



Varhaiskasvatuksen, koulujen ja kirjaston toimitilainvestoinnit vuosille 2017- 2026/ EL- H

VD/5699/02.01.00.00/2016

Sivistystoimen investointiohjelma perustuu toimialojen vuosittain tarkentamiin investointiesityksiin. Esitysten taustalla on palvelukohtainen palveluverkkotarkastelu, jossa tilatarpeet syntyvät palvelu- ja väestörakenteiden muuttuessa. Ohjelmaa on pyritty sovittamaan kaupungin valtuuston 18.6.2012 hyväksymän talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman (TVO) linjauksiin hankkeita priorisoimalla ja vaihtoehtoisia rahoitusratkaisuja etsimällä. Kaupunginhallitus on päättänyt 6.6.2016 vuoden 2017 talousarvion käyttötalouden ja investointien laadintakehyksen. Kaupungin poikkeuksellisen voimakas kasvu edellyttää kuitenkin uusien palvelurakennusten rakentamisesta uusille ja tiivistyville asuinalueille. Lisäksi pitkittyneiden ja selvittämättömien sisäilmaongelmien takia vanhempia rakennuksia joudutaan korvaamaan uusilla.

Toimialojen esityksistä tilakeskuksessa koottua ohjelmaa on käsitelty taloussuunnittelun vetämissä workshop-istunnoissa. Lopullinen virkamiesesitys 10-vuotisorjelmaksi on syntynyt kaupunginjohtajan vetämässä hankejohtoryhmässä.

Väestöennusteen 2016–2026 mukaan päivähoitoikäisten lasten määrän ennustetaan kasvavan suunnittelukaudella 2 333 lapsella. Kasvu vastaa 11–13 isoa päiväkotia. Kasvualueita ovat Tikkurilan (828), Kivistön (818), Myyrmäen (474), Koivukylän (144), Hakunilan (50) ja Aviapoliksen (7) suuralueet. Lasten määrän ennustetaan vähenevän Korson (-20) suuralueella.

Perusopetusikäisten määrä kasvaa vuoteen 2026 mennessä 2 508 henkilöllä, joista on alakouluikäisiä 1362 ja yläkouluikäisiä 1145. Kasvu vastaa kolmen suurehkon yhtenäiskoulun oppilasmäärää. Suurimpia kasvualueita ovat Tikkurila (981), Myyrmäki (866) ja Kivistö (475). Myös Hakunilan (249) ja Koivukylän (194) suuralueilla perusopetusikäisten määrä kasvaa. Perusopetusikäisten määrän ennustetaan vähenevän Korson (50) ja Aviapoliksen (171) suuralueilla.

Uudishankkeista vuonna 2017 valmistuu Vaaralanpuiston päiväkotia (korvaava hanke). Lisäksi toteutetaan Tikkurila-Koivukylä alueelle päiväkotien väistötila ja Hämeenkyllän koulun väistötila.

Taloussuunnitelmakaudella 2017 -2020 valmistuvia hankkeita ovat lisäksi Uomarinteen koulun laajennus sekä Martinlaakson ja Kaivokselan II päiväkodit vuonna 2018. Vuonna 2019 valmistuvat Hämeenkyllän korvaava koulurakennus, Aurinkokiven laajennus yhtenäiskouluksi, Rajatorpan uusi koulu sekä Tikkurilan ja Hakunilan päiväkodit. Vuonna 2020 on valmistumassa Jokiniemen koulun laajennus, Jokiniemen ja Veturipolun päiväkodit sekä Itä-Vantaan ruotsinkielinen koulu ja päiväkotia. Taloussuunnitelmakaudella valmistuu yhteensä kahdeksan kunnallista päiväkotia ja yksi väistötilapäiväkotia. Osa päiväkodeista korvaa nykyisiä tiloja.

Varhaiskasvatuksen strategisten linjausten mukaan yksityistä päivähoitoa ollaan lisäämässä mm. Myyrmäkeen, Kivistöön, Aviapolikseen, Tikkurilaan ja Koivukylään, yhteensä yhdeksän päiväkotia.

Tikkurilan koulu- ja päiväkotia- sekä kulttuurikeskus Orvokin hankkeista tehdään erillinen selvitys, jossa selvitetään myös yhteiskäyttömahdollisuudet.

VTK:n hankkeena jaksolla valmistuu Ylästön koulun laajennus yhtenäiskouluksi 2019. Kaupunkikonsernin ulkopuolelta ollaan hankkimassa Kivistöön 2018 rakennettavasta kauppakeskuksesta kirjasto- ja nuorisotila, Koivukylään kirjastotila 2019 sekä Varia Tennistien toimipaikkaan väliaikaista opetustilaa 2020.

Myöhemmillä suunnitteluvuosilla on valmistumassa vuonna 2021 päiväkotitiloja Mårtensdalsin koulun yhteyteen sekä Keimolanmäen ja Myyrmäen päiväkodit. Vuonna 2022 valmistuvia hankkeita ovat Leppäkorven koulun laajennus ja Leppäkorven päiväkotia, Nikinmäen koulun laajennus sekä Kivistön, Tikkurilan ja Myyrmäen päiväkodit. Vuonna 2023 ovat valmistumassa Aviapoliksen alakoulu ja päiväkotitilat sekä Tikkurilaan koulun laajennus. Vuonna 2024 valmistumassa olevia hankkeita ovat Kivistön keskustan päiväkotia ja Vehkalan ammatillinen oppilaitos ja vuonna 2025 Kanniston koulun laajennus yhtenäiskouluksi ja Korson /Matarin päiväkotia. Vuonna 2026 on valmistumassa Keimolanmäen koulu ja Kivistön lukio sekä Varia Tennistien piharakennus. Jaksolla valmistuu yhteensä kymmenen kunnallista päiväkotia. Osa päiväkodeista korvaa nykyisiä tiloja. Päiväkotien uudisrakentamisen vaihtoehtona selvitetään aina myös yksityinen vaihtoehto.



Vuonna 2017 valmistuvia suurimpia korjauskohteita ovat Rajatorpan vanhan, suojellun koulun pohjakerroksen perusparannus, Yrttitien, Timotejn, Lintukallion, Hiekkaharjun, Trollebon, Kiirunatien, Saturnuksen päiväkotien ja Rajakylän päiväkodin lisärakennuksen osakorjaukset sekä Länsimäen kirjasto- ja nuorisotilan peruskorjaus ja Myyrmäen kirjaston korjauksia. Vuonna 2018 toteutetaan Uomarinteen koulun keittiön laajennus ja kotikeittiö vanhaan osaan, kuuden päiväkodin osakorjauksia ja Tikkurilan kirjaston hissiin liittyviä korjauksia. Vuonna 2019 valmistuu Hakunilanrinteen koulun liikuntasalin II vaihe ja vuonna 2020 Rajatorpan vanhan suojellun koulun 2. ja 3. kerroksen perusparannus ja Simonkallion koulun peruskorjaus. Vuosina 2021–2026 suurimpia toteutettavia korjauksia ovat Kivimäen koulun peruskorjaus yhtenäiskouluksi (2021), Askiston, Kaivokselan, Seutulan, Veromäen, Jokiniemen, Kulomäen, Kilterin, Variston, Kuusikon, Kytöpuiston, Ilolan, Viertolan ja Havukosken koulujen peruskorjaus ja Kanniston koulun pintaremontti sekä Varia Talvikkitien ja Tennistien peruskorjaus. Määrärahaa on varattu koulujen toimintakulttuurin ja tilankäytön muutoksesta aiheutuviin korjauksiin. Lisäksi vuosittain tehdään päiväkotien osakorjauksia vuonna 2017 n. 2,9 ja vuonna 2018 3,1 sekä vuosina 2019–2026 n. 2,6 miljoonalla euroa/vuosi. Sisäilmaongelmien poistamiseen on kaupunkitasoisesti varattu vuosittain 2,3 miljoonaa euroa.

Suurimpia omistajan rahoittamia hankkeita ovat VTK Kiinteistöt Oy:n omistamissa Varia Rälssitien kiinteistössä tehtävät peruskorjaus- ja muutostyöt 2017, Ylästön nykyisen koulun ja Varia Tennistien koulukiinteistön muutostyöt sekä Kartanonkosken, Ylästön ja Kansainvälisen koulun pintaremontit ja Leppäkorven päiväkodin korjaukset. Vuokra- ja osaketilojen sisäilmakorjauksiin on kaupunkitasoisesti budjetoitu 0,2 miljoonaa euroa.

Päiväkotien ja koulujen pihojen kunnossapitoon varattujen määrärahojen vähäisyyden vuoksi on erityisen tärkeää, että pihojen turvallisuutta ylläpitävät toimenpiteet toteutetaan.

Päiväkodit, koulut ja oppilaitokset ovat esittäneet tilakeskukselle tarpeensa rakennusten ja pihojen kunnossapitotöistä vuodelle 2017.

Opetuslautakunta 12.9.2016 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että sivistystoimen toimitilaesitykset sisällytetään vuoden 2017 talousarvioesitykseen ja vuosien 2017–2026 investointisuunnitelmaan opetuslautakunnan päätösesityksen mukaisesti.

Käsittely:

Lautakunnan jäsen Marilla Kortessalmi teki seuraavanlaisen esityksen:

”Esitän että:

1. Rajatorpan museokoulun kunnostuskustannukset siirretään vuodelle 2021, Rajatorpan koulun uudisrakennuksen hinnaksi jää 6,7 meur ja uuden koulun rakennusta myöhennetään 2020-2021.
2. Jokiniemen koulun laajennusta lykätään vuodelle 2021, samalla varaudutaan väliaikaisilla ratkaisuille Jokiniemen ja Kuusikon kouluihin, mahdollisesti myös Hakunilan alueen kouluihin.
3. Ensi vuodelle suunniteluvaraus 250 teur Jokiniemen koulun sijasta Leppäkorven ja Nikinmäen koulun laajennusten suunnitteluun ja koulun laajennusaikatauluksi- ja enimmäissummiksi Leppäkorven koulun osalta vuosille 2018-2020 15 meur ja Nikinmäen kouluun vuosille 2018-20 2,8 meur”

Lautakunnan jäsen Vaula Norrena kannatti Kortessalmen esitystä.

Lautakunnan jäsen Sari Multala teki seuraavanlaisen esityksen: ”Apulaiskaupunginjohtajan esitykseen lisätään seuraavansisältöinen b-kohta: Opetuslautakunta edellyttää kaupunginhallitusta tutkimaan vaihtoehtoja ratkaisua, jossa selvitetään Leppäkorven koulun ja Nikinmäen koulun laajentamisen aikaistamista ja tarveselvityksen tekemistä vuonna 2017.”

Lautakunnan jäsen Soili Haverinen kannatti Multalan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että lautakunta joutuu äänestämään kahden vastakkaisen esityksen väliltä. Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa jäsen Multalan esitys sai kymmenen (10) ääntä ja jäsen Kortessalmen esitys sai neljä (4) ääntä. Tyhjiä kaksi (2). Poissa yksi (1). Puheenjohtaja totesi, että Multalan esitys voitti äänestyksen.

Jäsen Multalan esitystä ei hyväksytty äänestyksen jälkeen yksimielisesti lautakunnan päätökseksi, joten puheenjohtaja totesi, että lautakunta joutuu äänestämään apulaiskaupunginjohtajan pohjaesityksen ja jäsen Multalan esityksen väliltä. Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa apulaiskaupunginjohtajan esitys sai yhden (1) äänen ja jäsen



Multalan esitys viisitoista (15) ääntä. Poissa yksi (1). Puheenjohtaja totesi, että Multalan esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Päätös:

Päätettiin

- a) esittää kaupunginhallitukselle, että sivistystoimen toimitilaesitykset sisällytetään vuoden 2017 talousarvioesitykseen ja vuosien 2017–2026 investointisuunnitelmaan opetuslautakunnan päätösesityksen mukaisesti ja
- b) edellyttää kaupunginhallitusta tutkimaan vaihtoehtoista ratkaisua, jossa selvitetään Leppäkorven koulun ja Nikinmäen koulun laajentamisen aikaistamista ja tarveselvityksen tekemistä vuonna 2017.

Lisäksi merkittiin, että asiassa jätettiin seuraava pöytäkirjalausuma:

”Uudisrakennusten hankesuunnitelmavaiheessa otetaan tarkasteluun ja kustannuslaskentaan mukaan vaihtoehtoisia sekä kaupungin olemassa olevia kiinteistöjä enemmän hyödyntäviä ratkaisuja.”

Vaula Norrena, Eve Rämö, Jari Jääskeläinen

Liitteet:

- Sivistystoimen toimitilainvestoinnit 2017–2026 (3kpl)
- Äänestyspöytäkirja opetuslautakunnan päätökseen 12.9.2016 § 9 (2 kpl)

Asiakirjat:

Sivistystoimen investointiesitys vuosille 2017–2026 ja Suomenkielisen perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen uudishankkeet ja väestöennuste 2016-2026 on tallennettu opetuslautakunnan asiakirjoiksi extranettiin

Täytäntöönpano:

Hallintoyksikkö
-ote kaupunginhallitus

Muutoksenhakuohje:

Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 91 §

Lisätiedot:

Eila Tanninen, 8392 2913, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Laura Malinen, 8392 3993, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Päivi Riehungangas, 8393 2450, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi