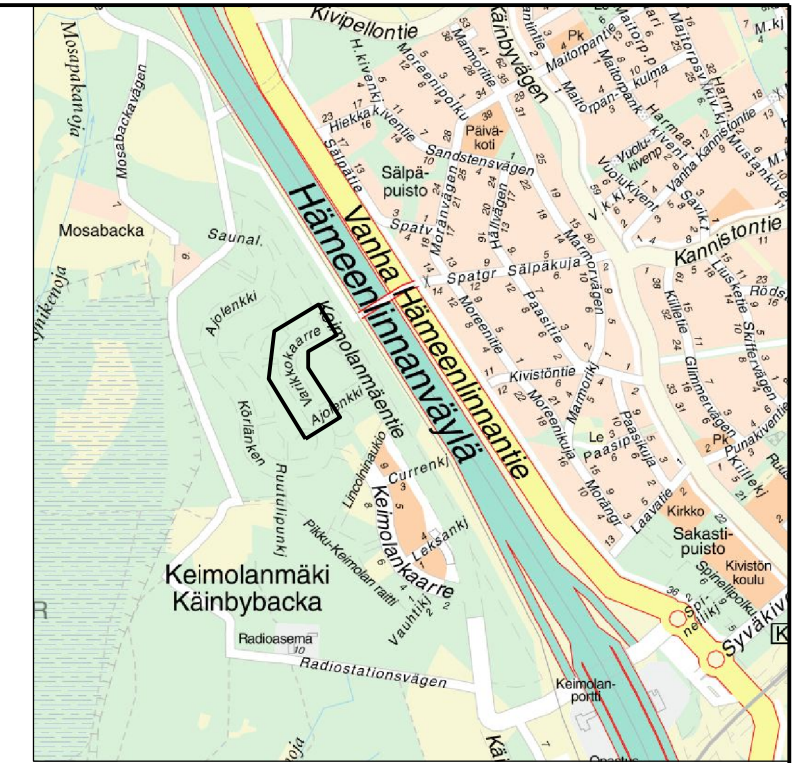
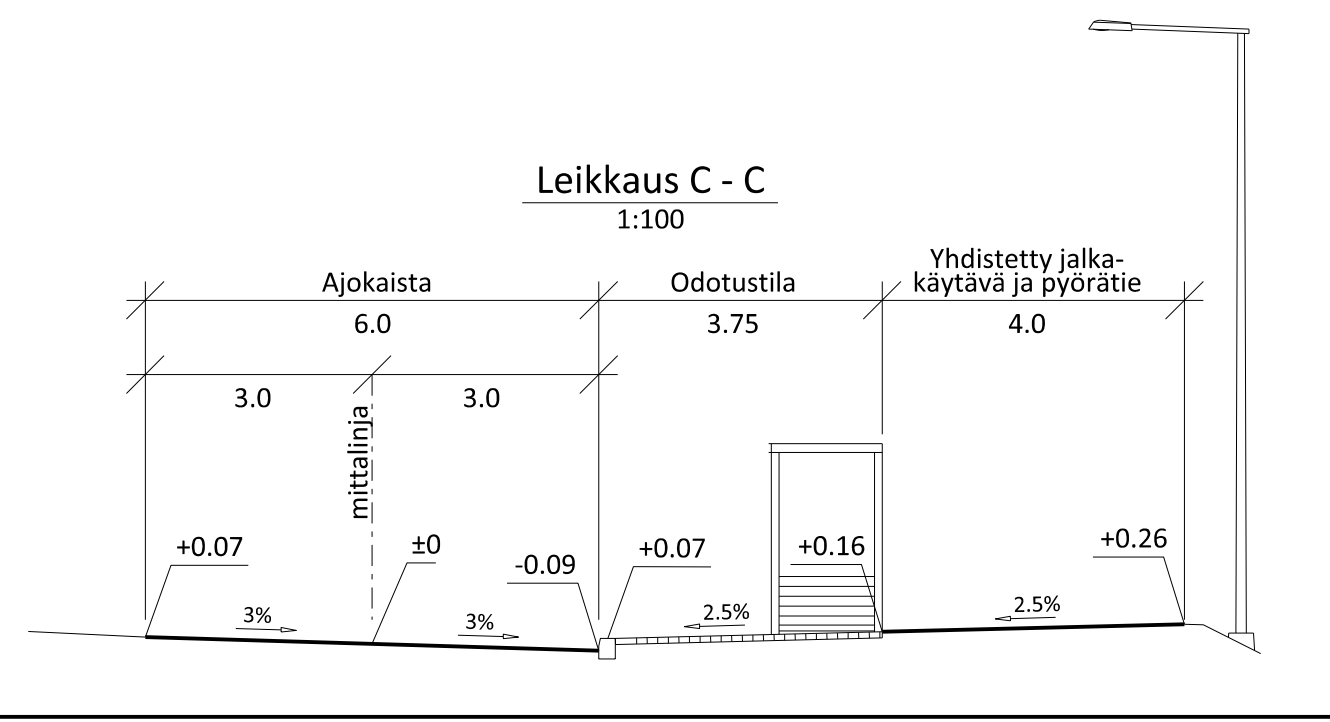
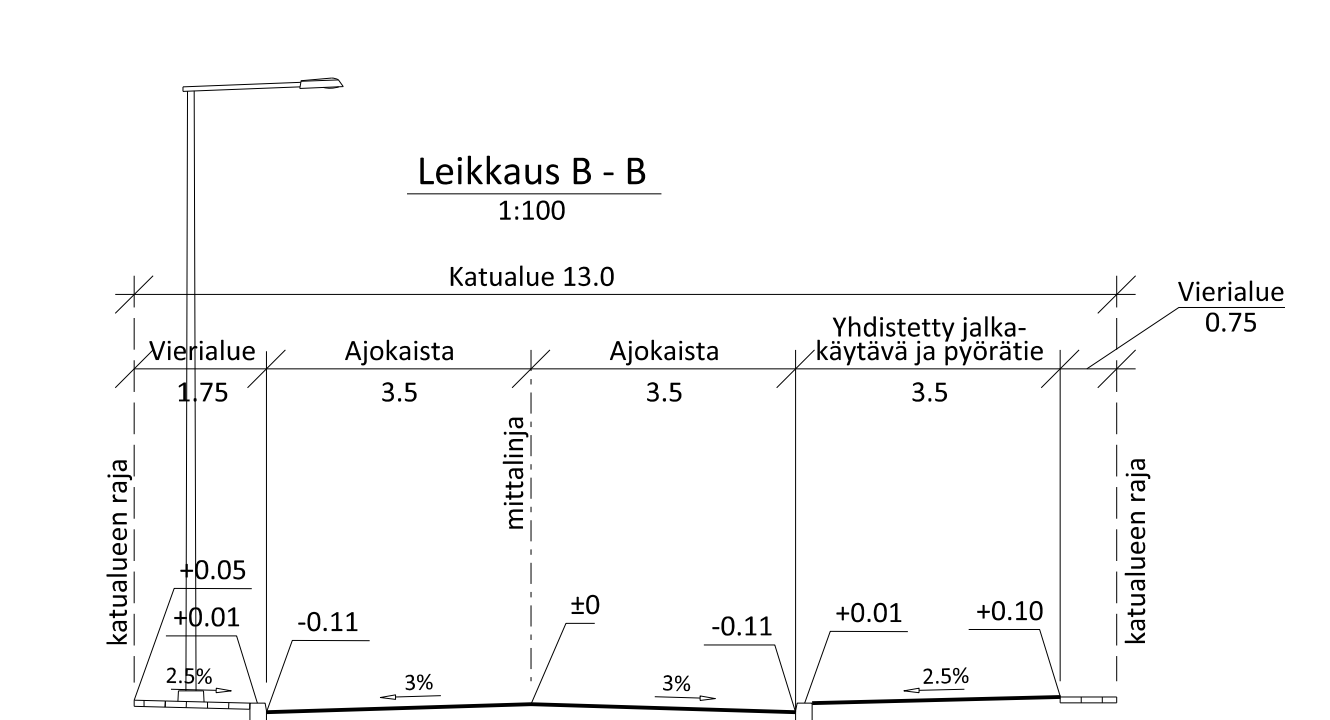
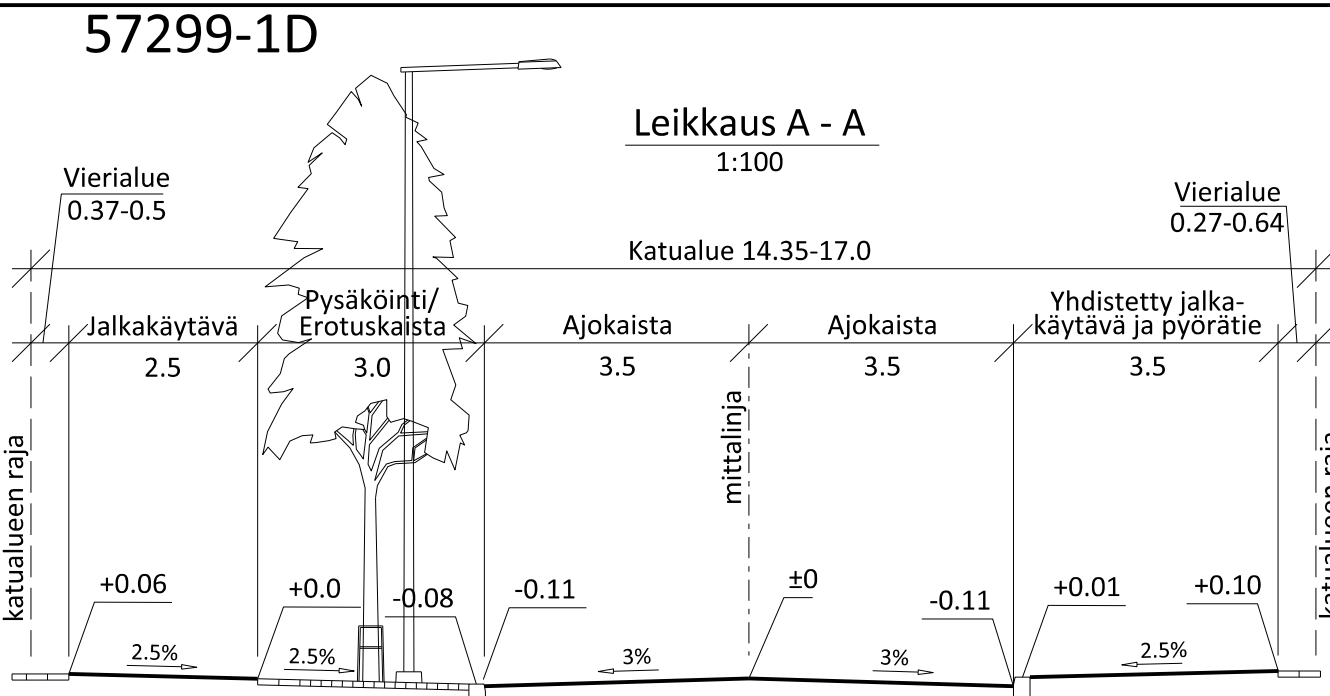
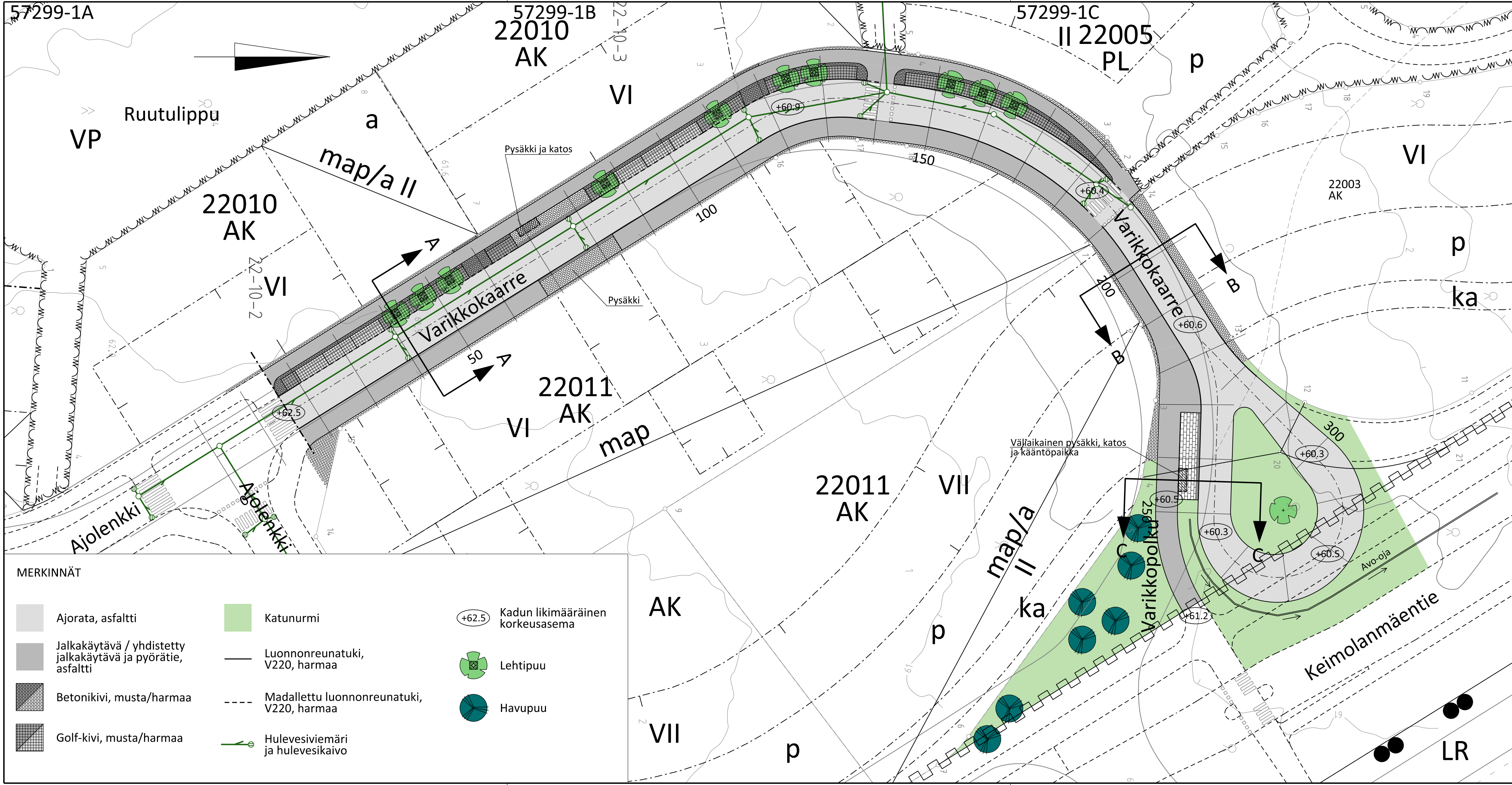




MERKINNÄT			
	Ajanrata, asfaltti		Kadun likimääräinen korkeusasema
	Jalkakäytävä / yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, asfaltti		Lehtipuu
	Betonikivi, musta/harmaa		Havupuu
	Golf-kivi, musta/harmaa		
	Katunurmi		
	Luonnonreunatuki, V220, harmaa		
	Madallettu luonnonreunatuki, V220, harmaa		
	Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo		

VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		7.9.2016	Hyv. Olli Lappalainen Tark.
		6.9.2016	Suunn. Samuli Asikainen
22	KEIMOLA	KEIMOLANMÄKI	
	VARIKKOKAARRE, VARIKKOPOLKU		
	KATUSUUNNITELMA		
209	HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT	Hyv.	Hyv.
			Piir.nro
			57299-1
GEOTEK- NIIKKA	Tark.		Tark.
			Suunn.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	VARIKKOKAARRE, VARIKKOPOLKU	Piirustus nro	57299-1
Selostuksen laati:	Samuli Asikainen Suunnittelurakennusmestari	pvm:	6.9.2015
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	6.9.2015
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Varikkokaarre ja Varikkopolku sijaitsevat Keimolan (22) kaupunginosassa. Katusuunnitelma on esitetty piirustuksissa nro 57299-1.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan Keimolanmäki (nro 220200) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Varikkokaarre on uusi katu ja Varikkopolku uusi kevyenliikenteenväylä. Varikkokaarten molemmiin puolin rakentuu uusi Keimolanmäen asuinalue. Kadut sijoittuvat pääosin rakentamattomaan metsämaastoon. Paikalla on ollut aikaisemmin moottorirata, jonka rakenteita löytyy vielä maastosta.

Varikkokaarten ja Varikkopolun rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen Keimolanmäen alueella.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat.

Liikenteellinen ratkaisu

Varikkokaarre on paikallinen kokoojakatu. Varikkopolku on kevyenliikenteenväylä, joka yhdistää Varikkokaarten ja Keimolanmäentien kevyen liikenteen. Varikkokaarre liittyy eteläpäästään Ajolenkkiin. Varikkopolku liittyy pohjoispäästään Keimolanmäentiehen. Varikkokaarten päähän rakennetaan väliaikainen kääntöpaikka ja linja-autopysäkki korvaamaan Keimolanmäen myöhemmin rakennettavaa osuutta.

Varikkokaarten katualueen leveys on 13,0 – 17,0 metriä. Ajoin alueen leveys on 7,0 metriä. Ajoin alueen länsipuolelle rakennetaan 3,0 metriä leveä pysäköinti- ja erotuskaista sekä 2,5 metriä leveä jalkakäytävä ja kadun itäpuolelle 3,5 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Varikkokaarteelle rakennetaan ajoratapysäkit. Pysäkkialueen pituus on 16,0 metriä.

Suunniteltu ratkaisu on Kuntatekniikan keskuksen liikennesuunnittelun periaatteiden mukainen.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata, jalkakäytävä, yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Pysäköinti- ja erotuskaista päällystetään mustalla ja harmaalla golf-kivellä sekä mustalla sauvakivellä. Katualueen reunat päällystetään harmaalla sauvakivellä. Pysäkkien odotustilat kivetään mustalla sauvakivellä. Reunatuet ovat harmaata graniittia. Pysäköintipaikkojen väliin istutetaan lehtipuita. Varikkopolun viherkaistalle istutetaan nurmikko sekä havupuita.

Valaistus

Katu valaistaan uusilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan pysäköinti- ja erotuskais-
talle.

Tasaus ja kuivatus

Ajoradan tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Katu liittyy eteläpäästään Ajolenkin tasaukseen ja pohjoispäästään Keimolanmäentien tasaukseen.

Varikkokaarre kuivatetaan hulevesiviemärillä, jota pitkin hulevedet johdetaan Ruutulipun hulevesiviemäriin ja sieltä edelleen Keimolanmäenpuiston avo-ojaan. Varikkopolku ja Varikkokaarten väliaikainen kääntöpaikka kuivatetaan avo-ojilla ja painanteilla, joista hulevedet johdetaan Keimolanmäen nykyiseen avo-ojaan.

Mahdollisessa tulvatilanteessa kadun vedet virtaavat Ruutulipun kautta Keimolanmäenpuiston avo-ojaan.

Esteettömyys

Varikkokaarten ja Varikkopolun suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 527 800 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 436 500 euroa ja vesihuollon 91 300 euroa. Rakentamiskustannuksiin ei sisälly Ruutulipun kautta kulkevan vesihuoltolinjan kustannukset.

Muuta

Varikkokaarten ja Varikkopolun rakentaminen on vuoden 2017 alustavassa rakentamisohjelmassa.