

Vantaan Moottorirata Oy

Vantaan kaupunki

Kaupunkisuunnittelulautakunta

MAA-ALUEEN VUOKRAAMINEN PYSÄKÖINTIALUEEN TOTEUTTAMISEKSI KIILASSA /
LENTOPYSÄKÖINTI P24 OY/ LM-H

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsitteli viimeksi 1.6.2015 maa-alueen vuokraamista pysäköintialueen toteuttamiseksi Lentopysäköinti P24 Oy:lle seitsemän vuoden ajalle 1.6.2015-31.5.2022. Vuokrattavaksi esitetty alue oli tällöin nykyisen vuokrasopimuksen mukainen 36.760 m²:n alue.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asia uudelleen valmisteltavaksi ja että se tuodaan uuteen käsittelyyn samaan kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukseen kuin alueen asemakaava.

Vantaan Moottorirata Oy:n käsityksen mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta poikkeaa nyt yksimielisestä päätöksestään, jos se ottaa käsittelyyn Lentopysäköinti P24 Oy:n vuokrasopimuksen ennen asemakaavaehdotuksen nro 340 700 käsittelyä ja päätöksentekoa.

Asemakaavaehdotus nro 340700 on ollut valmisteilla yli vuoden. Vantaan Moottorirata Oy esittää, että asemakaavaehdotuksesta rajataan pois Marcus Mannerlan/Circulation Oy:n omistamat maa-alueet. Vantaan Vauhtikeskuksen suunnitelmat eivät sisällä enää hätäpoistumisreittiä, joka kulkee Circulation Oy:n maa-alueen kautta kulkeva kaavatietä pitkin. Vantaan kaupunki on siirtänyt Myllypadontien linjausta keväällä 2015 ja Finavia Oy:n liikenne kulkee vielä vähintään kolme vuotta Myllypadontietä pitkin sen omille läjitysalueille.

Lemminkäinen Infra Oy:n louhinnat Vantaan kaupungin maalla, tulevalla moottorirata-alueella ovat pahasti myöhässä. Lemminkäisen louhintatyöt edellyttävät Myllypadontien tieyhteyttä Myllykyläntielle jopa neljä vuotta.

Vantaan Moottorirata Oy:n käsityksen mukaan Lentopysäköinti P24 Oy:n antamat selvitykset kunnostamiskustannuksista ovat vääristeleviä ja harhaanjohtavia asian valmistelijoille ja päätöksentekijöille. Lentopysäköinti P24 Oy ei ole poistanut huonoja pintamaita alueelta. Alueen vaatimat tulevat kunnostustyöt ovat Lentopysäköinti P24 Oy:n mukaan mittavat ja vaativat merkittäviä investointeja. Tämäkään väite ei pidä paikkaansa. Vantaan Moottorirata Oy:n mielestä paikoitusalue on jo valmis (katso liite valokuva alueesta 10.6.2016), joten vuosittaisille vuokrahyvityksille ei ole perusteita.

Vantaan Moottorirata Oy muistuttaa, että se on rakentanut mainitusta alueesta 70 prosenttia vuosina 2010-2014, jolloin ko. alue oli ratayhtiön paikoitusaluetta.

Lentopysäköinti P24 Oy:llä on jäljellä nykyistä sopimusaikaa vielä n. 3-vuotta, joten uudella sopimuksella ei ole kiirettä.

Vantaan Moottorirata Oy ei hyväksy, että Vantaan kaupunki vuokraisi 1.000 m² alueen Lentopysäköinti P24 Oy:lle, kun se teki vuosina 2012-2014 sopimuksella Oy KWH Freeze Ab:lle tämän määräalan täyttötöy. Vantaan Moottorirata Oy on useaan kertaan esittänyt yrityspalveluille 1.000m² määräalan vuokraamista ratayhtiölle mutta tuloksetta.

Huoltoaseman tarve, jossa ovat kaikki palvelut, on esitelty neuvotteluissa kaavoittajalle syksyllä 2015. Vuokrasopimus Lentopysäköinti P24 Oy:lle seitsemäksi vuodeksi eteenpäin ei mahdollistaisi moottoriurheilulle välttämättömän palvelun saamista Vantaan Vauhtikeskukselle seuraavan kymmeneen vuoden aikana.

Vantaan Moottorirata Oy/Vantaan kaupungin konserniyhtiö vaatii, että se saa tasapuolisen kohtelun asian käsittelyssä eikä yrityspalvelut anna erityisasemaa Lentopysäköinti P24 Oy:lle.

Vantaan Moottorirata Oy esittää, että kaupunkisuunnittelulautakunta palauttaa kokouksessaan 13.6.2016 asian 27 uudelleen valmisteluun ja ottaa sen käsittelyyn vasta kun asemakaavaehdotus nro 340700 on tullut lainvoimaiseksi.

Vantaa 11.6.2016



Raimo Heikkonen
toimitusjohtaja
Vantaan Moottorirata Oy

Vantaan Moottorirata Oy

Liite; valokuva Lentopysäköinti P24 Oy:n alueesta



Seutulan Kyläyhdistys ry.
Jukka Vartiainen
Männiköntie 15 01760 Vantaa

Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunta

asia: Maa-alueen vuokraus Lentopysäköinti P 24 oy:lle

Kaupunginosa Kiila (34) Seutula (418)

Maa-alueen vuokraamisesta Lentopysäköinti P 24 oy:lle Seutulan Kyläyhdistys esittää seuraavaa:

Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunta käsitteli 1.6.2015 po. maa-alueen vuokraamista 1.6.2015 - 31.5.2022 Lentopysäköinti P 24 oy:lle. Silloin kaupunkisuunnittelulautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteltavaksi niin, että se tuodaan uuteen käsittelyyn kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukseen samanaikaisesti kuin alueen asemakaava nro 340 700.

Kyläyhdistyksen mielestä kaupunkisuunnittelulautakunnan on pitädyttävä 1.6.2015 päätöksessään.

Perusteluinaan Kyläyhdistys esittää seuraavaa:

- Lentopysäköinti P 24 oy vuokraa aluettaan rekkayrittäjille ja tälle toiminnalle on rakennettu kaavan vastainen liittymä, joka on vaarallinen kevyen liikenteen väylän käyttäjille.

Katriinantien kevyen liikenteen väylän turvallisuus on taattava koko Katriinantien osalta.

- Seutulan Kyläyhdistys kannanotossaan 20.8.2015 (Kannanotto alueen LHK 34007 huoltoaseman suunnitelmien nopeuttamiseksi ja Katriinantien liikenteen parantamiseksi Myllykyläntien alueella ja Kiilassa) pitää huoltoaseman monipuolisten palveluiden saamista po. alueelle ehdottoman tarpeellisena, koska Seutulan suuralueella ei ole lähipalveluita.

Kyläyhdistys on huolissaan kaupungin lausunnosta, että huoltoasema on tulevaisuuden varaus, mihin monet aiemmatkin kaupungin suunnitelmat ovat siirtyneet (esim. joidenkin alueiden kunnallistekniikka ja Riipiläntien kevyen liikenteen väylä).

Vantaa 12.6.2016



Kaj Bäckström
Kyläyhdistyksen pj.



Jukka Vartiainen
Kyläyhdistyksen sihteeri

Seutulan Kyläyhdistys ry.
Jukka Vartiainen
Männiköntie 15 01760 Vantaa

Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunta

Kannanotto alueen LHK 34007 huoltoaseman suunnitelmien nopeuttamiseksi ja Katriinantien liikenteen parantamiseksi Myllykyläntien alueella sekä Kiilassa.

LHK –alue 34007:

Seutulan suuralueella ei ole lähipalveluita. Esimerkiksi lähin kauppa on Kivistössä. Haja-asutusalueet, reuna-alueet ovat kehittämissuunnitelmissa jääneet unholaan. Monenlaiset alueen maankäyttötarpeet ja teolliset toiminnot ovat rasittaneet alueen asukkaita.

Katriinantien ja Varpukallionkujan alueelle suunnitelmissa oleva huoltoasema on tervetullut. Hankkeen suunnitelmia on nopeutettava.

Huoltoaseman korkeatasoinen rakentaminen mahdollistaa n. 500 neliömetrin alalle päivittäistavaratilaa esimerkiksi monipuoliset elintarvikkeet ja ruokailupalvelut.

Katriinantien hidasteympyrä Myllykyläntien kohdalla:

Alueella on vilkas liikenne. Raskas liikenne on voimakkaasti lisääntynyt ja yhä vaan lisääntyy. Ympyrän rakentamista on kiirehdittävä liikenteen sujuvuuden takaamiseksi.

Kiilan silta:

Sillalla on tapahtunut vuosien aikana useita liikenneonnettomuuksia. Tie on tällöin tukossa, liikenne seisoo pitkiäkin aikoja. Sillan korjaamista on kiirehdittävä liikenteen turvallisuuden ja sujuvuuden takaamiseksi.

Vantaa 20.08.2015


Kaj Bäckström


Jukka Vartiainen

jakelu:

Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunta
Sirkka-Liisa Kähärä
Timo Karen

Vantaan kaupunki
kaupunkisuunnittelulautakunta

PYSÄKÖINTIALUEEN KOKONAISTARVE VANTAAN VAUHTIKESKUKSESSA

Me allekirjoittaneet moottoriurheilukerhot esitämme, että suurten kilpailujen (MM, EM, SM) pysäköintitarve turvataan Vantaan Vauhtikeskuksessa tulevissa maankäytön päätöksissä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kokouksessaan 13.6.2016 maa-alueen vuokraamista Lentopysäköinti P24 Oy:lle. Mielestämme päätösesitystä ei saa hyväksyä.

Suurten kilpailujen paikoitustarve on 1000 autopaikkaa ja 100 bussipaikkaa. Sitä ei ole mahdollista toteuttaa, jos Lentopysäköinti P24 Oy:lle vuokrataan esitetty alue 7 vuodeksi.

Olemme esittäneet Vantaan kaupungille ja Vantaan Moottorirata Oy:lle (kaupungin yhtiö), että alue tarvitsee huoltoaseman, jossa on täydet palvelut polttoainehuollon lisäksi. Nyt Lentopysäköinti P24 Oy vaatii 7 vuoden vuokrasopimusta joka veisi huoltoaseman toteutuksen lähes kymmenen vuoden päähän. Emme hyväksy palvelutarpeemme pitkittämistä.

Me Vantaan Vauhtikeskuksessa toimivat moottoriurheilukerhot (jäseniä n. 3000 henkilöä) olemme tehneet esityksen ELY-keskukselle kaavan vastaisien kiinteistöliittymien poistamiseksi Katriinantieltä. Lentopysäköinti P24 Oy vuokraa aluettaan rekkayrittäjille ja tälle toiminnalle on rakennettu kaavan vastainen liittymä, joka on vaarallinen kevyenliikenteenväylän käyttäjille. Vaadimme liittymän poistamista ja asia on informoitu tämän asian 27 valmistelijalle Armi Vähä-Piikkiölle (liite).

Esitämme, että kaupunkisuunnittelulautakunta kokouksessaan 13.6.2016 palauttaa asian uudelleen valmisteluun ja käsittelee sen, kun asemakaavaehdotus nro 340700 on tullut lainvoimaiseksi.

Vantaalla 10.6.2016



Raimo Ryhänen
puheenjohtaja
Uudenmaan Autourheilijat ry
puhelin 040 503 0363
raimo.ryhanen1@gmail.com



Jouni Töyräs
puheenjohtaja
Keimola FK-kerho ry



Reijo Mattila
puheenjohtaja
Fullspeed ry



Pasi Jaatinen
puheenjohtaja
Vantaan Moottorikerho ry

Uudenmaan Elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskus
 Aluevastaava Erja Ovaskainen
 Kunnossapitovastaava Tuomo Ratia
 Valvoja Risto Hyvärinta
 PL 36
 00521 Helsinki

Esitys ELY-keskukselle kiinteistöliittymien poistamisesta Katriinantieltä

Me allekirjoittaneet urheiluseurat esitämme ELY-keskukselle Katriinantie 22:n, 25-27:n ja 29-31:n kohdalla olevien liittymien poistamista asemakaavan ja tiesuunnitelman vastaisena. Katriinantie on erittäin vilkkaasti liikennöity ja Vantaan Vauhtikeskuksen käyttäjien ja runsaiden urheilutapahtumien vuoksi olemme huolestuneita liikenteen sujumisesta ja tien käyttäjien turvallisuudesta.

Katriinantie 22 kohdalla on avattu uusi liittymä kiinteistölle, jota käyttävät isot kuorma-autot (valokuva 1) paikoitusalueena. Kevyenliikenteenväylän käyttö estyy jalankulkijoilta ja pyöräilijöiltä, kun kuorma-auto tulee tai lähtee paikoitusalueelta. Kuorma-auto on pakko pysäköidä portin eteen portin avaamisen ja sulkemisen ajan, jolloin se seisoo kevyenliikenteen väylällä.

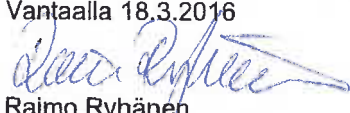
Katriinantie 25-27:n liittymä (valokuva 2) on tarpeeton, kun tilan käyttö loppui vuoden 2015 lopussa, kun Ecorak Oy siirtyi pois alueelta. Alueelle on ajo Vauhtikeskuksen tien kautta.

Katriinantie 29-31:n liittymä (valokuva 3) voidaan purkaa kun vanhoille halleille liikennöinti on mahdollista Vauhtikeskuksen tien kautta.

Esitämme, että ELY-keskus yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa poistaisi vaaralliset liittymät kevään 2016 aikana. Tällä toimenpiteellä lisättäisiin Katriinantien turvallisuutta Vauhtikeskuksen kohdalla.

Pyydämme, että ELY-keskus ottaisi yhteyttä Raimo Ryhäseen.

Vantaalla 18.3.2016


 Raimo Ryhänen
 puheenjohtaja
 Uudenmaan Autourheilijat ry.
 yhteyshenkilö p. 0405030363
 raimo.ryhanen1@gmail.com


 Reijo Mattila
 puheenjohtaja
 Fullspeed ry.


 Jouni Töyräs
 puheenjohtaja
 Keimola FK-kerho ry.


 Pasi Jaatinen
 puheenjohtaja
 Vantaan Moottorikerho ry.

Liitteet:

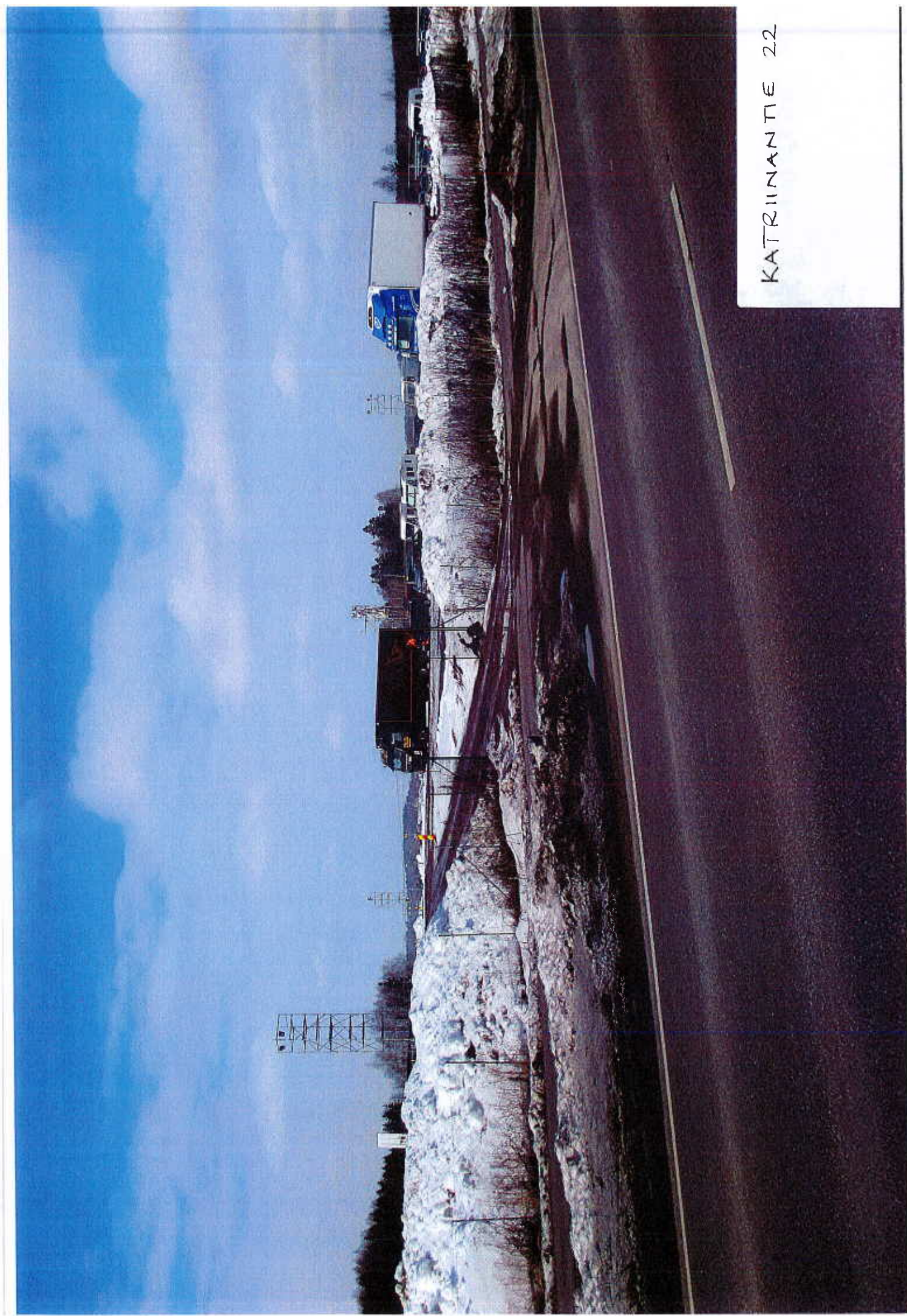
Tapatumakalenteri
 Valokuvat liittymistä Katriinantie 22, 25-27 ja 29-31

Tiedoksi:

Vantaan kaupunki
 kaupungininsinööri Henry Westlin
 tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö

TAPAHTUMAKALENTERI 2016

Pvm	Tapahtuma	Järjestäjä
Toukokuu		
14-15.5	Motocross Mx-liiga	VMK
Kesäkuu		
11.6	Pienoisautot	Fullspeed RC
	Sähkökrossi	
18.6	Karting	Keimola FK
	kerhokilpailu	
Heinäkuu		
9.7.	Pienoisautot SC Summer Cup	Fullspeed RC
10.7	Pienoisautot	Fullspeed RC
	Polttis Finnish open	
30.7	Karting kerhokilpailu	Keimola FK
Elokuu		
6.-7.8	Pienoisautot	Fullspeed RC
	polttisautot M8 SM	
13.-14.8	Pienoisautot	Fullspeed RC
	1/10 sähkökrossi SM	
13.8	Karting Kerhokilpailu	Keimola FK
Syyskuu		
3.9	Pienoisautot	Fullspeed RC
	Bensakrossi	
8-11.9	Karting Rotax Max Challenge Finland	Keimola FK
17-18.9	Motocross-kerhojoukkueet	VMK
Lokakuu		
23.10.	Rallisprint	UAU
Lisäksi Vauhtikeskuksessa järjestetään n. 160 muuta moottoriurheilutapahtumaa, sarja- ja kerhokilpailuja eri lajeissa ja luokissa.		



KATRINANTIE 22