



Tikkurila- Koivukylän paviljonkipäiväkodin tarveselvityksen ja hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/8418/10.03.02.01/2016

PW/JH/JP

Tikkurila- Koivukylän paviljonkipäiväkodin yhdistetty tarveselvitys-hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä tilakeskuksen, kaupunkisuunnittelun ja sivistysviraston edustajien kanssa.

Tikkurilan suuralueella on kahdeksan ja Koivukylän alueella viisi 1980-90 -luvulla rakennettua teknisten osakorjausten tarpeessa olevaa päiväkotia, joiden korjaustöiden ajaksi tarvitaan väistötilat. Lisäksi Tikkurilan alueella tarvitaan väistötilaa purettavan Veturipolun päiväkodin toiminnalle. Uusi korvaava päiväkotikoti valmistuu myöhemmin vahvistettavan aikataulun mukaan nykyisen päiväkodin tontille. Väistötilan keskittäminen suuralueiden rajapintaan mahdollistaa väistötilan tehokkaan käytön.

Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2016 -2026 mukaan Tikkurilan suuralueen päivähoitoikäisten lasten määrä kasvaa ennustekaudella 828 lapsella. Koivukylän suuralueella vastaava kasvu on 144 lasta. Tikkurila- Koivukylän paviljonkipäiväkodin on mahdollista toimia jatkossa palveluverkkoa täydentävänä pysyvänä päiväkotina. Alueella ei ole palveluverkon rakenteesta johtuen tarvittavaa tilajoukkoa. Lisäksi Tikkurilan suuralueella päivähoitopaikkoja on palvelutarpeeseen ja voimakkaaseen väestön kasvuun nähden jo nyt riittämättömästi ja perhepäivähoitajien eläköityminen vähentää päivähoitopaikkojen lukumäärää.

Tilakeskus selvitti alueen kaavoittajan kanssa mahdolliset sijoituspaikat tilapäiselle päiväkodille sekä Y- tonttien kokonaistilanteen Tikkurilan suuralueella. Uusi paviljonkipäiväkotikoti esitetään sijoitettavaksi Varian ammattioppilaitoksen läheisyyteen osoitteeseen Talvikkitie 117/119 kortteliin 70150 (YO opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue).

Tikkurila- Koivukylän paviljonkipäiväkotikoti toteutetaan 6 -ryhmäisenä päiväkotina laskennallisesti 122:lle lapselle. Hankkeen laajuus on tilaohjelman mukaisesti 984,5 h² (huoneala 1151 h²) ja rakennuksen bruttoala 1300 m². Hankkeen laajuus tarkoittaa lopullisen toteutustavan ja valittavan suunnitteluratkaisun mukaan.

Paviljonkipäiväkodin hankkiminen vuokraamalla on nähty ainoana vaihtoehtona järjestää tarvittavat päiväkotitoiminnot kiireellisessä aikataulussa käyttöön otettaviksi vuonna 2017 syksyllä. Paviljonkipäiväkotikoti palvelee väistötiloina alustavasti ainakin vuoteen 2024 saakka.

Perustukset ja aluetyöt toteutetaan kaupungin omina investointeina, joille on talousarvioesityksessä varattu 1 milj. euroa vuodelle 2017. Perustusten ja aluetöiden kustannusarvio on 850 000 euroa (alv 0 %), KL 88 (IX-16).

Kokonaisvuokra asiakastoimialalle on alustavien laskelmien mukaan yhteensä n. 266.000 euroa/vuosi (vuokra-aika 10v.), jonka lisäksi tulevat siivoukset n. 55 000 – 69 000 €/v (4- 5 €/h²). Hankkeen osalla muodostuu kertainvestointina kaluste- ja varustehankintoja yhteensä 72 000 €. Väistötiloina henkilökuntakulut pysyvät ennallaan, ts. siirtyvät.

Teknisen lautakunnan johtosäännön 4 §:n kohdan 1 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on hyväksyä toimintaan liittyvät yleissuunnitelmat, tarveselvitykset ja hankesuunnitelmat kustannusarvioineen.

Tekninen lautakunta 11.10.2016 § 11

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Tikkurila-Koivukylän paviljonkipäiväkodin 23.9.2016 päivätty yhdistetty tarveselvitys-hankesuunnitelma
- b) valtuuttaa tilakeskus ryhtymään toimenpiteisiin paviljonkipäiväkodin toteuttamiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Tikkurila- Koivukylän paviljonkipäiväkodin yhdistetty tarveselvitys-hankesuunnitelma 23.9.2016



Vantaa

Täytäntöönpano: tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Juha Polvinen, puh. 050 314 5086, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi