

Rakennuspaikka	Askisto, 092-020-0014-0013 Pikkujärventie 26b, 01680 VANTAA
Hakija	Lindfors Juha Tuomas 
Rakennustoimenpide	Paritalon rakentaminen. Kaksikerroksinen, enintään 144 k-m ² kokoinen paritalo oheisen asemapiirroksen mukaan.
Kuuleminen	Naapurit kuullaan viran puolesta.
Poikkeukset	Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) 58§. Tontti ei ole asemakaavassa rakennuspaikka.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) 171 § ja 172 §.
Päätös	Vantaan kaupunki myöntää haetun poikkeamisen ehdoilla, että ajoyhteys on rakennettava mahdollisimman loivaksi, että autopaikkoja on varattava 1.5 ap / asunto, ja että molemmille asunnoille tulee osoittaa mahdollisimman suuri asuntokohtainen piha.
Lähtökohtatiedot	Kortteli on asemakaavassa 200100 (SM 21.11.1979) omakotirakennusten ja muiden enintään kaksiasuntoisten rakennusten korttelialuetta. Poikkeamisen kohteena olevalla tontilla ei ole asemakaavassa rakennusala eikä -oikeutta. Tontille 20014-9, josta nykyinen tontti 13 on lohkottu, on myönnetty poikkeamislupa omakotitalolle 20-47-13-POP, jonka mukaisesti tontti 13 on jaettu. Lupa on mennyt umpeen 26.9.2014. Kaksi naapuria vastustaa paritaloa. Perusteluina esitetään kulkuyhteyden kapeutta, jyrkkyyttä ja vaarallisuutta sekä lumitilan vähyyttä. Naapurit esittävät ajoyhteyden tekemistä puiston kautta. <i>Ajoyhteys on muodostettu rasiitteena naapurin tontin kautta ja rasiitteiden rakentamisesta ja kunnossapidosta on sovittu rasiitesopimuksessa.</i> <i>Uusia ajoyhteyksiä ei sallita puiston kautta.</i> <i>Lumitilan riittävyys, jätteiden kokoamispaikka sekä muut ajoyhteyteen liittyvät asiat on suunniteltava siten, ettei niistä ole haittaa naapureille.</i> Vantaan kaupunki puoltaa hanketta päätöksessä mainituilla ehdoilla.
Päätöksen perustelut	Uusitaan aiempi poikkeamispäätös 20-47-13-POP, jonka perusteella nykyinen tontti on muodostettu ja joka on mennyt umpeen 26.9.2014. Pikkujärventien varrella on kahdeksan muutakin paritaloa sekä rivitalo.
Päätöksen antaminen	Annettu julkipanon jälkeen.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamislupa on voimassa 28.06.2018 saakka, johon mennessä on haettava rakennuslupa.

Valmistelija

Mikko Järvi

Vantaa 28.06.2016

Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti

Lunastus

Myönteinen päätös 600 euroa.

Liitteet

Asemapiirros (12.11.2015) Riihitalo Oy, naapureiden muistutukset

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus