



Tikkurila-Koivukylän paviljonkipäiväkodin tarveselvityksen ja hankesuunnitelman hyväksyminen/ ETN

VD/8418/10.03.02.01/2016

Tikkurila-Koivukylän paviljonkipäiväkodin yhdistetty tarveselvitys-hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä tilakeskuksen, kaupunkisuunnittelun ja sivistysviraston edustajien kanssa.

Tikkurilan suuralueella on kahdeksan ja Koivukylän alueella viisi 1980-90-luvuilla rakennettua teknisten osakorjausten tarpeessa olevaa päiväkotia, joille tarvitaan väistötilat. Lisäksi Tikkurilan alueella tarvitaan väistötilaa purettavan Veturipolun päiväkodin toiminnalle. Uusi korvaava päiväkotikoti valmistuu myöhemmin vahvistettavan aikataulun mukaan nykyisen päiväkodin tontille. Väistötilan keskittäminen suuralueiden rajapintaan mahdollistaa väistötilan tehokkaan käytön.

Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2016-2026 mukaan Tikkurilan suuralueen päivähoitoikäisten lasten määrä kasvaa ennustekaudella 828 lapsella. Koivukylän suuralueella vastaava kasvu on 144 lasta. Päiväkodin on mahdollista toimia jatkossa palveluverkkoa täydentävänä pysyvänä päiväkotina. Alueilla ei ole palveluverkon rakenteesta johtuen tarvittavaa tilajoustoa. Lisäksi Tikkurilan suuralueella päivähoitopaikkoja on palvelutarpeeseen ja voimakkaaseen väestön kasvuun nähden jo nyt riittämättömästi ja perhepäivähoitajien eläköityminen vähentää päivähoitopaikkojen lukumäärää.

Tilakeskus selvitti alueen kaavoittajan kanssa mahdolliset sijoituspaikat tilapäiselle päiväkodille sekä Y-tonttien kokonaistilanteen Tikkurilan suuralueella. Uusi paviljonkipäiväkotikoti esitetään sijoitettavaksi Varian ammattioppilaitoksen läheisyyteen osoitteeseen Talvikkitie 117/119 kortteliin 70150 (YO opetustoimintaa palvelevien rakennusten kortteli -alue).

Tikkurila-Koivukylän paviljonkipäiväkotikoti toteutetaan 6-ryhmäisenä päiväkotina laskennallisesti 122 lapselle. Hankkeen laajuus on tilaohjelman mukaisesti 984,5 hym² ja rakennuksen bruttoala 1300 m². Hankkeen laajuus tarkentuu lopullisen toteutustavan ja valittavan suunnitteluratkaisun mukaan.

Paviljonkipäiväkodin hankkiminen vuokraamalla on nähty ainoana vaihtoehtona järjestää tarvittavat väistötilat käyttöön otettaviksi vuonna 2017 syksyllä. Paviljonkipäiväkotikoti palvelee väistötiloina alustavasti ainakin vuoteen 2024 saakka.

Perustukset ja aluetyöt toteutetaan kaupungin omina investointeina, joille on talousarvioesityksessä varattu 1 milj. euroa vuodelle 2017. Perustusten ja aluetöiden kustannusarvio on 850 000 euroa (alv 0 %).

Kokonaisvuokra asiakastoimialalle on alustavien laskelmien mukaan yhteensä n. 266.000 euroa/vuosi (vuokra-aika 10 v.), jonka lisäksi tulevat siivoukset n. 55 000-69 000 €/v (4-5 €/hym²). Hankkeen osalla muodostuu kertainvestointina kaluste- ja varustehankintoja yhteensä 72 000 €. Väistötiloina henkilökuntakulut pysyvät ennallaan.

Opetuslautakunta 10.10.2016 § 17

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi 23.9.2016 päivätty Tikkurila-Koivukylän paviljonkipäiväkodin tarveselvitys-hankesuunnitelma.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Tikkurila-Koivukylän paviljonkipäiväkodin 23.9.2016 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma

Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö
-ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 91 §



Vantaa

Lisätiedot:

Päivi Riehunkangas, 8393 2450, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi