

Tarvonen Erja

Lähettäjä: Jarno Kangas <jarno.kangas@lentopysakointi.fi>
Lähetetty: 19. elokuuta 2016 14:54
Vastaanottaja: Tarvonen Erja
Kopio: Markkula-Heilamo Leea; Vähä-Piikkiö Armi
Aihe: Lentopysäköinti asiassa selvitys ja liitteet lautakunnalle 22.8.
Liitteet: selvitys kaupunkisuunnittelulautakunta.docx; Selvityksen LIITE1.docx

Tärkeys: Suuri

Terve,

Selvityksemme LIITE 2 laitoin sinulle aikaisemmalla emaililla.

LIITE 3 linkki: <http://www.hs.fi/kaupunki/a1469679298900> jos voisit tulostaa tämän HS:n jutun lisäksi.

Pyytäisin Vantaan Kaupunkisuunnittelulautakunnan kiinnittämään erityistä huomiota LIITE 1 asioihin mitkä kaupungin edustajien kanssa yhteisesti todennettu.

Sekä LIITE 2 asiaan liittyvät huoltoasematontin todelliset faktat.

Kuittaisitko,että kaikki tuli perille ja ok. Kiitos

Terveisin

Jarno Kangas
P. 020 144 1959
www.lentopysakointi.fi



Lentopysäköinti P24 Oy
Jarno Kangas

Vantaan Kaupunki
Kaupunkisuunnittelulautakunta

Lentopysäköinti P24 Oy:n vuokrasopimus asiaa on siirtynyt Vantaan Kaupungin toimesta kevästä 2015, jolloin jatkosopimuksesta sovittiin. Sovitusti silloin Lentopysäköinti rakennutti alueen takaosan kuntoon ja lisäksi luopui välittömästi vuokrasopimuksestaan KWH:lta vuokraamastaan 1000 m2 alueesta jotta Vantaan Kaupungin oli mahdollista lunastaa kyseinen 1000 m2 alue itselleen. Tämä 1000m2 oli siten tarkoitus liittää Lentopysäköinnin vuokra-alueeseen, turvaten myös vuokrasopimusehtojen mukaisen kulun alueen poikki Katriinantien mahdollisesti ollessa suljettu. Lisäksi kyseisellä 1000m2 alueella sijaitsee Lentopysäköinnin sähkökeskus.

Selvitys Lentopysäköinnin maanrakentamisesta ja muista toimista alueella (LIITE 1)

Lentopysäköinnille on jo nyt vuokrasopimuksen yli vuoden viivästymisestä aiheutunut erittäin mittavia liiketaloudellisia menetyksiä sekä ongelmia. Niiden yksityiskohdista on raportoitu yrityspalvelujohtajalle ja tonttipäällikölle reilun vuoden aikana useasti.

Lentopysäköinti pyytää ystävällisesti kaupunkisuunnittelulautakuntaa kiinnittämään huomiota seuraaviin faktoihin asiassamme:

- Lentopysäköinti maksaa Vantaan Kaupungille aivan oikeaa vuosivuokraa alueesta jonka on omalla kustannuksellaan rakennuttanut valmiiksi.
- Investoinnit alueeseen ja liiketoimintaan ovat olleet mittavat. mm. lisälainat 2015.
- Alue oli aikaisemmin Vantaan Moottorirata Oy:n käytössä n.100€ vuosi vuokralla.
- Lentopysäköinti työllistää tällä hetkellä vuoden ajasta riippuen 7-10 hlöä.
- Lentopysäköinti tarjoaa edullisemman pysäköinti vaihtoehdon 24/7. Palvelun käyttäjistä 90% on ulkopaikkakuntalaisia lentomatkustajia.

Mikäli Lentopysäköinti ei jostain syystä edelleenkaan saisi kyseistä 7 vuoden sopimustaan Vantaan Kaupungin kanssa tulee koko liiketoimintamme jatko olemaan uhattuna jo erittäin pikaisesti. Olemme luottaneet neuvotteluissamme ja toiminnassamme koko ajan siihen, että viimeistään alkukevästä 2015 sopimus allekirjoitetaan viivästyksen jälkeen.

Seutulan Kyläyhdistys on kirjeessään Kaupunkisuunnittelulautakunnalle esittänyt seuraavia väittämiä Lentopysäköinnin toiminnasta:

- Lentopysäköinti P 24 oy vuokraa aluettaan rekkayrittäjille ja tälle toiminnalle on rakennettu kaavan vastainen liittymä, joka on vaarallinen kevyen liikenteen väylän käyttäjille.

Katriinantien kevyen liikenteen väylän turvallisuus on taattava koko Katriinantien osalta.

Lentopysäköinti ei ole vuokrannut aluetta eteenpäin, vaan harjoittaa vuokrasopimuksensa mukaista liiketoimintaansa pysäköintialueella. Pysäköintikentän takaosalla on mahdollista tarjota turvallista valvottua pysäköintitilaa myös raskaalle kalustolle. Toiminnalle ei ole rakennettu Lentopysäköinnin toimesta kaavan vastaista liittymää vaan kyseisestä kohdasta on kulku tontille ollut jo ennen Lentopysäköintiä Vantaan Moottorirata Oy:n hallinnoimana aikana. Vantaan Kaupungilta liikenneinsinööri Jaana Virtanen ja Jorma Hopponen kävivät suorittamassa katselmuksen 28.6.2016 missä yhteisesti todettiin tehtävät muutokset kevyenliikenteenväylän liikenteen turvaamiseksi. Jaana Virtasen mukaan liittymä ei ole kaavan vastainen vaan se löytyy kartoista. Huomioitavaa on, että kuorma-autot (tällä hetkellä n.5-7kpl) kulkevat portista takakentälle erittäin harvoin ja ovat lähteneet yleensä sellaiseen kellon aikaan, ettei liikennettä kevyenliikenteen väylällä varmasti ole (klo 03-05.)

Seutulan Kyläyhdistys ja Vantaan Moottorirata Oy ovat kertoneet raskaankaluston huoltoaseman tarpeestaan alueelle ja sen mahdollisista mukanaan tuomista palveluista. Lentopysäköinnin käsityksen mukaan Seutulan Kyläyhdistys tai Vantaan Moottorirata Oy:han eivät ole kyseistä huoltoasemaa rakennuttamassa? Lähtökohtaisesti koko ajatus on asiantuntijoidenkin mielestä erittäin erikoinen ottaen huomioon alueen sijainnin sekä Nesteen raskaankaluston piste (avattu syksyllä 2015) ja Teboilin täyden palvelun raskaankaluston pisteet lähempänä Kehä3 sta. Lisäksi Teboililla on henkilöautoja palveleva kylmäasema Tuupakka/ Viinikkala Kehä: Itä noustessa. Koko raskaankaluston huoltoasema hanke on ilmeisesti Lentopysäköinnin saamien tietojen mukaan Vantaan Moottorirata Oy:n entisen toimitusjohtajan Tapio Päivisen visio ilman laajempia selvityksiä? Lentopysäköinti on nyt siksi tehnyt selvityksen asiasta haastatteleamalla kolmea isoimman polttoaineketjun liikepaikkavastaavaa. Taustaksi heille oli kerrottu sijainti (kaikilla kolmella oli selkeä käsitys paikasta) sekä mahdollisuudesta raskaankaluston huoltoasemalle. ST1 verkostojohtajan Juha Vannisen mukaan ST1 sellä on hanke tulevaisuudessa Tikkurilantien / Kehä III läheisyyteen ja sijainti on ehdottomasti oltava Kehä3 lähellä. **Liitteenä ST 1 Vannisen email (LIITE 2)** Kahden muun liikepaikkavastaavan mukaan toinen on tehnyt juuri investointinsa lentoaseman alueelle raskaankaluston sekä henkilöautojen osalta. Eikä kyseisen tontin sijainti ole kaupallisessa polttoaineen myynnissä liikennemääriltään riittävä. Näistä toisen osalta vastaukset olivat, hyvin saman tyyppisiä. Lisäksi, että keskustelemallamme 10 vuoden aikajaksolla ei ole miehitetylle asemalle kyseisellä sijainnilla heillä käyttöä.

Vantaan Moottorirata Oy:n esittämästä tulevaisuuden pysäköintitarpeestaan allekirjoittanut toteaa 12 vuotta Vauhtikeskuksen alueella ammatikseen yrittäjänä toimineena sekä lajin harrastajana kansainvälisellä tasolla n. 20 vuotta.

Vantaan Moottorirata Oy **on itse luovuttanut** kyseisen Lentopysäköinnin alueen n.2v. sitten, koska kaikilla osapuolilla oli hyvin tiedossa ettei kyseistä pysäköintialueeksi suunniteltua aluetta Vauhtikeskuksessa tulla koskaan tarvitsemaan kilpailuissa. Vantaan Moottorirata Oy:lle **turvattiin olemassa olevilla alueillaan erittäin mittavat pysäköintialueet Vauhtikeskuksen käyttöön.** Vauhtikeskuksen alueella on vuosien saatossa järjestetty ainoastaan muutama motocrossin kansainvälinen kilpailu ja tilaa on varmasti ollut riittämiin. Kansallisissa/kerhokilpailuissa ei lisäpysäköinti alueita ole edes käytetty. Vantaan Moottorirata Oy:n lista tapahtumista Vauhtikeskuksen alueelle on vääristelty ”+160 muuta tapahtumaa” ?? Lisäksi suurin osa kilpailuista on todellisuudessa esim. pienoisautoilijoiden kilpailuja, seurojen kerhokilpailuja tai ihmismääriltään sen verran pieniä tapahtumia mitkä eivät tule vaatimaan isoja pysäköintialueita.

Todettakoon, että alueella on nyt uusi karting rata, mutta edes mahdollisissa kartingin kansainvälisissä arvokisoissa ei varmasti tulla tarvitsemaan isompia pysäköintialueita jotka jo Moottorirata Oy:llä ovat jo olemassa. 16.8. katselmuksessa olemme todenneet alueella Jukka Hietamiehen ja Jorma Hopposen kanssa, että suurimmaksi osaksi **Moottorirata Oy:lle tarkoitetut alueet Vauhtikeskuksen pysäköintiä varten ovat luovutettuna Vantaan Moottoriratayhtiön toimesta eri urakoitsijoiden käyttöön.** Lisäksi huomioitavaa asiassa on, että suomessa kaikilla muilla moottorirata-alueilla on selvitty huomattavasti pienemmillä pysäköintialueilla jos verrataan Vauhtikeskuksen jo olemassa oleviin pysäköintialueisiin. esim.Hyvinkäällä Motocrossin MM-osakilpailut 2014.

Vantaa 19.8.2016

Lentopysäköinti P24 Oy
Jarno Kangas
Toimitusjohtaja

Lähettilä: Jarno Kangas <jarno.kangas@lentopysakointi.fi>

Päivämäärä: torstai 18. elokuuta 2016 10.21

Vastaanottaja: Hietamies Jukka <Jukka.Hietamies@vantaa.fi>, Hopponen Jorma
<Jorma.Hopponen@vantaa.fi>

Aihe: Vantaan Moottorirata Oy:n väittämiin selvitys

Lentopysäköinti ei ole missään tilanteessa antanut vääristeleviä tai harhaanjohtavia selvityksiä asiassa päinvastoin olemme kaikki asiat yhteisesti kaupungin kanssa katsottu sekä selvitetty. Olemme lisäksi ilmoittaneet jo 2014 että, alkuperäisistä laskelmista etukentän tekoon meni huomattavasti enemmän kuormia mitä oli laskelmissa arvioitu ja huomioitu.

Lentopysäköinti teki merkittävät lisäinvestoinnit 2015 vuoden keväällä ja alkukesästä pysäköintikentän takaosan valmiiksi saattamiseksi. Nyt asiassa virheellisesti mainitaan asiasta muodossa "tulisi tekemään".

Lisäinvestoinneista 2015 johtuen edellytyksenä neuvotteluissa 2015 alkukevästä lähtien oli yrityspalvelujohtajan esityksen mukainen jatkosopimus mikä on toimintamme jatkamisen kannalta ehdoton edellytys. Lisäksi huomioitavaa on, että koko pysäköintikentän takaosa jäi nimenomaisesti Moottorirata Oy:n jäljiltä täysin käyttökeltvottomaan kuntoon pinnan ollessa paksua multa ja saviliehua. Multa-savi oli peräisin takakentällä aikaisemmin toimineesta multa-asemasta. Takaosa oli Moottorirata Oy:n toimesta luovutettu jonkin urakoitsijan käyttöön useiden vuosien ajaksi kyseiseen käyttöön (ilmenee karttapalvelun ilmakuvista).

Kaupungin toimesta Moottorirata Oy:tä oli huomautettu takakentän kuntoon saattamiseksi tuloksetta jo 2014.

Kyseiset Lentopysäköinnin maanrakennustyöt ovat katselmoitu ennen ja jälkeen töiden Jukka Hietamiehen ja Jorma Hopponen toimesta. Vantaan projekti-insinööri Jukka Hietamies on erittäin tietoinen tehdyistä mittavista investoinneistamme alueen valmiiksi saattamiseksi 2014-2015 vuosina.

Moottoriratatayhtiö toteaa väittämissään lisäksi, että paikoitusalue on valmis kuvassa 10.6.2016. Tämä väittäjä pitääkin paikkansa Lentopysäköintihän teki koko alueen valmiiksi jo 2015 keväällä-alkukesästä jatkosopimuksesta sovittaessa.

Moottorirata Oy väittää lisäksi, että he olisivat rakentaneet koko alueesta 70%. Lentopysäköinti toteaa, että ennen maanrakennustöidensä alkua vain alueen keskiosalla oli puolivalmista kenttää ja alueelle oli ajettu maa-massoja moottoriratatayhtiön toimesta.

Vantaan kaupungilta Projekti-insinööri Jukka Hietamies ja Jorma Hopponen kävivät tontilla katselmuksessa kyseistä asioista Jarno Kankaan kanssa 16.8.2016 ja totesivat yllämainitut asiat Vantaan kaupungin edustajina.

Alueella tehdyt työt Lentopysäköinnin toimesta vain lyhyesti listattuna:

- Alueen etuosan 2014 ja takaosan 2015 maanrakennustyöt. Yhteensä n.1000 lavettikuormaa, kaivinkoneineen ja pyöräkuormaajineen.
- Alueen tasoittaminen, kaadot. (tiehöylä+ jyräykset)
- Alueen aitaaminen verkkoaidalla portteineen.
- Etuosan asfaltointi.

- Pusikkojen raivaukset.
- Sähkötyöt
- Pakollinen istutusalueen rakentaminen keväällä 2015 n.300m pitkä ja 6m leveä. (rak.lupa-ehdoissa)

Tarvonen Erja

Lähetäjä: Jarno Kangas <jarno.kangas@lentopysakointi.fi>
Lähetetty: 19. elokuuta 2016 14:27
Vastaanottaja: Tarvonen Erja
Aihe: FW: Raskaankaluston huoltoasema tontti keskustelusta.

Tärkeys: Suuri

LentoPysäköinnin selvityksen
LIITE 2

Juha Vanninen <juha.vanninen@st1.fi> kirjoitti 19.8.2016 10.41:

>Tervehdys, meillä yrityksenä ei ole kiinnostusta toteuttaa miehitettyä liikepaikkaa ko paikkaan.

>

>Miehitetty liikenneasema vaatii sijainnin joka olisi kehä III välittömässä vaikutuspiirissä.

>

>

>

>Terveisin / Regards

>

>Juha Vanninen

>Verkostojohtaja /

>Retail Network

>

>St1 Oy

>+358 408 450 221

>Purotie 1/PL 100, 00381 Helsinki

>

>Teemme jätteestä bioetanolia ja tuulesta sähköä

>We turn waste into bioethanol and wind into electricity

>Vi framställer bioetanol av avfall och el av vind

>

>facebook.com/st1suomi

>www.st1.fi

>www.shell.fi

>