rannikko, Päivi Laakso, Paula Lehmuskallio, Sari Multala, Christina Kassila, Heidi Rosbäck, Johannes Nieminen och Sari Laakso begärt befrielse från att närvara vid detta sammanträde på grund av arbets- eller reseförhinder eller av personliga skäl. Ordföranden konstaterade att förhindren var lagliga.

I stället för de förhindrade ledamöterna hade i samma ordning Taisto Mäntynen, Matti Aittakallio, Kaarina Suonperä, Mia Salminvuo, Eva-Maria Loikkanen, Hannu Kokko, Tuire Fjäder och Sini Alén kallats till ersättare vid detta sammanträde.

Ordföranden konstaterade att sammanlagt 66 ledamöter var närvarande.

Beslut:
Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat, lagligt och beslutfört.

Ordföranden konstaterade följande ändringar i stadsfullmäktiges sammansättning under sammanträdet:
– under behandlingen av § 3 kl. 18.30 avlägsnade sig ledamoten Tapani Mäkinen av personliga skäl från sammanträdet, varefter 65 ledamöter var närvarande.
– under behandlingen av § 7 kl. 18.40 intog ledamoten Jouko Jääskeläinen sin plats, varefter 66 ledamöter var närvarande.
– under behandlingen av § 9 kl. 19.18 intog ledamoten Petri Koivuniemi sin plats och befriade ersättaren Jarkko Koivuniemi från uppdraget som ledamot, varefter 66 ledamöter var närvarande.
– under behandlingen av § 9 kl. 19.18 anlände ersättaren Jarkko Koivuniemi och intog ledamoten Tapani Mäkisens plats, varefter 67 ledamöter var närvarande.
– under behandlingen av § 12 kl. 19.30 intog ledamoten Paula Lehmuskallio sin plats och befriade ersättaren Kaarina Suonperä från uppdraget som ledamot, varefter 67 ledamöter var närvarande.
– under behandlingen av § 12 kl. 19.30 avlägsnade sig ersättaren Mia Salminvuo av personliga skäl från sammanträdet och i hennes ställe anlände ersättaren Kaarina Suonperä, varefter 67 ledamöter var närvarande.
– under behandlingen av § 12 kl. 19.30 avlägsnade sig ledamoten Pietari Jääskeläinen från sammanträdet av personliga skäl och i hans ställe anlände ersättaren Hannu Kärkkäinen, varefter 67 ledamöter var närvarande.
– under behandlingen av § 18 kl. 19.50 avlägsnade sig ledamoten Raija Virta från sammanträdet av personliga skäl och i hennes ställe anlände ersättaren Jan Edelmann, varefter 67 ledamöter var närvarande.
– under behandlingen av § 20 kl. 20.00 avlägsnade sig ledamoten Antti Lindtman av personliga skäl från sammanträdet, varefter 66 ledamöter var närvarande.

2 §

Justering av protokollet

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 2

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att
a) välja två protokolljusterare till att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen den 25 april 2016 kl. 17.00 och
b) lägga fram det sålunda justerade protokollet i registraturen (Stationsvägen 7) onsdagen den 27 april 2016 kl. 8.15–16.00.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att
a) välja Timo Auvinen och Susanna Bruun till att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen den 25 april 2016 kl. 17.00 och att
b) lägga fram det sålunda justerade protokollet i registraturen (Stationsvägen 7) onsdagen den 27 april 2016 kl. 8.15–16.00.

3 § **Beviljande av avsked åt Santeri Pienimäki från uppdraget som ledamot av direktionen för Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk och förrättande av kompletteringsval**

HA/206/00.00.01.00/2013
KN/JB/ALS

Santeri Pienimäki har av Mäntsälä kommunfullmäktige begärt avsked från uppdraget som ledamot i direktionen för Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk.

Stadsfullmäktige valde 26.8.2013 § 3 följande personer till ledamöter i direktionen för Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk för mandattiden 2013–2016:

Ledamöter:	**Personliga ersättare:**
Nyberg Juha, Vanda, ordförande	Suonperä Kaarina, Vanda
Nordström Ralf, Vanda, vice ordförande	Lindell Tuula, Vanda
Järvimaa Taru, Hyvinge	Liljavirta Riitta, Hyvinge (fge 20.10.2014 § 3)
Lindholm Teuvo, Hyvinge	Purola Karoliina, Hyvinge
Perttu Helinä, Träskända	Huikko Jukka, Träskända
Taavitsainen Mikko, Träskända	Niskanen Juha, Träskända
Kauranen Erkki, Kervo	Ennevaara Anssi, Kervo
Makkonen Toni, Kervo	Nykänen Riikka, Kervo
Salonen Timo, Mäntsälä	Herttuainen Vesa, Mäntsälä
Pienimäki Santeri, Mäntsälä	Nuuttila Simo, Mäntsälä (fge 25.5.2015 § 4)
Martelius Seija, Nurmijärvi (fge 2.3.2015 § 10)	Nykyri Heikki, Nurmijärvi
Lappalainen Mira, Nurmijärvi	Maijala Jouni, Nurmijärvi
Palviainen Erja, Borgnäs	Eloranta Olavi, Borgnäs
Huhtaluoma Timo, Tusby	Kovalainen Mirka, Tusby
Lahdenperä Tuula, Tusby	Kaasinen Pentti, Tusby

Enligt 2 § i instruktionen för **Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk** väljer stadsfullmäktige i Vanda ledamöter till direktionen av de representantkandidater som nominerats av kommunerna inom området för Mellersta Nylands räddningsväsende. Direktionen omfattar 15 ledamöter samt för var och en av dem en personlig ersättare. Av ledamöter och ersättare nominerar Borgnäs kommun en och de övriga kommunerna två var.

Ledamöter i direktionen kan de personer vara som är valbara till motsvarande organ i kommunerna i fråga. Till direktionen kan också en sådan person väljas som inte är valbar till kommunstyrelsen och nämnder, eller vars hemkommun kommunen inte är.

Mäntsälä kommunfullmäktige har 8.2.2016 § 12 behandlat ärendet och föreslagit att Jaakko Kyrö väljs till ledamot för direktionen för Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk.

Enligt 38 § i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser de förtroendevalda i fråga beslutar om beviljande av avsked.

På grund av att tidpunkten för kommunalvalet ändrats fortsätter direktionens mandattid fram till slutet av maj 2017. Stadsstyrelsens, nämndernas, direktionernas och kommittéernas ledamöter fortsätter i sina uppdrag fram till det nya ledamöter utsetts. En fullmäktigeledamot eller annan kommunal förtroendevald kan om denne så önskar avgå från sitt uppdrag i slutet av år 2016. Stadsfullmäktige eller det förtroendeorgan som utsett den förtroendevalda bör skriftligen meddelas om avgången före utgången av november 2016.

Stadsstyrelsen 7.3.2016 § 9

Stadsdirektörens förlag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att
a) bevilja Santeri Pienimäki avsked från uppdraget som ledamot av direktionen för Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk, och

b) välja Jaakko Kyrö som kommunfullmäktige i Mäntsälä nominerat till sin representantkandidat, till ledamot av direktionen för Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk för återstoden av mandattiden 2013–2016.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 3

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) bevilja Santeri Pienimäki avsked från uppdraget som ledamot av direktionen för Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk, och
b) välja Jaakko Kyrö som kommunfullmäktige i Mäntsälä nominerat till sin representantkandidat, till ledamot av direktionen för Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk för återstoden av mandattiden.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del genast vid sammanträdet.
Beslut:
Förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del genast vid sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

4 § **Upphörande av Serveh Khalilis förtroendeuppdrag och förrättande av kompletteringsval av ledamot till fritidsnämnden**

HA/201/00.00.01.00/2013
KN/JB/ALS

Serveh Khalili har med ett brev daterat 9.2.2016 meddelat att han flyttat från orten och ber därmed om avsked från uppdraget som ersättare i fritidsnämnden.

Stadsfullmäktige utsåg 28.1.2013 § 13 följande personer till fritidsnämnden för mandattiden 2013–2016:

Ledamöter:	**Personliga ersättare:**
Päivi Laakso, ordförande	Marjut Niemelä-Pynttäri
Lasse Norres, vice ordförande	Hannu Puranen
Tessa Olin	Helena Ånäs
Serveh Khalili	Sirkka Laaksonen
Toni Blomster	Pekka Saastamoinen
Faysal Abdi	Ville Ruotsalainen
Sara Anttila	Riitta Karasjoki
Mikko Ravi (fge 18.11.2013 § 4)	Markus Välilä (fge 18.11.2013 § 4)
Merja-Liisa Vasarainen	Päivi Enden
Raija Virta	Riikka Homan
Juha Juntunen	Antti Lihavainen
Jouni Herranen	Petrus Pesonen
Kirsi Mäkilaine	Juha Järä (fge 20.5.2013 § 9)
Annika Lappalainen	Aapo Happonen (fge 11.5.2015 § 5)
Christina Lindblad	Anu Vihma
Kaarlo Kivimäki	Tanja Hautakangas
Loviisa Kaartokallio	Riitta Ahonen

Enligt jämställdhetslagen ska kvinnor och män vara representerade i kommunala organ till minst 40 % vardera.

Eftersom tidpunkten för kommunalvalet har ändrats fortsätter fullmäktiges mandattid fram till slutet av maj 2017. Stadsstyrelsens, nämndernas, direktionernas och kommittéernas ledamöter fortsätter i sina uppgifter fram till det att nya ledamöter har tillsatts. En fullmäktigeledamot eller annan kommunal förtroendevald kan efter önskemål avgå från sin post i slutet av 2016. Om avgången ska skriftlig anmälan lämnas till fullmäktige eller till det organ som utsett den förtroendevalda före utgången av november 2016.

Stadsstyrelsen 7.3.2016 § 10

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att
a) det konstateras att Serveh Khalili förlorat sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Vanda stad på grund av att han flyttat från orten, och att
b) det förrättas kompletteringsval av ledamot till fritidsnämnden för återstoden av mandattiden.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 4

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att
a) konstatera att Serveh Khalili förlorat sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Vanda stad på grund av att han flyttat från orten, och att
b) förrätta kompletteringsval av ledamot till fritidsnämnden för återstoden av mandattiden.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.
Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade
a) konstatera att Serveh Khalili förlorat sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Vanda stad på grund av att han flyttat från orten, och
b) välja Sirkka Laaksonen till ledamot i fritidsnämnden och Minna Räsänen till hennes personliga ersättare för återstoden av mandattiden.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

5 § Upphörande av Sanna Karhunens förtroendeuppdrag och förrättande av kompletteringsval

D/158/00.00.01.00/2013
KN/JB/ALS

Sanna Karhunen har med ett brev daterat 16.3.2016 meddelat att hon flyttar från orten och ber därmed om avsked från sina förtroendeuppdrag. Karhunen är ersättare i stadsfullmäktige samt ledamot i social- och hälsovårdsnämnden.

Centralvalnämnden utser en ersättare i stadsfullmäktige som tar Karhunens plats.

Stadsfullmäktige utsåg 28.1.2013 § 14 följande personer till social- och hälsovårdsnämnden för mandattiden 2013–2016:

Ledamöter:	**Personliga ersättare:**
Mari Niemi-Saari, ordförande	Irja Nieminen
Sakari Rokkanen, vice ordförande	Helen Josefsson
Christina Kassila	Terhi Pokkinen
Eero Salo	Miikku Nieminen
Hanna Laitinen (fge 14.12.2015 § 4)	Varpu Peltonen (fge 14.12.2015 § 4)
Juha Kähärä	Matti Laine
Sanna Karhunen	Jenni Chen
Harun Osmani	Jussi Lempiäinen
Sirpa Peura	Raimo Huvila
Stefan Åstrand	Pia Mikkonen
Pirjo Vilenius (fge 15.6.2015 § 5)	Sari Kuula
Teijo Kakko	Mika Niikko
Juha Malmi	Timo Oksanen
Heidi Rosbäck (fge 26.1.2015 § 5)	Minttu Räty
Joel Linnainmäki	Juhani Joutsenlahti
Antero Eerola	Ville Karinen (fge 2.3.2015 § 9)
Martti Kiviranta	Markus Ylimaa

Enligt jämställdhetslagen ska kvinnor och män vara representerade i kommunala organ till minst 40 % vardera.

Eftersom tidpunkten för kommunalvalet har ändrats fortsätter fullmäktiges mandattid fram till slutet av maj 2017. Stadsstyrelsens, nämndernas, direktionernas och kommittéernas ledamöter fortsätter i sina uppgifter fram till det att nya ledamöter har tillsatts. En fullmäktigeledamot eller annan kommunal förtroendevald kan efter önskemål avgå från sin post i slutet av 2016. Om avgången ska skriftlig anmälan lämnas till fullmäktige eller till det organ som utsett den förtroendevalda före utgången av november 2016.

Stadsstyrelsen 21.3.2016 § 9

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att
a) det konstateras att Sanna Karhunen förlorat sin rätt att verka i förtroendeuppdrag i Vanda stad på grund av att hon flyttat från orten, och att
b) det förrättas kompletteringsval av ledamot till social- och hälsovårdsnämnden för återstoden av mandattiden.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 5

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att
a) konstatera att Sanna Karhunen förlorat sin rätt att verka i förtroendeuppdrag i Vanda stad på grund av att hon flyttat från orten, och att
b) förrätta kompletteringsval av ledamot till social- och hälsovårdsnämnden för återstoden av mandattiden.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del genast vid sammanträdet.
Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade
a) konstatera att Sanna Karhunen förlorat sin rätt att verka i förtroendeuppdrag i Vanda stad på grund av att hon flyttat från orten, och
b) välja Jenni Chen till ledamot i social- och hälsovårdsnämnden och Taina Hukka-Vasankari till hennes personliga ersättare för återstoden av mandattiden.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

6 § Komplettering av villkoren för den proprieborgen som beviljats VTK Kiinteistöt Oy

VD/3544/02.03.07/2016

ML/PvN/NL/HY-L/NW

Vanda stadsfullmäktige har 15.6.2015 § 9 beviljat VTK Kiinteistö Oy Vanda stads proprieborgen till ett belopp på högst 40 milj. euro för köp av fastigheten på Lägervägen 1 och för utvidgningsinvesteringar som är en del av den lokalitetsstrategi som godkändes vid Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:s ordinarie bolagsstämma 20.5.2014. Borgen täcker högst 80 procent av finansieringsarrangemanget för projektet, som uppgår till högst 50 milj. euro. Tjugo procent av finansieringen skaffas genom bolagets egna säkerheter.

Borgen beviljades enligt de yttre villkoren och ramarna för statligt stöd som definieras i artiklarna 107–109 i avtalet om Europeiska unionens verksamhet (fram till 30.11.2009 i artiklarna 87–89 i EG-fördraget) samt Kommissionens tillkännagivande om tillämpningen av artikel 87 och 88 i EG-fördraget på statliga stöd genom borgen (2008/C 155/02). Kommissionen anser att uppfyllandet av samtliga av de villkor(a–d) som anges i tillkännagivandet och som nedan separat presenteras räcker för att påvisa att borgen inte omfattar statligt stöd eller att åtgärden inte omfattas av skyldighet att lämna en förhandsanmälan:

a) låntagaren är inte i ekonomiska svårigheter, b) storleken på borgen kan mätas på ett ändamålsenligt vis vid tidpunkten för beviljandet, c) borgen täcker inte mer än 80 % av lånefordran eller övriga finansieringsförbindelser och d) det pris som betalas för borgen är marknadsbaserat.

I anslutning till punkt d) i föredragningstexten konstateras att staden utöver den borgensprovision som staden debiterar av bolaget dessutom "som kontrasäkerhet för den proprieborgen som beviljas VTK Kiinteistöt Oy kräver pantbreven för de inteckningar som fastställts för hyresrätten på tomt 92–15-521-1 och den byggnad och utvidgningsdel som ägs av arrendatorn" samt "utöver vilket staden kräver att VTK Kiinteistöt Oy försäkrar och har giltiga helvärdeförsäkringar med avbrottsförsäkring för den pantsatta egendomen under hela borgensansvarstiden".

Med beaktande av ovan angivna faktorer beslutade stadsfullmäktige bland annat, att det som garanti för den proprieborgen som beviljas VTK Kiinteistöt Oy krävs pantbreven för de inteckningar som fastställts för hyresrätten på tomt 92–15-521-1 och den byggnad och utvidgningsdel som ägs av VTK Kiinteistöt Oy (punkt c) samt förutsatte att VTK Kiinteistöt Oy försäkrar och har giltiga helvärdeförsäkringar med avbrottsförsäkring för den pantsatta egendomen under hela borgensansvarstiden (punkt g).

I april 2016 har Vanda stads finansiering konkurrensutsatt ett långfristigt finansieringsarrangemang för VTK Kiinteistöt Oy för att finansiera projektet Lägervägen 1. Den totalekonomiskt mest fördelaktiga finansieringsformen enligt anbuden skulle utgöras av långfristig fastighetsleasing. Eftersom finansieringens objekt vid leasingarrangemang (fastigheten) är finansiärens egendom under hela hyresperioden tills VTK Kiinteistöt Oy kan lösa in restvärdet för fastigheten för egen räkning vid hyrestidens utgång, kan bolaget inte som motsäkerhet för stadens borgen ge de panthandlingar som gäller den egendom som ägs av finansieringsbolaget.

Finansieringsdirektören konstaterar att för att möjliggöra den förmånligaste finansieringsformen är det vid fastighetsleasingarrangemang nödvändigt att staden som säkerhet för proprieborgen av VTK Kiinteistöt Oy godkänner andra motsäkerheter i fastighetsegendom som kan fastställas och vars värde åtminstone motsvarar omfattningen av det långfristiga finansieringsarrangemanget, samt fullvärdeförsäkringar i den fastighetsegendom som är bolagets säkerhet. Utbytet av motsäkerheter försvagar inte villkoren i det ursprungliga borgensbeslutet. De övriga villkoren i borgensförbindelsen skulle kvarstå.

Stadsstyrelsens beslut 15.6.2015 § 9 medföljer som bilaga till detta ärende.

Stadsstyrelsen 18.4.2016

Biträdande stadsdirektörens för koncernservicen förslag:
Stadsstyrelsen beslutar att för stadsfullmäktiges beslut föreslå att beslutet om den proprieborgen som beviljades VTK Kiinteistöt Oy 15.6.2015 § 9 kompletteras enligt följande: punkt i) ifall fastighetsleasing väljs som finansieringsform istället för banklån, kan man som motsäkerhet använda motsäkerheter som fastställs i sådan fastighetsegendom, vars värde åtminstone motsvarar omfattningen av det långfristiga finansieringsarrangemanget och att i så fall ska VTK Kiinteistöt Oy ta fullvärdesförsäkringar i den fastighetsegendom som står som motsäkerhet och se till att de hålls i kraft, inklusive avbrottsförsäkringar under borgensförbindelsens hela tidrymd.
Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Behandling:
Det antecknades till protokollet att stadsstyreledamot Anitta Orpana på grund av samfundsjäv avlägsnade sig från sammanträdesrummet för den tid detta ärende behandlades och beslut fattades.
Beslut:
Förslaget godkändes.

För denna paragrafs del justerades och godkändes protokollet direkt vid sammanträdet.

———

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 6

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att komplettera beslutet om den proprieborgen som beviljades VTK Kiinteistöt Oy 15.6.2015 § 9 enligt följande: punkt i) ifall fastighetsleasing väljs som finansieringsform istället för banklån, kan man som motsäkerhet använda motsäkerheter som fastställs i sådan fastighetsegendom, vars värde åtminstone motsvarar omfattningen av det långfristiga finansieringsarrangemanget och att i så fall ska VTK Kiinteistöt Oy ta fullvärdeförsäkringar i den fastighetsegendom som står som motsäkerhet och se till att de hålls i kraft, inklusive avbrottsförsäkringar under borgensförbindelsens hela tidsrymd.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.
Behandling:
Stadsstyrelsens beslut meddelades vid stadsfullmäktiges sammanträde i anslutning till behandlingen av ärendet.

Det antecknades att ledamöterna Anssi Aura, Anitta Orpana och Markku Weckman på grund av jäv avlägsnade sig från sammanträdesrummet för den tid ärendet behandlades och beslut fattades.
Beslut:
Förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Bilaga: Stadsfullmäktige 15.6.2015 § 9

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:
finansieringsdirektör Pirjo van Nues, tfn 09 839 22014, fornamn.efternamn[at]vanda.fi

Vantaa

Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen VTK Kiinteistöt Oy:lle

VD/5340/02.03.07/2015
ML/PvN/HY-L

Vantaan kaupunginvaltuusto on 25.8.2014 § 6 päättänyt muun muassa, että EVTEK-kuntayhtymä puretaan ja että kuntayhtymän hallitus vastaa purkamissopimuksen valmistelusta ja loppuselvityksestä sekä ilmoittaa aluehallintovirastolle kuntayhtymän purkamisesta ja että kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomien suhteessa.

Kuntayhtymän perussopimuksen mukaisena tehtävänä on ollut omistaa ja antaa vuokralle toimitiloja ammattikorkeakoulutoimintaa varten. Kuntayhtymän koko toiminta on muodostunut toimitilojen vuokraamisesta Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle. Kuntayhtymän omistamat toimitilat sijaitsevat kahdella vuokratontilla, joista Espoon kaupunki kiinteistön omistajana on vuokrannut toisen (Vanha Maantie 6) ja Vantaa kaupunki omistajana toisen (Leiritie 1) tonteista kuntayhtymälle. Maanvuokrasopimus Vantaan osalta on tehty vuonna 1988.

Kaikkien kuntayhtymän jäsenkuntien valtuuston ovat tehneet päätöksen kuntayhtymän purkamisesta (Vantaa 25.8.2014, Espoo 18.8.2014, Kirkkonummi 1.9.2014, Kauniainen 15.9.2014). Purkamissopimuksen, loppuselvityksen sekä tilinpäätöksen käsittelystä sekä vastuuvapaudesta purkautuvan kuntayhtymän tilivelvollisille päättävät jäsenkuntien valtuustot erikseen.

Yhtymävaltuusto päätti 28.11.2014 hyväksyä purkamissopimuksen, valtuuttaa yhtymähallituksen tekemään loppuselvityksen ja luovuttaa koko kuntayhtymän omaisuuden kunnille.

Purkamissopimuksessa sovitaan edellä mainittujen toimitilojen siirtymisestä Espoon kaupungin (Vanha Maantie 6) ja Vantaan kaupungin (Leiritie 1) tai kaupungin määrittelemän yhteisön omistukseen. Koska molemmat kuntayhtymän omistamat toimitilat on vuokrattu Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle samalla vuokrasopimuksella, kiinteistön omistajien tulee kuntayhtymän purkautumisen yhteydessä neuvotella Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n kanssa erilliset vuokrasopimukset. **Vantaan kaupunginhallitus** on 17.11.2014 § 10 päättänyt muun muassa hyväksyä sopimuksen Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle vuokrattavien tilojen vuokrauksessa noudatettavista yleisistä periaatteista. Sopimuksen ovat samansanaisina hyväksyneet myös kaikki muut Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n osakkaat.

Vantaan kaupungin toimialojen kesken tehdyssä valmistelussa on päädytty esittämään Leiritie 1 kiinteistön siirtämistä VTK Kiinteistöt Oy:n taseeseen siten, että kaupunki vastaanottaa kiinteistön purkamissopimuksen ja loppuselvityksen mukaisesti sekä tekee kiinteistöstä erikseen kaupan VTK Kiinteistöt Oy:n kanssa. Kiinteistö myytäisiin siitä arvosta, jolla se kuntayhtymän purkamissopimuksen ja loppuselvityksen mukaan on siirtynyt kaupungille (yhtymäkokoukselle 24.11.2014 tehdyn arvion mukaan Leiritie 1 kiinteistön arvo kuntayhtymän purkautuessa on noin 4 milj. euroa).

Leiritie 1 kiinteistöön on suunniteltu laajennusinvestointia, joka perustuu Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n 20.5.2014 pidetyn varsinaisen yhtiökokouksen hyväksymään tilastrategiaan. Hyväksytyn tilastrategian mukaan Helsingin kaupunki sekä EVTEK-kuntayhtymä toteuttavat merkittävät uudis- ja lisärakentamiset lähivuosien aikana. Kuntayhtymän jäsenkuntien kesken on edelleen sovittu siitä, että kuntayhtymä pyritään purkamaan ennen rakentamistoimien aloittamista. Leiritie 1:n kohdalla laajennusinvestoinnin kustannuksiksi on arvioitu 35−40 milj. euroa. Päätöksen mukaisesti laajennusinvestoinnin edellyttämästä kaupungin myöntämästä takauksesta VTK Kiinteistöt Oy:lle valmistellaan esitys erikseen.

Rahoitusjohtaja toteaa, että kiinteistökaupan ja laajennusinvestoinnin toteuttamiseksi em. tavalla on välttämätöntä, että kaupunki myöntää VTK Kiinteistöt Oy:lle enintään 40 miljoonan euron suuruisen omavelkaisen takauksen. Takaus kattaa enintään 80 prosenttia hankkeen rahoitusjärjestelystä, joka on enimmillään 50 milj. euroa. Rahoituksesta 20 prosenttia hankitaan yhtiön omilla vakuuksilla.

Takaus myönnetään noudattaen Euroopan Unionin valtiontukea koskevia reunaehtoja ja sääntöjä.

Valtiontuesta

Valtiontukea koskevat reunaehdot ja puitteet määritellään Euroopan Unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107–109 artikloissa (30.11.2009 asti EY:n perustamissopimuksen 87–89 artikloissa). Komissio on antanut tiedonannon EY:n perustamissopimuksen 87 ja 88 artiklan soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C 155/02, jäljempänä *tiedonanto*). Komissio katsoo, että kaikkien tiedonannossa mainittujen seuraavassa erikseen esitettyjen (a–d) edellytysten täyttyminen riittää osoittamaan, ettei takaus sisällä valtiontukea eikä toimenpiteestä ole ennakkoilmoitusvelvollisuutta.

a) Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa

VTK Kiinteistöt Oy toiminta on vakiintunutta. Yhtiöllä on pitkäaikaisia vuokrasopimuksia mm. kaupungin kanssa. Yhtiön kassavirta on vakaa, ja sen omistamien kiinteistöjen vuokrausaste on ollut jo vuosia lähes 100 %:ia. Vuokrattavaa pinta-alaa yhtiöllä oli vuoden 2014 lopussa 110 289 hm². Yhtiön kumulatiivinen tulos on 2014 lopussa 14,1 milj. euroa positiivinen ja kassavarat 18,2 milj. euroa. Yhtiön aineellisen omaisuuden määrä taseessa on 119 milj. euroa ja liikevaihto 12,5 milj. euroa.

b) Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti

Takaukset kohdistuvat VTK Kiinteistöt Oy:n Leiritie 1:ssä sijaitsevan rakennuksen ostoon (n. 4 milj. euroa) sekä laajennusinvestointiin, jonka kustannukseksi on arvioitu 35−40 milj. euroa. Rahoitusjärjestelylle asetetaan 50 milj. euron enimmäismäärä, mikä vastaa hankkeen kokonaiskustannuksia ja mistä Vantaan kaupunki myöntää yksittäisiä takauksia enintään 40 milj. euroa. Takausten voimassaolo rajoitetaan 25 vuoteen, mikä on Metropolia Oy:n kanssa tehdyn pääomavuokrasopimuksen pituus.

c) Takaus ei kata enempää kuin 80 % lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä.

Vantaan kaupunki myöntää takaukset siten, että kunkin yksittäisen lainasitoumuksen osalta Vantaan kaupungin myöntämän takauksen osuus on enintään 80 %. Rahoitusjärjestelystä 20 prosenttia hankitaan yhtiön omilla vakuuksilla. Kun lainan määrä takaisinmaksun kautta vähenee, kaupungin takaama määrä pienenee samassa suhteessa siten, että takaus ei missään vaiheessa kata enempää kuin 80 % kunkin lainan jäännöspääomasta.

Tiedonannossa määrätyin tavoin mahdolliset luottotappiot jakautuvat samassa suhteessa ja samalla tavalla siten, että kaupunki kantaa takausvastuunsa kautta tappioriskin enintään 80 %:sta laiminlyötyä määrää.

d) Takauksesta maksettava markkinaperusteinen hinta

Takausriskistä on tiedonannon mukaan yleensä perittävä takauksen kohteena olevaan määrään perustuva asianmukainen takausmaksu. Kaupunki perii yhtiöltä vuosittain takausprovision, jonka suuruus määräytyy kahdella eri vakuusmallilla kilpailutettujen rahoitustarjousten marginaalien välisenä erotuksena. Vakuusvaihtoehtoina rahoitustarjouksissa käytetään seuraavia vaihtoehtoja: 80 % lainapääomasta kattava omavelkainen takaus, jolloin 20 % ia katetaan yhtiön omilla vakuuksilla tai vaihtoehtoisesti 100 %:sti yhtiön omat vakuudet. Takausprovision tasoa voidaan myöhemmin tarkistaa kulloistakin markkinatilannetta vastaavaksi.

Kaupunki vaatii vastavakuudeksi VTK Kiinteistöt Oy:lle myönnettäville omavelkaisille takauksille tontin 92–15-521-1_vuokraoikeuteen ja Vuokramiehen omistamaan rakennukseen ja sen laajennusosaan vahvistetuista laitoskiinnityksistä todistukseksi annetut panttikirjat. Yhtiöltä edellytetään panttauskieltosopimusta (negative pledge), minkä lisäksi kaupunki edellyttää, että VTK Kiinteistöt Oy vakuuttaa ja pitää voimassa pantattuun omaisuuteen kohdistuvat täysarvovakuutukset keskeytysvakuutuksineen koko takausvastuun ajan.

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 14

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle
a) myönnettäväksi VTK Kiinteistö Oy:lle enintään 40 milj. euron määräinen Vantaan kaupungin omavelkainen takaus osana enintään 50 milj. euron määräistä

rahoitusjärjestelyä. Jäljelle jäävä osuus rahoituksesta järjestetään VTK Kiinteistöt Oy:n omilla vakuuksilla. Takaus myönnetään VTK Kiinteistöt Oy:lle Leiritie 1:ssä sijaitsevan kiinteistön ostoon sekä laajennusinvestointiin. Takauksien voimassaoloaika on rajoitettu 25 vuoteen.

b) todettavaksi, että myönnettävien takausten piirissä on aina enintään 80 % lainan jäännöspääomasta,

c) päätettäväksi, että VTK Kiinteistöt Oy:lle myönnettäville omavelkaisille takauksille vaaditaan vastavakuudeksi tontin 92–15-521-1 vuokraoikeuteen ja Vuokramiehen omistamaan rakennukseen ja sen laajennusosaan vahvistetuista laitoskiinnityksistä todistukseksi annetut panttikirjat.

d) päätettäväksi, että VTK Kiinteistöt Oy:lle myönnettävistä yksittäisistä omavelkaisista takauksista peritään vuosittain takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta. Takausprovision suuruus määräytyy kahdella eri vakuusmallilla kilpailutettujen rahoitustarjousten marginaalien välisenä erotuksena,

e) oikeutettavaksi kaupunginhallitus tarkistamaan takausprovision määrää myöhemmin komission tiedonannon (2008/C 155/02) mukaisesti,

f) edellytettäväksi VTK Kiinteistöt Oy:ltä panttauskieltosopimusta (negative pledge),

g) edellytettäväksi, että VTK Kiinteistöt Oy vakuuttaa ja pitää voimassa pantattuun omaisuuteen kohdistuvat täysarvovakuutukset keskeytysvakuutuksineen koko takausvastuun ajan, ja

h) päätettäväksi, että VTK Kiinteistöt Oy:lle myönnettävä yksittäinen omavelkainen takaus pannaan täytäntöön kaupunginhallituksen erikseen hyväksymin tarkemmin ehdoin kuitenkin siten, että tässä päätöksessä todetut edellytykset toteutuvat.

Käsittely:
Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Anitta Orpana poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 15.6.2015 § 9

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään

a) myöntää VTK Kiinteistö Oy:lle enintään 40 milj. euron määräinen Vantaan kaupungin omavelkainen takaus osana enintään 50 milj. euron määräistä rahoitusjärjestelyä. Jäljelle jäävä osuus rahoituksesta järjestetään VTK Kiinteistöt Oy:n omilla vakuuksilla. Takaus myönnetään VTK Kiinteistöt Oy:lle Leiritie 1:ssä sijaitsevan kiinteistön ostoon sekä laajennusinvestointiin. Takauksien voimassaoloaika on rajoitettu 25 vuoteen.

b) todeta, että myönnettävien takausten piirissä on aina enintään 80 % lainan jäännöspääomasta,

c) vaatia VTK Kiinteistöt Oy:lle myönnettäville omavelkaisille takauksille vastavakuudeksi tontin 92–15-521-1 vuokraoikeuteen ja Vuokramiehen omistamaan rakennukseen ja sen laajennusosaan vahvistetuista laitoskiinnityksistä todistukseksi annetut panttikirjat.

d) periä VTK Kiinteistöt Oy:lle myönnettävistä yksittäisistä omavelkaisista takauksista vuosittain takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta. Takausprovision suuruus määräytyy kahdella eri vakuusmallilla kilpailutettujen rahoitustarjousten marginaalien välisenä erotuksena,

e) oikeuttaa kaupunginhallitus tarkistamaan takausprovision määrää myöhemmin komission tiedonannon (2008/C 155/02) mukaisesti,

f) edellyttää VTK Kiinteistöt Oy:ltä panttauskieltosopimusta (negative pledge),

g) edellyttää, että VTK Kiinteistöt Oy vakuuttaa ja pitää voimassa pantattuun omaisuuteen kohdistuvat täysarvovakuutukset keskeytysvakuutuksineen koko takausvastuun ajan, ja

h) panna täytäntöön VTK Kiinteistöt Oy:lle myönnettävä yksittäinen omavelkainen takaus kaupunginhallituksen erikseen hyväksymin tarkemmin ehdoin kuitenkin siten, että tässä päätöksessä todetut edellytykset toteutuvat.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
apulaiskaupunginjohtaja Martti Lipponen, puh. 09 839 22033, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

7 § Rapport om de strategiska målens mätare 2015

VD/2109/02.01.02.04/2014

KN/PM/AT/HY-L/ALS

Stadsfullmäktige godkände 17.6.2013 § 7 en strategi för fullmäktigeperioden. Strategin för fullmäktigeperioden 2013–2017 följs upp årsvis i samband med bokslutet. En mer omfattande mellanutvärdering av strategin förbereddes under våren 2015 och den behandlades vid vårens fullmäktigeseminarium samt godkändes i stadsfullmäktige 15.6.2015 § 11. En slututvärdering av strategin utförs vid utgången av fullmäktigeperioden. Vid detta tillfälle rapporteras de strategiska målens mätare enligt situationen 31.12.2015.

Skatteinkomsterna ökade år 2015 med 1,1 procent från föregående år och verksamhetsbidraget uppgick till 0,9 procent. Mätt i euro ökade skatteinkomsterna med 10,6 milj. euro, verksamhetsbidraget med 9,2 milj. euro medan finansieringskostnaderna minskade med 3,2 milj. euro. Skatteinkomstökningen räckte således till för att täcka ändringarna i verksamhetsbidraget och finansieringskostnaderna år 2015. De budgetenliga verksamhetskostnaderna på stadsnivå ökade år 2015 med 2,7 procent jämfört med 2014. Ökningen var på samma nivå som i det föregående bokslutet. Lånebeloppet uppgick till 1 078 milj. euro (externa lån) i slutet av 2015 .

I kommunalskatteinkomster per invånare var ändringen år 2015 i Vanda -1,5 procent, i Helsingfors +0,6 procent och i Esbo +0,7 procent. Minskningen i Vandas kommunalskatteinkomster per invånare förklaras med stadens sänkta fördelningsandel vilket berodde på kommuninvånarnas svaga förvärvsinkomstutveckling under skatteåret 2014, och dessutom inverkade även stadens kraftiga befolkningstillväxt på nyckeltalet per invånare. År 2015 uppgick stadens markförsäljningsvinster till 37,3 milj. euro.

Resultaten av mätarna gällande harmonisering av stadsstrukturen var huvudsakligen positiva. Ringbanan är färdig och den har tagits i bruk. Förbättringen av Ring III och Flygplatsvägen har slutförts och avsnitten har tagits i bruk. Anslutningsparkeringsplatserna i Kivistö, Veckal och Lejle har färdigställts. Detaljplanen för kvarteret som omger den södra ingången till Aviapolis station har gjorts upp. Den årliga målnivån med avseende på våningsyta i de planer som färdigställs för centrumområden överskreds.

Målet för bostadsproduktionen var 2 000 bostäder enligt MBT-avtalet. Utfallet för bostadsproduktionen år 2015 var 2 689 bostäder.

Utvecklingen av värdena för mätarna som beskriver stadens livskraft var tudelad. Vandas livskraftsprogram 2014–2016 har nu verkställts i omkring två och ett halvt års tid och under den tiden har merparten av programmets 45 konkreta åtgärder påbörjats eller redan helt och hållet slutförts. Arbetsplatssufficiensen var vid slutet av året 105 procent. Smidiga dagvårdstjänster som stöder arbetslivet genomfördes planenligt. Av dem som gick ut grundskolan fick 98,5 % en plats i den fortsatta utbildningen före höstterminens början.

Livskraften mäts också genom utvecklingen av arbetslösheten. Enligt läget vid årsskiftet hade inte arbetslösheten utfallit enligt målet. I december var Vandas arbetslöshetsgrad 12,6 % (december 2014: 11,6 %). Antalet arbetslösa under 25 år uppgick till 1 456 personer (december 2014: 1 328).

Förstärkningen av invånarnas trygghet har utvecklats positivt: Antalet Vandabor som vårdats på sjukhus på grund av olycksfall eller våld var år 2015 enligt rapporterna 130 personer per 10 000 invånare (rapportering år 2014: 141 personer).

Tjänsterna förnyades och utvecklades i samarbete med invånarna och serviceanvändarna (servicedesign): Invånarna har involverats i bland annat arbetet med att göra upp en planstomme för Aviapolis, planeringen av områdena Kivistö och Backas gård, samt arbetet med att utarbeta en utvecklingsplan för Hanaböle träsk. Inom invånarservicen lade man särskild vikt vid att verkställa delaktighetsmodellen. Hälsostationernas verksamhet med erfarenhetssakkunniga inom missbrukararbetet utvidgades till flera hälsostationer. Man har bland annat utvecklat utdelningen av vårdartiklar genom att intervjua patienterna. Inom den grundläggande utbildningen har eleverna och

vårdnadshavarna hörts genom webbenkäter som rört lärandet och stödet för lärandet. E-tjänsterna och självservicen utökades också.

Vandabornas sjuklighet minskade något jämfört med åren innan och sjuklighetsindexet för år 2014 var 88,4. Situationen avseende sjuklighet är fortsättningsvis bättre än genomsnittet i landet.

Personalens sjukfrånvaro var 4,52 procent år 2015 (år 2014: 4,58). Personalenkäten (Kommun 10) förverkligas nästa gång hösten 2016 då man får uppföljningsdata om hur dessa mätare utvecklats.

Program som ingår i strategin för fullmäktigeperioden 2013–2017 har främjats. Rapport om programmen avgavs enligt läget 31.12.2015. Rapporten om de strategiska målens mätare samt program medföljer som bilaga till föredragningslistan.

Stadsstyrelsen 21.3.2016 § 10

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att rapporten om de strategiska målens mätare antecknas för kännedom.
Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 7

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar anteckna rapporten om de strategiska målens mätare för kännedom.
Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilaga:
– Rapport om de strategiska målens mätare 31.12.2015

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:
Patrik Marjamaa, ekonomidirektör, tfn 050 310 6906, fornamn.efternamn@vanda.fi

Strategisten päämäärien mittareiden raportti 31.12.2015

	Strateginen päämäärä	Mittari	Tavoitetaso 31.12.2017	Toimenpiteet vuonna 2015	Mittarin tilanne 31.12.2015	Tilannearvio väreinä **Vihreä:** kehityssuunta positiivinen **Keltainen:** arviointi ei vielä mahdollista **Punainen:** kehityssuunta negatiivinen
Kaupungin talous tasapainossa						
1.	Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma toteutetaan	Vuosikate	Vuoden 2017 lopussa vuosikate kattaa nettoinvestoinnit	Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma ja vuoden 2015 talousarvion tavoitteiden toteuttaminen	Vuonna 2015 vuosikate oli 98,4 milj. euroa ja se kattoi 67 prosenttia kokonaisinvestoinneista ja 88 prosenttia peruskaupungin omista investoinneista (pl. Kehärata ja Kehä III). Peruskaupungin investointiosan neton vuosikate kattoi täysimääräisesti (pl. Kehärata ja Kehä III).	
		Verotulojen kasvu – toimintakatteen ja rahoituskulujen kasvu	Verotulojen kasvu kattaa toimintakatteen ja rahoituskulujen kasvun	Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma ja vuoden 2015 talousarvion tavoitteiden toteuttaminen	Verotulot kasvoivat vuonna 2015 edellisvuodesta 1,1 prosenttia ja toimintakate 0,9 prosenttia. Euromääräisesti verotulot kasvoivat 10,6 milj. euroa, toimintakate kasvoi 9,2 milj. euroa ja rahoituskulut alenivat 3,2 milj. euroa. Näin ollen verotulojen kasvu riitti kattamaan toimintakatteen ja rahoituskulujen muutoksen vuonna 2015.	
		Toimintakulujen vertailukelpoinen kasvuprosentti	Toimintakulujen kasvu kaupunkitasolla enintään TVO:n mukainen	Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma ja vuoden 2015 talousarvion tavoitteiden toteuttaminen	Kaupunkitasolla talousarvion mukaiset toimintakulut kasvoivat vuonna 2015 vuodesta 2014 vertailukelpoisesti 2,7 prosentilla. Kasvutaso oli sama kuin edellisessä tilinpäätöksessä. Toimintakulut alittivat muutetun talousarvion. Toimintakulujen kasvusta suuri osa johtui lakisääteisistä tehtävistä, mm. erikoissairaanhoidon kustannuksista sekä työmarkkinatuen kuntaosuuden voimakkaasta kasvusta.	
2.	Velkaantumiskehitys saadaan hallintaan	Pitkäaikaisen velan määrä	Tavoitetaso TS 2015-2018:n mukainen	Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma ja vuoden 2015 talousarvion tavoitteiden toteuttaminen	Lainamäärä 31.12.2015: 1 078 milj. euroa (ulkoiset lainat). Talousarviossa 2015 ennakoitiin vuoden 2015 lopun lainamääräksi 1 152 milj. euroa.	
3.	Kaupungin tulopohjaa vahvistetaan	Maanmyyntitulot strategiakaudella kasvavat maapoliittisen ohjelman mukaisesti	Maanmyyntivoitot vuosina 2013–2017 yhteensä vähintään 150 milj. euroa	Maapolittisten linjausten mukainen tulostavoite 30 miljoonaa euroa, talousarviossa 2015 tavoite 32 milj. e	Maanmyyntivoitto vuonna 2015 37,3 milj. euroa.	
		Elinkeinopoliittiset toimenpiteet tulopohjan vahvistamiseksi	Kaupungin yhteisöveron jako-osuus kasvaa joka vuosi strategiakaudella 2013–2017	Aktiivinen elinkeino- ja työllisyyspolitiikka, elinvoimaohjelman valmistelu	Yhteisöveron jako-osuus vuonna 2014 oli 4,8 % ja vuonna 2015 yhteisövero-osuus laski 4,6 %:iin, yhteisöveron jako-osuus oli kuitenkin vuoden 2012 lähtötilanteen tasolla. Vuonna 2015 kunnan saamat yhteisöverotulot kasvoivat kunnan oman jako-osuuden laskusta huolimatta johtuen kuntien ryhmäosuuden korotuksesta (työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvattamisen osittainen kompensointi).	
		Asukaskohtaiset kunnallisverotulot vuodessa	Asukaskohtaiset kunnallisverotulot kasvavat nopeimmin pääkaupunkiseudulla strategiakaudella 2013–2017	Aktiivinen elinkeino- ja työllisyyspolitiikka, asuntopolitiikka	Asukaskohtaisten kunnallisverotulojen muutos vuonna 2015 oli Vantaalla -1,5 prosenttia, Helsingissä +0,6 prosenttia ja Espoossa +0,7 prosenttia. Vantaan asukaskohtaisten kunnallisverotulojen laskuun vaikutti kaupungin jako-osuuden lasku vantaalaisten verovuoden 2014 heikon ansiotulokehityksen johdosta, lisäksi asukaskohtaisen tunnusluvun kehitykseen vaikutti osaltaan myös voimakas väestönkasvu.	
4.	Kumppanuuksien hyödyntäminen	Rakentuminen ja tontinmyynti tehostuvat	Kivistön maanmyyntivoitot 8 milj. euroa/vuosi ja Kivistön keskusta-alueesta Kehäradan pohjoispuolella puolet on rakennettu tai rakenteilla	Kivistön asuntorakentaminen on kumppaneiden toimesta vilkasta ja uuden asuntorakentamisen edistymistä on edistetty ripeällä kaavoituksella.	Maanmyyntivoitto Kivistön alueelta 2015 6,7 milj. euroa.	

	Strateginen päämäärä	Mittari	Tavoitetaso 31.12.2017	Toimenpiteet vuonna 2015	Mittarin tilanne 31.12.2015	Tilannearvio väreinä **Vihreä:** kehityssuunta positiivinen **Keltainen:** arviointi ei vielä mahdollista **Punainen:** kehityssuunta negatiivinen
Kaupunkirakenne eheytyy						
5.	Kaupunkirakenne ja palvelurakenne tukeutuvat raideliikenteeseen ja joukkoliikenteen laatukäytäviin	Asukasmäärän kehittyminen 1000 metrin vyöhykkeellä asemista/joukkoliikenteen runkovyöhykkeellä	100 000 /127 000	Asemakaavojen toteuttaminen	97 387 /125 020	
		Kasvihuonekaasupäästöt	Vuotuinen väheneminen kokonais- ja asukaskohtaisissa päästöissä jatkuu	Toimialan valtuustokaudelle hyväksytyn ympäristöohjelman toimenpiteet tukevat tavoitteen toteutumista.	Asukaskohtaiset päästöt olivat 5,8 t CO2-ekv ja ne vähentyivät vuonna 2014 8 % verrattuna vuoteen 2013 ja kokonaispäästöt vähenivät 7 % (1,223 milj.t CO2-ekv). Vuoden 2015 tiedot ovat käytössä vasta kesällä 2016.	
		Asemien liityntäpysäköintipaikat	2700	Kivistössä on käytössä yhteensä 450 liityntäpysäköintipaikkaa ja Vehkalassa noin puolet suunnitelluista 500 paikasta.	Rakentamisen vuoksi pysäköintipaikkojen määrä vaihtelee jatkuvasti. Valtuustokauden tavoitteen ennustetaan toteutuvan.	
		Kivistön, Leinelän sekä Vehkalan, Aviapoliksen asemaseutujen kaavoittaminen	Kaavat hyväksytty	Kaavat ovat valmistuneet.	Kivistön, Vehkalan ja Leinelän liityntäpysäköintipaikat valmistuneet. Aviapoliksen aseman eteläistä sisäänkäyntiä ympäröivän korttelin asemakaava valmistunut. Asuntomessujen eteläparkkia käytetään liityntäpaikkoihin (1000 ap).	
		Kehä III ja Kehärata valmistuvat 2015	Hankkeet valmistuneet	Kehä III ja Kehärata valmistuivat vuonna 2015	Kehärata on valmis ja otettiin käyttöön 7/2015. Kehä III ja Lentoasemantien parantaminen on valmis ja otettiin käyttöön 10/2015. Kehä III välillä Lahdenväylä-Porvoonväylä otettiin vastaan urakoitsijalta liikenneväylien osalta 11/2015. Viimeistelytöitä tehdään keväällä 2016.	
6.	Keskustat ovat eläviä, uudistuvia ja turvallisia	Keskustojen valmistuvien kaavojen kerrosala/vuosi	100 000 k-m2/v	KV:ssä hyväksytyt kaavat	306 485	
		Pyöräteiden pituus yhteensä	716 km	Kestävä liikkuminen sisältäen laadukkaat pyöräilynrunkoyhteydet otettu huomioon Vantaan liikennnepoliittisessa ohjelmassa.	Pyöräteiden pituus yhteensä vuoden 2015 lopussa 708 km.	
		Arkkitehtuuristrategian päivitys	Arkkitehtuuristrategian päivitys valmis	Päivityksen aloitus ja ohjelmointi	Ks. Toimenpiteet.	
7.	Investointiohjelma vahvistaa yhdyskuntarakenteen eheytymistä	Investointiohjelman toteutuminen	TVO:n taso	Investointiohjelmat on laadittu TVO-tasoon.	Kaupungin (pl. liikelaitokset ja rahastot) investointiosan netto ilman Kehäradan ja Kehä III:n investointimenoja vuonna 2015 oli 98,3 milj. euroa. Kaupungin bruttoinvestoinnit yhteensä olivat 146,1 milj. euroa, ilman Kehärataa ja Kehä III:ea 113,4 milj. euroa. Vuoden 2015 investointimenokirjauksia nostivat Dixin bussiterminaalin 6,8 milj. euron lunastuksen siirtyminen vuodelta 2014 vuodelle 2015 sekä maankäyttösopimuksissa kunnallistekniikan korvauksena vastaanotettujen maa-alueiden kirjanpidolliset investointimenot. Nämä erityisasiat pois lukien asettui vuoden 2015 investointien perustaso myös bruttomääräisesti tavoitellun investointikaton mukaiseksi.	
		Kaupungin toimitilamäärä, m2	Toimitilamäärä kasvaa enintään 0,5 prosenttia vuodessa	Toimitilamäärä on noussut noin 14 % vuodesta 2014.	Toimitilojen määrä 2015: 980 086 m2.	
8.	Asuntorakentaminen on laadukasta ja kohtuuhintaista	Asuntojen määrä (MAL-sopimus)	Sopimusten mukainen	Tavoite sopimuksen mukaisesti 2000 asuntoa.	Toteutui 2 689 asuntoa.	

Strateginen päämäärä	Mittari	Tavoitetaso 31.12.2017	Toimenpiteet vuonna 2015	Mittarin tilanne 31.12.2015	Tilannearvio väreinä **Vihreä:** kehityssuunta positiivinen **Keltainen:** arviointi ei vielä mahdollista **Punainen:** kehityssuunta negatiivinen
Kaupungin elinvoima vahvistuu					
9. Uudistuva elinkeino- ja työllisyyspolitiikka laskee työttömyyttä ja lisää työpaikkojen määrää Vantaalla.	Elinvoimaohjelman toimenpiteiden toteuttaminen	Ohjelman toimenpiteet toteutettu vuosisuunnitelmien mukaisesti	Vantaan elinvoimaohjelmaa 2014 - 2016 on toteutettu nyt noin kahden ja puolen vuoden ajan, jona aikana valtaosa ohjelman 45 konkreettisesta toimenpiteestä on saatu liikkeelle tai kokonaan jo toteutetuiksi. Osaa toimenpiteistä jatketaan alkuperäisen suunnitelman mukaisesti vielä vuoden 2016 aikana.	Tähän mennessä toteutetuista toimenpiteistä voidaan mainita muun muassa pienhankintatyökalun käyttöönotto, yritys- ja toimitilarekisterien ajantasaistaminen, yrityskiihdyttämön perustaminen, kauppakeskusakatiemian toteuttaminen, kaupungin brändiuudistuksen toteuttaminen, työpaikka-alueiden profilointitöiden toteuttaminen, Vantaan asumismahdollisuuksien markkinointikokonaisuus, matkailukärkien tuotteistaminen, Kuusijärven kehittämissuunnitelman toteuttaminen, Kehäradan tunnetuksi tekeminen, Asuntomessujen markkinoinnin toteuttaminen sekä yhden luukun rakennusvalvonnan toteuttaminen. Lisäksi elinvoimaohjelman puitteissa on toteutettu suuri joukko kaupungin työllisyys- ja maankäyttöpolitiikkaan liittyviä konkreettisia toimenpiteitä.	
	Työttömyysaste	10,5 %	Vuonna 2015 kuntouttavaan työtoimintaan osallistui 1 222 henkilöä, asiakasmäärä kasvoi 10,1 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Pitkäaikaistyöttömyyden työllisyyden hoidon kuntakokeiluhanke Työraiteessa oli vuonna 2015 noin 1 000 asiakasta, joista 662 uutta asiakasta. Alle 25-vuotiaille työttömille suunnattu Petra-projekti jatkui kaupungin omana määräaikaisena hankkeena, asiakkaita oli 1181. Työvalmennustaloissa Reelissä, Vantaan Valossa ja Koutsissa oli yhteensä 760 asiakasta vuonna 2015. Kunnalle palkkatukityöllistettyjä oli 394. Oppisopimuskoulutuksessa oli 122 henkilöä. Joulukuun 2015 lopussa TYP:ssä oli asiakkaana 1758 henkilöä.	Joulukuussa 2015 Vantaan työttömyysaste oli 12,6 %.	
	Työllisyysaste (15-64 v)	Vuosikeskiarvo 74,0 %	Työllisyyspalveluiden kaikkia toimintoja ja palveluja kehitettiin aktiivisesti ja tiivistettiin yritysyhteistyötä, jotta entistä useampi asiakas työllistyisi avoimille työmarkkinoille.	3/2015 työllisyysaste 72,9 % 4/2014 työllisyysaste 73,3 % 4/2013 työllisyysaste 72,4 %	
	Vieraskielisten työllisyysaste (15-64 v)	60,0 %	Kuntouttavassa työtoiminnassa on maahanmuuttajille omia työhönvalmentajia ja ryhmätoimintoja, ostopalveluina tuotettavaa kielikoulutusta on lisätty. Töihin Suomessa -hankeessa työttömillä maahanmuuttajilla oli työllistymisen edistämiseksi mahdollisuus osallistua työkokeiluun ja työhönvalmennukseen.	56,2 % v. 2013, lähde: Tilastokeskus (uudempaa tietoa ei ole saatavilla)	
	Alle 25-vuotiaiden työttömien määrä	Alle 25-vuotiaita työttömiä enintään 1100 hlöä	Vuonna 2015 Petra-hankkeessa oli 1 118 asiakasta, heistä 39 prosenttia siirtyi avoimille työmarkkinoille. Työllisyyspalvelut osallistuu VM:n nuorisotakuun kuntakokeilun, jossa kehitetään erityisesti NT-typpi -tietojärjestelmää. Monialainen matalan kynnyksen palvelu Ohjaamo avattiin kesäkuussa 2015. Ensimmäisenä syksynä Ohjaamossa oli 639 asiakaskäyntiä. Vuonna 2015 rahoitettiin 97 opiskelijalle kesätyöpaikka; toimeentulotuen sijasta myönnettiin 352 kesätyöseteliä 15-18-vuotiaiden nuorten kesätyöllistymisen tukemiseksi.	Joulukuun 2015 lopussa Vantaalla oli 1 456 alle 25-vuotiasta työtöntä.	

	Strateginen päämäärä	Mittari	Tavoitetaso 31.12.2017	Toimenpiteet vuonna 2015	Mittarin tilanne 31.12.2015	Tilannearvio väreinä **Vihreä:** kehityssuunta positiivinen **Keltainen:** arviointi ei vielä mahdollista **Punainen:** kehityssuunta negatiivinen
		Yli 50-vuotiaiden työttömien määrä	Yli 50-v. työttömiä enintään 4 200 hlöä	Työllisyyspalvelut oli yhteistyökumppanina Edupolin Kokemus esiin 50 + -hankkeessa, joka päättyi 30.6.2015. Työllisyyspalvelut on kumppanina syksyllä 2015 aloitetussa Edupolin AURA – koulutuksen kautta työhön 50+ -hankkeessa.	Joulukuussa 2015 yli 50-vuotiaita työttömiä 4 835	
		Pitkäaikaistyöttömien määrä	Pitkäaikaistyöttömiä enintään 3 600 hlöä	Työllisyyden kuntakokeiluhanke Työraide jatkoi tuloksekasta toimintaansa. Työraiteen toiminta-aikana pitkäaikaistytyöttömyyden nousu Vantaalla on ollut selvästi maltillisempaa kuin muualla pääkaupunkiseudulla. Työraide päättyi vuoden 2015 lopussa. Toimintamallit vakinaistetaan työllisyyspalveluiden toimintaan.	Vantaalla oli vuoden 2015 lopussa 5002 pitkäaikaistyötöntä.	
		Työelämää tukevat joustavat päivähoitopalvelut	Päivähoitopaikka työl-listymistilanteessa 2 vkon kuluessa	Kun lapsen huoltaja hakee päivähoitopaikkaa työllistymisen vuoksi, se järjestetään kahden viikon kuluessa kuunnellen mahdollisuuksien mukaan perheen toiveita hoitopaikan sijainnista. Ensisijaista hoitopaikkatoivetta ei kaikilta osin voi toteuttaa kesken toimintavuoden, mutta päivähoitopaikka pyritään järjestämään perheen kulkuyhteydet ja kuljetusmahdollisuudet huomioon ottaen.	Tavoitetaso toteutui.	
		Korkean jalostusarvon työpaikkojen sijoittuminen Vantaalle (keskeiset uudet Vantaalle sijoittuneet uudet yritykset työpaikkamäärineen)	300 uutta KIBS-työpaikkaa vuoden 2017 loppuun mennes-sä	Elinvoimaohjelmaa on toimeenpantu aktiivisesti tavoitteen saavuttamiseksi. Keskeisimmät toimepiteet ovat kohdistuneet Aviapoliksen Vantaankosken ja Vehkalan työpaikkaalueiden kehittämiseen. Toimenpiteet jatkuvat vuoden 2016 aikana. Tavoitteen osalta ei ole ollut käytettävissä luotettavaa arviota mittarin lähtö- ja toteumatasosta.	Elinvoimaohjelman toimeenpano käynnistyi.	
		Työpaikkaomavaraisuus.	Työpaikkaomavarai-suus 107,0 %		105 %	
10.	Kaupungin vetovoimaisuus asuinpaikkana paranee ja asukkaat tuntevat oman kylänsä ja sitä kautta Vantaan kotikaupungikseen	Kaupunkipalvelututkimuksen asuinkuntaindeksi	Vähintään 3,7	Valtuustokauden strategian ja sen sisältämien ohjelmien toteuttaminen.	Kaupunkipalvelututkimus toteutetaan seuraavan kerran vuonna 2016.	
11.	Asukkaiden turvallisuus vahvistuu	Onnettomuuksien ja väkivallan vuoksi sairaalahoitoon joutuneiden vantaalaisten määrä 10 000 asukasta kohti	Alle 140 hlöä		130 henkilöä	
		Aikuisten alkoholin liikakäyttö (Audit-C –mittari)	Aikuisten alkoholin liikakäyttö vähenee	Sosiaali- ja terveystoimessa on edistetty tavoitteen saavuttamista mm. seuraavin toimin: - Kuntalaiselle suunnattu sähköinen terveystarkastus- ja valmennusohjelma sisältää myös alkoholin käytön vähentämistä tukevan osion. - Mielenterveys- ja päihdepalvelujen toiminnallinen integraatio HUS psykiatrian kanssa valmisteltiin. - Päihteiden käytön kokemusasiantuntijatoimintaa laajennettiin kolmelle terveysasemalle. - Ehkäisevän päihdetyön yksikkö piti mm. Montako päivää ilman -tapahtuman Vantaa infossa Dixissä sekä järjesti Ethän välitä tupakkaa tai alkoholia alaikäiselle -kampanjan	Alkoholin mahdollinen riskikäyttö oli lähtötasosta laskenut sekä miehillä (35,4 %) että naisilla (19,7 %) THL:n v. 2015 toteuttaman kansallisen ATH-kyselytutkimuksen mukaan (Audit-C-mittari) (http://www.terveytemme.fi/ath/2012/notes/ath_alco_cr.htm)	

	Strateginen päämäärä	Mittari	Tavoitetaso 31.12.2017	Toimenpiteet vuonna 2015	Mittarin tilanne 31.12.2015	Tilannearvio väreinä **Vihreä:** kehityssuunta positiivinen **Keltainen:** arviointi ei vielä mahdollista **Punainen:** kehityssuunta negatiivinen
		Asuinalueiden koettu turvallisuus (ATH/THL)	Asuinalueen turvallisuuteen tyytyväisten osuus kasvaa	- Toimiala osallistuu kaupungin Hyry-ryhmiin, jossa ratkotaan alueen ongelmia monialaisessa yhteistyöryhmässä. - Perhepalveluissa turvallisuutta lisätään välillisesti mm. asunnottomuutta vähentämällä ja työskentelemällä kadulla näkyvien ongelmien vähentämiseksi (esim. päihde- ja mielenterveyshaasteet). - Toimialan edustajat osallistuvat alueellisiin asukastilaisuuksiin, joissa asukkailla mahdollisuus kysyä ja keskustella aluuen haasteista	88,4 % (M), 86,6 % (N). Kyselyn perusteella vuoden 2012 lähtötasoon verrattuna v. 2015 entistä useammat miehet ja naiset kokevat asuinalueensa turvalliseksi. Naisista asuinalueensa turvalliseksi kokemien osuus oli kuitenkin laskenut prosentilla vuodesta 2013.	
12.	Vantaan tulevaisuutta rakennetaan yhdessä asukkaiden, yhteisöjen ja yritysten kanssa	Osallisuusmalli ja osallistavien prosessien määrä	Osallisuusmallin mukaisia osallistumisen prosesseja on löydetty ja otettu käyttöön ja niiden toteutumista seurataan.	Osallisuustyössä ja kuntalaisvaikuttamisessa keskityttiin osallisuusverkoston toiminnan kehittämiseen ja toimialojen kanssa yhdessä toteutettuihin asukastilaisuuksiin. Kuntalaispalveluiden aluetoiminta osallistui yli kahdenkymmenen erilaisen osallistavan tilaisuuden järjestämiseen.	Osallisuusmallin mukaiset osallistumisen prosessit on otettu käyttöön ja niiden toteutumista seurataan.	
		Kuntavaalien äänestysprosentti	Äänestysprosentti kuntavaaleissa 2017 nousee	Vuonna 2015 ei ollut kuntavaaleja.		
13.	Vantaalaisten koulutustaso ja osaaminen vahvistuvat	Korkeakoulututkinnon suorittaneiden %-osuus.	21,0 %	Koulutustarjonta ja kaupungin vetovoimaisuus.	Korkeakoulututkinnon suorittaneiden osuus oli vuoden 2015 alun tilanteessa 21,3 prosenttia.	
		Perusopetuksen jälkeiseen jatkokoulutukseen sijoittuneiden %-osuus.	Perusopetuksen jälkeiseen jatkokoulutukseen sijoittuneiden osuus on 99 prosenttia. Jokaiselle perusopetuksen päättävälle nuorelle mahdollistetaan jatkokoulutuspaikka.	Aloituspaikkojen määrän seuranta suhteessa perusopetuksen päättävien ikäluokan kokoon. On haettu ja saatu järjestämislupa ammatilliseen peruskoulutukseen valmentavan koulutuksen järjestämiseen. Yhteishaun tulosten kesäkuun julkistamispäivän tiedon mukaan jatkokoulutukseen pääsi 95 % perusopetuksen keväällä 2015 päättäneistä. Ilman paikkaa jääneistä sai heinä-elokuun aikana jatkokoulutuspaikan siten, että 98,5 % perusopetuksen päättäneistä sijoittui syksyllä lukiokoulutukseen, ammatilliseen koulutukseen tai valmistaviin koulutuksiin. Noin 15 nuorella eli 0,7 % perusopetuksen päättäneistä on jokin muu kiinnekohta (on työelämässä, äitiyslomalla tai lähtenyt ulkomaille töihin/opiskelemaan). Elokuun lopussa ilman paikkaa oli noin 20 nuorta eli 0,9 % perusopetuksen keväällä 2015 päättäneistä.	98,5 % perusopetuksen päättäneistä sijoittui jatkokoulutukseen syyslukukauden 2015 alkuun mennessä.	
		Perusopetuksen jälkeisen tutkinnon suorittaneiden %-osuus 20-29 vuotiaista	79 %:lla on perusopetuksen jälkeinen tutkinto	Variassa käynnistyi ilman ammatillista koulutusta tai tutkintoa olevien 20–29-vuotiaiden nuorten aikuisten osaamisohjelma syksyllä 2013. Syksyllä 2015 osaamisohjelmassa aloitti 68 uutta opiskelijaa.	74,6 % (vuoden 2014 tieto)	
14.	Vantaan kilpailukyky vahvistuu osana metropolialuetta	Metropolialueen toimiva kuntarakenne ja metropolihallinto Vantaan kannalta	Metropolialuetta koskevat ratkaisut tehty Vantaalla valtakunnallisesti määriteltyjen aikataulujen mukaisesti	Valtion käynnistämän metropolialueen erityisen kuntajakoselvityksen selvittäjien ehdotus viiden kunnan yhdistämisestä valmistui joulukuussa 2014. KV otti siihen kantaa vuoden 2015 alkupuolella. Metropolihallintoa valmistelevan työryhmän lakiesitys valmistui ja valtiovarainministeriö pyysi joulukuussa metropolialueen kunnilta lausuntoa hallituksen esityksestä metropolihallintoa koskevaksi lainsäädännöksi. Vantaan KV antoi lakiluonnoksesta lausunnon tammikuussa 2015. Valtion käynnistämä metropolihallintolain valmistelu keskeytyi keväällä 2015.	Ks. Toimenpiteet.	

	Strateginen päämäärä	Mittari	Tavoitetaso 31.12.2017	Toimenpiteet vuonna 2015	Mittarin tilanne 31.12.2015	Tilannearvio väreinä **Vihreä:** kehityssuunta positiivinen **Keltainen:** arviointi ei vielä mahdollista **Punainen:** kehityssuunta negatiivinen
Palvelut uudistuvat						
15.	Uudistuvat palvelut vahvistavat asukkaiden hyvinvointia	Kelan sairastavuusindeksi	Vantaalaisten Kelan sairastavuusindeksillä mitattu sairastavuus vähenee vuosittain	Sosiaali- ja terveystoimen palvelukokonaisuuden tavoitteena on väestön terveyden ja hyvinvoinnin tukeminen. Tapoja auttaa väestöä elintapamuutoksisssa, hyvinvoinnin ylläpitämisessä ja omahoidon toteuttamisessa kehitetään jatkuvasti. V. 2014 otettiin käyttöön väestön omahoitoa tukeva sähköinen portaali. Sähköistä maksutonta terveystarkastusta ja -valmennusta on markkinoitu ja terveystarkastuslomake otettu käyttöön henkilökunnan työterveyshuoltokäynteihin sekä terveysasemilla pitkäaikaissairaiden potilaiden vuositarkastuksiin. Sähköisen terveystarkastus- ja valmennusohjelmaan rekisteröityneitä käyttäjiä oli Vantaalla v. 2015 yhteensä 1 495 henkilöä ja heistä terveystarkastuksen oli suorittanut loppuun saakka 1020 henkilöä.	Vantaalaisten sairastavuus hieman väheni edellisvuosista sairastavuusindeksin ollessa v. 2014 88,4. Tilanne sairastavuuden osalta on edelleen maan keskiarvoa (indeksi=100) parempi. Vuoden 2015 tiedot eivät ole kansallisesti vielä saatavissa.	
		Vantaalaisten hyvinvoinnin kehitys hyvinvointiraportoinnin perusteella	Vantaalaisten hyvinvointi edistyy keskeisillä hv-indikaattoreilla mitattuna vuosittain	Sosiaali- ja terveystoimen palvelukokonaisuuden jatkuva kehittäminen väestön tarpeisiin vastaamiseksi ja ennakoimiseksi, rakenteiden tarkoituksenmukainen uudistaminen ja ehkäisevän työotteen painottaminen mm. kaupunkitasoisessa ohjelmatyössä tukevat osaltaan väestön hyvinvoinnin edistämistä. Vantaan hyvinvointikatsaus 2015 laadittiin ja se käsiteltiin kaupunginvaltuustossa 25.1.2016.	Valtuustossa 25.1.2016 käsitellyn hyvinvointikatsauksen 2015 tulosten perusteella: - Vantaalla on nuori väestö ja huoltosuhde on suurten kaupunkien parhaimmistoa - Valtaosa vantaalaisista voi hyvin - Ikäihmisistä valtaosa asuu kotona - Vantaalaisten tuloerot ovat muita suuria kaupunkeja pienempiä Haasteita hyvinvointityölle on: - Työttömyys, erityisesti pitkäaikaistyöttömyys - Toimeentulotukea saavien suuri määrä - Vieraskielisten kotoutuminen - Yksinäiseksi itsensä tuntevien vantaalaisten osuus on kasvanut - Vantaalla tupakointi on koko maata yleisempää	

	Strateginen päämäärä	Mittari	Tavoitetaso 31.12.2017	Toimenpiteet vuonna 2015	Mittarin tilanne 31.12.2015	Tilannearvio väreinä **Vihreä:** kehityssuunta positiivinen **Keltainen:** arviointi ei vielä mahdollista **Punainen:** kehityssuunta negatiivinen
16.	Kuntalaisten osallisuus ja yhteissuunnittelu palvelujen kehittämisessä lisääntyy	Asukkaiden ja palvelujen käyttäjien kanssa kehitetyt palvelut ja niiden järjestämistavat (palvelumuotoilu)	Uudet asiakkaiden ja palvelujen käyttäjien kanssa kehitetyt palvelut	Soster: Hyvin toimivaa päihdetyön kokemusasiantuntijatoimintaa terveysasemilla laajennettiin useammille terveysasemille. Mm. on kehitetty hoitotarvikejakelun toimintaa haastattelemalla potilaita. Tupakoinnin vähentämiseen liittyviä toimenpiteitä kehitettiin sosiaalisen markkinoinnin ja palvelumuotoilun keinoin Tupakatta paras amiksessa -hankkeessa Variassa. Perhepalveluissa on kehitetty palveluja yhteistyössä kuntalaisten kanssa esim. eroauttamispalvelujen kehittämistyöryhmässä, lastensuojelussa sekä päihdepalveluissa. Hoivalla on lisätty omaisten kanssa tehtävää yhteistyötä, ja omaisia ja asukkaita on otettu enemmän mukaan kehittämis- ja suunnittelutyöhön. Vanhusten avopalveluissa on pidetty mm. omais- ja asiakastilaisuuksia palvelutaloissa, päivätoimintakeskuksissa ja kotihoidon kentällä. Sivi: Lukiokoulutuksessa on kehitetty uusia oppimistiloja ja työelämälähtöisyyttä yhteistyössä opiskelijoiden ja opettajien kanssa, esim. Digi-luokka ja Työelämälähtöisyys lukiokoulutuksessa -hankkeet. Perusopetuksessa oppilaiden ja huoltajien osallistuminen kouluyhteisön hyvinvointiin on lisääntynyt, esim. oppilaiden ehdotuksia on kuultu luokissa ja YHR:ssä. Lisäksi oppilaita ja huoltajia on kuultu sähköisillä kyselyillä oppimiseen ja oppimisentukeen liittyen. Mato: Asukkaat on otettu mukaan eri tavoin maankäytön suunnitteluun. Erityisenä painopisteenä ovat olleet lapset ja nuoret. Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala ja sivistystoimen toimiala ovat sopineet Lapset ja nuoret asuinympäristönsä rakentajina -yhteistyömallista. Mallin toiminta käynnistyi toukokuussa. Kaupunkisuunnittelussa asukkaita on osallistettu mm. Aviapoliksen kaavarunkotyöhön, Kivistön ja Backaksen kartanon alueiden suunnitteluun sekä Kuusijärven kehittämissuunnitelmatyöhön. Kaupunkisuunnittelu on myös järjestänyt loppukesästä asuntomessujen yhteydessä Kaupunki kaupunkilaisille -näyttelyn Galleria K:ssa sekä yhteistyössä kulttuuri- ja nuorisopalvelujen kanssa 8.-15.8. Mun Mikkola -tapahtuman OurHouse-festivaalin yhteydessä. Tapahtumassa kerättiin tietoa asukkailta Mikkolan alueesta. Kaupunkisuunnittelu ja viheralueyksikkö ovat lisäksi yhteistyössä osallistaneet asukkaita mm. Martinlaaksonpolun, Topaasiaukion ja Tikkurilan jokirannan suunnitteluun. Asukkaita on otettu mukaan myös puistojen suunnitteluun. Myös päiväkotien ja koulujen pihoja on kehitetty yhdessä asukkaiden kanssa. Toimialalla on osallistuttu erilaisten hyvinvointiohjelmien toteuttamiseen. Osallisuus on kirjattu vahvasti myös päivitettyyn arkkitehtuuriohjelma Apoliin. Konsas: Kuntalaispalveluissa palvelumuotoilumenetelmiä on käytetty yhteisen asiakaspalvelun, lähidemokratiamallin ja Yhteisen pöydän logistiikan suunnittelussa. Uusien asukastilojen toimintoja (Leinikki ja Rubiini) on ideoitu yhdessä yhdistysten ja asukkaiden kanssa. Yhdessä toimialojen kanssa palvelumuotoilumenetelmiä on käytetty mm. Ohjaamo -työpajassa nuorille, Martinlaakson kirjaston Digilukutoukka -hankkeessa, ruotsinkielisen päivähoidon järjestämisen suunnittelussa Aviapoliksen alueella, Myyrmäen Vantaa-infon suunnittelussa, sähköisen asioinnin kehittämisen työpajassa sekä Martinlaakson polun aukioiden suunnittelussa.	Ks. Toimenpiteet.	

	Strateginen päämäärä	Mittari	Tavoitetaso 31.12.2017	Toimenpiteet vuonna 2015	Mittarin tilanne 31.12.2015	Tilannearvio väreinä **Vihreä:** kehityssuunta positiivinen **Keltainen:** arviointi ei vielä mahdollista **Punainen:** kehityssuunta negatiivinen
17.	Vaikuttavat ja kustannustehokkaat palvelut	Toimialojen asiakastyytyväisyyskyselyt	Asiakastyytyväisyys paranee	Soster: Sosiaali- ja terveystoimen laaja asiakastyytyväisyyskysely toteutetaan kahden vuoden välein. V. 2015 valmisteltiin helmikuussa 2016 toteutettavaa asiakastyytyväisyyskyselyä. Sivi: Pääkaupunkiseudun yhteinen asiakastyytyväisyyskysely toteutetaan varhaiskasvatuksessa kolmen vuoden välein, viimeksi vuonna 2014, ja seuraavan kerran vuonna 2017. Mato: Toimialalla ei ole vuoden 2015 aikana tehty asiaskastyytyväisyyskyselyjä ulkoisille asiakkaille. Rakennusvalvonnan asiakastyytyväisyyskysely järjestetään joka toinen vuosi, ja seuraavan kerran vuonna 2016.	Soster: Sosiaali- ja terveystoimen v. 2014 toteutetun asiakastyytyväisyyskyselyn kouluarvosanojen keskiarvo oli 8,80. Asiakastyytyväisyys parani edelleen vuodesta 2012 (8,72). Sivi: Varhaiskasvatuksen asiakastyytyväisyyskyselyssä 2014 päivähoidon yleisarvosana nousi edellisestä 2011 kyselystä 4.1 -> 4.4 (asteikko 1-5). Mato: Rakennusteollisuus RT toteutti keväällä 2015 kyselyn, jonka mukaan Vantaa on Suomen rakentamisystävällisin kaupunki.	
		Asukastyytyväisyyskyselyt ja palvelukyky	Asukastyytyväisyys paranee	Valtuustokauden strategian ja sen sisältämien ohjelmien toteuttaminen.	Kaupunkipalvelututkimus tehdään kerran valtuustokaudessa, seuraavan kerran 2016.	
		Asukaskohtainen toimintakatteen muutos%	Alle yleisen hintakehityksen	Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma	Vuonna 2015 kaupungin asukaskohtainen toimintakate aleni muutoksen oltua -0,9 prosenttia. Näin ollen asukaskohtainen toimintakate alitti vuoden 2015 nollaa lähellä olleen inflaatiotason. Vuonna 2014 asukaskohtaisen toimintakatteen vertailukelpoinen muutosprosentti oli +1,3 prosenttia.	
		Palvelukustannukset Kuusikkokuntien ja Kuntaliiton suurten kuntien vertailussa	Vantaa on kustannustehokkain keskeisten palvelujen osalta	Vantaa osallistuu aktiivisesti suurten kaupunkien talous- ja toimintatietojen vertailutyöhön. TVO-jatkotoimenpiteet on hyväksytty ja niitä toteutetaan.	Vuoden 2015 lopussa käytössä v. 2014 tilinpäätöstiedot. - Lastensuojelu: Vantaan kokonaiskust. 908 e/0 - 20 v. asukas (Kuusikon ka. 868 e). Vantaa sijoitus vertailussa 4/6. (Kuuden suurimman kunnan Kuusikkovertailu 2014) - Vanhuspalvelut: Vantaan 75 vuotta täyttäneiden asiakkaiden sosiaali- ja terveyspalvelujen ikävakioidut kokonaiskustannukset 11 004 e/vastaavanikäinen väestö (Kuusikko 12 398 e). Vantaan sijoitus vertailussa 2/6. (Kuuden suurimman kunnan Kuusikkovertailu 2014) - Vammaispalvelulain mukaiset palvelut: Vantaan deflatoidut kokonaiskustannukset asiakasta kohden nousivat edellisvuodesta 2,1 % (Kuusikon ka. 6,3 %). Vantaan sijoitus vertailussa 2/6. (Kuuden suurimman kunnan Kuusikkovertailu 2014) - Terveydenhuollon kustannukset (sis. kotipalvelun ja ymp. vrk-hoidon kustannuksia): Vantaan ikävakioidut kokonaiskustannukset 2185 e/asukas (suurten kaupunkien keskiarvo 2275 e/asukas). Vantaan sijoitus 3/11. (Kuntaliiton suurten kaupunkien th-vertailu 2014) - Vuoden 2014 osalta Vantaa oli toiseksi kustannustehokkain Kuusikkokunta varhaiskasvatuksessa. - Perusopetus: opetuksen kokonaiskust. Vantaa 4500 e/oppilas (Kouluikkunan ka 4832 e/oppilas, yli 100 000 asukkaan kunnissa ka. oli 4843 e/oppilas) - Lukiokoulutus: opetuksen kokonaiskust. Vantaa 3900 e/opiskelija (Kouluikkunan ka. 4847 e/opiskelija, yli 100 000 asukkaan kunnissa ka. oli 4 513 e/opiskelija).	

	Strateginen päämäärä	Mittari	Tavoitetaso 31.12.2017	Toimenpiteet vuonna 2015	Mittarin tilanne 31.12.2015	Tilannearvio väreinä **Vihreä:** kehityssuunta positiivinen **Keltainen:** arviointi ei vielä mahdollista **Punainen:** kehityssuunta negatiivinen
18.	Vaihtoehtoiset palvelujen tuottamistavat lisäävät asiakkaan valinnanvapautta	Vaihtoehtoiset palvelujen tuottamistavat toimialojen palvelutuotannossa lisääntyyvät	Asiakkaan valinnanvapautta lisäävien vaihtoehtoisten palvelujen tuottamistapojen käyttö palvelutuotannossa lisääntyy	Soster: Sosiaali- ja terveydenhuollon palveluja toteutataan yhteistyössä yksityisen sektorin, kuntayhtyminen ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa. Vuoden 2015 lopussa toimialalla oli käytössä neljä palvelusteliratkaisua. Vuonna 2015 tehtiin päätös ja valmisteltiin sähköisen palvelusteliratkaisun käyttöönottoa Vantaalla. Järjestelmä mahdollistaa asiakkaiden valinnanvapautta lisäävien palvelusetelivaihtoehtojen lisäämisen. Sivi: Varhaiskasvatuksesa avoimen varhaiskasvatuksen palveluja lisätään ja kehitetään yhteistyössä seurakunnan ja muiden toimijoiden kanssa. Lisäksi on tehty yhteistyötä yksityisten palveluntuottajien kanssa siten, että lähiaikoina käynnistyy kolmen uuden päiväkodin rakentaminen yksityisten palveluntuottajan toimesta. Konsas: Vantaa-infon kaupungin yhteiseen asiakaspalveluun on keskitetty kaupungin yhteistä asiakaspalvelua entistä enemmän. Lisäksi kolmannen sektorin toimijoille tarjotaan mahdollisuutta hyödyntää tiloja omaan toimintaansa ja sen esittelyyn. Mato: Toimialalla ei ole palvelutuotantoa, jossa asiakkaan valinnanvapautta voisi lisätä.	Ks. Toimenpiteet.	
19.	Lisätään sähköistä asiointia ja itsepalveluja	Toimialojen tarjoamat sähköiset asiointi- ja itsepalvelut	Sähköinen asiointi kasvaa olemassa olevien palveluiden käytön lisäämisen sekä uusien kehitettävien sähköisten palveluiden kautta.	Soster: Vantaalla on käynnissä kolmivuotinen hanke (2014-2017), jossa on tavoitteena kehittää kaupunkitasoinen yhtenäinen kuntalaisten sähköinen asiointipalvelukokonaisuus. Hankkeessa yhtenä osaprojektina on äitiys- ja lastenneuvoloiden sähköisen asioinnin kehittäminen, jota on valmisteltu ketterän kehittämisen menetelmällä vuonna 2015. Äitiysneuvolan sähköinen yhteydenottopyyntö esitietoineen sekä viestintätoiminnallisuus on valmistumassa ja käyttöönotto on alkuvuodesta 2016. Lastenneuvolapolku ja 4-vuotistarkastukset sekä isyyden tunnustaminen neuvolassa sähköisen asioinnin toiminnallisuutta hyödyntäen ovat suunnitteluvaiheessa. Vantaa osallistuu myös Apotti-hankkeen sähköisten palvelujen yhteistyöryhmään. Terveyspalveluissa sähköistä aiointia on lisätty kaikkiin toimintayksiköihin. Perhepalveluissa markkinointia sähkäisen asioinni mahdollisuuksista on lisätty. Sähköisen palvelusteliratkaisun käyttöönottoa on valmisteltu. Sivi: Perhepäivähoidossa mobiilipalvelu otettiin käyttöön ja lisäksi sen käyttöönottoa päiväkodeissa valmisteltiin. Siinä lasten läsnäolon sekä perhepäivähoidon työntekijöiden työajan seuranta siirtyvät mobiilipalveluun. Varhaiskasvatuksen toimintayksiköt käyttävät aktiivisesti sähköpostia viestinnässä vanhempien kanssa. Myös sosiaalisen median käyttö on lisääntynyt. OPS:n uusia sähköisiä mahdollisuuksia kartoitetaan. Mato: Rakennusvalvonnan yhden luukun periaate -hanke on toteutettu. Konsas: Vantaa-info neuvoo ja tukee kuntalaisia julkishallinnon sähköisessä asioinnissa. Nettikaveri-toiminta on tarkoitettu seniori-ikäisille kuntalaisille ja se on osoittautunut tarpeelliseksi toiminnaksi. Muu sähköisen asioinnin tukeminen siirtyy enenevässä määrin Vantaa-infon hoidettavaksi. Palvelun mallintaminen on aloitettu yhteistyössä sähköisen asioinnin kehittäjätiimin kanssa. Käynnistettiin talous- ja velkaneuvonnan sähköistämisen kehittämispilotti DigiTave.	Soster: Sosiaali- ja terveystoimessa oli vuoden 2015 lopulla käytössä mm: - terveydenhuollon sähköinen ajanvaraus useissa toiminnoissa, mm. ehkäisevä terveydenhuolto, lastenlääkäri, Keski-Vantaan omalääkärivastaanotot, psykiatristen sairaanhoitajien vastaanotot, perhesuunnitteluneuvolat, joitakin kuntoutusyksikön toimintoja, diabeteshoitajan vastaanotto - eResepti ja eReseptin uusiminen - etähoito videoyhteydellä vammaispalveluissa - toimeentulotuen sähköinen hakeminen - sosiaalihuollon sähköinen ajanvaraus päihdepalveluissa, perheasiainyksikössä, vammaispalveluissa, - sähköinen terveystarkastus ja -valmennus. - Kanta-arkisto, josta voi katsoa omia potilastietoja - Päätös sähköisen palvelusetelijärjestelmän käyttöönotosta tehty Sivi: Perhepäivähoidon mobiilipalvelu on otettu käyttöön. OPS:n uusia sähköisiä malleja kartoitetaan vuoden 2015-2016 vaihteessa. Mato: Yhden luukun -periaate ja täysin sähköinen hakeminen ja käsittely otettiin käyttöön kaikessa luvituksessa marraskuussa 2015. Konsas: Ks. toimenpiteet.	

	Strateginen päämäärä	Mittari	Tavoitetaso 31.12.2017	Toimenpiteet vuonna 2015	Mittarin tilanne 31.12.2015	Tilannearvio väreinä **Vihreä:** kehityssuunta positiivinen **Keltainen:** arviointi ei vielä mahdollista **Punainen:** kehityssuunta negatiivinen
Muutosta toteutetaan johtamisen kautta						
20.	Hyvällä strategisella johtamisella ja esimiestyöllä toteutetaan muutosta	Huonot vaikutusmahdollisuudet muutoksiin (Kunta10)	28 %		Henkilöstökysely (Kunta 10) toteutetaan syksyllä 2016.	
		Päätöksenteon oikeudenmukaisuus (Kunta10)	3,3		Henkilöstökysely (Kunta 10) toteutetaan syksyllä 2016.	
21.	Henkilöstön sitoutumisen ja osaavan työvoiman varmistaminen	Sosiaalinen pääoma (Kunta10)	3,8 %		Henkilöstökysely (Kunta 10) toteutetaan syksyllä 2016.	
		Työnantajan suositteleminen (Kunta10)	79,2 %		Henkilöstökysely (Kunta 10) toteutetaan syksyllä 2016.	
		Sairauspoissaoloprosentti	3,9	Vuoden 2015 toteutuma oli 4,52. Esimiesten tukea parannettiin ja HR-järjestelmää esimiesten tueksi määriteltiin. Järjestelmä tuli käyttöön 3/2015.	31.12.2015: 4,52	
		Oppilaitosyhteistyön malli	Merkittävillä ammatti-aloilla systemaattista	Henkilöstösuunnitelmissa on ensi kertaa vuonna 2016 ennakoitu harjoittelijoiden määrään ja niiden toteutumista seurataan vuoden aikana.	Kolmen ammattialan osalta oppilaistosyhteistyö on pääosin systemaattista. Muilla ammattialoilla yhteistyömuodot ovat pitkälti vakiitunteina, mutta käytännöt vaihtelevat tulosalueittain.	

Valtuustokauden 2013 - 2017 strategiaan sisältyvien ohjelmien raportointi

	Ohjelma	Ohjelman tilanne 31.12.2015
1.	Elinkeino- ja työllisyyspoliittinen ohjelma, eli elinvoimaohjelma	Ohjelma käynnissä. Toteutetaan vuoden 2017 nykyisen valtuustokauden loppuun asti. Evon jatkosta keskusteltiin kh:n iltakoulussa 8.2.2016.
2.	Kaupunkitasoiset palvelulinjaukset	Kaupunkitasoiset linjausten valmistelu keskeytettiin mm. sote-ratkaisun mahdollisten vaikutusten johdosta.
3.	Tietohallinto-ohjelma	Kaupunginhallitus hyväksyi tietohallinto-ohjelma 2014 - 2017 18.11.2013 kokouksessa. Tietohallinto-ohjelman toteutus etenee aikataulun mukaisesti. Toteutunut 95 %.
4.	Monikulttuurisuusohjelma	Ohjelman valmistuminen siirtyi vuodelle 2014 ja ohjelman voimassaolo vuosiksi 2014-2017. Ohjelma hyväksyttiin valtuustossa 12.5.2014. Vuoden 2015 aikana ohjelman toimenpiteitä on toteutettu.
5.	Kaupungin ympäristöohjelma valtuustokaudelle 2013 - 2016	Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 7.10.2013.
6.	Turvallisuussuunnitelma	Vantaan turvallisuussuunnitelma 2013-2016 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.10.2013 § 9.
7.	Vantaan kasvatus- ja koulutuspoliittinen ohjelma 2017 - 2020	Ohjelma päivitetään 2016.
8.	Arkkitehtuuripoliittinen ohjelma	Arkkitehtuuripoliittinen ohjelma hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.5.2015
9.	Lasten ja nuorten Vantaa II	Ohjelmanumero 9 Lasten ja nuorten Vantaa: Valtuusto 23.4.2013. Käsittely KH:ssa 10-6.2013 ja Valassa 23.4.2014. Ohjelman perustana on Nuorisolaki 8§/2006, nuorten osallisuudesta ja kuulemisesta heitä koskevissa asioissa. Hankkeen tukena on ollut ESR_hanke, joka päättyi 31.12.2014. Toimintaohjelma jalkautetaan suunnitellusti 2015-2016.
10.	Vammaispoliittinen ohjelma WAMPO - Tilaa kaikille 2012 - 2016	Wampon toimenpiteitä toteutetaan ja työssä on edetty. Wampo sisältää 49 toimenpidettä pienistä konkreettisista uudistuksista myönteisen asenneilmapiirin luomiseen. Ohjelman toteutumisesta vastaa kukin toimiala omalta osaltaan. Vuosi 2015 oli Lasten ja nuorten hyvinvointisuunitelma HYVIKSEN ja Wampon yhteinen teemavuosi teemalla Lasten, nuorten ja perheiden osallisuus. Teeman puitteissa järjestettiin kolme tapahtumaa verkostoyhteistyössä eri toimijoiden ja kuntalaisten kanssa.
11.	Maapoliittiset linjaukset	Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 17.12.2012. Noudatetaan kattavasti.
12.	Asunto-ohjelma	Kaupunginhallitus 2.3.2009. Noudatetaan.
13.	HYVIS (Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma)	Vantaan lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2013–2016 (HYVIS) hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 26.8.2013. Suunnitelma sisältää viisi hyvää tekoa, jotka edistävät lasten, nuorten ja lapsiperheiden hyvää arkea, painopisteenään yhteinen työ ja varhainen tuki. Suunnitelma on tehty ja sitä toteutetaan yhteistyössä kaupungin toimialojen, kumppaneiden ja kuntalaisten kanssa. Työtä ohjaa Hyvinvointityöryhmä (Hyry). HYVIKSEN vuoden 2013 ja 2014 hyvien tekojen toteutuminen on arvioitu ja raportoitu toimialojen johtoryhmille ja Hyrylle. Vuoden 2015 hyvien tekojen toteutuminen arvioidaan tammi-helmikuussa 2016.

	Ohjelma	Ohjelman tilanne 31.12.2015
14.	VIKSU (Ikäntymispoliittinen ohjelma)	Kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.12.2013 olleessa kokouksessaan Vantaan ikääntymispoliittisen ohjelman Viksun vuosille 2010-2015. Viksu-ohjelma auditoitiin syksyllä 2014 ja auditoinnin tulokset julkaistiin maaliskuussa 2015. Vuoden 2015 aikana Viksun ohjelmaa ei enää systemaattisesti toteutettu, mutta monisektorista yhteistyötä kehitettiin edelleen. Syksyllä 2015 aloitettiin vanhuspalvelulain (1.7.2013) edellyttämän ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelman laatiminen vuosille 2016 - 2017.
15.	AHVO (Työikäisten hyvinvointiohjelma)	Vantaan työikäisten hyvinvointiohjelma 2013-2016 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 26.8.2013 11§. Ohjelman toimeenpano tapahtuu olemassa olevissa rakenteissa ja kukin toimiala vastaa omalta osaltaan ohjelman toteuttamisesta. Kaupungin hyvinvointityöryhmä seuraa ohjelman toteutumista ja raportoi tuloksista kaupungin johtoryhmälle.
16.	Vantaan kaupungin osallisuusmalli	Osallisuustyössä ja kuntalaisvaikuttamisessa keskityttiin osallisuusverkoston toiminnan kehittämiseen, verkoston jäsenten kouluttamiseen ja toimialojen kanssa yhdessä toteutettuihin asukastilaisuuksiin. Verkosto kokoontui vuonna 2015 neljä kertaa.
17.	Kaksikielisyysohjelma	Kaksikielisyysohjelma hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 28.1.2013 § 8. Työryhmä koordinoi kaupungin ruotsinkielistä palvelua kaupunkitasoisesti, käsittelee ohjelman esittämiä toimenpiteitä teemoittain ja raportoi vuosittain toiminnastaan kaupunginhallitukselle. Työryhmän raportti käsitellään kapunginhallituksessa maaliskuussa 2016.

8 § **Personalberättelsen 2015**

VD/2721/01.00.02.01/2016
KN/K-ML/LL,HY-L/ALS

Vanda stads personalberättelse för år 2015 har färdigställts. Berättelsen beskriver ur olika perspektiv personalarbetets resultat och hur målen utfallit.

Personaldirektören konstaterar följande om berättelsens innehåll:

Antalet anställda har ökat med 74 arbetstagare. Vanda stad hade i slutet av året totalt 10 506 ordinarie anställda eller anställda på viss tid. Förhållandet mellan kvinnor och män har förblivit det samma som under de föregående åren: kvinnorna uppgick till 80 % och männen till 20 % av personalen. Färre sade upp sig från stadens tjänst jämfört med året innan. Avgångsprocenten uppgick till 5,2 procent.

Vanda stads löneutgifter under 2015 uppgick till 372,7 miljoner euro. I denna summa ingår de som anställts med sysselsättningsstöd. Utgifterna ökade i rimlig omfattning från föregående år. Stadens belöningssystem utgörs av belöning för goda arbetsresultat, immateriell belöning, anställningsförmåner och andra sporrande incitament.

Sjukfrånvaron minskade något i jämförelse med året innan och sjukfrånvaroprocenten var 4,52. Fullmäktiges bindande mål för minskningen uppnåddes emellertid inte. Den främsta orsaken till sjukfrånvaro var sjukdomar i stöd- och rörelseorganen (i 30 procent av fallen).

Ledningen av arbetshälsan är Vandas strategiska val. Som nya arbetsredskap tog man under året i bruk en stödfunktion i hälso- och säkerhetsledning för cheferna (arbetshälsospecialisters besök hos chefer/förmän), det elektroniska systemet eVälke samt olycksfallsutredningen. Dessutom bereddes ett verksamhetssätt med namnet Tuunattu työ. Under 2016 kommer man att utveckla en ny verksamhetsmetod för att förebygga och hantera hot- och våldssituationer.
Inom personalutvecklingen var den största förändringen att Yrkeshögskolan Metropolia vid början av året tog över som producent för den yrkesinriktade tilläggsutbildningen och fortbildningen för Vanda stads personal. Verksamhetsområdena, resultatområdena och enheterna fungerar som tjänsternas beställare. Servicens slutkunder är de enskilda arbetstagarna inom olika verksamhetsområden och resultatområden, vars yrkesmässiga färdigheter och professionella kunnande utvecklas.
Målsättningen för staden är en personalutbildning som bättre än tidigare utgår från de anställdas nuvarande kompetens och kompetenskraven, svarar mot stadens strategi och arbetets konkreta behov samt stöder arbetstagarens inlärning. Av beställarna inom verksamhetsområdena var 87 % nöjda med Metropolias verksamhet.

Inom personalcentralens arbetsgivartjänster följde man upp de sakkunnigas arbetsprestationer och dessas fördelning mellan stödet och handledningen riktad till verksamhetsområdena samt hr-arbetet på stadsnivå. Av kundarbetet görs ca 30 procent på stadsnivå, medan 30 procent riktas till verksamhetsområdet för koncern- och invånarservice samt 20 procent till social- och hälsovårdsväsendet, resten är inriktat på de övriga verksamhetsområdena. Koncern- och invånarservicens stora andel förklaras av att personalcentralen också fungerar som personalenhet för ifrågavarande verksamhetsområde.

I och med utvecklingen av HR-systemen stöddes under årets lopp effektiviseringen av processerna och produktivitetsökningen. Förnyelsen av det till sin teknologi föråldrade HR-systemet igångsattes som ett samprojekt tillsammans med Helsingfors och Esbo. Genom förnyelsen strävar man till att få till stånd en systemversion som bättre stöder serviceprocesserna och ökar effektiviteten. Som ett samprojekt förverkligades också ibruktagandet av HR-systemets innehållshantering som i betydande mån minskar mängden material som ska hanteras manuellt liksom utrymmesbehovet inom personalservicen.

Stadsstyrelsen 21.3.2016 § 8

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att personalberättelsen för år 2015 antecknas för kännedom.
Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 8

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att anteckna personalberättelsen för år 2015 för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilaga: Personalberättelsen 2015

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:
Kirsi-Marja Lievonen, personaldirektör, tfn 040 570 5593, fornamn.efternamn[at]vanda.fi

HENKILÖSTÖKERTOMUS 2015

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 8 §

Osaavan työvoiman varmistaminen 4
Johtamisen ja työyhteisöjen kehittäminen 13
Palkitseminen ja kannustaminen 18
Terveys- ja turvallisuusjohtaminen 22
Henkilöstökeskuksen palvelut 28
Sammandrag 30
Tunnusluvut 31

HENKILÖSTÖKERTOMUS 2015

Teksti	Eeva Vierros
Tilastot	Kaisa Halme, Anne-Maria Kuronen
Kuvat	Eeva Vierros, Sami Lievonen
Kansikuva	Sakari Manninen
Kansikuvassa	Hanna Nummelin-Niemi ja Mikko Käyhty
Grafiikka ja taitto	Anitta Mäkinen
Paino	Savion Kirjapaino Oy

TAULUKOISSA KÄYTETYT LYHENTEET

Sito	Sivistystoimen toimiala
Soster	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala
Konsas	Konserni- ja asukaspalveluiden toimiala
Mato	Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kajo	Kaupunginjohtajan toimiala

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 8 §

OPPIMINEN ARVOKSI JA ASENTEEKSI

Oppia ikä kaikki – vanha viisaus, joka haastaa tänäkin päivänä.

Oppiminen on tietojen, taitojen ja tapojen omaksumista. Oppiminen voi tapahtua opiskelemalla, opettelemalla, harjoittelemalla tai kokemuksen kautta. Oppimisen tapoja on useita ja tänä päivänä työelämässä painottuu oppiminen uusien työtapojen ja -menetelmien kautta. Oppimista tapahtuu myös kun ihminen vertailee tapahtunutta ja aiottua toimintaa – ottaa ja saa palautetta tai arvioi itse toimintaansa.

Joskus oppiminen on helppoa, mutta toisinaan vaativaa, koska se haastaa meitä muuttumaan. Jokainen meistä muistaa lapsuudessa opetelleensa esim. pyörällä ajamisen taitoa. Saimme vanhemmalta tai sisarukselta neuvoja teoriassa, mutta vasta omien kaatumistemme kautta opimme. Välillä piti ehkä itkunkin kautta hakea motivaatiota – mutta ajamaan opittiin. Ja mikä riemu, kun onnistuimme!

Oppiminen ei siis pelkästään ole tietoa ja taitoa, vaan kysymys on myös arvoista ja asenteista. Se tuo oppimiseen haasteita. Arvot ja asenteet ovat kenties syntyneet tiedostamattamme ja niiden muuttaminen vaatii syvällistä oivallusta ja muutosta. Oppimisen suurin tuki onkin oman motivaation löytäminen.

Esimies voi tukea kiitoksen, kannustamisen ja tuen kautta työntekijän oppimista. Positiivinen palaute osoittaa oppimista ja kehitystä tapahtuneen ja toisaalta rakentava palaute antaa suuntaa. Kiitoksen ja vuorovaikutuksen merkitys on suuri ja sitä kannattaa tehdä – eikä se maksa mitään.

Oppiminen on usein ongelman ratkaisemista. Oppimisprosessi voi haastaa, muuta toisaalta oppiminen myös koukuttaa. Aivotutkijoiden mukaan oivaltaminen vapauttaa aivoissa mielihyvähormonia, joka saa aikaan jopa autuaallisen olon. Mitä haastavampi oppimisprosessi on ollut, sitä suuremman annoksen mielihyvää saamme, kun onnistumme.

Onnistutaan siis oivaltamaan uusia asioita vuonna 2016.

Kirsi-Marja Lievonen
henkilöstöjohtaja

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 8 §

SYSTEMATIIKKAA OSAAMISEN VARMISTAMISEEN

Metropolian ammattikorkeakoulu aloitti vuoden alussa Vantaan ammatillisen lisä- ja täydennyskoulutuksen tuottajana henkilöstölle. Toimialat, tulosalueet ja yksiköt toimivat palvelujen tilaajina. Palvelun loppuasiakkaita ovat eri toimialojen ja tulosalueiden yksittäiset työntekijät, joiden ammatillisia valmiuksia ja ammatillista osaamista kehitetään.

Tavoitteena kaupungilla on henkilöstökoulutus, joka entistä paremmin perustuu henkilöstön nykyiseen osaamiseen ja osaamisvaatimuksiin, vastaa kaupungin strategiaa ja työn todellisia tarpeita sekä tukee työntekijän oppimista.

Osaamisen kehittämisen kaupunkitasoinen ohjaus ja koordinointi keskitettiin henkilöstökeskukseen vuoden alusta. Haasteena oli uuden toimintatavan käyttöönotto samaan aikaan, kun voimaan astui sopimus henkilöstökoulutuksen järjestämisestä Metropolian kanssa. Käytännössä ammatillisten henkilöstökoulutusten suunnittelu ja järjestäminen ulkoistettiin, joten toimintaprosessit piti luoda jokaisen toimialan kanssa erikseen. Tämän takia koulutusten tuottamisessa ei päästy alkuvuodesta liikkeelle, vaan ensimmäiset toteutukset alkoivat keväällä. Suunnittelu, toteutus ja toimintamallin rakentaminen tehtiin henkilöstökeskuksessa toimialatilaajien kanssa yhtäaikaisesti.

Samaan aikaan Metropolia yhteistyötä rakennettaessa on myös rakennettu *Osaamisen johtamisen ja kehittämisen vuosikelloa* yhteistyössä toimialojen kanssa. Tavoitteena on yhtenäistää osaamisen johtamisen prosessia tulosalueilla sekä tuottaa strategia- ja tarvelähtöistä, suunnitelmallista ja monimuotoista henkilöstökoulutusta. Prosesseja ja viestintää on saatu yhtenäistettyä ja toteutetut koulutukset on saatu kytkettyä entistä paremmin koulutussuunnitelmiin. Osaamisen vuosikellon toteutuminen on laajentanut ja vahvistanut henkilöstökeskuksen asiakkuusvastaavan roolia toimialan yhdyshenkilönä. Toiminta vuoden aikana on johtanut entistä suunnitelmallisempaan osaamisen kehittämiseen ja henkilöstön täydennyskoulutuksessa on päästy kohti isompia kokonaisuuksia ja osaamisalueita.

Vuoden aikana on rakennettu koulutusohjelma koulutussuunnitelmien pohjalta, toteutettu koulutuspäiviä sekä osaamisen kehittämisen asiantuntijapalveluja. Aktiivisinta toiminta on ollut sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla, mutta myös jokaisella muulla toimialalla on ollut toteutuneita koulutuksia. Yhteensä Metropolia tuotti 183 koulutuspäivää, joihin on osallistui 2362 työntekijää. Koulutuksista saatu palaute on ollut suurimmilta osin erittäin positiivista.

Tilaajista 77 prosenttia oli tyytyväisiä Metropolian palveluihin. Vuoden 2016 aikana on tarkoitus kehittää yhteistyössä viestintää, roolien ja työnjaon selkeyttä sekä enemmän kumppanuustyyppisiä toimintatapoja.

Henkilöstö- ja koulutussuunnittelu on osa toiminnan ja talouden suunnittelua sekä johtamista. Suunnittelussa määritellään strategian ja toiminnan vaatiman henkilöstön määrällinen ja laadullinen kokonaistarve sekä osaamistarve suunnittelukautena.

Tulosaluetasoisten henkilöstösuunnitelmien laatimisessa on Vantaalla jo pitkä perinne, mutta vuonna 2015 laadittiin henkilöstö- ja koulutussuunnitelma ensimmäistä kertaa yhtenä kokonaisuutena suunnittelukaudelle 2016–2019. Suunnitelma muodostui kahdesta osasta: henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelmasta sekä koulutussuunnitelmasta. Näiden lisäksi suunnitelmassa oli yleinen kaupunkitasoinen osio, jossa kuvataan molempiin osioihin vaikuttavat yhteiset periaatteet, lähtökohdat ja toimenpiteet.

Uutena kokonaisuutena henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelmaan otettiin mukaan ennakoiva rekrytointi ja oppilaitosyhteistyö. Valtuustokauden strategisen tavoitteen mukaisesti oppilaitosyhteistyön tulee olla suunnitelmallista. Tulosalueita pyydettiin kuvaamaan toimintatapojaan ennakoivassa rekrytoinnissa ja oppilaitosyhteistyössä sekä arvioimaan tulosalueelle tulevien harjoittelijoiden määrää vuonna 2016.

Koulutussuunnitelman mukaisia koulutuspäiviä toteutui vuoden aikana 28 167, joista ulkoisia oli 9434 ja sisäisiä 18733. Koulutuspäivien määrä väheni edellisvuodesta, mikä johtunee siitä, että alkuvuodesta sisäisiä koulutuksia peruttiin paljon tiedotusongelmien takia. Koulutuspäiviä vakituista työntekijää kohden oli 2,9.

Ulkoisen koulutuksen oppimispäivien määrä on vähentynyt edellisvuodesta ja koulutuksissa on painotettu sisäisiin valmennuksiin osallistumista, edellisen vuoden tapaan.

Omaehtoisen koulutuksen tukea myönnettiin 58 työntekijälle, jotka kehittävät ammattiin liittyvää osaamista omalla kustannuksellaan. Edellytyksenä tuen saamiselle oli, että käyty koulutus kehittää ammatillista osaamista ja pohjautuu kehittymissuunnitelmaan. Tukea jaettiin yhteensä 36 000 euroa.

Henkilöstömäärä on kasvanut maltillisesti 74 työntekijällä. Kaupungin palveluksessa oli vuoden lopussa yhteensä 10 506 vakituisessa tai määräaikaisessa palvelussuhteessa olevaa henkilöä.

Naisten ja miesten osuus henkilöstöstä on pysynyt edellisten vuosien tapaan samana: naisia on 80% ja miehiä 20% henkilöstöstä. Kaupungin

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 8 §

palveluksesta irtisanoutui vähemmän henkilöstöä kuin edellisenä vuonna. Lähtövaihtuvuus oli 5,4 prosenttia.

Henkilöstön, vakituisten ja määräaikaisten, ikärakenteessa ei ole suuria muutoksia edellisiin vuosiin verrattuna. Suurimmat ikäryhmät ovat 45–49-vuotiaat ja 50–54-vuotiaat. Naisten ja miesten suhteellisissa ikäjakaumissa ei ole keskenään kovinkaan suuria eroja. Naisten osalta suurimmat ikäluokat ovat 35–39-vuotiaat ja 45–49-vuotiaat ja miesten osalta 50–54-vuotiaat. Henkilöstön keski-ikä oli 44,7 vuotta. Henkilöstöstä ylempi korkeakoulututkinto oli yli 30 prosentilla ja alempi yli 20 prosentilla. Keskiasteen koulutus oli n. 30 prosentilla.

Seure henkilöstöpalveluista ostetun tilapäisen työvoiman käyttö oli 491 henkilötyövuotta. Seuren käyttökustannukset olivat 18,8 miljoonaa euroa.

Vantaan rekrytoinnissa oli vuonna 2015 haettavana 2 099 avointa työpaikkaa, joista vakinaisia tehtäviä oli 830, määräaikaisia 916 ja kesätöitä 353. Työnhakijoita näihin tehtäviin oli yhteensä 46 169. Kesätyöpaikkoja haki 14 228 työnhakijaa. Asuntomessut vaikuttivat kesätyötä hakeneiden määrään. Työnhakijoiden määrä kasvoi kaikkiaan seitsemällä prosentilla.

Sosiaalisen median kanavien hyödyntämistä rekrytointien yhteydessä kehitettiin. Avoimet työpaikat löytyvät esimerkiksi kaupungin Facebook-sivuilta. Osana ennakoivaa rekrytointia ja työnantajakuvan edistämistä joissain asiantuntijarekrytoinneissa hyödynnettiin myös LinkedIn-palvelua, jossa Vantaan kaupungin profiilia seuraavien henkilöiden määrä on kasvanut tasaisesti.

Vuonna 2015 kaikki työpaikkailmoitukset näkyivät kaupungin omien rekrytointisivujen sekä työ- ja elinkeinotoimiston mol.fi-sivujen ohella myös Monster.fi- palvelussa. Tämä noudattaa aiemmin päätettyä käytäntöä keskittää rekrytointi-ilmoittelua sähköisiin kanaviin.

Henkilöstökeskuksen henkilöstöasiantuntija oli mukana esimiesrekrytointien sekä vaativien asiantuntijatehtävien yhteydessä haastattelutukena yhteensä 32 eri rekrytoinnissa ja 149 haastattelussa. Asiantuntija oli mukana hakemusten läpikäynnissä, haastatteluissa ja niiden yhteenvetokeskusteluissa sekä jatkoon valinnassa.

Kesätöissä Vantaan kaupungilla työskenteli vuoden 2015 aikana 394 kesätyöntekijää. Kesätöitä oli sekä koululaisille ja lukiolaisille että ammattiin opiskeleville.

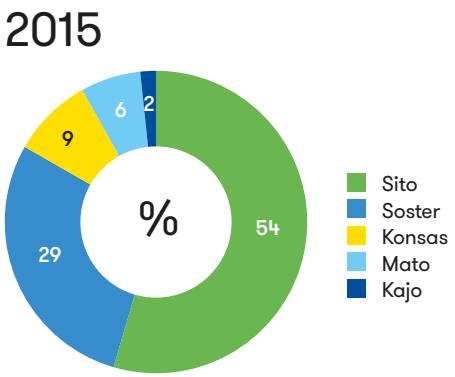
Koululaisten ja lukiolaisten työllistämisen tarkoituksena on saada nuoret kiinnostumaan kunta-alan ammateista. Näitä paikkoja pyritään tarjoamaan mahdollisimman monelle nuorelle.

Vuonna 2015 kesätyöntekijöitä palkattiin paljon myös asuntomessuille. Suosituimmat tehtävänimikkeet olivat: liikuntaharjoittelija, kirjastoharjoittelija, puisto-puutarhaharjoittelija, liikuntapaikkaharjoittelija ja hoivaharjoittelija.

Ammattiin opiskelevia pyritään kiinnittämään kaupunkiin työnantajana ja luomaan samalla myönteistä työnantajakuvaa. Opinnäytetöiden ja muiden lopputöiden teettäminen tukee toimialojen erilaisia tutkimus- ja selvitystarpeita.

Kesätyöntekijöiden palautekyselyn mukaan suurin osa kesätyöntekijöistä löytää työpaikat, joko Vantaan tai te-keskuksen nettisivuilta. Valtaosa työsuhteista kestää vähintään 4 viikkoa, n. 50 %:lla yli 7 viikkoa ja yli puolet oli Vantaalla ensimmäistä kertaa töissä. Suurimman osan mielestä rekrytointiprosessi sujui hyvin ja työyhteisö otti kesätyöntekijän hyvin vastaan. Työ vastasi odotuksia, oli sopivan vastuullista ja haastavaa sekä Vantaan kaupunki kiinnostaa jatkossakin.

Henkilöstömäärä toimialoittain



Vuonna 2015 kaupungin palveluksessa oli yhteensä 10 506 työntekijää, joista yli puolet oli sivistystoimessa.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 8 §

Palautekyselyyn vastanneista 97 prosenttia suosittelisi Vantaan kaupunkia työnantajana.

Oppilaitosyhteistyön keskeisenä tavoitteena on luoda systemaattinen harjoitteluyhteistyö kaupungin ja oppilaitosten välillä ja luoda pysyviä rakenteita. Painopisteammattiryhminä oppilaitosyhteistyön kannalta vuonna 2015 olivat sosiaalityöntekijät, sosionomit, lastentarhanopettajat, sairaanhoitajat ja lähihoitajat. Kaikkien ammattiryhmien osalta yhteistyö jatkuu myös vuonna 2016.

Sosiaalityön oppilaitosyhteistyö toteutuu Helsingin yliopiston kanssa Praksis-verkoston kautta. Suunnitelmallisemman yhteistyön kehittäminen myös muiden yliopistojen kanssa aloitettiin vuonna 2015 ja sitä jatketaan.

Varhaiskasvatuksessa lastentarhanopettajien kohdalla oppilaitosyhteistyötä ohjaavat toimintamallit ovat pitkälti vakiintuneet yliopiston kanssa lastentarhanopettajakoulutuksen sekä ammattikorkeakoulujen sosionomiopiskelijoiden kohdalla. Yliopiston kenttäkouluverkosto ja ammattikorkeakouluille suunnattu harjoittelupäiväkotiverkosto ohjaavat harjoittelijoiden sijoittumista työyksiköihin Vantaalle.

Sairaanhoitajaopiskelijaksi opiskelevia ammattikorkeakouluharjoittelijoita toimii Vantaalla sosiaali -ja terveystoimen kaikilla tulosalueilla. Harjoittelukäytännöt ovat osin vakiintuneet puitesopimuskumppaneiden kanssa, mutta vaihtelevat tulosalueittain.

Sosionomiopiskelijoiden kohdalla lastentarhanopettajaksi opiskelevien harjoittelukäytännöt ovat systemaattisia, mutta muiden alojen kohdalla sosionomien harjoittelukäytännöissä on kehitettävää.

Lähihoitajien harjoittelupaikkojen tilaamiskäytäntöjä kehitettiin yhteistyössä Varian kanssa vuonna 2015 varhaiskasvatuksen ja sosiaali- terveystoimen vanhus- ja vammaispalveluiden tulosalueen kanssa.

Vuonna 2015 yhteistyötä kehitettiin erityisesti puitesopimuskumppaneiden (Diak, Laurea ja Metropolia) kanssa ammattikorkeakouluharjoittelujen yhteydessä. Lukuvuosittain laadittavassa suunnitelmassa sovittiin alustavista harjoittelupaikkojen määristä ja niiden jakautumisesta toimialoittain. Toimialojen henkilöstösuunnitelmissa tiedusteltiin alustavaa harjoittelupaikkojen määrää toimintayksikkötasolla ennakoinnin ja seurannan kehittämiseksi. Seurannan tueksi liitettiin kysely toteutuneista harjoittelujaksoista Vantaalla.

Kaupunkitasoinen sopimus ammattitaitoa edistävistä harjoitteluista allekirjoitettiin Arcada ammattikorkeakoulun kanssa. Sopimukset sitovat jatkossa harjoittelujaksojen suuntaamista ensisijaisesti neljälle kumppanille, joiden kanssa yhteistyötä kehitetään tiiviimmin. Alustavia neuvotteluja käytiin uudenlaisen kumppanuusmallin pilotoinnista sosiaali- ja terveystoimessa. Varian lähihoitajakoulutusten harjoittelupaikkojen tilaamiskäytäntöjä tarkennettiin. Useiden muiden oppilaitosten kanssa solmittuja harjoittelusopimuksia päivitettiin kaupunkitasoiseksi ja oppilaitosyhteistyötä ohjaavaa tukimateriaalia päivitettiin ja toimenpiteitä harjoitteluohjaajaverkoston luomiseksi käynnistettiin.

Ennakoivaan rekrytointiin ja messutoimintaan panostettiin kaupungilla ja vuonna 2015 henkilöstökeskus koordinoi rekrytointitapahtumia. Kaupunki osallistui rekrytointimessuille, tapahtumiin ja oppilaitosten ura- ja rekrytointipäiviin sekä työnhakuvalmennuksiin, yhteensä kahdeksaan eri tilaisuuteen. Henkilöstökeskus huolehtii vuosikellon mukaisista tapahtumien kustannuksista, varauksista ja järjestelyistä ja yleisestä koordinoinnista. Messujen asiantuntijat ja sisältö tulivat toimialoilta.

Vuonna 2015 osallistuttiin neljään isoon rekrytointitapahtumaan: Educa 2015 messuille ja Sairaanhoitajapäiville Messukeskuksessa, Terve Sos -tapahtumaan Jyväskylässä ja Varhaiskasvatusmessuille Wanhassa Satamassa Helsingissä. Oppilaitosten ura- ja rekrytointipäivillä käytiin Laurean Network to get Work -tapahtumassa, Tikkurilassa. Työnhakuvalmennuksia järjestettiin yhteensä kolme Laureassa ja Variassa.

Lähtöpalautetta kerättiin palvelussuhteensa päättäneiltä ja siihen vastasi 177 henkilöä. Vastaajista 91 oli vakituisessa palvelussuhteessa, 24 henkilöä jäämässä eläkkeelle ja 62 määräaikaisessa palvelussuhteessa.

Työpaikkaa vaihtaneista yli puolet siirtyi muun kunnan palvelukseen, vajaa puolet yksityiselle sektorille ja neljä prosenttia valtion palvelukseen. Palvelussuhteensa päättäneet kokivat hyvänä yhteistyön toimivuuden esimiehen kanssa (129), työyhteisön ilmapiirin (115), työtehtävien tavoitteiden selkeyden (94) ja vaikutusmahdollisuudet omaan työhön (83). Keskeisin lähtöön vaikuttanut tekijä oli halu uralla etenemiseen ja uusiin haasteisiin, jotka mainitsi yli kolmasosa vastanneista.

TAVOITE 2016:

Neljä viidestä suosittelee Vantaata työnantajana.

Oppilaitosyhteistyö on merkittävillä ammattialoilla systemaattista.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 8 §

KAUPUNKI TARJOAA OPISKELIJOILLE VINKKEJÄ TYÖNHAKUUN

Tuija Vilkko osallistuu mielellään työnhakuvalmennukseen työnantajan ja esimiehen roolissa.

Vantaan kaupunki on järjestänyt työnhakuvalmennuksia opiskelijoille yhteistyössä Seuren kanssa. Työnhakuvalmennukset ovat osa Vantaan oppilaitosyhteistyötä ja ennakoivaa rekrytointia.

Valmennukset Laureassa ja Variassa ovat sisältäneet työnantajaesittelyitä ja mukana ollut mukana osio: ”Näin valmistaudut haastatteluun ja haet töitä”. Uutta lisäpontta valmennukseen on haettu esimiesten osuudella, joten heidän osuuttaan kasvatettu entistä pidemmäksi. Esimiesten osuus on toiminut hyvin ja palaute opiskelijoilta on ollut erittäin positiivista.

– Työnhakuvalmennuksen esimiesten osuudessa lähdimme avoimesti hakemaan uudenlaista vuorovaikutusta rekrytoitavien kanssa. Istuimme oppilaitoksen auditorion edessä ja keskustelimme keskenämme toisen esimiehen kanssa, siitä mihin itse työnantajina kiinnitämme huomiota rekrytointiprosessissa. Kävimme läpi kolme keskenään erilaista työhakemusta ja vertailimme niitä, kertoo tehostetun kotihoidon esimies ***Tuija Vilkko****.*

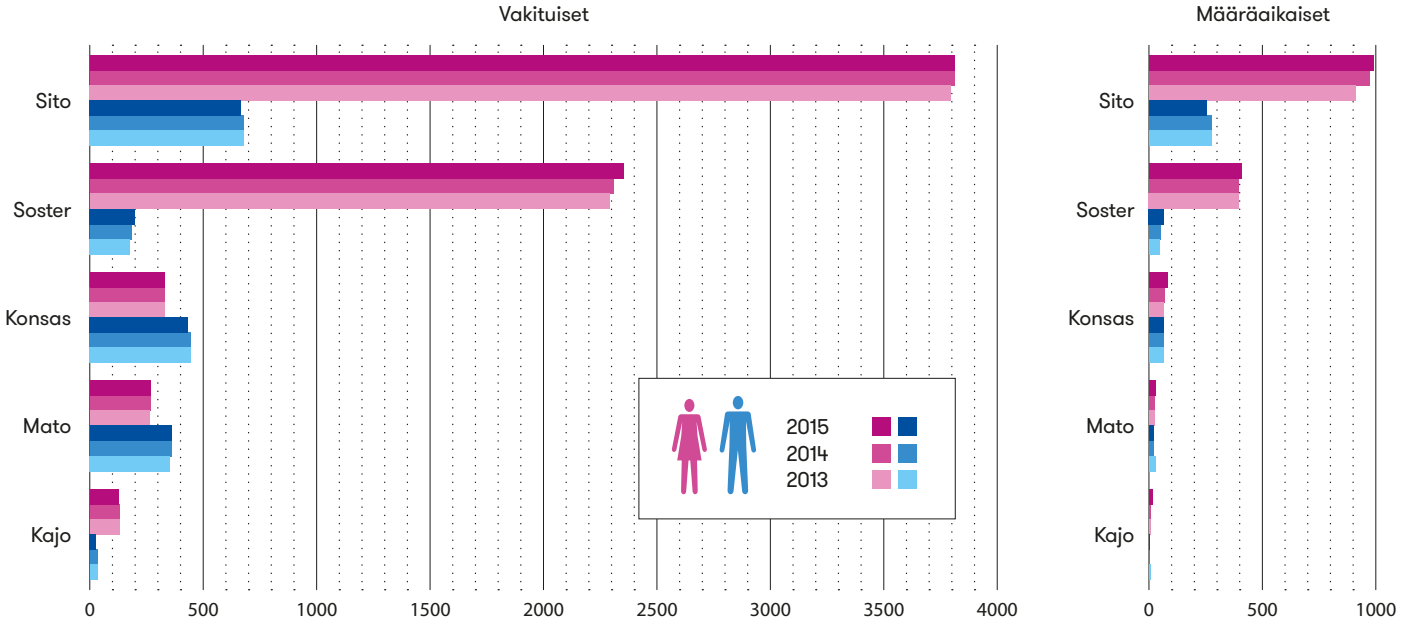
Esimiesten osuudessa kerrottiin mm. mistä seikoista esimiehet eivät pitäneet hakemuksissa ja he avasivat omaa ajattelutapaansa. Tämä on tuonut asian konkreettisemmaksi hakijoille ja he osaavat kuvitella, miten heidän työhakemustaan tulkitaan. Esimiehet kertoivat myös mikä hakemuksissa erottui edukseen ja mitä asioita työnantaja erityisesti arvostaa. Opiskelijat pitivät erityisesti siitä, että pääsivät kurkistamaan palkkaavien esimiesten pään sisään ja saivat arvokasta tietoa, miten työhakemusta kannattaa lähteä rakentamaan.

– Urapolkua pitäisi mielestäni myös avata valmennuksissa ja ottaa se huomioon jo rekrytointiprosessin alkuvaiheessa. Sillä meilläkin on monia paikkoja, joihin pääsee vasta, kun on ensin suorittanut tietyn määrän opintoja ja työelämäjakson, Tuija muistuttaa.

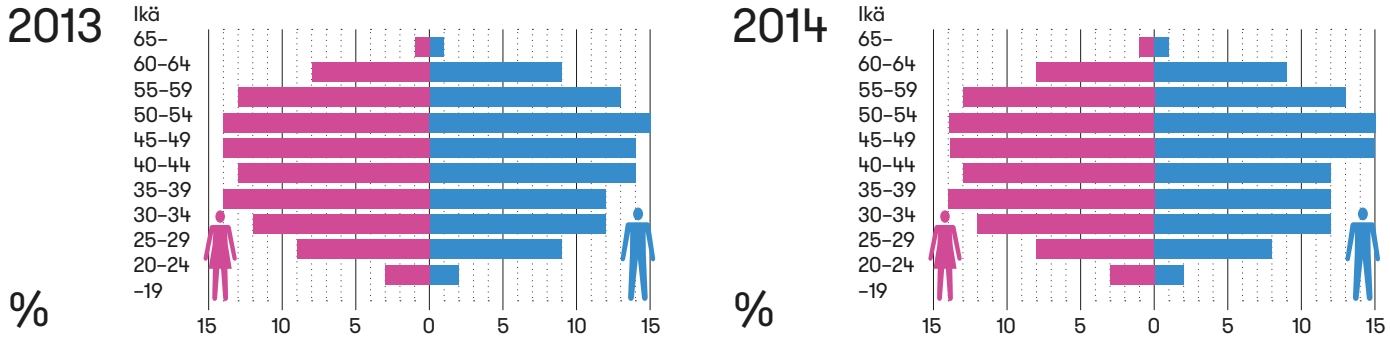
Työnhakuvalmennuksia pidettiin vuonna 2015 Laureassa kaksi kertaa, jossa kohderyhmänä olivat sairaanhoitajat ja terveydenhoitajat, sekä yksi Variassa, jossa kohderyhmänä olivat lähihoitajat.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 8 §

Henkilöstömäärä sukupuolijakauman mukaan



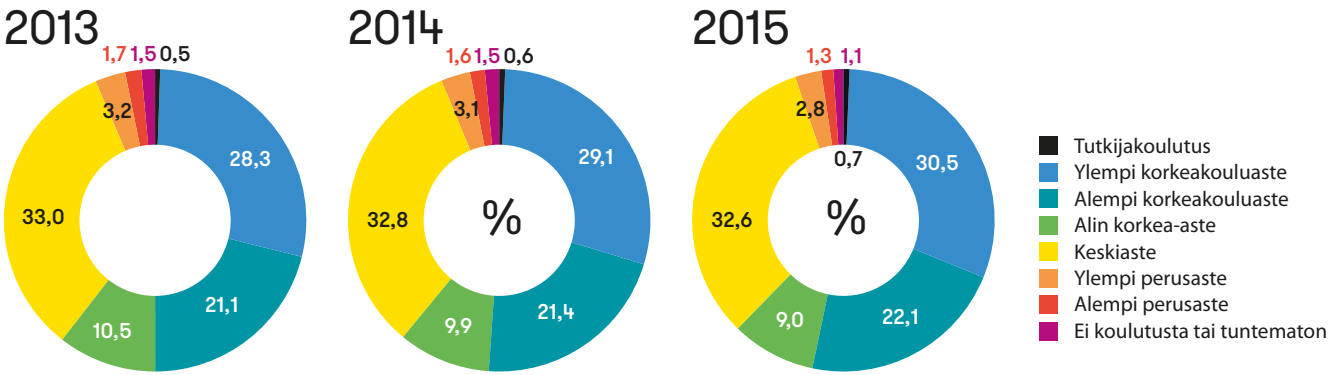
Ikärakenne



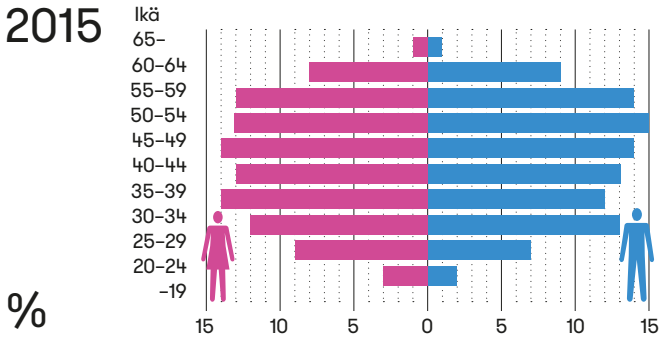
Ikärakenne on samanlainen aiempiin vuosiin verrattuna. Eniten kaupungilla oli 45–49-vuotiaita ja 50–54-vuotiaita.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 8 §

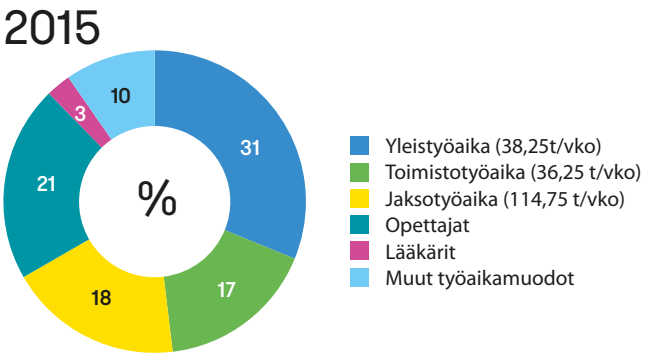
Tutkintotasot



Korkeakoulututkinnon suorittaneiden osuus henkilöstöstä oli 53,3 prosenttia vuonna 2015.



Vakituinen henkilöstö työaikamuodoittain



Yleistyöaika on käytössä 31 prosentilla vakituisesta henkilöstöstä.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 8 §

HYVÄSSÄ KOULUTUS-KUMPPANUUDESSA MOLEMMAT OSAPUOLET KEHITTYVÄT

Vantaan kaupungin ja Metropolia Ammattikorkeakoulun koulutusyhteistyön alussa haettiin toimintatapoja ja uuden palveluntuottajan roolia kaupungin koulutuskokonaisuudessa.

Liikkeelle lähdettiin nopeasti ja koulutusten suunnitteluprosessi käynnistyi melko tyhjältä pöydältä. Yhdessä luotiin toimivia koulutusrakenteita ja vuosikello, jotka helpottavat suunnittelua.

*– Yhteistyö Vantaan kaupungin kanssa on sujunut hyvin, paikoin jopa erinomaisesti, kertoo Metropolia Ammattikorkeakoulun kehityspäällikkö **Taru Ruotsalainen**. Paras mahdollinen tapa onkin kehittää yhdessä toimivat rakenteet. Silloin kummankin osapuolen näkökulmasta rakennettu yhteinen prosessi toimii oikeasti molemmille.*

Koulutusyhteistyötä on tehty vuonna 2015 kaikkien Vantaan eri toimialojen kanssa ja koulutustarpeet eroavat toisistaan melkoisesti. Metropoliaa tarvitaan ja halutaan eri toimialoilla koulutuskokonaisuuden pyörittämiseen. Nyt haetaan toimivia malleja eri toimialoille: sosiaali- ja terveysalan koulutukset, esim. haavanhoitokoulutukset, vaativat eri resursseja kuin vaikkapa opettajien koulutukset.

– Olemme etuoikeutettuja, sillä olemme päässeet mukaan kaupungin henkilöstön kehittämiseen ja tunnemme kaupungin henkilöstöä, ja se tuntuu hienolta. On opettavaista nähdä, miten osaamisen kehittyminen jatkuu koko työuran ajan ja mitä kaikkea ihmiset tarvitsevat työelämässä vielä valmistumisen jälkeen. Tämä tieto auttaa rakentamaan omaa palvelua ja antaa sisältöjä itsellekin. Oman organisaation kehittymiseen tulee vinkkejä ja ne auttavat pysymään ajan tasalla operatiivisessa toiminnassa.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 8 §

Koulutuskumppanuus mahdollistaa pitkäjänteisemmän kehittämisen koulutuksissa. Koulutuksista muodostuu tarkoituksenmukainen jatkumo ja palvelun laatutasoa voi tarkastella ja kehittää pidemmällä tähtäimellä. Vuoteen 2015 verrattuna tänä vuonna koulutuksia on koottu ja jäsennetty heti systemaattisesti. Kumppanuuden avulla voidaan myös muuttaa kaupungin strategiaa arjeksi.

Palautteet koulutuksista ovat olleet pääsääntöisesti hyviä. Toivomuslistalla on, että vantaalaiset työntekijät pääsisivät kouluttamaan myös itse. Tarun mielestä se kuulostaa järkeenkäyvältä ehdotukselta, sillä asiantuntijoilla voi olla paljon erityisosaamista jollakin alalla. Sitä kautta hyvät työtoimintamallit etenisivät muillekin.

STRATEGISET TAVOITTEET TOIMINTAAN JA AMMATILLISEN OSAAMISEN PÄIVITTÄMINEN

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla luotiin osaamisen johtamisen ja kehittämisen vuosikello ja prosessikuvaus, joka selkeytti toimijoiden roolit ja vastuut. Lähtökohtana oli tulos- ja kehityskeskustelujen pohjalta syntyvä tulosalueen koulutussuunnitelma, jonka pohjalta koulutusten konkreettinen suunnittelutyö käynnistyi. Keskeinen idea oli, että osaamisen johtaminen on osa toiminnan johtamista ja esimiestyötä.

– Koulutusyhteistyöllä saavutetaan laadukasta ja tasalaatuista henkilöstökoulutusta sekä osaamisen johtamisen ja kehittämisen systemaattisuutta. Pidempiaikainen suunnittelu mahdollistaa pitkäjänteiset kehittämistoimenpiteet ja yhtenäisen kaupunkitasoisen mallin kehittämisen, kertoo kehittämiskonsultti ja asiakkuusvastaava ***Tuija Jokinen*** *henkilöstökeskuksesta. Asiakkuusvastaava ohjaa osaamisen vuosikellon prosessia.*

– Rakentavassa ja hyvässä hengessä on kehitetty toimintamallia, vaikka aikataulu oli nopea kokonaan uuden mallin luomiseen. Alkukäynnistelyjen jälkeen on tekemisen meininkiä. Metropolia on vastannut hyvin tarpeeseen ja heille on selkeytynyt esim. asiakkuusvastaavan rooli.

TOIMIALAT JA TULOSALUEET VOIVAT TILATA KOULUTUKSIA TARPEEN MUKAAN

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla on paljon yhteistä koulutusta, joten koulutusmassa on suuri. Toimiala on ostanut sekä koulutussuunnittelua ja -konsultointia että vuositasoisen koulutusohjelman ja sen toteutuksen Metropolialta. Keväällä rakennettiin toimintamalli ja laadittiin ensimmäinen vuositason koulutusohjelma. Parhaillaan on menossa seuraava kierros eli vuoden 2016 koulutusohjelma.

– Koulutuksia suunniteltiin ja kehitettiin juuri niiden tahojen kanssa, jotka tekevät sisältöjä rakenteeseen, kertoo sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan henkilöstöpäällikkö ***Ellen Siltala****. Tulosalueitten erityissuunnittelijat olivat avainasemassa kokonaisuuden rakentamisessa. Alkuun oli vähän vastarintaakin, mutta kun huomattiin, että mukanaololla voi oikeasti vaikuttaa hankittaviin koulutuksiin, niin vastaanotto muuttui positiiviseksi. Tulosalueet huomasivat, että voivat itse aidosti tilata koulutuksia omien tarpeidensa mukaan. Toimialat ja tulosalueet vastaavat itse oman henkilöstökoulutuksensa kustannuksista.*

– Metropolia on joustava ja nopea. Muutosten tai uusien tarpeiden mukaan suunnitelmia ja koulutuksia voidaan muokata. Metropolia kuuntelee asiakastaan, joten yhteistyö on toiminut hyvin. Palautteet koulutuksista ovat olleet hyviä, pääasiassa asteikolla 4–5.

Tulevaisuudessakin Metropolialle riittää haasteita joustavuudessa ja nopeudessa, sillä toimialan tulevissa lääkelupakoulutuksissa tarpeet ja osaamistasot voivat olla hyvin vaihtelevia.

Taru Ruotsalainen on tyytyväinen Metropolian ja Vantaan koulutuskumppanuuteen.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 8 §

VANTAA OLI VARHAIS-KASVATUSMESSUJEN VÄRILÄISKÄ

Varhaiskasvatusmessuilla töissä taidepedagogi Pia Serkamo ja päiväkodin johtaja Soile Granholm.

Vantaan kaupunki tekee ennakoivaa rekrytointia osallistumalla rekrytointi-messuille. Messuilla ja tapahtumissa työnantaja ja työnhakijat kohtaavat oikeasti. Työnhakijalle messut ovat oiva keino vertailla eri työnantajia ja saada tietoa suoraan työntekijöiltä. Työnantaja taas saa messuilla olosta näkyvyyttä, luo työnantajakuvaa ja rekrytoi uutta ja innostunutta työvoimaa.

Syksyllä 2015 järjestettiin Wanhassa Satamassa Varhaiskasvatusmessut, jossa Vantaan messuosasto sai paljon myönteistä huomiota. Osastoa kuvailtiin innostavaksi, innovatiiviseksi, värikkääksi, raikkaaksi, toiminnalliseksi ja nuorekkaaksi.

– Varhaiskasvatukselle messut ovat tärkeitä paikkoja ja tilaisuuksia verkostoitua muiden toimijoiden kanssa, sekä esitellä ja kertoa meidän laadukkaasta ja monipuolisesta varhaiskasvatuksesta. Erilaiset hankkeet kiinnostivat messukävijöitä, laadukas ja monipuolinen sisältö on meidän valttimme myös henkilöstön rekrytoinnissa. Messuilla kannattaa ainakin meidän esitellä toimintaa koska se on aito kilpailuvaltti suhteessa muihin kuntiin.

– Keskusteluissa saimme palautetta siitä, että Vantaa on näyttäytynyt viime vuosina erittäin positiivisesti edukseen. Keskustelijoita ja olalle taputtajia oli liikkeellä erityisen paljon, kertoo varhaiskasvatuksen palveluasiantuntija ***Nina Konttinen****.*

Messuilla myös lapset kertoivat mielipiteensä ja messutunnelmia viestittiin Lasten Vantaan Facebook-sivulla. Vantaan messuosasto oli toiminnallinen, jossa sai kertoa mielipiteensä erilaisiin väittämiin väripallojen avulla. Lisäksi osastolla esitettiin TAIKAVA-hankkeen pop up-tietoiskuja, jossa mukana oli Vantaan varhaiskasvatuksen taidepedagogeja.

– Kansanedustaja vieraili osastollamme. Hän oli erittäin kiinnostunut TAIKAVA-hankkeesta. Hän kutsui itsensä myös hankkeemme loppuseminaariin. POP UP tietoiskujen avulla messukävijät saivat tarkempaa tietoa myös muista kehittämishankkeista.

Vantaa on aktiivisesti kehittänyt varhaiskasvatuspalveluja palvelumuotoilulla yhdessä kuntalaisten kanssa. Lisäksi toiminnan sisältöä kehitetään erilaisten hankkeiden ja painopistetyöskentelyn kautta. Taikava-hankkeen taidepedagogit ovat yksi esimerkki yhteistyöstä. Vantaan varhaiskasvatuksessa etsitään uusia työtapoja rohkeasti yhdistelemällä leikkiä, taidekasvatusta ja digitalisaatiota.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 8 §

SUORITUKSEN JOHTAMINEN JA VALMENTAVA JOHTAMINEN OSANA KAIKKIA VALMENNUKSIA

Vantaan strategiassa tärkeäksi nousee suorituksen johtaminen valmentavan johtamisen keinoin.

Suorituksen johtamisessa on kysymys siitä, että jokainen työntekijä, tiimi ja koko organisaatio tietää toiminnan perustehtävän, tavoitteet ja osaamisvaatimukset. Tämä edellyttää esimieheltä sitä, että hän osaa luoda vuorovaikutuksellisen ammatillisen keskustelun työyhteisön ja jokaisen yksittäisen työntekijän tavoitteista, vastuualueista sekä antaa palautetta. Tavoitteena on, että jokainen työntekijä ottaa vastuun omista tavoitteistaan, suoriutumisestaan sekä oman osaamisensa ja yksikön toiminnan kehittämisestä.

Tärkeimmät elementit esimiestyössä ovat tuloskortit, toimintasuunnitelmat, tulos- ja kehityskeskustelut sekä tavoitteiden suuntainen päivittäisjohtaminen. Nämä elementit on viety Vantaan kaupungin eritasoisiin esimiesvalmennuksiin mm. esimiehen strategiatyökalujen sekä sisällöllisten teemojen kautta.

Valmentavassa johtamisessa esimiehen tärkein tehtävä on innostaa, motivoida ja kannustaa. Valmennuksissa etsitään yksilötasolla taitoja siihen kuinka minun kannattaisi toimia omassa työyhteisössäni, jotta tämä olisi mahdollista.

Valmentavaan johtamiseen liittyvät seuraavat räätälöidyt johtamistarjottimen valmennukset: mielekäs muutos – muutoksessa johtaminen ja vaikea asia – puheeksi ottaminen.

Esimiehenä Vantaalla -valmennuksessa on omat osiot suorituksen johtamiselle ja valmentavalle johtamiselle. Suorituksen johtamisen moduuliin liittyvät seuraavat räätälöidyt johtamistarjottimen valmennukset: työaikamääräykset, poissaolot, onnistunut rekrytointi ja terveys- ja turvallisuusjohtaminen. Tajua työssä -valmennuksessa suorituksen johtaminen ja valmentava johtaminen sulautuvat käsiteltävien aiheiden sisään noudattaen kaupungin strategiaa. JET-tutkinnossa suorituksen johtaminen ja valmentava johtaminen näkyvät tutkinnon osien teemoissa.

DiSC WOL on uusi itsearvioinnin työkalu, joka tuotiin osaksi valmennuksia. DiSC WOL sisältää kolmivaiheisen prosessin, jonka vaiheita ovat vision luominen, sitouttaminen visioon ja vision toteuttaminen. DiSC WOL -profiilit tehtiin sekä Esimiehenä Vantaalla että Tajua työssä -valmennuksiin vuonna 2015 osallistuneille. Esimiehenä Vantaalla -valmennuksen yhteydessä keskitytään DiSC WOLin hyödyntämiseen esimiehenä kehittymisen apuvälineenä yksilönäkökulmasta. Tajua työssä -valmennuksessa DiSC WOLia käytetään johtoryhmien kehittymisen välineenä; raportista saadaan suoraan mm. kunkin johtoryhmän vahvuudet ja kehittämiskohteet. Ylin johto on myös tehnyt DiSC WOL profiilit ja käyttää DiSC WOLia toimialojen johtoryhmien ja kaupungin johtoryhmän kehittymisen välineenä. Vantaalla tehtiin vuoden 2015 aikana yhteensä 204 erilaista DiSC WOL-raporttia.

Esimiesten määrä ja sukupuolijakauma

2015

	Johto		Ylempi keskijohto		Keskijohto		Esimiehet		Yhteensä	Työntekijöitä lkm /esimies
Sito	0	1	4	5	23	64	22	119	238	23,9
Soster	1	0	2	3	1	17	14	154	192	15,1
Konsas	2	0	3	6	5	8	73	30	127	6,5
Mato	1	0	4	3	13	11	49	25	106	5,5
Kajo	1	0	3	3	3	4	0	10	24	6,4
Yhteensä	5	1	16	20	45	104	158	338	687	14,8

Esimiehistä 67 prosenttia on naisia.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 8 §

Esimiesvalmennusten kokonaisuuden hiontaa jatkettiin. Vantaan kaupungilla toteutetaan esimiesvalmennusten kokonaisuutta, jossa esimies- ja johtamistaitoja kehitetään systemaattisesti. Esimiesvalmennukset on rakennettu esimiesvalmennusportaiksi. Toimintaympäristön muutosten vuoksi on ollut tarpeen tarkastella ja täsmentää valmennuskokonaisuutta ja erityisesti yksittäisiä valmennusten sisältöjä ja toteutusta.

Johtamistarjottimen valmennukset käsittelevät esimiehen arjessa eteen tulevia asioita. Johtamistarjotinvalmennuksiin osallistui vuoden 2015 aikana yhteensä 554 esimiestä.

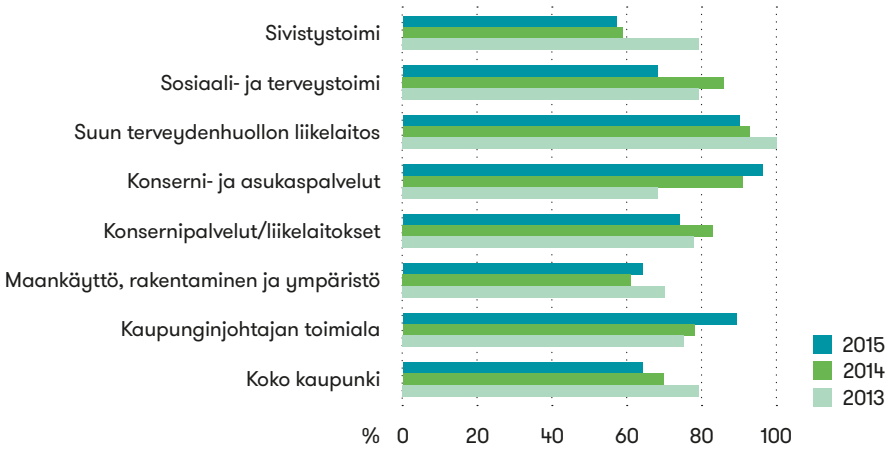
Esimiehenä Vantaalla -valmennus on perusvalmennus uusille esimiehille ja myös pidempään esimiehenä toimineille, jotka kaipaavat päivitystä johtamisasioissa. Valmennus kestää vuoden ja se on jaettu eri moduuleihin. Valmennuksiin osallistui 90 esimiestä vuoden 2015 aikana. Tajua työssä -valmennus jatkui vuonna 2015. Valmennus on strateginen esimiehille ja johtoryhmille suunnattu valmennus, joka auttaa kehittämään ja kirkastamaan toimintaa Vantaan strategian mukaisesti.

Tajua työssä -valmennuksessa edetään nykytilan analyysista tavoitteiden asettamiseen, tuloskorttiin ja sen jalkauttamiseen. Tajua työssä -valmennuksiin osallistui vuoden 2015 aikana 5 johtoryhmää, joissa oli yhteensä 38 esimiestä.

JET-koulutus jatkui myös vuonna 2015. Yhteistyökumppanina koulutuksessa toimi Amiedu. JETissä oli mukana 16 henkilöä. Seuraava JET-toteutus alkaa kesäkuussa 2016 uuden yhteistyökumppanin MIF:n kanssa. Ylimmän johdon verkostoitumispäivän teema maaliskuussa oli Strategiatyö Vantaalla. Päivässä tarkasteltiin uuden kuntalakiesityksen vaikutuksia suurten kaupunkien strategiatyöhön sekä tehtiin valtuustokauden strategian väliarviointia.

Uusien työntekijöiden perehdytys muuttui vuoden 2015 aikana uusien työntekijöiden perehdytysvalmennukseksi. Tämä tarkoittaa sitä, että passiivisen luentosalissa istumisen ja kuuntelemisen sijaan osallistujat ovat aktiivisia tiedonhankkijoita. Tällä Vantaa haluaa viestittää, että haluamme töihin aktiivisia tavoitteiden mukaisesti itseään johtavia työntekijöitä. Joulukuussa 2015 toteutettuihin ensimmäisiin uudenmuotoisiin valmennuksiin osallistui 24 työntekijää.

Tulos- ja kehityskeskustelut



Tulos- ja kehityskeskusteluihin osallistui 64 prosenttia henkilöstöstä. Vuonna 2014 vastaava luku oli 70 prosenttia.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 8 §

COACHING-TAIDOT VAHVISTAVAT YHTEISHENKEÄ VANTAAN VARHAIS-KASVATUKSESSA

Varhaiskasvatuksen Coaching-valmennus kesällä 2015.

Coaching-taidot osana varhais-kasvatuksen ammatillisen johtamisen kehittämistä on ollut ohjenuorana Vantaalla jo vuodesta 2012.

Coaching-valmennuksessa ovat olleet mukana kaikki Vantaan päiväkodin johtajat, varhaiskasvatuspäälliköt ja tulosaluejohtaja. Välillisesti ja johtamisen kautta jokaisen päiväkodin henkilöstö on siirtynyt Vantaalla coachaavaan kulttuuriin.

– Coaching-menetelmä on tapa tehdä työtä, eli olet ikään kuin valmentaja ja yrität antaa muiden löytää keinoja, millä päästään yhteiseen tavoitteeseen. Et itse kerro ratkaisuja, mutta annat ideoiden ja ratkaisumallinen syntyä tekijöiden näköiseksi, sanoo varhaiskasvatuspäällikkö ***Leena-Mari Tornivaara****.*

Henkilöstölle on voimaannuttavaa ja sitouttavaa, kun he ovat olleet mukana luomassa strategiaa omilla avauksillaan. Valmennus tuo esiin miten paljon organisaatiossa on osaamista, työntekijöissä asiantuntijuutta ja oikeilla coaching-valmennuksen kysymyksillä voidaan saada työntekijöistä esiin lisää vielä uusia vahvuuksia.

Coachaus istuu varhaiskasvatuksen toimintatapaan hyvin. Vuonna 2015 couchaus-valmennuksen pariin pääsivät keltot ja kiekut, eli kiertävät erityislastentarhan opettajat ja kieli- ja kulttuurikoordinaattorit. Prosessi on mennyt hyvin ja he ovat ottaneet sen hyvin vastaan. Taustalla on yhteinen tavoite siitä, että kelto ja päiväkodinjohtaja yhdessä vastaavat kasvun ja oppimisen tavoitteiden toteutumisesta ja yhteistyö on erittäin tärkeää.

– On todella hyödyllistä, että otetaan suuri joukko mukaan pitkäkestoiseen valmennukseen, sillä siinä muotoutuu koko porukalle yhteinen kieli. Yhteisöllisyys vahvistuu ja elää sen jälkeenkin helpommin. Valmennus oli myös valtavan hieno mahdollisuus keskustella Vantaan varhaiskasvatuksesta yhdessä koko kenttänä. Se vahvistaa yhteistä strategian toteutumista ja näkemystä, sanoo Leena-Mari.

– Luulen, että tämä on yksi tekijä, miksi Vantaan varhaiskasvatus on niin vahvaa ja Vantaalla on vahva identiteetti siitä, mitä Vantaan varhaiskasvatus on. Aikamoinen satsaus valmennus on ollut, mutta yhteinen ymmärrys on lisääntynyt ja myös yhteinen vahva kulttuuri.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 8 §

Lähiesimiehen ammattitutkinto liitetään uutena esimiesvalmennusten valikoimaan vuonna 2016, kun tehdään tarkempi sisältöanalyysi.Uuden tutkinnon sisällöt, samoin kuin muidenkin esimiesvalmennusten sisällöt, synkronoidaan toistensa kanssa. Tämä tarkoittaa sitä, että Vantaan eri esimiesvalmennuksissa ei käsitellä samoja asioita eli päällekkäisyydet karsitaan esimiesvalmennuksista.

Henkilöstökeskus on yhdessä toimialojen kanssa toteuttanut erilaisia työyhteisöjen ja esimiestyön sekä johtamisen kehittämisprosesseja. Lisäksi on toteutettu yhteistyössä tukiprosesseja ajankohtaisiin muutoksiin. Näissä prosesseissa on käytetty ulkoisia konsultteja tuottamaan erilaisia työpajoja, kehittämispäiviä, sparrausta ja valmennusta. Kaiken kaikkiaan vuoden aikana on ollut käynnissä 54 erilaista prosessia.

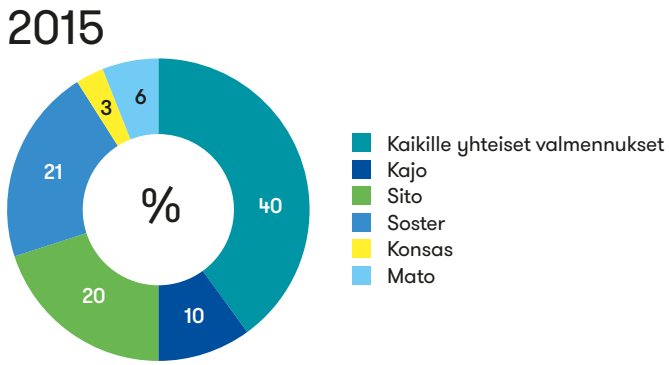
Kehittämisrahojen jakautuminen toimialoittain (valmiit valmennukset tai toimialoille räätälöidyt). Henkilöstökeskuksen järjestämiin kaikille yhteisiin valmennuksiin käytettiin 40 prosenttia kehittämisrahoista, Kajon toimialalle 10, Sivistystoimelle 20, Sosiaali- ja terveystoimelle 21, Konserni- ja asukaspalveluille 3, Maankäytön ja ympäristön toimialelle 6 prosenttia.

Henkilöstöarviointia tehtiin erityisesti vuonna 2015. Kevään aikana tulosalueiden johtoryhmien tehtävänä oli tarkastella oman tulosalueensa Kunta10- ja työolojen arviointikyselyjen nostoja samanaikaisesti johtamisjärjestelmän ja CAF-osioiden arvioinnin nostojen kanssa.

Tulosalueet poimivat kaikista arvioinneista tärkeimmät kehitysnostot itselleen. Tulosalueen johtamisjärjestelmäarviointiin käytettiin Webropol-kyselyä, johon vastasi 1036 työntekijää tai esimiestä. Marraskuussa johtamisjärjestelmän arvioinnin tulokset (yhdistettynä CAF-itsearviointimallin johtajuus, henkilöstö ja henkilöstötulokset) esiteltiin kaupungin johtoryhmässä. Toimialojen talousarviokirjaan tulleiden kehittämiskohteiden nostot olivat kiteytettynä seuraavat:

1. Henkilöstön osallistaminen arjen toimintaa kehittämällä
2. Johtamisen kehittäminen (muutokset, työhyvinvointi)
3. Asiakaslähtöisyyden lisääminen – mahdollisuuksia osallistua palvelujen suunnitteluun ja kehittämiseen
4. Toiminnan kehittäminen teknologiaa hyödyntäen ja yli yksikkörajojen
5. Palkitsemisen ja palautekäytäntöjen kehittäminen

Kehittämisrahojen jakautuminen



Kaikille yhteiset valmennukset sisältävät erilaisia esimiesvalmennuksia.

TAVOITE 2016:
Johtamisen systemaattiseen kehittämiseen panostetaan yksilö-, yhteisö- ja organisaatiotasolla.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 8 §

TYÖYHTEISÖN KEHITTÄMINEN MUUTOSTEN JÄLKEEN

Organisaatiomuutokset tuovat työyhteisöön haasteita. Monet muutokset veivät Hankintakeskuksen tilanteeseen, jossa työyhteisö ei ollut enää niin yhtenäinen ja hyvin toimiva kuin voisi olla. Kunta 10 -tutkimuksen sosiaalisen pääoman tulokset herättivät tekemään tilanteelle jotakin.

*Johtoryhmässä linjattiin kehittämiskohteita ja henkilöstökeskuksen kehittämiskonsultin **Tuija Jokisen** kanssa tehtiin Kunta10- tulosten ja työolojen arvioinnin pohjalta kehittämisnostot. Nostoiksi eli kehittämisen kohteiksi valikoitiin: tavoitteellisuus, auttaminen ja huomaavaisuus sekä sosiaalinen pääoma.*

Hankintakeskuksessa ryhdyttiin viemään kehittämisnostoja käytäntöön. Se tarkoitti mm. yhteisten toimintatapojen ja pelisääntöjen käymistä läpi tyhy-päivänä. Hankintakeskuksen roolia ja tarkoitusta avattiin: kuka päättää mistäkin, mitkä ovat arvot ja strategia, tuloskortti ja vuosikello. Käsitteitä ja tavoitteita avattiin yhdessä.

*– Tyhy-päivässä avattiin myös hankintajohtajan ja muidenkin toimenkuvaa, eli selkiytimme rooleja ja vastuita kertoo hankintajohtaja **Tiina Ekholm**. Sitäkin vielä kipuillaan, että hankinta-asiantuntija ei pääse vaikuttamaan asiakkaan ratkaisuihin, kuten esim. hankinnan sisältöön. Vielä pitää kerrata, mikä on meidän roolimme, eli vaikka meillä on asiantuntijuus, niin työtämme on konsultoida ja auttaa – ei päättää.*

Kehitysnostot päätettiin toteuttaa osana normaalitoimintaa. Lisäksi toteutettiin yhteistyössä Metropolian kanssa projektijohtokoulutus, jolla haettiin työkaluja päivittäiseen työhön. Projektijohtokoulutus toimi erittäin hyvänä kehitysalustana. Koulutuksessa nousi esiin oman ja toisen työn arvostaminen ja tarve vahvalle johtamisosaamiselle projektien läpiviemisessä. Myös selvisi, että hankinta-asiantuntijan pitää selvittää asiakkailleen oma roolinsa hankintaprojektissa. Terminologia ei välttämättä ole tuttua asiakkaalle, joten termejä pitää myös avata. Projektijohtokoulutuksessa saatiin myös konkreettisia työkaluja käyttöön.

*– Koulutuksessa saatiin ohjeita vastuun ottamiseen ja mallintamiseen. Hankintaprosessi voi tyssätä yhteen tekijään, joka ei hoida omaa tonttiansa, mutta kun projektista tehdään visuaalinen malli, jossa näkyy prosessin kulku ja ihmisten vastuut sekä projektin ongelmakohdat, niin voidaan helpommin todentaa, mikä prosessissa kestää, sanoo hankintapäällikkö **Katja Koskelainen**.*

Projektijohtokoulutus oli suuri menestys ja palaute hyvää. Siellä havaittiin, miten paljon on asenteesta ja suhtautumisesta kiinni. Asioiden ja ideoiden vastustaminen on liian yleistä, joka nostettiinkin koulutuksessa yhdeksi ongelmaksi, joka pitää voittaa.

Vuoden lopussa hankintakeskuksessa tehtiin uusi kysely työilmapiiristä ja uuden kyselyn tulosten mukaan toisten työn arvostaminen ja työilmapiiri olivat selkeästi parantuneet.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 8 §

PALKITSEMISTA TAVOITTEIDEN SAAVUTTAMISESTA

Palkitseminen on yhteydessä Vantaan kaupungin strategiaan. Vuonna 2015 jatkettiin palkitsemista talous- ja velkaohjelmaa tukevien tavoitteiden saavuttamisesta.

Vantaan kaupungin palkkamenot vuonna 2015 olivat 372,7 miljoonaa euroa. Luku sisältää työllistetyt. Menot nousivat 1,9 prosenttia edellisestä vuodesta. Kaupungin palkitsemisjärjestelmä koostuu työtuloksista palkitsemisesta, työsuhde-eduista, aineettomasta palkitsemisesta sekä muista kannustimista.

TASA-ARVO JA PALKKAEROT

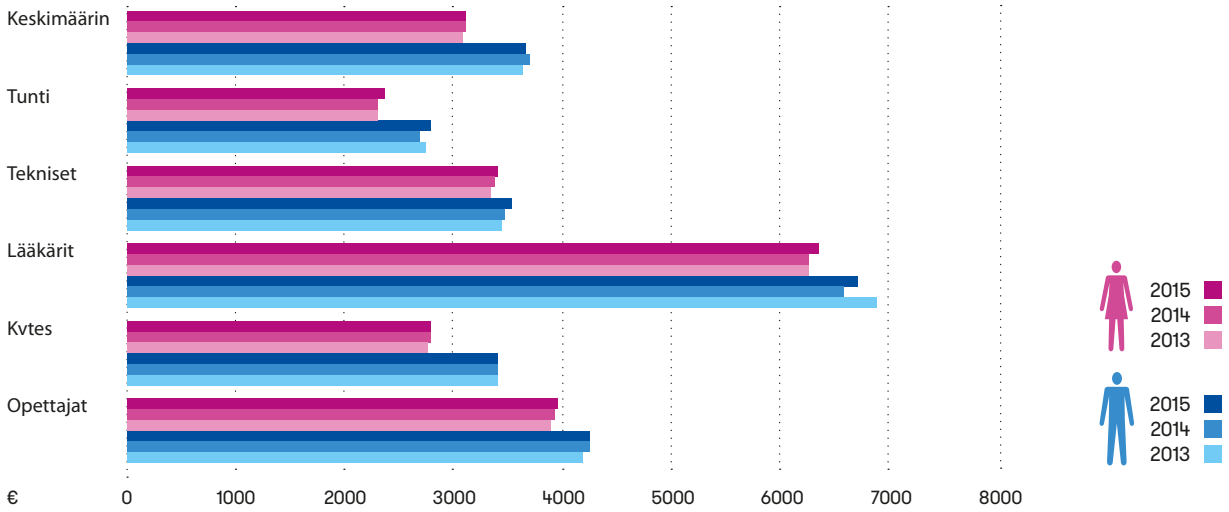
Vantaalla toteutettiin vuonna 2015 tasa-arvolain mukainen palkkakartoitus, joka käsiteltiin yhteistoiminnassa henkilöstöjärjestöjen kanssa. Palkkakartoituksen perusteella kaupungilla miesten ja naisten välisiä palkkaeroja saman vaativuustason ja saman sopimusalan sisällä ei ole olemassa.

Vakituisten täyttä työaikaa tekevän naisen euro on Vantaalla 85 senttiä miehen eurosta, kun tarkastellaan kokonaiskeskiansiota, ei palkkatasoa. Palkkaerojen takana on naisten ja miesten sijoittuminen erilaisiin ammatteihin. Naisen euro on noussut sentin edelliseen vuoteen verrattuna, tarkasteltaessa koko henkilöstöä.

Naisten ja miesten palkkaero pienenee, kun ansiotasoa verrataan samaa työtä tekevien kesken. Opettajilla naisen euro on 93 senttiä miehen eurosta, lääkäreillä 95 senttiä ja teknisen sopimuksen sisällä 97 senttiä. Eli Vantaan kaupungilla samasta tehtävästä maksetaan samaa palkkaa. Keskiansioissa näkyviä eroja selittää mm. tehdyn työajan määrä, esimerkiksi vuoden aikana pidetyt eripituiset palkattomat vapaat. Naisilla palkattomia poissaoloja on ollut 11 % kun miehillä vastaava luku on 5 %. Vaikka naisten ja miesten tehtäväkohtaisen palkan taso on sama, korottaa tehty vuosittainen työaika ansiotasoa jonkin verran miesten hyväksi. Suurin vaikutus on kvtes:n sisällä, jossa naisen euro on 83 senttiä miehen eurosta siitä huolimatta, että samasta tehtävästä maksetaan samaa palkkaa.

Hyvä työyhteisö -kilpailuun osallistui vuonna 2015 yhteensä 8 työyhteisöä, joista palkittiin vuoden 2015 parhaana työyhteisönä Kartanonkosken päiväkoti. Simonkylän koulu sai kunniamaininnan. Hyvä työyhteisö -palkinnot jaetaan työyhteisöille, jotka ovat onnistuneet tekemään tuloksellista ja tuottavaa työtä sekä vahvistamaan henkilöstön työhyvinvointia.

Vakituisten, täyttä palkkaa saavien työtekijöiden keskiansio



LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 8 §

HYVÄ TYÖYHTEISÖ 2015 -KILPAILUN VOITTAJA USKOO KEHUUN, KIITOKSEEN JA KANNUSTUKSEEN

Kartanonkosken päiväkodin henkilökuntaa palkitsemistilaisuudessa kaupungintalolla.

Hyvä työyhteisö 2015 -kilpailun voitti Kartanonkosken päiväkoti. Kilpailun raati painotti arvioinneissaan kehittämistyön monipuolisuutta, pitkäjänteisyyttä ja vaikuttavuutta, työhyvinvointityötä sekä yhteisöllisyyttä.

Kartanonkosken työyhteisössä on hyvät rakenteet johtamisessa ja arjessa, itsenäisyyttä ja vahvaa positiivisuutta ja intoa viedä työyhteisöä eteenpäin. Johtajuus on systemaattista, luontevaa ja avointa ja jokaisella työntekijällä on valtaa ja vastuuta arjen työn tekemisessä tavoitteiden saavuttamiseksi. Arjen rakenteet tukevat työhyvinvoinnin jatkuvaa kehittämistä, josta esimerkkinä TUHTI-tiimi, jonka erityistehtävänä on edistää turvallisuuden ja työhyvinvoinnin kehittämistä. Työyhteisöön pitkäjänteisellä työllä luotu kulttuuri on hyvinvointia kannattelevaa ja rakentavaa.

– Oveni on avoinna työntekijöille ja aina voi puhua asioista matalan kynnyksen periaatteella. Hyvä työyhteisö syntyy arvostuksesta, luottamuksesta ja asioiden jakamisesta sekä kuuntelemisesta ja kuulluksi tulemisesta, sanoo päiväkodin johtaja ***Tarja Turunen****.*

Kartanonkoskella henkilöstö on valmis joustamaan, auttamaan muita ja myös itse kehittämään työyhteisöä. Työilmapiiri on avoin ja uusista työntekijöistä pidetään huolta ja heidät otetaan osaksi työyhteisöä. Työyhteisöllä on aidosti yhteiset tavoitteet ja innovatiivisuus on osa arkea. Yksikön hyvät Kunta 10 -tulokset ja työyhteisön korkealla tasolla oleva työilmapiiri ovat keskenään linjassa.

Positiivisen palautteen antoon uskotaan Kartanonkosken päiväkodissa. Kannustus, kiitos, kehuminen ja asioiden puheeksi ottaminen ovat työyhteisön mottona. Positiivinen palaute annetaan kaikkien kuullen ja negatiivinen kahden kesken.

– Olen halunnut, että tiimipalavereissa käydään kehittämiskohteiden lisäksi läpi onnistumisia, koska se lisää työhyvinvointia ja kannustaa jaksamaan, kertoo Tarja. Tietoinen työ työyhteisön kehittämiseksi kantaa ja on tuonut meille kiitosta asiakkailta ja lapsille hyvää oloa. Meitä on tähän mennessä kuvannut kolme K:ta: kehu, kiitos ja kannustus, niin tulevaisuudessa meitä voisi kuvata myös kaksi I:tä: ilo ja innostus.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 8 §

LÄNSIMÄEN TERVEYSASEMA LYHENSI VASTAANOTTOJONOA

Marko Raina ja Hilppa Sköönilä uskovat työyhteisön kehittämiseen ja palkitsemiseen. Taustalla olevassa Länsimäki – Idän helmi huoneentaulussa on listattu työyhteisön tavoitteita ja arvoja.

Länsimäen terveysaseman työyhteisö uskoo, että asioihin voi vaikuttaa. He ovat sitoutuneet mm. Hyvä vastaanotto -hankkeeseen.

*– Kehittämisen taustalta löytyy kaupungin arvot ja niihin uskova henkilökunta, vaikkei aina tietoisesti, niin siellä ne ovat, kertoo terveyspalvelupäällikkö **Pertti Sopanen**. Arvot: innovatiivisuus, kestävä kehitys ja yhteisöllisyys, ovat myös Hyvä vastaanotto -hankkeen kulmakiviä. Länsimäen terveysasema on päässyt tässä hankkeessa ideoimaan ja kehittämään itse omaa toimintaansa.*

Hyvä vastaanotto -hankkeen sekä muun kehittämistyön avulla Länsimäessä lääkäriaikojen saatavuus on Vantaan parasta A-luokkaa. Kehittämistyön ehdoton edellytys on ollut henkilökunnan sitoutuminen kehittämiseen ja sovittuihin käytäntöihin.

*– Hyvä vastaanotto hankeen keskeinen asia on jononhallinta. Meillä se on pitänyt vastaanottojonoa lyhyenä. Vaikuttaa paljon myös koko työyhteisön hyvinvointiin, kun jono lyhenee ja meillä on vastaanottoaikoja, joita jakaa asiakkaalle, sanoo ylilääkäri **Marko Raina**. Kartoitamme myös mihin työaikaa kuluu, joten havaitsemme paljon aikaa kuluttavat toiminnot. Vähensimme esimerkiksi kokouksia, kun huomasimme miten paljon niihin kuluu aikaa. Lisäksi vähennämme kysyntää: esimerkiksi flunssaiset ohjataan hoitajalle, varaudutaan poikkeustilanteisiin ja koulutukset pidetään loppukesästä.*

Keskeinen idea työyhteisössä on se, että voidaan tehdä, eikä ajatella, ettei voida tai pystytä. Paljon on tehty arjen muutoksia ja systematisoitu toimintaa. Muutoksia on tehty matalalla profiililla, on toimenpidepäivä, sairaanhoitaja kokopäivälle -vastaanotto ja kokopäiväinen neuvolalääkäri. Arjessa pitää olla joustavuutta, sillä terveysasemat ovat erilaisia ja toimintatavat sen mukaan erilaisia ja resurssitkin vaihtelevat.

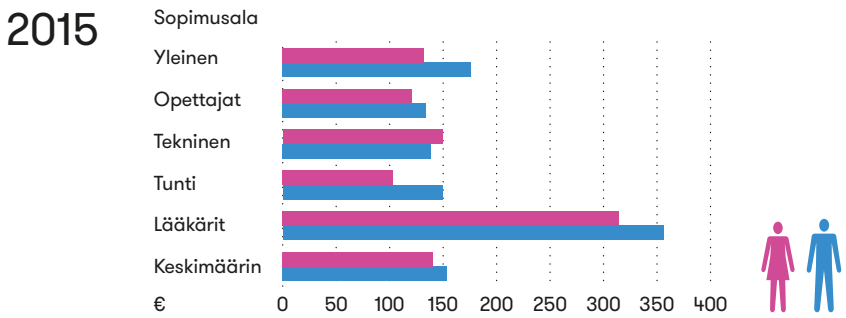
*– Henkilökunta uskoo nyt, että asioille voi tehdä jotakin ja porukka on ylpeä hyvistä tuloksista. Jos joku ei heti toteudu, niin ei heitetä kirvestä kaivoon. Ja yhteisössä kehitys itää pikkuhiljaa, vaikka alkuinnostus ei olisi valtavaa, niin vähitellen innostutaan ja jälkikäteen sanotaan, että olipa hyvä, että mentiin mukaan, kertoo osastonhoitaja **Hilppa Sköönilä**.*

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 8 §

Henkilökohtaista lisää maksetaan työntekijälle pitkäaikaisista toistuvista erinomaisista työsuorituksista. Vuonna 2015 henkilökohtaista lisää sai 39 prosenttia vakituisesta henkilöstöstä ja lisien kokonaiskustannukset olivat 7,5 miljoonaa euroa.

Tulospalkkioilla palkitaan talous- ja velkaohjelmaa tukevien tavoitteiden saavuttamisesta liikelaitoksen henkilöstöä tai ylintä johtoa. Liikelaitoksessa varattiin henkilöstölle yhteensä 38 920 euroa tulospalkkiota. Tulospalkkiojärjestelmän piirissä oli yhteensä 63 henkilöä. Ylimmän johdon tulospalkkioihin varattiin yhteensä 129 600 euroa ja tulospalkkiojärjestelmässä oli 39 johtajaa.

Henkilökohtainen lisä



Henkilökohtaista lisää sai 39 % vakituisesta henkilökunnasta.

Kannustuspalkkiolla palkitaan todennettavasta tuottavuuden kehittämisestä työntekijää tai ryhmää sovitun järjestelmän mukaisesti. Vuoden 2015 alussa kannustuspalkkiojärjestelmien tavoitteita yhdenmukaistettiin kaupunkitasolla. Kannustuspalkkioiden piirissä oli 1603 työntekijää ja kannustuspalkkioihin varattiin yhteensä 1 172 066 €.

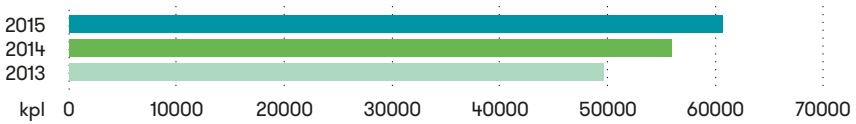
Erikoispalkkiolla voidaan palkita yksittäisestä erinomaisesta työsuorituksesta työntekijä tai ryhmä. Erikoispalkkion sai 1185 henkilöä ja palkkioihin käytettiin 350 990 euroa. Luku sisältää myös verokompensaation sekä sosiaalikustannukset.

Pitkään palveluksessa olleita palkittiin 20, 30, ja 40 vuoden yhtäjaksoisesta palvelussuhteesta Vantaan kaupungilla. Palkkio sisältää 250 euron lahjakortin ja ylimääräisen lomaviikon. Palkkion sai 279 henkilöä vuonna 2015.

Työsuhdematkasetelillä työntekijä saa 10 € arvoisia etuseteleitä julkisen liikenteen käyttöön. Vuonna 2015 seteleitä haki 6 696 työntekijää ja yhteensä seteleihin käytettiin 609 170€.

Aineeton palkitseminen on myös palkitsemisen muoto, joka on merkittävä osa Vantaan palkitsemisjärjestelmää. Työntekijälle on merkittävää saada kiitosta tekemästään työstä ja onnistumisista esimieheltä, muulta työyhteisöltä sekä asiakkailta. Palkitsevaa on myös mahdollisuus oppia uusia asioita työssä, sekä erilaisten kasvu-, kehitys- ja koulutuspolkujen tarjonta. Työnantaja voi myös tulla vastaan erilaisilla työaikajärjestelyillä (esim. liukuva työaika), työaikajoustoilla ja harkinnanvaraisilla vapaiden järjestelyillä.

Tilatut työmatkasetelit



Tilattujen työmatkaseteleiden määrä kasvaa voimakkaasti vuosi vuodelta.

TAVOITE 2016:
Palkitseminen tukee tavoitteellista johtamista.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 8 §

ASKELEITA TYÖHYVINVOINNIN TUKEMISEKSI

Terveys- ja turvallisuusjohtamisen toimintatapojen käyttöönotossa tehtiin Vantaalla loikka vuonna 2015.

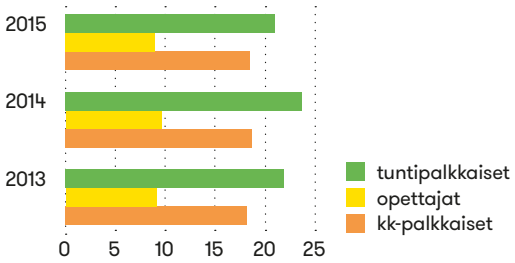
Työhyvinvoinnin johtaminen on Vantaan strateginen valinta ja uskomme henkilöstön hyvinvoinnin ylläpitoon ja edistämiseen terveys- ja turvallisuusjohtamisella. Uusina työvälineinä vuoden aikana otettiin käyttöön terveys- ja turvallisuusjohtamisen tuki esimiehille (työhyvinvointiasiantuntijoiden käynnit esimiesten/päälliköiden luona), eVälke-sähköinen järjestelmä ja tapaturmien tutkinta. Lisäksi valmisteltiin Tuunatun työn toimintatapaa. Vuonna 2016 uhka- ja väkivaltatilanteiden ennalta ehkäisyyn ja hallintaan ollaan kehittämässä uutta toimintatapaa.

Sairauspoissaolot laskivat hieman edelliseen vuoteen verrattuna ja sairauspoissaoloprosentti oli 4,52. Valtuuston sitovaa tavoitetta alenemasta ei kuitenkaan saavutettu. Suurin sairauspoissaolojen aiheuttaja oli tuki- ja liikuntaelinsairaudet 30 prosentilla. Mielenterveysperustaisia sairauspoissaoloja oli 19 prosenttia, määrä kasvoi prosentilla edellisvuodesta.

Sairauspoissaolojen määrä väheni kaikilla muilla toimialoilla, paitsi sosiaali- ja terveystoimessa. Sairauspoissaolojen määrä vastasi yhteensä 456 henkilötyövuotta ja niistä aiheutuvat kustannukset olivat noin 25 miljoonaa euroa. Työterveyshuollon kustannus per työntekijä oli 375 €.

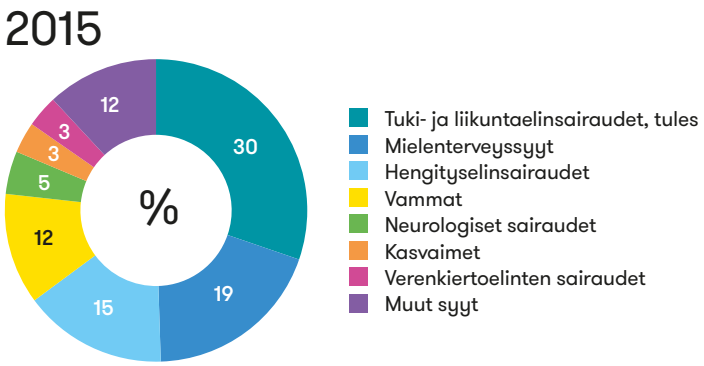
Ammatilliset kuntoutusaloitteet. Vuoden 2015 aikana työhyvinvointiasiantuntijat olivat mukana selvittämässä yhteensä 215 henkilön työssä jatkamisen mahdollisuuksia. Suurimman osan eli 48 % (103 henkilöä) muodostui tilanteet, joissa työhyvinvointiasiantuntija oli esimiehen tukena työntekijän työkyvyn säilyttämisen seurannas-

Sairauspoissaolopäivien määrä



Poissaolot vähentyivät hieman.

Sairauspoissaolot diagnoosiryhmittäin



Tuki- ja liikuntaelinsairaudet olivat suurin sairauspoissaolojen aiheuttaja.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 8 §

sa. Suurella osalla näistä henkilöistä oli joko ensimerkkejä työkyvyn heikkenemisestä tai heidän työtään on muokattu, mutta työkyvyn riittävyys oli vielä epävarma. Yhteensä 58 henkilöä eli 27 % on sijoittunut uuteen tehtävään työkyvyn heikkenemisen vuoksi ja 45 henkilön eli 21 % osalta on työtä muokattu muun muassa työaikaa lyhentämällä osatyökyvyttömyyseläkkeen turvin.

Vuoden 2015 lopussa yhteensä 42 henkilöä oli ammatillisessa kuntoutuksessa tai työskenteli osasairauspäivärahalla. Kymmenen osalta etsinnässä oli uusi työ, 30 oli siirtynyt uuteen työhön, 29 jatkoi entisessä työssään. 12:lle oli myönnetty eläke tai he odottivat eläkepäätöstä ja 21 henkilöä eli 10 %:n osalta terveydentilan vuoksi ei vielä voitu ottaa kantaa työssä jatkamisen mahdollisuuksiin.

Kevan ammatillisen kuntoutuksen ennakkopäätökset johtivat Vantaalla varsin hyvin ammatillisen kuntoutuksen toimenpiteisiin. Marraskuusta 2015 lähtien Vantaa on ollut mukana Keva 30 – 60 – 90 -selvittelyssä, jonka tavoitteena on jo entistä varhaisemmassa vaiheessa arvioida ammatillisen kuntoutuksen mahdollisuuksia.

Työhyvinvointiasiantuntijat tekivät terveys- ja turvallisuusjohtamisen käyntejä toimialojen esimiesten luokse kaupunkitasolla yhteensä 141, joista 2/3 käytiin Sosterissa. Terveys- ja turvallisuusjohtamisen käyntejä oli toimialoittain: Soster 94, Sito 30, Mato 5, Kajo 1 ja Konsas 11.

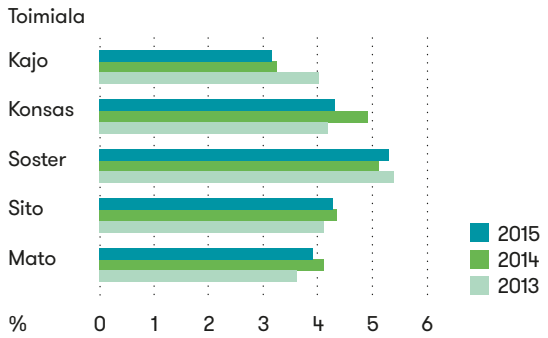
Sähköinen työväline aktiivisen välittämisen keskusteluihin, eVälke, saatiin käyttöön maaliskuussa 2015. EVälke hälyttää esimiehen ja työntekijän sähköpostiin, kun on ajankohtaista käydä Välke-keskustelu (välittämisen keskustelu). Välke-keskustelun raja täyttyy, kun sairauslomien määrä tai yksittäisen sairauslomapäivien raha ylittyy. Keskustelun jälkeen esimies tekee järjestelmään merkinnät, jotka näkyvät myös työntekijälle. Uudistuksesta tiedotettiin koko henkilökunnalle ja esimiehille järjestettiin Välke-infoja ennen järjestelmän käyttöön ottoa.

Uusina käytäntöinä työntekijä kirjaa turvallisuushavaintoina vaaratilanteet (sattuneet pienet vahingot ja tapaturmat, jotka ei vaadi hoitoa), läheltä piti -tilanteet, uhka- ja väkivaltatilanteet, ympäristöhavainnot ja muut havainnot. Näin pyritään ennaltaehkäisemään tapaturmia ja rakentamaan työyhteisöihin turvallisuuskulttuuria. Lisäksi aloitettiin työssä sattuneiden ja poissaoloon johtaneiden tapaturmien tutkinta loppukeväästä 2015. Työsuojeluvaltuutettu soittaa esimiehelle tapaturmaherätteen saatuaan ja tukee tarvittaessa esimiestä tapaturmien tutkinnassa. Valtakunnallisena tapaturmapäivänä marraskuussa

Vantaalla järjestettiin kaupungintalolla kiireenkesytystapahtuma, jossa pysäytettiin kiire hengitysharjoituksilla, mindfulnessilla, taikuudella ja värittämällä.

Tuunattua työtä eli Vantaan korvaavan työn toimintatapaa, valmisteltiin keväästä 2015 alkaen. Tuunatulla työllä tarkoitetaan sitä, kun

Sairauspoissaolojen määrä



Koko henkilöstön sairauspoissaoloprosentti oli 4,52.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 8 §

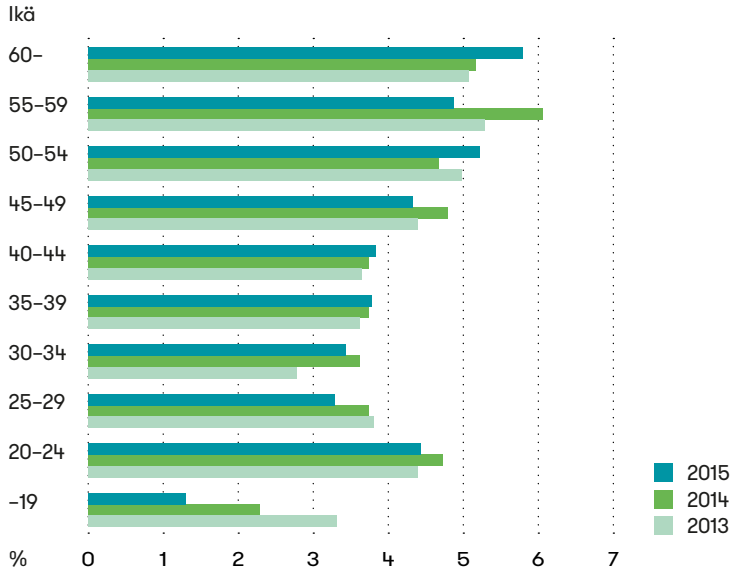
sairauden tai tapaturman vuoksi työntekijä voi olla tilapäisesti kykenemätön tekemään vakituista työtään, mutta pystyy terveyttään tai toipumistaan vaarantamatta tekemään soveltaen eli tuunaten omaa työtään tai jotakin muuta työtä. Työterveyshuollossa lääkäri aina sairauslomaa myöntäessään harkitsee Tuunatun työn soveltamisen sairausloman sijaan. Tuunatun työn toimintatavasta pidettiin työpajoja päälliköille ja tulosaluejohtajille, jotka järjestivät omia pajojaan esimiehille. Esimiehet työstävät asiaa omissa yksikössään työntekijöiden kanssa, jotta on valmiutta ottaa toimintatapa käyttöön viimeistään 1.2.2016. Tuunatun työn toimintatapaa tehtiin tutuksi henkilöstölle suunnatulla leikkimielisellä gallupilla. Toimialat ovat asettaneet omat tavoitteena Tuunatun työn päiville ja tavoitteet vaihtelevat 1,0–2,5 %:n välillä sairauspoissaolopäiviin suhteutettuna. Tuunatun työn yleisyyttä ja malleja arvioidaan syksyllä 2016.

LIIKUNTAA JA KULTTUURIA

Henkilöstön työhyvinvointia tuettiin tarjoamalla etuja liikuntaan ja kulttuuriin. Henkilöstölle tarjottiin erikoishintaan Liikuntapalveluiden ja Aikuisopiston hyvinvointikursseja, sekä monipuolista kulttuuriohjelmaa, kuten teatteria, elokuvia ja oopperaa.

Hiljaisuuden iltapäivien järjestämistä Hellitä, hengitä ja havahdu -teemalla jatkettiin vuonna 2015. Neljä hiljaisuuden iltapäivää mahdollistivat pienimuotoisen retriitin arjen keskellä. Hiljaisuuden retriitti järjestettiin Vantaan kaupungin henkilöstölle syksyisenä viikonloppuna. Hiljaisuustapahtumat järjestetään yhteistyössä Vantaan seurakuntayhtymän kanssa.

Sairauspoissaolot ikäryhmittäin



Sairauspoissaolot vähentyivät eniten 55–59-vuotiailla.

Työterveyshuollon kustannukset

Aava vastasi pelastuslatoksen, Diacor sivistystoimen (poislukien varhaiskasvatus) ja Vantaan Työterveys liikelaitos muiden toimialojen sekä varhaiskasvatuksen työterveyshuollosta.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 8 §

TYÖHYVINVOINTIASIANTUNTIJA ON ESIMIEHEN TUKI TERVEYS- JA TURVALLISUUSJOHTAMISESSA

Anne Vuorio ja Tiina Hörkkö ovat käyneet yhdessä kymmenisen terveys- ja turvallisuuskeskustelua.

Työhyvinvointiasiantuntija seuraa vastuualueensa työhyvinvoinnin kokonaistilannetta ja on aktiivisesti yhteydessä esimiehiin terveys- ja turvallisuusjohtamisen haasteissa. Esimies voi myös sopia ajan terveys- ja turvallisuuskeskustelulle toimialansa työhyvinvointiasiantuntijan kanssa ollessaan huolissaan työntekijänsä työhyvinvoinnista.

Terveys- ja turvallisuusjohtamisen yhteyshenkilöt ovat olleet esimiehen tukena selvittämässä yhteensä 215 henkilön työssä jatkamisen mahdollisuuksia vuonna 2015. Keskusteluissa aiheena on voinut olla esimerkiksi runsaat poissaolot tai esimiehen huoli työntekijän työkyvyn heikkenemisestä ja halu saada ideoita kuinka työkykyä voisi tukea.

Sekä työntekijän että työnantajan etu on esimiehen varhainen reagointi. Esimiehen ja työntekijän välittämisen keskustelussa työntekijälle tulee tunne, että häntä on kuultu ja hänestä välitetään. Keskusteluissa keskitytään työkykyyn, ei sairauksiin. Tarve keskustelulle nousee usein esimiehen huolesta, tai esim. työhyvinvointiasiantuntijan huomiosta, että työntekijä on ollut yli sata päivää poissa kahden vuoden aikana. Työhyvinvointiasiantuntija katsoo kvartaaleittain omien toimialojensa poissaolot ja uhkatilanteet, joten hänellä on tuntuma huolestuttavista signaaleista.

– On hyvä, kun työhyvinvointiasiantuntija soittaa esimiehelle ja kertoo huomionsa, sillä vaikka itse on tietoinen asiasta ja tekee työhyvinvointiin liittyviä toimenpiteitä, niin pysähtyminen juuri tietyn henkilön asiaan auttaa sen liikkeelle lähdössä. On myös hyvä, että mukana on työyhteisön ulkopuolinen ja neutraali henkilö, ja saadaan objektiivinen näkökulma mukaan, sanoo kuntalaispalveluiden palvelupäällikkö ***Tiina Hörkkö****.*

Esimiehen vastuulla on aloitteen tekeminen mahdollisten toimenpiteiden osalta, mutta kun mietitään erilaisia ratkaisuja niin työhyvinvointiasiantuntija osaa parhaiten kertoa eri vaihtoehdoista.

– Työhyvinvointiasiantuntija on tärkeässä roolissa, kun mietitään otetaanko työterveyshuoltoon yhteyttä, tehdäänkö työaikamuotoihin liittyviä toimenpiteitä, tarvitaanko Tuunattua työtä, osasairauslomaa tai Kevan ammatillista kuntoutusta. Voidaan myös miettiä olisiko kaupungilla työkyvyn kannalta soveltuvampia työtehtäviä joko suoraan tai Kevan tukeman kouluttautumisen avulla, kertoo työhyvinvointikonsultti ***Anne Vuorio****.*

Tarve pärjätä on suuri. Työelämässä pidetään usein pärjäämisen ulkokuorta pitkään yllä, mutta ihmisen elämänkaareen kuuluvat erilaiset vaiheet.

– Ikäjohtaminen korostuu kuntalaispalveluissa. Joillekin työntekijöille osa-aikaeläke ja eläköityminen voivat ovat helpotus, mutta joskus työkyvyn ja hyvinvoinnin palautumiseen riittävät pienetkin toimenpiteet, kunhan ne toteutetaan oikeaan aikaan, riittävän varhain, Tiina sanoo.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 8 §

TYÖTURVALLISUUDESTA EI TINGITÄ

Kuntatekniikan katutekniikka on työturvallisuuden mallioppilas ja siellä suhtaudutaan tarvittavalla vakavuudella työhyvinvointiin ja työturvallisuuteen.

Katutekniikassa maastotyöt ovat vaaralliseksi luokiteltua työtä, joten työturvallisuus on vahvasti mukana työssä. Työturvallisuus on aina esimiesvetoista ja vaatii hyvän esimiesmallin. Tapaturmat ja läheltä piti -tilanteet käsitellään heti ja tuodaan myös ylös asti tietoon.

– Johtoryhmässä käsitellään työturvallisuusasioita ja johtoryhmä on tukena niissä. Meillä työturvallisuus on strategisella tuloskortilla mukana ja tarkoitus on nostaa profiilia vielä enemmänkin, sanoo kaupungininsinööri ***Henry Westlin****.*

Katutekniikassa pidetään kirjaa työturvallisuudessa MVR- eli maa- ja vesirakentamisen mittareiden avulla. Järjestelmään merkitään työturvallisuuden hyvät ja huonot havainnot ja tapahtumat ja lopuksi ne vedetään yhteen. Hyvien ja huonojen merkintöjen suhde ratkaisee tuloksen.

– Käyttöönoton jälkeen MVR on todettu toimivaksi malliksi ja kun mittaaminen on saatu osaksi rutiinia, niin se toimii hyvin. Useimmiten asioiden aloittaminen on hankalinta, katupäällikkö ***Janne Juntunen*** *sanoo. Työporukan pitää tottua uuteen käytäntöön ja kaikkien sitoutua siihen.*

Vantaan työturvallisuuden toimintatapojen muutoksesta ja turvallisuushavaintojen tekemisestä tiedotettiin heti Kuntatekniikan työyhteisöä ja kaikki esimiehet kutsuttiin koolle koulutuspäivään.

– Koulutuksen jälkeen on saatu esimiehet aika itseohjautuviksi ja tapaturmat tutkitaan heti. Nyt haasteena ovat vielä tapaturmat joista ei synny kuluja. Niitä ei tarvitse lähettää vakuutusyhtiöön varmuuden vuoksi, vaaratilanneilmoitus kaupungin omaan järjestelmään riittää. Vakuutusyhtiössä odotetaan muuten turhaan kuluja, joita ei tule ja prosessi jää roikkumaan. Pääsääntö on, että jos ei lähdetä lääkäriin, niin ei tarvitse laittaa vakuutusyhtiöönkään papereita, kertovat työsuojeluvaltuutettu ***Hannele Karlin*** *ja kehittämissuunnittelija* ***Riikka Lindholm****.*

Riikka ja Hannele kannustavat työntekijöitä myös jakamaan tietoa työmaakokouksissa ja johtoryhmissä erilaisista työturvallisuuden lähetä piti – tai vaaratilanteista.

Koko työyhteisön ketjun täytyy tehdä työnsä hyvin, jotta työ on turvallista. Tarvitaan systemaattista johtamista ja seurantaa, jotta turvallisuus on koko ajan läsnä työnteossa.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 8 §

Kehon ja tasapainon testauskiertueella jatkettiin henkilöstön aktivoimista oman hyvinvointinsa edistämiseen. Pääkaupunkiseudun kuntien ja HUS:n työntekijät saapuivat mittauttamaan oman kehonsa koostumuksen ja tulivat testaamaan tasapainokykyään helpoilla tehtävillä testeillä parin viikon testauskiertueella Helsingissä, Espoossa ja Vantaalla. Testitapahtumiin (9 kpl) osallistui 902 henkilöä, joista 164 oli Vantaan kaupungin työntekijöitä.

Hyvinvoinnin edistämisen tukiraha on ollut käytössä vuoden 2014 alusta alkaen. Rahalla tuetaan henkilöstön hyvinvoinnin edistämistä. Mahdollisuutta hakea hyvinvoinnin edistämisen tukirahaa mm. liikuntaan on tuotu esille eri tiedotuskanavissa, mutta tuen tunnettavuus ei ole silti levinnyt laajasti työyksiköissä. Tukirahan hakeminen ei ole saavuttanut läpimurtoa työyhteisöissä.

Työtapaturmien lukumäärässä ei ole tapahtunut suurta muutosta edellisvuosiin verrattuna, vaikka tavoitteena on tapaturmien vähentäminen. Vuonna 2015 (5.2.2016 mennessä raportoituja) työtapaturmia oli 543. Vuonna 2014 niitä raportointiin lopulta kaikkiaan 586. Keväällä määrällinen vertailu on mahdotonta, koska lukumäärään vaikuttaa voimakkaasti se, missä aikataulussa vakuutusyhtiö vie tapaukset tilastoihin.

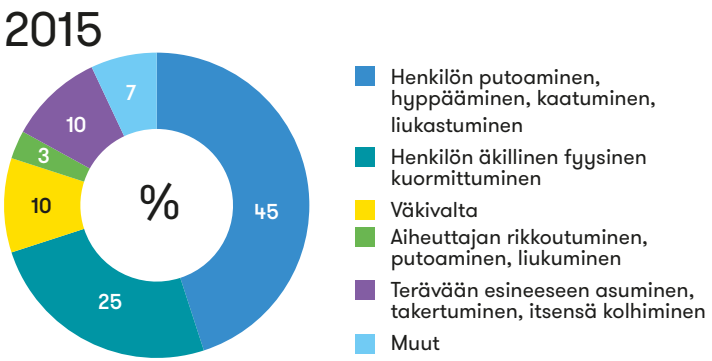
Tapaturmista 44 prosenttia johti sairauspoissaoloon. Vakavia, yli 90 päivän sairauspoissaoloon johtaneita, työtapaturmia sattui Vantaalla vain yksi.

Tyypillisten liukastumisten ja kompastumisten lisäksi työtapaturmia aiheuttivat erityisesti fyysisesti rasittavat potilaiden tai tavaroiden siirtotilanteet. Työmatkoilla vakavimmat tapaturmat sattuivat liikenteessä, mutta lukumääräisesti eniten oli liukkauden aiheuttamia kaatumisia.

Vuoden aikana tehtiin 189 ilmoitusta läheltä piti- tai vaaratilanteesta. Ilmoituksista annettiin 37 ehdotusta ennakoiviksi toimenpiteiksi, joita on käsitelty työpaikoilla. Lisäksi työsuojeluun ilmoitettiin yhteensä 1044 uhka- ja väkivaltatilannetta. Ilmoitusten määrä väheni edellisvuodesta. Epäasiallisen kohtelun ilmoituksia tehtiin aiempaa huomattavasti enemmän, 128 kappaletta.

Kaupungin yhteistoimintaryhmä toimii kaupungin työsuojelutoimikuntana ja työsuojeluasioita käsiteltiin säännöllisesti foorumilla. Kaupungin yhteistoimintaryhmän vuoden 2015 kokouksissa (10 krt/v) käsiteltävinä asioina olivat myös sote-uudistus ja muut ylikunnalliset selvitykset.

Tapaturmat



Suurin osa tapaturmista johtuu liukastumisista ja kaatumisista.

TAVOITE 2016:

Sairauspoissolot vähenevät kaupunkitasolla tasolle 4,3 %. Kaikki eVälke-keskustelut käydään ja tutkittavaksi määritellyt tapaturmat tutkitaan sataprosenttisesti.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 8 §

TOIMIVAA HR-TUKEA ASIAKASTYÖLLÄ JA ERINOMAISILLA HR-JÄRJESTELMILLÄ

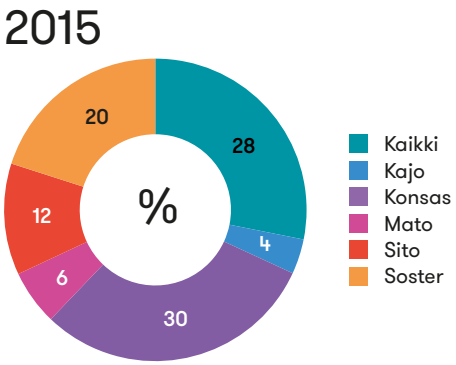
Toimiva asiakkuusvastaavuus. Henkilöstökeskuksessa on nimetty toimialoille asiakkuusvastaava henkilöstön kehittämisen asioissa. Tällä on pyritty tunnistamaan toimialojen kehittämistarpeita entistä paremmin sekä tarjoamaan kohdennettua hr-tukea ja -palvelua. Henkilöstökeskus toimii toimialan ja tulosalueen johdon ja hr-henkilöstön yhteistyökumppanina kaikissa johtamisen, työyhteisöjen ja esimiestyön kehittämisessä. Asiakkuusvastaavan tehtäviä laajennettiin vuoden aikana tukemaan ja ohjaamaan toimialojen osaamisen johtamisen ja kehittämisen vuosikellon toteutumista sekä henkilöstökoulutuksen järjestämisprosessia. Tärkein tavoite oli tukea ja ohjata toimialoja ja tulosalueita systemaattisessa tarve- ja tavoitelähtöisessä osaamisen kehittämisessä. Tämä työ jatkuu vielä tulevinakin vuosina. Suurin muutos oli henkilöstökoulutuksen järjestämisen prosessi, jossa Metropolia ammattikorkeakoulu laati koulutussuunnitelmien pohjalta toimialoille koulutusohjelmat sekä tuotti henkilöstökoulutusta. Asiakkuusvastaavan yhtenä roolina on yhteistyö Metropolian ja muiden palvelujen tuottajien kanssa.

Tulosalueneuvottelut toteutettiin syksyn aikana tulosalueilla ja henkilöstökeskuksessa. Neuvotteluissa käsiteltiin henkilöstön osaamisen sekä johtamisen ja työyhteisöjen kehittämistä tulosalueella peilaten niitä tulosalueen tulevaisuuden muutoksiin. Neuvotteluiden tavoitteena oli tukea strategisten henkilöstötavoitteiden toteutumista toimialalla ja tulosalueella sekä henkilöstön kehittämisen ja koulutussuunnittelun prosessia ja toteutusta tulosalueella. Lisäksi neuvottelun tarkoituksena on varmistaa, että henkilöstökeskuksen kehittämisen tukiresurssit kohdennetaan toimialan ja tulosalueen kannalta oikeisiin kohteisiin ja jakaa tietoa ja luoda yhteistä ymmärrystä tulosalueen tilanteesta myös henkilöstökeskuksessa.

Henkilöstökeskuksen työnantajapalveluissa seurataan myös asiantuntijoiden suoritteita ja niiden jakautumista toimialojen tukeen ja ohjaukseen tai kaupunkitasoiseen hr-työhön.

Asiakastyöstä karkeasti 28 % on kaupunkitasoista, 30 % tehdään konserni- ja asukaspalveluiden toimialalle, 20 % sosiaali- ja terveystoimeen ja loput muille toimialoille. Konsaksen suuri osuus selittyy sillä, että henkilöstökeskus toimii myös ko. toimialan henkilöstöyksikkönä.

Asiantuntijoiden asiakastyön jakautuminen



Asiakastyöstä valtaosa on konsultointia ja valmentamista.

Asiakastyytyväisyyskysely toteutettiin kaupunginjohtajan ja konsernipalveluiden toimialoilla marraskuussa. Molemmat henkilöstökeskuksen tulosyksiköt saivat erinomaisen palautteen. Henkilöstökeskuksen työnantajapalveluiden toimintaan oli 88 %:a esimiehistä erittäin tai melko tyytyväisiä. Eniten arvostettiin asiantuntemusta ja eniten toivottiin lisää ohjausta ja ohjeisiin lisää selkeyttä. Henkilöstökeskuksen henkilöstöpalveluiden toimintaan oli tyytyväisiä peräti 89 %:a ja eniten toivottiin selkeyttä ohjeisiin ja siihen, kehen ollaan yhteydessä. Ohjeistusta on pyritty selkeyttämään jo vuonna 2015, mutta sitä pitää pyrkiä kehittämään lisää.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 8 §

HR -järjestelmien kehittämisellä tuettiin vuoden aikana prosessien tehostamista ja tuottavuuden kasvua. Teknologialtaan vanhentuneen HR -järjestelmän uudistaminen käynnistettiin yhteisprojektina Helsingin ja Espoon kanssa. Uudistamisella tavoitellaan palveluprosesseja paremmin tukevaa ja tehokkuutta lisäävää järjestelmäversiota. Yhteisprojektina toteutettiin myös HR -järjestelmän sisällönhallinnan käyttöönotto, joka vähentää merkittävästi manuaalisesti käsiteltävän aineiston määrää ja tilan tarvetta henkilöstöpalveluissa. Uutta toiminnallisuutta ryhdyttiin heti kehittämään edelleen yhteistyössä naapurikaupunkien kanssa ja tavoitteena on tehostaa palkanlaskentaprosessia entisestään minimoimalla oikeellisuuden tarkastamiseen liittyvän henkilötyön määrää.

Keväällä HR -työpöydästä otettiin käyttöön uusi versio ja samalla toteutettiin aktiivisen välittämisen toimintamalliin liittyvät eVälke -herätteet ja -raportointi, jossa tietyn rajan ylittyvistä sairauspoissaoloista sekä esimies että työntekijä saavat herätteet ja esimies raportoi järjestelmään toteutuneet toimenpiteet. HR -työpöydän uusi versio mahdollistaa herätteiden käyttämisen muissakin toiminnallisuuksissa.

Johtamisjärjestelmän ja CAF:n henkilöstöosuuden arviointi tehtiin henkilöstökeskuksessa kaupungin yleisen mallin mukaan. Työskentelyssä valittiin kehittämiskohteiksi:

- Asiakkaiden kokemuksia ja näkemyksiä hr-prosessien sekä toimintatapojen kehittämiseen otetaan huomioon – pyritään entistä paremmin yhdistämään ohjausrooliin palveluroolia.
- Rakentava palaute pitää sisällään aina myös kehittämisehdotuksen.
- Esimiehet antavat riittävästi aikaa työntekijöiden valmentamiseen ja ohjaamiseen sekä ovat positiivisia ja kannustavia.

Lisäksi työnantajapalveluissa aloitettiin arvotyöskentely. Prosessissa rakennettiin arvopolku kuukausittaisia työpaikkakokouksia hyödyntäen. Tavoitteena oli havainnoida ja tarkastella arvojen toteutumista arjen työssä yksilö-, yhteisö- ja organisaationäkökulmasta sekä lisätä yhteisen prosessin kautta yhteisöllisyyden tunnetta ja me-henkeä. Henkilöstöpalveluissa kehittämistyö painottui prosessien kehittämiseen.

Omistajaohjaus. Yleisjaoston linjausten mukaan henkilöstökeskuksen roolia kaupungin tytäryhtiöiden henkilöstöasioiden ohjauksessa ja asiantuntijapalveluissa lisättiin vuonna 2015. Omistajaohjaus painottui yleisjaostoon meneviin asioihin, jotka liittyvät henkilöstöön ja toimitusjohtajasopimuksiin. Palvelusopimuksia tehtiin kolmen yhtiön kanssa ja niiden puitteissa annettiin yhteensä 75 tuntia konsultointia yhtiön johdolle ensisijassa palvelusuhdeasioissa, mutta myös henkilöstön kehittämisasioissa. Vuoden aikana järjestettiin hr-foorumi konserniyhtiöiden (joilla henkilökuntaa) toimitusjohtajille tai henkilöstöpäälliköille.

Pääluottamusmiehet ja henkilöstöjohtaja pitivät vuoden aikana 10 yhteistoiminnallista kokousta. Vuoden aikana teemoina olivat erityisesti erilaiset terveysjohtamisen käytännöt, työaikakäytännöt sekä Vantaan palkkausjärjestelmään liittyvät asiat kuten 1.7.2015 hinnoittelumuutos, KVTES:in työnvaativuuden arviointijärjestelmä sekä useat palvelussuhdeasioihin liittyvät uudet ohjeet.

TAVOITE 2016:

Hr-tuki on vaikuttavaa ja tukee kaupungin strategisten päämäärien toteutumista henkilöstöjohtamisessa.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 8 §

INLÄRNINGEN SOM VÄRDERING OCH ATTITYD

Antalet anställda har vuxit i rimlig omfattning med 74 arbetstagare. I slutet av året hade Vanda stad 10 506 ordinarie anställda eller anställda på viss tid. Förhållandet mellan kvinnor och män har förblivit det samma som under de föregående åren: kvinnorna uppgick till 80 % och männen till 20 % av personalen. Färre sade upp sig från stadens tjänst jämfört med året innan. Avgångsprocenten uppgick till 5,2 procent.

Vanda stads **lönekostnader** under 2015 uppgick till 372,7 miljoner euro. I denna summa ingår de som anställts med sysselsättningsstöd. Utgifterna ökade i rimlig omfattning från föregående år. Stadens belöningssystem utgörs av belöning för goda arbetsresultat, immateriell belöning, anställningsförmåner och andra sporrande incitament.

Yrkeshögskolan Metropolia inledde från början av året verksamheten som producent av Vandas tilläggs- och kompletteringsutbildning för personalen. Verksamhetsområdena, resultatområdena och enheterna fungerar som tjänsternas beställare. Servicens slutkunder är de enskilda arbetstagarna inom olika verksamhetsområden och resultatområden, vars yrkesmässiga färdigheter och professionella kunnande utvecklas. Målsättningen för staden är en personalutbildning som bättre än tidigare utgår från de anställdas nuvarande kompetens och kompetenskraven, svarar mot stadens strategi och de konkreta behoven i arbetet samt stödjer arbetstagarens inlärning.

Mängden **sjukfrånvaro** minskade något i jämförelse med året innan och sjukfrånvaroprocenten var 4,52. Fullmäktiges bindande mål för minskningen uppnåddes emellertid inte. Den främsta orsaken till sjukfrånvaro var sjukdomar i stöd- och rörelseorganen med 30 procent.

Ledningen av arbetshälsan är Vandas strategiska val. Som nya arbetsredskap tog man under året i bruk en stödfunktion i hälso- och säkerhetsledning för cheferna (arbetshälsospecialisters besök hos chefer/förmän), det elektroniska systemet och olycksfallsutredningen eVälke. Dessutom bereddes ett verksamhetssätt med namnet Tuunattu työ. Under 2016 kommer man att utveckla en ny verksamhetsmetod för att förebygga och hantera hot- och våldssituationer.

Inom personalcentralens arbetsgivartjänster följde man upp de sakkunnigas arbetsprestationer och dessas fördelning mellan stödet och handledningen riktad till verksamhetsområdena samt hr-arbetet på stadsnivå. Av **kundarbetet** görs ca 30 procent på stadsnivå, medan 30 procent riktas till verksamhetsområdet för koncern- och invånarservice samt 20 procent till social- och hälsovårdsväsendet, resten är inriktat på de övriga verksamhetsområdena. Konsas stora andel förklaras av att personalcentralen också fungerar som ifrågavarande verksamhetsområdes personalenhet.

I och med utvecklingen av **HR-systemen** stöddes under årets lopp effektiviseringen av processerna och produktivitetsökningen. Förnyelsen av det till sin teknologi föråldrade HR-systemet igångsattes som ett samprojekt tillsammans med Helsingfors och Esbo. Genom förnyelsen strävar man till att få till stånd en systemversion som bättre stödjer serviceprocesserna och ökar effektiviteten. Som ett samprojekt förverkligades också ibruktagandet av HR-systemets innehållshantering som i betydande mån minskar mängden material som ska hanteras manuellt liksom utrymmesbehovet inom personalservicen.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 8 §

Tunnusluku	2011	2012	2013	2014	2015
Palvelussuhteiden lukumäärä	11 377	10 298	10 319	10 432	10 506
Vakinaisia %	82,0	82,4	82,3	82,0	81,6
Naisten osuus henkilöstöstä %	80,5	79,7	79,7	79,8	80,1
Naisten osuus johtotehtävissä %	43,5	48,0	44,2	46,5	50,0
Keski-ikä (ylemmällä rivillä koko henkilöstön ja alemmalla rivillä vakituisen henkilöstön keski-ikä)	44,8	44,6	44,7	44,7	44,7
	46,2	46,0	46,0	46,1	46,1
Keskimääräinen palvelusaika, vuotta (vakituinen henkilöstö)	12,7	12,7	12,6	12,6	12,5
Lähtövaihtuvuus % (vakituinen henkilöstö)	6,4	5,8	6,4	5,7	5,4
josta eläkkeelle siirtyneet”	2,4	1,9	2,4	1,9	2,2
Eläkeikä	62,7	62,9	62,6	63,1	62,9
Vanhuuseläkkeiden osuus %	76,8	84,0	78,9	84,6	83,2
Koulutustasomittain	5,1	5,5	5,6	5,7	5,8
Korkeakoulutaso %	41,8	47,9	50,0	51,1	53,3
Josta ylemmän korkeakoulututkinnon suorittaneita %	56,8	57,0	57,8	58,1	58,5
Maahanmuuttajia % (virallisesta henkilöstömäärästä)	3,9	3,5	3,6	3,9	4,0
Terveysperusteiset poissaolot %	4,9	4,3	4,4	4,6	4,5
Terveysperusteiset poissaolot (päivää/henkilötyövuosi)	18,0	15,8	16,2	16,7	16,5
Palkkasumman kasvu %	3,5	3,6	1,3	1,5	1,9

Tunnusluvut on esitetty ilman työllistettyjä.

Vantaan kaupunki
Henkilöstökeskus

Työnantajapalvelut
Asematie 7, 01300 Vantaa

Henkilöstöpalvelut
Kultarikontie 1, 01300 Vantaa

Galleria K:n koulutustila
Asematie 7, 01300 Vantaa

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 8 §

9 § Vanda stads social- och patientombudsmans rapport över verksamhetsåret 2015

VD/955/00.03.02.00/2016
JN/MLiu/IL/MT/LL,HY-L/ALS

Social- och patientombudsmannen är ett oberoende organ som omfattar två verksamheter och administrativt hör till resultatområdet för kommuninvånarservice inom verksamhetsområdet för koncern-och invånarservice.

Socialombudsmannens arbete grundar sig på lagen om klientens ställning och rättigheter inom socialvården som trädde i kraft vid ingången av år 2001. Socialombudsmannen hjälper och bistår socialvårdens klienter i frågor som gäller service och förmåner. Man kan också be socialombudsmannen om råd för hur man t.ex. framställer en anmärkning eller anför besvär, men ombudsmannen verkar inte som advokat. Ombudsmannen fattar inte heller själv beslut och kan inte ändra på beslut som myndigheterna fattat. Patientombudsmansverksamheten utgår från lagen om patientens ställning och rättigheter (785/92). Patientombudsmannens uppgifter bestäms i lagens 3 kap 11 §. Patientombudsmannens uppgift är främst rådgivande. Patient- och socialombudsmännen i Vanda och Esbo vikarierar varandra under semestrar och ledigheter, vilket innebär att ombudsmannatjänsterna är tillgängliga året runt.

Enligt lagen ska ombudsmannen utöver kundservicen också följa med hur social- och hälsovårdsklienternas rättigheter utvecklas i kommunen samt utarbeta en årsrapport om verksamheten stadsstyrelsen för kännedom. I sin årsrapport presenterar social- och patientombudsmannen en helhetsbild utgående från klientkontakterna samt kommer med förslag om hur verksamheten kunde utvecklas.

Verksamhetsåret 2015 var det livligaste året under social- och patientombudsmannaverksamheten om man endast ser till antalet kundkontakter, kommuninvånarnas behov av information samt förfrågningar. Kontakternas antal uppgick till över 2 000 varav två tredjedelar gällde hälsovården. Frågorna har i högre grad än tidigare rört hälsocentralernas jourverksamhet, olika ärenden med anknytning till patientjournaler samt misstankar om vårdfel. I bakgrunden finns förändringar som hälsocentralernas jourverksamhet som koncentrerats till att ta hand om allvarligare fall och ibruktagandet av det elektroniska patientarkivet som fortfarande pågår.

Förfrågningar och respons som riktas till social- och patientombudsmannen beror ofta på att man i kontakten med en anställd vid social- och hälsovården inte lyckats nå fram till ett resultat som klienten är nöjd med. Enligt klienten har inte ett tillfredsställande svar getts på olika frågor. Det förefaller som om man genom att utveckla kommunikationen mellan klienterna och de anställda kunde uppnä bättre kundnöjdhet.

I ombudsmannens rapport 2014 rekommenderades ett förfaringssätt för hälsocentraljouren enligt vilket patienten får en skriftlig utredning över bedömningen av vårdbehovet i de fall då patienten inte blivit undersökt av läkare. På detta sätt kunde kommunikationen förbättras. Ombudsmannen har allt oftare kontaktats i ärenden som rör innehållet i patientjournaler. Detta konstaterades redan i den föregående rapporten och utvecklingen har fortsatt.

Även i barnskyddsärenden har ombudsmannen kontaktats oftare än under tidigare år. Allt oftare har olika slags skyddslösningar behandlats, såsom besöksförbud, adresser markerade med skyddsförbud samt övervakade träffar.

Ombudsmannen har kontaktats oftare än under tidigare år med anledning av handikappärenden. I de flesta fallen har klienterna varit oroliga över förändringar som minskat på antalet arbetstimmar för den personliga assistenten. Missbrukarservicen har för det mesta tagit kontakt i frågor som gällt substitutionsbehandling eller annan behandling vid drogmissbruk.

Finland var sist bland de nordiska länderna i en undersökning som mätte åldringars välfärd. Bland nästan hundra länder kom Finland på fjortonde plats. Schweiz var först med Norge på andra plats och Sverige som trea. Island kom på sjunde plats och Danmark placerade sig på plats elva.

Stadsstyrelsen 8.2.2016 § 25

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för invånarservicen:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) anteckna Vanda social- och patientombudsmans rapport för verksamhetsåret 2015 för kännedom
b) sända rapporten till social- och hälsovårdsnämnden för åtgärder, och
c) sända rapporten till stadsfullmäktige för kännedom.
Beslut:
Stadsstyrelsen beslutade enhälligt bordlägga ärendet till följande sammanträde.

———

Stadsstyrelsen 7.3.2016 § 23

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för invånarservicen:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) anteckna Vanda social- och patientombudsmans rapport för verksamhetsåret 2015 för kännedom
b) sända rapporten till social- och hälsovårdsnämnden för åtgärder, och
c) sända rapporten till stadsfullmäktige för kännedom.
Behandling:
Det antecknades att social- och patientombudsmannen Miikkael Liukkonen var närvarande vid början av sammanträdet för att svara på frågor.
Beslut:
Förslaget godkändes.

Dessutom antecknades att **den sannfinländska stadsstyrelsegruppen** lämnade följande uttalande till protokollet, som understöddes av vänsterförbundets och centerns stadsstyrelsegrupper:

”Sannfinländarna förutsätter att tillräckliga resurser tryggas för social- och patientombudsmannens verksamhet i Vanda. Ombudsmannen är den instans som kommuninvånarna i sista hand vänder sig till då de ansöker om rättsskydd. Strömmen av klagomål som skickas till ombudsmannen måste minskas genom att stadens anställda utbildas i kommunikation så att klienten förstår att även grunderna till nekande beslut är lagliga och likvärdiga med andra motsvarande beslut.

Patientombudsmannen rapporterade speciellt om en ökning i antalet kontakter som rört handikappservicen. Då det gäller social- och hälsovårdsväsendets handikappservice måste man utreda om minskningen av de personliga assistenternas arbetsmängd och ökningen av färdtjänst på viss tid följer lagen och är ändamålsenliga.

I Vanda måste man ta i beaktande Högsta förvaltningsdomstolens avgörande i vilket det konstateras att en kommun i enlighet med god förvaltningssed vid skötseln av lagstadgade uppgifter utgående från 8 § mom. 2 i lagen om service och stöd på grund av handikapp ska fästa särskild uppmärksamhet vid att trygga kontinuiteten i servicen. Liksom ett beslut av riksdagens justitieombudsman, där det konstateras att ”en myndighet ska ha en saklig grund för att fatta beslut som gäller för en viss tid".

———

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 9

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att anteckna Vanda stads social- och patientombudsmans rapport över verksamhetsåret 2015 för kännedom.
Beslut:
Förslaget godkändes.

Dessutom antecknades att **den sannfinländska fullmäktigegruppen** lämnade följande uttalande till protokollet, som understöddes av vänsterförbundets fullmäktigegrupp:

”Sannfinländarna förutsätter att tillräckliga resurser tryggas för social- och patientombudsmannens verksamhet i Vanda. Ombudsmannen är den instans som kommuninvånarna i sista hand vänder sig till då de ansöker om rättsskydd. Strömmen av klagomål som skickas till ombudsmannen måste

minskas genom att stadens anställda utbildas i kommunikation så att klienten förstår att även grunderna till nekande beslut är lagliga och likvärdiga med andra motsvarande beslut.

Patientombudsmannen rapporterade speciellt om en ökning i antalet kontakter som rört handikappservicen. Då det gäller social- och hälsovårdsväsendets handikappservice måste man utreda om minskningen av de personliga assistenternas arbetsmängd och ökningen av färdtjänst på viss tid följer lagen och är ändamålsenliga.

I Vanda måste man ta i beaktande Högsta förvaltningsdomstolens avgörande i vilket det konstateras att en kommun i enlighet med god förvaltningssed vid skötseln av lagstadgade uppgifter utgående från 8 § mom. 2 i lagen om service och stöd på grund av handikapp ska fästa särskild uppmärksamhet vid att trygga kontinuiteten i servicen. Liksom ett beslut av riksdagens justitieombudsman, där det konstateras att ”en myndighet ska ha en saklig grund för att fatta beslut som gäller för en viss tid".

Bilaga: Ombudsmannens rapport över år 2015

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:
Jaakko Niinistö, biträdande stadsdirektör för invånarservicen; Miikkael Liukkonen, social- och patientombudsman, tfn 09 8392 2537; fornamn.efternamn[at]vanda.fi

VANTAAN SOSIAALI- JA POTILASASIA-MIEHEN SELVITYS TOIMINTA-VUODELTA 2015

KAUPUNGINHALLITUKSELLE

Vantaa
Vanda

Sisällys

JOHDANTO....3
MIKSI TERVEYDENHUOLLON YHTEYDENOTTOJA ON ENEMMÄN?....3
OVATKO ONGELMAT VIESTINTÄVAIKEUKSIA?....5
Sosiaalihuollon puolella....5
Terveydenhuollon puolella....5
Tarkastuslautakunnan suositus....6
Potilasasiakirjat tärkeämmiksi....6
Potilasasiakirjoja koskevat periaatteet....6
Potilasasiakirjamerkintöjen määräajat ja eräiden asiakirjojen toimittaminen....6
Potilaskertomukseen merkittävät keskeiset hoitotiedot....7
Sairauden ja hoidon kulkua koskevat merkinnät....7
Riskeistä, hoidon haitallisista vaikutuksista ja epäillyistä vahingoista tehtävät merkinnät 7
YHTEYDENOTTOJEN SISÄLLÖISTÄ SOSIAALIHUOLLOSSA....8
Lastensuojelussa....8
Vanhustenhuollosta kansainvälisesti....8
Vanhustenhuollosta Vantaalla....9
Valtion säästö on kunnan kustannus....9
Vanhusten hoivasta hoivakodeissa....9
Verottajalta esimerkkiä?....10
Päihdehuollon yhteydenotoista....10
Toimeentulotuki....11
Vammaispalveluista....11
Eduskunnan oikeusasiamies määräaikaisista päätöksistä....12
YHTEYDENOTOISTA TERVEYDENHUOLLOSSA....12
Potilasvahingoista ja asiakirjoista kysytään....12
Korvausjärjestelmä potilasvahingoissa....13

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 9 §

JOHDANTO

Toimintavuosi 2015 on ollut sosiaali- ja potilasasiamiestoiminnan vilkkain, jos tarkastellaan pelkkiä asiakasyhteydenottoja, kuntalaisten tiedon tarvetta ja kyselyjä. Sosiaali- ja potilasasiamiesyhteydenotot ovat yhteensä kivunneet yli 2000 yhteydenoton. Noin kaksi kolmesta yhteydenotosta on koskenut terveydenhuoltoa.

Tavanomaista enemmän on haluttu kysyä terveyskeskuspäivystystoiminnasta ja erilaisista potilasasiakirjoihin liittyvistä asioista. Taustalla ovat terveyskeskuspäivystystoiminnan keskittyminen vakavampiin tapauksiin ja sähköisen potilasarkiston käyttöönottoon liittyvän uudistuksen eteneminen.

Suoran asiakasneuvonnan lisäksi sosiaali- ja potilasasiamies pyrkii vaikuttamaan yleisellä tasolla, lainsäädäntöaloittein, järjestöjen ja median kautta. Tavoitteena on sosiaali- ja terveydenhuollon asiakkaiden aseman parantaminen.

Suuren asiakasmäärän vuoksi asiamiestoiminnassa on jouduttu valitsemaan tärkeysjärjestystäkin. Jos kaikkeen ei ole ollut mahdollisuutta, on etusijalle asetettu asiakkaiden neuvonta yleisen vaikuttamisen kustannuksella. Tavoitettavuus on asia, joka on hyvä säilyttää niin pitkälle kuin mahdollista. Tämä sen vuoksi, että asiakkaiden valitusten aiheena on usein juuri virkamiesten tavoitettavuuteen liittyvät asiat.

Kuitenkin valituksista huolimatta nykyiset sähköiset asioinnin keinot ovat sinällään kattavat. Useimmilla asiakkailla on käytössään sähköposti. Asia voidaan saattaa Vantaallakin, kuten muissakin viranomaisissa, vireille sähköpostilla.

Ns. hallinnon palveluperiaate on tavallaan lyönyt itsensä läpi Vantaalla aivan selvästi, vaikka aina on parantamisen varaa. Sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut ovat asiakkaita varten.

MIKSI TERVEYDENHUOLLON YHTEYDENOTTOJA ON ENEMMÄN?

Terveydenhuollon yhteydenottoja on perinteisesti Vantaalla tullut sosiaali- ja potilasasiamiehelle enemmän kuin sosiaalihuollon yhteydenottoja. Vantaan ja Espoon sosiaali- ja potilasasiamiehet sijaistavat toisiaan, joten Espoon asiatkin ovat pitkäaikaisen asiamiesyhteistoiminnan kautta tulleet tutuiksi. Espoossa asiakkaat soittavat myös enemmän terveydenhuollon asioissa kuin sosiaalihuollon asioissa, mutta Vantaalla ero on suurempi.

Terveydenhuollon asioita ei voi aina erottaa sosiaalihuollon asioista. Esimerkiksi vanhustenhuollossa, vammaispalveluissa ja päihdehuollossa kyse on lähes aina paitsi huollosta ja hoivasta, myös terveyspalveluista.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 9 §

Terveyspalveluita käyttävät laajemmat kansankerrokset kuin sosiaalihuoltoa. Sairaalahoitoon mennään useimmiten julkisen terveydenhuoltojärjestelmän kautta, vaikka tulot olisivatkin hyvät. Julkiseen terveydenhuoltoon luotetaan.

Terveyspalveluista siis soitetaan potilasasiamiehelle paljon, koska palvelutapahtumia on paljon. Koko väestö käyttää terveyspalveluja tulotasosta riippumatta.

Todennäköisesti yksityislääkäripalveluja verrataan julkiseen terveydenhuoltoon, ja kuntalaiset vaativat yhtä hyvää palvelua myös julkiselta puolelta, koska verot on maksettu.

Yksityiset terveyspalvelut koetaan paremmiksi hoitoon pääsyn nopeudessa, ja yksityislääkärillä on matalampi kynnys määrätä asiakkaan toivomia tutkimuksia, kuten esim. erilaisia kuvantamistutkimuksia.

Kiireellisissä tilanteissa käytetään paljon yksityislääkäriasemia. Vähävaraiset tai työtä vailla olevat eivät voi valita yksityislääkäriä kovin helposti.

Ruotsissa on pyritty poistamaan eroa yksityisten ja julkisten palvelujen palvelutason välillä vaihtelevalla menestyksellä. Suomessa monilla yksityisillä terveyspalveluyhtiöillä suuri osuus tuloksesta tulee tutkimuksista ja kuvantamistutkimuksista sekä laboratoriopalveluista, mikä kertoo siitä, että asiakkaita tutkitaan enemmän, mutta myös siitä, että tutkimusten hinnoittelu on kallista.

Asiamieheltä on kyselty uudesta kuvantamis- ja laboratoriopalvelujen tuottajasta, jonka hintataso on moninkertaisesti alle perinteisten toimijoiden. Tämä yleensä tilanteessa, jossa julkisen puolen magneettikuvauksen odottelu kestää pitkään tai lääkäri ei anna lähetettä asiakkaan haluamaan tutkimukseen.

Ristiriita on siinä, että yksityinen toimija tienaa runsaasta kuvausmäärästä, mutta julkinen sairaala kokee asian kustannusten lisääntymisenä.

Objektiivinen lääketieteelliseen arvioon perustuva tutkimuskäytäntö ei vaikuta ainoalta totuudelta. Taustalla on myös taloudellinen resurssiajattelu.

Yksityisiä ja julkisia terveyspalveluita on vaikea verrata kokonaisuutena, koska on paljon sellaista hoitoa ja ennalta ehkäisevää toimintaa, mitä ei yksityiseltä puolelta ole saatavissa tai mikä ei ole sille kiinnostavaa taloudellisessa mielessä.

Julkinen terveydenhuolto on välttämätöntä pitää elinvoimaisena. Perustuslaki turvaa kunnan eri palveluista sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut ja opetuksen. Säästöleikkaukset pitää perustuslain mukaan kohdistaa vasta viimeiseksi näihin perusoikeuksiin.

OVATKO ONGELMAT VIESTINTÄVAIKEUKSIA?

SOSIAALIHUOLLON PUOLELLA

Monet sosiaali- ja potilasasiamiehelle tulevat kyselyt ja palautteet liittyvät siihen, että asiakasta tyydyttävään tulokseen ei ole päästy yhteydenotolla työntekijään. Enemmän on siis sellaisia yhteydenottoja, jossa kuntalainen tai muu asiakas on yrittänyt saada tavoitteitaan päätökseen jonkun sosiaali- ja terveydenhuollon työntekijän kanssa.

Tyypillisesti asiakas kuvailee asiansa sosiaali- ja potilasasiamiehelle niin, että hän kääntyy asiamiehen puoleen sen vuoksi, ettei hän ole saanut yhteyttä työntekijään tai kanssakäyminen ei ole tuottanut tulosta. Kysymyksiin ei asiakkaan mielestä anneta vastausta tai ainakaan tyydyttävää vastausta.

Tämä on sinänsä ymmärrettävää. Tilanteet joissa esim. sosiaalihuollon lainsäädäntö ei tue asiakkaan vaatimuksia, ovat vaikeita myös työntekijälle. Asiakas usein torjuu kieltävän vastauksen, vaikka se olisi lain mukainen. Asiaan yritetään saada korjausta asiamieheltä.

Kaiken kaikkiaan vaikuttaisi siltä, että jollakin tavalla asiakkaiden ja työntekijöiden välistä viestintää kehittämällä, voitaisiin päästä parempaan asiakastyytyväisyyteen. Myös asiakkaan kannalta kielteisten päätösten ja asioiden kertominen ymmärrettävästi ja siten, että asiakas ymmärtää päätöksen perustelut laillisiksi ja yhdenvertaisiksi muiden vastaavien päätösten kanssa, pitäisi kuulua onnistuneeseen viestintään.

Viestintätaitojen kehittämistä ja koulutusta voitaisiin ajatella lisättävän, jos se suinkin on mahdollista.

Sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista annetun lain (22.9.2000/812) 5 §:ssä todetaan asiakkaan oikeudesta saada selvitys toimenpidevaihtoehdoista, seuraavasti:

”Sosiaalihuollon henkilöstön on selvitettävä asiakkaalle hänen oikeutensa ja velvollisuutensa sekä erilaiset vaihtoehdot ja niiden vaikutukset samoin kuin muut seikat, joilla on merkitystä hänen asiassaan. Selvitys on annettava siten, että asiakas riittävästi ymmärtää sen sisällön ja merkityksen.”

TERVEYDENHUOLLON PUOLELLA

Tarkastuslautakunnan suositus

Terveydenhuollon puolella asiakkaat ottavat eniten yhteyttä hoitovirhe-epäilyjen vuoksi. Näihin liittyy hyvin usein myös kommunikointivaikeutta henkilöstön kanssa.

Vantaan tarkastuslautakunta suositteli vuoden 2015 arviointikertomuksessaan sellaista menettelyä terveyskeskuspäivystykseen, että jos asiakas ei pääsisi lääkärin tutkittavaksi, vaan hänet käännytettäisiin päivystyksestä sillä perusteella, ettei vaativampaan hoitoon ole tarvetta, potilaalle saman tien tulostettaisiin kirjalliset perustelut tästä hoidon tarpeen arvioinnista. Tällä tavalla viestintää parannettaisiin. Potilas saisi ainakin heti tietää, miksi hänen ei katsottu olevan ainakaan päivystysluonteisen hoidon tarpeessa.

Potilasasiakirjat tärkeämmiksi

Potilasasiakirjojen sisällöistä on asiamieheen otettu yhteyttä enenevässä määrin, mikä todettiin jo edellisessä sosiaali- ja potilasasiamiehen raportissa. Tämä kehitys on jatkunut.

Kun asiakkaat alkavat saada sujuvasti tietokoneen tai matkapuhelimen ruudulle pankki-tunnuksilla näkyviin kaiken sen, minkä terveydenhuolto ja lääkärit ovat hänen osaltaan potilasasiakirjoihin merkinneet, tulee lääkärin ja potilaan välille uudenlainen viestinnällinen tasapaino.

Potilaan on helpompi kyseenalaistaa hoito ja lääkitysratkaisuja ja sitä, mitä potilasasia-kirjoihin merkitään.

Potilasasiakirjamerkintöjen tekeminen on tarkoin säänneltyä lainsäädännössä.

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus 298/2009 potilasasiakirjamerkinnöistä edellyttää potilasasiakirjoilta mm. seuraavaa:

Potilasasiakirjoja koskevat periaatteet

Potilasasiakirjoihin tulee merkitä potilaan hyvän hoidon järjestämisen, suunnittelun, toteuttamisen ja seurannan turvaamiseksi tarpeelliset sekä laajuudeltaan riittävät tiedot. Merkintöjen tulee olla selkeitä ja ymmärrettäviä ja niitä tehtäessä saa käyttää vain yleisesti tunnettuja ja hyväksyttyjä käsitteitä ja lyhenteitä. Potilasasiakirjamerkinnöistä tulee ilmetä tietojen lähde, jos tieto ei perustu ammattihenkilön omiin tutkimushavaintoihin tai jos potilasasiakirjoihin merkitään muita kuin potilasta itseään koskevia tietoja.

Potilasasiakirjamerkintöjen määräajat ja eräiden asiakirjojen toimittaminen

Potilasasiakirjamerkinnät tulee tehdä viivytyksettä. Merkinnät tulee tehdä viimeistään viiden (5) vuorokauden kuluessa siitä, kun potilas poistuu vastaanotolta taikka palvelutapahtuma muutoin päättyy.

Lähetteet tulee laatia ja toimittaa jatkohoitopaikkaan viipymättä. Lähete tulee myös kiireettömässä tapauksessa lähettää jatkohoitopaikkaan viiden vuorokauden kuluessa siitä, kun sen tekemisen tarve on todettu.

Yhteenveto potilaalle annetusta hoidosta jatkohoito-ohjeineen tulee toimittaa potilaalle sekä jatkohoitopaikkaan tai muuhun paikkaan, josta on potilaan kanssa sovittu, potilaan suostumuksen mukaisesti ja viipymättä. Yhteenveto tulee myös kiireettömässä tapauksessa lähettää viiden vuorokauden kuluessa hoidon päättymisestä.

Potilaskertomukseen merkittävät keskeiset hoitotiedot

Potilaskertomukseen tulee tehdä merkinnät jokaisesta potilaan palvelutapahtumasta. Palvelutapahtumia koskevista tiedoista tulee tarpeellisessa laajuudessa käydä ilmi tulosyy, esitiedot, nykytila, havainnot, tutkimustulokset, ongelmat, taudinmääritys tai terveysriski, johtopäätökset, hoidon suunnittelu, toteutus ja seuranta, sairauden kulku sekä loppulausunto.

Sairauden ja hoidon kulkua koskevat merkinnät

Potilasasiakirjoihin tehtävistä merkinnöistä tulee riittävässä laajuudessa käydä ilmi taudinmäärityksen, valitun hoidon ja tehtyjen hoitoratkaisujen perusteet. Vaikutuksiltaan ja riskeiltään erilaisten tutkimus- ja hoitomenetelmien valinnasta tulee tehdä merkinnät, joista ilmenee, millaisin perustein valittuun menetelmään on päädytty. Jokaisen toimenpiteen peruste tulee määritellä selkeästi potilasasiakirjoissa.

Potilasasiakirjoihin tehtävistä merkinnöistä tulee käydä ilmi, miten hoito on toteutettu, onko hoidon aikana ilmennyt jotakin erityistä ja millaisia hoitoa koskevia ratkaisuja sen kuluessa on tehty. Hoitoon osallistuneet on tarvittaessa kyettävä selvittämään.

Potilaalle suoritetusta leikkauksesta ja muusta toimenpiteestä tulee laatia leikkaus- tai toimenpidekertomus, joka sisältää riittävän yksityiskohtaisen kuvauksen toimenpiteen suorittamisesta ja sen aikana tehdyistä havainnoista.

Riskeistä, hoidon haitallisista vaikutuksista ja epäillyistä vahingoista tehtävät merkinnät

Potilaskertomukseen tulee merkitä tiedot todetuista tutkimus- ja hoitotoimenpiteiden haitallisista vaikutuksista ja hoidon tehottomuudesta.

Epäillyistä potilas-, laite- ja lääkevahingoista tulee tehdä potilaskertomukseen yksityiskohtaiset merkinnät, joista käy ilmi kuvaus vahingosta, selvitys hoidossa mukana olleista terveydenhuollon ammattihenkilöistä sekä laite- ja lääkevahinkojen osalta kuvaus vahingon epäillystä syystä. Lääkkeiden ja laitteiden tunnistetiedot tulee merkitä yksilöidysti. Merkinnät tulee tehdä välittömästi sen jälkeen, kun vahinkoepäily on syntynyt.

Jos potilas pyytää potilastietojensa korjaamista, eikä siihen suostuta, niin potilaalle on annettava kirjallinen päätös asiasta, jossa on oltava ohjeet mukana siitä, miten päätökseen voi hakea muutosta.

Muutosta päätökseen voi hakea kanteluteitse Aluehallintovirastolta tai Tietosuojavaltuutetulta. Aluehallintovirastoon kannellaan, jos erimielisyys potilasasiakirjojen merkinnöissä koskee diagnoosia.

YHTEYDENOTTOJEN SISÄLLÖISTÄ SOSIAALIHUOLLOSSA

LASTENSUOJELUSSA

Lastensuojeluasioissa ovat ihmiset ottaneet yhteyttä enemmän kuin aikaisempina vuosina. Oletettavasti tämä johtuu jämäkämmästä otteesta työntekijäpuolella. Lastensuojelun perusolemukseen kuuluu perusoikeuksiin kuuluvan perheen itsemääräämisoikeuden ja yksityisyyden suojan alueelle meneminen.

Tarkennuksena voisi sanoa, että yhteydenottoja on ollut enemmän, mutta ehkä sittenkin harvemmilta asiakkailta. Sama asiakas tai perhe on prosessien edetessä ottanut uudestaan yhteyttä ja kysynyt neuvoja samaan alkutilanteeseen liittyen.

Neuvontaprosessit asiamiehen kanssa ovat voineet kestää vuosia. Lastensuojelu-asiakkuuksiin liittyy usein vuosia kestäviä oikeudellisia prosesseja, koskien huoltajuutta, tapaamisoikeuksia, huostaanottoa jne.

Yhä useammin on käsitelty myös erilaisia turvaratkaisuja kuten lähestymiskieltoja, osoitteiden turvakieltoja, valvottuja tapaamisia.

Epäilyt uhkaavasta väkivaltaisesta käyttäytymisestä ovat yleisesti ottaen kasvaneet.

Kansainvälistyminen tuo tälläkin alueella omat vaatimuksensa ja haasteensa.

VANHUSTENHUOLLOSTA KANSAINVÄLISESTI

HelpAge International -järjestö tutki syksyllä 2015 vanhojen ihmisten hyvinvointia kolmannen kerran. Järjestö on yksi suurimmista vanhojen ihmisten oikeuksien kansainvälisistä puolustajista. Tutkimus mittaa vanhojen ihmisten sosiaalista ja taloudellista hyvinvointia. Sitä arvioidaan neljällä eri osa-alueella: toimeentulo, terveys, elinympäristön ikäystävällisyys ja toimintakyky.

Suomi sijoittui Pohjoismaiden viimeiseksi vanhusten hyvinvointia mittaavassa kansainvälisessä tutkimuksessa. Suomi kuitenkin paransi sijoitustaan lähes sadan maan joukossa pykälällä ja oli 14:s. Ykköseksi nousi tänä vuonna Sveitsi, Norja oli toinen ja Ruotsi kolmas. Islanti ylsi sijalle seitsemän ja Tanska sijalle 11. Vaikka Suomen sijoitus nyt hieman nousi, ero muihin Pohjoismaihin on edelleen suuri.

Eroja muihin Pohjoismaihin selittää eniten työllisyys ja koulutus.

Professori Marja Vaaraman mukaan asumistuki on nostanut köyhät vanhat naiset köyhyysrajan yläpuolelle tähän asti. Eläkkeiden kattavuus on hyvä, mutta naiset ovat yhä heikoilla takuueläkkeestä huolimatta.

Vanhus- ja lähimmäispalvelun liiton toiminnanjohtajan Virpi Dufvan mielestä yksinasuvien, pienituloisten ja sairaiden vanhusten tilanne saattaa mahdollisten leikkausten takia muuttua meilläkin kestämättömäksi.

VANHUSTENHUOLLOSTA VANTAALLA

Valtion säästö on kunnan kustannus

Vanhusten toimeentuloturvan osalta voidaan todeta, että kun mahdollisesti asumistukea leikataan, niin leikkaamisesta syntyvä toimeentulovaje joudutaan useimmiten pienituloisille vanhuksille paikkaamaan toimeentulotuen avulla. Tämä realisoituu varsinkin ylimääräisten ja ennakoimattomien terveydenhuolto- ja lääkekustannusten osalta sekä erilaisten hoivamaksujen osalta.

Kun toimeentulotuen perusosan maksaminen siirtyy Kelan hoidettavaksi, jää kuntien sosiaalihuollon maksettavaksi kuitenkin nämä pienituloisten vanhusten terveydenhuollon kustannukset ja muut yksilöllisesti harkittavat menot. Valtion asumistuen leikkaukset lisäävät kuntien maksaman toimeentulon menoja. Kaikki vähävaraisiin kohdistuvat menojen lisäykset, varsinkin lääkkeiden ja terveydenhuollon hintojen korotukset siirtyvät kuntien kustannukseksi. Kokonaissäästöä yhteiskunnalle ei synny.

Vanhusten hoivasta hoivakodeissa

Sosiaali- ja potilasasiamiehelle tulleista vanhuksia koskevista yhteydenotoista vähäisempi määrä on koskenut hoivapalveluja joko kotona tai hoivapaikassa.

Eniten on tullut yhteydenottoja terveydenhoidon puolelta, mikä on oletettavaakin, koska terveydenhuollon yhteydenotot ovat pääroolissa kaikissa ikäryhmissä. Vaikuttaa siis siltä, että vanhusikäisten ongelmat ovat samansuuntaiset terveyspalveluiden osalta kuin muillakin kuntalaisilla. Enemmän vanhuksilla on ongelmallisia tilanteita sairaalapuolella ja terveyskeskuspäivystyksessä, koska siellä asioidaan muuta väestöä enemmän.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 9 §

Omaiset ja vanhukset ovat raportoineet puutteista Katriinan sairaalan lääkkeiden jakamisen huolellisuudesta, siivouksesta, henkilökohtaisten tavaroiden katoamisesta. On myös epäilty tilapäisen työvoiman ammattiosaamista.

Luonnollisesti huoli lääkeannostelun turvallisuudesta vaikutti sellaiselta, johon pitää kiinnittää erityisesti huomiota ja varmistaa jatkossa, että oikeat lääkkeet menevät oikeaan aikaan oikeille potilaille.

Muistisairaiden huonojalkaisten vanhusten tulisi olla erityisseurannassa kaatumisten ja luunmurtumien estämiseksi. Tätä on sosiaali- ja potilasasiamies tuonut esiin lähes jokaisessa raportissa, ja tähän on selvät perusteensa.

Verottajalta esimerkkiä?

Yksityisiä hoivapalveluja tuottavia ostopalveluyrityksiä tulisi voida valvoa hyvin. Lainsäädäntö edellyttää kunnalta tätä. Ongelmana on se, että tällaisten laitosten tai hoivakotien toiminnassa pitäisi olla sisällä jonkin aikaa, ennen kuin luotettavaa tietoa olisi saatavissa pidempiaikaisista laatutekijöistä tai vaaramomenteista.

Esiin on tullut varsinkin huoli siitä, viedäänkö vanhusta enää ollenkaan sairaalaan sellaisten oireiden vuoksi, jotka nuoremman osalta varmasti johtaisivat sairaalakäyntiin. Annetaanko happea, jos on hengitysvajausta, saadaanko tarpeeksi asialleen omistautuneen lääkärin huomiota. Onko hoivakodissa sellaista henkilökuntaa ympäri vuorokauden, jolla on sairaanhoitajan pätevyys suorittaa vaativampia toimia hoivakodin vanhusasukkaan olon helpottamiseksi. Saadaanko tällainen henkilö tarvittaessa paikalle? Entä tilanne yöaikaan?

Ehkä voisi harkita samanlaisen puhelinpalvelun perustamista kuin esim. verottaja on ottanut käyttöön. Kuka tahansa kansalainen voi myös nimettömästi kertoa verottajalle ympäristössään havaitsemistaan laiminlyönneistä verotuksen osalta. Nimettömyys sopisi sen vuoksi, että useat vanhukset tai omaiset ovat huolissaan juuri siitä, kohdellaanko heitä tai omaisasiakasta jatkossa huonosti, jos he ottavat yhteyttä sosiaali- ja potilasasiamieheen ja tuovat esiin epäkohtia.

PÄIHDEHUOLLON YHTEYDENOTOISTA

Päihdehuollon yhteydenotot ovat nykyään voittopuolisesti koskeneet huumeiden korvaushoitoa tai muuta huumeisiin liittyvää hoitoa. Yhteydenottajat ovat nuoria aikuisia, ja pääosin on valitettu koetusta epäoikeudenmukaisuudesta kohtelussa. Asiakkaat ovat katsoneet, että liian tiukka kuri korvaushoidon säännöistä lipsumisesta on johtanut kohtuuttomuuksiin. On koettu, että muita on kohdeltu paremmin vastaavassa tilanteessa.

Muuten voisi todeta huomion, että huumausaineisiin liittyvistä epäkohdista asiamiehelle soittavat ovat olleet hyvin asioihin perehtyneen tuntuisia ja asiallisia, mikä vahvistaa käsi-

tystä siitä, että päihdeongelmaisten joukossa on huomattavaa potentiaalia esim. työelämää ajatellen. Kunhan vain ongelmaan saadaan apua eikä luovuteta.

Koska alkoholin käyttö ei ole tilastojen valossa huomattavasti vähentynyt, olisi mielenkiintoista tietää, miksi pelkän alkoholiongelman kanssa painiskelevat eivät enää ota yhteyttä niin paljoa. Ilman tutkimusta asia ei varmuudella selviä.

TOIMEENTULOTUKI

Toimeentulotuen siirtyminen pääosin Kelan hoidettavaksi vajaan vuoden kuluttua, aiheuttaa tämän selvityksen osalta sen, että toimeentulotukijärjestelmän esittelyssä on syytä odottaa ensi vuoteen. Vuoden 2015 osalta voidaan todeta, että vuosi on vaikuttanut sähköisten järjestelmien sisäänajovuodelta, jolloin erilaisia hakemusten tallentamiseen ja asiakirjojen säilymiseen liittyviä puutteita on asiakkaiden taholta tuotu esiin.

Todennäköisesti ensi vuonna kunnalle jäävä osuus toimeentulotuen myöntämisessä on yhteydessä enemmän asiakkaalle räätälöityyn sosiaalityöhön. Samalla lailla osa sosiaalityötä on myös sosiaalinen luototus. Sosiaalisen luototuksen kautta päästään lähelle sellaista asiakaskuntaa, jonka ongelmia on vaikea tunnistaa.

VAMMAISPALVELUISTA

Vammaispalveluiden yhteydenottoja on tullut runsaammin kuin aikaisempina vuosina. Selvästi asiakkaat ovat olleet huolissaan useissa tapauksissa muutoksista, jotka ovat vähentäneet henkilökohtaisen avustajan työtuntimääriä. Tausta-ajatuksena on ollut korvata henkilökohtaisen avustajan työpanosta muulla kotiavulla ja palvelulla. On katsottu, että perushuollossa esim. peseytyminen jne. avustaminen ei lainsäädännön mukaan kuuluisi henkilökohtaiseen avustajan tehtäviin.

Yhteyttä ottaneet asiakkaat olisivat halunneet säilyttää henkilökohtaisen avustajan työtehtävät totuttuun malliin. Tämä on johtanut valituksiin hallinto-oikeuteen, koska asiakkaat ovat katsoneet hallinnon luottamuksensuojaperiaatteen tarkoittavan sitä, että olemassa oleviin hallintopäätöksiin ei saisi tehdä asiakkaalle haitallisia muutoksia, koska vamma ei ole poistunut.

Muutoinkin asiakkaat ovat kertoneet, että määräaikaisia päätöksiä on alettu tehdä enemmän vammaispalveluissa, kuten kuljetuspalveluissa, vaikka vamman suhteen ei ole lääketieteellistä perustetta määräaikaiselle päätökselle, vaan pikemminkin pitkäaikaiselle toistaiseksi voimassa olevalle päätökselle.

Eduskunnan oikeusasiamies määräaikaisista päätöksistä

Määräaikainen päätös ei ole aina kovin asiakasystävällinen, koska sairas tai vammainen asiakas joutuu turhaan hakemaan itsestään selvää päätöstä jatkuvasti uudelleen.

Eduskunnan oikeusasiamiehen kuljetuspalvelua koskevassa päätöksessä 18.6.2015 Drno 74/4/15 todetaan, että viranomaisella tulee on asiallinen peruste määräaikaisen päätöksen tekemiselle.

Eduskunnan oikeusasiamies toteaa seuraavaa:
”Hallintolain 6 §:n mukaan viranomaisen on kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti ja käytettävä toimivaltaansa yksinomaan lain mukaan hyväksyttäviin tarkoituksiin. Hallintolain 6 §:n säännös sisältää myös ns. luottamuksensuoja -periaatteen. Luottamuksensuoja-periaatteen keskeisenä sisältönä on, että hallinnon asiakas voi luottaa viranomaisen toiminnan oikeellisuuteen, sen virheettömyyteen ja viranomaisen tekemän hallintopäätöksen pysyvyyteen. Luottamuksensuoja-periaatteella tarkoitetaan myös sitä, että hallintopäätöksen pysyvyyden johdosta viranomainen ei pääsääntöisesti voi ilman asianomaisen henkilön omaa suostumusta peruuttaa myöntämäänsä oikeutta tai etuutta tai vähentää sitä, ellei lailla ole erikseen säädetty esimerkiksi palvelun tai tukitoimen edellytysten tarkistamisesta.”

Korkein hallinto-oikeus on eräässä ratkaisussaan (KHO 29.4.2014 T 1447) todennut, että hyvän hallinnon mukaisesti kunnan on vammaispalvelulain 8 §:n 2 momentin mukaisia lakisääteisiä tehtäviä hoitaessaan kiinnitettävä erityistä huomiota palveluiden jatkuvuuden turvaamiseen.

Eduskunnan oikeusasiamies toteaa;
”että kun kysymys on sellaisesta palvelusta, jonka tarve on jatkuva, tulisi viranomaisen tehdä palvelua koskevat päätökset siten, että päätös on voimassa toistaiseksi. Jos päätös on tehty määräaikaisena, päätöksen voimassaoloaikaa tulisi jatkaa, mikäli asiakkaan palvelujen tarve jatkuu muuttumattomana, riittävän ajoissa, ettei asiakkaalle synny epätietoisuutta siitä, onko hänellä edelleen oikeus kyseessä olevaan palveluun.”

Sinänsä lainsäädännössä ei määräaikaisia päätöksiä ole kielletty, mutta niiden täytyy olla perusteltuja.

YHTEYDENOTOISTA TERVEYDENHUOLLOSSA

POTILASVAHINGOISTA JA ASIAKIRJOISTA KYSYTÄÄN

Terveydenhuollon yhteydenotoissa kysellään paljon hoitovirheistä tai potilasvahingoista, mitä termiä potilasvakuutuskeskus käyttää. Samoin edellä mainitut potilasasiakirja-asiat ja niiden sähköistyminen ja uusi käytettävyys kiinnostavat.

Miten uudessa järjestelmässä pystyy pitämään potilastietonsa mahdollisimman suppean joukon tavoitettavissa? Tämän voi pitkälle määritellä potilas itse. Halutaanko pitää potilasasiakirjat mahdollisimman suppeassa viranomaislevityksessä, jolloin äkkisairastumisen yhteydessä tärkeä hoito voi viivästyä. Vai katsotaanko, että aina etusijalla on potilastietojen

nopea saatavuus. Tämän saa potilas itse ratkaista, tekemällä merkinnät sähköiseen potilasasiakirjajärjestelmään.

KORVAUSJÄRJESTELMÄ POTILASVAHINGOISSA

Potilasvakuutuskeskus on vakuutuslaitos, joka käsittelee yksityisessä ja julkisessa terveydenhuollossa tapahtuneita potilasvahinkoja ja etupäässä henkilövahinkoja.

Vuonna 2014 Potilasvakuutuskeskus teki n. 6000 korvauksen hylkäävää päätöstä ja ainoastaan n. 2400 myönteistä korvaavaa päätöstä. Tällä hetkellä kaikista korvaushakemuksista n. 28 prosenttia hyväksytään.

Käytännössä ainoa muutoksenhakukeino Potilasvakuutuskeskuksen lopulliseen hoitovirhehakemuksen hylkäämispäätökseen on se, että asiakas joutuu omalla kuluriskillään haastamaan Potilasvakuutuskeskuksen käräjäoikeuteen. Tämä tarkoittaa sairaan ja mahdollisesti vammautuneen kohdalla kohtuuttoman suurta riskiä. Hävitessään jutun, hävinnyt osapuoli joutuu korvaamaan omat ja vastapuolelle aiheutuneet oikeudenkäyntikulut, siis käytännössä asianajajien palkkiot ja todistelukustannukset. Maksuton oikeudenkäynti ei suojaa vastapuolen kulujen maksamiselta tappiotilanteessa, eikä oikeusturvavakuutuksetkaan nykyään.

Tämän vuoksi ani harva koskaan voi alkaa hakea muutosta Potilasvakuutuskeskuksen päätökseen tuomioistuimessa. Kuluriski on liian suuri ja voi pahasti velkaannuttaa.

Potilasvakuutuskeskus korvaa suppeammin kuin oikeudellinen järjestelmä vahingonkorvauslain perusteella.

Vain hoitotilanteissa tapahtunut korvataan. Hoivalaitoksen käytävällä tapahtunut kaatuminen ei ole potilasvakuutuksen korvattavia, eivätkä kadonneet hammasproteesit. Esinevahinkoja potilasvakuutuskeskuksesta ei korvata. Siis sosiaali- ja potilasasiamiehen suosituksena olisi oma vastuuvakuutus lisäksi hoivayrittäjille ja miksei kaupungin omillekin laitoksille.

Sairaaloissa ja hoivalaitoksissa tuntuu tapahtuvan lisääntyvässä määrin erilaisia vahinkoja ja esineiden menetyksiä potilaille, joita lakisääteinen potilasvakuutusjärjestelmä ei kata. Vakuutusturvaa kannattaisi laajentaa yksityisellä lisävakuutuksella.

Vantaa
Vanda

10 § **Taxan för Vanda stads miljöskyddsmyndighet**

VD/1141/02.03.00.00/2016
HP/KR/SJU/JB/NW

Enligt 205 § i miljöskyddslagen, 18 kap. 12 § i vattenlagen, 23 § i marktäktslagen, 145 § i markanvändnings- och bygglagen och 144 § i avfallslagen kan en myndighet ta ut avgift för behandlingen av tillstånd, anmälningar och andra ärenden som avses i dessa lagar. Framförallt reformen i miljöskyddslagen (527/2014, i kraft 1.9.2014) medförde ändringar i miljöskyddsmyndighetens möjlighet att ta ut avgifter i vidare utsträckning jämfört med tidigare. Nytt i lagstiftningen är bl.a. möjligheten att ta ut avgift för inspektioner enligt tillsynsprogrammet i anläggningar som omfattas av miljötillstånd samt anläggningar som ska registreras i miljöskyddets datasystem. Vanda miljöskyddsmyndighets tillsynsplan och tillsynsprogrammet som ingår som en bilaga till planen har antecknats för kännedom i Vanda miljönämnd 20.1.2016 § 8.

I taxan har tillagts avgifter för tillsynsbesök samt avgifter som ska tas ut för inspektioner som företas för att övervaka att vissa förbud och bestämmelser efterföljs. Samtidigt har man justerat avgifterna i anslutning till tillstånds-, registrerings- och anmälningsförfarandet samt övriga åtgärder. Avgifterna har höjts i viss mån med beaktande av den allmänna höjningen i kostnadsnivån samt andra smärre ändringar i bl.a. lagstiftningen som inverkar på den tid som ska användas för behandlingen av ärenden. Taxan utgår från självkostnadspris.

Enligt 4 §, punkt 13 i instruktionen för Vanda stads miljönämnd är det nämnden som godkänner avgifter och ersättningar. Stadsfullmäktige beslutar om de allmänna grunderna för taxor som uppbärs för prestationer. Vanda stadsfullmäktige har föregående gång godkänt taxan 17.12.2012 § 9. I och med lagändringarna måste också de allmänna principerna nu justeras.

Miljönämnden 17.2.2016 § 10

Miljödirektörens förslag:
Miljönämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige, att
a) stadsstyrelsen godkänner de allmänna grunderna för Vanda stads miljöskyddsmyndighets taxa samt avgiftstabellen,
b) att de av stadsfullmäktige 17.12.2012 § 9 godkända allmänna grunderna för Vanda stads miljöskydds- och kemikaliemyndighets taxa och dess avgiftstabell upphävs, och att
c) taxan kan träda i kraft 1.5.2016 även om det ansöks om ändring i den.

Beslut:
Miljönämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige, att
a) stadsstyrelsen godkänner de allmänna grunderna för Vanda stads miljöskyddsmyndighets taxa samt avgiftstabellen,
b) att de av stadsfullmäktige 17.12.2012 § 9 godkända allmänna grunderna för Vanda stads miljöskydds- och kemikaliemyndighets taxa och dess avgiftstabell upphävs, och att
c) taxan kan träda i kraft 1.5.2016 oavsett om det ansöks om ändring i den.

———

Stadsstyrelsen 7.3.2016 § 48

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att
a) godkänna de allmänna grunderna för Vanda stads miljöskyddsmyndighets taxa samt avgiftstabellen,
b) upphäva de av stadsfullmäktige 17.12.2012 § 9 godkända allmänna grunderna för Vanda stads miljöskydds- och kemikaliemyndighets taxa och dess avgiftstabell, och att
c) taxan träder i kraft 1.5.2016 oavsett om det ansöks om ändring i den.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 10

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att
a) godkänna de allmänna grunderna för Vanda stads miljöskyddsmyndighets taxa samt avgiftstabellen,
b) upphäva de av stadsfullmäktige 17.12.2012 § 9 godkända allmänna grunderna för Vanda stads miljöskydds- och kemikaliemyndighets taxa och dess avgiftstabell, och att
c) taxan träder i kraft 1.5.2016 oavsett om det ansöks om ändring i den.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilagor:
– Vanda stads miljöskyddsmyndighets taxa
– Vanda stads miljöskyddsmyndighets taxa, avgiftstabellsbilagan

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:
ledande miljöinspektör Saara Juopperi, tfn 09 8392 4193, fornamn.efternamn[at]vanda.fi

TAXAN FÖR VANDA STADS MILJÖSKYDDSMYNDIGHET

1 § Tillämpningsområde

För behandlingen av tillstånd, anmälningar och andra ärenden enligt miljöskyddslagen (527/2014), vattenlagen (587/2011), avfallslagen (646/2011), marktäktslagen (555/1981) samt 161 a § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) liksom för tillsyn enligt miljöskyddslagen och marktäktslagen debiteras behandlingsavgift enligt de grunder som presenteras i denna taxa.

2 § Grunderna för fastställande av avgifter

Enligt 205 § i miljöskyddslagen kan kommunens miljöskyddsmyndighet debitera avgift

1) för behandlingen av tillstånd, anmälan eller annat ärende i enlighet med miljöskyddslagen,
2) för periodiska inspektioner av och annan regelbunden tillsyn över tillståndspliktig och registreringspliktig verksamhet som baserar sig på ett tillsynsprogram som myndigheten
utarbetat,
3) för inspektioner som är nödvändiga för att övervaka att ett förbud eller en bestämmelse enligt 175 § eller 176 § efterföljs eller för att övervaka att en verksamhet av sådant slag som avses i 181 § avbrutits.

Om de avgifter som debiteras för kommunens räkning för behandlingen av tillståndsansökningar enligt 47 a § och tillsynen har fastställts i marktäktslagen 23 §.

Miljöskyddsmyndighetens avgifter baserar sig på det genomsnittliga självkostnadsvärdet för behandlingen av tillstånd, anmälan, tillsynsåtgärd, eller annat ärende, vilket innefattar myndighetens totala kostnader för behandlingen av ärendet.

I de totala kostnaderna ingår utöver de särskilda kostnaderna för behandlingen av ett ärende, dessutom behandlingens andel av förvaltnings-, lokal- och kapitalkostnaderna samt myndighetens övriga gemensamma kostnader. De totala kostnaderna omfattar dessutom kostnaderna för hörande av parter samt för kungörande av ansökan och beslut med undantag av de tilläggsavgifter som anges i 4 §.

Om kontrollen av tillståndsansökan och täktplan har fastställts i marktäktslagen (555/1981) 23 § samt markanvändnings- och bygglagen (132/1999) 145 §. Den som ansöker om marktäktstillstånd är förpliktigad att betala avgifter till kommunen för inspektions- och övervakningsuppgifter samt övriga myndighetsuppgifter.

Om debiteringen av kostnader som föranleds av den gemensamma behandlingen av ansökningar om marktäktstillstånd enligt marktäktslagen 4 a § och miljötillstånds-ansökningar enligt miljöskyddslagen 47 a § liksom övervakningen av det gemensamma tillståndet tillämpas vad som i

markanvändnings- och bygglagen 145 § fastställs om den avgift som betalas till kommunerna för tillsyn av byggprojekt.

De inspektions- och tillsynsuppgifter som enligt marktäktslagen kräver tillstånd består av:

a) Tagande av marksubstanser: Granskning av ansökan och täktplanen för tagande av marksubstanser. Avgiften fastställs enligt den i ansökan föreslagna marksubstansvolymen per tillstånd enligt bilagan

b) Tillsyn över tagande av marksubstanser: Avgiften fastställs årligen enligt storleken på den marksubstans som tagits året innan enligt bilagan

Volymen på den marksubstans som ska tas består av volymen på den mark-substans i naturtillstånd som får tas (antalet fasta kubikmeter), varav endast hälften beaktas för den del som överskrider 500 000 m³ då avgiften bestäms.

3 § Grundavgifter

Avgifterna för behandling av tillstånd, anmälningar och andra ärenden samt övervakningen av tagandet av marksubstanser framställs i avgiftstabellen som ingår som bilaga.

4 § Tilläggsavgifter

Utöver avgiften enligt 3 § uppbärs för behandlingen av ett ärende följande tilläggsavgifter:

a) utlåtande av expertmyndighet enligt separat faktura och en tilläggsavgift enligt bilagan per utlåtande
b) konsult- eller expertutredning enligt separat faktura
c) kostnaderna för anordnande av hörande eller syn som avses i 13 § 2 mom. i miljöskyddsförordningen samt tilläggsavgift per tillfälle enligt bilagan
d) kostnaderna för tidningsannonser i samband med publicering av kungörelser och beslut i tidningar enligt de reella kostnaderna.

5 § Nedsättning av avgift

Om den arbetsmängd som behandlingen av ärendet kräver är avsevärt mindre än i genomsnitt, kan behandlingsavgiften fastslås till 50 procent lägre än avgiften enligt bilagan.

Behandlingsavgiften för ansökan om väsentlig ändring av verksamheten eller justering eller förnyande av tillståndsbeslutet samt för förnyande av anmälan kan fastslås bli 50 procent lägre än avgiften enligt bilagan.

För en ändring av teknisk karaktär i ett tillstånd eller ett anmälningsbeslut eller någon annan smärre ändring i tillståndsbestämmelserna, där den arbetsmängd som krävs är avsevärt mindre än i genomsnitt, kan behandlingsavgiften fastslås till 20 % av avgiften enligt bilagan, men dock minst 100 €.

Om den inrättning eller verksamhet som ansökan gäller har ett säkrat kontrollsystem för miljöärenden eller något annat motsvarande system eller ett energisparavtal, vilka kan anses minska behovet av att utreda verksamheten eller ge tillståndsbestämmelser för tillsyn och uppföljning, kan behandlingsavgiften fastslås till 20 % procent lägre än avgiften enligt bilagan.

För behandlingen av tillståndsärende som avses i 41 § i miljöskyddslagen uppbärs en kombinerad avgift så att det till tillståndsavgiften för den verksamhet som har större grundavgift fogas en avgift för andelen övriga funktioner som utgör 50 % av avgiften för dessa funktioner.

Avgiften för behandlingen av anmälan enligt miljöskyddslagen 118 § kan utökas med 50 % av den summa som framgår av bilagetabellen, ifall den arbetsmängd som krävs för behandlingen av anmälan är betydligt mer omfattande än i genomsnitt på grund av verksamhetens karaktär.

6 § Ändring av oskälig avgift eller fastställande av avgift i undantagsfall

Miljöskyddslagen, avfallslagen och vattenlagen

Om tillämpandet av denna taxa på grund av ansökans, anmälans, tillsynsåtgärdens eller ett annat ärendes natur och betydelse leder till en oskäligt stor avgift, kan av särskilda skäl fastslås en avgift som är lägre än avgiften enligt bilagan. Avgiften ska dock även i detta fall täcka myndighetens kostnader enligt 4 § och den ska uppgå till minst 50 procent av avgiften enligt bilagan.

Om tillämpandet av denna taxa med beaktande av omfattningen och arbetsmängden i anslutning till en ansökan, anmälan, tillsynsåtgärd eller behandlingen av ett annat ärende leder till en oskäligt låg avgift, kan det i specialfall och avvikande från avgifterna enligt bilagan uppbäras en behandlingsavgift också utgående från självkostnadsvärdet för behandlingstiden och övriga särskilda kostnader som behandlingen av ärendet medfört. I sådana fall ska grunderna för uträkningen samt en specifikation av de övriga särskilda kostnaderna fogas till fakturan.

Den avgift som tas ut för återkommande kontroll av mikroföretag av det slag som avses i miljöskyddslagen 206 § minskas med 30 % från avgiften enligt bilagan.

Marktäktslagen

Om marksubstans inte alls tas under något av de år som tillståndet gäller, uppbärs endast minimiavgiften för övervakningen det året. Om tillståndet endast gäller en del av året, uppbärs för det året endast motsvarande del av den årliga övervakningsavgiften.

Om den som beviljats tillståndet meddelar att han/hon upphört med marktäkten innan tillståndstiden gått ut och tillståndsvillkoren uppfyllts, eller om tillståndet annulleras med stöd av 16 § mom. 1 eller 3 i marktäktslagen, uppbärs inte tillsynsavgifter efter detta.

7 § Ansökan, anmälan, tillstånd eller annat ärende som annulleras eller förfaller

Om sökanden annullerar en ansökan, anmälan eller ett annat ärende, eller om behandlingen av ärendet av annan orsak förfaller hos den kommunala miljöskyddsmyndigheten innan beslut fattats och myndigheten har vidtagit

väsentliga åtgärder för att behandla ansökan, uppbärs 50 procent av avgiften enligt bilagan samt övriga kostnader för behandlingen av ansökan enligt 4 §.

Då verksamhet som förpliktar till miljötillstånd upphör uppbärs en avgift enligt bilagan för förfallandeprocessen i anslutning till miljötillståndet. Om den arbetsmängd som behandlingen av ärendet krävt är avsevärt mindre än behandlingen av ett nytt tillstånd, uppbärs 50 procent av avgiften enligt bilagan.

8 § Ansökan eller anmälan som förkastas eller inte upptas till prövning

För ansökan eller anmälan som har förkastats uppbärs avgift enligt denna taxa. Om motiveringarna till förkastandet är så klara att det inte har funnits grund för en fortsatt behandling kan avgiften fastslås till 50 procent lägre än avgiften enligt bilagan.

Om man beslutar att inte ta en ansökan eller anmälan till prövning uppbärs ingen avgift.

9 § Avgift för ställande av säkerhet

För behandling av ett ärende som gäller ställande av säkerhet enligt 59 § eller 199 § i miljöskyddslagen uppbärs en avgift enligt bilagan.

10 § Behandlingsavgift för remitterad ansökan

Från behandlingsavgiften enligt denna taxa för ett ärende som på grund av att sökande av ändring i domstol remitterats för ny behandling avdras den avgift som uppburits för miljöskyddsmyndighetens tidigare beslut i samma ärende.

11 § Upphävande av tillståndsbeslut

Om en domstol med anledning av att ändring sökts upphäver ett beslut på grund av att sökanden inte har varit i behov av det ansökta tillståndet, returneras en avgift som eventuellt uppburits i sin helhet

12 § Tillsynsavgifter

För periodiska inspektioner och annan regelbunden tillsyn som grundar sig på miljöskyddsmyndighetens tillsynsprogram samt för sådan inspektion som görs för att övervaka förbud, bestämmelse eller avbrott som utfärdats i ett förvaltningstvångsärende, debiteras tillsynsavgift enligt bilagan.

För överenskommen kontroll som verksamhetsidkare inte avbokat, debiteras avgift enligt den arbetstid som använts.

13 § Beslut om avgift, återbetalning av avgift och om undantag

Om avgift, återbetalning av avgift, sänkt avgift och uppskjuten avgift bestämmer miljönämnden eller den tjänsteinnehavare till vilken beslutsfattandet i huvudsaken överförts.

14 § Betalning och indrivning av avgiften

En avgift ska betalas, när beslut avgivits eller den myndighetsåtgärd som ligger som grund för avgiften är utförd.

För försenad avgift debiteras den förseningsränta som gäller vid respektive tidpunkt. Om avgiften enligt denna taxa trots påminnelser inte har betalats kan den indrivas genom utsökningsåtgärder utan separat dom eller beslut i

den ordning som fastsällts i lagen om verkställighet av skatt och avgifter (706/2007).

Tillsynsavgiften för tagande av marksubstanser i enlighet med marktäktslagen ska erläggas årligen före utgången av mars månad.

15 § Ikraftträdande

Denna taxa är i kraft fr.o.m. 1.5.2016. En avgift bestäms enligt den taxa som är gällande den dag ansökan, anmälan eller ärendet av annat slag anhängiggjorts.
Vid återbetalningen av avgift följs den taxa som var i kraft vid den tidpunkt då avgiften bestämdes.

Genom denna taxa upphävs den taxa och bilagans avgiftstabell som godkändes av stadsfullmäktige 17.12.2012 § 9.

BILAGA: AVGIFTSTABELL FÖR VANDA STADS MILJÖSKYDDSMYNDIGHET

Kommunens fasta offentligrättsliga avgifter för behandling av ärenden i enlighet med miljöskyddslagen, avfallslagen, vattenlagen, markanvändnings- och bygglagen 161 a § samt marktäktslagen

Verksamhet som kräver miljötillstånd	euro
Skogsindustri	
anläggning som använder träskyddskemikalier	3050
Metallindustri	
Ytbehandling av metaller eller plaster	4500
Energiproduktion	
Energiproduktion med fasta bränslen	4550
Framställning av bränslen eller lagring och hantering av kemikalier	
distributionsstation för flytande bränslen	2900
annan upplagring av flytande bränslen eller farliga kemikalier i	2000
stenkolslager	2050
Verksamhet som använder organiska lösningsmedel	
anläggning som använder organiska lösningsmedel	4550
Malm- eller mineralbrytning eller tagande av marksubstanser	
stenbrott samt stenbrytning utöver annat än markbyggnadsverksamhet	2750
stenkross eller malning av kalksten	4200
asfaltstation	4550
Produktion av mineralprodukter	
permanent betongstation eller betongproduktfabrik	2750
lättgrus- eller lättbetongfabrik	2750
keramik- eller porslinsfabrik	4550
Produktion eller behandling av skinn eller textilier	
tvättinrättning där textilier tvättas med vatten eller kemisk	1120
Tillverkning av livsmedel eller foder	
slakteri	2750
anläggning som behandlar eller förädlar kött eller köttprodukter	2240
anläggning som behandlar eller förädlar fisk eller fiskeriprodukter	2240
anläggning för behandling eller förädling av potatis eller rotfrukt	2240
anläggning som behandlar eller förädlar grönsaker, oljeväxter, melass eller maltkorn	2240
anläggning som behandlar eller förädlar andra slag av vegetabiliska	2240
bryggeri	2750
framställning av cider eller vin genom jäsning	2750
annan anläggning som framställer läske- eller alkoholdrycker	2750
anläggning som framställer eller blandar foder eller foderprotein	2750
glassfabrik eller ostmejeri	2750
anläggning som framställer halvfabrikat	2240
anläggning som samlar upp, behandlar eller förädlar enbart mjölk	2750
sötsaksfabrik	2240
packeri för malt-, alkohol- eller läskedrycker	2240
Djurstall och fiskodling	
djurstall	1400
pälsfarm	1920
Trafik	
flygplats	2950
depå för bussar, lastbilar eller arbetsmaskiner	2950
utomhusbana för motorsport	4150
Avfallshantering	

avstjälpningsplats för marksubstans	4900
annan behandling än deponering på avstjälpningsplats av icke-förorenade marksubstanser, betong-, tegel- och asfaltavfall eller inert	4900
lagringsplats för farligt avfall som uppstått i hushåll eller i därmed jämförbar verksamhet eller skrotfordon eller elektrisk och elektronisk utrustning	3050
bilskrot	3500
behandling av kadaver eller animaliskt avfall	3500
annan avfallsåtervinning el. slutbehandling, ant. yrkesmässigt eller i	3500
Övrig verksamhet	
skjutbana utomhus	3340
permanent, utomhus belägen anläggning för blästring	1900
djurpark eller nöjespark	2740
krematorium eller anläggning för kremering av smådjur	3750
gemensam behandling av marktäktstillstånd och miljötillstånd, avgiften debiteras	
Rätt att avleda avloppsvatten till någon annans område	
avloppsvattnets mängd motsvarar färre än 10 invånare	540
avloppsvattnets mängd motsvarar 10–49 invånare	1080
avloppsvattnets mängd motsvarar 50–99 invånare	1620

Registrering av verksamhet i enlighet med	euro
energiproduktionsanläggning	2340
asfaltstation	2040
distributionsstation för flytande bränslen	850
kemisk tvättinrättning	850
verksamhet som använder flyktiga organiska föreningar	2040

Behandling av anmälningar enligt kapitel 12 i miljö-skyddslagen	euro
Verksamhet som orsakar tillfälligt buller eller skakningar	
- stenkrossning	550
- brytningsarbete eller stor utomhuskonsert	550
- motorsportevenemang	260
- övrig verksamhet	220
verksamhet av experimentell natur	580
exceptionella situationer	360

Behandling av ärenden enligt avfallslagen	euro
införande av yrkesmässig avfallsinsamling i avfallshanteringsregistret	200

Behandlingen av ärenden som avses i vattenlagen och 161 a § i markanvändnings- och bygglagen	euro
begränsning av vattentäkt	310
meningsskiljaktighet i fråga om dikning	350
för rätt enligt vattenlagen att dra diken på annans område och rätt att leda vatten till annans dike samt beslut enligt MBL 161 a § debiteras enl.	60 € / timme

Behandling av ärenden enligt marktäktslagen	€/m^3
kontroll av ansökan om marktäktstillstånd och täktplan, enligt täktmängden, dock minst 950 €	0.03
årlig tillsynsavgift enligt mängden marksubstanser som tas, dock minst 500 €	0.018

Behandlingen av övriga ärenden	euro
behandling och godkännande av kontrollplan	430
behandling av helt tydligt ogrundat ärende som anhängiggjorts på initiativ av andra än berörd part som lider men	330
behandling av annat ärende (självkostnadsvärde), € / timme	60 € / timme
beviljande av undantag från Vanda stads miljöskyddsföreskrifter	130
utlåtande av expertmyndighet	140
ordnande av samrådsmöte	140

Tillsynsavgift	euro
periodisk inspektion enligt tillsynsprogrammet	320
övrig regelbunden programenlig tillsyn	60 € / timme
inspektion för att övervaka förbud eller beslut miljöskyddslagen 175 och	190
inspektion för att efterfölja avbrott i verksamheten miljöskyddslagen 181	190

Behandling av säkerhetsärende	euro
i samband med behandling av tillståndsansökan	225
som behandling av eget ansökningsärende	450
justering av säkerhet	110

11 § **Betydande investeringsprojekt i verksamhetslokaler och kommunalteknik som genomförts av fastighetscentralen och kommunalteknikcentralen år 2015**

VD/VD/1370/02.01.02.00/2016
HP/HW/PW/JV/JB/ALS

Stadsstyrelsen beslutade 19.11.2012 § 16 att nybyggnads- och ombyggnadsprojekt samt de viktigaste gatuanläggnings- och kommunaltekniska projekten som genomförts under det föregående året samt uppgifter om de slutliga kostnaderna för de genomförda projekten årligen presenteras för stadsfullmäktiges kännedom. Om den kostnadskalkyl som godkänts i projektplanen eller byggnadstidtabellen har överskridits, bör man utreda vilka faktorer som lett till överskridningarna eller fördröjningarna.

Fastighetscentralens och kommunalteknikcentralens resultatområden rapporterar till stadsfullmäktige om sina viktigaste projekt under det gångna året efter det att stadens bokslutsuppgifter blivit färdiga.

Nybyggnationer och ombyggnadsprojekt för vilka nämnden har godkänt projektplaner klassas som betydande lokalitetsprojekt. Som betydande kommunaltekniska investeringsprojekt klassas å sin sida trafikområden, idrottsplatser samt parker med ett kostnadsvärde på minst 500 000 euro.

Tekniska nämnden 16.2.2016 § 9

Biträdande stadsdirektörens förslag:
Nämnden beslutar att
a) anteckna 2015 års rapporter om betydande investeringsprojekt i fråga om lokaliteter och kommunalteknik för kännedom
b) föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att anteckna rapporterna för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsstyrelsen 7.3.2016 § 49

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) anteckna 2015 års rapporter om betydande investeringsprojekt i fråga om lokaliteter och kommunalteknik för kännedom
b) föreslå att stadsfullmäktige antecknar rapporterna för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 11

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar anteckna 2015 års rapporter om betydande investeringsprojekt i fråga om lokaliteter och kommunalteknik för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilagor:
– Betydande kommunaltekniska investeringsprojekt som genomfördes under år 2015
– Betydande lokalitetsprojekt inom fastighetscentralen

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information: Henry Westlin, stadsingenjör, tfn 839 22427
fornamn.efternamn(at)vantaa.fi

Juha Vuorenmaa, byggherrechef, tfn 839 24901
fornamn.efternamn(at)vantaa.fi

VUONNA 2015 VALMISTUNEET MERKITTÄVÄT KT- INVESTOINTIHANKKEET

Liikennealueet (931)	Kust.arvio (1000 €)	Tot. Kust. (1000 €)	Ero (1000 €)	Ero-% (tot./suunnittelija)	*) Suunnitelmien kustannusarvioista puuttuu monissa tapauksissa katuvalaistuksen osuus sekä mahdolliset kaapelien siirrot. Toteutumista puuttuu työnjohdon ja rakennuttamisen kulut.
Männistönpolku ja Ratakuja	684	676	-8	-1,2 %	
Koivukylänväylä/Päiväkummuntien liittymä (Mt 1375)	1 198	1 339	141	11,8 %	Kustannuksia nostivat: lisätyönä rakennettu n. 200 m vesihuoltoa sekä kaidemäärien lisääntyminen suunnitellusta. Vesihuollon lisäkulut menevät HSY:lle.
Kivistön alueen kadut, vaihe 1, radan pohjoispuoli (mm. Syväkiventie, Ruusukvartsinkatu, -polku, -kuja, Aurinkokivenpiha, -kuja, Jaspiskuja, Lumikvartsinkatu. Asuntomessualue sekä Keskusta-alue 3:Rubiinikehä ja -polku, Lumikvartsinpolku, Kvartsijuonenkuja, Tiikerinsilmä, Tiikerinsilmänpolku, Lipputie), Kvartsijuonenpuisto, Kenraalinpuisto (osa), Tiikerinsilmäpuisto ja Rubiinipuisto	10 516	12 008	1 492	14,2 %	Kustannuksia nostivat: mm. Asuntomessuja 2015 varten rakennetut väliaikaiset rakenteet, kentät jne.
Kuusimäentie, Kiertomäentie pohj.osa ja Kiiltomäki	521	738	217	41,7 %	Kustannuksia nostivat: lisääntynyt louhinta, tukimuurien rakentaminen ja pohjaolosuhteiden muutos suhteessa suunnitelmiin.
Loiskekuja ja Loiskepolku	859	1 160	301	35,0 %	Nousseet kustannukset aiheutuivat hankalista pohjaolosuhteista, jotka osoittautuivat huomattavasti vaikeammiksi kuin suunnitelmissa. Vesihuoltolinjan pohjanvahvistuksiin jouduttiin tekemään lisäpanostuksia. Lisäkulut menevät HSY:lle.
Kehä III parantaminen, Lentoasemantie	90 000	51 892	-38 108	-42,3 %	Vantaan osuus noin 14 423 t€, noin 27,8 %. Takuutöiden kustannukset tulevat jatkossa. Kustannuksiin vaikuttavia tekijöitä olivat edullinen suhdanne-/markkinatilanne.
Kehä III parantaminen, välillä vt 4 Lahdenväylä ja vt 7 Porvoonväylä	60 000	49 900	-10 100	-16,8 %	Vantaan osuus noin 12 416 t€, noin 24,9 %. Takuutöiden kustannukset tulevat jatkossa. Kustannuksiin vaikuttavia tekijöitä olivat edullinen suhdanne-/markkinatilanne.
Urheilualueet (932)	Kust.arvio (1000 €)	Tot. Kust. (1000 €)	Ero (1000 €)	Ero-% (tot./suunnittelija)	*) Toteutumista puuttuu työnjohdon ja rakennuttamisen kulut.
Puistot (934)	Kust.arvio (1000 €)	Tot. Kust. (1000 €)	Ero (1000 €)	Ero-% (tot./suunnittelija)	*) Toteutumista puuttuu työnjohdon ja rakennuttamisen kulut.
Kukkukallionpuisto	719	749	30	4,2 %	Kustannuksia nosti hulevesiviemäriverkoston lisärakentaminen ja louhintatyön laajentuminen
Karhumäenaukio ja puisto	482	461	-21	-4,4 %	Karhumäenpuiston tukimuuri on Kehä III:n parantamisen ja Lentoasemantien kustannuksissa
Tikkurilan keskuspuiston länsiosa	909	742	-167	-18,4 %	Kustannuksiin vaikutti edullinen suhdanne-/markkinatilanne

RAPORTTI VUONNA 2015 VALMISTUNEISTA MERKITTÄVIMMISTÄ TALONRAKENNUSHANKKEISTA JA NIIDEN POIKKEAMISTA

Hanke	tavoitehinta alv 0 %	loppukustannus alv 0 %	ero (eur)	ero %	
Martinus salin korjaustyö	1 888 000	2 080 000	ylitys 192 000	ylitys 10 %	Hanke toteutui edellä aikataulusta. Tavoitehinta ylitettiin jo saatujen tarjoushintojen perusteella. Rakentamisen aikana toteutuneet muutostyöt ovat kustannusarvioiden muutostyövarausten tasolla, jopa hieman alle.
Itä-Hakkilan päiväkoti	4 544 000	ennuste 4 500 000			Itä-Hakkilan päiväkodin rakentaminen ja siten myös valmistuminen siirtyi vuodelle 2016 suunnitellun 2015 sijasta. Syynä oli se, että urakkakilpailutus jouduttiin uusimaan 1. tarjouskierroksella liian kalliiden ja/tai tarjouspyynnön vastaisten tarjousten takia. Hyväksyttävällä tarjouksella tavoitehinta olisi ylitetty n. 1 m€. Uusi kilpailutus tuotti tavoitebudjetin mukaisen ratkaisun, mutta siirsi hankkeen valmistumista loppukevääseen -16. Lopullisesti hanke raportoidaan 2016 raportin yhteydessä.
Esco-energiansäästöhanke	1 500 000	ennuste 1 500 000	0	0,0 %	Esco-energiansäästöinvestointeja tehtiin 2014/2015 yhteensä 14 kohteeseen. Viimeiset investoinnit valmistuivat kesällä 2015. Investointivaiheen jälkeen alkoi sopimuksen toinen eli käyttö-/säästövaihe. Työt on rahoitettu leasing-rahoituksella ja syntyvät energiansäästöt maksavat itsensä säästövaiheen (6 vuotta) aikana. Töiden aikana havaittiin kiinteistöissä vähäsiä olevien järjestelmien/toimilaitteiden korjaustarpeita yhteensä 39 600 eur arvosta, jotka totetettiin säästöinvestointien yhteydessä ja rahoitettiin vuosikorjausmäärärahoista.

Tavoitehinta = hankkeelle ennen suunnittelua laskettu tavoitehinta, korjattuna tarjousajankohdan hintatasoon.

Loppukustannus = kaikki hankkeelle toteutuneet kustannukset sisältäen tilakeskuksen palkkakustannukset sekä takuuaikaikana mahdollisesti ilmeneville tarpeille varauksia 10 - 50 t€/hanke.

Tilakeskus 4.2.2015
Juha Vuorenmaa

12 § Vandas trafikpolitiska program VALO

VD/1146/08.00.00.00/2016
HP/HW/LV/EP/JB/KW

Vandas trafikpolitiska program (VALO) har gjorts upp för att svara på de mål som ställts upp för trafiken och rörligheten, vilka skrivits in i stadens strategiprogram 2013–2016, i stadens övriga strategiska program och i de regionala planerna. Programmet konkretiserar de riktlinjer för utvecklingen av trafiksystemet i Vanda som avtalats för regionen i trafiksystemplaneringen för Helsingforsregionen (HLJ). Programmet har gjorts upp som en öppen och transparent process i växelverkan. Tyngdpunkten har särskilt legat på växelverkan inom trafikplaneringsenheten och tillsammans med närstående enheter.

Det trafikpolitiska programmet är ett verktyg för stadens trafikplanering och drar upp riktlinjerna för planeringen gentemot stadens allmänna mål samt fungerar som stöd för beslutsfattandet. VALO har gjorts upp i samarbete med Vandas arkitekturpolitiska program och arbetet med kollektivtrafikstaden för att på så vis försäkra sig om att programmen är förenliga med varandra. Programmet gäller huvudsakligen trafikplanering, men trafikplaneringen har nära anknytning till planeringen av stadens markanvändning.

Programmets vision: ”Trafiken i Vanda är trygg och säker samt socialt, miljömässigt och ekonomiskt hållbar. Trafikplaneringen stöder utvecklingsmålen för markanvändningen och konkurrenskraften i näringslivet." är alltså det långsiktiga mål som man arbetar för via målsättningarna. Utgående från visionen har fastställts trafikpolitiska målområden (tillgänglighet och livskraft, trygghet och säkerhet, sundhet, trafikeringsområden och trafiknät, öppenhet och effektivitet), vilka konkretiseras av riktlinjerna för verksamheten. Vidare har i programmet fastställts de planeringsprinciper som framträder inom Vandas olika trafikeringsområden.

I centrumområdena och områdena kring stationerna är utrymmet värdefullt och den begränsade ytan måste delas jämlikt mellan olika transportformer. Ett kontrollerat antal parkeringsplatser förbättrar områdenas trivsel och underlättar underhållet. Avgiftsbelagd parkering och tariffpolitik är effektiva parkeringspolitiska styrmedel. Då riktas kostnaderna för en plats alltmer till användaren. Den avgiftsbelagda parkeringen betjänar särskilt uträttande av kortvariga ärenden och gör det sålunda möjligt för flera användare att parkera i centrala områden. Tack vare en fungerande kollektivtrafik kommer man in till centrumområdena och områdena kring stationerna också på annat sätt än med bil, med andra ord kan man genom avgiftsbeläggning också påverka valet av transportmedel. Även centrumens privatägda parkeringsanläggningar är huvudsakligen avgiftsbelagda. För infartsparkeringens del bidrar parkeringsavgiften till att försäkra sig om att platserna verkligen används av infartsparkerare, då storleken på parkeringsavgiften binds till en gällande resebiljett. I det trafikpolitiska programmet utstakas också att parkeringen ska vara aviftsbelagd i centrumområdena och områdena kring stationerna och fattas beslut om hur parkeringsavgiften ska samlas in.

Parallellt med det trafikpolitiska programmet har principer beretts för på vilket sätt kontors- och affärslokalernas bil- och cykelparkeringar ska dimensioneras vid detaljplaneringen.

Enligt 156 §, 2 mom. i markanvändnings- och bygglagen (MBL) kan kommunen anvisa och för en fastighets bruk upplåta behövliga bilplatser på skäligt avstånd, om så bestäms i detaljplanen. Detta arrangemang kallas principen om friköp av parkeringsplatser (pysäköintipaikkojen vapaaksiostoperiaate) och har åtminstone tillämpats i Jyväskylä och Kuopio. I praktiken uppbärs en ersättning av fastighetsägaren för att denne befrias från att ordna bilplatser, enligt de avgiftsprinciper som godkänts av kommunfullmäktige. De inkomster man får in genom ersättningen viks för att förverkliga de platser som är förpliktande, exempelvis via fondering och staden ordnar bilplatser med dessa medel. Dessa parkeringsplatser bokförs i form av ett register över förpliktande platser. Genom dessa arrangemang kan kommunens parkeringspolitik förverkligas på ett effektivt sätt och byggandet och användningen av parkeringsplatser optimeras. Systemet förutsätter en fungerande administration av parkeringsplatserna, bl.a. genom att avtal, fondering och bilplatsregister upprätthålls.

Tekniska nämnden 16.2.2016 § 10

Biträdande stadsdirektörens förslag:
Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att
a) godkänna Vandas trafikpolitiska program,
b) godkänna principen om att parkeringen är avgiftsbelagd i Vanda stads centrumområden och de gatu- och torgområden som ligger i områdena kring stationerna samt i de infartsparkeringsområden och alla övriga parkeringsområden som administreras av staden,
c) förplikta kommunalteknikcentralen att utreda en modell för att uppbära och ordna med parkeringsavgifterna, så att systemet kan tas i bruk hösten 2017, och att
d) förplikta verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö att inleda en utredning om tillämpningen av principen om friköp av parkeringsplatser (pysäköintipaikkojen vapaaksiostoperiaate) i Vanda i anslutning till bygglov.

Behandling:
Nämndledamoten Carita Orlando föreslog att punkt b) i föredragandes förslag stryks, men ingen understödde förslaget.

Beslut:
Föredragandens förslag godkändes.

Carita Orlando lämnade följande avvikande åsikt till protokollet:
Vid uppgörandet av Vandas trafikpolitiska program borde representanter från näringslivet ha hörts. Dessutom bör beslut om stadscentrumens läge och omfattning fattas innan parkeringarnas avgiftsbeläggande godkänns.

———

Stadsstyrelsen 7.3.2016 § 45

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadstyrelsen beslutar att
a) godkänna Vandas trafikpolitiska program,
b) godkänna principen om att parkeringen är avgiftsbelagd i Vanda stads centrumområden och de gatu- och torgområden som ligger i områdena kring stationerna samt i de infartsparkeringsområden och alla övriga parkeringsområden som administreras av staden,
c) förplikta kommunalteknikcentralen att utreda en modell för att uppbära och ordna med parkeringsavgifterna, så att systemet kan tas i bruk hösten 2017, och
d) förplikta verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö att inleda en utredning om tillämpningen av principen om friköp av parkeringsplatser (pysäköintipaikkojen vapaaksiostoperiaate) i Vanda i anslutning till bygglov.

Behandling:
Det antecknades att stadsingenjör Henry Westlin redogjorde för ärendet i början av sammanträdet.

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att lägga till punkt e) ”föreslå att Vandas trafikpolitiska program förs till fullmäktige för att antecknas för kännedom”.

Beslut:
Stadstyrelsen beslutade att
a) godkänna Vandas trafikpolitiska program,
b) godkänna principen om att parkeringen är avgiftsbelagd i Vanda stads centrumområden och de gatu- och torgområden som ligger i områdena kring stationerna samt i de infartsparkeringsområden och alla övriga parkeringsområden som administreras av staden,
c) förplikta kommunalteknikcentralen att utreda en modell för att uppbära och ordna med parkeringsavgifterna, så att systemet kan tas i bruk hösten 2017,
d) förplikta verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö att inleda en utredning om tillämpningen av principen om friköp av parkeringsplatser (pysäköintipaikkojen vapaaksiostoperiaate) i Vanda i anslutning till bygglov, och
e) föreslå att Vandas trafikpolitiska program förs till fullmäktige för att antecknas för kännedom.

———

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 12

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att anteckna Vandas trafikpolitiska program för kännedom.
Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilagor:
– Utkast till Vandas trafikpolitiska program

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:
Emmi Pasanen, trafiksystemingenjör, tfn 09 8392 2643, fornamn.efternamn[at]vanda.fi

Vantaan liikennepoliittinen ohjelma

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 12 §

Vantaan liikennepoliittinen ohjelma

Luonnos

Esipuhe

Vantaan liikennepoliittisen ohjelma (VALO) on laadittu vastaamaan liikenteelle ja liikkumiselle asetettuihin tavoitteisiin, joita on asetettu kaupungin strategiaohjelmassa 2013–2016, kaupungin muissa strategisissa ohjelmissa sekä seudullisissa suunnitelmissa. Liikennepoliittinen ohjelma toimii kaupungin liikennesuunnittelun työvälineenä ja linjaa suunnittelua kohti kaupungin yhtenäisiä tavoitteita. VALO on tehty yhteistyössä Vantaan Arkkitehtuuripoliittisen ohjelman ja joukkoliikennekaupunkityön kanssa varmistaen näin ohjelmien yhteensopivuuden.

Liikennepoliittinen ohjelma konkretisoi Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnittelussa (HLJ) sovittuja seudun liikennejärjestelmän kehittämislinjauksia. Tavoitteena oli laatia ohjelma, joka ohjaa suunnittelijaa työssään, mutta myös antaa lisätietoa päätöksenteon taustaksi. Tavoitteiden tulkinnanvaraisuutta on pyritty vähentämään niitä konkretisoivien toimintalinjauksien avulla. Ohjelma koskee pääsääntöisesti liikennesuunnittelua, mutta liikenteen suunnittelu kytkeytyy tiiviisti kaupungin maankäytön suunnitteluun.

VALO on laadittu avoimena, läpinäkyvänä ja vuorovaikutteisena prosessina. Painopisteenä on ollut erityisesti vuorovaikutus liikennesuunnitteluyksikön sisällä ja lähiyksiköiden kanssa. Työn aikana järjestettiin Vantaan liikkumisen tavoitteista ja edelleen toimintalinjauksista työpajat, joista saatujen ideoiden ja palautteen pohjalta työtä kehitettiin edelleen. Työpajoihin kutsuttiin asiantuntijoita kuntatekniikan keskuksen eri yksiköistä, kaupunkisuunnittelusta, rakennusvalvonnasta, ympäristökeskuksesta ja yrityspalveluista. Lisäksi toimintalinjauksia hiottiin koko liikennesuunnittelun henkilöstön kesken.

Liikennepoliittista ohjelmaa on liikennesuunnitteluyksikössä työstänyt projektiryhmä, jossa projektipäällikkönä toimi Emmi Pasanen. Projektiryhmän ydintiiminä toimivat Leena Viilo, Susanna Koponen ja Tiina Hulkko. Apuna Vantaan liikennepoliittisen ohjelman laadinnassa konsulttina toimi WSP Finland Oy, jossa työstä ovat vastanneet projektipäällikkö Reetta Putkonen (20.1.2015 asti), Timo Kärkinen (20.1.2015 alkaen) ja Minna Raatikka sekä Kari Lautso. Työhön ovat osallistuneet myös Mari Siikonen, Teemu Holopainen, Riikka Kallio ja Simo Airaksinen WSP Finland Oy:stä.

Sisältö

Esipuhe 5
Sisältö 7
1. Liikennepoliittisen ohjelman lähtökohdat ja liikennesuunnittelun visio 9
1.1. Vantaan kehitysnäkymät 11
1.2. Liikennepolittiisen ohjelman liittyminen kaupunkia koskeviin linjauksiin 12
1.3. Liikennepoliittisen ohjelman rakenne 15
2. Liikkumisalueet ja suunnitteluperiaatteet 17
2.1. Liikkumisalueet ohjelman lähtökohtana 19
2.2. Keskukset 21
2.3. Kestävän liikkumisen alueet 23
2.4. Pientalovaltaiset asuinalueet 25
2.5. Haja-asutus- ja virkistysalueet 27
2.6. Yritysalueet 29
3. Liikennepoliittiset tavoitealueet ja tavoitteet 31
3.1. Tavoitealueet ja niiden tausta 33
3.2. Liikennepoliittiset tavoitteet ja toimintalinjaukset 35
3.3. Saavutettavuus ja elinvoimaisuus 37
3.4. Turvallisuus ja terveellisyys 39
3.5. Liikkumisalueet ja liikenneverkot 41
3.6. Avoimmuus ja tehokkuus 43

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 12 §

1. Liikennepoliittisen ohjelman lähtökohdat ja liikennesuunnittelun visio

1.1 Vantaan kehitysnäkymät

Vantaa on muiden Suomen kaupunkien kanssa globaalien muutoshaasteiden edessä. Ilmastonmuutos, kansainvälistyminen, väestön ikääntyminen ja digitalisaatio vaativat kaupunkia tehostamaan toimintaansa. Tulevaisuuden kaupungin pitää olla kestävä ja tehokas, palveluiltaan älykäs sekä käyttäjille viihtyisä ja monimuotoinen.

Seuraavan 35 vuoden aikana Helsingin seudun ennustetaan kasvavan noin 600 000 asukkaalla, jolloin koko kaupunkiseudun väestömäärä lähestyisi jo kahta miljoonaa. Helsingin seudulla on tuolloin yli miljoona työpaikkaa ja siellä asuu noin kolmasosa suomalaisista. Prosentin vuotuisella väestönkasvulla vantaalaisiakin on vuonna 2030 lähes 35 000 nykyistä enemmän. Kestävän kasvun kannalta olennaista on, minkälaiseksi uusien asukkaiden ja työntekijöiden liikkumiskäyttäytyminen muodostuu.

Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma (HLJ 2015) suuntaa seudullista liikennepolitiikkaa ja kehittää liikennejärjestelmää tavoitteena ohjata väestön kasvusta johtuva liikkumistarpeen lisääntyminen joukkoliikenteeseen, kävelyyn ja pyöräilyyn. Liikennejärjestelmäsuunnittelulla tiivistetään kaupunkirakennetta. Keskeisimpiä keinoja ovat rakentamisen keskittäminen hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen ja liikenteen solmukohtiin sekä täydennysrakentamisen suosiminen. Tämä tukee kestävää liikkumista sekä vähentää tieliikenteen kasvupaineita ja parantaa siten elinkeinoelämän kuljetusten toimivuutta.

Vantaan maankäytön kehityskuvan ja yleiskaavan tavoitteissa varaudutaan tulevaisuuden haasteisiin. Vantaan kaupungin rakenne muodostuu tulevaisuudessa alueellisten keskuksien ja niitä tukevien yhdyskuntien kautta. Vantaalainen kaupunkimalli rakentuu näistä monitoimisista yhdyskunnista, hyvästä viheralueverkostosta ja toimivasta joukkoliikennejärjestelmästä, jossa raideliikenteen osuus on merkittävä. Myös kaupan ja työpaikkojen keskittymät ovat osa yhdyskuntarakennetta.

Liikennesuunnittelun haasteena on vastata tulevaisuuden kehitykseen, jossa tilasta ja resursseista kamppailu on kovaa. Tämä johtaa siihen, että liikennesuunnittelun valintoja on priorisoitava kaupungin ja sen asukkaiden näkökulmasta. Esimerkiksi keskustassa tilan varaaminen liikkumiselle vähentää muun maankäytön määrää ja tekee alueesta tehottomasti rakentuneen. Kansallisten ja seudullisten tavoitteiden mukaan Vantaallakin halutaan varmistaa tiivis ja tehokas maankäyttö siellä, missä sille on parhaat olosuhteet.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 12 §

1.2 Liikennepoliittisen ohjelman liittyminen kaupunkia koskeviin linjauksiin

Vantaan liikennesuunnittelun visio perustuu valtakunnallisiin ja seudullisiin linjauksiin sekä Vantaan kaupungin poliittiseen tahtotilaan. Visio toimii strategisten ohjelmien, Arkkitehtuuriohjelman (APOLI) ja Joukkoliikennekaupunki Vantaa -työn rinnalla. Liikennesuunnittelun visio ja tavoitteet konkretisoivat osaltaan Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnittelussa (HLJ) sovittuja seudun liikennejärjestelmän kehittämislinjauksia.

Uudessa arkkitehtuuriohjelmassa kaupungin suunnittelua ja rakentamista lähestytään ihmisten ja yhteisöjen, kaupunkirakentamisen sekä luonnon ja kulttuurin näkökulmasta. Tavoitteet ja toimet tukevat kaupungin vision toteutumista ja kohdistuvat keskustoihin, työpaikkojen ja kaupan ympäristöihin, julkisiin rakennuksiin, asuntoalueille, liikkumisen ympäristöihin sekä viheralueille. Jotta Vantaa ei tuntuisi vain liikennejärjestelmien verkostolta tai läpikulkupaikalta, kaupungissa huolehditaan myös siitä, että käveleminen, hiihtäminen ja pyöräily on sujuvaa ja kiinnostavaa.

Joukkoliikennekaupunki Vantaa -työssä on määritelty neljä kaupunkikehittämisen painopistettä. Painopisteiden suuntaamiseksi työssä on tunnistettu joukkoliikennekaupungin rakenne ja vyöhykkeet, joissa liikkuminen voi tukeutua kestäviin kulkumuotoihin. Työn tarkoituksena on tukea suunnittelua ohjaamaan kasvu keskustoihin ja vahvoille joukkoliikennevyöhykkeille kehittyvän joukkoliikenteen runkolinjaston ääreen.

Kaupungin omissa maankäytön ja kaavoituksen linjauksissa tavoitteena on edistää kaupungin arvojen mukaista kestävää kehitystä ja toteuttaa kaupunkitasoisessa strategiassa asetettuja tavoitteita ja toimenpiteitä. Kestävän liikkumisen ja maankäytön tavoitteita tukemaan on laadittu kulkumuotokohtaisia poliittisia ohjelmia ja selvityksiä (mm. esteettömyys, pyöräily, joukkoliikenne ja pysäköinti). Kulkumuodottaiset ohjelmat linjaavat tarkempaa suunnittelua kulkumuotojen erityispiirteistä lähtien. Liikennepoliittisen ohjelman tarkoituksena on koota liikkumisen eri osa-alueiden tavoitteita yhteen ja luoda niistä Vantaalle yksi liikennepoliittinen suunta ja työkalu kaupungin liikennesuunnitteluun.

VISIO

Liikenne Vantaalla on turvallista sekä sosiaalisesti, ympäristöllisesti ja taloudellisesti kestävää. Liikennesuunnittelu tukee maankäytön kehittämistavoitteita ja elinkeinoelämän kilpailukykyä.

TAVOITTEET

Saavutettavuus & elinvoimaisuus

Turvallisuus & terveellisyys

Liikkumisalueet & liikenneverkot

Avoimuus & tehokkuus

TOIMINTALINJAUKSET

LIIKKUMIS-ALUEET

KESKUKSET

KESTÄVÄ LIIKKUMINEN

PIENTALO-VALTAISET ALUEET

VIRKISTYS- JA HAJA-ASUTUSALUEET

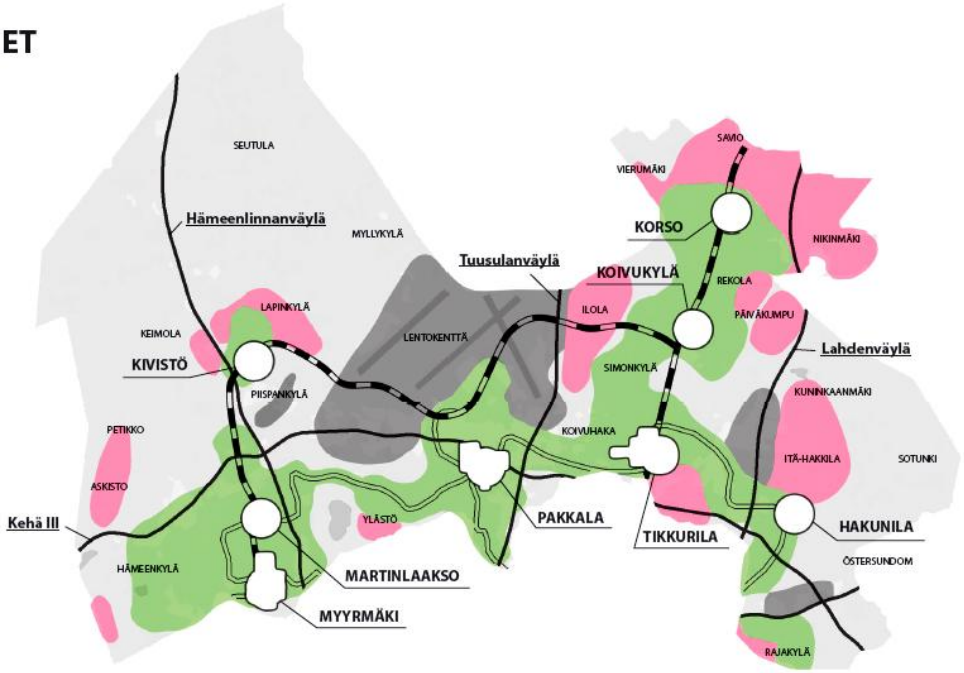
YRITYSALUEET

1.3 Liikennepoliittisen ohjelman rakenne

Kaupungin liikennesuunnittelua ohjaavien tavoitteiden määrittelyä ohjaa liikennesuunnitteluyksikön visio. Visio asettaa liikennesuunnittelulle pitkän aikavälin tähtäimen, jota kohti liikennepoliittisilla tavoitteilla ja toimilla pyritään. Visiossa määritellään liikenteen tavoitetilanne sekä liikennesuunnittelun keskeiset painopisteet. Vision pohjalta on määritelty liikennepoliittiset tavoitealueet (4 kpl) ja tavoitteet. Tavoitteista on johdettu toimintalinjaukset, jotka konkretisoivat vision ja tavoitteiden viemistä käytäntöön liikennesuunnittelussa.

2. Liikkumisalueet ja suunnitteluperiaatteet

VANTAAN LIIKKUMISALUEET



KESKUKSET
Tikkurila, Myyrmäki, Pakkala, Hakunila, Koivukylä, Korso, Kivistö, Martinlaakso (säde: 500 m keskuksen asemasta + joukkoliikennekaupungin määrittämät alueet)

KESTÄVÄ LIIKKUMINEN
Alueet, joissa kestävä liikkuminen (kävely, pyöräily, joukkoliikenne) on todellinen vaihtoehto henkilöautolle (Joukkoliikennekaupungin määrittämät alueet 3 000 metrin säteellä keskuksen asemasta/keskeisimmästä pysäkistä)

PIENTALOVALTAISET ASUINALUEET
Muiden alueiden ulkopuolelle jäävät pientalovaltaiset alueet

YRITYSALUEET
Pääkäyttötarkoitus yritys- ja kuljetusalalle, yleiskaavan mukaisesti, isot alueet

VIRKISTYS- JA HAJA-ASUTUSALUEET
sekä maa- ja metsätalousalueet

VÄYLÄT

RAUTATIE

RUNKOLINJA

2.1 Liikkumisalueet ohjelman lähtökohtana

Vantaalla on keskusmaisia alueita, viherympäristöjä, selkeitä teollisuus- ja yritysalueita sekä pientalo- ja haja-asutusalueita. Liikennesuunnittelussa on otettava huomioon näiden alueiden ominaispiirteet: esimerkiksi keskusta-alueilla on oltava parempi liikenteen palvelutaso kuin haja-asutusalueilla, sillä keskuksissa liikkuja on enemmän. Toisaalta teollisuus- ja yritysalu-eilla korostuvat moottoriajoneuvoliikenteen sujuvat yhteydet, kun taas virkistysalueille olennaisinta on, että huolehditaan niiden saavutettavuudesta ja pysäköintimahdollisuuksista.

Vantaa on jaettu viiteen eri liikkumisalueeseen, jotta pystyttäisiin paremmin kuvaamaan erilaisia liikkumisolosuhteita. Alueiden rajaaminen on perustunut joukkoliikennekaupunkityössä tehtyihin määrittelyihin eli kestävien liikkumismuotojen kilpailukykyyn, asemakaavoitukseen, alueiden rakennustehokkuuteen sekä keskeisten työpaikka-alueiden ja toimintojen sijoittumiseen.

Alueet ovat keskukset, kestävän liikkumisen alueet, pientalovaltaiset asuinalueet, yritysalueet sekä virkistys- ja haja-asutusalueet. Alueiden määritelmät ja niiden sijainti on esitetty viereisessä kuvassa.

KOKO KAUPUNGIN ALUEELLA KOROSTUVAT SUUNNITTELUPERIAATTEET:

- Pysäköinti järjestetään tonttikohtaisesti tai keskitetysti esim. pysäköintilaitoksissa
- Lyhytaikaista asiointi- ja vieraspysäköintiä voidaan tarjota kaduilla
- Ajonopeuksien rajoittamista tukevat toimenpiteet

Jalankulku
Pyöräily
Joukkoliikenne, jakelu- ja huoltoajo
Henkilö-auto

2.2 Keskukset

Keskusta-alueet ovat intensiivisen ja monipuolisen maankäytön alueita, joissa kestävien liikkumismuotojen palvelutaso ja kilpailukyky henkilöautoon verrattuna ovat hyviä. Vyöhykkeellä on selkeästi Vantaan keskiarvoa enemmän asukkaita, työpaikkoja sekä kaupallisia palveluita. Keskustavyöhykkeen säde on 500 metriä, mikä lyhyiden etäisyyksien ansiosta suosii kävelymatkoja. Keskusta-alueita ovat Tikkurila ja Myyrmäki sekä kuusi alakeskusta: Pakkala, Hakunila, Koivukylä, Korso, Kivistö ja Martinlaakso.

Tavoitteena on, että keskusta-alueilla kävely on houkuttelevaa, ympäristö viihtyisä ja palvelutarjonta kattava. Keskustoihin luodaan viihtyisät puitteet oleskelulle ja ajanvietolle. Ne eroavat ympäristöstään myös liikkumiskäyttäytymisen osalta: kävely, pyöräily ja joukkoliikenteen käyttö on keskustoissa merkittävästi muita alueita tyypillisempää.

Joukkoliikenteen palvelutarjonta on erinomainen. Joukkoliikenteen osalta keskeisintä ovat esteettömät ja laadukkaat pysäkit ja yhteydet asemille sekä asemien opastus. Keskusta-alueilla on huolehdittu laadukkaasta pyöräpysäköinnistä ja sen hyvästä sijoittumisesta eri toimintoihin nähden. Alue on rauhoitettu nopealta pyöräilyltä. Pyöräilyn pääreitit eivät mene keskusta-alueen läpi, mutta yhteydet pyöräilyn pää- ja muille reiteille on varmistettava ja opastettava laadukkaasti. Viihtyisät keskustat toimivat jalankulkijoiden ehdoilla, mutta samalla on myös varmistettava välttämätön huolto- ja ajoneuvoliikenne.

Keskustan tulee olla hyvin saavutettavissa kaikilla kulkumuodoilla. Henkilöautoilun osalta keskusta-alueiden liikennettä tulee rauhoittaa ja sen nopeutta laskea. Henkilöauto ei ole ensisijainen vaihtoehto liikkumiselle, mikä perustuu niukkaan katutilaan ja viihtyisien keskusta-alueiden luomiseen.

KESKUSTA-ALUEILLA KOROSTUVAT SUUNNITTELUPERIAATTEET:

- Kävelijä ensin: tilaa oleskeluun ja kävelyyn
- Huolehditaan ympäristön viihtyisyydestä (valaistus, kasvillisuus, katutaide)
- Laadukkaat yhteydet alueelle (joukkoliikenne, pyörä, auto)
- Joukkoliikenteen asemat, terminaalit ja vaihtopisteet ovat laadukkaita
- Citylogistiikasta huolehditaan
- Huoltoajo turvattava

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 12 §

Joukkoliikenne, pyöräily, kävely
Henkilöauto
Jakelu-ja
huoltoajo
2014
VR

2.3 Kestävän liikkumisen alueet

Kestävän liikkumisen alueet koostuvat joukkoliikennekaupunkityössä määritellyistä vahvoista joukkoliikennevyöhykkeistä, jotka ovat 3 km:n säteellä joukkoliikennekaupunkityössä määritettyjen keskusten ytimien (asemien) ympärillä. Tällöin alueen sisällä matkat ovat käveltävissä ja pyöräiltävissä. Vahvan joukkoliikennevyöhykkeen perustana ovat lyhyet joukkoliikenteen vuorovälit eri vuorokauden aikoina ja viikonpäivinä, lyhyet etäisyydet pysäkeille sekä seudun keskuksien hyvä saavutettavuus. Asukkaiden päivittäinen matkaketju on sujuva ja luotettava: päivittäispalvelut ovat lähellä ja kestävillä liikennemuodoilla hyvin saavutettavissa.

Kestävän liikkumisen alueilla tavoitteena on, että kävely, pyöräily ja joukkoliikenne tarjoavat todellisen vaihtoehdon henkilöautolle. Alueella tarjotaan sujuvat, laadukkaat ja kilpailukykyiset yhteydet joukkoliikenteen runkoyhteyksien ja pyöräilyn pääreittien pohjalta. Joukkoliikenteen vuoroväli on tiheä ja pysäkkien palvelutaso korkea. Pyöräilyn pääreitit ovat laadukkaita. Laatutekijöinä ovat reittien suoruus, jatkuvuus ja mukavuus. Nämä syntyvät oikeanlaisesta mitoituksesta, suorista ajolinjoista, hyvästä opastuksesta ja erottelusta. Runkoyhteyksien lisäksi huolehditaan niiden hyvästä saavutettavuudesta muulta verkolta.

Kävely on olennainen osa kaikkia tehtyjä matkoja. Esteettömillä kävely-yhteyksillä ja reiteillä on suuri merkitys matkaketjun sujuvuuteen. Palveluiden ja eri toimintojen äärellä kaduilla on liikenteellisen roolin lisäksi myös merkittävä toiminnallinen sekä sosiaalinen rooli, mikä korostaa vaatimuksia reittien mielenkiintoisuudelle ja miellyttävyydelle. Kestävän liikkumisen alueen alakeskukset luovat paikkoja oleskeluun.

KESTÄVÄN LIIKKUMISEN ALUEILLA KOROSTUVAT SUUNNITTELUPERIAATTEET:

- Laadukkaat joukkoliikenteen ja pyöräilyn runkoyhteydet
- Laadukkaat kestävien liikkumismuotojen liityntäyhteydet keskukseen
- Sisäinen liikkuminen houkuttelevaa: lyhyet etäisyydet lähipalveluihin

Kävely, pyöräily
Joukkoliikenne,
Henkilöauto
Jakelu- ja
huoltoajo

2.4 Pientalovaltaiset asuinalueet

Pientalovaltaiset asuinalueet sijoittuvat määriteltyjen keskusta-alueiden tai ensisijaisten kestävän liikkumisen alueiden ulkopuolelle. Alueet ovat suhteellisen tiiviisti rakennettuja ja alueilta on yhteydet keskeisiin lähipalveluihin ja joukkoliikenneasemille. Alueilta on järjestetty liityntäyhteydet keskuksiin tai joukkoliikenteen solmupisteisiin, jotta niiltä pääsee sujuvasti ja turvallisesti liikkumaan niin alueen sisällä kuin Vantaan omiin aluekeskuksiin.

Pientalovaltaisilla asuinalueilla turvallinen liikkuminen varmistetaan sopeuttamalla ajonopeudet ympäristöön. Lähipalveluista koulut, päiväkodit ja päivittäistavarakaupat ovat joukkoliikenne- tai pyörämatkan päässä. Alueet muodostavat omia keskittymiä ja toimivat pienemmässä mittakaavassa keskusta-alueisiin verrattuna.

PIENTALOVALTAISILLA ASUINALUEILLA KOROSTUVAT SUUNNITTELUPERIAATTEET:

- Turvallisten kävely- ja pyöräyhteyksien varmistaminen lähipalveluihin
- Ympäristöolosuhteisiin sovitetut ajonopeudet
- Sujuvat joukkoliikenteen tai pyöräilyn yhteydet lähipalveluihin ja liityntäyhteydet solmupisteisiin

2.5 Haja-asutus- ja virkistysalueet

Haja-asutusalueilla maankäyttö on harvaa ja etäisyydet Vantaan eri aluekeskuksiin ovat suhteellisen pitkiä. Alueilta on järjestetty yhteydet keskeisiin palveluihin, kuten lähikauppaan ja kouluun. Yhteys ei kuitenkaan ole palvelutasoltaan yhtä laadukas kuin alueilla, joissa asutusta ja liikkumistarvetta on enemmän. Uuden maankäytön kohdistaminen haja-asutusalueille ei ole kestävän kehityksen ja liikennejärjestelmän tehokkuuden kannalta suotavaa.

Vantaalla on monia hienoja virkistysalueita, joiden ominaispiirteet tulee huomioida myös liikenteen suunnittelussa. Liikenteen järjestämisen näkökulmasta virkistysalueiden haasteena on niiden sijoittuminen: asutus ja muut toiminnot ovat kaukana, jolloin välimatkat kasvavat ja kustannustehokas liikennöinti on vaikeaa. Liikenteen suunnittelussa on huomioitava kulkuyhteydet virkistysalueille myös pyörällä ja joukkoliikenteellä. Pysäköinnin osalta haasteena on pysäköintipaikkojen vaihteleva käyttöaste. Ruuhka-aikoina kesäpäivisin pysäköintipaikkoja tarvitaan paljon, kun taas muulloin paikat ovat pääosin tyhjillään.

Työssä on tunnistettu keskeisimpiä viheralueita, joita käytetään ulkoiluun, retkeilyyn, uimiseen ja muuhun luonnossa tapahtuvaan virkistäytymiseen. Ne ovat Kuusijärvi, Sipoonkorpi ja Petikko.

HAJA-ASUTUS- JA VIRKISTYSALUEILLA KOROSTUVAT SUUNNITTELUPERIAATTEET:

- Joukkoliikenneyhteys tärkeimmille virkistysalueille
- Virkistysalueiden pysäköinnin hallinta
- Liikennealueiden tekninen ja kunnossapitostandardi on muita alueita vaatimattomampi
- Pyöräpysäköinti keskeisillä pysäkeillä

Joukkoliikenne, Henkilöauto,
Jakelu- ja huoltoajo
Pyöräily
Jalan-
kulku

2.6 Yritysalueet

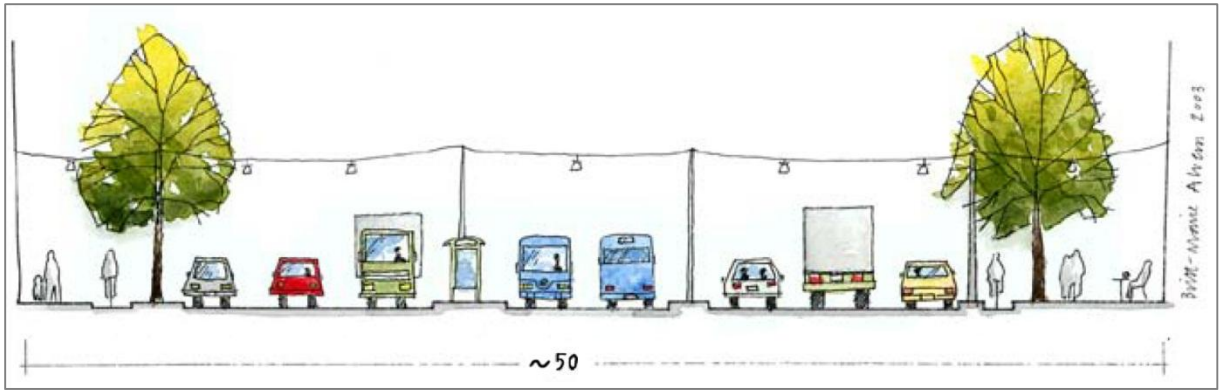
Yritysalueet koostuvat keskeisimmistä logistiikan ja elinkeinoelämän keskittymistä. Vantaan logistinen sijainti on erinomainen: lentokenttä, valtaväylät ja radat linkittävät kaupungin laajaan elinkeinoelämään. Lisäksi Vuosaaren satama on lähellä. Lentokenttä ja sen ympäristön yritystoiminta on Vantaalle erittäin tärkeää, mutta aiheuttaa myös haasteita muun muassa meluntorjunnan kannalta. Yritysalueet onkin useimmiten sijoitettu lentomelualueille, jolloin ne ovat suhteellisen hajallaan ja erossa muusta maankäytöstä.

Yritysalueiden liikenne syntyy tavaroiden ja työntekijöiden liikkumisesta. Liikenteen tulee olla sujuvaa ja matka-aikojen luotettavia vastatakseen elinkeinoelämän kuljetuksien tarpeisiin. Sujuvien pääväylien lisäksi ajantasainen opastaminen ja turvalliset ajoväylät takaavat kuljetuksien onnistumisen. Kuljetuksissa on myös tavalliseen ajoneuvoliikenteeseen verrattuna enemmän riskejä suurten kuormien ja vaarallisten aineiden kuljettamisen vuoksi. Raskaan liikenteen kaluston pysäköinti vaatii tilaa. Myös työntekijöiden liikkuminen kodin ja työpaikan välillä vaatii sujuvia yhteyksiä niin joukkoliikenteeltä, henkilöautolta kuin pyöräliikenteeltä.

YRITYSALUEILLA KOROSTUVAT SUUNNITTELUPERIAATTEET:

- Yritysalueiden on oltava saavutettavissa eri kulkutavoin
- Katutilan mitoitus raskas liikenne huomioiden
- Sujuvat autoliikenteen pääväylät ja yhteydet pääliikenneverkkoon
- Ajantasainen opastus kuljetusten ja työmatkaliikenteen pääreiteille
- Pysäköinnin riittävyys
- Kaupunki on aktiivisesti mukana tontin sisäisen liikenteen suunnittelussa

3. Liikennepoliittiset tavoitealueet ja tavoitteet



Esimerkki ”täydellisestä pääkadusta”, jossa eri liikkumismuotojen ei tarvitse kilpailla tilasta. ”Ideaalitapauksessa” katujen leveys olisi noin 50 metriä. Vantaan pääkadut ovat huomattavasti kapeampia, joten katutilankäytössä joudutaan tekemään valintoja. Lähde: Framkomlighetsstrategi för Stockholm 2030

3.1 Tavoitealueet ja niiden tausta

Liikennesuunnittelun visio konkretisoidaan tavoitteilla.

Vision pohjalta määriteltiin neljä tavoitealuetta:

- saavutettavuus ja elinvoimaisuus
- turvallisuus ja terveellisyys
- liikkumisalueet ja liikenneverkot
- avoimuus ja tehokkuus.

Liikennepoliittisen ohjelman tarkoitus on tavoitealueiden avulla kuvata, miten liikennettä suunnitellaan ja eri kulkumuotoja priorisoidaan niin, että liikennesuunnittelun visio toteutuu. Kaikki kulkumuodot ovat tarpeellisia, mutta ne painottuvat liikkumisalueittain eri tavoin. Vantaa tavoittelee tiivistä ja tehokasta maankäyttöä. Liikennesuunnittelun näkökulmasta tiiviys edellyttää kulkumuotojen priorisointia.

Tiiviissä kaupunkiympäristössä kaikille kulkumuodoille ei ole annettavissa niiden tarvitsemaa tilaa. Hyvä esimerkki on viereisen sivun kuvassa esitetty ”täydellinen pääkatu”, jonka leveys on noin 50 metriä. Tällaista katutilaa ei yleensä ole käytettävissä, esimerkiksi keskustassa tällaisen tilan varaaminen liikkumiselle vähentää merkittävästi muun maankäytön määrää ja tekee alueesta tehottomasti rakentuneen. Tilanpuutteen vuoksi suunnittelussa joudutaan tekemään valintoja. Näitä valintoja ohjataan Vantaan liikennepoliittisella ohjelmalla ja sen tavoitteilla.

Saavutettavuus ja elinvoimaisuus

- Matkaketjut ovat sujuvia ja matka-ajat luotettavia
- Eri väestöryhmät huomioidaan suunnittelussa
- Liikennejärjestelmä tukee kaupungin elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä

Turvallisuus ja terveellisyys

- Liikenneturvallisuus paranee ja liikkumisympäristöt koetaan turvallisiksi
- Liikenteen terveys- ja ympäristöhaitat vähenevät
- Jalankulun ja pyöräilyn edistämisellä lisätään myönteisiä terveysvaikutuksia

Liikkumisalueet ja liikenneverkot

- Erityyppisillä liikkumisalueilla on erilaiset suunnitteluperiaatteet
- Kaikille kulkumuodoille määritellään kehittämistavoitteet ja tavoiteliikenneverkot
- Liikkumisen hinnoittelulla ja kunnossapidon priorisoinnilla ohjataan liikkumis-käyttäytymistä

Avoimuus ja tehokkuus

- Liikennejärjestelmää kehitetään läpinäkyvästi ja pitkäjänteisesti
- Tavoitteiden toteutumista ja vaikutuksia seurataan
- Tilan, luonnonvarojen ja resurssien käyttö on tehokasta ja ennakoitavaa.

3.2 Liikennepoliittiset tavoitteet ja toimintalinjaukset

Yhteisesti määritellyt tavoitteet auttavat kaupunkia suuntaamaan voimansa keskitetysti ja rajalliset resurssit huomioon ottaen toteuttamaan yhteistä visiota. Tavoitteet on laadittu ohjamaan liikennesuunnittelua pitkällä aikavälillä (> 10 vuotta). Tavoitteita tarkentavat toimintalinjaukset ohjaavat toimintaa konkreettisesti. Jatkuvalla seurannalla varmistutaan siitä, että ohjaavat toimenpi-teet toteuttavat liikennesuunnittelun tavoitteita.

Toimintalinjaukset
Saavutettavuus ja elinvoimaisuus

- Parannetaan Joukkoliikennekaupunki-työssä määriteltyjen joukkoliikenteen runkoyhteyksien toimintaedellytyksiä
- Kehitetään asuinalueiden keskeisten pysäkkien laatutasoa ja yhteyksiä
- Seurataan ”Liikkuminen palveluna” (MaaS) –kehitysohjelmia ja määritetään kaupungin toimintalinja tähän toimintaan
- Seurataan uusien liikennemuotojen kehitystä ja luodaan edellytyksiä niiden käyttöönottamiseksi
- Tutkitaan kaupunkipyöräkokeilua
- Laaditaan raskaiden ajoneuvojen pysäköintiselvitys ja periaatteet paikkojen järjestämiseksi
- Nimetään liikenteellisesti merkittävien työmaiden hallintaan henkilö, joka vastaa väliaikaisten kulkureittien suunnittelusta ja laadusta, rakentamisen koordinoinnista ja työnaikaisesta opastuksesta

3.3 Saavutettavuus ja elinvoimaisuus

Alueen sijainti ja sen liikenneyhteydet ovat keskeisiä alueiden kehitykseen vaikuttavia tekijöitä. Elinvoimainen ja kestävä kaupunki syntyy, kun liikkuminen eri alueilla ja niiden välillä on sujuvaa ja helppoa. Saavutettavuudella pyritään varmistamaan liikkumisen helppous eri väestöryhmille ja eri liikennejärjestelmän osien mutkaton yhteistyö. Erityisesti tavoitellaan sujuvia matkaketjuja ja luotettavia matka-aikoja.

Saavutettavuutta parannetaan erityisesti lyhentämällä kestävien liikkumismuotojen matka-aikaa laadukkaiden joukkoliikenteen ja pyöräilyn runkoyhteyksien avulla. Runkoyhteyksien lisäksi kehitetään sitä tukevaa liityntäliikennettä. Matka-ajan luotettavuutta voidaan parantaa esimerkiksi älyliikenteen keinoin ja Vantaalla halutaankin seurata aktiivisesti älyliikenteen kehitystä ja olla mukana älyliikenteen ratkaisuiden hyödyntämisessä.

Toimintalinjaukset
Turvallisuus ja terveellisyys

- Liikenneturvallisuutta kehitetään pienillä toimenpiteillä erityisesti koulujen ja päiväkotien ympäristöissä sekä kävely- ja pyöräilyreittien jatkuvuuspuutteiden osalta
- Varaudutaan terminaalien suunnittelussa ja toteutuksessa sähköbussien lataukseen sekä edistetään sähköautojen latausmahdollisuuksia yleisillä pysäköintialueilla
- Parannetaan pyöräilyn runkoreittejä (1 reitti/vuosi)
- Mopoilu siirretään pääsääntöisesti pois pyöräteiltä
- Kehitetään tärkeimpien virkistysalueiden joukkoliikenne- ja pyöräily-yhteyksiä sekä pysäköintiä

3.4 Turvallisuus ja terveellisyys

Turvallisuus on perusarvo. Liikenteessä tapahtuvat onnettomuudet ja omaisuusvahingot heikentävät asukkaiden hyvinvointia ja lisäävät kaupungin kustannuksia. Liikennejärjestelmän hyvällä suunnittelulla voidaan vähentää huomattavasti liikenneonnettomuuksien riskiä. Täysin riskitöntä liikenneympäristöä ei kuitenkaan voida kokonaisuutena taata hyvälläkään suunnittelulla, vaan myös liikkujat itse ovat velvollisia vastuulliseen liikennekäyttäytymiseen.

Liikenneturvallisuuden kehitystä seurataan vuosittain. Vantaalla on vuosittain tapahtunut yli 200 henkilövahinkoihin johtanutta onnettomuutta, joissa on kuollut keskimäärin noin 3 henkilöä. Onnettomuusluvut osoittavat, että kuolleiden ja loukkaantuneiden määrä on vähentynyt samaan aikaan kun autojen määrä on lisääntynyt.

Liikennejärjestelmä mahdollistaa asukkaiden ja tavaroiden liikkumisen, mutta samalla se aiheuttaa ympäristöönsä ja ihmisille melu-, päästö- ja terveyshaittoja sekä estevaikutuksia. Vantaan kaupunki on omalla ympäristöpolitiikallaan sitoutunut kehittämään kestävää kaupunkia. Liikennepoliittisen ohjelman tavoitteena onkin edistää liikenneympäristön terveellisyyttä ja viihtyisyyttä ja samalla vähentää liikenteen ympäristöhaittoja. Keskeisimpiä toimia ovat melutorjunnan kehittäminen, ajonopeuksien hillintä ja ympäristöystävällisten kulkuvälineiden käytön edistäminen.

Toimintalinjaukset
Liikkumisalueet ja liikenneverkot

- Laaditaan kaikille kulkumuodoille tavoiteverkot ja korjataan yhteyspuutteet
- Määritetään keskustojen liikennejärjestelmän tavoitetila
- Seurataan pysäköintinormien ajantasaisuutta
    - Keskusta-alueiden asuntorakentamisen pysäköintinormikokeilun seurannan perusteella päätetään asuntorakentamisen pysäköintinormit vuoden 2018 lopulla
    - Seudullisen työpaikka-alueiden auto- ja pyöräpaikkamäärien laskentaohjeen soveltuvuutta Vantaalle tutkitaan
- Keskusta-alueille laaditaan autopysäköinnin kokonaissuunnitelmat ja päätetään vastuutahot
- Laaditaan erilaisille pyöräpaikoille määritelmät ja päätetään pyöräpaikkanormit
- Päivitetään erikoiskuljetusreittien suunnitelma

3.5 Liikkumisalueet ja liikenneverkot

Liikkumisella on eri alueilla erilaiset tarpeet mm. reittien nopeudelle ja suhteelle ympäröivään maankäyttöön. Vantaan eri liikkumisalueilla noudatetaan niille sovitettuja suunnitteluperiaatteita. Liikkumisalueilla priorisoidaan ja tunnistetaan eri kulkumuotojen kehittämistavoitteet ja tavoiteliikenneverkot. Esimerkiksi pyöräilyn laatukäytävillä on alueen läpi kulkevaa pitkämatkaista, nopeaa pyöräilyä, kun taas kävelypainotteisilla alueilla pyöräilyn nopeus täytyy sovittaa kävelijöiden rytmiin. Suunnittelussa on huomioitava alueiden ominaispiirteiden lisäksi alueen sisäinen liikenne sekä alueelle saapuva että sieltä poistuva lii-kenne sekä niiden erilaiset tarpeet.

Tiivistyvät kaupunkitilat edellyttävät tehokkaita katutilan käyttöperiaatteita ja pysäköintiratkaisuja. Tilanpuutteen, rajallisten resurssien ja kestävyyden näkökulmasta kaikkien kulkumuotojen olosuhteita ei voida parantaa kaikilla alueilla samanaikaisesti. Priorisoinnilla ja alueiden ominaispiirteiden tunnistamisella luodaan taloudellisesti kestävästi laadukasta liikenneympäristöä asukkaille.

Liikkumiskäyttäytymistä voidaan ohjata liikkumisen hinnoittelulla ja kunnossapidon priorisoinnilla. Esimerkiksi pysäköintipaikkamaksut ja joukkoliikenteen lippuhinnat vaikuttavat kulkumuodon houkuttelevuuteen ja sitä kautta ohjaavat ihmisten liikkumiseen. Rakentamisen ja kunnossapidon priorisoinnilla pyritään edistämään kestäviä liikennemuotoja ja niiden ympärivuotista käyttöä.

Toimintalinjaukset
Avoimuus ja tehokkuus

- Laaditaan liikenneverkon ja -järjestelmän 10-vuotiskauden kehittämissuunnitelma
- Kehitetään liikennejärjestelmää pienin kustannustehokkain toimenpitein
- Pysäköinti asetetaan maksulliseksi keskustoissa ja asemien ympäristöissä ja pysäköintimaksun keräämisen järjestämistapa päätetään
- Tuotetaan ajantasaista tietoa liikenteestä ja liikennesuunnittelusta

3.6 Avoimuus ja tehokkuus

Liikennejärjestelmää kehitetään läpinäkyvästi ja pitkäjänteisesti. Liikenteen tehokkuus edellyttää oikeita kulkuvälineitä oikeissa ympäristöissä. Vantaan liikkumisalueet ja niiden suunnitteluperiaatteet tuovat näkemystä tehokkaaseen ja optimaaliseen liikennesuunnitteluun erilaisten alueiden ja ympäristöjen osalta. Hyvä ohjelmointi takaa sen, että järjestelmä kehittyy harkitusti ja halutulla tavalla sekä mahdollistaa kehittämiskustannusten ennakoinnin ja niihin varautumisen

Liikennejärjestelmän tehokkuus muodostuu kolmesta komponentista: tila, luonnonvarat ja resurssit. Tehokas tilankäyttö tarkoittaa käytön optimoimista niin ajallisesti kuin rakenteellisen tilan osalta. Luonnonvarojen tehokas käyttö edellyttää toiminnan ohjaamista kestäviin liikennejärjestelyihin ja kestävien arvojen priorisoimista maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa. Resurssitehokkuusajattelu perustuu siihen, että liikkumisen kysyntää ohjataan liikennesuunnittelun tavoitteiden mukaisesti. Liikkumisesta muodostetaan ennen kaikkea palvelu sen käyttäjille..

Tavoitteiden toteutumisen ja niiden vaikutuksien seuranta sekä arviointimenetelmien kehittäminen tuovat sitoutumista asetettuihin tavoitteisiin ja parantavat mahdollisuuksia torjua liikenteen haittoja ja vahvistaa siitä saatavia hyötyjä. Säännöllinen ja suunniteltu seuranta pitävät liikennepoliittisen työn dynaamisena: seurannan avulla tunnistetaan vaikutukset, niin hyödyt kuin haitatkin, ja näiden avulla voidaan suunnata toimenpiteitä oikein.

13 § Svar på ledamöterna Sakari Rokkanens och Carita Orlandos samt flera andra (26) ledamöters motion om att stödja invånarnas arrangemang

VD/7375/00.02.00.03/2015
KN/AL/HW/JB,HY-L/ALS

Ledamoten Sakari Rokkanen och Carita Orlando samt 26 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Vanda måste stöda invånarnas evenemang

Vanda stad måste ändra sin inställning i en mer tolerant riktning och vara mer tillmötesgående när det gäller evenemang på eget initiativ, även om evenemangen inte skulle ha någon ordinarie officiell arrangörsinstans.

Sociala medier har skapat en ny kanal för uppkomsten av gemenskapsskapande och öppna gruppevenemang. Evenemangen kan sätta igång som en idé hos några individer och snabbt vinna spridning i sociala medier och förverkligas som ett massevenemang som det inte går att fastställa någon egentlig arrangörsinstans för. Evenemangen är ofta fullständigt legala oarrangerade offentliga sammankomster som använder sig av den öppna stadsmiljö som fritt står till invånarnas förfogande.

De mer kända Vandaexemplen på arrangörslösa sammankomster me hundratals eller tusentals deltagare är Ölflytet som ordnas varje sommar i månadsskiftet juli–augusti samt de s.k. "mopoträffarna" som vunnit popularitet bland ungdomarna. Särskilt ölflytet har mött en hel del kritik på grund av de problem med nedskräpning som förekommer i samband med evenemanget. I samband med det ölflyt som ordnades sommaren 2015 slogs det upp med stora rubriker att Vanda inte gav tillstånd för ett företag att ställa upp kostnadsfria toaletter på stadens mark för att Vanda inte skulle uppfattas som officiell arrangör (VS 31.7.2015). Genom att förhindra tillgången på sopkärl, insamlingsställen och toaletter lyckas man inte stoppa evenemanget utan bara försvåra och fördyra upsptädningen av lämningarna.

I Helsingfors har man ett mycket modernare förhållningssätt i förhållande till massevenemang. Som ett gott exempel fungerar vappen: Helsingfors stad arrangerar inte evenemanget, men eftersom folk i alla fall samlas för att festa på vissa områden så är det med tanke på miljön, trivseln i stadsmiljön och fastigheternas ägare förnuftigt att ordna med sopkärl och sanitetsutrymmen i området och sörja för undantagsarrangemang inom kollektivtrafiken. Även i samband med ölflytet ordnades det till slut med en placering för toaletterna på Helsingforssidan.

En nyhet under sommaren var också att trots stadens njugga inställning så marknadsför Vanda stad ändå ölflytet som sitt sommarevenemang (VS 22.5.2015). Även i HRT:s reklam om Ringbanan har ölflytet lyfts fram som ett traditionellt Vandaevenemang (IS 30.6.2015). Vanda stad borde helt riktigt dra nytta av det stora mervärde för stadens brand som ölflytet och andra motsvarande evenemang medför när det gäller bilden av Vanda som en stad med aktiva invånare som agerar tillsammans i en samhällsgemenskap. Staden skulle kunna delta i evenemangen utan att behöva vara arrangör.

Vi undertecknade kräver att Vanda stad ändrar på sin inställning och sina direktiv vad gäller invånarnas arrangörslösa evenemang och sammankomster. Staden ska vid behov delta i evenemangens sophantering och andra nödvändiga arrangemang, även om arrangemangen inte ens skulle ha någon officiell arrangörsinstans. Detta betyder inte att staden därmed skulle vara evenemangens officiella arrangör, utan att staden å sin sida vill stöda en livskraftig stadskultur bland sina aktiva invånare".

Stadsfullmäktige 24.8.2015 § 18

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

———

Stadsstyrelsen har 16.11.2015 § 13 behandlat det svar som beretts till motionen men beslutade enhälligt att återremittera ärendet för ny beredning.

Vid stadsfullmäktigemötet 24.8.2015 lämnade ledamöterna Sakari Rokkanen och Carita Orlando samt 26 andra ledamöter in en motion om att Vanda ska delta i Ölflytet och i andra evenemang som invånarna arrangerar. Vid samma fullmäktigemöte lämnade ledamoten Antero Eerola och 21 andra ledamöter in en fullmäktigemotion om att Vanda bör inleda samarbete med Ölflytet. Kulturservicen, Mellersta Nylands räddningsverk och Polisinrättningen i Östra Nyland samt verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö har gemensamt berett följande svar på motionen. Båda motionerna behandlas vid stadsstyrelsens sammanträde 7.3.2016.

Stadens kulturservice ger följande svar på motionen:

Vanda stad uppmuntrar till att förverkliga öppna träffar och andra evenemang i stadsmiljön. Stadens kulturservice förhåller sig positiv till olika slags evenemang eftersom de skapar en stadskultur som bygger på gemenskap helt oberoende av arrangör. I offentligheten har det framförts önskemål om att staden skulle ordna med toaletter (s.k. bajamajor) på sin mark samt sopinsamlingsställen så att åstranden kunde hållas i snyggt skick. Kulturservicen har inte några egna toaletter som kunde transporteras och inte heller några sopkärl, men det är möjligt att hitta en lösning. Under tidigare somrar har kulturservicen inte kontaktats med önskemål av ovan nämnda art.

Tidpunkterna för Ölflytet och de s.k. "mopoträffarna" varierar och de har ingen officiell arrangör som staden kunde förhandla med och komma överens om samarbete. Av denna orsak är det rätt svårt att ordna med gratis toaletter och sopkärl på rätt plats vid rätt tidpunkt. Det faller sig naturligt att kulturservicen ska vara samarbetskoordinator för evenemangen utom för "mopoträffarnas" del, då dessa helt klart hör till ungdomsväsendets evenemangskultur.

Träffarna är ungdomarnas egna självständiga sammankomster och körningar, tidpunkterna nämns inte på förhand, utan informationen sprids i sociala medier i ungdomarnas egna grupper. Polisen har redan under flera års tid varit förberedd med avseende på evenemangets trafiksäkerhet och ungdomsarbetarna deltar i evenemanget. Träffarna är för det mesta sunda sammankomster med andra mopedintresserade ungdomar.

Vanda stads kulturservice producerar och möjliggör årligen över 2 000 evenemang och deltar dessutom som partner i flera tiotals evenemang. Fritidsnämnden i Vanda beviljar årligen 98 300 euro i projektunderstöd för olika evenemang.
Olika arbetsgrupper och samfund kan av fritidsnämnden ansöka om projektunderstöd för att förverkliga kulturevenemang och andra evenemang som kan klassas som kulturverksamhet i Vanda.

Mellersta Nylands räddningsverk och **Polisinrättningen i Östra Nyland** har lämnat följande utlåtande som sitt svar:

Mellersta Nylands räddningsverk och Polisinrättningen i Östra Nyland anser att Ölflytet i sin nuvarande form är ett farligt evenemang. Detta beror på att evenemanget i fråga inte har en ansvarig arrangör som skulle se till evenemangsdeltagarnas säkerhet. Dessutom är inte alkohol i förening med att flyta runt i det mörka strömmande vattnet på olika slags flytetyg en trygg kombination. Vid evenemaget tas det inte ansvar för de grundläggande element som lagen förutsätter för säkerheten vid olika evenemang och med vilkas hjälp ett evenemang kan arrangeras tryggt och säkert.

Arrangören för ett evenemang ska sörja för att evenemanget arrangeras på ett säkert sätt och att det inte åsamkar fara för människor, miljö eller egendom. Säkerhetsplaneringen inför evenemangen utgår från de förberedelser evenemangets arrangör gjort upp. På räddningsverkets webbplats finns handböcker och blanketter för hur man gör upp en räddningsplan för offentliga tillställningar. Då en räddningsplan för ett publikt evenemang görs upp bör arrangören utreda och bedöma evenemangets faror och risker, bestämma säkerhetsarrangemangen vid tillställningen samt ge nödvändiga säkerhetsinstruktioner för personalen samt publiken vid tillställningen i syfte att förebygga olyckor och att veta hur man agerar vid olycks- och farosituationer. Om evenemanget inte har någon arrangör blir riskerna med evenemanget oidentifierade och riskhanteringen förverkligas inte i sin helhet. Därmed förverkligas inte heller myndigheternas övervakning på ett ändamålsenligt sätt.

Ölflytet i Vanda är i detta nu ett evenemang för vilket ingen arrangör utsetts och därför ansvarar varje deltagare själv för sin egen säkerhet. Polisen och även andra myndigheter har dock en

skyldighet med avseende på hjälp och övervakning under evenemanget om den allmänna ordningen och säkerheten äventyras eller någon råkar i livsfara eller blir skadad.

Aktiviteterna under evenemanget i fråga är exceptionellt riskfyllda eftersom användningen av alkohol då man färdas på vatten ökar risken för olyckor märkbart. En annan aktivitet med exceptionellt hög olycksrisk under evenemanget är att okontrollerat hoppa i vattnet från en bro. Det är ytterst sannolikt att det kommer att inträffa allvarliga olyckor i samband med evenemanget som resulterar i både skadade och döda om man inte lyckas ändra verksamhetssättet i enlighet med ansvarsfulla verksamhetsprinciper.

Mellersta Nylands räddningsverk och Polisinrättningen i Östra Nyland är dessutom oroade över den risk en allvarligare olycka i anslutning till evenemanget skulle innebära för stadens image. En allvarlig olycka skulle få internationell spridning på grund av evenemangets exceptionellt okontrollerade karaktär. Men bland deltagarna i evenemanget finns numera även utlänningar som utgår från att den instans som arrangerar verksamheten också tagit hand om säkerhetsarrangemangen på tillbörligt sätt.

Mellersta Nylands räddningsverk och polisinrättningen i östra Nyland rekommenderar inte att Vanda stad aktivt deltar i att anordna evenemanget. Om evenemanget trots allt arrangeras på Vanda stads område ser räddningsverket och Polisinrättningen i Östra Nyland inget hinder för att staden med skattemedel sörjer för att exempelvis ordna med sopcontainrar och toaletter på området om staden anser att det är en vettig lösning. Detta beror på att fri användning av vatten och församlingsfrihet ingår i de medborgerliga rättigheterna och myndigheterna (polis- och räddningsmyndigheterna) kan därför inte förbjuda evenemanget. Sopcontainrar och allmänna toaletter ställs exempelvis ut i parkerna i Helsingfors under första maj- och nyårsfirandet.

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö konstaterar följande som sitt svar:

Enligt statistik som Finlands Simundervisnings- och Livräddningsförbund samlat in har antalet drunknade i Finland varierat mellan 108–167 personer årligen under första hälften av 2010-talet. I över hälften av drunkningsolyckorna med dödlig utgång har personen varit berusad. På basis av ovanstående kan inte kombinationen att röra sig på vatten och förtära alkohol rekommenderas.

Kommunalteknikcentralen har under tidigare år aktivt deltagit i att städa upp efter Ölflytet samt i renhållningskostnaderna eftersom evenemanget medför massvis med skräp. I och med att det inte finns någon ansvarig arrangör och inte heller någon annan samarbetsinstans har renhållningen efter evenemanget helt och hållet kommit att utföras och betalas av Helsingfors och Vanda städer samt fastigheterna intill strandområdet. Under de senaste åren har städerna strävat efter att underlätta situationen genom att låta placera sopcontainrar i strandparkerna i närheten av evenemangets startplats och mål. En del av deltagarna har tagit sitt ansvar och fört sina sopor till en sopcontainer. År 2015 var Vanda stads kostnader för städningen omkring 10 000 €, Helsingfors kostnader torde röra sig i liknande belopp medan det inte finns någon information om kostnaderna för strandområdets fastigheter. Allt det skräp och avfall som Ölflytet ger upphov till lyckas man inte städa upp eftersom deltagarna lämnar en stor del av soporna och flottarna i ån. Största delen av detta skräp och avfall sjunker ner till bottnen av ån och förs sedan så småningom i samband med översvämningar ut i Östersjön.

Före evenemanget undersöker räddningsmyndigheternas dykare systematiskt åbottnen under broarna längs med hela rutten i syfte att trygga eventuella simhoppares samt ölflytarnas säkerhet. Staden ser till att allt skräp som samlats in före och efter jippot sorteras och transporteras till en lämplig avfallshanteringsplats.

Med anledning av Ölflytet är man tvungen att ordna med många provisoriska trafikarrangemang så att inte lättrafikledernа utmed ån överbelastas eller medborgarnas säkerhet äventyras p.g.a. extra fordonstrafik som dessutom bryter mot lagen.

Kommunalteknikcentralen beviljade inte förra sommaren tillstånd att ordna med provisoriska toaletter under evenemanget (s.k. bajamajor) längs med ölflytsrutten eftersom det företag som skulle leverera toaletterna inte gav staden en plan över toaletternas placering. Dessutom är fem

toaletter för fyratusen människor inte en dimensionering som är tillräcklig eftersom antalet enligt kalkylerna borde vara åtta gånger så stort.

Utlåtandena i sammandrag

Ölflytet innebär allvarliga olycksfallsrisker för deltagarna. På basis av ovanstående kan inte staden vara ansvarig arrangör för evenemanget varken nu eller framöver. Om en officiell arrangör för evenemanget skulle dyka upp kan denna arrangör bland annat ansöka om projektunderstöd från Fritidsnämnden för att förverkliga kulturevenemang och andra projekt som kan klassas som kulturell verksamhet i Vanda.

Eftersom man anser att det inte är möjligt att förbjuda evenemanget inom ramen för lagstiftningen är det för att bland annat råda bukt med de ofrånkomliga olägenheter nedskräpningen medför även i framtiden ändamålsenligt att placera ut sopcontainrar och toaletter vid startområdet och de områden där man går iland. Deltagarna i jippot bör motiveras till att självständigt städa upp efter sig genom att man aktivt informerar bland annat i sociala medier och via projektet Roskapoliisi.

Om en officiell arrangör inte uppenbarar sig förrän evenemanget arrangeras nästa gång i Vanda kommer kommunalteknikcentralen att leverera sopcontainrar och ett skäligt antal toaletter för evenemanget som placeras ut på funktionellt och strategiskt ändamålsenliga platser utmed Ölflytets rutt.

Stadsstyrelsen 7.3.2016 § 12

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge ledamöterna Sakari Rokkanen och Carita Orlando samt de 26 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget ovan, och
b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 13

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information: Annukka Larkio, kulturdirektör, tfn 050 3181 686
Henry Westlin, stadsingenjör, tfn 09 839 22427
fornamn.efternamn(at)vanda.fi

14 § Svar på ledamoten Antero Eerolas och flera andra (21) ledamöters om att Vanda bör inleda samarbete med Ölflytet

VD/7368/00.02.00.03/2015
KN/EL-H/HP/AL/HW/LL,HY-L/ALS

Ledamoten Antero Eerola och flera andra (21) ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Vanda bör inleda samarbete med Ölflytet

I Kervo och Vanda åar har man sedan 1997 arrangerat ett evenemang under namnet Kaljakellunta (Ölflytet). I somras samlade jippot hela 4 000 deltagare.

Evenemanget är ett gott exempel på medborgarnas verksamhet på eget initiativ som inte vet av några hierarkier. Evenemanget strävar inte heller efter ekonomiska fördelar. Det här konceptet som är unikt även i ett internationellt perspektiv har medfört positiv publicitet för Vanda. Det kommer deltagare hela vägen från Kanada och Australien. Det stora antalet deltagare kan också antas medföra inkomster för stadens företagare.

Man kan vara av olika åsikter om själva idén med Ölflytet. Ändå har det med tiden kommit att bli ett bestående inslag i Vandas stadskultur. Därför är det inte möjligt eller ens önskvärt att förbjuda evenemanget.

Staden borde i stället vända fenomenet till sin fördel och inleda ett samarbete med evenemanget. Det byråkratiska tragglet, såsom att förbjuda utedass/bajamajor på stadens mark, har ingen nytta av. Stadens representanter har motiverat dassförbudet med att Vanda i så fall skulle kunna uppfattas som en av evenemangets arrangörer. Det är svårt att finna några motiveringar för detta.

Det faktum att Ölflytet inte har någon arrangör har också väckt tvivel. Vappen och Nyårsafton har inte heller några arrangörer. Ändå tvingas staden i huvudsak svara för att städa bort spåren efter dessa evenemang på gator och i parker.

Det är i Vanda stads intresse att minimera nackdelarna med Ölflytet. Till dessa problem hör tillgången på tillräckligt med avträden under evenemanget och att skräpet städas bort efteråt.

Tills vidare har Ölflytet lyckats utan större störningar i den allmänna ordningen eller olyckor. Riskerna ökar emellertid, i och med att deltagarantalet högst sannolikt ökar.

Utgående från ovanstående lämnar vi undertecknade ledamöter en motion med följande innehåll:

Vanda stad ska kartlägga vilka möjligheter staden framöver har att samarbeta med evenemanget Ölflytet för att förebygga problemen förknippade med det – såsom nedskräpning och säkerhetsrisker och för att främja stadskulturen i Vanda."

Stadsfullmäktige 24.8.2015 § 16

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

———

Ledamoten Antero Eerola och 21 andra ledamöter har 24.8.2015 lämnat in en fullmäktigemotion om att Vanda bör inleda samarbete med Ölflytet. Vid samma stadsfullmäktigemöte lämnade ledamöterna Sakari Rokkanen och Carita Orlando samt 26 andra ledamöter in en motion om att Vanda ska delta i Ölflytet och i andra evenemang som invånarna arrangerar. Kulturservicen, Mellersta Nylands räddningsverk och Polisinrättningen i Östra Nyland samt verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö har gemensamt berett följande svar på motionen. Både motionerna behandlas vid stadsstyrelsens sammanträde 7.3.2016.

Stadens kulturservice ger följande svar på motionen:

Vanda stad uppmuntrar till att förverkliga öppna träffar och andra evenemang i stadsmiljön. Stadens kulturservice förhåller sig positiv till olika slags evenemang eftersom de skapar en stadskultur som bygger på gemenskap helt oberoende av arrangör. I offentligheten har det framförts önskemål om att staden skulle ordna med toaletter (s.k. bajamajor) på sin mark samt sopinsamlingsställen så att åstranden kunde hållas i snyggt skick. Kulturservicen har inte några egna toaletter som kunde transporteras och inte heller några sopkärl, men det är möjligt att hitta en lösning. Under tidigare somrar har kulturservicen inte kontaktats med önskemål av ovan nämnda art.

Tidpunkterna för Ölflytet och de s.k. "mopoträffarna" varierar och de har ingen officiell arrangör som staden kunde förhandla med och komma överens om samarbete. Av denna orsak är det rätt svårt att ordna med gratis toaletter och sopkärl på rätt plats vid rätt tidpunkt. Det faller sig naturligt att kulturservicen ska vara samarbetskoordinator för evenemangen utom för "mopoträffarnas" del, då dessa helt klart hör till ungdomsväsendets evenemangskultur.

Träffarna är ungdomarnas egna självständiga sammankomster och körningar, tidpunkterna nämns inte på förhand, utan informationen sprids i sociala medier i ungdomarnas egna grupper. Polisen har redan under flera års tid varit förberedd med avseende på evenemangets trafiksäkerhet och ungdomsarbetarna deltar i evenemanget. Träffarna är för det mesta sunda sammankomster med andra mopedintresserade ungdomar.

Vanda stads kulturservice producerar och möjliggör årligen över 2 000 evenemang och deltar dessutom som partner i flera tiotals evenemang. Fritidsnämnden i Vanda beviljar årligen 98 300 euro i projektunderstöd för olika evenemang.
Olika arbetsgrupper och samfund kan av fritidsnämnden ansöka om projektunderstöd för att förverkliga kulturevenemang och andra evenemang som kan klassas som kulturverksamhet i Vanda.

Mellersta Nylands räddningsverk och **Polisinrättningen i Östra Nyland** har lämnat följande utlåtande som sitt svar:

Mellersta Nylands räddningsverk och Polisinrättningen i Östra Nyland anser att Ölflytet i sin nuvarande form är ett farligt evenemang. Detta beror på att evenemanget i fråga inte har en ansvarig arrangör som skulle se till evenemangsdeltagarnas säkerhet. Dessutom är inte alkohol i förening med att flyta runt i det mörka strömmande vattnet på olika slags flytetyg en trygg kombination. Vid evenemanget tas det inte ansvar för de grundläggande element som lagen förutsätter för säkerheten vid olika evenemang och med vilkas hjälp ett evenemang kan arrangeras tryggt och säkert.

Arrangören för ett evenemang ska sörja för att evenemangets säkerhetsarrangemang är i ordning och att det inte föreligger fara för människor, miljö eller egendom. Säkerhetsplaneringen inför evenemangen utgår från de förberedelser evenemangets arrangör gjort upp. På räddningsverkets webbplats finns handböcker och blanketter för hur man gör upp en räddningsplan för offentliga tillställningar. Då en räddningsplan för ett publikt evenemang görs upp bör arrangören utreda och bedöma evenemangets faror och risker, bestämma säkerhetsarrangemangen vid tillställningen samt ge nödvändiga säkerhetsinstruktioner för personalen samt publiken vid tillställningen i syfte att förebygga olyckor och att veta hur man agerar vid olycks- och farosituationer. Om evenemanget inte har någon arrangör blir riskerna med evenemanget oidentifierade och riskhanteringen förverkligas inte i sin helhet. Därmed förverkligas inte heller myndigheternas övervakning på ett ändamålsenligt sätt.

Ölflytet i Vanda är i detta nu ett evenemang för vilket ingen arrangör utsetts och därför ansvarar varje deltagare själv för sin egen säkerhet. Polisen och även andra myndigheter har dock en skyldighet med avseende på hjälp och övervakning under evenemanget om den allmänna ordningen och säkerheten äventyras eller någon råkar i livsfara eller blir skadad.

Aktiviteterna under evenemanget i fråga är exceptionellt riskfyllda eftersom användningen av alkohol då man färdas på vatten ökar risken för olyckor märkbart. En annan aktivitet med exceptionellt hög olycksrisk under evenemanget är att okontrollerat hoppa i från broar. Det är ytterst sannolikt att det kommer att inträffa allvarliga olyckor i samband med evenemanget som resulterar i både skadade och döda om man inte lyckas ändra verksamhetssättet i enlighet med ansvarsfulla verksamhetsprinciper.

Mellersta Nylands räddningsverk och Polisinrättningen i Östra Nyland är dessutom oroade över den risk en allvarligare olycka i anslutning till evenemanget skulle innebära för stadens image. En allvarlig olycka skulle få internationell spridning på grund av evenemangets exceptionellt okontrollerade karaktär. Men bland deltagarna i evenemanget finns numera även utlänningar som utgår från att den instans som arrangerar verksamheten också tagit hand om säkerhetsarrangemangen på tillbörligt sätt.

Mellersta Nylands räddningsverk och Polisinrättningen i Östra Nyland rekommenderar inte att Vanda stad aktivt deltar i att anordna evenemanget. Om evenemanget trots allt arrangeras på Vanda stads område ser räddningsverket och Polisinrättningen i Östra Nyland inget hinder för att staden med skattemedel sörjer för att exempelvis ordna med sopcontainrar och toaletter på området om staden anser att det är en vettig lösning. Detta beror på att fri användning av vatten och församlingsfrihet ingår i de medborgerliga rättigheterna och myndigheterna (polis- och räddningsmyndigheterna) kan därför inte förbjuda evenemanget. Sopcontainrar och allmänna toaletter ställs exempelvis ut i parkerna i Helsingfors under första maj- och nyårsfirandet.

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö konstaterar följande som sitt svar:

Enligt statistik som Finlands Simundervisnings- och Livräddningsförbund samlat in har antalet drunknade i Finland varierat mellan 108–167 personer årligen under första hälften av 2010-talet. I över hälften av drunkningsolyckorna med dödlig utgång har personen varit berusad. På basis av ovanstående kan inte kombinationen att röra sig på vatten och förtära alkohol rekommenderas.

Kommunalteknikcentralen har under tidigare år aktivt deltagit i att städa upp efter Ölflytet samt i renhållningskostnaderna eftersom evenemanget medför massvis med skräp. I och med att det inte finns någon ansvarig arrangör och inte heller någon annan samarbetsinstans har renhållningen efter evenemanget helt och hållet kommit att utföras och betalas av Helsingfors och Vanda städer samt fastigheterna intill strandområdet. Under de senaste åren har städerna strävat efter att underlätta situationen genom att låta placera sopcontainrar i strandparkerna i närheten av evenemangets startplats och mål. En del av deltagarna har tagit sitt ansvar och fört sina sopor till en sopcontainer. År 2015 var Vanda stads kostnader för städningen omkring 10 000 €, Helsingfors kostnader torde röra sig i liknande belopp medan det inte finns någon information om kostnaderna för strandområdets fastigheter. Allt det skräp och avfall som Ölflytet ger upphov till lyckas man inte städa upp eftersom deltagarna lämnar en stor del av soporna och flottarna i ån. Största delen av detta skräp och avfall sjunker ner till bottnen av ån och förs sedan så småningom i samband med översvämningar ut i Östersjön.

Före evenemanget undersöker räddningsmyndigheternas dykare systematiskt åbottnen under broarna längs med hela rutten i syfte att trygga eventuella simhoppares samt ölflytarnas säkerhet. Staden ser till att allt skräp som samlats in före och efter jippot sorteras och transporteras till en lämplig avfallshanteringsplats.

Med anledning av Ölflytet är man tvungen att ordna med många provisoriska trafikarrangemang så att inte lättrafiklederna utmed ån överbelastas eller medborgarnas säkerhet äventyras p.g.a. extra fordonstrafik som dessutom bryter mot lagen.

Kommunalteknikcentralen beviljade inte förra sommaren tillstånd att ordna med provisoriska toaletter under evenemanget (s.k. bajamajor) längs med ölflytsrutten eftersom det företag som skulle leverera toaletterna inte gav staden en plan över toaletternas placering. Dessutom är fem toaletter för fyratusen människor inte en dimensionering som är tillräcklig eftersom antalet enligt kalkylerna borde vara åtta gånger så stort.

Utlåtandena i sammandrag

Ölflytet innebär allvarliga olycksfallsrisker för deltagarna. På basis av ovanstående kan inte staden vara ansvarig arrangör för evenemanget varken nu eller framöver. Om en officiell arrangör för evenemanget skulle dyka upp kan denna arrangör bland annat ansöka om projektunderstöd från Fritidsnämnden för att förverkliga kulturevenemang och andra projekt som kan klassas som kulturell verksamhet i Vanda.

Eftersom man anser att det inte är möjligt att förbjuda evenemanget inom ramen för lagstiftningen är det för att bland annat råda bukt med de ofrånkomliga olägenheter nedskräpningen medför även i framtiden ändamålsenligt att placera ut sopcontainrar och toaletter vid startområdet och de områden där man går iland. Deltagarna i jippot bör motiveras till att självständigt städa upp efter sig genom att man aktivt informerar bland annat i sociala medier och via projektet Roskapoliisi.

Om en officiell arrangör inte uppenbarar sig förrän evenemanget arrangeras nästa gång i Vanda kommer kommunalteknikcentralen att leverera sopcontainrar och ett skäligt antal toaletter för evenemanget som placeras ut på funktionellt och strategiskt ändamålsenliga platser utmed Ölflytets rutt.

Stadsstyrelsen 7.3.2016 § 11

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge ledamoten Antero Eerola och de 21 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget ovan, och
b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 14

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information: Annukka Larkio, kulturdirektör, tfn 050 3181 686
Henry Westlin, stadsingenjör, tfn 09 839 22427
fornamn.efternamn(at)vanda.fi

15 § Svar på ledamoten Mika Niikkos och flera andra (19) ledamöters motion om att Vanda skulle bli fadder för ett barnhem

VD/9992/00.02.00.03/2015

JN/HN/MT/LL/ALS

Ledamoten Mika Niikko och 19 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Bakgrund
Med hjälp av utvecklingsbistånd från Finland grundades i slutet av 1980-talet barnhemmet Wondo Genet i Etiopien. I början av 2000-talet nationaliserades verksamheten och en organisation som grundats av den lokala församlingen svarar för barnhemmet. I detta nu bor det 60 barn i barnhemmet. Den kanadensiska pingstmissionen PAOC finansierar fadderavgifterna för 40 barn medan finländska Lähetysparkki ry stöder 20 barn.

Tjänstemän inom den etiopiska administrationen har ställt upp villkor för barnhemmets fortsatta verksamhet. I dessa ingår ett mål om att öka antalet barn till 90–100 barn. Fadderavgifterna täcker de totala boendekostnaderna för barnen samt deras skolgång.

Förslag:
Vi föreslår att Vanda blir fadder för barnhemmet Wondo Genet och beskyddare av ett cykelprojekt. Lähetysparkki ry som verkar i Finland skulle skicka en containerlast med begagnade cyklar samt även delvis byggnadsmaterial. Insamlingen skulle genomföras med stöd av husbolag och företag. Antalet barn kunde höjas med de inkomster som cykelförsäljningen inbringar och barnhemmets alla barn skulle få en cykel.

Vi föreslår att Vanda deltar i cykelprojektet till exempel genom att delta i insamlandet av cyklar och att stadens verkstad servar och reparerar cyklarna innan de skickas iväg."

Stadsfullmäktige 16.11.2015 § 17

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

———

Verksamhetsområdet för invånarservicen lämnade följande svar på motionen:

I motionen föreslås att Vanda stad blir fadder för ett hem för föräldralösa barn utomlands och att staden blir beskyddare för ett projekt inom vilket en finländsk missionsförening skulle skicka begagnade cyklar till barnhemmet.

Vanda stad har inga riktlinjer om fadderverksamhet. Frågan kommer att behandlas inom ramen för en modell för stadens internationella verksamhet som är under beredning inom stadsdirektörens verksamhetsområde. Innan modellen godkänns är det ändamålsenligt att hålla en restriktiv linje i fadderärenden.

Föreningen Lähetysparkki ry:s hemort är Kihniö. Om aktörer från Vanda deltar i Lähetysparkkis cykelprojekt kan Vanda stad delta med att de cyklar som aktörerna samlat in i Vanda repareras enligt separat överenskommelse och i rimlig mån exempelvis vid sysselsättningsservicens arbetsverkstäder. Vanda stad samlar dock inte in cyklar och betalar till exempel inte några kostnader för transport till Etiopien.

Stadsstyrelsen 21.3.2016 § 17

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för invånarservicen:
Stadsstyrelsen beslutar att

a) ge Mika Niikko och de andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar som beretts inom verksamhetsområde för invånarservicen, och att
b) skicka svaret till stadsfullmäktige för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 15

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige antecknar stadsstyrelsens svar för kännedom.
Beslut:
Förslaget godkändes.

Anvisning för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:
Jaakko Niinistö, biträdande stadsdirektör för invånarservicen; Meija Tuominen, planerare, tfn 040 715 6293; fornamn.efternamn[at]vanda.fi

16 § **Paula Lehmuskallios och flera andra (15) ledamöters motion om att bygga ett nytt konsert-, teater- och allaktivitetshus i Dickursby**

VD/4761/00.02.00.03/2015

EL-H/PN/LL/ALS

Ledamoten Paula Lehmuskallio och 15 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Byggande av ett nytt konsert-, teater- och allaktivitetshus i Dickursby

Planeringen av ett nytt Dickursby centrum pågår. Särskilt området mittemot Vanda stadshus kommer att bli helt nytt. Nu pågår arbetet med att utreda och planera parkeringsplatsområdena för både Dickursby kyrka och församlingshuset bakom kyrkan samt hälsostationen.

Jag föreslår att man till denna planering och efterföljande genomförande lägger till ett allaktivitetshus som betjänar Vandas östra delar, där man kan arrangera såväl konserter som teaterföreställningar, seminarier o.dyl. aktiviteter för minst 1000 personer.

För detta ändamål har Vanda endast Martinussalen, som efter en ombyggnad högst rymmer 500 personer. I Helsingfors och Esbo finns flera salar för över 1000 personer. De är dyra för Vandaborna och betjänar mestadels närområdena.

Den lilla Martinussalens sittplatskapacitet är så liten, även om alla biljetter är slutsålda, att biljettintäkterna inte täcker de kostnader som bland annat uppstår då Vanda underhållningsorkester ger konserter. Därför tvingas de till att ge konserter på annat håll, varvid kommersialismen dikterar allt för höga hyror för utomstående.

Det står i Vandas intresse och är en fördel för stadens image att det längs goda förbindelser i Dickursby finns en lokal som är lättillgänglig och drar till sig högklassiga föreställningar också från annat håll än Vanda och till och med från utlandet. Skolornas salar och auditorier lever i nuläget inte upp till de behov och den teknik som avancerade föreställningar kräver.”

Stadsfullmäktige 11.5.2015 § 15
Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

—

Bildningsväsendets kulturservice konstaterar följande i sitt svar på motionen:

Utöver Martinus-salen arrangeras det i Vanda konserter även i Lumosalen och i någon mån även i Näckrossalen. Kyrkorna i Vanda är också mycket populära konsertlokaler. Förutom i dessa inomhuslokaler arrangeras det sommartid även utomhuskonserter. Vanda underhållningsorkester håller regelbundet konserter även utanför Vanda i lokaliteter som är större än våra egna salar. Teatteri Vantaa, Tikkurilan Teatteri och Tanssiteatteri Raatikko verkar i detta nu i egna lokaliteter. Dessa lokaler är inte nödvändigtvis optimala för teaterverksamhet, men hyresstrukturen i eventuella nya lokaliteter gör det omöjligt för privata aktörer att passa in. Dansteatern Raatikkos brist på lokaliteter är det mest akuta eftersom deras nuvarande lokaliteter rivs 2017 eller senast 2018 och man har inte lyckats hitta nya lokaliteter.

Huvudstadsregionen är en enhetlig ekonomisk region och kulturkonsumenter i olika åldrar bosatta i Vanda tar också enkelt del av utbudet i konserthusen i Helsingfors, Esbo, Kervo och Träskända. Ur regional synvinkel är det viktigt att undvika likartade investeringar som tävlar om samma kunder. En lyckad och attraktiv repertoar med olika konserter och evenemang är ur attraktionssynpunkt en viktigare faktor än ett läge nära intill. Ett stort, mångfunktionellt konserthus skulle passa utmärkt för att göra Dickursby centrum levande, men det är först skäl att utreda de möjligheter som Silkesfabrikens fastighet i Dickursby kunde ha att erbjuda för olika kulturformer.

I vårt nuvarande ekonomiska läge med ett investeringstak för fullmäktige på 100 miljoner euro och en betydande ökning av behovet av lokaliteter för skolor och småbarnspedagogiska tjänster saknas förutsättningarna för investeringar i kultur utöver de lagstadgade förpliktelserna. Förutom investeringen i byggnaden skulle de årliga brukskostnaderna uppgå till avsevärda belopp. På längre sikt, med eventuellt ökande skatteinkomster och en stabilare befolkningsutveckling, är det skäl att ta upp ärendet på nytt.

Stadsstyrelsen 21.3.2016 § 19

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för bildningsväsendets verksamhetsområde:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge Paula Lehmuskallio och 15 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med det förslag bildningsväsendets verksamhetsområde sammanställt,
b) föreslå att stadsfullmäktige antecknar stadsstyrelsens svar för kännedom.
Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 16

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.
Beslut:
Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:
Annukka Larkio, direktör för kulturservicen, tfn 09 8392 8841, 050 318 1686, fornamn.efternamn[at]vanda.fi

17 § **Svar på Sirpa Kauppinens och Vaula Norrenas och och flera andra (37) ledamöters motion om att säkerställa de idrotts- och motionsplatser som finns i västra Vanda**

VD/942/00.02.00.03/2016
KN/HP/PW/V-MK/HY-L/LL/ALS

Ledamöterna Sirpa Kauppinen och Vaula Norrena och 37 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I västra Vanda är en stor del av skolornas gymnastiksalar under långa tiden tagna ur bruk på grund av renoveringar och inneluftsproblem (och i fortsättningen på grund av de elektroniska studentskrivningarna). Nu har man också för avsikt att 31.5.2016 ta Tuomelan koulus nya idrottshall ur bruk, eftersom den räknas höra till skolfastigheten Tuomelan koulu.

Tuomelas idrottshall på 262 m2 byggdes för bara ungefär tio år sedan till en tillgänglig och högklassig idrottslokal. Det lönar sig inte att låta den välfungerande byggnaden stå oanvänd i ett läge då det finns ett stort behov för den. För närvarande används idrottshallen i Tuomela 41 timmar i veckan av olika idrottsföreningar.

Det finns inga ersättande lokaler, tvärtom är både Hasselbackens och Råtorps gymnastiksalar just nu under reparation, och även Hämeenkylän koulus gymnastiksal kommer antagligen att vara en längre tid ur bruk, på grund av inneluftsymtom.
Bland annat Myllymäen koulus gymnastiksal har tagits ur bruk redan tidigare.

För att trygga verksamheten för idrottsföreningarna i västra Vanda föreslår vi att idrottsväsendet tar ansvar för underhållet av Tuomelan koulus idrottsbyggnad och fortsättningsvis låter lokalen att stå till idrottsföreningarnas förfogande."

Stadsfullmäktige 25.1.2016 § 21

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

———

Fastighetscentralen inom verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö konstaterar följande som sitt svar:
Fastighetscentralen har diskuterat läget avseende skolornas gymnastiksalar med idrottsservicen som förhållit sig positivt till att ersätta underhållskostnaderna för gymnastiksalsbyggnaden vid Tuomelan koulu för att på så vis göra det möjligt för idrottsföreningarna att fortsätta sin verksamhet. För fastighetscentralens del föreligger tills vidare inga hinder mot att idrottslokaliteterna är i användning. Läget kan förändras om lokaliteternas skick försämras eller på grund av fortsatta åtgärder som gäller fastigheten efter det att den inte längre används som skola.

Stadsstyrelsen 7.3.2016 § 37

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadstyrelsen beslutar att
a) ge Sirpa Kauppinen och Vaula Norrena samt flera andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
b) föreslå att stadsfullmäktige antecknar stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:
Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att återremittera ärendet för ny beredning.

———

Biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö kompletterade sitt svar enligt följande:
Gymnastiksalen vid Tuomela skola kan tills vidare utnyttjas för idrottsservicens bruk.

Bildningsväsendet konstaterar i sitt svar följande:
Användningen av gymnastiksalen i Tuomelan koulu kommer att ordnas oberoende av om undervisningen i skolbyggnaden fortsätter hösten 2016 eller inte. Idrottsservicen och fastighetscentralen går igenom praktiska frågor som hänger samman med användningen av gymnastiksalen och man försöker säkerställa att detta sker smidigt. Fastighetscentralen kontrollerar att lokaliteterna är i användbart skick samt tar till eventuella åtgärder för att gymnastiksalen ska kunna användas trots att skolan inte är i användning. Man har precis som tidigare kunnat boka tider till gymnastiksalens lokaliteter via lokalbokningsystemet Timmi.

Om utredningarna under våren skulle visa att det inte av någon anledning är möjligt att använda gymnastiksalen i Tuomela skola strävar idrottsservicen efter ersättande arrangemang i andra tillgängliga lokaliteter för att ens delvis säkerställa att verksamheten kan fortsätta.

Inom bildningsväsendet beslutade man grunda en arbetsgrupp för att under våren 2016 utreda och dra upp riktlinjerna för principerna avseende användningen av skolornas gymnastiksalar. Arbetsgruppen fick i uppgift att bland annat utreda principerna för användning av gymnastiksalarna i Tuomelan koulu och Hevoshaan koulu fr.o.m. 1.8.2016, att vid behov tänka ut lösningar för tilläggslokaliteter för idrotts- och motionsverksamhet på längre sikt samt dra upp riktlinjer för lokalbokningssystemets användarbehörigheter. I arbetsgruppen ingår idrottsdirektören, direktören för den grundläggande utbildningen, direktören för den svenskspråkiga servicen, ekonomi- och förvaltningsdirektören samt direktören för ungdoms- och vuxenutbildningen. Dessutom inbjuds Pekka Wallenius som fastighetscentralens representant i arbetsgruppen. Arbetsgruppen rapporterar om utredningens resultat senast i samband med bildningsväsendets sista ledningsgruppsmöte i april.

Stadsstyrelsen 21.3.2016 § 22

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsens beslutar att
a) ge Sirpa Kauppinen och Vaula Norrena samt flera andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
b) föreslå att stadsfullmäktige antecknar stadsstyrelsens svar för kännedom.

Behandling:
Stadsdirektören ändrade den första meningen i följande stycke i föredragningslistan Bildningsväsendet konstaterar i sitt svar följande: till att lyda såhär: ”Användningen av gymnastiksalen i Tuomelan koulu kommer att ordnas oberoende av om undervisningen i skolbyggnaden fortsätter hösten 2016 eller inte.”
Beslut:
Det ändrade förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 17

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige antecknar stadsstyrelsens svar för kännedom.
Beslut:
Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:
Pekka Wallenius tfn 09 8392 2376, Veli-Matti Kallislahti 09 8392 3632 fornamn.efternamn[at]vanda.fi

18 § **Svar till stadsfullmäktigeledamoten Maija Hurris och flera andra (34) ledamöters motion om extra resurser till hemvården för äldre: långtidsarbetslösa som assistenter inom äldreomsorgen**

VD/8996/00.02.00.03/2015
JTS/MP/LL/JB,HY-L/ALS

Ledamoten Maija Hurri och 34 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Antalet äldre ökar i vår stad och samtidigt växer behovet av vård. Målet är att äldre skulle kunna bo kvar i sina egna hem så länge som möjligt. För att göra det möjligt att bo hemma behöver den äldre varierande hjälp i att klara sig i vardagen när hälsotillståndet blir sämre. Yrkesmänniskor inom hemvården tillhandahåller service och hjälp. Ändå är det så att det är ytterst nödvändigt för den äldre att t.ex. få hjälp av en ledsagare i anslutning till poliklinik- eller läkarbesök, utomhusvistelse eller till och med rekreationstillfällen, men detta kräver inte yrkesutbildad personal från vårdsektorn.

Jag föreslår att hemtjänsten för äldre förbättras genom den s.k. Vasamodellen, där långtidsarbetslösa rekryterats som assistenter till att utföra sådana uppgifter som inte kräver att man är yrkesutbildad.

I Vasa har denna verksamhet redan pågått i tre år med goda resultat. Till exempel har man åstadkommit en inbesparning på närmare 8 månader och 100 procent av en utbildad skötares arbetstid bara i fråga om assistans vid läkarbesök.

I Vasa väljer hemtjänsten och TE-byrån i samarbete ut personer bland dem som är lönesubventionerade och deras lämplighet till uppgiften i fråga utreds och direktören för hemtjänsten, den ansvariga handledaren och personalservicen ansvarar för projektet. Arbetstiden är 85 procent, dvs. 6 timmar om dagen och prövotiden är 3 månader.

Assistenterna inom äldreomsorgen deltar inte i vårdarbetet, utan genom att utföra bl.a. ovanstående uppgifter avlastar de den yrkesutbildade personalen så att de har tid till det egentliga vårdarbetet.

Mitt önskemål är att detta försök inleds hos oss i Vanda och att vi kan utöka resurserna inom hemvården för äldre och på samma gång sysselsätta långtidsarbetslösa. Bl.a. har en del av dem som sysselsatts inom verksamheten i Vasa inlett studier inom vårdsektorn.

Vanda skulle dra nytta av denna assistentverksamhet, genom assistentverksamheten kan man stöda äldres förmåga att klara sig i hemmet. Projektet hjälper också staden att fullfölja sin sysselsättningsplikt och leder till inbesparningar i arbetsmarknadsersättningar. Arbetslösa aktiveras, sysselsätts och deras färdigheter i arbetslivet förbättras."

Stadsfullmäktige 19.10.2015 § 14

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

———

Verksamhetsområdet för social- och hälsovård konstaterar följande i sitt svar (svaret beretts i samarbete med sysselsättningsservicen):

Sysselsättningsprojekt i västra Vanda:
Inom Vanda stads öppenvårdstjänster för äldre inleddes i maj 2015 projektet Hyvä työ i samarbete med stadens sysselsättningsservice. I projektet sysselsätts långtidsarbetslösa med att hjälpa till inom hemvården i syfte att stödja äldres boende i det egna hemmet. De äldre får hjälp med att vistas utomhus, uträtta ärenden samt sköta mindre hemsysslor. De anställda inom hemvården drar också nytta av assistentresursen. Projektet gör dubbel nytta i och med att de arbetslösa får en chans till arbete medan de äldre får njuta av utevistelse, de får sociala kontakter och välmåendet och livskvaliteten förbättras. Projektet genomförs i västra Vanda i nära samarbete med hemvården och sysselsättningsservicen.

Sysselsättning av assistenter

Inom projektet har man fram till slutet av januari 2016 sysselsatt 11 assistenter. Av dessa är sex personer sysselsatta med lönesubvention, två personer omfattas av sysselsättningsskyldigheten och tre personer deltar i arbetsprövning. Det ursprungliga målet var att hemvården genom projektet skulle få minst 30 långtidsarbetslösa (15 i lönesubventionerat arbete och 15 inom den rehabiliterande arbetsverksamheten) före slutet av januari. Målet nåddes inte under 2015 i denna omfattning eftersom sysselsättningsanslagen tagit slut inom Nylands arbets- och näringsbyrå.

Sysselsättningsanslag finns åter att få för år 2016 och projektets styrgrupp beslutade i januari fortsätta projektet fram till 31.5.2016. Avsikten är att ytterligare utvidga assistentverksamheten i västra Vanda. Under våren utvärderas läget på nytt och om det är möjligt utsträcks verksamheten även till östra Vanda.

Assistenternas uppgifter
Assistenternas uppgifter stöder hemvårdarnas arbete. Typiska uppgifter består av att hjälpa klienterna med utomhusvistelse och i olika ärenden samt vara ledslagare för dem, också vid läkarbesök. Till uppgifterna hör också rekreation och aktiviteter hemma hos klienten, som till exempel att tala och umgås, se på fotografier, läsa tidningen, laga mat, spela minnesspel och dylikt.

Assitenternas arbete underlättar för hemvården. Assistenterna kan stödja äldre personers funktionsförmåga genom att regelbundet gå ut med dem på en promenad, sköta ärenden eller ha någon sysselsättning antingen hemma eller utanför hemmet. Då en persons funktionsförmåga bevaras eller rentav förbättras tack vare regelbunden motion kan behovet av hemvård i själva verket minska. Ett viktigt mål är att förbättra en äldre persons livskvalitet, vilket har ett värde i sig.

Assistenterna har också deltagit i hemvårdarnas hembesök och till exempel utfört uppgifter som hör till hemvården medan vårdaren hjälpt klienten med läkemedels-, sår- eller primärvården.

Antalet klienter
Omkring 60 klienter har i detta nu tillgång till assistenttjänst i västra Vanda. Klientantalet kan utökas i takt med att nya assistenter anställs.

Assistenservicens organisering
En projektledare väljer i samarbete med den hemvårdschef som ansvarar för dagverksamheten ut assistenter för projektet. Dagverksamhetens hemvårdschef är också chef för assistenterna. Projektledaren leder och koordinerar assistenternas verksamhet, och hemvården och klienthandledningsenheten hänvisar klienter till assistenservicen. Projektledaren gör upp assistenternas arbetsscheman och övervakar att de följs. I projektet har man gått in för att pröva en modell där assistenterna jobbar i par (sysselsatta med lönesubvention resp. arbetsprövning). För varje klient reserveras 2 timmar/besök vilket innebär att det finns gott om tid för klienten allt enligt behovet. Inom projektet prövas också en verksamhetsmodell där assistenterna jobbar tillsammans med anställda inom hemvården i arbetspar.

Öppenvårdstjänsterna för äldre har instruerat, handlett och gett råd åt assistenterna. Assistenterna behöver särskilt i början stöd och handledning eftersom klienterna för det mesta är åldringar i dåligt skick. Att möta dessa människor och hjälpa dem kan vara något helt nytt för en assistent, vilket gör att en yrkesutbildad persons stöd är absolut nödvändigt.

Preliminära erfarenheter
Assistentverksamheten har haft en lyckad start. Enligt den respons hemvården fått har klienterna varit piggare och gladare och de har sett fram emot att träffa assistenterna. Enligt assistenternas respons har också klienternas fysiska kondition förbättrats under den tid assistentverksamheten pågått. Den respons som insamlats direkt från klienterna är s.g.s. uteslutande positiv.

Assistenterna har också varit ytterst motiverade för sitt arbete och flera av dem överväger att utbilda sig till omvårdnadsbiträde eller närvårdare. På basis av de preliminära erfarenheterna verkar det som om man genom verksamhet av detta slag också kan stödja de långtidsarbetslösas möjligheter till fortsatt sysselsättning.

Slutord

Assistentverksamheten uppfattas som en viktig verksamhet inom öppenvårdstjänsterna för äldre. Genom verksamheten har resurserna inom klientarbetet ökat. Assistentverksamheten har för sin del förbättrat hemvårdsklienternas funktionsförmåga och därigenom deras möjligheter att bo längre kvar i hemmet.

Under projektets gång har man skapat en handlingsmodell mellan öppenvårdstjänsterna och sysselsättningsservicen som gör det möjligt att t.o.m. anställa ett större antal assistenter. För att assistentverksamheten ska lyckas behövs det en koordinator.

Den som sysselsätts är klient hos sysselsättningsservicen medan hemvårdens klient är en äldre, handikappad eller långtidssjuk person med ett stort hjälpbehov. Samordningen av dessa klienters mål och behov kräver sektorsövergripande samarbete.

Assistentverksamheten är ett arbete som haft stor betydelse både för hemvårdens klienter liksom för de långtidsarbetslösa. Projektet fortgår åtminstone till 31.5.2016 i nära samarbete mellan äldrevårdstjänsterna för äldre och sysselsättningsservicen. Hur projektet fortskrider från maj månad framåt beror på sysselsättningsanslagsläget inom arbets- och näringsbyrån i Nyland.

Stadsstyrelsen 7.3.2016 § 30

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för social- och hälsovård:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge ledamoten Maija Hurri och de 34 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget från verksamhetsområdet för social- och hälsovård,
b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 18

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Anvisning för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information: Päivi Keskinen, tf. servicechef, tfn 09 8392 1016
Mari Hämäläinen, projekthandledare/projektet Hyvä työ, tfn 09 8393 5818
fornamn.efternamn(at)vanda.fi

19 § **Svar på ledamöterna Ulla Sajaniemis och Vaula Norrenas samt flera andra (27) ledamöters motion om att tillämpa Vasamodellen på försök inom äldreomsorgen och närståendevården**

VD/9965/00.02.00.03/2015
JTS/MP/LL/JB,HY-L/ALS

Ledamöterna Ulla Sajaniemi och Vaula Norrena samt 27 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Enligt Aalto-universitetets utredning sparade Vasa stad under tio månader 500 000 euro då man inom äldreservicen separat tog i bruk en ansvarig köptjänstläkare och förbättrade tillgången på läkare dygnet runt. Tack vare satsningen minskade seniorers vårddagar i stadssjukhuset och centralsjukhuset med 40 procent. Även antalet jourbesök och ambulansskjutsar minskade med hälften jämfört med tidigare. Samtidigt förbättrades de anställdas nöjdhet med arbetet.

Vi föreslår att man i Vanda prövar Vasamodellen inom äldreomsorgen och närståendevården, och ser om modellen för med sig inbesparingar och ökar välbefinnandet bland äldre klienter/patienterna inom närståendevården. Försöket kan till en början begränsas till exempel till ett seniorhus samt patienter inom närståendevården inom ett visst område.

I den nya modellen får klienterna sina egna ansvariga specialläkare. Läkarna känner då åldringarna och patienterna samt deras vårdplaner, vilket innebär att de per distans kan ge råd åt vårdarna vad man ska göra i olika problemsituationer.

Då man i Vasa övergick från jourkarusellen till att anlita läkare som känner sina patienter sparade Vasa stad inom äldreservicen 500 000 euro under tio månader. Samtidigt mådde åldringarna allt bättre.

Det har uppskattats att man inom kommunsektorn kunde uppnå inbesparingar på upp till 100 miljoner euro genom att tillämpa modellen på riksnivå.

Vi föreslår motsvarande försök i Vanda."

Stadsfullmäktige 16.11.2015 § 16

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

———

Verksamhetsområdet för social- och hälsovård konstaterar i sitt svar följande:

1. Vasamodellen i korthet (utgående från Doctagons uppgifter)
I Vasa köps serviceboendets och hemvårdens läkartjänster inom hela staden från en utomstående serviceproducent, i detta nu Doctagon. Läkartjänsterna organiseras enligt en traditionell modell med ansvariga läkare. Doctagon har även åtagit sig att fr.o.m. 1.3.2016 gradvis sköta även långvårdsavdelningarna vid stadens sjukhus. Dessa tjänster produceras devis utgående från ansvarsläkarmodellen. Till övriga delar produceras avdelningstjänsterna på ett innovativt sätt enligt en modell med när- och distansdagar allt efter behov (pappersarbetet sköts centraliserat per distans, avdelningsarbetet helt och hållet patientarbete). Dessutom producerar Doctagon operativt förändringsstöd för klienterna både inom sjukhusarbetet som inom hemvården för att förnya hemvårdstjänsterna. Syftet är att få flaskhalsarna i det operativa arbetet att fungera smidigare och att lösa de problem som försvårar kontinuiteten i vården av patienter och välfungerande vårdkedjor.

I helheten som utgår från ansvarsläkarmodellen hör också att mäta hemvårdens effekt totalt för helheten Vasa centralsjukhus (VCS) och stadssjukhuset, där man uttryckligen ställer patientens hela vårdkedja över organisationsgränsrna i fokus.

2. Hur har ansvarsläkarmodellen redan förverkligats i Vanda inom det effektiverade serviceboendet och inom hemvården?

I Vanda används ansvarsläkarmodellen inom enheterna för effektiverat serviceboende och som pilotprojekt inom hemvården i området Håkansböle-Västerkulla. Boendeserviceenheternas läkartjänster köps från tre olika serviceproducenter (Attendo, Esperi och Doctagon). Av dessa aktörer har Doctagon verksamhet i Vasa och även längst erfarenhet i Vanda av att anordna läkartjänster för serviceboendeenheterna. Staden har även ett avtal med Doctagon om att ordna hemvårdens läkartjänster inom området Håkansböle-Västerkulla.

Distanskontakt kan inte i detta skede fås med alla enheter med avseende på patientdatasystemen. I Vanda stads egna boendeserviceenheter fungerar distanskontakten till patientdatasystemet, medan utomstående serviceproducenters boendeserviceenheter inte har distanskontakt. De privata serviceproducenterna använder sig av ett eget patientdatasystem vilket i praktiken försvårar tillgången till patientuppgifter. I vissa privata boendeserviceenheter och inom hemvården i Håkansböle har frågan dock kunnat lösas genom ett avtal med Diktamen om att förmedla uppgifterna (dikteringssystem för patientjournaler). Patientuppgifterna kan tas i bruk både i serviceproducentens och Vandas eget patientdatasystem.

Doctagons tjänster är en 24/7-service medan de övriga serviceproducenterna erbjuden tjänsten kl. 8–22 från måndag till söndag.

2.1 Vandas nuvarande modell inom enheterna för effektiverad boendeservice
Ansvarsläkarverksamheten omfattar en noggrann kartläggning av klienternas utgångsläge, en regelbunden uppföljning samt medicinsk omvårdnad vid behov. Syftet med kartläggningen av utgångsläget är att lära känna klienten, att uppdatera medicineringen, att vid behov uppdatera vårdplanerna och att alltid kartlägga klientens vårdvilja. Vårdplaner som gjorts upp av en läkare samt uppdateringar av planerna har inte tidigare utarbetats regelbundet för alla klienter vid vårdhemmen före denna köptjänstläkarmodell.

Uppföljningen genomförs som distansmedicinska ronder varje vecka tillsammans med vårdarna, ansvarsläkaren går runt till patienterna ungefär var tredje månad och läkarna har jour dygnet runt. Apparatur som behövs för att undersöka akuta sjukdomar har placerats i enheterna så att man även under jour på ordination av läkare och utan att flytta patienten kan undersöka blodprov (INR, hemoglobin, CRP) samt ta hjärtfilm (EKG). Med bättre undersökningsmöjligheter jämfört med tidigare är det möjligt att inleda behandlingen snabbare utan att flytta klienten i de fall då klientens situationen inte kräver en överföring till sjukhusjour.

Syftet med verksamhetsmodellen är att förbättra tillgången på medicinskt stöd samt minska antalet akutbesök vid hälsocentralernas och sjukhusens jourmottagningar då klientens diagnos och vård kan skötas vid enheten. Därmed minskar belastningen på den lokala hälsocentralen och resurserna kan inriktas på att sköta den övriga befolkningen. Med hjälp av tjänsten är det möjligt att erbjuda åldringarna sakkunnig och god vård.

Doctagons ansvarsläkare är geriatriker, medan de övriga serviceproducenterna inte nödvändigtvis kan erbjuda en geriatriker som ansvarsläkare.

2.2. Vandas nuvarande pilotmodell inom hemvården (serviceproducent Doctagon d.v.s samma producent som i Vasa)
Verksamheten inleddes 1.1.2015. Hemvårdens läkare är en geriatriker. Då verksamheten inleds görs ett eller flera kartläggningsbesök hos hemvårdsklienterna där man undersöker klienterna noggrant och vårdplaner görs upp.

En kortfattad beskrivning av verksamhetsmodellen:
I pilotmodellen med läkare inom hemvården gör ansvarsläkaren varje vecka en telefonrond för att diskutera frågor som anknyter till hemvårdsklienterna med hemvårdens ansvariga vårdare. Hemvårdens läkare är anträffbar vardagar under tjänstetid även i akuta problem och vårdarna kan konsultera bakjouren 24/7.

Läkaren är anträffbar en dag varannan vecka vid Håkansböle hälsostation med tidsbeställningsmottagning för hemvårdens klienter samt konsultation för hälsocentralläkarna i problem som hänger samman med åldrande. Hemvårdens ansvarsläkare gör också hembesök hos hemvårdsklienterna i enlighet med det schema som gjorts upp i klienternas vårdplan.

Syftet med verksamheten är att minska användningen av den specialiserade sjukvården och onödiga besök vid hälsocentralernas och sjukhusens jourpolikliniker. För att uppnå målet har serviceproducenten på egen bekostnad placerat apparatur att användas av hemvården för snabbare diagnostik. Vårdpersonalen kan på läkares ordination göra enklare laboratorieundersökningar (CRP, U-stix, Hb, Gluk, INR, EKG samt saturations- och blodtrycksmätningar). Hemvårdens ansvarsläkarmodell stöder att vården på plats utökas, vilket minskar kostnaderna totalt. Behovet av sjuktransport minskar även.

Med tjänsten eftersträvas också en förbättrad vård och livskvalitet för de patienter som omfattas av hemvårdens tjänster. Då hemvårdens läkartjänst kommer hem till klienten undviker man överföring till utomstående och främmande vårdmiljöer. Med hjälp av en ändamålsenlig användning av patientjournalen, en klar vårdinriktning och enkla snabbdiagnostiktest kan läkaren fatta beslut om vården per distans. Tjänsterna erbjuds på finska och svenska av den personal (läkare/sjukskötarstöd) som erbjuder servicen.

3. Sammanfattning
Både anordnandet av läkarservicen för enheter inom den effektiverade boendeservicen liksom inom hemvården i Håkansböle-Västerkulla med hjälp av en extern serviceproducent har visat sig vara ett effektivt och kvalitativt gott sätt att ordna läkartjänster för seniorer. Personliga vårdplaner har gjort upp för de boende och för hemvårdens klienter. En ansvarsläkare har utsetts och enheterna har tillgång till läkarstöd åtminstone mellan kl. 8–22. I planeringen av omvårdnaden som helhet ingår också en helhetsbedömning av medicineringen varmed det är enklare att överblicka användningen av läkemedel.

Social- och hälsovården i Vanda utvecklar fortsättningsvis boendeserviceenhetrnas och hemvårdens läkartjänster i Vanda. Den s.k. Vasamodellen tillämpas redan i Vanda och förbättras ytterligare.

Stadsstyrelsen 7.3.2016 § 29

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för social- och hälsovård:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge ledamöterna Ulla Sajaniemi och Vaula Norrena och de 27 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget från verksamhetsområdet för social- och hälsovård, och
b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 19

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Anvisning för sökande av ändring: 4.1 Bevärsförbud

Närmare information: Jarmo Kantonen, direktör för hälsovårdsservicen, tfn 09 8392 6195
Timo Aronkytö, direktör för äldre- och handikappservicen, tfn 09 8392 1072
Pertti Sopanen, hälsoservicechef, tfn 09 8392 1059
fornamn.efternamn[at]vanda.fi

20 § Svar på ledamoten Markku Weckman och flera andra ledamöters (29) motion om att skaffa halkskydd till äldre personers skor

VD/10632/00.02.00.03/2015
JTS/MP/LL/JB,HY-L/KW

Stadsfullmäktigeledamoten Markku Weckman och 29 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Jag föreslår att det vidtas åtgärder för att det skaffas halkskydd som kan fästas på skor, till äldre personer och/eller personer med försämrad rörelseförmåga, vilka till följd av ålder eller andra orsaker har nedsatt reaktionsförmåga vid halka.
Undersökningar och försök som genomförts på en del orter visar att man med säkerhet har kunnat påvisa att anskaffningen av halkskydd har minskat antalet halkolyckor betydligt, liksom de sjukvårdskostnader som föranletts av dessa.”

Stadsfullmäktige 14.12.2015 § 15

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

———

Verksamhetsområdet för social- och hälsovård ger följande svar på motionen:

Forskningsresultat om hur halkskydd eller dubbar på vinterskor inverkar på antalet fallolyckor saknas tillsvidare nästan helt. Dock har det konstaterats att halkningar kan förhindras om man använder halkfria och lågklackade skor som ger stöd, och att dubbar som vintertid fästs under skor som används utomhus, eller andra halkskydd minskar antalet halkningar och halkolyckor.

I en del kommuner delar man ut halkskydd gratis till äldre personer, men åtgången har varit påtagligt liten, eftersom de är svåra att använda. I kommunernas rapporter konstateras det att nubbar är hala inomhus, medan man igen måste komma ihåg att ta av sig löstagbara halkskydd, t.ex. inne i affärer, där det är knappt om eller inte alls finns några sittplatser.

I Vanda stad är prognosen för 2016 vad gäller äldre personer följande: Antalet personer i åldern 65–74 år beräknas vara 20 195 medan antalet personer i åldern 75–84 år beräknas vara 9 077, dvs. sammanlagt omkring 30 000. Om alla äldre personer får möjlighet att skaffa halkskydd uppgår kostnaderna till cirka 600 000 euro.

De normer som bestämmer om utlämningen av hjälpmedel för medicinsk rehabilitering utgörs av hälso- och sjukvårdslagen, social- och hälsovårdsministeriets förordning om utlämning av hjälpmedel för medicinsk rehabilitering samt lagen om klientavgifter inom social- och hälsovården och lagen om patientens ställning och rättigheter. Grunden för utlämningen av hjälpmedel är alltid patientens medicinska tillstånd och en bedömning av behovet från fall till fall. Syftet med de hjälpmedel som utlämnas för medicinsk rehabilitering är att främja patientens rehabilitering, stödja, upprätthålla eller förbättra funktionsförmågan i de dagliga funktionerna eller se till att funktionsförmågan inte försämras. Hjälpmedlen som lämnas ut för medicinsk rehabilitering är inte belagda med någon åldersgräns, utan behovsprövning sker i alla åldersgrupper.

Vanda stad tar från och med 1.3.2016 i bruk HUCS-Erva-områdets konvergenta principer för utlämning av hjälpmedel. De har godkänts i stadsstyrelsen 8.2.2016. I utlämningsprinciperna konstateras följande: ”Hjälpmedel och material som fästs på skodon, som förhindrar halkningar, ska skaffas på egen bekostnad.”

Sammanfattning
Verksamhetsområdet för social- och hälsovård anser att bevisen för effekten av halkskydd är små. Äldre personer hänvisas vid behov till att köpa halkskydd på egen bekostnad. Verksamhetsområdet har inte berett sig på kostnader av detta slag.

Stadsstyrelsen 7.3.2016 § 31

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för social- och hälsovård:
Stadstyrelsen beslutar att
a) ge ledamoten Markku Weckman och de 29 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget från verksamhetsområdet för social- och hälsovård,
b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.
Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 20

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.
Beslut:
Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1. Besvärsförbud

Närmare information:
Jarmo Kantonen, direktör för hälsovårdsservicen, tfn 09 8392 6195, fornamn.efternamn[at]vanda.fi
Timo Aronkytö, direktör för äldre- och handikappservicen, tfn 09 8392 1072, fornamn.efternamn[at]vanda.fi
Kirsi Koljonen, ledande rehabiliteringsöverläkare, tfn 09 8393 4999, fornamn.efternamn[at]vanda.fi

21 § **Svar på ledamöterna Vaula Norrenas och Ulla Sajaniemis samt flera andra (23) ledamöters motion om att utnyttja Hevoshaan koulus och Tuomelan koulus skolbyggnader och tomter som stadens egendom**

VD/8210/00.02.00.03/2015
HP/TLA/SRU/LL,HY-L/ALS

Ledamöterna Vaula Norrena och Ulla Sajaniemi samt 23 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vi undertecknade ledamöter föreslår att det utreds, på vilket sätt Vanda kunde utnyttja viktiga fastigheter i sina bostadsområden, som Hevoshaan koulus skolbyggnad och tomt och Tuomelan koulus skolbyggnad och tomt, om de inte behövs för skolbruk.

I en växande stad lönar det sig inte att sälja en tomt med bra läge, vars värde bara ökar i framtiden. Inte lönar det sig heller att riva en fungerande byggnad som passar för något användningsändamål.

Hevoshaan koulus tomt ligger i Håkansböle idrottspark, mitt i ett idrottsområde som ökar trivseln för invånarna.

Det skulle vara ogenomtänkt att sälja ett stort stycke av idrottsparken för att låta bygga flervåningshus i en stad, där det inte är någon brist på tomter för bostadsbyggande.

Tuomelan koulus tomt ligger i Tavastby, mitt i ett bostadsområde med bykaraktär. Söder om tomten finns ett naturskyddsområde och väster om den ett åkerlandskap. Byggnaden är skyddad och utgör den enda offentliga byggnaden i området.

Tuomelan koulus tomt har i tiderna donerats till staden med bestämmelsen att det på tomten byggs en skola. Att sälja en dylik tomt för bostadsbyggande vore att gå emot donationens ursprungliga syfte. Redan på grund av värdet lönar det sig för staden att hålla kvar detta historiskt och landskapsmässigt värdefulla objekt.

Hevoshaan koulu ligger i idrottsparken och kunde fungera som t.ex. inkvarteringslokal i anslutning till idrotts- och motionsverksamhet, ungdoms- och hobbylokal, idrotts- och motionslokal, organisationslikal eller något liknande.

Tuomelan koulu är den enda offentliga byggnaden i området. Även av den orsaken bör man inte avstå från den. Kunde byggnaden i framtiden fungera som 'byagård', utbildningscentrum, medborgarinstitut, ålderdomshem eller liknande i området Tavastby-Linnais som befinner sig i tillväxt.

För projekt som dessa kan man också ansöka om bl.a. investerings- och utvecklingsmedel från EU.

En växande stad behöver offentliga byggnader också i framtiden. Det är skäl att bevara de existerande fastigheterna och ge dem nya användningsmöjligheter.”

Stadsfullmäktige 21.9.2015 § 12

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

———

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö konstaterar följande som sitt svar:

Planläggningen av Tuomelan koulu och Hevoshaan koulu

Undervisningsnämnden beslutade 15.10.2013 och stadsstyrelsen 21.10.2013 att stänga Tuomelan koulu och Hevoshaan koulu 1.8.2016. Beslutet grundade sig på stadens balanserings- och skuldprogram för ekonomin 10.5.2012 i vilket det konstateras att antalet tjänster samt platser inom

bildningsväsendet justeras. På basis av stadsstyrelsens beslut togs båda planerna med i stadsplaneringens arbetsprogram och det ursprungliga målet var att planläggningsarbetena hade slutförts under år 2015.

Planläggningen av de båda skoltomterna pågår men planläggningsprocesserna är försenade på grund av utredningsbehov som sammanhänger med markanvändningen. Inom Hevoshaan koulus område (ändring av detaljplanen för Kormängen 002226) påverkas planeringen av utredningen av alternativen för byggnadens fortsatta användning. Arbetet pågår fortfarande både inom bildningsväsendet och fastighetscentralen. Inom Tuomelan koulus område (ändring av detaljplanen för Tuomelan koulu 002220) har en utredning över markens tillstånd gjorts och en utredning av anknytande stabiliserings- och andra planläggningsekonomiska kostnader är ännu under arbete. Tuomelan koulu används som temporära lokaliteter för Pähkinärinteen koulu medan ombyggnadsarbetena i skolan pågår fram till hösten 2016. Trots att skolbyggnaden och skolbyggnadens tomt delvis ligger på en donerad tomt, och delvis på tilläggsmark som köpts, kan inte den tidigare donationen hindra att man överväger att använda tomten för annat ändamål.

På stadens webbsidor kan man följa med hur planläggningsprocessen framskrider.

Stadsstyrelsen 7.3.2016 § 36

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge ledamoten Vaula Norrena, ledamoten Ulla Sajaniemi och de 23 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget från verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö, och
b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 21

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:
Tarja Laine, stadsplaneringsdirektör, tfn 09 8392 2741, fornamn.efternamn[at]vanda.fi

22 § Svar på Gröna fullmäktigegruppens och flera andra ledamöters (37) motion om glyfosatbaserade bekämpningsmedel

VD/7374/00.02.00.03/2015
HP/HW/AS/LL,HY-L/KW

De grönas fullmäktigegrupp och flera andra ledamöter (37) lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning

"Vid ogräsbekämpning använder Vanda stad glyfosatbaserade bekämpningsmedel. Tillsvidare finns glyfosatbaserade produkter med på Eviras lista över tillåtna bekämpningsmedel. Enligt de allra nyaste forskningsrönen (bl.a. Harvarduniversitetet) har man emellertid konstaterat att användningen av glyfosat radikalt minskar antalet pollinerare. I strid med den allmänna uppfattningen sönderfaller glyfosater inte snabbt i naturen utan ansamlas i organismen hos människor och husdjur. Glyfosaterna orsakar bl.a. cancer och andra sjukdomar. Ogräsbekämpning utövas, förutom utmed de stora trafiklederna, också i omedelbar närhet till skolor, daghem och bostäder.

Vi undertecknade ledamöter föreslår, att Vanda stad slutar använda glyfosatbaserade bekämpningsmedel och övergår till att använda miljövänliga, exempelvis ättikbaserade preparat i all bekämpning av ogräs och skadedjur."

Stadsfullmäktige 24.8.2015 § 17

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

———

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö konstaterar följande som sitt svar:

Europeiska myndigheten för livsmedelssäkerhet (EFSA) avväger som bäst en förlängning av försäljningstillståndet inom EU:s område för preparat som används allmänt inom växtskyddet och innehåller glyfosat som verksam beståndsdel. Det nuvarande tillståndet var i kraft fram till slutet av 2015, men beslut fattades om att förlänga tiden för godkännandet fram till 30.6.2016. De verksamma beståndsdelarna godkänns inom EU medan besluten om olika preparat fattas nationellt. I Finland är det Säkerhets- och kemikalieverket (TUKES) som fattar besluten.

I park- och gatugrönområdena i Vanda används mycket sparsamt med bekämpningsmedel. I viss utsträckning måste de användas i trafikgrönområdena, eftersom tillräckliga resurser inte kan anvisas för ogräsbekämpning som kräver mycket manuellt arbete. I parkområdena används bekämpningsmedel endast vid bekämpningen av jättebjörnfloka, eftersom detta i praktiken är den enda sättet att bekämpa denna skadliga främmande art. i stadens jordbruk är användningsmängderna ytterst måttliga. I genomsnitt behandlas 1 % av arealen årligen, då tyngdpunkten ligger på blomsterängar och träda som upphör. Bruket baserar sig på övervägt behov.

Vanda stads kommunalteknikcentral är ansvarig aktör och följer aktivt med utvecklingsverksamheten i branschen. Enligt ett meddelande som publicerats av Tukes är skillnaderna mellan de preparat som godkänts för motsvarande ändamål marginella enligt de uppgifter man har i dag, då preparatens alla egenskaper beaktas. Ogräsrensning för hand, svedjebränning eller till exempel täckning av smärre områden med svart plast är beaktansvärda metoder, särskilt i hemträdgårdar och på lekplatser, men på stadens gatugrönområden förutsätter dessa ofrånkomligen att det anställs fler personer för sommaren. Några fler personer kan inte anställas bl.a. på grund av balanserings- och skuldprogrammet för ekonomin (TVO). Resultaten från den bedömning som publiceras av EFSA sommaren 2016 ger riktlinjer för den framtida växtbekämpningen och sporrar för sin del till utveckling och användning av ersättande bekämpningsmedel. Kommunalteknikcentralen prövar under sommaren 2016 alternativa växtbekämpningspreparat, bl.a. för att utreda hur de fungerar samt kostnaderna för dessa. Beslut om till exempel att stegvis avstå från glyfosat fattas efter att resultatet från ovan nämnda försök har analyserats och EFSA:s beslut om förlängning av försäljningstillståndet.

Stadsstyrelsen 7.3.2016 § 40

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadstyrelsen beslutar att
a) ge Gröna fullmäktigegruppen och de 37 övriga ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med kommunalteknikens förslag, och
b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.
Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 22

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.
Beslut:
Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1. Besvärsförbud

Närmare information:
Henry Westlin, stadsingenjör, tfn 09 8392 2427, fornamn.efternamn[at]vanda.fi

23 § Svar på ledamoten Jussi Saramos och 23 andra ledamöters motion om byggnormer

VD/5850/00.02.00.03/2015
HP/PVI/JB,HY-L/ALS

Ledamoten Jussi Saramo och 23 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Vanda har många äldre stadsdelar där det finns bostäder som till sina bottenplaner avviker från dagens byggnadsnormer. Under den period då områdesbyggandet dominerade i skiftet mellan 1960- och 1970-talen har det sannolikt byggts tusentals bostäder i Vanda där det inte går att renovera badrummen på ett vettigt vis, eftersom byggnadstillsynen kräver att man ansöker om bygglov. Det återigen förutsätter att dagens byggnadsbestämmelser efterföljs, varvid badrummets minimimått är betydligt större än de ursprungliga. Renoveringen av badrum skulle alltså förutsätta att bärande väggar tas ner, vilket kan visa sig vara antingen omöjligt eller åtminstone väldigt dyrt. Slutresultatet blir i alla fall ofta det att badrummet inte byggs om alls, även om ett ursprungligt badrum byggt med 60-talets ritningar enligt dagens måttstock inte är användningsdugligt ens för människor med normal rörlighetsförmåga.

Eftersom byggnadsordningen hör till den kommunala självbestämmanderätten föreslår jag att Vanda ska möjliggöra förbättringar i bostadslägenheter inom de ramar som respektive byggnad medger. Under områdesbyggandets epok byggdes flervåningshusen enligt typritningar. Följden av detta är att det förekommer ett fåtal bottenplans- och konstruktionslösningar. Om staden inte vill frigöra ombyggandet av det befintliga byggnadsbeståndet med avseende på de delar som inverkar på icke-bärande väggar eller fasader för utförande enligt övervägande av byggnadens ägare eller bostadens användare, borde Vanda inför renoveringsarbeten sammanställa sådana arbetsanvisningar som är tillämpliga på allmängiltiga situationer och kostnadsfritt kan tillställas kommuninvånarna, vars efterföljande möjliggör för en kompetent renoveringsbyggare att förverkliga ett slutresultat enligt stadens intentioner utan betydande tilläggskostnader."

Stadsfullmäktige 15.6.2015 § 23

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

———

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö konstaterar som sitt svar följande:
I besluten om tillstånd för ombyggnad av badrum har man följt en princip enligt vilken den tidpunkt en byggnad färdigställts definierar nivån på de bestämmelser som ska tillämpas med avseende på rumslig disposition. I tillståndshandläggningen har man tillämpat bestämmelserna som gäller för tidpunkten för byggnadens färdigställande och man har inte krävt att ett utrymme ska utvidgas för att motsvara nuvarande bestämmelser avseende dimensionering.

Vanda stads byggnadstillsyn har i regel befriat tillstånden för våtutrymmen från tillståndshandläggning fr.o.m. 1.12.2015 i enlighet med följande principer:
1. Våtutrymmesprojekt som kräver tillstånd:
    a. Om det görs ändringar i golvets eller väggarnas bärande konstruktioner eller om belastningen på konstruktionerna ökar betydligt.
    b. Linjesaneringar.
    c. Om byggnadens interiör skyddats till de delar där ändringar planerats eller om man i projektet gör ingrepp i byggnadens skyddade exteriör.
2. Behovet av tillstånd måste klargöras med byggnadstillsynen i Vanda:
    a. Om konstruktionerna på området där ändringsarbeten planerats fuktskadats.
3. Våtutrymmesprojekt som befriats från tillstånd:

a. Om det inte är fråga om ett projekt enligt punkt 1 och 2.
b. Ombyggnad av fva- och luftkonditioneringssystemen om de begränsar sig internt till en befintlig bostadslägenhet.

Även om projektet inte kräver tillståndshandläggning måste fastighetsägaren även i detta fall använda sig av experter, kompetenta projekterare och entreprenörer samt inspektörer som ser till att nödvändiga planer görs upp samt att utförda arbeten kvalitetsgranskas och inspektionerna dokumenteras. Även för ändringsarbeten som befriats från tillståndshandläggning måste planer som följer bestämmelserna om byggnads- och ändringsarbeten göras upp.

Husbolaget beslutar om de flesta reparationer och övervakar arbetena. Ett fastighets- eller bostadsbolags styrelse fattar med disponentens stöd beslut om ändringar och säkerställer att tillsynen av ändringsarbetena sköts av en oavhängig part. Detaljplanebestämmelserna och andra bestämmelser som rör byggnation ska efterföljas. Fastighetens ägare kan också ställa egna krav på projektet.

Då ett reparations- eller ändringsprojekt i en byggnad inte behöver tillstånd eller utlåtande av en myndighet arkiveras inte projektritningarna, inspektionshandlingarna eller övriga dokument hos byggnadstillsynen. Husbolaget ska tillsammans med disponenten säkerställa att materialet och uppgifterna som rör ändringsarbetena arkiveras i husbolaget för att användas för eventuella fortsatta behov.

Stadsstyrelsen 7.3.2016 § 42

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadstyrelsen beslutar att
a) ge ledamoten Jussi Saramo och de 23 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar enligt förslaget, och
b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.
Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 23

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.
Beslut:
Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:
Pekka Virkamäki, byggnadstillsynsdirektör, tfn 09 8392 2477, fornamn.efternamn[at]vanda.fi

24 § Svar på ledamoten Mika Niikkos och flera andra (16) ledamöters motion om att effektivisera byggnadstillsynen med digitala medel

VD/8178/00.02.00.03/2014
HP/PVI/HY-L/EA

Ledamoten Mika Niikko och 16 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”**ATT EFFEKTIVISERA BYGGNADSTILLSYNEN MED DIGITALA MEDEL**

När det blev obligatoriskt att ha ett skattenummer inom byggnadsbranschen framgick det att antalet utlänningar som jobbar i Finland är långt fler än man tidigare trott. Den 28 augusti 2014 var antalet utlänningar 79 682 i registret, av vilka 34 815 var ester. I skattenummerregistret finns nu sammanlagt 779 069 personer. I Nyland är andelen utländsk arbetskraft redan 35 procent.

Eftersom långtifrån alla yrkespersoner inom byggbranschen avkrävs några som helst kompetenskrav, verkar också många icke yrkeskunniga personer som inte bryr sig om byggkvaliteten inom byggbranschen. Den hejdlösa ökningen av antalet byggnadsfel, som gång på gång uppdagas i de fastigheter som staden låter bygga, visar också på detta. Skulle till exempel byggnadsfelen i Kartanonkosken koulu och Kanniston koulu ha kunnat upptäckas genast eller till och med helt gått att undvika, om kraven på att följa upp kvaliteten hade varit andra.

Enligt byggnadsindustrin har kostnaderna för garantifel i den bostadsproduktion som sker i egen regi mer än fördubblats från år 2006 till år 2010. Trots det stora antalet fel används fortfarande inte några fungerande metoder i Finland för att förebygga byggnadsfel och upptäcka dessa i tid. Exempelvis kunde videoinspelade inspektionsprotokoll vara ett sätt att dokumentera dolda konstruktioner. Det skulle öka noggrannheten och ansvaret vid byggandet.

Vi föreslår att Vanda stad som en föregångare effektiviserar övervakningen av byggnadsfel och utvecklar nya sätt att övervaka byggandets kvalitet. Vi föreslår att staden inleder ett försök, där det av byggarna krävs videoinspelade protokoll/dokument för att dokumentera viktiga konstruktioner innan de täcks in. Om försöket ger tillräckligt goda resultat gör staden upp nya byggnadsanvisningar för alla, även för dem som bygger i egen regi."

Stadsfullmäktige 22.9.2014 § 12

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

———

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö konstaterar följande som sitt svar:

Enligt markanvändnings- och bygglagen ska den som påbörjar ett byggprojekt se till att byggnaden planeras och byggs i enlighet med bestämmelserna om byggande samt det beviljade tillståndet. Omsorgsplikten hos den som påbörjar ett byggprojekt innebär ansvar för byggandets duglighet. Övervakningen av arbetsprestationerna och granskningen av arbetet omfattas av omsorgsplikten hos den som påbörjar byggprojektet. I praktiken uppfyller den som påbörjar ett byggprojekt sin plikt genom att med privaträttsliga avtal skaffa tillräcklig expertis för planeringen, genomförandet och inspektionen av projektet. Huvudplaneraren ansvarar för planeringen och dess kvalitet i sin helhet. Ansvariga arbetsledaren ansvarar för byggarbetet och dess kvalitet i sin helhet. Byggnadstillsynen konstaterar bådas behörighet för byggprojektet i fråga. Byggnadstillsynens uppgift är att övervaka projektets stadsbildsmässiga kvalitet samt att projektet överensstämmer med byggnadsbestämmelserna och planen samt övervaka byggnadsverksamheten ur det allmänna intressets perspektiv.

Byggnadstillsynen i Vanda har som första stora byggnadstillsynsmyndighet i fråga om all handläggning av tillstånd gått över till elektronisk handläggning 1.11.2015. I enlighet med den s.k. principen om att få alla tjänster över en disk är också hela processen för handläggning av tillstånd elektronisk. Pappersdokument hanteras inte längre över huvudtaget.

Den byggtida övervakningen inklusive syner övergår i sin helhet till att vara elektronisk 1.11.2016. Det elektroniska förfarandet ger byggnadstillsynen nya verksamhetsmöjligheter så att man tillsammans med övriga aktörer kan utveckla en byggnadsprocess som innehåller färre fel. Primärt vilar ansvaret för kvalitetskontroll och kvalitetsarbete på byggherren. Detta förverkligas oftast av byggherrens egen tillsynsorganisation eller av externa tillsynsutövare. Också i den nya digitala världen har byggnadstillsynen små möjligheter att ingripa i fel som görs under byggprojekt, annat än genom stickprov. Under byggtiden för t.ex. flervåningshus utförs 15–20 st. syner på byggplatser i Vanda, liksom också i Helsingfors. Byggtiden är omkring ett och ett halvt år, så ca 1–2 syner utförs i månaden. På årsnivå uppgår antalet projekt till över ettusen och tillsynsavdelningen har ett tiotal inspektörer, så byggnadstillsynen innehar en tämligen liten roll i kvalitetsarbetet trots de nya digitala verktygen. Byggnadstillsynen i Vanda har dock goda möjligheter att med hjälp av nya digitala hjälpmedel utveckla sitt arbete i den riktning man framfört önskemål om i motionen.

Stadsstyrelsen 7.3.2016 § 41

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadstyrelsen beslutar att
a) ge ledamoten Mika Niikko och flera andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.
Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 24

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.
Beslut:
Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1. Besvärsförbud

Närmare information:
byggnadstillsynsdirektör Pekka Virkamäki, tfn 09 8392 2477, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

25 § **Svar på ledamoten Mika Niikkos och 29 andra ledamöters motion om att förbättra trafiksäkerheten för fotgängare**

VD/10916/00.02.00.03/2014
HP/HW/TE/LL,HY-L/ALS

Ledamoten Mika Niikko och 29 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Förbättring av trafiksäkerheten för fotgängare

Den tioåriga skolelev som omkom på Ullavägen i Matar mellan Korso och Räckhals påminner oss beslutsfattare om att det finns otrygga vägar för skoleleverna. Enligt statistikcentralen dog 10 fotgängare i Nyland och skadades 157 år 2014.

Den ekonomiska recessionen som pågått i flera års tid till trots investerar Vanda livligt i framtiden och bostadsbyggandet. MBT-avtalet innebär att målet för planläggningen av bostäder ökar från och med 2016 till en årsnivå på 2 500 bostäder.

Det att man enbart riktat blickarna framåt har i stället inneburit att infrastrukturen i flera av de äldre bostadsområdena är ofullgången. Det har gjorts avkall på fotgängarnas säkerhet, då det inte riktats tillräckligt med resurser till exempel till byggandet av gångvägar. Olyckan i Matar leder till frågan om barnen på sin dagliga skolväg ska färdas längsmed livligt trafikerade gator.

Nivån på stadens egna investeringar har anpassats inom en ram på 100 miljoner euro i balanserings- och skuldprogrammet för ekonomin. Den totala investeringsnivå sjunker ytterligare under de följande åren, när de stora trafikinvesteringarna står klara.

Det är också klart att man utan ett särskilt beslut inte kan vänta sig någon tilläggsfinansiering för halvfärdiga gångvägar och därför föreslår vi följande:

1. Staden utreder vilka vägar som är de farligaste i Vanda, där barn löper en stor risk att bli överkörda av motorfordon (bl.a. olycksfallsstatistik och rapporter över farliga situationer).

2. Staden föreslår klara åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten för fotgängare, särskilt på de farligaste gatuavsnitten (t.ex. genom att prioritera gångvägar och/eller andra lösningar som förbättrar trafiksäkerheten).

3. Staden beaktar i sin planläggning och nybyggnation trygga och säkra skolvägar samt de resurser som behövs för dessa."

Stadsfullmäktige 15.12.2014 § 14

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

———

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö konstaterar som sitt svar följande:

Vid kommunalteknikcentralen arbetar man kontinuerligt på att förbättra trafiksäkerheten. Varje år förbättras fotgängarnas och cyklisternas trygghet för omkring 200 000 euro bland annat genom refuger på övergångsställen, upphöjda skyddsvägar eller genom att korta trottoarer och trafikljus för lättrafikleder anläggs. För att sänka körhastigheterna har också hastighetstavlor köpts för dessa anslag. I nybyggnationen beaktas alltid säkerhetsaspekter utgående från gatans typ samt befolkningstäthet.

År 2004 gjordes i Vanda en utredning av skolornas trafiksäkerhet i vilken man utredde tryggheten i närheten av lågstadieskolorna i Vanda och eventuella åtgärder för att förbättra tryggheten. Med

hjälp av intervjuer, enkäter och besök på plats kunde man i utredningen göra upp en lista på åtgärder som omfattade 200 objekt som krävde förbättringar. Av dessa har de objekt som kunnat förverkligas nu åtgärdats nästan i sin helhet.

År 2013 ordnades en kartbaserad webbenkät med vilken man ville utreda om 7–15-åringar känner sig trygga då de rör sig eller om de upplever otrygghet. Genom enkäten Farliga platser för barn i trafiken fick man bakgrundsmaterial för förbättringsåtgärder. Detta arbete pågår fortfarande. I slutet av år 2014 slutförde trafikplaneringen en skolvägsutredning och sommaren 2015 kartlades skyddsvägarnas trygghet i skolornas närhet. Resultaten från bägge utredningarna utnyttjas då man beslutar om kommande trafiksäkerhetsobjekt.

Utgående från de utredningar som gjorts samt invånarresponsen känner staden till hundratals objekt som behöver förbättras. De åtgärder som årligen görs för att förbättra trafiksäkerheten väljs huvudsakligen utgående från fotgängar- eller biltrafikvolymer, körhastigheter, eller närhet till daghem eller skola.

Kommunaltrafikcentralen har redan i flera år arbetat målmedvetet för att förbättra trafiksäkerheten. Siffrorna över olycksfall visar att antalet döda eller skadade minskat. Då antalet döda och skadade per hundratusen invånare år 1990 uppgick till 260 var motsvarande siffra år 2000 184 och år 2013 107. Av dessa var andelen fotgängare eller cyklister 76, 45 och 21 för respektive år. Den lätta trafikens andel i antalet döda och skadade i trafiken har minskat till nästan en fjärdedel jämfört med situationen år 1999. Under motsvarande tid har antalet bilar i Vanda ökat med nästan hälften.

Det finns omkring 14 500 barn i lågstadieåldern i Vanda och deras andel av de drygt 200 000 invånarna i Vanda uppgår till totalt 7 %. Lågstadieelever var delaktiga i omkring tre procent av de olyckor i Vanda där någon skadats. I relation till antalet invånare råkar alltså lågstadieelever relativt sällan ut för olyckor. Under åren 2009–2013 skedde inga olyckor med dödlig utgång i Vanda med ett lågstadiebarn inblandat. Olyckan på Ullavägen var alltså en mycket sorglig enskild händelse som berodde på att föraren fick ett sjukdomsanfall. Det konstaterades att trafikförhållandena inte hade någon del i olyckan. Bostadsgatorna i Vanda är mycket trygga och allvarligare trafikolyckor sker i regel på allmänna vägar. Om det upptäcktes en koncentration av olyckor i gatunätet skulle problemen åtgärdas med det snaraste.

Trafikplaneringen har år 2012 grundat en trafiksäkerhetsarbetsgrupp där utöver de olika verksamhetsområdena i Vanda även polisen, Trafikskyddet, räddningsverket, äldre- och handikappråden samt ungdomsfullmäktige är representerade. Målet för Vanda stads säkerhetsplan för åren 2013–2016 är att antalet skadade i trafikolyckor i Vanda minskar med 25 procent fram till år 2016. Trafiksäkerhetens utveckling uppföljs varje år och rapporteras vidare.

Stadsstyrelsen 7.3.2016 § 38

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge ledamoten Mika Niikko och de 29 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget framlagt av verksamhetsområdet för markanvändning, och
b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 25

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Anvisning för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:
Henry Westlin, stadsingenjör, tfn 09 8392 2427, fornamn.efternamn[at]vanda.fi

26 § Svar på ledamoten Antero Eerolas och flera andra ledamöters (18) motion om att förbättra cykelvägarnas skick

VD/10634/00.02.00.03/2015

HP/HW/HY-L/ALS

Ledamoten Antero Eerola och 18 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Befolkningen i Vanda ökar kraftigt under de kommande åren. Detta innebär också ökad trafik. I en modern stad som lever enligt principerna för hållbar utveckling och respekterar Finlands internationella klimatskyldigheter, kan trafiken inte enbart basera sig på bilar och det tilläggsutrymme som behövs för att dessa ska få plats.

I synnerhet cykling är ett betydande ekologiskt sätt att ta sig fram. Utgående från den respons som inkommit från cyklister har Vanda ändå ställvis problem när det gäller cykelledernas skick.

Exempelvis när cykelvägarna korsar körbanor skär stenläggningen av leden. Detta påfrestar cykeldäcken. I värsta fall kan körandet över stenläggningen rentav vara farligt med tanke på trafiksäkerheten.

Ett enkelt sätt att förbättra smidigheten i cykeltrafiken skulle vara att jämna ut stenläggningen, så att man på alla cykelvägar på ett jämnt sätt kan ta sig över körbanan.

Med anledning av ovanstående och med hänvisning till paragraf 19 i arbetsordningen för stadsfullmäktige lämnar vi undertecknare in följande fullmäktigemotion:

- Att staden ska utreda hur omfattande ovan beskrivna problem är på Vanda stads cykelvägar,
- utreda hur mycket den beskrivna ändringen på Vanda stads cykelvägar skulle kosta, och
- vidta åtgärder för att förbättra cykelvägarnas skick, utgående från utredningarna."

Stadsfullmäktige 14.12.2015 § 16

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

———

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö konstaterar i sitt svar följande:

I gatunätet i Vanda ingår uppskattningsvis omkring 3 900 skyddsvägar av vilka omkring 3 400 åtminstone delvis gränsar till gång- och cykelväg och de är därmed potentiellt en fortsättning på cykelbanan. Gatunätet i Vanda har anlagts under de senaste femtio åren utgående från de planeringsnormer som gällt vid respektive tidpunkt. Det innebär att det förekommer stor variation där gång- och cykelvägsnätet övergår i skyddsväg, med varierande kantstenslösningar och markeringar på körbanan till och med på samma gatuavsnitt.

Tekniska nämnden godkände vid sitt sammanträde 8.12.2015 § 26 nya typritningar för gatuområden. I typritningarna har man särskilt beaktat de behov cykelåkning ställer. Utgångspunkten är att en cyklist inte ska behöva köra över en kantsten för att ta sig över gatan vid cykelbanans fortsättning. Tillgänglighetslösningarna har också setts över för att motsvara de nya anvisningarna. De nya typritningarna tillämpas i alla kommande byggnads- och ombyggnadsobjekt.

För en del av skyddsvägarna i det nuvarande gatunätet kan kantstenarna vid cykelbanans fortsättning rutinmässigt ersättas med ramper i anslutning till beläggningsarbeten. En del av anslutningsområdena kräver helt klart att arbetena med utjämning och ny beläggning av lättrafikslederna är mer omfattande och bättre planerade för att slutresultatet ska bli tillräckligt högklassigt och tillgängligt. Faktorer som inverkar på arbetenas omfattning är bland annat gång- och

cykelvägarnas geometri vertikalt och horisontalt, sättningar samt stenläggningar. Mer omfattande förbättringsobjekt torde förutsätta att bl.a. en separat plan för utjämning görs upp.

Vanda stads trafikplaneringsenhet kommer sommaren 2016 att utföra en inventering av kantstensarrangemangen utmed huvudnätet av cykelvägar och cykelbanornas fortsättningar i kvalitetskorridorer. På basis av inventeringen utarbetas övergripande typritningar över ombyggnadslösningarna samt byggnadsdirektiv i samarbete med gatuhållarens och byggherrarnas representanter. Åtgärdernas noggrannare kostnader utreds genom att under år 2016 förverkliga vissa på förhand utvalda exempelobjekt. De sammanhängande avsnitt som ska förverkligas genomgår planering och projektering i de kommande årens byggnadsprogram. Ombyggnadsarbetena på förlängning av skyddsvägarna riktar sig under de närmaste åren främst på huvudcykellederna medan bristerna i det övriga gatunätet huvudsakligen korrigeras i anslutning till övriga underhållsåtgärder som nybeläggning eller vid ombyggnadsinvesteringar.

Stadsstyrelsen 7.3.2016 § 39

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge ledamoten Antero Eerola och de 18 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med kommunalteknikens förslag,
b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.
Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 26

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.
Beslut:
Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:
Henry Westlin, stadsingenjör, tfn 09 8392 2427, fornamn.efternamn[at]vanda.fi

27 § Svar på Antero Eerolas och flera andra (28) ledamöters motion om användningen av Hanaböle träsks rökbastur på somrarna

VD/5203/00.02.00.03/2015
HP/PW/PS/HS/HY-L/ALS

Ledamoten Antero Eerola och 28 andra ledamöter har lämnat in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”**Användningen Hanaböle träsks rökbastur på somrarna**

Hanaböle träsk är ett viktigt frilufts- och rekreationsområde för hela huvudstadsregionen. Hanaböle träsks betydelse för Vandaborna betonas också för att det annars endast finns ett fåtal vattenområden inom stadens område. Det har utvecklats till stadens mest populära badstrand på somrarna.

Hanaböle träsk är unikt också för att det hyser de för huvudstadsregionen sällsynta kommunala rökbasturna. Rökbastun är en viktig del av den rika finländska bastukulturen, som det idag sällan är möjligt att uppleva.

Rökbasturna kan dock endast användas av stadsborna vintertid. Mellan sista maj och första september är de stängda. Detta begränsar användningen av dem och leder till bristfällig användning av fastigheter som staden besitter.

Tidigare har stadens myndigheter åberopat att basturna orsakar rökolägenheter för dem som simmar och solar vid stranden i Hanaböle träsk.

För att intressena hos bastukulturens vänner och övriga besökare till Hanaböle träsk skulle kunna sammanjämkas, är en möjlighet att rökbasturna endast används under vissa veckodagar.

Med anledning av det ovanstående och med hänvisning till paragraf 19 i arbetsordningen för Vanda stadsfullmäktige introducerar vi följande initiativ:

Staden vidtar åtgärder för att möjliggöra användningen av Hanaböle träsks rökbastur på somrarna, exempelvis under några dagar i veckan på grund av rökolägenheterna.”

Stadsfullmäktige 25.5.2015 § 10

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

Fastighetscentralen inom verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö konstaterar som sitt svar följande:

Hanaböle träsk friluftsområde ligger i Kungsbacka i Vanda, intill Gamla Lahtisvägen. Hanaböle träsk är den enda större badstranden i Vanda. Badstranden är mycket populär sommartid och på vintern används sjön av vinterbadare. Strandområdet ingår i ett nätverk av friluftsleder för rekreationsbruk. Friluftscentret vid Hanaböle träsk är också populärt bland evenemangsarrangörer eftersom friluftsområdet erbjuder möjlighet till olika frilufts- och motionsevenemang. På området finns följande byggnader som ägs av fastighetscentralen: en frilufts-/cafébyggnad, en mötesbyggnad, en uppvärmd byggnad med omklädningsrum samt en stor rökbastu och två mindre rökbastur. På området finns ytterligare några konstruktioner såsom lekplats för barn, grillplats, badhytter, ett träskjul och ett utekök. Vid Hanaböle friluftsområde säljs utöver restaurangtjänster också bl.a. bastutjänster (el- och rökbastu) samt möjlighet till vinterbad. Allmänheten har fritt tillträde till området.

Vanda stads fastighetscentral har under början av år 2016 utarbetat ett anbudsförfarande för upphandling av tjänster, i vilket också ingår biljettförsäljning sommartid till den stora rökbastun vid Hanaböle träsk. Uppvärmningen av den stora rökbastun räcker flera timmar och måste också ordnas sommartid. Avsikten är att sköta uppvärmningen på morgonen så tidigt som möjligt då strandområdet ännu har minsta möjliga antal besökare.

Man har inte planerat att ta de mindre rökbasturna i bruk under sommaren eftersom de är belägna närmare badstrandens område för solbad och risken för att solbadarna utsätts för rökolägenheter är större. Om man under sommaren upptäcker att uppvärmningen av rökbastun medför olägenheter för badstrandens besökare avbryts uppvärmningen och användningen av rökbastun. Under sommaren hålls också ett cirka två veckors avbrott för underhåll av rökbastuns bastuugn som vid behov även kompletteras och förnyas.

Om det finns skäl att misstänka att uppvärmningen av rökbasturna medför hälsoolägenheter för besökarna på strandområdet kommer också hälsovårdsmyndigheterna att ta ställning till den fortsatta användningen av rökbastun. Då kan det också bli aktuellt att avgöra prioritetsordningen för dels bastubad, dels bad i sjön och solbad.

Stadsstyrelsen 7.3.2016 § 43

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge ledamoten Antero Eerola och flera andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
b) föreslå att stadsfullmäktige antecknar stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 27

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Anvisning för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:
Pasi Salo, lokalchef, tfn 09 839 28756, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

28 § Godkännande av Vandas verksamhetsområde för vattentjänster 2016

VD/10414/00.04.01/2015
HP/HW/JJ/Mora/JB/EA

Utgående från lagen om vattentjänster (2014/681) godkänner kommunen verksamhetsområdet för ett vattentjänstverk som verkar inom kommunen och ändrar vid behov det godkända verksamhetsområdet på framställning av vattentjänstverket. Före beslutsfattandet ska kommunen informera om ärendet i tillräcklig utsträckning, be tillsynsmyndigheten om ett utlåtande om ändringen av verksamhetsområdet och ge de fastighetsägare som berörs av ändringen möjlighet att bli hörda.

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster HRM och dess medlemskommuner har gemensamt kommit överens om att årligen fastställa verksamhetsområdet för vattentjänsterna och att inkludera det vid uppgörandet av HRM:s verksamhetsplan och budget.

Verksamhetsområdet för HRM:s vattentjänster 2016–2018 fastställdes under loppet av år 2015. I samband med uppdateringen av verksamhetsområdet preciserades kriterierna för utformande av verksamhetsområdet. På verksamhetsområdeskartan presenteras utvidgningen av verksamhetsområdet 2016 som läggs fram för godkännande. På kartan presenteras dessutom den utvidgning för åren 2017–2018 som man har uppställt som mål i fråga om verksamhetsområdet. En uppdatering av verksamhetsområdet har förberetts gemensamt av HRM:s sakkunniga inom vattenförsörjning och HRM:s medlemskommuner. Förslaget godkändes av HRM:s styrelse vid sammanträdet 16.10.2015 § 118.

I Vanda beror 2016 års utvidgning av verksamhetsområdet för vattentjänster huvudsakligen på den utökade detaljplaneringen. Förslaget har gjorts upp med en fastighets noggrannhet i regel genom att följa fastighetsgränserna. Verket kan tillhandahålla tjänster genom separat överenskommelse även utanför det egna verksamhetsområdet. Vattenförsörjningen utvidgas bland annat i Luhtabacka, Kivistö, Kvarnbacka i Veckal, Övitsböle och Aviapolis. I Aviapolis och Sottungsby har man i verksamhetsområdet upptagit fastigheter som redan i ett tidigare skede anslutits till vattentjänsterna.

Åren 2017–2018 uppskattas vattentjänsterna utvidgas i Kivistö, Kila, Björkbrinken, Vandadalen, Övitsböle, Aviapolis och Björkhagen; gränserna för dessa preciseras under de kommande åren. Verksamhetsområdet förminskas i Biskopsböle, där stamlinjerna har ersatts med nya ledningar. I området fanns inga fastigheter som anslutits till vattentjänsterna.

För dagvattennätets del omfattar verksamhetsområdet alla de fastigheter där det byggts en avloppsledning för dagvatten. Staden upprätthåller en uppdaterad karta över alla dagvattenavlopp med rör. På basis av kartan kan man utreda möjligheterna för enskilda fastigheter att anslutas till dagvattenavloppet.

Vanda stads tekniska nämnd har vid sitt sammanträde 19.1.2016 § 9 beslutat om offentlig framläggning av verksamhetsområdet för Vandas vattentjänster samt begäran om behövliga utlåtanden. Kommunalteknikcentralen har bett om utlåtanden av Nylands NTM-central, Vanda stads miljöcentral och Mellersta Nylands räddningsverk. Dessutom har ärendet kungjorts i de tidningar som staden använder för annonsering och verksamhetsområdet har varit framlagt vid kommunalteknikcentralen och på samserviceställena 3.2–26.2.2016.

Utlåtanden och anmärkningar
Inom utsatt tid lämnades följande utlåtanden och anmärkningar in:

Vanda stads miljöcentral konstaterar i sitt utlåtande att nästintill samtliga av de områden som ska utvidgas i verksamhetsområdet åren 2016–2018 är nya objekt som inte presenterats i utvecklingsplanen för åren 2013–2022. Anslutningen av Semaster Oy:s fastighet till verksamhetsområdet för vattentjänster 2016 samt utvidgningen av verksamhetsområdet 2017–2018 i områdena Björkbrinken och Kvarnbyvägen är positivt med tanke på skyddet av ytvatten.

Områdena Reuna i Ripuby och Västra är med i den tidigare utvecklingsplanen för åren 2013–2022 och det är viktigt att så snart som möjligt förverkliga vattenförsörjningen även i dessa områden. I

utvecklingsplanen för vattentjänsterna i Vanda ingick också i västra Vanda Månskensvägen (planerat genomförande år 2019) och Rauhalaområdet/Katrinevägen (2017) samt i östra Vanda Bisaträskvägen (2016–2017), Kalkugnsvägen och Marieberg (2020), Nygårds (2020) och Larsvägen/Gamla Borgåvägen (2018).

Miljocentralen konstaterar vidare att Rosenlundområdet i Havukoski ännu inte är upptaget i verksamhetsområdet 2016–2018. I Rosenlund finns områden som kontaminerats med bly och dessutom förekommer mycket höga radonhalter i prover av brunnsvatten, därför är det av största vikt att vattenförsörjningen i området förverkligas i första hand. I det tidigare verksamhetsområdesbeslutet 2015 konstaterades att det förts överläggningar under lång tid om detaljplaneringen av och genomförandet av vattentjänster i Rosenlund.

Slutligen konstaterar miljöcentralen att tyngdvikten i utvecklingsplanen kraftigt ligger på de nya områden som byggs och inte på de gamla bostadsområdena, där det förekommer problem med vattenkvaliteten och miljöproblem. HRM bör i fortsättningen reservera tillräckligt med anslag också för utvidgningen av ledningsnäten i gamla områden som är i behov av utveckling.

Kommunalteknikcentralen konstaterar som sitt svar att man eftersträvar en utvidgning av vattentjänsterna också till gamla områden, men innan det fattas några beslut om utvidgning genomför man enkäter om anslutningsintresset. För vattentjänstverkets del är längden på det ledningsnät som behövs för den fastighetsvisa vattenförsörjningen och avloppshanteringen i glesbebyggda områden ofta alldeles för lång.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland konstaterar i sitt utlåtande att enligt lagen om vattentjänster (2014/681) 7 § ska verksamhetsområdena för vattentjänstverken inom en kommuns område omfatta de områden där det på grund av den faktiska eller den planerade samhällsutvecklingen är behövligt att ansluta fastigheterna till vattentjänstverkets vattenledning eller spillvattenavlopp. Gränserna för verksamhetsområdet i Vanda har huvudsakligen dragits tydligt och genom att följa fastighetsgränserna, varvid det av gränsdragningen tydligt framgår vilka fastigheter som hör till verksamhetsområdet och vilka som hamnar utanför det.

Enligt 8 § i lagen om vattentjänster ska kommunen med beaktande av behoven av vattentjänster i verksamhetsområdets olika delar bestämma vilka områden som ska omfattas av vattentjänstverkets vattenledningsnät och vilka områden som ska omfattas av verkets spillvattennät. I samband med beslutet om godkännande ska man också sätta upp en målinriktad tidsplan som möter samhällsutvecklingens behov av att ansluta olika delar av verksamhetsområdet till ledningsnäten. Verksamhetsområdet, dess glesbebyggda områden samt områden som ska anslutas till vattenledningsnätet och spillvattennätet presenteras på en karta som ska vara allmänt tillgänglig i datanätet. Det ska informeras i tillräcklig utsträckning om godkännandet av verksamhetsområdet.

Det har inte presenterats några områden som ska anslutas till vattenledningsnätet och spillvattennätet eller glesbebyggda områden i kartan till utlåtandet och de omnämns inte heller i begäran om utlåtande.

För dagvattennätets del konstateras att verksamhetsområdet omfattar alla de fastigheter där det byggts en avloppsledning för dagvatten. Detta går inte alltid att tolka entydigt, NTM-centralen föreslår att definitionen preciseras, att definieringen görs entydig i det fall att gränsdragningen inte genomförs i enlighet med fastighetsgränserna. Om ordandet, avtalandet och fastställandet av områden för avloppshantering av dagvatten bestäms i 17 a § i lagen om vattentjänster.

NTM-centralen i Nyland omber Vanda stad skicka beslutet om verksamhetsområdet till NTM-centralen för kännedom i elektronisk form.

Kommunalteknikcentralen konstaterar som sitt svar att avsikten är att i enlighet med lagen om vattentjänster presentera vattentjänsternas verksamhetsområden på en karta i ett allmänt datanät inom ramen för övergångsperioden före utgången av år 2016. Under den granskade perioden utökas inte verksamhetsområdet för vattentjänster till nya bosättningscentrum, utan byggandet koncentreras i och med detaljplaneringen på den växande samhällsstrukturen. För dagvattennätets del pågår som bäst förhandlingar mellan HRM och medlemskommunerna i samband med vilket också fastställandet av verksamhetsområdet för dagvattenavlopp preciseras.

Några andra utlåtanden eller anmärkningar hade inte lämnats in inom tidsfristen.

Tekniska nämnden 15.3.2016 § 8

Tf. biträdande stadsdirektörens förslag:
Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för -fullmäktige att utvidgningen av verksamhetsområdet för vattentjänster år 2016 godkänns i den föreslagna formen och att förslaget till utvidgning av verksamhetsområdet åren 2017–2018 antecknas för kännedom.
Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsstyrelsen 21.3.2016 § 27

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att utvidgningen av verksamhetsområdet för vattentjänster år 2016 godkänns i den föreslagna formen och att förslaget till utvidgning av verksamhetsområdet åren 2017–2018 antecknas för kännedom.
Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 28

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar godkänna utvidgningen av verksamhetsområdet för vattentjänster år 2016 i den föreslagna formen och anteckna förslaget till utvidgning av verksamhetsområdet åren 2017–2018 för kännedom.
Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilaga:
– Verksamhetsområde för vattentjänsterna i Vanda 2016–2018 (karta)

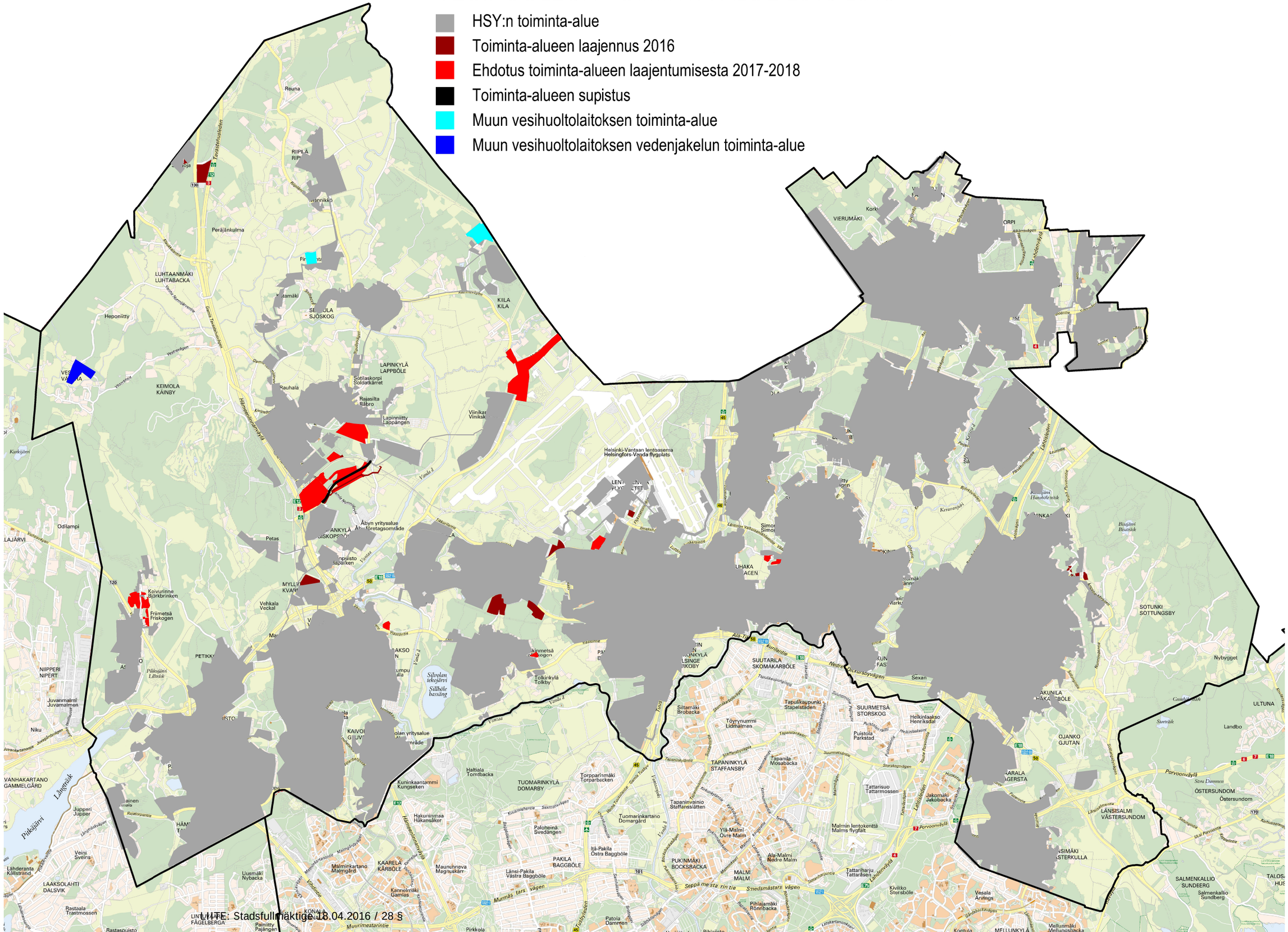
Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:
planeringschef för vattentjänsterna Marika Orava, tfn 839 28446, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

VANTAA

VESIHUOLLON TOIMINTA-ALUE 2016-2018

- HSY:n toiminta-alue
- Toiminta-alueen laajennus 2016
- Ehdotus toiminta-alueen laajentumisesta 2017-2018
- Toiminta-alueen supistus
- Muun vesihuoltolaitoksen toiminta-alue
- Muun vesihuoltolaitoksen vedenjakelun toiminta-alue



29 § **Planstomme för Aviapolis 052200**

VD/6013/10.02.03/2014
HP/TLA/MSI/MHÄ/SRU/JB/ALS

Aviapolis är regionens snabbast växande arbetsplatsområde som Vanda stad förbundit sig till att utveckla. För att säkerställa områdets tillväxt och utveckling har man i samarbete med aktörerna i området gjort upp en planstomme för stadsdelen Skattmans som preciserar generalplanen samt reglerar detaljplanering och projekt. I planstommen föreslås att det nuvarande arbetsplatsområdet under de kommande decennierna utvecklas till ett mångsidigt centrumområde där arbete, boende, service och rekreation kombineras. Planstommen godkänns av stadsfullmäktige.

Utarbetandet av planstommen inleddes år 2013. Stadsplaneringsnämnden godkände premisserna, visionen och målen vid sitt sammanträde 18.8.2014 (§ 17). Stadsstyrelsen beslutade 24.8.2015 (§ 35) lägga fram utkastet till planstomme samt be stadsplaneringen om att begära behövliga utlåtanden. Stadsstyrelsen beslutade förlänga byggförbudet på en del av planområdet fram till 29.10.2017 för uppgörande av detaljplan 26.10.2015 (§ 35).

Planstommens vision är en attraktiv och hållbar stad full av möjligheter. Under planeringsarbetet har som viktigaste mål utkristalliserats den promenadvänliga kvartersstaden som planstommelösningen stöder sig på. Planstommen gör det möjligt att bygga nya bostäder för tjugotusen nya Vandabor samt att placera tiotals tusen nya arbetsplatser på området.

En betydande del av planeringsområdet har anvisats som område för blandade centrumfunktioner som i framtiden kommer att utvecklas till områdets täta inre kärna. Enligt förslaget skulle Aerola och Tjänstemans utgöra klart mer boendeinriktade områden som avskiljs från huvudlederna genom arbetsplatsområden. Den offentliga servicen placeras i anslutning till boendet och kopplas samman med rekreationsområden och kollektivtrafikens huvudleder som erbjuder god tillgänglighet. I det stora hela ska servicen förläggas till det s.k. fokusområde som förenar stationen och centrumkvarteren i Backas. Planstommen anger riktlinjerna för den fortsatta planeringen särskilt med avseende på hur stadsmiljön utformas.

I förslagsstadiet har en konsekvensbedömning gjorts upp över planstommen och i fråga om utlåtandena har preciserande kompletteringar gjorts genom tilläggsutredningar bl.a. med avseende på flygbullret. Dessutom har planlösningen granskats i trafikutredningen i vilken också en trafikprognos ingår. På basis av detta kunde man också påbörja den bullerutredning som behövs i den fortsatta planeringen. Bullerutredningen består än så länge av ett utkast. Både konsekvensbedömningen och material som anknyter till tilläggsutredningarna finns tillgängligt på planens webbsida http://www.vantaa.fi/aviapoliksen_kaavarunko.

Även om en planstomme inte är en officiell planeringsnivå i enlighet med MBL fungerar den planstomme som nu utarbetats som en utredning och granskning på generalplanenivå då områdets detaljplaner görs upp och då generalplanen ändras. I planstommen föreslås att det för området görs upp ett program för genomförande efter det att planstommen godkänts. Programmet för genomförande omfattar utvecklingsåtgärder för området på kort och lång sikt.

Stadsplaneringsnämnden 14.3.2016 § 8

Tf. biträdande stadsdirektörens förslag:
Stadsplaneringsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna planstommen för Aviapolis 052200, daterad 14.3.2016, som grund för den fortsatta planeringen.
Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsstyrelsen 21.3.2016 § 35

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att godkänna planstommen för Aviapolis 052200, daterad 14.3.2016, som grund för den fortsatta planeringen.
Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 29

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att godkänna planstommen för Aviapolis 052200, daterad 14.3.2016, som grund för den fortsatta planeringen.
Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilagor:
– Rapport, planstomme för Aviapolis 052200
– 052200 / Utlåtanden och svar 14.3.2016
– 052200 / Åsikt och svar 14.3.2016

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information: Mari Siivola, generalplanechef, tfn 09 839 22745
Merja Häsänen, detaljplanerare, tfn 09 839 22127
fornamn.efternamn(at)vanda.fi

052200

AVIAPOLIS

–KAAVARUNKO

Vantaa

Tulin. Näin. Jäin.

14.3.2016

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 29 §

Vantaan kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
Yleiskaavoitus
Kielotie 28
01300 Vantaa

Tekijät
Mari Siivola
Merja Häsänen
Sakari Jäppinen
Anne Mäkynen
Joni Heikkola
Ritva-Leena Kujala

Taitto
Kari Tervo

SISÄLLYSLUETTELO

TIIVISTELMÄ 4
1 **JOHDANTO** 6
2 **TAUSTAA** 7

3 **SUUNNITTELUALUE NYT** 8
3.1 Alueen yleiskuvaus 8
3.2 Maisemarakenne ja luonto 10
3.3 Viherrakenne ja virkistys 12
3.4 Rakennettu ympäristö ja maankäyttö 13
3.4.1 Rakennettu kulttuuriympäristö 14
3.5 Maanomistus 16
3.6 Liikenne 16
3.6.1 Lentoliikenne 16
3.6.2 Tieliikenne 17
3.6.3 Pysäköinti 17
3.6.4 Joukkoliikenne 17
3.6.5 Jalankulku ja pyöräily 18
3.7 Vesihuolto ja hulevedet 18
3.7.1 Vesihuoltoverkosto 18
3.7.2 Hulevesiverkosto 19
3.8 Ympäristöhäiriöt 19
3.8.1 Lento- ja tiemelu 19
3.8.2 Ilmanlaatu 21
3.8.3 Vaarallisia aineita käsittelevät laitokset 22
3.8.4 Pilaantuneet maat 22

4 **SUUNNITELMA JA STRATEGIAT** 23
4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 23
4.2 Seudulliset ohjelmat ja suunnitelmat 24
4.2.1 Maakuntaohjelma ja maakuntakaava 24
4.2.2 Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma ja liikennejärjestelmäsuunnitelma 25
4.3 Kaupungin strategiat ja ohjelmat 25
4.4 Yleiskaava 26
4.5 Asemakaavatilanne & rakennuskielto 26

5 **VISIO JA TAVOITTEET** 27

6 **SUUNNITELMA** 28
6.1 Käveltävä korttelikaupunki 28
6.2 Mitoituksen ja mittakaavan muutos 29
6.3 Kehien kaupunki 31
6.3.1 Elinkeinojen kehä ympäröi sekoittunutta ydintä 31
6.3.2 Puistokehä nivoo yhteen puistot ja reitit 34
6.3.3 Hulevesien hallinta 39
6.3.4 Liikkumisen uudet kehät 39
6.3.5 Kiinnostavuuden kehä yhdistää kaupan, palvelut . . . 44

7 **KAAVARUNKOKARTTA, MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET** 49

8 **KAAVARUNGON LAADINTA** 52

9 **VAIKUTUSTEN ARVIOINTI** 54
9.1 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen 54
9.2 Vaikutukset liikenteeseen ja liikkumiseen 55
9.3 Vaikutukset luontoon ja virkistykseen 55
9.4 Vaikutukset kaupunkikuvaan ja kulttuuriympäristöön 57
9.5 Vaikutukset asukkaisiin, elinympäristöön ja palveluihin 57
9.6 Vaikutukset elinkeinoihin ja talouteen 59
9.7 Vaikutukset ilmastoon 60

10 **TOTEUTTAMINEN** 62
11 **LÄHDELUETTELO** 63

TIIVISTELMÄ

Aviapoliksen kaavarungossa esitetään uudet kehittämisperiaatteet lentoaseman etelä-puoliselle Veromiehen alueelle. Nykyistä työpaikka-aluetta kehitetään jatkossa monipuolisena työnteon, asumisen, palvelujen ja virkistyksen kaupunkina. Ensimmäiset urbaanit ja viihtyisät korttelialueet valmistuvat vuoteen 2020 mennessä. Kokonaisuudessaan muutos kestää vuosikymmeniä.

Vantaan maankäyttöä ohjaava yleiskaava mahdollistaa sekoittuneen kaupunkirakenteen rakentumisen Lentoasemantien itäpuolelle. Kaavarungossa esitetään asumista ja tehokkaita työpaikkatoimintoja myös Lentoasemantien länsipuolelle, uuden Kehäradan välittömään läheisyyteen.

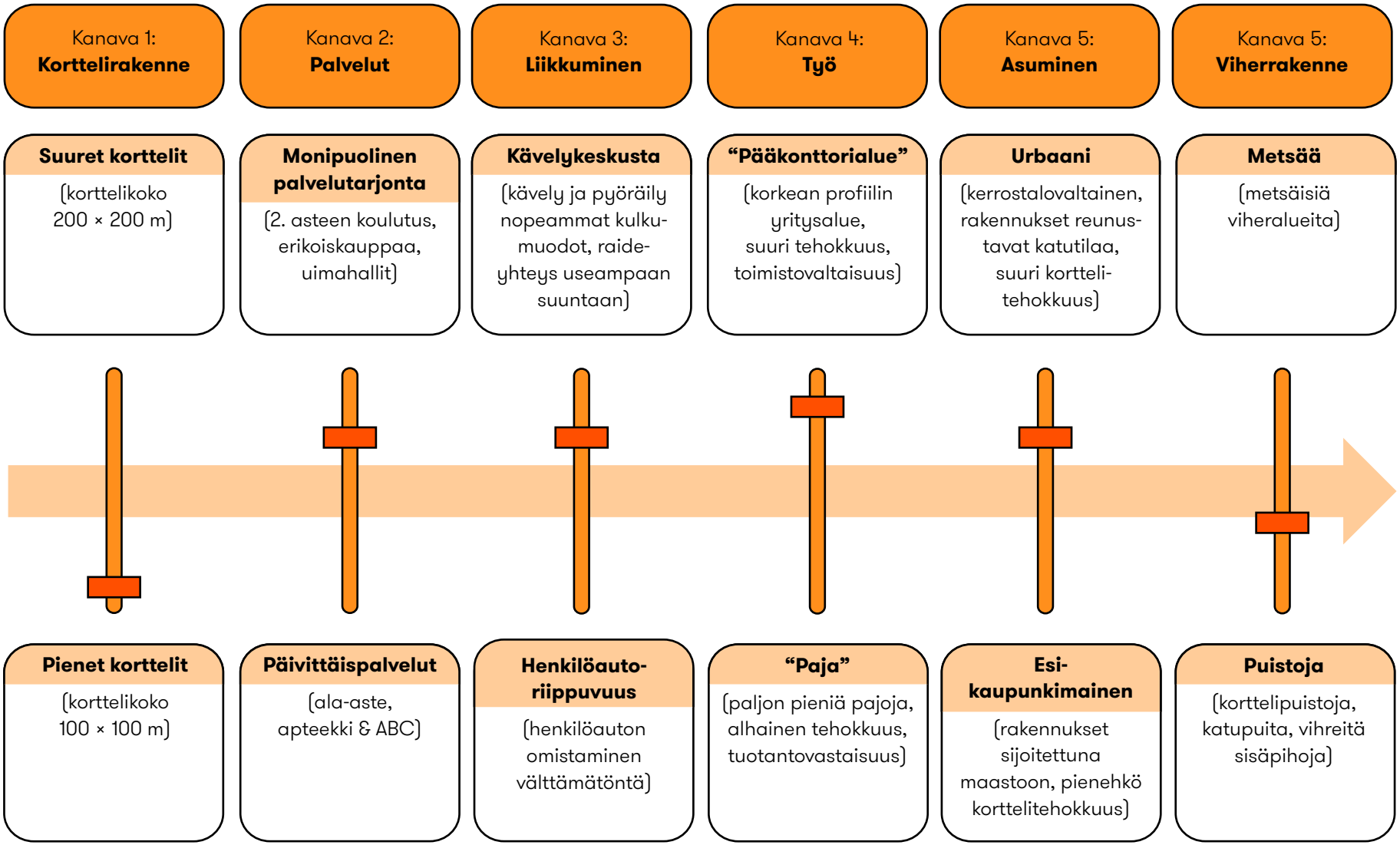
Kaavarungon keskeinen ohjausvaikutus koskee kaupungin muotoa. Nykyinen suurimittakaavainen korttelirakenne muuttuu pienipiirteisemmäksi käveltäväksi korttelikaupungiksi. Korttelitehokkuuksien tulee olla vantaalaisittain suurehkoja ja katuympäristön ilmeeltään urbaania. Tehokkuuden ja tiheän katuverkoston vastapariksi rakentuu kaupunkimainen viherrakenne, joka koostuu pienistä korttelipuistoista, vihreistä sisäpihoista, katupuista sekä muutamasta laajasta puistoalueesta. Koko alue tukeutuu joukkoliikenteen runkolinjoihin ja katuympäristö suunnitellaan jalankulkijan mittakaavaan. Pysäköinti ohjataan pääasiassa pysäköintilaitoksiin.

Alueen keskeiset toiminnot sidotaan niin kutsutun kiinnostavuuden kehän yhteyteen, jolloin ne sijaitsevat keskeisesti ja ovat helposti saavutettavissa. Kiinnostavuuden kehän varrelle sijoittuvat niin suurimmat palvelut, kauppa kuin joukkoliikenteen runkopysäkit. Alueen keskeisiin visuaalisiin ja toiminnallisiin solmukohtiin edellytetään laadukkaita toteutuksia.

Kaavarunko ohjaa alueen asemakaavoitusta määrittäen alueen kehityssuunnan ja osoittaen yleispiirteiset maankäytön ratkaisut. Kaavarunko täsmentyy tarkemmassa suunnittelussa.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 29 §

Aviapolismikseri



1 JOHDANTO

Aviapolis on seudun voimakkaimmin kasvava kansainvälinen työpaikka-alue, jonka kehittämiseen Vantaan kaupunki on sitoutunut. Aviapoliksen keskus rakentuu tulevina vuosikymmeninä lentoaseman viereen: Kehäradan uuden Aviapolis-aseman ja Pakkalan keskuksen yhteyteen Veromieheen.

Kasvun ja kehittymisen varmistamiseksi alueelle on laadittu yhteistyössä alueen toimijoiden ja kaupungin eri toimialojen kanssa yleiskaavaa täsmentävä, asemakaavoitusta ja hankkeita ohjaava kaavarunko. Kaavarungon hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaavarungon visio ”houkutteleva ja kestävä mahdollisuuksien lentokenttäkaupunki, joka elää ympäri vuorokauden” sekä työtä ohjaavat kuusi tavoitetta hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 18.8.2015. Tavoitteista suunnittelutyössä merkittävimmäksi on noussut käveltävä korttelikaupunki. Aviapolis mahdollistaa 60 000 työpaikan sijoittumisen alueelle sekä elämisen ja asumisen kaupunginosan rakentumisen 20 000 asukkaalle.

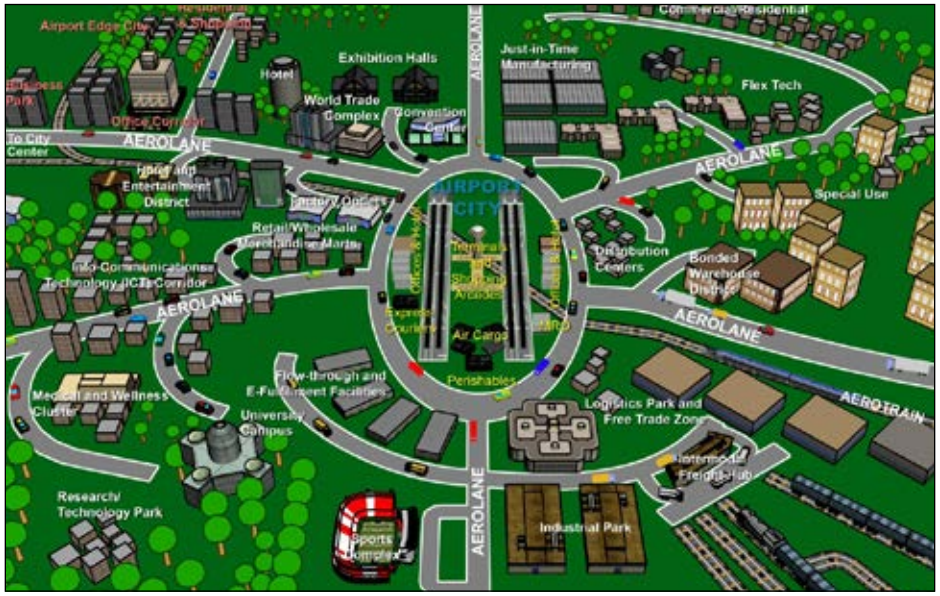
Kaavarunko ohjaa tulevaa, mutta antaa myös joustoa uusille ideoille, mitä emme vielä osaa edes arvata. Alue on suuri ja rakentuu kauan. Uusi ja roso mahtuvat rinnakkain antaen Aviapolikselle sen ihan ikioman ilmeen. Aviapoliksessa on lupa irrotella ja tehdä asioita erilailla. Samalla on tärkeää heti alusta asti tehdä hyvää ympäristöä, koska mielikuva alueesta luodaan ensimmäisillä suunnitelmilla ja hankkeilla. Ei hukata tätä ainutlaatuista mahdollisuutta!

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 29 §

2 TAUSTAA

Aviapoliksen kehitys liittyy globaalisti tunnistettuun aerotropolis-ilmiöön. Tällä tarkoitetaan lentokentän ympärille kehittyvää monipuolista lentokenttäkaupunkia, jonka taloudellisena moottorina toimii lentokenttä. Aerotropolis-käsitteen kehittäneen professori John D. Kasardan mukaan tulevaisuuden urbaanit keskusta-alueet kehittyvät vilkkaiden lentoasemien ympärille samaan tapaan kuin nykyiset keskustat ovat kehittyneet vilkkaiden rautatieasemien ympärille. Maailmanlaajuisesti on todettavissa, että mm. rahoitus- ja vakuutusyritykset siirtyvät mieluusti lentokenttien läheisyyteen.

Kasarda on luokitellut Helsinki-Vantaan lentokentän maailman yli 80 lentokenttäkaupungin (Airport City) ja aerotropoliksen joukkoon. Pohjoismaisista lentokentistä myös Tukholman Arlanda ja Oslon Gardermoen ovat tässä ryhmässä. Kasarda väittää, että kaupungit, joilla on tehokkaimmat lentokentät hyvien paikallisliikenteen yhteyksien äärellä sekä kenttien lähellä yritystoimintaan painottuvaa maankäyttöä, tulevat globaalisti olemaan kaikkein kilpailukykyisimpiä.



Kaavio Aerotropoliksen toimintojen sijoittumisesta. Aerotropoliksen ytimenä on lentokenttäkaupunki, siitä lähtevine väylineen ja lentokentän läheisyyttä hyödyntävine toimijoineen ja asuinalueineen.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 29 §

3 SUUNNITTELUALUE NYT

3.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueena on Veromiehen kaupunginosa, jota rajaa idässä Tuusulanväylä, etelässä Kehä III, idässä Osumapuisto ja pohjoisessa lentokenttäalue. Suunnittelualue on kooltaan noin 3,5 km^2 mikä vastaa laajaa Tikkurilan keskustaa, neljäsosaa Helsingin kantakaupungista tai lähes koko Leppävaaran aluetta.

Asemanseutu

Aviapolis-aseman eteläisen ja pohjoisen sisäänkäynnin kortteleissa rakentaminen on täydessä vauhdissa, vaikka maisema näyttääkin tällä hetkellä osin ”kuumaisemalta”, osin umpimetsältä. Alueelle rakennetaan hotelleja, toimistoja, asuintaloja, palveluja ja puistoja. Joukkoliikenteen solmukohta, bussiterminaali, syntyy eteläisen sisäänkäynnin viereen. Asemanseudulla toimii myös Ilmailumuseo.

Virkamies

Lentoasemantien länsipuoli on pääasiassa suurten teollisuus-, logistiikka- ja varastohallien sekä laajojen asvalttipintojen maisemaa. Lähinnä Aviapoliksen asemaa on myös Plootukallion metsäinen viheralue. Virkamiehen länsi- ja luoteislaita ovat yli 55 dB:n lentomelun aluetta.

Suunnittelualue.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 29 §

Pyttisbergetin metsä

Alueen korkein mäki on Pyttisberget, jonka ympärillä kasvaa metsää. Pyttisbergetin länsipuolella, Lentoasemantien varrella on Technopoliksen toimistokokonaisuus ja kävelysilta asemalle. Metsäalueen etelälaidalla ovat Veromiehen ainoat asuintalot, joista tunnetuimmat ovat Alvar Aallon suunnittelemia.

Kehä III:n varsi

Kehä III:n varteen on rakennettu 2000-luvulla toimistorakennuksia, joissa toimii enimmäkseen kansainvälisiä yrityksiä. Toimistoalue sijaitsee erittäin näkyvällä paikalla ja on helposti saavutettavissa henkilöautolla.

Tuusulanväylän varsi

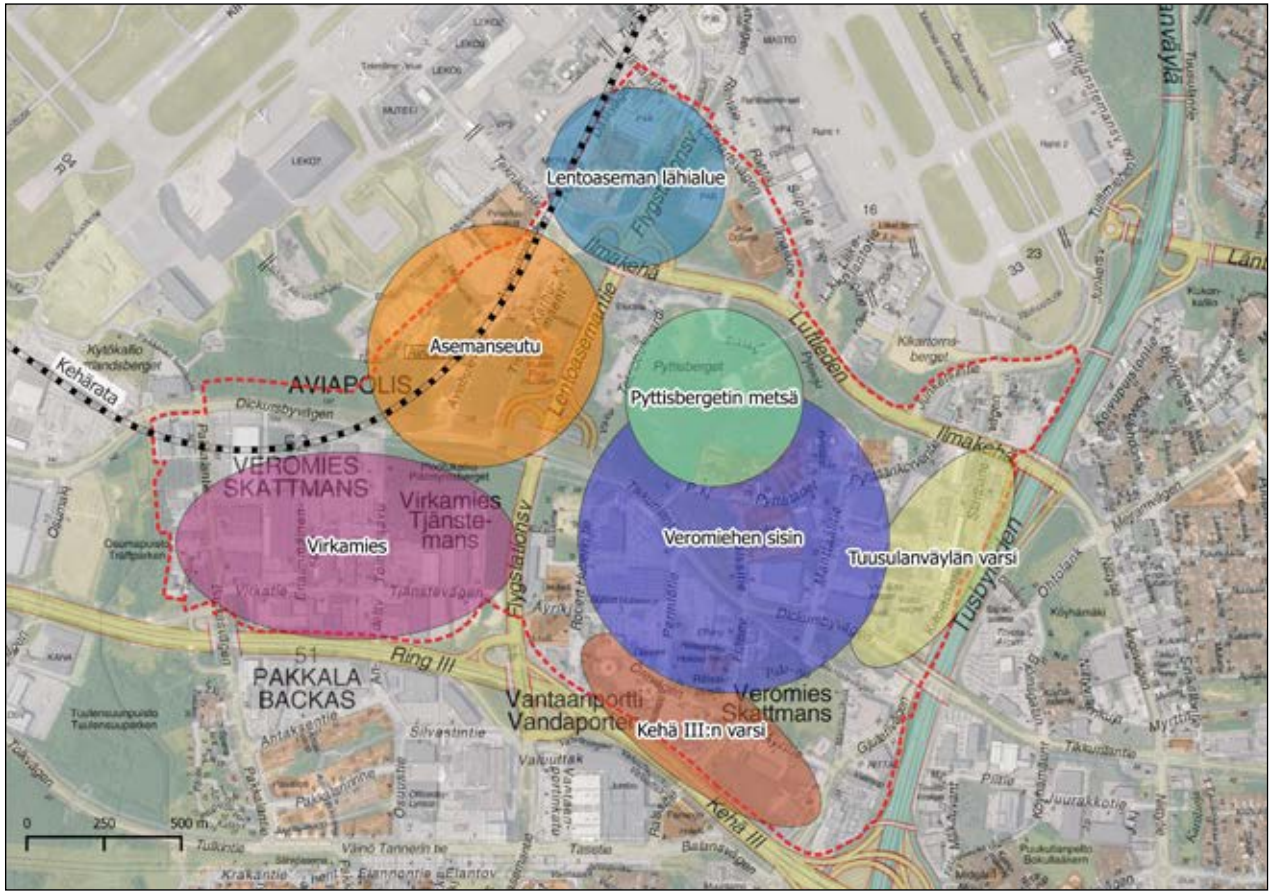
Tuusulanväylän länsireunalle on sijoittunut pääasiassa teollisuutta ja varastotoimintaa, mistä kulttuurihistoriallisesti edustavimmat esimerkit ovat vanhat, punatiiliset Auramon sekä Wihurin ja Wiiman rakennukset. Uudemman kerrostuman tuovat autoliikkeiden liikerakennukset.

Lentoaseman lähialue

Lähinnä lentoasemaa olevalla alueella sijaitsee muun muassa Finnairin pääkonttori. Alueella on myös lentoaseman pysäköintialueita. Osin alue on rakentamatonta ja metsää.

Veromiehen sisin

Veromiehen keskiosa on tieliikennemelun suhteen hiljaisimpia alueita, eikä lentomelukaan häiritse. Tikkurilantien eteläpuolella sijaitsevat alueen identiteettirakennukset, kaarikattoiset ns. Huberin hallit, sekä uudempia hallirakennuksia. Tikkurilantien molemmin puolin on myös laajoja rakentamattomia alueita. Vantaan ammattioppilaitos Varian toimipiste sijaitsee Tikkurilantien pohjoispuolella ja ilmailualan koulutuskeskus Pyhtäänkorventiellä.



Toiminnalliset solmukohdat sijoittuvat nykyisellään Jumbon ja Kehä III:n toimistojen läheisyyteen sekä asemanseudulle. Suunnittelualueelta erottuu selkeitä erityyppisiä kokonaisuuksia.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 29 §

Suunnittelualue on kooltaan suuri, noin 3,5 km². Suunnittelualueen (1.) kokoa on havainnollistettu suhteessa Tikkurilaan (2.), Helsingin keskustaan (3.) ja Leppävaaraan (4.).

3.2 Maisemarakenne ja luonto

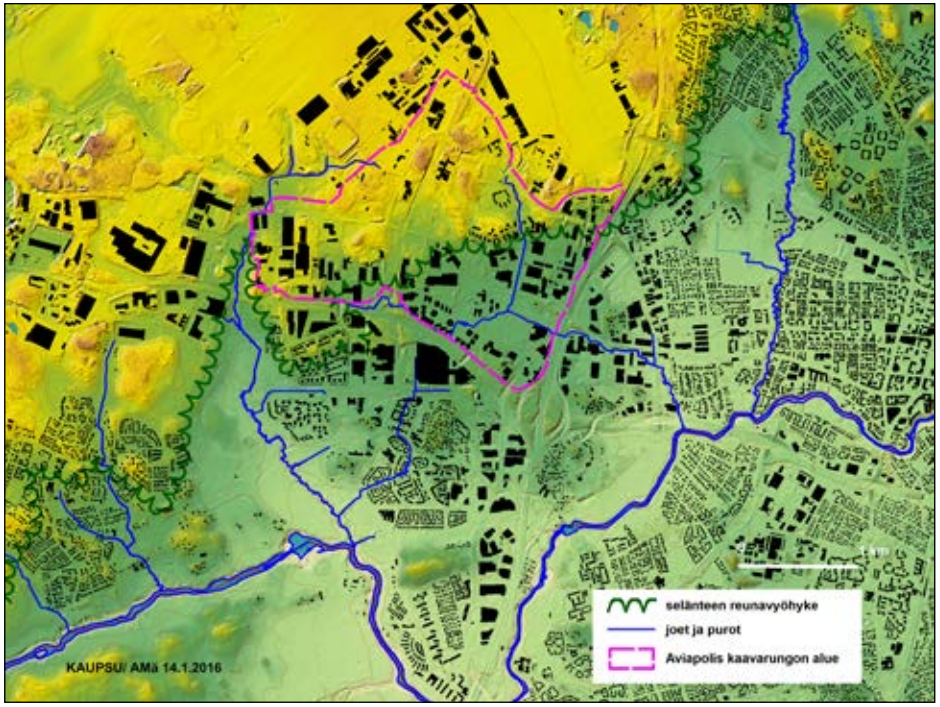
Aviapoliksen kaavarungon alue sijoittuu laajan reunamuodostumaselänteen ja laajan savitasangon saumaan. Lentokenttä ja suunnittelualueen pohjoisosa sijoittuvat selänteelle, jonka pohjavesistä saavat alkunsa Aviapoliksen aluetta halkovat, Vantaan- ja Keravanjokeen laskevat purot. Eteläosa suunnittelualueesta sijoittuu alavalle savitasangolle, josta pistää esiin pieniä moreenikumpareita.

Laaja selänne sopii suhteellisen tasaisuutensa ja hyvien perustamisolosuhteidensa ansiosta suurimittakaavaiseen rakentamiseen ja se on siksi ollut hyvä sijoituspaikka lentokentälle. Selänteelle on rakentunut myös suuria teollisuuden ja logistiikan toimitiloja ja niiden mukana laajoja asvalttikenttiä. Selänne on kuitenkin merkittävä pohjavesialue, jossa maaperän imukyky tulee säilyttää ja estää pohjaveden pilaantuminen.

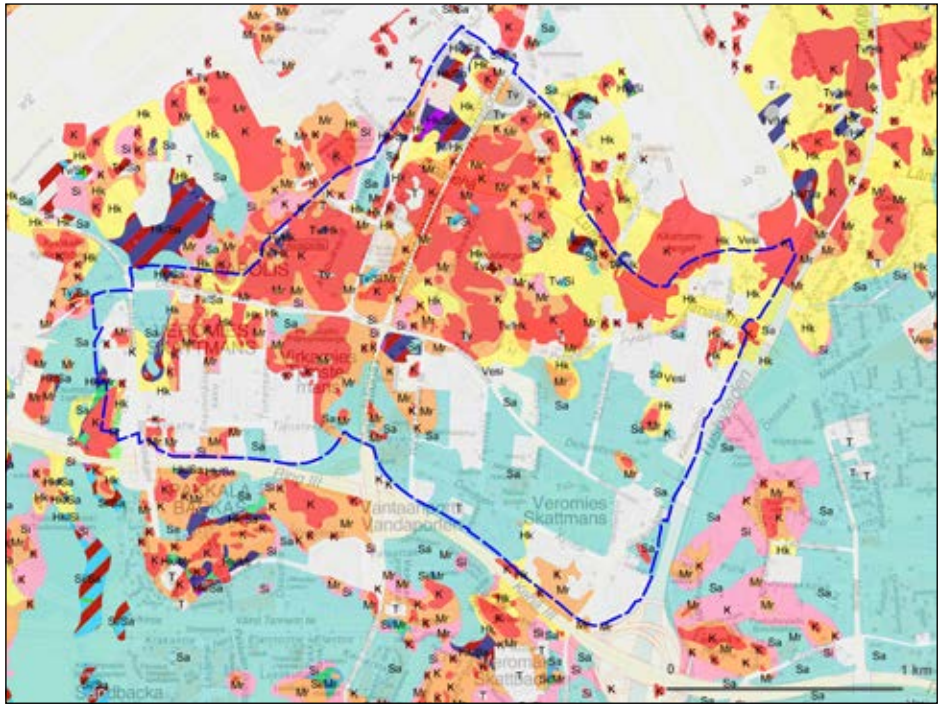
Suunnittelualueen savikot ovat vielä 1930-luvulla olleet laajasti viljelyksessä. Hyvä liikenteellinen sijainti on maisemarakenteen vastaisesti tuonut entisille pelloille raskasta rakentamista. Huonojen perustamisolosuhteiden vuoksi tonteilla on tehty paljon maantäyttöjä. Savimaalla sadeveden imeytyminen on hidasta ja koska maa on tasaista, on purojen virtaus hidasta.

Alueen rakentamisen lisääntyessä edelleen tulee hulevesitulvien välttämiseksi sekä selänteellä että savitasangolla käyttää kaikki keinot tulvahuippujen tasaamiseksi: viherkatot, läpäisevät pinnoitteet, huleveden viipymäaltaat ym. ratkaisut.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 29 §



Maisemarakenne. Maastomallista näkyy maiseman suurpiirteisyys.



Maaperä suunnittelualueella.

Kaavarunkoalueen maisemakuvaa hallitsevat suuret väylät ja suuret rakennukset. Näiden välissä on vielä rakentamatonta selännemetsää ja entisille pelloille laikuittain kasvanutta nuorta koivikkoa. Suunnittelualueen pinta-alasta 46 % on rakennuksia, teitä tai vettä läpäisemätöntä pintaa. Lisäksi 10 % maa-alasta on paljasta maata, joka saattaa myös olla läpäisemätöntä, joten sekin on sisällytty rakennettuun maahan. Tikkurilantien ja Ilmakehän välisellä alueella on vielä paljon metsää ja suurten rakennusten ja asvalttikenttien lomassa on metsittyviä entisiä peltoja ja ruderaatteja. Puustoista aluetta on yhteensä 23 % pinta-alasta, matalaa kasvillisuutta lisäksi 20 % ja avokalliota 1 %, eli kasvullista maata on yhteensä 44 % pinta-alasta.

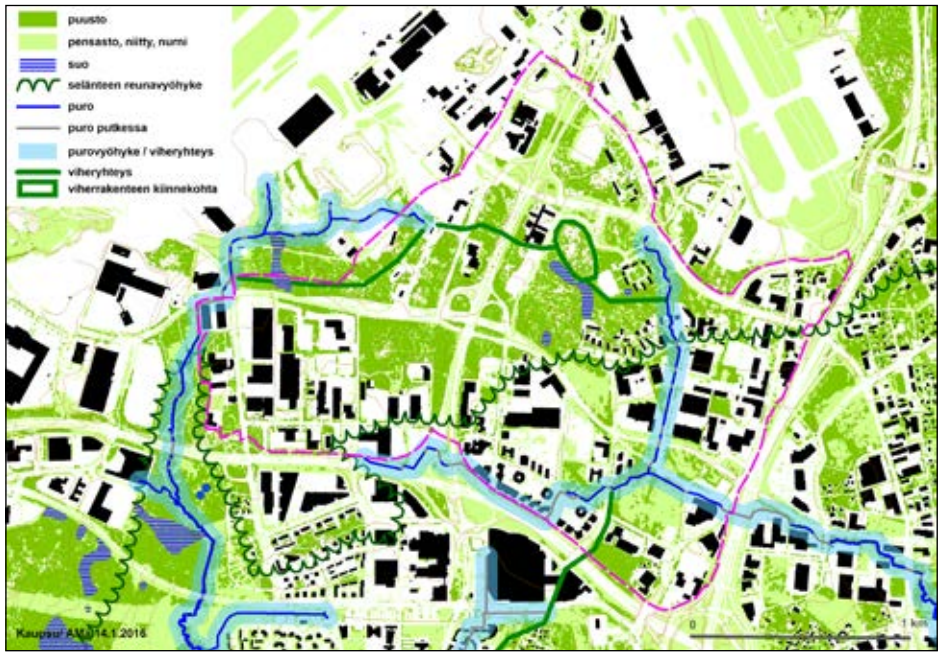
Kaavarungon alueelta ei ole tunnettuja uhanalaisten eläinten tai kasvien esiintymiä. Vantaan ympäristökeskus on tehnyt vuonna 2014 selvitystä sudenkorennoista ja vesihyönteisistä. Kaavarungon alueelta selvitettiin Pytinojan lajistoa, joka todettiin vaatimattomaksi. Sudenkorentojen vähäisyys ja virtavesilajiston puuttuminen kertoo puron heikosta ekologisesta tilasta, kuten pohjaeläimistön vähäisyydestä.

Kasvullinen ja rakennettu maa 2015.

3.3 Viherrakenne ja virkistys

Kaupunkirakenteen muutos yksipuolisesta työpaikka-alueesta monipuoliseksi asumisen, työpaikkojen ja palveluiden alueeksi edellyttää uudenlaista suhtautumista viherrakenteeseen. Asuminen tarvitsee parikseen virkistysalueita, mitä nykyinen työpaikka-alue ei ole kaivannut. Maisemarakenteen lähtökohtia on mahdollista käyttää hyödyksi virkistysalueverkoston luomisessa. Näitä ovat purot ja kosteikot, merkittävät maastomuodot ja selänteen reunavyöhyke, jotka tulisi yhdistää viherverkoston rungoksi.

Purovyöhykkeet ovat luontainen viherverkoston juoni, jossa on sekä luonnon monimuotoisuuden että esteettisen laadun potentiaalia. Veden virtaamisen esteettömyys on joka tapauksessa turvattava, joten purojen kunnioittaminen on kaikkien toimintojen yhteinen etu. Myös putkitetut osuudet tulisi palauttaa mahdollisuuksien mukaan avouomiksi.



Lähtökohtia viherrakenteelle.

Merkittäviä, ehjiä maastomuotoja on alueella enää vähän, koska suurimittakaavaiset rakennukset ja tiet on tehty maastoa monin paikoin pirstoen. Pyttisberget on säilynyt eheänä ja sen säilyminen eheänä tulee ottaa lähtökohdaksi myös jatkossa. Kallioisesta mäestä saa hienovaraisen rakentamisen keinoin esteettisesti upean, luonnonmukaisen kalliopuutarhan, josta syntyy koko alueen identiteettikohde.

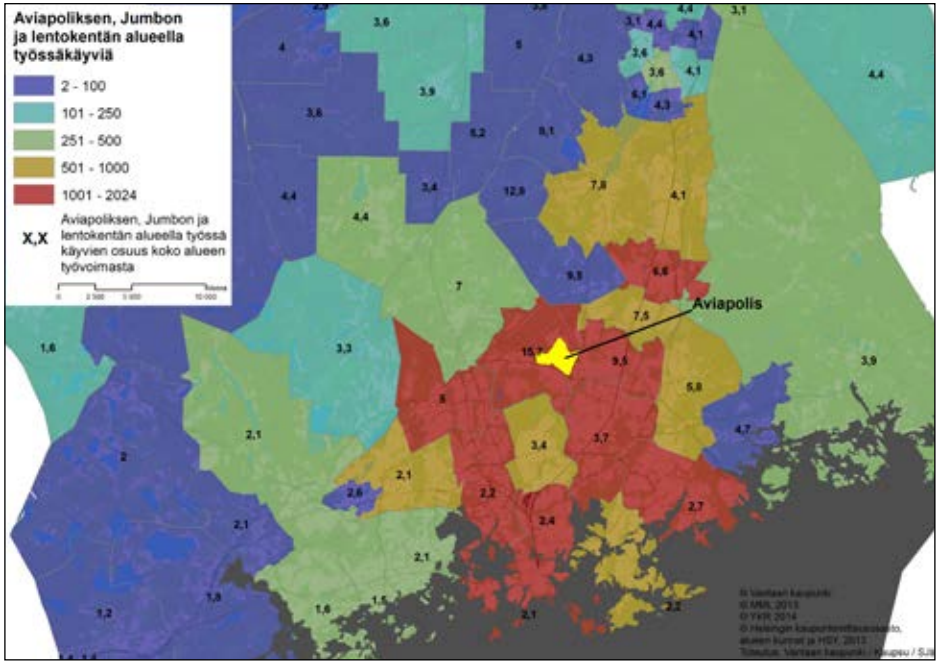
Selänteen reunavyöhyke on hikevä ja omaa erityistä kasvupotentiaalia viheralueena. Vyöhyke on monin paikoin jo pirstottu maatäytöillä ja rakentamisella mutta eheänä säilyneitä rinnevyöhykkeitä on mahdollista hyödyntää viheralueina ja pirstottujakin kohtia voi mahdollisesti ennallistaa.

Kuvassa näkyvät lisäksi tärkeimmät viheryhteystarpeet, joilla em. maisemarakenteeseen sitoutuvia teemoja yhdistetään verkostoksi. Viheryhteyksien ja niihin sitoutuvien kaupunkipuistojen sijainnit tarkentuvat kaupunkirakenteen suunnittelun edetessä.

3.4 Rakennettu ympäristö ja maankäyttö

Aviapolis on seudun voimakkaimmin kasvavia työpaikka-alueita. Suunnittelualueen työpaikkamäärä on kasvanut viimeisen vuosikymmenen aikana yli 5 000 työpaikalla ja nykyisin alueella työskentelee jo noin 10 000 työntekijää. Kun lentokenttä ja Kehä III:n eteläreuna lasketaan mukaan, työskentelee alueella päivittäin lähes 30 000 työntekijää. Työntekijät saapuvat Aviapolikseen ympäri Helsingin seutua.

Alueen työpaikat ovat pääasiassa teollisuuden, liikenteen ja varastoinnin alalla. Siitä johtuen alueen korttelit ovat suuria, jopa 300 m x 300 m, ja yksittäiset rakennukset perinteisen kaupunkikorttelin kokoisia. Viime vuosina alueen maankäyttö on tehostunut merkittävästi ja etenkin Kehä III:n varrelle on rakennettu runsaasti toimistotilaa.

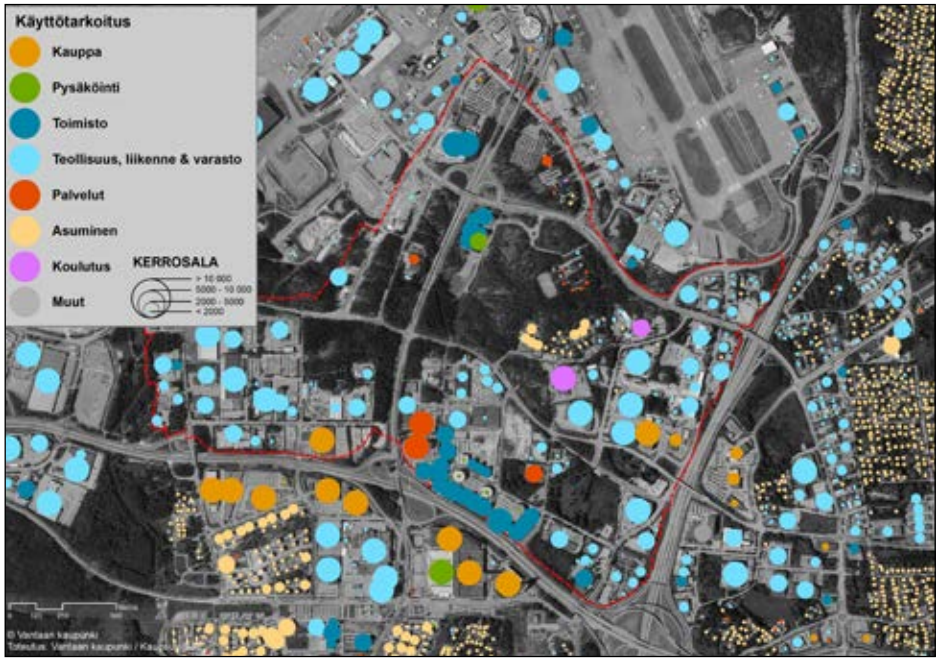


Suunnittelualueella ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee lähes 30 000 työpaikkaa. Määrällisesti eniten työntekijöitä alueelle saapuu Helsingistä sekä Vantaalta. Alueen merkitys työpaikka-alueena on suuri etenkin Keski-Uusimaalle.

Suunnittelualueella asuu vain noin 500 asukasta. Asuminen sijoittuu kokonaisuudessaan Pyhtäänkorventien ja Pyhtäänkorvenkujan varsille Vantaan ammattiopisto Varian pohjoispuolelle. Valtaosa asukkaista asuu kerrostaloissa, jotka on rakennettu 1970- ja 2010-luvuilla. Alueella sijaitsee myös Alvar Aallon suunnittelema Aerola.

Alueella ei sijaitse merkittävästi vähittäiskauppaa. Kauppa sijoittuu Kehä III:n eteläpuolelle muutamaa paljon tilaa vaativan kaupan myymälää lukuun ottamatta. Alueen asukkaat hankkivat päivittäistavaraostoksensa alueen ulkopuolelta. Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitseva Jumbo on myynnillä mitattuna maamme suurin kauppakeskus ja Valimotien ”kauppakatu” yksi maamme suurimpia erikoiskaupan keskittymiä. Kaupan keskittymät, kuten suunnittelualueen paljon tilaa vaativat erikoistavaran kaupat houkuttelevat asiakkaita laajalti ympäri Helsingin seutua.

Vähäisestä asukasmäärästä johtuen alueella ei ole julkisia palveluita. Lentoaseman lähialueella toimii useita hotelleja ja majoituskapasiteetti kasvaa edelleen Aviapoliksen aseman yhteyteen parhaillaan rakennettavan hotellin myötä.



Alueen nykyiset toiminnot käyttötarkoituksen ja kerrosalan mukaan.

3.4.1 Rakennettu kulttuuriympäristö

Aviapoliksen kaavarungon alueella on yhteensä 43 Vantaan kaupunginmuseon inventoimaa rakennusperintökohdetta. Aviapoliksen rakennuskanta koostuu pääasiallisesti teollisuuden rakennuksista. Suurin osa kohteista on inventoitu koko Vantaan modernin teollisen rakennuskannan inventoinnissa vuonna 2006. Tämän lisäksi joukossa on kaksi Vantaan vanhojen rakennusten inventointiin kuuluvaa kohdetta. Inventoitujen rakennusten joukossa on muutamia asuinrakennuksia. Kohteiden kulttuurihistoriallista merkittävyyttä arvioidaan niiden harvinaisuuden, tyypillisyyden, edustavuuden, alkuperäisyyden, historiallisen todistusvoimaisuuden ja historiallisen kerroksisuuden perusteella.

Kaupunginmuseo on tehnyt Aviapoliksen kaavarunkotyön yhteydessä (2014 - 2015) tarkistusinventoinnin, jossa aikaisempien inventointien kohteita tarkasteltiin yksityiskohtaisemmalla tasolla. Kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittäviä (R1) kohteita on alueella yhdeksän ja kulttuurihistoriallisesti merkittäviä (R2) kohteita neljä. Muiden aikaisemmissa inventoinneissa mukana olleiden kohteiden rakennusperintöarvot todettiin vaatimattomiksi (V).

Aerolan rakennukset on suojeltu asemakaavalla. Muita inventoituja kohteita ei ole suojeltu, vaan niiden mahdollinen suojelu tulee käsiteltäväksi asemakaavamuutosten yhteydessä. Inventoituihin kohteisiin kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä tulee kuulla kaupunginmuseota.

Aerola (1) liittyy Helsinki-Vantaan lentokentän rakentamisen historiaan ja on kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävä (R1). Aero Oy:n korjaamohenkilökunnalle rakennettiin asunnot lähelle lentoasemaa. Aerola on rakennettu Alvar Aallolle tyypilliseen tapaan maiseman lähtökohdat huomioon ottaen. Asuintalot (1953 – 55) porrastuvat rinteeseen ja lämpökeskus asettuu näiden keskelle.

Huberin hallit (2) sijaitsevat kahdella vierekkäisellä tontilla. Kookkaita kaarikattoisia varastohalleja on yhteensä kolme. Hallit on rakennettu 1964 – 66 ja ne ovat kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittäviä (R1). Kurt Simbergin suunnittelemat tehdasrakennukset ovat ilmeeltään epätavallisen ’arkkitehtonisia’. Kaarikattojen rivistöt ovat myös kaupunkikuvallisesti vaikuttavat.

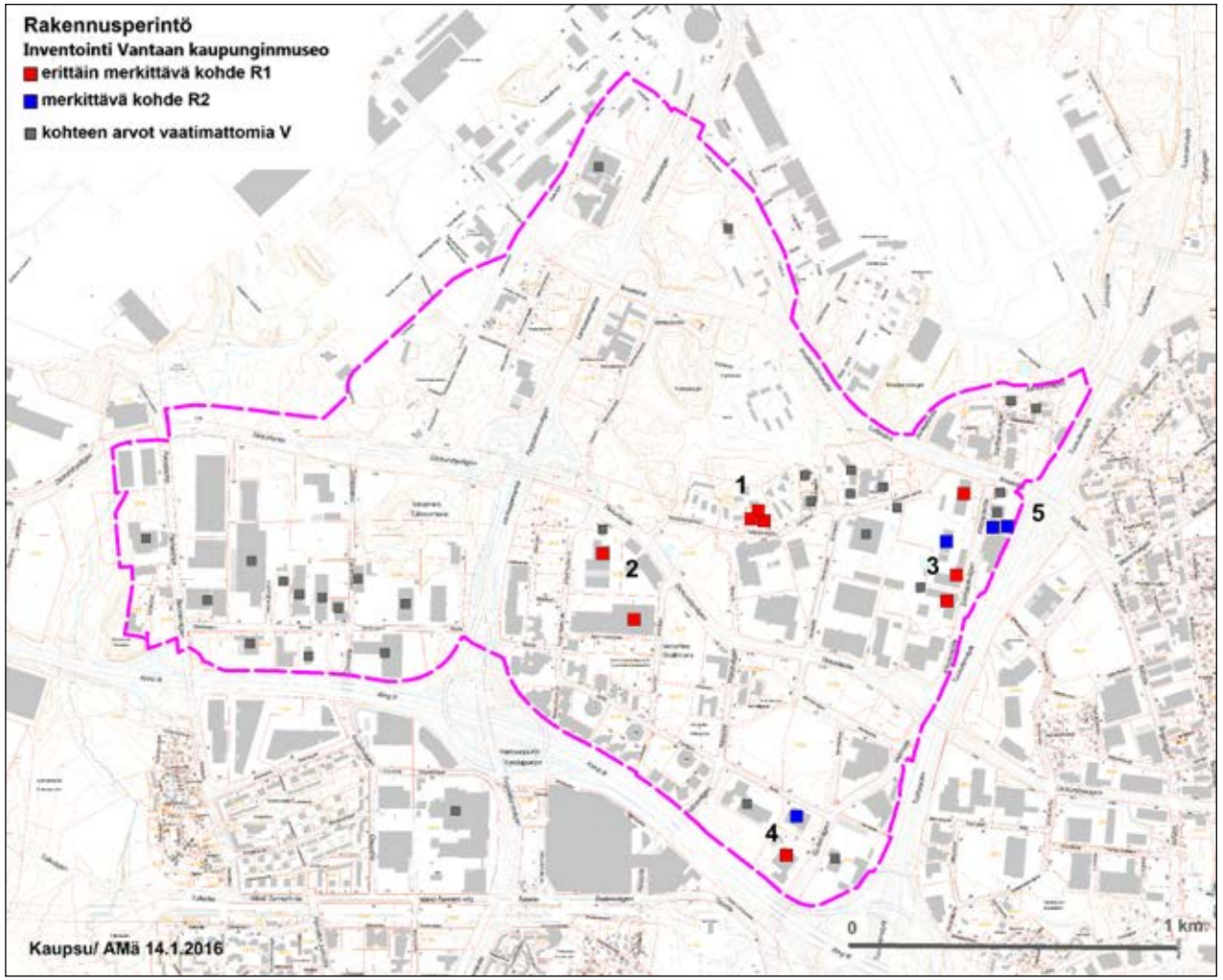
LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 29 §

Wihurin kokonaisuus (3) sisältää kolme erittäin merkittävää (R1) rakennusta, jotka on suunnitellut insinööritoimisto O. Salminen, 1950 – 60 -luvuilla. Kaksi punatiilistä rakennusta muodostaa porttiaiheen Kiitoradantielle. Rakennusten näyttävät julkisivut ovat olennainen osa Kiitoradantien kaupunkikuvaa. Punatiilirakennusten kokonaisuuteen kuuluva neljäs rakennus on kulttuurihistoriallisesti merkittävä (R2).

Auramon (4) pääkonttorirakennus on kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävä (R1). Hannu Auramon suunnitteleman rakennus kertoo 1960-luvun loistoajoista, jolloin tehtaat ja yritysten toimitalot rakennettiin hyvällä maulla ja korkeatasoisin materiaalein. Uudempi Auramon rakennuksista on vuodelta 1970 ja kulttuurihistoriallisesti merkittävä (R2).

Kiitoradantie 3:n kiinteistöllä (5) on teollisuusrakennusten katveeseen jäänyt pala mennyttä maailmaa. Kiinteistöllä on kaksi kulttuurihistoriallisesti merkittävää kohdetta (R2). Asuinrakennus on vuodelta 1927 ja navetta on vuodelta 1922.

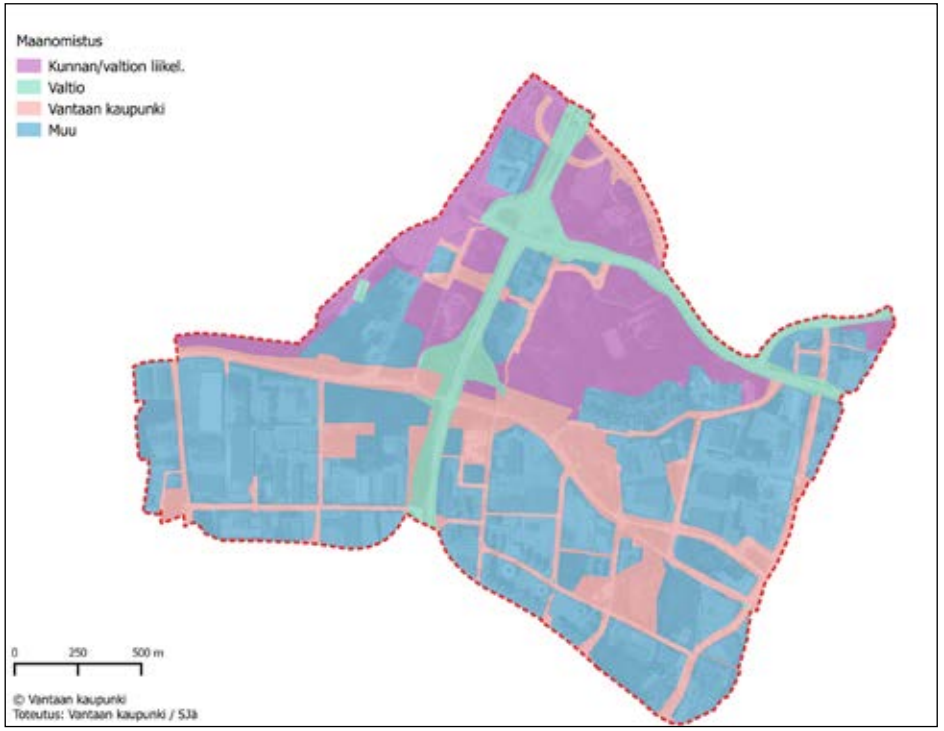
Kaavarunkoalueelta ei tunneta **muinaisjäännöksiä**.



Suunnittelualueen rakennusperintökohteet. Numerot viittaavat tekstiin.

3.5 Maanomistus

Suunnittelualueen maanomistus jakautuu yhteensä yli sadalle eri taholle. Alueen suurimpia maanomistajia on Vantaan kaupungin ohella Finavia Oyj (valtion liikelaitos) sekä Suomen valtio. Valtion maaomaisuus koostuu pääasiassa tiealueista. Kaupunki omistaa katualueiden lisäksi laajoja alueita Tikkurilantien läheisyydessä Lentoasemantien itäpuolella.



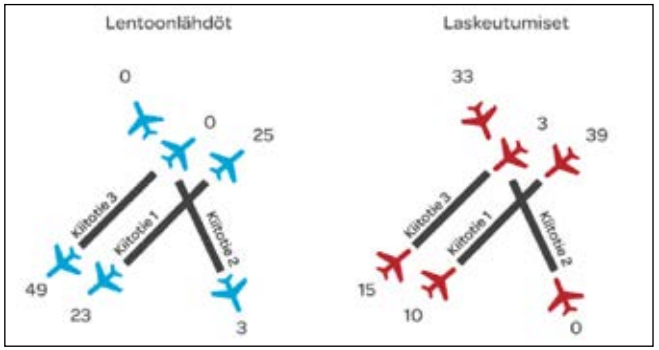
Maanomistus suunnittelualueella. Alueen suurimmat maanomistajat ovat Vantaan kaupunki ja Finavia Oyj.

3.6 Liikenne

3.6.1 Lentoliikenne

Helsinki-Vantaan lentoasema on Suomen tärkein lentoasema ja portti maailmalle. Lentoaseman strateginen sijainti on erinomainen Euroopan ja Aasian välisessä liikenteessä, sillä nopein yhteys mantereiden välillä kulkee Helsinki-Vantaan lentokentän kautta. Lentokentän matkustajamäärät ovat kasvaneet vakaasti usean vuosikymmenen ajan. Vuonna 2014 matkustajamäärä nousi jo lähes 16 miljoonaan. Lentokenttä valmistautuu palvelemaan 20 miljoonaa matkustajaa jo seuraavan vuosikymmenen alussa.

Lentoliikenteen käytössä on kolme kiitotietä, liikenne painottuu lounais-koillis-suuntaisille kiitoteille 1 ja 3. Kiitotie 2:n käyttö on selkeästi vähäisempää. Lentokentän läheisyyden takia koko kaavarungon alueella rakennusten korkeutta rajoittavat lentoestekorkeudet, jotka ovat valtaosassa aluetta korkeustasolla +96 metriä merenpinnan yläpuolella. Kiitotie 2:n eteläpään lähellä lentoestekorkeus on vain noin + 50 metriä mpy. Lentoliikenteeseen liittyvistä ympäristöhäiriöistä on luvussa 3.7.1.



Kiitoteiden käytön osuudet prosentteina koko vuorokauden operaatioista (Finavia 2013).

3.6.2 Tieliikenne

Suunnittelualuetta rajaavat suuret pääväylät, Kehä III ja Tuusulanväylä, jotka välittävät pääasiallisesti valtakunnallista ja seudullista liikennettä. Kehä III on osa eurooppalaista E18-valtatietä, joka ulottuu Belfastista Oslon, Tukholman ja pääkaupunkiseutumme kautta Pietariin.

Suunnittelualueen suurimmat väylät ovat Tuusulanväylän ja lentoaseman yhdistävä Ilmakehä sekä aluetta pohjois–eteläsuunnassa halkova Lentoasemantie. Lentoasemantien uudet eritasoliittymät ovat juuri valmistuneet Kehä III:lle ja Tikkurilantielle. Tikkurilantie on Vantaan itä–länsisuunnassa yhdistävä kaupungin katu, joka Aviapoliksen alueella on osa erikoiskuljetusreittiä. Erikoiskuljetusreitti vaatii tilaa ympärilleen 7 metriä sekä sivu- että pystysuunnassa.

Ilmakehä on alueen vilkkaimmin liikennöity väylä, jolla kulkee arkisin yli 25 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Ilmakehän jälkeen vilkkaimmat tiet ovat Lentoasemantie ja Ilmailutie, joissa vuorokauden keskiarvoliikenne ylittää 10 000 ajoneuvon määrän. Tikkurilantien liikennemäärä jää niukasti alle 10 000 ajoneuvon. Raskaan liikenteen osuus on paikoin suuri. Pakkalantiellä jopa viidennes liikenteestä on raskasta liikennettä ja Tikkurilantielläkin sen osuus on suuri.

Aluetta sivuaa Kehä III ja Tuusulanväylä, joiden vuorokausiliikennemäärät ovat vastaavasti yli 90 000 ja yli 80 000 ajoneuvoa vuorokaudessa (2013).

3.6.3 Pysäköinti

Kehä III:n varren toimistotalojen pysäköinti on järjestetty pääasiassa pysäköintitaloihin Äyritien varrelle. Muualla pysäköinti on enimmäkseen maantasossa laajoilla asvalttikentillä. Suuri osa pysäköinnistä on logistiikkaan liittyvää rekkapysäköintiä. Alueella on myös lentomatkustajia palvelevaa pysäköintiä. Kadunvarsipysäköintipaikkoja ei juuri ole.

3.6.4 Joukkoliikenne

Kehärata yhdistää suunnittelualueen seudun raideliikenneverkkoon. Aviapolis-aseman sisäänkäynnit sijaitsevat suunnittelualueen länsireunalla Tikkurilantien ja Aviabulevardin varsilla. Aviapoliksen asema palvelee hyvin keskeisiä osia kaavarunkoalueesta ja Lentoaseman asema suunnittelualueen pohjoisosaa. Suunnittelualueen kaakkoisosista asemien saavutettavuus on monin paikoin heikompi.

Aviapoliksen asemalta on vaihdoton raideyhteys 23 asemalle eri puolilla seutua. Junat liikennöivät kumpaankin suuntaan ruuhka-aikana 10 minuutin vuorovälillä. Matka-aika Tikkurilaan on alle 10 minuuttia, Myyrmäkeen noin 15 minuuttia ja Helsingin keskustaan noin 30 minuuttia.

Kehärata yhdistää pääradan ja Martinlaakson ratakäytävät ja luo Aviapoliksen asemalta suoran yhteyden 23 asemanseudulle (HSL 2015).

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 29 §

Alueen keskeisin bussiyhteys on elokuussa 2015 aloittanut linja 562, joka liikennöi Mellunmäen ja Aviapoliksen aseman väliä 10 minuutin vuorovälillä niin arkena kuin viikonloppuisin. Linjasta kehitetään lähivuosien aikana runkolinja Aviapoliksen, Pakkalan, Tikkurilan, Hakunilan ja Mellunmäen välille. Tämän ohella aluetta palvelee linjoja Helsingin keskustaan sekä Länsi-Vantaan ja Itäkeskuksen suuntaan. Näiden linjojen vuoroväli on kuitenkin selvästi harvempi, etenkin ruuhka-aikojen ulkopuolella. Paras bussiliikenteen palvelutaso muodostuu Rälssitielle sekä asemanseudulle.

Bussivuorojen määrä tunneittain ruuhka-aikaan syksyllä 2015. Mitä paksumpi punainen viiva, sitä enemmän bussivuoroja tiellä kulkee.

3.6.5 Jalankulku ja pyöräily

Alueen nykyinen jalankulkuverkko on harva, minkä johdosta todelliset kävelymatkat muodostuvat pitkiksi suhteessa linnuntie-etäisyyksiin. Alueen nykyisten toimintojen sijoittumisen perusteena ovat olleet sujuvat tieliikenneyhteydet, jolloin tarve tiheälle kävelyverkolle on ollut vähäistä. Lentoasemantien parantamisen osana rakennettiin kaksi tärkeää uutta jalankulun yhteyttä Lentoasemantien poikki. Pohjoisemmaksi rakennettiin Karhumäen silta ja etelämmäs Virkatien-Äyritien alikulku Virkamiehen ja Veromiehen alueiden välille. Kävely- ja pyöräily-yhteyksiä ympäröivään kaupunkirakenteeseen on keskimäärin noin 500 metrin välein.

Pyöräilyn pääverkko on kattava, mutta pääverkon pyöräilyreitit ovat kapeita ja useimmiten jalankulkua ja pyöräilyä ei ole eroteltu toisistaan. Pyöräilyreittien kapeus vaikeuttaa pyöräilijöiden pääverkon hahmottamista.

3.7 Vesihuolto ja hulevedet

3.7.1 Vesihuoltoverkosto

Kaavarunkoalueella on varsin kattava vesihuoltoverkosto, joka palvelee alueen nykyisiä toimintoja. Lisäksi kaavarunkoalueen läpi kulkee kaksi tärkeää vedenjakelusyöttöä Lentoaseman alueelle. Kaavarungon halki on myös pidetty varausta merkittävälle runkovesijohdolle Pitkäkosken vesilaitoksen ja Tikkurilan välille.

Alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin. Kaavarunkoalueen pohjoisosa kuuluu suunniteltavaan Lentoaseman alueen pienpainepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta. Nykyiset vesijohdon painetasot ovat: alin +66.00 ja ylin +83.00.

Alueen jätevedet kootaan Veromiehen runkoviemäriin Manttaalitien varrelle. Runkoviemäristä vedet johtuvat Köyhämäen mittausaseman kautta Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän viemäritunneliin ja lopulta Viikinmäen keskuspuhdistamolle.

3.7.2 Hulevesiverkosto

Aviapoliksen kaavarunkoalueen hulevesijärjestelmä jakautuu avouomaosuuksiin sekä putkitettuihin osuuksiin. Keski-Vantaan alueelle vuonna 2009 tehdyn hulevesiverkoston toiminnallinen tarkastelun ja mallinnuksen perusteella kaavarunkoalueen ongelmallisimmat kohdat löytyvät Manttaalitien varren avouomista sekä Virkatien hulevesiviemäreistä. Hulevesien tulvimisongelmia ei voida pelkästään ratkaista suurentamalla verkoston kapasiteettia, koska tällöin tulvaongelmat siirtyvät uoman alemmille osuuksille.

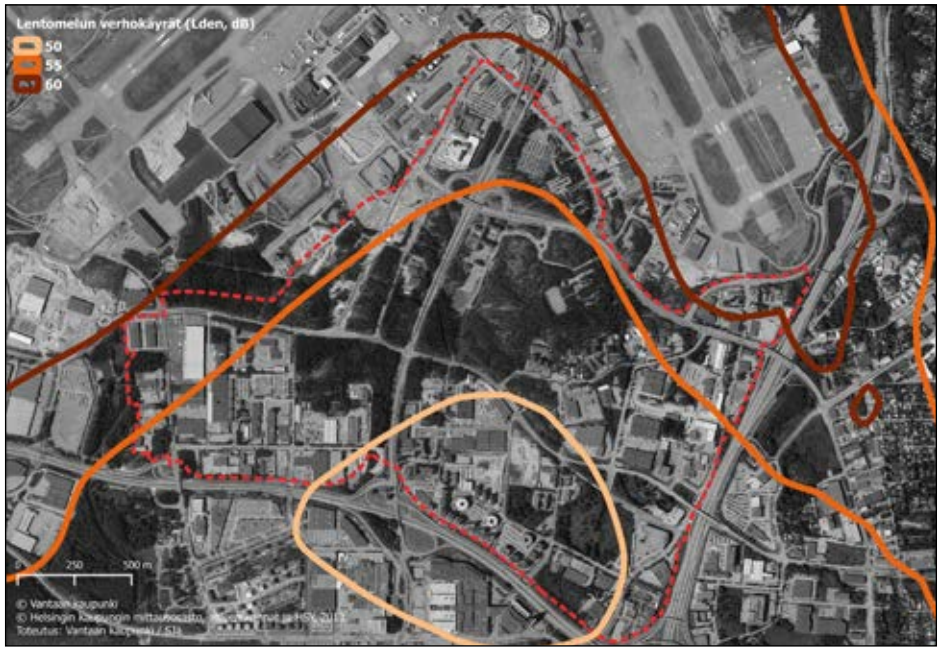
Nykyinen hulevesiverkosto Aviapoliksen alueella. Siniset viivat ovat avouomia ja vihreät putkitettuja osuuksia. Mustalla viivalla on rajattu valuma-alueet.

3.8 Ympäristöhäiriöt

3.8.1 Lento- ja tiemelu

Suunnittelualue sijoittuu lentoaseman läheisyyteen kiitoteiden 1 ja 2 kainaloon eikä siitä lennetä yli. Lähes koko alueella melutasot ennusteissa alittavat L_{den} 55 dB -tason päiväaikaan ja yöllä 46 dB, mikä on edellytyksenä mm. asuntorakentamiselle.

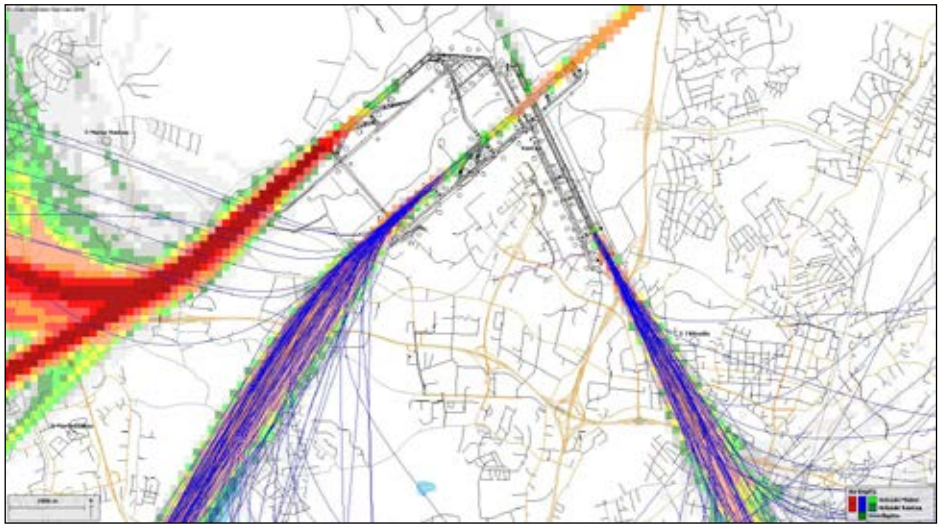
Lentokonemelua kuvataan ja maankäytön suunnittelussa sitä arvioidaan yleensä vuorokauden ajoilla painotetuilla L_{den}-tasoilla. Vain suunnittelualueen pohjoisin reuna on Vantaan yleiskaavan lentomeluvyöhykkeellä 2 (L_{den} 55 – 60 dB), missä ei sallita uuden asutuksen eikä melulle herkkien toimintojen sijoittamista. Finavian ennuste vuodelle 2025 ei muuta lentomeluvyöhykkeitä suunnittelualueen osalta.



Lentomelun verhokäyrät suunnittelualueella. Lentoaseman välittömästä läheisyydestä huolimatta valtaosa alueesta jää lentomelun 55 desibelin verhokäyrän ulkopuolelle, mikä on edellytyksenä mm. uusien asuinalueiden rakentamisessa.

Nykytilanteessa kiitotietä 1 lounaan suuntaan (22L) käytetään lentoonlähtöihin hiljaisilla potkuriturbiini- ja suihkukoneille etelään ja itään suuntautuvilla lennoilla. Näitä on viimeisen kymmenen vuoden aikana ollut noin 9 % nousuista. Kiitotien 2 lentoonlähdöt kaakkoon (15) tapahtuvat potkurikoneilla luoteis–itätuulilla tai kaikilla koneilla huonon näkyvyyden tilanteissa, joita on vuodessa vain muutamina päivinä parin-kolmen tunnin jakso kerrallaan. Tämän suunnan osuus nousuista on ollut 2006 – 2015 noin 3 %. Laskeutumisista suurin osa (noin 80 %) tapahtuu pohjoisen suunnasta. Kiitoteiden 1 ja 2 osuus etelän suunnasta tulevista laskeutumisista on noin 9 %.

Ennustevuonna 2025 kiitotien 1 lounaaseen (22L) suuntautuvien lentoonlähtöjen määrän arvioidaan kasvavan nykyisestä. Muilta osin Aviapoliksen alueeseen vaikuttavien kiitoteiden 1 ja 2 käyttöosuuksien ennakoidaan pysyvän nykyisenkaltaisena. Liikennemäärät kasvavat, mutta lentoonlähtö- ja laskeutumisreittejä ei tulevaisuudessakaan suunnata alueen yli.



Joulukuun 2015 lentoonlähdöt kuvattuna reittitiheytenä sekä viiden päivän yksittäisten lentoonlähtöjen lentoreitit kiitoteiltä 15 ja 22L. Kuva havainnollistaa sen, että lentokoneiden lentoonlähdöt kiitotieltä 22L ja 15 eivät suuntaa Aviapoliksen kaavarunkoalueen yli.

Lentoasemalla on myös helikopteritoimintaa. Olemassa oleva lääkärihelikoptereiden ja tuleva Rajavartiolaitoksen terminaali sijoittuvat kentän kaakkoiskulmaan. Helikopterien suunnitelmalliset reitit tullaan määrittelemään siten, että asutukselle aiheutuva meluhaitta on mahdollisimman vähäinen. Reitit tulevat sijoittumaan mahdollisimman paljon liikenneväylien kohdille ja alueille, joilla on vähän asutusta. Kiireellisten ei-suunnitelmallisten lentojen reitit suuntautuvat suoraan määränpäähänsä.

Rajavartiolaitos siirtyy Helsinki–Vantaalle sen toiminnan päättyessä Helsinki–Malmin lentoasemalla. Finavia on tehnyt laskennallisen arvion Rajavartiolaitoksen tulevan helikopteritoiminnan aiheuttamasta melusta. Tämän arvion mukaan RVL:n toiminnasta aiheutuva melu ei ole maankäytön suunnittelussa merkittävä Aviapolis-alueella. Enimmäisäänitaso voi kuitenkin olla suurimmillaan n. 80 dB raskaimman Rajavartiolaitoksen helikopterin lentolinjan alla (reittilentokorkeudelta). Hetkellinen äänitaso voi olla havaittavissa tilanteessa kun helikopteri lähtee kiireelliselle hälytyslennolle lounaiseen Aviapolis-alueen ylitse. Sama hetkellinen äänitaso havaitaan koko reitin pituudelta kohteeseen saakka. Näitä tilanteita on kuitenkin vähän. Muut alueella liikkuvat helikopterit ovat selvästi kevyempiä ja hiljaisempia. Suunnitelmalliset, ei-kiireellisten lentojen reitit eivät tule kulkemaan Aviapolis-alueen ylitse.

Lentokoneiden huoltokoekäyttö siirtyy syksyllä 2016 nykyisestä sijainnistaan Aviapoliksen aseman pohjoispuolella kauemmas lentokenttäalueelle. Finavia on teettänyt uuden koekäyttöpaikan siirron valmistelun yhteydessä useita meluselvityksiä. Viimeisin meluselvitys on tilanteesta, jossa koekäyttöpaikka on tulevalla sijaintipaikallaan, mutta rakenteiden mitat eivät vielä tuolloin olleet selvillä. Sen jälkeen koekäyttöpaikan toimittajaksi valikoitui tarjoaja, jonka seinärakenteet ovat korkeammat ja pidemmät kuin meluselvityksen lähtötietoina oli käytetty. Näin ollen melutasojen voidaan olettaa olevan pienempiä koekäyttöpaikan lopullisilla teknisillä rakenteilla. Aluehallintovirasto antoi ympäristölupapäätöksessään määräyksen, jonka mukaan meluselvitys tulevilla rakenteilla tulee tehdä vasta kahden vuoden kuluttua koekäyttöpaikan käyttöönotosta.

Tiemelu on suurinta Kehä III:n ja Tuusulanväylän varsilla. Olemassa olevat rakennukset suojaavat alueen sisäosia. Siellä missä rakennukset eivät tarjoa suojaa, leviää tiemelu laajoille alueille. Suojaisimmat alueet sijaitsevat alueen keskiosissa, missä päiväaikainen tiemelutaso jää paikoin alle 50 desibelin.

Kaavarunko määrittelee yleispiirteisesti alueen eri osien soveltuvuuden erilaiseen maankäyttöön. Asemakaavoituksen ja rakennussuunnittelun yhteydessä tarkennetaan tieliikenne- ja lentomelujen vaikutuksia ja määritellään melun leviämisen estämisen keinot. Alueen rakentumisen vaiheittaisuuteen vaikuttaa myös melu, koska osa kortteleista toimii mm. suojana asuntorakentamiselle.

Tiemeluvyöhykkeet päiväaikaan 2011. Tiemelu nousee suureksi Kehä III:n ja Tuusulanväylän läheisyydessä. Melu leviää laajoille alueille, jos rakennukset eivät tarjoa suojaa.

3.8.2 Ilmanlaatu

Tie- ja katuliikenne on keskeinen ilmanlaadun epäpuhtauksien aiheuttaja. Vilkasliikenteisen väylän varrella asumisen on havaittu olevan yhteydessä moniin terveyshaittoihin, ja erityisesti pienhiukkasten tiedetään olevan terveydelle haitallisia jo melko alhaisillakin pitoisuuksilla.

Suunnittelualueen sisällä ei ole ilmanlaadun mittausasemia. Lähimmät ilmanlaadun mittausasemat ovat sijainneet Kehä III varrella Varistossa (2013) sekä Helsinki-Vantaan lentoasemalla (2007). Pienhiukkasten (PM2.5) ja hengitettävien hiukkasten (PM10) pitoisuudet ovat olleet molemmissa mittauspisteissä raja- ja ohjearvojen alapuolella mittausvuosina. Typpidioksidin (NO2) pitoisuudet ovat olleet koholla, mutta raja-arvon alapuolella.

Lisäksi lentoaseman ympäristössä on seurattu typpidioksidin pitoisuutta passiivikeräinten avulla. Lentoaseman mittauspisteistä terminaalien edustalla ja Ilmakehän risteyksessä on ollut raja-arvotason ylityksiä, mutta vuosikeskiarvo on pysynyt raja-arvon alapuolella. Mittauspisteiden läheisyydessä on paljon tieliikennettä. Myös lentoliikenne lisää NO2-pitoisuuksia. Lentoliikenteen päästöjen vaikutus ilmanlaatuun ulottuu suunnittelualueella pohjoisreunalle, Ilmakehän pohjoispuoleiseen osaan.

Aviapoliksen alueella ei ole liikenteen lisäksi merkittäviä typpidioksidin tai hiukkasten päästölähteitä, joten yli 200 metrin etäisyydellä vilkasliikenteisistä väylistä ilmasaastepitoisuuksien voidaan olettaa olevan tavanomaisella kaupunkiympäristön taustapitoisuustasolla lukuun ottamatta pohjoisinta osaa, jossa typpidioksidipitoisuudet voivat olla koholla. Liikennemääriltään suurimpien väylien läheisyydessä ilman epäpuhtaudet muodostavat potentiaalisen terveyshaitan, minkä vuoksi asuinrakennukset sekä herkät toiminnot tulee sijoittaa riittävän etäälle väylistä.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 29 §

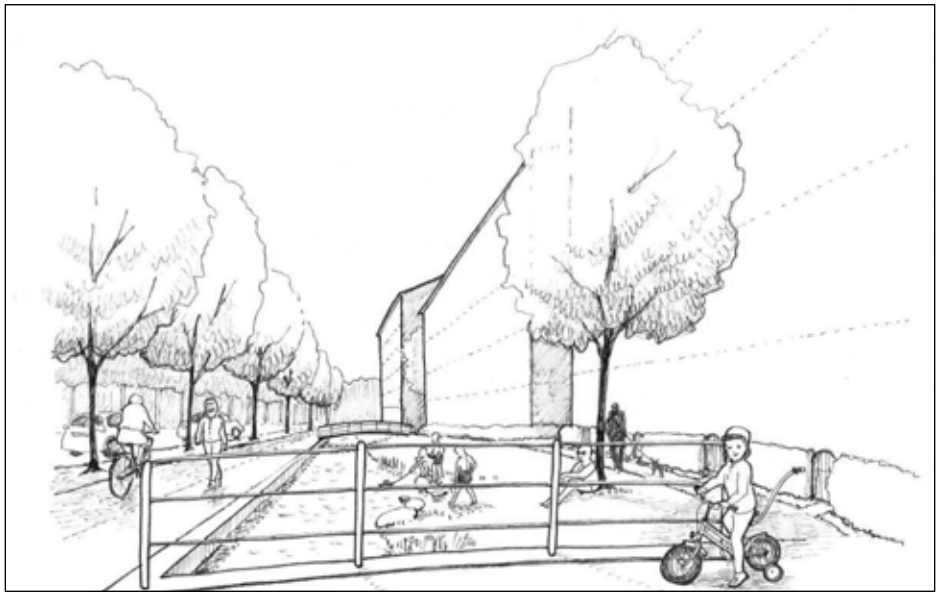
3.8.3 Vaarallisia aineita käsittelevät laitokset

Suunnittelualueella ei sijaitse vaarallisia aineita käsitteleviä laitoksia (nk. SEVESO -laitoksia), jotka ovat Tukesin valvonnassa. Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee kuitenkin useampia Tukesin valvonnassa olevia lupa- ja toimintaperiaateasiakirjalaitoksia.

Kaavarunkoa varten tehdyn selvityksen perusteella Tukesin valvonnassa olevat laitokset eivät vaikuta merkittävästi suunnittelualueen maankäyttömahdollisuuksiin. HKScanin laitoksen vyöhyke ulottuu vähäisesti alueen eteläreunan liikennemelualueelle, minne ei muutenkaan voisi sijoittaa asumista tai muita herkkiä toimintoja. Merkittävästi maankäyttöä muuttavien toimintojen kaavoittaminen lentoaseman polttoainehuollon tuntumaan Ilmakehän varrelle saattaa edellyttää polttoaineen lammikoitumisen ja ylivuototilanteen tarkempaa mallintamista.

3.8.4 Pilaantuneet maat

Teollisuushistoriasta johtuen alueella on paikoin pilaantuneita maita, joista osa on jo kunnostettu. Pilaantuneeksi epäiltyjen maa-alueiden puhdistamistarve on syytä selvittää tarkemmin asemakaavavaiheessa.



Näkymä Manttaalitien varrelta.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 29 §

4 SUUNNITELMAT JA STRATEGIAT

4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Kaavarungon tulee edistää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista. Aviapoliksen aluetta koskevat erityisesti eheytyvän yhdyskuntarakenteen ja elinympäristön laadun tavoitteet sekä Helsingin seudun erityiskysymykset.

Eheytyvän yhdyskuntarakenteen periaatteiden mukaisesti Aviapolista tulee kehittää siten, että palvelut ja työpaikat ovat hyvin eri väestöryhmien saavutettavissa ja mahdollisuuksien mukaan asuinalueiden läheisyydessä siten, että henkilöautoliikenteen tarve on mahdollisimman vähäinen. Liikenneturvallisuutta sekä joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä tulee parantaa. Keskusta-alueita tulee kehittää monipuolisina palvelujen, asumisen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueina. Elinkeinotoiminnalle tulee osoittaa riittävästi sijoittumismahdollisuuksia olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyödyntäen.

Koska Aviapolis sijaitsee Helsinki–Vantaan lentoaseman läheisyydessä, tulee alueen maankäytössä ottaa huomioon lentoliikenteen turvallisuuteen liittyvät tekijät, kuten lentotoiminnan asettamat korkeusrajoitukset sekä lentomelu.

Koska Aviapolis sijaitsee Helsinki–Vantaan lentoaseman läheisyydessä, tulee alueen maankäytössä ottaa huomioon lentoliikenteen turvallisuuteen liittyvät tekijät, kuten lentotoiminnan asettamat korkeusrajoitukset sekä lentomelu.

Aviapoliksessa tulee edistää Helsingin seudun kehittämistä kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta.

Seudun erityistavoitteissa linjataan lisäksi, että alueidenkäytön suunnittelussa merkittävä rakentaminen tulee sijoittaa joukkoliikenteen, erityisesti raideliikenteen palvelualueelle. Alueidenkäytön mitoituksella tulee parantaa joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä ja hyödyntämismahdollisuuksia. Uusien asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueiden käyttöönotto ja jo olevien alueiden huomattava täydennysrakentaminen tulee ajoittaa siten, että mahdollisuudet joukkoliikenteen hyödyntämiseen varmistetaan.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 29 §

4.2 Seudulliset ohjelmat ja suunnitelmat

4.2.1 Maakuntaohjelma ja maakuntakaava

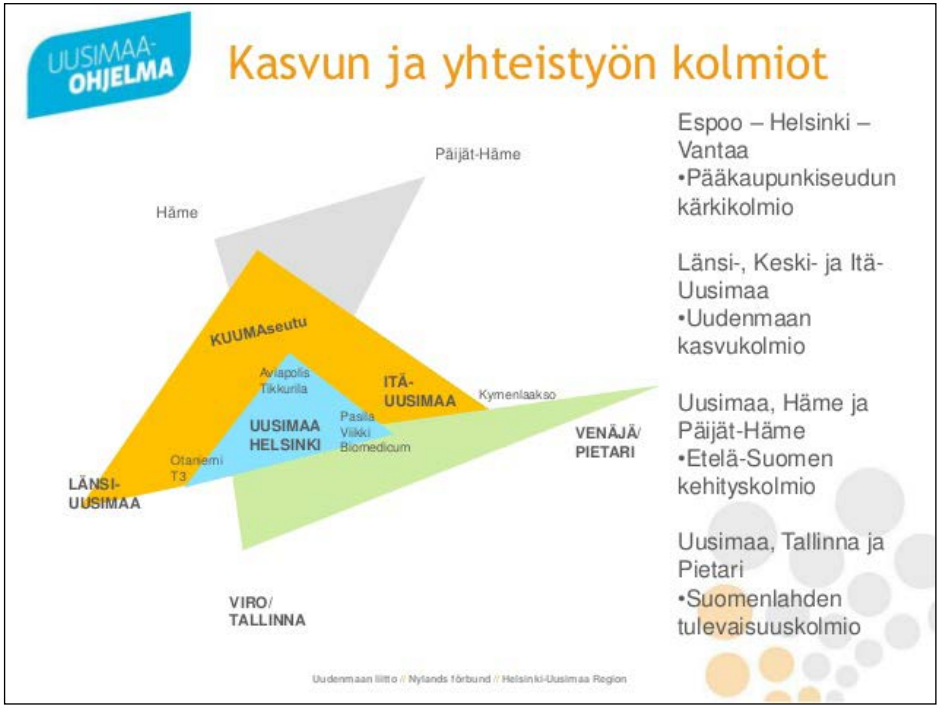
Uudenmaan maakuntaohjelman tavoitteena on, että ”Uusimaa on kansainvälinen hyvinvoivien ihmisten vetovoimainen metropolialue”. Yhdyskuntarakennetta kehitetään kestävällä tavalla hyödyntäen ensisijaisesti olemassa olevaa infrastruktuuria.

Uudellamaalla on Suomen parhaat mahdollisuudet hyödyntää luovaa taloutta ja luovaa osaamista. Vuonna 2015 valmistunut Kehärata ja rakenteilla oleva Länsimetro ovat erittäin merkittäviä liikenneratkaisuja, jotka vaikuttavat pääkaupunkiseudun liikenteeseen, asuntorakentamiseen sekä yritysten sijoittumiseen. Näitä kansallisesti merkittäviä, uusia infrarakenteita on hyödynnettävä täysimääräisesti alueen taloudellisen kasvun luomisessa.

Aviapolis on yksi kolmesta Uudenmaan kehittämisen kärjestä. Aviapoliksen tulevaisuuden vahvuus perustuu lentokenttäalueen kehittämiseen logistiikan, työpaikkojen ja asumisen keskuksena. Muut kaksi kärkeä ovat Espoon T3 (talous, taide, tiede) ja Helsingin hubit (Forum Virium, Viikki, Arabianranta, Biomedicum, Kumpula). Yhdessä ne muodostavat vahvan ja kansainvälisesti merkittävän innovointikeskittymän.

Kaavarungon laadinnassa on otettu huomioon voimassa olevat maakuntakaavat: 8.11.2006 vahvistettu Uudenmaan maakuntakaava ja 30.10.2014 vahvistettu Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava.

Kaavarungon alue on kokonaisuudessaan taajamatoimintojen aluetta, mistä erityisesti Lentoasemantien itäpuolinen osa on 2. vaihemaakuntakaavassa määritelty tiivistettäväksi alueeksi. Kyseessä on kehittämisperiaatemerkintä, johon sisältyy suunnittelumääräys: ”Aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen, kävelyyn ja pyöräilyyn tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin rakennettavana alueena. Yhdyskuntarakennetta tiivistettäessä on kiinnitettävä huomiota erityisesti alueen ominaispiirteisiin ja kulttuuriympäristöön, elinympäristön laatuun, ekologisen verkoston toimivuuteen ja lähivirkistysalueiden riittävyyteen.”.



Uusimaa-ohjelman mukaiset kasvun ja yhteistyön kolmiot.

Ote Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmästä.

Tuusulanväylän varteen on osoitettu merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö, joka mahdollistaa seudullisen, paljon tilaa vaativan erikoiskaupan sijoittumisen. Maakuntakaavan sallimasta 100 000 k-m^2:stä on rakentunut nyt noin puolet. Merkintä mahdollistaa nykyisten autokauppojen laajentamisen ja uusien seudullisten, paljon tilaa vaativien erikoiskauppojen rakentamisen. Paikallisia, lähialuetta palvelevia liiketiloja saa rakentaa kaupan laadusta riippumatta.

Suunnittelualueen eteläosan poikki kulkee joukkoliikenteen yhteysväli, mille kaavassa on osoitettu Tuusulanväylän kohdalle joukkoliikenteen vaihtopaikka. Lentoradan tunnelin ohjeellinen linjaus sivuaa alueen länsireunaa. Kehäradan ja lentoradan risteyskohtaan, lähelle Aviapoliksen asemaa, on määritelty joukkoliikenteen vaihtopaikka.

Laadittavana olevan 4. vaihemaakuntakaavaan ehdotusvaiheessa lentoaseman alue on laajennettu Lentoasemantiehen ja Ilmakehään asti. Vantaan kaupunki vastustaa lausunnossaan alueen laajentamista, koska Aviapoliksen asemanseutu ei liity lentoaseman toimintoihin. Kaupunki vaatii myös lentoaseman alueen määräyksiin muutosta kaupan osalta, jotta lentoaseman laajennushankkeessa ja uudessa joukkoliikenneterminaalissa voitaisiin rakentaa palveluita alueen työntekijöille ja matkustajille.

4.2.2 Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma ja liikennejärjestelmäsuunnitelma

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelmassa kaavarungon alue on ensisijaisesti kehitettävää aluetta, jolle on tarkoitus kohdentaa merkittävä osa seudun uudesta maankäytöstä. Liikennejärjestelmäsuunnitelmassa alueelle on osoitettu kaksi joukkoliikenteen runkolinjaa jo vuodelle 2025. Aviapoliksen asemalle on suunniteltu päättyväksi myös seudullinen liityntäyhteys Hyrylästä, Keravalta ja Nikkilästä. Lentoradan kehittäminen on ajoitettu vuosien 2026 ja 2040 välille.

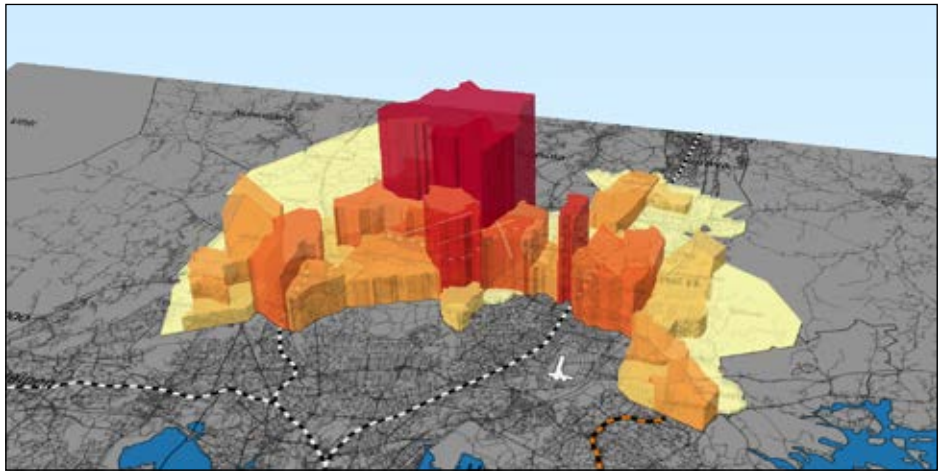
Lentorata on Pasilasta Helsinki–Vantaan lentoterminaalin kautta pääradalle kulkeva, pääasiassa kaukoliikenteen käytössä oleva rata. Radasta on laadittu Liikenneviraston toimesta 2010 ratayhteysselvitys, jossa on mukana kaksi eri linjausvaihtoehtoa. Toinen linjauksista kulkee lentoasemalle Pasilasta Aviapoliksen ali ja toinen Viinikkalan terminaalivarauksen kautta. Hankkeen alustava kustannusarvio on miljardi euroa. Lentorata toimisi mahdollisesti osana kansainvälistä raideyhteyttä Pietarin, Helsinki-Vantaan lentoaseman, Helsingin keskustan ja Tallinnan välillä.

4.3 Kaupungin strategiat ja ohjelmat

Valtuustokauden 2013 – 2016 strategian (KV 17.6.2013) mukaisesti kaupunkirakenteen eheyttämistä jatketaan ja keskustoja kehitetään monipuolisina asumisen ja palvelujen alueina, jotka tukeutuvat kestävään liikkumiseen. Strategian toteutumiseksi sitovana tavoitteena vuodelle 2015 oli mm. priorisoida keskustojen ja joukkoliikennevyöhykkeiden kaavoittamista ja toteuttamista.

Vantaan elinvoimaohjelma 2014 – 2016 tähtää kaupungin elinkeinopolitiikan vahvistamiseen. Tavoitteena on vahvistaa kansainvälistä kilpailukykyä tukemalla lentokenttäympäristön kehittymistä ja hyödyntämällä Aviapoliksen erinomainen saavutettavuus.

Joukkoliikennekaupunki Vantaa -työ on strateginen suunnitelma, joka tähtää kestävän liikkumisen vahvistamiseen kaupungissa. Kaavarungon alue on tunnistettu erinomaiseksi kehittämisalueeksi tehokkaalle maankäytölle.



Vantaan työpaikat kaupunginosittain. Veromiehen ja lentoaseman kaupunginosissa sijaitsee viidesosa kaupungin työpaikoista.

4.4 Yleiskaava

Aviapoliksen alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava 2007, joka suunnittelualueen osalta saanut lainvoiman 25.2.2009.

Yleiskaavan selostuksessa todetaan, että alueen kaupunkirakenne asettaa kehittämistyölle monia haasteita, joita ovat muun muassa toisistaan irrallaan olevat asunto- ja työpaikka-alueet, toimintojen sekoittumattomuus sekä vahvat kaupunkirakennetta rikkovat elementit, kuten isot liikenneväylät ja voimalinjat. Toisaalta selostuksessa todetaan myös, että Kehärata, ja sitä täydentävät linja-autojen runkoyhteydet sekä tulevaisuudessa mahdollinen pikaraitiotie, sitovat alueen tehokkaan joukkoliikenteen piiriin ja yhdistävät Keski-Vantaan osaksi keskustojen verkostoa. Yleiskaavan pohjaksi laaditussa K2-visiossa (2002) Aviapolis ja Tikkurila yhdistyvät Tikkurilantien kaupunkibulevardin ja tehokkaan joukkoliikenteen avulla yhtenäiseksi kaupunkirakenteeksi.

Yleiskaavan tavoitteena on lentoaseman ja siihen suoraan liittyvien toimintojen maaliikenneyhteyksien turvaaminen. Yhteydet kulkevat nyt ja tulevaisuudessa kaavarunkoalueen läpi.

Aviapoliksen kaavarungon alue on yleiskaavassa määritelty pääosin työpaikkarakentamiseen ja erityisesti työvoimavaltaisiksi työpaikka-alueiksi (TP). Lentoasemantien itäpuolella on asunto- ja työpaikka-alueita (A/TP), jotka on varattu asumista sekä asuinympäristöön soveltuvia työvoimavaltaisia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia toimisto-, tuotanto- ja palvelutyöpaikkoja varten. Teollisuus- ja varastoalueita (T) on kaavarunkoalueen länsi- ja koillislaidoilla. Pyttisberget on lähivirkistysaluetta.

Kaksi keskustatoimintojen alakeskusta on tarkoitettu lähipalveluille. Yksi suuri palvelujen alue (P1) mahdollistaa seudullisesti merkittävän hankkeen sijoittumisen.

Kaavarunkoalue on pääosin lentomeluvyöhykkeellä 3 (L_{den} 50 – 55 dB), mikä ei aseta rajoituksia asumiselle tai muille melulle herkille toiminnoille. Alueella on kuitenkin rakenteiden ääneneristämistarve. Lentomeluvyöhyke 2 (L_{den} 55 – 60 dB) leikkaa kaavarunkoaluetta kiitoteiden suuntaisesti luoteis- ja koillislaidoilta. Sinne ei sallita uusien, melulle herkkien toimintojen sijoittamista.

Yleiskaava suunnittelualueella.

4.5 Asemakaavatilanne & rakennuskielto

Veromiehessä on 2000-luvun alusta lähtien alun perin teollisuusalueeksi asemakaavoitettuja kortteleita muutettu toimistovaltaisemmiksi etenkin Kehä III:n varrella. Lentokenttäalueen asemakaavamerkintä on väistynyt toimisto- ja hotellirakennusten sekä Aerolan asuinalueen laajenemisen tieltä.

Veromiehen asemakaavat ovat pääosin 1980-luvulta ja asiasisällöltään vanhentuneita. Asemakaavoissa ei mm. oteta kantaa alueen rakennusperinnön säilyttämiseen eikä esimerkiksi hulevesien hallintaan. Pääosin 1970 – 80-luvuilla rakennettu vesihuoltoverkosto on vanhentunut, eikä alueen hulevesien hallinta ole ajan tasalla, minkä takia alueella esiintyy ajoittain kaupunkitulvia. Aviapoliksen kehittyneet liiketoimintaideat sekä toimijoiden ja kaupunkirakenteen tavoitteet vaativat suunnittelun periaatteiden tarkistamista asemakaavoituksen tueksi.

Kaupunginvaltuusto asetti 7.10.2013 osan Veromiehen alueesta rakennuskieltoon 29.10.2015 saakka. Kaupunginvaltuusto päätti 16.11.2015 jatkaa rakennuskieltoa joiltain osin 29.10.2017 saakka.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 29 §

5 VISIO JA TAVOITTEET

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 18.8.2014 raportin ”Aviapolis-kaavarunko. Lähtökohdat ja tavoitteet”. Kaavarungon visiona on houkutteleva ja kestävä mahdollisuuksien kaupunki. Hyvällä kaupunkisuunnittelulla Aviapoliksesta tehdään lentokenttäkaupunki, joka elää ympäri vuorokauden.

Alueen suunnittelulle asetettiin kuusi tavoitetta:

1. Tehdään autokaupungista käveltävän kokoinen kaupunki, missä voi viihtyä ja viipyä.
2. Rakennetaan ekologisesti ja kulttuurisesti kestävää kaupunkia.
3. Tehdään kestävistä kulkumuodoista kilpailukykyisiä ja luodaan innovatiivisia liikkumisratkaisuja.
4. Mahdollistetaan 60 000 työpaikan sijoittuminen alueelle.
5. Tehdään elämisen ja asumisen kaupunginosa 20 000 vantaalaiselle.
6. Rakennetaan Aviapoliksesta lentokenttäkaupunki, jonne tullaan läheltä ja kaukaa.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 29 §

6 SUUNNITELMA

6.1 Käveltävä korttelikaupunki

Kaupunki on elävä organismi, joka mukautuu jatkuvasti yhteiskunnan muutoksiin: uusia toimintoja syntyy, kun toisia poistuu. Veromiehen alueella on käynnissä alueen kolmas suuri rakenteellinen muutos, kun yksinomaan työpaikka-alueena tunnetuksi tullut kaupunginosa muuttuu monipuoliseksi kaupunkiympäristöksi. Suurimmat muutokset tapahtuvat alueen korttelirakenteessa ja tehokkuudessa sekä asuntojen määrän merkittävässä kasvussa. Veromiehestä kehittyy lentokentän viereen ja Kehäradan varteen merkittävä kaupunginosa, jossa asutaan, käydään työssä, virkistytään ja nautitaan hyvistä palveluista. Tavoiteltava muutos on radikaali ja edellyttää määrätietoisuutta sekä eri toimijoiden sitoutumista yhteiseen tavoitteeseen.

Kaavarungon toteuttaminen tähtää käveltävään korttelikaupunkiin. Tähän päästään ensisijaisesti muuttamalla alueen nykyisiä mittakaavaperiaatteita. Suuria kortteleita pilkotaan pienempiin osiin kulkureitein ja puistoin. Koko kaupunkirakenteen malli uudistetaan ”ihmisläheisemmäksi”, jolloin katutason merkitys kokemusympäristönä korostuu. Se edellyttää liikennejärjestelmän kehittämistä jalankulkua ja pyöräilyä suosivaksi, kivijalkatilojen rakentamista ja avaamista kadulle sekä kadunvarren istutusten ja kalusteiden laadukkuutta.

Käveltävässä korttelikaupungissa lapsikin voi liikkua turvallisesti.

Jo yksittäinen katupuu voi lisätä kaupunkiympäristön vihreyttä merkittävästi.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 29 §

6.2 Mitoituksen ja mittakaavan muutos

Korttelikoko pienenee

Alueen nykyiset korttelit ovat suuria, kooltaan jopa 300 m x 300 m. Kaavarungon keskeisenä periaatteena on muodostaa niistä pienipiirteisempää korttelirakennetta ohjaamalla uuden korttelirakenteen kokoa. Suunnitelmassa kortteleiden sivujen keskimääräinen pituus on pääosin 100 ja 150 metrin välillä. Keskeisillä alueilla pisin sallittu yhtenäinen korttelisivu uudessa rakentamisessa on 150 metriä. Kortteleiden välissä tulee kulkea julkinen kävely-yhteys: katu, jalankulkureitti, aukio tai esimerkiksi katumainen pysäköintialue.

Tehokkuus kasvaa

Suunnittelualueen aluetehokkuus on nykyisellään alhainen (ea = 0,19). Vaikka alue on kooltaan moninkertainen Tikkurilan keskustaan verrattuna, asuu siellä ainoastaan noin 500 asukasta. Työpaikkoja on 10 000. Monipuolisen, viihtyisän ja 24 tuntia vuorokaudessa elävän kaupungin luominen edellyttää toimintojen määrän merkittävää lisäämistä ja aluetehokkuuden huomattavaa nostoa.

Tehtyjen tarkasteluiden mukaan suunnittelualueelle voidaan rakentaa kokonaisuudessaan 2,5 - 3 miljoonaa kerrosneliömetriä, jolloin aluetehokkuudeksi (ea) muodostuu 0,7 - 0,85. Tämä nelinkertaistaisi alueen nykyisen tehokkuuden ja tekisi Veromiehestä Vantaan tehokkaimmin rakennetun kaupunginosan. Asumisen kerrosalan osuus koko kerrosalasta voisi olla kolmanneksen luokkaa.

Kaavarungossa alueiden tehokkuutta ohjataan keskeisten alueiden osalta ohjeellisella alimmalla korttelitehokkuudella (e¬k), joka vaihtelee 1 ja 1,5 välillä. Ratkaisu mahdollistaa uuden kaupunginosan rakentumisen yli 20 000 asukkaalle ja vähintään 40 000 työpaikalle. Työpaikkakortteleiden rakentuessa tehokkaana ja työpaikkaväljyyden pienentyessä edelleen, voi alueelle sijoittua merkittävästi tätäkin enemmän työpaikkoja.

Mitoitus osa-alueittain

Osa-alueittaiset mitoitukset ovat suuntaa-antavia. Sekoittuneiden toimintojen kortteleiden on laskettu rakentuvan pääsääntöisesti tehokkuuksilla e¬k = 1,5 – 2,5. Intensiivisten työpaikka-alueiden keskiarvotehokkuus on pääasiallisesti 2 ja muiden työpaikka-alueiden 1. Keskimääräisenä asumisväljyytenä on käytetty lukua 45 k-m^2. Käytetyt työpaikkaväljyydet ovat vaihdelleet 30 k-m^2:stä yli 100 k-m^2:in.

Mitoitus osa-alueittain.

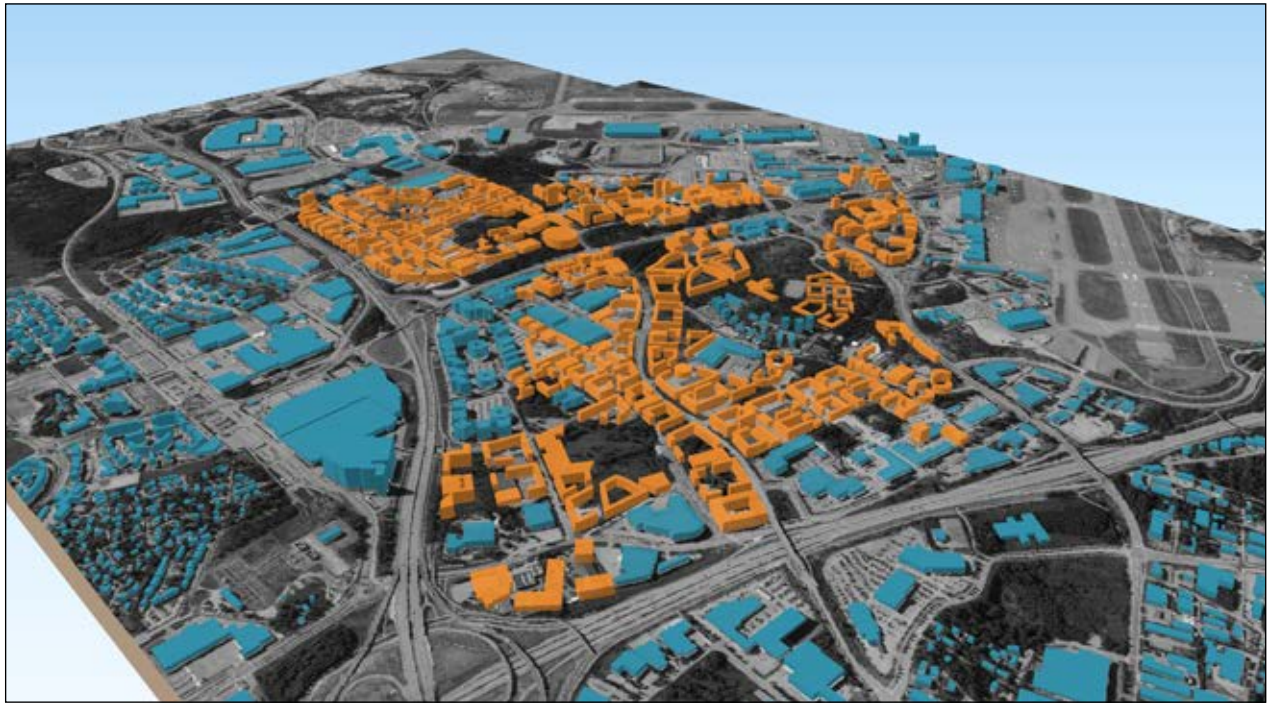
Alueen nro	Asukkaita	Työpaikkoja
1	2000	10000
2	3000	5000
3	1500	2000
4	6000	4000
5	1500	2000
6	3500	7000
7	3000	3000
8	0	9000
Yhteensä	**20500**	**42000**

Liiketilatarve kasvaa

Uudet asukkaat mahdollistavat alueen ostovoiman kasvun myötä uusien kauppojen ja kaupallisten palveluiden rakentamisen alueelle. Alueen kaupalliseen tarjontaan vaikuttavat myös alueella työskentelevät työntekijät, varsinkin kun puhutaan muista kaupallisista palveluista, esimerkiksi ravintolapalveluista. Päivittäistavarakaupassa ostovoiman on saavutettava riittävä kynnysraja, ennen kuin alueelle on liiketaloudellisesti kannattavaa perustaa kauppa. Tämä tarkoittaa noin 2 000 - 3 000 lähiasukasta.

Alueen väestön lisääntyessä liiketilojen tarve kasvaa jatkuvasti. Taulukossa on kuvattu alueen liiketilan tarve nykyhetkestä vuosille 2025, 2040 ja 2050. Taulukon tiedot on tuotettu päivittäistavarakaupan vuosittaisella 1 % ostovoiman kasvulla ja erikoiskaupan 2 % kasvulla. Lisäksi liiketilojen myyntitehokkuuden oletetaan kasvavan ajanjaksolla 15 % ja verkkokaupan vähentävän liiketilojen tarvetta 10 %. Väestön on arvioitu kasvavan laskelmassa vuosittain 500 asukkaalla alkaen vuodesta 2018.

Laskelmia ei ole ylimitoitettu kaavallisesti, eli taulukon luvut kuvaavat sitä todellista tarvetta, joka alueen asukkaille muodostuu. Tarve ei kuitenkaan välttämättä konkretisoidu suunnittelualueella liiketiloiksi lähialueiden vetovoimaisten kauppojen takia. Erityisesti muun erikoiskaupan palvelut tullaan hakemaan suurelta osalta kauppakeskus Jumbosta. Paljon tilaa vaativan kaupan tuotteet ostetaan pääsääntöisesti myös muualta. Sen sijaan päivittäistavarakaupassa kuluttajat arvostavat hyvää saavutettavuutta. Päivittäistavarakaupan palvelut tulevatkin toteutumaan suunnittelualueella todennäköisesti taulukon laskelmien mukaisesti.



Aviapoliksen korttelirakenne täydentyy ja tiivistyy. Sinisellä on kuvattuna nykyiset rakennukset ja oranssilla esimerkinomaista uutta kaupunkirakennetta.

	Liiketilatarve (k-m2) 2015-2025	Liiketilatarve (k-m2) 2015-2040	Liiketilatarve (k-m2) 2015-2050
Päivittäistavarakauppa	1 800	5 800	9 300
Muu erikoistavarakauppa	4 100	15 900	27 600
Paljon tilaa vaativa kauppa	4 600	17 900	31 300
Muut kaupalliset palvelut	2 100	7 900	13 600
Yhteensä	**12 600**	**47 500**	**81 800**

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 29 §

6.3 Kehien kaupunki

6.3.1 Elinkeinojen kehä ympäröi sekoittunutta ydintä

Asuminen, työpaikat ja palvelut limittyvät

Monipuolinen ja eloisa kaupunkiympäristö muodostuu ennen kaikkea rakentamisen tehokkuudesta, eri toimintojen sekoittumisesta, mielenkiintoisista kaupunkitiloista, ajallisista kerroksista sekä kilpailukykyisistä kestävän liikkumisen mahdollisuuksista. Iso osa kaavarungon alueesta on määritetty sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueeksi, jossa alueen käyttötarkoitusta ei keskusta-alueiden tapaan ole määrätty tarkasti. Sen sijaan maankäytön tehokkuutta ja katutilan muodostumista ohjataan vahvasti.

Sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueella samassa korttelissa voi olla niin työpaikkoja, palveluja ja muita keskustatoimintoja kuin asumistakin. Näin kortteleissa on elämää ympäri vuorokauden. Noin viidesosa kaavarungon alueesta on osoitettu sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueeksi.

Sekoittuneiden kaupunkitoimintojen korttelit sijoittuvat kaavarunkoalueen keskiosiin, sillä asuminen ja niin sanotut herkät toiminnot edellyttävät riittävän alhaista lento- ja tieliikenteen melutasoa. Ohjeellinen alin korttelitehokkuus alueilla on ek = 1,5. Tehokkain rakentaminen sijoittuu saavutettavuudeltaan parhaimmille paikoille kuten asemanseudulle ja runkolinjojen pysäkkien yhteyteen, missä toimintojen monipuolisuus on suurimmillaan. Näin edistetään keskustamaisten paikkojen syntymistä, kun ne erottuvat ympäristöstään fyysisen ja toiminnallisen rakenteensa puolesta.

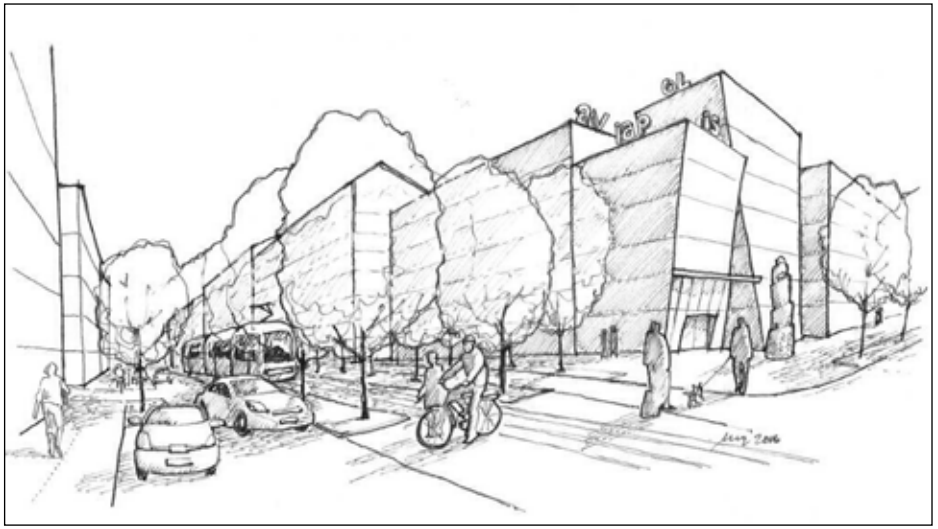
Sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueet sijoittuvat alueen keskiosiin.

Aviapoliksen aseman korttelit Lentoasemantien molemmin puolin on kaavarungossa määritelty sekoittuneiden kaupunkitoimintojen korttelialueeksi. Asemanpuoleiset ja Aerolan puoleiset alueet yhdistyvät toisiinsa silloilla, mutta luontevampi jatkumo keskusta-alueelle saataisiin Lentoasemantien kattamisella. Kattaminen parantaisi aseman saavutettavuutta Aerolan alueelta, mutta tätä ei ole kaavamerkintänä sisällytetty kaavarunkoon. Lentoasemantiehen rajautuvien asemakaavojen ja hankkeiden yhteydessä kannattaa vielä tutkia ehdotuksen toteuttamismahdollisuuksia.

Sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueella rakennukset tulee sijoittaa kadun varteen, jolloin ne rajaavat katutilaa. Tavoitteena on toisaalta urbaanin katutilan muodostuminen, toisaalta yksityisen tai puolijulkisen tilan rajaaminen korttelin sisäosiin.

Suunnitelmassa päädyttiin määrittelemään parhaiten asumiseen soveltuvat alueet *asuntovaltaisiksi*, *sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueiksi*. Asuntovaltaisia kortteleita on pinta-alana noin kymmenesosa koko alueesta. Asuntovaltaisia, sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueita kehitetään etenkin asumisen ja sitä tukevien lähipalveluiden ja virkistyksen alueina, mutta myös ympäristöhäiriötön työpaikkatoiminta on mahdollista.

Umpikorttelirakenne mahdollistaa suojaisat piha-alueet.



Näkymä Tikkurilantieltä.

Asumiseen soveltuvat alueet sijaitsevat suunnittelualueen keski-osissa. Esimerkinomainen havainnollistus kaupunkirakenteesta idästä päin kuvattuna.

Asuntovaltaisiksi, sekoittuneiden kaupunkitoimintojen kortteleiksi on osoitettu alueita Aerolan alueelta Ilmakehän ja Tikkurilantien välistä sekä Toisensavun länsipuolelta. Ohjeelliseksi alimmaksi korttelitehokkuudeksi kerrostalovaltaisilla alueilla on asetettu ek = 1,0. Tarkoituksena on monipuolistaa alueen kerrostalovaltaista rakennetta kaupunkipientaloilla sellaisilla alueilla, jotka jäävät hieman sivuun joukkoliikenteen runkoyhteyksistä.

Asuntovaltaiset, sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueet keskittyvät Aerolaan ja Toisen savun länsipuolelle.

Kahdenlaisia työpaikka-alueita

Tavoitellun työpaikkamäärän mahdollistamiseksi tulee huomattavan osan suunnittelualueesta olla tehokasta työpaikkarakentamista. Työpaikkoja sijoittuu sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueelle. Sen lisäksi koko suunnittelualueen kehyksenä on työpaikkojen vyöhyke, joka on hyvin saavutettavissa ja tonttien näkyvyys erinomainen.

Intensiivisten työpaikkatoimintojen alueita kehitetään liike-, toimisto-, palvelu-, tuotanto- ja varastotilojen alueena. Rakentamisen tulee olla tehokasta ja korttelitehokkuuden pääasiallisesti enemmän kuin ek = 1,5. Aviapoliksen ja Lentokentän asemien lähialueesta on mahdollisuus kehittää selkeästi ympäristöstään erottuva elinkeinoalue, joka voi toiminnassaan hyödyntää lentokentän läheisyyttä. Suunnitellun lentoradan rakentaminen ja lentoradan aseman tavoitettavuus Aviapoliksesta edesauttavat alueen kehitystä kansallisena ja kansainvälisenä työpaikka-alueena.

Intensiivisten työpaikkatoimintojen alueeksi on osoitettu alueita etenkin Kehä III:n ja lentoaseman läheisyydestä. Kehä III:n reuna-alueet rakennuksineen luovat alueen imagoa ja identiteettiä. Rakennukset muodostavat tiiviin rintaman tieliikenteen melua ja pienhiukkasia vastaan suojaksi alueen keskiosien sekoittuneelle rakenteelle ja meluherkille toiminnoille. Samalla yrityksille tarjoutuu ns. rantatontteja, joiden näkyvyys vilkkaasti liikennöidyille väylille on erinomainen.

Intensiivisen työpaikka-alueen raskas liikenne ei saa häiritä asumisen alueita. Rakennusten korkeutta rajoittaa lentoestekorkeus, joka on koko kaavarunkoalueella pääosin korkeustasolla +96 m mpy. Kaavarunkoalueella maanpinnan korkeustaso vaihtelee välillä +22 m – 56 m mpy.

Työpaikkatoimintojen alueiksi on osoitettu sellaiset, vain työpaikkatoiminnoille soveltuvat alueet, missä tehokkuuden nostoon ei ole vielä painetta. Työpaikkatoimintojen alueita kehitetään tuotanto-, palvelu- ja varastotilojen sekä niihin liittyvien toimisto- ja liiketilojen alueina. Ohjeellista korttelitehokkuutta ei ole määritetty. Alueet ovat intensiivisiä työpaikka-alueita arkisempia, mutta myös tehokkaampi työpaikkarakentaminen on mahdollista. Alueet sijoittuvat Tuusulanväylän, Pakkalantien sekä Ilmakehän läheisyyteen ja ne ovat osin lentomelualuetta. Rakennusten tulee näilläkin alueilla muodostaa suojaa tieliikenteen melua ja pienhiukkasia vastaan keskiosien sekoittuneen rakenteen meluherkkien toimintojen kehittyessä.

Elinkeinojen kehä reunustaa sekoittuneiden toimintojen ydintä. Intensiivisten työpaikka-toimintojen alueet ovat kuvassa tummansinisellä, työpaikka-alueet vaaleammalla sinisellä.

Aviapoliksen asemanseudusta rakentuu merkittävä työpaikka-alue.

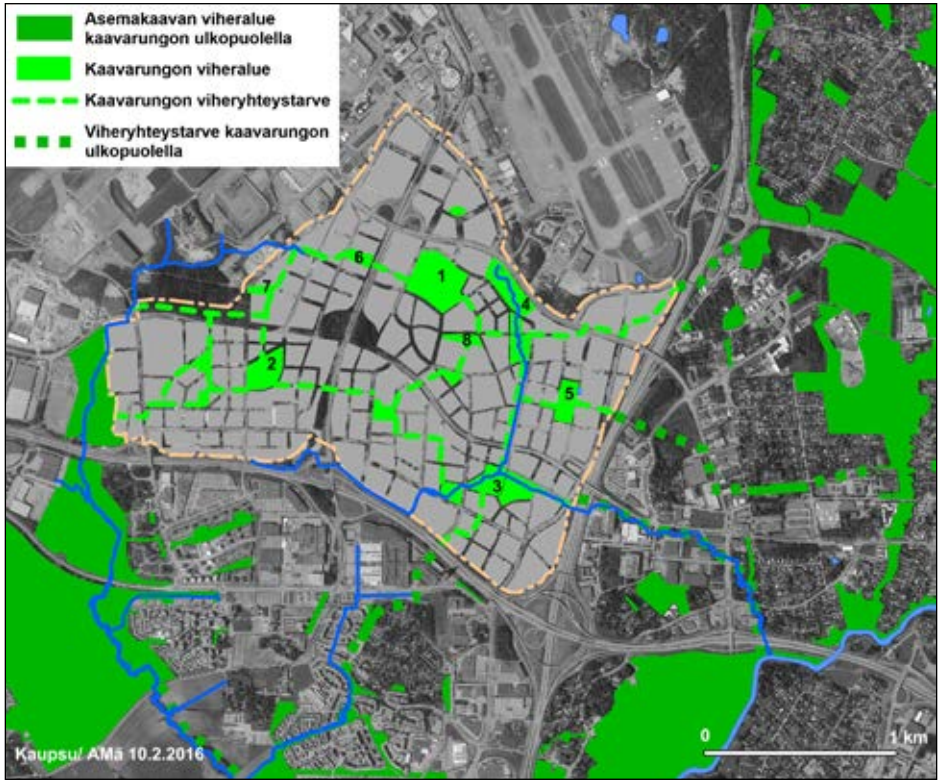
6.3.2 Puistokehä nivoo yhteen puistot ja reitit

Alueen maankäytön muuttuessa ja asukasmäärän kasvaessa puistoille tulee kysyntää ja käyttöä. Kaavarungon tavoitteena on hahmottaa uudistuvan kaupunginosan viherverkosto ja sen kytkeytyminen alueen ulkopuolella oleviin laajoihin virkistysalueisiin.

Suunniteltu viheralueiden ketju tukeutuu maisemarakenteeseen sekä jo asemakaavoitettuihin puistoihin. Kaupunginosan merkittävimmät mäet, Pyttisberget (1) ja Plootukallio (2), ovat luonnollinen lähtökohta virkistysalueiksi. Purokäytävät muodostavat toisen maisemarakenteeseen sidotun osan viheralueverkostoa. Purokäytäviin kytkeytyvät Rälssipuiston ja Manttaalipuiston kokonaisuus (3) sekä Pytinojan varren puistot (4), joilla on tärkeä rooli myös vesien hallinnassa. Kaavarungossa on lisäksi osoitettu puistoalueena Manttaalitien ja Kiitoradantien välisen korttelin keskeltä puustoisena säilynyt osa (5), joka olisi hyvä lähtökohta puistolle alueella, missä suuri osa maasta on rakennettua.

Korttelipuistot on viheralueverkostokuvassa osoitettu alueina, mikä havainnollistaa aluevarausten kokoa ja sijaintia. Korttelipuistoista paikalleen ovat sijoittuneet jo asemakaavoitetut Karhumäki (6) ja Lokkipuisto (7) ja myös Aerolan pohjoispuolelle sijoittuva korttelipuisto (8). Muut korttelipuistot voivat sijoittua tässä hahmotellusta poiketen ja korttelipuistoja voi syntyä useampiakin, kun asemakaavoituksen myötä tarpeet kiteytyvät. Alueen sisäiset viheryhteydet on osoitettu katkoviivalla ja niiden sijainti tarkentuu asemakaavoituksessa. Purokäytäviin sitoutuvat yhteydet ovat paikkaan sidottuja ja purot tulee säilyttää avouomina. Purojen ympäristöä kehitetään laadukkaina virkistysverkoston ja kaupunkikuvan paikkoina.

Asutuksen lisääminen säteilee viheryhteystarpeita myös kaavarunkoalueen ulkopuolelle. Koska alueen sisällä ei ole yhtään laajaa virkistysaluetta, on sieltä luotava hyvät kävelyn ja pyöräilyn yhteydet itään Kylmäojan varren puistoihin ja Keravanjokirantaan sekä länteen Krakanojan varren puistoihin ja Vantaanjokirantaan. Koivuhaan alueella tarvitaan työpaikka-alueiden ja kaupan alueiden läpi uusia viheryhteyksiä. Kehä III:n poikki tarvitaan yhteys Kartanokoskelle, mistä on yhteydet edelleen sekä Vantaanjoen että Keravanjoen suuntiin.



Kaavarunkoalueen viheralueverkosto ja yhteystarpeet alueen ulkopuolelle. Numerot viittaavat tekstiin.

Puistokehä yhdistää korttelipihat paikalliseen ja seudulliseen virkistysverkostoon.

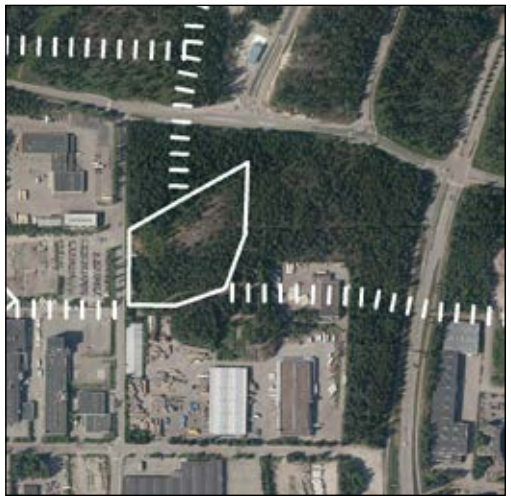
Pyttisberget (1) on 10 metriä ympäröivää maastoa korkeammalle kohoava kalliomäki (+55 m mpy), jossa kasvaa kauniita kalliomäntyjä ja sammalet ovat vielä säästyneet kulutukselta. Mäen rinteet ovat rehevämpiä ja mäen lounaispuolella on suota, jossa on myös pieni avovesialue. Lähtökohta hienon kalliopuiston perustamiseen on erinomainen. Pyttisbergetistä on kaikki edellytykset kehittää Aviapolikseen nähtävyys, josta asukkaat ovat ylpeitä ja jota tullaan kauempaakin katsomaan. Asutuksen lisääntyminen ympäristössä tuo puistoon paljon lisää kulutusta, joten kulun ohjaaminen puistokäytäville on tärkeää ja kiireellistä. Asemakaava on vanhentunut: Pyttisberget on lentokenttäaluetta.

Pyttisbergetin lakea. Kuva Markku Immonen 18.10.2014

Pyttisbergetin lounaisrinnettä, jossa on kauniita kallioterasseja ja rinteen alla hyvät edellytykset metsäpuiston lajiston monipuolistamiselle. Kuva Markku Immonen 18.10.2014

Pyttisbergetin puistovaraus (5,9 ha) kaavarungossa ja Laajavuori (5,8 ha) Martinlaaksossa ovat lähes samankokoiset.

Plootukallio (2) on asemakaavoitettu virkistysalueeksi. Kaavarungossa suunnitellaan puiston supistamista, koska kaupunkirakenteen tehostamista tällä kohdalla perustelee ennen kaikkea Aviapoliksen asema. Virkistysalueeksi varataan edelleen kallioinen moreenimäki, jonka loiva etelärinne antaa hyvät lähtökohdat monipuolisen käyttöpuiston perustamiselle.



Kaavarungon Plootukallio ja Antaksenpuisto Pakkalassa ovat pinta-alaltaan samankokoisia, 2,2 ha.

Rälssipuisto ja **Manttaalipuisto** (3) ovat asemakaavoitettuja puistoja Kirkonkylänojan varressa Rälssitien molemmin puolin. Maaperä on savea ja puro kulkee molempien puistojen halki. Puistoista on tehty suunnitelmat, joissa keskeisenä ideana on vesi. Kirkonkylänojan suuria virtaamavaihteluita on suunniteltu tasattavan varaamalla laajat tulvaniityt. Kaavarungossa on tavoitteena laajentaa Manttaalipuistoa, koska tulvaniityt vievät niin suuren osan puistosta, että käyttöaluetta jää vähän ja asukkaita tulee lähialueelle enemmän kuin puistoja suunniteltaessa on oletettu.

Yleissuunnitelma Rälssipuistosta ja Manttaalipuistosta. Vantaan kaupunki, viheralueyksikkö.

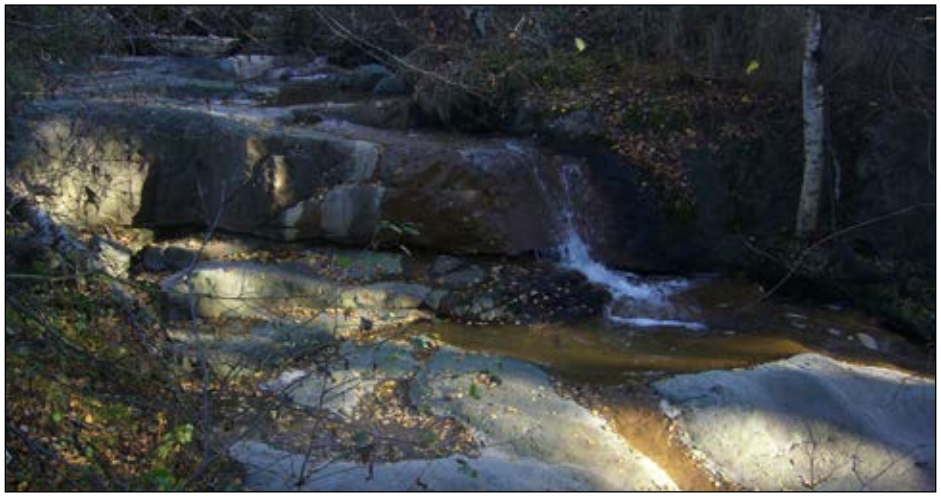
Rälssipuisto ja Manttaalipuisto laajennuksineen ovat yhteensä 4,4 ha.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 29 §

Pytinojan (4) varteen on kaavarungossa suunniteltu puistoaluetta, jossa keskeisenä teemana olisi puro. Pytinojan puistot ovat pinta-alaltaan 4,3 ha. Pytinoja on yksi Kirkonkylänojan latvahaaroista. Helsinki–Vantaan lentoaseman laskupurojen kunnostustarpeiden selvitystyössä (syksy 2015) on todettu tarve Pytinojan suurten virtaamavaihteluiden hillintään ja vedenlaadun parantamiseen. Puroon ehdotetaan rakennettavaksi tasausallas, käsittelykosteikko sekä tulva-allas, jolloin veden virtaus hidastuisi ja veden laatu paranisi.

Lähtökohta puiston suunnittelulle on hyvä. Maaperä on hiekkaa ja savea ja kasvaa sekametsää. Puro on uurtanut paikoin leveän uoman ja rannoilla on sortumia ja eroosiota. Vedenkäsittelyrakenteiden rakentaminen vaatii paljon maanleikkauksia (arvio 26000 m3). Altaiden ja kosteikon ensisijainen tarkoitus on tekninen ts. lentoaseman hulevesien hallinta ja altaat on oletettavasti aidattava. Niistä ei siten tule samanlaisia puistolampia kuin Ristisillanpuistossa. Asutuksen lisääntyminen lähiympäristössä asettaa kuitenkin altaiden suunnittelulle myös esteettisiä vaatimuksia. Vaikka veden rantaan ei voisi mennä, pitää altaiden olla kauniita katsella.

Asemakaava on vanhentunut: puistojen alue on pääosin lentokenttäaluetta. Puistoketjun luomiseksi myös asemakaavan teollisuustontista tulisi osa muuttaa puistoalueeksi. Puron koskipaikka on asemakaavan teollisuustontilla.



Puron koskipaikka on hieno luonnon yksityiskohta, joka tulee saada asukkaiden saavutettavaksi.

Asutuksen lisääntymisen takia puistoja on muodostettava myös tonttimaasta keskeisille, hyvin saavutettaville paikoille. **”Wihurinpuisto”** (5) on asemakaavassa tonttimaata, mutta tonttien puustoisissa, rakentamattomissa osissa on myös potentiaalia puiston perustamiselle. Maaperäolosuhteet ovat vaihtelevat: savea, hiekkaa, moreenia ja täyttömaata.

”Wihurinpuiston” kokonaispinta-ala on 1,6 ha.

Korttelipuistoja tarvitaan asukkaiden lähipuistoiksi eri puolille suunnittelualuetta. Korttelipuistossa on tilaa oleskelulle, pienpeleille ja leikille. Vähimmäiskokona voidaan pitää puolta hehtaaria, mutta tavoitteena on noin hehtaarin suuruinen puisto. Erityisesti alueilla, missä ei ole lähellä laajempaa virkistysaluetta, on korttelipuistoiksi varattava vähintään hehtaarin alueita.

Sinirikonpuisto Tikkurilassa on esimerkki korttelipuistosta. Puisto on 90×90 m, eli pinta-alaltaan 0,8 ha.

Karhumäenkallio Aviapoliksessa on 60×130 m. Vantaan kaupunki, Viheralueyksikkö.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 29 §

Katumaisema, kävelyreitit ja pihat

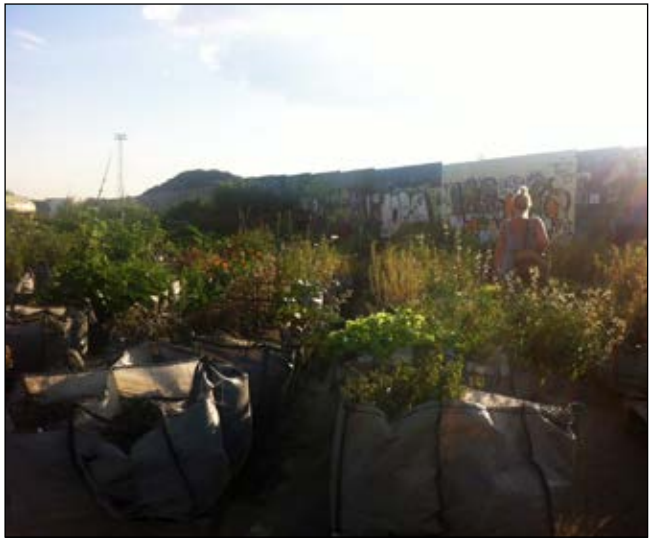
Katumaisemien osalta on erittäin tärkeää, että jatkosuunnittelussa varmistetaan riittävien ja pysyvien tilavarausten tekeminen katupuille, jotta niillä on mahdollisuus elää pitkään ja kasvaa isoiksi.

Suunnitelmaa laadittaessa kehiteltiin ehdotusta toimintatavasta, missä jokaisen korttelin uudisrakentamisessa toteutettaisiin pieniä, laadukkaita kaupunkitiloja. Ne olisivat yksityisessä omistuksessa (tonttimaata) mutta yleisessä käytössä, esimerkiksi sisäänkäynteihin liittyviä etupihoja, taskupuistoja tai läpikulkureittejä. Toimintatapa edesauttaisi kaupunkiympäristön muutosta heti ensimmäisten hankkeiden myötä ja vaikuttaisi erityisesti katumaiseman laatuun. Toimintatapa voitaisiin määritellä vastaavasti kuin joillakin alueilla on edellytetty taiteeseen tiettyä osuutta hankkeen kustannuksista. Laajoihin, vaiheittain toteutuviin kokonaisuuksiin voisi sisältyä myös tilapäistä viherrakentamista. Kaavarunko ei näitä kysymyksiä ratkaise, vaan ne tulee määritellä alueen toteuttamissuunnitelmassa, mihin liittyviä teemoja on pohdittu laajemmin luvussa 10.

Kaavarungon ratkaisu asumisen rakentumisesta pääosin umpikortteleihin ilman kansipihoja antaa mahdollisuuden kehittää asuntopihoista vihreitä, suojaisia ja toiminnoiltaan monipuolisia ulko-oleskelutiloja. Asuntopihat voivat avautua kadun puolelle elävöittämään katukuvaa tai liittyä suoraan puistoon, jolloin kunkin oma teema voisi jatkua näin myös yksityisille piha-alueille. Varsinkin alueen muutoksen alkuvaiheessa asuntopihojen merkitys tulee olemaan tärkeä asumisen laatukysymys, kun lähiseutu on vielä työmaana. Korttelin läpi johtava yleinen jalankulun reitti voi olla esimerkiksi eri tasossa kuin yksityiset asuntopihat.

Pihojen laatu on tärkeä viihtyisyystekijä ja imagonluoja myös työpaikkakiinteistöissä. Sisäänkäynti antaa ensivaikutelman yrityksestä ja toimii maamerkkinä sijainnista. Kadulle avautuva piha voi olla osa alueen julkista reitistöä, työntekijöiden lounaspiknik-paikka ja samalla työhuoneesta avautuva kaunis näkymä.

Pienet taskupuistot ja etupihat tekevät liikkumisympäristöstä mielenkiintoisen.

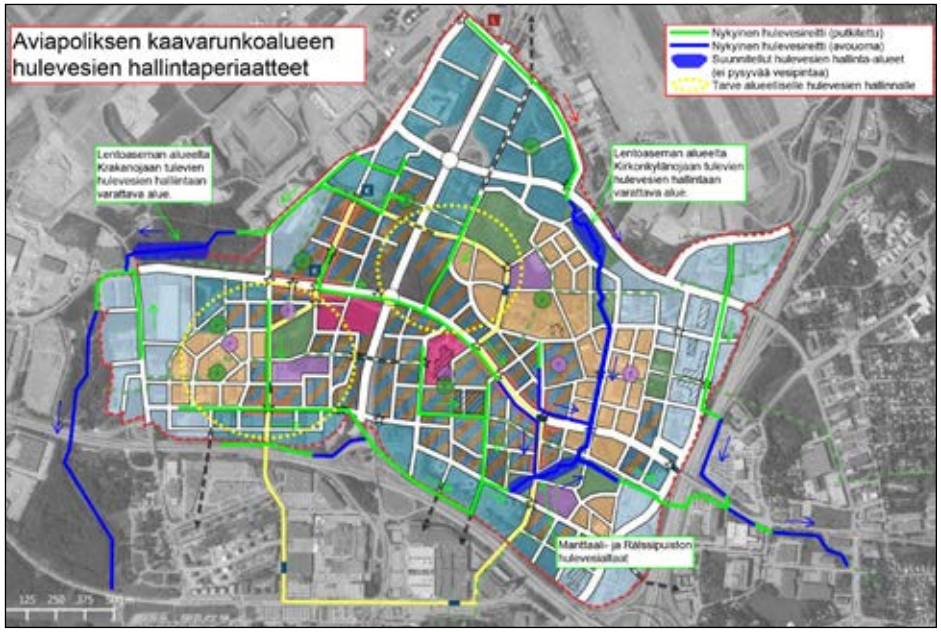


Tilapäisillä viheralueilla voidaan lisätä keskeneräisten alueiden viihtyisyyttä.

6.3.3 Hulevesien hallinta

Kaavarunkoalueella tulee toteuttaa Vantaan kaupungin hulevesiohjelmaa. Tulvaongelmien lieventämisen lisäksi tavoitteena on parantaa vastaanottavien vesistöjen tilaa. Lähtökohtaisesti hulevedet on käsiteltävä syntysijoillaan. Kaavamuutosalueille on laadittava hulevesien hallintasuunnitelma. Viivytystilavuudelle tonteilla voidaan käyttää nyrkkisääntönä 1 m3/100m^2 läpäisemätöntä pintaa ja alueilla tulee suosia kasvullisia pintoja. Purot ja ojat tulee säilyttää avouomina ja niille on maankäytön suunnittelussa varattava riittävä tila.

Nykyinen hulevesiverkosto muodostaa pääreitit kaavarunkoalueen hulevesille ja verkosto täydentyy alueen rakentuessa. Kaavarunkoalueelle on suunniteltu alueellisia hulevesien hallintarakenteita. Manttaali- ja Rälssipuistoon rakennetaan tasausaltaat ja tulvaniityt Kirkonkylänojaan. Lentoaseman alueen hulevesien laadulliseen ja määrälliseen hallintaan Kirkonkylänojan ja Krakanojan latvoilla rakennetaan viivytys- ja puhdistusrakenteita. Nykyisen verkoston välityskyvyn rajallisuus aiheuttaa tarpeita alueelliselle hulevesien hallinnalle myös Virkamiehen alueella sekä mahdollisesti Tikkurilantien ja Lentoasemantien risteyksen koillispuolella.



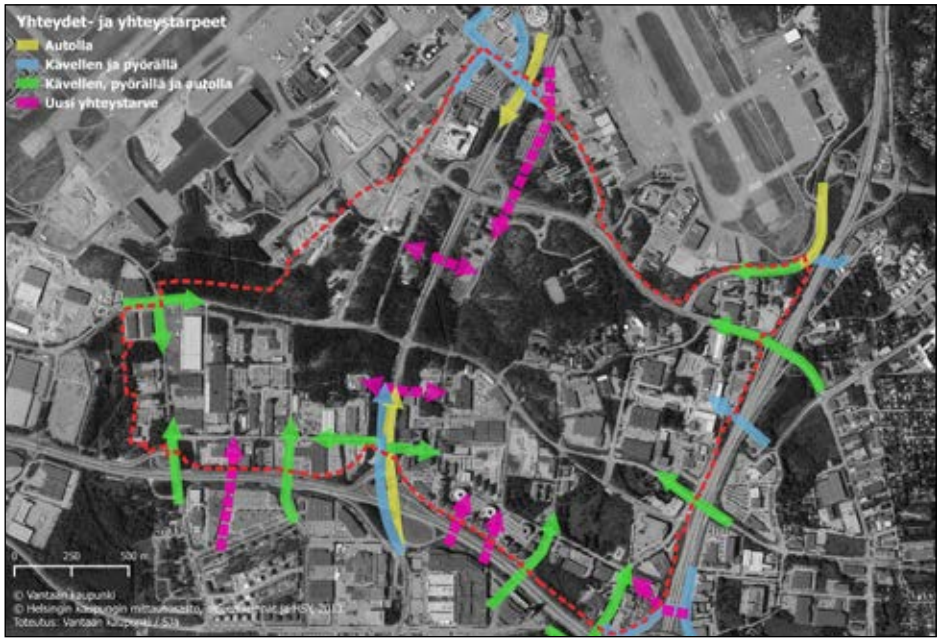
Aviapoliksen kaavarunkoalueen hulevesien hallintaperiaatteet.

6.3.4 Liikkumisen uudet kehät

Liittyminen ympäröivään kaupunkirakenteeseen

Ilmakehä ja Lentoasemantie yhdistävät alueen seudullisiin pääväyliin, Kehä III:een ja Tuusulanväylään. Ne välittävät liikennettä suunnittelualueelle ja sen läpi lentokentän suuntaan. Kaavarungon tavoitteena on turvata lentoaseman hyvät yhteydet.

Tikkurilantie yhdistää alueen Tikkurilaan ja Kivistöön kaikilla kulkumuodoilla. K2-vision mukaisesti Tikkurilantie muutetaan bulevardiksi, joka toimii viihtyisänä kaupunkielämän näyttämönä.



Suunnittelualueen liittyminen ympäröivään kaupunkirakenteeseen ja uudet yhteystarpeet.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 29 §

Nykyiset ali- ja ylikulkupaikat Kehä III:n ja Tuusulanväylän poikki sijaitsevat 350 – 600 m välein. Useimmat niistä ovat katuja, jossa on myös kävely- ja pyörätie. Autoilijoille nykyiset yhteydet ovat riittävät, mutta kävelijöille ja pyöräilijöille niitä tarvitaan lisää. Myös nykyisten alitusten ja ylitysten luonteva jatkuminen alueen sisälle tulee varmistaa. Kaavarungossa esitetään uusia yhteyksiä Kehä III:n poikki Virkatien ja Antaksentien väliin, Äyritien ja Jumbon välille sekä nykyisten yhteyksien jatkamista sisään alueelle Tuusulanväylän länsireunalta.

Toiminnallisesti Aviapoliksen ja Pakkalan tulisi kehittyä toisiaan tukevana alueparina. Kävelyn ja pyöräilyn yhteystarpeiden lisäksi aluetta tulee tarkastella myös joukkoliikenteen toiminta-alueena. Pakkalan keskustan palvelut, mm. Jumbo, ovat tärkeitä Aviapolis-alueen asukkaille ja työntekijöille. Aviapolis tukeutuu Kehäradan asemaan, mutta Pakkalaa kehitetään etelään päin suuntautuvana bussiliikenteen alueena, johtuen vuonna 2017 toteutuvasta tariffivyöhykkeestä, joka erottaa Kehä III:n kohdalla alueet eri vyöhykkeelle. Raja ei vaikeuta Aviapolis-alueen asukkaiden palveluiden saatavuutta Pakkalasta, mutta Pakkalan asukkaalle kulku Kehäradalla Helsingin keskustaan ei ole samanhintainen kuin bussi. Kaavarunkoa on laadittu pitkälle ajanjaksolle, joten muutokset tässä suhteessa ovat myöhemmin mahdollisia. Niillä on kuitenkin vaikutus alueen kehittämiseen alkuvaiheessa. Aviapoliksen työpaikkojen työssäkäynnin kannalta Pakkala säilyy edullisella (lähivyöhykkeiden) tariffilla joukkoliikenteellä tavoitettavana alueena. Myös jotkut mahdolliset tienkäyttömaksujen toteuttamistavat saattavat vaikuttaa samansuuntaisesti kuin joukkoliikenteen tariffiraja. Kehä III muodostaa siis alueiden välille muunkin kuin fyysisen kulkuesteen.

Kävely

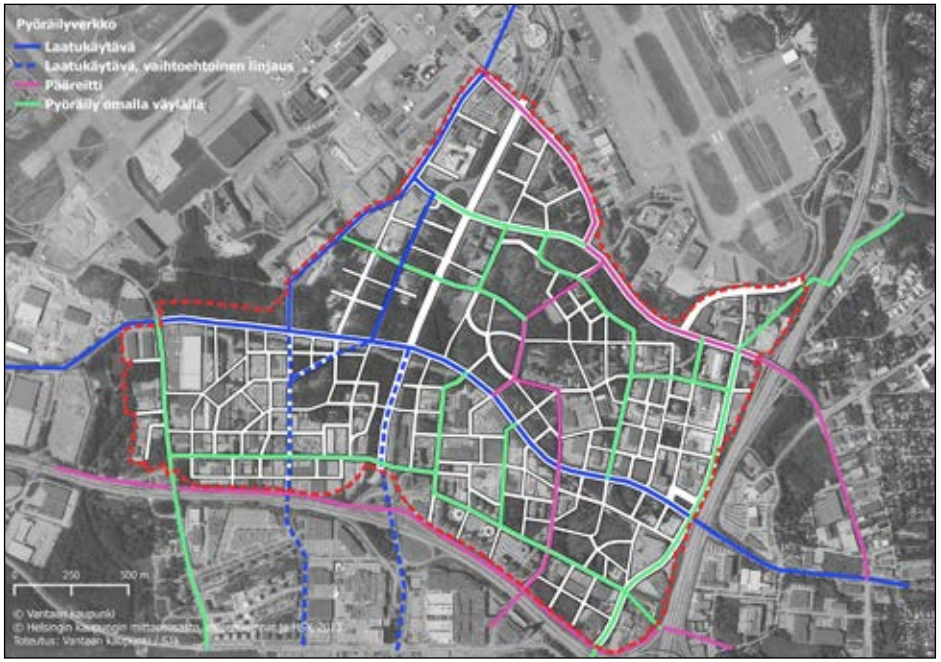
Käveltävän kaupunkirakenteen muodostumiseksi ja hahmottamiseksi kaavarungossa on esitetty tiheä ohjeellisten liikkumisen yhteyksien verkosto, joka määrittää syntyvän kävelyverkoston ja korttelirakenteen hahmoa. Kävelyverkoston oleellinen piirre tiheyden ohella on verkoston läpikuljettavuus: päättyviä ja kierteleviä reittejä vältetään. Jalankulkuyhteyksien tulee olla sujuvat ja lyhyet.

Alueen käveltävyyteen vaikuttaa yhteyksien lisäksi myös kaupunkiympäristön laatu. Tämän vuoksi kaupunkitilan mielenkiintoisuuteen ja vaihtelevuuteen tulee kiinnittää huomiota jatkosuunnittelussa luomalla rakennusten ensimmäisiin kerroksiin mielenkiintoisia yksityiskohtia, välttämällä pitkäjaksoisia, yhtenäisiä julkisivuja, sijoittamalla parvekkeita ja pihoja kadunvarsille, rajaamalla rakennuksilla katutilaa sekä sijoittamalla kadunvarsipuita ja -pysäköintiä kävelijän suojaksi. Rakennusten sisäänkäynnit lähiympäristöineen ovat tärkeitä jalankulkijan miljöössä.

Pyöräily

Pyöräilijä ei ole kävelijä eikä autoilija. Pyörät tarvitsevat omat väylänsä, pysäköintipaikkansa ja säilytystilansa. Aviapolis-alueen erityispiirre on pyöräilyn tarve asemalta työpaikkoihin, mikä edellyttää tavanomaisesta poikkeavia ratkaisuja mm. pyöräpysäköinnin ja pyörien säilytyksen suunnittelussa asemakaavoissa ja toteutussuunnittelussa. Kuten autoliikenne, myös pyöräily tarvitsee kahdenlaisia väyliä: hitaampaa lyhyen matkan pyöräilyä ja nopeampaa pidemmän matkan pyöräilyä varten.

Nopean pyöräilyn reitit kulkevat itä–länsisuunnassa Kehä III:n, Tikkurilantien ja Ilmakehän varsilla. Pohjois–eteläsuunnassa ne kulkevat Lentoasemantien tai Toisensavun varressa etelästä Tikkurilantielle asti ja sen jälkeen Tietotietä ja Turbiinitietä lentoaseman suuntaan. Hitaamman pyöräilyn reitit ovat omilla väylillään joko pyöräkaistalla tai -tiellä.



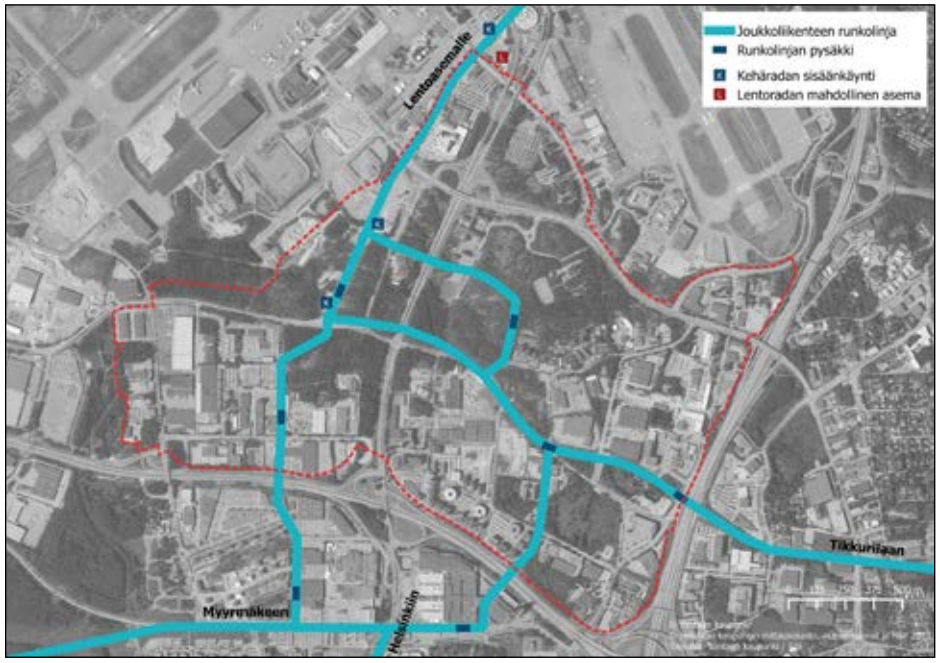
Alueen pyöräilyverkosto.

Joukkoliikenne

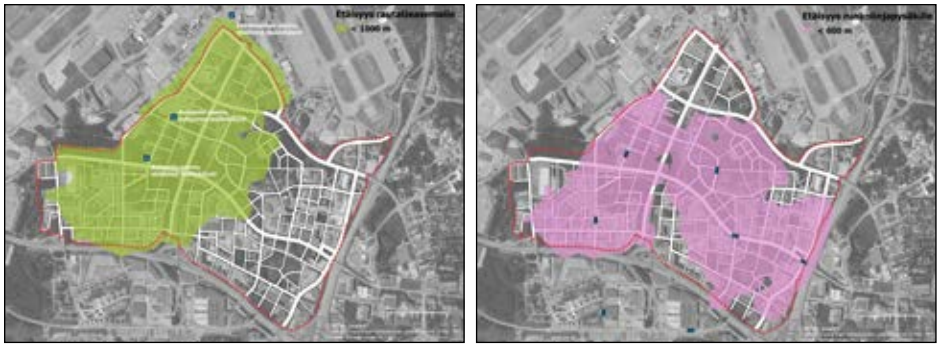
Joukkoliikenteen tärkein solmukohta on Aviapoliksen asema ja sen yhteyteen rakennettava joukkoliikenneterminaali. Sen lisäksi alueen on suunniteltu tukeutuvan kahteen joukkoliikenteen runkolinjaan, jotka voidaan toteuttaa myös pikaraitoteinä. Toinen linja palvelisi aluetta itä–länsisuunnassa, toisen suuntautuessa Aviapolis-asemalta etelään. Runkolinjan jatkamiseen Aviapolis-asemalta lentokentälle tulee varautua jatkosuunnittelussa.

Kaavarungossa on esitetty myös mahdollinen Lentoradan aseman sisäänkäynti, joka palvelisi sekä lentokenttää että suunnittelualuetta.

Runkolinjat takaavat alueelle erinomaisen joukkoliikenteen palvelutason. Kehäradan asemien ja viiden runkolinjapysäkin ratkaisussa 95 prosenttia suunnitellusta maankäytöstä sijoittuu alle kilometrin etäisyydelle rautatieasemasta tai alle kuudensadan metrin päähän runkolinjan pysäkistä. Runkolinjojen lisäksi alueella on niitä täydentäviä bussilinjoja.



Alueen joukkoliikenne perustuu Aviapolis-asemaan sekä kahteen runkolinjaan.



Aviapolis-aseman ja muiden runkolinjapysäkkien saavutettavuus. Lähes 95 % alueen maankäytöstä sijoittuu runkolinjojen palvelualueelle.

Ajoneuvoliikenne

Ilmakehä ja Lentoasemantie toimivat alueellisina pääteinä, jotka yhdistävät alueen valtakunnallisiin pääväyliin. Valimotie, Kiitoradantie, Turbiinitie, Junkersintie sekä Tikkurilantie toimivat alueellisina pääkatuina ja -väylinä. Aviapoliksessa Tikkurilantie on bulevardimainen kaupunkikatu. Alueelliset kokoojakadut liittävät osa-alueet pääkatuihin ja pääväyliin. Muu katuverkko on luonteeltaan hitaamman liikkumisen katuja, joiden varsille voi sijoittua myös kadunvarsipysäköintiä.

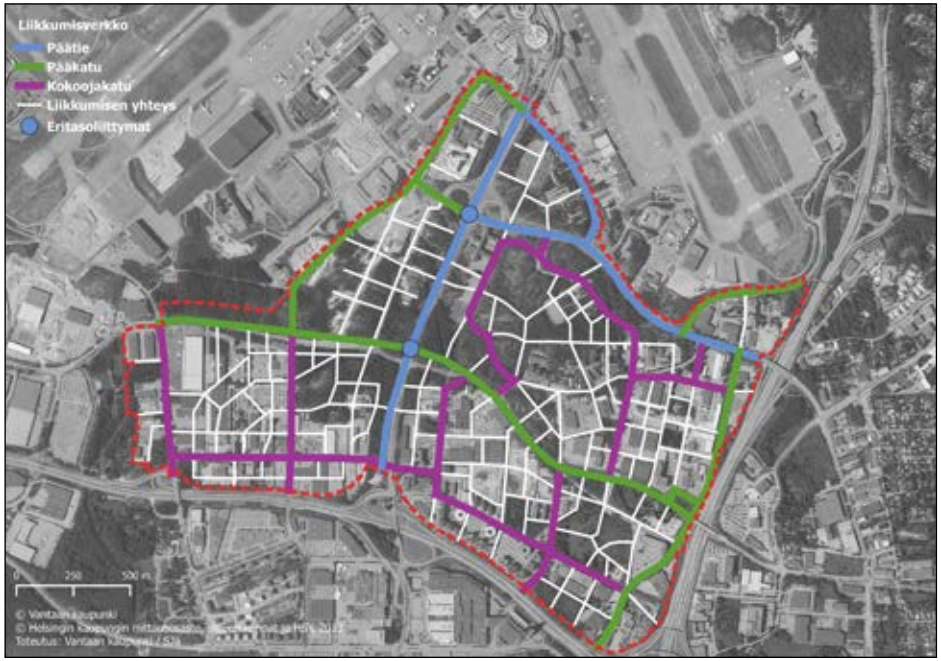
Suurten väylien ja kaupunkikatujen saumakohdat tulee jatkossa suunnitella huolellisesti, koska niissä ajovauhti, havainnointinopeus ja ympäristötyyppi muuttuvat. Hyvä esimerkki on Lentoasemantien uusi ovaaliristeys, joka toimii porttina siirryttäessä suurista nopeuksista hitaampaan kaupunkiliikenteen nopeuteen.

Tikkurilantie on osa erikoiskuljetusten reitistöä, joka on mitoitettu kookkaita kuljetuksia varten. Erikoiskuljetusreitti tarvitsee poikkileikkaukseltaan 7 m x 7 m kokoisen vapaan tilan, mikä on otettava huomioon muun muassa katupuita istuttaessa. Tikkurilantien luonteen muuttuessa bulevardiksi ei erikoiskuljetusreitin kulkeminen sitä pitkin ole enää perusteltua. Kaavarungon valmistumisen aikoihin

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 29 §

Vantaan kaupunki on teettämässä selvitystä erikoiskuljetusreiteistä kaupungin alueella. Selvityksen luonnoksessa korvaava reitti on esitetty kulkevaksi Niittytieltä Ilmakehälle ja edelleen tulevalle Turbiinitielle ja sieltä takaisin Tikkurilantielle. Nykyinen reitti säilyy, kunnes uusi reitti on käytettävissä.

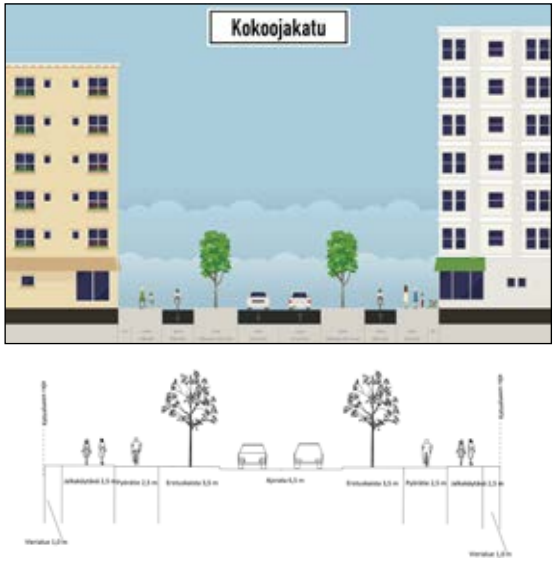
Raskasta liikennettä aiheuttavat toiminnot siirtyvät vähitellen kaavarungon keskeisiltä alueilta toisaalle. Aviapoliksen alueella raskaan liikenteen kulkuväylänä tulee toimimaan reitti Kehä III – Pakkalantie – Tikkurilantie – Turbiinitie – Ilmakehä – Junkersintie, mikä palvelee teollisuuden, varastoinnin ja lentokentän rahtiliikenteen tarpeita.



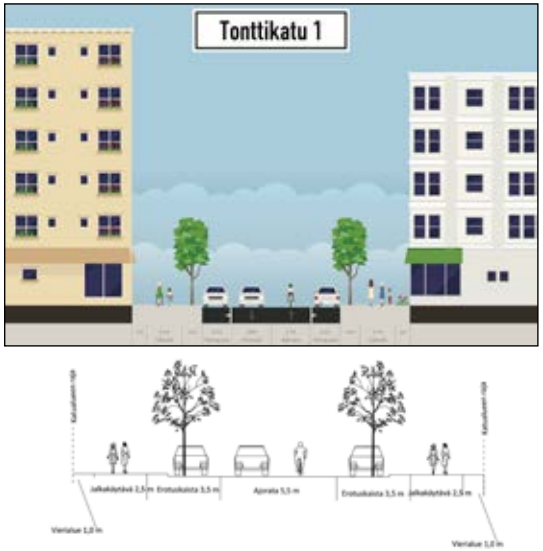
Alueen katutypologia.

Ohjeelliset katujen poikkileikkaukset:

Kokoojakatu, leveys 25,5 m.



Tonttikatu, jonka varrella pysäköintiä, leveys 19,5 m.



Tonttikatu, jonka varrella ei pysäköidä, leveys 12,5 m.

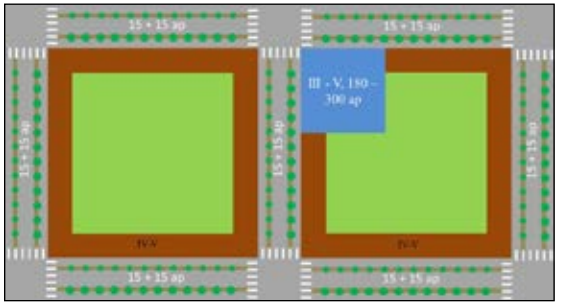
Pysäköinti

Suunnittelualueen pysäköintiratkaisu perustuu keskitettyyn pysäköintiin pysäköintitaloissa sekä maanalaisissa laitoksissa. Pysäköintitalot sijoitetaan osaksi kortteleita. Niiden rooli kaupunkikuvassa on merkittävä, joten niiden arkkitehtuurin tulee olla laadukasta. Parhaimmillaan niistä voidaan tehdä alueen identiteettitekijöitä, joista koko alue tunnetaan. Pysäköintitilojen käyttöä tulee optimoida älykkäällä pysäköintijärjestelmällä, johon alueen sekoittunut rakenne tarjoaa hyvän mahdollisuuden.

Alemmalla katuverkolla mahdollistetaan laajamittainen kadunvarsipysäköinti asiointi-, ja vieraspysäköintiin. Asukaspysäköinti järjestetään pääosin tonteilla. Maantasopysäköintiä sijoitetaan myös katumaisiksi rakennetuille pysäköintialueille kortteleiden väliin siten, että pysäköintialueen molemmin puolin ovat jalkakäytävät ja puuistutukset.

Pysäköintitalo asuntomessualueella Kivistössä.

Pysäköintialueen leveys on jotakuinkin sama kuin viereisten rakennusten korkeus.



Kaavio pysäköintijärjestelystä kahden korttelin osalta. Valtaosa pysäköinnistä sijoittuisi toiseen kortteliin rakennettavaan pysäköintitaloon ja tämän lisäksi katujen varsille.

Kadunvarsipysäköintiä uudella alueella Tukholmassa. Kadunvarsipysäköinti sekä katupuut suojaavat kävelijää.

Kehäradan suunnittelussa 2000-luvun alussa ei osoitettu liityntäpysäköintiä Aviapolis-asemalle, koska lentoasemaan liittyvä pysäköinti katsottiin ongelmaksi, eikä merkittävää tarvetta Aviapoliksen työpaikka-alueella katsottu olevan. Nyt alueelle suunnitellaan myös asumista, mikä muuttaa tilannetta. Asemakaavoituksen yhteydessä voidaan selvittää pienimuotoista liityntäpysäköintiä laitoksissa esimerkiksi vuorottaispysäköintinä yleisömagneeteiksi suunniteltujen toimintojen kanssa.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 29 §

6.3.5 Kiinnostavuuden kehä yhdistää kaupan, palvelut ja laadun paikat

Kiinnostavuuden kehä

Aviapoliksen kaksi toiminnallista napaa ovat Aviapoliksen asema sekä kaavarunkoalueen reunalla sijaitsevat Jumbon kauppakeskus ja Flamingon viihdekeskus. Ne yhdistetään toisiinsa kiinnostavuuden kehällä, jonka varrelle sijoittuvat intensiivisimmät kaupunkikorttelit. Kehä yhdistää yhden reitin varteen alueen yksityiset palvelut kuten kaupat sekä julkiset palvelut kuten koulut ja keskeisimmät virkistysalueet. Joukkoliikenteen runkolinjojen reitit ja pysäkit vahvistavat kehän toiminnallista kokonaisuutta.

Kiinnostavuuden kehä kulkee Aviabulevardilta Toinensavun ja Osuustien kautta Väinö Tannerin tielle ja Jumbolta Rälssitien kautta Tikkurilantielle ja edelleen Aviapoliksen asemalle. Reitin pituus on noin 5 kilometriä ja alkuvaiheessa se kulkee olemassa olevia katuja pitkin. Uudisrakentamisen myötä kehän kaupunkitila muuttuu mielenkiintoisemmaksi ja nykyistä laadukkaammaksi. Myöhemmin linjausta voidaan tarkistaa kulkemaan Technopoliksen eteläpuolitse Lentoasemantien yli. Runkolinjojen pysäkkien paikat ja kaupalliset keskittymät tulee kuitenkin määritellä pysyvästi paikoilleen.

Kiinnostavuuden kehään kytkeytyvät myös keskeisesti sijoittuvat kaksi paikkaa, jotka ovat varattu yleisömagneeteille. Niihin voi sijoittua merkittäviä huvi- ja viihdepalveluita, urheilu- tai kulttuuritoimintaa mahdollistavia tiloja, messuhalleja tai mittavia julkisia lähipalveluita. Toinen yleisömagneetti sijaitsee Tikkurilantien ja Lentoasemantien lounaiskulmassa Aviapoliksen aseman eteläpuolella, mikä on helposti tavoitettavissa niin asemalta kuin suurilta väyliltä. Toinen sijoittuu nk. Huberin arkkitehtonisesti arvokkaiden hallien yhteyteen. Paikka on keskeinen etenkin alueen asukkaille ja työntekijöille. Vanhaan teollisuusympäristöön voisi myöhemmässä vaiheessa sijoittua esimerkiksi kulttuuripalveluja tai oppimiskeskus.

Kiinnostavuuden kehä yhdistää alueen toiminnalliset solmukohdat. Kiinnostavuuden kehä kuvassa keltaisella.

Kiinnostavuuden kehän varrelle sijoittuvat alueen kaupalliset keskittymät, joukkoliikenne, palvelut ja virkistysalueet.

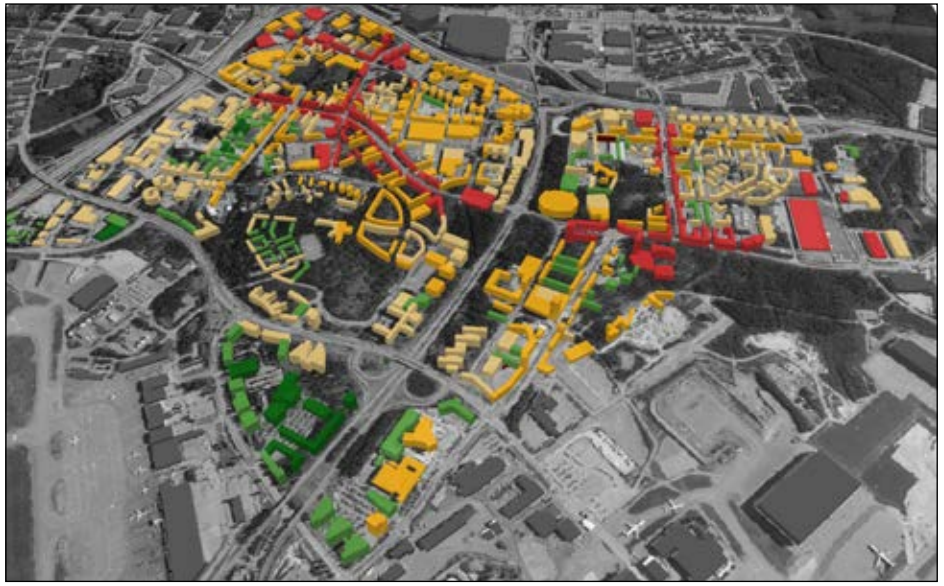
Kauppaa alueellisissa solmukohdissa

Kaupat integroidaan osaksi kaupunkirakennetta, jolloin millä tahansa kulkuneuvolla liikkuvan asiakkaan on helppo asioida liikkeissä. Liiketilat sijoittuvat kaupunkirakenteessa keskeisille ja näkyville paikoille rakennusten kivijalkoihin tai erillisiin liikerakennuksiin. Varsinkin Tikkurilantien ja sen kanssa risteävien katujen kulmaukset ovat kaupan kannalta kiinnostavia, samoin kuin joukkoliikenteen pysäkkien ympäristöt.

Kaavarungossa on määritetty vahvat kaupalliset julkisivut, joissa rakennuksen alimman kerroksen kadunpuoleisesta julkisivusta merkittävän osan tulee olla kaupallista toimintaa. Näin kiinnostavuuden kehän reitille muodostuu kaupallisia paikalliskeskuksia, joissa on keskustamainen tunnelma.

Sekoittuneille kaupunkitoimintojen alueille ja asuntovaltaisille alueille sijoittuu pääasiassa päivittäistavarakauppaa ja keskustahakuista erikoiskauppaa. Sekoittuneilla kaupunkitoimintojen alueilla sallitaan merkitykseltään paikalliset vähittäiskaupan suuryksiköt, kunhan ne integroituvat muihin toimintoihin ja avautuvat katutilaan. Työpaikka-alueille sijoittuu kauppoja, joiden tilantarpeet ovat suurempia kuin keskustahakuisten kauppojen. Tällaiset paljon tilaa vaativat kaupat voivat olla myös vähittäiskaupan suuryksiköitä. Tuusulantien varrelle sijoittuu seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Vantaan kaupan palveluverkkoselvityksessä ja -suunnitelmassa kaavarungon alueelle on esitetty lukuisia päivittäistavarakaupan ja lähipalveluiden sijainteja. Selvityksessä keskustatoimintojen alueen laajennus on osoitettu Jumbon kauppakeskukselta Rälssitietä pitkin Tikkurilantielle sekä Aviabulevardin varrelle. Lisäksi selvitys ehdottaa Pakkalan keskuksen kaupallisen ytimen laajentamista. Tämä voisi toteutua esimerkiksi katetulla ja viihtyisällä kauppakujalla, joka yhdistää Jumbon kauppakeskuksen Kehä III:n yli Äyritiehen. Tuusulanväylän varteen on osoitettu kaupan alue ja sen laajennus, johon voidaan rakentaa paljon tilaa vaativaa kauppaa. Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma sekä kaavarunko ovat kaupan ohjaamisen osalta yhteneväisiä.



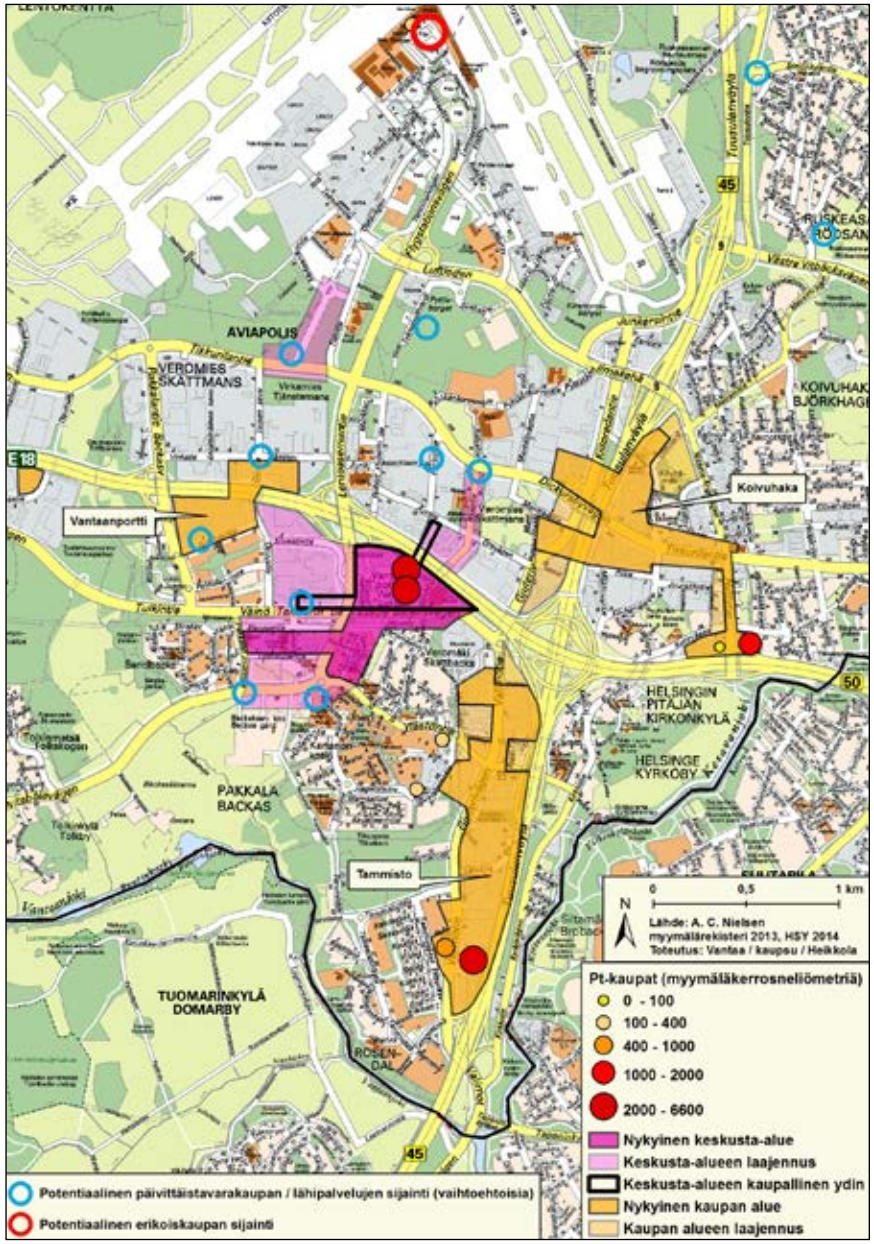
Kiinnostavuuden kehän linjauksen ja vahvojen kaupallisten julkisivujen määrittämisessä hyödynnettiin muun muassa Space Syntax -analyysiä. Kuvassa punaisella on esitetty kaavarunkoalueen keskeisimmät paikat.

Saavutettavat palvelut

Kiinnostavuuden kehän varrelle, tai sen tuntumaan, sijoittuvat myös alueen julkiset palvelut kuten koulut, päiväkodit sekä puistot. Alustavien tarkastelujen perusteella alueelta on tarpeen varata tilaa 3-4 koululle ja 8-10:lle kuusi- tai seitsemänryhmäiselle päiväkodille.

Koulujen ja puistojen yhteyteen varataan tiloja kaupungin liikuntapalveluille, millä varmistetaan tilojen monipuolinen käyttö. Jokaisen koulun lähellä tulee olla monitoimikenttä. Yhdelle koululle varataan alueellinen liikuntahalli, jota voidaan hyödyntää monipuolisessa kilpailutoiminnassa. Alueelle sijoitetaan yksi iso tekonurmikenttä (varoalueineen 115 m x 75 m).

Kaavarungon alueelta on varattu kolme laajaa korttelia palveluille, jotka on tarkoitettu sekä julkisille että yksityisille palveluille. Tämän lisäksi monipuolista palvelukokonaisuutta on suunniteltu keskeiselle paikalle nykyisten Huberin hallien alueelle. Palvelualueet sijoittuvat virkistysalueiden ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien yhteyteen. Näiden ohella kaavarungossa on määritetty pienempiä palvelukokonaisuuksia, joiden sijainti on ohjeellinen ja tarkentuu jatkosuunnittelussa. Palvelurakentamisen tulee olla urbaania ja maankäytöltään tehokasta. Rakennukset voidaan toteuttaa esimerkiksi hybridirakennuksina, joissa ylempiin kerroksiin sijoittuu muita toimintoja.



Vantaan kaupan palveluverkkoselvityksen ja -suunnitelman mukainen ohjaus kaavarungon ja Keski-Vantaan alueella.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 29 §

Laadun paikat

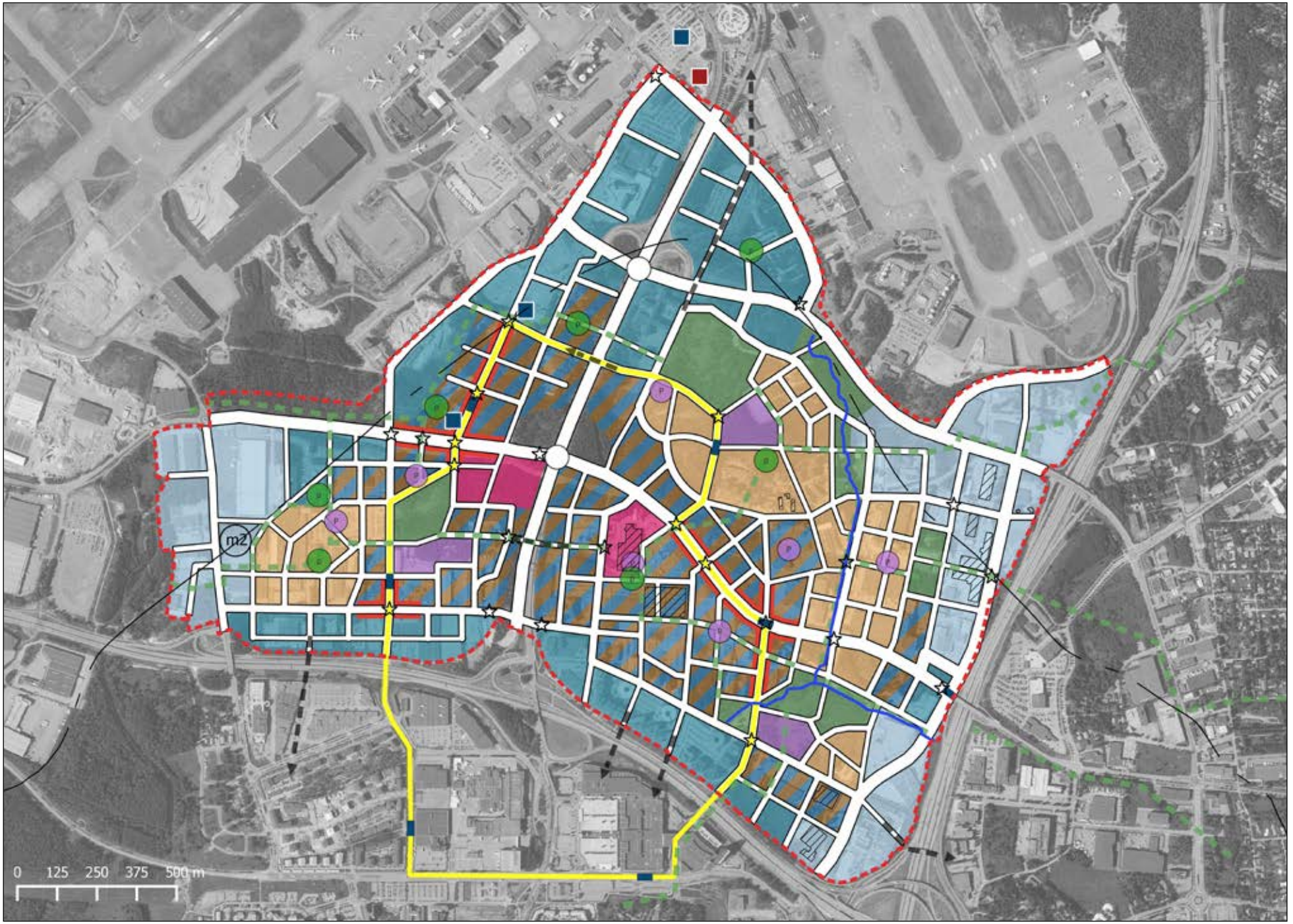
Kaavarungossa esitetään useita laadun paikkoja, joissa rakennuksen arkkitehtuurin ja kaupunkitilan rakentamisen tulee olla erityisen korkeatasoista, esteettistä ja viihtyisyyttä lisäävää. Tavoitteena on luoda omaleimaista Aviapolis-kaupunkikuvaa, mistä alue tunnetaan ja muistetaan. Ympäristön hyvä laatu ja omaleimainen ilme edistävät myös alueen asukkaiden ja toimijoiden viihtyisyyttä ja yhteisöllisyyttä.

Sijainniltaan laadun paikat ovat tärkeitä visuaalisia ja toiminnallisia solmukohtia, maamerkkejä tai näkymän päätteitä, jotka auttavat orientoitumaan vieraassa kaupunginosassa. Toisaalta ne jäävät kulkijan mieleen ja houkuttavat palaamaan.

Laadun paikan mittakaava ja vaikuttavuus voi vaihdella. Se voi olla kaupunkikuvassa hallitseva kohta kuten riehakkaan erilainen, jopa hassu rakennus tai pääkadun katutilan kokonaisuus valaistuksineen. Ne voivat olla vaihtoehtoisesti pienempiä kenties rauhallisempia pysähtymisen paikkoja, kuten rakennuksen sisäänkäyntejä ja etupihoja tai tärkeitä katuympäristön paikkoja. Julkisivussa voi olla poikkeava käsittelytapa tai rakennuksessa voi olla muusta ilmeestä erottuva erilainen muoto tai jokin muu kiehtova erityispiirre. Yllättävät ja hauskat asiat kohottavat mielialaa ja edistävät viihtyvyyttä.

Laadun paikkojen määritteleminen ei poista yleistä tavoitetta kiehtovasta käveltävästä korttelikaupungista. Aviapolikseen tulee rakentaa paikkoja, joissa halutaan liikkua ja myös pysähtyä: näyteikkunan edessä, puun alla, taideteoksen äärellä, puiston penkillä. Isojen väylien alikulut tulee rakentaa mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ja näkymiltään miellyttäviksi.

Esimerkki laadun paikasta Manchesteristä: paikan arkkitehtuuri kiehtoo ja houkuttaa pysähtymään.


m2
0 125 250 375 500 m

7 KAAVARUNKOKARTTA, MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Merkinnät ja määräykset

- Sekoittuneiden kaupunkitoimitojen alue
- Asumisvaltainen, sekoittuneiden kaupunkitoimitojen alue
- Intensiivinen työpaikka-alue
- Työpaikka-alue
- Palvelujen alue
- Yleisömagneetti
- Virkistysalue
- Vahva kaupallinen julkisivu
- Kiinnostavuuden kehä
- Korttelipuisto
- Viheryhteys
- Liikkumisen yhteys
- Eritasoliittymä
- Runkolinjapysäkki
- Kehäradan sisäänkäynti
- Mahdollinen lentoradan asema
- Yhteystarve
- Kehitettävä puroympäristö
- Varaus palveluille
- Suunnittelualue
- Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus
- Laadun paikka
- Lentomeluvyöhyke 2

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 29 §

Sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alue

Aluetta kehitetään keskusta-asumisen sekä keskustaympäristöön soveltuvien toimisto-, liike-, palvelu- ja toimitilojen alueena. Sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueella rakennetusta kerrosalasta vähintään 20 % tulee olla muuta kuin asumista. Tarkastelualueena voidaan tällöin käyttää laajempaa yksikköä kuin julkisten alueiden rajaamaa korttelia. Alueella sallitaan korkeintaan 2 500 k-m^2 suuruiset päivittäistavarakaupat. Liike-, palvelu- ja asukastilat on integroitava muihin toimintoihin ja niiden tulee avautua katutilaan.

Korttelitehokkuuden tulee pääsääntöisesti olla vähintään 1,5 ja rakennusten korkeuden pääasiassa viidestä kuuteen kerrosta.

Alueelle rakennettavien korttelien korttelisivujen tulee pääsääntöisesti olla alle 150 metriä. Korttelien välissä tulee olla julkista tilaa. Rakennusten tulee rajata katutilaa.

Asuntokortteleiden tulee pääsääntöisesti olla umpikortteleita. Rakentamattoman, maanvaraisen kasvullisen pihan osuuden asuntokortteleissa tulee olla vähintään 1/3 korttelipihan pinta-alasta. Asuntopihat voidaan rajata istutuksin.

Korttelijulkisivun tulee olla suunniteltu niin, että syntyy vaikutelma useista, mahdollisesti toisissaan kiinni olevista rakennuksista. Rakennuksiin tulee järjestää sisäänkäynnit kadun puolelta, asuinrakennuksiin myös pihan puolelta. Katutason tulee olla aukotettu riittävän tiuhaan ovin, ikkunoin ja pihalle johtavin porttikäytävin, jotta jalankulkijan maisemasta saadaan vaihteleva. Kattomaiseman tulee olla vaihteleva.

Lentoasemantien ja Tikkurilantien varrella olevien kortteleiden tulee muodostaa tiivis, liikennemelulta suojaava rakenne. Pysäköinti tulee järjestää pysäköintitaloissa, maanalaisissa pysäköintilaitoksissa, kadunvarsilla ja katumaisilla pysäköintialueilla. Pysäköintitalojen arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista.

Asuntovaltainen, sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alue

Aluetta kehitetään ensisijaisesti asumisen, lähipalveluiden ja virkistyksen alueena. Alueella voidaan sallia toimisto-, liike-, ja palvelutiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotantotiloja. Alueella sallitaan korkeintaan 2 000 k-m2 suuruiset päivittäistavarakaupat. Liike-, palvelu- ja asukastilat on integroitava muihin toimintoihin ja niiden tulee avautua katutilaan.

Alueelle rakennettavien korttelien korttelisivujen tulee pääsääntöisesti olla alle 150 metriä. Korttelien välissä tulee olla julkista tilaa. Rakennusten tulee pääsääntöisesti rajata katutilaa.

Asuntokortteleiden tulee pääsääntöisesti olla umpikortteleita. Rakentamattoman, maanvaraisen kasvullisen pihan osuuden asuntokortteleissa tulee olla vähintään 1/3 korttelipihan pinta-alasta. Asuntopihat voidaan rajata istutuksin.

Korttelijulkisivun tulee olla suunniteltu niin, että syntyy vaikutelma useista, mahdollisesti toisissaan kiinni olevista rakennuksista. Rakennuksiin tulee järjestää sisäänkäynnit kadun puolelta, asuinrakennuksiin myös pihan puolelta. Katutason tulee olla aukotettu riittävän tiuhaan ovin, ikkunoin ja pihalle johtavin porttikäytävin, jotta jalankulkijan maisemasta saadaan vaihteleva. Kattomaiseman tulee olla vaihteleva.

Tikkurilantien varrella olevien kortteleiden tulee muodostaa tiivis, liikennemelulta suojaava rakenne. Pysäköinti tulee järjestää pysäköintitaloissa, maanalaisissa pysäköintilaitoksissa, kadunvarsilla ja katumaisilla pysäköintialueilla. Pysäköintitalojen arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista.

Intensiivinen työpaikka-alue

Aluetta kehitetään liike-, toimisto-, palvelu-, tuotanto- ja varastotilojen alueena. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään paikallisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan eikä keskustahakuisen erikoiskaupan myymälätiloja. Tuusulanväylän varressa vähittäiskauppa saa muodostaa merkitykseltään seudullisen kokonaisuuden.

Korttelitehokkuuden tulee olla pääsääntöisesti vähintään 1,5.

Alueelle rakennettavien korttelien korttelisivujen tulee pääsääntöisesti olla alle 150 metriä. Korttelien välissä tulee olla julkista tilaa. Rakennusten tulee pääsääntöisesti rajata katutilaa. Toimitilojen tulee avautua katutilaan.

Kehä III:n ja Tuusulanväylän varrella olevien kortteleiden tulee muodostaa tiivis, liikennemelulta suojaava rakenne ja luoda ilmeikäs julkisivu suurten väylien suuntaan. Pysäköinti tulee järjestää pysäköintitaloissa, maanalaisissa pysäköintilaitoksissa, kadunvarsilla ja katumaisilla pysäköintialueilla. Pysäköintitalojen arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 29 §

Työpaikka-alue
Aluetta kehitetään ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien tuotanto- ja varastotilojen sekä niihin liittyvien toimisto- ja liiketilojen alueena. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään paikallisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan eikä keskustahakuisen erikoiskaupan myymälätiloja. Tuusulanväylän varressa vähittäiskauppa saa muodostaa merkitykseltään seudullisen kokonaisuuden. Tuusulanväylän varrella olevien kortteleiden tulee muodostaa tiivis, liikennemelulta suojaava rakenne.

Palvelujen alue
Aluetta kehitetään ensisijaisesti julkisten ja yksityisten palvelujen alueena. Käyttötarkoitusten tulee liittyä viereisiin virkistysalueisiin. Rakennukset tulee pääsääntöisesti rakentaa useampikerroksisina. Palvelut voivat sijoittua rakennuksiin, joissa on myös muita toimintoja.

Yleisömagneetti
Aluetta kehitetään kansainvälisten ja seudullisten palvelujen alueena. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta tukevia, merkitykseltään paikallisia vähittäiskaupan liiketiloja. Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan erityisen laadukasta ja omailmeistä.

Virkistysalue
Aluetta kehitetään kaupunkimaisena virkistysalueena. Alueen tulee nivoutua osaksi virkistysverkostoa, julkisia kaupunkitiloja ja ulkoilureitistöä. Alueen tarkempi koko ja toiminnot ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä.

Vahva, kaupallinen julkisivu
Alueen kaupalliseksi paikalliskeskustaksi kehitettävä kadunvarsi. Kaduntason julkisivusta vähintään 50 % on oltava liike- ja toimitilaa. Tiloihin on oltava käynti kadun tai yleisen jalankulkureitin puolelta.

Kiinnostavuuden kehä
Rakennusten maantasokerrosten tulee avautua kiinnostavuuden kehälle ovin ja ikkunoin. Kiinnostavuuden kehälle voi suuntautua myös asuntopiha.

Korttelipuisto
Alueelta varataan tilaa kaupunkipuistoille, joiden tarkempi sijainti ja koko sekä alueelle sijoittuvat toiminnot ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä.

Viheryhteys
Viheryhteys on pienten puistikoiden sekä kävelylle ja pyöräilylle tarkoitettujen, puistomaisten reittien ketju, joka yhdistää korttelipuistoja ja virkistysalueita. Viheryhteys voi kulkea kortteleiden läpi.

Liikkumisen yhteys
Ohjeellinen liikkumisen yhteys, jonka sijainti ja liikennöintimuoto tarkentuvat asemakaavoituksessa. Yhteydet voivat olla katuja, reittejä tai aukioita. Tikkurilantietä tulee kehittää bulevardina.

Eritasoliittymä
Nykyiset eritasoliittymät säilyvät. Liittymiä tulisi häivyttää maisemassa etenkin jalankulkijan näkökulmasta kaupunkirakenteellisin keinoin.

Yhteystarve
Yhteystarpeet ovat etenkin jalankululle ja pyöräilylle avattavia uusia reittejä, joilla vähennetään suurten väylien aiheuttamaa estevaikutusta ja kaupunkirakenteen pirstaloituneisuutta.

Kehitettävä puroympäristö
Purot tulee säilyttää avouomina ja niihin voidaan rakentaa hulevesien hallinnassa tarvittavia rakenteita. Puroympäristöjä tulee kehittää laadukkaana virkistysverkoston ja kaupunkikuvan osina.

Varaus palveluille
Alueelta varataan tilaa paikallisille palveluille, joiden tarkempi sijainti, määrä ja laatu ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä.

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus
Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus, jonka suojelusta päätetään asemakaavan yhteydessä. Rakennuksia ja niiden ympäristöä kehitetään osana elävää kaupunkikuvaa ja -rakennetta.

Laadun paikka
Laadun paikat ovat visuaalisia solmukohtia tai muita keskeisiä paikkoja, missä ympäristön ja arkkitehtuurin laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuksen maantasokerroksessa, arkkitehtonisessa massoittelussa ja/tai julkisivukäsittelyssä tulee olla jotakin erityistä.

Lentomeluvyöhyke 2
Yleiskaavan mukaisen lentomeluvyöhykkeen 2 (L_{den} 55 – 60 dB) raja.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 29 §

8 KAAVARUNGON LAADINTA

Aviapoliksen yhteisen tavoitetilan määrittelyyn valittiin työkaluksi yleispiirteinen kaavarunko, sillä alueen yleiskaava on pääosin ajantasainen eikä kokonaisuutta voida hallita yksittäisillä asemakaavoilla.

Kaavarunkotyön ensimmäisenä vaiheena määriteltiin visio, lähtökohdat ja tavoitteet, jotka kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 18.8.2014. Kaavarunkoluonnos käsiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 17.8.2015 ja kaupunginhallituksessa 24.8.2015. Luonnoksesta annettujen lausuntojen jälkeen kaavarunkoa on työstetty eteenpäin ja teetetty lisäselvityksiä mm. liikenneverkon toimivuudesta ja liikennemelusta.

Valmis kaavarunko ohjaa asemakaavoitusta ja hankekehitystä siellä, missä asemakaavoitus ei ole ristiriidassa yleiskaavan kanssa. Alueilla, missä kaavarunko on ristiriidassa yleiskaavan kanssa, on tarpeen muuttaa yleiskaavaa kaavarungon tavoitteiden mukaisesti. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus lausui kaavarunkoluonnoksesta 30.10.2015, että ”Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus katsoo, että kaavarunko toimii yleiskaavatasoisena selvityksenä ja tarkasteluna laadittaessa alueen asemakaavoja oikeusvaikutteisen yleiskaavan ohjausvaikutuksessa tai muutettaessa yleiskaavaa”.

Aviapoliksen kaavarunkoa on laadittu yhteistyössä maanomistajien, Aviapolis-kehitysryhmän ja kaupungin eri toimialojen kanssa. Vuorovaikutteisen prosessin tavoitteena on ollut yhteisen tahtotilan löytäminen ja siihen sitoutuminen. Yhteisen tahtotilan muodostaminen maanomistajien kanssa on keskeistä alueen kehityksen kannalta.

Alueen poikkeuksellisen luonteen takia vuorovaikutuksessa on painotettu alueella työskenteleviä ja opiskelevia. Osallistamisen kohteena ovat olleet mm. nuoret. Nykyhetken nuoret ovat vuonna 2030 kolmekymppisiä ja vuonna 2050 viisikymppisiä, joten Aviapolis rakentuu nimenomaisesti heidän ikäluokalleen.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 29 §

Lähtökohtia, tavoitteita ja suunnitelmaa on hiottu ja vuorovaikutettu työn aikana seuraavissa tilaisuuksissa:

Aviapolis-työpaja 9/2013

- Työpajassa työstettiin alueen tavoitteita sekä etenemisen ”tiekarttaa” kehityksen edistämiseksi yhdessä Aviapolis-kehitysryhmän ja kaupungin edustajien kanssa.

Aviapolis-tavoiteseminaari 1/2014

- Tavoiteseminaarissa työstettiin alueen tavoitetilaa yhdessä kaupungin eri tahojen kanssa.

Aamukahvitilaisuudet maanomistajille 4/2014 ja 5/2015

- Aamukahvitilaisuuksissa on keskusteltu kaavarungon tavoitteista ja ratkaisuista yhdessä maanomistajien kanssa.
- Tilaisuuksien jälkeen maanomistajilta on kerätty palautetta suunnitelmaluonnoksista internet-kyselyiden avulla.

Nuorten osallistaminen Kevät/2015

- Työpaja 8-luokkalaisille POINT:in kansainvälisessä koulussa 3/2015.
- Työpaja Varian opiskelijoille 3/2015.
- Tavoitteiden ja kaavarunkovaiheen esittely nuorisovaltuustolle 4/2015.

Kehäradan avajaiset 7/2015

- Aviapolis-asemalla esiteltiin suunnitelmaluonnoksia ja kerättiin toiveita tulevaisuuden Aviapoliksesta.

Kaavarunkoluonnos 8/2015

- Aluetoimikunta ja asukastilaisuus
- Kaksi tilaisuutta alueen työntekijöille

Kaavarungon laadinnasta vetovastuu on Vantaan kaupunkisuunnittelulla. Ydinryhmän ovat muodostaneet yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, arkkitehti Merja Häsänen, yleiskaavasuunnittelija Sakari Jäppinen, maisema-arkkitehti Anne Mäkynen, yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola ja viestintäsuunnittelija Ritva-Leena Kujala. Samaan aikaan kaavarunkotyön kanssa tilakeskuksessa on ollut tekeillä alueen palveluverkkoselvitys ja elinkeinopalveluissa käytännön ratkaisuihin keskittyvä Aviapolis City -projekti.

Ensimmäinen maanomistaja-aamiainen keräsi paikalle lähes 50 osanottajaa.

9 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

9.1 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen

Suunnittelualue sijoittuu Tikkurilan ja Pakkalan väliselle kehityskäytävälle. Kaavarunkoalue on pääosin maakuntakaavan tiivistettävää taajamatoimintojen aluetta sekä kokonaan Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman (MaSu) ensisijaisesti kehitettävää aluetta. Seudullinen verkostokaupunki vahvistuu Aviapoliksen kehittyessä uudeksi merkittäväksi ja toiminnallisesti monipuoliseksi keskustaksi. Vantaan kaupunkirakenne tasapainottuu Keski-Vantaan kasvaessa yhdistäväksi ehjäksi kokonaisuudeksi myös Kehä III pohjoispuolen osalta.

Suunniteltu maankäyttö sijoittuu kokonaisuudessaan alueelle, jonka joukkoliikenteen tarjonnan taso on Helsingin liikennejärjestelmäsuunnitelmassa määritelty erinomaiseksi tai kilpailukykyiseksi. Maankäyttö rakentuu raideliikenteen ja seudullisen runkolinjaston varaan. Kaavarunkoalueen maankäytön merkittävä monipuolistuminen sekä tehostuminen tiivistettäväksi osoitetuilla alueilla eheyttävät alue- ja yhdyskuntarakennetta.

Maankäytön merkittävä lisääntyminen ja suunniteltu pienipiirteinen korttelirakenne aiheuttavat merkittävän infrastruktuurin rakentamistarpeen alueella. Alueen keskeiset infrastruktuuri-investoinnit on kuitenkin jo tehty (raideliikenne, pääväylät ja eritasoliittymät). Vedenkulutuksen kasvun myötä kaavarunkoalueelle laaditaan vesihuollon yleissuunnitelma konsulttityönä. Suunnittelutehtävä sisältää kaavarunkoalueen vedenjakelu- ja jätevesiverkoston nykytilanteen arvion, verkoston kapasiteettitarkastelun ja kaavarungon maankäytön vaatimien kehittämistarpeiden arvioinnin. Vesihuoltoverkosto laajentuu kaava-alueiden ja uusien katujen toteutuessa. Alueen rakentumisen johdosta vanhoja vesihuoltolinjoja saneerataan kapasiteetiltaan suuremmiksi ja siirretään tarpeen vaatiessa.

Maankäytön tehostamisvaade ja asumisen lisääntyminen lisäävät nykyisten logistiikka- ja varastointitoimintojen painetta siirtyä ulommas seudun rakenteessa, mikä edesauttaa esimerkiksi lentokentän pohjoispuolisten Tuusulan työpaikka-alueiden kehitystä. Tehottoman maankäytön sijoittuminen vasta-avatun Kehäradan välittömään läheisyyteen ei ole perusteltua.

Alueen rakentuminen vahvistaa Keski-Vantaan painoarvoa seudun rakenteessa. Keskisen Vantaan riippuvuus Länsi- ja Itä-Vantaasta pienenee, mikä parantaa lähialueen toimijoiden elinvoimaisuutta. Keski-Vantaalle kehittyy uusi, aiempaa monipuolisempi keskusta-alue.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 29 §

9.2 Vaikutukset liikenteeseen ja liikkumiseen

Kaavarunkoalue on erinomaisen joukkoliikennetarjonnan alueella, missä kestävien kulkumuotojen kilpailukyky on hyvä. Kehäradan lisäksi alueelle on suunnitteilla kaksi joukkoliikenteen runkolinjaa sekä Lentorata, jotka parantavat joukkoliikenteen palvelutasoa merkittävästi. Tehtyjen tarkastelujen perusteella yli 90 % suunnitellusta maankäytöstä sijoittuu runkolinjojen palvelualueelle.

Kaavarungossa esitetty tiheä, ohjeellinen liikkumisverkko sekä tiivis maankäyttö tekevät kävelystä ja pyöräilystä kilpailukykyisiä liikkumismuotoja etenkin lyhyemmillä matkoilla. Tiheä liikkumisen verkosto edellyttää merkittäviä investointeja katuverkkoon.

Kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen yhteydet paranevat samalla, kun palvelut sijaitsevat aiempaa lähempänä. Tämä parantaa niin kaupallisten kuin julkisten palveluiden sekä työpaikkojen saavutettavuutta etenkin kestävillä kulkumuodoilla. Maankäytön muutos ajaa osan tilaa vievistä toiminnoista nykyistä kauemmas, jonka johdosta näiden työpaikkojen ja palvelujen saavutettavuus heikkenee. Viheralueiden saavutettavuus asukkaiden näkökulmasta ei heikkene nykyisestä.

Maankäytön lisääntyessä voimakkaasti lisääntyy myös liikenne. Alueen liikenneverkon toimivuus säilyy kuitenkin hyvänä tai kohtalaisena. Osasyynä tähän on, että ajoneuvoliikenteen kulkutapaosuudet pienenevät nykyisestä merkittävästi kestävien kulkutapaosuuksien osuuden kasvaessa lähes 60 %:iin matkoista. Ilmakehä ja Lentoasemantie ovat jatkossakin alueen vilkkaimmat ja kuormitetuimmat väylät.

Suunniteltu pikaraitiotie parantaa merkittävästi alueen joukkoliikenneyhteyksiä. Samalla se heikentää hieman liikenneverkon toimivuutta etenkin Tikkurilantiellä, mutta liikenneverkon toimivuus muualla säilyy silti hyvänä.

9.3 Vaikutukset luontoon ja virkistykseen

Kaavarungon toteuttaminen tulee vähentämään ja pirstomaan nykyisiä metsäisiä alueita. Metsälajien elinympäristöt vähenevät, mutta vaikutus koko kaupungin näkökulmasta on vähäinen, koska alue ei muodosta merkittävää ekologista yhteyttä ja lajisto on tavanomaista. Merkittävimmät mäenkumpareet on kaavarungossa varattu viheralueiksi. Nykyisen rakenteen uudistuminen muuttaa rakennettua maata takaisin viheralueeksi, joka hyvällä suunnittelulla tuottaa myös ajan myötä uutta kulttuurimaannosta ja lajistollisesti monipuolista kulttuuriympäristöä.

Kasvullista maata hyödynnetään virkistysalueverkostossa mutta puistoja on luotava myös aiemmin rakennetulle maalle.

Kasvullisen maan osuuden arvioidaan vähenevän kaavarungon mukaisen maankäytön toteutuessa. Muutosta on arvioitu määrittelemällä kaavarungon katuverkko ja viitteelliset rakennukset rakennetuksi maaksi ja toisaalta asumiseen suunniteltujen kortteleiden piha-alueita ja puistoja rakennetusta maasta kasvulliseksi maaksi. Lentoasemantie on säilytetty laskelmissa nykyisellään, mutta muiden katualueiden viherkaistoja ei ole otettu huomioon. Laskelmassa ei myöskään ole arvioitu viheryhteyksien merkitystä. Tällä karkealla tarkastelulla kasvullisen maan osuus vähenisi 44 prosentista 38 prosenttiin alueen pinta-alasta.

Kasvullisen maan säilyttäminen ja uuden (maanvaraisen) kasvullisen maan muodostaminen on tärkeää, jotta pihoilla tulevaisuudessakin kasvaa suuria puita. Kansipihoilla niitä ei voi kasvattaa.

Kaavarungon toteutuessa kasvullisen maan osuudeksi arvioidaan 38 % ja rakennetun maan osuudeksi 62 %.

Kaavarungon alueella ei ole tunnettuja uhanalaisten eläinten tai kasvien esiintymiä. Aviapoliksen alueella on 2014 tehty selvitystä sudenkorennoista ja vesihyönteisistä. Kaavarungon alueelta selvitettiin Pytinojan lajistoa, joka todettiin vaatimattomaksi. Pytinojalla havaittiin kolmen käyntikerran aikana vain yksi sudenkorentolaji, ruskoukonkorento (Aeshna grandis). Ruskoukonkorento on yleinen ja monenlaisten vesien äärellä esiintyvä laji, eikä purolla havaittu virtaaville vesille tyypillisiä sudenkorentolajeja. Sudenkorentojen vähäisyys ja puron virtavesilajiston puuttuminen kertovat puron heikosta ekologisesta tilasta, kuten pohjaeläimistön vähäisyydestä.

Purokäytäviä varataan kaavarungossa virkistysalueiksi ja niiden tila paranee hulevesien määrän ja laadun hallintatoimien avulla (Lentoaseman laskupurojen selvitykset ja hulevesien hallintatoimet, Finavia; Rälssi- ja Manttaalipuistojen hulevesien hallintatoimet, Vantaan kaupunki). Hulevesien hallintaperiaatteita toteuttamalla ja käyttäen alueellisia hulevesien hallintaratkaisuja sekä tonttikohtaista hulevesien hallintaa saadaan hulevesien aiheuttamia tulvia rajoitetuksi ja vastaanottavien vesistöjen tila säilymään tai parantumaan. Samalla voidaan rakentaa viihtyisyyttä lisääviä vesiaiheita puistoihin ja pihoille. Alueen maankäytön muutos ainakin teoriassa vähentää vesistöihin kohdistuvaa pilaantumisriskiä, koska raskas liikenne alueella vähenee.

Kaavarunkoalueen virkistyskäyttö on nykyisellään vähäistä, koska alueella on vähän asutusta, eikä sen kautta kulje virkistysreittejä. Asutuksen lisääntyessä myös virkistyskäyttö lisääntyy, mihin kaavarungossa on varauduttu virkistysaluevarauksilla ja viheryhteystarpeiden osoittamisella.

Kaavarungossa varataan puisto- ja virkistysalueiksi 25 ha, mikä muodostuu muutamasta suuresta alueesta ja pienemmistä korttelipuistoista. Näiden lisäksi virkistysalueita yhdistävät viheryhteydet, joille kaavarunko ei määrittele tarkkaa paikkaa. Virkistysalueiden osuudeksi kaavarunkoalueesta muodostuu runsas 10 %. Asukasta kohti (20 000 asukasta) virkistysaluetta olisi n. 20 m^2, mitä voi verrata Tikkurilaan. Suunnitellun viheralueverkoston saavutettavuus on hyvä: kaikki asuinkorttelit sijoittuvat 300 metrin saavutettavuusvyöhykkeelle.

Kaavarungossa tavoitellaan em. julkisten virkistysalueiden lisäksi kaupunkikuvaa elävöittäviä ja asukkaiden viihtymistä lisääviä ”taskupuistoja”, jotka ovat yksityisellä tonttimaalla, mutta yleisessä käytössä ja parantavat siten kaikkien asukkaiden asuinympäristöä.

Virkistysalueiden saavutettavuus on hyvä. 300 metrin kriteerillä virkistysalueverkosto kattaa kaikki korttelit, joihin suunnitellaan asumista.

9.4 Vaikutukset kaupunkikuvaan ja kulttuuriympäristöön

Kaupunkikuva

Aviapoliksen kaavarunko muuttaa Veromiehen kaupunkikuvan ja -rakenteen täysin. Alueen ilmettä leimaavat logistiikka ja varastointi vaihtuvat asumiseen, palveluihin ja toimistomaisempaan ympäristöön. Nykyinen korttelirakenne pienenee jalankulkuyhteyksien tihentyessä ja rakennuskoko muuttuu käyttötarkoitusten vaihtuessa. Ympäristöstä tulee kaupunkimaisempaa, viihtyisämpää ja mielenkiintoisempaa, kun useat erilaiset rakennukset ja rakennustyypit sijoittuvat toistensa lomaan. Nykyiset joutomaat, rakentamattomat tontit ja laajat asfalttikentät väistyvät asuin- ja työpaikkakortteleiden, istutettujen pihojen ja puistojen tieltä. Kaavarunko mahdollistaa luonteeltaan erilaisten kaupunginosien, kaupunkitilojen ja vaihtelevan kaupunkikuvan rakentamisen.

Isojen väylien varret muodostavat koko alueen pääjulkisivun. Sisäisessä liikenneympäristössä kaupunkikuva muuttuu. Tikkurilantien muuttaminen bulevardiksi ja raskaan liikenteen siirtäminen Ilmakehälle alentaa Tikkurilantien liikennenopeutta. Näin jalankulkijoiden miljöö muuttuu turvallisemmaksi ja viihtyisämmäksi. Autot eivät korostu kaupunkikuvassa, koska alueella ei sallita laajoja maan tason pysäköintikenttiä.

Kulttuuriperintö, rakennettu kulttuuriympäristö

Kaavarunko tukee rakennusperinnön säilymistä. Kun kaupunkirakenne ja liikenneverkko muuttuvat ja tiivistyvät, voidaan alueen rakennusperintökohteita saada helpommin saavutettaviksi. Arvokkaat rakennukset voidaan tuoda näkyviksi alueen käyttäjille esimerkiksi luomalla näkemäakseleita.

Arvorakennuksia ja niiden ympäristöjä kehitetään osana elävää kaupunkikuvaa ja kaupunkirakennetta. Vanhoja teollisuusmiljöitä on mahdollista lisärakentaa ja täydentää. Vaarana on, että liian monet vanhat teollisuusrakennukset puretaan eikä niistä jää mitään kertomaan alueen teollisesta historiasta.

9.5 Vaikutukset asukkaisiin, elinympäristöön ja palveluihin

Asuminen

Kaavarungon myötä alueen asukas-, työpaikka-, ja liikennemäärät kasvavat huomattavasti, millä voi olla vaikutuksia alueen nykyisiin asukkaisiin. Tutun lähiympäristön muutos voidaan kokea negatiiviseksi. Toisaalta kaupunkiympäristön kohentuessa ja mittakaavan muuttuessa on vaikutusten suunta positiivinen. Asuntokannan monipuolistuminen mahdollistaa aiempaa paremmin asumisen samalla asuinalueella eri elämänvaiheissa. Maankäytön lisääntyminen muuttaa alueen luonnetta työpaikkojen ja viheralueiden kaupunginosasta monipuoliseksi kaupunkiympäristöksi pysyvästi.

Uusi asuntorakentaminen tulee olemaan mittakaavaltaan inhimillistä. Asuinrakennuksissa on pääasiassa viidestä kuuteen kerrosta, jolloin ylimmistäkin kerroksista voi vielä tunnistaa maanpinnalla olevat ihmiset. Korttelit rakennetaan

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 29 §

umpikortteleina, jolloin saadaan paitsi keskustamaista ympäristöä, myös liikenteen melulta suojatut pihat. Pyttisbergetin alue sekä etenkin lähellä puistoja olevat sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueet sopivat hyvin perheasumiseen. Rakennettujen viheralueiden määrä, laatu ja toiminnalliset mahdollisuudet (liikunta, leikkiminen jne.) paranevat.

Julkiset ja yksityiset palvelut

Aviapoliksen julkiset palvelut tulevat kehittymään merkittävästi. Kaavarungossa on osoitettu kolme isoa aluevarausta palveluille muun muassa opetuksen ja varhaiskasvatuksen käyttöön. Ne sijaitsevat hyvin palvelujen saavutettavuuden ja monipuolisen liikkumisen suhteen. Aluevaraukset ovat isoja, mikä edistää monimuotoisten palvelukokonaisuuksien muodostumista, ja ne sijaitsevat riittävän etäällä melu- ja hiukkashaittoja aiheuttavista väylistä. Lisäksi palvelukorttelei-den välittömässä läheisyydessä on aina viheralue.

Kaavarungossa esitetään viisi palvelutarvemerkintää vähemmän tilaa tarvitsevien julkisten palvelujen sijoittumiselle. Tällä turvataan palveluverkon alueellinen saavutettavuus. Kaksi ”yleisömagneettivarausta” tukee sekä yksityisten että julkisten palvelujen rakentumista alueelle. Alueella on mahdollista toteuttaa uusia ja innovatiivisia ratkaisuja, joissa yksityiset ja julkiset palvelut hyötyvät toisistaan.

Lähes 20 000 asukkaan väestönlisäys aiheuttaa palvelutarpeita myös muille julkisille palveluille. Kaikkien toimintojen ei ole tarpeen mahtua kaavarunkoalueelle, jos palvelutarve otetaan huomioon laajemmalla alueella eli koko Aviapoliksen suuralueella. Keskeiset tarkastelun kohteet ovat sosiaali- ja terveyspalvelut, toisen asteen koulutus sekä kulttuuri- ja liikuntapalvelut.

Aviapoliksen yksityiset palvelut tulevat parantumaan merkittävästi. Kaavarungon käveltävässä korttelikaupungissa yksityiset palvelut (mm. kaupat ja ravintolat) sijoittuvat useaan eri paikkaan suunnittelualueen keskeisiin osiin, mikä tukee kaupan ja palvelujen saavutettavuutta. Yksityiset palvelut tarvitsevat riittävän asukaspotentiaalin. Laajempimittakaavainen kaupan ja palvelujen tuleminen alueelle edellyttää 5 000 – 10 000 asukkaan nettomuuttoa. Alueen suuri työpaikkamäärä tukee pienempien lähipalvelujen edellytyksiä kuitenkin jo huomattavasti aikaisemmin, jo muutamien vuosien kuluttua. Varsinkin ravintolapalvelut ja lähikaupat tulevat palvelemaan alueen työpaikkoja ja ensimmäisiä uusia asukkaista.

Kaavarunko ohjaa sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueella kivijalkaliiketilojen ja kaupunkiympäristöön soveltuvien liiketilaratkaisujen muodostumista. Lisäksi merkintä vahvasta kaupallisesta julkisivusta varmistaa liiketilojen riittävän määrän. Alueella ei todennäköisesti ole edellytyksiä suurelle, vetovoimaiselle erikoiskaupan keskittymälle Jumbon kauppakeskuksen läheisyyden takia. Tällainen ei ole edes tavoiteltavaa. Sen sijaan alueelle todennäköisesti muodostuu paikallista väestöä ja työpaikkoja palvelevia palvelukeskittymiä, ainakin Aviapolis-aseman läheisyyteen. Jumbon kaupallinen palvelutarjonta on hyödynnettävissä sujuvilla yhteyksillä Jumboon.

Sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueelle saa sijoittua korkeintaan 2 500 k-m^2 kokoisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Määräys tuo myymälän koon ohjaukseen hieman väljyyttä sallimalla vähittäiskaupan suuryksiköt, mutta kuitenkin niin, että yhdessä kaupan muodon ohjaamisen kanssa kaupat rakentuvat ihmisen mittakaavaan. Intensiivisille työpaikka-alueille ja työpaikka-alueille ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan eikä keskustahakuisen erikoiskaupan myymälätiloja. Näin kyseiset kaupan laadut sijoittuvat sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueelle ja asuntovaltaiselle alueelle, lähelle asukkaita. Tuusulanväylän varressa vähittäiskauppa saa muodostaa merkitykseltään seudullisen kokonaisuuden. Tämä tukee Koivuhaan kaupan alueen kehittymistä autokaupan keskuksena. Tarkemmat kaupalliset vaikutukset on arvioitu Vantaan kaupan palveluverkkoselvityksessä ja -suunnitelmassa (2015).

Vaikutukset elinympäristöön

Melu

Koko suunnittelualueesta on laadittu jo kaavarunkovaiheessa meluselvitys ennustevuosille 2040 ja 2055. Selvityksen keskeisimpänä tarkoituksena on ollut tunnistaa jo tässä vaiheessa liikennemelun kannalta haasteellisimmat alueet. Selvitys ei vaikuta kaavarunkoratkaisuun, vaan toimii jatkosuunnittelun apuvälineenä, kun aluetta lähdetään toteuttamaan. Meluselvitys valmistuu maaliskuun puolivälissä 2016.

Ilmanlaatu

Aviapoliksen kehittäminen kestävien kulkumuotojen varaan tukee ilmanlaadun kannalta terveellisten ja turvallisten olosuhteiden saavuttamista, kun ilmanlaatuhaittoja aiheuttavan autoliikenteen osuus kulkumuodoista pienenee. Koska asukas- ja työpaikkamäärät kuitenkin kasvavat merkittävästi, tulee myös auto-

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 29 §

liikenteen määrä lisääntymään nykyisestä. Ilmanlaadun kannalta keskeistä on ilmanlaatuhaittoja aiheuttavan liikenteen määrä. Liikennemäärien kasvaessa myös päästöt lisääntyvät. Ajoneuvotekniikan kehittyessä pakokaasuista johtuvat päästöt vähenevät, mutta autokanta uusiutuu hitaasti ja hiukkaspäästöjä syntyy myös teiden ja jarrujen kulumisesta.

Liikenteen aiheuttamille ilmansaasteille altistumista voidaan vähentää sijoittamalla asuminen ja herkät toiminnot riittävän kauas vilkkaasti liikennöidyistä väylistä. Avoimessa ympäristössä riittävä etäisyys saavutetaan noudattamalla liikennemääriin perustuvia ilmanlaatuvyöhykkeitä. Suljetummassa katurakenteessa tulee tarkemmassa suunnittelussa turvata katujen tuulettuvuus, sillä heikosti tuulettuvassa katukuilurakenteessa ilmansaasteiden pitoisuudet kohoavat. Ilman sekoittumista ja epäpuhtauksien laimenemista lisää korttelirakenteen rikkonaisuus ja monimuotoisuus sekä kadun leveys suhteessa sitä ympäröivien rakennusten korkeuteen. Yhtenäiset rakennusmassat kuitenkin suojaavat takanaan sijaitsevia alueita ja sisäpihoja ilman epäpuhtauksilta.

Tikkurilantien muuttaminen bulevardiksi voi aiheuttaa haasteita ilmanlaadun kannalta. Hidastuvat ajonopeudet lisää päästöjä ja liikenteen ruuhkautuessa ilmansaastepitoisuudet kohoavat. Toisaalta nopeuden alentaminen voi ohjata liikennevirtoja muille reiteille, ja myös raskaan liikenteen siirtyminen alueen suuremmille väylille siirtää sen aiheuttamia ilmanlaatuhaittoja pois asumisvaltaisten ja sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueilta ilmanlaatuhaitoille vähemmän herkille alueille. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida ilmanlaatukysymykset tarkemmalla tasolla.

9.6 Vaikutukset elinkeinoihin ja talouteen

Työpaikat

Kaavarunkoratkaisu kohdistaa elinkeinoelämän työpaikat pääosin intensiivisille työpaikka-alueille, työpaikka-alueille sekä sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueille. Alueet ovat laajoja. Kaavarunko edistää laaja-alaisen ja tehokkaan työpaikkarakenteen muodostumista osoittamalla eri profiilisia työpaikka-alueita. Vähimmäistehokkuusluvut ja korttelisivujen maksimipituudet ohjaavat rakenteen muuttumista logistiikka- ja varastotoiminnoista tehokkaampaan työpaikkarakenteeseen kaavarungon tavoitteiden mukaisesti. Ratkaisu edistää uusien yritysten ja työpaikkojen tuloa alueelle, mutta samalla aiheuttaa haasteita suurimittakaavaisen logistiikan ja varastotoimintojen tulevaisuuden mahdollisuuksille. Vantaalla on kuitenkin laajoja, logistiikalle paremmin soveltuvia alueita hyvillä paikoilla, keskeisten väylien välittömässä läheisyydessä.

Eniten työpaikkarakentamista sijoittuu Aviapolis-asemanseudulle ja Lentoaseman lähelle (Sky City) sekä suurten väylien varsille. Toimisto- ja palvelutyöpaikat sijoittuvat suurelta osin intensiivisille työpaikka-alueille, ja tuotanto- ja varastotyöpaikat työpaikka-alueille. Työpaikkarakentamista sallitaan myös asuntovaltaisilla, sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueilla. Asuntovaltaisille alueille ei uskota sijoittuvan merkittävästi uusia työpaikkoja. Lisäksi kiinteistökehittämisen markkinatilanne tukee – ainakin tällä hetkellä – asuinrakentamista työpaikkarakentamisen sijaan. Sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueille tavoitellaan sekä asumista että työpaikkoja. Työpaikkojen määrää on vaikea arvioida, koska sitä ei ohjata tarkasti kaavamääräyksillä. Kaavarungon työpaikkatavoitteisiin pääseminen riippuu hyvin paljon siitä, millaisiksi sekoittuneiden kaupunkitoimintojen korttelit lopulta rakentuvat.

Kaavarungon kunnianhimoisena tavoitteena on saada alueelle 60 000 työpaikkaa, mutta sen täysimittaiseen toteutumiseen tulee suhtautua varauksella. 60 000 työpaikan sijoittumiseen alueelle sisältyy kaksi epävarmuustekijää, joista ensimmäinen on Helsingin seudun yleinen työpaikkakasvu. Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman (MASU) pohjaksi tehdyissä työpaikkaprojektioissa seudun työpaikkamäärän arvioitiin kasvavan vuoteen 2050 mennessä lähes 350 000 uudella työpaikalla. Vantaan osuus tästä olisi noin 55 000. Jotta kaavarungon tavoite toteutuisi vuoteen 2050 mennessä, tulisi lähes jokaisen uuden vantaalaisen työpaikan sijoittua kaavarungon alueelle. Tämä on epärealistista. Aviapolis nähdään kuitenkin Vantaa kaupunginosista kaikkein vetovoimaisimpana yritystoiminnan ja uusien työpaikkojen sijoittumiselle. Vuosina 2002 – 2010 alue on kerännyt 35 % Vantaan työpaikkakasvusta. Jos kasvu jatkuu samanlaisena myös tulevaisuudessa, voisi kaavarunkoalueella olla vuonna 2050 noin 30 000 työpaikkaa. Aviapoliksen vetovoiman uskotaan entisestään kasvavan mm. parantuneen saavutettavuuden ja lentokentän merkityksen kasvun johdosta. Aviapoliksen kaavarunkoalueen todennäköinen työpaikkamäärä tulee olemaan vuoden 2050 jälkeen 40 000 ja 60 000 työpaikan välillä.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 29 §

Toinen epävarmuustekijä liittyy työpaikkarakentamisen intensiteettiin. Jos rakentaminen toteutuu kaavarungon vähimmäistehokkuuksien mukaisesti, ei tavoiteltu työpaikkamäärä yksinkertaisesti mahdu alueelle. Korttelikohtaista vähimmäistehokkuutta ei ole haluttu asettaa liian korkeaksi, jotta työpaikkarakenteesta tulisi mahdollisimman monipuolinen. Kaavarunko ei kuitenkaan estä rakenteen toteutumista huomattavasti minimitehokkuuksia tehokkaammin, jolloin 60 000 työpaikan sijoittuminen alueelle on mahdollista riippuen rakennettavien korttelei den suunnitteluratkaisuista ja tavoiteltavasta työpaikkaprofiilista. Tavoitteen toteutumista tukee jo vuosia jatkunut toimistotilojen työpaikkaväljyyden pienentyminen, jonka ennustetaan jatkuvan myös tulevaisuudessa: toimistorakennuksiin mahtuu entistä enemmän työpaikkoja.

Toimistoille houkuttelevimpana alueena on asemanseudun ympäristö, sillä sen saavutettavuus on joukkoliikenteellä tällä hetkellä ylivertainen. Autoilusaavutettavuus on koko alueella hyvä. Pidemmällä aikavälillä Sky Citysta voi muodostua erittäin vetovoimainen työpaikka-alue, mutta sen merkittävämpi kehittäminen kytkeytyy voimakkaasti Lentoradan toteuttamiseen.

9.7 Vaikutukset ilmastoon

Vantaa tavoittelee kasvihuonekaasujen 20 % päästövähennystä vuoteen 2020 mennessä vuoden 1990 tasosta, ja tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2050. Ilmastoa muuttavien kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen on yksi merkittävä valinta maankäytön suunnittelussa tehtäville valinnoille. Maankäytön suunnittelulla voidaan vaikuttaa erityisesti liikennepäästöihin, mutta myös rakentamisen ja energiankulutuksen päästöihin. Kaavoituksella voidaan mahdollistaa kehityssuuntia, jotka edesauttavat hiilineutraaliuteen johtavien valintojen tekemiseen.

Aviapoliksen ilmastovaikutuksia arvioitiin mallintamalla kaavarungon toteutumisen aiheuttamia hiilidioksidipäästöjä 50 vuoden aikajaksolla. Arvioinnissa on käytetty kahta menetelmää, Skenarios-palvelua sekä KEKO B – kaavoituksen ekotehokkuuslaskuria. Molemmat työkalut ovat yhä kehitysvaiheessa. Skenarios-tarkastelussa arvioitavina muuttujina olivat rakentaminen, energia ja liikenne. KEKO-laskurissa huomioidaan edellisten lisäksi infrastruktuurin rakentamisen ja ylläpidon päästöt sekä maankäytön muutosten vaikutus hiilinieluihin. Ilmastovaikutusten lisäksi laskuri arvioi vaikutuksia luonnonvarojen käyttöön ja ekosysteemipalvelujen toimintaedellytyksiin. KEKO-laskennassa arvioitiin kahta vaihtoehtoa (Perusura ja Ekovaihtoehto).

Toteutuvaan energiankulutuksen ja liikkumisen päästöihin vaikuttaa paljon alueen nykyisten ja tulevien asukkaiden ja työntekijöiden käyttäytyminen, mutta siihen ei tässä arvioinnissa oteta kantaa. Myös ruoan ja muun kulutuksen päästövaikutukset on rajattu laskelmien ulkopuolelle.

Rakentaminen ja infrastruktuuri

Rakentamistoimintojen aiheuttamien hiilipäästöjen laskenta perustuu rakennustyyppikohtaisiin ominaisarvoihin. Uudisrakennukset oletetaan energiatehokkuudeltaan keskimäärin matalaenergia- tai passiivitaloiksi. Alueelle rakentuu yhteensä noin 2,7 milj. kerrosneliömetriä. Rakentamistoimintojen osuus vuosittaisista kokonaispäästöistä on noin 40-50 %.

Molempien laskureiden tulosten mukaan Aviapoliksen kaavarungon toteutumisen hiilidioksidipäästöistä merkittävin osatekijä on rakennusten rakentaminen. Lisäksi on huomioitu rakennusten ylläpidon ja korjausten sekä vanhojen rakennusten purkamisen tuottamat päästöt. Skenarios-palvelun mukaan rakentamisen, korjaamisen ja purkamisen päästöt koko alueella yhteensä ovat tarkastelujaksolla keskimäärin 24,5 ktCO2-ekv vuodessa. Purkamisen osuus tästä on hyvin vähäinen, suurimmillaan 0,2 ktCO2-ekv vuodessa. KEKO-laskurin mukaan rakentamistoiminnoista aiheutuvat päästöt ovat 23,7 ktCO2-ekv/vuosi Perusura-vaihtoehdossa.

Rakennukset oletetaan laskelmissa betonielementtirakenteisiksi. KEKO-laskurilla verrattiin, kuinka Ekovaihtoehdossa puun hyödyntäminen rakennusmateriaalina vaikuttaisi päästöihin. Kaikkien asuin- ja toimistorakennusten rakentaminen puurunkoisina (muut edelleen betonirunkoisia) vähentäisi rakentamistoimintojen hiilidioksidipäästöjä noin 19 %.

KEKO-laskuri huomioi lisäksi infrastruktuurin rakentamisen ja ylläpidon aiheuttamat päästöt, jotka olivat noin 1,4 ktCO2-ekv/vuosi.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 29 §

Rakennusten energiankulutus

Rakennusten energiankulutus kattaa noin 30 % suunnitelman aiheuttamista kokonaishiilidioksidipäästöistä. Molempien laskureiden mukaan Aviapoliksen alueen suunnitellun rakennuskannan vuosittainen energiankulutus alueen toteutumisen jälkeen olisi noin 390 GWh. Skenarios-palvelun mukaan sähkön osuus kokonaiskulutuksesta on 169 GWh/a, lämmön nettokulutus 205 GWh/a ja jäähdytystarve 19 GWh/a. Skenarios-laskelman mukaan energiankulutuksen hiilidioksidipäästöt ovat noin 16,6 ktCO2-ekv/vuosi ja KEKO-laskurin mukaan 14,5 ktCO2-ekv/vuosi.

Alueen aurinkosähköpotentiaalia arvioitiin yleispiirteisesti suunnittelualueelle tehdyn korttelihahmotelman perusteella. Potentiaali laskettiin nykyisen aurinkoenergiapotentiaalin määrällä kattoneliötä kohti vastaavalla alueella sekä korttelihahmotelmasta lasketulla aurinkoenergiantuotantoon soveltuvalla pinta-alalla. Laskelman mukaan aurinkopaneeleilla voitaisiin tuottaa sähköä noin 80 GWh/a, joka vastaa noin puolta alueen vuosittaisesta sähkönkulutuksesta.

KEKOn ekovaihtoehdossa osana energiankulutusta huomioitiin paikallisen uusiutuvan energian tuotanto. Ekovaihtoehdon lähtöoletuksena puolet rakennusten sähkönkulutuksesta katettaisiin aurinkosähköllä. Lisäksi pientalojen lämmitysmuotona olisi maalämpö. Ekovaihtoehdossa rakennusten energiankulutuksen vuosittaiset päästöt ovat noin 10,4 ktCO2-ekv eli noin 28 % pienemmät kuin Perusura-vaihtoehdossa.

Henkilöliikenteen aiheuttamat ilmastopäästöt

Skenarios-tarkstelu arvioi Aviapoliksen alueen henkilöliikenteen kasvihuonekaasupäästöiksi tarkastelujaksolla keskimäärin 15,4 ktCO2-ekv vuodessa. Suurin tekijä liikenteen päästöissä on oletetusti henkilöajoneuvoliikenne. KEKO-laskelmien henkilöliikenteen kasvihuonekaasupäästöt ovat tarkastelujaksolla keskimäärin 5,0 ktCO2-ekv vuodessa. KEKO-tarkastelussa keskeistä on, että nykyinen joukkoliikennevyöhyke muuttuu pääosin (80 %) intensiivisen joukkoliikenteen ja osin (12 %) alakeskuksen jalankulkuvyöhykkeeksi, jolloin joukkoliikennevyöhykkeellä väestöä on enää noin 8 %:iin.

Hiilinielujen muutoksen vaikutus ilmastoon

KEKO-laskelman mukaan hiilinielujen muutos tarkastelujaksolla on 0,3 ktCO2/vuosi eli 1 prosentin luokkaa vuotuisista kokonaispäästöistä. Alueen 113,7 ha käsittävistä virkistys-, metsätalous- ja suojelualueista muuttuu rakentamisen alueiksi 75 ha.

	SKENARIOS	KEKO (Perusura)	KEKO (Ekovaihtoehto)
Päästölähde	ktCO2e/vuosi	ktCO2e/vuosi	ktCO2e/vuosi
Maankäyttö	-	0,3	0,3
Infrastruktuurin rakentaminen ja kunnossapito	-	1,4	1,3
Rakennusten rakentaminen ja kunnossapito	24,5	23,7	19,2
Rakennusten energiankulutus	16,6	14,5	10,4
Henkilöliikenne	15,4	5,0	5,0
Yhteensä	56,5	44,9	36,2

Yhteenvetoa

Aviapoliksen alueen merkittävimmät päästöt syntyvät rakentamisesta, niiden osuus vuosittaisista kokonaispäästöistä on noin 40-50 %. Rakennusten energiankulutus kattaa noin 30 % suunnitelman aiheuttamista kokonaishiilidioksidipäästöistä, ja liikennepäästöjen osuus kokonaisuudesta vaihtelee välillä 10-30 %.

Aviapoliksen vahvuus on suunnittelualueen keskeinen sijainti yhdyskuntarakenteessa raideliikenteen varrella, ja se vaikuttaa merkittävästi henkilöliikenteen päästölaskelmiin. Raideliikenne sekä työpaikka-, palvelu- ja asuinalueiden läheskäin sijaitseminen ovat tekijöitä, jotka vähentävät alueen toimijoiden henkilöauton käyttöä, joka on suurin tekijä liikenteen päästöissä. Pyöräilyä, jalankulkua ja joukkoliikenteen käyttöä kannustavalla suunnittelulla voidaan edelleen vaikuttaa alueen liikennepäästöjä vähentävästi. Alueen rakentamisen tehokkuus on myös yksi merkittävä päästöihin ja ekotehokkuuteen vaikuttava tekijä.

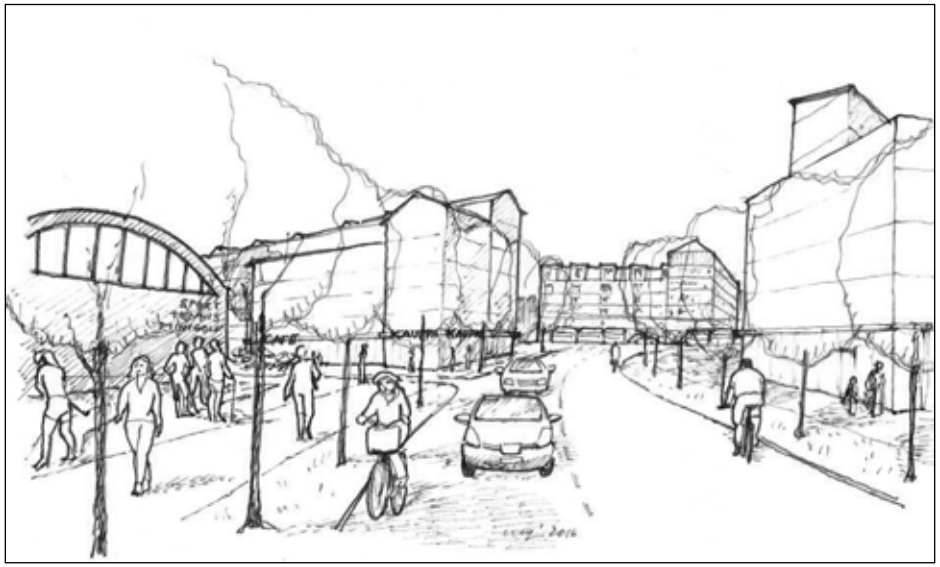
Alueen rakentamisen päästöjä voidaan vähentää 19 % käyttämällä puuta rakennusmateriaalina. Rakennusten energiankulutuksen päästöihin voidaan vaikuttaa hyödyntämällä alueella oleva uusiutuvan energian potentiaali, esimerkiksi aurinkopaneeleilla voitaisiin tuottaa noin puolet alueen vuosittaisesta sähkönkulutuksesta. Myös passiivisen aurinkoenergian potentiaali, ns. vähähiilisen kaavoituksen keinot, tulisi selvittää jatkosuunnittelutyössä.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 29 §

10 TOTEUTTAMINEN

Suunnittelualueen ensimmäiset urbaanit ja viihtyisät korttelialueet valmistuvat vuoteen 2020 mennessä. Asemakaavatyöt ovat käynnistyneet kaavarungon laadinnan aikana mm. Tikkurilantien ja Äyritien välisellä alueella. Kokonaisuudessaan alueen muutos kestää vuosikymmeniä.

Kaavarungon tultua hyväksytyksi alueelle laaditaan toteuttamisohjelma yhdessä kaupungin ja alueen toimijoiden kanssa. Toteuttamisohjelma kattaa alueen lyhyen ja pitkän aikavälin kehittämistoimenpiteet. Aluetta toteutetaan joustavasti ja kokeilujen kautta monipuoliseksi ja kestäväksi kaupungiksi. Kaavarunkotyössä on kehitelty joitakin esimerkkejä uusista toteutus- ja toimintatavoista kuten älykäs pysäköintijärjestelmä, puistoprosentti, laadun paikat ja bonusjärjestelmä, joka sallii tavoitetta korkeamman rakentamisen, mikäli samalla parannetaan katuympäristöä.



Näkymä Perintötien varrelta.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 29 §

11 LIITTEET

Aviapoliksen ilmastovaikutusten arviointi, Loppuraportti, SkenarioLabs, 2016.

Aviapoliksen kaavarungon liikennesuunnitelma (liikenne-ennuste), Ramboll, Vantaan kaupunki, 2016

Aviapolis-alueen kävely- ja pyöräilyselvitys, WSP Finland, Vantaan kaupunki, 2012

Aviapoliksen ilmastovaikutusten arviointi. Loppuraportti. SkenarioLabs 25.1.2016.

Eskola, Amanda: Vantaan teollinen rakennusperintö 1930-1979, 2006.

Eskola, Amanda: Vaari-inventointi (työ kesken).

Friman, M.(2014) Vantaan lentokenttäalueen ja Aviapoliksen sudenkorento- ja vesi-hyönteisselvitys, Vantaan ympäristökeskus, 2014.

Gaia Consulting Oy: Vaarallisia kemikaaleja käsittelevien ja/tai varastoivien laitosten onnettomuuksien vaikutusten arviointi kaavoituksen näkökulmasta Veromiehen ja Pakkalan alueella. 1.6.2015.

Helsinki-Vantaan laskupurojen kunnostustarpeen selvittäminen. suunnitelma-selostus, luonnos 7.12.2015. Sito Oy, Finavia Oyj.

Kasarda, John: Airport Cities: The Evolution. London, Insight Media, 2008.

Kasarda, John, Lindsay, Greg: Aerotropolis: The Way We'll Live Next. New York, Farrar, Straus and Giroux, 2011.

K2 Vantaa 2025 -visio, Arkkitehtitoiminta Kai Wartiainen Oy, SRV Viitoset, Vantaan kaupunki, 2002.

Kaikkonen, Heikki: Autopaikoitus- ja pysäköintiratkaisut kunnissa. Kuntaliiton verkko-julkaisu, 2012.

Kirsti -tietokanta Vantaan kaupunginmuseo.

Liikenne-ennuste Aviapolis, Ramboll 2016.

Liikennemelu Aviapolis, Ramboll 2016.

Maanpeiteaineisto 2014, osittain korjattu ja päivitetty 2015

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 29 §

Montgomery, Charles: Happy City, Transforming Our Lives Through Urban Design, 2013.

Paavola, Korvenkangas 2014: Raportti Veromiehen teollisuuskohteista.

POPS, Privately-Owned Publicly Accessible Spaces. Creative Place Making of Enhange Urban Life. Toronto 2014.

Rälssipuisto ja Manttaalipuisto, hulevesialtaiden suunnittelu, rakennus-suunnitelma, asemapiirros, Finnish Consulting Group Oy, HSY Vesi, Vantaan kaupunki, 18.5.2012.

Rälssipuisto ja Manttaalipuisto, hulevesialtaat, asemapiirustus, Finnish Consulting Group Oy, HSY Vesi, Vantaan kaupunki, 28.3.2013.

Speck, Jeff: The Walkable City.

Uudenmaan liitto (2010). Uudenmaan maakuntasuunnitelma 2033. Visio ja strategia. Uudenmaan liiton julkaisuja A21 – 2010.

Uudenmaan liitto (2013). Uusimaa-ohjelma. Visio ja strategiat 2040. Strategiset valinnat 2014 - 2017. Uudenmaan liiton julkaisuja A27 – 2013.

Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040. Vantaan kaupungin julkaisuja C3/2015.

Vantaan kaupunki

Kaupunkisuunnittelu

Yleiskaavoitus

Kaupunginhallitus oikeutti 24.8.2015 kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot Kaavarunko 052200 / Aviapolis luonnoksesta. Lausuntoja pyydettiin 9 kpl ja saatiin 8 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 HELSINGIN KAUPUNKI / KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO	Kaavarunkoaineistossa voisi tuoda esille Aviapoliksen merkityksen seututasolla.	Selostukseen on täydennetty työn lähtökohtia.
NRO 2 TUUSULAN KUNTA / KUNTAKEHITYSLAUTAKUNTA	Liikenteellisiin vaikutuksiin tulee kiinnittää huomiota. Katuverkon tulee varmistaa joukkoliikenneyhteyksien toimintaedellytykset. Vähittäistavarakaupan mitoitus ja vaikutukset tulee arvioida.	Selostukseen on täydennetty työn lähtökohtia ja lisätty vaikutusten arviointi.
NRO 3 FINAVIA OYJ	Jatkossa on kaikkien toimintojen meluntorjuntaan kiinnitettävä erityistä huomiota. Kirkonkylänojan latva-alueille sijoitetaan tulva-altaita, minkä vuoksi aluemerkinnän pitäisi olla ET tai EV. Aineistossa esitetyt maanomistusrajat eivät ole Finavian osalta ajantasaiset. Tuusulanväylän ja Junkersintien välissä maankäyttömerkinnän tulisi olla LL kiitotie 2:n lähestymis- ja noususektoreiden takia.	Selostukseen on lisätty aineisto lentokentän melupäästöistä, maininta Pytinojan hulevesialtaiden erityistarpeista ja Tuusulanväylän ja Junkersintien välisen alueen erityispiirteistä. Maanomistuskartta on päivitetty. Pytinojan pohjoisosassa kaavarunkokartan merkintä on tarkistettu.
NRO 4 UUDENMAAN LIITTO	Lentoaseman toimintaan liittyvään laajenemistarpeeseen tulisi varautua. Kaupan toimintoja tulisi tarkastella kaavarunkoa laajemmalta alueelta. Mm. asuin- ja elinympäristön laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota.	Selostukseen on lisätty vaikutusten arviointi.
NRO 5 UUDENMAAN ELY-KESKUS	Vaikutus kulttuurihistoriallisiin kohteisiin on arvioitava. Alueelle on laadittava meluselvitys, joka kattaa tieliikenteen lisäksi kaikki lentoliikenteeseen liittyvät toiminnot. On tarkasteltava, miten hyvä ilmanlaatu varmistetaan asuinalueilla. On kuvattava, miten pääkaupunkiseudun poikittaisen joukkoliikenneyhteyden ja Tuusulanväylän sekä Lentoradan ja Kehäradan vaihtopaikat on kaavarungossa huomioitu. Erikoiskuljetusten uusi reitti on selvitettävä. Lentoasemantien ja Tuusulanväylän osittaisten kattamisten vaikutuksia tulee arvioida. Työssä tulisi tarkastella raskaan liikenteen palvelualueen sijoittamista kaavarunkoalueelle. Yhdyskuntarakennetta ja liikennejärjestelmää koskevat poikkeamat yleiskaavaan nähden tulee kuvata.	Selostukseen on lisätty vaikutusten arviointi ja aineisto lentokentän melupäästöistä.

NRO 6 VANTAAN ENERGIA OY	Tässä vaiheessa ei lausuttavaa.	-
NRO 7 LIIKENNEVIRASTO	Lausuntoa ei saatu.	-
NRO 8 HSL HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄ	Alueen sisällä tulee voida asioida kävellen tai pyöräillen. Siksi lähipalvelut tulisi sijoittaa tärkeimpien väylien läheisyyteen. Olisi hyvä varata rekoille tavaraliikenteen pysäköinti- ja levähdysalueita. Jatkosuunnittelussa tulisi varmistaa lentoradan edellytykset. Suunnittelussa tulee huomioida yleiskaavan mukaiset raitiotievaraukset. HSL haluaa olla mukana bussiterminaalin suunnittelussa alusta asti.	-
NRO 9 HSY HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT -KUNTAYHTYMÄ	Olisi hyvä laatia alueellinen vesihuollon yleissuunnitelma ja tutkia kaavarungossa esitetyn rakentamisen vaikutus hulevesien hallintaan. Ilmastotavoitteiden tulisi näkyä vahvemmin työssä ja osana kaavarungon strategisia tavoitteita. Alueen energiaratkaisut tulisi tutkia ja pyrkiä minimoimaan ilmastonvaikutuksia. Jatkosuunnittelussa otettava huomioon nykyistä suuremmat vesi- ja lumimäärät, lisääntyvät hellejaksot ja kaupunkialueiden lämpösaarekeilmiö ja niiden vaikutukset tiiviisti rakennetuilla alueilla. Ilmanlaatu tulee ottaa huomioon suunnittelussa. Jalankulku- ja pyörätiet tulisi sijoittaa etäälle vilkkaista väylistä.	Selostukseen on lisätty vaikutusten arviointi.

NRO 1
HELSINGIN KAUPUNKI / KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO

Lausunto:

Kaupunkisuunnitteluvirasto katsoo, että Aviapoliksen kehittäminen kaavarunkoluonnoksessa viitoitetulla tavalla tukee Helsingin seudun kehittymistä kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena. Aviapoliksen alue on yksi pääkaupunkiseudun elinkeinotoiminnan vetureista, ja sen kehittyminen edistää koko seudun kehitystä.

Kaavarungon kaupunkimaiset tavoitteet, toiminnallinen monipuolisuus ja laadukas lähiympäristö, ovat kaupunkisuunnitteluviraston näkemyksen mukaan oikeansuuntaisia ja pitkän tähtäimen kestävyyden ja kilpailukyvyn kannalta oikeita ratkaisuja.

On tärkeää, että suunnitelmassa on huomioitu kehäradan ohella myös suunnitellut tulevat, valtakunnallisesti ja seudullisesti tärkeät joukkoliikenneratkaisut: lentorata, joukkoliikenteen runkolinjat sekä runkolinjojen siirtäminen raiteille. Olisi suotavaa, että kaavarunkoaineistossa tuotaisiin havainnollisemmin esille Aviapoliksen merkitys seututasolla ja seudullisessa liikennejärjestelmässä: mm. yhteydet Helsingin keskustaan sekä Kehä III:n elinkeinotoiminnan vyöhykkeeseen ja Vuosaaren satamaan.

Vastine:
Aviapoliksen merkitystä seututasolla on kuvattu kaavarunkotyön lähtökohdissa ja tavoitteissa, mistä on laadittu oma raporttinsa ”Aviapolis-kaavarunko. Lähtökohdat ja tavoitteet”. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi sen 18.8.2015. Lähtökohtaraportista on kaavarungon selostukseen poimittu työlle asetetut kuusi tavoitetta (kohta 5. Visio ja tavoitteet).

Tarkistukset:
Selostukseen on täydennetty työn lähtökohtia.

NRO 2
TUUSULAN KUNTA / KUNTAKEHITYSLAUTAKUNTA

Lausunto:

Tuusulan kunta katsoo lentokenttäalueen kehittämisen sekä seudullisesti että kansainvälisesti erittäin tärkeäksi. Suunnittelualue on Helsinki-Vantaan lentokentän myötä Suomessa ainutkertainen ja lentokenttä luo huomattavan potentiaalin koko ympäröivän alueen liike-elämälle. Lentokentän tarjoamien mahdollisuuksien täysimittaiseksi hyödyntämiseksi olisi alueen kuntien, muiden viranomaisten ja yritysten tehtävä tiivistä yhteistyötä. Tiivis yhteistyö suunnittelussa, toteutuksessa ja markkinoinnissa mahdollistaa alueen kokonaisvaltaisen suunnittelun ja sen myötä alueen ainutlaatuisen potentiaalin maksimaalisen hyödyntämisen. Kunta- ja yritysyhteistyöllä on mahdollista saavuttaa synergiahyötyjä, luoda uutta palvelutarjontaa ja lisätä näin koko alueen vetovoimaisuutta ja kansainvälistä kilpailukykyä.

Tuusulan eteläosassa hyväksytyllä Focus -osayleiskaavalla turvataan Helsinki-Vantaan lentoaseman laajennustarpeet pohjoisessa. Lentokentän kautta Focus-alue kytkeytyy Vantaan Aviapolis-alueeseen ja täydentää sitä. Focuksen ja Aviapoliksen lisäksi myös Viinikkalan kehittämistä, toteutusta ja markkinointia tulisi tutkia samassa yhteydessä, jolloin koko lentokenttäalueen seutua käsiteltäisiin kokonaisuutena.

Kaavarunkotyön jatkosuunnittelussa tulee vaikutusten arvioinnissa kiinnittää erityistä huomiota liikenteellisiin vaikutuksiin. Liikenteellisissä vaikutuksissa tulee tarkastella sekä alueen synnyttämän liikenteen vaikutuksia Tuusulanväylän ja Kehä III:n liikennemääriin ja liikenteen palvelutasoon että alueen seudulliseen saavutettavuuteen kaikilla kulkumuodoilla.

Alueen katuverkon suunnittelussa tulee huomioida Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmassa Aviapolikseen päättyväksi suunniteltu Hyrylä-Kerava suunnan joukkoliikenteen seudullinen liityntäyhteys. Katuverkon linjauksissa ja mitoituksessa tulee varmistaa joukkoliikenneyhteyden toimintaedellytykset, jotta linjasto pystytään toteuttamaan riittävän sujuvana ja houkuttelevana.

Työn edetessä ja kaavarungon vaikutuksia arvioitaessa tulee myös esittää Tuusulanväylän varteen 2. vaihemaakuntakaavassa osoitetun vähittäistavarakaupan suuryksikön laajuus ja mitoitus sekä huomioida sen vaikutukset seudun kaupan palvelurakenteeseen.

Vastine:
Aviapoliksen kaavarunkotyöhön on osallistunut kaavarunkoalueen maanomistajia ja toimijoita laajalla vuorovaikutusosallistumisella. Lentokenttäalueen kehittäminen kokonaisuutena yhdessä naapurikuntien kanssa on kannatettavaa.

Aviapoliksen seudullista saavutettavuutta on käsitelty Aviapoliksen kaavarungon lähtökohtamateriaalissa (Aviapolis-kaavarunko, lähtökohdat ja tavoitteet, kaupunkisuunnittelulautakunta 18.8.2014), josta oli poimittu kaavarunkoluonnoksen selostukseen tavoitteet lyhyesti. Lähtökohdissa todetaan mm., että HSL:n analyysien mukaan ”alue on saavutettavuudeltaan ykkönen”.

Kaavarunkotyön yhteydessä on tehty Aviapoliksen liikenteellinen selvitys ”Aviapoliksen kaavarungon liikennesuunnittelu” (Ramboll, 2016). Sen mukaan kaavarungon mukainen katuverkko on liikenteelliseltä toimivuudeltaan hyvä vuosien 2040 ja 2055 ennustetilanteissa, kun selvityksessä esitetyt pienet parannustoimenpiteet on tehty. Pikaraitiotie heikentää Tikkurilantien kapasitettia, mutta toisaalta liikkumistottumusten myötä pikaraitiotien vaikutuksen Tikkurilantien toimivuuteen arvioidaan jäävän pieniksi. Jalankulun ja pyöräilyn

edellytykset ovat tiheän liikkumisverkon ansiosta hyvät. Suunniteltu tiivis maankäyttö ja tiheä liikkumisverkko eivät haittaa liikenneverkon toimivuutta.

Kaavatyön yhtenä tavoitteena on, että alueen joukkoliikenneyhteydet kehittyvät erinomaisiksi. Kaavarungossa on tarkasteltu joukkoliikenteen runkolinjojen pysäkkien sijoittumista. Niitä sijoittuu mm. Tuusulanväylän ja Tikkurilantien risteyskohtaan, Tikkurilantien ja Rälssitien risteyksen tietämille ja Aviapolis-aseman kohdalle. Näiden lisäksi tulee paikallisia linjoja. Aviapolis-aseman eteläisen sisäänkäynnin viereen tulee jo kaavarunkoa aiemmin suunniteltu joukkoliikenteen terminaali. Liikenneselvitys ottaa kantaa katujen mitoitukseen joukkoliikenteen tarpeiden mukaan.

Vantaan kaupunkisuunnittelussa on tehty ”Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040” (KH 30.11.2015). Kaavarungon kaupallisia vaikutuksia on arvioitu kyseisen raportin pohjalta. Selvityksessä on osoitettu Koivuhaan vähittäiskaupan suuryksikön sijainti ja laajuus. Kaavarungon alueella tämä sijoittuu Tuusulanväylän varteen. Suuryksikkö on mitoitettu Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa 100 000 k-m^2:n suuruiseksi. Sen seudulliset vaikutukset on arvioitu maakuntakaavatyön yhteydessä.

Tarkistukset:
Selostukseen on täydennetty työn lähtökohtia ja lisätty vaikutusten arviointi.

NRO 3
FINAVIA OYJ

Lausunto:
”Lausunnolla oleva Aviapoliksen kaavarunkoluonnos on osa laajempaa Aviapolis-alueen suunnittelu-, kehitys-, kaavoitus- ja markkinointiyhteistyötä, joka aloitettiin 2000-luvun alussa Vantaan kaupungin, silloisen Ilmailulaitoksen (nyk. Finavia Oyj) ja muiden maanomistajien sekä alueella jo toimivien yritysten ja muiden toimijoiden kesken. Aviapolis-alueen kehitystyön oleellisia kulmakiviä ovat Helsinki-Vantaan lentoasema ja muut matkustus- ja logistiset yhteydet. Aviapolis-alueen kehityksen kiihdyttimiä ovat erityisesti käynnissä oleva Helsinki-Vantaan lentoaseman kehitysohjelma ja vastikään avattu Kehärata. Finavia on osallistunut Aviapolis-ideointiin ja kaavatyöhön yhtenä alueen maanomistajana ja lentoaseman pitäjänä.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottaminen on tärkeää, kuten kaavarunkoaineistossa on mainittu. Kaava-alueen toimintojen sijoittelussa on lentomelun huomioon ottaminen erityisen tärkeää. Varsinaisen lentomelualueen ulkopuolelle on esitetty merkittäviä asutuskeskittymiä ja majoitusta. Näillä alueilla on jatkosuunnittelussa erityisen tärkeää huolehtia meluntorjunnasta rakennusten sijoittelulla ja suuntaamisella sekä melua eristävillä rakenteilla. Vilkkaasta lentoliikenteestä johtuen kaikkien toimintojen meluntorjuntaan on kiinnitettävä erityistä huomiota jatkosuunnittelussa.

Finavia korostaa tehokkaan maankäytön suunnitteluun kuuluvan oleellisena osana liikennejärjestelyt ja niiden suunnittelu. Tehokkaan urbaanin liiketoiminta-, palvelu-, asuin- ym. alueen suunnitelmaan kuuluu oleellisena osana liikkumisen suunnitelma. Finavia pitää tärkeänä, että liikennejärjestelyt ovat kaikille liikennemuodoille sujuvat ja hyvin palvelevat. Ensiarvoisen tärkeää on, että lentoaseman matkustaja- ja tavaraliikenteen palvelutaso pidetään korkeana.

Lentoasema-alueen hulevesien johtamisen ja hallinnan kannalta Kirkonkylänoja on tärkeä; hulevesien hallinnan suunnittelu on käynnissä ja Kirkonkylänojan latva-alueelle tultaneen sijoittamaan viivästysallas tai –altaita, jotka tultaneen varustamaan lentoturvallisuudelle vaaraa aiheuttavien lintujen oleskelun estävin järjestelyin. Myös ojan ja altaiden rakenteiden huolto- ja puhdistamisjärjestelyt vaativat oman tilavarauksensa. Näiltä osin alueella liikkumista ja virkistyskäyttöä voidaan joutua rajoittamaan. Alue hulevesien hallintaan Kirkonkylänojan pohjoispäässä tulee kaavassa varata ET- tai EV- alueeksi.

Kaavarunkoaineistossa esitetyt maanomistusrajat eivät ole Finavian omistuksien osalta ajantasaiset. Lisäksi pyydetään korjaamaan Finavian yritysmuoto; Ilmailulaitos Finavia muutettiin vuonna 2010 valtion 100 % omistamaksi julkiseksi osakeyhtiöksi, Finavia Oyj.

Maankäyttömerkintä Tuusulanväylän ja Junkersintien välisellä alueella pyydetään korjaamaan ajantasa-asemakaavan mukaisesti LL-alueeksi kiitotien 2 lähestymis-/noususektorin alueella. Samaa kaavamerkintää ja rajausta esitetään käytettäväksi myös yleiskaavassa. Kiitotien 2 lähestymis-/noususektorin alueella kasvaa lentoaseman esterajoituspinnan ylittävää puustoa. Puuston ja muiden esteiden rajoittamiseksi asema- ja yleiskaavaan esitetään asetettavaksi puiden, muun kasvillisuuden, rakennusten ja rakenteiden suurimmat sallitut korkeudet Finavian erikseen toimittamien esterajoitusten mukaisesti.”

Vastine:
Kaavarunkoalue on yleiskaavan (2007) lentomeluvyöhykkeellä m3 (L_{den} 50 - 55 dB), mikä ei aseta rajoituksia asumiselle tai muille melulle herkille toiminnoille. Alueella on kuitenkin rakenteiden ääneneristämistarve. Meluntorjuntatarve on otettava huomioon asemakaavoituksessa ja rakennuslupakäsittelyssä. Kuten lausunnossa todetaan, tulee jatkosuunnittelussa eli asemakaavatyössä tutkia tarkemmin niin lento- kuin tieliikennemelun torjuntakeinot ja antaa niistä tarvittavat asemakaavamääräykset.

Liikennejärjestelyjen suhteen Finavia Oyj:n ja kaavarungon tavoitteet ovat yhteneväiset: liikennejärjestelyjen tulee palvella kaikkia liikennemuotoja yhtä hyvin ja sujuvasti. Tästä syystä kaavarunkokartalla esitetään kevyen liikenteen yhteyden kehittämistarpeita suurten väylien yli tai ali myös mm. Lentoasemantien itäpuolella lentoaseman suuntaan.

Kaavarunkotyön yhteydessä on tehty Aviapoliksen liikenteellinen selvitys ”Aviapoliksen kaavarungon liikennesuunnittelu” (Ramboll, 2016). Sen mukaan kaavarungon mukainen katuverkko on liikenteelliseltä toimivuudeltaan hyvä vuosien 2040 ja 2055 ennustetilanteissa, kun selvityksessä esitetyt pienet parannustoimenpiteet on tehty. Pikaraitiotie heikentää Tikkurilantien kapasitettia, mutta toisaalta liikkumistottumusten myötä pikaraitiotien vaikutuksen Tikkurilantien toimivuuteen arvioidaan jäävän pieniksi. Jalankulun ja pyöräilyn

edellytykset ovat tiheän liikkumisverkon ansiosta hyvät. Suunniteltu tiivis maankäyttö ja tiheä liikkumisverkko eivät haittaa liikenneverkon toimivuutta.

Kirkonkylänojan pohjoisen haaran, Pytinojan, avouoman pohjoisosassa kaavarunkokartan merkintää on tarkistettu korvaamalla intensiivisen työpaikka-alueen merkintä viheraluemerkinnällä. Tarkempi hulevesialtaiden, viheralueiden ja kortteleiden suunnitelma ja aluerajaukset tehdään asemakaavavaiheessa.

Koska kaavarunkokartalla ei esitetä erikoisalueiden merkintöjä, ei Pytinojan hulevesialtaiden aluetta eikä Tuusulanväylän ja Junkersintien välistä aluetta tässä esitetä erikoisaluemerkinnöillä. Selostukseen on lisätty näihin liittyviä erityispiirteitä, jotka tulee ottaa huomioon asemakaavavaiheessa.

Kaavarungon selostuksen maanomistuskartta päivitetään ja Finavia Oyj:n nimen oikeinkirjoitusmuoto tarkistetaan.

Tarkistukset:
Kaavarungon selostukseen on lisätty Finavia Oyj:n toimittama tieto lentokentän melupäästöistä.

Kirkonkylänojan pohjoisen haaran, Pytinojan, avouoman pohjoisosassa kaavarunkokartan merkintää on tarkistettu.

Kaavarungon selostukseen on lisätty maininta Pytinojan hulevesialtaiden erityistarpeista ja Tuusulanväylän ja Junkersintien välisen alueen erityispiirteistä.

Selostuksen maanomistuskartan maanomistusrajoja on tarkistettu.

NRO 4
UUDENMAAN LIITTO

Lausunto:
”Suunnittelualue, Veromiehen kaupunginosa, sijaitsee aivan Helsinki-Vantaan lentoaseman eteläpuolella. 3,5 km^2:n laajuinen alue rajautuu lännessä puistoalueeseen, etelässä Kehä III:een ja idässä Tuusulanväylään. Alue on työpaikkavaltainen, ja siellä asuu vain viitisensataa asukasta. Lähimmät kaupalliset palvelut sijaitsevat Kehä III:n eteläpuolella Jumbon ostoskeskuksessa, lisäksi Tuusulanväylän varressa on jonkin verran tilaa vievää kauppaa.

Aviapolisalueesta suunnitellaan tulevaisuudessa sekoittunutta työpaikkojen ja asumisen aluetta. Tavoitteena on mahdollistaa 20 000 asukasta ja 60 000 uutta työpaikkaa. Alueelle tulisi jonkin verran myös palveluita, päivittäis- ja erikoistavarakauppaa sekä lähivirkistysalueita. Kehäradan Aviapoliksen asema ja joukkoliikenneterminaali muodostavat solmukohdan joukkoliikenteelle, joka perustuu Kehäradan lisäksi kahteen joukkoliikenteen runkolinjaan. Ne on mahdollista toteuttaa bussiliikenteenä tai pikaraitiotienä. Lentoasemantie ja Ilmakehä yhdistävät alueen tieliikenteen valtakunnallisiin pääväyliin.

Suunnittelualueen kaavatilanne
Veromiehessä on joitakin 2000-luvulla asemakaavoitettuja kortteleita mutta muuten alueen asemakaavat ovat pääosin 1980-luvulta ja kaavaselostuksen mukaan asiasisällöltään vanhentuneita.

Suunnittelualueella on voimassa Vantaan yleiskaava 2007, jossa alue on määritelty pääosin työpaikkarakentamiseen. Näitä ovat *työvoimavaltaiset työpaikka-alueet* (TP), *asunto- ja työpaikka-alueet* (A/TP) sekä *teollisuus- ja varastoalueet* (T). Yleiskaavassa on osoitettu lähipalveluille kaksi *keskustatoimintojen alakeskustaa* (C), yksi *palvelujen alue* (P1) sekä *lähivirkistysalue*. Liikenneyhteydet lentoasemalle kulkevat kaava-alueen läpi.

Maakuntakaavoissa Aviapolis on *taajamatoimintojen* aluetta, ja lähes koko alueelle on osoitettu *tiivistettävän alueen* kehittämisperiaatemerkintä. Alue rajautuu lentoaseman *liikennealueeseen* ja maakuntakaavassa esitetyt *lentomelualueen* vyöhykkeet 1 ja osin myös 2 ulottuvat vähäisessä määrin kaavarunkoalueen länsi- ja pohjoisosiin. Alueen länsiosassa risteävät suunnitellun Lentoradan ja jo rakentuneen Kehäradan *tunnelimerkinnät*, ja niiden yhteyteen on osoitettu *joukkoliikenteen vaihtopaikka*. Toinen *joukkoliikenteen vaihtopaikka* sijoittuu Tuusulanväylälle, Kehä III:n suuntaisen *pääkaupunkiseudun joukkoliikenteen poikittainen yhteysväli* -kehittämisperiaatemerkinnän varrelle. Suunnittelualueen itäreunaa sivuaa Tuusulanväylällä seudullisesti merkittävä *vähittäiskaupan suuryksikkö* (Koivuhaka).

Kaavarungon ja maakuntakaavojen suhde
Yleiskaava ohjaa Aviapolisalueen kaavarungon valmistelua. Kaavarungon lähtökohta, kestävään liikennejärjestelmään perustuva taajamatoimintojen tiivistäminen, on maakuntakaavan mukainen. Liitto katsoo, että kaavarungon jatkosuunnittelussa on maakuntakaavan tavoitteiden näkökulmasta tärkeää pohtia vielä seuraavia seikkoja:

- Jatkosuunnittelussa on hyvä vielä arvioida lentoaseman sekä sen toimintaan liittyvän logistiikan laajentumistarpeita ja varautua niihin tarpeen mukaan. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukaan alueidenkäytössä on turvattava valtakunnallisesti merkittävien lentoasemien kehittämismahdollisuudet.

- Kaupan kysymyksiä kuten mitoitusta ja laatua on jatkosuunnittelussa tarpeen arvioida ja tarkastella kokonaisuutena kaavarunkoa laajemmalta alueelta. Kauppaa ohjaavaa lainsäädäntöä on tarkistettu yleiskaavan laatimisen jälkeen. Suunnittelualueeseen liittyy maakuntakaavan *vähittäiskaupan suuryksikön* merkintä: alue kuuluu osittain Koivuhaan vähittäiskaupan suuryksikön muodostamaan kokonaisuuteen ja sisältyy sen kokonaismitoitukseen (100 000 k-m^2). Lisäksi aivan suunnittelualueen tuntumassa on *pääkaupunkiseudun aluekeskus* (Pakkala) kauppakeskuksineen. Aviapolista ei voi tarkastella näistä alueista irrallaan.

- Yhdyskuntarakennetta tiivistettäessä, ja kun muutetaan työpaikkavaltaista aluetta osin myös asumiseen, tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota asumisen ja elinympäristön laatuun, lähivirkistysalueiden riittävyyteen, turvalliseen arkiliikkumiseen kuten kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiin sekä meluntorjuntaan. Kiitoteiden välissä sijaitseva suunnittelualue jää voimakkaimman lentomelun ulkopuolelle, mutta koska suunnittelualuetta rajaavat monet valtakunnallisesti merkittävät väylät, myös tieliikennemelulta suojautuminen on tärkeää.”

Vastine:
Lentoaseman logistiikkatoiminta voi laajeta alueille, missä jo on lentomelua: mm. Viinikkalaan Vantaalla ja Focuksen alueelle Tuusulassa. Kehäratasuunnitelmissa on varauduttu rakentamaan asema myös Viinikkalaan. Lentoaseman liikennealuetta ei ole tarpeen laajentaa kaavarunkoalueella.

Vantaan kaupunkisuunnittelussa on tehty ”Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040” (KH 30.11.2015). Kaupallisia vaikutuksia on arvioitu kyseisen raportin pohjalta. Selvityksessä on osoitettu Koivuhaan vähittäiskaupan suuryksikön sijainti ja laajuus. Kaavarungon alueella tämä sijoittuu Tuusulanväylän varteen. Myös Pakkalan (pääkaupunkiseudun alakeskus) ja kaavarunkoalueen kaupan toimintojen rooleja on tarkastelu ja arvioitu.

Kaavarunkotyön lähtökohtana on mm. asuin- ja työympäristön laadun varmistaminen, lähivirkistysalueiden riittävyys sekä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen edellytysten parantaminen. Osoittamalla suurten väylien varsille työpaikkarakentamista, turvataan alueen sisempien osien meluttomuus ja estetään pienhiukkasten leviäminen. Viihtyisyyden varmistamiseksi kaavarunkokartalle on osoitettu ns. laadun paikkoja, missä lähiympäristön ja arkkitehtuurin laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Kaavarunkotyön osana on myös kehitelty toteutustapaa, jossa osa yksityisen omistamista alueista on julkisesti käytettävissä ja jotka täydentävät viherverkostoa mm. jalankulkureitteinä ja taskupuistoina. Tavoitteena on tehdä alue viihtyisäksi työntekijöille ja jo ensimmäisille asukkaille. Kaavarunko määrittelee korttelikooksi perinteisen kaupunkikorttelin, mikä mahdollistaa riittävän tiuhan kävelyverkoston muodostumisen. Kaavarunkotyön yhteydessä on tehty Aviapoliksen liikenteellinen selvitys ”Aviapoliksen kaavarungon liikennesuunnittelu” (Ramboll, 2016). Sen mukaan jalankulun ja pyöräilyn edellytykset alueella ovat tiheän liikkumisverkon takia hyvät.

Tarkistukset:
Selostusta täydennetään vaikutusten arvioinnin osalta.

NRO 5
UUDENMAAN ELY-KESKUS

Lausunto:
”Kaavarungon aineisto on helppolukuinen ja visuaalinen kokonaisuus, josta käy selvästi ilmi suunnittelun tavoitteet ja taustat. Suunnitteluun vaikuttavat suunnitelmat ja strategiat sekä niiden ohjausvaikutus on tunnistettu hyvin. Vaikka kaavarunko ei olekaan maankäyttö- ja rakennuslain mukainen virallinen kaava, kannattaa suunnittelun tässä vaiheessa laatia yleiskaavatasoiset selvitykset alueen asemakaavoituksen ja mahdollisen yleiskaavan muuttamisen helpottamiseksi. Erityisesti tämä korostuu osa-alueiden 2, 3 ja 5 tavoitelluissa ratkaisuissa.

Kulttuuriympäristö
Kaavarungon tavoitteissa on tiedostettu, että alueella sijaitsee rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita. Alueen arvokas rakennuskanta tulee varmistaa riittävin selvityksin, joiden perusteella niiden turvaamiseksi voidaan antaa riittävät suojelumääräykset sekä yleis- että asemakaavoissa. Kaavaratkaisun vaikutus kulttuurihistoriallisesti merkittäviin kohteisiin tulee myös arvioida.

Meluntorjunta
Alue sijaitsee lentoaseman välittömässä läheisyydessä. Alueelle on laadittava meluselvitys, jossa on otettava huomioon kaikki alueen ympäristön toiminnat, kuten nousevien ja laskeutuvien lentokoneiden melu, lentokoneiden huoltokoekäyttöpaikan melu, helikoptereiden (rajavartiolaitos ja sairaankuljetus) melu ja mahdollisesti alueen ympäristön louhintojen ja kiviaineksen murskauslaitoksen melut sekä alueen ympäristön katu- ja tiemelu.

Meluselvityksessä on esitettävä alueen enimmäismelutasot ja selvitys siitä, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 vaatimukset toteutuvat vuorokausitasolla sekä päivällä että yöllä lentotoiminta mukaan lukien. Vaikka alueen rakentaminen on tulkittavissa täydentävänä, tulee alueen ääniympäristön laatuun kiinnittää asemakaavoituksessa erityistä huomiota. Runkokaavan aineistossa tulee kuvata lentokoneiden huoltokoekäyttö sekä helikopteritoiminta sekä niiden vaikutukset alueen suunnitteluratkaisuihin.
Selostuksessa mainitaan, että asuntokorttelit ovat umpikortteleita. Meluselvityksessä on lisäksi selvitettävä nousevien ja laskeutuvien lentokoneiden aiheuttaman melun heijastusvaikutukset ja niiden estämismahdollisuudet. Lisäksi selvityksessä on esitettävä, miten valtioneuvoston päätöksen 993/1992 meluvaatimukset saavutetaan kaikissa alueen toteuttamisvaiheissa.

Kaavarunkotyössä tulee tarkastella, miten hyvä ilmanlaatu varmistetaan erityisesti asumista sisältävillä alueilla.

Yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä
Kaavarunkoluonnoksen alue rajautuu etelässä Kehä III:een (kantatie 50) ja idässä Tuusulanväylään (kantatie 45). Alueen läpi kulkevat myös lentoasemalle johtavat seututiet Lentoasemantie (seututie 135) ja Ilmakehä (seututie 138). Junkersintie (yhdystie 1371) on asemakaavoituksen yhteydessä katualueeksi osoitettava väylä. Lisäksi alueen läpi kulkee kehärata, joka suunnittelualueen kohdalla sijaitsee maan alla.

Kehäradan valmistuminen kuluvana vuonna on luonut hyvät edellytykset Aviapoliksen alueen kehittämiselle. Aviapoliksen alueen maankäytön kehittäminen on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaista lisätessään työpaikka-alueita ja asumista tehokkaan joukkoliikenteen ja erityisesti raskaan raideliikenteen varteen. Lähes 95 prosenttia suunnitellusta maankäytöstä sijoittuu alle kilometrin etäisyydelle alueen länsireunalla sijaitsevasta Aviapoliksen asemasta ja/tai 600 metrin päähän runkolinjan pysäkistä. Joukkoliikenteen palvelutasoa voidaan siten pitää erittäin hyvänä.

Maakuntakaavassa suunnittelualueen kaakkoiskulman kautta kulkee pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli ja Tuusulanväylälle sekä Kehäradan ja lentoradan linjausvarauksen risteyskohtaan on osoitettu joukkoliikenteen vaihtopaikat. Kaavarunkoaineistossa on syytä kuvata, miten nämä huomioidaan Aviapoliksen alueella.

Kaavarungon toteuttamisella pyritään käveltävään korttelikaupunkiin, jossa palvelut ovat helposti saavutettavissa kävellen. Kävelijöille ja pyöräilijöille esitetään myös toteutettavaksi useita uusia yhteyksiä Kehä III:n ja yksi myös Tuusulanväylän yli/ali. Tavoite kävelyä ja pyöräilyä suosivasta rakenteesta ja alueen liittämisestä paremmin myös ympäröivään kaupunkirakenteeseen uusien ja parannettavien kävelyn ja pyöräilyn yhteyksien avulla, on kannatettavaa.

Kaavarungossa esitetään Tikkurilantien muuttamista kaupunkibulevardiksi Aviapoliksen ja Tikkurilantien välillä. Uudenmaan ELY-keskuksen mielestä Tikkurilantie sopii kaupunginosan pääkatuna hyvin luonteeltaan bulevardimaiseksi väyläksi. Tikkurilantietä pitkin kulkee nykyisin suurten erikoiskuljetusten reitti. Kaavarungon selostuksessa todetaan, ettei erikoiskuljetusten reitin kulkeminen Tikkurilantietä pitkin ole perusteltua enää siinä vaiheessa, kun Tikkurilantie muuttuu bulevardiksi ja että erikoiskuljetusreitin siirtämistä esimerkiksi reitille Niittytie-Ilmakehä-Turbiinitie tulee selvittää.

Erikoiskuljetusten uusi reitti on tärkeää selvittää kaavarungon aluetta laajemmalta alueelta, jotta varmistetaan reitin jatkuvuus. Aviapoliksen alueelta on tarvetta löytää reitti suurille erikoiskuljetuksille, joiden mitoitusvaatimus on 7x7x40 metriä.

Tikkurilantien bulevardiksi muuttamiseen liittyy myös esitys Tuusulanväylän kattamisesta Tikkurilantien kohdalla. Lisäksi kaavarunkoaineistossa on esitetty Lentoasemantien osittaista kattamista. Väylien kattamisen vaikutuksia tulee arvioida. Koska Tuusulanväylän ja Lentoasemantien kattaminen perustuu maankäytön kehittämisen tarpeisiin eikä liikenteen tarpeisiin, kohdistuvat väylien kattamisen toteuttamis- ja ylläpitokustannuksen kaupungille. Kattamisen yhdyskuntataloudellisia kustannuksia on syytä arvioida ja huomioida arvioinnissa, että tunnelimaisten ratkaisujen ylläpitokustannukset ovat tyypillisesti korkeita.

Aviapoliksen alueen kautta kulkevat sekä ajoneuvoliikenteen että joukkoliikenteen yhteydet lentoasemalle. Toimivat yhteydet lentoasemalle on tärkeää turvata, mikä onkin kaavarungossa tavoitteena. Aviapoliksen työpaikka-alueet voisivat soveltua myös raskaan liikenteen palvelualueelle, ja kaavarunkotyön yhteydessä tulisi tarkastella mahdollisuutta sijoittaa alueelle raskaan liikenteen palvelualue.

Kaavarunkoluonnoksen selostuksessa ei ole kuvattu, millä tavoin kaavarungon yhdyskuntarakennetta ja liikennejärjestelmää koskevat ratkaisut poikkeavat yleiskaavasta. Tämä tulee avata kaavarungon jatkotyössä selostukseen. Siltä osin kuin yhdyskuntarakennetta ja liikennejärjestelmää koskevat ratkaisut poikkeavat yleiskaavasta, eikä ratkaisujen toteuttamismahdollisuuksia ja vaikutuksia ole selvitetty yleiskaavaa laadittaessa, kannattaa jo kaavarunkotyön yhteydessä tehdä yleiskaavatasoiset selvitykset ja vaikutusten arvioinnit ratkaisuista. Selvitysten ja vaikutusten arvioinnin pohjalta on tarpeen tehdä muutokset myös yleiskaavaan.

Jatkotoimenpiteet
Lausuntoasiakirjoissa on tunnistettu kaavarungon olevan epävirallinen suunnittelutaso. Uudenmaan ELY-keskus korostaa, että maankäyttö- ja rakennuslain mukainen yleiskaava toimii parhaiten laajojen alueiden suunnitteluvälineenä maakuntakaavan ohjatessa suunnittelua. Tämä on todettu lausuntoasiakirjoissa (kaavarunko s. 35). Epävirallinen suunnittelutaso sinällään ei voi ohjata asemakaavoitusta tai yleiskaavoitusta.

Mikäli asemakaavoituksessa haettu ratkaisu poikkeaa yleiskaavan ratkaisusta, syntyy asemakaavoituksen yhteydessä yleiskaavallinen selvitystarve. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että kaavarunko toimii yleiskaavatasoisena selvityksenä ja tarkasteluna laadittaessa alueen asemakaavoja oikeusvaikutteisen yleiskaavan ohjausvaikutuksessa tai muutettaessa yleiskaavaa.”

Vastine:
Kaavarunkotyön rinnalla ja työn loppuvaiheessa on selvitetty monia eri asioita, jotka eivät vielä ehtineet lausuntovaiheeseen.

Vantaalla on valmistunut ”Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040” (KH 30.11.2015), jossa kaupan kysymystä tarkastellaan osana pääkaupunkiseutua. Aviapoliksen kaavarunko tukeutuu kaupan tarpeiden määrittelyssä tehtyyn selvitykseen.

Kaavarunkotyön loppuvaiheessa on tehty Aviapoliksen liikenteellinen selvitys ”Aviapoliksen kaavarungon liikennesuunnittelu” (Ramboll, 2016). Sen mukaan kaavarungon mukainen katuverkko on liikenteelliseltä toimivuudeltaan hyvä vuosien 2040 ja 2055 ennustetilanteissa, kun selvityksessä esitetyt pienet parannustoimenpiteet on tehty. Pikaraitiotie heikentää Tikkurilantien kapasitettia, mutta toisaalta liikkumistottumusten myötä pikaraitiotien vaikutuksen Tikkurilantien toimivuuteen arvioidaan jäävän pieniksi. Jalankulun ja pyöräilyn edellytykset ovat tiheän liikkumisverkon ansiosta hyvät. Suunniteltu tiivis maankäyttö ja tiheä liikkumisverkko eivät haittaa liikenneverkon toimivuutta.

Liikenneselvityksen pohjalta teetettiin lisäksi tieliikenteen meluselvitys (Ramboll , 2016).
Vantaan kaupunki on teettämässä selvitystä erikoiskuljetusreiteistä kaupungin alueella. Selvityksen luonnoksessa korvaava reitti on esitetty kulkevaksi Niittytieltä Ilmakehälle ja edelleen tulevalle Turbiinitielle ja sieltä takaisin Tikkurilantielle. Nykyinen reitti säilyy, kunnes uusi reitti on käytettävissä.

Kaavarungon viherverkostoa on arvioitu kaupungin omana työnä ja tehty hulevesisuunnitelma.

On selvitetty myös ilmastovaikutuksia.

Kulttuuriympäristö

Vantaan kaupunginmuseo teki Aviapoliksen kaavarunkotyön yhteydessä (2014 - 2015) alueen rakennuskannan tarkistusinventoinnin, jossa aikaisempien inventointien kohteita tarkasteltiin yksityiskohtaisemmin. Kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittäviä kohteita on alueella yhdeksän ja kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita neljä. Kun kaupunkirakenne ja liikenneverkko muuttuvat ja tiivistyvät, saadaan kulttuurihistoriallisesti merkittäviä ja erittäin merkittäviä rakennusperintökohteita helpommin saavutettaviksi ja siten alueen käyttäjien tietoisuuteen. Kohteiden suojelutarve ja -tapa ratkaistaan asemakaavoituksella.

Meluntorjunta

Kaavarunkoalue on yleiskaavan (2007) lentomeluvyöhykkeellä m3 (L_{den} 50 - 55 dB), mikä ei aseta rajoituksia asumiselle tai muille melulle herkille toiminnoille. Alueella on kuitenkin rakenteiden ääneneristämistarve. Meluntorjuntatarve on otettava huomioon asemakaavoituksessa ja rakennuslupakäsittelyssä. Kaavarungon selostukseen on lisätty Finavian toimittamaa tietoa lentokentän melupäästöistä.

Kaavarunkoalueella ei ole kiviainesten murskauslaitoksia.

Selostukseen on lisätty tiemelun ennustekartta vuodelle 2030. Kaavarungon rakenne perustuu melunsuojauksen osalta siihen, että suurimpien väylien varsilla on työpaikka-alueita, joiden rakentamisen tehokkuudet ovat niin suuria, että rakennuksista muodostuu melulta suojaava rintama. Asuminen ja muut herkät toiminnot sijoittuvat työpaikkakortteleiden taakse alueen sisempiin osiin, riittävän etäälle suurista väylistä niin liikennemelun kuin pienhiukkasten leviämisen näkökulmastakin.

Aviapoliksen liikenteellisessä selvityksessä (Ramboll, 2016) on arvioitu kunkin katuosuuden tulevia liikennemääriä eri ennustetilanteissa. Sen pohjalta Ramboll laati tieliikennemeluselvityksen. Meluselvitys ei vaikuta kaavarunkoratkaisuun vaan toimii jatkosuunnittelun apuna. Selvitys valmistuu maaliskuun puolivälissä 2016.

Asemakaavamuutoksissa määritellään tarkemmin rakennusten sijoittuminen ja mm. puhtaan ilman sisäänottosuunnat ja annetaan tarvittavat määräykset.

Yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä

Maakuntakaavassa esitetty lentoradan linjaus leikkaa Kehäradan linjausta Aviapolis-aseman kohdalla. Kaavarunkokartalla alueen pohjoisosaan Aviapolis-aseman ja lentoaseman väliin (osa-alue 8) on esitetty intensiivisten työpaikkatoimintojen aluetta ja Aviapolis-asemalle (osa-alue 1) sekoittuneiden toimintojen aluetta, jotta rautateitä voitaisiin hyödyntää maksimaalisesti mm. työpaikkaliikenteessä. Osa-alue 8 voi hyödyntää lisäksi lentoaseman välitöntä läheisyyttä ja tulevaisuudessa etenkin lentoradan suoraa yhteyttää Helsingin keskustaan.

Tuusulanväylän ja Tikkurilantien risteyskohdan yli kulkee pääkaupunkiseudun poikittaisen joukkoliikenteen yhteys ja sille joukkoliikenteen vaihtopaikka. Nykyisin kulku Tuusulanväylän pysäkeiltä Tikkurilantien pysäkeille on jalankulkijalle mutkikas ja vaihtotarpeesta riippuen pituudeltaan 100 – 320 m. Juohevia ja käyttäjäystävällisiä vaihtoyhteyksiä olisi myöhemmässä vaiheessa syytä tutkia Tikkurilantien sillan kohdalle. Tuusulanväylän ylittävä Tikkurilantien silta rajattiin Aviapoliksen kaavarunkoalueen ulkopuolelle.

Kaavarunkokartalla on esitetty kahdenlaisia työpaikka-alueita: intensiivisten työpaikkatoimintojen alueita ja työpaikkatoimintojen alueita. Ensin mainitut ovat liike-, toimisto-, palvelu-, tuotanto- ja varastotiloja, kun taas jälkimmäiset voivat olla tuotanto- ja varastotiloja sekä niihin liittyviä toimisto- ja liiketiloja. Tällaisia tuotanto- ja varastotilojen työpaikka-alueita on yli 55 dB:n lentomelualueella Junkersintien, Ilmakehän ja Pakkalantien varrella. Niiden liikenne kulkee tulevaisuudessa erikoiskuljetusreittiä pitkin, jotta raskaasta liikenteestä ei aiheudu vaaratilanteita mm. Tikkurilantietä kulkeville koululaisille tai muille jalan ja pyörällä kulkeville. Raskaan liikenteen palvelualueet ovat kaavarunkoalueen ulkopuolella mm. Viinikkalassa.
Kaavarungon alueelle ei ole perusteltua sijoittaa raskaan liikenteen palvelualuetta.

Kaavarungon ratkaisut noudattavat pääasiassa voimassa olevaa yleiskaavaa, mutta joitain poikkeamiakin on. Alueen itä- ja länsilaidassa on osa yleiskaavan teollisuus- ja varastoalueesta esitetty kaavarungossa sekoittuneiden toimintojen alueeksi tai asumisvaltaiseksi alueeksi. Myös Lentoasemantien molemmin puolin oleville työpaikka- ja palvelualueille sekä Aviapolis-aseman seudulle on esitetty asumisen mahdollisuutta. Joukkoliikenteen runkoyhteys on siirretty yleiskaavan osoittamalta paikalta Pyttisbergetin itäpuolelta kulkemaan mäen

eteläpuolitse. Yleiskaavan viheryhteyden paikkaa on tarkistettu kohdassa, missä se ylittää Ilmakehän. Yleiskaavaan nähden tehdyt poikkeamat perustuvat tarkempiin maankäytön tutkielmiin ja lisätietoon, jota on saatu mm. Pytinojan hulevesialtaiden sijoittelusta. Yleiskaavan ajantasaisuuden arviointi on Vantaan kaupunkisuunnittelun työohjelmassa vuodesta 2016 alkaen.

Tarkistukset:
Kaavarungon selostukseen on lisätty Finavian toimittamaa aineistoa lentokentän melupäästöistä, tiemelun ennustekartta vuodelle 2030 sekä vaikutusten arviointi.

NRO 8
HSL HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄ

Lausunto:

Tulevaisuuden Helsingin seudun joukkoliikennejärjestelmä on verkostomainen. Se perustuu vahvoihin raideliikenteen runkoyhteyksiin, bussien runkolinjoihin sekä niitä täydentäviin liityntäyhteyksiin. HLJ 2015:n joukkoliikennestrategiassa Aviapoliksen asema tulee korostumaan ja asemasta muodostuu tärkeä liikenteen solmupiste. Helsingin seudun maankäyttösuunnitelmassa (MASU 2050) puolestaan kaavarungon alue on ensisijaisesti kehitettävää aluetta, jolle on tarkoitus kohdentaa merkittävä osa seudun uudesta maankäytöstä.

Helsingin seudun pääpyöräilyverkolla Aviapoliksen alueella on suunnitteilla useita pyöräilyn itä-länsi ja etelä-pohjoinen -suuntaisia laatukäytäviä. Nämä tarjoavat hyvät yhteydet alueelta muulle seudulle. Alueen sisäisellä kevyen liikenteen verkolla tulee puolestaan luoda mahdollisuudet asioida alueella kävellen ja pyöräillen. Siksi lähipalvelut tulisi sijoittaa tärkeimpien väylien läheisyyteen.

Lentokenttä-Kehä III -alueella toimii suuri määrä logistiikan yrityksiä. Tämän vuoksi olisi hyvä varata Aviapolis-alueen asemakaavoituksen yhteydessä alueelta rekoille tavaraliikenteen pysäköinti- ja levähdysalueita. Näistä paikoista on kysyntää pääkaupunkiseudulla ja niitä voisi samalla hyödyntää myös Aviapolis-alueen rakentamisen aikaisessa kuljetuslogistiikassa.

HLJ:ssä on lentokenttäalueen alitse kulkeva lentorata ajoitettu noin vuodelle 2040. Jatkosuunnittelussa on tärkeää varmistaa tämän valtakunnallisen hankkeen edellytykset.

HSL haluaa olla mukana yhteistyössä joukkoliikennettä sivuavassa suunnittelussa. HSL pitää tärkeänä, että suunnittelussa huomioidaan yleiskaavan mukaiset raitiotievaraukset. Bussiterminaalin suunnittelussa HSL haluaa olla mukana alusta asti. Sähköbussien yleistymiseen ja niiden lataustarpeisiin on varauduttava.

HSL pitää kaavarungossa esitettyjä linjauksia ja toimia erittäin hyvinä sekä seudullisia suunnitelmia tukevina.

Vastine:
Aviapoliksen kaavarungon yhtenä ajatuksena on yhdistää alueen ”navat”, Aviapolis-asema sekä kauppa- ja viihdekeskus Jumbo & Flamingo ns. kiinnostavuuden kehällä; kadulla, joka on mielenkiintoista liikkumisympäristöä myös kävelijälle ja pyöräilijälle. Tämän reitin varrelle sijoittuvat ”arjen palvelut”: koulut, päiväkodit, kaupalliset palvelut, joukkoliikenteen runkolinjojen pysäkit ja laajimmat puistoalueet.

Kaavarunkokartalla on esitetty kahdenlaisia työpaikka-alueita: intensiivisten työpaikkatoimintojen alueita ja työpaikkatoimintojen alueita. Ensin mainitut ovat liike-, toimisto-, palvelu-, tuotanto- ja varastotiloja, kun taas jälkimmäiset voivat olla tuotanto- ja varastotiloja sekä niihin liittyviä toimisto- ja liiketiloja. Tällaisia tuotanto- ja varastotilojen työpaikka-alueita on yli 55 dB:n lentomelualueella Junkersintien, Ilmakehän ja Pakkalantien varrella. Niiden liikenne kulkee tulevaisuudessa erikoiskuljetusreittiä pitkin, jotta raskaasta liikenteestä ei aiheudu vaaratilanteita mm. Tikkurilantietä kulkeville koululaisille tai muille jalan ja pyörällä kulkeville. Raskaan liikenteen palvelualueet voivat sijoittua kaavarunkoalueen ulkopuolelle mm. Viinikkalaan. Lisäksi niitä voisi sijoittaa Tuusulan Fokukseen. Rakentamisen aikaisen kuljetuslogistiikan tilapäiskäyttöön löytyy alueelta lukuisia asvaltoituja kenttiä ja rakentamattomia joutomaita.

Maakuntakaavassa esitetty lentoradan linjaus leikkaa Kehäradan linjausta Aviapolis-aseman kohdalla. Kaavarunkokartalla alueen pohjoisosaan Aviapolis-aseman ja lentoaseman väliin (osa-alue 8) on esitetty intensiivisten työpaikkatoimintojen aluetta ja Aviapolis-asemalle (osa-alue 1) sekoittuneiden toimintojen aluetta, jotta rautateitä voitaisiin hyödyntää maksimaalisesti mm. työpaikkaliikenteessä. Osa-alue 8 voi hyödyntää lisäksi lentoaseman välitöntä läheisyyttä ja tulevaisuudessa lentoradan suoraa yhteyttää Helsingin keskustaan.

Kaavarunkokartalla on esitetty joukkoliikenteen runkolinjojen pysäkkien alustavat paikat Joukkoliikennekaupunki Vantaa -raportin mukaisesti. Kaavarungon pohjalta on tehty alueen liikenneselvitys (Ramboll, 2016), jossa mm. on selvitetty pikaraitiotien linjausta Tikkurilantiellä ja Rälssitiellä.

Bussiterminaali sijoittuu Aviabulevardin eteläosaan, Aviapolis-aseman eteläisen sisäänkäynnin viereen siten, että bussien lähtölaiturit ovat Aviabulevardin katualueella. Suunnitelmien mukaan matkustajien odotustila katetaan. Aviabulevardin suunnittelussa HSL on ollut mukana.

Lausunto tukee kaavarunkosuunnitelmaa.
Kaavarungon alueelle ei ole perusteltua sijoittaa raskaan liikenteen palvelualuetta.

Tarkistukset:
-

NRO 9
HSY HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT -KUNTAYHTYMÄ

Lausunto:

Aviapoliksen kasvun ja kehittymisen varmistamiseksi on yhteistyössä eri toimijoiden kanssa laadittu yleiskaavaa tarkentava ja asemakaavoitusta ja hankkeita ohjaava kaavarunko. Kaavarunko on monitahoinen ja perusteellinen esitys alueen kehittymisen suuntaviivoista.

Kaavarungossa ei ole kuitenkaan mainittu vesihuollon kehittämiseen liittyviä tulevaisuuden tarpeita. Lienee selvää, että nykyinen vesihuoltoverkoston kapasiteetti ei riitä tulevaisuuden tarpeisiin. Nähdäksemme on tärkeää tutkia suunnittelualueen laajuisesti, millainen vaikutus kaavarungossa esitetyllä rakentamisella on vedenjakeluun ja viemäröintiin. Kaavarungon liitteeksi olisi hyvä laatia alueellinen vesihuollon yleissuunnitelma.

Kaavarungossa on todettu, että kaupunkirakenteen tiivistyessä entisestään on syytä käyttää kaikki keinot tulvahuippujen tasaamiseksi kuten viherkatot, läpäisevät pinnoitteet, huleveden viipymäaltaat ym. ratkaisut. Kaavarungossa mainitaan, että "Alueen puroista ja niiden hulevesialtaista voidaan rakentaa keskeinen osa viherkehää." On tärkeää, että hulevesien potentiaali viihtyvyyden lisääjänä on tunnistettu.

Näkemyksemme mukaan on tärkeää tutkia suunnittelualueen laajuisesti hulevesien osalta kaavarungossa esitetyn rakentamisen vaikutus hulevesien hallintaan.

Pääkaupunkiseudun ja Uudenmaan ilmastotavoitteena on hiilineutraalius 2050 mennessä. Ilmastotavoitteiden olisi hyvä näkyä vahvemmin työssä ja osana kaavarungon strategisia tavoitteita. Kaavarunko on liikkumisen ratkaisuiltaan Pääkaupunkiseudun ilmastostrategian mukainen muuttaessaan autokaupunkia kohti kävelykaupunkia.

Jatkosuunnittelussa olisi hyvä huomioida ja tutkia alueen energiaratkaisut ja pyrkiä minimoimaan sekä rakentamisen että käytön aikaisia ilmastovaikutuksia.

HSY, HSL ja Uudenmaan liitto ovat käynnistäneet yhteisen ELIAS-Elinvoimaa asemanseuduille! -projektin, jonka yhtenä tavoitteena on asemanseutuja koskevan tietopohjan parantaminen ja seudun yhteisten kehittämisperiaatteiden määrittäminen. Projektissa syntyvät tiedot ovat hyödynnettävissä jatkosuunnittelussa.

HSY pitää hyvänä, että jo suunnittelun lähtökohdissa on huomioitu lisääntyvien hulevesien ja kaupunki-tulvien haasteet ja että rakentamisen lisääntyessä tullaan käyttämään kaikki keinot hulevesitulvien välttämiseksi. Lisääntyvän rakentamisen ja päällysteisten pintojen lisäksi hulevesitulvien riskiä kasvattaa myös ilmastonmuutos, sillä edetessään sen arvioidaan lisäävän sademääriä ja rankkasateita selvästi nykyisestä. Jatkosuunnittelussa on siten syytä varautua nykyistä suurempiin vesi- ja lumimääriin.

Hulevesien hallinnan lisäksi puro- ja viherverkostojen ennallistaminen ja turvaaminen edistävät myös ilmastonmuutokseen sopeutumista. Viheralueilla ja -rakenteilla voi olla merkitystä mm. rakennusten ja piha- ja katualueiden viilentämisessä. Jatkosuunnittelussa on hyvä ottaa huomioon myös tulevaisuudessa mahdollisesti lisääntyvät hellejaksot ja voimistuva kaupunkialueiden lämpösaarekeilmiö ja niiden vaikutukset tiiviisti rakennetuilla alueilla. Uuden tutkimuksen mukaan (Kollanus ja Lanki 2014, Duodecim) 2000-luvun pitkittyneet helleaallot aiheuttivat haitallisia terveysvaikutuksia myös Suomessa.

Aviapoliksen suunnittelualuetta rajaavat suuret pääväylät, Kehä III etelässä ja Tuusulanväylä idässä. Kehä III:n liikennemäärä on alueella noin 90 000 ja Tuusulanväylän noin 60 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Suunnittelualueen vilkasliikenteisimmät väylät ovat Ilmakehä, jonka arkivuorokausiliikenne on yli 25 000 ajoneuvoa vuorokaudessa sekä Lentoasemantie ja Ilmailutie, joilla vuorokauden keskiarvoliikenne ylittää 10 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kaavarungossa todetaan lisäksi, että raskaan liikenteen osuus on paikoin suuri, Pakkalantiellä jopa viidennes ja Tikkurilantielläkin huomattava. Kaavarungossa todetaan myös, että liikennemääriltään suurimpien väylien läheisyydessä pienhiukkaset muodostavat potentiaalisen terveyshaitan, minkä vuoksi herkkien toimintojen tulee sijoittua riittävän etäälle väylistä.

HSY katsoo, että ilmanlaatu tulee ottaa huomioon alueen suunnittelussa, sillä kuten viimeaikaisissa epidemiologisissa tutkimuksissa on todettu, vilkkaan tien läheisyydessä asuminen on yhteydessä monen tyyppisiin terveyshaittoihin. Samoin on havaittu, että kohtuullisen matalatkin ilman epäpuhtauksien pitoisuudet vaikuttavat vakavasti terveyteen.

Asuinrakennusten ja mahdollisten herkkien kohteiden sijoittamisessa tulisi huomioida suojaetäisyydet, kuten kaavarungossa todetaankin. Ilmansaasteille altistumista voidaan vähentää myös esimerkiksi rakennusten tehokkaalla tuloilmansuodatuksella, sijoittamalla tuloilman sisäänottoaukot mahdollisimman etäälle teistä sekä sijoittamalla oleskelualueet ja parvekkeet rakennusten suojan puolelle. Lisäksi tulisi suunnittelussa pyrkiä siihen, että ei muodostuisi ilmansaasteiden sekoittumisen kannalta epäsuotuisia rakenteita, kuten kapeita katukuiluja. Jalankulku- ja pyörätiet olisi hyvä sijoittaa etäälle vilkasliikenteisistä väylistä. Yksityiskohtaisempia ohjeita ilmanlaadun huomioon ottamiseksi ja ilmansaasteille altistumisen vähentämiseksi löytyy uudesta Uudenmaan ELY-keskuksen oppaasta "Ilmanlaatu maankäytön suunnittelussa" (opas 2/2015).

Vastine:
Kaavarunkotyön rinnalla ja työn loppuvaiheessa on selvitetty monia eri asioita, jotka eivät vielä ehtineet lausuntovaiheeseen.

Hulevesien hallinta ja yhtenäisen viherverkoston turvaaminen on yksi kaavarungon tavoitteista. Kaavarungon alueelta on tehty vesihuollon yleissuunnitelma. Jo Vantaan hulevesiohjelmassa (2009) on mm. määritelty, että hulevedet käsitellään ensisijaisesti syntypaikoillaan, ts. tonteilla, maahan imeyttämällä.

Ilmastotavoitteet ovat olleet kaavarunkotyön tavoitteiden asettelun taustalla. Kaavarunko noudattaa pääkaupunkiseudun ilmastostrategiaa ja Vantaan ilmastonmuutoksen hillintään liittyviä tavoitteita (mm. Joukkoliikennekaupunki Vantaa, 2015). Suunnitelman otsikko ”Käveltävä korttelikaupunki” viittaa kestävillä kulkumuodoilla liikkumiseen. Sekoittuneen kaupunkirakenteen konsepti vähentää autolla liikkumisen tarvetta kodin, työpaikkojen ja palvelujen välillä. Myös jokapäiväisten palvelujen sijoittaminen joukkoliikenteen runkolinjojen pysäkkien läheisyyteen tukee tätä ajatusta (”kiinnostavuuden kehä”). Ilmastonmuutoksen edetessä myös tuulet voimistuvat. Kaavarungossa tämä on otettu huomioon tekemällä jalankulun yhteyksistä polveilevia reittejä.

Aviapoliksen ilmastovaikutuksia arvioitiin mallintamalla kaavarungon toteutumisen aiheuttamia hiilidioksidipäästöjä 50 vuoden aikajaksolla. Arvioinnissa on käytetty kahta menetelmää, Skenarios-palvelua sekä KEKO B – kaavoituksen ekotehokkuuslaskuria. Molemmat työkalut ovat yhä kehitysvaiheessa.

Arviointien perusteella kaikkien asuin- ja toimistorakennusten rakentaminen puurunkoisina (muut edelleen betonirunkoisia) vähentäisi rakentamistoimintojen hiilidioksidipäästöjä noin 19 %. Rakennusten energiankulutuksen päästöihin voidaan vaikuttaa hyödyntämällä alueella oleva uusiutuvan energian potentiaali, esimerkiksi aurinkopaneeleilla voitaisiin tuottaa noin puolet alueen vuosittaisesta sähkönkulutuksesta. Myös passiivisen aurinkoenergian potentiaali, ns. vähähiilisen kaavoituksen keinot, tulisi selvittää jatkosuunnittelutyössä.

Kaavarungon rakenne perustuu liikenteen haittojen suojauksen osalta siihen, että suurimpien väylien varsilla on työpaikka-alueita, joiden rakentamisen tehokkuudet ovat niin suuria, että rakennuksista muodostuu melulta suojaava rintama. Asuminen ja muut herkät toiminnot sijoittuvat työpaikkakortteleiden taakse alueen

sisempiin osiin, riittävän etäälle suurista väylistä niin liikennemelun kuin pienhiukkasten leviämisen näkökulmastakin.

Aviapoliksen liikenteellisessä selvityksessä (Ramboll, 2016) on arvioitu kunkin katuosuuden tulevia liikennemääriä eri ennustetilanteissa. Sen pohjalta Ramboll laati tieliikennemeluselvityksen. Meluselvitys ei vaikuta kaavarunkoratkaisuun vaan toimii jatkosuunnittelun apuna. Selvitys valmistuu maaliskuun puolivälissä. Asemakaavamuutoksissa määritellään tarkemmin rakennusten sijoittuminen ja mm. puhtaan ilman sisäänottosuunnat sekä annetaan tarvittavat, niitä koskevat määräykset.

Kaavarunkotyön yhteydessä on tutkittu katujen mitoitusten periaatteita paitsi liikennetarpeen, mutta myös katutilan leveyden ja sitä reunustavien rakennusten korkeuden suhteen näkökulmasta. Jotta ilman epäpuhtauksia kerääviä katukuiluja ei syntyisi ja jotta mm. auringonvalon pääsy alakerrosten asuntoihin varmistetaan, määritellään kaavarungossa asuinalueella katutilan leveyden ja rakennusten korkeuden suhteeksi n. 1:1.

Koska alueen kaupunkirakenne uudistuu vähitellen, on kaavarunkotyössä pidetty tärkeänä, että alueelle muodostuu mielenkiintoisia jalankulun reittejä jo uudistumisen alkuvaiheessa. Tämän vuoksi kaavarungossa esitellään toteutuksen toimintatapa, jossa mm. suojaisten kortteleiden läpi johdetaan yleisiä jalankulun reittejä vaihtoehtona kadunvarren jalkakäytäville. Myöhemmin, kun uudistus on edennyt läpi koko alueen, on katuympäristöistäkin muodostunut viihtyisiä kaupunkioleskelun paikkoja.

Ilman epäpuhtaudet ovat ongelmallisia juuri suurimpien väylien varressa pyöräileville ilman asianmukaisia melu- ja pienhiukkasesteitä, mutta pyöräilyyn löytyy vaihtoehtoisia reittejä kaavarunkoalueen sisältä mm. kokoojakatujen pyöräteistä.

Tarkistukset:
Selostukseen on lisätty vaikutusten arviointi.

Kaavarunko 052200, Aviapolis / luonnos on ollut nojalla nähtävillä 16.9. – 15.10.2015.
Tänä aikana jätettiin yksi (1 kpl) mielipide.

NRO 1
CERTEUM OY

Mielipide:

Aihe: Kaavarunko 052200, Aviapolis / Mielipiteiden kuulemismenettely

Tonttien 52-101-10, 52-101-16 ja 52-101-18 omistajana Certeum Oy haluaa mielipiteenään ilmaista seuraavaa:

Kaavarunko-ehdotuksessa esitetty lentomeluvyöhykkeen rajaa noudatteleva vino viheryhteys johtaa tonttien epäsuotuisiin muotoihin ajatellen taloudellisesti järkevää rakentamista. Viheryhteyden katkaistessa tontit myös laajempien yhtenäisten kokonaisuuksien sijoittaminen Tikkurilantien varteen estyy.

Edellisen johdosta esitämme, että kaavoitustyön edetessä viheryhteyden sijaintia harkittaisiin siirrettäväksi idemmäksi Toinensavu kadun suuntaan kaavarunko-ehdotuksessa esitettyyn nähden. Mainittu siirto mahdollistaisi myös helpommin kaavarunko ehdotuksessa tavoitellun 100 x 100 m "pohjois-etelä/itä-länsisuuntaisen ruutukaava"-mallin toteutumisen alueella. Näkemyksemme mukaan siirto samalla mahdollistaisi ko. alueella ripeämmin vaiheittaisen rakentamisen tavoiteltuun suuntaan.

Tonttien muodostuksessa Kehäradan sijainti ja sen asettamat rakentamisrajoitukset ja mahdolliset melu- ja tärinähaitat tulisi myös huomioida ko. tonttien lopullista käyttötarkoitusta ja tehokkuuslukuja määriteltäessä.

Vastine:
Tällä kohdin kaavarungon ajatuksena on ollut sijoittaa puistonauha ulkoilureitteineen yksinomaan työpaikkarakentamiseen soveltuvan alueen ja käyttötarkoituksiltaan moninaisemman, ns. sekoittuneen alueen välille siten, että siitä muodostuu rajapinta asumisen ja työpaikkatoimintojen väliin. Asumiseen ja muihin ns. herkkiin toimintoihin soveltuva alue jää 55 dB:n lentomeluvyöhykkeen ulkopuolelle. Puistonauha yhdistää korttelipuistoja ja laajempia viheraluekokonaisuuksia toisiinsa.

Maanalainen kehärata kulkee korttelin 52101 pohjoisosassa lentomeluvyöhykkeen 55 dB alueella. Tällä kohdin radan rakenteissa ei ole tärinä- tai runkomeluvaimennusta, mikä rajoittaa joidenkin rakennusten sijoittumista.

Alueen tarkempi kaupunkirakenne, ml. puistojen sijoittelu ja muoto, tarkentuu asemakaavavaiheessa, jolloin myös maanomistusrajat otetaan huomioon tarpeellisilta osiltaan.

Tarkistukset:
Muistutuksen johdosta maankäyttömerkintöjä kaavarunkokartalla on hieman tarkennettu.

30 § Detaljplaneändring 001737, 93 Fagersta/Börsgränden

KA/487/10.02.04.01/2011
HP/TLA/VKA/ESA/SRU/JB/ALS

Detaljplanen måste ändras eftersom huvuddelen av det område i detaljplanen som omfattas av ändringarna har planlagts som kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader (K) om man vill nu ändra området till bostadsområde. I området uppförs låga bostadsbyggnader. Det föreslagna området är utsatt för både trafikbuller från Ring III och avgasutsläpp från trafiken, liksom också för verkningar av gatu- och vägdamm, varvid man genom placeringen av byggnaderna ordnar med skyddade områden för utevistelse och lekplatsområden.

Planläggningsarbete producerar ny bostadsvåningsyta (2 153 m2-vy, runt 23–34 bostäder) samt en arbetsplatstomt. På den mark som ägs av Vanda stad produceras en mängd ny våningsyta för bostäder på 981 m²-vy, ca 9–15 bostäder.

Detaljplaneändringen gäller kvarter 93223 och en del av kvarter 93222, samt gatu- och specialområden i stadsdel 93, Fagersta.
I detaljplanen som upphävs gäller ändringen en del av kvarteret 93222 samt gatu-, trafik- och specialområden.

Området är beläget i den norra delen av stadsdel 93, Fagersta, söder om Ring III (E 18).

Den som ansöker om planändring
Områdets privata markägare samt Vanda stad, företagsservicen.

Markägare
Vanda stad äger omkring hälften av det område som omfattas av detaljplaneändringen.

Deltagare i beredningen av planen
Planläggningsarbetet har gjorts som stadens interna arbete.

Generalplanen
Planläggningsområdet har angetts som småhusområde (A3) i den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007. På området får i första hand byggas småhus. På området kan arbetslokaler som lämpar sig i boendemiljön tillåtas.

Detaljplanen
För området som omfattas av detaljplaneändringen har i huvudsak planlagts bostadsbyggande i anslutning till de nuvarande gatorna. I och med att bullervallen på södra sidan av Ring III har färdigställts, har det möjliggjort en förnyad utvärdering av markanvändningen i ändringsområdet. Till övriga delar förblir funktionerna i ändringsområdet de samma som tidigare.
Av området som omfattas av detaljplaneändringen, vilket uppgår till ca 2,12 hektar, har en del ändrats till kvartersområde för bostadsbyggande. Bostadsbyggnadsområdets våningsareal är sammanlagt 2 992 m²-vy, varav våningsarealen för nytt bostadsbyggande uppgår till ca 2 153 m²-vy.
Ägaren till tomt 93-222-1 har i maj 2015 meddelat att denne inte önskar att detaljplanen ändras på dennes fastighet och därmed inte kommer att delta i planändringskostnaderna.
Tomterna 93-222-1 och 93-222-4 samt fastigheten 403-2-159 är en del av detaljplaneändringen endast till den del att deras kvartersnummer 93222 ändras till 93223. För dessa fastigheter medför ändringen inga kostnader att betala.

Förfarande för deltagande och växelverkan
Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § har utarbetats 17.11.2014 och ett utvidgat parti 11.3.2015.
I Vantaan Sanomat har meddelats om att planen blivit aktuell i enlighet med MBL 62 § och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Sammanlagt elva åsikter lämnades in (7+4 st.)
Åsikterna har inte medfört några betydande ändringar i planeutkastet.
I åsikt 1 önskar ägaren till fastighet 403-2-92 att få sina fastighetsdelar med två olika planbestämmelser sammanförda under en och samma. I åsikt 2 ber intressenten att man ska överväga i fall det är helt förnuftigt att planlägga boende så nära en stor trafikled. I åsikt 3

konstaterar HRM att eventuella flyttningar av ledningar genomförs med extern finansiering. I åsikterna 4 och 7 konstaterar Vanda stadsmuseum och Museiverket att de inte har något att kommentera. I åsikt 5 föreslås att ett grönområde ska lämnas utmed Ring III, att det vore lämpligt med radhus i området och att biltrafiken ska dirigeras via Fagerstavägen och Börsgränden, Fagerstavinkeln är i dåligt skick. I åsikt 6 konstateras att höghus inte passar i området och att man måste lämna träd och buskar i den norra delen samt att trafiken på Fagerstavinkeln inte får utökas. Bevarandet av gatan Börsgränden enligt vad som framlagts i förslagen har slopats i detaljplaneändringsförslaget och gatan har inkluderats i bostadskvarteret. Enligt trafikplaneringen kan Fagerstavägen och Fagerstavinkeln fungera som tomtgator.

Stadens markpolitiska riktlinjer
Detaljplanearbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 17.12.2012).
Planearbetet gäller delvis mark som ägs av Vanda stad och det producerar ny bostadsvåningsyta (2 153 m²-vy, ca 23–34 bostäder) och arbetsplatstomter (1 st.). På den mark som ägs av Vanda stad produceras en mängd ny våningsyta för bostäder på 981 m²-vy, ca 9–15 bostäder.

Avtal
Till detaljplanen hänför sig inget verkställighetsavtal.

Stadsplaneringsnämnden 1.6.2015 § 16

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Stadsplaneringsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att
a) förslaget till detaljplaneändring nr 001737, 93 Fagersta/Börsgränden, som daterats 1.6.2015, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.
Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsstyrelsen 8.6.2015 § 37

Förslag av tf. biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 001737, 93 Fagersta/Börsgränden, som daterats 1.6.2015, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §, och
b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.
Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Framläggning
Förslaget till detaljplaneändring nr 001737/Börsgränden, Fagersta hölls framlagt 12.8–10.9.2015 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades en (1) anmärkning.
En markägare i området anmärker om förfarandet för meddelande om framläggning, bullerhindren, fasadmaterialen, byggnadssättet och planläggningens långsamhet. Inga ändringar föreslås i bestämmelserna.

Planutlåtanden
Stadsstyrelsen berättigade 8.6.2015 stadsplaneringen att begära nödvändiga utlåtanden om förslaget till ändring av detaljplan nr 001737/Börsgränden/Fagersta. Det begärdes 2 utlåtanden och 1 lämnades in.
I åsikten från NTM-centralen i Nyland påpekas att man i planen så ingående som möjligt måste ge lösningar på de faktorer som inverkar på luftens kvalitet och bullernivåerna. Inga ändringar föreslås i bestämmelserna.

Utförda justeringar
I planbestämmelserna har tekniska justeringar gjorts efter framläggningen. Justeringarna är inte betydande och kräver inte heller förnyad framläggning.

Stadsplaneringsnämnden 7.12.2015 § 10

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Stadsplaneringsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att
a) svar ges på anmärkningarna och utlåtandena i enlighet med bilagan,
b) föra förslaget till detaljplaneändring 001737, 93 Fagersta/Börsgränden som daterats 7.12.2015, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsstyrelsen 14.12.2015 § 32

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge svar på anmärkningarna och utlåtandena i enlighet med bilagan, och
b) föra förslaget till detaljplaneändring 001737, 93 Fagersta/Börsgränden som daterats 7.12.2015, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 30

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring 001737, 93 Fagersta/Börsgränden som daterats 7.12.2015.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilagor:
– Redogörelse för detaljplaneändringen 7.12.2015
– Anmärkningar och svar 7.12.2015 / detaljplaneändring 001737
– Utlåtanden och svar 7.12.2015 / detaljplaneändring 001737

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

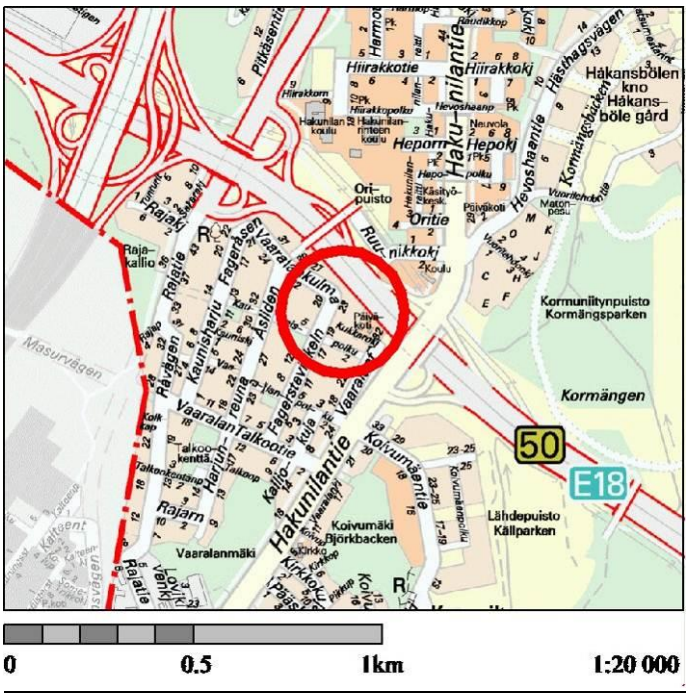
Närmare information:
Vesa Karisalo, områdesarkitekt, tfn 8392 2684, fornamn.efternamn[at]vanda.fi

Vantaan kaupunki
Maankäyttö / Kaupunkisuunnittelu

Vantaa, 93. kaupunginosa, Vaarala

001737
”Kukkarokuja”

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue asuntokortteliksi



KUVA 1 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 7.12.2015 päivättyä asemakaavakarttaa nro 001737

Laatija: Vantaan kaupunki, Maankäyttö, Kaupunkisuunnittelu, ESA, MHO
Aloite: Alueen yksityisiä maanomistajia ja Vantaan kaupunki, Yrityspalvelut
ID: KA / 487 / 10.02.04.01 / 2011

1 PERUSTIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaava-alueen määrittely:

Asemakaavamuutos koskee
93. kaupunginosa, Vaarala, kortteli 93223 ja osa korttelista 93222
sekä katu- ja erityisaluetta.

Asemakaavan laatijan nimi ja yhteystiedot:

Vesa Karisalo, aluearkkitehti
Vantaan kaupunki, Itä-Vantaan asemakaavayksikkö

Eeva Sauramo, asemakaavasuunnittelija
Vantaan kaupunki, Itä-Vantaan asemakaavayksikkö

Merja Hokkanen, suunnitteluavustaja
Vantaan kaupunki, Itä-Vantaan asemakaavayksikkö

Asemakaavaselostus sisältää asemakaavatyöryhmän eri henkilöiden kirjoittamia tekstiosuuksia ja laatimia kuvia.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Vaaralan 93. kaupunginosan pohjoisosassa, Kehä III:n (E 18) eteläpuolella. (KUVA 1)

1.3 Kaavamuutoksen tarkoitus

Mitä alueella muutetaan

Asemakaavaa on muutettava, koska pääosa asemakaavan muutosalueesta on kaavoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K) ja alue halutaan nyt muuttaa asuntoalueeksi. Alueelle rakennetaan matalia asuinrakennuksia. Esitetty alue on altis sekä Kehä III:n liikennemelulle että liikenteen aiheuttamien pakokaasupäästöjen kuin myös katu- ja tiepölyn vaikutuksille, joten asuntorakennusten sijoittelulla tullaan ratkaisemaan suojaisat ulko-oleskelutilat ja leikkipaikka-alueet.

1.4 Asemakaavaselostuksen sisällysluettelo

1. Perustiedot sivu 2

1.1 Tunnistetiedot sivu 2
1.2 Kaava-alueen sijainti sivu 2
1.3 Kaavamuutoksen tarkoitus sivu 2
1.4 Asemakaavaselostuksen sisällysluettelo sivu 2
1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista sivu 3
1.7 Asemakaavan sisältömerkitys ja sen käyttö suunnitteluvälineenä sivu 4

2. Tiivistelmä sivu 4

2.1 Kaavaprosessin vaiheet sivu 4

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 30 §

2.3 Asemakaavan muutoksen toteuttaminen sivu 5

3. Lähtökohdat sivu 5

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista sivu 5
3.2 Suunnittelutilanne sivu 10

4. Asemakaavan muutoksen suunnittelun vaiheet sivu 14

4.1 Asemakaavan muutoksen suunnittelun tarve sivu 14
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset sivu 14
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö sivu 14
4.4 Asemakaavan muutoksen tavoitteet sivu 16
4.5 Asemakaavamuutoksen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset sivu 17

5. Asemakaavan muutoksen kuvaus sivu 20

5.1 Kaavan rakenne sivu 20
5.2 Ympäristön laatua koskevat tavoitteet sivu 20
5.3 Aluevaraukset sivu 21
5.4 Kaavan vaikutukset sivu 27
5.5 Ympäristön häiriötekijät sivu 30
5.6 Kaavamerkinnät ja kaavamääräykset sivu 30
5.7 Nimistö sivu 30

6. Asemakaavan muutoksen toteutus sivu 31

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat sivu 31
6.2 Toteuttaminen ja ajoitus sivu 31
6.3 Toteutuksen seuranta sivu 31
6.4 Asemakaavoituskustannukset sivu 31

LIITEKUVAT

Kuva 1 Kaava-alueen sijainti
Kuva 2 Ote maaperäkartasta
Kuva 3 Kaupungin maanomistus
Kuva 4 Ote maakuntakaavasta
Kuva 5 Ote Vantaan yleiskaavasta 2007
Kuva 6 Ote ajantasa-asemakaavasta
Kuva 7 Rakentamisehdotus
Kuva 8 Ote meluselvityksestä, liite 5
Kuva 9 Vesihuoltokartta
Kuva 10 Ilmakuva asemakaavan muutosalueesta kesä 2013

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Kantatien 50 (Kehä III) parantaminen välillä Lahdenväylä (Vt 4) – Porvoonväylä (Vt 7), Vantaa, Tiesuunnitelma 2010, ELY-keskus ja Ramboll Finland Oy
- Tiesuunnitelman kohdassa 16.1T on Kantatien 50 (Kehä III:n) parantaminen välillä Lahdenväylä (Vt 4) –Porvoonväylä (Vt 7) meluselvitys.
- Vantaan asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohje 17.3.2011, KALA 4.4.2011 § 24.
- Kehä III:n (E18/Kt 50)parantaminen välillä Lahdenväylä (Vt 4) – Porvoonväylä (Vt 7), Vantaa, Rakennussuunnitelma 2013, Liikennevirasto ja A-Insinöörit Suunnittelu Oy.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 30 §

- Vaaralan Omakotiyhdistys ry; toim. Reeta Lius: Vaarala-Fagersta, Gummerus Kirjapaino, Jyväskylä 1997
- Asemakaavan muutos nro 001737, Vaarala, Vantaa, Meluselvitys, Ramboll Finland Oy, 8.5.2015 / Olli-Matti Luhtinen

1.7 Asemakaavan sisältömerkitys ja sen käyttö suunnitteluvälineenä

Asemakaavamuutoksen laadinta perustuu koko kaupungin maankäyttöä ohjaavaan Vantaan yleiskaavaan. Asemakaavamuutoksessa ratkaistaan muun muassa asuntoalueiden sisäinen katuverkko, kortteleiden tai niiden osien käyttötarkoitus, rakennusoikeudet, kerrosluvut ja rakennusten ulkonäköön liittyviä seikkoja.

Asemakaavamuutos esitetään kartalla 1:2 000 siihen kuuluvine asemakaavamerkinnöin ja -määräyksin. Siihen kuuluu aina myös asemakaavan selostus.

Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään, miten kohdan 4.3 osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan muutoksen laadintaan.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavamuutosasia on ollut pitemmän ajan vireillä. Alkuperäisen kaavamuutoshakemuksen ovat vuonna 2001 jättäneet neljän Vaaralan korttelin 93222 kiinteistönomistajaa, kiinteistöt 2:92, 2:154, 2:156 ja 2:157 (nykyinen 93-222-1). Kaavamuutostyö jäi silloin kesken, koska Kehä III:n parantamisen tiesuunnitelmaa ei siinä vaiheessa vielä ollut tehty, eikä kaavamuutostyöhön tarvittavaa tietoa tulevista meluesteistä Kehä III:n varrella saatavilla.

Kehä III:n parantamistyöt ovat käynnistyneet muun muassa Hakunilan eritasoliittymän lähiympäristössä. Meluesteiden nyt ollessa rakenteilla Vaaralan pohjoisosassa Kehä III:n etelärajalla, Vantaan kaupunki on voinut jatkaa aiemmin haetun kaavamuutoksen nro 001737 laatimistyötä.

Kaavamuutostyö nro 001737 on ensimmäisen kerran käynnistetty vuonna 2003, jolloin on suoritettu osallisten kuuleminen MRL § 62 ja § 63 mukaan.
Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) § 63 mukainen uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS -suunnitelma), tunnisteella: "Asemakaavan muutos nro 001737, Kukkarokuja", on valmistunut 17.11.2014.

Osallisten kuuleminen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) § 62 ja § 63 mukaan oli 17.11.2014—05.12.2014, jolloin osallisille tiedotettiin kaavamuutoksen vireille tulosta sekä valmistelusta ja osalliset voivat jättää täydennysesityksiä OAS -suunnitelmaan sekä mielipiteitä kaavatyön valmisteluun. Mielipiteitä jätettiin seitsemän (7 kpl).

Mielipiteessä 1 kiinteistön 403-2-92 omistaja haluaa kahdella eri kaavamerkinnällä olevat kiinteistönosansa liitettäväksi yhteen ja alueen osoittamista asuintarkoitukseen. Mielipiteessä 2 osallinen pyytää harkitsemaan, onko järkevää kaavoittaa asumista niin lähelle isoa liikenneväylää. Mielipiteessä 3 HSY toteaa, että mahdolliset johtosiirrot toteutetaan ulkopuolisella rahoituksella. Mielipiteissä 4 ja 7 Vantaan kaupunginmuseo ja Museovirasto toteavat, ettei heillä ole huomautettavaa. Mielipiteessä 5 esitetään, että Kehä III:n varteen tulee jättää viheralue, että alueelle sopivia olisivat rivitalot ja että autoliikenne tulee ohjata Vaaralantien ja Kukkarokujan kautta, Vaaralankulma kadun kunto on huono. Mielipiteessä 6 todetaan, että kerrostalot eivät sovi alueelle ja että pohjoisosaan tulee jättää puita ja pensaita sekä että Vaaralakulman liikennettä ei lisättäisi.

Mielipiteiden esitys Kukkarokuja kadun säilyttämisestä on kaavamuutosehdotuksessa kustannussyistä ja tarpeettomana luovuttu ja katualue on liitetty asuinkortteliin. Liikennesuunnittelun mukaan Vaaralantie ja Vaaranakulma voivat toimia tonttikatuina.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) § 63 mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS -suunnitelma), tunnisteella: "Asemakaavan muutos nro 001737, Kukkarokuja *laajennusosa*", on valmistunut 11.03.2015 (koskee tonttia 93-222-4 ja kiinteistöä 403-2-159).

Laajennusosan osallisten kuuleminen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) § 62 ja § 63 mukaan oli 11.03.—25.03. 2015, jolloin osallisille tiedotettiin kaavamuutoksen laajennusosan vireille tulosta sekä valmistelusta ja osalliset voivat jättää täydennysesityksiä OAS -suunnitelmaan sekä mielipiteitä kaavatyön valmisteluun.

Mielipiteitä jätettiin neljä kappaletta (4). Kenelläkään ei ollut huomautettavaa.

Tontin 93-222-1 omistaja on toukokuussa 2015 ilmoittanut, ettei hän halua asemakaavaa muutettavan kiinteistöllään eikä näin ollen osallistu kaavamuutoskustannuksiin.

Tontit 93-222-1 ja 93-222-4 sekä kiinteistö 403-2-159 ovat mukana asemakaavamuutoksessa vain, koska heidän korttelinumeronsa 93222 muuttuu 93223:ksi. Näille kiinteistöille ei koidu muutoksesta maksettavia kustannuksia.

2.3 Asemakaavamuutoksen toteuttaminen

Asemakaavan muutos voidaan toteuttaa heti muutoksen tultua hyväksytyksi.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaava-alueen lähiympäristö

Muutosalueen lähiympäristö on yksi- tai kaksikerroksista pientaloaluetta; enimmäkseen rivitaloja. Pohjoisessa alue rajoittuu vilkasliikenteiseen Kehä III:een (E 18).

3.1.2 Luonnonympäristö

Maiseman yleiskuvaus

Asemakaavan muutosalue on osa tasaista entistä peltoaluetta. Etäämmällä maiseman reuna-alueilla maastonmuodot kohoavat korkeiksi kalloiksi.

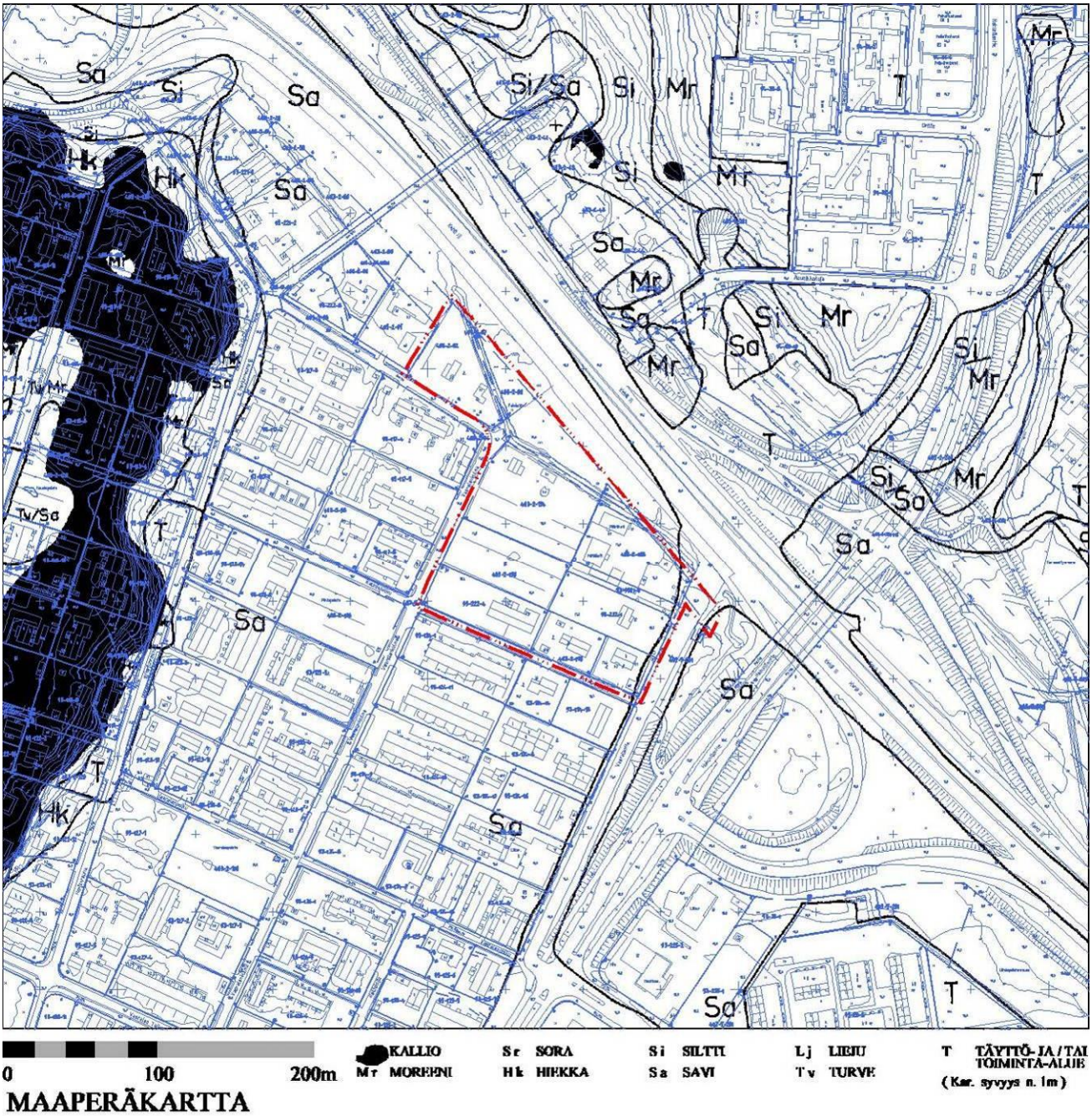
Muutosalueen maanpinnan korkeus muutosalueella vaihtelee välillä +17,00 - +18,00 metriä.

Maaperä (KUVA 2)

Muutosalue on savialuetta. Pehmeän saven paksuus on noin 5—14 metriä. Savikerroksen redusoimaton leikkauslujuus on siipikairausten mukaan heikoimmillaan noin 8—10 kPa. Painokairauksilla on päästy tunkeutumaan noin 8—17 metrin syvyydelle maanpinnasta. Kairaukset ovat päättyneet tiiviiseen maakerrokseen, kiveen tai kallioon.

Rakennettavuus maaperän suhteen (geotekniikka)

Rakennukset perustetaan paalujen varaan. Tukipaalujen pituudet alueella vaihtelevat noin 9-17 m. Piha-alueen maaperää voi joutua vahvistamaan ainakin liikennöivillä alueilla.



KUVA 2 OTE MAAPERÄKARTASTA

Kasvillisuus

Asemakaavan muutosalueella ei ole tiedossa uhanalaisia tai rauhoitettuja kasvilajeja. Kiinteistön R:no 2-92 itäosassa puron läheisyydessä kasvaa varsin kookas tammi.

Eläimistö

Asemakaavan muutosalueella ei ole mitään merkittäviä havaintoja luonnon eläimistön suhteen. Linnusto ja hyönteiset ovat alueen luonteelle ominaiset.

Vesistöt ja vesitalous

Pohjavedet
Muutosalue ei ole pohjavesialueella.

Kormuniitynoja
Kormuniitynoja virtaa kaava-alueen pohjoisosassa ja se saa vetensä Itä-Hakkilan, Hakunilan ja Kuninkaalan alueilta. Valuma-alueella on runsaasti rakennettua pintaa, joten ojan virtaamavaihtelut ovat suuria. Oja kulkee pääasiassa avouomassa, mutta Kehä III kohdalla se on monilta paikoin putkitettu. Kaava-alueen kohdalla oja on kuitenkin avouomana. Ojassa on havaittu alemmilla osuuksilla merkittäviä luontoarvoja.

Luonnonsuojelu

Asemakaavamuutosalue ei sisällä luonnonsuojelukohteita.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestö

Varsinaisen asemakaavan muutosalueen neljästä asuinkiinteistöstä yksi on asuinkäytössä, kaksi muuta on aiemmin ollut asuttuja ja neljäs toimii päiväkotina. Vaaralan kaupunginosassa, jonka osa muutosalue sijaitsee, asuu noin 3 000 asukasta (2010).

Yhdyskuntarakenne

Vaaralan kaupunginosa kuuluu Hakunilan suuralueeseen. Maasto on joko jyrkkäpintaista kalliomaastoa tai tasaista entistä peltoa.

Vaaralan kyläyhteisön väljä omakotialue rakentui pääosin ennen 1970-luvulla laadittua asemakaavaa. Asemakaavan vaikutuksesta alue on huomattavasti tiivistynyt ja siitä on tullut nykyinen pääosin kaksikerroksinen pientaloalue. Uusia asuntoja rakennetaan vieläkin. Vaarala on yksi Vantaan rivitalovaltaisimmista asuinalueista.

Kaupunkikuva

Vaaralan kaupunkikuva muodostuu alueen läpi kulkevasta, alueen kahteen osaan jakavasta Hakunilantiestä ja sen molemmin puolin kohoavista, maisemaa hallitsevista korkeista ”vaaroista”, Vaaralan kallioista nimeltään Vaaralanmäki ja Koivumäki, sekä näiden lähiympäristöön rakennetuista, pääasiassa parikerroksisista asuntorakennuksista. Yleisvaikutelma on levollinen.

Asuminen

Asemakaavamuutosalue on osittain asuttu.

Palvelut

Asemakaavamuutosalue tukeutuu Hakunilan palveluihin, joita ollaan laajentamassa Lahdenväylän suuntaan. Vaaralassa sijaitsee pari päiväkotia, päiväkeskus, pieni kauppa ja kaksi huoltoasemaa. Peruskoulut ja lukio sijaitsevat Hakunilassa.

Kaupungin päiväkoti Fage sijaitsee muutosalueen koillisnurkassa, rajoittuen Kehä III:een.

Työpaikat

Vuonna 2008 Vaaralassa oli 2 275 työpaikkaa (muun muassa Oy Fazer Ab:n ja Valio Oy:n palveluksessa olevia henkilöitä).

Virkistys, liikunta ja urheilu

Liittyminen viheralueverkostoon
Muutosalueelta pääsee katualueita pitkin lähivirkistysalueille.

Liikenne

Muutosalue rajautuu Kehä III:een, Vaaralankulmaan ja Vaaralantiehen. Vaaralankulma liittyy Vaaralan Talkootien kautta pääkatuluokkaiseen Hakunilantiehen. Liikenneverkko on pääosin perua Vaaralan vanhan omakotialueen ajoilta. Vanhat kadut ovat kapeahkoja ja eikä niillä monin paikoin ole erillistä jalkakäytävää.

Kantatien 50 (Kehä III) parantaminen välillä Lahdenväylä (V4) – Porvoonväylä (V7) rakentamissuunnitelma
A-Insinöörit Suunnittelu Oy on laatinut Kantatien 50 (Kehä III) parantaminen välillä Lahdenväylä (V4) – Porvoonväylä (V7) rakentamissuunnitelman Liikenneviraston toimeksiannosta. Parantamistyöt ovat käynnistyneet muun muassa Hakunilan eritasoliittymän lähiympäristössä.

Seudullinen jalankulku- ja polkupyöräreitti
Kehä III:n varrella, sen pohjoispuolella, kulkee jalankulku- ja polkupyöräliikenteen pääreitti. Muutosalueen koillisnurkan kohdalla sijaitsee Kehä III:n ylittävä liikennesilta ja muutosalueesta länteen Kehä III:n ylittävä jalankulku- ja polkupyöräliikenteen silta Harjunreuna. Harjureunan silta on toistaiseksi suljettu sillanrakennustöiden vuoksi.

Pikaraitiotie
Vantaan kuntatekniikan liikennesuunnittelussa on käynnistynyt konsulttityö pikaraitiotien linjauksista Vaaralan ja Ojangon alueella. Linjausvaihtoehdot ovat vielä suunnittelutasolla. Yksi mahdollinen linjausvaihtoehto kulkee pitkin Hakunilantietä, joko kadulla tai kadun vierellä.

Maantiealue LT

Vaaralantien kääntöpaikka
Vaaralantien kääntöpaikka Fage-päiväkodin kohdalla sijaitsee liikennealueella LT. Vantaan liikennesuunnittelu haluaa muuttaa kääntöpaikka-alueen katualueeksi. Asemakaavamuutokseen on sen vuoksi otettu mukaan Kehä III:n liikennealuetta Vaaralantien pohjoispään kohdalla.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Rakennushistoriallisesti arvokkaat rakennukset
Muutosalueella ei ole rakennushistoriallisesti arvokkaita rakennuksia.

Muinaisjäännöskohteet
Vantaan kiinteiden muinaisjäännösten yleisinventointi on tehty vuonna 2000 ja historiallisen ajan inventointi vuonna 2005. Alueella ei ole inventoituja muinaisjäännöskohteita.

Tekninen huolto

Vesihuolto

Vedenjakelu
Kaava-alueelle on rakennettu vedenjakeluverkosto. Vesijohtoverkko kuuluu Hakunilan painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon ja Tikkurilan painepiirin kautta. Hakunilassa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 1000 m3, HW = +94,00 ja NW = +88,00. Lisäksi käytössä on alasäiliö, jonka tilavuus on 2700 m3. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin + 85.00 ja ylin on noin + 95.00.

Jätevesiviemäröinti
Kaava-alueelle on rakennettu jätevesiverkosto, joka johtaa jätevedet Vaaralan jätevedenpumppaamolle. Sieltä jätevedet johdetaan eteenpäin Mailatien jätevesien mittausaseman kautta Helsingin viemäriverkostoon. Lopulta jätevedet ohjataan Viikinmäen keskuspuhdistamolle puhdistettaviksi.

Hulevesiviemäröinti
Hulevedet johdetaan kaava-alueelta alueen pohjoisreunalla kulkevaan Kormuniitynojaan. Kormuniitynoja yhtyy Nissaksessa Krapuojaan, joka laskee lopulta mereen Sipoon Kapellvikenin lahdessa.

Energiahuolto

Tontit on liitettävissä energiahuollon piiriin. Alue on liitettävissä kaukolämpöverkon piiriin.

Jätteiden keräys

Jätehuolto
Jätteiden käsittely, lajittelu ja jätetilojen suunnittelu tulee tonteilla järjestää HSY:n kulloinkin voimassa olevan jätteidenkäsittelyohjeiston mukaisesti.

Erityistoiminnat

Vaara-alueet
Kehä III:n pohjoispuolella kulkee 400 kV:n ja 110 kV:n voimajohtoalue. Voimajohtojen vaara-alue ei rajoita suunniteltua rakentamista kaavamuutosalueella.

Rakentamista rajoittavat tekijät

Alueella liikennemelu, liikenteen pakokaasupäästöt sekä tie- ja katupöly aiheuttavat terveyshaittoja, mikä rajoittaa asuntorakentamista sekä herkkien kohteiden rakentamista alueelle (herkkiä kohteita ovat muun muassa päiväkodit, leikkikentät ja palvelutalot).

Kormuniitynoja
Avo-uomassa Kehä III:n eteläpuolella virtaa Kormuniitynoja, joka on osa hulevesiverkostoa.

Maaperän tarkemmat tonttikohtaiset ominaisuudet tulee selvittä rakennettaessa ojan lähelle. Tuloksen perusteella voidaan sen jälkeen rajata ojalle tarvittava suoja-alue.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Pilaantuneet maa-alueet
Alueella ei epäillä olevan pilaantunutta maata.

Luonnonsuojelukohteet
Asemakaavan muutosalue ei sisällä luonnonsuojelukohteita eikä se rajoitu niihin.

Liikennemelu
Kehä III ja Hakunilantie aiheuttavat liikennemelua muutosalueelle.

Kantatien 50 (Kehä III) parantaminen välillä Lahdenväylä (Vt 4) – Porvoonväylä (Vt 7) tiesuunnitelman yhteydessä on tehty meluselvitys. Tiesuunnitelman meluselvitys ei ole riittävä asemakaavan laatimista varten, vaan on laadittava erillinen kaavamuutosalueen asuntorakentamiskohdetta koskeva meluselvitys.

Lentomelu
Lentomelu ei aseta erityisvaatimuksia suunnittelulle.

Liikenteen pakokaasupäästöt sekä katu- ja tiepöly
Liikenteen aiheuttamien terveyshaittojen vähentämiseksi kaavamuutossuunnittelussa otetaan huomioon Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän (HSY) julkaisussa ”Malli ilmanlaadun huomioonottamiseksi suunnittelussa, 3.6.2014”, esitettyjä keinoja ja noudatetaan

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 30 §

HSY:n esittämiä ilmanlaatuvyöhykkeitä. Etäisyydet tulee mitata viimeisimmistä Kehä III:a koskevista rakentamissuunnitelmakuvista.

Kehä III:n suuren liikennemäärän vuoksi asumiseen sopimaton ilmanlaatuvyöhyke on leveä, joten asuntorakentamiseen käytettävissä oleva maa-alue on rajoittunut pienelle osalle kaavamuutosaluetta.

Vaarallisten aineiden kuljetukset
Kehä III:lla liikennöi päivittäin huomattava osa maan kemikaali- ja polttoainekuljetuksista (muun muassa Helsinki-Vantaa lentoaseman koneiden lentopolttoainetta). Moottoriväylällä kulkevien kuljetusten vaarallisuutta ei ole tarkemmin selvitetty.

Onnettomuus- ja häiriötilanteet

Naapurialueilla ei ole tiedossa onnettomuus- ja häiriötilanteita aiheuttavia toimintoja.

Sosiaalinen ympäristö

Lukuun ottamatta Vaaralan eteläosassa sijaitsevia Håkansbölen kartanon entisiä taksvärkkitorppia Sandbacka ja Sexbro, muu osa Vaaralasta syntyi hyvinkin lyhyen ajan sisällä. Valtava rakentamisen aika sijoittui 1940- ja 1950-luvuille, joten kyläyhteisöstä muodostui hyvin homogeeninen. Yhteistyö, oma apu sekä naapuriapu olivat kunniassa, koska Vaarala sijaitsi hyvin erillään muista asutusalueista ja sen ajan tiet olivat sekä huonoja että harvassa. Esimerkiksi nykyistä Hakunilan kerrostaloaluetta tai Kehä III:a, joka rakennettiin 1960-luvulla, ei ollut olemassa. Vaaralan omakotialueen lisäksi paikallisena "hermokeskuksena" toimi Håkansbölen kartano, jonka entisille mailla Vaarala rakentui.

Vaaralan rakentaminen koki huomattavan nousun 1970-luvulla laaditun asemakaavan myötä, joka sallii tonteille aiempaa tehokkaamman asuntorakentamisen. Alueen nykyinen kehityssuunta painottuu tiiviin ja matalan asuntorakentamisen suuntaan.

Sosiotooppi
Muutosalueen harvat asukkaat ylläpitävät oman elinpiirinsä sosiaalista kulttuuria ja kanssakäymistä. Niiden tärkeyttä sosiaalisten suhteiden ylläpitäjänä ja luojana ei ole kartoitettu.

Esteettömyys

Asemakaavamuutosalueen nykyistä esteettömyystilannetta ei ole kartoitettu mittaamalla, havainnoimalla tai arvioimalla.

3.1.4 Maanomistus

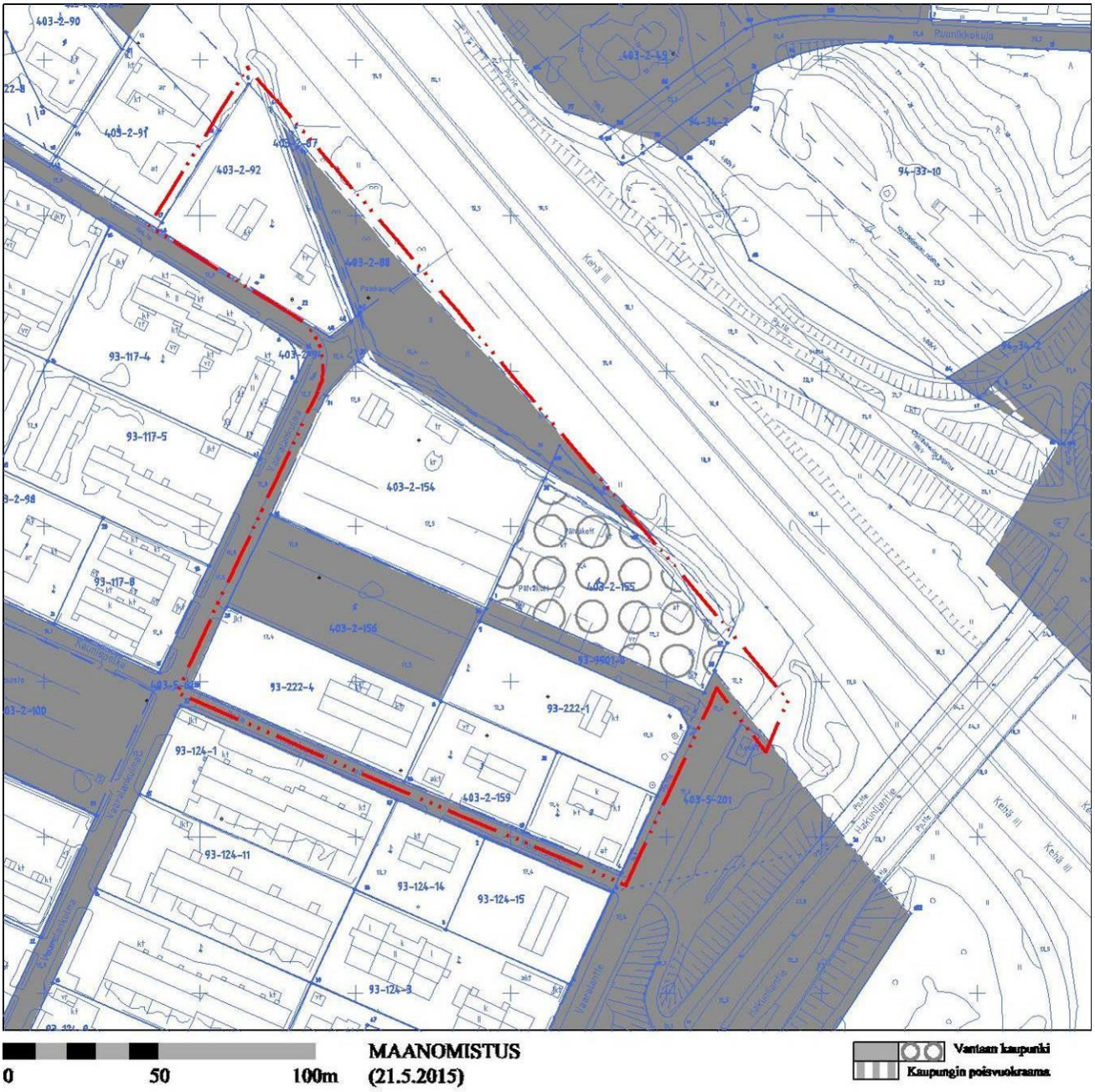
Varsinaisesta muutosalueesta noin puolet on Vantaan kaupungin omistuksessa (KUVA 3).

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Asemakaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Valtioneuvoston päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (1.3.2009. tarkistettu 30.11.2014) erityistavoitteena on mm., että asuin-, työpaikka-, tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta. Hanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen.

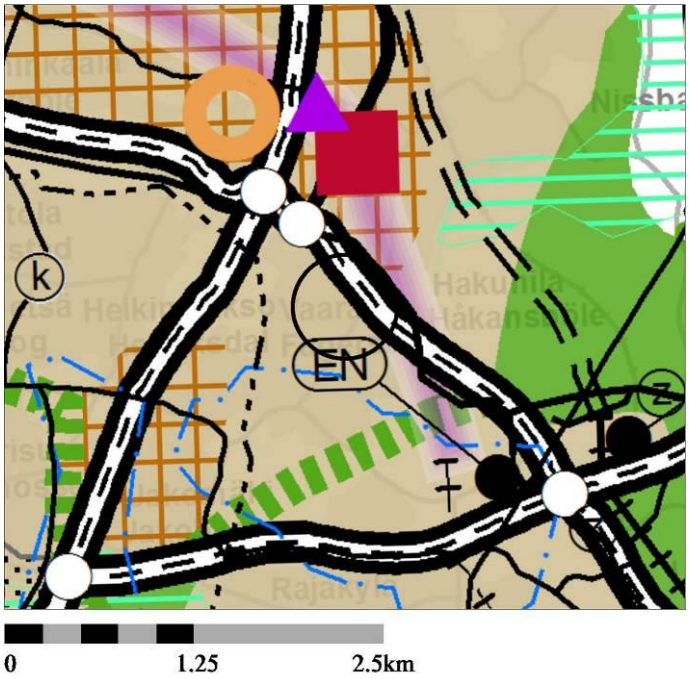


KUVA 3 KAUPUNGIN MAANOMISTUS

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa muutosalue on taajamatoimintojen aluetta (KUVA 2).

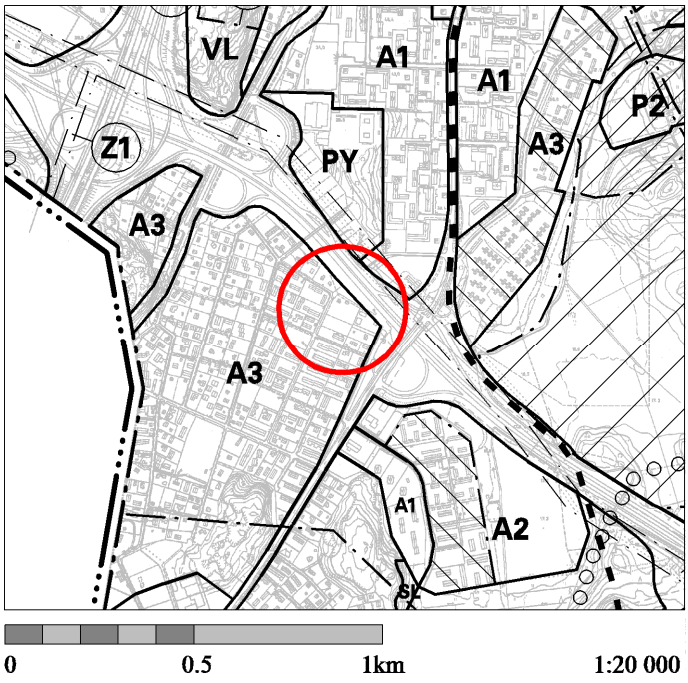
Ympäristöministeriö on vahvistanut 2. vaihemaakuntakaavan 30.10.2014. Kaavamuutos on maakuntakaavan mukainen.



KUVA 4 Ote maakuntakaavasta

Yleiskaava

Muutosalue on Vantaan kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa merkitty pientaloalueeksi (A3). Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pientaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. (KUVA 5)



KUVA 5 Ote Vantaan yleiskaavasta 2007

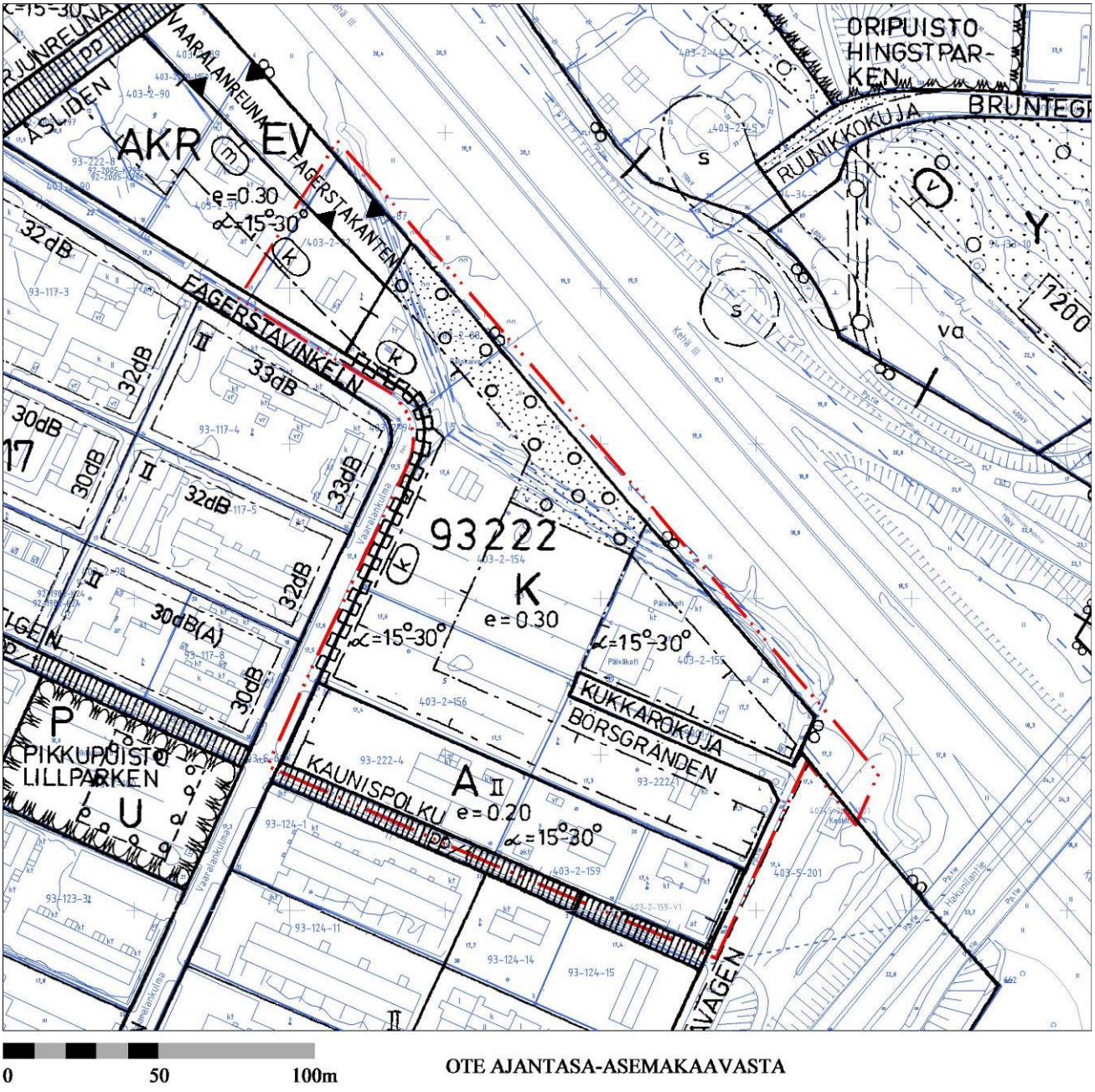
Asemakaava

Muutosalueella on voimassa oleva asemakaava. Muutoksenalainen osa korttelista 93222 on pääosin liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K). Rakennusoikeus on e=0,30 ja raken-

nusten harjakorkeuden tulee olla noin +27,00 metriä. Läntisin osa muutosalueesta on asuinkerrostalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta sekä suojaviheraluetta. Rakennusoikeus ja rakennuskorkeus kuten edellä.

Korttelin 93222 eteläosa säilyy voimassa olevan asemakaavan mukaisena (KUVA 7).

Kaavamuutosalue kuuluu ympäristöministeriön (YM) 11.09.1992 vahvistamaan Vaarala 6 -asemakaavaan nro 931 000.



OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA

KUVA 6 Ote ajantasa-asemakaavasta

Voimassa olevan asemakaavan toteutuminen

Voimassa oleva asemakaava on osittain toteutunut.

Rakennusjärjestys

Alueella on voimassa Vantaan kaupungin rakennusjärjestys. Kaupunginvaltuusto hyväksyi rakennusjärjestyksen 17.12.2001 ja se sai lainvoiman 01.01.2002.

Tonttijako ja kiinteistörekisteri

Tontit 93-222-1 ja 93-222-4 kuuluvat Vantaan kaupungin tonttirekisteriin. Suunnittelualueen muut kiinteistöt kuuluvat Vantaan kaupungin kiinteistörekisteriin.

Pohjakartta

Pohjakartta tulee täyttämään kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen n:o 1 284/1999 vaatimukset.

4 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavamuutoksen suunnittelun tarve

Asemakaavan mukaista alueen maankäyttötarkoitusta on muutettava, koska voimassa olevan asemakaavan liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle K suunnitellaan asuntorakentamista.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kohde 001737 on kaupunkisuunnitteluyksikön vuoden 2015 työohjelmassa.

Asemakaavatyötä on vuoden 2003 työvaiheen jälkeen jatkettu syksyllä 2014 kunnan aloitteesta laatimalla uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 17.11.2014. Asemakaavamuutoksen laajennusosan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 11.03.2015

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

- Asemakaava-alueen maanomistajat, maanvuokraajat ja vuokralaiset.
- Asemakaava-alueen rajanaapurit ja lähipiirin naapurit.
- Asemakaava-alueen lähialueen asukkaat ja toimihenkilöt.
- Vantaan kaupungin asukkaat, luottamuselimet ja viranomaiset.
- Itsensä osallisiksi mieltävät.
- Valtion viranomaiset (ympäristöministeriö, Museovirasto ja Uudenmaan ympäristökeskus ym.).
- Muut viranomaiset ja julkisyhteisöt (ELY-keskus ja Vantaan Energia Oy ym.).
- Vantaan alueella toimivat yritykset ja yhteisöt sekä niiden työntekijät.

Asemakaavatyöhön osallistuneet asiantuntijaviranomaiset

Aluearkkitehti Vesa Karisalo
Maisemasuunnittelija Laura Muukka
Geotekniikkainsinööri Janne Karppinen
Suunnitteluinsinööri Harri Keinänen / Vesihuolto
Liikenneinsinööri Ilari Heiska
Liikenneinsinööri Pirjo Suni / Liikennemelu
Ympäristöinsinööri Krister Höglund / Liikennemelu
Ympäristötarkastaja Maarit Rantataro
Ympäristösuunnittelija Sinikka Rantalainen
Asemakaavasuunnittelija Eeva Sauramo

Suunnitteluavustaja Merja Hokkanen
Maanmittausteknikko Jyrki Nieminen

4.3.2 Aloite

Alueen yksityisiä maanomistajia ja Vantaan kaupunki, Yrityspalvelut.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavatyön nro 001737 lähtötilanne ja tavoitteet on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 17.11.2014 ja laajennusosan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 11.03.2015.

Palautetta voivat antaa kaikki osalliset (osallisten kuuleminen). Palaute annetaan kaupunkisuunnitteluyksikön toimihenkilölle kirjallisesti. Tarvittaessa OAS-suunnitelma tarkistetaan saadun palautteen pohjalta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 64 §:n nojalla osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää Uudenmaan ympäristökeskukselle neuvottelujen käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyydestä

Osallisten kuuleminen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 62 §:n mukaisesti oli 17.11.2014—05.12.2014 ja 11.03.2015—25.03.2015.

Mielipiteet on koottu yhteenvedoksi selostukseen. Asemakaavamuutosehdotus käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa. Sen jälkeen asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 27 §:n mukaisesti 30:n vuorokauden ajaksi. Tässä yhteydessä pyydetään myös mahdolliset viranomais- ja yhteisölausunnot. Arvioitu nähtävillä oloaika on loppukesästä 2015.

Nähtävillä oloaikana asemakaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen. Kaavan nähtävillä olosta kuulutetaan Vantaan Sanomissa ja Hufvudstadsbladetissa, kaupungin ilmoitustaululla sekä muussa kunnassa asuvalle maanomistajalle kirjaamattomalla kirjeellä.

Muistutukset kootaan yhteenvedoksi, joka käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa ennen kuin asemakaavaehdotus menee kaupunginhallituksen kautta Vantaan kaupunginvaltuustoon hyväksyttäväksi. Asemakaava muutos tulee voimaan valtuuston hyväksymispäätöksen jälkeen annettavalla kuulutuksella.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään MRL 67 §:n nojalla tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.

Myös kaupunginvaltuuston päätökseen on mahdollista hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen.

Osallisten kuuleminen:

Ennen asemakaavan laatimista kuullaan osallisia. Osallistumis- ja arviointi-suunnitelma (OAS-suunnitelma) lähetetään kohdassa 4.3.1 määritellyille osallisille.

Se on asetettu nähtäville myös määrittämättömiä osallisia varten (esim. kaikki kunnan asukkaat ja itsensä osallisiksi mieltävät) maankäyttötoimen asiakaspalveluun osoitteessa Kielotie 28 sekä Hakunilan yhteispalvelupisteeseen. OAS-suunnitelma on nähtävillä myös internetissä osoitteessa http://www.vantaa.fi/kaupunkisuunnittelu tai www.vantaa.fi/maankäyttö- ja ympäristö/kaavoitus- ja kaupunkisuunnittelu (kohdassa: "Alueilla tapahtuu").

Palautetta voivat antaa kaikki osalliset (osallisten kuuleminen). Osallinen voi ottaa yhteyttä kaupunkisuunnitteluun suunnittelutyön kaikissa vaiheissa.

Vuorovaikutuksen järjestäminen:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisen jälkeen on laadittu lopullinen asemakaavamuutosehdotus. Suunnittelutyön edetessä varsinkin kaavoitustyön luonnosvaiheeseen saattaa sisältyä suunnitelman tarkistuksia ja muutoksia.

Asemakaavatyön alkaminen
Asemakaavatyön alkamisesta on tiedotettu alueen asukkaille, maanomistajille, rajanaapureille, lähipiirin naapureille ja viranomaisille [Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 62 §:n kuuleminen].

Yleisötilaisuudet
Asemakaavatyön aikana ei ole pidetty yleisötilaisuuksia.

Asemakaavan nähtävillä olo ja sen voimaan tulo
Asemakaavan nähtävillä olosta (MRA § 27) ja voimaantulosta kuulutetaan Vantaan Sanomissa ja Hufvudstadsbladetissa, Vantaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä muussa kunnassa asuville maanomistajille tavallisella kirjeellä.

Asemakaavan muutos hyväksytään Vantaan kaupunginvaltuuston päätöksellä.

Kaavoitustyön vaiheista ilmoittaminen
Kaavoitustyön vaiheesta ilmoitetaan vantaalaisiin talouksiin jaettavassa kaavoituskatsauksessa, joka julkaistaan "Vantaa Suunnittelee ja Rakentaa" -lehdessä.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaava-alueesta ei ole käyty MRL:n § 66 viranomaisneuvotteluja.

Virkamiesviranomaisyhteistyö tapahtuu erillisin neuvotteluin ympäristöministeriön, Uudenmaan ympäristökeskuksen, Uudenmaan liiton ja Vantaan kaupungin kesken.

4.4 Asemakaavamuutoksen tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet
Vantaan vision mukaan Vantaa on kansainvälisen metropolin ytimessä vetovoimainen työn ja yritysten kasvupaikka, joka tuottaa turvallista arkea yhteisvastuullisesti, asukkaitaan kuunnellen, monikulttuurisuudestaan ammentaen ja ympäristövastuuta kantaen.

Asuntoalueiden toteuttamiseen vaikuttava ohjeistus tai päätös
"Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen toteutusohjelma 2017 (MAL 2017) 18.01.2008". Toteutusohjelman allekirjoittaneet kunnat ovat sitoutuneet vuokra-asuntotuotannon lisäämisestä sopimuskunnissa, joihin myös Vantaa lukeutuu.

Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet
Kantatien 50 (Kehä III) parantaminen välillä Lahdenväylä (Vt 4) – Porvoonväylä (Vt 7) tiesuunnitelman yhteydessä tehdyn meluselvityksen ja melusuojaustoimenpide-esitysten valmistuttua on tullut mahdolliseksi ottaa tarkasteltavaksi Vaaralan pohjoisosan maankäyttö ja selvittää alueen muuttaminen asumistarkoitukseen.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on suunnitella alue siten, että liikenteellinen toimivuus, melusuojaus sekä liikenneturvallisuus nyt ja tulevaisuudessa ovat alueen asuntokäyttöön riittävät. Kevyen liikenteen reittien jatkuvuuteen ja viihtyvyyteen kiinnitetään erityistä huomiota. Muu-

tosalueelta on joukkoliikenne- sekä pyöräilyetäisyysyhteys palvelualueen aluekeskukseen. Näitä kehitetään tarvittaessa.

Asuntorakentamisen tulee olla tasapainossa ja yhteensopiva rakennetun ympäristön kanssa.

Alue on kytkettävissä kaukolämmön piiriin, mikä tukee valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

4.4.2 Työn aikana syntyneet tavoitteet

Asemakaavan laadulliset tavoitteet
Asemakaava-alueelle rakennetaan asuinrakennuksia pientaloihin ja kytkettyihin rivitaloihin, hyödyntäen olemassa olevaa kunnallistekniikkaa. Asuinrakennukset suunnitellaan niin, että ne rakentamistavaltaan sekä -massoiltaan istuvat olemassa olevaan ympäristöön.

Uusien asuinkorttelien tai korttelinosien tulee täyttää pientalojen rakentamistavalle ominaiset tunnusmerkit siltä osin kuin ne tälle alueelle soveltuvat. Näitä ovat esimerkiksi tiivis kaupunkirakenne, suurien yhtenäisten autopaikoitusalueiden välttäminen, vihertävä yleisilme, monikäyttöinen ja melulta suojattu asuntokohtainen piha- tai ulko-oleskelutila sekä parvekkeet, tontilla olevan pihan tai ulko-oleskelutilan muokkaaminen omiin tarpeisiinsa lisärakennusoikeudella, jota ei ole laskettu kokonaiskerrosalaan, mahdollisuus viherhuoneen rakentamiseen, lyhyt matka autopaikoitusalueille sekä toimivat joukkoliikenneyhteydet.

Uuden asuinalueen yleisilmeen sekä rakennusten yhteensovittaminen naapuruston olemassa olevan rakennuskannan kanssa muun muassa kaavamääräyksillä julkisivujen värityksestä, materiaalista ja kattokulmasta.

Alueen ja naapuruston olemassa olevat kevyen liikenteen pääkulkuyhteydet säilytetään.

4.5 Asemakaavan muutoksen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Rakentamisvaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Nykytilanteen lisäksi asuntokortteleista on laadittu ja työstetty useampia ratkaisuluonnoksia, joista kaavatyöryhmä päätti valita vaihtoehdoista 3a ja 3b tehdyn yhdistelmän SL4 13.03.2015 lopulliseksi esitykseksi.

Oleellinen ero laadittujen luonnosten ja lopullisen vaihtoehdon välillä syntyi, kun työryhmässä päätettiin esittää alueelle yksikerroksisia rakennuksia kahden kerroksen sijasta. Päätökseen vaikutti alueelle kantautuva liikennemelu, jonka kokemusten perusteella arveltiin näin olevan vähemmän haitallinen tulevalle asutukselle.

4.5.4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palaute sekä mielipiteet, muistutukset, lausunnot ja niiden huomioon ottaminen

OAS OAS-suunnitelman palaute 2014
Asemakaavan muutosehdotuksen nro 001737, Vaarala, MRA 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman osallisten kuuleminen on ollut 17.11.2014—05.12.2014. Tänä aikana ei jätetty täydennysesityksiä.

§ 62 Mielipiteet 2014
Asemakaavan muutosehdotus nro 001737, Vaarala; osallisten kuuleminen maankäyttö- ja rakennuslain MRL:n 62 §:n mukaisesti on ollut 17.11.2014—05.12.2014. Mielipiteitä jätet-

tiin yhteensä seitsemän (7 kpl). Mielipiteet eivät ole aiheuttaneet merkittäviä muutoksia luonnossuunnitelmaan.

Mielipiteessä 1 kiinteistön 403-2-92 omistaja haluaa kahdella eri kaavamerkinnällä olevat kiinteistönosansa samaksi. Mielipiteessä 2 osallinen pyytää harkitsemaan, onko järkevää kaavoittaa asumista niin lähelle isoa liikenneväylää. Mielipiteessä 3 HSY toteaa, että mahdolliset johtosiirrot toteutetaan ulkopuolisella rahoituksella. Mielipiteissä 4 ja 7 Vantaan kaupunginmuseo ja Museovirasto toteavat, ettei heillä ole huomautettavaa. Mielipiteessä 5 esitetään, että Kehä III:n varteen tulee jättää viheralue, alueelle sopivia olisivat rivitalot ja autoliikenne tulee ohjata Vaaralantien ja Kukkarokujan kautta, Vaaralankulman kunto on huono. Mielipiteessä 6 todetaan, että kerrostalot eivät sovi alueelle ja että pohjoisosaan tulee jättää puita ja pensaita sekä että Vaaralakulman liikennettä ei lisättäisi.

Mielipiteissä esitetty Kukkarokuja kadun säilyttämisestä on kaavamuutosehdotuksessa luovuttu ja se on liitetty asuinkortteliin. Liikennesuunnittelun mukaan Vaaralantie ja Vaaranakulma voivat toimia asuinkorttelin tonttikatuina.

Pitemmät mielipiteet on alla olevassa esityksessä lyhennelty, alkuperäiset ovat luettavissa erillisessä ”Mielipiteet”–liitteessä.

Mielipiteen jättäjä	Mielipide
NRO 1 Osallinen, asukas, kiinteistö 403-2-92	"Vantaan kaupunki on 17.11.2014 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut maanomistajille ja muille osallisille mahdollisuudesta osallistua kaavan valmisteluun kertomalla alueen suunnittelusta oma mielipiteensä. Kyseessä olevassa asemakaavamuutoksessa on tarkoituksena muuttaa korttelin 93222 alue matalaksi asuinalueeksi, joka on mielestäni sinänsä kannatettava suunnitelma. Haluaisin kuitenkin tämän kaavamuutoshankkeen yhteydessä vielä uudelleen viitata aiemmin syksyllä 2001 yhdessä neljän muun alueen kiinteistönomistajan kanssa laadittuun kirjeeseen, jossa haettiin asemakaavan muuttamista niin, että nykyinen liike- ja toimistorakennusten korttelialue muutettaisiin asuinkerrostalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi. Tässä yhteydessä esitin lisäksi, että asemakaavassa kiinteistöni 092-403-0002-0092-H olisi yksi yhtenäinen tontti eikä kaksi erillistä maapohjaa, joista toinen oli merkitty liike- ja toimistorakentamisen tontiksi ja toinen asuinrakentamisen tontiksi. Haluaisin tässä esittää saman vaatimuksen."
NRO 2 Osallinen, asukas, yrittäjä	Yleisesti ottaen liikerakentamisen tonttien muuttaminen pientaloalueeksi on OK Vaaralan nykyisten asukkaiden kannalta. – Vaarala-seuran syyskokouksessa 24.11.14 asia oli puheena ja tämän suuntaiset kommentit olivat enemmistönä. Seuraavat ovat vain omia mielipiteitäni: Tekniseltä kannalta ajateltuna tontit ovat vähän sekunda-aluetta asuinrakentamiseen. Kannattaako ruveta kaavoittamaan pientalorakentamiseen aluetta, joka on osin rakennuskieltoaluetta ja muiltakin osin ’ei –suositeltua’ rakentamisaluetta. On helppo ajatella, että säännöt tiukkenevat lähivuosina. Jos tonteille ei rakenneta heti voipi käydä niin, että esim. v2020 yleiset säännöt eivät ko. paikkaan asuntorakentamista sallisi. Pientaloissa piha-alueiden merkitys on normaalia suurempi. Piha Kehän kupeessa ei houkuttele.

NRO 3 HSY	”Asemakaavatyö on käynnistetty liike- ja toimistorakennusten korttelialueen muuttamiseksi matalaksi asuinalueeksi. Alueella on rakennettu vesihuolto-verkosto. Uutta yleistä verkostoa ei lähtökohtaisesti tarvita. Mahdolliset johtosiirrot toteutetaan HSY:n ulkopuolisella rahoituksella. Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymällä ei ole muuta huo-mautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.”
NRO 4 Vantaan kaupunginmuseo	Ei huomautettavaa.
NRO 5 As Oy Vaaralankulma 16	" Viheralue Alueen suunnittelussa tulisi jättää Kehä III:n viereen viheralue. Puut ja pensaat estävät melun ja pölyn leviämistä. Rakennukset Alue on yleiskaavassa merkitty pientaloalueeksi. Lähiympäristö on yksi- ja kaksiker-roksista pientaloaluetta. Sellaisena se olisi myös hyvä säilyttää. Siksi rivitalot olisivat tälle alueelle sopivia. Liikenne tonteille Tonteille ajo tulee ohjata Vaaralantien kautta. Vaaralankulman kunto on nykyisel-lään huono, eikä se kestä rakennusaikaisia raskaita maansiirto- ja rakennustarvike-kuljetuksia. Lisäksi tienvarren paaluttamattomat varastorakennukset kärsisivät täri-nästä. Kaavamuutosalueelle tulevien asuntojen autopaikat tulisi suunnitella siten, että sisäänajo tapahtuisi Kukkarokujan kautta.”
NRO 6 Asukas, Vaarala, kortteli 93117	” Muutosalue kuuluu ns. vanhaan Vaaralaan. Alue on täynnä omakotitaloja ja rivita-loja sulassa sovussa. Lausunnossakin sanotaan, että näkymä on levollinen. Toivon, että myös jatkossa tämä linja jatkuisi. Siksi nuo matalan asuinalueen suunnitelmat pitävät sisällään kerrostaloja, jotka eivät sille alueelle sovi. Alueen maapohja on entistä merenpohjaa. Kohtuullisin kustannuksin saadaan kevy-et rivitalot rakennettua alueelle, kun ne paalutetaan. Alueen pohjoisosaan pitäisi jättää puita ja pensaita. Nyt siihen on rakenteilla meluaita. Sen ja tontin väliin tulisi istuttaa kasvillisuutta. Toivon, että Vaaralankulman liikennettä ei lisättäisi. Tie on huonossa kunnossa eikä siinä ole edes jalkakäytävää. Kulku pitäisikin ohjata Vaaralantien kautta. Tontilla Vaaralankulma 21 on erittäin kaunis, iso kuusi. Jos se joudutaan kaata-maan, toivoisin, että ajankohta sattuisi jouluun. Kuusi voitaisiin lahjoittaa vaikka Brysseliin tai Senaatintorille tai vaikka minne. Se on niin komea. Toivon, että mielipiteeni auttavat teitä suunnittelutyössänne.” (Asemakaavoitus: Vaaralantie 21; kiinteistö 403-2-156; on Vantaan kaupungin omistuksessa / tiedot 11.12.2014).
NRO 7 Museovirasto	Ei huomautettavaa.

OAS OAS-suunnitelman palaute / laajennusosa 2015

Asemakaavan muutosehdotuksen nro 001737, Vaarala, MRA 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman osallisten kuuleminen on ollut 11.03.2015.—25.03.2015. Tänä aikana ei jätetty täydennysesityksiä.

§ 62 Mielipiteet / laajennusosa 2015

Asemakaavan muutosehdotus nro 001737, Vaarala; osallisten kuuleminen maankäyttö- ja rakennuslain MRL:n 62 §:n mukaisesti on ollut 11.03.2015.—25.03.2015. Mielipiteitä jätettiin yhteensä neljä (4 kpl). Mielipiteet eivät ole aiheuttaneet muutoksia luonnossuunnitelmaan.
Mielipiteen jättivät Fingrid Oyj, Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä (HSL), Vantaan kaupunginmuseo ja Museovirasto. Kenelläkään ei ollut huomautettavaa asemakaavamuutokseen.

5 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavan muutosalueelle on pääosin kaavoitettu matalaa asuntorakentamista nykyisten katujen yhteyteen. Meluaidan valmistuttua Kehä III:n eteläpuolelle, muutosalueen maankäyttöä on voitu tarkastella uudelleen. Muilta osin muutosalueen toiminnat alueella säilyvät entisinä.

5.1.1 Mitoitus

Asemakaavamuutosalueesta, joka on suuruudeltaan noin 2,12 hehtaaria, osa on muutettu asuntorakentamisen korttelialueeksi. Asuntorakentamisalueen kerrosala on yhteensä 3004 k-m², josta uutta asuntorakentamisen kerrosalaa noin 2154 k-m².

5.1.2 Palvelut

Kaavamuutos ei aiheuta muutoksia palvelurakentamiseen tai sen mitoitukseen.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

5.2.1 Kunnan tavoitteiden toteutuminen

Kunnan asettamat tavoitteet
Kunnan asettamat tavoitteet on toteutettu.

Asuntoalueiden toteuttamiseen vaikuttava ohjeistus tai päätös
Asemakaavan muutos mahdollistaa vuokra-asuntotuotannon rakentamisen Vantaalla.

Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet
Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet on toteutettu nykytietämyksen puitteissa.

Asemakaavan laadulliset tavoitteet
Asemakaavan laadulliset tavoitteet on toteutettu lukuun ottamatta kohtaa kaksikerroksisten pienkerrostalojen rakentamismahdollisuudesta. Muutosta laadittaessa on kuitenkin pidetty tärkeämpänä sijoittaa asukkaat melun kannalta edullisempiin yksikerroksisiin asuinrakennuksiin, jolloin voidaan vähentää liikennemelun aiheuttamaa häiriötä. Samalla tavoitteena ollutta tonttitehokkuutta e=0,30 on pienennetty joko e=0,25:teen tai e=0,20:een, tontin rakennusalan koosta riippuen.

5.2.2 Osallisten tavoitteiden toteutuminen

Osalliset ovat esittäneet seuraavia tavoitteita:

1. Kiinteistölle 403-2-92 sama kaavamääräys koko alueelle.
2. OK muuttaa liikerakennusten korttelialuetta pientaloalueeksi.
3. Kannattaako esittää rakentamista 'ei suositellulle' rakentamisalueelle?
4. Kehä III:n viereen on jätettävä viheralue.
5. Muutosalueelle tulee esittää vain I ja II–kerroksista rakentamista.
6. Kaikki ajoneuvoliikenne muutosalueelle tulee ohjata Vaaralantien kautta.
7. Kaupungin kiinteistöllä oleva hieno kuusi tulee säilyttää tai jos joudutaan kaatamaan, niin lahjoittaa Brysseliin tai Senaatintorille.

Eniten osallisten tavoitteet ovat vaikuttaneet siihen, että on varmistuttu asukkaiden ja osallisten pääosin haluavan muutosalueen muuttamisen asuntorakentamiseen ja että halutaan Vaaralalle ominaista rakentamista (rivi- ja erillispientaloja).

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

EV -alueen korttelirajan ja asuntokorttelialueiden pohjoisimman asuntorakentamisen rakennusalan väliselle alueelle, joka raja on 56 metrin etäisyydellä Kehä III:n lähimmän ajoradan reunasta ja samalla HSY:n ja THL:n määrittämän ilmanlaatuvyöhykkeen minimietäisyys 56 metriä käytettäessä Kehä III:lla 80 000 auton liikennemäärää, esitetään rakennettavaksi vain muuta kuin asuinhuoneita, esimerkiksi autotalleja, autokatoksia, talous- ja varastorakennuksia.

Alue on asemakaavamuutokseen merkitty kaavamerkinnällä ja kaavamääräyksellä "at" sekä "Alueelle ei saa sijoittaa asuinhuoneita".

Asuinrakennusten korttelialueet A korttelissa 93222 ja 93223

Tonteille on suunniteltu yksikerroksisia asuinrakennuksia.

Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin peittomaalattua puuta. Rakennusten, rakennelmien ja puuaitojen värien tulee olla sävyiltään puhtaita, kirkkaita ja täyteläisiä.

Asuinrakennusten oleskeluun tarkoitetut piha-alueet ja parvekkeet on suunnattava etelään, länteen tai lounaaseen mahdollisimman hyvin Kehä III:lta ja Hakunilantieltä kantautuvalta melulta suojaan.

Rakennusoikeutta on yhteensä 2154 k-m², joka jakautuu neljälle kiinteistölle. Suurin sallittu rakennuskorkeus on I-kerrosta.

Pihojen ja ulko-oleskelutilojen tulee olla vehreitä ja viihtyisiä ja niiden viherrakentaminen liitetään hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti.

Leikki- ja oleskelualueita on suojattava ja elävöitettävä istutuksin. Lisäksi alueet tulee sijoittaa pienilmaston ja liikennemelun kannalta suojaisasti. Niiden yhteyteen voi rakentaa loivasti kaltevia tai tasakattoisia oleskelukatoksia ja pergoloita.

Asuinpientalojen korttelialue AP korttelissa 93223

AP-alueella korttelissa 93223 maankäyttö ja kaavamääräykset säilyvät entisinä. Alue on mukana kaavamuutoksessa vain, koska AP-alueen korttelinumeroa joudutaan alueella muuttamaan.

Kaavamääräyksenä käytetty asuinpientalojen korttelialue ”AP” on tarkoituksella väljä, jolloin korttelit vallitsevan kysynnän mukaan voidaan rakentaa joko pientaloilla, rivitaloilla, paritaloilla tai erillispientaloilla nykyisen voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Rakennusoikeutta on yhteensä 850 k-m².

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue K korttelissa 93223

K-alueella korttelissa 93223 maankäyttö ja kaavamääräykset säilyvät entisinä. Alue on mukana kaavamuutoksessa vain, koska K-alueen korttelinumeroa joudutaan alueella muuttamaan.

Rakennusoikeutta on yhteensä noin 640 k-m².

Auton säilytyspaikat

A-, AP ja K -korttelialueilla autopaikat sijoittuvat tonttikohtaisesti.

Esteettömyys

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä hyväksyttävä ympäristön esteettömyystarkastelu. Esteettömyystarkastelussa tulee tarkastella esteettömyyttä näkö-, kuulo-, liikunta-, allergia- ja kognitiiviset ongelmat aistien kannalta.

5.3.2 Muut alueet

Liikennealueet

Liikennejärjestelyt

Ajoneuvoliikenteen verkko
Rakennettuun ajoneuvoliikenteen verkkoon ei ole esitetty muutoksia.

Kevyen liikenteen verkko
Kevyen liikenteen verkkoa on lisätty uudella yhteydellä Kehä III:n joukkoliikennepysäkiltä Vaaralankulma kadulle.

Joukkoliikenne
Lähin joukkoliikenne liikennöi Hakunilantiellä, tulevaisuudessa myös Kehä III:lla.

Pysäköinti
Pysäköinti asemakaavamuutosalueella on tonttikohtainen.

Kukkarokuja katu
Vaaralantieltä lähtevä Kukkarokuja katu on tarpeettomana poistettu asemakaavaehdotuksesta. Katu suunniteltiin alun perin alueelle suunniteltua laajempaa liike- ja toimistorakennusaluetta varten. Tämän alueen liikennettä ei haluttu ohjata Vaaralankulman kautta asuinalueen läpi.

Vaaralantien kääntöpaikka
Vaaralantien katualueen pohjoispäätä on esitetty jatkettavaksi liikennealueen puolelle ja otettavaksi mukaan kaavamuutokseen, jolloin Vaaralantien kääntöpaikka kokonaisuudessaan olisi katualuetta. Nykyinen kääntöpaikka sijaitsee suurelta osin liikennealueella LT.

Pikaraitiotievaraus

Hakunilantien reunaan on ylempiasteisissa kaavoissa osoitettu varaus pikaraitiotielle. Varaus on yksi useammasta vaihtoehdoista, joista tullaan valitsemaan lopullinen vaihtoehto.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 30 §

Kuva 7 Rakentamisehdotus

Liikennemelu

Meluselvitys
Kaavamuutosaluetta koskevan meluselvityksen on laatinut Ramboll Finland Oy / 8.5.2015 / Olli-Matti Luhtinen.
Meluselvityksen yhteenvedossa todetaan, että ”Kaavamuutos tullaan toteuttamaan lähelle hyvin vilkasliikenteistä tietä. Tämän selvityksen perusteella kohde voidaan kuitenkin toteuttaa niin, että ulko-oleskelualueilla ja sisätiloissa saavutetaan ohjeistuksen mukaiset melutasot. Oletettuna täydennysrakentamiskohteena tämä saavutetaan vaihtoehdon 2 (liite 5) mukaisella massoittelu-/melusuojausratkaisulla. Lisäksi edellytetään liitteessä 8 esitettyjen ääneneristävyysvaatimusten toteuttamista.”

Mikäli Hakunilantietä pitkin kulkeva pikaraitiotien linjausvaihtoehto on vielä suunnitteluasteella vaihtoehtona tai on tullut valituksi, on pikaraitiotien aiheuttama melu arvioitava uudelleen ja otettava mukaan laadittaessa erillistä kaavamuutosalueen asuntorakentamiskohdetta koskevaa meluselvitystä.

Sallituista melutasoista ulko-oleskelutiloissa on annettu asemakaavamääräykset. Myös asuntojen rakenteiden ääneneristävyydestä on määrätty asemakaavamääräyksellä.

Erityisalueet

Suojaviheralue EV, noin 0,53 hehtaaria.

Kehä III:n eteläpuolelle on esitetty suojaviheralue EV. Suojaviheralueen eteläraja on rajattu 42 metrin päähän Kehä III:n lähimmän ajoradan reunasta. Raja on samalla HSY:n ja THL:n määrittämän ilmanlaatuvyöhykkeen minimietäisyys 42 metriä, kun Kehä III:lla käytetään 60 000 auton liikennemäärää.

Suojaviheralue istutetaan runsaasti ja sen tarkoitus on toimia näköeste- ja pienhiukkassiepparivyöhykkeenä Kehä III:n liikenteen ja meluaidan suuntaan.

Tekninen huolto

Vesihuolto

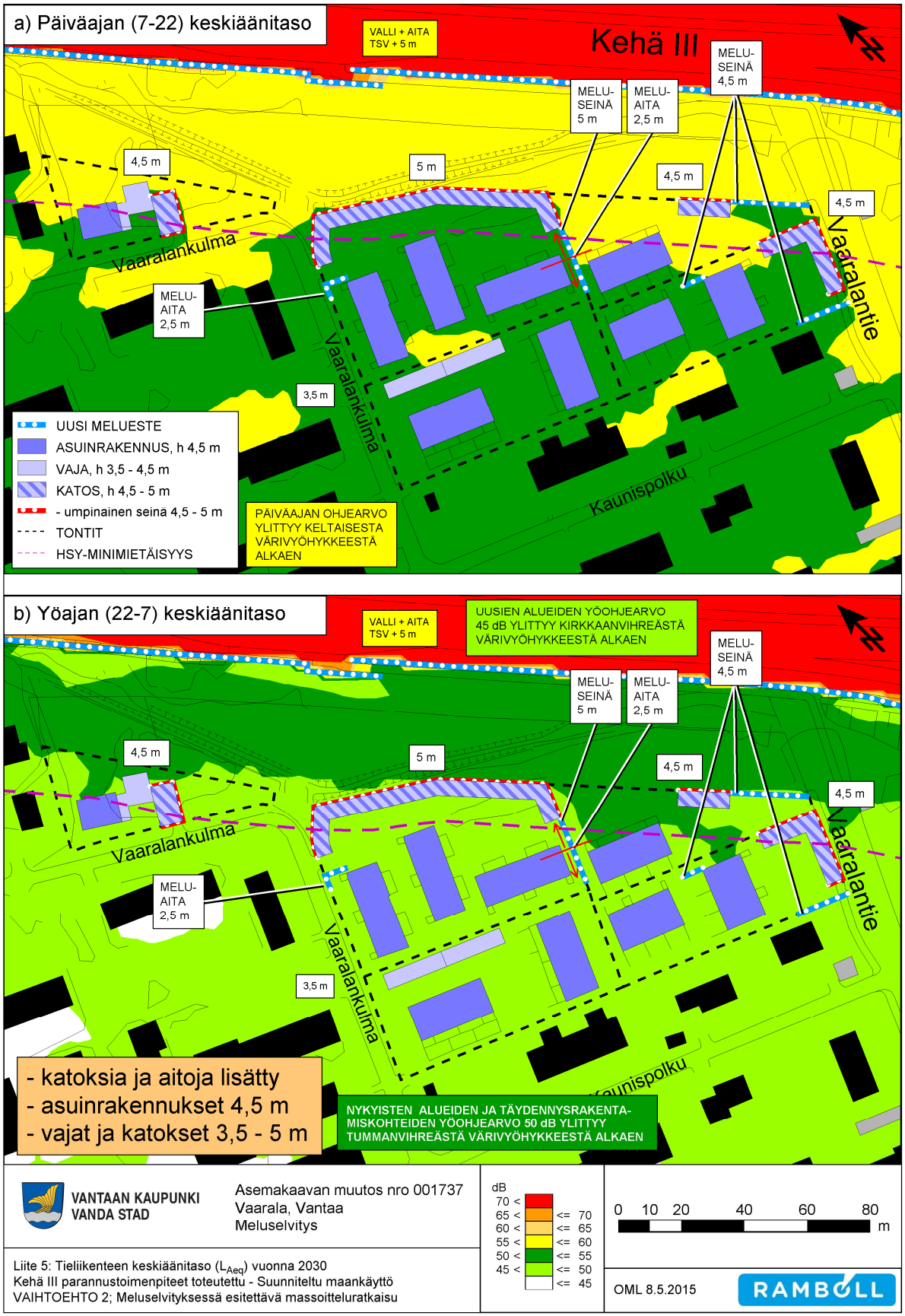
Vedenjakelu
Alue on vedenjakelun sekä jätevesi- ja hulevesiverkoston piirissä.

Energiahuolto

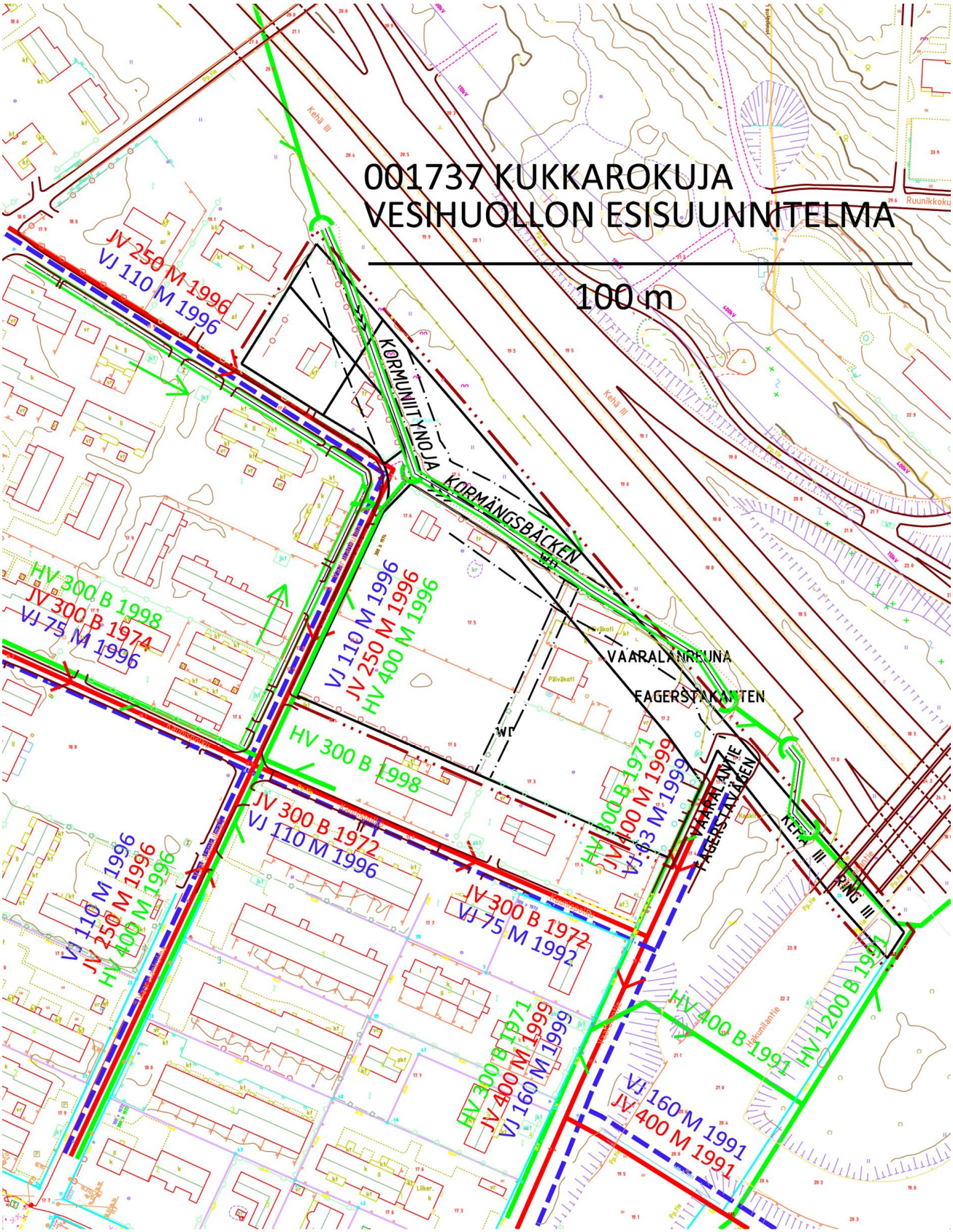
Tontit on liitettävissä energiahuollon piiriin. Alue on kaukolämpöverkon piirissä.

Jätteiden keräys

Jätehuolto
Jätteiden käsittely, lajittelu ja jätetilojen suunnittelu tulee tonteilla järjestää YTV:n jätehuoltonormien mukaisesti.



KUVA 8 Ote meluselvityksestä Liite 5, Ramboll Finland Oy / 8.5.2015 / Olli-Matti Luhtinen.



KUVA 9 Vesihuollon esisuunnitelma

Vesistöt ja vesitalous

Hulevedet

Muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää tontilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon tai vesistöön. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestävälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille.

Toisiinsa rajautuvilla tonteilla tulee hulevesijärjestelmät suunnitella ja toteuttaa tarpeen vaatiessa yhteensopiviksi. Hulevesiaiheet on merkitty asemakaavakarttaan merkinnöillä ”wh” – hulevesialue.

Tontin hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupaa haettaessa.

5.4 Asemakaavamuutoksen vaikutukset rakennettuun ympäristöön, luontoon ja luonnonympäristöön

Vaihtoehtojen laatiminen

Nykytilanteen lisäksi on laadittu yksi päävaihtoehto, viitesuunnitelma SL4 13.03.2015.

Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan valmistelun osana laaditaan tai käytetään aikaisemmin tehtyjä selvityksiä seuraavien arvioitavien merkittävien välittömien ja välillisten vaikutusten perustaksi

1. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:ssä luetellut vaikutukset ihmisen elinoloihin ja ympäristöön, maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon, kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen, liikenteeseen, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön sekä rakennettuun ympäristöön.

2. Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan selvitetään tarpeellisessa määrin suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

3. Arvioidaan tie- ja katuliikenteen aiheuttaman liikennemelun vaikutukset kaavamuutosehdotuksessa esitetylle asuntorakentamiselle sekä ovatko esitetyt meluntorjuntatoimenpiteet riittävät ja arvioidaan HSY:n ilmanlaatuvyöhykkeiden avulla liikenteen aiheuttamien pakokaasupäästöjen sekä katu- ja tiepölyn vaikutukset esitetylle asuntorakentamiselle.

Arviointimenetelmien määrittely

Asemakaavatyössä käytettävät arviointitavat perustuvat eri henkilöiden kokemukseen, nykytilasta saatuun tietoon, yleisesti hyväksyttyihin arvoihin, laskennallisiin menetelmiin, asiantuntija-arvioihin, osallistumis- ja arviointisuunnitelman perusteella tunnistettuihin vaikutuksiin, osallisilta saatuun palautteeseen ja vaikutusten rajaukseen ja arvottamiseen.

Koska useita vaikutuksia on mahdoton mitata yhteismitallisesti, keskeiseksi muodostuu vaihtoehtojen välisen eron löytäminen (tunnistaminen).

Eri arviointitunnusmerkkejä käyttäen arvioidaan ympäristövaikutusten merkittävyys ja muutoksen suuruus sekä odotettavissa oleva vaikutus.

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Kaava-alueelle muuttaa noin 44 uutta asukasta, mikäli asumisväljyytenä käytetään 48 k-m² /asukas.
(Vastaava asukasmäärä asumisväljyydellä 40 k-m² /asukas on 53 asukasta).

Yhdyskuntarakenne

Olemassa oleva yhdyskuntarakenne pysyy muuttumattomana. Muutosalue on jo nyt osa rakennettua Vaaralan kaupunginosan asuntoaluetta.

Kaupunkikuva

Asemakaavamuutosalueen kaupunkikuva ei oleellisesti muutu.

Palvelut

Rakennetun ympäristön palvelurakenteessa ei ole odotettavissa muutoksia.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Asemakaavan muutos tukee Hakunilan/Vaaralan kehittämistä työpaikka- ja palvelualueena tarjoamalla lisää asuntoja potentiaalisille työtekijöille ja asiakkaita palvelujen tarjoajille.

Virkistys

Asemakaavamuutosalueen suojaviheralue ei sovellu pitempiaikaiseen oleskeluun.

Liikenne

Rakentamattoman Kukkarokuja kadun poistaminen kaavamuutoksesta ei oleellisesti vaikuta rakennettuun liikenneympäristöön.

Tekninen huolto

<u>Vesihuolto</u>
Kaavamuutos ei aiheuta muutoksia olemassa olevaan vesihuoltoverkostoon.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Asemakaavan muutoksella ei annettuja asemakaavamääräyksiä noudatettaessa ole merkittäviä vaikutuksia ympäristöön, maa- ja kallioperään eikä ilmaan tai ilmastoon.

Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) ja Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) määrittämät ilmanlaatuvyöhykkeet

HSY:n ja THL:n määrittelemien ilmanlaatuvyöhykkeiden avulla pyritään vähentämään pienhiukkasten ja muiden liikenteen päästöjen terveyshaittoja pääkaupunkiseudulla. Ilmanlaatuvyöhykkeiden tavoitteena on taata terveellinen ja turvallinen elinympäristö.
Ilmanlaatuvyöhykkeiden suositusetäisyys mitataan metreinä ajoradan reunasta rakennuksen julkisivulle tai oleskelualueiden reunaan. Liikennemääränä käytetään ennustetta kyseisen kadun liikennemäärästä.

Asuinrakennukset
Kehä III:n puolelle esitettyjen asuinrakennusten osalta HSY:n ja THL:n määrittämä ilmanlaatuvyöhykkeen minimietäisyys 56 metriä 80 000 auton liikennemäärällä, jota suositellaan täydennysrakentamiskohteissa, täyttyy koko korttelirajan osalta. Etäisyys mitataan metreinä ajoradan reunasta rakennuksen julkisivulle tai oleskelualueiden reunaan. (HSY:n ja THL:n suositusetäisyys vastaavassa uudisrakentamiskohteessa on 150 metriä).

Hakunilantien liikennemääräksi on arvioitu 12 000 ajoneuvoa, joten ilmanlaatuvyöhykkeen minimietäisyys tälle kadulle kaavamuutosalueelta on 14 metriä ja suositusetäisyys 40 metriä. Kumpikin täyttyy kaavamuutosesityksessä.

Liikennemelu
Kaavamuutosaluetta koskevassa liikennemeluselvityksessä todetaan, että ” Tämän selvityksen perusteella kohde voidaan kuitenkin toteuttaa niin, että ulko-oleskelualueilla ja sisätiloissa saavutetaan ohjeistuksen mukaiset melutasot. Oletettuna täydennysrakentamiskohteena tämä saavutetaan vaihtoehdon 2 (liite 5) mukaisella massoittelu-/melusuojausratkaisulla. Lisäksi edellytetään liitteessä 8 esitettyjen ääneneristävyysvaatimusten toteuttamista.”

Asemakaavamuutoksessa annettujen asemakaavamääräysten- ja merkintöjen sekä meluselvityksessä esitettyjä massoittelu- ja melusuojaratkaisuja noudattamalla muutosalueella vaaditut melutasot on tarvittavilta osin toteutettavissa.

Onnettomuus- ja häiriötilanteet

Kehä III:lla mahdollisesti liikkuvat, ympäristölle vaaralliset kemikaalikuljetukset ovat vaikeammin ennakoitavissa. Näitä kuljetuksia säätelevät niitä koskevat lait ja asetukset.

Sosiaalinen ympäristö

Sosiaalisessa ympäristössä ei laajemmin tarkasteltuna ole odotettavissa oleellisia muutoksia. Paikallisesti uudet asukkaat voivat olla sekä ilo että harmi riippuen siitä miten nykyiset asukkaat ovat alueita aiemmin käyttäneet. Ovatko alueet aiemmin toimineet sosiaalisten suhteiden ylläpitäjänä ja luojana tai ovatko ne käytännössä olleet merkityksettömiä (asukas ei ole niitä ollenkaan käyttänyt).

Uusien asuinkortteleiden asukkaat, liikenne tai muukaan ominaisuus tuskin haittaa tai muuttaa lähiympäristön ihmisten terveyttä, ihmissuhteita ja elinoloja huonompaan suuntaan.

Sosiotooppi
Asemakaava-alueen rakentamattomat alueet ovat sosiotoopiltaan toimineet pääosin yksityisalueina, joten niiden vaikutus sosiotoopin kannalta on rajallinen. ”Koiranulkoilutusreitit” säilyvät entisinä ja liikkuminen niillä helpottuu ja paranee.

Esteettömyys

Rakennushankkeiden esteettömyystarkastelu tapahtuu rakennusluvan yhteydessä.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisemarakenne, maisemakuva

Muutoshankkeella ei ole vaikutuksia maisemarakenteeseen. Paikallisesti maisemakuva muuttuu asuinkortteleiden rakentamisen myötä.

Luonnon monimuotoisuus

Asemakaavan muutoksella ei ole mainittavimpia vaikutuksia luonnon monimuotoisuuteen tai luonnonvaroihin.

Luonnonolot

Kasvillisuus
Asemakaavan muutosalueella ei ole havaintoja suojeltavista tai silmälläpidettävistä kasveista.

Eläimistö
Asemakaavan muutosalueella ei ole havaintoja suojeltavista tai silmälläpidettävistä eläimistä.

Luonnonsuojelu

Asemakaavamuutokseen ei liity luonnonsuojelullisia näkökohtia.

Pienilmasto

Asuntorakentaminen sijoittuu pienilmastollisesti suojaisaan, mutta meluisaan ympäristöön.

Vesistöt ja vesitalous

Hulevedet
Noudattamalla annettuja huleveden käsittelyä koskevia asemakaavamääräyksiä ja toimimalla hulevesiselvityksen ohjeistuksen mukaisesti hulevesien vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön ovat myönteisiä. Edelleen tulvavesien oletetaan esitettyä reittiä pitkin ohjautuvan eteenpäin vahingoittaen luontoa ja luonnonympäristöä mahdollisimman vähän.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Melulle altistuvia toimintoja alueella ovat asuinhuoneet ja ulko-oleskelutilat.

5.6 Kaavamerkinnät ja -määräykset

Kaavatyössä on käytetty tavanomaisia kaavamerkintöjä ja -määräyksiä.

5.7 Nimistö

Kehä III:n eteläpuolella oleva suojaviheralue EV on Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnassa 13.10.2014 nimetty Vaaralanreuna—Fagerstakanten -nimiseksi.

5.9 Tonttijako

Asemakaavamuutoksessa ei ole esitetty tonttijakoja hyväksyttäviksi.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 30 §

6 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavaselostukseen on liitetty rakentamisehdotus ja ilmakuva. Niiden tarkoituksena on toimia arviointiperusteena sekä näyttää, miten alueen voi rakentaa.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Ajoitus

Asemakaavamuutos nro 001737 on liitetty maankäyttötoimen kaupunkisuunnittelun (KAUPSU) suunnitteluohjelmaan vuodelle 2015. Asemakaavaehdotuksen arvioitu ensimmäinen kaupunkisuunnittelulautakuntakäsittely on kesäkuussa 2015. Ehdotus asetetaan nähtäville 30:n vuorokauden ajaksi (MRA 27 §) ja siitä pyydetään lausunnot.

6.3 Toteutuksen seuranta

Toteutusta seurataan asukkaiden antaman palautteen pohjalta.

6.4 Asemakaavoituskustannukset

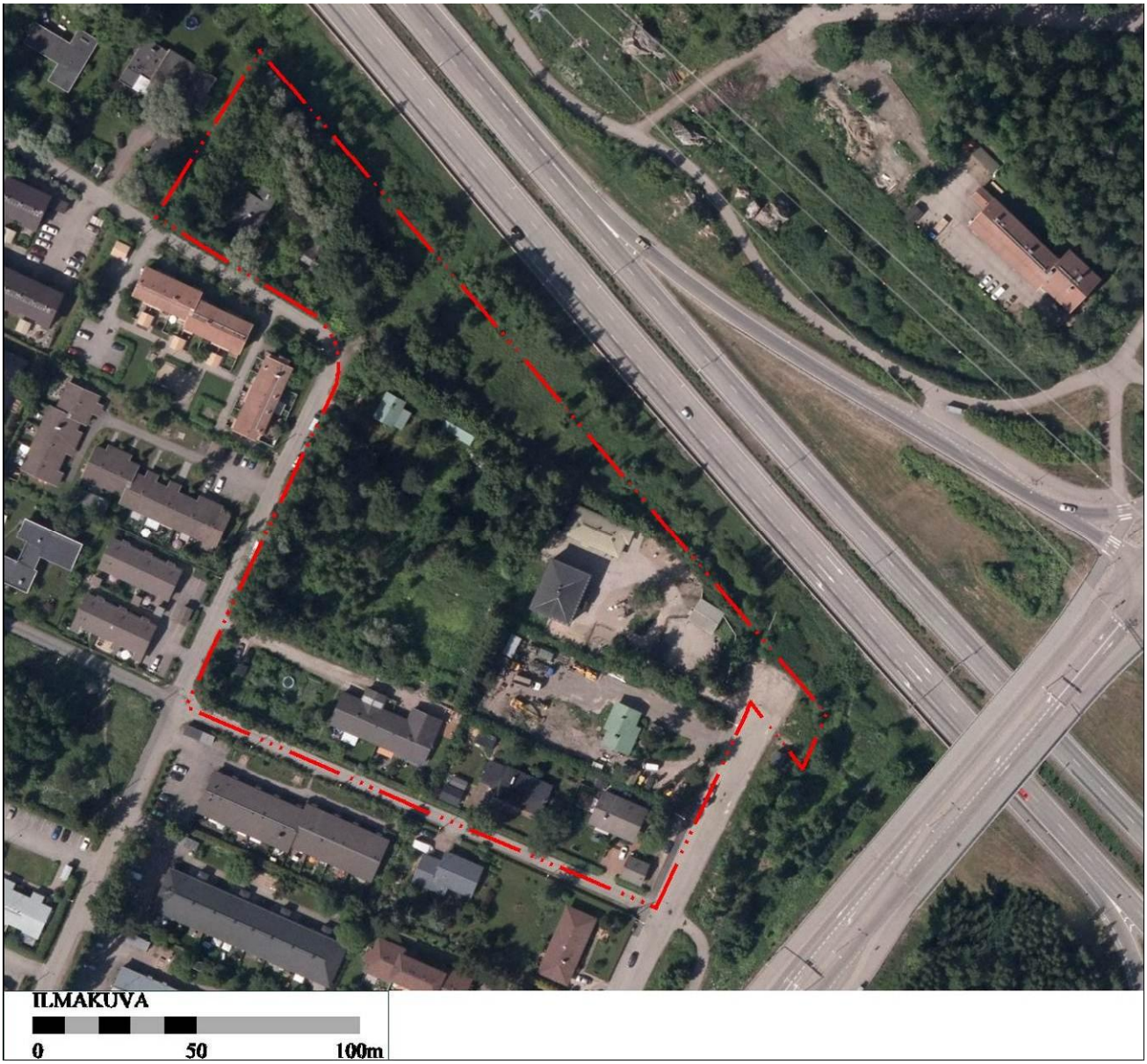
Vantaan kaupunki perii kaavoitustyöstä korvauksen (MRL § 59). Korvaus määräytyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 13.12.2011 § 19 tekemän päätöksen mukaisesti. Perittäviä korvausluokkia on yhteensä viisi ja ne määräytyvät asemakaavan tai asemakaavamuutoksen työn laajuudesta.

Vantaalla 7. päivänä joulukuuta 2015

VANTAAN KAUPUNKI
Maankäyttö

Kaupunkisuunnittelu

Vesa Karisalo, aluearkkitehti
Itä-Vantaan asemakaavayksikkö



KUVA 10 Ilmakuva asemakaavamuutosalueesta kesä 2013

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	21.05.2015
Kaavan nimi	001737 Vaarala 93 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	17.11.2014
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092001737
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,1163	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	2,1163

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

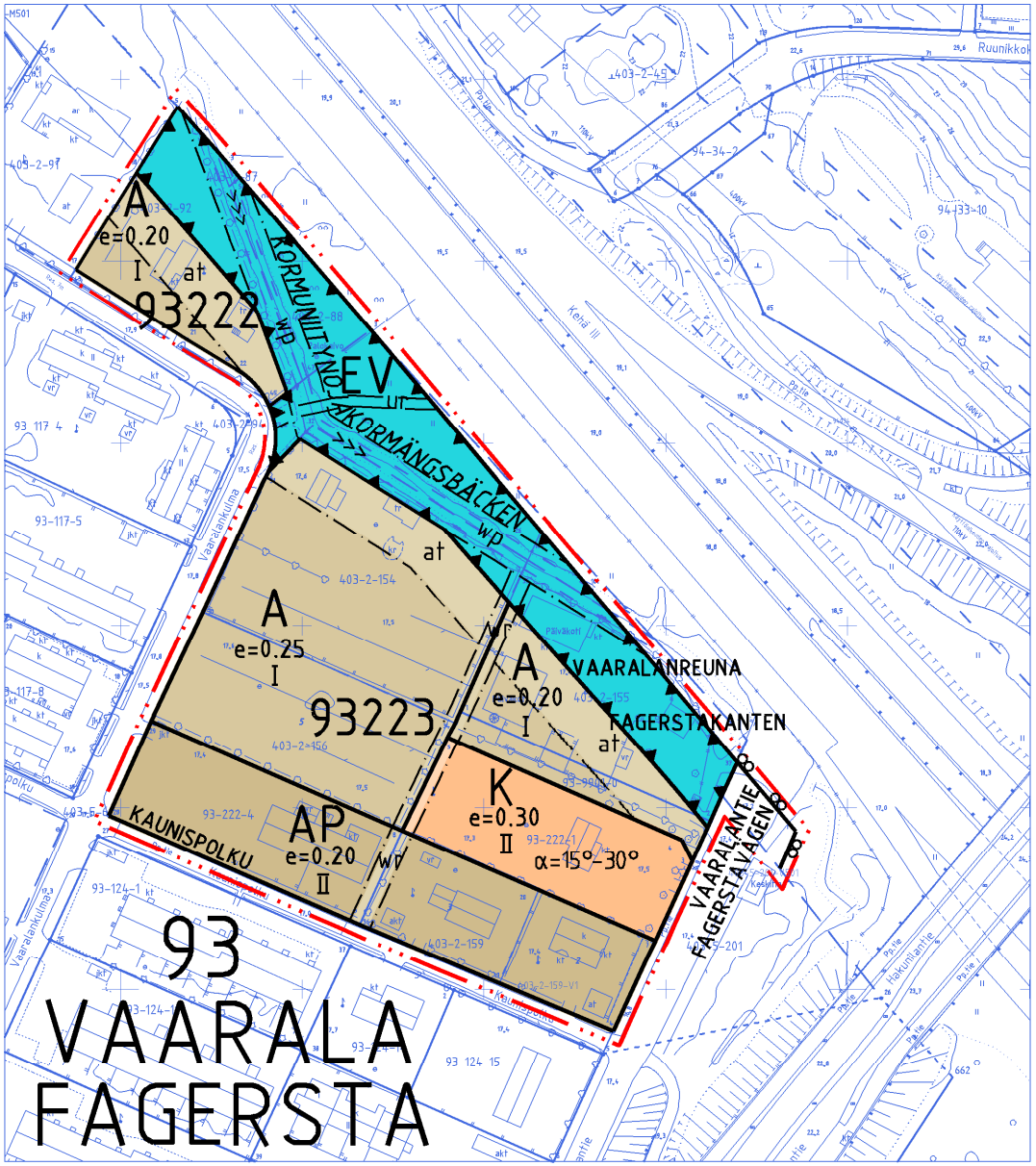
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**2,1163**	**100,0**	**3644**	**0,17**	**0,0000**	**-1842**
A yhteensä	1,3495	63,8	3004	0,22	0,8145	1824
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,2132	10,1	640	0,30	-1,2219	-3666
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0239	1,1			-0,0611	
E yhteensä	0,5297	25,0			0,4685	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

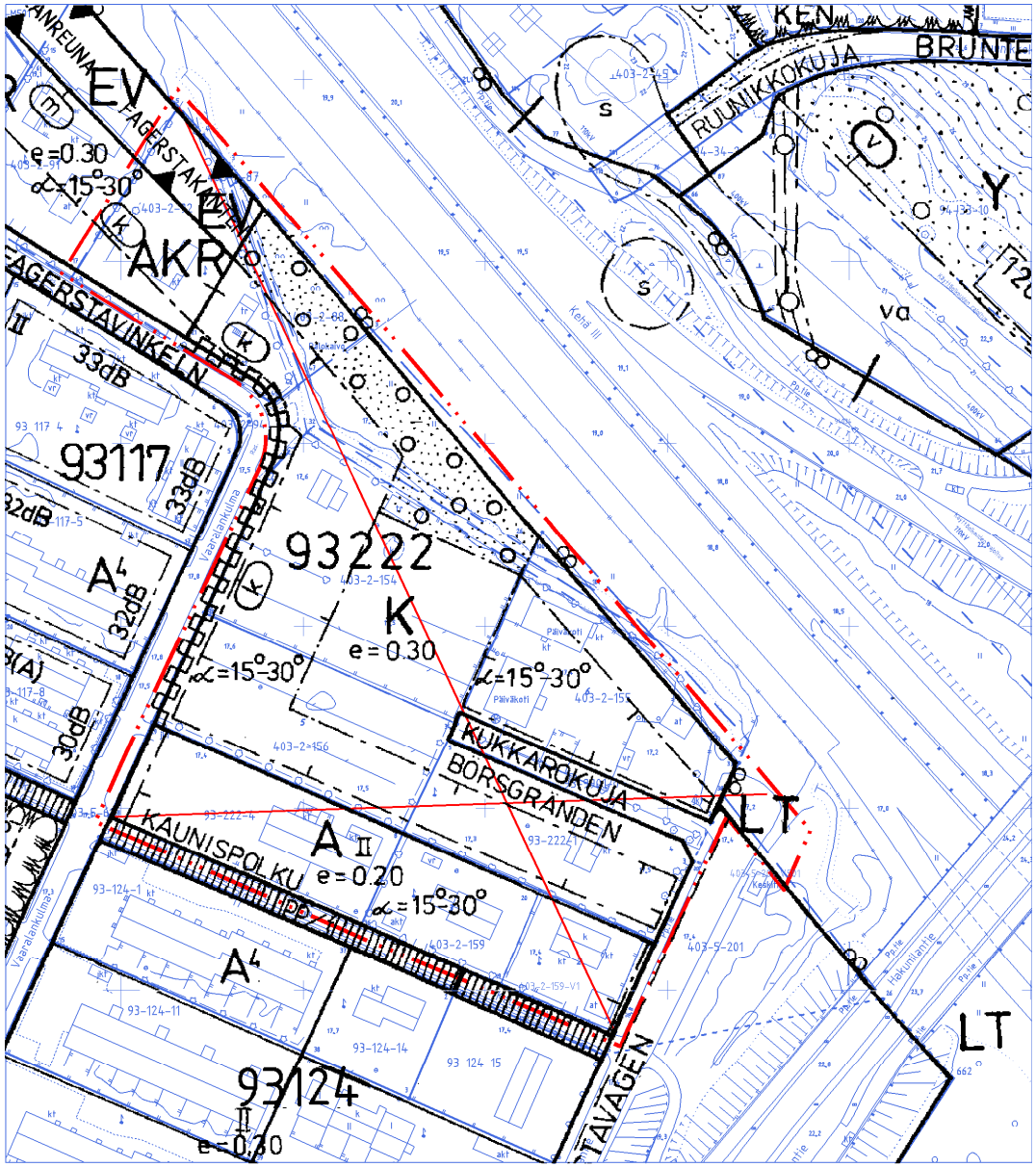
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**2,1163**	**100,0**	**3644**	**0,17**	**0,0000**	**-1842**
A yhteensä	1,3495	63,8	3004	0,22	0,8145	1824
A	0,9245	68,5	2154	0,23	0,4995	1304
AP	0,4250	31,5	850	0,20	0,4250	850
AKR					-0,1100	-330
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,2132	10,1	640	0,30	-1,2219	-3666
K	0,2132	100,0	640	0,30	-1,2219	-3666
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0239	1,1			-0,0611	
Kadut	0,0239	100,0			-0,0372	
LT					-0,0239	
E yhteensä	0,5297	25,0			0,4685	
EV	0,5297	100,0			0,4685	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



POISTETTAVAT MERKINNÄT

0 50 100m

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer 1 / 4
001737	7.12.2015	683505, 684505

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 93

VAARALA

Asemakaavan muutos
Kortteli 93223 ja osa korttelista 93222 sekä katu- ja erityisaluetta.
(Osa kumoutuvan asemakaavan korttelia 93222 sekä katu-, liikenne- ja erityisaluetta.)

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 93

FAGERSTA

Ändring av detaljplanen
Kvarteret 93223 och del av kvarteret 93222 samt gatu- och specialområden.
(Del av kvarteret 93222 samt gatu-, trafik- och specialområden i den plan som upphävs.)

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

A **Asuinrakennusten korttelialue.**

Alueelle tulee ensisijaisesti rakentaa kytkettyjä pientaloja. Alueelle voi myös rakentaa rivitaloja ja paritaloja.

Asuinrakennuksen kaikkiin kerroksiin sekä talousrakennuksiin saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia autotalleja, varasto-, huolto-, porrashuone-, askartelu-, kerho-, pyykinpesu-, sauna-, väestönsuoja-, teknisiä ym. tiloja yhteensä enintään 20 % tontin rakennusoikeudesta.

Asuntoa kohti saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi enintään 9 m² suuruisen lasikuistin, kasvi- / viherhuoneen tai muun vastaavan puolilämpimän tilan.

Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin peittomaalattua puuta.
Elementtisaumat tulee häivyttää arkkitehtonisin keinoin.
Ulkoverhouksen paksuuden on oltava vähintään 25 mm.

Rakennusten, rakennelmien ja puuaitojen värien tulee olla sävyiltään puhtaita, kirkkaita ja täyteläisiä.
Rakennusten julkisivuissa on käytettävä korkealuokkaisia materiaaleja ja yhdistettävä elävästi eri materiaaleja.

Samalla tontilla olevilla asuinrakennuksilla on oltava sama kattomateriaali ja kattokulma, kaltevuus 1:3 - 1:5. Harja- tai pulpettikatot ovat sallittuja. Katemateriaalit on valittava niin, että ettei niistä irtoa metalleja tai haitta-aineita, jolloin kattojen hulevedet ovat imeytettävissä.

Katon on oltava väritykseltään tumma.
Autokatoksissa, erillisissä piha- ja varastorakennuksissa sekä jätekatoksissa katto voi olla myös viherkatto ja kattokulma asuinrakennuksia loivempi.

Aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energian keräimien liittäminen rakennuksiin on sallittua.

Maantasokerroksen asunnoilla tulee olla oma terassipiha. Kadunpuoleiset terassipihat on selkeästi rajattava kadusta.

Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenteelle, tulee istuttaa runsaasti puita ja pensaita.

Tontin raja-alueelle rakennettava palomuuri voidaan korvata riittävällä palo-osastoinnilla.

Liikenne ja pysäköinti
Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Pientalot:
Vähintään 10 asunnon tonteilla, joilla on keskitetty pysäköinti: 1 ap/ 80 k-m², vähintään 1,5 ap/ asunto
Alle 10 asunnon tonteilla: 2 ap/ asunto
Polkupyörien säilytystilaa vähintään 1 paikka / 30 k-m²
Paikoista vähintään puolet on sijoitettava pihatasossa olevaan ulkoiluvälinevarastoon.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för bostadshus.

På området ska i första hand byggas kopplade småhus. På området kan också byggas radhus och parhus.

I en bostadsbyggnads samtliga våningsplan och ekonomibyggnader får utom bostaden, utöver den våningsyta som anvisas i detaljplanen, byggas garage, förråd, serviceutrymme, trapphus, hobby-, klubb-, tvätt- och bastuutrymmen, skyddsrum, tekniska utrymmen och andra utrymmen som betjänar boendet, motsvarande sammanlagt högst 20 % av tomtens byggrätt.

Per bostad får utöver byggrätten byggas en högst 9 m² stor glasveranda, växthus / vinterträdgård eller annat motsvarande halvvarmt utrymme.

Byggnadernas fasader ska huvudsakligen utgöras av trä som målats med täckande färg.
Elementfogarna måste döljas med arkitektoniska medel.
Väggbeklädnaden ska vara minst 25 mm tjock.

Byggnaderna, konstruktionerna och trästaketen ska gå i rena, klara och mättade färger.
Högklassiga material ska användas i byggnadernas fasader och olika material ska kombineras på ett livfullt sätt.

Bostadsbyggnader som ligger på samma tomt ska ha samma takmaterial och takvinkel, lutning 1:3-1:5. Sadel- eller pulpettak är tillåtna. Takmaterialen ska väljas så att de inte avger metaller eller skadliga ämnen, varvid regnvattnet från taken kan tas upp i marken.

Taket ska ha en mörk färgsättning.
Taken på carportar, separata gårds- och förrådsbyggnader och avfallsskjul kan också utgöras av gröntak och takvinkeln vara mera flack än på bostadsbyggnaderna.

Solpaneler eller andra motsvarande energifångare får anslutas till byggnaderna.

Bostäderna i markplan ska ha egen terrassgård.
Terrassgårdarna mot gatan ska vara klart avgränsade från gatan.

På de delar av tomten som inte bebyggs och som inte används för trafik ska planteras rikligt med träd och buskar.

Den brandmur som byggs i tomtens gränsområde kan ersättas med en tillräcklig brandsektionering.

Trafik och parkering
Minimiantalet bilplatser:
Småhus:
På tomter med minst 10 bostäder som har centraliserad parkering: 1 bp/80 m²-vy, dock minst 1,5 bp/bostad
På tomter med färre än 10 bostäder: 2 bp/bostad
Förvaringsutrymme för cyklar, minst 1 plats / 30 m²-vy
Av platserna måste minst hälften placeras i ett förråd för fritidsredskap i gårdsnivå.

Rakennusoikeuden estämättä autopaikat saa sijoittaa katoksiin tai autotalleihin.
Kerrosalan lisäksi rakennettavaksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Meluntorjunta
Tontilla on meluestein tai muutoin huolehdittava siitä, ettei melutaso ylitä oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla ja parvekkeilla 55 dB päivällä eikä 50 dB yöllä. Vaiheittain rakennettaessa on huolehdittava, että tämä vaatimus toteutuu kaikissa rakentamisvaiheissa.

Kehä III:n ja Vaaralantien puoleisilla rakennusten sivuilla parvekkeet ja terassit on lasitettava ja tarvittaessa muilla keinoin eristettävä niin ettei melutaso siellä ylitä 55 dB päivällä eikä 50 dB yöllä.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Asemakaavamuutoksen yhteydessä on laadittu asemakaavamuutosta 001737 koskeva meluselvitys, Ramboll, 8.5.2015. Noudattamalla meluselvityksessä esitettyjä massoittelu- ja melusuojausratkaisuja, muutosalueella vaaditut melutasot on toteutettavissa. Esitetyistä ratkaisuista poikkeaminen vaatii uuden meluselvityksen tekemistä.

Meluselvityksen melusuojana toimivien autokatosten tai autotallien puuttuessa aukko on korvattava meluseinällä.

Pihat
Tonteille on luotava luonnonmukainen ilme säilyttämällä tonttien puita. Säilytettävät puut on suojattava rakentamisen aikana.

Leikki- ja oleskelualueita on suojattava ja elävöitettävä istutuksin. Niiden yhteyteen voi rakentaa loivasti kaltevia tai tasakattoisia oleskelukatoksia tai pergoloita.

Katemateriaalit on valittava niin, ettei niistä irtoa metalleja tai haitta-aineita, jolloin kattojen hulevedet ovat imeytettävissä.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Toisiinsa rajautuvilla tonteilla tulee hulevesijärjestelmät suunnitella ja toteuttaa yhteensopiviksi.

AP **Asuinpientalojen korttelialue.**

Alueelle tulee ensisijaisesti rakentaa kytkettyjä pientaloja. Alueelle voi myös rakentaa rivitaloja, paritaloja ja erillisiä pientaloja.

Olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata sen estämättä mitä on määrätty rakennusoikeuksista, rakennusaloista tai kerrosluvusta.

Tontit on aidattava katua tai muuta yleistä aluetta vastaan puu- tai pensasaidalla.

Rakennusoikeudesta saa 20 % käyttää sellaisina toimisto- ja työtiloina, jotka eivät häiritse asumista.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Rakennusten on oltava harja- tai pulpettikattoisia.
Kaikkien rakennusten kattokulman on oltava 10-30 asteen välillä.
Samalla tontilla olevilla rakennuksilla on oltava sama kattokulma ja katemateriaali.

Tonteille saa rakentaa suurimman sallitun kerrosalan ja jo käytetyn kerrosalan lisäksi 40 k-m² taloustiloja erilliseen talousrakennukseen.

Tonteille saa rakentaa aitarakennelmia yhdistämään eri rakennuksia suojaisten ulko-oleskelutilojen aikaansaamiseksi liikennemelua vastaan.

Tontin raja-alueelle rakennettava palomuuri voidaan korvata riittävällä palo-osastoinnilla.

Liikenne ja pysäköinti
Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Vähintään 10 asunnon tonteilla, joilla on keskitetty pysäköinti: 1 ap/ 80 k-m², vähintään 1,5 ap/ asunto
Alle 10 asunnon tonteilla: 2 ap/ asunto
Toimistot ja työtilat: 1 ap/ 35 k-m²
Polkupyörien säilytystilaa vähintään 1 paikka / 30 k-m²
Paikoista vähintään puolet on sijoitettava pihatasossa olevaan ulkoiluvälinevarastoon.

Pysäköintialuetta on jäsenneltävä istutuksin.

Rakennusoikeuden estämättä autopaikat saa sijoittaa katoksiin tai autotalleihin.
Kerrosalan lisäksi rakennettavaksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Bilplatserna får placeras i carportar eller garage utan att byggrätten utgör ett hinder.
För de utrymmen som får byggas utöver våningsytan behöver inte byggas några bilplatser.

Bullerbekämpning
På tomten ska med bullerskydd eller på annat sätt sörjas för att bullernivån på de gårdsområden och balkonger som är avsedda för vistelse inte överskrider 55 dB dagtid och 50 dB nattetid. Vid byggande i etapper ska det sörjas för att detta krav förverkligas i samtliga byggnadsskeden.

Balkongerna och terrasserna på de sidor av byggnaderna som ligger mot Ring III och Fagerstavägen ska inglasas och vid behov på annat sätt isoleras, så att bullernivån där inte överskrider 55 dB på dagen och 50 dB på natten.

Ljudisoleringen ΔL mot trafikbuller i bostadsrummens ytterskikt ska vara minst 35 dB.

I samband med detaljplaneändringen har Ramboll 8.5.2015 utarbetat en bullerutredning som gäller detaljplaneändring 001737. Om man efterföljer de i bullerutredningen framlagda lösningarna av byggnadskomplexen och bullerskyddsåtgärderna går de erforderliga bullernivåerna på ändringsområdet att förverkliga. Vid frångående av dessa lösningar krävs att en ny bullerutredning görs.

Då de i bullerutredningen föreslagna carportarna eller garagen saknas ska det uppkomna tomrummet ersättas med bullervägg.

Gårdarna
Tomterna ska ges en naturenlig prägel genom att bevara träden på tomterna. Träd som bevaras ska skyddas under byggnadsskedet.

Lek- och vistelseområdena ska skyddas och livas upp med planteringar. I anslutning till dessa kan byggas vistelseutrymmen med flackt sluttande eller plana tak eller pergolor.

Takmaterialen ska väljas så att de inte avger metaller eller skadliga ämnen, varvid regnvattnet från taken kan tas upp i marken.

På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet. På tomter som gränsar till varandra ska dagvattensystemen planeras och byggas så att de passar ihop med varandra.

Kvartersområde för småhus.

På området ska i första hand byggas kopplade småhus. På området kan också byggas radhus, parhus och separata småhus.

De existerande byggnaderna får ombyggas oberoende av vad som bestäms om byggrätterna, byggnadsarealerna eller våningstalet.

Tomterna ska inhägnas med trästaket eller häck mot gatan eller annat allmänt område.

Av byggrätten får 20 % användas för sådana kontors- och arbetsutrymmen, som inte stör boendet.

Ljudisoleringen ΔL mot trafikbuller i bostadsrummens ytterskikt ska vara minst 35 dB.

Byggnaderna ska har sadel- eller pulpettak.
Alla byggnader ska ha en takvinkel på en skala mellan 10-30 grader.
De byggnader som ligger på samma tomt ska ha samma takvinkel och takmaterial.

På tomterna får, utöver det högsta tillåtna våningstalet och den våningsyta som redan använts, byggas 40 m²-vy ekonomiutrymmen i en separat ekonomibyggnad.

På tomterna får byggas stängselkonstruktioner som förenar olika byggnader för att åstadkomma platser för utomhusvistelse skyddade mot trafikbuller.

Den brandmur som byggs i tomtens gränsområde kan ersättas med en tillräcklig brandsektionering.

Trafik och parkering
Minimiantalet bilplatser:
På tomter med minst 10 bostäder som har centraliserad parkering: 1 bp/80 m²-vy, dock minst 1,5 bp/bostad
På tomter med färre än 10 bostäder: 2 bp/bostad
Kontor och arbetslokaler: 1bp/ 30 m²-vy
Förvaringsutrymme för cyklar, minst 1 plats / 30 m²-vy
Av platserna måste minst hälften placeras i ett förråd för fritidsredskap i gårdsnivå.

Parkeringsområdet ska indelas med hjälp av planteringar.

Bilplatserna får placeras i carportar eller garage utan att byggrätten utgör ett hinder.
För de utrymmen som får byggas utöver våningsytan behöver inte byggas några bilplatser.

Pihat
Katemateriaalit on valittava niin, ettei niistä irtoa metalleja tai haitta-aineita, jolloin kattojen hulevedet ovat imeytettävissä.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Toisiinsa rajautuvilla tonteilla tulee hulevesijärjestelmät suunnitella ja toteuttaa yhteensopiviksi.

Gårdarna
Takmaterialen ska väljas så att de inte avger metaller eller skadliga ämnen, varvid regnvattnet från taken kan tas upp i marken.

På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet. På tomter som gränsar till varandra ska dagvattensystemen planeras och byggas så att de passar ihop med varandra.

K — **Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.**

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.

Olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata sen estämättä mitä on määrätty rakennusoikeuksista, rakennusaloista tai kerrosluvusta.

De existerande byggnaderna får ombyggas oberoende av vad som bestäms om byggrätterna, byggnadsarealerna eller våningstalet.

Tontit on aidattava katua tai muuta yleistä aluetta vastaan puu- tai pensasaidalla.

Tomterna ska inhägnas med trästaket eller häck mot gatan eller annat allmänt område.

Alueelle ei saa rakentaa kokonaan tai pääosiltaan maanpäällistä kellaria.

I området får inte byggas källare som helt eller delvis är ovan jord.

Rakennusten on oltava harja- tai pulpettikattoisia.

Byggnaderna ska har sadel- eller pulpettak.

Liike- ja toimistorakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Ljudisoleringen ΔL mot trafikbuller i kontors- och affärsutrymmens ytterskikt ska vara minst 35 dB.

Tontille on varattava autopaikkoja
liiketiloja varten 1 ap/ 35 k-m²
ja toimistotiloja varten 1 ap/ 50 k-m²

På tomten bör reserveras bilplatser
för affärsutrymmen 1 bd/ 35 m²-vy
och kortorutrymmen 1 bd/ 50 m²-vy

EV — **Suojaviheralue.**

Skyddsgrönområde.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa - alueen raja.

Gräns för delområde.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

93 — **Kaupunginosan numero.**

Stadsdelsnummer.

VAA — **Kaupunginosan nimi.**

Stadsdelens namn.

93222 — **Korttelin numero.**

Kvartersnummer.

VAARALANTIE — **Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

KORMUNIITYNOJ — **Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.**

Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.

I — **Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

e=0.25 — **Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.**

Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

α=15°-30° — **Kattokaltevuuden sallittu vaihteluväli.**

Tillåten variationsskala på taklutningen.

Rakennusala.

Byggnadsyta.

at — **Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen ja / tai auton säilytyspaikan.**
Alueelle ei saa sijoittaa asuinhuoneita.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad och / eller förvaringsplats för bil får placeras.
På området får inte placeras några bostadsrum.

ur — **Ohjeellinen ulkoilureitti.**

Riktgivande friluftsled.

wp — **Puro tai pienvesialue.**

Bäck eller småvattenområde.

wr — **Hulevesireitti.**

Dagvattenled.

Katu.

Gata.

>>> — **Avo-oja.**

Öppet dike.

HULEVESIEN HALLINTASUUNNITELMA

Hulevesien virtausta tulee hidastaa ja imeyttää kattovedet tontilla. Piha-alueiden hulevedet tulee käsitellä ja mahdollisuuksien mukaan imeyttää tontilla siten, että ne eivät aiheuta haittaa maaperälle tai pohjavedelle. Pohjavesialueella maaperään saa imeyttää vain puhtaita vesiä. Rakennuslupaan on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.

PLAN FÖR DAGVATTENHANTERING

Dagvattnets flöde ska fördröjas och takvattnet infiltreras på tomten. Gårdsplanernas dagvatten ska behandlas och i mån av möjlighet infiltreras på tomten på så sätt att vattnet inte förorsakar problem i jordmånen eller grundvattnet. På grundvattenområdet får endast rent vatten infiltreras i marken. Till bygglovet ska en plan för dagvattenhanteringen bifogas.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område ska en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Mätningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

VANTAAN KAUPUNKI

Kaupunkisuunnittelu/VKA

ASEMAKAAVAMUUTOS NRO 001737
KUKKAROKUJA
93 VAARALA
MUISTUTUS JA VASTINE
7.12.2015

Asemakaavamuutosehdotus nro **001737 / Kukkarokuja, Vaarala** on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä
12.8. – 10.9.2015. Tänä aikana jätettiin **yksi** (**1 kpl) muistutus.**

NRO 1
LEILA JA JAAKKO LAAKSONEN

Muistutus:

”Asemakaavan muutos vaatimus ”Kukkarokuja” 001737
Omistamme tontin n:ro 403-2-154

– Miksei ilmoitettu kaavan näyteille panosta
– Meluesteet yhden mukaiseksi tai pois kokonaan.
– Desibeli todellinen mittaus
– Julkisivu materiaalit vapaa valinta.
– Tarkoitus tehdä tontille pientaloja eikä aidattua vankilaa.
– Olemme hakeneet kaavamuutosta jo 15 vuotta.”

Vastine:
Nähtävilläolosta on ilmoitettu Vantaalla vakiintuneen käytännön mukaisesti.
Asemakaavoihin liittyvät melusuunnitelmat tehdään laskennallisilla perusteilla koska paikallisiin melunmittauksiin vaikuttaa liian paljon muuttuvia tekijöitä.
Julkisivumateriaaleista voi esittää poikkeamia rakennusluvan yhteydessä mutta kaavamääräyksien mukaan rakentamalla uudet rakennukset sopeutuvat ympäristöön hyvin.
Havainnekuvissa olevat rivitaloratkaisujen melusuojaus on mitattu meluselvityksessä.
Muunlaisetkin ratkaisut ovat mahdollisia mutta niiden melusuojauksesta pitää tehdä vastaavanlainen uusi meluselvitys.
Kaavamuutoksen tekemiselle tuli vasta nyt mahdollisuus kun Kehä 3:n melusuojaus on toteutunut.

Tarkistukset:

–

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOS NRO 001737
KUKKAROKUJA
93 VAARALA
LAUSUNNOT JA VASTINEET

Kaupunkisuunnittelu/VKA

7.12.2015

Kaupunginhallitus 8.6.2015 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta **nro 001737 / Kukkarokuja, Vaarala.** Lausuntoja pyydettiin 2 ja saatiin 1 kpl.

Lausunnonantaja	**Lausunto**	**Tarkistukset**
NRO 1 UUDENMAAN ELY-KESKUS	Liikennemelun torjuntaan ja hiukkaspäästöihin vaikuttavat asiat ratkaistava asemakaavassa mahdollisimman tarkasti.	–
NRO 2 LIIKENNEVIRASTO	Lausuntoa ei saatu.	–

NRO 1
UUDENMAAN ELY-KESKUS

Lausunto:

”Asemakaava-alue rajautuu pohjoisessa Kehä III:een (kantatie 50). Kehä III:lla on parhaillaan käynnissä parantamisurakka, jossa tien eteläreunaan rakennetaan kaava-alueen kohdalle 5 metriä korkea meluvalli ja aita.

Vaaralantien olemassa oleva kääntöpaikka sijaitsee voimassa olevassa asemakaavassa maantien liikennealueella (LT-alue). Nyt tekeillä olevassa asemakaavassa kääntöpaikan kohdalla oleva LT-alue muutetaan katualueeksi, mikä käy Uudenmaan ELY-keskukselle tienpitäjänä.

Asemakaavan muutoskohde on haastava niin melun kuin ilmanlaadunkin suhteen. Tästä syystä kaavoituksessa tulee määrätä mahdollisimman yksityiskohtaisesti piha-alueiden melutasoihin ja ilmanlaatuun vaikuttavat ratkaisut. Melun ja ilmanlaadun kannalta olisi edullisinta, että asuinrakennukset muodostaisivat yhtenäisen, tiiviin massan, joka suojaisi piha-alueita melulta ja parantaisi ilmanlaatua.

Piha-alueiden melutason kannalta edullisin massoittelu ja sen vaikutus melutasoihin tulee selvittää osana kaavoitustyötä. Autokatokset/talousrakennukset tulee sijoittaa ilmanlaadun ja melun kannalta heikoimmille alueille ja niitä voidaan käyttää osana meluntorjuntaa. Mikäli melutaso asuinrakennusten julkisivulla on korkea, tulee kaavamääräyksissä antaa riittävät määräykset julkisivunääneneristävyydestä. Yömelun ohjearvona voidaan kohteessa käyttää 50 dB, koska alueen rakentaminen tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta.”

Vastine:
Melu- ja hiukkaspäästötilanne on ollut asemakaavan laatimisessa yksi tärkeimmistä ratkaisuun vaikuttavista asioista. Rakennusten sijoitteluratkaisu on testattu meluselvityksessä. Vaikka sitä ei olekaan rakennusalan rajoilla määrätty niin muunlaiset rakennusten sijoitteluratkaisut on kaavamääräyksen mukaisesti testattava vastaavanlaisella meluselvityksellä. Muistakin meluun vaikuttavista asioista on tarkkoja asemakaavamääräyksiä.

Tarkistukset:

–

31 § Detaljplaneändring 002072 samt tomtindelning och ändring av tomtindelningen, 16 Gruvsta/Letalagränden 7

KA/1742/10.02.04.01/2009
HP/TLA/TKA/MJÄ/SRU/JB/ALS

En del av gatuområdet vid Letalagränden sammanförs med den intilliggande tomten 16201-7. Staden fattade år 2008 beslut om att ta gatuområdet i besittning i syfte att anlägga en allmän gata men en begäran om omprövning av beslutet framställdes och beslutet hävdes. Trots detta övergick området år 2010 i stadens ägo. Bostadsbyggnaden på tomten är ett modernt byggnadskulturobjekt som skyddas. Planmarkeringarna för den del av gatan som är avsedd för fotgängare och på vilken underhållstrafik är tillåten ändras så de motsvarar nuläget.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 16201 samt gatuområdet i stadsdel 16, Gruvsta. Ändringen gäller en del av kvarteret 16201 i den detaljplan som upphävs samt gatuområde.

Tomtindelningen och ändringen av tomtindelningen gäller en del av kvarteret 16201.

Området är beläget på adressen Letalagränden 7.

Den som ansöker om planändring
Ägarna till tomten Anu och Seppo Valojärvi samt Vanda stad.

Markägare
De som ansöker om planändring är ägare till tomten. Gatuområdet har övergått i stadens ägo.

Deltagare i beredningen av planen
Planläggningsarbetet har gjorts som stadens interna arbete.

Generalplanen
Planläggningsområdet är ett lågt och tätt bostadsområde (A2) i den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007.

Detaljplaneändringen
Planändringens utgångspunkt var att omvandla ett gatuområde som ansågs obehövligt till en tomt. Ursprungligen var gatuområdet avsett som fotgängarförbindelse till Kårbackaparken. Parken kan också nås från den sida av parken som hör till Helsingfors samt längs med Kårbackagränden och direkt från Gamla Kårbölevägen.
Samtidigt konstaterades att bostadsbyggnaden på tomten är ett objekt som ingår i Vandas moderna byggnadskultur 1930–1979 (Amanda Eskola 2002). Av denna orsak gjordes en närmare inventering av byggnaden som sedan skyddades. Den skyddade byggnaden har ingen byggrätt.
Nuvarande garage och ekonomibyggnad har markerats med 110 m2-vy i våningsyta för ekonomibyggnader.

Förfarande för deltagande och växelverkan
Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § gjordes upp 3.3.2010.

I Vantaan Sanomat har meddelats om att planen blivit aktuell i enlighet med MBL 62 § och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Vanda Energi och stadsmuseet inlämnade sin åsikt. Åsikterna kan ses i planbeskrivningen.

Stadens markpolitiska riktlinjer
Planläggningsarbetet gäller delvis mark som ägs av Vanda stad, men tillför varken bostadsvåningsyta eller platser för byggnation.

Avtal
Till detaljplanen hänför sig inget verkställighetsavtal.

Stadsplaneringsnämnden 7.12.2015 § 13

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att
a) förslaget till detaljplaneändring nr 002072 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 16 Gruvsta/Letalagränden 7, som daterats 7.12.2015, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden,
c) avgiftsklass 1 fastställs och det konstateras att sökandena Seppo och Susanna Valojärvi betalar ändringskostnaderna (2000 €), plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (775 €), sammanlagt 2775 €.

Behandling:
Det antecknades att ledamoten Maija Vanhanen avlägsnade sig från sammanträdesrummet på grund av jäv enligt generalklausulen för den tid detta ärende behandlades och beslut fattades.

Denna § i protokollet justerades av ledamoten Christian Leikkainen.
Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Framläggning
Förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till tomtindelning och ändring av tomtindelningen hölls framlagt 20.1–18.2.2016 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inkom inga anmärkningar.

Planutlåtanden
Stadsplaneringsnämnden beslutade 7.12.2015 berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.
Två utlåtanden begärdes och ett utlåtande inlämnades. Vanda stadsmuseum påpekade att bestämmelserna om byggnadsskydd bör flyttas under sr-beteckning vilket man också gjort. Den skyddade byggnaden har byggnadsarvsklassificering R1, och det inventerade objektet är kulturhistoriskt mycket betydelsefullt. Helsingfors stad inlämnade inget utlåtande.

Stadsplaneringsnämnden 14.3.2016 § 9

Tf. biträdande stadsdirektörens förslag:
Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att
a) utlåtandet ges svar i enlighet med bilagan,
b) förslaget till detaljplaneändring nr 002072 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 16 Gruvsta/Letalagränden 7, som daterats 14.3.2016, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsstyrelsen 21.3.2016 § 34

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) utlåtandet ges svar i enlighet med bilagan, och
b) förslaget till detaljplaneändring nr 002072 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 16 Gruvsta/Letalagränden 7, som daterats 14.3.2016, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 31

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring nr 002072 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 16 Gruvsta/Letalagränden 7, som daterats 14.3.2016
Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:
– Redogörelse för detaljplaneändringen 14.3.2016
– 002072 / Utlåtande och svar 14.3.2016

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information: Timo Kallaluoto, områdesarkitekt, tfn 8392 2675
Mikko Järvi, planläggningsingenjör, tfn 8392 2701
fornamn.efternamn(at)vantaa.fi

Kaupunkisuunnittelu
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö
Mikko Järvi

Katualueen liittäminen tonttiin Kaivokselassa, Laitilankuja 7

Näkymä puistosta Helsingin puolelta. Timo Kallaluoto 28.6.2014.

Asemakaavan muutoksen sekä tonttijaon ja tonttijaon muutoksen selostus, joka koskee 14.3.2016 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002072

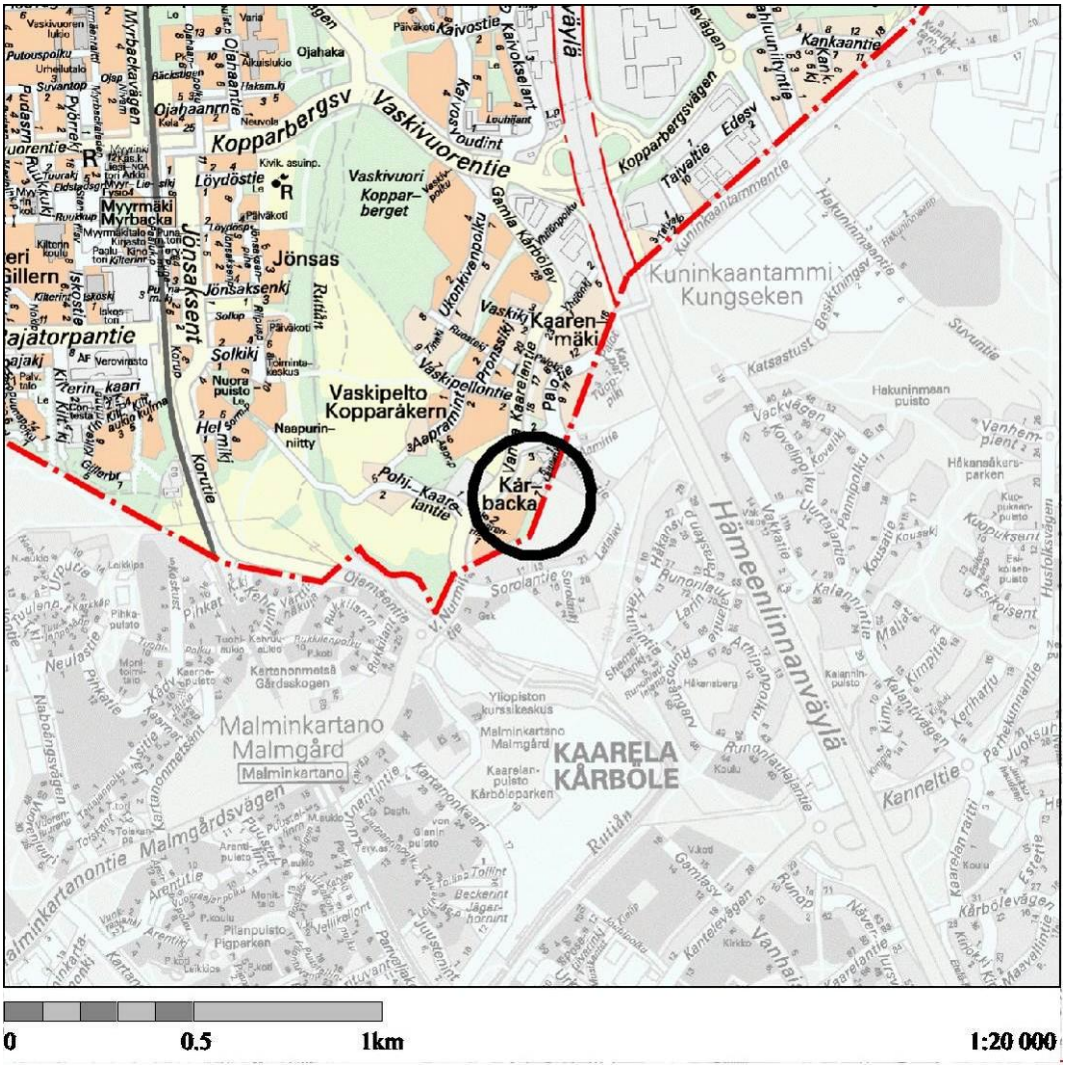
1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos
Vantaan kaupungin 16. kaupunginosa, Kaivoksela
Osa korttelia 16201 ja osa katualuetta.

Tonttijako ja tonttijaon muutos
Osa korttelia 16201.

1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Alue sijaitsee osoitteessa Laitilankuja 7.



Sijaintikartta

2 TIIVISTELMÄ

Tontin omistajat osoitteessa Laitilankuja 7 ovat hakeneet asemakaavan muutosta tonttinsa editse kulkevan katualueen poistamiseksi. Kaupunki on ottanut alueen haltuunsa jalankulkukadun rakentamista varten vuonna 2008. Haltuunottopäätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen perusteella haltuunotto on peruttu, ja nyt kyseessä oleva katualue voidaan poistaa asemakaavasta tarpeettomana.

Jalankulkukatu on merkitty voimassaolevaan asemakaavaan vuodelta 1976.

Tontilla oleva asuinrakennus vuodelta 1963 kuuluu Vantaan kaupunginmuseon rakennusperintöluokituksessa luokkaan R1, inventoitu kohde on kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävä. Rakennus suojellaan asemakaavassa.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalueen tontti sijaitsee Kaarenmäessä Laitilankujan päässä kaupungin rajalla. Kaarenmäki on pieni alue joka rajautuu Vanhaan Kaarelantiehen ja Kehä II:n aluevaraukseen sekä Helsingin puolella puistoon ja pientaloalueeseen.

Rakennettu ympäristö

Samassa korttelissa on sekä kerrostalotontti, liike- ja toimistorakennusten tontti sekä teollisuustontti. Rakennuskanta on 1960- ja 1980-luvuilta. Suurin sallittu kerrosluku naapuritonteilla on II tai ½II. Rakennustehokkuus ympäröivillä tonteilla on välillä e=0.63 - e=0.75, kun se kaavamuutostontilla on e=0.11.

Luonnonympäristö

Kaavamuutoksen kohteena oleva tontti on lähes kokonaan mäen laella avokalliolla, joka jatkuu myös viereisillä tonteilla ja viheralueilla. Tontti rajautuu idässä ja osin etelässä metsäiseen lähivirkistysalueeseen (VL). Kallioisuudesta johtuen kasvillisuus on kuivaa mäntyvaltaista kangasmaastoa.

Liikenne

Laitilankuja toimii neljän tontin liittymäkatuna. Voimassaolevan kaavan mukaan kuja jatkuu jalankulkukatuna läheiselle puistoalueelle, mutta kaavamuutoksen seurauksena tästä yhteydestä luovutaan tarpeettomana. Kaarenmäki-nimiseen puistoon pääsee sekä Helsingin puistoalueen kautta, että Kaarenmäenkujaa pitkin ja suoraan Vanhalta Kaarelantieltä.
Osa Laitilankujasta on merkitty yleiselle jalankululle varatuksi katualueen osaksi, jolla huoltoajo on sallittu. Merkintä ajantasaistetaan ja muutetaan tontille ajon sallivaksi.
Kehä II:n aluevaraus kulkee lähimmillään 80 metrin päässä tontista ja alueen pääkatu Vanha Kaarelantie 30 metrin päässä.

Tekninen huolto

Kaavamuutosalue kuuluu teknisen huollon verkostojen piiriin.
Tontilla on sähkö-, vesi- ja viemärijohdot, mutta ei kaukolämpöä, koska talossa on öljylämmitys.

Ympäristöhäiriöt

Alue ei ole lentomelualuetta. Tiemelu vuoden 2005 mallinnuksen mukaan on rakentamattomalla länsiosalla tonttia tasolla 55-59dB ja osalla tonttia tasolla 50-54dB. Ennusteessa vuodelle 2030 oletetaan, että Kehä II on rakennettu Hämeenlinnanväylälle asti, jolloin melutaso nousee lähes koko tontin osalla tasolla 60-64dB.

Maanomistus

Kaavamuutosalueen omistavat muutoksen hakijat Seppo ja Anu Valojärvi.

Ilmakuva.

3.2 Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Tarkistetut tavoitteet (valtioneuvosto 13.11.2008) ovat tulleet voimaan 1.3.2009.

Alueidenkäyttötavoitteina on mm., että alueidenkäytön suunnittelussa asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta. Hanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen.

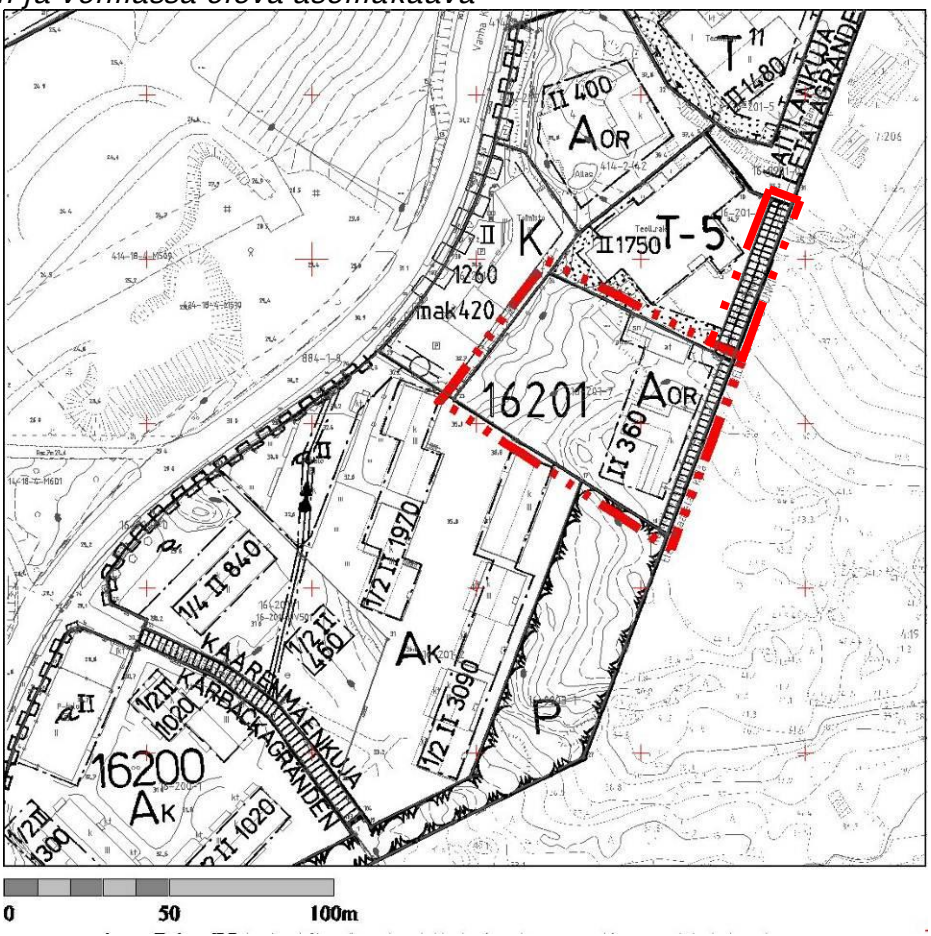
Maakuntakaava

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta.

Yleiskaava

Alue on yleiskaavassa matalaa ja tiivistä asuntoaluetta A2. Tällä tarkoitetaan pienkerrostaloja ja kytkettyjä pientaloja. Myös asuinympäristöön soveltuvat työtilat ovat sallittuja.

Ensimmäinen ja voimassa oleva asemakaava



Alueen voimassa asemakaava on ensimmäinen asemakaava nro 160400 (SM 7.5.1976).

	3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
AOR	Rivitalojen tai erillisten pientalojen korttelialue.
II	Suurin sallittu korkeusluku
360	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
T-5	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
P	Puistoalue.
	Yleiselle jalankululle varattu katualueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.12.2008.

Tonttijako- ja rekisteri

Kaavamuutosalue on merkitty kiinteistörekisteriin tonttina 16201-7 sekä yleisenä katualueena 16-9901-0.

Pohjakartta

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset.

Rakennuskiellot

Ei ole.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

Kaavamuutosaloite tuli muutoksen kohteena olevan tontin omistajilta sen jälkeen, kun kaupunki oli ilmoittanut 27.11.2008 (§ 643) ottavansa haltuunsa kadun rakentamista varten voimassa olevan asemakaavan mukaisen Laitilankujan katualueen, johon kuuluu tontin editse kulkeva jalankulkukatu. Kun kiinteistö lohkottiin tontiksi vuonna 2005, tämä osa jäi asemakaavan mukaisesti katualuevaraukseksi.
Tontin omistajat tekivät haltuunottopäätöksestä oikaisuvaatimuksen kaupunkisuunnittelulautakunnalle 6.12.2008. Oikaisuvaatimuksessa perusteluina haltuunoton ja jalankulkukadun toteuttamisen perumiselle esitettiin kävelytien tarpeettomuutta ja sitä, että se tulisi hyvin lähelle tontilla sijaitsevaa asuinrakennusta ja sen pääikkunoita sekä vaatisi rakennukseen olennaisesti kuuluvan muurin purkamista.
Katupäällikkö päätti kumota haltuunottopäätöksen 26.1.2009 (§ 78).
Alue on silti erehdyksessä tullut mukaan yleisen alueen lohkomiseen (nro 20080383) 30.3.2009 ja se rekisteröitiin katualueeksi 22.1.2010.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osalliset

- Hakija
- Kaava-alueen maanomistajat sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit)

- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukasym. yhdistykset
- Kaupungin viranomaiset, Keski-Uudenmaan Pelastuslaitos, Kaupunginmuseo
- Uudenmaan ELY-keskus
- Elisa Oyj, Vantaan Energia Oy,
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin ja postitettiin maanomistajille ja viranomaisille 3.3.2010.
Vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 7.3.2010.

Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

Mielipiteitä pyydettiin 9.4.2010 mennessä. Mielipiteitä tuli Vantaan Energialta ja kaupunginmuseolta. Pelastuslaitos ja Myyrmäen aluetoimikunta ilmoittivat, ettei heillä ole asiaan huomautettavaa.

1) Vantaan Energia Oy 29.3.2010
   Kaavamuutosalueella sijaitsevat Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n pienjänniteverkko. Mikäli näitä johtoja, putkea ja muuntajaa pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

2) Kaupunginmuseo, arkkitehti Jaana Moberg 16.4.2010
   Tontilla Laitilankuja 7 on merkittävä moderni rakennuskulttuurikohde ja esittäisin sen suojelua kaavassa.
   Rakennuksen suojeluluokitus on viime vuonna tarkistettu ja on tällä hetkellä A1.

Asemakaavamuutoksen suunnittelu

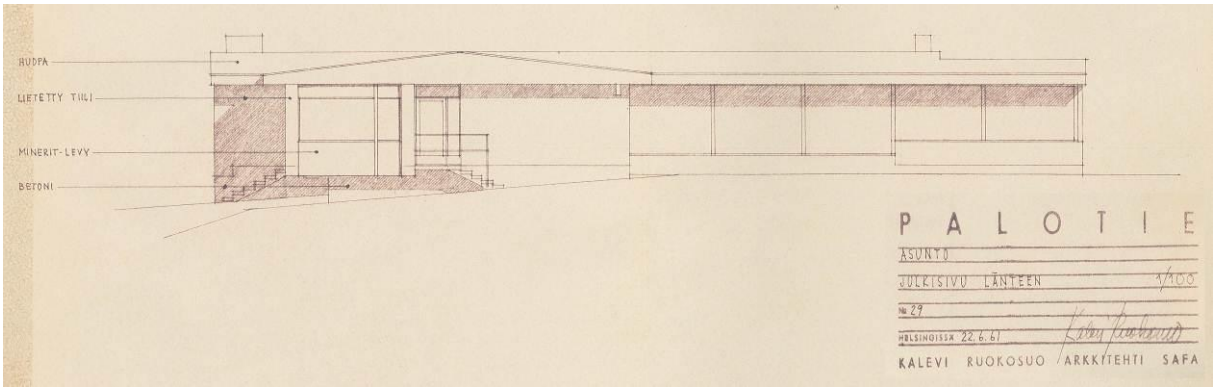
Kaavoituksesta vastaa aluearkkitehti Timo Kallaluoto. Asemakaavamuutoksen laati kaavoitusinsinööri Mikko Järvi. Kaavakartan piirsi suunnitteluavustaja Marko Hoffren.

Asemakaavamuutoksen tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on saada asemakaava ajan tasalle katuyhteyden osalta. Voimassa olevassa asemakaavassa merkitty yleiselle jalankululle varattu katualue ei ole tarpeellinen. Alun perin katuyhteydellä on ilmeisesti haluttu osoittaa kulkuyhteys viereiseen puistoon Vantaan kaupungin alueelta. Kulkuyhteys on kuitenkin toteutettu etelämpänä Kaarenmäenkujan ja vieressä Helsingin puolella on metsää jossa kulkee polkuja.
Toisaalta kadunpätkän rakentaminen edellyttäisi tontin suojeltavaksi esitettyyn rakennukseen olennaisesti liittyvän muurin purkamista. Myös rakennuksen pääikkunat jäisivät vain noin metrin etäisyydelle katualueesta.

Tontilla sijaitseva vuonna 1963 valmistunut arkkitehti Kalevi Ruokosuon suunnittelema asuinrakennus on mainittu Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930-1979 –inventointiraportissa (Amanda Eskola 2002), jossa se on arvotettu potentiaaliseksi suojelukohteeksi luokkaan A2.

Nykyinen Vantaan kaupunginmuseon rakennusperintöluokitus on R1, inventoitu kohde on kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävä. Rakennus suojellaan asemakaavassa.



Rakennusluvan julkisivupiirros. Kalevi Ruokosuo 22.6.1961.

Vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Asemakaavamuutos ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Vertailu maakuntakaavaan

Alueen käyttö on maakuntakaavan mukaista.

Vertailu yleiskaavaan

Alue on voimassa olevassa yleiskaavassa matalaa ja tiivistä asuntoaluetta (A2).

Vertailu voimassa olevaan asemakaavaan

Voimassa olevassa asemakaavassa 160400 (SM 7.5.1976) tontti on rivitalojen tai erillisten pientalojen korttelialue (AOR). Rakennusoikeus on annettu lukuna suhteellisen tehokkuusluvun e sijaan.
Ehdotuksen mukaisessa ratkaisussa nykyinen rakennus on suojeltu, joten sillä ei ole rakennusoikeutta. Nykyisen autotallin ja saunan kohdalla on rakennusala ja 110 k-m² rakennusoikeus talousrakennukselle.

Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Vaihtoehtoja ei ole etsitty. Kaavamuutoksen tekemättä jättäminen mahdollistaisi rakennustaiteellisesti merkittävän rakennuksen purkamisen ja rakennusoikeuden käyttämisen esimerkiksi rivitalolle. Tällöin myös katualue jäisi kaavaan ja ratkaisu sen tarpeellisuudesta tulisi päättää uudestaan.

5. ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

Kaavamuutoksen vaikutukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Nykytilanne säilyy. Kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta rakennettuun ympäristöön.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta luonnonympäristöön.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaava voidaan toteuttaa heti, kun kaava on saanut lainvoiman.
Kaupunki luovuttaa takaisin haltuunottamansa katualueen, joka tontin lohkomisen yhteydessä liitetään muodostettavaan tonttiin 8.

Vantaa 14.3.2016

VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu

Timo Kallaluoto
aluearkkitehti

Mikko Järvi
kaavoitusinsinööri

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	24.09.2015
Kaavan nimi	002072 Kaivoksela 16 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	03.03.2010
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092002072
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,3858	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	0,3858

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,3858**	**100,0**	**110**	**0,03**	**0,0000**	**-250**
A yhteensä	0,3553	92,1	110	0,03	0,0167	-250
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0305	7,9	0		-0,0167	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

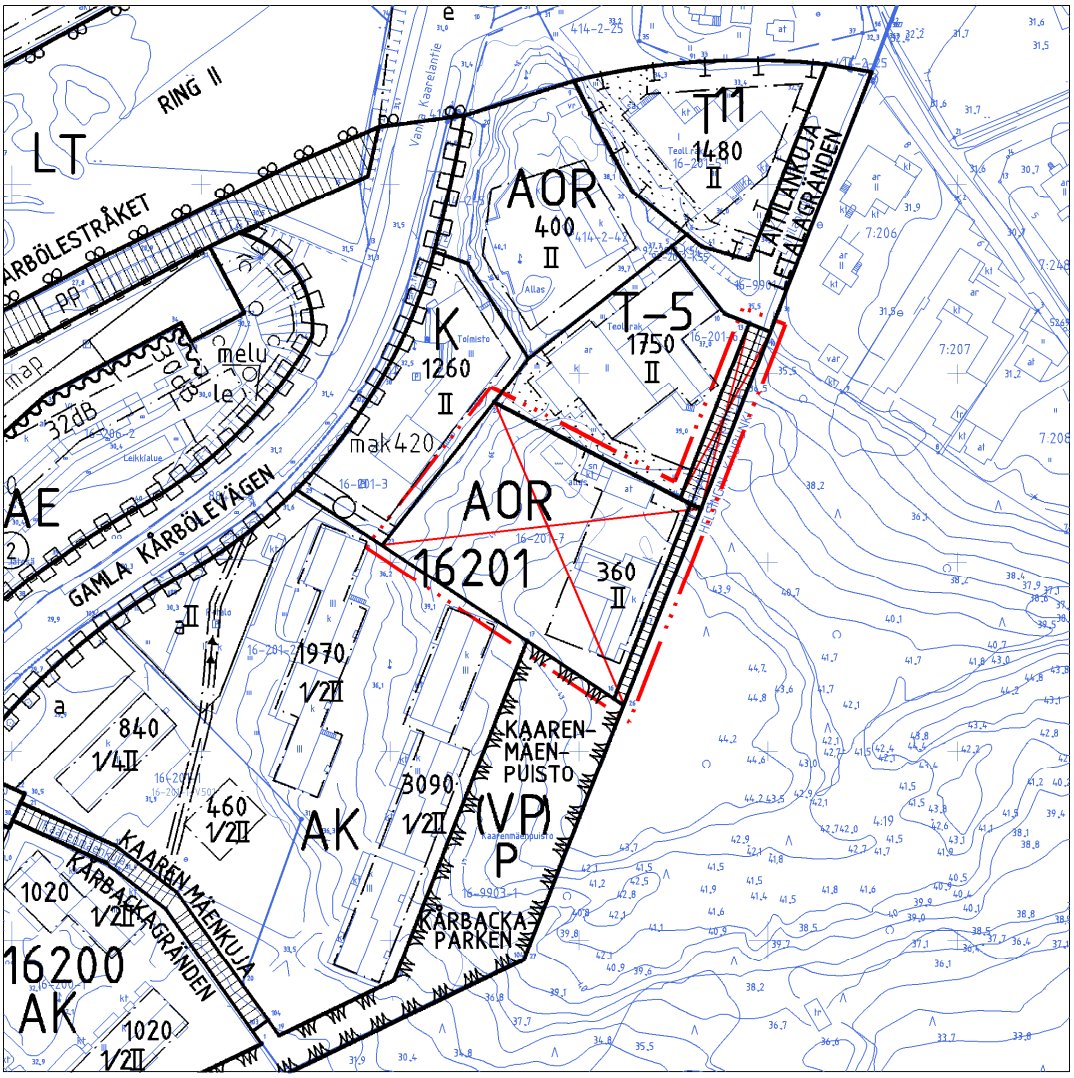
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

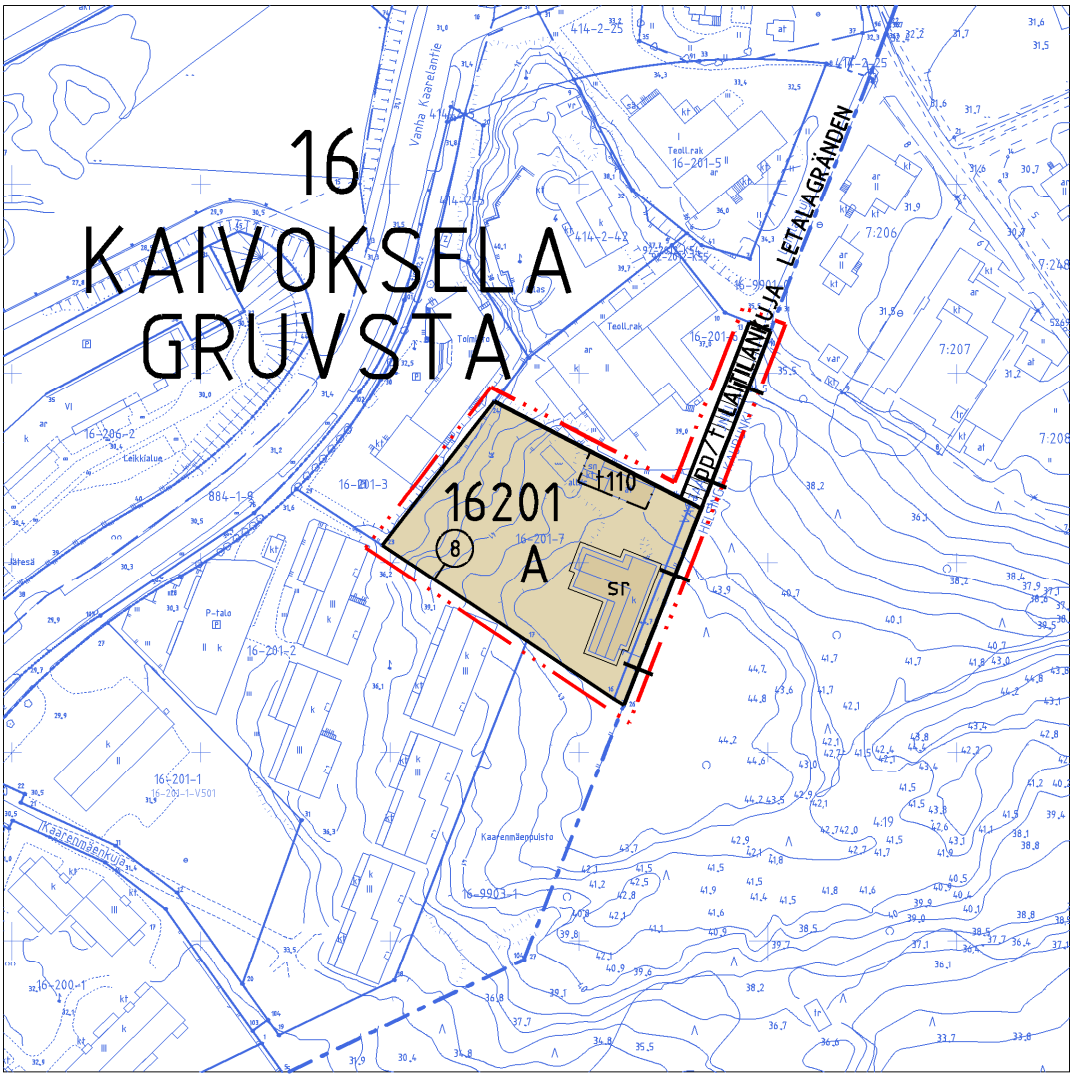
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	**1**	**280**	**1**	**280**

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,3858**	**100,0**	**110**	**0,03**	**0,0000**	**-250**
A yhteensä	0,3553	92,1	110	0,03	0,0167	-250
A	0,3553	100,0	110	0,03	0,3553	110
AOR	0,0000		0		-0,3386	-360
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0305	7,9	0		-0,0167	0
Kev.liik.kadut	0,0305	100,0	0		-0,0167	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	**1**	**280**	**1**	**280**
Asemakaava	1	280	1	280


RING II
LT
ÅRBÖLESTRÅKET
pp
melu
Tie
32dB
map
AE
GAMLA KÅRBÖLEVÄGEN
mak420
K
1260
II
AOR
400
II
T11
1480
II
LÄTTLANKOJA
TEGELAGRÄNDEN
T-5
1750
II
AOR
16201
360
II
1970
V2II
840
V4II
460
V2II
AK
3090
V2II
KAAREN-
MÄEN-
PUISTO
(VP)
P
KÅRBACKA-
PARKEN
KAARENMÄENKUJA
KÅRBACKAGRÄNDEN
1020
V2II
16200
AK
1020
V2II
POISTETTAVAT MERKINNÄT
0
50
100m



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

0 50 100m

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
002072	14.03.2016	682492-93

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 16

KAIVOKSELA

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 16201 ja katualuetta.

Tonttijako
Osa korttelia 16201.

Tonttijaon muutos
Osa korttelia 16201.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 16

GRUVSTA

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 16201 och gatuområde.

Tomtindelning
Del av kvarteret 16201.

Ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 16201.

1:2000

	ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
— · · · —	3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
A	Asuinrakennusten korttelialue. Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikkaa / asunto.	Kvartersområde för bostadshus. Minimiantalet bilplatser är 2 bilplats / bostad.
— + —	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · — · —	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
⑧	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
— x — x —	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
16	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KAIVO	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
16201	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
LAITILANKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
110	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata där infart till tomt är tillåten.
sr	Suojeltava rakennus. Tontilla on rakennustaiteellisesti merkittävä suojeltava asuinrakennus muureineen. Rakennusta ja muureja ei saa purkaa eikä niille saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.	Byggnad som bör skyddas. På tomten finns en arkitektoniskt betydelsefull bostadsbyggnad med murar som ska skyddas. Byggnaden och murar får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utgöras som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena. För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska lokal museimyndighetens utlåtande inhämtas.
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Mätningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002072
LAITILANKUJA 7
16. KAIVOKSELA
LAUSUNNOT JA VASTINEET

Kaupunkisuunnittelu/TKA, MJÄ

14.3.2016

Kaupunkisuunnittelulautakunta 7.12.2015 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta nro 002072 / Laitilankuja 7, Kaivoksela. Lausuntoja pyydettiin 2 ja saatiin 1 kpl.

Lausunnonantaja	**Lausunto**	**Tarkistukset**
NRO 1 VANTAAN KAUPUNGINMUSEO	Vantaan kaupunginmuseo on esittänyt asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa mielipiteensä rakennuksen suojelusta (16.4.2010). Rakennuksen kohdistuva suojelumääräys on liitetty kaavaehdotuksessa korttelialueen A-merkinnän alle. Suojelumääräys tulisi liittää rakennuksen sr-merkintään.	Rakennussuojelumääräys siirretään sr-merkinnän alle.
NRO 2 HELSINGIN KAUPUNKI	Lausuntoa ei saatu.	–

NRO 1
VANTAAN KAUPUNGINMUSEO

Lausunto:

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavasta nro 002072. Kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaavatyön tarkoituksena on poistaa voimassa olevasta asemakaavasta yleiselle jalankululle varattu katualue tarpeettomana ja liittää se Laitilankuja 7 tonttiin. Samalla suojellaan tontilla oleva Kalevi Ruokosuon suunnittelema asuinrakennus vuodelta 1963.

Vantaan kaupunginmuseo on esittänyt asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa mielipiteensä rakennuksen suojelusta (16.4.2010). Rakennuksen kohdistuva suojelumääräys on liitetty kaavaehdotuksessa korttelialueen A-merkinnän alle. Suojelumääräys tulisi liittää rakennuksen sr-merkintään.

Kaava-alueella ei sijaitse arkeologisia kohteita.

Vastine:

Suojelumääräykset siirretään sr-merkinnän alle.
Suojeltavan rakennuksen nykyinen rakennusperintöluokitus on R1, inventoitu kohde on kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävä.

Tarkistukset:

Rakennussuojelumääräys siirretään sr-merkinnän alle.

32 § Detaljplaneändring 002222 och tomtindelning samt ändring av tomtindelningen, 18 Vandadalen/ skoltomten vid Myllymäen koulu

VD/5121/10.02.04.01/2013
HP/TLA/TKA/SRU/JB/ALS

Skolan Myllymäen koulu och bostadshuset har rivningstillstånd och byggnaderna står tomma. Skoltomten ändras till kvartersområde för verksamhetsbyggnader KTY med en byggrätt om 23 000 m2-vy och högsta tillåtna våningstal VI. Även det obehövliga kvartersområdet för bilplatser ändras till kvartersområde för verksamhetsbyggnader KTY med en byggrätt om 1 500 m2-vy. På idrottsplanen tillåts byggnation av en fotbollshall om 8 010 m2-vy. Brandstationens tomt utvidgas.

Detaljplaneändringen gäller kvarteren 18022 och 18107 samt rekreations- och gatuområden i stadsdel 18, Vandadalen.

Tomtindelningen och ändringen av tomtindelningen gäller tomterna 18022 och 18107.

Området ligger öster om Tavastehusleden, på bägge sidor om Mårtensbyvägen.

Den som ansöker om planändring
Vanda stad, företagsservicen

Markägare
Vanda stad

Planberedning
Planen har gjorts som stadens interna arbete. Fotbollshallen har planerats av DUOL och Ympäristösuunnittelu Ok.

Generalplanen
I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är området ett område för offentlig service och förvaltning PY.

Den gällande detaljplanen
Skoltomten är i gällande detaljplan kvartersområde för undervisningsbyggnader (YO), med en byggrätt om 6 500 m2-vy (e = 0,24) och högsta våningstal II.
Brandstationens tomt är kvartersområde för allmänna byggnader på vilket en brandstation får byggas (YPA), med en byggrätt om 2 500 m2-vy, och högsta våningstal II.
Idrottsplanen är område för idrotts- och rekreationsanläggningar (VU).
Söder om Mårtensbyvägen finns ett obehövligt kvartersområde för bilplatser LPA.
Planen omfattar också gatuområden.

Detaljplaneändringen
Området lämpar sig för företagsverksamhet, men på grund av flygbuller (Lden över 55…60 dB) tillåts endast kompletterande bostadsbyggnation på området. Största delen av flygen lyfter från den tredje landningsbanan i riktning mot sydväst (landningsbana R22).

Genom detaljplaneändringen ändras skoltomten (Y) till kvartersområde för verksamhetsbyggnader (KTY) avsett för affärs-, kontors-, industri- och lagerlokaler. Tomten får en byggrätt om 23 000 m2-vy (e = 0,99) och högsta våningtal VI. På tomten får placeras affärslokaler för högst 2 000 m2-vy, dock inte dagligvaruaffärer.

Även den obebyggda bilplatstomten (LPA) ändras till kvartersområde för verksamhetsbyggnader KTY. Tomtens byggrätt blir 1 500 m2-vy (e = 0,49) och högsta tillåtna våningstal är III. På tomten får placeras en dagligvaruaffär om högst 100 m2-vy.

Byggnationen av verksamhetslokaler ökar trafiken, men området ligger alldeles intill de planskilda korsningarna vid Tavastehusleden och Ring III.

En idrottshall om 8 010 m2-vy får byggas på platsen för idrottsplanen. Hallen är en övertryckshall. Foltbollshallen ska vara vit och/eller transparent samt utan bilder, texter och reklam. Hallen kommer

att synas närmast söderut mot Mårtensbyvägen eftersom det finns skog intill hallen i de andra väderstrecken. Hallen ökar inte trafiken eftersom den byggs på den nuvarande idrottsplanens plats. Idrottsplanens bilplatser får placeras på KTY-tomten i kvarteret 18107 med 200 bilplatser som används växelvis.

Brandstationens tomt utvidgas för att förbättra säkerheten och arrangera parkeringen. Samtidigt justeras de oklara körförbindelserna till brandstationen och skoltomten – i detta nu går körförbindelsen via brandstationens tomt. Tomten kommer att inhägnas.

Förfarande för deltagande och växelverkan
Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 3.1.2014.
I Vantaan Sanomat meddelades 10–11.1.2014 om planens anhängiggörande.
Åsikterna (7 st.) samt svaren presenteras i planbeskrivningen. Ingen motsatte sig planändringen. Dessutom gav idrottsservicen ett bifallande ställningstagande avseende behovet av en fotbollshall. För fotbollshallens del har grannarna hörts separat 26.6–13.7.2015 men inga åsikter inlämnades.

Ansökan om undantagstillstånd
Vanda stads företagsservice har 26.6.2015 ansökt om undantagstillstånd för att påskynda byggandet av fotbollshallen (18-0052-15-POP). Idrottsservicen har i sitt utlåtande 23.6.2015 bifallit ansökan. Grannarna hördes 26.6–13.7.2015 men inga åsikter inlämnades. Bilder över fotbollshallen och idrottsservicens utlåtande ingår i planbeskrivningen.

Undantagstillstånd kan beviljas efter att nämnden godkänt planförslaget för framläggning. I detta fall kan byggandet av hallen inledas i oktober. VJS Vantaan jalkapalloseura ry har samlat ihop finansiering för projektet.

Stadens markpolitiska riktlinjer
Planen gäller stadens markområde samt en kollektivtrafikzon och medför 24 500 m^2-vy ny våningsyta för företag samt en fotbollshall om 8 010 m2-vy. Detaljplanearbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (Fge 17.12.2012, som kompletterats och justerats Fge 22.9.2014).

Avtal
Till detaljplaneändringen hänför sig inget verkställighetsavtal.

Stadsplaneringsnämnden 17.8.2015 § 18

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Stadsplaneringsnämnden beslutar att
a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002222 och förslaget till tomtindelning samt förslaget till ändring av tomtindelningen, 18 Vandadalen/skoltomten vid Myllymäen koulu, som daterats 17.8.2015, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Framläggning
Förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till tomtindelning och ändring av tomtindelningen hölls framlagt 16.9-15.10.2015 med stöd av MBF 27 §. Inga åsikter inlämnades.

Planutlåtanden
Stadsplaneringsnämnden berättigade 17.8.2015 stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Utlåtanden begärdes och ett inlämnades. Nylands NTM-central förutsatte en trafikplan som tillagts till planbeskrivningen.

Utförda justeringar
I planen har gränsen mellan Y- och KTY-tomterna och placeringen av ledningarna söder om brandstationen justerats. Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsplaneringsnämnden 15.2.2016 § 13

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Stadsplaneringsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att
a) utlåtandet ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
b) förslaget till detaljplaneändring nr 002222 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 18 Vandadalen/skoltomten vid Myllymäen koulu, som daterats 15.2.2016, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsstyrelsen 7.3.2016 § 67

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsplaneringsnämnden beslutar att
a) ge utlåtandet svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna, och
b) förslaget till detaljplaneändring nr 002222 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 18 Vandadalen/skoltomten vid Myllymäen koulu, som daterats 15.2.2016, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 32

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring nr 002222 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 18 Vandadalen/skoltomten vid Myllymäen koulu, som daterats 15.2.2016.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilagor:
– Redogörelse för detaljplaneändringen 15.2.2016
– Utlåtande och svar 15.2.2016

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:
Timo Kallaluoto, områdesarkitekt, tfn 09 8392 2675, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

Kaupunkisuunnittelu
Timo Kallaluoto

Myllymäen koulutontti, paloaseman tontti ja jalkapallohalli

Asemakaavan muutoksen selostus, sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, joka koskee 15.2.2016 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002222

1. Perus- ja tunnistetiedot

Asemakaavanmuutos
Vantaan kaupungin 18. kaupunginosa, Vantaanlaakso
korttelit 18022 ja 18107 sekä virkistys- ja katualueita.

Tonttijako ja tonttijaon muutos
Korttelit 18022 ja 18107.

Kaava-alueen sijainti
Alue sijaitsee Hämeenlinnanväylän itäpuolella Martinkyläntien molemmin puolin.

Sijaintikartta ja suhde kaupunkirakenteeseen.

Myllymäen koulutalo.

2. Tiivistelmä

Viistoilmakuva (2014).

Vantaan kaupungin yrityspalvelut hakee Myllymäen koulutontin muuttamista toimitilarakennusten korttelialueeksi sekä Martinkyläntien eteläpuolella olevan autopaikkojen korttelialueen muuttamista toimitilarakennusten ja/tai liikerakennusten korttelialueeksi.

Myllymäen koululla ja asuintalolla on purkulupa ja ne ovat tyhjillään. Alueella on myös Vantaankosken paloasema ja urheilukenttä. Alue sopii yritystoimintaan, mutta lentomelun vuoksi ei asumiseen.

Yleiskaavassa alue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta PY.

Voimassa olevassa asemakaavassa koulutontti on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta YO, rakennusoikeudella 6 500 k-m2 (e = 0,24), suurin kerrosluku on kaksi. Paloaseman tontti on yleisten rakennusten korttelialuetta, jolle saa rakentaa paloaseman YPA, rakennusoikeudella 2 500 k-m2, suurin kerrosluku on kaksi. Urheilukenttä on urheilu- ja virkistyspalvelualuetta VU. Martinkyläntien eteläpuolella on tarpeeton autopaikkojen korttelialue LPA. Kaava sisältää myös katualuetta.

Asemakaavamuutoksessa koulutontti ja autopaikkojen korttelialue muutetaan toimitilarakennusten korttelialueiksi KTY. Koulutontin rakennusoikeudeksi tulisi 23 000 k-m2 (e = 0,99) ja suurimmaksi kerrosluvuksi kuusi, autopaikkatontin rakennusoikeudeksi 1 500 k-m2 (e = 0,49) ja suurimmaksi kerrosluvuksi kolme. Kummallekin tontille saa rakentaa myös liiketilaa. Urheilukentän paikalle saa rakentaa 8 010 k-m2 suuruisen urheiluhallin. Paloaseman tonttia laajennetaan.

Samalla tarkistetaan koulutontin ja paloaseman ja ajoyhteydet. Nyt ajo tapahtuu paloaseman editse.

3. Lähtökohdat

Myllymäen koulu on jäänyt tyhjilleen ja sille on purkulupa. TKa 21.7.2015

■ Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Alueella on Myllymäen koulu, joka on jäänyt pois koulukäytöstä 2012, on käyttökiellossa kosteusongelmien vuoksi ja on saanut purkuluvan. Myös opettajien asuintalo on saanut purkuluvan. Alueella on myös Vantaankosken paloasema ja urheilukenttä.

Luonnonympäristö

Rakentamattomilta osiltaan alue on metsää, Martinkyläntien eteläpuolella metsittyvää peltoa. Maaperä on Martinkyläntien pohjoispuolella kalliota, moreenia ja täyttömaata, Martinkyläntien eteläpuolella savimaata. Alueella ei ole inventoituja luontokohteita.

Maalajit ja korkeussuhteet.

- Savi
- Siltti
- Moreeni
- Täytemaa, rakennettu alue
- Kallioinen alue
- Vesistö
- //// Kaksoismaalaji

Rakennettu ympäristö

Alueella on Myllymäen koulutalot 2 kpl, opettajien asuintalo, Vantaankosken paloasema ja Vantaankoskenkenttä apurakennuksineen. Koulutaloille ja asuinkerrostalolle on myönnetty purkulupa (Raja 14.1.2014 § 7).

Nykyiset tontit

	Tontti	Käyttötarkoitus	Pinta-ala m2	Rakennusoik. k-m2	Tehokkuus e	Rakennettu k-m2
Koulutontti	18-107-1	YO	27 060	6 500	0,24	5 926
Paloaseman tontti	18-107-2	YPA	4 666	2 500	0,54	2 203
Pysäköintitontti	18-22-1	LPA	3 665	–	–	–

Nykyiset rakennukset

Tontti	Rakennus	Käyttötarkoitus	Valmistunut	Kerros-luku	Kerrosala k-m2	Asunnot kpl	Rakennus-perintö
18-107-1	1	Asuinkerrostalo	1967	2	1 869	18	▲K ✕
18-107-1	2	Oppilaitos	1967	2	886		▲K ✕
18-107-1	3	Oppilaitos	1967	2	2 544		▲K ✕
18-107-2	1	Paloasema	1966	2	2 062		
18-107-2	4	Talousrakennus	1995	1	141		
VU-alue	4	Urheilurakennus	Vireillä	1	14		
VU-alue	5	Urheilurakennus	Vireillä	1	122		

▲ Moderni rakennuskulttuurikohde, luokitus K (arvottaminen on kesken).
✕ Rakennus tyhjillään, myönnetty purkulupa.

Kaupunkikuva

Koulutalot ja opettajien talo ovat harmaata kahitiiltä, paloasema on punatiiltä.

Palvelut

Vantaanpuiston ostoskeskukseen on 1,7 km. Martinlaakson ostarille on 1,8 km.

Virkistys

Vantaankoskenkentällä on lämmitetty tekonurmi. Vieressä on Myllärinpuisto.

Vantaankoskenkenttä, panoraama. TKa 21.7.2015

Liikenne

● ***Autoliikenne:*** Alue liittyy eritasoliittymän kautta Hämeenlinnanväylään. Martinkyläntien liikennemäärä on 4 280 ajon/vrk (2013).

● ***Joukkoliikenne:*** Vantaankosken rautatieasemalle on 1 km. Alueelta kulkee busseja mm. Myyrmäkeen, Kivistöön, Aviapolikseen, Tikkurilaan ja Helsinkiin.

● ***Kevyt liikenne:*** Hämeenlinnanväylällä, Martinkyläntiellä ja Vantaankoskentiellä on kevyen liikenteen raitit. Martinkyläntiellä on kevyen liikenteen alikulku.

● ***Pysäköinti:*** Autopaikat sijaitsevat tonteilla. Vantaankoskenkentän pysäköintiä on turnausten aikaan myös läheisillä tonteilla, mm. koulutontilla.

Opettajien asuintalo. TKa 21.7.2015

Kulttuurihistorialliset kohteet

Alueelta ei tunneta muinaisjäännöksiä.

Alueella on kolme modernia rakennuskulttuurikohdetta (valmistuneet 1967):
- ***Asuinkerrostalo, rakennus 1;*** luokitus kesken, saanut purkuluvan.
- ***Koulutalo, rakennus 2;*** luokitus kesken, saanut purkuluvan.
- ***Koulutalo, rakennus 3;*** luokitus kesken, saanut purkuluvan.

Ne on suunnitellut arkkitehti Göran Malmström (1928 – 1980).

Helsingin maalaiskuntaan valmistui 1960-luvulla peräti yksitoista koulutaloa: 1961 Kivistön kansakoulu, 1963 Kuusikon kansakoulu, 1963 Tikkurilan ammattikoulu (nyt Varia), 1964 Ilpolan varsinainen kansakoulu (nyt Rajatorpan koulu), 1964 Vantaan yhteiskoulu (nyt Vantaanjoen koulu), 1967 Sotungin oppikoulu, 1965 Kaivokselan kansakoulu, 1967 Myllymäen kansalaiskoulu, 1968 Päiväkummun kansakoulu, 1969 Seutulan kansakoulu, 1969 Simonkylän yhteiskoulu.

1960-luvulla koulutalot eivät enää muistuttaneet asuinrakennuksia, mutta koulu-arkkitehtuuri perustui vielä keskikäytävään, jonka molemmin puolin luokkahuoneet olivat rivissä. Tästä Myllymäen koulu ei tee eroa.

Koulutalojen yhteyteen rakennettiin asuintalo, koska 1960-luvulla maalaiskunnan velvollisuutena oli rakentaa opettajille asuntoja.

- ***Myllymäen koulun historia***

Kansakoulun jatko-opetusta järjestettiin jo 1800-luvulla. Oppivelvollisuuslaissa 1921 määrättiin pakollinen kaksivuotinen jatko-opetus, jos ei mennyt kansakoulun jälkeen esimerkiksi oppikouluun. Kansakoululaki annettiin 1958. Kansalaiskoulu (1958–77) oli yleensä kaksivuotinen ja se oli pakko suorittaa, jos ei jatkanut kansakoulusta oppikouluun.

Backaksen päiväjatkokoulu (1955–58) sijaitsi Veromiehenkylässä. Siitä tuli 1958 kansalaiskoulu. Koulutalo aiottiin rakentaa Myllymäkeen ensin kunnan maalle, mutta kunta osti tonttimaan 1960 Gussista. Myllymäen kansalaiskoulu

rakennettiin 1965–66 ja se palveli Helsingin maalaiskunnan (nyt Vantaan) länsiosia Tuusulantielle asti.

Martinkylän kansakoulu (Laajavuoren koulu) alkoi vuonna 1969 kolmessa pisteessä, jolloin 3. – 4. luokat olivat aluksi Myllymäen koululla.

Vantaalla siirryttiin peruskouluun 1977, jolloin Myllymäen kansalaiskoulusta tuli Myllymäen yläaste. Koulua sanottiin yleisesti Myllis.

Myllymäen koulu toimi 1965 – 2008 ja siinä oli 205 oppilasta. Koulussa voitiin valita yleisen linjan lisäksi kielilinja ja matemaattis-luonnontieteellinen linja. Tiloista luovuttiin Ylästön koulun valmistuttua kesällä 2008, jolloin yläasteikäiset oppilaat sijoitettiin Vantaankosken yhtenäiskouluun.

Uomarinteen oppilaat siirtyivät Myllymäkeen syksyllä 2008, jolloin Uomarinteen koulussa alkoi peruskorjaus. Helmikuussa 2010 kouluun siirtyi remontin ajaksi Martinlaakson koulu. Tyhjillään koulu on ollut 2012 alkaen.

● ***Ympäristölliset arvot***
Myllymäen koulu, asuinrakennus ja paloasema on rakennettu samaan aikaan (1965—67) ja rakennuksilla on sama arkkitehti, Göran Malmström. Rakennusluvassa paloaseman julkisivun piti olla kahitiiltä, mutta se tehtiin punatiilestä.

Koulutalot ja asuintalo muodostavat sisäpihan. Pohjoispuolella on vanha pelto ja itäpuolella metsikön erottamana urheilukenttä. Pohjoispuolinen pelto on päässyt 2000-luvulla metsittymään. Paloasemaa lukuun ottamatta rakennukset eivät juuri näy katu- ja tiemaisemassa puuston ja meluesteen vuoksi.

Maalaiskunta rakensi koulut yleensä teiden risteyksiin, jolloin ne oli helppo saavuttaa. Myöhemmin liikenteen kasvaessa ongelmiksi on tullut tiemelu ja teiden tarvitsemat lisäalueet. Siksi monet koulut sijaitsevat ison tien vieressä ja niiden pihat ovat meluisampia kuin oli tarkoitus. Hämeenlinnanväylä levennettiin 1970-luvulla moottorikaduksi eritasoliittymineen ja 2012 valmistui lisäkaistat.

● ***Vantaan kaupunginmuseon lausunto 10.12.2013***
”Rakennusvalvonta on pyytänyt Vantaan kaupunginmuseolta lausuntoa koskien Myllymäen yläasteen rakennuksien purkamista. Rakennukset ovat Vantaan moderneja rakennuskulttuurikohteita luokitustunnuksella A2. Rakennusluvan hakija on toimittanut kaupunginmuseolle raportit kuntotutkimuksista (2004 vuodelta asbestikartoitus ja kosteusvauriokartoitus sekä salaojaputkien ja pohjaviemäreiden kuntokartoitus, kosteusvauriokartoituksen päivitys ja ilmanvaihtojärjestelmän kuntotutkimus 2008, sisäilmatutkimus lokakuulta 2011, ilmanäyteanalyysi ja opetuskeittiön lattian kosteusmittaukset vuodelta 2012).

Myllymäen kansalaiskoulu rakennettiin vastaamaan Länsi-Vantaan alueen tilantarpeeseen uuden kansakoululain voimaan tultua vuonna 1958. Kunta osti tiloja varten tontin Myllymäeltä, vaikka tontti sijaitsikin lentomelualueella. Rakennuslupa saatiin meluarvoista huolimatta ja rakennustyöt aloitettiin arkkitehti Göran Malmströmin suunnitelmien pohjalta syksyllä 1964. Rakennustöiden tekijänä oli Consolid-niminen yhtiö. Harjannostajaisia vietettiin heinäkuussa 1965 ja jo samana syksynä voitiin koulutyö aloittaa. Erillinen työsalirakennus valmistui syksyllä 1965 ja opettajien asuntola helmikuussa 1966.

Arkkitehti Göran Malmström on suunnitellut Vantaalle useita julkisia rakennuksia muun muassa kirkot Hämeenkylään (purettu) ja Itä-Hakkilaan, sekä seurakuntatalon Jokivarteen (purkamisluvasta lausuttu 8.11.2013). Nämä kaikki kohteet ovat mukana Vantaan modernin rakennuskulttuurin inventoinnissa.

Koulutalo 2 (työsalirakennus). TKa 1.8.2015

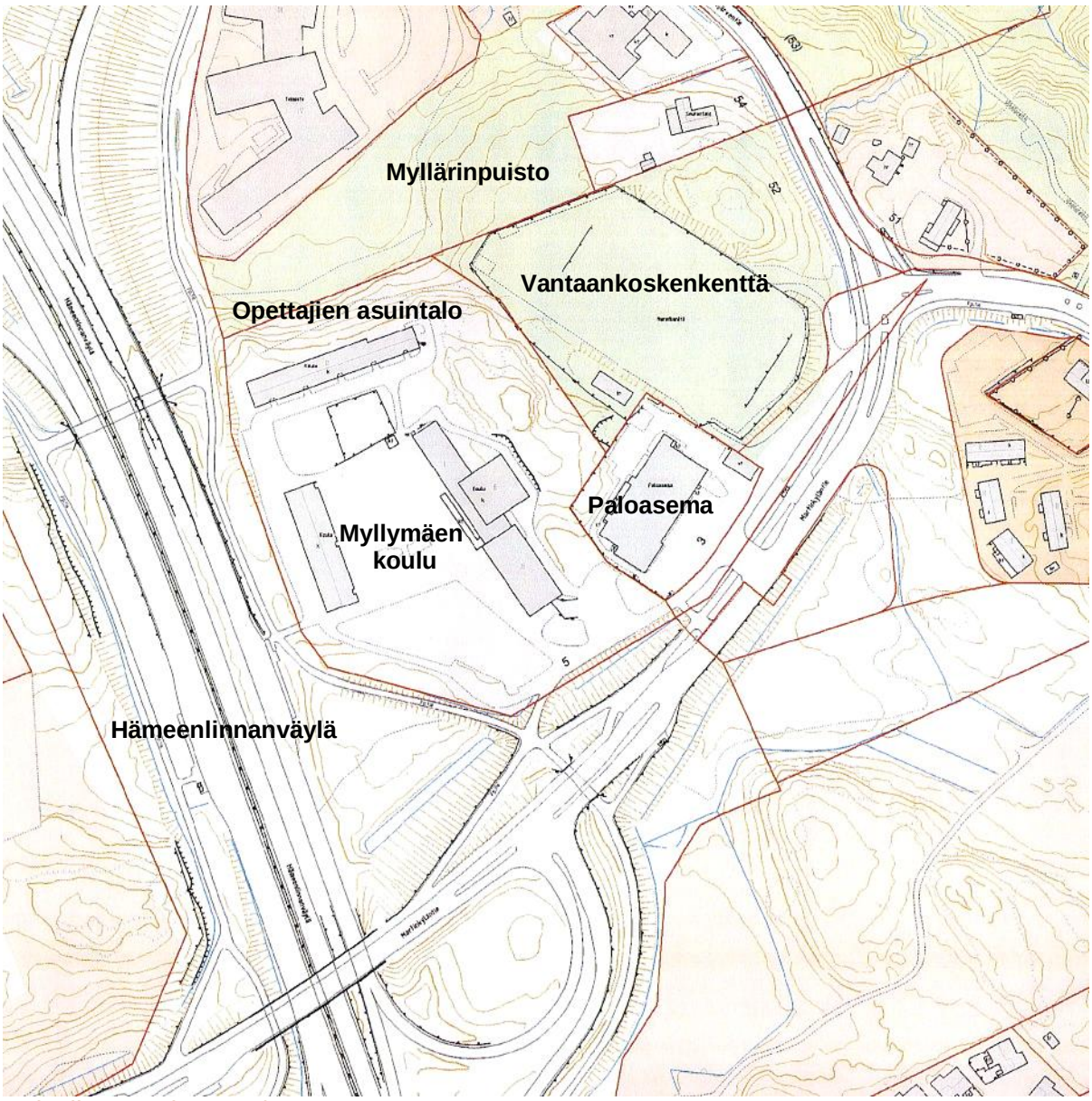
Myllymäen koulun rakennukset on aikakaudelle tyypilliseen tapaan toteutettu puhtaaksi muuratusta kahi-tiilestä, jota tehostaa peltiverhoilut. Myös matalalla ja rakennusosia korostavalla massoituksellaan Myllymäen koulu edustaa hyvin aikakautensa rakennustyyliä. Monet Malmströmin suunnittelemista inventoiduista rakennuksista on jo purettu, joten jäljellä olevilla on harvinaisuusarvoa osana hänen tuotantoaan.

Kaupunginmuseolle toimitetutuista kuntotutkimuksista käy ilmi, että kaikissa rakennuksissa on jopa perustuksiin ulottuvia kosteusvaurioita, jotka ovat aiheutuneet muun muassa ulkopuolisten rakenteiden ja alapohjarakenteiden rakennusaikaisista teknisistä ongelmista, säiden vaikutuksesta ja mahdollisesti huollon puutteesta. Koulurakennuksen sisäilmassa on todettu epätavanomaisen suuria mikrobipitoisuuksia. Erityisesti kellaritiloissa pitoisuudet ovat havaittavissa aistinvaraisesti ja siellä on näkyviä kosteusvaurioita niin lattioissa kuin katossa. Myös rakenneosissa (esimerkiksi ikkunarakenteissa) on todettu vaurioita, jotka ovat päästäneet kosteuden vuotamaan seinärakenteisiin. Ilmatiiviyden puutokset luokkatiloissa ovat puolestaan aiheuttaneet lasivillaisten akustiikkalevyjen haurastumista ja niiden ainesosien leviämisen sisäilmaan. Sisäilman parantamiseksi vuonna 2008 on ehdotettu ilmastointijärjestelmän korjaus- ja huoltotöitä. Vuonna 2004 on suoritettu kaikissa rakennuksissa asbestikartoitus ja sen pohjalta on esitetty huonokuntoisten asbestimateriaalien poistavaa remonttia. Koulun toiminta on loppunut vuonna 2008 oppilaspulan vuoksi. Koulu on toiminut tämän jälkeen vielä väistötiloina. Vielä 2009 rakennuslupaa haettiin rakennuksen perusparannukselle ja laajentamiselle, mutta tämän jälkeen suoritettiin vielä lisätutkimuksia sisäilmojen suhteen. Vuonna 2012 rakennuksessa on tapahtunut vesivuoto, jonka jälkeen tilat on lopullisesti asetettu pois käytöstä.

Rakennusten purkaminen vähentää entisestään Malmströmin tuotannon määrää Vantaalla, mikä on valitettavaa. Koulurakennuksen huono kunto ja sen korjaamisesta aiheutuva alkuperäisten rakenteiden korvaaminen uusilla ei kuitenkaan tue rakennuksen säilyttämistä. Asuntolan ja työsalirakennuksen osalta perusteita ei ole riittävästi, jotta niiden suojelu erillisinä rakennuksina olisi mahdollista. Niiden arvo voidaan katsoa liittyvän rakennusten muodostamaan

kokonaisuuteen. Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa rakennusten purkamisesta. Rakennukset tulisi kuitenkin dokumentoida valokuvaamalla ennen purkamista Vantaan kaupunginmuseon ohjeiden mukaisesti."

● ***Myllymäen koulutontin rakennusten purkulupa***
Koskee Myllymäen koulun kahta koulutaloa ja opettajien asuintaloa.
Rakennuslupajaosto 14.1.2014 § 7 (18-1340-13-P)
Hakija Vantaan kaupunki / Tilakeskus
Sallittu kerrosala 6 500 k-m2, rakennettu kerrosala 5 926 k-m2
Lisäselvityksenä edellä mainittu kaupunginmuseon lausunto 10.12.2013.
Uudenmaan ELY-keskus puoltanut.
Tiedottaminen on suoritettu rakennusvalvonnan toimesta 27.11.2013.
Ennen purkamistyön aloittamista hakijan on dokumentoitava kohde.
Ympäristölautakunnan rakennuslupajaosto antoi päätöksen julkipanon jälkeen 17.1.2014, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Nykytilanteen kartta 1/3ooo.

Tekninen huolto

Alueelle on valmis kunnallistekniikka (vesijohdot, jätevesiviemäri, hulevesiviemärit, kaukolämpö, sähkö, tietoliikennekaapelit). Paloaseman kaukolämpö kulkee koulutalon kautta.

● ***Vesihuolto***

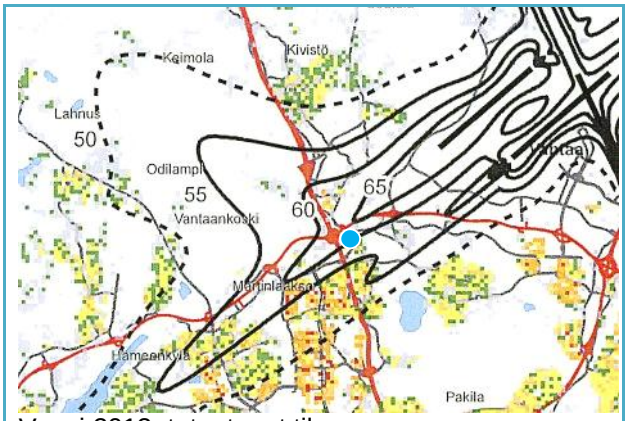
Kaava-alueella on vesihuoltoverkosto. Nykytilanteessa koulun vesihuolto kulkee paloaseman kautta. Yleinen vesihuoltolinja kulkee kaava-alueen itäosassa urheilukentän pysäköintialueella. Kaava-alue kuuluu Myyrmäen painepiiriin, jonka ylävesisäiliön tilavuus on 4500 m^3. Painetasot vaihtelevat välillä +86.00 … +99.00 mvp (merenpinnasta). Jätevedet johdetaan Martinlaakson kautta Espoon viemäriverkostoon ja edelleen Suomenojan jätevedenpuhdistamolle. Sade- ja sulamisvedet johdetaan Vantaankoskentien hulevesiviemäriin, josta vedet purkautuvat avo-ojaa Vantaanjokeen.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

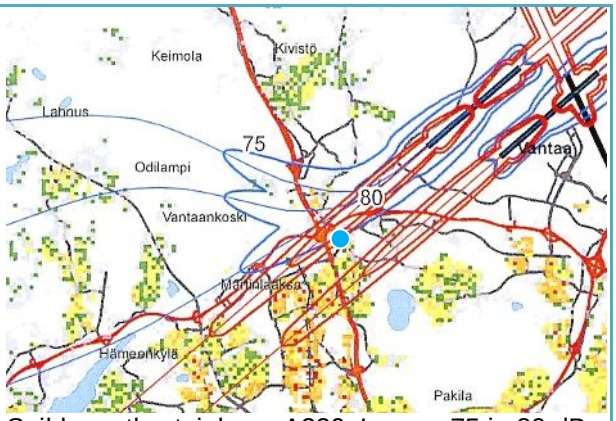
● ***Lentomelu***

Lentomelun suhteen kaava-alue on erityisen kriittinen, koska lentoonlähtöjä tapahtuu eniten kolmannelta kiitotietä lounaaseen (kiitotie 22R).

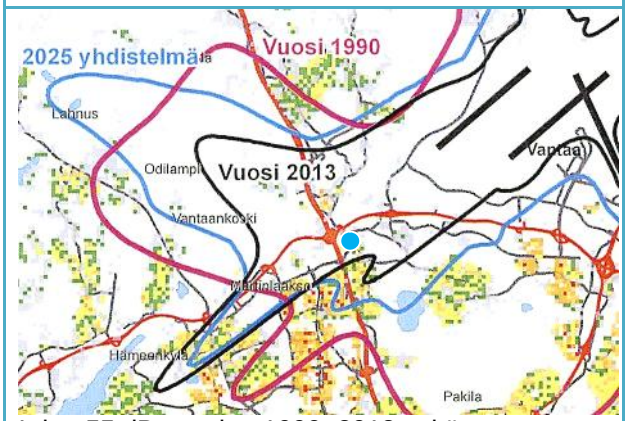
Alueen lentomelutason (Lden 55 – 60 dB) vuoksi alueella voidaan sallia vain täydentävää asuntorakentamista. Lentomelutaso edellyttää asunnoilta 35 dB ääneneristävyyttä sekä toimistoilta ja muilta hiljaisilta työtiloilta 32 dB ääneneristävyyttä. / Ilmailulaitos 4.12.2002; Vantaan rakennusjärjestys 57 §, Kv 15.11.2010.



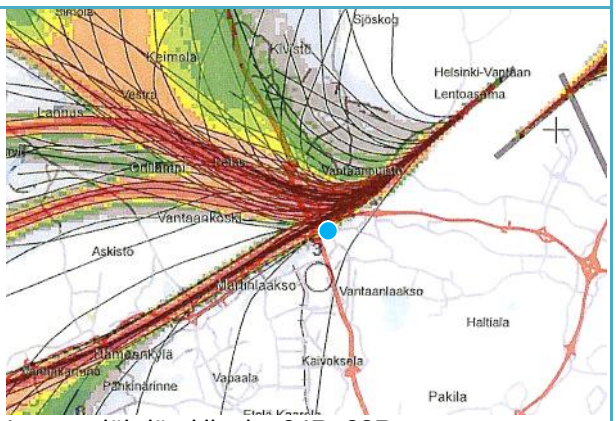
Vuosi 2013, toteutunut tilanne
Lden (50), 55, 60 ja 65 dB



Suihkumatkustajakone A320, LASmax 75 ja 80 dB
— Laskeutuminen — Lentoonlähtö



Lden 55 dB vuosina 1990, 2013 sekä verhokäyra/kehitystilanne 2025 yhdistelmä

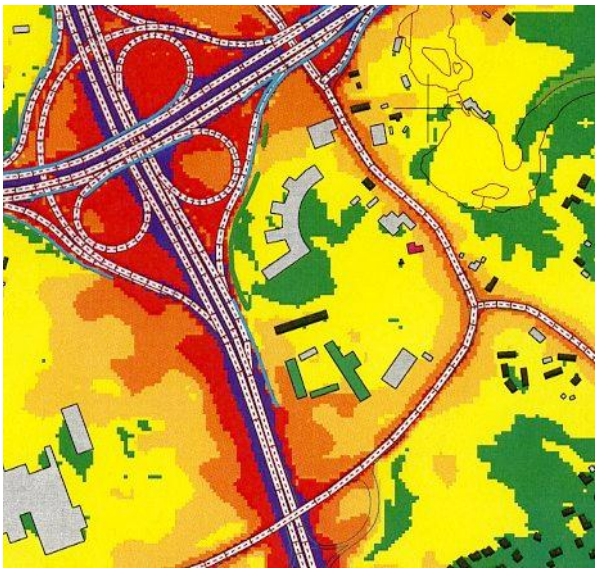


Lentoonlähdöt, kiitotiet 04R, 22R

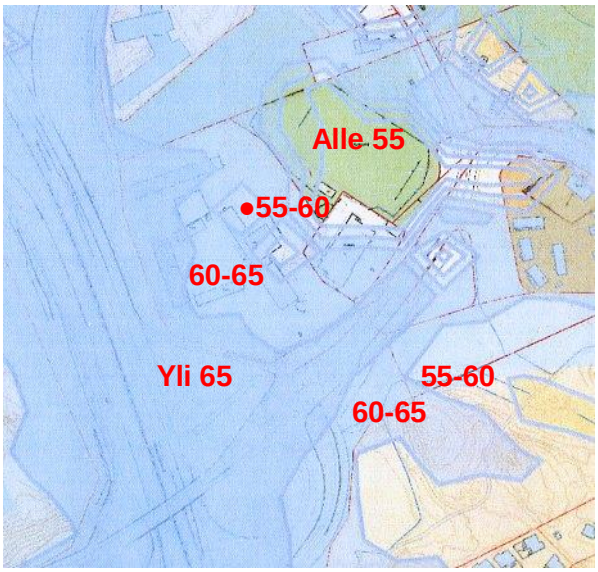
Lentokonemeluselvitys 2013. Finavia 2.3.2015 (uusin).

● Kaavamuutoskohteen sijainti.

● ***Tiemelu***
Tiemelutaso koulutontilla ylittää 55 dB (2012) ja ennusteessa 60 dB (2030). Tiemelutilanne vaihtelee tontin eri osissa. Hämeenlinnanväylän tiemelua rajoittavat nykyinen koulutalo, joka puretaan, ja melueste.



Tiemelutilanne 2011, päivä.
>45 dB >50 dB >55 dB >60 dB >65 dB
>70 dB >75 dB
Vantaan ympäristökeskus 2012



Tiemeluennuste 2030 (dB).
Kuntatekniikan keskus 2007

Tiemelun huomioon ottaminen

Liikennemeluvyöhyke (dB)	Äänitasoero asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa sekä opetus- ja kokoontumistiloissa ΔL (dB)	Äänitasoero toimistotiloissa yleensä ΔL (dB)
65...100	erillinen selvitys	erillinen selvitys
60...64,9	35	30
55...59,9	30	25
50...54,9	-	-

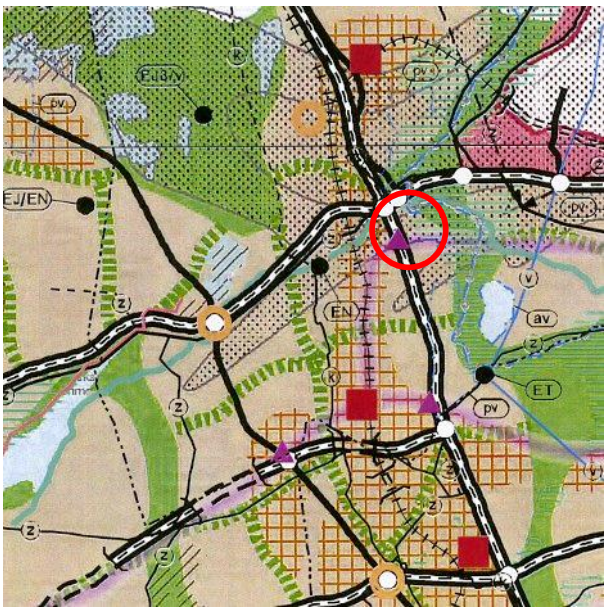
Vantaan rakennusjärjestys 57 §, Kv 15.11.2010.

Maanomistus
Vantaan kaupunki.

■ Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
Tavoitteena on mm. että asuin- ja työpaikka-alueita ei sijoiteta erilleen muusta yhdyskuntarakenteesta. Valtioneuvosto 13.11.2008.
– Kaavamuutos on tavoitteiden mukainen.

Maakuntakaava
Uudenmaan maakuntakaavassa (YM 8.11.2006) alue on taajamatoimintojen aluetta ja lentomelualuetta. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (YM 30.10.2014) on esitetty poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli ja joukkoliikenteen vaihtopaikka. – Kaavamuutos on maakuntakaavojen mukainen.

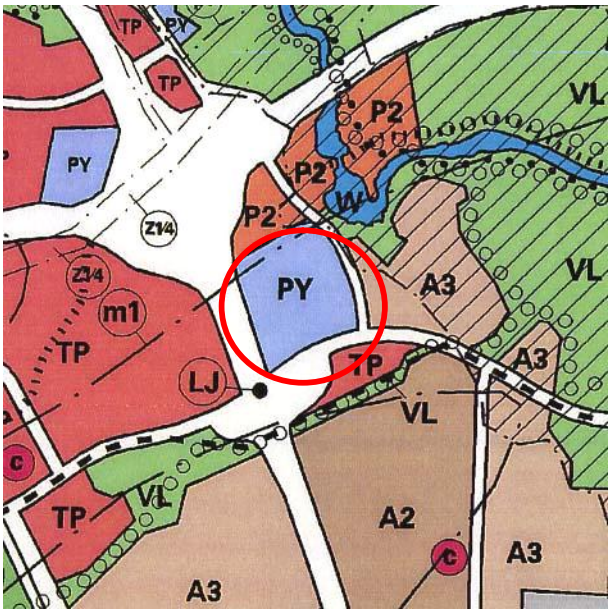


Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmä.

- Taajamatoimintojen alue.
- Tiivistettävä alue.
- Keskustatoimintojen alue. Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö.
- Työpaikka-alue.
- Virkistysalue.
- Viheryhteystarve.
- Seutuliikenteen rata.
- Lentomelualue.
- Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde, valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009).
- Joukkoliikenteen vaihtopaikka.
- Pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta PY. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen.



Vantaan yleiskaava.

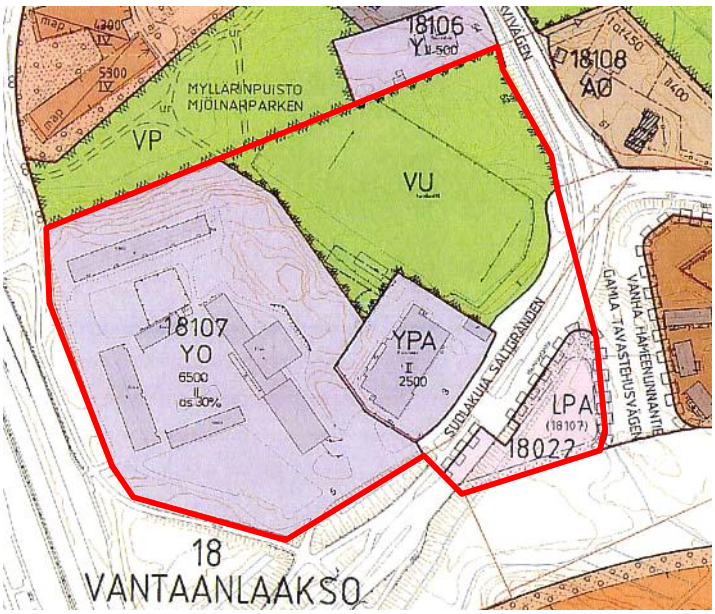
- **A2** Matala ja tiivis asuntoalue.
- **A3** Pientaloalue.
- **P2** Palvelujen alue.
- **PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- **TP** Työpaikka-alue.
- **VL** Lähivirkistysalue.
- **W** Vesialue.
- **c** Keskustatoimintojen alakeskus.
- (**LJ**)-● Joukkoliikenteen terminaali.
- (**m1**)- Lentomeluvyöhyke 1 (Lden yli 60 dB)
- o o o Ohjeellinen ulkoilureitti.
- ///// Kyläkuvallisesti arvokas alue.
- ▪ ▪ ▪ ▪ Ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

Asemakaava

Koulutonttia 18-107-1 (Martinkyläntie 5) koskee ensimmäinen asemakaava: nro 180500, Vantaankoski, YM 28.7.1989, jossa tontti on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta YO. Tontin rakennusoikeus on 6 500 k-m2 ja suurin sallittu kerrosluku kaksi. Tontille saa sijoittaa asuntoja 35 % rakennusoikeudesta. Autopaikkoja on varattava oppilaitoksia varten 1 ap / 200 k-m2 ja asuntoja varten 1,5 ap / asunto. Samassa asemakaavassa on osoitettu myös urheilu- ja virkistyspalvelualuetta VU sekä katualueita.

Paloaseman tonttia 18-107-2 (Martinkyläntie 3) koskee asemakaavamuutos nro 000956, Kh 11.2.1991. Asemakaavassa tontti on yleisten rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa paloaseman (YPA). Tontin rakennusoikeus on 2 500 k-m2 ja suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Alueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

Tonttia 18-22-1 (Suolakuja 2) koskee asemakaava 180600, YM 15.3.1995, jossa alue on autopaikkojen korttelialuetta LPA. Tontille saa sijoittaa korttelin 18107 autopaikkoja. Tontti on rakentamaton.



Ajantasa-asemakaava.

AO	Erillispientalojen korttelialue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
VP	Puisto.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelualue
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YPA	Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paloaseman.
18107	Korttelin numero.
6500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Suurin sallittu kerrosluku (roomalaisin numeroin).
as30%	30 % rakennusoikeudesta saa käyttää asuinhuoneistoina.
	Kaavamuutosalueen rajaus.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Kaavoitetaan ensisijassa kaupungin maata keskustoihin ja joukkoliikennevyöhykkeelle. (Kv 22.9.2014)
– Kaava kohdistuu kaupungin maalle ja joukkoliikennevyöhykkeelle.

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010.

Tonttijako- ja rekisteri

Vantaan kiinteistörekisteri.

Rakennuskiellot

Ei ole.

Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

- Rakennuslupajaosto 14.1.2014 § 7, purkulupa 18-1340-13-P.
- Eskola, Amanda; Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930 - 1979. Inventointiraportti. Vantaan kaupunki C 15:2002, Vantaan kaupunginmuseon julkaisuja nro 12, KSY 9/2002.
- Finavia Oyj; Lentokonemeluselvitys, toteutunut tilanne vuonna 2013; 2.3.2015
- Jussi Iltanen: Lähiö keskellä kulttuurimaisemaa – Vantaanlaakson historiaa toisen maailmansodan jälkeen, osio Kansalaiskoulu ja paloasema, teoksessa Helsingin pitäjä 1993 s. 103.
- Lauri Leppänen (toim.): Myllymäen kansalaiskoulu, teoksessa Helsingin maalaiskunnan kansakoululaitos, 1967 s. 225 – 226.

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

Vantaankosken paloasema. TKa 21.7.2015

Kaavamuutoshakemus perusteluineen

Vantaan kaupungin yrityspalvelut haki 1.11.2013 koulutontin (YO) muuttamista toimitilatontiksi ja autopaikkatontin (LPA) muuttamista toimitilatontiksi ja/tai liiketontiksi. Samalla tarkistetaan koulutontin, Vantaankosken paloaseman ja urheilukentän epäselvät ajoyhteydet. Nyt ajo koulutontille ja urheilukentälle tapahtuu paloaseman edestä. Myllymäen koulu on lakkautettu ja saanut purkuluvan. Alue sopii yritystoimintaan.

Paloaseman tarpeet

Vantaankosken paloaseman tarveselvitys- ja hankesuunnittelu on meneillään. Paloaseman tonttia on tarvetta laajentaa sekä Martinkyläntietä kohti että Myllymäen koulutontille pysäköintikäyttöön. Laajennustarpeet johtuvat ensisijaisesti turvallisuussyistä ja autopaikkatarpeista. Tontille sijoitetaan myös uusi noin 75 m2:n varastotila ja tontti aidataan ympäriinsä. (Juha Polvinen 16.9.2013)

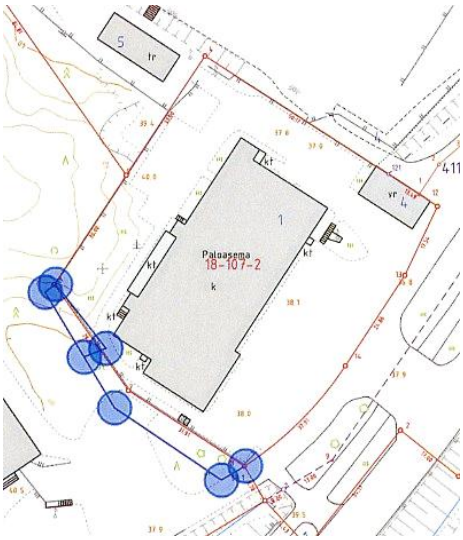
Suunnitteluohjelma

Kaavamuutostyö otettiin kaupunkisuunnittelun työohjelmaan 2014, jonka kaupunkisuunnittelulautakunta 20.1.2014 hyväksyi ohjeellisena.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

- ***Osallistumis- ja arviointisuunnitelma*** laadittiin 3.1.2014, lähetettiin osallisille ja jaettiin postilaatikkojakeluna kerrostalon asukkaille sekä julkaistiin internetissä. Mielipiteet ja tavoitteet pyydettiin 12.2.2014 mennessä.
- ***Vireille tulosta*** ilmoitettiin Vantaan asukaslehdessä 10. – 11.1.2014.
- ***Aluearkkitehti*** oli tavattavissa Myllymäen koulutontin pihalla 15.1.2014 klo 17.00 ja puhelimitse. Puheluja ei tullut.
- ***Kaavoituksen vaiheesta*** ilmoitettiin kaavoituskatsauksessa Vantaan asukaslehdessä 15.3.2014 ja 14.3.2015.
- ***Osallisia*** kaavoituksessa olivat hakija, alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat, kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan energia Oy, Elsa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Helsingin seudun liikenne HSL, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia.

Saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen



Lausunnon liitekartta.

1. Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, 9.1.2014: Keski-Uudenmaan pelastuslaitos esittää, että asemakaavamuutosta laadittaessa otetaan huomioon Vantaankosken paloaseman tontin laajentamistarve. Vantaankosken paloaseman tontti on toiminnallisesti liian pieni, mikä haittaa asemarakennuksen laajentamista eikä mahdollista riittäviä pysäköintialueita henkilökunnan ja asiakkaiden ajoneuvoille. Paloaseman tontti tullaan jatkossa aitaamaan, jolloin myös oma pihaliittymä ja hälytysajoneuvojen hyökkäystie edellyttävät oman liittymän rakentamista paloasemalle.

Vantaankosken paloaseman tarveselvityksessä (2013) ja hankesuunnitelmassa (2014) on asemarakennusta esitetty laajennettavan lounaispäädyn puoleiselta sivustalta. Pelastuslaitos esittää, että tonttia laajennetaan lounaisreunalta koulutontista lohkottavalla noin 300 - 400 neliömetrin määräalalla. Tontin lounaisrajan siirto noin viidellä - kuudella metrillä koulutontin puolelle, mahdollistaisi laajennuksen ja tarvittavien pysäköintitilojen tekemisen.

➔ *Paloaseman tonttia laajennetaan liikenneinsinöörin esityksen mukaisesti (jäljempänä), jolloin toiminta ja autot mahtuvat tontille.*

2. Yleisötilaisuus Myllymäen koulun pihalla 15.1.2014 klo 17.00 - 17.30, läsnä oli neljä osallista. Aluearkkitehdin muistio:

● Asukkaille ilmoitettiin, että Raja 14.1.2014 on myöntänyt rakennuksille purkuluvan, mutta päätös ei liene vielä lainvoimainen.
● Asukkaat eivät olleet saaneet ilmoitusta rakennusten purusta.
● Asuntoja on 19 kpl, niistä 15:ssa asutaan.
● Koulurakennukset ovat tyhjillään, niissä pidetään paloharjoituksia, mutta sisään ei voi mennä ilman suojaimia.
● Paloasemalla on tarve tontin ja rakennuksen laajennukselle ja vpk:n parkkipaikoille (harjoitukset ja hälytykset). – Voidaan ottaa kaavassa huomioon.
● Kerrostalo on ollut opettajien asuintalo, tuttuja perheitä, työsuhdeasuntoja, edullinen asua.
● Juuri edellytettiin asunnon remontoimista, vaikka oli jo haettu purkulupaa.
● Asukkaat maalasivat yhteistilan, mutta sitten tila siirtyi talonmiehelle.
● Hyvä rauhallinen asuinpaikka, rautatieasema ym. lähellä, iltalenkki risteyksen ympäri 2 km.
● Kehä III:n yli kuljettiin, kunnes tuli aita.
● Martinkyläntien bussipysäkki saatiin siirrettyä koulun kohdalle vasta, kun koulu oli jo lopetettu.
● Martinkyläntien alikulkua ei ole käytetty vaan lapset juoksivat paloaseman edestä.
● Urheilukentälle tulijat ovat ongelma, pysäköidään paloaseman eteen ym.
● Koulun piha on viikonloppuisin turnausten aikaan kokonaan pysäköintikäytössä, lisäksi pysäköidään toimistotalon parkkipaikalle.
● Urheilukentällä on nurmi ympäri vuoden, kenttä on lämmitetty.
● Viikonloppuna on turnauksia koko päivän.
● Tarvittaisiin toinenkin urheilukenttä.
● Todettiin, että Hämeenlinnanväylän melu kuuluu vain koulutalon eteläpuolelta, sen pohjoispuolella on meluaita.
● Lentomelu on vähentynyt, kun reittejä on hajautettu ja meluisimmat koneet

ovat jääneet pois.
● Häiritsevin on klo 24 lähtevä iso rahtikone.
● Asukkaille ilmoitetaan, kun saadaan lisätietoa.

➔ *Paloaseman tonttia laajennetaan ja tontti aidataan. Urheilukentälle rakennetaan ylipainehalli ja sille varataan autopaikkoja uudelta KTY-tontilta. Myllymäen koulu ja asuinrakennus ovat nyt tyhjillään.*

3. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL, 23.1.2014, saapunut 29.1.2014:
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä pitää hyvänä sitä, että käyttämättömänä oleva koulutontti sekä autopaikkojen korttelialue uudelleenkaavoitetaan toimitilakäyttöön. Aluetta kaavoitettaessa on turvattava sujuvat ja esteettömät yhteydet alueen läheisyydessä olevilta pysäkeiltä suunnittelualueelle. Erityisesti tulee huomioida yhteydet Martinkyläntiellä oleville pysäkeille V1828 ja V1827 sekä Hämeenlinnanväylällä oleville pysäkeille V1820 ja V1821.
HSL on mielellään mukana alueen jatkosuunnittelussa sekä varautuu muuttamaan nykyisten Myllymäen koulu -pysäkkien nimet alueen rakentuessa.

➔ *Nykyiset yhteydet pysäkeille säilyvät.*

4. Museovirasto, 30.1.2014:
Museovirasto on käsitellyt asian ja ilmoittaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta, ettei sillä ole kaavamuutokseen huomautettavaa. Muutosalueelta ei tunneta Museoviraston käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia tai rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Kaavaa ei ole myöskään tarpeen lähettää Museovirastolle uudelleen lausunnolle sen myöhemmissä käsittelyvaiheissa.
Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta lausunnon antaa Museoviraston ja kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen mukaan Vantaan kaupunginmuseo.

5. Vantaan kaupunginmuseo, 10.2.2014:
Suunnittelualueella sijaitsee tällä hetkellä kolme Myllymäen yläasteen rakennusta; kaksi koulurakennusta (koulu ja työsali) ja niihin liittyvä opettajien asuntola [asuintalo]. Rakennukset ovat valmistuneet vuosina1965-1966 ja niiden suunnittelijana toimi arkkitehti Göran Malmström. Rakennukset on mainittu Vantaan moderni rakennuskulttuuri -inventointiraportissa (Vantaan kaupunki 2002), jossa ne ovat saaneet luokitustunnuksen A2.
Vantaan kaupungin tilakeskus on hakemus rakennusten purkamislupaa marraskuussa 2013 ja kaupunginmuseo on lausunut luvasta 10.12.2013. Lausunnossa todetaan, että rakennusten purkaminen vähentää Malmströmin tuotannon määrää Vantaalla, mikä on valitettavaa, mutta koulurakennusten nykyinen kunto ja vaadittavat korjaukset eivät tue säilyttämistä. Kokonaisuuden rikkoutuessa suojeluperusteet todettiin vähenevät muiltakin rakennuksilta.
Suunnittelualueella ei ole muita rakennuskulttuurikohteita, joten kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa kaavaan rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnon antajana toimii Museovirasto.

➔ *Rakennuslupajaosto 14.1.2014 on myöntänyt rakennuksille purkuluvan.*

6. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, 11.2.2014:
Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Koulutontilla sijaitsee kiinteistöä palveleva vesijohto 160 M 1990 ja jätevesiviemäri 250 M 1990.

➔ *Vesihuollon esisuunnitelma on esitetty jäljempänä.*

7. **Sari ja Mika Rinta**, **Jaana Vilpas**, **Tuula Peti-Peti**, **Tarja Ropo**, **Heikki Peltoperä**, **Eino Laulumaa**, **Veli-Markku Kuikka**, **Pia Kälkäjä-Kuikka**, **Susanna ja Joni Tinnilä**, 11.2.2014:
Martinkyläntie 5 asuinkerrostalon asukkaina pyydämme ottamaan huomioon seuraavat seikat asuinrakennuksen purkamista suunniteltaessa:
- Toivomme, että asuinkerrostaloa ei pureta alta pois, jollei tilalle olla rakentamassa mitään.
- Pidämme asuinaluetta asumistarkoitukseen erittäin sopivana.
- Kerrostalon sijainti asumisen kannalta on erinomainen, yhteydet hyvät eri puolille Vantaata, samoin Helsingin suuntaan.
- Lentomelu on vähentynyt oleellisesti viimeisten vuosien aikana. Ylittävien lentokoneiden määrä on vähentynyt huomattavasti. Lentokoneet eivät häiritse asumista.
- Hämeenlinnanväylän aiheuttama liikennemelu ei häiritse meluaidan takia.
- Asunnot ovat tilavia ja toimivia ja edullisia työsuhdeasuntoja, jotka nykyisillä asuntomarkkinoilla koetaan tarpeellisiksi.
- Ympäristö on lapsiystävällinen turvallisen ja rajatun piha-alueen takia.

➔ *Rakennuslupajaosto 14.1.2014 on myöntänyt asuinkerrostalolle purkuluvan ja se on nyt tyhjillään.*

Poikkeamislupahakemus

Vantaan kaupungin yrityspalvelut haki 26.6.2015 poikkeamislupaa (18-0052-15-POP) noin 8000 k-m2 suuruiselle ylipainehallille jalkapallokentälle (Vantaankoskenkentälle).

Poikkeamislupahakemuksen perustelut:
- Alueella on vireillä asemakaavan muutos nro 002222, joka koskee Myllymäen koulutontin ja paloaseman lisäksi urheilu- ja virkistysaluetta VU, johon lisätään hallin salliva merkintä.
- Jalkapallohallille on tarvetta, koska Länsi-Vantaalla on vain yksi halli Myyrmäessä. Liitteenä liikuntapalveluiden lausunto hankkeesta.

8. **Vantaan kaupungin liikuntapalvelut**, 23.6.2015
Vantaan Jalkapalloseura ry, VJS, on vuonna 1970 perustettu lasten- ja nuorten jalkapalloon keskittyvä seura, jonka toiminta sijoittuu pääosin Länsi- ja Keski-Vantaalle. VJS kuuluu Suomen suurimpien junioriseurojen joukkoon. Seurassa on jäseniä yli 1 800, joista lapsia ja nuoria on yli 1 500. Joukkueita on hieman yli 100. Seura järjestää aktiivista, monipuolista ja laadukasta toimintaa eri-ikäisille matalan kynnyksen harraste- ja kerhotoiminnasta kilpaurheiluun ja erilaisiin tapahtumiin.

VJS rakensi Vantaankosken kentälle tekonurmen vuonna 2010 kehittääkseen lähinnä lasten ja nuorten jalkapallon harjoitteluolosuhteita. Tekonurmi otettiin käyttöön lokakuussa 2010. Vantaan kaupunki vuokrasi maa-alueen seuralle 15 vuodeksi (kaupunginhallitus 26.4.2010 § 16). Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 25 päätti, että kaupunki jatkaa VJS:n kanssa vuonna 2010 tekemänsä maan-vuokrasopimuksen vuokra-aikaa 20 vuodella.

Taatakseen laadukkaat ympärivuoden käytettävissä olevat harjoitteluolosuhteet VJS on suunnitellut toteuttavansa Vantaankosken kentälle jalkapallohallin. Halli mahdollistaa aiempaa paremmat talviharjoitteluolosuhteet erityisesti lapsille ja nuorille. Laadukkaat olosuhteet lisäävät lajin ja seuran vetovoimaa ja tarjoavat myös harrastejoukkueille aiempaa paremmat harjoitusolosuhteet. Kentästä on muodostunut seuralle kotikenttä, jossa harraste- ja kilpailutoiminnan lisäksi järjestetään erilaisia seuratapahtumia. Jalkapallohalli mahdollistaa näiden toteuttamisen entistä laajemmin.

Liikuntapalvelut pitää jalkapallohallihanketta perusteltuna. Erityisesti lasten ja nuorten jalka-pallon talviharjoitteluolosuhteet paranevat ja kenttäalueesta muodostuu aiempaa vahvemmin ympärivuotinen kotipaikka koko seuralle. VJS:n hallihanke täydentää merkittävällä tavalla Vantaan talviharjoittelu-olosuhteita. Tällä hetkellä täysimittaiset jalkapallohallit sijaitsevat Myyrmäessä (Myyrmäki-halli, liikuntapalveluiden hallinnoima) ja Korsossa (Legirus Areena, yksityisen yhtiön hallinnoima). Näiden lisäksi talviharjoittelu on mahdollista Tikkurilan ylipainehallissa sekä muutamilla talvisin kunnossapidetyillä teko-nurmikentillä sääolosuhteiden mukaan. Talviharjoitteluolosuhteiden vähäisyys on yksi merkittävä ympärivuotista harrastamista rajoittava tekijä.

Vantaalla rekisteröityneitä jalkapalloilijoita on noin 6 270. Suomen Palloliiton Uudenmaan piirissä pelaajamäärän prosentuaalinen kasvu vuodesta 2013 vuoteen 2014 oli lähes 11 prosenttia. Vantaan Jalkapalloseurassa rekisteröity-neitä jalkapalloilijoita on 1 660 ja kasvua oli yli 8 prosenttia.

Erillinen kuuleminen asemakaavamuutokseen ja poikkeamislupaan

Naapureille lähetettiin jalkapallohallin osalta kirje 26.6.2015, johon mielipiteet pyydettiin kirjaamoon 13.7.2015 mennessä. Mielipiteitä ei saatu.

MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu

Ei ollut tarpeen.

Muut neuvottelut

11.2.2014 asemakaavamuutosta selostettiin Myyrmäen aluetoimikunnassa.
7.10.2014 ja 29.5.2015 neuvottelut Vantaan jalkapalloseuran kanssa.

Asemakaavamuutoksen tavoitteet

● ***Vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakunta-kaavaan***

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, joten vertailu valtakunnalli-siin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan ei ole tarpeen (MRA 25 §). Asemakaavamuutos täydentää pääkaupunkiseudun kaupunkirakennetta ja hyödyntää olevaa joukkoliikennettä ja kunnallistekniikkaa eikä ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa. Asemakaavamuutos on myös maakuntakaavojen mukainen.

● ***Vertailu yleiskaavaan***

Yleiskaavassa 2007 alue on varattu julkisille palveluille hallinnolle. Koulukäyttö kuitenkin loppui 2012. Alueelle jää paloasema ja urheilukenttä. Muilta osin alue voidaan käyttää yritystoimintaan, mutta lentomelun vuoksi ei asumiseen. Alue liittyy muihin yleiskaavan työpaikka-alueisiin ja pohjoispuoliseen palvelujen alueeseen, joten kaavamuutos on yleiskaavan periaatteen mukainen.

● ***Vertailu voimassa olevaan asemakaavaan***

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue YO ja autopaikkojen korttelialue LPA muuttuvat toimitilarakennusten korttelialueeksi KTY. Urheilukentälle saa rakentaa urheiluhallin.

Kaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Asemakaavan ratkaisuksi on kolme vaihtoehtoa:

● ***1:*** Koulutontti ja sen rakennukset säilytetään ja muutetaan yritystoimintaan. Koulutalot ovat kuitenkin käyttökiellossa ja saaneet purkuluvan.

● ***2:*** Koulutontti käytetään tehokasta asuntorakentamista varten. Hämeen-linnanväylän tiemelu olisi hallittavissa osin jo rakennetuin meluestein, mutta

alue sijaitsee myös Lden 55 – 60 dB lentomelualueella, jossa olisi mahdollista vain vähäinen täydennysrakentaminen. Lisäksi asuntojen parvekkeet suuntautuisivat Hämeenlinnanväylälle päin.

● ***3:*** Koulutontti käytetään tehokasta toimitilarakentamista varten. Tämä lisää raskasta liikennettä, mutta alue liittyy läheisesti Hämeenlinnanväylään.

Myös LPA-alue voidaan muuttaa toimitilatontiksi, koska korttelin 18107 pysäköinti järjestyy omalla tontilla.

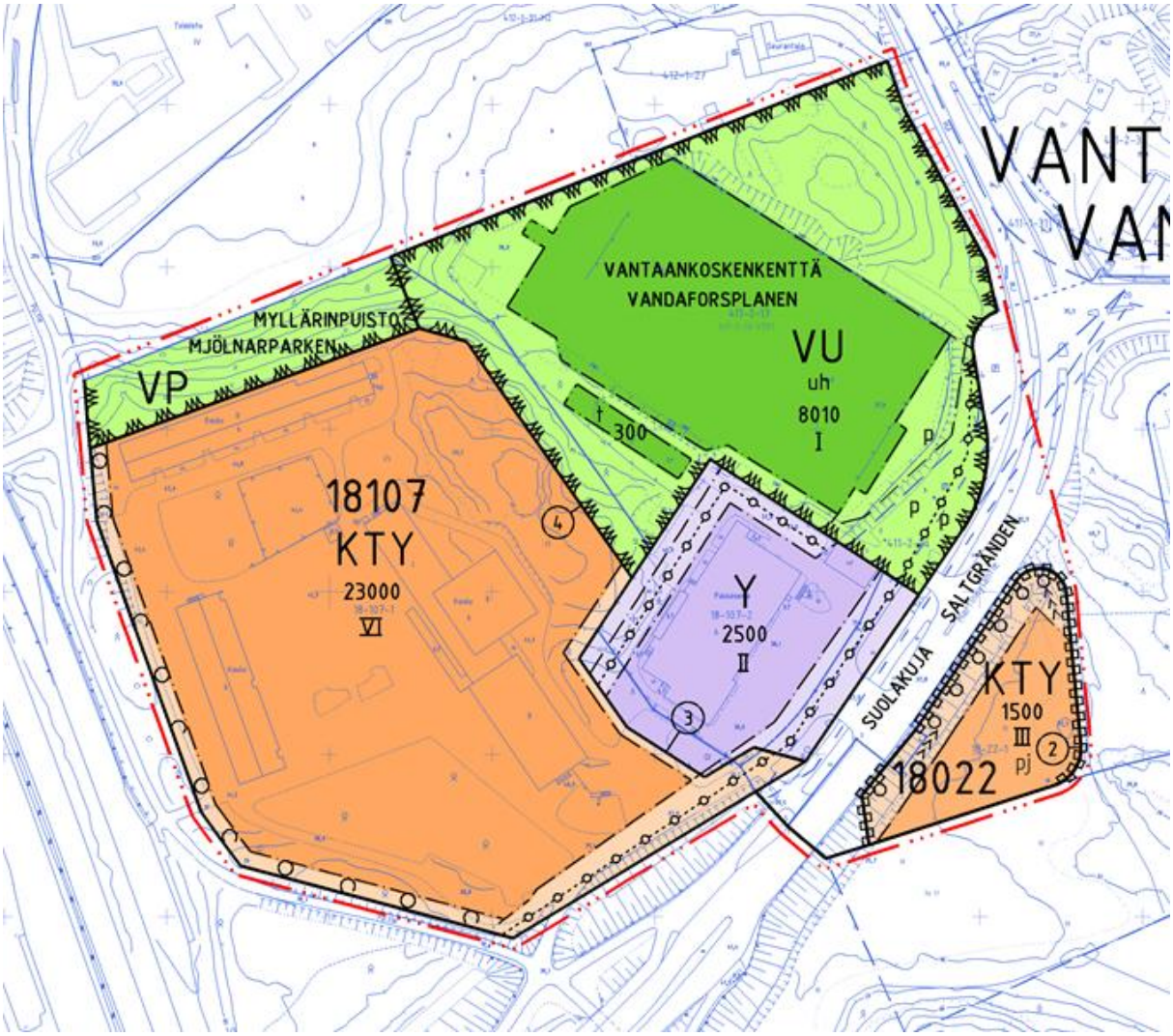
Kaavamuutos on joka tapauksessa tarpeen, koska nykyisille koulurakennuksille ei ole enää koulukäyttöä ja ne puretaan.

Kaavan nähtävillä olo, lausunnot ja tarkistukset

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.8.2015 hyväksyi asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville ja oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Asemakaavan muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 16.9. – 15.10.2015. Muistutuksia ei tullut.

Uudenmaan ELY-keskukselta saatiin lausunto, joka on erillisenä liitteenä.

Kaavaan on tarkistettu paloaseman tontin rajaus ja johtojen sijainti. Kaavaselostukseen on lisätty ELY-keskuksen pyytämä liikenteellinen selvitys. Tarkistukset eivät ole olennaisia eivätkä aiheuta kaavan uutta nähtäville panoa.



MRA 27 § mukaisesti 16.9. – 15.10.2015 nähtävillä ollut asemakaavan muutosehdotus.

Jalkapallohallin poikkeamislupa ja rakennuslupa

Jalkapallohallin rakentamisen nopeuttamiseksi on myönnetty poikkeamislupa 19.8.2015 (18-0052-15-POP).
Jalkapallohallin rakennuslupa on myönnetty 29.9.2015.

Asemakaavamuutoksen suunnittelu

Asemakaavamuutoksen laati
aluearkkitehti *Timo Kallaluoto*.

Kaavoitukseen osallistuivat Vantaan kaupungilta

tonttipäällikkö	*Armi Vähä-Piikkiö*
ympäristöinsinööri	*Krister Höglund*
lupapäällikkö	*Ilkka Rekonen*
liikenneinsinöörit	*Jaana Virtanen*, *Pirjo Salo*
hankesuunnittelupäällikkö	*Jukka Hagelberg*
rakennuttaja-arkkitehti	*Juha Polvinen*
kiinteistökehityspäällikkö	*Sakari Koivisto*
suunnittelupäällikkö	*Marika Orava*
kadunsuunnittelupäällikkö	*Olli Lappalainen*
suunnitteluinsinööri	*Elina Kettunen*
lvi-insinööri	*Timo Sippola*
kehitysinsinööri	*Mika Viljamaa*
maisema-arkkitehti	*Laura Muukka*
viheraluesuunnittelija	*Satu Nätynki*
rakennustutkija	*Susanna Paavola*
rakenneinsinööri	*Katri Olli*
projektipäällikkö	*Ari Kiiskinen*
rakennuttajapäällikkö	*Juha Vuorenmaa*
kaavoitusinsinööri	*Mikko Järvi*
suunnitteluavustaja	*Sari Simonen*.

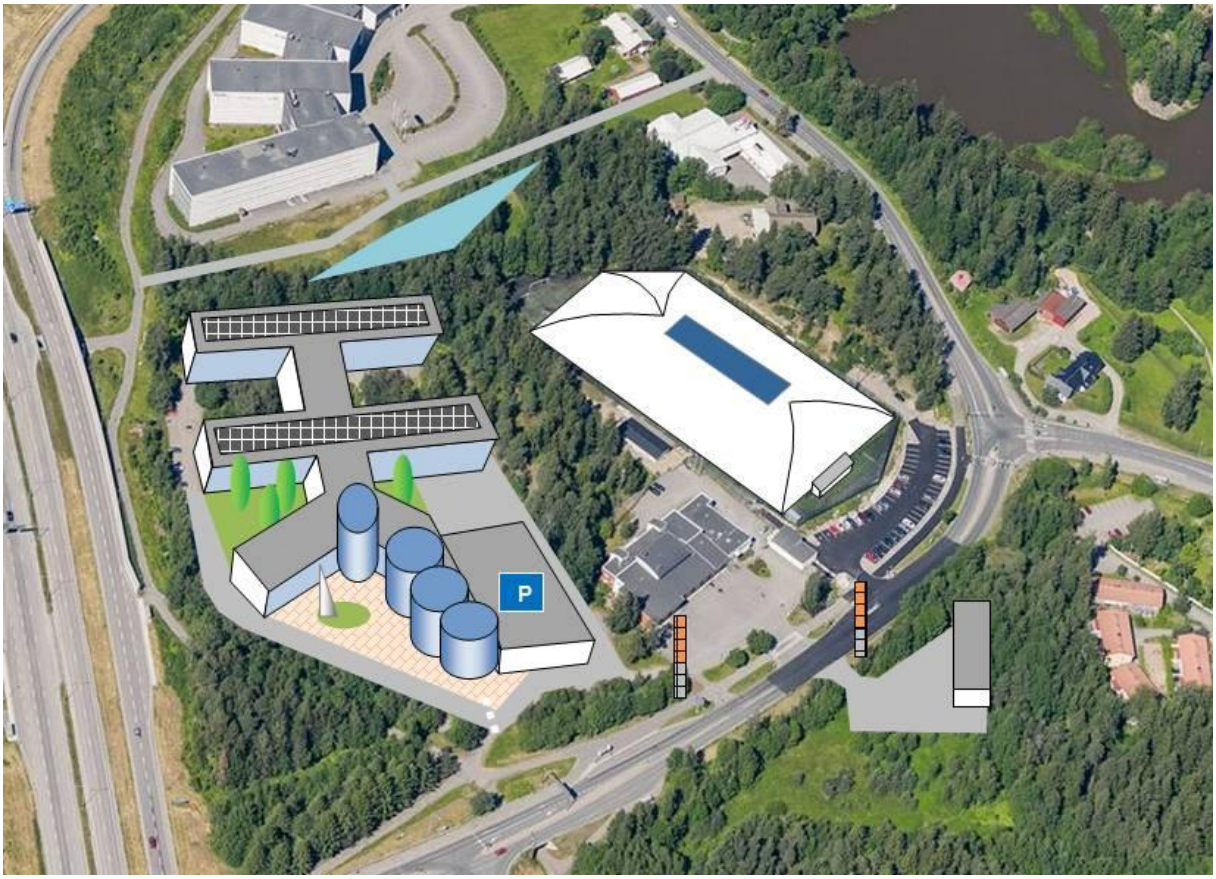
Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksesta osallistui *Mikko Ilmonen*.

Vantaan jalkapalloseura ry:stä osallistui toiminnanjohtaja *Veli-Matti Yli-Rinne*.

Jalkapallohallihankkeen konsulttina toimi Ramboll / *Reijo Sandberg*.

Jalkapallohallihankkeen suunnitelmat DUOL / *Rok Pregelj*, *Olav Björkström* ja Ympäristösuunniittelu Ok, arkkitehti *Regina Sundgren*, 18.5.2015, 9.6.2015.

5. Asemakaavan kuvaus



Havainnepiirros mahdollisesta rakentamisesta. TKa

Kaavaratkaisu

Asemakaavamuutos luo edellytykset toimitilarakentamiselle ja jalkapallohallille.

Koulutontti osoitetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi KTY, jolle saa sijoittaa liike-, toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja. Rakennusoikeudeksi annetaan 23 000 k-m2 (e = 1,0) ja suurimmaksi kerrosluvuksi kuusi (VI). Tontille saa sijoittaa liiketiloja enintään 2 000 k-m2, ei kuitenkaan päivittäistavarakauppaa. Urheilukentän autopaikkoja saa sijoittaa tontille vuorottaiskäyttöön 200 kpl. Uuden tontin pinta-ala on 23 206 m2.

Pysäköintitontti muutetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi KTY, jolle saa sijoittaa liike-, toimisto-, huoltoasema-, tuotanto- ja varastotiloja. Päivittäistavarakauppa saa olla enintään 100 k-m2. Tontille saa sijoittaa polttoaineiden jakeluaseman ja enintään 100 k-m2 suuruisen päivittäistavarakaupan. Rakennusoikeudeksi annetaan 1 500 k-m2 (e = 0,49) ja suurimmaksi kerrosluvuksi kolme (III). Uuden tontin pinta-ala on 3 037 m2.

Paloaseman tonttia laajennetaan tarpeen mukaisesti länteen ja Martinkyläntien suuntaan. Tontille annetaan nykyinen 2500 k-m2 rakennusoikeus kahteen kerrokseen (e = 0,43). Uuden tontin pinta-ala on 5 844 m2.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle VU saa sijoittaa urheiluhallin valkoisella tai läpinäkyvällä katteella ilman kuvia, tekstejä ja mainoksia. Rakennusoikeudeksi annetaan 8010 k-m2 ja lisäksi talousrakennusta varten 300 k-m2.

Kaavaratkaisun perustelut

Alueelle ei ole enää käyttöä asemakaavan mukaisesti opetustoimintaan eikä yleiskaavan mukaisesti julkisille palveluille ja hallinnolle, koska koulukäyttö on loppunut. Sen sijaan alue sopii hyvin yritystoimintaan keskeisen liikenteellisen sijainnin vuoksi. Aluetta ei voida käyttää asumiseen lentomelutilanteen vuoksi.

Alueen pohjois-, länsi- ja eteläpuolelle on asemakaavoitettu toimisto- ja toimitilatontteja (KT- ja KTY-tontteja), joten senkin puolesta alue soveltuu hyvin yritystoimintaan.

Yleiskaavassa alueen etelä- ja länsipuolelle on kaavoitettu työpaikka-alueita sekä pohjoispuolelle palvelujen aluetta, joten alueen muutosta toimitilarakentamista varten ei voida pitää yleiskaavan periaatteen vastaisena.

Koulutontti sijaitsee rautatien vaikutusalueella alle 1 km:n päässä Vantaankosken rautatieasemasta ja aivan Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän vieressä, joten tontin tehokas käyttö yritystoimintaan on senkin vuoksi perusteltua.

Autopaikkojen korttelialuetta, joka on tarpeettomana jäänyt rakentamatta, ei enää tarvita korttelin 18107 pysäköintiä varten, joten tämäkin tontti voidaan muuttaa yritystoimintaan. Tontti soveltuu hyvin toimitila- tai liikerakentamiseen.

Alue sijaitsee Martinkyläntien eritasoliittymän vieressä sekä Hämeenlinnanväylän ja Kehä III:n eritasoliittymän tuntumassa, joten paikka on tarkoituksenmukaista kaavoittaa riittävän tehokkaasti. Hämeenlinnanväylän länsipuolella toimitilatonttien tonttitehokkuus ylittää e = 1,0.

Katujärjestelyt

● ***Nykytilanteessa*** tontit liittyvät Martinkyläntiehen. Yleiskaavassa Martinkyläntien linjaus on kuitenkin käännetty kohti Ylästöntietä. Asemakaavassa Martinkyläntien itäpää on kaavoitettu Suolakujaksi, jolta olisi ajoyhteys vain itään Vantaankoskentielle ja ajoyhteys Hämeenlinnanväylän suuntaan olisi katkaistu. Tämä olisikin perusteltua, jos alue säilyisi koulukäytössä.

● ***Kaavaratkaisussa*** yhteys Suolakujalta länteen Hämeenlinnanväylän suuntaan voi säilyä. Tämä on perusteltua paitsi paloaseman nopean toiminnan vuoksi, myös alueelle kaavoitettavan yritystoiminnan kannalta. Martinkyläntiellä on jo liikennevalot Hämeenlinnanväylän ramppien kohdalla. Samoin Martinkyläntien / Vantaankosentien / Kauppalaivurintien risteyksessä on jo liikennevalot.

Rakennettu ympäristö

Alueelle voidaan rakentaa toimitiloja, huoltoasema ja urheiluhalli.

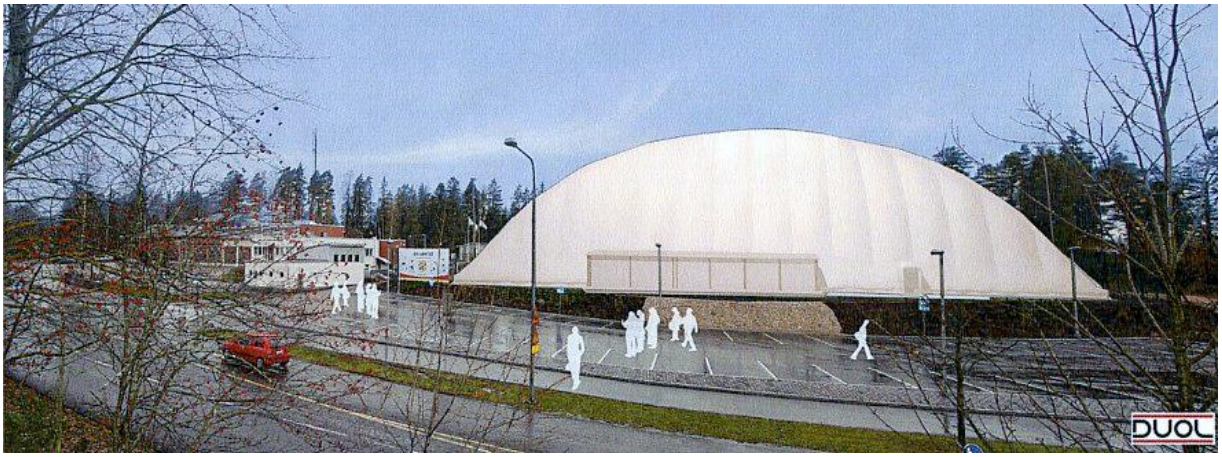
Luonnonympäristö

Luonnonympäristöä muuttuu osin rakennetuksi ympäristöksi.

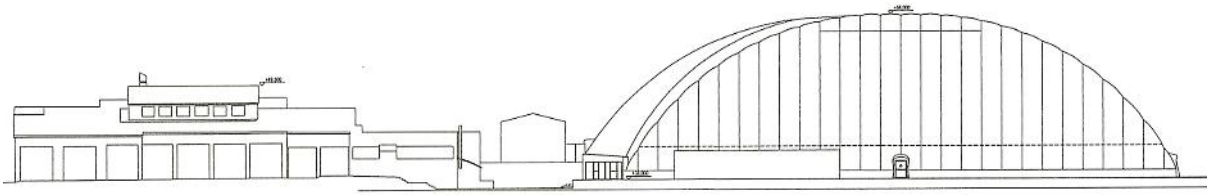
Jalkapallohallin suunnitelma

Jalkapallohalli, havainnekuva 1, viistoilmakuvasovitus.

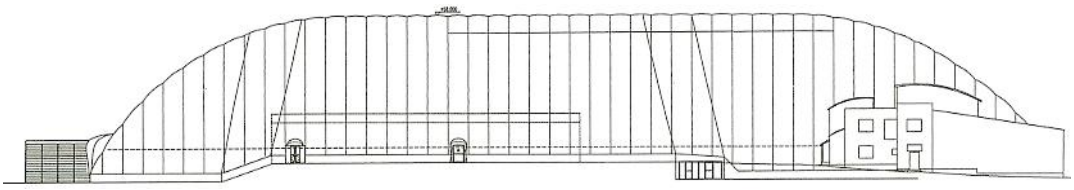
Jalkapallohalli, havainnekuva 2, etelään Martinkyläntien suuntaan.



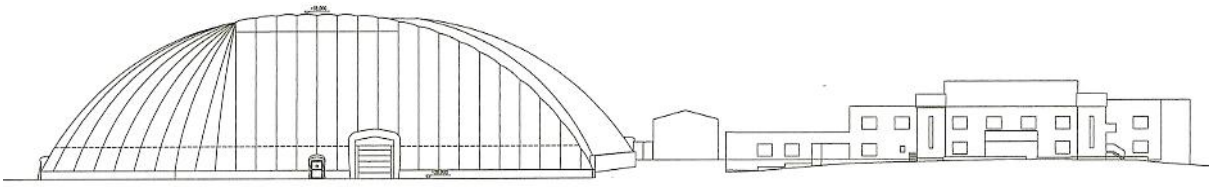
Jalkapallohalli, havainnekuva 3, näkymä Martinkyläntielle.



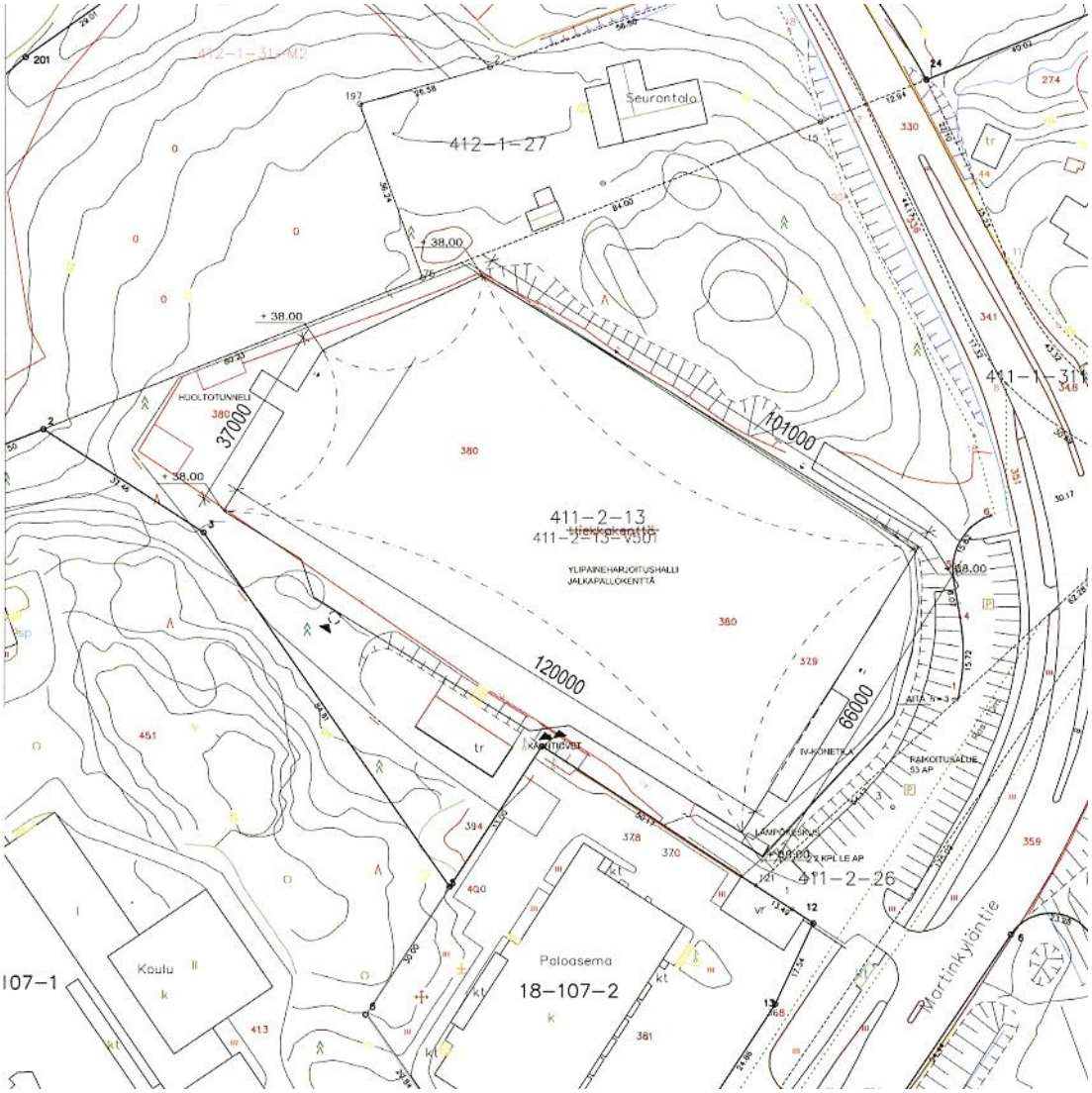
Jalkapallohalli, julkisivu kaakkoon.



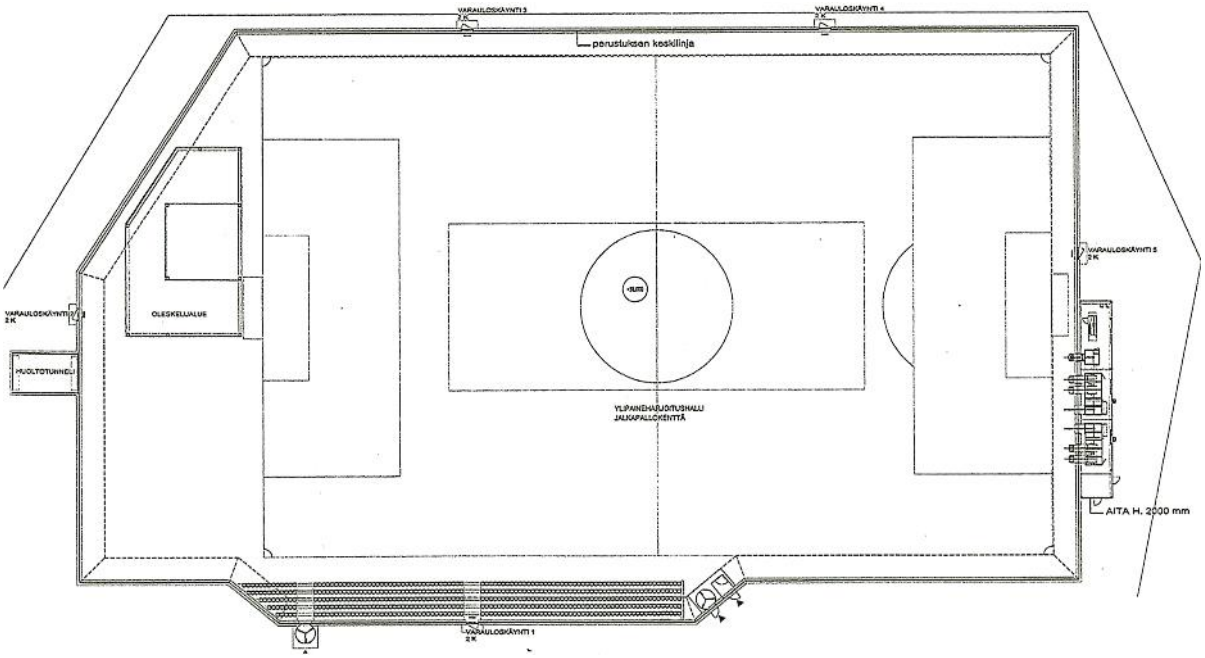
Jalkapallohalli, julkisivu lounaaseen.



Jalkapallohalli, julkisivu luoteeseen.



Jalkapallohalli, asemapiirros.

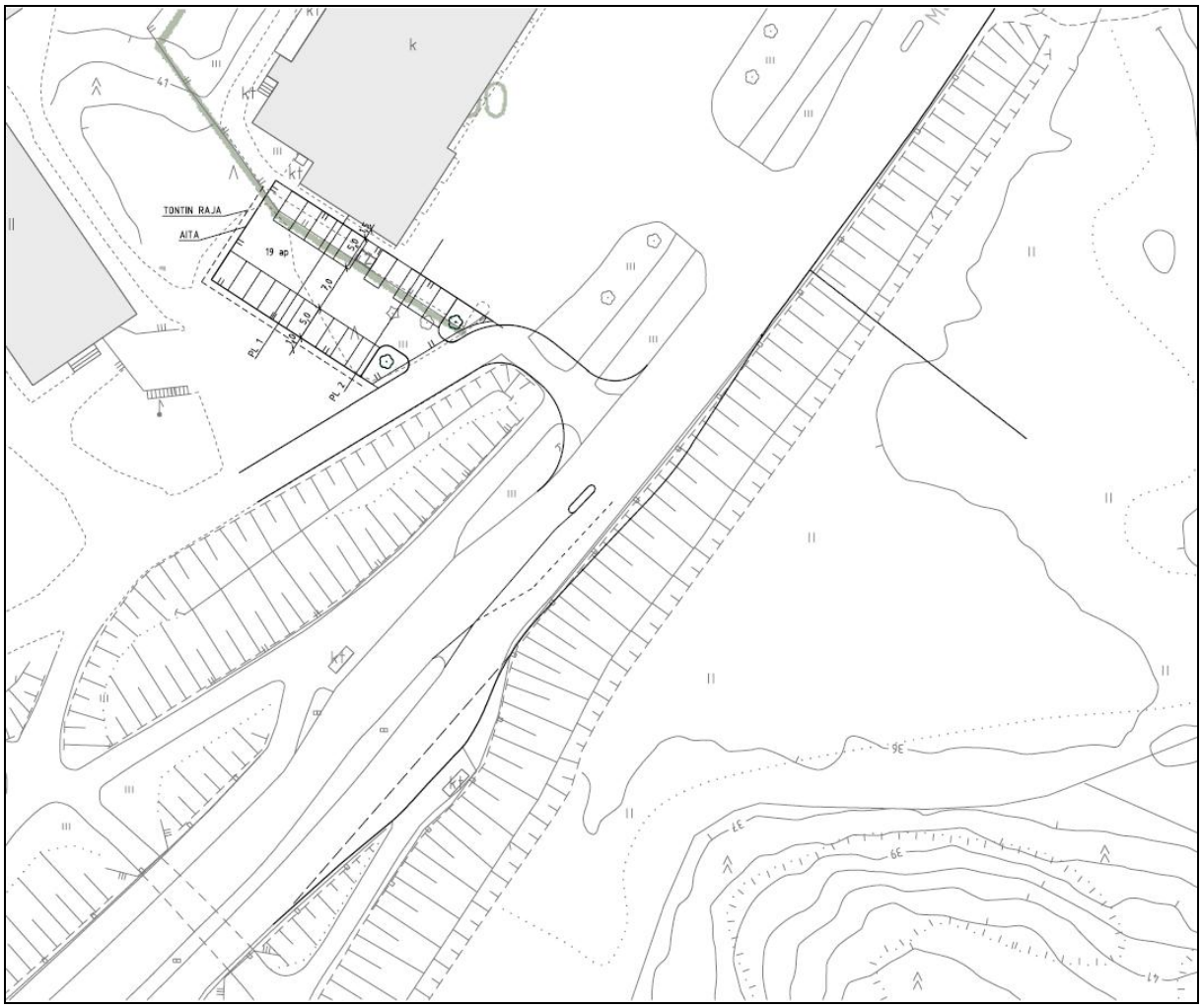


Jalkapallohalli, pohja.

DUOL / Rok Pregelj, Olav Björkström ja Ympäristösuunniittelu Ok, arkkitehti Regina Sundgren, 18.5.2015, 9.6.2015.

Liikenne

Toimitilarakennusten ja yleisten rakennusten korttelialueilta tullaan toteuttamaan toisistaan erilliset ajoliittymät Martinkyläntielle. Liittymä toimitilarakennusten korttelialueelle rakennetaan nykyisen kevyenliikenteen yhteyden kohdalta. Uutta liittymää tulee käyttämään myös sopimuspalokunta (VPK) ja paloaseman asiakkaat. Suunnitelma uusista liittymäjärjestelyistä on esitetty alla.



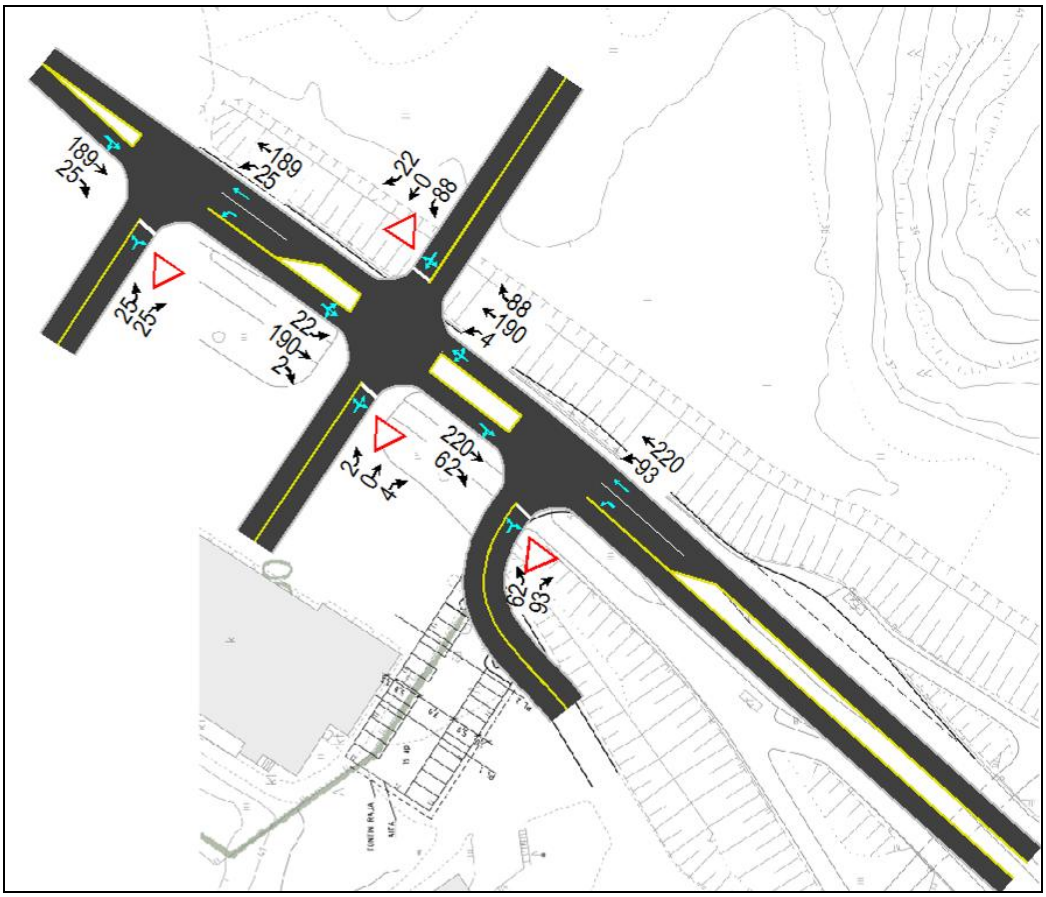
Toimitilarakennusten ja yleisten rakennusten korttelialueiden uudet liittymäjärjestelyt.

Kaava-alueen liittymien toimivuus on hyvä. Liittymien kuormitusaste huipputunnin aikana on enimmillään 43 % ja liittymien tulosuuntien keskimääräinen jononpituus on enimmillään 12 metriä. Huipputunnin aikaiset arvioidut liikennemäärät ja jononpituudet on esitetty alla olevissa kuvissa.

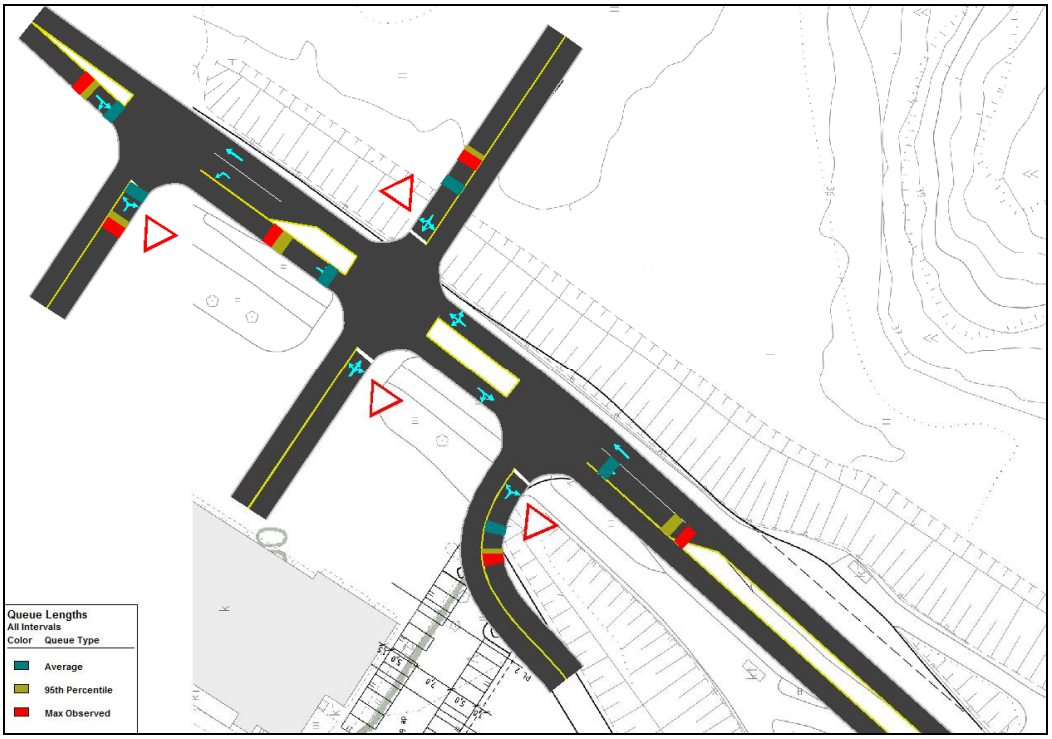
Voimassa olevaan asemakaavassa on esitetty liittymä Hämeenlinnanväylän eritasoliittymästä Martinkyläntielle.

Autopaikkojen vähimmäismäärät

- liiketilat 1 ap / 35 k-m2
- toimistot 1 ap / 50 k-m2
- teollisuus 1 ap / 100 k-m2
- varastot 1 ap / 150 k-m2
- yleiset rakennukset 1 ap / 100 k-m2 (nykyisen YPA-tontin vaatimus)



Huipputunnin aikaiset arvioidut liikennemäärät.



Huipputunnin aikaiset jononpituudet.

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavassa annetaan kaupunkikuvallisia määräyksiä ja ääneneristävyys-määräyksiä.

Tonttijako ja tonttijaon muutos

Asemakaavamuutos sisältää tonttijaon ja tonttijaon muutoksen kortteleihin 18107 ja 18022.

Ympäristön häiriötekijät

Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen osalta ääneneristävyydeksi lento- ja liikennemelua vastaan määrätään ΔL 32 dB.

Tekninen huolto

● ***Vesihuolto***

Myllymäen koulun tilalle kaavoitettava toimitilatontti liitetään Suolakujan vesihuoltoverkostoon. Uutta toimitilatonttia varten rakennetaan uusi vesijohto, jätevesiviemäri ja hulevesiviemäri pelastuslaitoksen pihan kautta. Suolakujan eteläpuolelle tulevaa toimitilatonttia varten rakennetaan vesijohto ja jätevesiviemäri Suolakujan eteläpuolelle ja liitetään Kauppalaivurintien verkostoon. Käytössä oleva hulevesiviemäri sijaitsee tontin pohjoisosassa.

Vesihuollon esisuunnitelma. Elina Kettunen 4.2.2016

Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttää ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon siltä osin, kun tontilla tehdään kaavamuutoksesta johtuvia muutostöitä. Muut osat tonttia voidaan jättää ennalleen, eivätkä viivytysvaatimukset koske niitä osia tontista.

Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestävälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tulvareitti on syytä mitoittaa 50 mm sadetilanteelle.

Rakennusluvan yhteydessä tulee laatia hulevesisuunnitelma, joka hyväksytetään kaupungilla rakennusluvan yhteydessä. Tontin hulevesien hallinta tulee suunnitella Vantaan hulevesiohjelman mukaisesti.

Nimistö

● ***Myllärinpuisto***, ***Mjölnarparken***, 1988, johdettu Myllykylän nimestä.

● ***Suolakuja***, ***Saltgränden***, 1992, liittyy 1500-luvun talonpoikaispurjehdukseen, jolloin suola on ollut tärkeä tuontitavara Tallinnasta. (Nt 1.12.1992)

● ***Vantaankoskenkenttä***, ***Vandaforsplanen*** 1958 Vantaan urheilukenttä, 1972 Vantaankosken urheilukenttä, jolloin Vantaa tuli kunnan nimeksi, 2014 nykyinen nimi. (Nt 13.10.2014; Kala 8.12.2014)

Kaavamuutoksen merkittävät vaikutukset

● ***Vaikutukset rakennettuun ympäristöön***

Tyhjillään olevat Myllymäen koulutalot ja asuintalo puretaan. Alueelle rakennetaan toimitilarakennuksia ja jalkapallohalli.

Kaavamääräyksen mukaan jalkapallohallin tulee olla valkoinen ja/tai läpinäkyvä ja ilman kuvia, tekstejä ja mainoksia. Jalkapallohalli tulee näkymään lähinnä etelään Martinkyläntielle, koska muihin suuntiin hallin vieressä on metsää.

● ***Vaikutukset luontoon, luonnonympäristöön ja maisemaan***

Luonnonympäristöä muuttuu osin rakennetuksi ympäristöksi.

● ***Liikenteelliset vaikutukset***

Alueen muutos koulukäytöstä toimitilakäyttöön lisää liikennettä. Tulevaa liikennetuotosta on vaikea arvioida, koska eri toimitilojen liikennetuotos vaihtelee huomattavasti. Paikka sijaitsee kuitenkin pääväylien liittymien läheisyydessä ja alueelta on hyvät bussiyhteydet erityisesti Vantaankosken asemalle. Jalkapallohallin rakentaminen ei lisää liikennettä, koska halli rakennetaan nykyisen urheilukentän paikalle.

● ***Sosiaaliset vaikutukset***

Asuintalo on jo tyhjillään, joten kaavamuutos ei johda häätöihin. Toimitilarakentaminen tarjoaa uusia yritysmahdollisuuksia ja työtä. Jalkapallohallin rakentaminen parantaa urheilumahdollisuuksia.

6. Asemakaavan toteutus

Myllymäen koulutalo Martinkyläntien suuntaan. TKa 21.7.2015

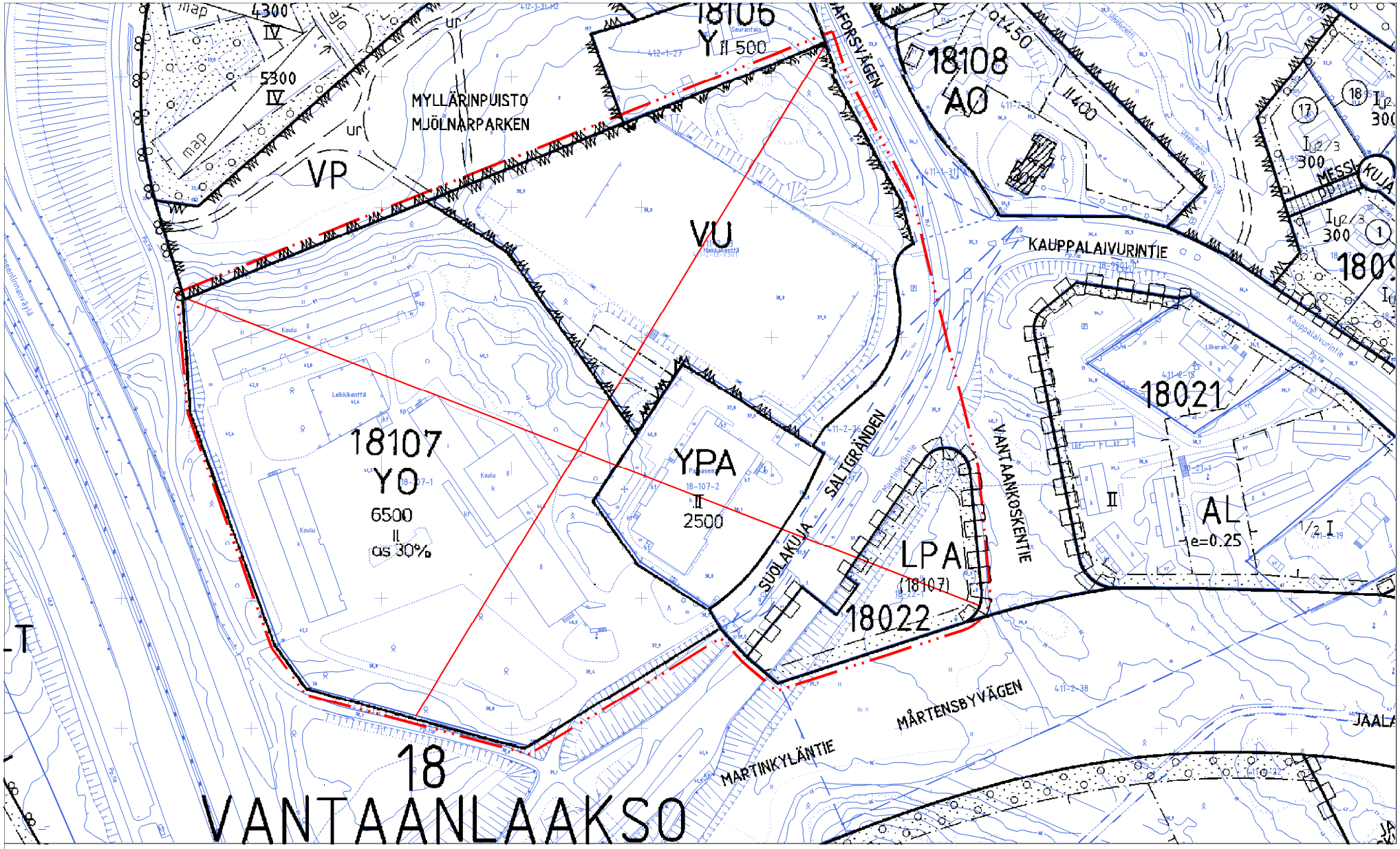
Asemakaavamuutokseen ei liity maankäyttösopimusta.
Jalkapallohallille on myönnetty poikkeamislupa ja rakennuslupa rakentamisen nopeuttamiseksi.
Muodostuvat toimitilatontit myydään.
Paloaseman tontti aidataan.
Rakennusluvista ilmoitetaan naapureille ja rakennuspaikalla (MRL 133 §).
Liikennejärjestelyjen katusuunnitelma tulee aikanaan erikseen nähtäville.
Vesihuollon suunnittelun ja rakentamisen kustannukset ovat arviolta 120 000 €.

Vantaalla 15.2.2016

VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö

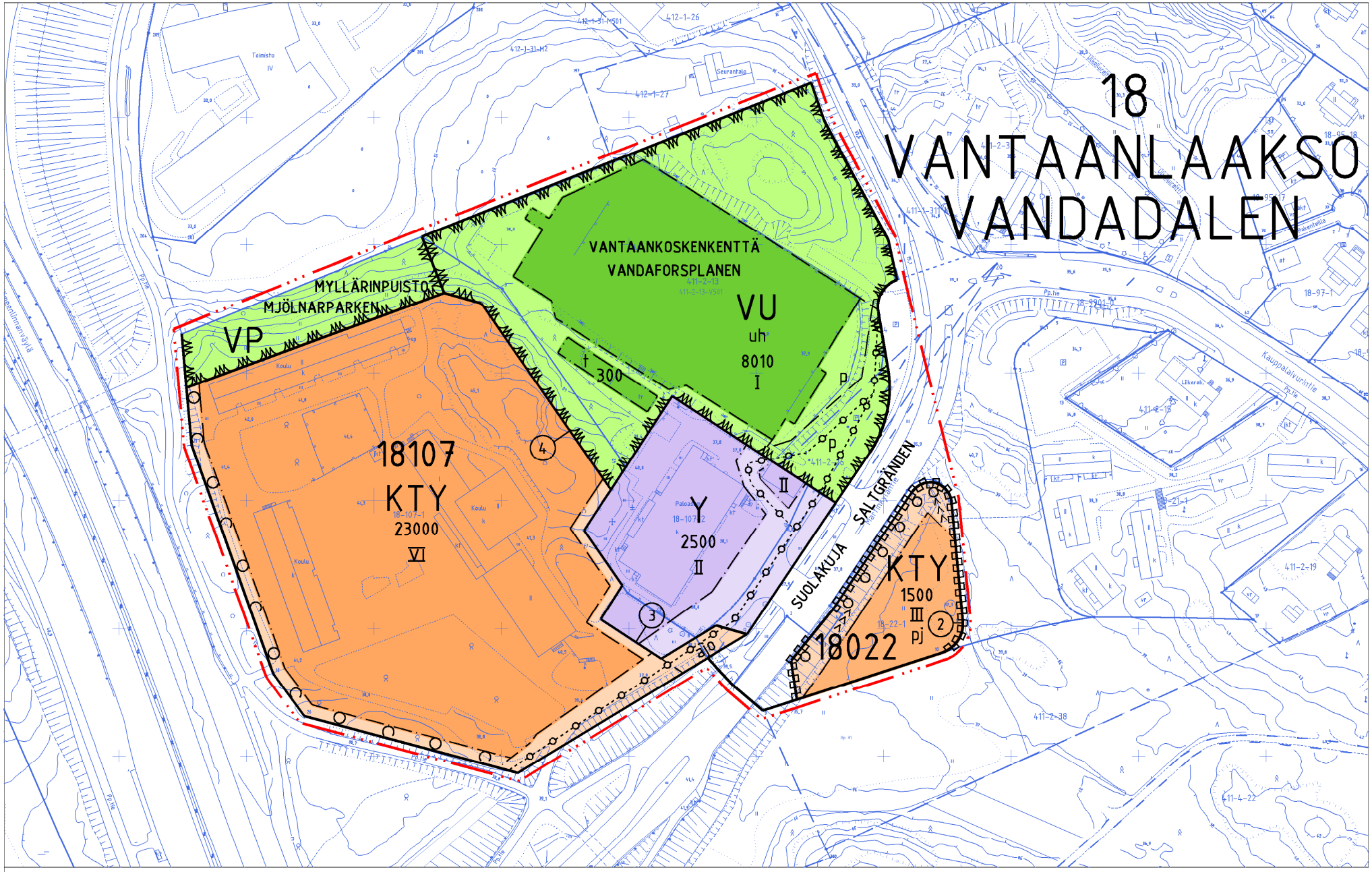
Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti

Laatijan yhteystiedot:
Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu
Timo Kallaluoto
Kielotie 28, 01300 Vantaa
p. 09 8392 2675
timo.kallaluoto@vantaa.fi



POISTETTAVAT MERKINNÄT

0 50 100m



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

0 50 100m

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer	1 / 2
002222	15.2.2016	686492	

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 18

VANTAANLAAKSO

Asemakaavan muutos
Korttelit 18022 ja 18107
sekä katu- ja virkistysalueet.

Tonttijako
Osa korttelia 18022 ja18107.

Tonttijaon muutos
Osa korttelia 18022 ja 18107.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 18

VANDADALEN

Ändring av detaljplanen
Kvarteren 18022 och 18107
samt gatu- och rekreationsområden.

Tomtindelning
Del av kvarteret 18022 och 18107.

Ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 18022 och 18107.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

Toimistojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB. Rakennuslupahakemuksessa tulee esittää tiemeluselvitys.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka / 150 k-m².

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.

Korttelia 18107 koskevia määräyksiä:

Julkisivujen tulee olla pääosin valkoisia tai lasia.

Kortteliin saa sijoittaa toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja. Liiketiloja saa olla enintään 2000 k-m², ei kuitenkaan päivittäistavarakauppaa.

Julkisivut Hämeenlinnanväylän ja Martinkyläntien puolella on jäsennettävä ikkunoilla ja muilla julkisivua jäsentävillä rakennusosilla.

Rakennusten tulee edustaa korkeatasoista arkkitehtuuria.

Rakennuksissa tulee käyttää korkeatasoisia materiaaleja.

Toimistojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB. Rakennuslupahakemuksessa tulee esittää tiemeluselvitys.

Istutettavalle alueen osalle tulee istuttaa puita ja pensaita.

Tontille saa rakennusoikeuden estämättä rakentaa pysäköintitiloja.

Alueella tulee olla VU-alueen kanssa vuorottaiskäytössä 200 autopaikkaa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Liiketilat	1 ap/ 35 k-m²
Toimistot	1 ap/ 50 k-m²
Teollisuus	1 ap/ 100 k-m²
Varastot	1 ap/ 150 k-m²

Korttelia 18022 koskevia määräyksiä:

Kortteliin saa sijoittaa liike-, toimisto-, huoltoasema-, tuotanto- ja varastotiloja.

Rakennusten tulee edustaa korkeatasoista arkkitehtuuria.

Rakennuksissa tulee käyttää korkeatasoisia materiaaleja.

Päivittäistavarakauppa saa olla enintään 100 kerrosneliömetriä.

Toimistojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB. Rakennuslupahakemuksessa tulee esittää tiemeluselvitys.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller i kontorslokaler och motsvarande tysta arbetsutrymmen ska vara minst 32 dB. I ansökan för byggnadslov ska presenteras en utredning över vägbullret.

Minimiantalet bilplatser är 1 bilplats / 150 m²-vy.

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

Bestämmelser som gäller kvarteret 18107:

Fasaderna ska vara huvudsakligen vita eller av glas.

På kvarteret får placeras kontors-, industri- och lagerutrymmen. Affärsutrymmen får vara i högst 2000 m²-vy, dock inte dagligvaruhandel.

Fasaden mot Tavastehusleden och Mårtensbyvägen ska struktureras med fönster och andra byggnadsdelar som strukturerar fasaderna.

Byggnaderna ska representeras högklassisk arkitektur.

I byggnaderna ska användas högklassiga material.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller i kontorslokaler och motsvarande tysta arbetsutrymmen ska vara minst 32 dB. I ansökan för byggnadslov ska presenteras en utredning över vägbullret.

På den del av området som ska planteras, ska det planteras med träd och buskar.

På tomten får byggas parkeringsutrymmen utan hinder av byggnadsrätten.

Området ska ha 200 bilplatser som används växelvis tillsammans med VU-området.

Minimiantalet bilplatser:

Affärslokaler	1 bp/ 35 m²-vy
Kontor	1 bp/ 50 m²-vy
Industri	1 bp/ 100 m²-vy
Lager	1 bp/ 150 m²-vy

Bestämmelser som gäller kvarteret 18022:

På kvarteret får placeras affärs-, kontors-, servicestations-, industri- och lagerutrymmen.

Byggnaderna ska representeras högklassisk arkitektur.

I byggnaderna ska användas högklassiga material.

Dagligvaruhandeln ska vara i högst 100 kvadratmeter våningsyta.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller i kontorslokaler och motsvarande tysta arbetsutrymmen ska vara minst 32 dB. I ansökan för byggnadslov ska presenteras en utredning över vägbullret.

	Istutettavalle alueen osalle tulee istuttaa puita ja pensaita.	På den del av området som ska planteras, ska det planteras med träd och buskar.
	Tontille saa rakennusoikeuden estämättä rakentaa pysäköintitiloja.	På tomten får byggas parkeringsutrymmen utan hinder av byggnadsrätten.
	Autopaikkojen vähimmäismäärät: Liiketilat 1 ap/ 35 k-m² Toimistot 1 ap/ 50 k-m² Teollisuus 1 ap/ 100 k-m² Varastot 1 ap/ 150 k-m²	Minimiantalet bilplatser: Affärslokaler 1 bp/ 35 m²-vy Kontor 1 bp/ 50 m²-vy Industri 1 bp/ 100 m²-vy Lager 1 bp/ 150 m²-vy
VP	Puisto.	Park.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Urheiluhallin tulee olla valkoinen ja/tai läpinäkyvä ja ilman kuvia, tekstejä ja mainoksia.	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar. Sporthallen ska vara vit och/eller transparent och utan bilder, texter och reklamer.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
③	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
18	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
VAN	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
18107	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
SUOLAKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
23000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
uh	Rakennusala, jolle saa sijoittaa liikuntahallin.	Byggnadsyta där motionshall får placeras.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
pj	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.	Område på vilket får placeras en distributionsstation för flytande bränslen.
	Säilytettävä / istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras / planteras.
	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.	Del av område som skall planteras med träd och buskar.
	Katu.	Gata.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.	Riktgivande parkeringsplats.
>>>	Avo-oja.	Öppet dike.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

Mätningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	18.11.2015
Kaavan nimi	002222 Vantaanlaakso 18 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	03.01.2014
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092002222
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	5,6144	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	5,6144

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**

Lomarakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**5,6144**	**100,0**	**35310**	**0,63**	**0,0000**	**26310**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,5804	10,3	2500	0,43	-2,5922	-6500
C yhteensä						
K yhteensä	2,6283	46,8	24500	0,93	2,6283	24500
T yhteensä						
V yhteensä	2,0397	36,3	8310	0,41	0,3341	8310
R yhteensä						
L yhteensä	0,3660	6,5	0		-0,3702	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**5,6144**	**100,0**	**35310**	**0,63**	**0,0000**	**26310**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,5804	10,3	2500	0,43	-2,5922	-6500
Y	0,5804	100,0	2500	0,43	0,5804	2500
YO	0,0000		0		-2,7060	-6500
YPA	0,0000		0		-0,4666	-2500
C yhteensä						
K yhteensä	2,6283	46,8	24500	0,93	2,6283	24500
KTY	2,6283	100,0	24500	0,93	2,6283	24500
T yhteensä						
V yhteensä	2,0397	36,3	8310	0,41	0,3341	8310
VP	0,2295	11,3	0		0,2295	0
VU	1,8102	88,7	8310	0,46	0,1046	8310
R yhteensä						
L yhteensä	0,3660	6,5	0		-0,3702	0
Kadut	0,3660	100,0	0		-0,0037	0
LPA	0,0000		0		-0,3665	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002222
MYLLYMÄEN KOULUTONTTI
18 VANTAANLAAKSO
LAUSUNTO JA VASTINE

Kaupunkisuunnittelu / TKA

15.2.2016

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.8.2015 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta nro 002222 / Myllymäen koulutontti, Vantaanlaakso. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin 1 kpl.

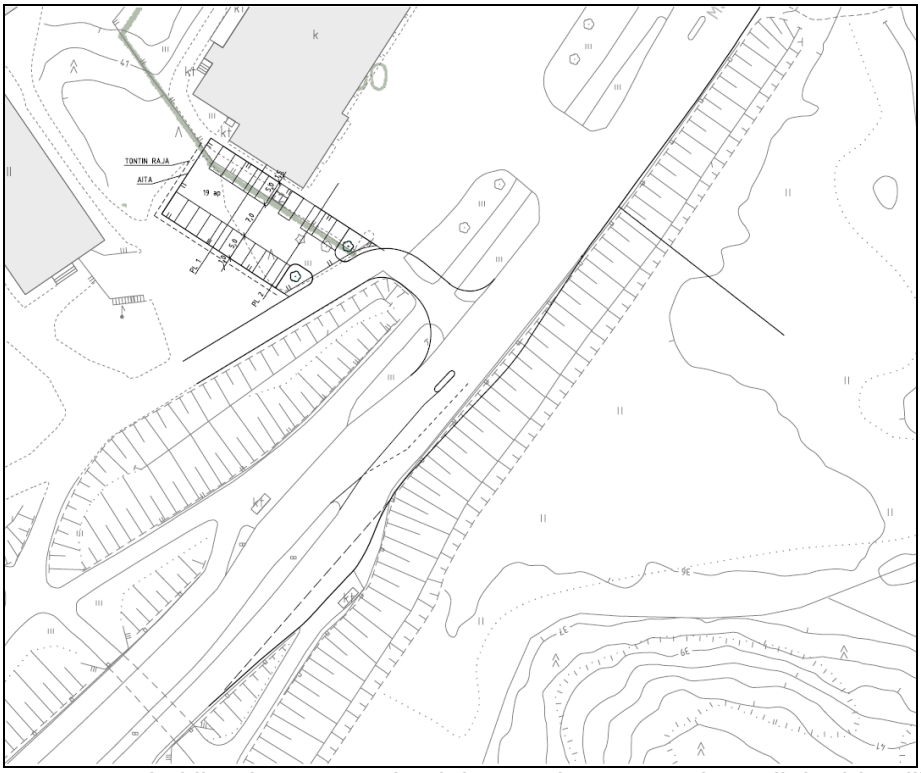
NRO 1
UUDENMAAN ELY-KESKUS

Lausunto

”Kaava-aineistosta ei selviä, miten toimitilarakennusten korttelialueen liittyminen Martinkyläntielle on aiottu järjestää. Liikennejärjestelyt tulee suunnitella siten, että paloaseman hälytysajoneuvojen sujuva kulku turvataan. Liikennejärjestelyjen suunnittelun avuksi tarvitaan arvio kaavamuutoksen toteuttamisen tuottamista liikennemääristä. Liikennemäärien arvioinnin apuna voi käyttää opasta *Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa*.”

Vastine

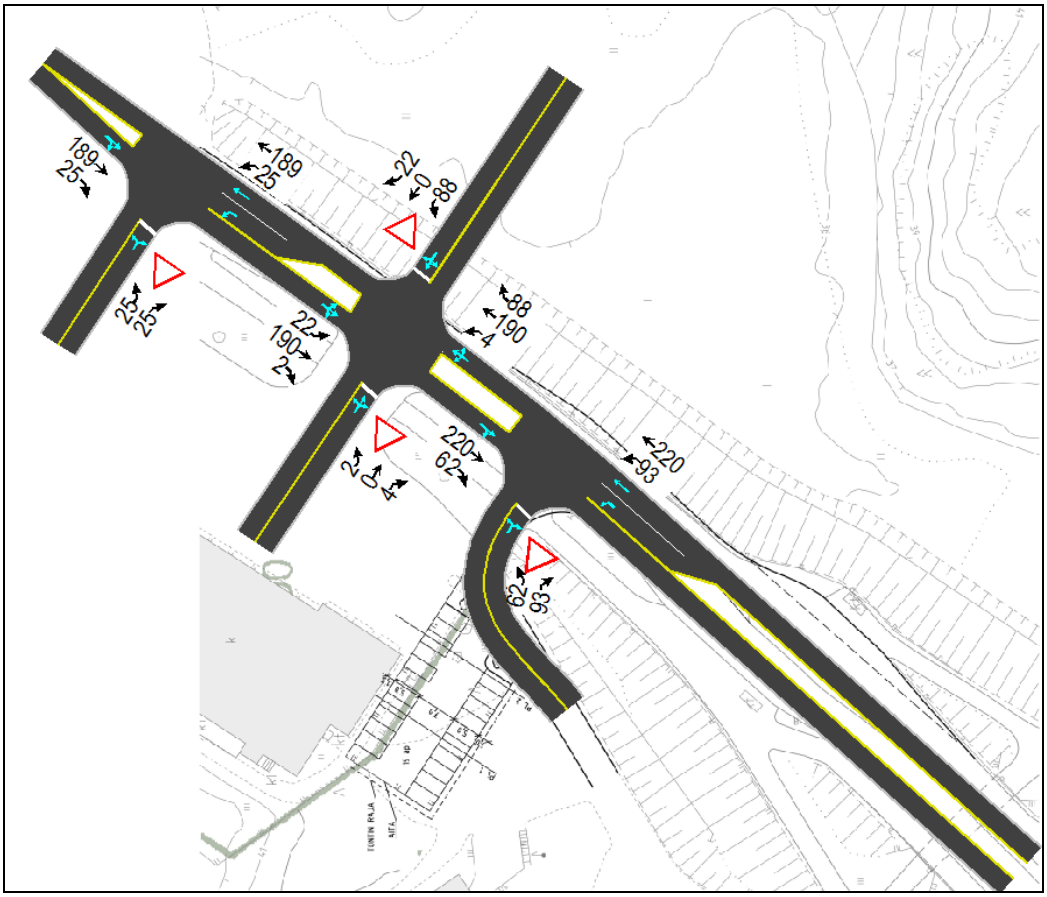
Toimitilarakennusten ja yleisten rakennusten korttelialueilta tullaan toteuttamaan toisistaan erilliset ajoliittymät Martinkyläntielle. Liittymä toimitilarakennusten korttelialueelle rakennetaan nykyisen kevyenliikenteen yhteyden kohdalta. Uutta liittymää tulee käyttämään myös sopimuspalokunta (VPK) ja paloaseman asiakkaat. Suunnitelma uusista liittymäjärjestelyistä on esitetty alla olevassa kuvassa 1.



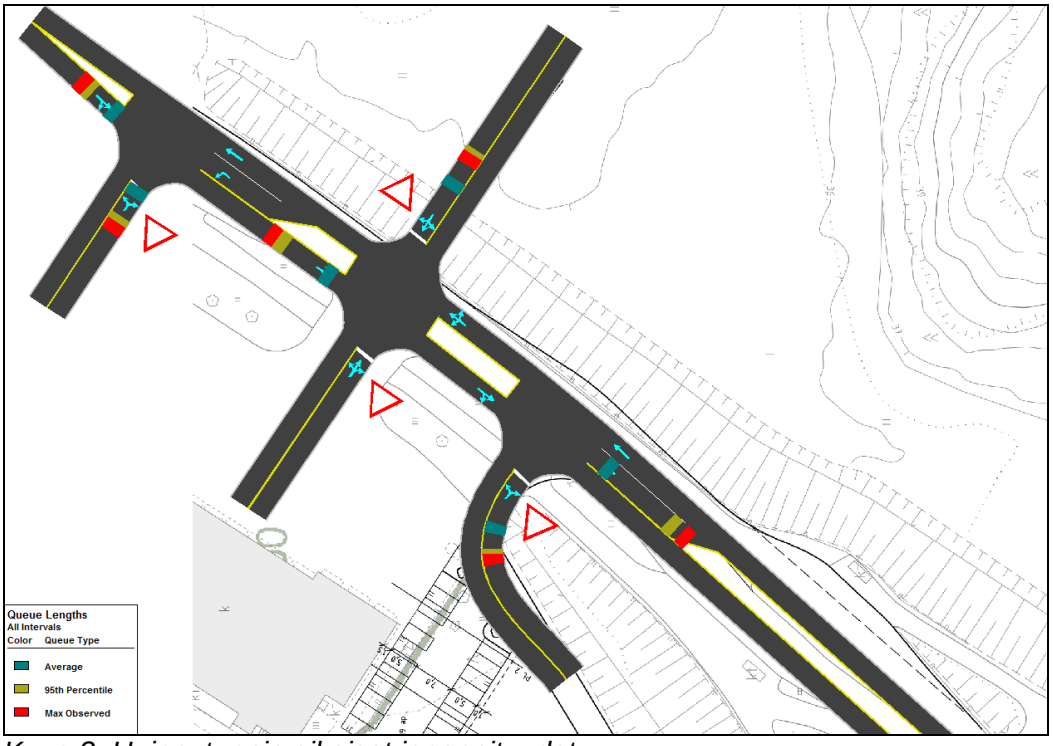
Kuva 1. Toimitilarakennusten ja yleisten rakennusten korttelialueiden liittymäjärjestelyt.

Kaava-alueen liittymien toimivuus on hyvä. Liittymien kuormitusaste huipputunnin aikana on enimmillään 43 % ja liittymien tulosuuntien keskimääräinen jononpituus on

enimmillään 12 metriä. Huipputunnin aikaiset arvioidut liikennemäärät ja jononpituudet on esitetty kuvissa 2 ja 3.



Kuva 2. Huipputunnin aikaiset arvioidut liikennemäärät.



Kuva 3. Huipputunnin aikaiset jononpituudet.

Tarkistukset

Toimitilatontin (KTY) ja paloaseman tontin (Y) rajaus tarkistetaan uuden pysäköintisuunnitelman mukaiseksi. Kaavaselostusta on täydennetty.

33 § Detaljplaneändring 002144 samt tomtindelning och ändring av tomtindelningen, 81 Korso/Korson torni

KA/3884/10.02.04.01/2011
HP/TLA/VKA/LTO/SRU/JB/ALS

Kvarteret 81101 i Korso centrum säljs på basis av en planerings- och tomtöverlåtelsetävling (sst 22.9.2014) till Lujatalo. På platsen avser man att bygga ett tornhus i sexton (XVI) våningar med en bostadsyta på 7 000 m^2-vy. Parkeringen skulle huvudsakligen placeras i det nuvarande parkeringshuset på andra sidan Gråsiskvägen.

Detaljplaneändringen gäller kvarteren 81101 och 81117 samt gatu- och trafikområden i stadsdel 81, Korso. Ändringen gäller kvarteret 81101, del av kvarteret 81102 samt gatu- och trafikområden i den detaljplan som upphävs.

Tomtindelningen gäller en del av kvarteret 81101.

Ändringen av tomtindelningen gäller kvarter 81117 och en del av kvarteret 81101.

Området ligger i Korso centrum på båda sidor av Gråsiskvägen.

Den som ansöker om planändring
Företagsservicen i Vanda stad har 17.8.2011 ansökt om detaljplaneändring.

Markägare
Området är huvudsakligen i Vanda stads ägo.

Deltagare i beredningen av planen
Utöver stadens egna sakkunniga har Arkkitehtitoimisto Forma-Futura Oy medverkat som Lujatalo Oy:s konsult vid beredningen av planförslaget.

Generalplanen
I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är planändringsområdet ett område för centrumfunktioner (C).

Detaljplaneändringen
På området finns för tillfället en byggnad i två våningar som används av socialväsendet samt ett parkeringshus. I den nuvarande detaljplanen har för området angetts en byggrätt på 1 200 m^2-vy för kontorsbyggnader. Genom planändringen blir byggrätten för bostäder 7 000 m^2-vy och antalet våningar XVI (sexton). Det nya tornhusets parkering skulle huvudsakligen placeras i det befintliga parkeringshuset på andra sidan Gråsiskvägen. Parkeringshuset har 312 bilplatser av vilka omkring 50 för tornhusets bruk.

LP-området längs med Havsörnsgränden är mindre jämfört med den nuvarande ytan. Lättrafikleden söder om parkeringshuset får i detaljplanen namnet Skrikörnsstigen.

Förfarande för deltagande och växelverkan
Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § gjordes upp 11.3.2015.

I Vantaan Sanomat har meddelats om att planen blivit aktuell i enlighet med MBL 62 § och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Sju åsikter lämnades in. I åsikterna fäste man uppmärksamhet bland annat vid parkeringsplatsernas antal, huruvida de var tillräckliga i samband med olika evenemang i Lumo-huset, samt vid anslutningsparkeringen.

Stadens markpolitiska riktlinjer
Detaljplanearbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (Fge 17.12.2012, som kompletterats och justerats fge 22.9.2014).

Planläggningsarbetet riktas till viss del på mark som ägs av Vanda stad och som medför ny bostadsvåningsyta (7 000 m2-vy, cirka 120 bostäder).

Avtal
Till detaljplaneändringen hänför sig inget verkställighetsavtal. Ett föravtal om fastighetsaffären undertecknades 16.3.2016.

Stadsplaneringsnämnden 14.9.2015 § 21

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002144 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 81 Korso/Korson torni, som daterats 14.9.2015, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Framläggning
Förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till tomtindelning och ändring av tomtindelningen hölls framlagt 21.10–19.11.2015 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden
Stadsplaneringsnämnden beslutade 14.9.2015 berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 6 utlåtanden och 4 lämnades in. Inga justeringar har gjorts till följd av utlåtandena. Utlåtandena och svaren ingår som bilaga.

Utförda justeringar
Av orsaker som uppkommit under arbetets gång har smärre justeringar gjorts i gränsdragningen mellan LP-området och AK-området samt byggnadsytans gräns. Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Föravtalet över fastighetsaffären ingår som ett separat ärende på nämndens lista.

Stadsplaneringsnämnden 18.1.2016 § 12

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Stadsplaneringsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att
a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
b) förslaget till detaljplaneändring nr 002144 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 81 Korso/Korson torni, som daterats 18.1.2016, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsstyrelsen 21.3.2016 § 32

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna,
b) förslaget till detaljplaneändring nr 002144 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 81 Korso/Korson torni, som daterats 18.1.2016, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 33

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring nr 002144 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 81 Korso/Korson torni, som daterats 18.1.2016.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

– Redogörelse för detaljplaneändringen 18.1.2016
– Utlåtanden och svar 18.1.2016 / detaljplaneändring 002144
– Föravtal om överlåtelse av outbrutna områden i kvarter 81101 /detaljplaneändring nr 002144,
Korson torni/Lujatalo Oy, 16.3.2016

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information: Vesa Karisalo, områdesarkitekt, tfn 8392 2684
Lassi Tolkki, detaljplanerare, tfn 8392 2678
fornamn.efternamn(at)vantaa.fi

VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 18.1.2016 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002144

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Korson torni

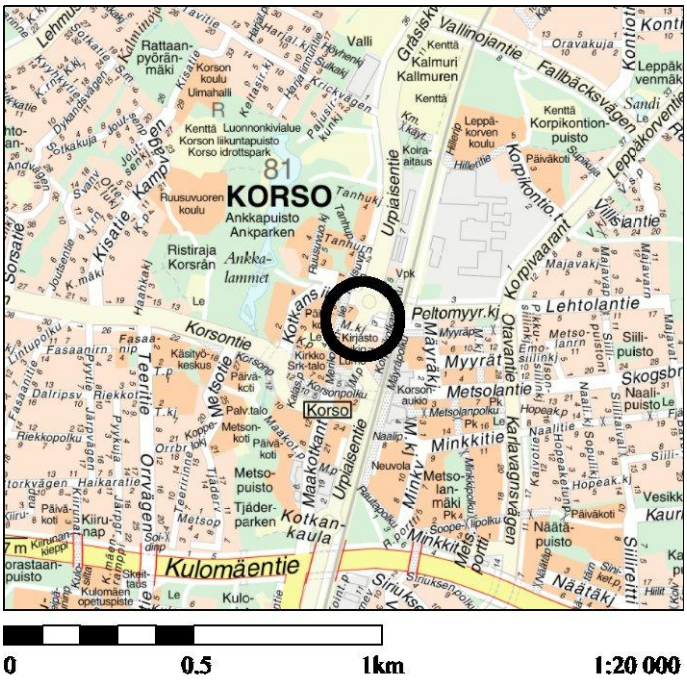
Kaupunginosa 81 Korso

Asemakaavan muutos:
Korttelit 81101 ja 81117 sekä katu- ja liikennealuetta.
(Kumoutuvan asemakaavan kortteli 81101, osa korttelia 81102 sekä katu- ja liikennealuetta.)

Tonttijako:
Osa korttelia 81101.

Tonttijaon muutos:
Kortteli 81117 ja osa korttelia 81101.

1.2 Kaava-alueen sijainti:



Kaava-alue sijoittuu Korson keskustaan Urpiaisentien molemmin puolin.

1.3 Selostuksen sisällysluettelo

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT 1
1.1 Tunnistetiedot 1
1.2 Kaava-alueen sijainti 1
1.3 Selostuksen sisällysluettelo 2

2 TIIVISTELMÄ 3

3 LÄHTÖKOHDAT 3
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista 3
Alueen yleiskuva 3
Luonnonympäristö 4
Rakennettu ympäristö 4
Maanomistus 6
3.2 Suunnittelutilanne 7

4 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET 9
4.1 Suunnittelun käynnistyminen 9
4.2 Osallistuminen ja yhteistyö 9
Osallisten mielipiteet 9
Lausunnot 9
Nähtävilläolo 9
4.3 Asemakaavan muutoksen tavoitteet 12
Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet 12
Kunnan asettamat tavoitteet 12
Asemakaavan laadulliset tavoitteet 12
4.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot 12

5 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS 13
5.1 Kaavan rakenne 13
5.2 Aluevaraukset 14
Korttelialueet 14
Muut alueet 15
5.3 Kaavan vaikutukset 15
5.4 Ympäristön häiriötekijät 15
5.5 Nimistö 16

6 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TOTEUTUS 16
6.1 Toteuttaminen ja ajoitus. 16

7 KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET 17

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 33 §

2 Tiivistelmä

Vantaan kaupungin yrityspalvelut on hakenut asemakaavan muutosta 17.8.2011.

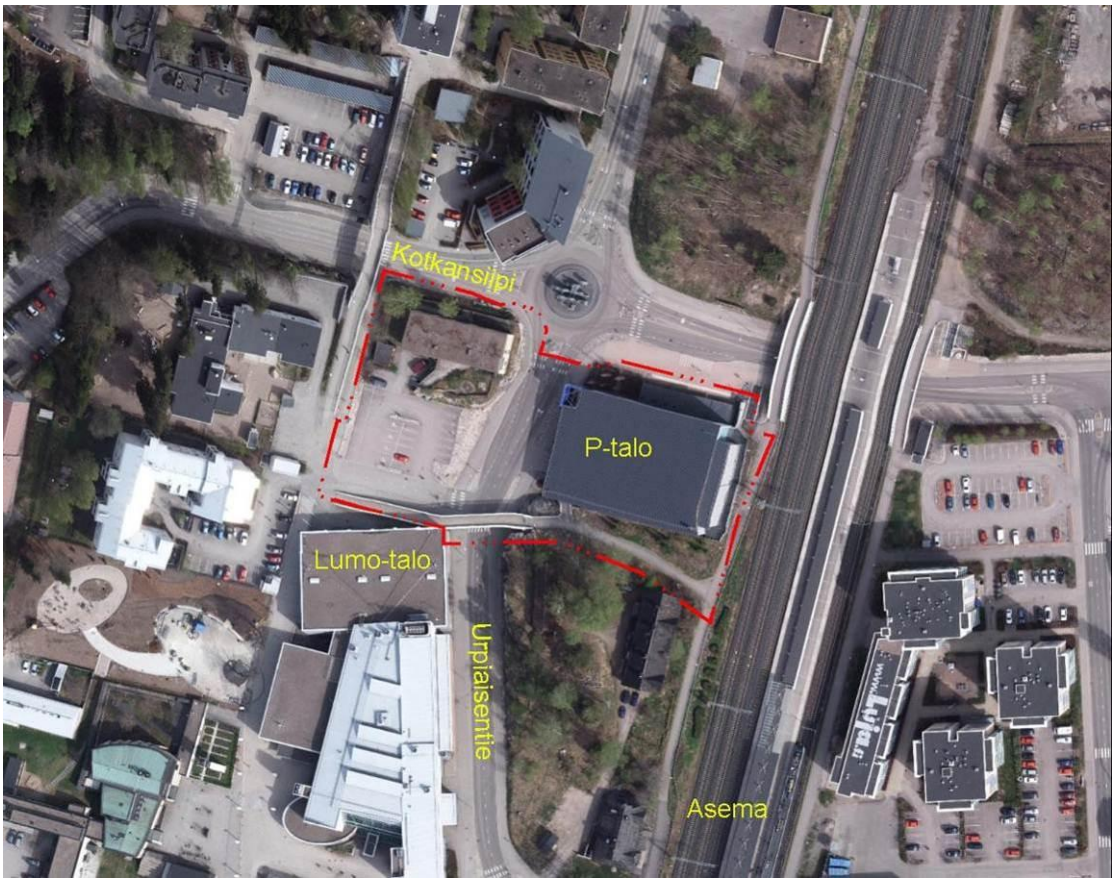
Nykyisin alueella on sosiaalitoimen käytössä oleva kaksikerroksinen rakennus ja pysäköintitalo.

Nykyisessä asemakaavassa alueella on toimistorakennusoikeutta 1 200 k-m^2. Kaavamuutoksessa asuinrakennusoikeutta tulisi 7 000 k-m^2 ja XVI kerrosta.

Merikotkankujan varteen sijoittuu LP-alue nykyistä pienempänä. Pysäköintitalon eteläpuolinen kevyen liikenteen väylä asemakaavoitetaan nimellä Kiljukotkanpolku – Skrikörnsstigen.

Kortteli on tarkoitus myydä Lujatalolle Korson keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun perusteella (kh 22.9.2014)

3 Lähtökohdat



Ortokuva vuodelta 2013.

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuva
Kaava-alue on Korson keskusta-aluetta aivan rautatieaseman vieressä. Heti eteläpuolelle sijoittuvat Lumo-talo ja historiallisesti merkittävä asemanmäki. Alueen halki kulkee Urpiaisentie.

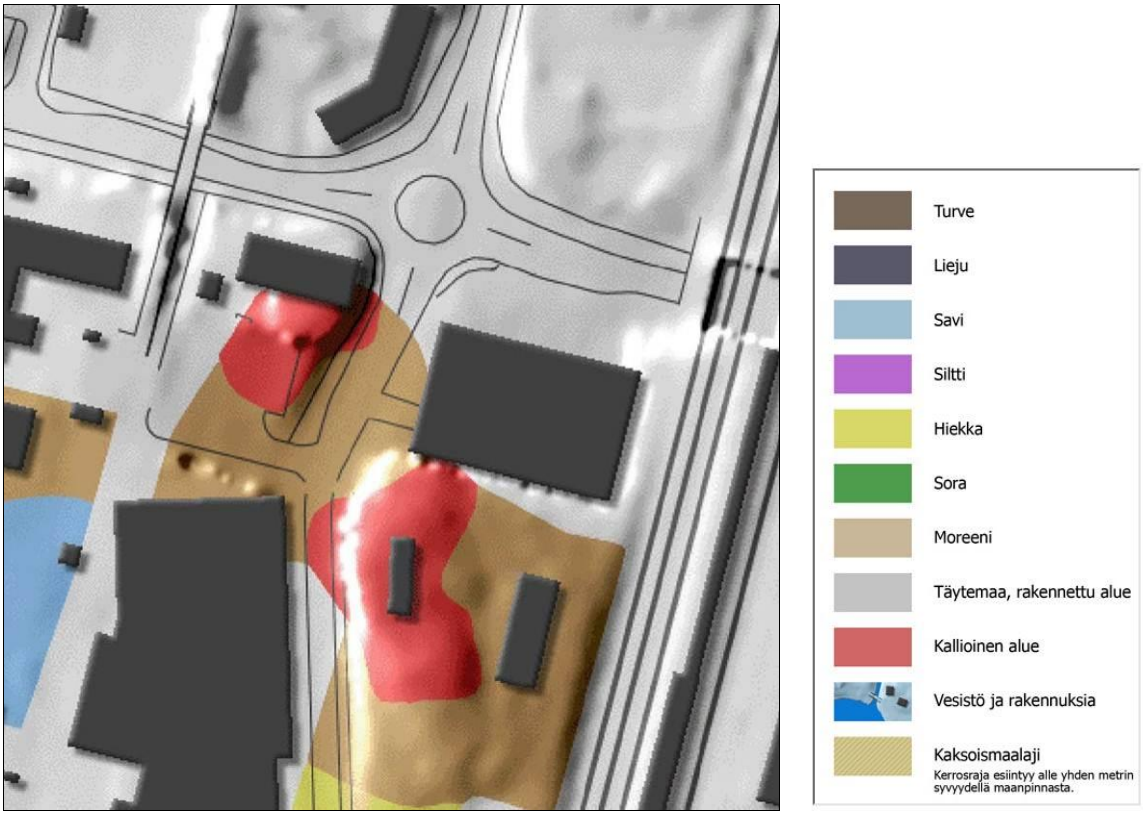
Luonnonympäristö

Topografia
Alue korkeustasot vaihtelevat välillä n. +36 - 44. Alimmillaan maasto on Kotkansiiven ja Urpiaisentien risteyksessä ja korkeimmillaan korttelissa 81101 ja pysäköintitalon lounaisnurkan tuntumassa.

Kasvillisuus
Kaava-alueen kasvillisuus on vähäistä. Korttelissa 81101 ja pysäköintitalon ympäristössä on jonkin verran pihapuustoa ja –pensastoa.

Maaperä

Maaperä on kalliota, moreenia ja täytemaata.



Rakennettu ympäristö

Kaava-alueella on kaksi rakennusta: Tontilla 81-101-1 on v. 1979 rakennettu sosiaalitoimen käytössä oleva 765 k-m^2:n suuruinen rakennus ja tontilla 81-102-2 on v. 2002 rakennettu pysäköintitalo (312 autopaikkaa).

Väestö
1.1.2015 Korson suuralueella asui 29 852 asukasta ja Korson kaupunginosassa 7 356 asukasta.

Palvelut
Alle puolen kilometrin säteellä kaavamuutosalueesta sijaitsee kolme supermarkettia. Korson keskustassa on lisäksi runsaasti muita kaupallisia palveluita. Heti alueen länsi-

puolella on päiväkoti. Lähimmät peruskoulut ovat Ruusuvuoren ja Korson koulut. Ne ovat 500 – 900 metrin etäisyydellä. Lähin lukio on Lumon lukio aivan alueen vieressä.

Liikenne
Aluetta rajaavat Kotkansiiven, Urpiaisentien ja Merikotkakujan ajoneuvoliikenteelle tarkoitetut kadut. Niillä on myös kevyelle liikenteelle erilliset jalkakäytävät tai polkupöyrä- ja jalankulkuväylät. Alueen länsipuolella on Merikotkantie, joka on polkupyöräilyä ja jalankulkua varten. Pysäköintitalon eteläpuolelle on toteutettu polkupyörä- ja jalankulkuväylä, joka nyt merkitään myös asemakaavaan.

Korson asema on vieressä. Korson keskustan kautta kulkee myös runsaasti busseja. Lähimmät bussipysäkit sijaitsevat aivan vieressä Urpiaisentiellä ja Peltomyyränkujalla.

Näkymä pohjoisesta, vasemmalla p-talo, keskellä Lumo-talo, oikealla purettava talo.

Tekninen huolto

Vesihuollon nykytila
Kaavamuutosalueen vesihuoltoverkosto on rakennettu Korsoon vuosina 1979 ja 2001.

Vedenjakelu
Alueen länsipuolella kulkee d100 vesijohto, joka liittyy pohjoispuolelle rakennettuun Kotkansiiven d225 jakeluvesijohtoon.
Alue kuuluu Korson painepiiriin ja alueen vesisäiliönä on Korson vesitorni. Korsossa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 4000 m³, HW = +94m N_{2000} ja NW = +87m N_{2000}. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin +86m ja ylin noin +101m.
Korson painepiiri saa vetensä Pitkäkosken vedenottamolta, josta vesi johdetaan Ylästön ja Ala-Tikkurilan paineenkorottamojen kautta Tikkurilan painepiiriin, josta vesi ohjataan edelleen Koivukylän paineenkorottamon kautta alueelle.

Jätevesiviemäröinti
Alueen jätevedet kerätään d250 viemäriä pitkin Kotkansiiven d400 jätevesiviemäriin. Kaikki alueen jätevedet johdetaan Haapatien jätevedenmittauspisteen kautta meriviemäriin. Kaikki jätevedet käsitellään Viikinmäen keskuspuhdistamolla.

Hulevesiviemäröinti
Alueen sadevedet kootaan d315 hulevesiviemäriin, josta ne kulkevat Kotkasiiven d400 viemäriputken kautta Rekolanojaan ja edelleen Keravanjoen kautta Suomenlahteen.

Ympäristöhäiriöt

Melu
Rautatie ja Urpiaisentie aiheuttavat alueelle liikennemelua, joka on huomioitava asemakaavamääräyksissä.

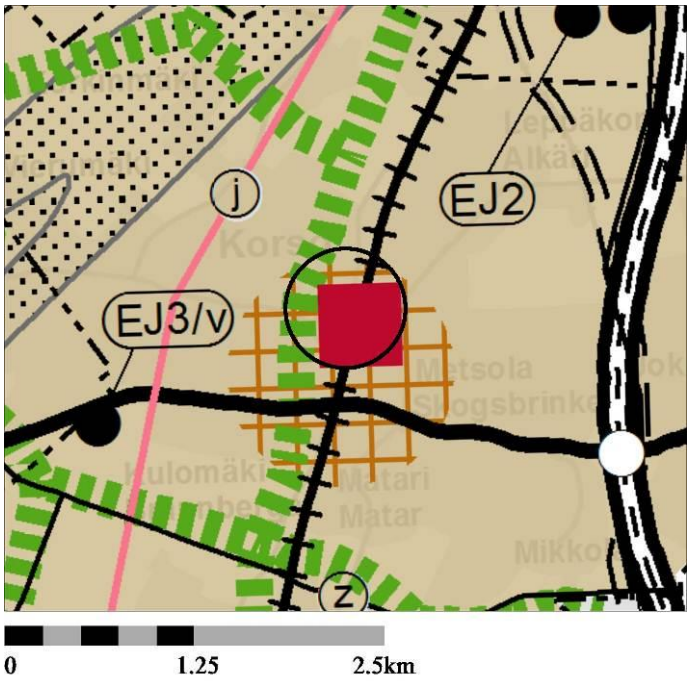
Tärinä
Rautatie ei aiheuta asuinrakennuksen tontille tärinää, koska alueella ei ole savikkoa ja etäisyys lähimmästä kiskosta on yli 90 metriä.

Runkomelu
Rautatie saattaa aiheuttaa asuinrakennukseen runkomelua, joka on huomioitava asemakaavamääräyksissä.

Maanomistus

Vantaan kaupunki omistaa kaava-alueen muutoin paitsi alueen kaakkoisosan ja palasia Urpiaisentien katualueesta. Kaakkoisosan omistaa Suomen valtio / liikennevirasto ja Urpiaisentien katualueen osan yksityinen kuolinpesä.

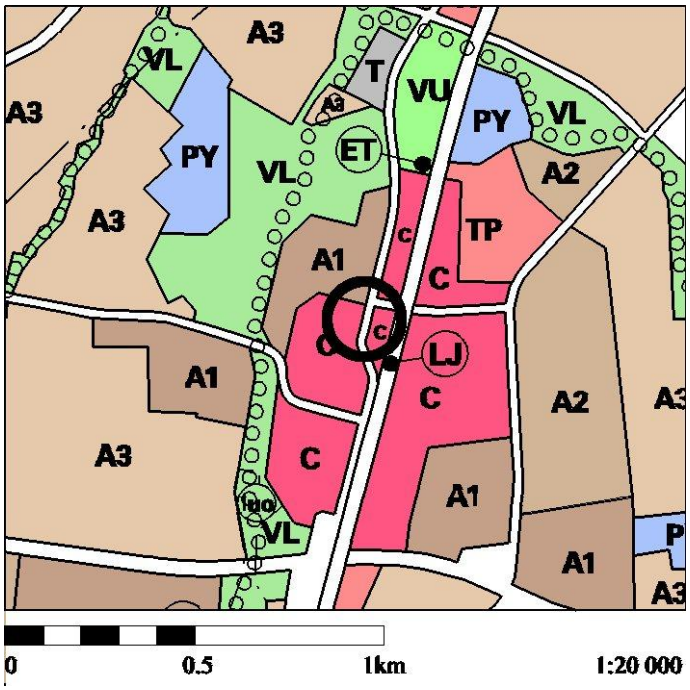
3.2 Suunnittelutilanne



Maakuntakaava

Ympäristöministeriö vahvisti Uudenmaan maakuntakaavan 8.11.2006 ja Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan 30.11.2014.

Maakuntakaavassa alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi, jossa on myös ”tiivistettävä alue” - merkintä.

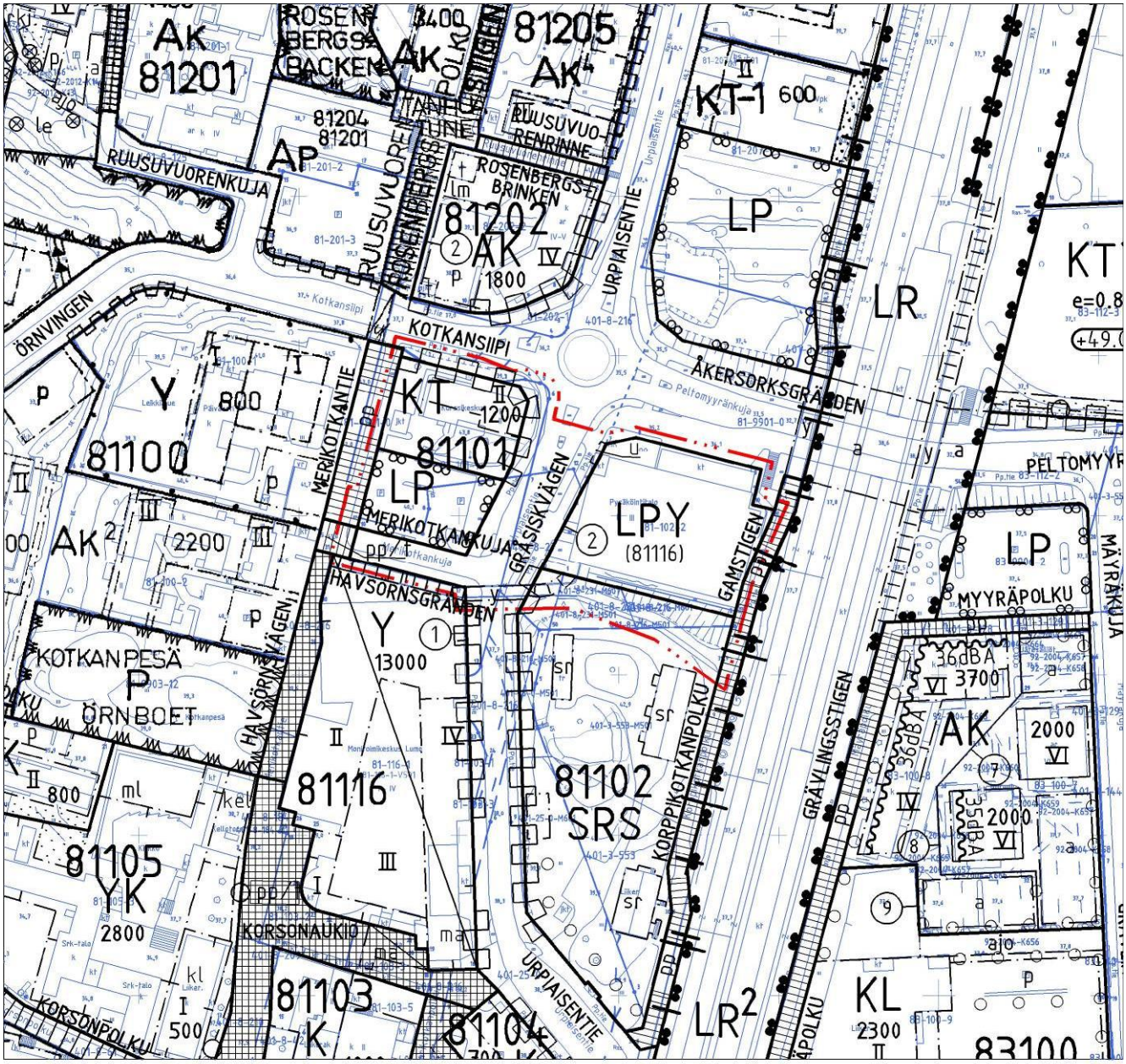


Yleiskaava

Vantaan yleiskaava (kv 17.12.2007) tuli alueella voimaan 25.2.2009.

Yleiskaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta (C).

Asemakaava



OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA

Alueen ensimmäinen asemakaava oli Korson keskusta nro 810300 (SM 3.11.1975). Sen jälkeen alueelle on tehty seuraavat asemakaavamuutokset: 000097, 00121, 000848, 000944, 001539 ja 001665. Pääosalla aluetta on voimassa asemakaavan muutos nro 001665 (kv 23.4.2001). Pienellä osalla pohjoisrajalla on voimassa asemakaavamuutos nro 001539 (kv 12.3.2001). Niiden mukaan alueelle sijoittuu Toimistorakennusten korttelialuetta (KT), Yleisten pysäköintilaitosten korttelialuetta (LPY), Rakennussuojelun korttelialuetta (SRS) ja Yleistä pysäköintialuetta (LP) sekä katualuetta.

Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys on hyväksytty Vantaan kaupunginvaltuustossa 15.11.2010 ja se tuli voimaan 1.1.2011.

Kiinteistörekisteri
Muutosalue on merkitty tontteina ja tiloina kiinteistörekisteriin.

Rakennuskielto
Alueella ei ole rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi.

Pohjakartta
Asemakaava pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Kaava-aluetta koskevat selvitykset
- Korson torni, Tie- ja raideliikennemeluselvitys, Promethor, 13.5.2015
- Korson torni, Raideliikenteen tärinä- ja runkomeluselvitys, Promethor, 13.8.2015

4 Asemakaavan muutoksen suunnittelun vaiheet

4.1 Suunnittelun käynnistyminen

Vantaan kaupungin yrityspalvelut on hakenut asemakaavan muuttamista 17.8.2011.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin 11.3.2015. Vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan kaupungin asukaslehdessä sekä kirjeellä tai sähköpostilla osallisille. Mielipiteet pyydettiin 10.4.2015 mennessä.

Osallisten mielipiteet

Mielipiteitä saatiin 7 kpl. Seuraavassa on esitetty kaikkien mielipiteiden pääasiallinen sisältö:

1. Helsingin seudun ympäristöpalvelut:
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

2. Vantaan Energia Oy:
Sähköverkko:
Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitseva karttaliitteiden 1 ja 2 mukaisesti.

Vantaan Energia haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko:
Ei huomioitavaa.

3. Pirjo Suni / Kuntek:

Asemakaavan muutosta laadittaessa on tehtävä meluselvitys (tie- ja raideliikenne). Meluselvityksessä melutasot on laskettava autoliikenteen osalta keskiarkivuorokausiliikenteellä (KAVL). Meluntorjunta on hoidettava tontilla.

Parvekkeita ei tulisi rakentaa julkisivuille, joilla päiväajan keskiäänitaso on yli 65 desibeliä. Niiden julkisivujen puolelle, joilla melutason yöajan ohjearvot ylittyvät, ei tulisi sijoittaa makuuhuoneita.

Asemakaavan muutosta laadittaessa on otettava huomioon myös liikenteen aiheuttamat päästöt (pakokaasut, katupöly). Liikenteen päästöjen terveyshaittoja voidaan vähentää HSY:n ohjeessa esitetyin keinoin ja ottamalla huomioon HSY:n ilmanlaatuvyöhykkeet, Malli ilmanlaadun huomioonottamiseksi suunnittelussa, 3.6.2014.

4. Vantaan kaupunginmuseo

Kaava-alue koostuu kahdesta erillisestä Urpiaisentien erottamasta alueesta. Ensimmäinen alue on Kotkansiipi 7:ssä sijaitsevan kurssikeskuksen kiinteistö (osa nro:sta 81101-1), johon sisältyy Merikotkankuja 1:ssä olevaa paikoitusaluetta (osa kiinteistöistä 81101-1 ja 81101-2). Kotkansiipi 7:ssä sijaitsee vuonna 1979 rakennettu kurssikeskus. Rakennus on mainittu Vantaan moderni rakennuskultturi –inventointiraportissa (Vantaan kaupunki 2002), jossa se on saanut luokitustunnuksen 2. Kohteen rakennusperintöarvoja tarkemmin selvittäessä kaupunginmuseo on päätynyt siihen tulokseen, että rakennus on tyypillinen oman aikakautensa edustaja. Lisäksi se sijoittuu maisemallisesti näkyvään paikkaan. Nämä arvot eivät ole riittäviä siihen, että kaupunginmuseo esittäisi rakennuksen suojelua asemakaavassa.

Toiseen asemakaavan alueista kuuluu Urpiaisentie 3:ssa sijaitseva paikoitustalo, sekä osa sen eteläpuolella sijaitsevasta rakennussuojelun korttelialueesta. Rakennussuojelu koskee valtakunnallisesti merkittävää Korson asemapuistoa (RKY 2009). RKY-rajaus kulkee parkkitalon eteläpuolella, kutakuinkin asemakaavaehdotuksen mukaisesti. Alueelle on osoitettu kevyen liikenteen katualue. Asemakaavaan merkitty kevyen liikenteen väylä on jo olemassa, eli tilanne ei tule muuttumaan nykyisestä. Näin ollen kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa kaavasta.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnon antaa Museovirasto.

5. Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä:

HSL kannattaa yhdyskuntarakenteen tiivistämistä kyseisellä alueella, joka sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyydessä. Suunnittelualue sijaitsee Korson aseman välittömässä läheisyydessä, jonka lisäksi suunnittelualueen läheisiltä pysäkeiltä on hyvät yhteydet myös busseilla.

HSL puoltaa asuinrakentamisen kaavoittamista alueelle. Yhdyskuntarakenteen tiivistämisen ja joukkoliikenteen toimintaedellytysten kannalta maankäytön tulisi olla suunnittelualueella mahdollisimman tehokasta.

Suunnittelualueella sijaitsee elokuussa 2015 uudistuvan joukkoliikennelinjasto kannalta tärkeä pysäkki (V8142 Lumo), jonka säilyttäminen tulee huomioida kaavaa laadittaessa. Lumon pysäkki sijaitsee Korson tornin kohdalla Urpiaisentiellä. HSL pitää myös tärkeänä, että sujuvat kävelyn ja pyöräilyn yhteydet Korson asemalle, myös alueen pysäkeille turvataan.

HSL esittää, että Korsossa pyritään säilyttämään nykyinen määrä liityntäpysäköintipaikkoja. Autojen liityntäpysäköinnin kehittämisen painopiste on siirtymässä Kehä III:n ulkopuolelle ja tavoitteena on, että liityntäpysäköintimahdollisuuksia olisi mahdollisimman lähellä matkan alkupistettä. Vantaallakin etenkin kauempana seudun ytimestä sijaitsevien liityntäpysäköintialueiden karsintaa tulee harkita erittäin tarkkaan, toki nykyisen käytön ja tulevaisuuden arvioitu tarve huomioiden. Pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttömahdollisuuksia tulee HSL:n mielestä tutkia, ja HSL on mielellään mukana jatkosuunnittelussa.

6. Museovirasto

Museovirasto on tutustunut suunnitelmaan ja toteaa siitä seuraavan.

Kaava-alueelta ei tunneta Museoviraston käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Tiedot perustuvat arkeologisen kulttuuriperinnön inventointeihin, jotka on tehty vuosina 2000 ja 2005. Näin ollen Museovirastolla ei ole arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Kaavahanketta ei myöskään ole tarpeen lähettää Museovirastoon uudelleen lausunnolle sen myöhemmissä valmisteluvaiheissa.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta lausunnon asemakaavan muutoksesta antaa Museoviraston ja Vantaan kaupunginmuseon yhteistyösopimuksen perusteella Vantaan kaupunginmuseo.

7. Helena Forssell

Pysäköintitalo ei riitä, jos XVI-kerroksinen asuintalo rakennetaan.

Lumossa on suuria tapahtumia, joiden aikana eivät pysäköintipaikat nykyiselläänkään riitä:

- Korson Vedon lentopalloilun mestaruussarjan ottelut; silloin tullaan kaukaa muualta Suomesta busseilla ja henkilöautoilla kannustamaan omiaan
- Tanssit lauantai-iltaisin
- Vammaisurheilua kerran kuussa; inva-autot vievät paljon tilaa

Lisäksi seurakunnan tiloissa on suuria tilaisuuksia, jolloin pysäköintipaikat eivät tahdo riittää.

Jos osa pysäköintipaikoista annetaan asunnoille, niin Lumon vuokraajat hakeutuvat muualle.

Tapahtumien ulkopuolisena aikana liityntäpysäköijät ja Lumo-talon harrastuksiin tulevat täyttävät pysäköintitalon.

Lausunnot

Asemakaavaehdotuksesta pyydettiin 6 lausuntoa ja saatiin 4. Lausunnoissa ELY-keskus kiinnitti huomiota mm. melumääräyksiin, koska niiden perusteita ei voitu arvioida kun meluselvitystä ei ollut käytettävissä lausunnonantajalla. Meluselvitys on lisätty kaupungin nettisivuille.

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus oli nähtävillä 21.10. – 19.11.2015. Asemakaavamuutosehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

4.3 Asemakaavamuutoksen tavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäytöntavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 13.11.2008. Päätös tuli lainvoimaiseksi 1.3.2009.

Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa on painotettu mm. seuraavia tekijöitä:

- Alueidenkäytön suunnittelussa merkittävä rakentaminen tulee sijoittaa joukkoliikenteen, erityisesti raideliikenteen palvelualueelle.
- Riittävän asuntotuotannon turvaamiseksi alueidenkäytössä on varmistettava tonttimaan riittävyys.

Hanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen.

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan tasapainotetun strategian mukaan kaupunki luo rakentamisedellytykset noin 2000 asunnon vuosituotannolle siten toteutettuna, että se eheyttää kaupungin yhdyskuntarakennetta ja hyödyntää optimaalisesti olemassa olevaa infrastruktuuria ja palveluja.

Asemakaavan laadulliset tavoitteet

Alueella järjestettiin v. 2014 Korson keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu.

Kilpailun tavoitteena oli luoda Korson keskustasta omaperäinen ja korkeatasoinen kaupunginosan keskus, jossa asuminen, kauppa ja muut keskustatoiminnot limittyvät. Suunnitelman tuli luoda kaupunkikeskustamaista ilmettä niin rakennusten kuin julkisten ulkotilojen suhteen. Liikenneratkaisun tuli olla toimiva.

Tarkoituksena oli saada Korson keskustaan lisää asukkaita ja monipuolisia palveluita.

4.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot

Alueen käyttöä on tutkittu Korson keskustan toiminnallisessa ja kaupunkikuvallisessa viitesuunnitelmassa v. 2010 ja Korson keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailussa v. 2014. Niissä esitetyt kerrosluvut vaihtelivat välillä VIII – X. Sen jälkeen on päädytty vielä korkeamman (XVI-kerroksisen) rakennuksen rakentamiseen. Tornin aiheuttama varjostus on vähäistä. Pohjoispuolisen asuintalon katujulkisivun puolella on luhtikäytävä, asuntojen parvekkeet ovat talon toisella puolella.

5 Asemakaavan muutoksen kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Yleiskaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta (C). Lähinaapureina ovat Lumo-talo ja pysäköintihalli. Alueelle siis sopii korkeakin rakentaminen.

Alla julkisivuluonnokset kaakkoon Urpiaisentielle sekä koilliseen Kotkansiiven suuntaan. Julkisivumateriaaliksi on ajateltu kahta eri tummuusasteista graafista betonia sekä valkobetonia.

Julkisivu Urpiaisentielle

Julkisivu Kotkansiivelle

5.2 Aluevaraukset

Korttelialueet

AK Asuinkerrostalojen korttelialue

Kortteliin 81101 sijoittuisi yksi XVI-kerroksinen asuinkerrostalo. Rakennusoikeutta on yhteensä 7 000 k-m^2. (Asemapiirros ja julkisivukuvat tarkemmin sivuilla 24-27)

Asuinrakennusten, talousrakennusten, niihin liittyvien aitojen ja rakenteiden sekä autokatosten tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia. Mahdolliset elementtisaumat on häivytettävä arkkitehtuurin keinoin. Alustavasti on ajateltu että pääasiallisina julkisivumateriaaleina olisivat graafinen betoni ja valkobetoni.

Pääradan ja Urpiaisentien puolella liikennemelua on niin paljon, että tontille ei saa rakentaa pelkästään itään ja pohjoiseen avautuvia asuntoja.

Autopaikat sijoittuvat pääosin Urpiaisentien toiselle puolelle pysäköintitaloon. Pieni osa autopaikoista sijoittuu tontin eteläreunalle maan tasoon. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/130 k-m^2 eli 54 kpl (pysäköinnin mitoitusohjeen määräaikainen kokeilu 1.1.2014 – 31.12.2018).

LPY Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue

Vasemmalla p-talo ja taustalla purettava rakennus.

Kortteliin saa sijoittaa Lumo-talon ja uuden kerrostalon autopaikkoja. Pysäköintitalo on käytettävissä myös liityntäpysäköintiä varten.

Pysäköintitalo remontoidaan. Asuntojen paikat osoitetaan vain niiden käyttöön ja ne on tarkoitus erottaa puomilla muista autopaikoista. Ne sijoittuisivat talon ylimpään osaan.

Muut alueet

LP Yleinen pysäköintialue

Korttelin eteläpuolelle Merikotkankujan varteen sijoittuu pieni Yleinen pysäköintialue (LP) lähinnä Lumo-talon tarpeisiin.

Katualueet

Alueen pohjoispuolella on Kotkansiiven, itäpuolella Urpiaisentien ja eteläpuolella Merikotkankujan katualue. Kotkansiiven katualueesta osa liitetään kortteliin 81101. Toisaalta Urpiaisentien ja Merikotkankujan katualueet laajenevat nykyisen kaavan LP-alueelle.

Asemapiirros 1:1000 / Arkkitehtitoimisto Forma-Futura Oy

5.3 Asemakaavamuutoksen vaikutukset

Alueeltaan puretaan nykyinen sosiaalitoimen käytössä oleva rakennus ja tilalle rakennetaan asuinkerrostalo. Uusia asukkaita tulee noin 175. Uudet asukkaat osaltaan tuovat käyttäjiä Korson palveluille.

Merikotkankujan varrella oleva Yleinen pysäköintialue (LP) pienenee ja pysäköintitalon paikoista osa varataan uuden asuinrakennuksen käyttöön.

5.4 Ympäristön häiriötekijät

Melu
Urpiaisentie ja päärata aiheuttavat melua alueelle.

Promethor on laatinut Korson tornin meluselvityksen. Selvityksen mukaisesti rakennuksen eri osiin kohdistuu erilaisia äänitasoja, myös eri kerroksiin kohdistuvat äänitasot on selvitetty. Selvityksen pohjalta on määritelty ääneneristävyysvaatimukset asemakaavaeh-

dotukseen. Selvitys löytyy Vantaan kaupungin nettisivuilta (hakusanoilla Korson torni 002144).

Tärinä ja runkomelu
Promethorin tekemän tärinä- ja runkomeluselvityksen mukaan kaavamuutosalue ei kärsi pääradan aiheuttamasta tärinästä ja runkomelusta. Selvitys löytyy Vantaan kaupungin nettisivuilta (Korson torni 002144).

Ilmanlaatu
Urpiaisentien liikennemääräennuste vuodelle 2030 on 12 600 ajoneuvoa vuorokaudessa. HSY:n ilmanlaatuvyöhykkeiden mukaisesti asuinrakennusten minimietäisyys on n. 9 metriä. Tässä tapauksessa rakennus sijoittuu pienellä matkalla Urpiaisentien kiertoliittymän nurkalla n. 6.5 metrin päähän ajoradasta. Rakennukseen kaksi alinta kerrosta on kuitenkin aputiloja, joten ensimmäinen asuinkerros täyttää 9 metrin minimivaatimuksen.

5.5 Nimistö

Pysäköintitalon eteläpuolinen Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu saa nimen Kiljukotkanpolku – Skrikörnsstigen (Nimistöryhmä 19.1.2015).

6 Asemakaavamuutoksen toteutus

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaupunki myy korttelin 81101 Lujatalolle ja asuinrakennukset on tarkoitus toteuttaa asemakaavamuutoksen tultua voimaan.

Vedenjakelu
Kaavamuutosalueen vesijohtoverkosto on rakennettu kohdan 3.1 mukaisesti.

Jätevesiviemäröinti
Kaavamuutosalueen jätevesiviemäröinti on rakennettu kohdan 3.1 mukaisesti.

Hulevesiviemäröinti
Alueen hulevesiviemäröinti on rakennettu 3.1 mukaisesti.

LIITE: Stadsfullmäktige 18.04.2016 / 33 §

7 Kaavamuutostyöhön osallistuneet

Aluearkkitehti Vesa Karisalo
Asemakaavasuunnittelija Lassi Tolkki
Suunnitteluavustaja Merja Hokkanen
Liikenteen alueinsinööri Susanna Koponen
Liikenneinsinööri (melu) Pirjo Suni
Suunnitteluinsinööri (vesihuolto) Antti Auvinen
Geotekniikkapäällikkö Heikki Kangas
Suunnitteluinsinööri (geotekniikka) Anna-Leena Karhunen
Asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme
Projektijohtaja Heikki Virkkunen
Ympäristöinsinööri Krister Höglund

Arkkitehtitoimisto Forma-Futura Oy Leila Tuominen
Lujatalo Oy Tero Saanisto
Lujatalo Oy Reijo Pitkämäki

Vantaalla 18. päivänä tammikuuta 2016

VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu

Aluearkkitehti **Vesa Karisalo**

Asemakaavasuunnittelija **Lassi Tolkki**

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	17.11.2015
Kaavan nimi	002144 Korso 81 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	11.03.2015
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092002144
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,7455	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	0,7455

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

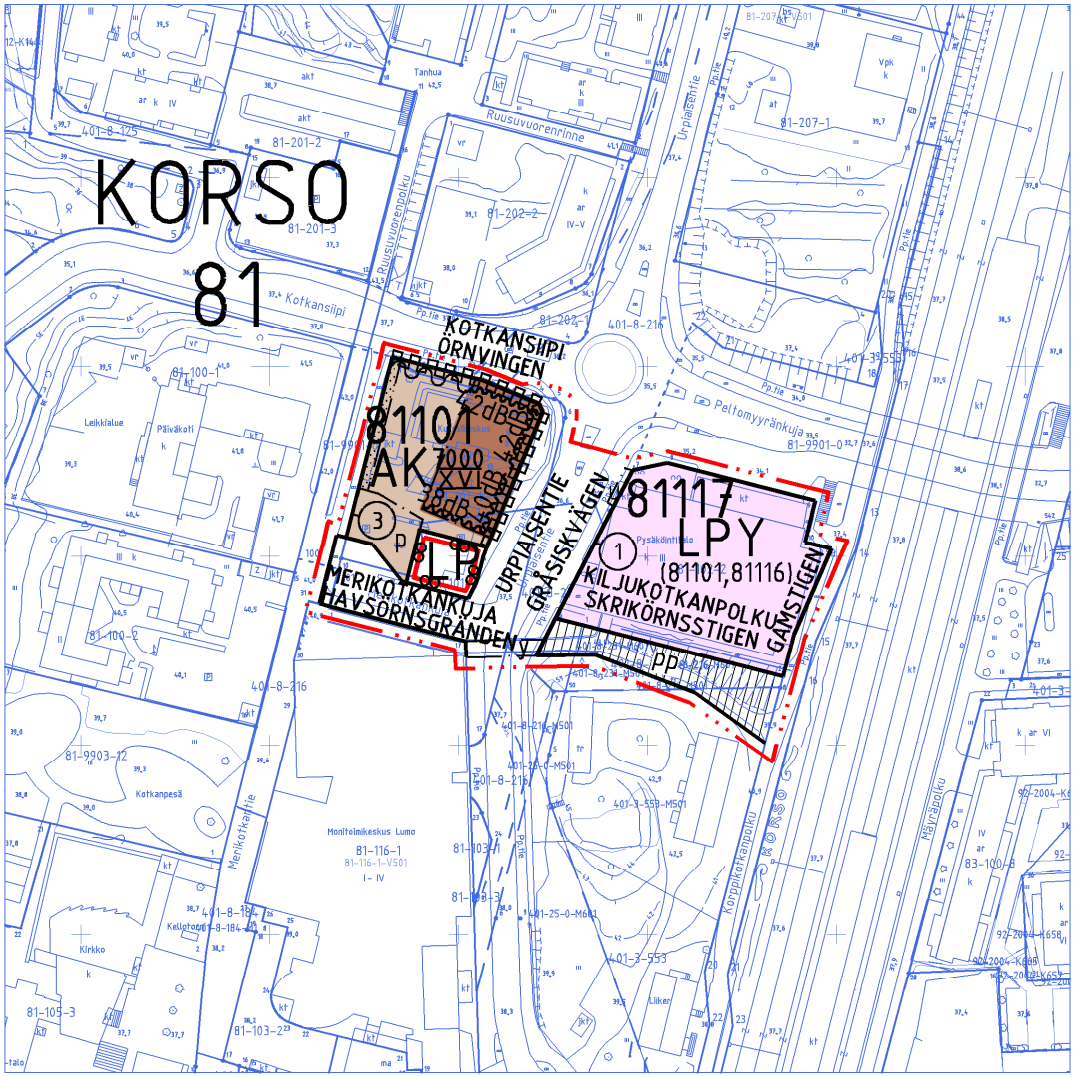
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,7455**	**100,0**	**7000**	**0,94**	**0,0000**	**5800**
A yhteensä	0,1827	24,5	7000	3,83	0,1827	7000
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000		0		-0,1236	-1200
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,5628	75,5			0,0070	
E yhteensä						
S yhteensä	0,0000		0		-0,0661	0
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

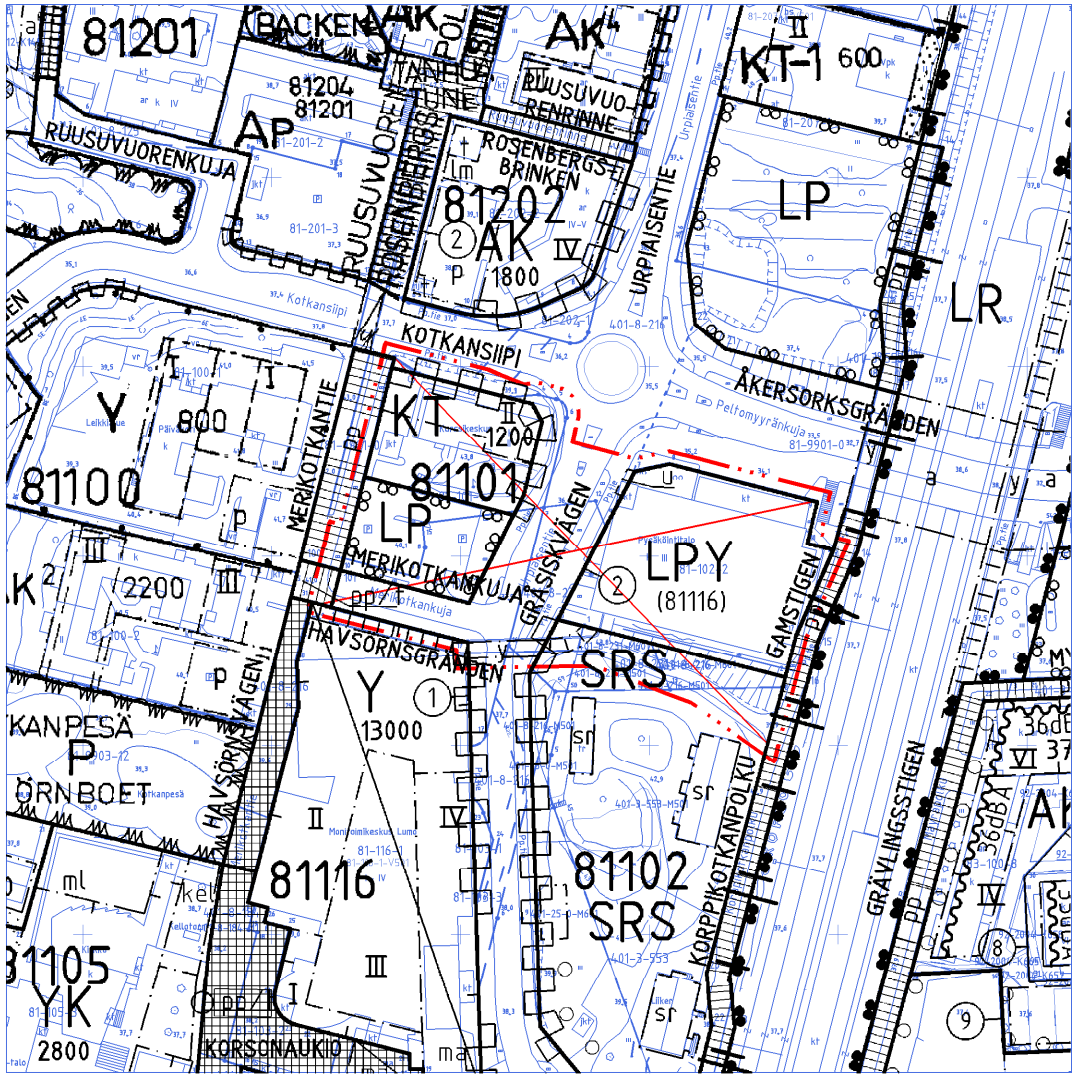
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,7455**	**100,0**	**7000**	**0,94**	**0,0000**	**5800**
A yhteensä	0,1827	24,5	7000	3,83	0,1827	7000
AK	0,1827	100,0	7000	3,83	0,1827	7000
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000		0		-0,1236	-1200
KT	0,0000		0		-0,1236	-1200
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,5628	75,5			0,0070	
Kadut	0,2044	36,3			0,0143	
Kev.liik.kadut	0,0661	11,7			0,0638	
LP	0,0258	4,6			-0,0711	
LPY	0,2665	47,4			0,0000	
E yhteensä						
S yhteensä	0,0000		0		-0,0661	0
SRS	0,0000		0		-0,0661	0
M yhteensä						
W yhteensä						



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



POISTETTAVAT MERKINNÄT

0 50 100m

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot 1 / 3 Baskartbladens nummer
002144	18.1.2016	693504

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 81

KORSO

Asemakaavan muutos
Korttelit 81101 ja 81117
sekä katu- ja liikennealuetta.
(Kumoutuvan asemakaavan kortteli 81101, osa korttelia 81102 sekä katu- ja liikennealuetta.)

Tonttijako
Osa korttelia 81101.

Tonttijaon muutos
Kortteli 81117 ja osa korttelia 81101.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 81

KORSO

Ändring av detaljplanen
Kvarteren 81101 och 81117
samt gatu- och trafikområden.
(Kvarter 81101, del av kvarteret 81102 samt gatu- och trafikområden i den plan som upphävs.)

Tomtindelning
Del av kvarteret 81101.

Ändring av tomtindelningen
Kvarter 81117 och del av kvarteret 81101.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

Rakennusoikeus
Asuinrakennuksen kaikkiin kerroksiin sekä talousrakennuksiin saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu-, kerho-, pyykinpesu-, sauna-, väestönsuoja-, teknisiä ym. tiloja yhteensä enintään 20 % tontin rakennusoikeudesta.

Porrashuoneiden 15 k-m² ylittävän osan kussakin kerroksessa saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Asuinrakennusten katutasoon saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa liike-, toimisto-, palvelu- ja työtiloja.

Parvekkeita korvaavia viherhuoneita tai puolilämpimiä parvekkeita saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

Kerrosalan lisäksi rakennettavaksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa auto- eikä polkupyöräpaikkoja. Määräys ei koske liike-, toimisto-, palvelu- ja työtiloja.

Asukkaiden yhteiseen käyttöön tuleva kerhotila tulee rakentaa vähintään 50 k-m²:n suuruiseksi.

Saunoja, kerhotiloja ja teknisiä tiloja saa rakentaa sen estämättä, mitä suurimmasta sallitusta kerrosluvusta on määrätty.

Julkisivut
Rakennuksen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokkainen ja omaleimainen.

Mahdolliset elementtisaumat on häivytettävä arkkitehtuurin keinoin.

Kellarikerroksen julkisivut ja pihoja rajaavat muurit eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Niissä tulee olla poikkeavia materiaaleja, pintakäsittelyitä ja/ tai värejä. Niitä voi korostaa myös taiteen keinoin.

Pihat
Tontit rajataan katujen suuntaan muurilla ja kasvillisuudella.

Tontille on istutettava puita ja pensaita.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

Byggrätt
I en bostadsbyggnads samtliga våningsplan och i ekonomibyggnaderna får, utöver den våningsyta som anvisas i detaljplanen, dessutom utanför bostaden byggas förråd, servicerum, hobby-, klubb-, tvätt- och bastuutrymmen, skyddsrum, tekniska utrymmen och andra utrymmen som betjänar boendet, motsvarande sammanlagt högst 20 % av tomtens byggrätt.

Utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan får på varje våning i trapphusen byggas en del som överskrider 15 m²-vy.

I bostadsbyggnadernas gatuplan får utöver den våningsyta som anvisas i detaljplanen byggas affärs-, kontors-, service- och arbetsutrymmen.

Vinterträdgårdar som ersätter balkonger eller halvuppvärmda balkonger får byggas utöver byggrätten.

Inga bilplatser eller cykelplatser behöver byggas för de utrymmen som får byggas utöver våningsytan. Bestämmelsen gäller ej affärs-, kontors-, service- och arbetsutrymmen.

Det klubbrum som byggs för invånarnas gemensamma bruk ska vara minst 50 m²-vy stort.

Bastu-, klubb- och tekniska utrymmen får byggas utan att det som bestämts om det största tillåtna våningstalet hindrar det.

Fasader
Arkitektoniskt ska byggnaden vara av hög klass och med en egen karaktär.

Eventuella elementfogar ska döljas med arkitektoniska medel.

Källarvåningens fasader och de murar som ingärdar gårdarna får inte ge ett slutet intryck. I dessa bör avvikande material, ytbehandlingar och/eller färger användas. De kan även framhävas med konstnärliga medel.

Gårdarna
Tomterna avgränsas mot gatorna med en mur och växtlighet.

På tomten ska träd och buskar planteras.

Muuta

Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia.

Parvekkeet on lasitettava.
Teknisin ratkaisuin tulee huolehtia siitä, ettei ohjeiden mukainen melutaso parvekkeilla ylity.

Asunnot eivät saa avautua vain julkisivuille, joille kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna.

Korttelissa 81101 tulee piha-alueen suojaksi Kotkansiiven puolella toteuttaa tiivis meluaita, jonka yläreunan korkeusasema on +43.50.

Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun, L_{prm} enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisuilla 35 dB:iin. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää selvitys, miten runkomelu on otettu huomioon.

Rakennuksen perustuksineen tulee sijaita vähintään kolmen metrin päässä vesihuoltolinjoista.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	1 ap / 130 k-m²
Liiketilat	1 ap / 35 k-m²
Toimisto-, palvelu- ja työtilat	1 ap / 50 k-m²

Polkupyörien säilytystilaa on oltava vähintään 1 kpl / 30 k-m². Niistä vähintään puolet on sijoitettava pihatasossa olevaan ulkoiluvälinevarastoon.

Annat 2 / 3

Trapphusen ska ha naturligt ljus.

Balkonger ska glasa.
Genom tekniska lösningar görjas för att bullernivån enligt anvisningarna inte överskrids på balkongerna.

Bostäderna får inte öppna upp endast mot de fasader, där bullernivån överskrider 65 dB beräknat enligt den genomsnittliga ljudnivån dagtid.

I kvarteret 81101 ska gårdsområdet på Örnvingens sida skyddas av ett slutet bullerstaket vars övre kant ska ha en höjdnivå på + 43.50.

Maximnivån för det buller i stommen, L_{prm} som spårtrafiken orsakar begränsas till 35 dB genom konstruktionslösningar. I samband med bygglovsansökan ska företes en utredning över hur bullret i stommen beaktats.

Byggnaden inklusive grundkonstruktioner ska ligga på minst tre meters avstånd från vattenförsörjningslinjerna.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	1 bp / 130 m²-vy
Affärslokaler	1 bp / 35 m²-vy
Kontors-, service- och arbetsutrymmen	1 bp / 50 m²-vy

Förvaringsutrymmen för cyklar måste finnas minst 1 st. / 30 m²-vy. Av detta måste minst hälften placeras i ett förråd för friluftsredskap i gårdsnivå.

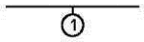
Yleinen pysäköintialue. — **Område för allmän parkering.**

Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue. — **Kvartersområde för allmänna parkeringsanläggningar.**

Ylimmän pysäköintitason korkeusasema saa olla enintään +45.30. — Det översta parkeringsplanets höjdnivå får vara högst +45.30.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. — **Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**

Osa - alueen raja. — **Gräns för delområde.**



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. — **Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.**

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. — **Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**

81 — **Kaupunginosan numero.** — **Stadsdelsnummer.**

KOR — **Kaupunginosan nimi.** — **Stadsdelens namn.**

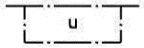
81101 — **Korttelin numero.** — **Kvartersnummer.**

URPIAISENTIE — **Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.** — **Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.**

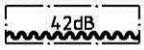
7000 — **Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.** — **Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.**

XVI — **Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.** — **Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.**

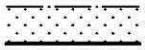
Rakennusala. — **Byggnadsyta.**



Uloke. — **Utsprång.**

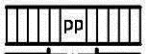


Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 42 dB. — **Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 42 dB mot denna sida av byggnadsytan.**

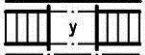


Istutettava alueen osa. — **Del av område som bör planteras.**

Katu. — **Gata.**



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. — **För gång- och cykeltrafik reserverad gata.**



Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys. — **Gång- och cykelförbindelse över gata eller trafikområde.**

Pysäköimispaikka. — **Parkeringsplats.**

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. — **Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.**

Merkintä, jonka osoittamalle likimääräiselle kohdalle tulee toteuttaa liikennemelulta suojaava este. — **Beteckning som anger den ungefärliga platsen där en bullerskärm som skyddar mot trafikbuller skall byggas.**

(81101,81116) — **Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.** — **Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.**

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

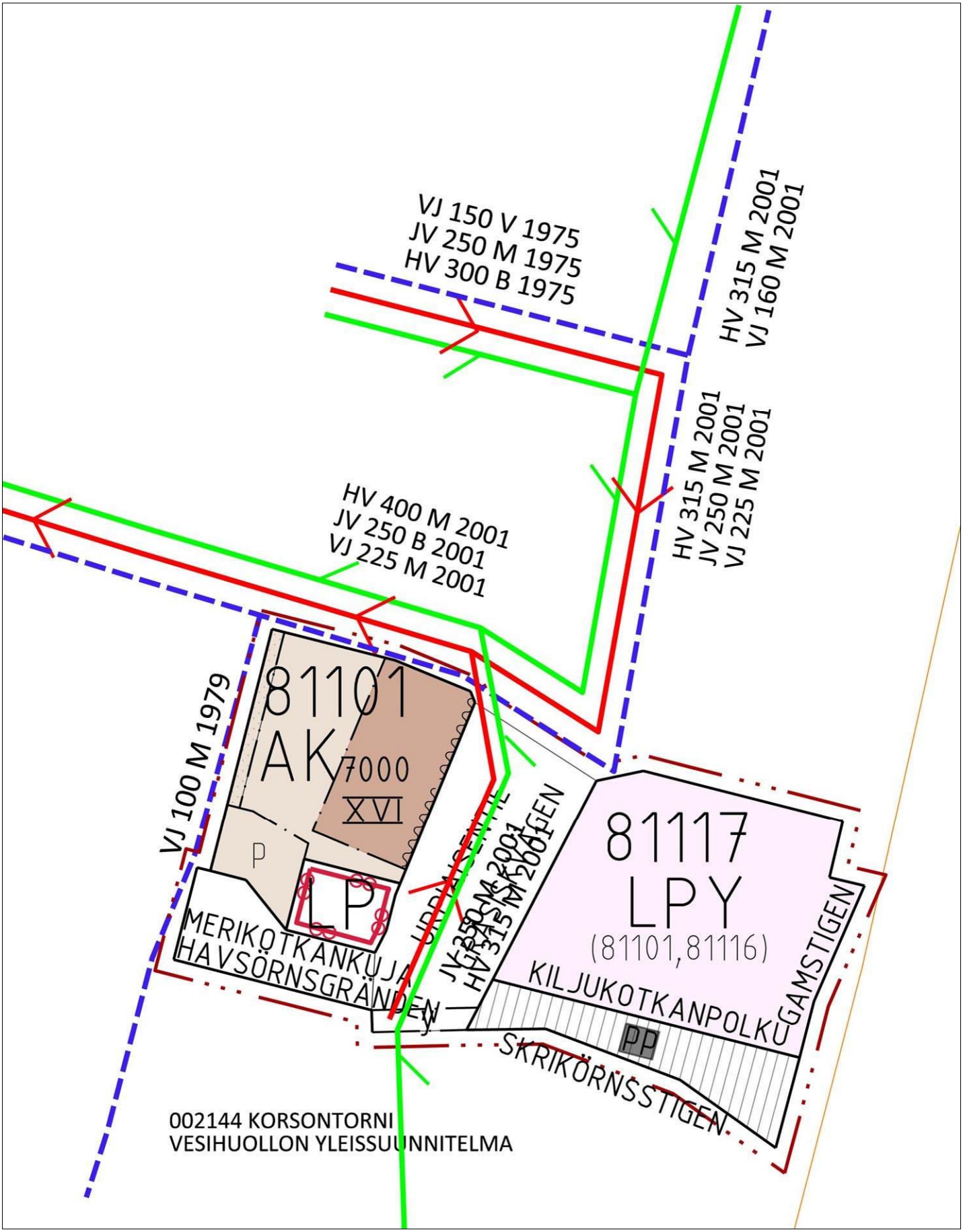
Mätningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__



Vesihuollon yleissuunnitelma 1:1000

Katukartta 1:500

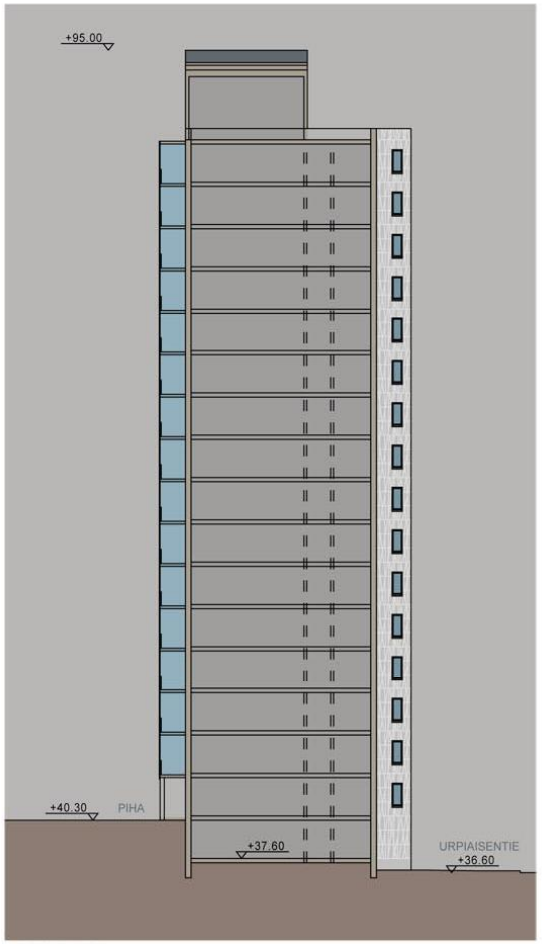
LUOTEESEEN

KAAKKOON

Julkisivuluonnokset luoteeseen ja kaakkoon / Arkkitehtitoimisto Forma-Futura Oy

LOUNAASEEN

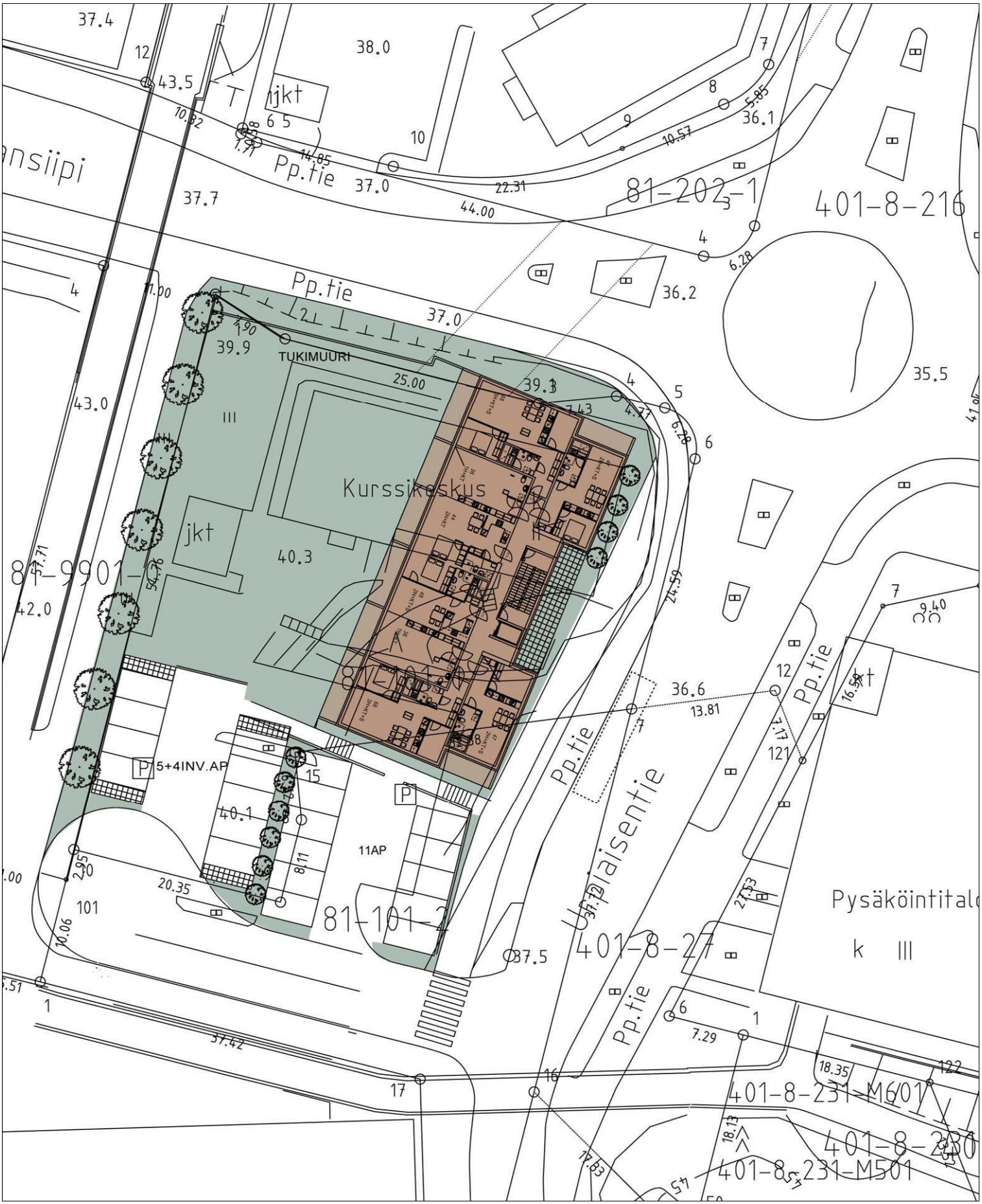
KOILLISEEN



LEIKKAUS

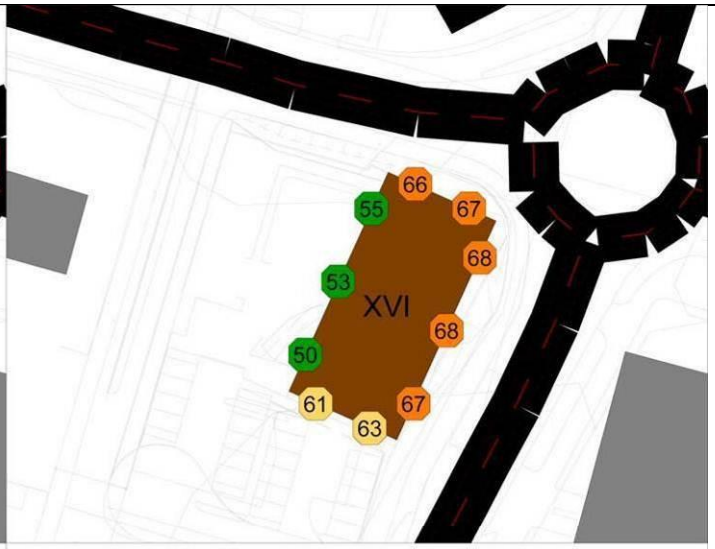
Julkisivuluonnokset lounaaseen ja koilliseen sekä leikkaus / Arkkitehtitoimisto Forma-Futura Oy

Näkymä Korson keskustasta / Arkkitehtitoimista Forma-Futura Oy

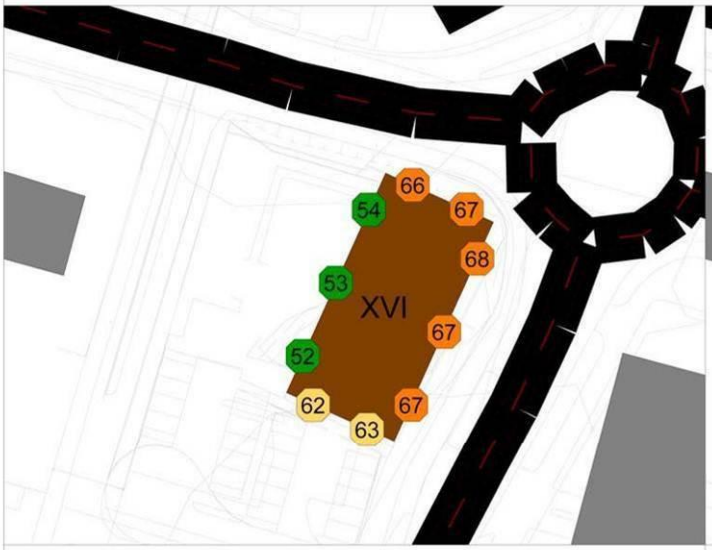


Alustava asemapiirros 1:500 / Arkkitehtitoimista Forma-Futura Oy

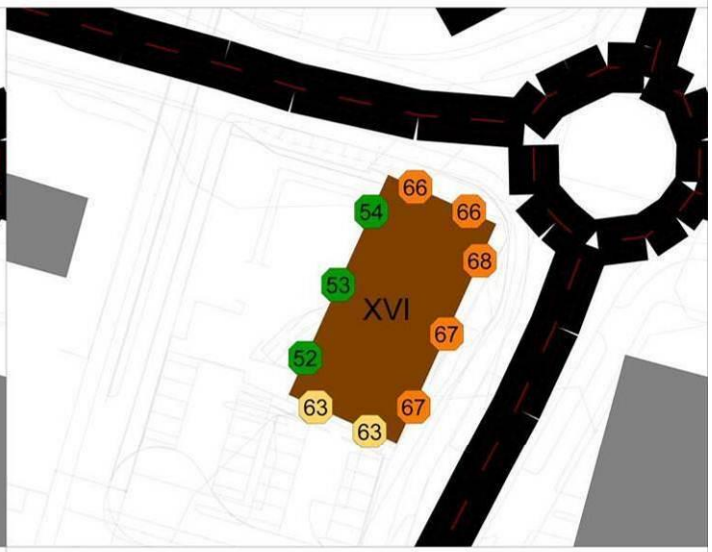
Äänitaso 1-2. kerroksen korkeudella



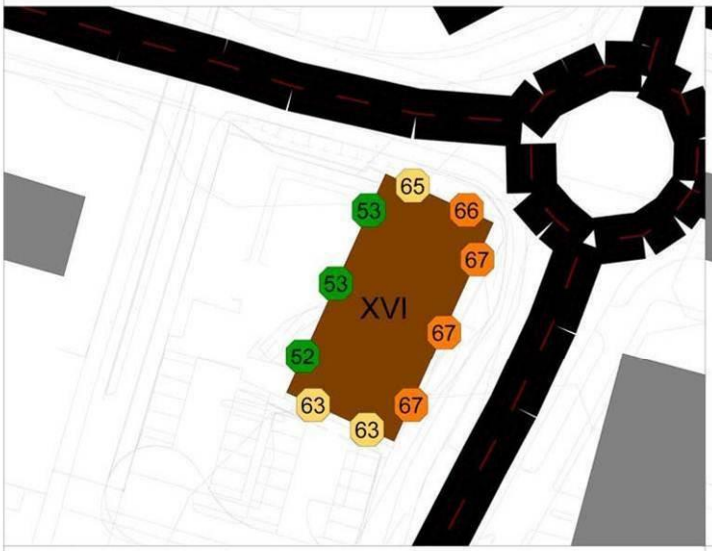
Äänitaso 3-4. kerroksen korkeudella



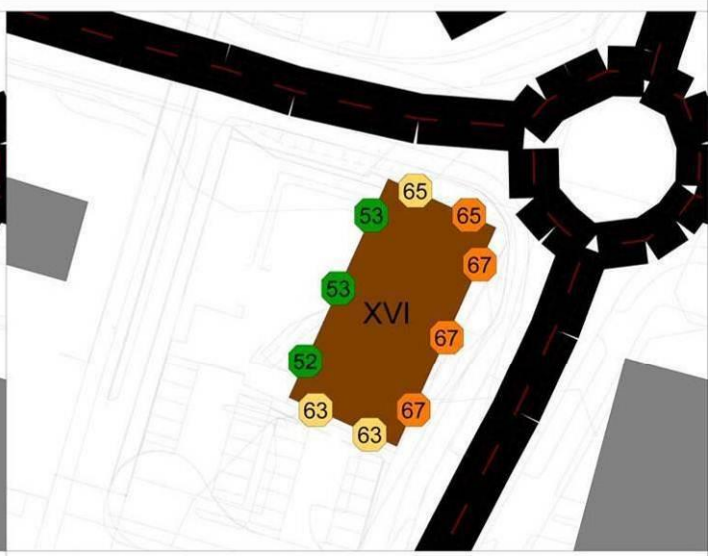
Äänitaso 5-6. kerroksen korkeudella



Äänitaso 7-8. kerroksen korkeudella



Äänitaso 9-10. kerroksen korkeudella



Äänitaso 11-16. kerroksen korkeudella

Liite 6

N
W E
S

> 40 dB(A)
> 45 dB(A)
> 50 dB(A)
> 55 dB(A)
> 60 dB(A)
> 65 dB(A)
> 70 dB(A)
> 75 dB(A)

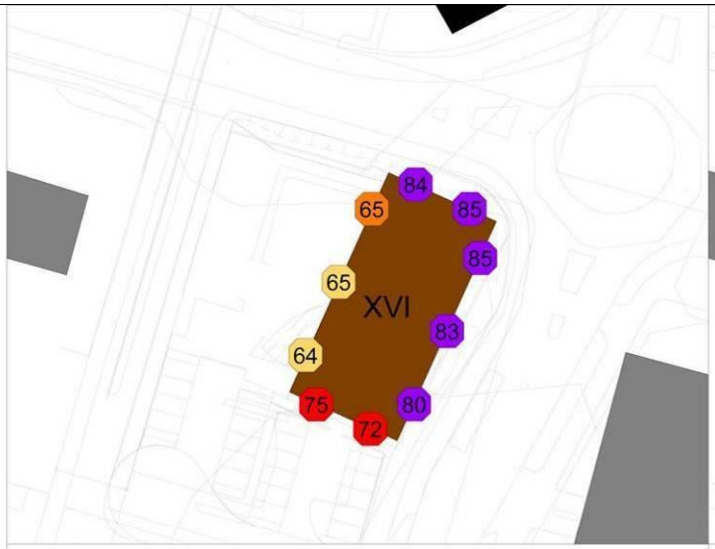
PR3389-Y01

Laskenta kerroksittain.

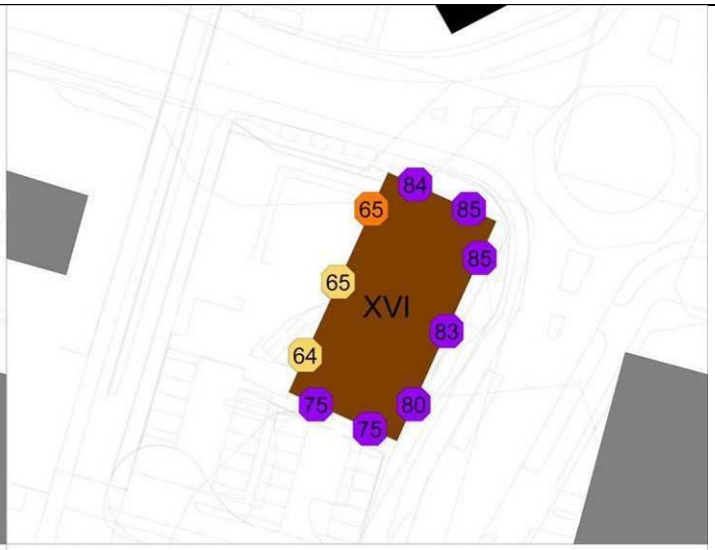
Tie- ja raideliikennemeluselvitys.
Korson torni, asemakaavan muutos, Vantaa.
Julkisivuun kohdistuva päiväajan keskiäänitaso LAeq,7-22.

13.5.2015

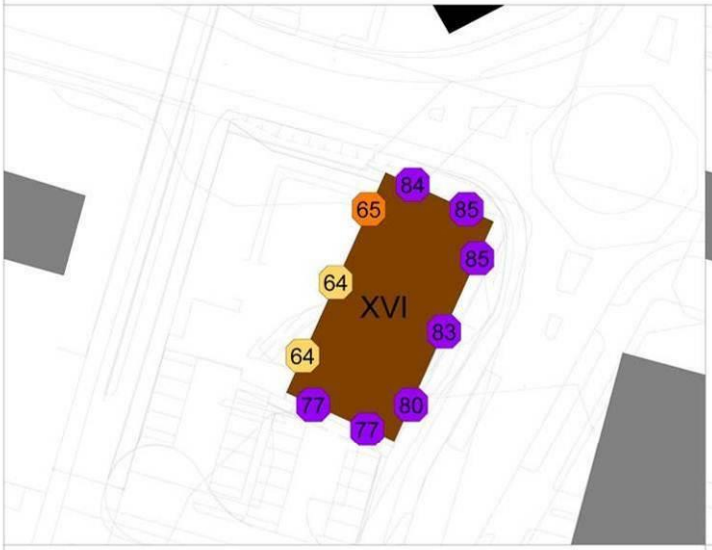
PROMETHOR



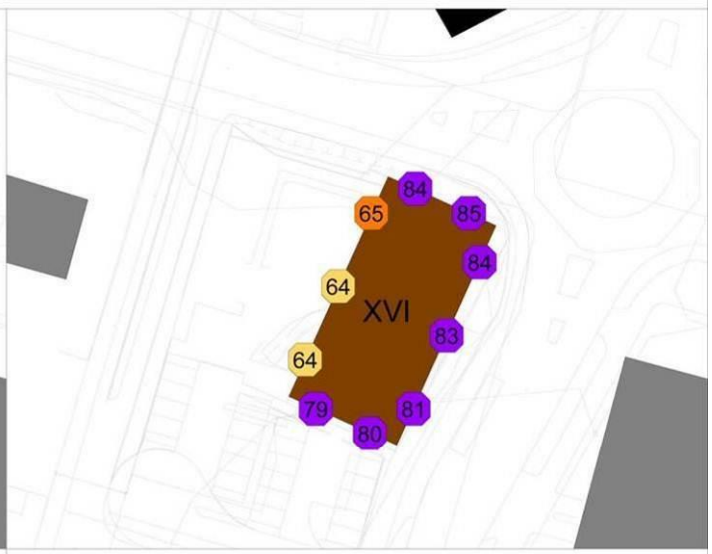
Äänitaso 1-2. kerroksen korkeudella



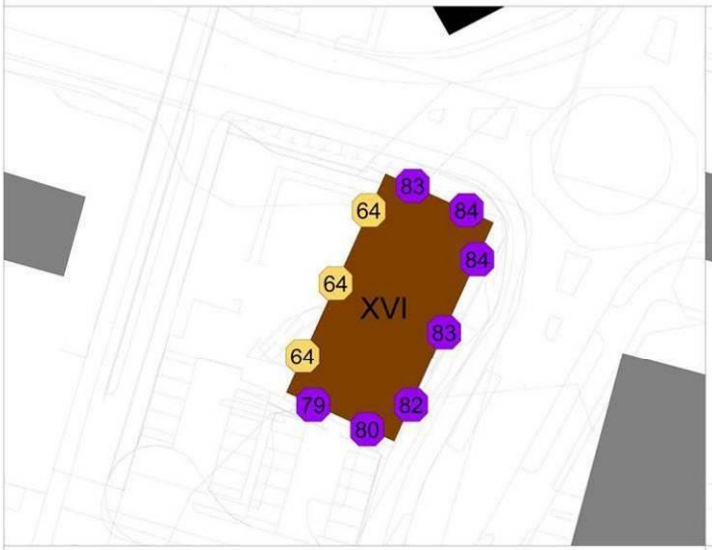
Äänitaso 3-4. kerroksen korkeudella



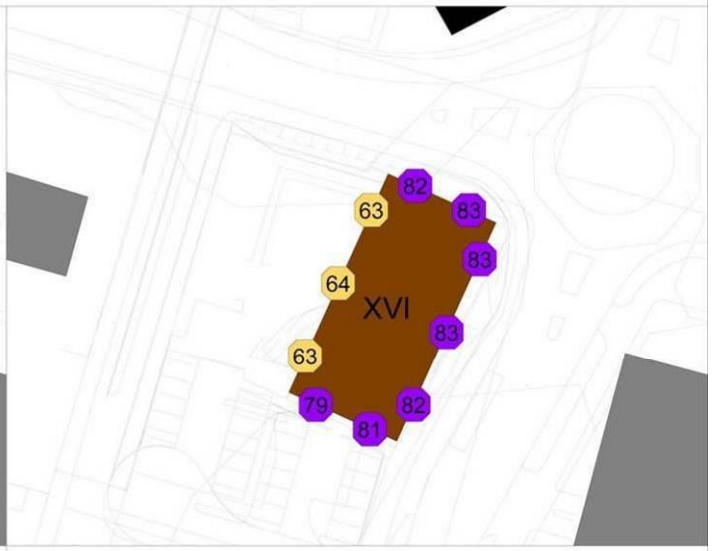
Äänitaso 5-6. kerroksen korkeudella



Äänitaso 7-8. kerroksen korkeudella



Äänitaso 9-10. kerroksen korkeudella



Äänitaso 11-16. kerroksen korkeudella

Liite
7

N
W E
S

> 40 dB(A)
> 45 dB(A)
> 50 dB(A)
> 55 dB(A)
> 60 dB(A)
> 65 dB(A)
> 70 dB(A)
> 75 dB(A)

PR3389-Y01

Laskenta kerroksittain.

Tie- ja raideliikennemeluselvitys.
Korson torni, asemakaavan muutos, Vantaa.
Julkisivuun kohdistuva raideliikenteen aiheuttama hetkellinen maksimiäänitaso LAF,Maks.

13.5.2015

PROMETHOR

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002144
KORSON TORNI
81 KORSO
LAUSUNNOT JA VASTINEET

Kaupunkisuunnittelu/VKA, LTO

18.1.2016

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.9.2015 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta **nro 002144 / Korson torni, Korso.** Lausuntoja pyydettiin 6 ja saatiin 4 kpl.

Lausunnonantaja	**Lausunto**	**Tarkistukset**
NRO 1 KORSO-SEURA RY	–	–
NRO 2 KESKI-UUDENMAAN PELASTUS-LAITOS	– Sammutusveden saanti turvattava – Uloskäytävät riittävän etäälle toisistaan – Pelastuslaitokselle mahdollisuus operoida lähellä rakennusta	– – –
NRO 3 ELISA OYJ	–	–
NRO 4 UUDENMAAN ELY-KESKUS	– Meluselvitys sekä tärinä- ja runkomeluselvitys liitteiksi – Melumääräyksiä tulee tarkentaa – Ilmanlaadun turvaaminen kaava-aineistoon	– Lisätään selvitykset nettiaineistoon. – – Lisätään kaavaselostukseen ilmanlaatuselvitys.
NRO 5 VANTAAN ENERGIA OY	Ei lausuttavaa.	–
NRO 6 HSL HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄ	– Pysäkki tulee säilyttää – Kävely-yhteydet asemalle Korson Tornilta ja pysäköintitalolta – Pyritään säilyttämään nykyinen määrä liityntäpysäköintipaikkoja	– – –

NRO 2
KESKI-UUDENMAAN PELASTUSLAITOS

Lausunto:

– Alueen sammutusveden saanti on turvattava
– Rakennuksen korkeuden takia rakennuksen uloskäytävät tulee sijoittaa riittävän etäälle toisistaan.
– Rakennuksen korkeuden takia pelastuslaitoksella tulisi olla mahdollisuus operoida lähellä rakennusta. Tässä on huomioitava mahdolliset kansirakenteet.

Vastine:
– Kaavaselostuksessa on kerrottu vesijohtoverkoston putkikoot ja painetasot. Näiden perusteella rakentaja/kaavamuutoksen hakija voi tarkistaa esim. tarvitseeko rakentamisessa varautua sammutusvesisäiliöön ja paineenkorotuspumppaamoon.
– Uloskäytävät sijoittuvat rakennuksen eri puolille. Toinen on pihalle länteen ja toinen Urpiaisentielle itään.
– Alueelle ei ole tarkoitus rakentaa kansirakenteita.

Tarkistukset:
–

NRO 4
UUDENMAAN ELY-KESKUS

Lausunto:
”Asemakaavaselostuksessa on esitetty, että meluselvitys sekä tärinä- ja runkomeluselvitykset on tehty. Selvitykset eivät kuitenkaan ole ollut liitteinä kaava-asiakirjoissa. Selostuksessa on mainittu, että selvitysten perusteella suojauksia ei tarvita. Kaavassa on kuitenkin otettu huomioon runkomelu, mikä on aiheellista, koska maaperäselvityksen perusteella kallio voi olla lähelläkin maanpintaa. Selvitysaineisto tulee olla hyväksyttävän kaavan liitteenä.

Melumääräykset ovat paikoin epäselvät ja niitä tulee tarkentaa. Rakennuksen julkisivuilla määrätään kolmea erilaista ääneneristysvaatimusta. Asiakirjoista ei käy ilmi, onko ääneneristävyysvaatimus sama kaikissa kerroksissa. Ratkaisun perusteluita ei ole voitu arvioida ilman meluselvitystä.

Kaavamääräyksissä on määräys tiiviin meluaidan rakentamisesta. Asiakirjoista ei käy kuitenkaan havainnollisesti ilmi, kuinka korkeasta aidasta on kyse. Tarkoituksena on ilmeisesti taata piha-alueelle valtioneuvoston päätöksen 993/1992 meluohjearvojen mukainen melutaso päivällä 55 dB ja yöllä 50 dB. Selvempi ratkaisu voisi olla noudattaa parvekkeiden osalta käytettyä määräystä (teknisillä ratkaisuilla huolehdittava ohjeiden mukainen melutaso piha- ja oleskelualueella).

Kaava-aineistossa tulee käsitellä sitä, miten hyvä ilmanlaatu turvataan uudessa asuinkerrostalossa. Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen Korson aseman läheisyydessä on kannatettavaa. Asemakaavan muutosehdotuksessa on esitetty tehokas kaavaratkaisu.”

Vastine:
Lisätään Promethorin tekemät Tie- ja raideliikennemeluselvitys sekä Raideliikenteen tärinä- ja runkomeluselvitys kaavamuutoksen nettiaineistoon.

Kaavamuutoksen melumääräykset perustuvat Tie- ja raideliikennemeluselvitykseen. Selvityksen mukaisesti rakennuksen eri osiin kohdistuu erilaisia äänitasoja, myös eri kerroksiin kohdistuvat äänitasot on selvitetty. Selvityksen pohjalta on määritelty ääneneristävyysvaatimukset.

Meluselvityksessä on meluaidasta esitetty tilanteet kun meluaidan yläreunan korkeus on +42.50 ja +43.00. Kaavamääräyksellä on yläreunan korkeusasemaa korotettu vielä +43.50:een. Näin saadaan mahdollisimman suuri osa piha-alueesta meluohjearvojen alle.

Urpiaisentien liikennemääräennuste vuodelle 2030 on 12 600 ajoneuvoa vuorokaudessa. HSY:n ilmanlaatuvyöhykkeiden mukaisesti asuinrakennusten minimietäisyys on n. 9 metriä. Tässä tapauksessa rakennus sijoittuu pienellä matkalla Urpiaisentien kiertoliittymän nurkalla n. 6.5 metrin päähän ajoradasta. Rakennukseen kaksi alinta kerrosta on kuitenkin aputiloja, joten ensimmäinen asuinkerros täyttää 9 metrin minimivaatimuksen.

Tarkistukset:
Lisätään Promethorin tekemät Tie- ja raideliikennemeluselvitys sekä Raideliikenteen tärinä- ja runkomeluselvitys kaavamuutoksen nettiaineistoon.

Lisätään asemakaavaselostukseen selvitys rakennuksen sijoittumisesta HSY:n ilmanlaatuvyöhykkeisiin..

NRO 6
HSL HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE –KUNTAYHTYMÄ

Lausunto:

HSL puoltaa tiiviin asuinrakentamisen kaavoittamista suunnittelualueelle, joka sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella tukeutuen läheiseen Korson asemaan. Kaavassa esitetty korkea rakentaminen tukee yhdyskunta-rakenteen tiivistämisen tavoitetta ja parantaa samalla myös joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä alueella.

Suunnittelualueella Urpilaisentiellä sijaitsee alueen joukkoliikennelinjaston kannalta tärkeä pysäkki (V8142 Lumo), joka tulee säilyttää. HSL pitää myös tärkeänä, että sujuvat kävely-yhteydet Korson asemalle turvataan Korson Tornilta sekä pysäköintitalolta.

HSL esittää, että Korsossa pyritään säilyttämään nykyinen määrä liityntäpysäköintipaikkoja. Autojen liityntäpysäköinnin kehittämisen painopiste on siirtymässä Kehä III:n ulkopuolelle ja tavoitteena on, että liityntäpysäköintimahdollisuuksia olisi mahdollisimman lähellä matkan alkupistettä. Vantaallakin etenkin kauempana seudun ytimestä sijaitsevien liityntäpysäköintialueiden karsintaa tulee harkita erittäin tarkkaan, toki nykyisen käytön ja tulevaisuuden arvioitu tarve huomioiden.

Vastine:
Korson tornin kaavassa Urpiaisentiellä sijaitsevan pysäkin V8142 Lumo kohdalla katualuetta on laajennettu, mikä mahdollistaa odotusalueen rakentamisen pysäkille sekä pyörätien linjaamisen pysäkin odotusalueen takaa. Kävely-yhteydet juna-asemalle säilyvät ennallaan keskisaarekkeellisen suojatien ja kevyen liikenteen ylikulkusillan kautta.

Korson varsinaiset liikennemerkillä merkityt liityntäpysäköintipaikat sijaitsevat radan itäpuolella (56 paikkaa). Korson tornin asemakaava ei koske tätä aluetta. Muuta yleistä pysäköintiä säilyy edelleen mm. Urpiaisentie 3 pysäköintilaitoksessa, jossa edelleen laskentojen perusteella säilyy runsaasti vapaata pysäköintikapasiteettia. Pysäköintilaitoksen 312 autopaikasta 45 varataan uudelle asuinkerrostalolle.

Tarkistukset:
–

VO 185/2014

Esisopimus määräalojen luovutuksesta

Asemakaavan muutos nro 002144, Korson Torni

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet **Vantaan kaupunki** (jäljempänä kaupunki) myyjänä sekä **Lujatalo Oy**, tekemään kohdassa I määriteltyjen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen kauppakirjan kohdassa II sanotuista alueista ja ehdolla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa III mainittuja ehtoja.

I LUOVUTUSKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että

1. asemakaavan muutos nro 002144 on tullut voimaan ja
2. VTK Kiinteistöt Oy on tehnyt päätöksen luovuttaa tontilla 92-81-102-2 omistamastaan pysäköintilaitoksesta noin 45 autopaikkaa luovutuksen kohteena olevan AK-tontin 92-81-101-3 käyttöön ja Lujatalo Oy on hyväksynyt VTK Kiinteistöt Oy:n päätöksen ja sen ehdot. (Asemakaavamuutoksessa tontti 92-81-102-2 on merkitty sitovan tonttijaon mukaiseksi tontiksi 92-81-117-1)

II KAUPPAKIRJA

Myyjä:

Vantaan kaupunki
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).

Ostaja: **Lujatalo Oy**, Y-tunnus 0172688-2, tai Lujatalo Oy:n perustama Asunto Oy Vantaan Astrum tai määräämänsä sijoitusrahasto.
Sokerilinnantie 11B 02600 ESPOO
(jäljempänä Ostaja)
Jos ostajana on sijoitusrahasto, tulee se vuokraamaan kaupan kohteen Lujatalo Oy: perustamalle **Asunto Oy Vantaan Astrum** (Y-tunnus: 2745338-4) –nimiselle yhtiölle

Kaupan kohde:

Kiinteistöstä 92- 81-101-1 noin 1.646 m^2:n määräala,
kiinteistöstä 92-81-101-2 noin 111 m^2:n (107 m^2+4 m^2) määräala ja
kiinteistöstä 92-401-8-216 noin 70 m^2:n määräala.
(Jäljempänä tontti)
Luovutuksen kohde on esitetty ohjeellisesti **liitteessä 1.**

Luovutettavat määräalat muodostavat asemakaavan muutoksen nro 002144 mukaisen sitovan tonttijaon mukaisen tontin 92-81-101-3, jonka pinta-ala on noin 1.827 m^2. Tontti on varattu kaavamuutoksessa asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), jonka rakennusoikeus on 7.000 k-m^2. Tontti myydään vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona toteutettavaksi.

Kauppakirjan ehdot:
Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

Mikäli ostaja on sijoitusrahasto, tai Asunto Oy Vantaan Astrum, vastaa Lujatalo Oy kaikista tämän kauppakirjan Ostajaa koskevista sopimusvelvoitteista, kunnes tämän sopimuksen kohdan 3. mukainen rakentamisvelvoite on täytetty ja muista sille kohteen toteuttajana kuuluvista tämän kauppakirjan mukaisista velvoitteista.

1. Kauppahinta

Kauppahinta on miljoona kahdeksansataakuusituhatta (1.806.000) euroa.

Kauppahinnasta on kuitattu maksetuksi xxxxx euroa, koska Ostaja on purkanut kaupan kohteella ja kiinteistöllä 92-81-115-3 sijaitsevat Kaupungin omistamat rakennukset. (Kts. esisopimuksen kohta III/2).

Kauppahinnasta jää maksettavaksi xxxx euroa.

Kauppahinta maksetaan tilisuorituksena Kaupungin lähettämää laskua vastaan ennen kaupantekotilaisuutta ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Kauppahinta perustuu valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavaan ns. ARA-tontinhintaan, joka vuonna 2015 on 258 €/k-m^2. Mikäli lopullisen luovutuskirjan allekirjoitushetkellä ARA-tontinhinta on muuttunut edellä sanotusta, noudatetaan kauppahinnan määrittelyssä allekirjoitushetken ARA-tontinhintaa.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Tontin omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät Ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoitushetkellä.

3. Rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu aloittamaan rakentamisen tontille yhden (1) vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta ja rakentamaan tontille hyväksyttyjen piirustusten mukaisen rakennuksen, joiden kerrosala on vähintään 80 % tontin kerrosalasta, kahden ja puolen (2,5) vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

4. Vallintarajoitus

Ostajalla ei ole oikeutta myydä tai muutoin luovuttaa rakentamatonta tonttia ilman Kaupungin suostumusta.

5. Sopimussakko

Mikäli Ostaja ei täytä tai noudata mitä edellä kohdissa 3 ja 4 on määrätty, on Ostaja velvollinen suorittamaan Kaupungille sopimussakkoa edellä sovitun kauppahinnan viisinkertaisen määrän.

Mikäli Ostaja rikkoo tämän kauppakirjan ehtoja muilta osin, kuin kohdissa 3 ja 4 on sovittu, Ostaja on velvollinen suorittamaan Kaupungille paitsi vahingonkorvausta, sopimussakkoa enintään kauppahinnan määrään.

Sopimussakkoa voidaan alentaa tai sen perimisestä voidaan luopua pätevästä syystä.

6. Kunnallistekniikka

Ostaja sitoutuu liittämään tontin ja sille rakennettavat rakennukset yleiseen vesijohtoon sekä jätevesiviemäriin ja hulevesiviemäriin.

Energiatehokkuuden osalta noudatetaan rakennusluvan myöntämishetkellä voimassa olevia energiamääräyksiä.

Energiatehokkuusvaatimukset sovitaan tonttikohtaisesti erikseen.

Ostaja sitoutuu suorittamaan liittymisestä vesi- ja viemäriverkostoon sekä kaukolämpöverkostoon liittymisajankohtana kaupungissa voimassa olevien liittymisehtojen mukaisen liittymismaksun vesihuoltolain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten mukaisesti.

Yleiseen vesi- ja viemärilaitokseen sekä kaukolämpöverkostoon liittymisessä ja käytössä noudatetaan muutoin kaupungissa voimassa olevia yleisiä liittymisehtoja ja -määräyksiä.

Yhtiömuotoisen erillistalo-, paritalo- ja rivitalohuoneiston lämmityksen, käyttöveden ja sähkön kulutusta osoittavat näyttölaitteet ja ohjaavat säätölaitteet on sijoitettava sellaiseen paikkaan, että niiden seuraaminen ja käyttö on helppoa ja kannustavaa.

7. Tukimuurien suunnittelu, rakentaminen ja kunnossapito

Ostaja suunnittelee, rakentaa ja ylläpitää kustannuksellaan tontin ympärille tarvittavat tukimuurit. Tukimuureilla tarkoitetaan Kotkansiiven ja Merikotkantien katualueisiin rajoittuvia tukimuureja sekä tontin eteläreunan ja LP-alueen välisiä tukimuureja.

8. LP-alueen rakentaminen

Kaupan kohteena olevan tontin eteläpuolella sijaitsee asemakaavassa yleiselle pysäköinnille osoitettu LP-alue. LP-alue tullee olemaan kerrostalon rakentamisen työmaa-aluetta. LP-alue on tarkoitus ottaa käyttöön samaan aikaan viereisen kerrostalon valmistumisen kanssa, joten LP-alueen ja kerrostalon rakentamisen aikataulu ja rakentamisjärjestelyt on sovitettava yhteen. Tästä johtuen LP-alueen rakentaa kerrostalon rakentaja eli Lujatalo Oy.

Lujatalo Oy suunnittelee LP-alueen yhteistyössä kaupungin kanssa sekä rakentaa LP-alueen. Kaupunki korvaa suunnittelu- ja rakentamiskustannukset todellisten kustannuksen mukaan. LP-alue tulee olla valmis yhtä aikaa kaupan kohteelle rakennettavan kerrostalon kanssa.

9. Urpiaisentien ja Kotkansiiven risteyksen louhinta katualueella

Kaupan kohteen rakentaminen edellyttää tontin puolella louhintaa Urpiaisentien ja Kotkansiipi-nimisen katualueen risteyksessä. Korkotasojen yhteensovittaminen edellyttää louhintaa myös katualueen puolella.

Lujatalo Oy suorittaa myös katualueen louhinnan. Louhinnan yksityiskohdista kuten sijainnista ja korkotasoista Lujatalo Oy sopii kaupungin kanssa. Kaupunki korvaa katualueella tapahtuvan louhinnan todellisten kustannusten mukaan.

10. Sähköliittymän siirto

Kaupunki siirtää tällä kauppakirjalla Vantaan Energia Oy:n kanssa solmittuun liittymissopimukseen perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta. Nämä oikeudet siirtyvät kauppakirjan allekirjoitushetkellä. Myyjä vakuuttaa, että kaikki mainittuun liittymissopimukseen perustuvat maksut on maksettu. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymissopimuksen siirrosta energialaitokselle.

11. Vesi- ja viemäriliittymän siirto

Kaupunki siirtää tällä kauppakirjalla Ostajalle kaupan kohteen otetut vesi- ja viemäriliittymät ilman eri korvausta. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymäsopimusten siirrosta vesi- ja viemärilaitokselle.

12. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut Tontin, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja Tontista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta sekä maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

13. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisteriote, kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta. Lisäksi Ostaja on tutustunut Vantaan kaupungin rakennusjärjestykseen ja kaupan kohteen luovutusta koskevaan päätökseen.

Ostaja on tutustunut myös naapuritontteja koskeviin kaavakarttoihin ja -määräyksiin.

14. Verot ja maksut

Tonttiin kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perusteena ovat tämän kauppakirjan allekirjoituspäivän jälkeinen aika, vastaa Ostaja. Ne verot ja maksut, joiden peruste on kauppaa edeltävältä ajalta, kuuluvat Kaupungin vastattaviksi.

Tontin lohkomiskustannuksista vastaa Ostaja.

Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron maksaa Ostaja.

Ostajan muut velvollisuudet

15. Tontin suunnittelussa ja rakentamisessa tulee noudattaa asemakaavan lisäksi alueelle mahdollisesti laadittua rakentamisohjetta ja lähiympäristösuunnitelmaa. Ostajan tulee esittää ympäristön laatutaso kaupungin hyväksyttäväksi (korttelisuunnitelma).

16. Ostajan velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana Tonttiin rajoittuva katu- ja yleinen alue määräytyy sen mukaan, kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta säädetään ja asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

17. Kaupungilla on oikeus sijoittaa Tontille sekä Tontille rakennettaviin rakennuksiin tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet sekä ulottaa tarvittaessa tonteille kadun katuluiskat korvauksetta ilman eri sopimusta. Asennus- ja rakentamistöiden jälkeen Kaupunki on velvollinen saattamaan Tontin sellaiseen kuntoon, missä se oli ennen tällaisiin sijoittamistoimiin ryhtymistä ja joka ei ole välttämätöntä seurausta itse sijoitettujen johtojen, laitteiden, kiinnikkeiden tai katuluiskien pysyvästä käyttämisestä.

Ostajalle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva suoranainen vahinko.

18. Kaupungilla on oikeus Ostajaa enempää kuulematta siirtää tähän kauppakirjaan perustuvat, vesihuolto- ja kaukolämpölaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa jo perustetulle tai mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle tai kaukolämmön osalta alueella toimivalle energiayhtiölle.

19. Tonttia ei saa käyttää muuhun kuin asemakaavan ja tämän kauppakirjan mukaisiin tarkoituksiin, eikä Tontilla saa harjoittaa toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavoin kohtuuttomasti häiritsee ympäristöä.

20. Ostaja sitoutuu ottamaan edellä kohdissa 6-9, 14-19 sekä kohdissa 21-23 mainitut sopimusehdot Tonttia koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin. Mikäli Tontti luovutetaan rakentamattomana, on myös kohtien 3-5 ehdot otettava luovutuskirjaan.

21. Kiinnitykset

Tonttiin ei ole vahvistettu kiinnityksiä.

22. Rasitteet, muut käyttöoikeudet ja rasitukset

Kiinteistörekisteriotteen mukaan Tonttiin ei kohdistu rasitteita, käyttöoikeuksia tai muita käyttörajoituksia.

23. Irtaimisto

Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden myymisestä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.

24. Tonttien maaperä

Kaupungin tietojen mukaan Tontilla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Ostaja on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Kaupunkiin, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia.

Tällöin Kaupunki vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. Esisopimuksen voimaantulo ja lakkaaminen

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen kauppakirja tehdään, kun kohdassa I mainitut kauppakirjan edellytykset ovat täyttyneet.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,

- kun lopullinen kauppakirja on allekirjoitettu tai
- mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto ei ole 31.12.2016 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutosta nro 002144 tai
- mikäli VTK Kiinteistöt Oy ei ole tehnyt 31.12.2016 mennessä päätöstä luovuttaa tontilla 92-81-102-2 omistamastaan pysäköintilaitoksesta noin 45 autopaikkaa luovutuksen kohteena olevan AK-tontin 92-81-101-3 käyttöön tai
- Lujatalo Oy ei ole hyväksynyt 31.12.2016 mennessä em. VTK Kiinteistöt Oy:n päätöstä ja sen ehtoja.

Mikäli 31.12.2016 mennessä

- Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002144 ja
- VTK Kiinteistöt Oy on tehnyt päätöksen luovuttaa tontilla 92-81-102-2 omistamastaan pysäköintilaitoksesta noin 45 autopaikkaa luovutuksen kohteena olevan AK-tontin 92-81-101-3 ja
- Lujatalo Oy on hyväksynyt VTK Kiinteistöt Oy:n päätöksen ja sen ehdot, mutta

kaupunginvaltuuston asemakaavapäätöksestä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

2. Kaupan kohteella (tontti 92-81-101-3) sekä kiinteistöllä 92-81-115-3 sijaitsevien rakennusten purkaminen

Kaupunki järjesti vuonna 2014 Korson keskustasta suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun ja valitsi 22.9.2014 § 13 Lujatalo Oy:n yhdeksi kilpailun voittajaksi ja antoi suunnitteluvarauksen nyt kaupan kohteena olevalle tontille 92-81-101-3 sekä tontille 92-81-115-3. Tontille 92-81-115-3 tullaan myöhemmin laatimassa kaavamuutos, jonka jälkeen Lujatalo Oy/perustettava asuntoyhtiö tulee ostamaan tontin. Molemmilla tonteilla sijaitsee vanhat rakennukset, jotka tullaan purkamaan.

Kaupunki ja Lujatalo Oy sopivat, että ko. rakennukset puretaan Lujatalo Oy:n toimesta 31.12.2016 mennessä. Purkukustannukset vähennetään tontin 92-81-101-3 kauppahinnasta.

Lujatalo Oy on saanut kolme tarjousta molempien rakennusten purkamisesta. Edullisin kokonaistarjous on Helsingin Talosiirto Oy:n purkutarjous, joka on tontin 92-81-101-3 rakennuksesta 84.000 € (ALV 0 %) ja tontin 92-81-115-3 rakennuksesta 78.000 € (ALV 0 %) + 10.000 € (ALV 0 %). Purkukustannukset ovat siten yhteensä 172.000 (ALV 0 %). Kaupunki hyväksyy annetut tarjoukset. Mikäli purkukustannukset ylittyvät annetuista tarjouksista hyväksyttävistä ja kaupungin hyväksymistä syistä (mm. asbesti, pilaantunut maa tai rakenne tms.), ylittyvät kustannukset huomioidaan kauppahinnan vähennyksenä

Mikäli tämä esisopimus lakkaa olemasta voimassa muusta syystä kuin lopullisen kauppakirjan allekirjoituksen johdosta ja Lujatalo Oy on purkanut em. rakennukset, Kaupunki maksaa Lujatalo Oy:lle rakennusten purkukustannukset. Kustannuksille ei makseta korkoa.

3. Sähkö sekä vesi- ja viemäriliittymät

Tämän sopimuksen kohdan II/10 ja 11 mukaisesti Kaupunki siirtää lopullisella kauppakirjalla Ostajalle sähkö- sekä vesi- ja viemäriliittymät. Kaupunki antaa ostajalle oikeuden ennen lopullisen kauppakirjan allekirjoitusta ja ennen ko. rakennusten purkua pyytää Vantaan Energialta sähkön katkaisua sekä vesi- ja viemärilaitokselta vedensyötön katkaisua.

Tätä esisopimusta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Vantaan kaupungille, yksi Lujatalo Oy:lle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Vantaalla16. päivänä maaliskuuta 2016

Vantaan kaupungin
puolesta

Kai Ketelimäki
kiinteistöpäällikkö

Lujatalo Oy:n
puolesta valtakirjalla

Reijo Pitkämäki
suunnittelujohtaja

Kaupanvahvistajana todistan, että kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäki Vantaan kaupungin puolesta myyjänä suunnittelujohtaja Reijo Pitkämäki Lujatalo Oy:n puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän esisopimuk-

sen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä esisopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla 16.päivänä maaliskuuta 2016

Petri Huotari
Toimitusinsinööri
0027/28

Liitteet: liite 1 kaupan kohde

VALTAKIRJA

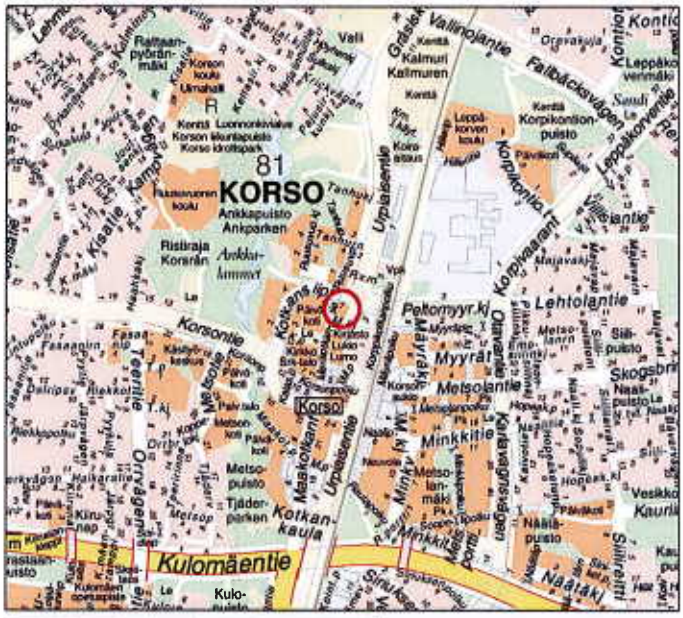
Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunta valtuuttaa kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäen allekirjoittamaan Vantaan kaupungin puolesta edellä olevan esisopimuksen määräalojen luovuttamisesta kiinteistöistä 92- 81-101-1, 92-81-101-2 ja 92-401-8-216 .

Vantaalla 15. päivänä maaliskuuta 2016

Leea Markkula-Heilamo
yrityspalvelujohtaja

VANTAAN KAUPUNKI

KOHTEEN SIJAINTI



0 0.5 1km 1:20 000

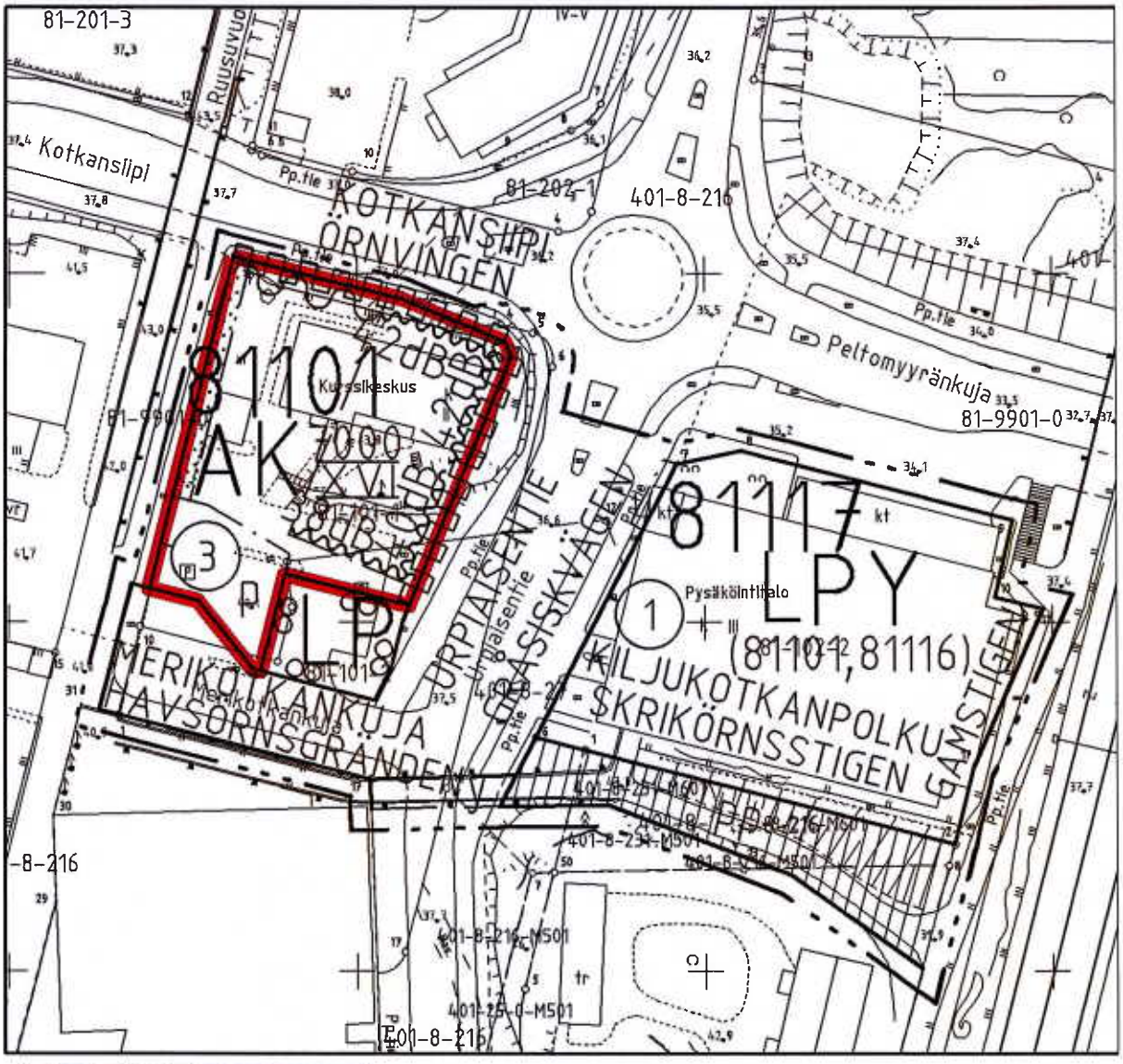
ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN LUOVUTUKSESTA / LUJATALO OY

YPA/HV

Kaupunginosa: KORSO (81)

Määräala tilasta 92–401-8-216 (n. 70 m^2)
Määräala tontista 92–81-101-1 (n. 1646 m^2)
Määräala tontista 92–81-101-2 (n. 4 m^2 ja n. 107 m^2)

tuleva tontti 3 (n. 1827 m^2)



0 25 50m 1:1000

2016-03-16

Valtuutamme Reijo Pitkämäen puolestamme yksin allekirjoittamaan esisopimuksen määräalojen luovutuksesta Vantaan kaupungin kanssa.

Esisopimuksen kohteena määräalat:
Kiinteistöstä 92- 81-101-1 noin 1.646 m^2:n määräala,
kiinteistöstä 92-81-101-2 noin 111 m^2:n (107 m^2+4 m^2) määräala ja
kiinteistöstä 92-401-8-216 noin 70 m^2:n määräala.
Luovutettavat määräalat muodostavat asemakaavan muutoksen nro 002144 mukaisen sitovan tonttijaon mukaisen tontin 92-81-101-3, jonka pinta-ala on noin 1.827 m^2. Tontti on varattu kaavamuutoksessa asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), jonka rakennusoikeus on 7.000 k-m^2.

Espoossa 16. maaliskuuta 2016

LUJATALO OY

Reijo Pitkämäki Minna Kauppinen

TAPANI TURUNEN

Espoon toimisto
Sokerilinnantie 11 B
02600 ESPOO
Puh. 020 789 5111
Fax 020 789 5139

Pääkonttori
Sokerilinnantie 11 B
02600 ESPOO
Puh. 020 789 5111
Fax 020 789 5139

Y-tunnus 0172688-2
Kotipaikka Kuopio
www.lujatalo.fi

34 § Detaljplaneändring 002212 och underjordisk detaljplan 403100m samt ändring av tomtindelning, 40 Övitsböle / Slunggränden 4–6

VD/3221/10.02.04.01/2013
HP/LV/TLA/TKA/SRU/JB/ALS

Genom planändringen ändras kvartersområde för småindustribyggnader, där befintliga bostadsbyggnader får byggas om och användas för boende (TP5), till kvartersområde för industri-, lager- och kontorsbyggnader (TKT). Byggrätten fördubblas (ökning på 3 460 m2-vy). Samtidigt görs planbeteckningarna för närrekreationsområdet klarare.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 40105 samt rekreationsområde, i stadsdel 40, Övitsböle.

Den underjordiska detaljplanen gäller en råvattentunnel.

Ändringen av tomtindelningen gäller en del av kvarteret 40105.

Området ligger vid adressen Slunggränden 4–6.

Den som ansöker om planändring
Keskinäinen Kiinteistö Oy Linkokuja 4–8.

Markägare
Keskinäinen Kiinteistö Oy Linkokuja 4–8, samt för rekreationsområdets del Vanda stad.

Planberedning
Planen har utarbetats internt inom staden.

Generalplanen
I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är området markerat som område för industriverksamhet med betydande miljökonsekvenser (TT).

Den gällande detaljplanen
Området är kvartersområde för småindustribyggnader med befintliga bostadsbyggnader som får byggas om och användas för boende (TP5) samt park- och närrekreationsområden (P, VL). Kvarterets tomtexploateringstal är e = 0,25, byggrätten uppgår till 3 460 m2-vy och högsta tillåtna våningstal är II.

Nuläget
På tomten Slunggränden 6–8 finns det en industrihall (2 377 m2-vy) från år 1989 och tomtens hela byggrätt har använts.
En parkeringsplan finns på tomten Slunggränden 4.
I Slungparken finns en liten servicebyggnad.

Detaljplaneändringen
Keskinäinen Kiinteistö Oy Linkokuja 4–8 ansöker om detaljplaneändring för att höja byggrätten, förena tomterna och minska de planterade områdenas yta. Då förbättras också tomtens användbarhet.

Genom detaljplaneändringen ändras kvarteret till kvartersområde för industri-, lager- och kontorsbyggnader (TKT) på vilket det inte får placeras verksamheter som orsakar miljöstörningar, vilket även gäller granntomten. Områdets byggrätt fördubblas. Tomtexploateringstalet blir e = 0,50, byggrätten 6 919 m2-vy och högsta tillåtna våningstal är III.

Byggrätten behövs för att verksamheten ska kunna utvidgas.

De planterade delarna av tomten har minskats för att öka den användbara gårdsplanen.

Markeringarna i detaljplanen för Slungparkens närrekreationsområde har samtidigt förtydligats.

Förfarande för deltagande och växelverkan
Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 7.3.2014.
I Vanda stads invånartidning meddelades 15.3.2014 att planen var aktuell liksom även på internet samt stadens anslagstavla.
Åsikterna som är fem till antalet har presenterats i planbeskrivningen tillsammans med svaren.
Ingen motsatte sig planändringen.

Avtal
Till detaljplaneändringen hänför sig ett verkställighetsavtal. Avtalet undertecknades 9.3.2016.

Ändringskostnaderna betalas av sökanden Keskinäinen Kiinteistö Oy Linkokuja 4–8 och för stadsstyrelsen kommer att föreslås att avgiftsklass 3 (8 000 €) plus en tilläggsavgift för att utarbeta tomtindelningen (775 €), sammanlagt 8 775 €, fastställs.

Stadsplaneringsnämnden 12.10.2015 § 10

Tf. stadsplaneringsdirektörens förslag:
Stadsplaneringsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att
a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002212 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 40 Övitsböle/Slunggränden 4–6, daterade 12.10.2015, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden,
c) avgiftsklass 3 fastställs och det konstateras att sökanden Keskinäinen Kiinteistö Oy Linkokuja 4–8 betalar ändringskostnaderna (8 000 €), plus en tilläggsavgift för att utarbeta tomtindelningen (775 €), sammanlagt 8 775 €.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 26.10.2015 § 26

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002212 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 40 Övitsböle/Slunggränden 4–6, daterade 12.10.2015, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden, och att
c) avgiftsklass 3 fastställs och det konstateras att sökanden Keskinäinen Kiinteistö Oy Linkokuja 4–8 betalar ändringskostnaderna (8 000 €), plus en tilläggsavgift för att utarbeta tomtindelningen (775 €), sammanlagt 8 775 €.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Framläggning
Förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt 18.11–17.12.2015 med stöd av MBF 27 §. Inga anmärkningar inlämnades under framläggningstiden.

Planutlåtanden
Ett utlåtande begärdes och inlämnades av Pääkaupunkiseudun Vesi Oy. Man hade ingenting att anmärka på i utlåtandet.

Justeringar
Tekniska justeringar har gjorts i planen.
Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsplaneringsdirektören föreslår 1.3.2016 för stadsstyrelsen att förslaget till detaljplaneändring 002212 och den underjordiska detaljplanen 403100ma samt förslaget till ändring av tomtindelning, 40 Övitsböle / Slunggränden 4–6, som daterats 21.3.2016, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Stadsstyrelsen 21.3.2016 § 33

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar att förslaget till detaljplaneändring 002212 och den underjordiska detaljplanen 403100ma samt förslaget till ändring av tomtindelning, 40 Övitsböle/Slunggränden 4–6, som daterats 21.3.2016, förs till stadsfullmäktige för godkännande.
Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 34

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring 002212 och den underjordiska detaljplanen 403100ma samt förslaget till ändring av tomtindelning, 40 Övitsböle/Slunggränden 4–6, som daterats 21.3.2016.
Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilagor:
– Redogörelse för detaljplaneändringen 21.3.2016
– Utlåtande 21.3.2016
– Markanvändningsavtal / A. Avtal för byggande av kommunalteknik till detaljplaneändring 002212/Kiinteistö Oy Vantaan Linkokuja 4–8, 9.3.2016

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:
Timo Kallaluoto, områdesarkitekt, tfn 09 8392 2675, fornamn.efternamn[at]vanda.fi

Kaupunkisuunnittelu
Timo Kallaluoto ja Teuvo Kuparinen

Linkokuja 4 – 6

Asemakaavamuutoksen ja maanalaisen asemakaavan selostus sekä tonttijaon muutos, joka koskee 21.3.2016 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002212 ja 403100ma

1. Perus- ja tunnistetiedot

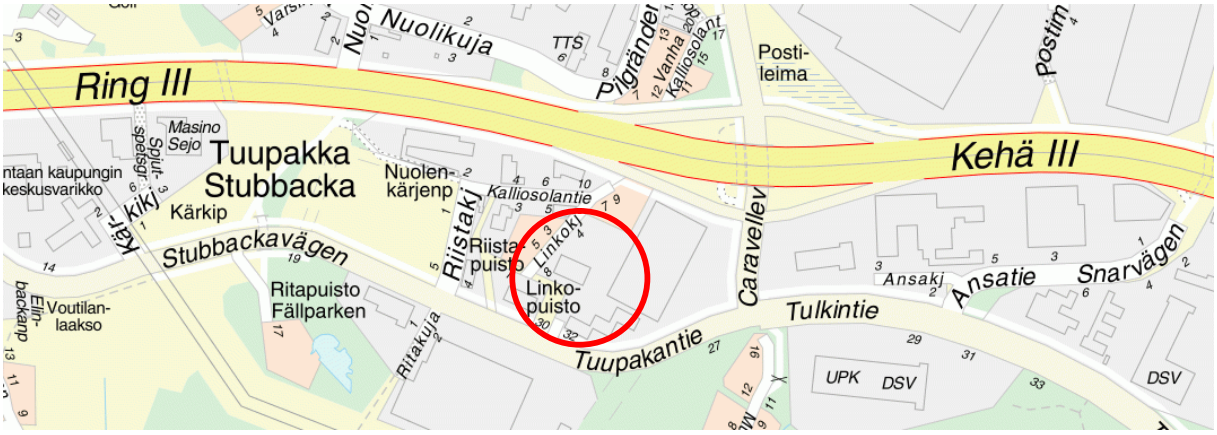
Linkokujan tontin sisäänajo pohjoisesta. TKa 2015

Asemakaavamuutos 002212
Vantaan kaupungin kaupunginosa 40 Ylästö
osa korttelia 40105 sekä virkistysalue.

Maanalainen asemakaava 403100ma
Raakavesitunneli

Tonttijaon muutos
Osa korttelia 40105

Kaava-alueen sijainti
Linkokuja 4 – 8 ja Linkopuisto, Tuupakantien pohjoispuolella



Sijainti ja suhde kaupunkirakenteeseen.

2. Tiivistelmä

Tontti Linkokujan suunnasta. TKa 2015

Keskinäinen Kiinteistö Oy Linkokuja 4 – 8 hakee asemakaavamuutosta tonttitehokkuuden nostamiseksi e = 0,25:stä 0,50:een (lisäys 3 459 k-m2), tonttien yhdistämiseksi ja istutusalueiden pienentämiseksi, jolloin toiminnan laajentaminen on mahdollista ja tontin käytettävyys paranee.

Alueella on työkoneita. Linkokuja 6 – 8 tontilla on teollisuushalli (2 377 k-m2) vuodelta 1989, tontin rakennusoikeus on käytetty kokonaan. Linkokuja 4:n tontti on rakentamaton. Linkopuistossa on pieni huoltorakennus.

Yleiskaavassa alue on ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen aluetta TT.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on pienteollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla olemassa olevia asuinrakennuksia saa kunnostaa ja käyttää asumiseen (TP5) sekä puisto- ja lähivirkistysalueita (P, VL). Korttelin tonttitehokkuus on e = 0,25, rakennusoikeus 3 460 k-m2 ja suurin kerrosluku kaksi.

Asemakaavamuutoksessa kortteli muuttuu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi TKT, jolle ei saa sijoittaa ympäristöä häiritseviä toimintoja, vastaavasti kuin naapuritontilla. Tonttitehokkuudeksi tulee e = 0,50, rakennusoikeudeksi 6 919 k-m2 ja suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi kolme. Alueen rakennusoikeus kaksinkertaistuu.

Rakennusoikeutta tarvitaan toiminnan laajentamiseksi.

Istutettavia tontinosia on pienennetty käyttöpihan laajentamiseksi.

Samalla Linkopuiston asemakaavamerkinnät ajantasaistetaan.

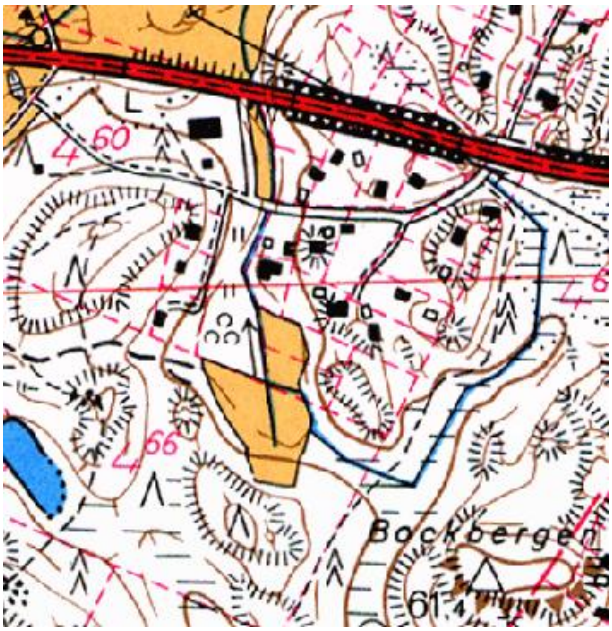
Asemakaavaan merkitään tonttijaon muutos (tontti 9).

3. Lähtökohdat

Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus
Yritysaluetta. Linkokujalla on myös vanhoja asuinrakennuksia (1954-66).

Luonnonympäristö
Linkopuisto (entinen Voutilanpuisto) on kallioinen ja metsäinen, pääpuulajina on rauduskoivu. Tonteilla on leveät puustoiset istutetut reunat. Maaperä on kalliota, moreenia, silttiä ja savea. Alueella ei ole inventoituja luontokohteita.



Peruskartta vuodelta 1967, jolloin alueella on ollut omakotitaloja.

Maalajit.
Savi. Siltti. Hiekka. Sora.
Moreeni. Täytemaa, rakennettu alue.
Kallioinen alue. //// Kaksoismaalaji.

Rakennettavuus
Moreeni- ja kallioalueilla rakennukset perustetaan maanvaraisesti tiiviin moreenin ja/tai kallion varaan. Rakennusten perustamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Pohjavesi
Päijänne-tunnelin selvitysaluetta kohdellaan I-luokan pohjavesialueena. Muuten alue ei ole pohjavesialuetta.

Rakennettu ympäristö
- Linkokuja 6 – 8 tontilla 40-105-6 on valkoinen teollisuushalli 2 377 k-m2 vuodelta 1989, tontin rakennusoikeus 2 377 k-m2 on käytetty kokonaan.
- Linkokuja 4:n tontilla 40-105-3 on rakentamaton asfaltoitu alue, tontin rakennusoikeus on 1 082 k-m2 käyttämättä.
- Linkopuiston keskellä on pieni Päijänne-tunnelin huoltorakennus.
- Naapuritonteilla on teollisuus-, toimisto- ja asuinrakennuksia.

Linkokuja on istutusten rajaama ja siellä on valkoisia ja vaaleita rakennuksia.

Työpaikat, elinkeinotoiminta
Linkokuja 6 – 8:n tontilla toimii Rotator Oy.

Virkistys
Linkopuistolla ei ole merkitystä virkistysalueena. Paikka on louhittu kolmelta sivulta eikä edes polkua ole syntynyt.

Liikenne
● ***Autoliikenne:*** Linkokujalle pääsee Tuupakantieltä Riistakujan ja Kalliosolantien kautta. Kalliosolantien liittymä Kehä III:lle poistettiin 2010.
● ***Joukkoliikenne:*** Tuupakantieltä 575 Martinlaakso – Tikkurila. Kehä III:lta 572 Myyrmäki – Mellunmäki, 574 Myyrmäki – Peijas ja 616 Helsinki – Kivistö.
● ***Kevyt liikenne:*** Linkokujalla ja Kalliosolantiellä ei ole jalkakäytäviä.

Kulttuurihistorialliset kohteet
Alueella ei ole kulttuurihistoriallisia kohteita eikä inventoituja muinaisjäännöksiä.

Tekninen huolto
Alueella on valmis kunnallistekniikka (vesijohto, jätevesiviemäri, kaukolämpö, sähkö, tietoliikenne). Kaava-alueen alittaa Päijänne-tunneli.

● ***Vesihuolto***
Alueella on vesihuollon runkoverkosto. Alue kuuluu Myyrmäen painepiiriin, jonne vesi tulee Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta ja jonka vesisäiliönä on Myyrmäen ylävesisäiliö, tilavuus on 4 500 m3. Alueen painetaso on noin +99.00 … +85.00.

Jätevedet johdetaan Kehä III:n eteläreunaa pitkin Martinlaakson kautta Espooseen Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

● ***Hulevedet***
Hulevedet johdetaan alueella avo-ojissa ja hulevesiviemäreissä. Hulevedet ohjataan alueelta lounaaseen päätyen lopulta Ylästöntien kohdalla Vantaanjokeen.

● ***Päijänne-tunneli***
Kaavamuutosalueen ali kulkee Päijänne-tunneli, jonka kautta kuljetetaan raakavettä pääkaupunkiseudulle. Tunnelin suoja-alue kattaa 200 metrin levyisen vyöhykkeen tunnelin molemmin puolin sen keskilinjasta mitattuna.

Alueella tapahtuva toiminta ei saa vaarantaa Päijänne-tunnelin veden tai pohjaveden laatua. Alueiden käytössä on otettava huomioon raakaveden ja tunnelin suojaamiseksi tarvittavat toimenpiteet.

Päijänne-tunneli on otettava huomioon tunnelin vaikutusalueella rakennettaessa. Raakavesitunnelin suoja-alueella ei kalliota saa louhia tunnelin painevesitason +43 m alapuolelta ilman erityisselvitystä.

Suoja-alueella tulee louhintatöissä ottaa huomioon tunnelin vaurioitumisriski ja sallittava tärinätaso. Toimenpiteitä suunniteltaessa tulee olla yhteydessä Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:öön. Kemikaali- ja öljytuoteonnettomuuksien varalta ojat on Päijänne-tunnelin vaikutusalueella tiivistettävä siten, etteivät haitalliset aineet pääse imeytymään maaperään. Laaditun ohjeen "Ohje Päijänne-tunnelin suojaustarpeen huomioon ottamisesta Vantaalla, 12.1.2001" mukaisesti kaavamuutoksesta pyydetään lausunto Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:ltä.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

● ***Lentomelu***

Alueen lentomelutaso Lden 55 - 60 dB edellyttää toimistotiloilta ja muilta hiljaisilta työtiloilta 32 dB ääneneristävyyttä.
Ilmailulaitos 4.12.2002; Vantaan rakennusjärjestys 57 §, Kv 15.11.2010.

● ***Tiemelu***

Alueelle kantautuu tiemelua Kehä III:lta ja Tuupakantieltä. Alueen tiemelutaso on 50 - 60 dB (2011 päivä ja ennuste 2030), mikä edellyttää toimistotiloilta ja muilta hiljaisilta työtiloilta 25 dB ääneneristävyyttä. Lentomelu on määräävä. Katso tarkemmin: kartta.vantaa.fi => Ympäristö => Melu.
Vantaan rakennusjärjestys 57 §, Kv 15.11.2010.

Maanomistus

Tontit omistaa Kiinteistö Oy Linkokuja 6–8 ja Keskinäinen Kiinteistö Oy Linkokuja 4–8. Linkopuiston omistaa Vantaan kaupunki.

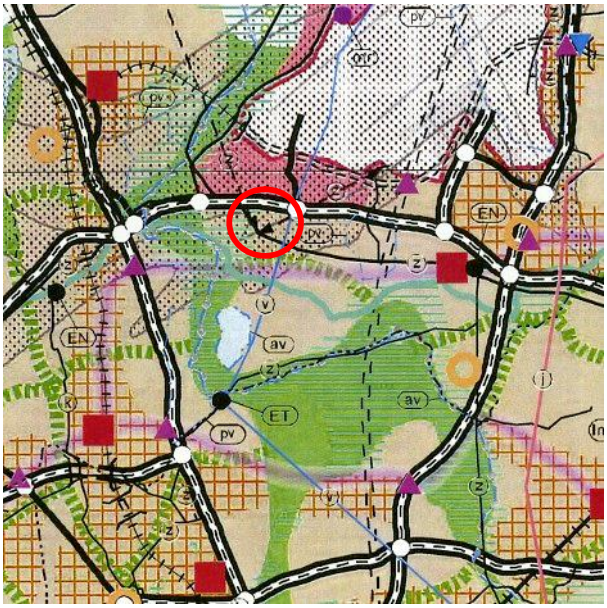
Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Tavoitteena on mm. että työpaikka-alueita ei sijoiteta erilleen muusta yhdyskuntarakenteesta. Valtioneuvosto 13.11.2008. ➔ *Hanke on tavoitteiden mukainen.*

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa (YM 8.11.2006) alue on taajamatoimintojen aluetta ja lentomelualuetta. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (YM 30.10.2014) alueelle ei kohdistu maakunnallisia tavoitteita.
➔ *Kaavamuutos on maakuntakaavojen mukainen.*



Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmä.

- Taajamatoimintojen alue.
- Tiivistettävä alue.
- Keskustatoimintojen alue.
- Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö.
- Työpaikka-alue.
- Virkistysalue.
- Viheryhteystarve.
- Seutuliikenteen rata.
- Liikennetunneli.
- Raakavesitunneli.
- 400 kV voimalinja.
- Lentomelualue.
- Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde, valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009).
- Joukkoliikenteen vaihtopaikka.
- Pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen aluetta TT. Yleiskaavamääräyksen mukaan alue varataan sellaisille tuotanto-, logistiikka-, varasto- ja varikkotoiminnoille, joita ei voida toiminnan aiheuttamien ympäristöhaittojen vuoksi sijoittaa muille työpaikka-alueille. Yleiskaavaan on merkitty lentomeluvyöhykkeet, joita ei vahvistettu. Alueen kautta on osoitettu raakavesitunneli (v). Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen. ➔ *Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.*

Vantaan yleiskaava.

TT	Ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alue.
VL	Lähivirkistysalue.
(**luo**)-	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
(**m1**)-	Lentomeluvyöhyke 1 (Lden yli 60 dB).
-(**V**)-	Raakavesitunneli.
o o o o	Ohjeellinen ulkoilureitti.
/ / / /	Kyläkuvallisesti merkittävä alue.
———	Alueen raja.
– · – · –	Osa-alueen raja.
○	Kaavamuutosalueen sijainti.

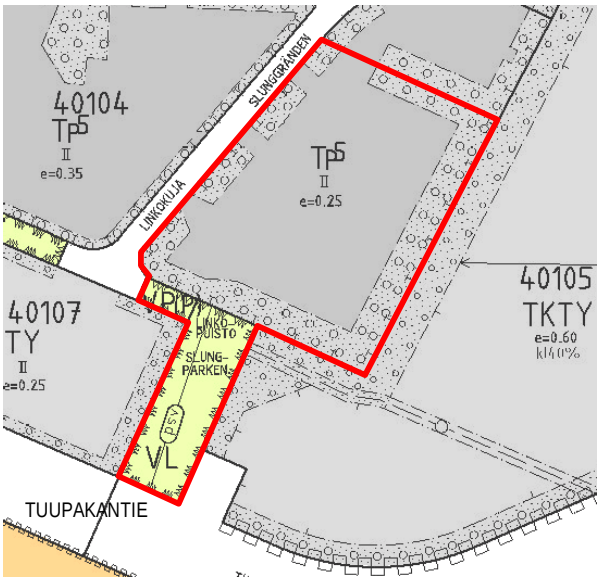
Asemakaava

Alueella on voimassa seuraavat ensimmäiset asemakaavat:

- 400500, Tuupakka 2A, vahvistanut sisäasiainministeriö 12.1.1981
- 402800, Tuupakka 3, hyväksynyt kaupunginvaltuusto 18.1.1999

Voimassa olevassa asemakaavassa kaava-alueen tontit ovat pienteollisuus-rakennusten korttelialuetta, jolla olemassa olevia asuinrakennuksia saa kunnostaa ja käyttää asumiseen, TP5. Tonttitehokkuusluku on e = 0,25 ja suurin kerrosluku kaksi (II). Tonttien 3 ja 6 pinta-ala on yhteensä 13 838 m2 ja rakennusoikeus 3 460 k-m2. Tonteilla ovat leveät istutettavat alueen osat.

Lisäksi asemakaavassa on Linkopuiston puisto- ja lähivirkistysalueita (P, VL), jossa kulkee raakavesitunneli (psv).



Ajantasa-asemakaava.

TKTY	Ympäristöhaittoja aiheuttamattomien teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue.
TP5	Pienteollisuusrakennusten korttelialue, jolla olemassa olevia asuinrakennuksia saa kunnostaa ja käyttää asumiseen.
TY	Ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VP	Puisto.
40105	Korttelin numero.
II	Suurin kerrosluku (room. numeroin).
e=0,25	Tonttitehokkuus eli kerrosalan suhde tontin alaan.
-(psv)-	Raakavesitunneli.
:·o:·o:·	Istutettava korttelinosa.
□	Kaavamuutosalueen rajaus.

Katso tarkemmin: kartta.vantaa.fi

Linkopuisto. TKa 2015

Nykyiset asemakaavamääräykset:

- Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneritys lentomelua vastaan tulee keittiöitä lukuun ottamatta olla vähintään 35 dB. Toimisto- ja työhuonetiloissa tulee vastaava arvo olla vähintään 25 dB.
- Teollisuus-, varasto- tms. käytössä olevilla alueilla saa asuntoja rakentaa kiinteistön tai laitoksen hoitohenkilökuntaa varten.
- Istutettavalla korttelinosalla olevia puita tulee säilyttää ja uusia puita istuttaa niin, että 3 m korkeiden puiden määrä on vähintään 7 kpl kutakin tontin alkavaa 1000 m2 kohti.
- Korttelialueella tulee vähintään 3 metrin korkuisia puita säilyttää ja tarpeen vaatiessa istuttaa uusia puita niin, että 3 m korkeiden puiden määrä on vähintään 8 kappaletta kutakin alkavaa tontin 1000 m2 kohti.
- Rakennusten korkeus saa olla enintään 12 m.
- Asuntoa kohden on rakennettava vähintään 30 m2 ulko-oleskelu- ja leikki-tilaa.
- Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1,5 ap/asunto ja lisäksi 1 ap jokaista alkavaa kerrosalan 150 m2 kohden.

Vantaan karttoja, kaavoja ja ilmakuvia voi katsoa tarkemmin: kartta.vantaa.fi

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010.

Tonttijako- ja rekisteri

Vantaan kiinteistörekisteri.

Rakennuskiellot

Ei ole.

Muut suunnittelua rajoittava tekijät

- ***Päijänne-tunnelin*** suoja-alue käsittää keskilinjasta mitattuna 200 m levyisen vyöhykkeen tunnelin molemmin puolin.
- ***Radon****:* Säteilyturvakeskus suosittelee Ylästössä radonturvallista rakentamista.

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

Linkopuisto Tuupakantien suunnasta. TKa 2015

Kaavamuutoshakemus

Keskinäinen Kiinteistö Oy Linkokuja 4 – 8 haki kaavamuutosta 8.8.2013 seuraavasti:

1) tonttien 3 ja 6 yhdistäminen yhdeksi tontiksi, tontit ovat nyt yhden käyttäjän hallinnassa, kulku tonteille samasta liittymästä
2) tonttien tehokkuuden nosto e = 0,6 ja kaavamerkintä TTV (kuten raja-naapurilla)
3) istutettavien viheralueiden rajaus kapeammaksi [katu]alueita vasten
4) ajoyhteys tonteille 3 ja 6 Tuupakantie 32:n liittymän kautta.

Kalliosolantien liittymä poistettu Kehä III:lle ja Linkokujan / Kalliosolantien liittymä osoittautunut vaaralliseksi yhdistelmäajoneuvoille.

Maanomistaja muutti 22.10.2014 kirjatulla kirjeellä kaavamuutoshakemustaan siten, että tehokkuusluvuksi merkitään e = 0,5 hakemuksessa esitetyn e = 0,6 sijaan.

Suunnitteluohjelma

Kaavatyö otettiin kaupunkisuunnittelun syksyn 2013 suunnitteluohjelmaan, jonka kaupunkisuunnittelulautakunta 30.9.2013 hyväksyi ohjeellisena.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

● ***Osallistumis- ja arviointisuunnitelma*** laadittiin 7.3.2014, lähetettiin osallisille ja julkaistiin internetissä. Tavoitteet ja mielipiteet kaavoitukselle pyydettiin kirjaamoon 17.4.2014 mennessä.
● ***Kaavan vireille tulo*** ilmoitettiin Vantaan asukaslehdessä 15.3.2014, internetissä ja kuulutettiin kaupungin ilmoitustaululla.
● ***Kaavan vaihe*** ilmoitettiin Vantaan asukaslehdessä 14.3.2015.
● ***Asemakaavasuunnittelija*** oli tavattavissa 18.3.2014 klo 13 – 14 kaupunki-suunnittelun tiloissa, Kielotie 28.
● ***Osallisia*** kaavoituksessa olivat hakija, alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit), kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus ELY, Liikennevirasto, Vantaan Energia Oy, Fingrid Oyj, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Helsingin seudun liikenne HSL, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia.

Saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

1. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL, 11.4.2014, saapunut 14.4.2014:
--- Uuden linjastosuunnitelman mukaan alueen hyvät yhteydet säilyvät tulevaisuudessakin: Kehä III:lla bussi liikennöivät 10 – 15 minuutta välein Myyrmäen ja Hakunilan suuntiin, Tikkurilaan ja Helsinkiin tarjotaan ruuhka-aikoina vaihdoton yhteys kaksi kertaa tunnissa.

HSL pitää vanhojen alueiden täydennysrakentamista järkevänä, jotta olemassa oleville palveluille saadaan lisää käyttäjiä.

HSL:llä ei ole tarvetta antaa lausuntoa tämän kaavaprosessin myöhemmissä vaiheissa.

2. Museovirasto, 14.4.2014, saapunut 15.4.2015:
Museovirasto toteaa, ettei sillä ole kaavamuutokseen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomautettavaa. Kaava-alueelta ei tunneta Museoviraston käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Tiedot perustuvat vuoden 2005 arkeologisen kulttuuriperinnön inventointiin. Kaavaa ei ole tarpeen lähettää Museovirastoon enää uudelleen lausunnolle sen myöhemmissä käsittelyvaiheissa.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta lausunnon asemakaavan muutoksesta antaa Museoviraston ja Vantaan kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen perusteella Vantaan kaupunginmuseo.

3. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, 16.4.2014:
Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Verkostoyhteydet ovat Riistakujalta (vesijohto 110 m 1986, jätevesiviemäri 250 m 1986) ja Linkokujalla (vesijohto 110 m 1986, jätevesiviemäri 250 m 1986). Muutosehdotus ei edellytä niiden lisärakentamista tai siirtämistä. Asemakaavamuutosalueen poikki kulkee PSV:n raakavesitunneli, jonka päällä nykyinen varasto osittain sijaitsee. Kaava-alue on kokonaisuudessaan Päijänne-tunnelin suoja-alueella (suoja-alue on 200 m tunnelista). Kaavoituksessa tulee huomioida ja kaavaselostuksessa tarkentaa tunnelin ja sen suoja-alueen edellyttämät toimintarajoitukset.

➔ *Kaavassa annetaan Päijänne-tunnelia koskevia määräyksiä.*

4. Vantaan kaupunginmuseo, 16.4.2014:
Suunnittelualueella sijaitsee vuonna 1989 rakennettu teollisuushalli sekä Päijännetunnelin huoltorakennus. Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnon antaa Museovirasto.

5. Vantaan Energia, 17.4.2014:

- ***Sähköverkko:*** Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitekaapelit sijaitsevat alueella karttaliitteiden 1 ja 2 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannusten osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

- ***Kaukolämpöverkko:*** Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpösiirtolinja liitteen 3 mukaisesti. Vantaan Energia

Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa otetaan huomioon siirtolinjan mahdollinen siirtotarve. Mikäli kaukolämpöjohtoja pitää siirtää, niin siirtokustannusten osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1983 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

➔ *Johdot ilmenevät kaupungin johtokartalta eikä niitä merkitä asemakaavaan.*

MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu

MRL 66 § mukainen viranomaisneuvottelu ei ollut tarpeen.

Muut neuvottelut

5.6.2015 puhelinneuvottelu maanomistajan (Rauno Lehtonen) kanssa. Sopiva tonttitehokkuusluku on e = 0,50.

Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Vaihtoehtona harkittiin ajoyhteyttä Linkokujan tonteille myös Tuupakantieltä Linkopuiston kautta. Tästä luovuttiin, koska ajoyhteyden järjestämisestä syntyisi suuria kustannuksia mm. louhinnan vuoksi.

Kaavan nähtävillä olo ja lausunnot

Kaupunginhallitus 26.10.2015 hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti ja oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotus oli nähtävillä 18.11. – 17.12.2015. Muistutuksia ei saatu. Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:n lausunnossa ei ollut huomautettavaa.

Asemakaavamuutoksen suunnittelu

Vantaan kaupungilla kaavoitukseen osallistuivat
aluearkkitehti *Timo Kallaluoto*
asemakaavasuunnittelija *Teuvo Kuparinen* (17.4.2015 asti)
yrityspalvelujohtaja *Leea Markkula-Heilamo*
tonttipäällikkö *Armi Vähä-Piikkiö*
liikenneinsinööri *Jaana Virtanen*
suunnitteluinsinööri *Elina Kettunen*
suunnitteluavustaja *Marko Hoffren*.

Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:tä edusti tj. *Arto Kallio*.

Asemakaavamuutosta on käsitelty Länsi-Vantaan aluetiimissä 2.9.2015.

5. Asemakaavan kuvaus

Asemakaavamuutoksen havainnepiirros. Kallaluoto 22.6.2015

Asemakaavamuutos

Korttelialueen käyttötarkoitus muuttuu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi TKT, jolle ei saa sijoittaa ympäristöä häiritseviä toimintoja, vastaavasti kuin naapuritontilla. Tonttitehokkuudeksi tulee e = 0,50 ja siitä lasketuksi rakennusoikeudeksi 6 919 k-m2. Suurin sallittu kerrosluku on kolme (III).

Rakennusoikeus kaksinkertaistuu.

Istutettavia tontinosia on poistettu ja pienennetty käyttöpihan laajentamiseksi.

Kaavamääräyksiä on lisätty mm. hulevesien käsittelyn ja Päijänne-tunnelin osalta. Tontille ei saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja ja räjähteitä valmistavaa, käsittelevää tai varastoivaa toimintaa harjoittavaa tuotantolaitosta. Hulevettä on puhdistettava ja sen virtausta tulee hidastaa maanpäällisillä ja/tai maanalaisilla hulevesien tasausaltailla. Puhtaat kattovedet on imeytettävä tontille tai johdettava hulevesien tasausrakenteisiin. Lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava hiekan- ja öljynerotuskaivojen kautta viemärissä suoja-alueen ulkopuolelle.

Rakennuksien ja niihin liittyvien rakenteiden, katosten ja aitojen tulee olla kaupunkikuvaltaan ja materiaaleiltaan yhtenäinen kokonaisuus. Mikään rakenne, laite tai antenni ei saa edes tilapäisesti nousta lentoesteiden korkeus-rajoituspintoja ylemmäksi. Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden lento- ja tiemelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB.

Uusi rakennusoikeus:
- Linkokuja 4 – 8: ala 13 837 m2 x 0,50 => 6 919 k-m2, rakennusoikeus kasvaa 3 460 k-m2.

Maanalainen asemakaava
Kaavaan merkitään raakavesitunneli (rvt).

Kaavaratkaisun perustelut
Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen. Täydennysrakentaminen on yleis-kaavan keskeinen periaate. Päijänne-tunneli on rakennettu paikalleen.

Leveillä istutusalueilla on aikanaan (1981) tavoiteltu suojaa asumiselle, joka kuitenkin sijaitsee lentomelualueella. Kaavoituksen myötä Tuupakka on kehittynyt yritysalueeksi, vaikka alueella vielä asutaankin. Alueelle sijoittuvien toimintojen tulee olla ympäristöhaittoja aiheuttamattomia.

Rakennettu ympäristö
Alueelle voidaan rakentaa lisää teollisuus-, varasto- ja toimistotiloja.

Luonnonympäristö
Tonttien istutusalueet pienenevät.

Liikenne
Kalliosolantien ja Linkokujan risteyksen kaarre on loivennettu.
Linkokujalle ja Kalliosolantielle on mahdollista rakentaa jalkakäytävät.

Nykyisin käytettävät pysäköintinormit ovat: teollisuus 1 ap / 100 k-m2, varastot 1 ap / 150 k-m2, toimistot 1 ap / 50 k-m2.

Tonttijaon muutos
Asemakaavaan merkitään tonttijaon muutos, jossa korttelin 40105 tontit 3 ja 6 yhdistetään tontiksi 9.

Ympäristön häiriötekijät
Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen osalta ääneneristävyydeksi lento- ja tiemelua vastaan määrätään ΔL 32 dB.

Nimistö
Nykyinen nimistö:
- ***Linkokuja***, ***Slunggränden***, 1982 metsästysaiheesta, mikä johtuu siitä, että alue on ollut vanhojen jokivarsikylien metsästysmaita.
- ***Linkopuisto***, ***Slungparken***, 2013 Voutilanpuiston (1980) sijaan, koska puisto sijaitsee kaukana Voutilan kylästä, mutta on Linkokujan päässä.

Vesihuollon yleissuunnitelma
Elina Kettunen 28.8.2015

Tekninen huolto

● ***Vesihuolto***

Kaavamuutosalue liitetään rakennettuun vesijohtoon, jätevesiviemäriin ja kadun avo-ojaan Linkokujalla. Yleistä vesihuoltoverkostoa ei ole tarpeen laajentaa kaavamuutoksen vuoksi.

● ***Hulevedet***

Tonteilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Viivytys voidaan hoitaa maanpäällisillä tai maanalaisilla hulevesirakenteilla. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti.

Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestävälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tulvareitin suunnittelussa on syytä varautua 50 mm sadetapahtumaan. Lisätietoja ja mitoitusohjeita löytyy kaupungin Internet-sivuilta. Tontin hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupaa haettaessa.

Kaavamuutoksen keskeiset vaikutukset

Alue tulee rakennetuksi tehokkaammin ja rakennettu ympäristö täydentyy. Istutusalueet pienenevät. Asfalttialueet laajenevat, mutta ne ovat toiminnan kannalta välttämättömiä. Rakentaminen vaikuttaa työllisyyteen ja talouteen. Lisärakentaminen lisää jonkin verran liikennettä Linkokujalla ja Kalliosolantiellä. Teollisuus- ja varastoalueilla liikennemäärän lisäys riippuu tulevasta toiminnasta, joten sitä ei voida arvioida tarkasti. Liikennetuotos ei käytännössä kasva paljon, koska ulkovarastointia siirtyy sisätilaan.

Maankäytön muutos

Käyttötarkoitus	Ennen muutosta		Muutoksen jälkeen		Nettovaikutus	
	Pinta-ala m^2	Kerrosala $k\text{-}m^2$	Pinta-ala m^2	Kerrosala $k\text{-}m^2$	Pinta-ala m^2	Kerrosala $k\text{-}m^2$
TKT	-	-	13 838	6 919	+ 13 838	+ 6 919
TP5	13 838	3 459	-	-	- 13 838	- 3 459
VP, VL	2 972	-	2 972	-	0	0

6. Asemakaavan toteutus

Asemakaavaan liittyy toteuttamissopimus.
Rakennusluvasta ilmoitetaan naapureille ja rakennuspaikalla (MRL 133 §).

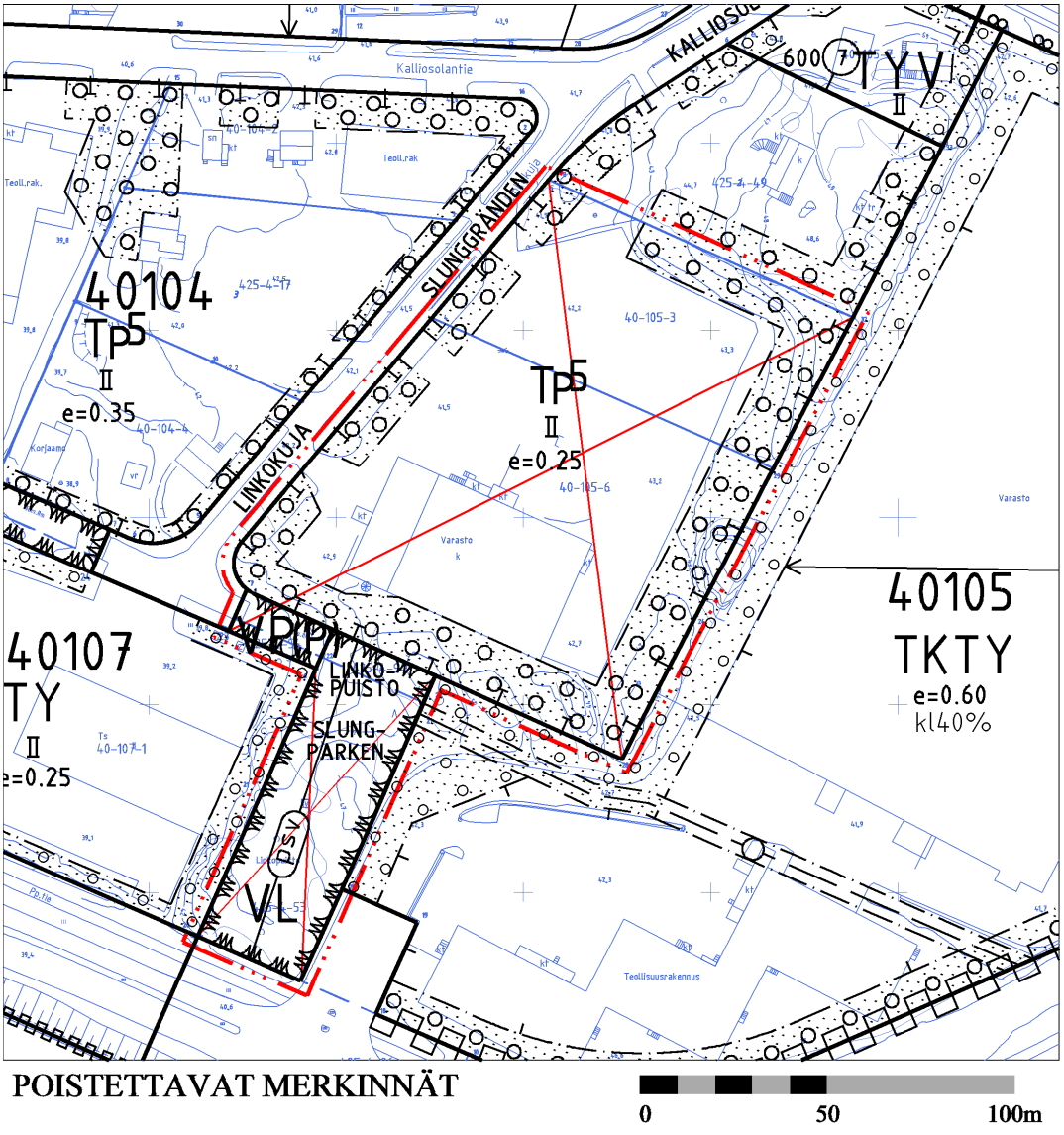
Vantaalla 21.3.2016

VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö

Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti

Laatijan yhteystiedot:
Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu
Timo Kallaluoto
Kielotie 28, 01300 Vantaa
p. (09) 8392 2675
timo.kallaluoto@vantaa.fi

Asemakaavan muutosehdotus



Kalliosolantie
Linkokuja
40105
TKT
e=0.50
III
9
rvt
VL
LINKO-
PUISTO
SLUNG-
PARKEN
40
YLÄSTÖ
ÖVITSBÖLE
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS
0
50
100m

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
002212 403100ma	21.3.2016	687495, 686495

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 40

YLÄSTÖ

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 40105 sekä virkistysaluetta.

Tonttijaon muutos
Osa korttelia 40105.

Maanalainen asemakaava
Raakavesitunneli.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 40

ÖVITSBÖLE

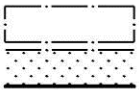
Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 40105 samt rekreationsområde

Ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 40105.

Underjordisk detaljplan
Råvattentunnel.

1:2000

	ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
— · · · —	3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
TKT	Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue.	Kvartersområde för industri-, lager- och kontorsbyggnader.
	Alueelle saa sijoittaa vain ympäristöhaittoja aiheuttamattomia toimintoja.	På området får placeras endast sådana verksamheter som inte stör omgivningen.
	Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tiemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.	Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och vägbuller i kontor- och motsvarande tysta arbetslokalers ytterväggar ska vara minst 32 dB.
	Mikään rakenne, laite tai antenni ei saa edes tilapäisesti nousta lentoesteiden korkeusrajoituspintoja ylemmäksi.	Det är förbjudet att ens tillfälligt uppsätta någon som helst struktur, anläggning eller antenn som överskrider flyghindrens hinderytor.
	Lastaukseen käytettävä tontin osa on rajattava vähintään kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä liikenne-, katu-, puistoalueeseen tai naapuritonttiin rajoittuvalta osaltaan.	Den del av tomten som ska andändas för lastning ska avgränsas med ett minst två meter högt avskärmande staket eller med en av träd och buskar bestående planteringszon utmed det avsnitt som gränskar mot trafik-, gatu- och parkområde eller mot granntomt.
	Hulevedet on viivytettävä tontilla ennen johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.	Dagvattnet måste fördröjas på tomten innan det leds ner i det allmänna regnvattenavloppet.
	Rakennuslupaan on liitettävä hulevesisuunnitelma.	Till bygglovet ska bifogas en plan för dagvattenhantering.
	Rakennuksien ja niihin liittyvien rakenteiden, katosten ja aitojen tulee olla kaupunkikuvaltaan ja materiaaleiltaan yhtenäinen kokonaisuus.	Byggnaderna med anslutande konstruktioner, skärmtak och inhägnader ska i fråga om stadsbild och material utgöra en enhetlig helhet.
	Rakennukset on sijoitettava tontille siten, että pelastuslaitoksen raskaalla ajoneuvokalustolla on mahdollista operoida vähintään rakennusten kolmelta sivulta.	Byggnaderna ska placeras på tomten så att det är möjligt att operera med räddningsverkets tunga fordon på minst tre av byggnadens sidor.
	Autopaikkojen vähimmäismäärät: Teollisuus 1 autopaikka/100 k-m² Varastot 1 autopaikka/150 k-m² Toimistot 1 autopaikka/50 k-m²	Minimiantalet bilplatser: Industri 1 bilplats/100 m²-vy Lager 1 bilplats/150 m²-vy Kontor 1 bilplats/50 m²-vy
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
⑨	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
4.0	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
YLÄS	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
40105	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
LINKOPUISTO	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



Rakennusala.

Byggnadsyta.

Istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras.

Säilytettävä / istutettava puurivi.

Trädrad som skall bevaras / planteras.

Raakavesitunneli. Alueen käytössä on otettava huomioon raakaveden ja tunnelin suojaamiseksi tarvittavat toimenpiteet.

Råvattentunnel. Vid användning av området ska åtgärder för skyddande av råvattnet beaktas.

Raakavesitunnelin suoja-aluetta (200 metriä raakavesitunnelin keskiviivasta) koskevia määräyksiä:

För skyddsområde för råvattentunnel (200 meter från råvattentunnelns mittlinje) i detaljplanen gällande bestämmelser:

Päijänne-tunneli on otettava huomioon tunnelin vaikutusalueella rakennettaessa.
Raakavesitunnelin suoja-alueella ei kalliota saa louhia tunnelin painevesitason +43 m alapuolelta ilman erityisselvitystä.
Suoja-alueella tulee louhintatöissä ottaa huomioon tunnelin vaurioitumisriski ja sallittava tärinätaso.
Raakavesitunnelin (Päijänne-tunnelin) suoja-alueelle ei saa sijoittaa sellaista toimintaa (esim. vaarallisten kemikaalien varastointia tai käsittelyä), joka voi vaarantaa Päijänne-tunnelin veden tai pohjaveden laadun.
Polttonesteiden käsittelyyn tai varastointiin tarkoitetut alueet on suojattava asianmukaisilla suojarakenteilla.

Päijännetunneln måste beaktas då man bygger på dess verkningsområde.
På råvattentunnelns skyddsområde får berg inte sprängas nedanför tunnelns tryckvattennivå +43 m utan specialutredningar.
Vid sprängningsarbeten på skyddsområdet måste risken för skador på tunneln och den tillåtna vibrationsnivån beaktas.
I råvattentunnels (Päijännetunnelns) skyddsområde får sådan verksamhet ej placeras (t.ex. upplagring eller behandling av farliga kemikalier) som kan äventyra kvaliteten på Päijännetunnelns vatten eller grundvattnet.
Områden avsedda för behandling eller upplagring av flytande bränslen ska skyddas med lämpliga skyddskonstruktioner.

Suoja-alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavesiä likaavia aineita.
Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen.
Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
Lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.
Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava hiekan- ja öljynerotuskaivojen kautta viemärissä suoja-alueen ulkopuolelle.
Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Inga flytande bränslen eller andra ämnen som smutsar ner grundvattnet får löst förvaras eller lagras inom grundvattenområdet.
Alla behållare avsedda för flytande bränslen eller andra ämnen som är farliga för grundvattnets kvalitet måste placeras i en tät och täckt skyddsbassäng.
Bassängen ska ha en större volym än den största mängden vätska som lagras.
Lastnings- och lossningsområdena samt de områden som används för fordonstrafik och parkering ska isoleras med material som inte släpper igenom vatten.
Regn- och smältvatten som samlas upp från området ska ledas ut från grundvattenområdet via sand- och oljeavskiljningsbrunnar i avloppet.
Byggande, dikningar och schaktningar ska utföras, så att de inte orsakar förändringar i grundvattenkvaliteten eller bestående förändringar i grundvattnets nivå.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Mätningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	19.08.2015
Kaavan nimi	002212 Ylästö 40 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	07.03.2014
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092002212
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,6809	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	1,6809	**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	1,6809

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**1,6809**	**100,0**	**6919**	**0,41**	**0,0000**	**3460**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	1,3837	82,3	6919	0,50	0,0000	3460
V yhteensä	0,2972	17,7	0		0,0000	0
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**1,6809**	**100,0**	**0**	**1,6809**	**0**

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**1,6809**	**100,0**	**6919**	**0,41**	**0,0000**	**3460**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	1,3837	82,3	6919	0,50	0,0000	3460
T	0,0000		0		-1,3837	-3459
TKT	1,3837	100,0	6919	0,50	1,3837	6919
V yhteensä	0,2972	17,7	0		0,0000	0
VP	0,0000		0		-0,0293	0
VL	0,2972	100,0	0		0,0293	0
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**1,6809**	**100,0**	**0**	**1,6809**	**0**
rvt	1,6809	100,0	0	1,6809	0

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002212
LINKOKUJA 4 – 6
40 YLÄSTÖ
LAUSUNTO JA VASTINE

Kaupunkisuunnittelu/TKA

21.3.2016

Kaupunginhallitus 26.10.2015 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta nro 002212 Ylästö / Linkokuja 4 - 6.
Lausuntoja pyydettiin ja saatiin 1 kpl.

NRO 1
PÄÄKAUPUNKISEUDUN VESI OY

Lausunto

”Päijännetunneli on hyvin huomioitu asemakaavan muutosprosessissa ja nyt kun Linkopuiston rakentamisesta on luovuttu ei yhtiöllämme ole lausuttavaa asiassa.”

Vastine

–

Tarkistukset

–

VD 8230/2015

MAANKÄYTTÖSSOPIMUS/
KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS/
Asemakaavan muutos nro 002212, kaupunginosa 40, Ylästö

Kiinteistö Oy Vantaan Linkokuja 4 – 8 on hakenut asemakaavan muutosta Ylästön (40.) kaupunginosassa omistamilleen kiinteistöille 92-40-105-6 ja 92-40-105-3 (jäljempänä sopimusalue). Alueella voimassa olevassa asemakaavassa nro 400500 (vahvistettu sisäasiainministeriössä 12.1.1981) sopimusalue on osoitettu pienteollisuusrakennusten korttelialueeksi (Tp^5), jolle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 3459 k-m^2. Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä nro 1.

Asemakaavan muutosehdotuksessa nro 002212 sopimusalueelle on osoitettu 6918 k-m^2 teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueen (TKTY) rakennusoikeutta. Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna sopimusalueelle tulee näin ollen lisää rakennusoikeutta yhteensä 3459 k-m^2.

Asemakaavan muutokseen nro 002212 liittyen Vantaan kaupunki ja Kiinteistö Oy Vantaan Linkokuja 4 – 8 ovat neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiöiden osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksista.

1. OSAPUOLET

1.1 **Vantaan kaupunki**
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).

1.2 **Kiinteistö Oy Vantaan Linkokuja 4 – 8** (Y: 0627023-9)
c/o Minttupelto 7, 02920 ESPOO

2. TARKOITUS

Kaupunki ja Yhtiö sopimusalueen omistajana sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta asemakaavan muutosaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Osapuolet toteavat, että sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on jo toteutettu.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä kaksisataaseitsemäntuhattaviisisataaneljäkymmentä (207 540 €) euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi asemakaavan muutosehdotuksen nro 002212 tultua voimaan ja maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti.

Yhtiö asettaa summaltaan yhteensä kahdensadanseitsemäntuhannenviidensadanneljänkymmenen (207 540 €) euron suuruisen kotimaisen pankkilaitoksen omavelkaisen pankkitakauksen tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa. Kaupungin tulee vapauttaa vakuus välittömästi tämän sopimuksen velvoitteiden tultua hyväksytysti vastaanotettua.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

8. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille.

Yhtiöt vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaavat tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavan muutosehdotus nro 002212 on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavan muutosehdotus nro 002212 ole tullut voimaan 31.12.2016 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2016 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 002212, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi Kiinteistö Oy Vantaan Linkokuja 4 – 8:lle ja yksi Vantaan kaupungille.

Vantaalla 9. päivänä maaliskuuta 2016

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla

Kai Ketelimäki
kiinteistöpäällikkö

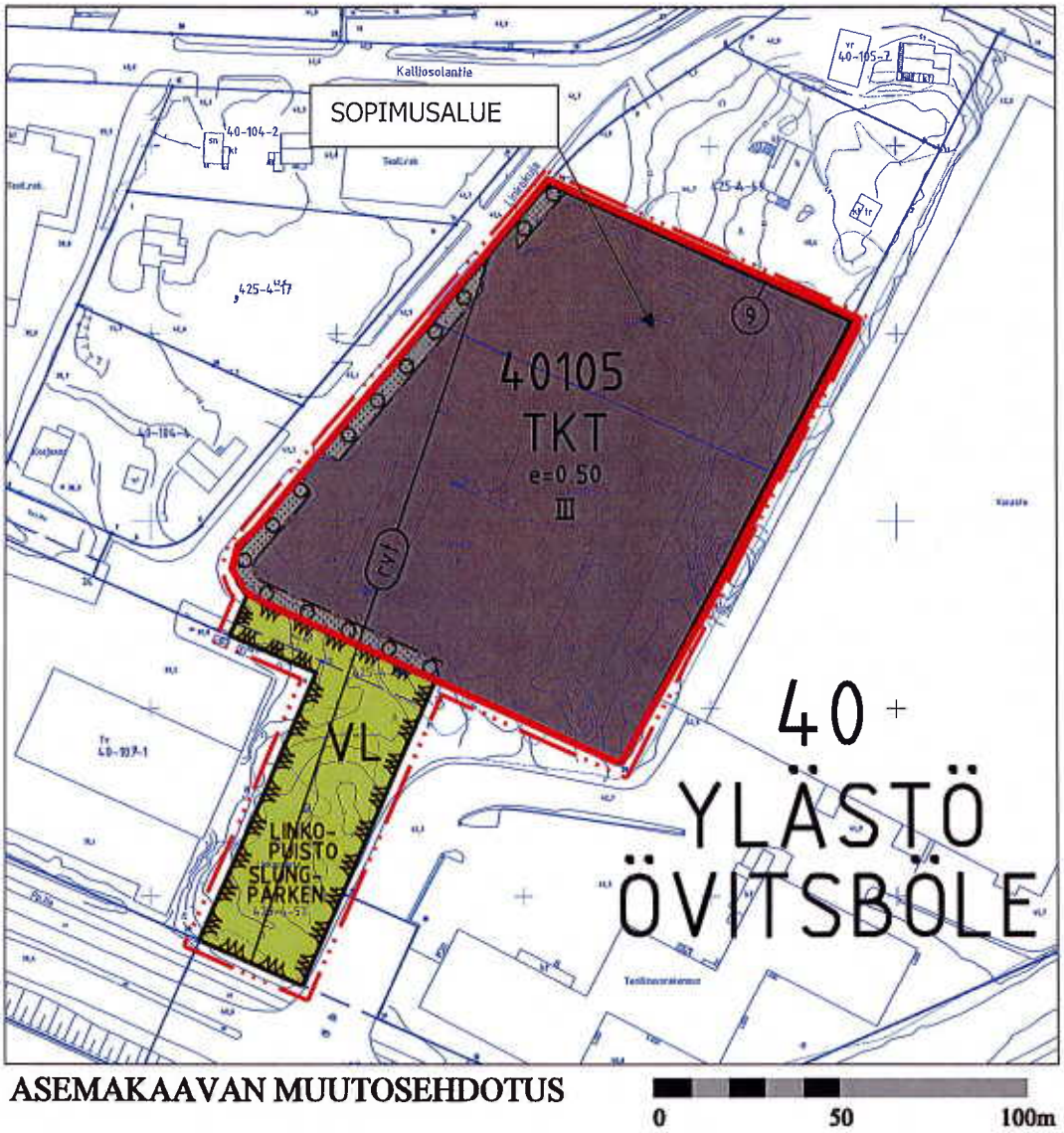
Kiinteistö Oy Vantaan Linkokuja 4 – 8:n
puolesta

Rauno Lehtonen
hallituksen puheenjohtaja

Tommi Lehtonen
hallituksen jäsen

LIITE - Liite nro 1: sopimusalue

Liite 1. Sopimusalue kunnallistekniikan sopimukseen.
Sopimusalue on ohjeellisesti rajattu punaisella viivalla ja vastaa Kiinteistö Oy Vantaan Linkokuja 4 – 8:n omistamia asemakaavamuutosalueella 002212 sijaitsevia kiinteistöjä (92-40-105-6 ja 92-40105-3).
Taustana asemakaavan muutosehdotus nro 002212 (pvm. 25.08.2015)



VALTAKIRJA

Vantaan kaupunginhallitus valtuuttaa kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäen allekirjoittamaan Vantaan kaupungin puolesta maankäyttösopimuksen/kunnallistekniikan rakentamissopimuksen Kiinteistö Oy Vantaan Linkokuja 4 – 8 –nimisen yhtiön kanssa. Kaupunginhallitus on päättänyt sopimuksen tekemisestä kokouksessaan 26.10.2015 § 27

Vantaalla 7. päivänä maaliskuuta 2016

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS

Kari Nenonen
kaupunginjohtaja

Juha Myllymäki
kaupunginlakimies

35 § Ledamoten Sirpa Kauppinens och flera andra ledamöters (18) motion om att minska ojämlikheten bland barn

VD/3972/00.02.00.03/2016

I denna vår tid då staden genomför ekonomiska åtstramningar samtidigt som det råder en hög arbetslöshet ökar risken för ojämlikhet bland barn. Risken är bland annat att inbesparingarna anhopas och drabbar enskilda barns dagliga liv samt att man glömmer bort barnperspektivet.

Vi föreslår att staden utreder effektivare sätt att motverka en tilltagande ojämlikhet bland barn. Då man undersöker olika sätt bör det ske över organisationsgränserna: inom bildningsväsendet, småbarnspedagogiken, idrottsväsendet, ungdomsväsendet, hälsovården, socialväsendet, barnskyddet, markanvändningen etc. med beaktande av barnets hela barndomstid. Det är viktigt att beakta forskning inom området och lyssna till forskare. Det är också skäl att planera sätt att uppföljа effekten av olika insatser.

Vi föreslår att eventuella slutsatser presenteras för fullmäktige före behandlingen av budgeten.

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 35

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

36 § Ledamöterna Jan Edelmanns och Timo Auvinens samt flera andra ledamöters (32) motion om att utsträcka Vanttis serviceområden i syfte att effektivisera stadens verksamhet

VD/3971/00.02.00.03/2016

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy grundades 1.1.2012 för att effektivisera produktionen av måltids-, fastighets-, sanitets- och receptionstjänster inom Vanda stad. Bolaget har sparat Vandabornas skatteeuron genom att överlappande funktioner gallrats bort, inköpsverksamheten effektiviserats, svinnet minskats, och framför allt genom att man sporrat hela organisationen till att förnya verksamhetsmodellerna. Bolaget producerar de facto tjänster flera tiotals miljoner billigare jämfört med om tjänsterna fortsättningsvis skulle produceras med samma verksamhetsmodeller som tidigare.

Det finns dock fortfarande gott om verksamheter som kunde effektiviseras i Vanda. Vi ledamöter är oroliga för att vi slösar resurser, tid och pengar på att exempelvis olika organisationer inom staden sköter fastigheter som ligger alldeles bredvid varandra, sommar och vinter. Det är uppenbart att denna praxis inte på något sätt kan anses förnuftig ur ett helhetsekonomiskt perspektiv och att strikta områdesgränsdragningar leder till överlappande kostnader. Det finns goda möjligheter att effektivisera verksamheten till exempel i uppgifter som hänger samman med skötseln av parkområden och gårdsbyggnation, inom fastighetsunderhållet, vid snöarbeten som utförs maskinellt, inom idrottslokalernas service etc. Enbart genom att avveckla överlappningar inom dessa verksamheter och effektivisera verksamheten kan man spara miljontals euro som kunde användas för andra ändamål. Som producent av tjänster avsedda för kommuninvånarna klarar Vantti bevisligen av att producera högklassiga tjänster och samtidigt spara skatteeuro.

Vi undertecknare av denna motion föreslår att Vantti och koncernledningen utreder de tjänster och serviceområden där staden själv står som producent, och inom vilka man kan
- finna överlappningar,
- effektivisera verksamheten, eller
- uppnå inbesparingar med Vantti som producent.

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 36

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

37 § Sammanträdet avslutat

Stadsfullmäktige 18.4.2016 § 37

Beslut:
Ordförande avslutade sammanträdet kl. 21.20.

Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärsanvisning

Besvärsrätt

Ändring i ett beslut som fattats av fullmäktige söks genom besvär.

Besvär får anföras

– av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), samt
– av kommunmedlemmarna.

Besvär över ett beslut som gäller **godkännandet av en generalplan, en detaljplan och en byggnadsordning** får dessutom anföras

– av Nylands miljöcentral och andra myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde
– av ett förbund på landskapsnivå och en kommun inom vars område den markanvändning som anges i planen eller byggnadsordningen medför konsekvenser
– av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam.

Besvär får anföras på den grunden att:

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- fullmäktige har överskridit sina befogenheter
- beslutet i övrigt strider mot lag.

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos **Helsingfors förvaltningsdomstol**.

Besvärstid

Besvär ska anföras **inom 30 dagar** från delfåendet av beslutet.

- En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes eller inom tre dagar från att ett elektroniskt meddelande har avsänts, om inte något annat påvisas. De som saken gäller anses dock ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en general- eller detaljplan eller en byggnadsordning när protokollet har lagts fram offentligt.

- En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet eller den dag då protokollet har lagts fram räknas inte in i den bestämda tiden.

Om sista dagen av den bestämda tiden är en helgdag eller en annan sådan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsskriftens innehåll

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

– det beslut i vilket ändring söks
– till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
– de grunder på vilka ändring yrkas
– ändringssökandens namn och hemkommun
– den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om besvärsskriften har upprättats av någon annan, ska också hans namn och hemkommun uppges i besvärsskriften.
Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Inlämnande av besvärsskrift

Besvärsskriften ska innan besvärstiden utgår inlämnas till besvärsmyndigheten, Helsingfors förvaltningsdomstol under dess öppettid.

Besvärsskriften kan på ändringssökandens ansvar skickas per post eller genom bud. Då ska besvärsskriften skickas i så god tid att den hinner fram före utgången av besvärstiden.

Besvär kan också på ändringssökandens ansvar skickas per fax eller e-post inom besvärstiden.
Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en myndighet när det finns tillgängligt för myndigheten i en mottagaranordning eller ett datasystem i en sådan form att meddelandet kan behandlas.

Ett elektroniskt dokument som inkommit till en myndighet behöver inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Av ändringssökanden uppbärs i förvaltningsrätten en rättegångsavgift på 250 euro.

Adressen:

Helsingfors förvaltningsdomstol
Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
Telefon: 029 5642000
Telefax: 029 5642079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Öppettid: kl. 8.00–16.15

Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende

Den som är missnöjd med den kommunala myndighetens (den upphandlande enhetens) beslut om upphandling som understiger det nationella tröskelvärdet eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan söka upphandlingsrättelse hos den upphandlande enheten enligt 81 § och 83 § i upphandlingslagen eller rättelse enligt 89 § i kommunallagen. Upphandlingsrättelse kan sökas av en anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part). Rättelse enligt kommunallagen kan dessutom sökas av en kommunmedlem.

Tidsfristen för rättelseyrkande

Rättelse ska sökas inom 14 dagar efter att den som framställer rättelseyrkandet har fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande av annat slag i upphandlingsförfarandet.

- Vid elektronisk delgivning anses **en part** ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att det elektroniska meddelandet nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

  Om delgivningen sker brevledes per post anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare.

  När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat bevis över delfåendet.

- **En kommunmedlem** anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Innehållet i en upphandlingsrättelse och ett rättelseyrkande

Av ett rättelseyrkande ska framgå yrkandena med motiveringar. I ansökan ska namnen på dem som söker rättelse och som avfattat skrivelsen antecknas liksom de kontaktuppgifter som behövs för att hantera ärendet.

Till en upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Upphandlingsrättelsen och/eller rättelseyrkandet lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige
Stationsvägen 7, 01300 Vanda,
e-postadress: kirjaamo@vantaa.fi,
Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163
Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00

Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen

Enligt lagen om offentlig upphandling (upphandlingslagen) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i ett upphandlingsförfarande som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (upphandlingsrättelse). Ärendet kan också genom besvär föras till marknadsdomstolen om upphandlingens värde överstiger tröskelvärdet i 15 § i upphandlingslagen.

3.1 Rättelseanvisning

Den som är missnöjd med en upphandlande enhets beslut eller med ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan skriftligen lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse till **den upphandlande enheten** enligt 81–83 § i upphandlingslagen. En anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) får yrka på upphandlingsrättelse.

Tidsfrist för yrkande av upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse **inom 14 dagar** från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande i upphandlingsförfarandet.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i upphandlingsrättelsen

Yrkandena med motiveringar ska framgå av upphandlingsrättelsen. Av upphandlingsrättelsen ska framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna skötas.

Till upphandlingsrättelsen ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Distributionsadress

Ett yrkande på upphandlingsrättelse lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige
Stationsvägen 7, 01300 Vanda
e-post: kirjaamo@vantaa.fi,
Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163

Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00

Tidpunkten för när upphandlingsrättelsen anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

3.2. Anvisning om besvär till marknadsdomstolen

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Enligt 86 § i lagen om offentlig upphandling får man söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal besvärsvägen endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken. Tillstånd ska beviljas, om
1)det är viktigt att pröva ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller
2)det finns vägande skäl som anknyter till förfarandet vid den upphandlande enheten.

Om inte något annat bestäms i lag ska besvären lämnas in skriftligen **inom 14 dagar** från det att parten i fråga fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärsanvisning.

Besvären ska anföras **inom 30 dagar** från det att parten i fråga har fått del av beslutet, om den upphandlande enheten har ingått ett upphandlingskontrakt med stöd av 78 § 1 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta den stipulerade väntetiden.

Besvären ska lämnas in senast **sex månader** efter det att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärsanvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärsanvisningen har haft väsentliga brister.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i besvären

I besvären ska uppges det upphandlingsärende som besvären gäller och ändringssökandens yrkanden och grunderna för dessa. När det gäller en upphandling som grundar sig på ett ramavtal ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges. Vidare ska ändringssökandens postadress och telefonnummer anges för eventuella meddelanden. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.

Till besvären ska fogas det beslut som överklagas i original eller som kopia och ett intyg över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat. Till besvären ska fogas de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden. Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt 21 § i förvaltningsprocesslagen.

Inlämning av besvären

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. De ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger. Själva delfåendedagen räknas inte med.

Ansökan kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, genom bud, per post eller som telefax alternativt med e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i

myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Besvärsförbud

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet enligt 102 § i upphandlingslagen får ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Enligt 86 § i upphandlingslagen får en part söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal genom besvär endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende med stöd av 88 § i upphandlingslagen ska skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in till den upphandlande enheten senast då besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har uppgett i punkt 3.I.

Rättegångsavgift

För behandling i marknadsdomstolen uppbärs av den som söker ändring 2 000 euro i rättegångsavgift för en upphandling som underskrider en miljon euro. Om upphandlingens värde är minst 1 miljon euro, är behandlingsavgiften 4 000 euro. Ifall upphandlingens värde är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6 000 euro.

Rättegångsavgiften i marknadsdomstolen är 500 euro för privatpersoner.

Marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Marknadsdomstolen
Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314, e-post: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tjänstetid: kl 8.00–16.15

Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud

4.1
Enligt 91 § i Kommunallagen får rättelse inte yrkas i och kommunalbesvär inte anföras över **beslut som gäller endast beredning eller verkställighet**.

4.2
I det vid detta sammanträde fattade **beslutet § -, som berör sådant som nämns i lagen om kommunala tjänstekollektivavtal 26 §**, får ändring inte sökas genom besvär.

4.3
I det beslut som fattats vid detta sammanträde **§ -, som berör rättelse av upphandling**, får ändring inte sökas.

4.4
I det **beslut § -**, **om ordnandet av kommunal folkomröstning**, som fattats vid detta sammanträde, får ändring inte sökas genom besvär (kommunallagen 99 §).