

1. SOPIJAPUOLET

1.1 Kiinteistö 92-81-102-2, jäljempänä **tontti 81102-2**

(tonttijaon mukainen tontti 81117-1)

Tontin 81102-2 omistaja Vantaan kaupunki, y-tunnus 0124610-9

Tontilla 81102-2 sijaitsevan pysäköintitalon omistaja VTK Kiinteistöt Oy, y-tunnus 0517745-4

1.2 Kiinteistö 92-81-101-3, jäljempänä **tontti 81101-3**

~~(tonttijaon mukainen tontti 81101-1)~~

Tontin 81101-3 omistaja Asunto Oy Vantaan Astrum, y-tunnus 2745338-4

1.3 Vantaan kaupunki, y-tunnus 0124610-9

2. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Sopijapuolten tarkoituksena on sopia tällä rasitesopimuksella tontille 81101-3 rakennettavan asuinkerrostalon pysäköinnin järjestämisestä tontilla 81102-3 sijaitsevaan pysäköintitaloon.

3. SOPIMUKSEN TAUSTAA

VTK Kiinteistöt Oy omistaa tontilla 81102-2 sijaitsevan pysäköintitalon.

Vantaan kaupunki on vuokrannut xx.xx.2016 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella pysäköintitalon 50 vuodeksi VTK Kiinteistöt Oy:ltä mukaan lukien tämän sopimuksen mukaiset rasiteautopaikat.

4. PYSÄKÖINNIN JÄRJESTÄMINEN

4.1 Perustettava rasite

Tonttia 81102-2 rasittamaan perustetaan tontin 81101-3 hyväksi oikeus käyttää rasitetussa kiinteistössä sijaitsevassa pysäköintitalossa liitteeseen merkittyä aluetta auto- ja moottoripyöräajoneuvojen pysäköintiin.

Pysäköintialue sijaitsee pysäköintitalon tasoilla VIII ja IX. Rasitealueella sijaitsee 45 pysäköintipaikkaa.

4.2 Rasiteoikeudesta maksettava korvaus

Asunto Oy Vantaan Astrum maksaa rasiteoikeudesta Vantaan kaupungille kertakorvauksena 450.000 euroa. Korvaus maksetaan kaupungille viimeistään 1.9.2017.

Lisäksi Asunto Oy Vantaan Astrum maksaa rasiteoikeudesta Vantaan kaupungille vuosittain 6.750 € 50 vuoden ajan tämän rasitesopimuksen allekirjoituksesta lukien. Edellä mainittu vuosittainen

korvauksen määrä sidotaan elinkustannuksen indeksin muutokseen [tämän rasitesopimuksen allekirjoituspäivästä lukien. Indeksitarkistus vuosittain tammikuun 1. päivänä. Tässä sanottua 6.750 €:n vuosittaista korvausta maksetaan 1.1.2018 lähtien.](#)

4.3 Rasiteautopaikkojen ylläpito ja hoitomaksu sekä peruskorjaus

Vantaan kaupunki vastaa rasiteautopaikkojen ylläpidosta ja peruskorjauksesta suhteessa Asunto Oy Vantaan Astrumiin. Ylläpitoon kuuluvat myös kulunvalvontalaitteet rasiteoikeusalueelle.

Asunto Oy Vantaan Astrum sitoutuu maksamaan Vantaan kaupungille rasiteautopaikkojen ylläpidosta hoitomaksua 2.000 €/kuukausi. Em. summa sidotaan elinkustannusindeksin muutokseen [tämän rasitesopimuksen allekirjoituspäivästä lukien. Indeksitarkistus tehdään vuosittain tammikuun 1 päivänä.-](#)

[Hoitomaksua maksetaan 1.1.2018 lähtien.](#)

Vantaan kaupunki ja VTK Kiinteistöt Oy ovat sopineet keskinäisistä vastuistaan xx.xx.2016 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella.

5. PYSÄKÖINTITALON SANEERAUS

VTK Kiinteistöt Oy ja Vantaan kaupunki ovat sopineet, että VTK Kiinteistöt Oy saneeraa pysäköintitalon ennen kuin Asunto Oy Vantaan Astrum ottaa rasiteautopaikat käyttöönsä. Saneeraus sisältää yleisen kunnostuksen lisäksi kulunvalvontalaitteet rasiteoikeusalueelle ja mahdollisuuksien mukaan rasiteoikeusalueen aitaamisen.

Vantaan kaupunki vastaa Asunto Oy Vantaan Astrumille siitä, että rasiteautopaikat on saneerattu ja käyttöön otettavissa, kun Asunto Oy Vantaan Astrum ottaa autopaikat käyttöönsä.

6. MUUT EHDOT

Rasite perustetaan pysyväksi. Vantaan kaupunki hakee rasiitteen perustamista ja vastaa rasiitteen perustamiskustannuksista.

Sopijapuolet sitoutuvat tarvittaessa tekemään tähän sopimukseen viranomaisten vaatimia tai pysäköintitalon saneerauksesta tai peruskorjauksesta (kohta 5) johtuvia muutoksia ja tarkistuksia.

Mikäli sopijapuolet luovuttavat kiinteistönsä omistus- tai hallintaoikeuden tai osan niistä kolmannelle, sopijapuolen tulee siirtää samalla tämä rasitesopimus.

Tätä rasitesopimusta on tehty neljä yhtäpitävää kappaletta, yksi VTK Kiinteistöt Oy:lle, yksi Asunto Oy Vantaan Astrumille, yksi Vantaan kaupungille ja yksi rasiitteen perustavalle viranomaiselle.

Vantaalla xx.xx.2016

VTK KIINTEISTÖT OY

ASUNTO OY VANTAAN ASTRUM

VANTAAN KAUPUNKI

Liite

Pysäköintitalon tasoilla VIII ja IX sijaitseva rasitealue

