



Martinlaakson päiväkoti, uudisrakennus, hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/6926/10.03.02.01/2015

Hankesuunnitelma koskee Martinlaakson uuden päiväkodin rakentamista. Päiväkoti sijaitsee Myyrmäen suuralueella kaupunginosassa 17 (Martinlaakso), korttelissa 17567, Martinlaaksonpolun varrella. Osoite tarkentuu.

Päiväkodin on tarkoitus korvata purettava, Martinlaakson ostoskeskuksessa sijaitseva Martinlaakson päiväkoti (osaketila) sekä lähialueella sijaitseva Martintuvan päiväkoti (vuokratila) sekä vastata suuralueen lasten määrän kasvuun.

Päiväkodin tarveselvitys 6.8.2015 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 18.8.2015, opetuslautakunnassa 14.9.2015 ja kaupunginhallituksessa 21.9.2015.

Tarveselvityksen 6.8.2015 laajuus- ja kustannusennustetiedot (päiväkoti mitoitettu 168 lapselle)

- bruttoala 1920 brm²
- hyötyala 1372 hym²
- tehokkuustavoite 1,4 (bruttoalan suhde hyötyalaan)
- n.9,8 htm²/lapsi
- kustannusennuste 6,19 milj. □ (KL 86, alv 0 %).

Hankkeesta järjestettiin arkkitehtuurikutsukilpailu 12.1 – 12.4.2016. Kilpailuohjelmaan tarkennettiin päiväkodin laajuustavoitteita ja kustannusarviota tarveselvitykseen nähden tavoitteena lisätä kustannus- ja tilatehokkuutta. Kilpailun tuloksena saatiin päiväkodin alustavat luonnokset.

Kilpailutehtävänä oli suunnitella kaupunkikuvallisesti ansiokas päiväkoti kahteen kerrokseen 160 lapselle. Tilaratkaisujen tuli olla innovatiiviset sekä moni- ja yhteiskäyttöiset.

Kilpailuohjelmassa laajuus- ja kustannusennustetiedot

- bruttoala 1645 brm²
- hyötyala 1200 hym²
- tehokkuustavoite 1,37.
- 8,5 htm²/lapsi
- kustannusennuste 5,3 milj. □ (KL 86, alv 0 %), joka kustannustasoon 88 muutettuna on 5 423 000 euroa (KL 88, alv 0%).

Kilpailun voitti Arkkitehtitoimisto Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy Helsingistä. Hankesuunnitelmavaiheessa arkkitehti on kehittänyt suunnitelmia edelleen tilaajan ja käyttäjän kanssa yhteistyössä. Suunnitelmien tehokkuustavoitteet täyttävät kilpailuohjelmassa tarkennetut pinta-ala- ja tehokkuustavoitteet sekä kustannusennusteen, joka on samalla hankesuunnitelman tavoitehintaa 5 422 000 euroa (KL 88, alv 0 %).

Hankesuunnitelma poikkeaa tarveselvityksestä laajuus- ja kustannustavoitteiden osalta. Tarveselvitysvaiheen investointikustannus hoitopaikkaa kohden oli 36 900 □/hoitopaikka ja hankesuunnitelman luonnossuunnitelmien 33 887 □/hoitopaikka.

Martinlaakson päiväkodin uudishankkeelle on vuosien 2015 – 2024 investointiohjelmassa varattu 5 300 000 □. Hankkeen toteutus on ajoitettu vuosille 2017-18.

Tekninen lautakunta 11.10.2016 § 12

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä uuden päiväkodin 26.9.2016 päivätty hankesuunnitelma sekä hankevalmistelun laatima 26.9.2016 päivätty tavoitehintaa 5 422 000 euroa jatkosuunnittelun pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Liitteet: Martinlaakson päiväkodin 26.9.2016 päivätty hankesuunnitelma



Vantaa

Täytäntöönpano: tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
rakennuttaja-arkkitehti Riitta Miettinen, puh. 09-8392 9342, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi