

Iivonen Jaana

Lähetettäjä: Pauli Rinne <[REDACTED]>
Lähetetty: 8. heinäkuuta 2016 10:28
Vastaanottaja: Järvi Mikko; YHT Kirjaamo
Aihe: Re: VS: Naapurin huomautus.Pikkujärventie 26a/Rinne

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo Saapunut: 8.7.2016 Dn:o VD/6589/10.03.00.01/2016
--

Oikaisuvaatimus 8.7.2016

Muutosta haetaan päätökseen 20-89-15-POP joka oli tehty 28.6.2016

Saammeko vastauksen vastaamatta jääneisiin kysymyksiin.

-Perustuksien mahdollinen vaurioituminen rakennusvaiheen aikana.

Kuka vastuussa?

-Tien perustaminen.

Tie on liian lähellä taloa.Salaojajärjestelmä suoraan tien alla ja tarkastuskaivot vaarallisesti tiellä.Miten tie suunniteltu tehtäväksi rikkomatta salaojajärjestelmää, tarkistuskaivoja, talon routasuojasta?

- "Ajoväylä on tehtävä mahdollisemman loivaksi". Miten sen käytännössä pystyy rakentamaan, pohjustustyöt?

Suunniteltun talon korkotasot ovat virheelliset. Julkisivukuvat eivät voi pitää paikkaansa maaston korkotasoihin nähden.

Terveisin,
Pauli Rinne
[REDACTED]

Ksenia Rinne
[REDACTED]

Järvi Mikko <Mikko.Jarvi@vantaa.fi> kirjoitti 28.6.2016 kello 10.42:

Hei,

liitteenä poikkeamispäätös liitteineen sekä oikaisuvaatimusohje. Olen heinäkuun lomalla, mutta oikaisuvaatimus tulee jättää viimeistään 12.7.2016. Samat asiakirjat tulevat myös postitse.

Ystävällisin terveisin,

Mikko Järvi

Kaavoitusinsinööri

Vantaan kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa
puh. +3589 8392 2701
gsm +35850 302 9416
mikko.jarvi@vantaa.fi

http://www.vantaa.fi/asuminen_ja_ymparisto/kaavoitus_ja_maankaytto/asemakaavoitus

Lähetäjä: Pauli Rinne [REDACTED]
Lähetetty: 2. joulukuuta 2015 22:57
Vastaanottaja: Järvi Mikko
Aihe: Naapurin huomautus.Pikkujärventie 26a/Rinne

Hei,

Tässä vielä pyytämäsi kirjallinen huomautus rakennusluvasta.

Naapurin huomautus koskien rakennuslupaa osoitteessa Pikkujärventie 26b.

-Paritalo.

Meidän talon oston yhteydessä ja myös ennen sitä meille oli annettu käsitys, että tontille tulee omakotitalo. Myös ennen tontin lohkomisesta oli puhetta omakotitalosta, ei paritalosta. Tieto paritalosta olisi vaikuttanut negatiivisesti meidän ostopäätökseen. Jo toissa vuonna rajanaapureilta oli haettu suostumus tontin lohkomiseen ja sille rakennettavalle omakotitalolle. Paritalosta ei ollut edes puhetta. Myös kyseisen paritalon rakentaminen viereiselle tontille vaikuttaa meidän ja naapurimme omaan rauhaan todella paljon. Näillä tiedoilla vastustamme jyrkästi paritalon rakentamista.

-Kulkuyhteys.

Pyydetään merkityn ajotien siirtämistä tontilta 20-14-9 (Pikkujärventie 26a) Tulvaniityntien puolelle, kaupungin puistoalueen kautta jossa on jo valmiiksi tehty soratie. Tie on suora ja ilman mäkeä. Tämä olisi paras kulkuväylä tontille.

Perustelut:

- Meidän tontille merkityn ajotien leveys on 3.5 metriä. Todellisuudessa tämä ei pidä paikkaansa koska talon molemmissa kulmissa sijaitsevat salaojajärjestelmän tarkastuskaivot, jotka kaventavat ajotietä vielä enemmän. Ajoväylä sijaitsee liian lähellä talon seinää.
- Myös salaojat sijaitsevat kaivojen välissä ja rakennusurakan aikana, tontille liikkuva raskas kalusto vaurioittaa salaojia ja talon rungon rakennetta. Siinä osassa taloa sijaitsee lämminvesivaraaja ja tärkeimmät vesiliitokset.
- Talvella lumen poisto ajoväylältä on hankalaa. Lumen säilytystä varten ei ole riittävästi tilaa.
- Pikkujärventieltä tullessa mäki on todella kapea ja jyrkkä. Se tuo varsinkin talvella isot turvallisuusriskit. Jos auto lähtee talvella luisuun se voi osua vieressä oleviin rakenteisiin samalla aiheuttaen vahinkoja. Myös talon 26 ja 24 asukkaiden turvallisuus on uhattuna.
- Piirustuksen mukaan jäteastiat on merkitty väärään paikkaan. Astiat ovat merkitty paikkaan jossa ne estävät liikenteen autokatokseen.

Voisinko vielä pyytää kuittauksen että olet saanut tämän kirjeen?