

Kaupunkisuunnittelu

6.2.2017

Kaupunkisuunnittelulautakunta 22.8.2016 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta **nro 002282**. Lausuntoja pyydettiin 11 ja saatiin 4 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Keimolan omakotiyhdistys	Lausuntoa ei saatu	
NRO 2 Keski-Uudenmaan pelastuslaitos	Lausuntoa ei saatu	
NRO 3 Elisa Oyj	Lausuntoa ei saatu	
NRO 4 Gasum Oy	Lausuntoa ei saatu	
NRO 5 Finavia Oyj	Lausuntoa ei saatu	
NRO 6 TUKES Turvallisuus- ja kemikaalivirasto	Lausuntoa ei saatu	
NRO 7 Uudenmaan liitto	Lausuntoa ei saatu	
NRO 8 Uudenmaan ELY-keskus	Ei huomautettavaa ehdotukseen.	Ei tarkistuksia.
NRO 9	Ei huomautettavaa ehdotukseen.	Ei tarkistuksia.

Vantaan Energia OY		
NRO 10 HSL Helsingin seudun liikenne- kuntayhtymä	Ei huomautettavaa ehdotukseen.	Ei tarkistuksia.
NRO 11 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut	HSY toteaa, että alueen vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Ehdotus ei edellytä niiden siirtämistä. Ei huomautettavaa ehdotukseen.	Ei tarkistuksia.



NRO 8

Uudenmaan ELY-keskus

Lausunto: Kivistö, Rubiinikehä 7, asemakaavan muutosehdotus (kaava nro 002282)

Vantaan kaupunki on pyytänyt Rubiinikehä 7 asemakaavan muutosehdotuksesta (kaava nro 002282) Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa 5.10.2016 mennessä.

Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Vastine:

-

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

NRO 9



Vantaan Energia OY

Lausunto: Vantaan Energialla ja Vantaan Energia Sähköverkoilla ei ole huomauttamista tähän kaavaan.

Vastine:

-

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

NRO 10

HSL Helsingin seudun liikenne- kuntayhtymä

Lausunto:**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO
ASEMAKAAVANMUUTOSEHDOTUKSESTA NRO 002282, 23, KIVISTÖ / RUBIINIKEHÄ 7**

Asemakaavanmuutosalue sijaitsee Vantaalla Kivistössä, Kivistön keskustan pohjoisosassa rajautuen Rubiinikehään, Kvartsijuonenkujaan, Rubiinikujaan ja Kvartsijuonenpuistoon. Kaavamutoksen tarkoituksena on mahdollistaa omatonttisten omakotitalojen rakentaminen kytkettyjen kaupunkitalojen sijaan. Korttelin rakennusoikeus laskee 1700 km²:stä noin 1000 km²:iin.

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa asiaan.

Vastine:

-

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

NRO 11

HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut

Lausunto:

Asemakaavamuutoksella asuinpienalojen korttelialue muutetaan erillispientalojen korttelialueeksi ja rakennusoikeus tarkistetaan. Rakennusoikeus laskee n. 630 k-m²:lla verrattuna voimassa olevaan asemakaavan rakennusoikeuteen.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Minna Järvenpää, puh 09 1561 3305.

Vastine:

-

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.