

SISÄLLYSLUETTELO

Vammaisneuvosto pöytäkirja 11.05.2016

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Työjärjestyksen hyväksyminen	4
3 § Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen	5
4 § Husbackankuja 1. vammaisten asukkaiden epätasa-arvo vuokratasossa	6
5 § Esisopimusluonnos	7
6 § Tiedoksi merkittävät asiat	9



Vammaisneuvoston kokous

Aika 11.5.2016 klo 16.30-18
Paikka Leinikkitie 22, 01350 Vantaa

Osallistujat

		Läsnä			Läsnä
Vammaisjärjestöjä edustavat					
Varsinaiset jäsenet			Henkilökohtaiset varajäsenet		
Helsingin ja Uudenmaan MS-Yhdistys ry,			Suomen Poliohuolto ry, Suomen Polioliitto		
Kari Ali-Yrkkö, puheenjohtaja	x		Markku Huostila		x
Vantaan Uniyhdistys ry,			Vantaan Kuurot - Vanda Döva ry,		
Pentti Fri	x		Ritva Engblom		x
Uudenmaan Lihastautiyhdistys,			Vantaan Reumayhdistys ry		
Olof Ekblom	x		Helena Forssel		x
Pääkaupunkiseudun Glaukoomayhdistys ry,			Vantaan Invalidit ry,		
Marja Kalvia	x		Teijo Kakko		x
Vammaisia ja heidän omaisiaan edustavat					
Varsinaiset jäsenet			Henkilökohtaiset varajäsenet		
Vantaan Hengitysyhdistys ry,			Pääkaupunkiseudun diabetesyhdistys ry,		
Anneli Korhonen	-		Kari Natunen		-
Vantaan Kehitysvammaisten tuki ry,			Suomen MG-yhdistys ry,		
Kristiina Mäkelä	x		Pirjo Ylimäki		x
Kaupungin toimialoja edustavat					
Varsinaiset jäsenet			Henkilökohtaiset varajäsenet		
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala, Vanhus- ja vammaispalvelut					
Armi Rintala, varapuheenjohtaja	x		Timo Aronkytö,		-
vammaispalvelujen päällikkö			terveyspalvelujen johtaja		
Sivistystoimen toimiala					
Anne Pakarinen	x		Jenni Johansson		-
erityisliikunnan suunnittelija			erityisliikunnan koordinaattori		
Maankäytön , rakentamisen ja ympäristön toimiala,					
Rakennusvalvonta					
Matti Karjanoja,	x		Tilakeskus		-
kaupunginarkkitehti			Arja Lukin,		
Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala, Kuntalaispalvelut					
Leea Halmén,	x		Markus Vähä-Piikkiö,		-
suunnittelija			aluepalvelupäällikkö		
Sosiaali- ja terveystoimi, Vanhus- ja vammaispalvelut/Vammaispalvelut,					
Anne Kvist, sihteeri					
Muut osallistujat					
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala, Vanhus- ja vammaispalvelut, Helena Lindell, Asumispalvelujen päällikkö					



Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Kari Ali-Yrkkö

Pöytäkirjanpitäjä Anne Kvist



1 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Vammaisneuvosto 11.5.2016 klo 16.30-18

Esimies:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



2 § **Työjärjestyksen hyväksyminen**

Vammaisneuvosto 11.5.2016 klo 16.30-18

Esitys:

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös;

Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.



3 §

Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen

Vammaisneuvosto 11.5.2016 klo 16.30-18

Esimies:

Tarkastetaan ja hyväksytään edellisen kokouksen pöytäkirja.

Päätös:

Tarkastettiin ja hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.

Hustbackankuja 1

4 §

VAV Asunnot Oy omistaa po. kiinteistön ja on jälleenvuokrannut siitä 20 erityisryhmille tarkoitettua asuntoa Vantaan kaupungille, joka puolestaan toimii vuokranantajana ja valitsee asukkaat määrittelemiensä kriteeriensä perusteella. Hustbackankujan erityisryhmille osoitettujen asuntojen vuokrataso on korkeampi kuin nk. tavallisten asuntojen. Asuntojen varustelutasoilla ei ole eroa, mutta vuokratason ero syntyy pääomavuokrassa, mihin taas vaikuttaa ratkaisevasti rahoitukseen liittyvät eroavaisuudet. Hoitovuokra kaikissa asunnoissa on alkuvuokraa määriteltäessä ollut sama.

Esitys Asumispalvelujen päällikkö Helena Lindell taustoitti asiaa. Hän kertoi, että Ara tasaa vuokrat erityisluvalla vuoden 2017 alusta lähtien. Käytiin keskustelua asiasta. Kehitysvammaisten Tukiyhdistys ry:n Kristiina Mäkelä tiedusteli kuinka pitkään epäkohta on jatkunut. Asumispalvelujen päällikkö Helena Lindell vastasi, että Vammaispalvelut on selvittänyt asiaa vuodesta 2014 lähtien epäkohdan poistamiseksi.

Merkitään tiedoksi.

ES
ESISOPIMUS KIINTEISTÖ OY VANTAAN KÄENKUKKA -KIINTEISTÖN
VUOKRAAMISESTA

1 (2)

- Vuokranantaja** VAV Asunnot Oy, y-tunnus 0640915-7, osoite Veturikuja 7, 01300 Vantaa (jäljempänä Vuokranantaja)
- Vuokralainen** Vantaa kaupunki, Tilakeskus, osoite Kielotie 13, 01300 Vantaa (jäljempänä Vuokralainen)
- Vuokrauksen kohde** Vantaa kaupungin tilakeskukselle sosiaali- ja terveystoimen käyttöön vuokrattavat tilat osoitteessa Husbackankuja 1, 01610 Vantaa. Husbackankuja 1 -kiinteistö valmistunee 30.6.2014. Vuokrattavat tilat käsittävät 20 kpl kehitysvammaisille varattuja erityisasuntoja 869,0 m² sekä palvelutilaa 93,5 m². Kaikkiaan kohteeseen valmistuu 66 asuntoa.
- Taustatiedot vuokrasopimukselle** Tämän vuokrasopimuksen mukaisten tilojen rakentamiseen saadaan korkotukilainaa. Siksi vuokrattavat tilat ovat Vuokra-asuntotalojen ja asumisoikeustalojen korkotuesta annetun lain (604/2001) säännösten ja määräysten alaisia.
- Edellisestä johtuu, että varsinaisessa vuokrasopimuksessa noudatettavat ehdot sopijapuolten välillä määräytyvät osaksi ao. lain ja osaksi liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain (31.3.1995/482) mukaisesti, ellei varsinaisessa vuokrasopimuksessa toisin sovita.
- Vuokrakausi** Erityisasuntoja ja niiden palvelutilojen osalta yhtiö saa vähentää rakennuskustannusten sisältämän arvonlisäveron (ALVL 37 ja 8 §), jos vuokrattavien tilojen käyttötarkoitus pysyy muuttumattomana kymmenen vuoden ajan. Näin ollen sopimus alkaisi 1.7.2014 ja päättyisi 30.6.2024.

2 (2)

Vuokrasuhteen päättyessä

Vaikka asunnot vuokrataan sosiaali- ja terveystoimen osoittamille asukkaille, vuokrattavien asuntojen varustetaso ei poikkea muista kiinteistön asunnoista. Jos kaupunki omalla kustannuksellaan tekee erityisryhmien asumisen tarvitsemia muutoksia asuntoihin, tulee asunnot palauttaa alkuperäiseen varustetasoon vuokrasuhteen päättyessä.

- Vuokran määrä** Vuokran määrä perustuu korkotukilain 13 §:n määräyksiin. Kiinteistö vuokrataan verollisena. Vuokrattavista asuntotiloista perittävä vuokra on 15.032,- euroa kuukaudessa sisältäen

arvonlisäveroa 2.910,- euroa. Palvelutilojen vuokra on 1.617,- euroa kuukaudessa sisältäen arvonlisäveroa 313,-. Jälleenvuokrasopimuksella asukkailta perittävä alkuvuokra tulee olemaan 13,95 euroa jyvitetyle neliölle. Vuokraa voidaan joutua tarkistamaan toteutuneita kustannuksia vastaavaksi. Arvonlisäverokanta vuokralaskelmassa on 24 %.

Vuokran tarkistus

Tämän sopimuksen tarkoittamia vuokria tarkistetaan vuosittain 1.3. Tarkistus perustuu korkotukilain (604/2001) 13 §:ään. Korotusmenettelyssä noudatetaan asuinhuoneistojen vuokrauksesta annetun lain (481/1995) 32 §:n mukaista menettelyä.

Vantaalla 20. päivänä toukokuuta 2013

Tilakeskus

VAV Asunnot Oy

Vantaan kaupunki,

Teija Ojankoski
toimitusjohtaja

Pekka Wallenius
tilakeskusjohtaja

Liite

Kiinteistön huoneistoluettelo



6 §

Tiedoksi merkittävät asiat

1. PKS-Vammaisneuvostojen tapaaminen Vantaalla 12.10.2016 klo 9-12 Valtuustosalissa

Esitys PKS-Vammaisneuvostojen yhteistyötapaaminen Esteettömyys-teemalla järjestetään 12.10. klo 9-12 Tikkurilassa Kaupungintalon Valtuustosalissa. Käydään keskustelua ohjelmarungosta.

Keskusteltiin ohjelmarungosta.

Päätös Palkitaan tilaisuudessa vuoden Esteetön teko/kohden Vantaalla 2016. Palataan tarkemmin ohjelmaan syksyn ensimmäisessä kokouksessa 7.9.

2. Wampon Esteetön tapahtuma lapsille, nuorille ja perheille SuperParkissa Tammistossa 14/15.11.

Esitys Päätetään osallistujat suunnitteluryhmään.

Päätös Suunnitteluryhmässä Anne Pakarinen ja Anne Kvist. Esteettömyyskierros järjestetään Superparkkiin 6.6. klo 10.

3. Vuoden 2016 Esteettömyyspalkinto

Esitys Päätetään palkinnon kriteereistä ja suunnitteluryhmästä

Päätös Palkinnon kriteereihin ja valintaraatiin palataan 7.9. syksyn ensimmäisessä vammaisneuvoston kokouksessa.

4. Kehäradan esteetön ympäriajo

Esitys Päätetään ajankohta ja osallistujat.

Päätös Kehäradan ympäriajo järjestetään 24.5. tiistaina klo 10. Lähtö ja paluuasema on Tikkurila.

5. Henkilökohtaisen avun palkanmaksu sähköistyy

Esitys Henkilökohtaisen avun palkanmaksua ollaan sähköistämässä kunnissa. Kilpailutus on käynnistymässä Kuntien Yhteishankinnoissa. Sähköistämisessä on kyse toimintatavan muutoksesta, jossa asiakas on keskiössä. Tavoitteena on vastata asiakkaiden palvelutarpeen muutokseen digitaalisoinnin avulla. Palvelun sähköistämiseen halutaan asiakkaita mukaan kehittämistoimintaan yhteistyössä Vammaispalvelujen kanssa. Palvelun laatu nousee, kun asiakas voi asioida automaateilla tai verkossa valitsemassamme ajassa ja paikassa.

Päätös Anne Kvist tiedottaa aikataulusta ja sähköistämishankkeen kehittämisryhmään ovat tervetulleita Vammaisneuvoston asiantuntijajäsenet.

6. Muut asiat

Esitys Käydään läpi jäsenten esiintuomia asioita. Vantaan Invalidien jäsen Teijo Kakko toivoi, että esim. fysioterapeuttien lausunnot lähetettäisiin aina asiakkaille ensin luettavaksi. Useat jäsenet toivat esiin A-Studioissa esillä ollutta Henkilökohtaisen apuun liittyvää asiaa. Käytiin keskustelua asiasta.

Merkittiin tiedoksi.



7. Seuraava kokous

Vammaisneuvoston syksyn ensimmäinen kokous on 7.9. klo 16.30, Kansalaistoiminnan keskus, Leinikkitie 22, 01350 Vantaa

Asioita; Uusi kuntalaki, kaupungin johtosäntöuudistus ja vammaisneuvosto
Kaupunginlakimies Juha Myllymäki esittelee kuntalain keskeiset muutokset sekä johtosäntöuudistuksen vaikutukset vanhusneuvoston toimintaan.

Merkittiin tiedoksi.

Vammaisneuvosto 11.5.2016

Eesitys:

Merkitään tiedoksi.