



Tonttihaun järjestäminen asuntotonteista valtion tukemaan asumisoikeustuotantoon Simonkylästä, Myyrmäestä, Kaivokselasta ja Koivuhaasta / LM-H

VD/5373/10.00.02.00/2016

LM-H/TH/W/MH

Yrityspalvelut esittää yhteensä neljän asuntotontin luovuttamista tonttihaulla valtion tukemaan asumisoikeustuotantoon Simonkylästä, Myyrmäestä, Kaivokselasta ja Koivuhaasta. Tonttihakuun voivat osallistua asumisoikeustalojen rakennuttajat, joilla on referenssejä aiemmista asumisoikeuskohteista.

Tonttihakuun osallistuvat rakennuttajat ilmoittavat tontit joiden hakuun haluavat osallistua. Hakea voi yhtä tai useampaa tonttia, mutta hakijan tulee merkitä hakemiensa tonttien ensisijaisuusjärjestys (1., 2., 3. ja 4.). Mikäli hakijoita on enemmän kuin yksi, tonttien saajat valitaan arpomalla. Jos hakijoita on saman verran tai enemmän kuin tontteja, voi kukin hakija saada enintään yhden tontin. Kukin tontti myydään erikseen. Tonttihaun järjestelyistä vastaa yrityspalvelut. Alustava tonttihaun ajankohta on kesä-elokuussa 2016.

Simonkylän tontti 65102/9 sijaitsee Malminiityssä Simonkylän kaupunginosan korttelissa, joka on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Tontilla on asemakaavanmukaista rakennusoikeutta 2930 k-m².

Myyrmäen tontti sijaitsee vireillä olevan Myyrmäen keskustan asemakaavan ja tonttijaon muutoksen (nro 001925) suunnittelualueella. Tontin rakennusoikeus tulee olemaan noin 2000 k-m². Myyrmäen keskustan asemakaavaluonnosta ollaan vasta valmistelemassa, joten tontin ostaja saa suunnitteluvarauksen ja mahdollisuuden osallistua kumppanuuskaavoitukseen.

Kaivokselan tontti korttelissa 16131 sijaitsee Kaivokselan kaupunginosassa Hämeenlinnanväylän länsipuolella. Tällä hetkellä tontti sijaitsee teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella, mutta alueella vireillä olevan asemakaavamuutoksen (nro 002266) myötä kortteli muuttuu asuinkerrostaloalueeksi. Tontin rakennusoikeus tulee olemaan noin 2420 k-m². Tavoitteena on saada asemakaavaehdotus kaupunginvaltuuston päätöskäsittelyyn vuoden 2016 loppuun mennessä.

Koivuhaan tontti korttelissa 68160 sijaitsee kahden kilometrin päässä Tikkurilan keskustasta Koivuhaan kaupunginosassa. Kortteli 68160 kuuluu alueella vireillä olevaan asemakaavamuutokseen (nro 002277), jolla mahdollistetaan kyseiselle alueelle asuinkortteleiden rakentaminen Vantaan Energian huoltoalueen ja varastorakennusten paikalle. Tontin rakennusoikeus tulee olemaan noin 1900 k-m². Asemakaavaehdotus on nähtävillä kesällä 2016 ja tavoitteena on saada asemakaavaehdotus kaupunginvaltuuston päätöskäsittelyyn syksyn 2016 aikana.

Kaupunginhallitus 9.6.2014 § 28 on oikeuttanut kaupunkisuunnittelulautakunnan päättämään asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien tuottajamuotoisten asuntotonttien myymisestä kaupunginhallituksen vahvistamien yleisten luovutusperiaatteiden ja luovutusehtojen mukaisesti. **Kaupunginhallitus 25.1.2016 § 23** hyväksyi asuntonttien luovutusperiaatteet, luovutushinnat ja luovutusehdot vuodelle 2016. Valtion tukemaan tuotantoon (sekä asumisoikeus- että vuokra-asunnot) luovutettavat tontit myydään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA:n) hyväksymällä enimmäishinnalla.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.6.2016 § 25

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) järjestää edellä esitetty tonttihaku neljästä asuntotontista valtion tukemaan asumisoikeustuotantoon
- b) myydä tontit Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymällä enimmäishinnalla
- c) luovuttaa tontit kaupunginhallituksen päättämin luovutushetkellä voimassa olevin asuntotonttien luovutusehdoin.

Käsittely:

Yrityspalvelujohtaja korjasi esittelyosan Simonkylän tontin rakennusoikeudeksi 2930 k-m².

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kartta Simonkylän tontista
- Kartta Myyrmäen tontista
- Kartta Kaivokselan tontista
- Kartta Koivuhaan tontista

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 5. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö va. Tomi Henriksson, puh. 09 839 27000
erityisasumisen asiantuntija vs. Wilma Toljander, puh. 09 839 22966
asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 09 839 23355
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi