



Maa-alueen uudelleen vuokraaminen matkaviestintukiasemalle Ylästössä / TeliaSonera Finland Oyj / LM-H

VD/3918/10.00.02.04.00/2016
LM-H/AV-P/JHo

Vantaan kaupungin ja Unibase Oy:n (sittemmin sopimus siirtynyt TeliaSonera Finland Oyj:lle) välillä on ollut maanmittausteknikon 15.11.2005 § 92 päätöksen perusteella tehty maanvuokrasopimus, jolla kaupunki on vuokrannut yhtiölle matkapuhelintukiasemaa varten noin 100 m²:n suuruisen alueen Vantaan kaupungin Ylästön kaupunginosan Tolkinmäen kiinteistöstä RN:o 92-40-9903-10 ajalle 1.1.2006 - 31.12.2015. Vuokraa on peritty vuokra-ajalta kertakaikkisena korvauksena 4 200 euroa.

Vuokratulle alueelle on sijoitettu noin 12 metriä korkea tukiasemamasto ja -penkki. Vuokrattava alue on osoitettu lainvoimaisessa asemakaavassa Tolkinmäen -nimiseksi lähivirkistysalueeksi (VL).

TeliaSonera Finland Oyj:n kanssa on neuvoteltu, että yhtiölle vuokrataan kyseinen alue matkaviestintukiasemaa varten takautuvasti 1.1.2016 alkaen 10 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 100 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Lisäksi vuokrasopimukseen otetaan ehto, jonka mukaan vuokralainen on velvollinen ottamaan mastoon myös mahdollisesti muiden osapuolten laitteita, mikäli se voi tapahtua teknisesti ilman, että vuokralaisen lähetystoiminta häiriintyy. Vuokralainen on oikeutettu perimään muilta osapuolilta kohtuullisen korvauksen maston käytöstä. Jos mastoon sijoitetaan muiden osapuolten laitteita, pitää siitä ilmoittaa myös kirjallisesti Vantaan kaupungin Yrityspalveluihin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 9.5.2016 § 23

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään, että Vantaan kaupunki vuokraa TeliaSonera Finland Oyj:lle kiinteistöstä RN:o 92-40-9903-10 matkaviestintukiasemaa varten karttaliitteen osoittaman noin 100 m²:n suuruisen alueen takautuvasti 1.1.2016 alkaen 10 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 100 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta ja sopimukseen otetaan esittelyosassa mainittu ehto vapaiden antennipaikkojen vuokrausvelvollisuudesta sekä muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Jos tämän päätöksen perusteella tehtävää vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.12.2016, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta vuokra-alueesta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 839 24040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi