



Lausunto Keravan Kaupungin ympäristölupa- ja maa-ainesten ottolupahakemuksista/ Kercan asemakaava-alue, Sortilantie

VD/5026/11.01.01.09/2016

Suunnitelman mukainen ottamisalue sijaitsee Keravan kaupungissa Ali-Keravan kaupunginosassa Kercan työpaikka-alueella, ns. Kerca III-alueella. Alue on voimassaolevan kaavan mukaan kaavoitettu teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, ja kaavan toteuttaminen edellyttää kallion louhintaa. Ottotoiminta on siten alueen esirakentamista tulevaa rakentamista varten. Kercan asemakaava-alueen (2277B, Kerca III länsiosa) esirakentamiseen liittyvän kalliokiviaineksen ottotoiminnan ottamisajaksi esitetty 7 vuotta on melko lyhyt aika, haettu kokonaisottomäärä 250 000 m³, sekä vuotuinen ottomäärä on 90 000 m³, ovat kohtuullisia.

Kaupunki toteaa, että Kercan suunnittelualueesta etelään Vantaan kaupungin puolella olevan Leppäkorven vanha pientaloalueen asuintalot sijaitsevat lähimmillään noin 500 metrin etäisyydellä ottoalueen (louhittavasta alueesta) reunasta. Lähin häiriintyvä kohde eli Ilvespuiston päiväkotij sijaitsee yli kilometrin päässä suunnitelma-alueesta. Ottosuunnitelma noudattaa ns. Muraus-asetusta (valtionneuvoston asetus 800/2010), joka määrittää 300 m minimietäisyyden louhittavasta alueesta asutukseen. Leppäkorven pientaloalueen ja suunnittelualueen (ns. ottamisalueen) väliin jää myös noin 200 metrin metsäinen virkistysaluevyöhyke, joka myös suojaa vantaan puolen pientaloja.

Ottotoiminnasta ympäristölupahakemuksen yhteydessä teetetyn meluselvitysten perusteella toiminnasta ei aiheudu yli 55 dB:n ylityksiä Vantaan Leppäkorven alueelle, mikä noudattaa valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia melutason ohjearvoja. Vantaan kaupunki edellyttää, että Leppäkorven pientaloalueella toiminnasta syntyvä melutaso ei ylitä ekvivalenttitasoa 55 dB, ja lupamääräyksillä tulee varmistua tästä. Lisäksi asuinalueille kohdistuvan melurasituksen vähentämiseksi toiminta-aikoja tulee rajoittaa. Vaikka melutason ohjearvot eivät ylittyisi, jatkuvasta melusta voi aiheutua viihtyvyyshaittaa erityisesti ilta-aikana. Murskaus tulee sallia vain klo 7-18, poraus ja rikotus klo 8-16, räjäytykset klo 8-18, kuormaaminen ja kuljetus klo 7-20.

Myös toiminnasta syntyvän pölyn osalta tulee varmistua, että vaikutukset jäävät paikallisiksi vain toiminta-alueelle tai sen välittömään läheisyyteen. Lisäksi, toiminta ei kohtuuttomasti saa heikentää lähistön virkistysalueiden (VL) käyttöarvoa.

Kaupunkisuunnittelulla ei ole muuta huomautettavaa hakemuksesta.