



Maa-alueen uudelleen vuokraaminen matkaviestintukiasemalle Hakunilassa / TeliaSonera Finland Oyj / LM-H

VD/5332/10.00.02.04.00/2016
LM-H/AVP/JHo

Vantaan kaupungin ja TeliaSonera Finland Oyj:n välillä on kaupunkisuunnittelulautakunnan 31.1.2007 § 11 päätöksen perusteella tehty maanvuokrasopimus, jolla kaupunki on vuokrannut yhtiölle matkapuhelintukiasemaa varten noin 1 500 m²:n suuruisen alueen Vantaan kaupungin Hakunilan kaupunginosan Sotungin kylän kiinteistöstä RN:o 92-420-10-60 ajalle 1.12.2006 - 30.11.2016. Viimeiseltä vuosivuokraajaksolta vuokraa on peritty 1 282,32 euroa.

Vuokratulle alueelle on sijoitettu 51 metriä korkea tukiasemamasto ja 17 m²:n suuruisen laitetilä. Vuokrattava alue on osoitettu asemakaavassa osaksi Käärmekallio -nimistä puistoaluetta (P) ja kartalta suoritettun tarkistuksen jälkeen, alueen pinta-alaksi on saatu noin 1 100m².

TeliaSonera Finland Oyj:n kanssa on neuvoteltu, että yhtiölle vuokrataan noin 1 100 m²:n suuruisen maa-alue matkaviestintukiasemaa varten 1.12.2016 alkaen 10 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 282,32 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Lisäksi vuokrasopimukseen otetaan ehto, jonka mukaan vuokralainen on velvollinen ottamaan mastoon myös mahdollisesti muiden osapuolten laitteita, mikäli se voi tapahtua teknisesti ilman, että vuokralaisen lähetystoiminta häiriintyy. Vuokralainen on oikeutettu perimään muilta osapuolilta kohtuullisen korvauksen maston käytöstä. Jos mastoon sijoitetaan muiden osapuolten laitteita, pitää siitä ilmoittaa myös kirjallisesti Vantaan kaupungin Yrityspalveluihin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.6.2016 § 28

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään, että Vantaan kaupunki vuokraa TeliaSonera Finland Oyj:lle kiinteistöstä RN:o 92-420-10-60 matkaviestintukiasemaa varten karttaliitteen osoittaman noin 1 100 m²:n suuruisen alueen 1.12.2016 alkaen 10 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 282,32 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta ja sopimukseen otetaan esittelyosassa mainittu ehto vapaiden antennipaikkojen vuokrausvelvollisuudesta sekä muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Jos tämän päätöksen perusteella tehtävää vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.1.2017, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta vuokrattavasta maa-alueesta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut.

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 839 24040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi