

Kaupunkisuunnittelu**12.9.2016**

Kaupunginhallitus 23.5.2016 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosehdotuksesta **nro 002241 / Maalinauhantie**. Lausuntoja pyydettiin 1 ja saatiin 2 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Vantaan kaupunginmuseo	Ei huomautettavaa.	Ei tarkistuksia.
NRO 2 Uudenmaan ELY-keskus (Lausuntoa ei pyydetty, lausunto jätetty 15.8.2016)	Alueen rakentumisen ja suunnittelun historiaa ei ole kuvattu kaavaselostuksessa. Asemakaavan muutosehdotus on yleiskaavan tavoitteiden mukainen ja tiivistää onnistuneesti olemassa olevaa rakennetta.	Ei tarkistuksia.

NRO 1 Vantaan kaupunginmuseo**Lausunto/ 23.6.2016:**

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 002241, Maalinahantie. Kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologian osalta. Kaavamuutoksen tarkoituksena on Länsimäen täydennysrakentaminen muuttamalla osia Maalinahantien ja Rajakentäntien kulmauksen pysäköintialueista asuinkerrostalojen korttelialueiksi.

Kaupunginmuseo on lausunut asemakaavasta mielipiteensä rakennetun kulttuuriympäristön osalta kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma vaiheessa 24.6.2016. Museo on todennut, että Kuulakuja 5:n ostoskeskuksen välittömässä läheisyydessä olevien asuinkerrostalojen suojeluperusteita tulisi punnita kaavatyön yhteydessä osana kokonaisuutta, jonka ne muodostavat rakennusperintöarvoiltaan merkittävän ostoskeskuksen kanssa. Kerrostalot eivät ole yksittäisinä kohteina rakennusperintöarvoiltaan erityisen merkittäviä. Niihin on tehty julkisivuremontit, jotka ovat muuttaneet rakennusten alkuperäisilmeen kokonaan. Massoittelut pysyvät näiden rakennusten kohdalla uudessa asemakaavassa ennallaan. Näin ollen museolla ei ole suojeluväitteitä kyseisten rakennusten suhteen.

Museovirasto on käsitellyt asemakaavamuutosta lausunnossaan 9.10.2014 (MV/250/05.02.00/2014). Kaupunginmuseo katsoo, että Museoviraston lausunto on otettu hyvin huomioon asemakaavamuutoksessa. Muinaisjäännösalueet ovat asianmukaisesti merkitty kaavakarttaan. Lisäksi kaavaselostuksesta löytyy Museoviraston lausunnon mukaisesti lyhyet selostukset muinaisjäännöskohteista.

Näin ollen kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavamuutosehdotuksesta.

Vastine:

-

Tarkistukset:

Ei aiheuta tarkistuksia.

NRO 2 Uudenmaan ELY- keskus

Lausunto/ 15.8.2016:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Länsimäen Maalinauhantien kortteleiden 91002-91004 asemakaavan muutosehdotuksesta (kaava nro 002241) Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa 18.8.2016 mennessä.

Alueen rakentumisen ja suunnittelun historiaa ei ole kuvattu kaavaselostuksessa. Vanhojen lamelli- ja pistetalojen sijoittelussa ja topograflan huomioimisella lienee ollut oma merkityksensä. Kaavaratkaisu vaikuttaa noudattavan mainittuja periaatteita. Kaavaselostuksesta ilmenee myös korttelirakenteen ominaispiirteiden tunnistaminen, mikä on vaikuttanut kaavaratkaisuun.

Asemakaavan muutosehdotus on yleiskaavan tavoitteiden mukainen ja tiivistää onnistuneesti olemassa olevaa rakennetta.

Vastine:

-

Tarkistukset:

Ei aiheuta tarkistuksia.