



## Hakemus tontin 92-51-221-2 rakennustöiden aloittamisen siirtämiseksi / Janne ja Merja Honkanen / LM-H

VD/10301/10.00.02.00/2014  
LM-H/MH

**Vantaan kaupunki** on myynyt 18.5.2015 allekirjoitetulla kauppakirjalla Janne ja Merja Honkaselle Pakkalan 51. kaupunginosan korttelin 51221 tontin nro 2.

Ostajat sitoutuvat aloittamaan rakentamisen tontille yhden (1) vuoden kuluessa ja rakentamaan kolmen (3) vuoden kuluessa kaupantekohetkestä lukien tontille asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen yksiasuntoisen asuinrakennuksen siten valmiiksi, että rakennus on hyväksytty osittaisessa loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi (muuttovalmis). Tontin rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään 60 prosenttia.

Kauppakirjan mukaan mikäli ostajat eivät ole määrääjässä aloittaneet (yksi vuosi kauppakirjan allekirjoittamisesta) rakennustöitä, he ovat velvollisia suorittamaan kaupungille viivästysajalta sopimussakkoa, joka on 500 euroa jokaista alkavaa viivästyskuukautta kohti.

Kauppakirjan mukaan sopimussakkoa voidaan alentaa tai sen perimisestä voidaan luopua pätevistä syistä.

Yrityspalvelut on lähettänyt muistutuskirjeen 14.12.2015 sähköpostitse Janne ja Merja Honkaselle. Sähköpostiviestissä on muistutettu ostajia rakentamistöiden aloittamisvelvoitteen määräjän päättymisestä.

Janne ja Merja Honkanen ovat 27.5.2016 sähköpostitse pyytäneet, ettei heiltä peritä sopimussakkoa, koska he ovat jättäneet 15.3.2016 rakennuslupahakemuksen (arkistointitunnus: LP-092-2016-01021) suunnitelmiseen sähköisesti lupapisteeseen. Rakennuslupa on myönnetty 1.6.2016.

Em. syystä johtuen olisi tarkoituksenmukaista myöntää tonttia koskevalle rakennustöiden aloittamiselle jatkoaikaa siihen saakka, kunnes asianosaisten jättämä rakennuslupa on saanut lainvoiman ja rakennusluvan edellyttämä aloituskokous on pidetty. Rakennusluvan edellyttämä aloituskokous on pidettävä kahden kuukauden sisällä rakennusluvan lainvoimaisuudesta. Tarkoituksenmukaista on myös olla perimättä sopimussakkoa tältä ajalta.

Jos asianosaiset eivät ole pitäneet rakennusluvan edellyttämää aloituskokousta kahden kuukauden kuluessa siitä kun rakennuslupa on saanut lainvoiman, kaupunki perii sopimussakkoa 500 euroa jokaista alkavaa viivästyskuukautta kohti kunnes rakennustyöt on aloitettu (rakennusluvan edellyttämä aloituskokous).

### Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.6.2016 § 30

#### Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää edellä esittelyosassa mainituin perustein rakennustöiden aloittamiselle jatkoaikaa siihen saakka kunnes Janne ja Merja Honkasen rakennuslupa (arkistointitunnus: LP-092-2016-01021) on saanut lainvoiman ja rakennusluvan edellyttämä aloituskokous on pidetty. Rakennusluvan edellyttämä aloituskokous on pidettävä kahden kuukauden kuluessa rakennusluvan lainvoimaisuudesta.
- b) olla perimättä rakennustöiden aloittamisen jatkoajalta sopimussakkoa.
- c) periä Janne ja Merja Honkaselta sopimussakkoa 500 euroa jokaista alkavaa viivästyskuukautta kohti 19.5.2016 lähtien, jos rakennusluvan edellyttämää aloituskokousta ei ole pidetty kahden kuukauden kuluessa siitä, kun rakennuslupa (arkistointitunnus: LP-092-2016-01021) on saanut lainvoiman.

#### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut



# Vantaa

---

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 09 8392 3355, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)