

Hustbackankuja 1

VAV Asunnot Oy omistaa po. kiinteistön ja on jälleenvuokrannut siitä 20 erityisryhmille tarkoitettua asuntoa Vantaan kaupungille, joka puolestaan toimii vuokranantajana ja valitsee asukkaat määrittelemiensä kriteeriensä perusteella. Hustbackankujan erityisryhmille osoitettujen asuntojen vuokrataso on korkeampi kuin nk. tavallisten asuntojen. Asuntojen varustelutasoilla ei ole eroa, mutta vuokratason ero syntyy pääomavuokrassa, mihin taas vaikuttaa ratkaisevasti rahoitukseen liittyvät eroavaisuudet. Hoitovuokra kaikissa asunnoissa on alkuvuokraa määriteltäessä ollut sama.

Esitys Asumispalvelujen päällikkö Helena Lindell taustoitti asiaa. Hän kertoi, että Ara tasaa vuokrat erityisluvalla vuoden 2017 alusta lähtien. Käytiin keskustelua asiasta. Kehitysvammaisten Tukiyhdistys ry:n Kristiina Mäkelä tiedusteli kuinka pitkään epäkohta on jatkunut. Asumispalvelujen päällikkö Helena Lindell vastasi, että Vammaispalvelut on selvittänyt asiaa vuodesta 2014 lähtien epäkohdan poistamiseksi.

Merkitään tiedoksi.