

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 17.10.2016

1 § Protokollets försättsblad	1
2 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
3 § Justering av protokollet	5
4 § Beviljande av avsked åt Pirjo Tuohimaa från uppdraget som ledamot i Myrbacka områdeskommitté och förrättande av kompletteringsval	6
5 § Beviljande av avsked åt Helena Lehtinen från uppdraget som ledamot i Myrbacka områdeskommitté och förrättande av kompletteringsval	8
6 § Upphörande av Maria Salonens förtroendeuppdrag och förrättande av kompletteringsval	10
7 § Upphörande av Jarkko Pietikäinens förtroendeuppdrag och förrättande av kompletteringsval av ledamot till miljönämnden	12
8 § Upphörande av Marjut Niemelä-Pynttärin förtroendeuppdrag och förrättande av kompletteringsval av ersättare till fritidsnämnden	14
9 § Andra delårsöversikten för år 2016 1.1 - 31.8.2016	16
- : Vuoden 2016 toinen osavuosisikatsaus 2/2016	20
- : Merkittävien tytäryhtiöiden osavuosisiraportti 2/2016	67
- : Sitovien tavoitteiden raportointi osavuosisikatsaus 2/2016	91
- : Vantaan kaupungin merkittävien tytäryhtiöiden tavoitteiden raportointi 1-8/2016	102
- : TVO jatkotoimenpiteiden raportointi 2_2016	108
- : Projektiraportti 12.9.2016	128
10 § Detaljplaneändring 001956 och tomtindelning samt ändring av tomtindelningen, 80 Matar/En del av ett rekreatiomsområde till småhustomt på Ullavägen	156
- : Asemakaavamuutosselostus 19.9.2016 / Asemakaavan muutos 001956 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos , 80 Matari	159
- : Maankäyttösopimus / Esisopimus määräalan luovutuksesta kaupungille / Reino ja Hilikka Koskinen / asemakaavan muutos 001956, 9.9.2016	183
11 § Detaljplaneändring 002241 och tomtindelning samt ändring av tomtindelning, 91 Västerkulla, 95 Råby/Målsnörsvägen	188
- : Asemakaavamuutosselostus 12.9.2016 / Asemakaavamuutos 002241 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 91 Länsimäki, 95 Rajakylä / Maalinahantie / TLA	191
- : Lausuntojen yhteenveto 12.9.2016 / Asemakaavamuutos 002241	226
- : Maankäyttösopimus / Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja esisopimus määräalan luovutuksesta / VAV Asunnot Oy / Asemakaavan muutos nro 002241, 27.9.2016	229
12 § Detaljplaneändring 002286, 60 Sandkulla/Vattentornet i Sandkulla	237
- : Asemakaavaselostus 13.6.2016_Tarkistettu 3.10.2016	240
- : Lausunto ja vastine 3.10.2016 / Asemakaavamuutos 002286, 60. Hiekkaharju, Hiekkaharjun vesitorni	269
13 § Ledamoten Tarja Eklunds och 21 andra ledamöters motion om att erbjuda gratis preventivmedel till alla Vandaungdomar under 20 år	270
14 § Ledamöterna Antero Eerolas och Jussi Saramos och 15 andra ledamöters motion om att öka transparensen i Vanda stads bolag	271
15 § Markku Weckmans och 13 andra ledamöters motion om att höja/förlänga en bullervall på Katrinevägen	272
- : Aloitteen liite	273

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 17.10.2016

16 § Sammanträdet avslutat	276
Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärsanvisning	277
Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende	279
Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen	280
Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud	283



1 § Stadsfullmäktiges sammanträde

Tid 17.10.2016 kl. 18.00

Plats **Stadshuset, Stationsvägen 7, 01300 Vanda**

Deltagare

Ledamöter	Närvarande	Ledamöter	Närvarande
Lindtman Antti, ordförande	x	Lehmuskallio Paula	x
Heinimäki Heikki, I vice ordförande	x	Leppänen Janne	x
Kostilainen Anniina, II vice ordförande	x	Letto Pirkko	x
Faysal Abdi	x	Malmi Juha	x
Ala-Kapee-Hakulinen Pirjo	x	Multala Sari	x
Ansalehto-Salmi Irja	x	Mäkinen Tapani	x
Aura Anssi	x	Mölsä Jukka	x
Auvinen Timo	x	Nieminen Johannes	x
Bruun Susanna	x	Niemi-Saari Mari	x
Eerola Antero	x	Niikko Mika	-
Eklund Tarja	x	Norrena Vaula	x
Hako Jukka	x	Norres Lasse	-
Herranen Jouni	x	Orlando Carita	x
Hirvaskoski Johannes	-	Orpana Anitta	x
Huhta Jaana	x	Porthén Jari	x
Hurri Maija	x	Puha Seija	x
Härmälä Göran	x	Päivinen Tiina-Maaria	-
Juurikkala Timo	x	Rannikko Ulla	-
Jääskeläinen Jouko	x	Rokkanen Sakari	x
Jääskeläinen Pietari	x	Rosbäck Heidi	x
Kaira Lauri	x	Sainio Jari	x
Karén Timo	x	Sajaniemi Ulla	x
Karlsson Patrik	-	Saramo Jussi	x
Kassila Eva-Christina	x	Sillanpää Minttu	-
Kaukola Ulla	x	Simonen Juha	x
Kauppinen Sirpa	x	Sodhi Ranbir	x
Kiljunen Kimmo	x	Tenhunen Juha	x
Koivuniemi Petri	-	Tyystjärvi Kati	x
Kortesalmi Marilla	x	Vahtera Pauli	x
Kyyrö Marja	x	Wallenius Arja	x
Kähärä Sirkka-Liisa	x	Weckman Markku	x
Kärki Niilo	x	Virta Raija	x
Laakso Päivi	x	Åstrand Riikka	x
Laakso Sari	x		
Ersättare			
Aittakallio Matti	x		
Mäntynen Taisto	x		
Peura Sirpa	x		
Ryhänen Riitta	x		
Saastamoinen Tuula	x		
Salminvuola Mia	x		



Åstrand Stefan	x		
		Närvarande	
Stadsstyrelsens ledamöter			
Hämäläinen Anu	x		
Kokko Hannu	x		
Kotila Pirkko	x		
Mäntynen Taisto	-		
Niemelä Arja	x		
Näätasaari Sinikka	-		
Ryhänen Riitta	-		
Suensalmi Jouko	x		
Kuokkanen Jasi	x		
Ungdomsfullmäktiges representant			
Stirkkinen Matilda	x		
Övriga deltagare		Närvarande	
Nenonen Kari, stadsdirektör	x		
Lipponen Martti, biträdande stadsdirektör	x		
Lehto-Häggroth Elina, biträdande stadsdirektör	x		
Penttilä Hannu, biträdande stadsdirektör	x		
Salminen Jukka T, biträdande stadsdirektör	x		
Niinistö Jaakko, biträdande stadsdirektör	x		
Ormio Hanna, förvaltningsdirektör	x		
Marjamaa Patrik, ekonomidirektör	x		
Rainio Päivi, informationsdirektör	x		
Näreaho Mikko, jurist	x		
Jääskeläinen Nelli, förvaltningssakkunnig	x		
Yli-Leppälä Henna, protokollförare	x		

Sammanträdets laglighet och beslutsförhet

Konstaterades

Underskrifter

Ordförande Antti Lindtman

Protokollförare Henna Yli-Leppälä

Justering av protokollet

Tid och plats 24.10.2016, Stadshuset, Stationsvägen 7, 01300 Vanda

Pietari Jääskeläinen

Lauri Kaira



Paragraferna 3, 4, 5, 6 och 7 justerades och godkändes omedelbart vid mötet.

Protokollet hålls framlagt

Tid och plats
(Dickursby) 26.10.2016 kl. 8.15–16.00, Registraturen, Stationsvägen 7, 01300 Vanda



2 §

Sammanträdets laglighet och beslutförhet § 1

Kungörelsen om stadsfullmäktiges sammanträde har publicerats på stadens anslagstavla, på Vandainfos serviceställen och på stadens webbsidor 11.10.2016 och varje fullmäktigeledamot har tillsänts en personlig sammanträdeskallelse per e-post.

Stadsfullmäktige 17.10.2016 § 1

Förslag:

Stadsfullmäktige konstaterar

- a) vilka ledamöter som är närvarande och
- b) att sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Behandling:

Ordföranden konstaterade att ledamöterna Tiina-Maaria Päivinen, Minttu Sillanpää, Petri Koivuniemi, Lasse Norres, Ulla Rannikko, Johannes Hirvaskoski och Patrik Karlsson begärt befrielse från att närvara vid detta sammanträde på grund av arbets-, reseförhinder eller av personliga skäl. Ordföranden konstaterade att förhindren var lagliga.

I stället för de förhindrade ledamöterna var i samma ordning ersättarna Taisto Mäntynen, Tuula Saastamoinen, Mia Salminvuori, Sirpa Peura, Matti Aittakallio, Riitta Ryhänen och Stefan Åstrand ledamöter vid detta sammanträde.

Ordföranden konstaterade att sammanlagt 66 ledamöter var närvarande.

Beslut:

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat och beslutfört.



3 §

Justering av protokollet

Stadsfullmäktige 17.10.2016 § 2

Förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) välja två protokolljusterare till att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen den 24 oktober 2016 kl. 17.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet i registraturen (Stationsvägen 7) onsdagen den 26 oktober 2016 kl. 8.15–16.00.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) välja Pietari Jääskeläinen och Lauri Kaira till protokolljusterare för att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen den 24 oktober 2016 kl. 17.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet i registraturen (Stationsvägen 7) onsdagen den 26 oktober 2016 kl. 8.15–16.00.



4 §

Beviljande av avsked åt Pirjo Tuohimaa från uppdraget som ledamot i Myrbacka områdeskommitté och förrättande av kompletteringsval

VD/11143/00.00.01.00/2014
KN/JB/KW

Pirjo Tuohimaa har med ett brev daterat 6.9.2016 begärt avsked från uppdraget som ledamot i Myrbacka områdeskommitté av personliga skäl.

Stadsfullmäktige utsåg 26.1.2015 § 18 följande personer till Myrbacka områdeskommitté för mandattiden 2015–2016:

Ledamöter

Päivi Laakso, ordförande
Anneli Karhunen, vice ordförande
Hilka Kemppinen
Jouko Pihlaja
Saarinen Timo
Tuula Lehtonen
Pekka Kaukonen
Kiki Räsänen
Unto Vesterinen
Rauno Heikkilä
Pirjo Tuohimaa
Leena Lauren
Petrus Pesonen
Helena Lehtinen

Personliga ersättare

Sirpa Aly
Soile Tahvanainen
Aila Heikkilä
Toni Blomster
Jyrki Huovinen
Jari Kyyrö
Timo Sovanen
Tuija Tähtikunnas
Markus Karhuvaara
Petteri Niskanen
Sari Laakso
Liisa Miettinen
Tapani Purho
Loviisa Itäkannas

Ledamöterna och ersättarna ska vara bosatta i området i fråga så att en del av dem är fullmäktigeledamöter eller ersättare som bor i området.

Enligt **jämställdhetslagen** ska kvinnor och män vara representerade i kommunala organ till minst 40 % vardera.

Eftersom tidpunkten för kommunalvalet har ändrats fortsätter **fullmäktiges** mandattid fram till slutet av maj 2017. Stadsstyrelsens, nämndernas, direktionernas och kommittéernas ledamöter fortsätter i sina uppgifter fram till det att nya ledamöter har tillsatts. En fullmäktigeledamot eller annan kommunal förtroendevald kan efter önskemål avgå från sin post i slutet av 2016. Om avgången ska en skriftlig anmälan lämnas till fullmäktige eller till det organ som utsett den förtroendevalda före utgången av november 2016.

Stadsstyrelsen 19.9.2016 § 10

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- Pirjo Tuohimaa beviljas avsked från uppdraget som ledamot i Myrbacka områdeskommitté, och att
- det förrättas kompletteringsval av ledamot i Myrbacka områdeskommitté för återstoden av mandattiden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 17.10.2016 § 3

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- bevilja Pirjo Tuohimaa avsked från uppdraget som ledamot i Myrbacka områdeskommitté, och att
- förrätta kompletteringsval av ledamot i Myrbacka områdeskommitté för återstoden av mandattiden.

**Beslut:**

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) bevilja Pirjo Tuohimaa avsked från uppdraget som ledamot i Myrbacka områdeskommitté, och
- b) valde Sari Laakso till ledamot, med Tuija Luhta som ersättare, i Myrbacka områdeskommitté för återstoden av mandattiden.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del genast under sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



5 § Beviljande av avsked åt Helena Lehtinen från uppdraget som ledamot i Myrbacka områdeskommitté och förrättande av kompletteringsval

VD/11143/00.00.01.00/2014
KN/JB/KW

Helena Lehtinen har med ett brev daterat 13.9.2016 begärt avsked från uppdraget som ledamot i Myrbacka områdeskommitté på grund av att hon flyttar från området.

Stadsfullmäktige utsåg 26.1.2015 § 18 följande personer till Myrbacka områdeskommitté för mandattiden 2015–2016:

Ledamöter

Päivi Laakso, ordförande
Anneli Karhunen, vice ordförande
Hilka Kemppinen
Jouko Pihlaja
Saarinen Timo
Tuula Lehtonen
Pekka Kaukonen
Kiki Räsänen
Unto Vesterinen
Rauno Heikkilä
Pirjo Tuohimaa
Leena Lauren
Petrus Pesonen
Helena Lehtinen

Personliga ersättare

Sirpa Aly
Soile Tahvanainen
Aila Heikkilä
Toni Blomster
Jyrki Huovinen
Jari Kyyrö
Timo Sovanen
Tuija Tähtikunnas
Markus Karhuvaara
Petteri Niskanen
Sari Laakso
Liisa Miettinen
Tapani Purho
Loviisa Itäkannas

Ledamöterna och ersättarna ska vara bosatta i området i fråga så att en del av dem är fullmäktigeledamöter eller ersättare som bor i området.

Enligt jämställdhetslagen ska kvinnor och män vara representerade i kommunala organ till minst 40 % vardera.

Eftersom tidpunkten för kommunalvalet har ändrats fortsätter **fullmäktiges** mandattid fram till slutet av maj 2017. Stadsstyrelsens, nämndernas, direktionernas och kommittéernas ledamöter fortsätter i sina uppgifter fram till det att nya ledamöter har tillsatts. En fullmäktigeledamot eller annan kommunal förtroendevald kan efter önskemål avgå från sin post i slutet av 2016. Om avgången ska en skriftlig anmälan lämnas till fullmäktige eller till det organ som utsett den förtroendevalda före utgången av november 2016.

Stadsstyrelsen 19.9.2016 § 11

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- Helena Lehtinen beviljas avsked från uppdraget som ledamot i Myrbacka områdeskommitté, och att
- det förrättas kompletteringsval av ledamot i Myrbacka områdeskommitté för återstoden av mandattiden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 17.10.2016 § 4

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- bevilja Helena Lehtinen avsked från uppdraget som ledamot i Myrbacka områdeskommitté, och att
- förrätta kompletteringsval av ledamot i Myrbacka områdeskommitté för återstoden av mandattiden.



Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del genast under sammanträdet.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) bevilja Helena Lehtinen avsked från uppdraget som ledamot i Myrbacka områdeskommitté, och
- b) valde Loviisa Itäkannas till ledamot i Myrbacka områdeskommitté med Ari Martinaho som ersättare för återstoden av mandattiden.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del genast under sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



6 §

Upphörande av Maria Salonens förtroendeuppdrag och förrättande av kompletteringsval

VD/11141/00.00.01.00/2014
KN/JB/KW

Maria Salonen har med ett brev som anlänt 6.9.2016 meddelat att hon flyttat från orten och sålunda förlorat sin rätt att verka i förtroendeuppdrag i Vanda. Salonen är ersättare i Björkby områdeskommitté och i delegationen för mångkulturfrågor.

Stadsfullmäktige utsåg 26.1.2015 § 15 följande personer till Björkby områdeskommitté för mandattiden 2015-2016:

Ledamöter

Seija Puha ordförande
Erkki Saarinen, vice ordförande
Sari Pekola
Kalevi Peltonen
Varpu Peltonen
Jari Ahokas
Mika Rautio
Ann-Mari Patshiejew
Pekka Kantola
Taina Kulusjärvi-Touray
Erkki Kanalanmäki
Eva Pesonen
Tuija Helenius
Teppo Rautiainen

Personliga ersättare

Aila Fagerlund
Kimmo Järvinen
Tuula Silén
Seppo Salonen (fge 20.4.2015 § 4)
Virpi Mäkinen
Kimmo Nieppo
Ilkka Hannonen
Anita Marttinen
Henry Kotta
Maria Salonen
Sirje Kanalanmäki
Sami Koskinen
Paula Marttinen
Liisa Tilander

Enligt 2 § i instruktionen för områdeskommittéerna ska områdeskommitténs ledamöter och ersättare vara bosatta i ifrågavarande område så att en del av dem är fullmäktigeledamöter eller ersättare som bor i området.

Stadsstyrelsen utsåg 9.2.2015 § 23 följande förtroendevalda till delegationen för mångkulturfrågor för mandattiden 2015-2016:

Ledamöter

Ranbir Sodhi, ordförande
Harun Osmani, vice ordförande
Tewodros Guday
Matti Niemi
Sari Laakso
Mohamad Faraj
Sirpa Aly (stadsst. 7.3.2016 § 8)
Mila Käkälä
Reijo Liimatainen
Pauli Artturi Luttinen
Kiounneia Mononen
Teija Hakulinen (stadsst. 7.3.2016 § 7)
Pasi-Marcus Nillukka
Helvi Salminen

Personliga ersättare

Masud Abdullah
Murut Yüzlü
Batulo Essak
Ismo Kontoniemi
Maria Salonen
Chau Nguyen (stadsst. 6.6.2016 § 5)
Naima el Issaoui (stadsst. 7.3.2016 § 8)
Liisa Miettinen
Miikka Nieminen
Timo Teikari
Jenni Chen
Anneli Karhunen
Arsche Said
Seija Uitto

Enligt **jämställdhetslagen** ska kvinnor och män vara representerade i kommunala organ till minst 40 % vardera.

Eftersom tidpunkten för kommunalvalet har ändrats fortsätter **fullmäktiges** mandattid fram till slutet av maj 2017. Stadsstyrelsens, nämndernas, direktionernas och kommittéernas ledamöter fortsätter i sina uppgifter fram till det att nya ledamöter har tillsatts. En fullmäktigeledamot eller annan kommunal förtroendevald kan efter önskemål avgå från sin post i slutet av 2016. Om avgången ska en skriftlig anmälan lämnas till fullmäktige eller till det organ som utsett den förtroendevalda före utgången av november 2016.



Stadsstyrelsen 19.9.2016 § 7

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) föreslå att stadsfullmäktige konstaterar att Maria Salonen på grund av att hon flyttar från orten har förlorat rätten att sköta uppdraget som ersättare i Björkby områdeskommitté,
- b) föreslå att stadsfullmäktige förrättar kompletteringsval av personlig ersättare till ledamoten Taina Kulusjärvi-Touray i Björkby områdeskommitté för återstoden av mandattiden.
- c) konstatera att Maria Salonen på grund av att hon flyttar från orten har förlorat rätten att sköta uppdraget som ersättare i delegationen för mångkulturfrågor, och att
- d) utse personlig ersättare till ledamoten Sari Laakso i delegationen för mångkulturfrågor för återstoden av mandattiden.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade att

- a) föreslå att stadsfullmäktige konstaterar att Maria Salonen på grund av att hon flyttar från orten har förlorat rätten att sköta uppdraget som ersättare i Björkby områdeskommitté,
- b) föreslå att stadsfullmäktige förrättar kompletteringsval av personlig ersättare till ledamoten Taina Kulusjärvi-Touray i Björkby områdeskommitté för återstoden av mandattiden.
- c) konstatera att Maria Salonen på grund av att hon flyttar från orten har förlorat rätten att sköta uppdraget som ersättare i delegationen för mångkulturfrågor, och att
- d) utse Johanna Sjöholm till personlig ersättare för ledamoten Sari Laakso i delegationen för mångkulturfrågor för återstoden av mandattiden.

Stadsfullmäktige 17.10.2016 § 5

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) konstatera att Maria Salonen på grund av att hon flytta från orten har förlorat rätten att sköta uppdraget som ersättare i Björkby områdeskommitté, och att
- b) förrätta kompletteringsval av personlig ersättare till ledamoten Taina Kulusjärvi-Touray i Björkby områdeskommitté för återstoden av mandattiden.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del genast under sammanträdet.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) konstatera att Maria Salonen på grund av att hon flytta från orten har förlorat rätten att sköta uppdraget som ersättare i Björkby områdeskommitté, och
- b) valde Hanna Kotta till personlig ersättare för ledamoten Taina Kulusjärvi-Touray i Björkby områdeskommitté för återstoden av mandattiden.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del genast under sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



7 §

Upphörande av Jarkko Pietikäinens förtroendeuppdrag och förrättande av kompletteringsval av ledamot till miljönämnden

161/00.00.01.00/2013
KN/JB/KW

Jarkko Pietikäinen har med ett brev som anlänt 20.9.2016 meddelat att han flyttar bort från orten och begärt avsked från uppdraget som ledamot i miljönämnden.

Stadsfullmäktige utsåg 28.1.2013 § 17 följande personer till miljönämnden för mandattiden 2013-2016:

Ledamöter:

Markku Weckman, ordförande (fge 26.1.2015 § 8)
Jukka Mölsä, vice ordförande
Riitta Salasto
Suve Pääsukene
Jukka Halonen
Birgitta Herranen
Markku Kuula
Ann-Mari Patshijew
Marja Parkkima
Sami Haukka
Hanna Valtanen
Jarkko Pietikäinen (fge 21.9.2015 § 5)
Arto Bäckström (fge 2.3.2015 § 9)
Pekka Silventoinen

Personliga ersättare:

Jan Edelmänn
Mikko Merelä
Maria Kasvinen
Soile Sillanmäki
Väinö Pokki
Hannele Puusa-Ruohonen
Pekka Kaukonen
Kirsti Ahera (fge 29.8.2016 § 4)
Ulla Länsiharju
Hannu Kärkkäinen
Pirjo Tuohimaa (fge 25.8.2014 § 5)
Johanna Sjöholm (fge 21.9.2016)
Liisa Tilander (fge 2.3.2015 § 9)
Jorma Pentikäinen

Enligt **jämställdhetslagen** ska kvinnor och män vara representerade i kommunala organ till minst 40 % vardera.

Fullmäktiges mandattid fortsätter fram till slutet av maj 2017 eftersom tidpunkten för kommunalvalet har ändrats. Stadsstyrelsens, nämndernas, direktionernas och kommittéernas ledamöter fortsätter i sina uppgifter fram till det att nya ledamöter har tillsatts. En fullmäktigeledamot eller annan kommunal förtroendevald kan efter önskemål avgå från sin post i slutet av 2016. Om avgången ska en skriftlig anmälan lämnas till fullmäktige eller till det organ som utsett den förtroendevalda före utgången av november 2016.

Stadsstyrelsen 3.10.2016 § 8

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- det konstateras att Jarkko Pietikäinen förlorat sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Vanda stad på grund av att han flyttar från orten, och att
- det förrättas kompletteringsval av ledamot till miljönämnden för återstoden av mandattiden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 17.10.2016 § 6

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- konstatera att Jarkko Pietikäinen förlorat sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Vanda stad på grund av att han flyttar från orten, och att
- förrätta kompletteringsval av ledamot till miljönämnden för återstoden av mandattiden.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del genast under sammanträdet.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att



- a) konstatera att Jarkko Pietikäinen förlorat sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Vanda stad på grund av att han flyttar från orten, och
- b) valde förrätta Johanna Sjöholm till ledamot i miljönämnden, med Tiina Nylén som ersättare för återstoden av mandattiden.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del genast under sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



8 §

Upphörande av Marjut Niemelä-Pynttäris förtroendeuppdrag och förrättande av kompletteringsval av ersättare till fritidsnämnden

HA/201/00.00.01.00/2013
KN/JB/KW

Marjut Niemelä-Pynttäri har med ett brev daterat 7.9.2016 meddelat att hon flyttat från orten och begärt avsked från uppdraget som ersättare i fritidsnämnden.

Stadsfullmäktige utsåg 28.1.2013 § 13 följande personer till fritidsnämnden för mandattiden 2013-2016:

Ledamöter

Päivi Laakso, ordförande
Lasse Norres, vice ordförande
Tessa Olin
Sirkka Laaksonen (fge 18.4.2016 § 4)
Toni Blomster
Faysal Abdi
Sara Anttila
Mikko Ravi (fge 18.11.2013 § 4)
Merja-Liisa Vasarainen
Raija Virta
Juha Juntunen
Jouni Herranen
Kirsi Mäkilaine
Annika Lappalainen
Christina Lindblad
Kaarlo Kivimäki
Loviisa Kaartokallio

Personliga ersättare

Marjut Niemelä-Pynttäri
Hannu Puranen
Helena Ånäs
Minna Räsänen (fge 18.4.2016 § 4)
Pekka Saastamoinen
Ville Ruotsalainen
Maarit Raja-aho (fge 29.8.2016 § 4)
Markus Väililä (fge 18.11.2013 § 4)
Päivi Enden
Riikka Homan
Antti Lihavainen
Petrus Pesonen
Juha Järä (fge 20.5.2013 § 9)
Aapo Happonen (fge 11.5.2015 § 5)
Anu Vihma
Tanja Hautakangas
Riitta Ahonen

Enligt **jämställdhetslagen** ska kvinnor och män vara representerade i kommunala organ till minst 40 % vardera.

Fullmäktiges mandattid fortsätter fram till slutet av maj 2017 eftersom tidpunkten för kommunalvalet har ändrats. Stadsstyrelsens, nämndernas, direktionernas och kommittéernas ledamöter fortsätter i sina uppgifter fram till det att nya ledamöter har tillsatts. En fullmäktigeledamot eller annan kommunal förtroendevald kan efter önskemål avgå från sin post i slutet av 2016. Om avgången ska en skriftlig anmälan lämnas till fullmäktige eller till det organ som utsett den förtroendevalda före utgången av november 2016.

Stadsstyrelsen 19.9.2016 § 9

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- det konstateras att Marjut Niemelä-Pynttäri förlorat sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Vanda stad på grund av att hon flyttat från orten, och att
- det förrättas kompletteringsval av personlig ersättare till ledamoten Päivi Laakso i fritidsnämnden för återstoden av mandattiden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 17.10.2016 § 7

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- konstatera att Marjut Niemelä-Pynttäri förlorat sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Vanda stad på grund av att hon flyttat från orten, och att
- förrätta kompletteringsval av personlig ersättare till ledamoten Päivi Laakso i fritidsnämnden för återstoden av mandattiden.



Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del genast under sammanträdet.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) konstatera att Marjut Niemelä-Pynttäri förlorat sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Vanda stad på grund av att hon flyttat från orten, och
- b) valde Marjut Pihonen-Randla till personlig ersättare för ledamoten Päivi Laakso i fritidsnämnden för återstoden av mandattiden.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del genast under sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



9 §

Andra delårsöversikten för år 2016 1.1 - 31.8.2016

VD/8065/02.01.02.00/2016

KN/PM/MR/HY-L/NW

I enlighet med anvisningarna för verkställandet av budgeten får stadsstyrelsen och stadsfullmäktige rapporter om utfallet av budgetanslagen och de bindande målen tertialvis för januari-april, januari-augusti, samt för hela året i samband med bokslutet. Den andra delårsöversikten 2016 har utarbetats utgående från läget 31.8.2016.

Omvärldens utveckling

Enligt en förhandsprognos har stadens befolkning under årets första sju månader ökat med 2 810 personer, vilket är 800 fler än under januari-juli året innan. Migrationens andel av befolkningsökningen uppgår nu till tre fjärdedelar. Till antalet var befolkningsökningen i Vanda näststörst i jämförelse med alla kommunerna i vårt land. Migrationen inom landet låg i fjol på plus. I år har inflyttningen från övriga landet fortsättningsvis varit stadd i ökning, från början av året har inflyttningsöverskottet från övriga Finland legat på närmare 1 300 personer, närapå det dubbla antalet jämfört med motsvarande tidsperiod 2015. Inflyttningsöverskottet från utlandet har också uppgått till ett antal om 800 personer, knappt hundra fler än i fjol. I början av året föddes runt 90 fler barn i Vanda jämfört med januari-juli året innan, medan antalet avlidna personer uppgick till knappa 30 fler än under motsvarande period året innan.

Arbetslöshetsgraden i Vanda var 13,4 procent i slutet av juli, vilket är 0,1 procentenheter högre än året innan. Bland kommunerna i landskapet Nyland var arbetslöshetsgraden femte störst efter Hangö, Helsingfors, Lovisa och Mörskom. Arbetslöshetsgraden för hela landskapet Nyland uppgick till 12,7 procent. Ett år tidigare var arbetslöshetsgraden i landskapet 12,6 procent. I slutet av juli hade 5 425 vandabor varit utan jobb i över ett år. Detta är 770 (16,6 %) fler än året innan, men 65 färre än månaden innan. 1 800 unga under 25 år var arbetslösa, dvs. 40 fler än för ett år sedan. Nu i juli uppgick antalet arbetslösa över 50 år till 4 930, vilket är 140 fler än året innan. Samma tillväxttendens förekom även i grannstäderna.

Antalet lediga arbetsplatser i Vanda uppgick i slutet juli till 410 och i Helsingfors till 835 fler än för ett år sedan, men i Esbo var dessa runt 20-talet färre än i juli 2015. I Vanda ökade antalet arbetslösa från juli 2015 till juli 2016 med 150 stycken, i Esbo med 470 och i Helsingfors med 1 580 stycken.

Av de 1 455 bostäder som färdigställdes i Vanda under de åtta första månaderna 2016 byggdes fyra av fem i flervåningshus. Från början av året har 670 bostäder färre färdigställts jämfört med året innan under motsvarande tid. Under perioden januari-augusti har bygglov beviljats för byggandet av mer än 4 200 bostäder. Det är två gånger fler än i januari-augusti 2015. Nio av tio av de bostäder som förekommer i byggloven kommer med tiden att färdigställas i flervåningshus. Från början av året har byggnadsarbetena på 2 470 bostäder inletts i Vanda. Det motsvarar mängden motsvarande tidsperiod året innan. Fler än fyra av fem påbörjade bostäder finns i flervåningshus.

Utgående från de bostäder som är under byggande och de lov som beviljats för bostäder uppskattar man att ca 2 700 bostäder kommer att färdigställas i Vanda under innevarande år, vilket motsvarar fjolårets mängd. Enligt prognosen färdigställs ungefär samma antal bostäder även under nästa år.

I januari-augusti 2016 har mängden våningsyta för annat än bostäder som färdigställts i Vanda uppgått till 71 000 m²-vy, knappt något mer än hälften av vad som färdigställdes i januari-augusti i fjol. Av den färdigställda våningsytan byggdes en fjärdedel i lagerbyggnader, en femtedel i byggnader avsedda för trafikens ändamål, liksom en femtedel i affärsbyggnader. I slutet av augusti var 383 000 m²-vy lokaliteter under byggnad, vilket är något mer än vad som var under byggnation året innan.

Utvecklingen av skattefinansieringen

Under januari-augusti 2016 har staden fått skatteinkomster på sammanlagt 649,7 milj. euro (2015: 647,2 milj. euro), varav 598,6 milj. euro i kommunalskatt (2015: 591,5 milj. euro), 48,7 milj. euro i



samfundsskatt (2015; 53,9 milj. euro) och 2,4 milj. euro i fastighetsskatt (2015; 1,8 milj. euro). Fastighetsskatten redovisas huvudsakligen i två rater i september och november.

I hela landet har kommunerna i januari-augusti redovisats 1,1 procent mer i kommunala skatteinkomster jämfört med året innan, i Vanda uppgick ökningen till 1,2 procent. De inkomster av kommunalskatt som influtit har motsvarat budgetprognosen över redovisningarna för den första delen av året. Enligt skatteförvaltningens debiteringsredovisning från juni skulle Vanda få 809 milj. euro i kommunalskatt, dvs. runt 2,5 milj. euro mindre än i budgeten.

I januari-augusti inflöt sammanlagt 48,7 milj. euro i samfundsskatt till staden, vilket är en minskning på 9,6 procent jämfört med året innan. I hela landet uppgick motsvarande ändring i kommunernas samfundsskatt i jämförelse med fjolåret till -2,9 procent. Orsaken till nedgången i dessa redovisningar är att samfundsskattens fördelningsandel på viss tid sänktes med fem procent från början av 2016. Enligt prognosen skulle staden få in samfundsskatter enligt budgeterat.

Enligt skatteförvaltningens besked om debiteringen av fastighetsskatt skulle Vanda år 2016 få 75 miljoner euro i fastighetsskatt, vilket underskrider budgetprognosen med närmare 3 miljoner euro.

Prognosen ger vid handen att skatteinkomsterna kommer att underskrida budgeten med ca 5 milj. euro.

Enligt finansministeriets beslut får staden 171,8 milj. euro i statsandelar för basservice. Från början av juli har statsandelsprocenten för kommunernas basservice höjts med 0,14 procentenheter (25,47 % -> 25,61 %) i anslutning till utvecklandet av närstående- och familjevården. Denna höjning bidrar höjande till Vanda stads statsandel för basservicen med uppskattningsvis 1,5 miljoner euro år 2016. I finansiering för bildnings- och kulturväsendet får staden enligt undervisnings- och kulturministeriets beslut 14,2 milj. euro år 2016. Undervisnings- och kulturministeriets slutliga beslut kommer i slutet av året. Utgående från besluten uppgår statsandelarna till sammanlagt 187,5 milj. euro, vilket överskrider budgeten med 3,6 milj. euro.

Driftsekonomin

Under januari-augusti uppgick stadens, affärsverkens och fondernas rörelseintäkter till 279,7 milj. euro, verksamhetsutgifterna (exklusive HRM och tillverkningen för eget bruk) till -949,7 milj. euro, medan verksamhetsbidraget uppgick till -670,0 milj. euro. Under januari-augusti har verksamhetsinkomsterna förverkligats till 70 procent, verksamhetskostnaderna till 64 procent och verksamhetsbidraget till 62 procent i förhållande till vad som ursprungligen budgeterats.

Enligt prognosen ökar verksamhetsinkomsterna under 2016 till 429 milj. euro och verksamhetskostnaderna till -1 476 milj. euro (exklusive HRM och tillverkning för eget bruk). Verksamhetskostnaderna (exklusive HRM och tillverkning för eget bruk) kommer enligt prognosen att ligga på runt 11 miljoner euro lägre än budgeterat. Största inbesparingarna i euro räknat kommer enligt prognos att göras i utgifterna för den specialiserade sjukvården (7,3 milj. euro). Verksamhetsintäkterna överskrider med ca 29 miljoner euro tack vare den gynnsamma utvecklingen i markförsäljningen och avtalsersättningarna för kommunalteknik i början av året och verksamhetsbidraget prognostiseras därmed bli runt 40 miljoner euro bättre än budgeterat.

De finansiella intäkterna kommer att förverkligas enligt budgeterat. Enligt prognosen kommer finansieringskostnaderna att underskrida budgeten med omkring 5,3 milj. euro på grund av den fortsättningsvis låga räntenivån.

Skatteinkomsterna förutspås underskrida budgeten med ca 5 milj. euro medan inkomsterna från statsandelarna beräknas överskrida budgeten med ca 4 milj. euro.

Avskrivningarna uppgick under januari-augusti till 70 milj. euro. Avskrivningarna kommer att överskrida budgetprognosen med ca 5 miljoner euro, eftersom det till Ringbanan åtgick fler projektgrupper med kort avskrivningstid än vad som förutsetts i budgeten. Dessutom kommer man under innevarande år att med anledning av markaffärerna i Kivistö-området företa en värdesänkning på ca 10 milj. euro i balansvärdet för Koy Erikas aktieportfölj. Avskrivningarna och värdesänkningarna prognostiseras under 2016 uppgå till sammanlagt ca 120 miljoner euro.



I den andra delårsöversikten för år 2016 prognostiseras ett årsbidrag på 112,8 miljoner euro vilket överskrider budgeten med runt 44 miljoner euro (budgeterat 68,9 miljoner euro). Enligt den prognos som sammanställts i slutet av augusti stannar resultatprognosen efter avskrivningar och värdesänkningar vid ett underskott på -6,9 milj. euro (i budgeten -35,8 milj. euro).

Investeringar

Under perioden januari-augusti har utfallet av stadens, affärsverkens och fondernas utgifter i investeringsdelen uppgått till 59 milj. euro. För Ringbanan finns inga anslag reserverade för år 2016, prognosen för de arbeten som ska utföras under 2016 är sammanlagt 4,6 miljoner euro. Det andra skedet av förbättringen av Ring III som ska förverkligas som ett projekt i samarbete med staten har färdigställts. Enligt prognos kommer de kommunaltekniska investeringarna (exklusive Ringbanan och Ring III) att förverkligas enligt budgeterat.

Anslagen för inköp av fast egendom prognostiseras överskrida budgeten med ca 36 miljoner euro och för detta kommer anslagshöjningar under innevarande år att föreslås. Överskridningen i relation till budgeten uppkommer i och med bokföringen av över 30 miljoner euro i investeringskostnader för de markområden som övertas i samband med markanvändningsavtal.

Prognosen för stadens, affärsverkens och fondernas totala investeringsutgifter efter årets andra tertial ligger på en nivå av 139 milj. euro, vilket överskrider investeringsanslagen i budgeten med runt 41 milj. euro. Investeringsdelens inkomster uppgick i januari-augusti till 2,9 milj. euro medan investeringsdelens netto var till 55,9 milj. euro. Investeringsinkomsterna förutspås uppgå till 4,0 miljoner euro och investeringsdelens netto till 135 miljoner euro.

Finansieringen

Ökningen i stadens lånestock jämnades ut under 2015. Stadens långfristiga lånestock ökade under 2015 med 1,4 % (ca 15 milj. euro) och uppgick i slutet av året till omkring 1,08 miljard euro. Stadens lånestock förväntas inte heller under innevarande år öka i någon betydande mån, utan ökningen torde enligt aktuella prognoser kvarstå på fjolårsnivå. Omfattningen av brutto- och nettoupplåningen under 2016 kommer att preciseras i slutet av hösten, när finansieringen har en mer exakt bild av hur budgeten utfallit.

Elektronisk delårsöversikt

Av delårsöversikten har även uppgjorts en elektronisk version eOVK, där man lätt kan följa upp hur stadens ekonomi utvecklas samt hur de bindande målen och de mål som uppställts för dottersamfunden har utfallit. Till den elektroniska delårsöversikten finns en länk på vanda.fi-sidorna samt i extranet.

Stadsstyrelsen 19.9.2016 § 14

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) anteckna den andra delårsöversikten för år 2016 för kännedom och
- b) föreslå att stadsfullmäktige antecknar den andra delårsöversikten för år 2016 för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 17.10.2016 § 8

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna den andra delårsöversikten 2016 för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Andra delårsöversikten för år 2016 2/2016



- Delårsrapporten 2/2016 för betydande dottersamfund
- Rapportering av de bindande målen 2/2016
- Rapportering av hur de bindande målen utfallit för betydande dottersamfunds del 2/2016
- Rapportering av TVO:s fortsättningsåtgärder 2/2016
- Rapport om stadens projektverksamhet; pågående projekt 31.8.2016.

Anvisning för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Patrik Marjamaa, ekonomidirektör, tfn 050 310 6906, [foramn.efternamn\[at\]vanda.fi](mailto:foramn.efternamn[at]vanda.fi)

Matti Ruusula, budgetchef, tfn 043 824 9254, [foramn.efternamn\[at\]vanda.fi](mailto:foramn.efternamn[at]vanda.fi)



OSAVUOSIKATSAUS 2-2016

19.9.2016

RAPORTIN TOIMITUSKUNTA

Kari Nenonen	kaupunginjohtaja
Patrik Marjamaa	talousjohtaja
Matti Ruusula	talousarviopäällikkö
Päivi Kunnas	taloussihteeri

OSAVUOSIKATSAUKSEN VASTUUHENKILÖT

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Hannu Kyttälä	Taloussuunnittelu, tietopalvelut p. (09) 8392 2716
---------------	--

KAUPUNKITASON TALOUS

Patrik Marjamaa	Taloussuunnittelu, p. (09) 8392 8542
Matti Ruusula	Taloussuunnittelu, p. (09) 8392 3787
Henrik Lönnqvist	Taloussuunnittelu, tietopalvelut p. (09) 8392 3005
Pirjo van Nues	Rahoitus, p. (09) 8392 2014

TOIMIALAT

Matti Ruusula	Kaupunginjohtajan toimiala p. (09) 8392 3787
Vesa Urtti	Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala p. (09) 8392 2210
Ari Toiva	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala, p. (09) 8392 4290
Eila Tanninen	Sivistystoimen toimiala p. 040 5892 731
Jonna Hohti	Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala, p. (09) 8392 2466

LIKELAITOKSET

Anne-Marie Hovi	Vantaan Työterveys liikelaitos, p. (09) 8392 9405
Pekka Vänskä	Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos, p. (09) 8394 0001
Joona Iso-Lotila	Suun terveydenhuollon liikelaitos p. (09) 8392 3837

RAHASTOT

Eveliina Arolainen	Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto, p. (09) 8392 2037
Jonna Hohti	Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto, p. (09) 8392 2466
Pirkko-Liisa Luotonen	Sosiaalisen luototuksen rahasto, p. 040 8226 689
Hannele Nordman	Vahinkorahasto, p. (09) 8392 2025

HENKILÖSTÖ

Kirsi-Marja Lievonon	Henkilöstökeskus, p. (09) 8392 2187
----------------------	-------------------------------------

KONSERNIYHTIÖT

Elina Pesonen	Konsernihallinto p. (09) 8392 1044
---------------	------------------------------------

Kannen kuva: Vantaan kaupungin aineistopankki, Sakari Manninen

SISÄLLYSLUETTELO

TOIMINTAYMPÄRISTÖ	1
TALOUDEN KEHITYS	5
SITOVAT TAVOITTEET	11
KESKEISET TUNNUSLUVUT	11
VEROTULOT	12
TULOSASKELMA	13
RAHOITUSLASKELMA	13
TULOSASKELMAERITTELY	14
YLEISHALLINTO	15
KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA	16
KONSERNI- JA ASUKASPALVELUJEN TOIMIALA	18
SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALA	21
SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA	24
MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA	28
LIKELAITOKSET	31
Vantaan työterveys liikelaitos	31
Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos	33
Suun terveydenhuollon liikelaitos	34
RAHASTOT	36
Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto	36
Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto	36
Sosiaalinen luototus	36
Vahinkorahasto	37
INVESTOINNIT	38
Rakentaminen	38
Aineeton omaisuus	39
Julkinen käyttöomaisuus	40
Irtain omaisuus	40
Kiinteä omaisuus	41
Osakkeet ja osuudet	41
Liikelaitosten investoinnit	41
HENKILÖSTÖ	42
VANTAA KAUPUNGIN TYTÄRYHTIÖT	43

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Väestön kasvu nopeaa, muuttovoittoa tammi-heinäkuussa yli 2 000 henkeä

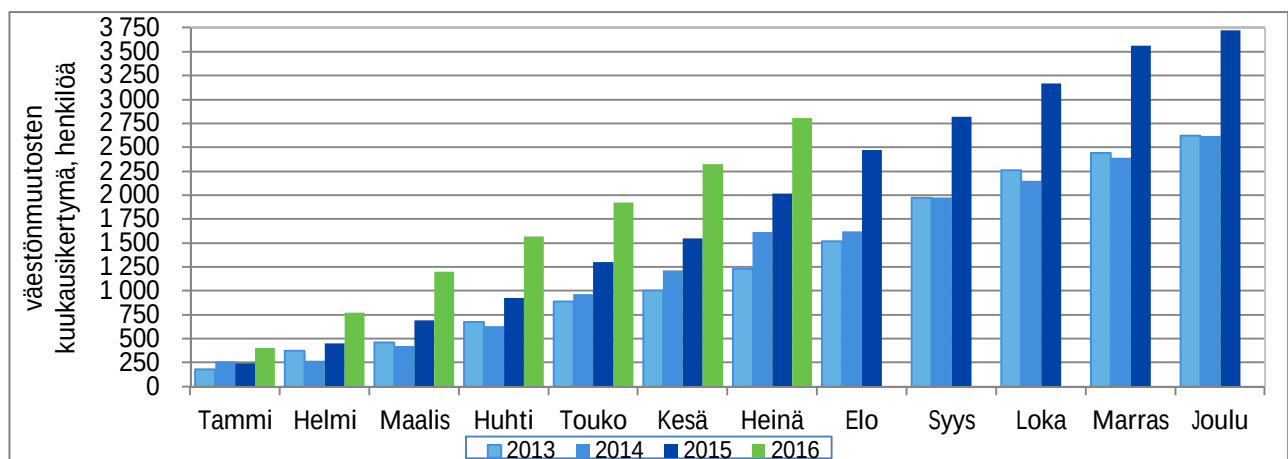
Ennakkotiedon mukaan Vantaan väkiluku on vuoden seitsemän ensimmäisen kuukauden aikana kasvanut 2 810 henkilöllä, mikä on yli 800 enemmän kuin viime vuoden tammi-heinäkuussa. Muuttoliikkeen osuus väestönkasvusta oli nyt kolme neljänestä. Lukumääräisesti väestönkasvu oli Vantaalla maamme kunnista toiseksi suurinta.

Maassamuutto oli viime vuonna voitollista. Tänä vuonna muutot kotimaasta ovat edelleen kasvussa, alkuvuodesta muuttovoittoa on kertynyt kotimaasta lähes 1 300 henkilön verran, lähes kaksinkertainen määrä vuoden 2015 vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Muuttovoittoa ulkomailtakin on kertynyt 800 henkilön verran, runsas sata henkilöä enemmän kuin viime vuonna.

Lapsia Vantaalle syntyi alkuvuodesta vajaa 90 enemmän kuin viime vuoden tammi-heinäkuussa ja kuolemia oli vajaa 30 enemmän kuin vuotta aiemmin vastaavana ajanjaksona.

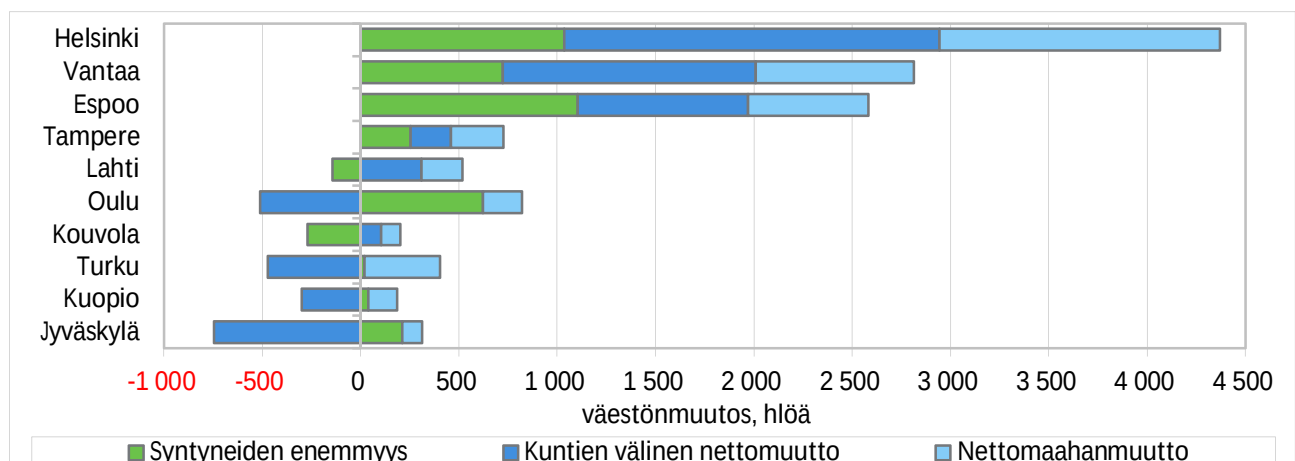
Kesällä tehdyssä väestöennusteessa Vantaan väestönkasvuksi vuonna 2016 arvioitiin 3 630 henkilöä.

Kuvio 1. Väestönkasvun kuukausikertymät vuosina 2013–2016



Espoossa väestönkasvu oli alkuvuodesta 2016 samansuuruista kuin viime vuonna. Syntyneitä on ollut hieman enemmän kuin vuoden 2015 tammi-heinäkuussa. Nettomuutto kotimaasta on hieman kasvanut ja nettomuutto ulkomailta vähentynyt. Muuttovoitto niin kotimaasta kuin ulkomailtakin on ollut alkuvuodesta pienempää kuin Vantaalla.

Kuvio 2. Väestönmuutos kymmenessä suurimmassa kaupungissa tammi-heinäkuussa 2016



Helsingissä väestönkasvu on alkuvuodesta ollut pienempää kuin viime vuonna. Helsingissä muuttovoitto niin ulkomailta kuin kotimaastakin oli vähentynyt.

Muuttoliike kehyskuntiin myös kasvussa

Helsingin seudun kehyskunnissa väestönkasvu on ollut tammi-heinäkuussa yli kolmanneksen suurempaa kuin vuoden 2015 tammi-heinäkuussa. Nettomuutto kotimaasta on liki kaksinkertaistunut ja nettomuutto ulkomailtakin yli 40 prosentilla. Syntyneiden lasten määrä oli alkuvuodesta pienempi kuin vuosi sitten.

Korson suuralueen kasvu pysähtynyt

Ennakkotiedon mukaan tammi-heinäkuussa väestön määrä on kasvanut Vantaan kaikilla muilla suuralueilla paitsi Korsossa, jossa se on pysynyt ennallaan. Jo viime vuoden aikana Korson suuralueella asuvien määrä väheni yli kahdella sadalla. Eniten tammi-heinäkuussa 2016 väkiluku on kasvanut Myyrmäessä, Kivistössä ja Koivukylässä.

Väestön määrä on muuttunut kunnan palvelujen kannalta tärkeimmissä ikäryhmissä pääosin ennusteen mukaisesti. Päivähoitoikäisten määrä on ennusteen mukaisesti vähentynyt tammi-heinäkuussa Aviapoliksessa ja Korsossa. Tikkurilassa ja Hakunilassa määrä on vastoin ennustetta vähentynyt. Peruskouluikäisten määrä on alkuvuodesta vähentynyt Aviapoliksessa ja Korsossa, muilla alueilla kasvanut. Hakunilassa peruskouluikäisten määrä on kasvanut, vaikka heidän määränsä ennustettiin vuoden aikana vähenevän. Myyrmäessä ja Kivistössä kasvu on toistaiseksi ollut ennustettua pienempää. Vanhuuseläkeiän saavuttaneiden määrä on kasvanut kaikilla suuralueilla niin kuin ennustettiin.

(Lähteet: Tilastokeskus, Facta kuntarekisteri ja Vantaan väestöennuste)

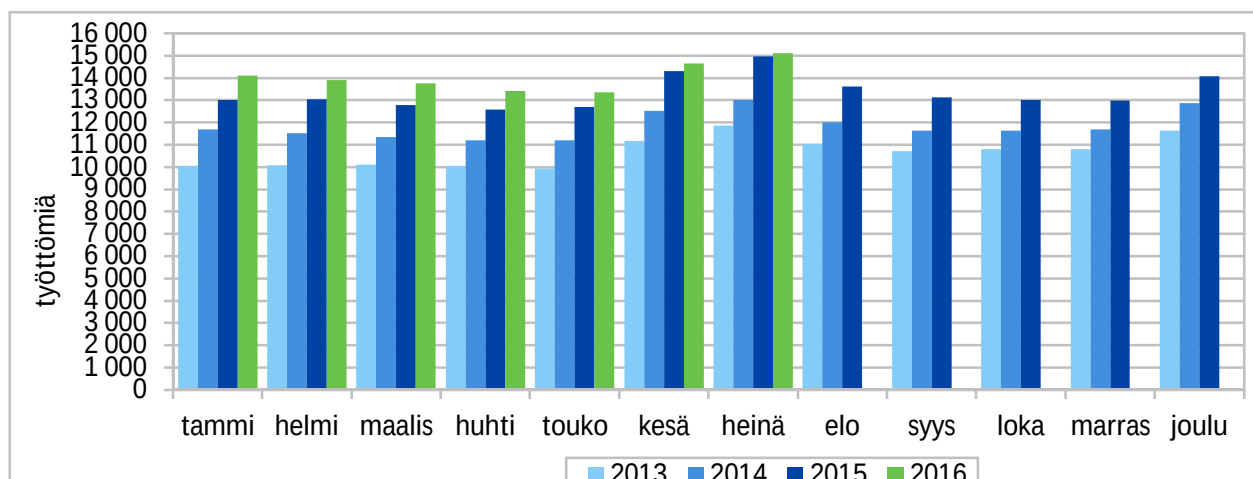
Työttömiä oli heinäkuun lopussa 15 120 eli 150 enemmän kuin vuotta aiemmin

Vantaan työttömyysaste oli heinäkuun lopussa 13,4 prosenttia, mikä on 0,1 prosenttiyksikköä suurempi kuin vuotta aiemmin. Työttömyysaste oli Uudenmaan maakunnan kunnista viidenneksi korkein Hangon, Helsingin, Loviisan ja Myrskylän jälkeen. Koko Uudenmaan maakunnan alueella työttömyysaste oli 12,7 prosenttia. Vuotta aiemmin maakunnan työttömyysaste oli 12,6 prosenttia.

Pidempään kuin vuoden työttömänä olleita vantaalaisia oli heinäkuun lopussa 5 425 henkilöä. Se on 770 (16,6 %) enemmän kuin vuotta aiemmin, mutta 65 henkilöä vähemmän kuin kuukautta aiemmin.

Viimeksi kuluneen vuoden aikana pitkäaikaistyöttömien määrä kasvoi Espoossa runsaalla 9 prosentilla, mutta Helsingissä kasvua oli 15 prosenttia. Koko Uudenmaan maakunnassa kasvua oli samainen 15 prosenttia.

Kuvio 3. Työttömät (lomaautetut mukaan lukien) kuukauden lopussa vuosina 2013, 2014, 2015 ja 2016 Vantaalla



Vantaalla oli työttömänä 1 800 alle 25-vuotiasta eli 40 enemmän kuin vuosi sitten. Helsingissä nuoria työttömiä oli nyt 345 ja Espoossa 60 vähemmän kuin vuosi sitten. Koko Uudenmaan maakunnassa alle 25-vuotiaita oli heinäkuun 2016 lopussa työttömänä 12 470 eli 555 vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Yli 50-vuotiaita työttömiä oli Vantaalla nyt heinäkuussa 4 930, mikä on 140 enemmän kuin vuotta aiemmin. Sama kasvava suuntaus oli myös naapurikaupungeissa: Espoossa lisäys oli vuoden aikana 385 ja Helsingissä 1 340 työtöntä yli 50-vuotiasta.

Kuvio 4. Nuoriso- ja pitkäaikaistyöttömät kuukauden lopussa vuosina 2008–2016



Avoimia työpaikkoja Vantaalla oli heinäkuun lopulla 410 ja Helsingissä 835 enemmän kuin vuotta aiemmin, mutta Espoossa niitä oli parisenkymmentä vähemmän kuin vuoden 2015 heinäkuussa.

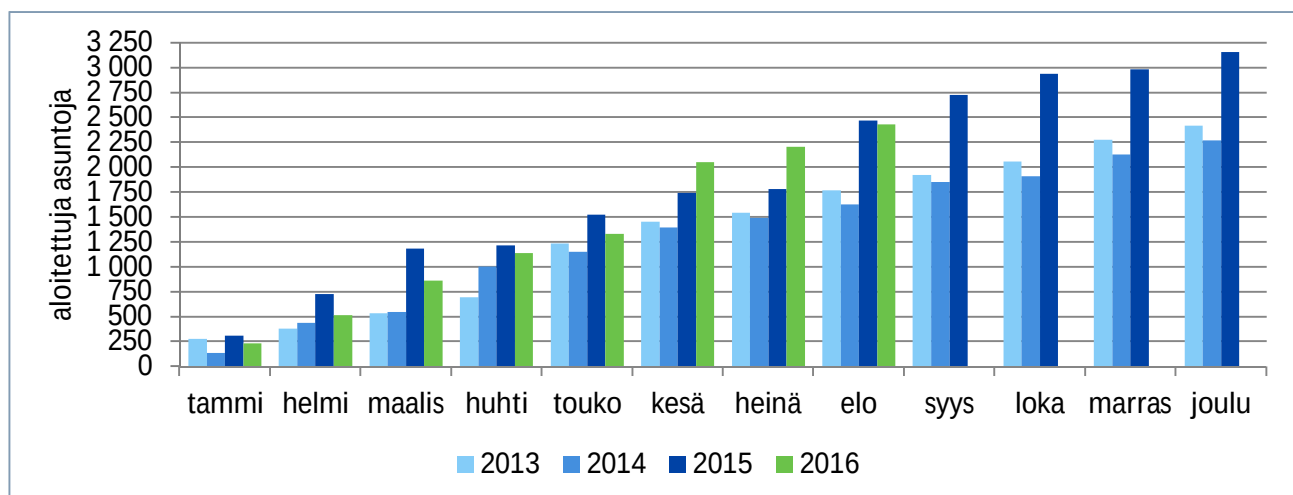
Vantaalla työttömien määrä lisääntyi vuoden 2015 heinäkuusta vuoden 2016 heinäkuuhun 150:llä, Espoossa 470:llä ja Helsingissä 1 580:llä.

(Lähde: TEM)

Uusia asuntoja valmistui tammi-elokuussa 1 455 ja asuntojen aloituksia oli 2 450 asunnon verran

Vuoden 2016 kahdeksan ensimmäisen kuukauden aikana Vantaalle valmistuneesta 1 455 asunnosta neljä viidestä on rakennettu kerrostaloihin. Asuntoja on alkuvuodesta valmistunut 670 vähemmän kuin viime vuoden vastaavana aikana.

Kuvio 5. Aloitetun asuntojen kuukausikertymät vuosilta 2013–2016



Tammi-elokuussa rakennuslupia on myönnetty yli 4 200 asunnon rakentamiseksi. Se on kaksi kertaa enemmän kuin vuoden 2015 tammi-elokuussa. Yhdeksän kymmenestä luvissa olevista asunnoista valmistuu aikanaan kerrostaloihin.

Alkuvuodesta Vantaalla on aloitettu 2 470 asunnon rakennustyöt. Se on saman verran kuin viime vuoden vastaavana ajanjaksona. Useampi kuin neljä viidestä aloitetusta asunnosta on kerrostalossa.

Rakenteilla olevien asuntojen ja myönnettyjen asuntorakennuslupien perusteella Vantaalle arvioidaan valmistuvan kuluvan vuoden aikana noin 2 700 asuntoa, saman verran kuin viime vuonna. Ennusteen mukaan asuntoja valmistuu kutakuinkin sama määrä myös ensi vuonna.

(Lähde: Facta kuntarekisteri)

Muuta kuin asuinkerrosalaa oli rakenteilla hieman enemmän kuin vuoden 2015 elokuun lopussa, rakennuslupia on haettu alkuvuodesta kuitenkin vähemmän

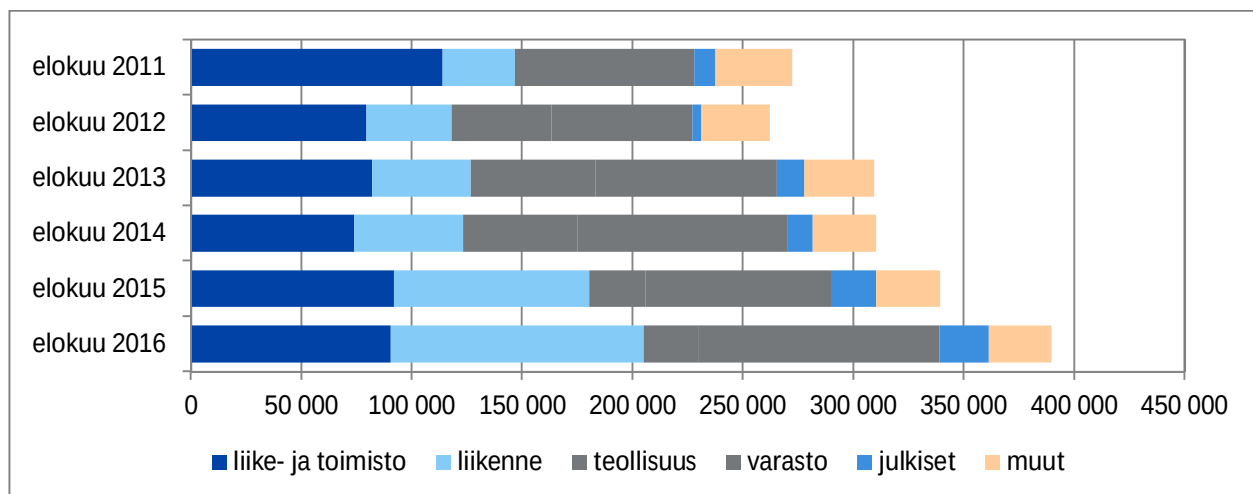
Vuoden 2016 tammi-elokuussa muuta kuin asuinkerrosalaa on valmistunut Vantaalle vajaa 71 000 k-m², vain reilu puolet siitä, mitä valmistui viime vuoden tammi-elokuussa. Valmistuneesta kerrosalasta neljäsosa on rakennettu varastorakennuksiin, viidesosa liikenteen rakennuksiin ja saman verran liikerakennuksiin. Rakenteilla oli elokuun lopussa 383 000 k-m²:n verran toimitilaa, mikä on hieman enemmän kuin mitä sitä oli rakenteilla vuotta aiemmin.

Rakennuslupia uusien toimitilarakennusten rakentamiseksi haettiin tammi-elokuussa kaikkiaan 122 400 k-m²:n verran, sekin vain reilu puolet edellisvuoden tammi-elokuussa myönnetystä kerrosalasta. Tänä vuonna myönnetystä kerrosalasta on kolmannes varastorakennusten, runsas viidesosa liikenteen rakennusten ja kuudesosa liike- ja toimistorakennusten kerrosalaa.

Uusia rakennustöitä on alkuvuodesta aloitettu lähes 96 000 k-m²:n verran, mikä on neljänneksen vähemmän kuin viime vuoden kahdeksan ensimmäisen kuukauden aikana. Kaksi viidennestä tästä on varastorakennuksia, kolmannes liikenteen rakennuksia ja seitsemäsosa liike- ja toimistorakennuksia.

Vajaa kolmannes rakenteilla olevasta kerrosalasta valmistuu aikanaan liikenteen rakennuksiin, runsas neljäsosa varastorakennuksiin ja vajaa neljäsosa liike- ja toimistorakennuksiin. Luvan saanutta, mutta aloittamatonta toimitilaa oli elokuun 2016 lopussa 277 000 k-m²:n verran. Siitä runsas neljäsosa on liike- ja toimistorakennusten, vajaa neljäsosa liikenteen, runsas viidesosa teollisuusrakennusten ja kymmenesosa varastorakennusten kerrosalaa.

Kuvio 6. Rakenteilla ollut muu kuin asuinkerrosala elokuun lopussa 2011–2016



(Lähde: Facta kuntarekisteri)

TALouden KEHITYS

Yleinen talouskehitys

Talouden pitkäkestoisen taantuman jälkeen on vuodesta 2015 alkaen saatu merkkejä hitaasta talouskasvun käynnistymisestä. Valtiovarainministeriö ennakoi vuoden 2016 talouskasvuksi 1,4 prosenttia. Tämä kehitys perustuu lähinnä kotimaisen kulutuskysynnän ja rakennusinvestointien, erityisesti asuntoinvestointien, kasvuun. Palveluviennin viime vuosien myönteisestä kehityksestä huolimatta vientialojen kehitys kokonaisuudessaan on ollut varsin heikkoa. Tavaravienti on vuoden 2016 kuuden ensimmäisen kuukauden aikana laskenut viisi prosenttia vuoden 2015 vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Kauppataaseen vaje oli alkuvuoden 2016 kuuden ensimmäisen kuukauden osalta noin miljardi euroa.

Orastavan talouskasvun myötä työttömyyden kasvu on pysähtynyt. Tehtyjen työtuntien lukumäärä on kääntynyt kasvuun. Samalla on kuitenkin huomattava, että pitkäaikaistyöttömien määrä ja heidän osuutensa kaikista työttömistä on vuoden 2008 jälkeen kasvanut voimakkaasti. Niin sanottu rakenteellinen työttömyys (pitkäaikaistyöttömät, toistuvaistyöttömät, työvoimapolitiisilta palveluilta työttömäksi palanneiden ja näissä palveluissa toistuvasti kiertävien henkilöiden yhteismäärä) on kaksinkertaistunut vuoden 2008 jälkeen.

Euroalueen talouden hitaan kasvun vuoksi Euroopan keskuspankin rahapolitiikan oletetaan jatkuvan varsin elvyttävänä myös vuonna 2017. Kotitalouksien velkaantumisasasteen kasvu on hidastunut viime vuosina. Julkisyhteisöjen yhteenlaskettu velkaantuminen on kuitenkin ollut vuoden 2008 jälkeen varsin nopeata. Valtiovarainministeriön vuosille 2017–2020 laatiman julkisen talouden suunnitelman mukaan julkisen velan kasvuvauhti hidastuisi merkittävästi vuoteen 2020 mennessä.

Talouskasvun ennakkoidaan lähivuosina olevan runsaan prosentin luokkaa. Väestön ikääntymisen ja vientialojen toimialarakenteen vuoksi kovin merkittävästi tätä nopeampaa kasvuvauhtia pidetään talousennusteissa epätodennäköisenä. Yleisen talouskehityksen ja väestön ikääntymisen luomat menopaineet asettavat jatkossakin suuria paineita julkiseen talouteen.

Kuntatalous on ollut jo vuosia varsin kireätä. Talouden tasapainottamiseksi kunnat ovat mm. korottaneet veroprosenttejaan ja paikanneet talouttaan tulouttamalla tuloja liikelaitoksistaan. Kunnat ovat saaneet myös yhtiöittämisten kautta kertaluonteisia tuloja. Kuntien ja kuntayhtymien velkaantuminen on kuitenkin jatkunut keskeytyksettä vuosituhannen vaihteesta alkaen. Velkaantumisen oletetaan myös jatkuvan vuosina 2017–2020 nykyisellä nopeudella. Väestön ikääntymisen ohella voimakkaan kaupungistumiskehityksen vaatimien investointien takia kasvukeskusten kuntien talouteen kohdistuu jatkossakin merkittäviä menopaineita.

Hallitusten tekemät valtionosuusleikkaukset ovat kiristäneet kuntien taloutta jo 1,5 miljardia euroa vuoden 2016 tasolla. Kuntien yhteenlaskettuja verotuloja laskee myös yhteisövero-osuuden määräaikaisen korotuksen poistuminen 2016. Kuntien arvioidaan jatkavan menojensa sopeuttamista runsaalla 200 milj. eurolla kuluvana vuonna. Hallitus mahdollisti vuoden 2016 alussa kunnille taloutensa tervehdyttämisen myös makсутuloja korottamalla. Vuoden 2016 talousarvioiden perusteella näistä on päätetty pidättäytyä ja kuntien omat sopeutustoimet painottuvat lähinnä menojen kasvua hillitseviin toimiin. Henkilöstömenojen osalta sopeutustoimet toteutetaan pääasiassa eläkepoistumaa hyödyntäen.

Hitaan talouskasvun vuoksi kuntatalouden verotulojen kasvu on jäämässä vaimeaksi. Verohallinnon tilaston mukaan ennakonpidätyksen alaisia tuloja on tammi-elokuussa 2016 kertynyt koko maassa 1,7 prosenttia ja sosiaalivakuutuksen alaisia palkkoja 1,2 prosenttia enemmän kuin edellisellä vuonna. Muissa ennakonpidätyksen alaisissa tuloissa kasvua on 2,9 prosenttia. Henkilöiden ennakonpidätyksiä on kertynyt tammi-elokuussa 2016 1,2 prosenttia enemmän kuin vuosi sitten. Verohallinto arvioi, että tulojen kasvuprosentista huolimatta ennakonpidätysten kasvuprosentti voi jäädä viime vuosia pienemmäksi, koska tuloverotusta keventäviä veroperustemuutoksia on vuonna 2016 enemmän kuin sitä kiristäviä.

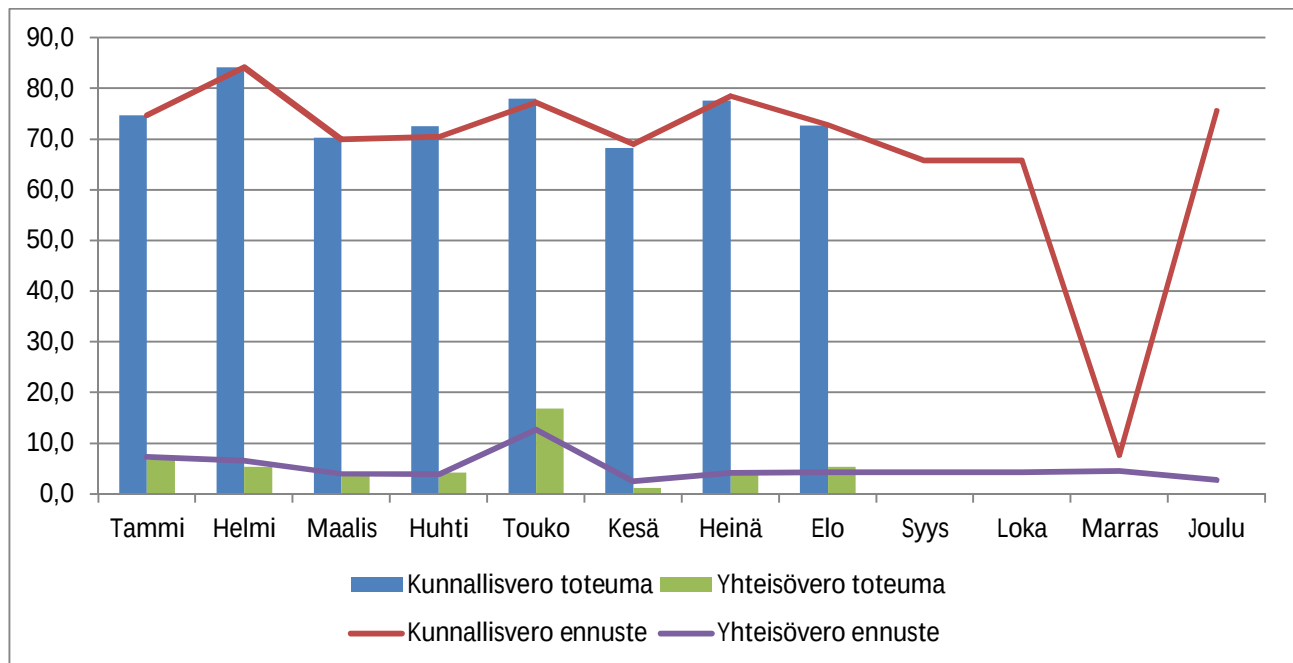
Yhteisöjen tuloveroa kertyi tammi-elokuussa koko maassa 5,8 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Kuluva vuoden ennakoverot pohjautuvat suurelta osin viimeksi valmistuneen/valmistuvan verotuksen tietoihin ja ennakoverojen osumatarkkuus yhteisöveron lopulliseen kokonaismäärään verrattuna vaihtelee paljon eri vuosien välillä. Siten verovuoden 2016 ennakoverojen kokonaistasosta ei voi vetää varmoja johtopäätöksiä yritysten tulostilasta eikä verotuksesta.

Kaupungin talous

Kaupunki on saanut tammi-elokuussa 2016 verotilityksiä yhteensä 649,7 milj. euroa (2015: 647,2 milj. euroa), josta kunnallisveroja 598,6 milj. euroa (2015: 591,5 milj. euroa), yhteisöveroja 48,7 milj. euroa (2015: 53,9 milj. euroa) ja kiinteistöveroja 2,4 milj. euroa (2015: 1,8 milj. euroa). Kiinteistöverot tilitetään pääosin kahdessa erässä syys- ja marraskuussa.

Koko maassa kunnallisveroja on tilitetty kunnille tammi-elokuussa 1,1 prosenttia edellisvuotta enemmän, Vantaalla kasvu on ollut 1,2 prosenttia. Kunnallisveron tilitykset ovat vastanneet talousarvion mukaista enustetta alkuvuoden tilityksistä.

Kuvio 7. Kunnallis- ja yhteisöveron kuukausi tilitykset 2016 vs. kuukausittainen ennuste



Verottajalta saadun ennakkollisen tulokehitystilaston mukaan ennakonpidätyksen alaiset tulot kasvoivat Vantaalla vuonna 2015 1,9 prosenttia ja näistä palkkatulot 1,2 prosenttia vuoteen 2014 nähden. Vantaan palkkatulojen kehitys oli muita pääkaupunkiseudun kuntia selvästi alhaisempi, mutta hieman koko maan 1,0 prosentin kasvutasoa korkeampi. Verotilitysten kannalta olennaista on Vantaan ansiotulojen kasvun suhde koko maan kehitykseen. Vantaa tarvitsisi muuta maata nopeampaa ansiotulojen kasvua kattamaan muissa kunnissa tehtyjä tuloveroprosentin nostoja.

Verohallinnon kesäkuun kunnallisverojen maksuunpanotiedon mukaan Vantaalla kunnallisveroja kertyisi 809 milj. euroa, joka on noin 2,5 milj. euroa vähemmän kuin talousarviossa on oletettu. Vuoden 2015 verotus valmistuu loka-marraskuussa, mahdollinen jako-osuuden tarkistus sekä marraskuun tilityksen suuruus varmistuvat lopullisen verotuksen valmistuttua. Joulukuussa tarkastettaneen myös vuoden 2016 ennakkoiden kuntaryhmän ja kunnittaiset osuudet. Kuntaliitto päivittää koko maan kunnallisveroennusteen ja kuntakohtaiset kehikot syyskuun lopulla kun valtion budjetin laskelmat ovat tiedossa.

Kaupunki on saanut yhteisöverotilityksiä yhteensä 48,7 milj. euroa tammi-elokuussa, laskua 9,6 prosenttia edellisvuoteen nähden. Koko maassa kuntien vastaava yhteisöverojen muutos edellisvuoteen oli -2,9 pro-

senttia. Syynä tilitysten laskuun on se, että yhteisöveron määräaikaista jako-osuutta laskettiin 5 prosenttia vuoden 2016 alusta lukien. Ennusteen mukaan yhteisöveroja kertyisi kaupungille talousarvion mukaisesti.

Verohallinnon kiinteistöveron maksuunpanotiedon mukaan Vantaalla kiinteistöveroja kertyisi 75 milj. euroa vuonna 2016, joka alittaa talousarviossa oletetun 3 milj. eurolla.

Kokonaisuutena verotulojen arvioidaan alittavan talousarvion noin 5 milj. eurolla.

Kaupunki saa peruspalvelujen valtionosuutta valtiovarainministeriön päätöksen mukaan 171,8 milj. euroa. Heinäkuun alusta on kuntien peruspalvelujen valtionosuusprosenttia korotettu 0,14 prosenttiyksiköllä (25,47 % -> 25,61 %) liittyen omais- ja perhehoidon kehittämiseen. Tämä korotus lisää Vantaan kaupungin peruspalvelujen valtionosuutta arviolta 1,5 milj. euroa vuonna 2016. Kaupunki saa opetus- ja kulttuuritoimen rahoitusta opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen mukaan 14,2 milj. euroa vuonna 2016. Opetus- ja kulttuuriministeriön lopullinen päätös tulee vuoden lopussa. Yhteensä valtionosuuksia kertyisi päätösten pohjalta 187,5 milj. euroa, 3,6 milj. euroa yli talousarvion.

Käyttötalous

Tammi-elokuussa kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen toimintatuottoja on kertynyt 279,7 milj. euroa, toimintamenoja (ilman HSY ja valmistusta omaan käyttöön) -949,7 milj. euroa ja toimintakatteeksi muodostunut -670,0 milj. euroa. Tammi-elokuussa toimintatulot ovat toteutuneet 70-prosenttisesti, toimintamenot 64-prosenttisesti ja toimintakate 62-prosenttisesti talousarvioon nähden.

Ennusteen mukaan toimintatulot vuonna 2016 kasvavat 429 milj. euroon ja toimintakulut -1 476 milj. euroon (ilman HSY ja valmistusta omaan käyttöön). Toimintakulut (ilman VOK, HSY) tulevat ennusteen mukaan jäämään noin 11 milj. euroa talousarviota pienemmäksi. Euromääräisesti eniten ennakoidaan säästävän erikoissairaanhoidon menoista (7,3 milj. euroa). Toimintatuotot ylittyvät maanmyynnin ja kuntateknii-kan sopimuskorvausten alkuvuoden suotuisasta kehityksestä johtuen noin 29 milj. eurolla ja toimintakateen ennustetaan siten toteutuvan noin 40 milj. euroa talousarviossa oletettua parempana.

Rahoitustuotot tulevat toteutumaan talousarvion mukaisesti. Rahoituskulujen ennustetaan alittavan talousarvion noin 5,3 milj. eurolla edelleen matalana pysyvistä korkotasosta johtuen.

Verotulojen ennustetaan alittavan talousarvion 5 milj. eurolla ja valtionosuustuottojen ylittävän talousarvion 4 milj. eurolla.

Poistoja on tammi-elokuussa toteutunut 70 milj. euroa. Poistot tulevat ylittämään talousarviossa oletetun noin 5 milj. eurolla, koska Kehärataan kuului talousarviossa oletettua enemmän lyhyen poistoajan hanke-ryhmiä. Kehäradan poistot ovat vuodesta 2016 alkaen noin 22 milj. euroa vuodessa. Vuonna 2020 taso laskee, kun viiden vuoden poistoajalla olevat investoinnit tulevat loppuun poistetuksi (näiden vaikutus 11,8 miljoonaa/vuosi). Vuodesta 2021 alkaen kehäradan poistot ovat noin 10 milj. euroa /vuosi. Lisäksi kuluvana vuonna tullaan tekemään Kivistön alueen maakaupoista johtuen noin 10 milj. euron arvonalennus Koy Erikasin osakkeiden tasearvoon. Poistoja ja arvonalenemisiä ennustetaan kertyvän vuonna 2016 yhteensä noin 120 milj. euroa.

Vuoden 2016 toisessa osavuositarkastuksessa vuosikatteen ennustetaan 112,8 milj. euroa, joka ylittää talousarviossa oletetun noin 44 milj. eurolla (talousarvio 68,9 milj. euroa). Tulosennuste päättyy poistoista ja arvonalennuksista johtuen elokuun lopussa tehdyn ennusteen perusteella -6,9 milj. euron alijäämään (talousarvio -35,8 milj. euroa).

Tuloennuste ja sitä kautta tulosennuste nousee merkittävästi, mikäli Kivistön kaupunkikeskuksen sopimukset toteutuvat kuluvana vuonna. Sopimusten toteutuessa vastaanotetusta maa-alueesta kirjattavaa tuloa vastaava meno kirjataan investointikuluihin.

Investoinnit

Tammi-elokuussa on kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen investointiosan menoja toteutunut 59 milj. euroa. Kehäradalle ei ole määräraha-varausta vuodelle 2016, ennuste vuonna 2016 tehtävillä töillä on yhteensä 4,6 milj. euroa. Yhteishankkeena valtion kanssa toteutettava Kehä III:n toinen parantamisvaihe on valmistunut.

Kunnallistekniikan investoinnit (ilman Kehärataa ja Kehä III) ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Kiinteän omaisuuden ostomäärärahojen ennustetaan ylittävän talousarvion noin 36 milj. eurolla, josta tullaan esittämään määrärahakorotusta tämän vuoden aikana.

Kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen kokonaisinvestointimenojen ennustetaan toisen vuosikolmanneksen jälkeen toteutuvan 139 milj. euron tasolla ja ylittävän talousarvion investointimäärärahat noin 41 milj. eurolla. Investointiosan tuloja oli toteutunut tammi-elokuussa 2,9 milj. euroa ja investointiosan netto oli 55,9 milj. euroa. Investointituloja ennustetaan kertyvän 4,0 milj. euroa ja investointiosan netoksi ennustetaan 135 milj. euroa.

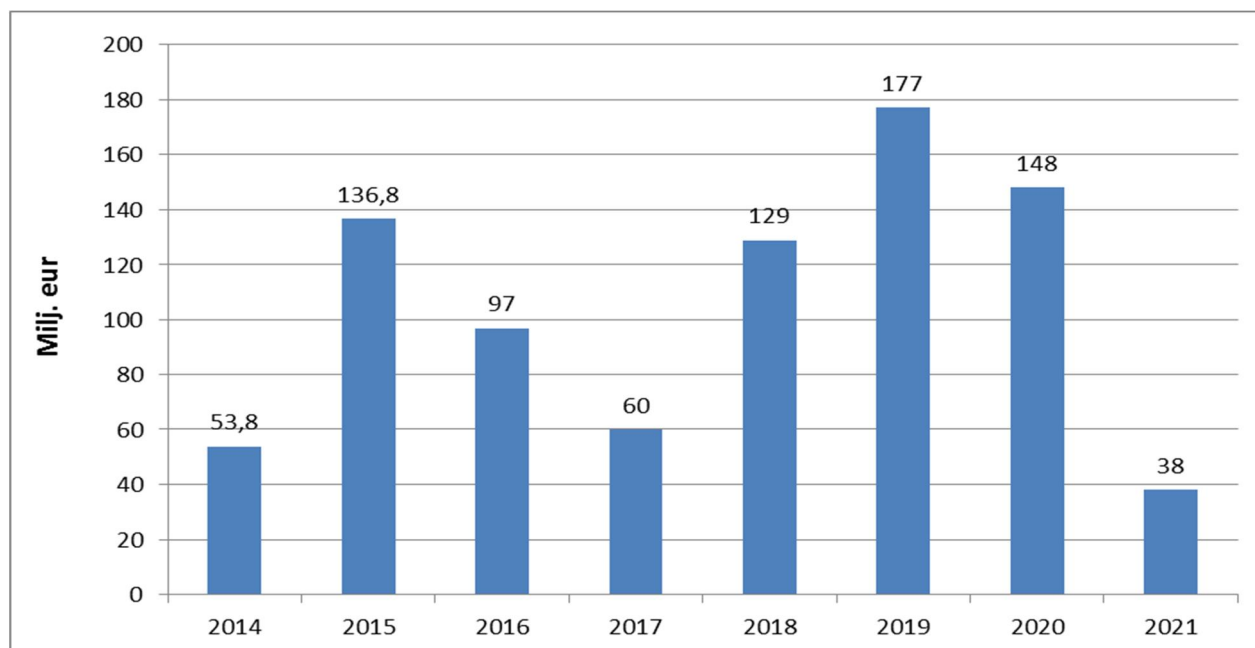
Investointiosan ylitys talousarvioon nähden muodostuu lähinnä Kivistön maankäyttösopimuksen myötä vastaanotettavan maa-alueen noin 30 milj. euron investointimenokirjauksesta sekä Kehäradan rakentamisen vuodelle 2016 siirtyneistä kustannuksista.

Rahoitus ja kaupungin lainakanta

Kaupungin lainakannan kasvu tasoittui vuonna 2015. Kaupungin pitkäaikainen lainakanta kasvoi vuonna 2015 ainoastaan 1,4 prosenttia (noin 15 milj. euroa) ja oli vuoden lopussa noin 1,08 miljardia euroa. Kaupungin lainakannan ei odoteta kasvavan merkittävästi myöskään kuluvana vuonna, vaan kasvu jäänee tämän hetkisen ennusteen mukaan edellisvuoden tasolle. Vuoden 2016 brutto- ja nettolainanoton määrä tarkentuu loppusyksystä, kun rahoituksella on tarkempi kuva talousarvion toteumasta.

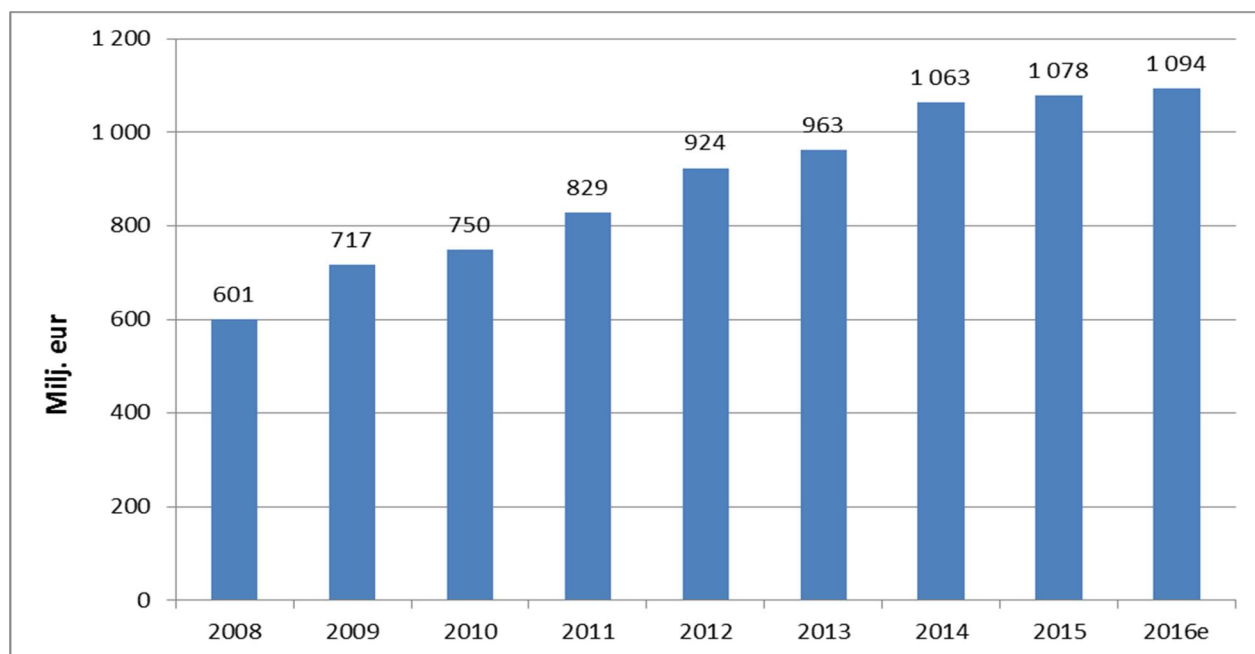
Kaupungin likviditeettitilanne on pysynyt hyvällä tasolla, mikä on mahdollistanut pitkäaikaisen lainanoton keskittämisen syksyyn.

Kuvio 8. Pitkäaikaisen vieraan pääoman lyhennykset



Vuoden 2016 aikana kaupunki lyhentää pitkäaikaisia lainoja lyhennysohjelman mukaisesti noin 97 milj. euroa. Kokonaislainanoton tarve tarkentuu loppusyksystä 2016.

Kuvio 9. Lainakanta



Rahoitusmarkkinat

Lyhyet markkinakorot painuivat negatiiviseksi ja ovat pysytelleet ennen näkemättömän alhaisella tasolla koko kuluneen vuoden Euroopan Keskuspankin EKP:n aggressiivisten toimien ansiosta. EKP on myös painanut pitkät korot ennätysellisen alhaalle laajan joukkovelkakirjalainojen osto-ohjelman (määrällinen elvytys eli QE) avulla. Pientä palautumista pitkissä markkinakoroissa nähtiin EKP:n viimeisimmän kokouksen jälkeen rahoitusmarkkinoiden markkinoiden pettyessä, kun EKP ei ilmoittanut pidentävänsä osto-ohjelmaansa tai laajentavansa sen instrumenttivalikoimaa. Myös osakemarkkinat reagoivat vahvasti.

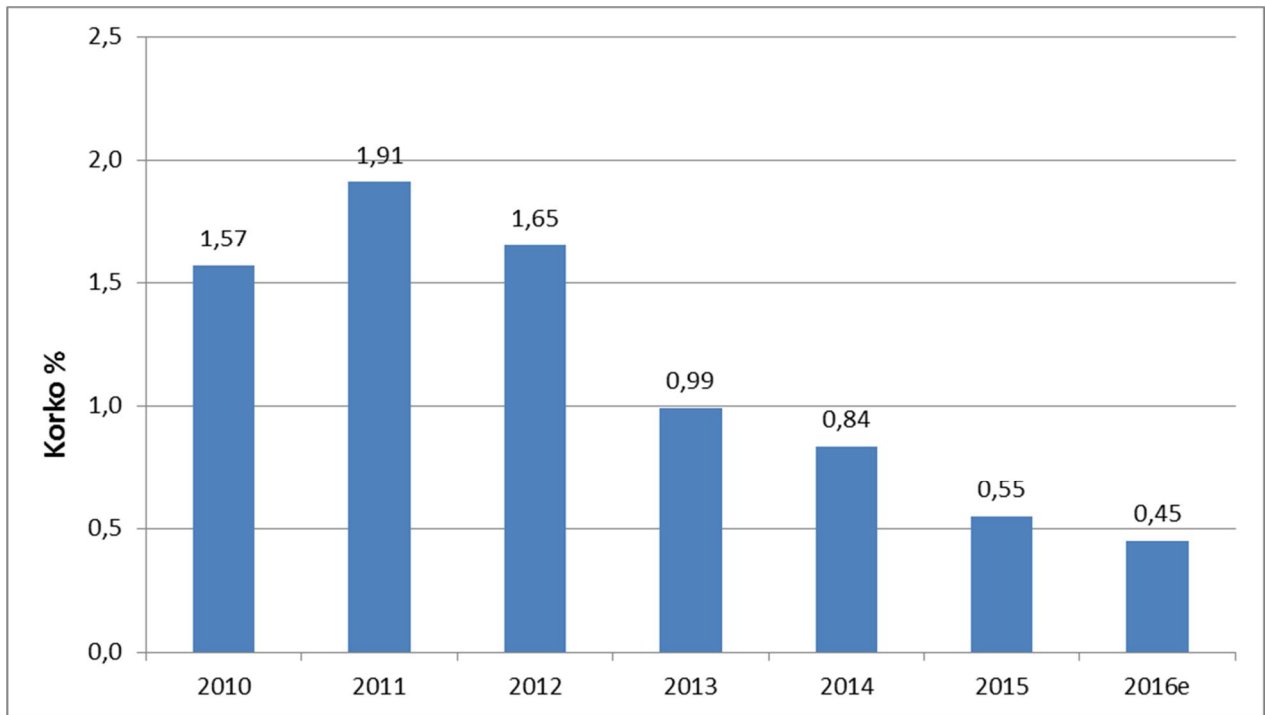
Taloukasvu euroalueella on vaatimatonta ja valtioiden välillä on edelleen merkittäviä eroja. Iso-Britannian kansanäänestyksen (Brexit) lopputuloksen vaikutus markkinoilla on toistaiseksi jäänyt hyvin lyhytaikaiseksi ja negatiiviset seuraukset näkyneet lähinnä Iso-Britanniassa, mutta neuvottelujen pitkän keston vuoksi vaikutukset näkyvät viiveellä. Tällä hetkellä rahoitusmarkkinoiden merkittävimmät riskit euroalueella ovat poliittisia: syksyllä Italiassa järjestetään kansanäänestys, joka saattaa johtaa uudistusmielisen Renzin eroon ja ensi vuonna Saksassa, Ranskassa ja Alankomaissa järjestetään vaalit, joiden lopputuloksena saattaa olla euroskeptikkojen kannatuksen merkittävä nousu päättävissä elimissä. USA:n presidentinvaalit marraskuussa saattaa myös olla riski rahoitusmarkkinoiden vakaudelle, vaikka muutoin taloukasvu Yhdysvalloissa on ollut vakaalla pohjalla, vaikka sielläkin ollaan todennäköisesti siirtymässä hidastuvan kasvun vaiheeseen. Fed nosti ohjauskorkoa ensimmäisen kerran joulukuussa 2015 ja koska maassa vallitsee käytännössä täystyöllisyys ja inflaatiopaineet ovat kasvussa, taloustilanne mahdollistaa korkotason vähittäisen nousun Yhdysvalloissa myös jatkossa toisin kuin Euroopassa.

Kaupunki (ja konserni) on saanut nostettua sekä uutta lainaa että jälleenrahoitettua olemassa olevia lainoja vallitsevaan markkinatilanteeseen nähden hyvin kohtuullisilla tasoilla. Rahoitusmarkkinat toimivat erilaisista kriiseistä ja kuplivista riskeistä huolimatta hyvin, eikä lyhyiden markkinakorkojen noususta ole edelleenkään välitöntä pelkoa. On kuitenkin huomioitava, että korkomenoihin tulee sekä kuluvana että tulevina vuosina vaikuttamaan merkittävästi ennen finanssikriisiä nostettujen, erittäin edullisten lainojen jälleenrahoittaminen selkeästi korkeammalla marginaalilla. Lainasalkun korkomenot on pystytty painamaan ennätysmäisen alhaalle huolimatta lainakannan kasvusta salkun riskiasemaa lisäämällä, jolloin kaupunki on päässyt hyötymään täysillä historiallisen matalasta korkotasosta. Korkomenojen ennustetaan pysyvän erittäin alhaisella tasolla vuonna 2016.

Euroopan taloukasvun vakiinnuttua ja EKP:n lopettaessa laajamittaisen elvytyksensä markkinakorkojen muutoksen aiheuttama korkomenojen nousu tulee olemaan huomattava yli miljardin euron suuruudessa

lainasalkussa. Vuoden 2011 kohonneessa kokonaiskorossa näkyvät EKP:n kaksi koronnostoa, jotka keskuspankki joutui myöhemmin perumaan.

Kuvio 10. Lainakannan kokonaiskorko



SITOVAT TAVOITTEET

Vantaan kaupungin sitovat tavoitteet

Sitovat tavoitteet ovat kuntalain 110 §:n tarkoittamia valtuuston asettamia toiminnallisia tavoitteita. Vuonna 2016 niitä on 29 kappaletta.

Sitovista tavoitteista raportoidaan 31.8.2016 tilanteen mukaisesti. Tavoitteista toteutunee täysin 15, osittain kahdeksan, ei lainkaan kolme ja kolmen tavoitteen osalta toteutumisarvio tehdään vuosikatsauksen yhteydessä. Raportointi sisältää tiiviin sanallisen selostuksen sitovan tavoitteen toteutumisesta tehdyistä toimenpiteistä ja tilannearvion tavoitteiden toteutumisesta. Sitovien tavoitteiden raportointi on liitteenä.

Vantaan kaupungin keskeisten ja taloudellisesti merkittävien tytäryhtiöiden sitovat tavoitteet

Kuntalain 47 §:n, 60 §:n ja 110 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden keskeisistä tavoitteista sekä konserniohjauksen periaatteista. Valtuusto voi ohjata asettamillaan tavoitteilla tytäryhteisöjä niiden omassa tavoitteenasettelussa. Valtuuston ohjaus ei kuitenkaan sido oikeudellisesti tytäryhteisöjä. Valtuuston tavoiteasettelu voi koskea tytäryhteisön asemaa, toiminnan laajuutta, toimintaedellytyksiä (mm. investoinnit), palvelun laatua, hinnoitteluperiaatteita tai pääoman tuottovaatimuksia. Tavoiteasettelu tässä tarkoituksessa on luonteeltaan välillistä, pääomistajan tahdon esiintuomista.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tytäryhtiöille 51 tavoitetta talousarviovuodelle 2016, josta 26 merkittävälle tytäryhtiöille. Kaikkien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan yleisjaostolle ja merkittävien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan kaupungin osavuositarkastuksen yhteydessä tilanteesta 30.4, 31.8 ja 31.12.2016. Tytäryhtiöiden sitovien tavoitteiden raportointi on liitteenä.

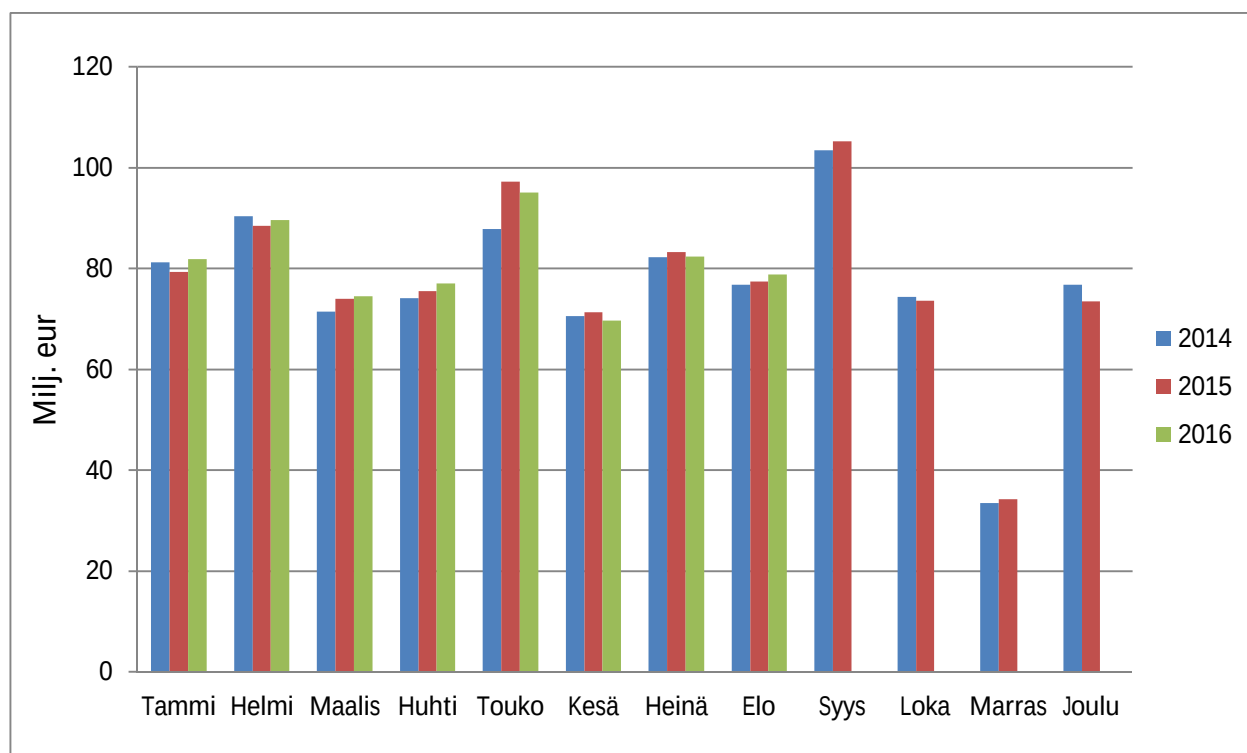
KESKEISET TUNNUSLUVUT

	TP 2014	TP 2015	TA 2016	Tot 1-08 2016	Ennuste 2016	Ero TA / ennuste
Toimintakate (milj. euroa)	-1 006	-1 016	-1 087	-670	-1 047	39,7
Toimintakatteen kasvu %	3,1 %	0,9 %	7,0 %		3,1 %	-3,9 %
Vuosikate (milj. euroa)	79,9	98,4	68,9	121,5	112,8	43,9
Vuosikate / poistot	103 %	100 %	66 %		94 %	28 %
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-77,8	-98,1	-104,7	-69,8	-119,7	-15,0
Tilikauden tulos (milj. euroa)	2,1	1,4	-35,8	51,7	-6,9	28,9
Investointiosa netto (milj. euroa)	148,9	144,8	99,4	56,6	138,9	39,5
Investointiosa netto tulorahoitus %	54 %	68 %	69 %		81 %	
Lainakanta (milj. euroa)	1 063	1 078	1 095		1 095	

VEROTULOT

	TP 2014	TP 2015	TA 2016	TOT 2016	TOT-%
Verotulot yhteensä	923 457 631	934 026 992	950 663 000	649 651 990	68,3 %
Kunnallisvero	784 199 138	786 217 687	811 516 000	598 575 820	73,8 %
Kiinteistövero	68 899 904	72 151 202	78 000 000	2 369 173	3,0 %
Yhteisövero	70 358 589	75 658 102	61 147 000	48 706 997	79,7 %

Kuvio 11. Kuukausittaiset verotilitykset yhteensä 2014–2016



TULOSLASKELMA

(Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset)

1 000 €	TA 2016	TOT 31.8.	ENNUSTE	
Toimintatulot	400 072	279 695	428 793	●
Valmistus omaan käyttöön	78 709	45 186	79 149	
Toimintamenot	-1 565 708	-994 879	-1 555 165	
Toimintamenot ilman VOK	-1 486 999	-949 693	-1 476 016	●
Toimintakate	-1 086 927	-669 997	-1 047 223	●
Verotulot	950 663	649 652	945 921	
Valtionosuudet	183 850	123 995	187 473	
Korkotulot	14 530	7 209	14 530	
Muut rahoitustulot	17 622	15 126	17 636	
Korkomenot	-10 070	-2 830	-4 770	
Muut rahoitusmenot	-762	-1 636	-762	
Vuosikate	68 906	121 520	112 805	●
Poistot	-104 744	-69 809	-119 744	●
Satunnaiset tuotot ja kulut	0	0	0	
Tilikauden tulos	-35 839	51 711	-6 939	●

RAHOITUSLASKELMA

(Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset)

1 000 €	TA 2016	TOT 31.8.	ENNUSTE
Toiminnan rahavirta			
Vuosikate	68 906	121 520	112 805
Satunnaiset erät	0	0	0
Tulorahoituksen korjauserät	-33 192	-44 024	-44 024
Investointien rahavirta			
Käyttöomaisuusinvestoinnit	-103 055	-59 562	-142 975
Rahoitusosuudet investointeihin	150	15	150
Käyttöomaisuuden myyntitulot	36 692	46 939	47 901
Toiminnan ja investointien rahavirta	-30 499	64 888	-26 143
Rahoituksen rahavirta			
Antolainojen lisäys	-8 000	0	-8 000
Antolainojen vähennys	781	531	781
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	114 000	0	114 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-97 800	-68 228	-97 800
Lyhytaikaisten lainojen muutos	0	-62 039	0
Oman pääoman muutokset	0	0	0
Ylijäämän palautus kunnalle	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	23 800	7 515	19 170
Rahoituksen rahavirta	32 781	-122 221	28 151
Rahavarojen muutos	2 282	-57 333	2 008
Nettolainanotto	16 200	-68 228	16 200

TULOSLASKELMAERITTELY

(Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset)

1 000 €	Talousarvio yhteensä 2016	Kum. toteuma 1-08 2014	Kum. toteuma 1-08 2015	Kum. toteuma 1-08 2016	2016 Kum. toteuma %	Kasvu % -1 v.	Kasvu % -2 v.
Myyntituotot, ulkoiset	62 808	34 280	35 494	37 844	60	7	10
Maksutuotot, ulkoiset	80 499	49 097	55 229	52 993	66	-4	8
Tuet ja avustukset, ulkoiset	43 701	18 520	21 520	26 565	61	23	43
Vuokratuotot, ulkoiset	19 100	10 001	10 695	10 613	56	-1	6
Muut toimintatuotot, ulkoiset	38 773	29 757	33 306	47 360	122	42	59
TOIMINTATUOTOT, ULKOISET	244 880	141 655	156 244	175 375	72	12	24
Valmistus omaan käyttöön	78 709	87 896	67 774	45 186	57	-33	-49
Henkilöstökulut ilman VOK	-509 737	-320 213	-324 974	-332 145	65	2	4
Palvelujen ostot, ulkoiset ilman VOK	-597 510	-353 849	-386 045	-374 316	63	-3	6
Aineet, tarvikkeet ja tavarat, ulkoiset ilman VOK	-45 008	-26 537	-26 914	-26 640	59	-1	0
Avustukset, ulkoiset ilman VOK	-129 618	-74 238	-79 774	-82 856	64	4	12
Vuokrat, ulkoiset ilman VOK	-43 722	-27 048	-28 239	-29 701	68	5	10
Muut toimintakulut, ulkoiset ilman VOK	-5 317	-1 923	-1 985	-2 160	41	9	12
TOIMINTAKULUT, ULKOISET ILMAN VOK	-1 330 912	-803 808	-847 931	-847 818	64	-0	5
TOIMINTATUOTOT, SISÄISET	155 192	99 413	100 730	104 320	67	4	5
TOIMINTAKULUT, SISÄISET	-156 087	-97 275	-99 318	-101 875	65	3	5
TULOT YHTEENSÄ	400 072	241 068	256 974	279 695	70	9	16
MENOT YHTEENSÄ (ilman VOK)	-1 486 999	-901 084	-947 249	-949 693	64	0	5
TOIMINTAKATE	-1 086 927	-660 015	-690 275	-669 997	62	-3	2
Verotulot	950 663	635 020	647 176	649 652	68	0	2
Valtionosuudet	183 850	92 314	99 761	123 995	67	24	34
Korkotuotot	14 530	7 412	7 353	7 209	50	-2	-3
Muut rahoitustuotot	17 622	17 731	27 935	18 962	108	-32	7
Korkokulut	-10 070	-6 292	-4 355	-2 830	28	-35	-55
Muut rahoituskulut	-762	-2 456	-7 808	-5 471	718	-30	123
VUOSIKATE	68 906	83 714	79 787	121 520	176	52	45
Poistot ja arvonalentumiset	-104 744	-49 055	-56 432	-69 809	67	24	42
Satunnaiset tuotot ja kulut			1 000			-100	
TILIKAUDEN TULOS	-35 839	34 659	24 356	51 711	-144	112	49

Taulukko ei sisällä Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) tuloja ja menoja.

10

YLEISHALLINTO

Ennuste

1 000 €	TP 2015	TA 2016	TOT 1-8 2016	TOT-% 2016	ENNUSTE 2016	
TOIMINTATUOTOT	2 772	1 873	1 371	73	1 873	●
TOIMINTAKULUT	-26 070	-27 519	-16 032	58	-27 435	●
TOIMINTAKATE	-23 298	-25 646	-14 661	57	-25 562	

Tulosalueen toteuma

1 000 €							
Tulosalue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
10 Keskusvaalilautakunta	-1	0	0	0	0		-1
20 Kaupunginvaltuusto	-977	-498	51	0	0		-977
30 Tarkastuslautakunta ja ulkoinen tarkastus	-519	-297	57	0	0		-519
40 Kaupunginhallitus	-12 045	-6 550	54	1 873	1 371	73	-10 172
50 Yhteistoimintaosuudet ja -avustukset	-13 977	-8 687	62	0	0		-13 977
Toimiala yhteensä	-27 519	-16 032	58	1 873	1 371	73	-25 646

Sitovat määrärahat

Yleishallinnon toteumaprosentti tammi-elokuussa oli 58.

Tarkastuslautakunnan ja ulkoisen tarkastuksen tulosalueen toiminta on edennyt vahvistetun toimintasuunnitelman ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Talousarvio tulee toteutumaan vahvistetun mukaisesti eikä ylityshkaa ole. Toteumaprosentti tammi-elokuussa oli 57. Toiminnan kehittämisessä ja keskeisissä muutoksissa valmistaudutaan kuntalain tuomiin muutoksiin.

11

KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA

Ennuste

1 000 €	TP 2015	TA 2016	TOT 1-8 2016	TOT-% 2016	ENNUSTE 2016	
TOIMINTATUOTOT	2 741	2 322	-62	-3	2 208	
TOIMINTAKULUT	-17 895	-19 833	-11 549	58	-19 391	
TOIMINTAKATE	-15 154	-17 511	-11 611	66	-17 183	

Tulosalueen toteuma

1 000 €							
Tulosalue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
01 Yleisjohto	-1 172	-468	40	0	0		-1 172
02 Kaupunginkanslia	-1 943	-1 217	63	4	5	137	-1 939
03 Sisäinen tarkastus	-433	-292	67	0	0		-433
04 Taloussuunnittelu	-1 522	-838	55	3	1	23	-1 519
05 Henkilöstökeskus	-11 057	-6 391	58	1 947	23	1	-9 110
06 Elinkeinopalvelut	-2 630	-1 682	64	368	-92	-25	-2 262
07 Viestintä	-1 076	-661	62	0	0		-1 076
Toimiala yhteensä	-19 833	-11 549	58	2 322	-62	-3	-17 511

Sitovat määrärahat

Kaupunginjohtajan toimialan toiminta on edennyt käyttösuunnitelman mukaisesti. Toimintamenojen toteumaprosentti elokuun lopun tilanteessa oli 58; toimintamenojen ennustetaan alittavan hieman käyttösuunnitelman mm. myöhentyneistä rekrytoinneista ja käyttämättömistä varauksista johtuen. Tammi-elokuun 2016 aikana toimialalla on mm. aloitettu keskitetyn tietovaraston ja uuden raportointijärjestelmän käyttöönottoprojekti ja toteutettu uusi sähköinen osavuositarkastus, kehitetty työterveyspalvelujen sisältöä ja koulutussuunnittelua, valmisteltu hallintosääntöuudistusta sekä edistetty elinkeinopalvelujen keskeisiä kehittämishankkeita.

Yleisjohtoon toteumaprosentti tammi-elokuussa oli 40.

Kaupunginkanslian tulosalueen toteumaprosentti oli 63. Kaupunginkanslia on osallistunut Johde-toimikunnan työskentelyyn, valmistellut hallintosäännön uudistusta ja järjestänyt valmistelijoiden koulutusta.

Sisäinen tarkastus pysyy talousarviossa.

Taloussuunnittelun tulosalueen toimintamenot ovat toisen osavuositarkastuksen ennusteen mukaan alittamassa selvästi budjetoidun avoinna olleista vakansseista ja rekrytointien viivästyttämisestä syntyvistä henkilöstömenosäästöistä johtuen. Toimintamenojen toteuma talousarvioon nähden elokuun lopun tilanteessa oli 55,1 prosenttia. Tulosalueen henkilöstömäärä on ensimmäisen osavuositarkastuksen tilanteessa aiempia vuosia alemmalla tasolla. Alkuvuoden 2016 aikana on mm. valmisteltu SAP-toiminnanohjausjärjestelmän siirto- ja päivitysprojektia taloussuunnittelun vastualueiden osalta, valmistauduttu tietovaraston ja uuden raportointijärjestelmän käyttöönottoon sekä selvitetty keskitetyn toimintaympäristöä koskevan tietotutustannon uudistamista. Tiedolla johtamisen hankkeen toteutusvaihe on käynnistynyt elokuussa 2016. Vuoden 2016 raportoinneissa pilotoidaan eOsavuositarkastusta.

Henkilöstökeskuksen tulosalueen toteumaprosentti tammi-elokuussa oli 64. Työterveyshuollon palveluostot ovat budjetin mukaiset ja palveluiden sisällöllistä kehittämistä on toteutettu yhdessä palveluntuottajien kanssa. Arvion mukaisesti talousarvio toteutuu käyttösuunnitelman mukaisena.

Elinkeinopalveluiden tulosalueen talousarvio toteutuu suunnitellusti. Tulosalueen organisaatorakenne on uudistunut ja samalla myös tulosalueen johtosääntö on määritelty uudelleen. Elinkeinopalveluiden tulosalue vastaa elinkeinojohtajan johdolla kaupungin elinvoimaisuuden ja elinkeinopolitiikan strategisesta suunnittelusta ja toteutuksesta, elinkeinopoliittisen seutuyhteistyön kehittämisestä, sekä huolehtii metropolialueen kilpailukykystrategian toteutuksen edellyttämästä yhteistyöstä. Vuoden keskeiset toimenpiteet ovat tähän asti kohdistuneet 6AIIA-hankekokonaisuuden toteuttamiseen, lentokenttäalueen kehittämiseen, pääkaupunkiseudun Smart & Clean -kehittämiskokonaisuuden Vantaan osuuden valmisteluun, elinvoimaohjelman toimenpiteiden toteuttamiseen, sijoittumispalveluiden organisointiin, lentoliikennestrategiatyöhön osallistumiseen, Pohjoinen kasvuvyöhyke -hankkeen valmisteluun osallistumiseen, hautomopalveluiden kehittämiseen sekä BusinessVantaa ja VisitVantaa -sivustojen suunnitteluun ja toteuttamiseen. Seudullista yhteistoimintaa elinkeinopalvelut on toteuttanut erityisesti HelsinkiBusinessHubin, pääkaupunkiseudun elinkeinoryhmän ja Uudenmaan liiton verkostojen kautta. Lisäksi kaupungin matkailuverkosto on toiminut säännöllisesti sekä toteuttanut kaupungin uudelleen määrittelemiä matkailukärkiä ja hyödyntänyt viestinnän uusia kanavia.

Viestintä aloitti vuoden alusta kaupunginjohtajan toimialan tulosalueena, jonne keskistettiin myös markkinoinnin koordinointi. Viestinnässä on kaupungin medioiden toimitusvastuu. Painopiste on digitaalisuudessa, sähköisten kanavien laajentamisessa. Vuosittain toimitetaan lisäksi viisi asukaslehteä ja kolme henkilöstölehteä.

KONSERNI- JA ASUKASPALVELUJEN TOIMIALA

Ennuste

1 000 €	TP 2015	TA 2016	TOT 1-8 2016	TOT-% 2016	ENNUSTE 2016
TOIMINTATUOTOT	8 965	9 252	4 442	48	8 740
Valmistus omaan käyttöön	756	569	145	26	569
TOIMINTAKULUT	-70 832	-75 670	-47 047	62	-77 090
Toimintakulut ilman VOK	-70 076	-75 101	-46 902	62	-76 521
TOIMINTAKATE	-61 111	-65 849	-42 461	64	-67 781

Tulosalueen toteuma

1 000 €							
Tulosalue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
1710 Talous- ja hallintopalvelut	-1 194	-775	65	14	0		-1 180
20 Konsernihallinto ja rahoitus	-667	-409	61	54	40	74	-613
30 Talouspalvelukeskus	-3 557	-2 290	64	806	437	54	-2 751
40 Tietohallinnon palvelukeskus	-24 373	-15 257	63	1 417	689	49	-22 956
50 Hankintakeskus	-5 197	-2 658	51	1 740	685	39	-3 457
1220 Asukaspalvelut yhteiset	-842	-579	69	38	30	78	-804
60 Kuntalaispalvelut	-6 193	-4 270	69	656	470	72	-5 537
Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala bruttoyksiköt yhteensä	-42 024	-26 238	62	4 726	2 351	50	-37 298
70 Työllisyyspalvelut *)	-33 078	-20 664	62	4 526	2 090	46	-28 552
Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala nettoyksiköt yhteensä	-33 078	-20 664	62	4 526	2 090	46	-28 552
Toimiala yhteensä	-75 101	-46 902	62	9 252	4 442	48	-65 849

*) Nettoyksikkö

Sitovat määrärahat

Apotti -hanke on käynnistynyt täydellä painolla. Päätöksenteon keskiössä on yhteisistä toiminnallisuuksista päättäminen, jota suoritetaan Apotin toiminnallisuuden johtoryhmässä viikkotasolla. Vantaan kaupunki on hakenut työvoima- ja yrityspalvelujen alueellisiin kokeiluihin, joista päätöksiä odotetaan alkusyksystä. Uuden asukasosallisuuden toimintatavan (Osallistuva Vantaa) kehittäminen etenee kaupunginhallituksen nimeämän luottamushenkilötoimikunnan ohjeistuksen mukaisesti.

Talousarvion toteutuminen 2016

Konserni- ja asukaspalvelujen toimialan (ilman liikelaitoksia) kumulatiiviset toimintatuotot olivat elokuun lopussa 4,4 milj. euroa (47 % talousarviosta). Vuoden 2016 talousarvio toimintatuottojen osalta on 9,3 milj. euroa.

Konserni- ja asukaspalvelujen kumulatiiviset toimintakulut olivat elokuun lopussa 47 milj. euroa (62 % budjetista). Vuoden 2016 talousarvio toimintakulujen osalta on 75,7 milj. euroa (75,1 milj. euroa ilman valmistusta omaan käyttöön).

Konserni- ja asukaspalvelujen toimialan (ilman liikelaitoksia) koko vuoden toimintatuottojen ennustetaan alittavan talousarvion noin 500 000 euroa. Alitus johtuu opettajien valvonta-aterioiden kirjaustavan muutoksesta ja projektirahoituksen käyttämättömyydestä. Toimialan koko vuoden toimintakulujen arvioidaan virallisen ennustekierroksen mukaan ylittävän talousarvion 1,4 milj. euroa. Ennustekierroksen jälkeen tehdyssä tarkistuksessa ylitys näyttäisi jäävän 0,9 milj. euroon. Työmarkkinatuen kuntaosuuteen varattu summa ylittyy 2,5 milj. euroa. Tätä ylitystä on siten kyetty kompensoimaan muilla säästöillä ja osittain lopetettuna toimintana (logistiikkakeskus).

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Hankintakeskus jatkaa palveluhankintojen kilpailuttamisprosessin keskittämistä hankintakeskukseen. Hankintasopimusten sähköisen hallintajärjestelmän käyttöönotto jatkuu.

Logistiikkakeskuksen alasajo on toteutettu. Hallituksen esitys uudesta hankintalaki on annettu 23.6.2016, hankintakeskus valmistelee kaupungin uutta hankintaohjeistusta. Kevät ja kesä on toimittu oikeudellisesti epävarmassa tilanteessa soveltaen uutta hankintadirektiiviä ja vanhaa hankintalakia rinnakkain samalla varautuen uuteen hankintalakiin.

Rahoituksen tulosalue valmistelee VTK Leiritie 1:n (Metropolia) rahoitusratkaisua. Ennustettua parempi likviditeettitilanne on mahdollistanut kaupungin oman pitkäaikaisen varainhankinnan siirron kokonaisuudessaan syksyllä 2016, mikä näkyy alentuneina vuoden 2016 korkomenoina. Riskienhallinnan jalkautus sekä toimialoille että yhtiöihin jatkuu. Riskienhallinta- ja valmiuspäällikkö on vastannut huhtikuusta 2016 alkaen sekä kaupunkikonsernin riskienhallinnan kehittämisestä että valmiussuunnittelusta.

Talous- ja hallintopalveluiden tulosalueella jatkettiin kiinteistöhallintajärjestelmän käyttäjäpalveluiden osuuden määrittelyä ja toteuttamista yhdessä järjestelmän toimittajan kanssa. Käyttäjäpalveluiden prosesseja tukeva osio saadaan valmiiksi ja otetaan käyttöön alkuvuonna 2017. Toimialan projektien hallintaa ja raportointia käytiin läpi molempien toimialapuoliskojoen johtoryhmissä ja seuranta otettiin säännöllisen läpikäynnin kohteeksi.

Talous- ja velkaohjelman jatkotoimenpiteinä on jatkettu talouspalveluiden keskittämistä talouspalvelukeskukseen. Vuoden 2016 alussa käynnistettiin 14 yhtiön taloushallinnon palvelutuotanto, eli tällä hetkellä tytäryhtiöiden taloushallintopalveluiden keskittämistä on 78 prosenttia. Talouspalveluiden jatkokeskittämistä kaupungin ulkoisen laskennan tehtävien osalta on jatkettu ja sisäisen laskennan keskittämistä on edistetty oman toimialan sisällä. Keskittämistyötä tullaan jatkamaan vuosina 2016–2017.

Pilvitoimiston käyttöönotto etenee kaupunkilaajuisesti koulutus- ja pilviagenttipalvelun tukemana. Pikaviestintäpalveluiden (Skype) on laajasta käyttöönotosta huolimatta edelleen erittäin vähäistä, pilvitalennuspalvelun (OneDrive) palvelun käyttöön on sen sijaan kasvanut merkittävästi. Vanhoista käytännöistä luopuminen on edennyt hitaasti koulutuksesta huolimatta. Sähköisissä palveluissa on tehty 2 julkaisua ja palveluita on otettu käyttöön 5 kappaletta; digitaalinen talous- ja velkaneuvonta, digitaalinen äitiysneuvola, suojattu asiakasviestintä, kuntalaisen asiakastili ja asiakastietojen ylläpito.

Vantaa-infojen kävijämäärät ovat kasvaneet ja palvelutarjonta on laajentunut edelleen mm. maistraatin avustavien palvelujen valikoimalla. Talous- ja velkaneuvonnan sähköistä palveluprosessin kehittämistä (DigiTave) on jatkettu yhteistyössä tietohallinnon kanssa. Yhteisen asiointipalvelumallin, sähköisen palvelualustan (OmaVantaa) ja sähköisen asukaspalvelumallin (help desk) kehittämistyötä jatketaan edelleen.

Asukas- ja järjestötilojen kehittäminen on edennyt asukastilaohjelman mukaisesti. Katrinebergin kartano avattiin yleisölle 1.6.2016. Yhteisö- ja vapaaehtoistoiminnassa on aloitettu oman toiminnan arviointi- ja kehittämissuunnitelman laadinta. Uuden asukasosallisuuden toimintatavan (Osallistuva Vantaa) kehittäminen on käynnissä kaupunginhallituksen nimeämän luottamushenkilötoimikunnan ohjeistuksen mukaisesti. Turvapaikanhakijoiden vastaanottokeskusten vapaaehtoistoiminta on vakiintunutta (ns. Vantaa-malli).

Työllisyyspalveluiden yksiköt valmennustaloja lukuun ottamatta muuttivat 1.6.2016 alkaen uusiin toimitiloihin Vernissakatu 1:een. Uudet tilat mahdollistavat entistä asiakaslähtöisemmän ja tehokkaamman palvelukonseptin. TE-toimiston toimiminen samassa rakennuksessa parantaa edellytyksiä syventää yhteistyötä edelleen. Työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun TYP:n lakisääteistämisen myötä palveluprosessia ja palvelumallia on rakennettu uudelleen vastaamaan paremmin kasvavaan palvelun kysyntään. Vantaan TYP:ssä on tammi-heinäkuussa otettu vastaan yli 2 600 asiakasta, kun aiemmin keskimääräinen asiakasmäärä on ollut 1 300 asiakasta vuodessa. Nuorten palvelut Ohjaamossa on ollut tammi-heinäkuussa yli 800 asiakasta.

Vantaan kaupungin tavoitteena on lisätä kunnan vastuuta työllisyyden edistämisessä. Työllisyyspalvelut on hakenut työvoima- ja yrityspalvelujen alueellisiin kokeiluihin, joista vastauksia odotetaan alkusyksystä. Toimialojen kanssa tehtävää työllisyyttä edistävää yhteistyötä on laajennettu. Positiivisia tuloksia on tullut muun muassa vanhus- ja vammaispalveluiden kanssa kehitetyistä toimintamalleista, joiden avulla löydetään työllistymispolkuja kuntouttavan työtoiminnan, työkokeilun ja palkkatuetun työn avulla yhä useammalle pitkäaikaistyöttömälle. Kesäkuussa sivistystoimen pulpettikunnostus, Katrinebergin kartanon laitoshuolto ja kartanon kesäkahvion toiminta siirtyivät valmennustalo Koutsin toimintoihin.

12

SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALA

Ennuste

1 000 €	TP 2015	TA 2016	TOT 1-8 2016	TOT-% 2016	ENNUSTE 2016	
TOIMINTATUOTOT	70 455	71 495	39 154	55	71 495	●
TOIMINTAKULUT	-647 342	-663 156	-419 479	63	-655 561	●
TOIMINTAKATE	-576 887	-591 661	-380 326	64	-584 066	

Tulosalueen toteuma

1 000 €							
Tulosalue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
01 Sosiaali- ja terveyslautakunta	-130	-37	28	0	0		-130
10 Talous- ja hallintopalvelut	-9 566	-3 850	40	95	166	175	-9 471
30 Terveystoiminnan palvelut	-83 421	-50 553	61	3 832	2 320	61	-79 589
40 Perhepalvelut	-163 731	-103 398	63	37 813	19 662	52	-125 918
60 Vanhus- ja vammaispalvelut	-179 577	-110 183	61	29 155	17 001	58	-150 422
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala ilman ESH yhteensä	-436 425	-268 020	61	70 895	39 150	55	-365 530
20 Erikoissairaanhoidon	-226 731	-151 459	67	600	4	1	-226 131
Toimiala yhteensä	-663 156	-419 479	63	71 495	39 154	55	-591 661

Sitovat määrärahat

Sosiaali- ja terveydenhuollon oman toiminnan ennustetaan pysyvän menojen ja tulojen osalta käyttösuunnitelmassa. Erikoissairaanhoidossa syntyy säästöä 7,6 milj. euroa. Vastaanotto toiminnan kaikki lääkäri- ja sairaanhoitajien on saatu täytettyä. Kaksi matalan kynnyksen mielenterveys- ja päihdepistettä käynnistyy syyskuussa terveys- ja päihdepalvelujen sekä HYKS Psykiatrian yhteistyönä. Perhepalveluissa on jatkettu palvelurakenteen uudistamista vastaamaan uuden sosiaalihuoltolain vaateita. Kotihoidossa on aloitettu toiminnanohjausjärjestelmän käyttöönotto.

Talousarvion toteutuminen 2016

Sosiaali- ja terveystoimen tulomäärärahan ilman erikoissairaanhoidon arvioidaan pysyvän käyttösuunnitelmassa eli 71,5 milj. eurossa. Menomäärärahasta ennakoidaan säästävän 7,6 milj. euroa erikoissairaanhoidon menojen osalta. Vantaan kaupungin talousarviossa on HUS-palvelusopimuksen osalta varauduttu 215,0 milj. euron maksusuuteen. HUS-palvelusopimuksen osalta toteumaennuste on 207,7 milj. euroa sisältäen ennakoidun ylijäämän palautuksen vuodelta 2016. Vantaan kaupungin osavuositarkastukseen kirjattu säästö palvelusopimuksen osalta on 7,3 milj. euroa. Tuloksen (nettotoimintamenot) arvioidaan toteutuvan suunniteltua 7,6 milj. euroa parempana.

Toimialan oman toiminnan osalta ylityspaineita syntyy asumispalveluiden ostoissa vammaispalveluissa, maahanmuuttajapalvelujen järjestämisessä sekä Kaunialan sairaalan velvoitekäytöstä hoiva-asumisessa. Käyttösuunnitelmassa pysymisen mahdollistaa kuitenkin toimeentulotuen avustuksen osalta ennakoitu 1,0 milj. euron säästö sekä talous- ja hallintopalvelujen tulosalueen määräraha, jossa on varauduttu tulosalueiden ennakoiduksi menoihin.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Toimialalla on valmistauduttu uuden asiakas- ja potilastietojärjestelmä Epcin käyttöönottoon Apotti-hankkeessa. Toimialalta on siirtynyt ns. resurssisopimuksen mukaisesti henkilökuntaa Apotti-hankkeen palvelukseen. Uusi sähköisessä palvelusetelijärjestelmä PSOP on otettu käyttöön, ja ensimmäiset kolme palveluteliä on viety järjestelmän kautta toteutettavaksi. Eri tulosalueilla on valmisteltu uusia palveluseteleitä vietäväksi päätöksentekoon.

Vantaan erikoissairaanhoidon palvelut tuottaa lähes kokonaisuudessaan HUS-kuntayhtymä. HUS:n palvelutuotanto on NordDRG- ja käyntituotteiden osalta kasvanut tammi-kesäkuussa 2016 noin 2,1 prosenttia. Lähes yksinomaan psykiatrian klinikan palvelutuotannon muodostavat hoitopäivätuotteet ovat kasvaneet 14,9 prosenttia verrattuna edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan.

Alkuvuoden aikana kaikki terveysasemien lääkärihakanssit on saatu täytettyä, myös sijaistilanne on ollut hyvä. Hoitajatilannetta on heikentänyt runsaat sairauspoissaolot ja sijaisten puute. Alkuvuoden aikana terveysasemavaihtoja on tehty Vantaan sisällä 300 kappaletta. Vantaan terveysasemilta on siirtynyt 228 henkilöä muihin kuntiin ja 142 muun kunnan asukasta on valinnut Vantaan hoitopaikakseen. Elokuussa Vantaan terveysasemien omille lääkäreille pääsi kiireettömissä asioissa keskimäärin 20,7 päivässä (kolmas vapaa aika). Hoidon tarve arvioidaan yksilöllisesti, jolloin vastaanotolle voi päästä huomattavasti nopeamminkin. Päiväpoliklinikoille on päässyt alle tunnissa 81 prosenttia potilaista (heinäkuun poikkileikkaustilanne). Heinäkuussa keskimääräinen odotusaika päiväpoliklinikoilla hoidon tarpeen arviosta lääkärin vastaanotolle oli 25 minuuttia. Terveysasemilla on kehitetty asiakkaiden itsehoitopisteitä. Korson terveysasemalla käynnistettiin etälääkäristaanottotoiminta elokuussa. Sähköisen hoidontarpeen arviointipilottia on valmisteltu. Myös suunnittelu päiväpoliklinikoiden vapaan hakeutumisen käynnistymiseksi vuoden 2017 alussa on aloitettu.

Päivitetyt terveystarkastusohjelmat on otettu käyttöön koulu- ja opiskeluterveydenhuollossa kesäkuussa, päivitetyt ohjelmat otetaan käyttöön syyskuussa äitiys- ja lastenneuvoloissa. Kivistön neuvola avattiin elokuussa Aurinkokivessä.

Vantaan terveystakeskuspäivystys siirtyi vuoden alussa HYKS Akuutin tuottamaksi, ja toiminta on ollut sopimuksen mukaista. Suun terveydenhuollon liikelaitoksen palvelutuotanto toteutuu palvelusopimuksen mukaisesti.

Mielenterveys- ja päihdepalvelujen integraatiota on edistetty mm. valmistelemalla terveystalouden, päihdepalvelujen ja HYKS psykiatrian yhteistyönä syyskuussa Tikkurilan ja Martinlaakson terveysasemilla avattavat matalan kynnyksen mielenterveys- ja päihdepalvelupisteet, jonne kuntalainen voi hakeutua ilman ajanvarausta.

Perhepalveluissa on jatkettu palvelujen painopisteen siirtämistä sosiaalihuoltolain mukaisesti varhaiseen tukeen. Rakennemuutoksella on tarkoitus mm. vähentää lastensuojelun tarvetta. Vantaalla lastensuojeluilmoituksia tuli tammi-kesäkuussa 2 568 lapsesta, mikä on 2 prosenttia edellisvuotta enemmän. Lastensuojelun avohuollon suunnitelmallisen sosiaalityön asiakasmäärä (6,7 % 0-17-vuotiaista, 3 101 lasta) on sen sijaan 11 prosenttia eli 400 lasta vähemmän kuin vuotta aikaisemmin. Avohuollon tukitoimisijoitukset ovat lisääntyneet lastensuojelulain muutoksen vuoksi, mutta kiireelliset sijoitukset ovat vähentyneet selvästi. Huostaanottoja tehtiin muutama vähemmän kuin vastaavaan aikaan vuosi sitten. Kodin ulkopuolelle sijoitettuna oli tammi-kesäkuussa 629 lasta, mikä on 22 vähemmän kuin vuotta aikaisemmin.

Aikuissosiaalityössä on valmistauduttu suureen toiminnalliseen muutokseen, toimeentulotuen perusosan päätöksenteon ja maksatuksen siirtymiseen Kelalle ensi vuoden alussa. Kunnan tehtäväksi jää täydentävän ja ehkäisevän toimeentulotuen myöntäminen. Yhteistyössä panostetaan hakemusten oikeaan ohjautumiseen sekä työnjaon ja asiakasprosessin onnistuneeseen toteutumiseen. Vuoden 2016 tammi-kesäkuussa toimeentulotukea sai kuukausittain keskimäärin 7 970 kotitaloutta, mikä on 3,2 prosenttia enemmän kuin vuotta aikaisemmin (7 722 kotitaloutta). Toimeentulotukimenot eivät kuitenkaan ole kasvaneet edellisvuodesta.

Syyskuussa 2015 omana tulosityksikkönään aloittaneen maahanmuuttajapalveluyksikön tehtävänä on tarjota kotoutumislain mukaiset vastaanottopalvelut Vantaalle muuttaville oleskeluluvan saaneille pakolaisille ja paluumuuttajille. Vuoden aikana yksikön henkilöstömäärää on vahvistettu, ja tarkoituksenmukaista resurssitarvetta seurataan jatkuvasti. Syksyn aikana otetaan käyttöön asiakassegmentointi, jossa asiakkaat jaetaan kevyen, perustuen ja vahvan tuen tarvitsijoihin kotouttamistyön tehostamiseksi.

Kotihoidon toiminnanohjausjärjestelmän pilotointi käynnistyi Korson kotihoidossa onnistuneesti. Tavoitteena on laajentaa toiminnanohjaus kaikkiin kotihoidon yksiköihin vuoden 2016 aikana. Omassa kodissa asui kesäkuun lopulla 92,5 prosenttia 75 vuotta täyttäneistä vantaalaisista. Kotihoidon käyntimäärät ovat jatkaneet kasvua; alkuvuoden aikana tehtiin lähes 361 000 kotihoidon käyntiä. Heinäkuussa laajentuneeseen oikeuteen omaishoidon tuen vapaapäiviin on varauduttu päivätoimintaa tehostamalla.

Hoiva-asumisen palveluissa otettiin käyttöön optiovuosi, ja palvelujen kilpailutus on käynnissä. Uutena hoivapalveluna kilpailutetaan lyhytaikainen kuntouttava hoiva-asuminen. Liukumäki kotiin -hanke on jatkunut VM:n kuntakokeiluna; tehostetusta palveluasumisesta on pystytty ohjaamaan alkuvuoden aikana omaan kotiin tai kevyempään asumiseen 45 asiakasta. Laitoshoidon vähentämistä on jatkettu ja vuoden 2016 loppuun mennessä lähes kaikki laitoshoidon ostopalvelupaikat on tarkoitus muuttaa tehostetuksi asumispalveluksi. Kaunialan sairaalan pitkäaikaipaikkoja oli heinäkuussa käytössä 137. Perussopimuksen mukaan Vantaan maksimipaikkamäärä on 155 paikkaa (5/2016). Talousarviossa ei ole varauduttu kaikkien Kaunialan velvoitepaikkojen käyttöönottoon.

Geriatrisen akuuttiyksikön AKOS2:n laajennus avattiin toukokuussa, mutta kosteusvaurioremontin vuoksi käyttöön saatiin vain 8 akuuttivuodeosastopaikkaa suunnitellun 15 sijaan. Remontin arvioidaan valmistuvat keväällä 2017.

Vanhus- ja vammaispalveluissa on jatkettu Malminiitty-hanketta, jossa on työllistetty kehitysvammaisia uudella toimimallilla työllistymistä tukevan yksikön avulla. Työllistymistä tukevat toiminnot laajenevat syksyllä avautuvaan Korson vanhustenkeskukseen.

13

SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA

Ennuste

1 000 €	TP 2015	TA 2016	TOT 1-8 2016	TOT-% 2016	ENNUSTE 2016
TOIMINTATUOTOT	44 124	42 534	27 177	64	44 273
TOIMINTAKULUT	-434 978	-444 850	-288 272	65	-444 923
TOIMINTAKATE	-390 855	-402 316	-261 095	65	-400 650

Tulosalueen toteuma

1 000 €							
Tulosalue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
10 Opetus- ja vapaa-ajan lautakunta	-118	-59	50	0	0		-118
20 Yhteiset palvelut	-5 463	-3 548	65	651	133	20	-4 812
30 Suomenkielinen perusopetus	-168 706	-108 975	65	9 550	8 771	92	-159 156
40 Lukioskoulu	-22 903	-14 935	65	408	516	126	-22 495
50 Varhaiskasvatus	-148 709	-98 440	66	19 661	10 023	51	-129 048
55 Kirjastopalvelut	-9 344	-6 066	65	554	303	55	-8 791
60 Muu koulutus	-320	-300	94	0	0		-320
90 Ruotsinkielinen tulosalue	-12 044	-7 646	63	984	456	46	-11 059
91 Kulttuuripalvelut	-5 674	-3 916	69	305	262	86	-5 370
92 Liikuntapalvelut	-19 179	-12 453	65	4 865	3 236	67	-14 313
93 Nuorisopalvelut	-7 229	-5 291	73	550	618	112	-6 679
Sivistystoimen toimiala bruttoyksiköt yhteensä	-399 689	-261 629	65	37 528	24 318	65	-362 161
70 Ammatillinen koulutus *)	-35 856	-20 661	58	2 200	1 117	51	-33 656
80 Aikuisopisto *)	-4 409	-2 673	61	1 578	1 012	64	-2 832
85 Musiikkiopisto *)	-4 019	-2 714	68	955	555	58	-3 065
86 Kuvataidekoulu *)	-876	-595	68	274	175	64	-602
Sivistystoimen toimiala nettoyksiköt yhteensä	-45 161	-26 642	59	5 006	2 859	57	-40 155
Toimiala yhteensä	-444 850	-288 272	65	42 534	27 177	64	-402 316

*) Nettoyksikkö

Sitovat määrärahat

Sivistystoimen tulojen ennustetaan kokonaisuudessaan ylittyvän ja menojen toteutuvan talousarvion mukaisena vuonna 2016. Varhaiskasvatuksen tulojen arvioidaan alittuvan, koska hoitopaikkatakuu kesäkuukausina vähentää tulojen toteutumaa vuositasolla, toisaalta perusopetuksen tulojen arvioidaan ylittyvän ennakoitua suurempien valtionavustusten johdosta. Varhaiskasvatuksessa menoissa arvioidaan tulevan ylitystä asiakasmäärän nousun johdosta. Säästöä arvioidaan syntyvän Variassa, jossa opiskelijamäärä ei kasva suunnitellusti.

Talousarvion toteutuminen 2016

Vuoden toisen kolmanneksen raportointiajankohdan mukaan toimialan talousarvion tulojen arvioidaan ylittyvät 1,7 milj. euroa. Perusopetuksen tuet ja avustukset ylittyvät noin 1,8 milj. euroa, varhaiskasvatuksessa kesäkuukausien hoitopaikkatakuun vuoksi maksutuotot alittuvat noin 0,8 milj. euroa ja ruotsinkielisellä tu-

losalueella hoitopäivämaksut alittuvat noin 0,2 milj. euroa sekä kirjaston tulot alittuvat noin 0,05 milj. euroa. Kokonaistuloennusteeseen lisäävästi vaikuttaa myös kulttuuri-, liikunta- sekä nuorisopalvelujen hankkeisiin saadut avustukset, joiden käyttö vastaavasti kirjautuu myös menoihin.

Toimialan talousarvion ennustetaan menojen osalta toteutuvan arvioiden mukaisena. Suurin menoylitysarvio on varhaiskasvatuksen tulosalueella noin 1,1 milj. euroa johtuen palvelusetelin vuosikustannusten ylittymisestä ja lapsimäärän kasvusta. Suurin arvio menojen alittumisesta on ammattiopisto Variassa 1,5 milj. euroa, koska talousarvion mukaista opiskelijamäärää ei saavuteta ja tutkinnon perusteiden muutokset ja valtion leikkaukset on otettu huomioon opetuksen resursoinnissa. Tammikuun aloituspaikoista täyttyi vain 31,4 prosenttia, eikä elokuun aloituspaikoilla pystytty kattamaan tammikuun vajausta.

Yhteisiin palveluihin on kirjattu menojen alitukseksi 0,8 milj. euroa, joka liittyy koko toimialan lomapalkkavelan Kuel %-n korjauksiin vuodelta 2015. Summa tullaan jakamaan tulosalueille kun laskelma jaosta valmistuu. Kirjaston kuljetukset siirtyivät loppuvuonna 2015 hankintakeskukselta kirjaston itsensä hoidettaviksi. Kuljetuksen määräraha ei kuitenkaan siirtynyt kirjaston talousarvioon, joten kirjaston menot ylittävät budjetoidun 60 000 eurolla.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Perusopetuksen oppilasmäärän arvioidaan nousseen 560 oppilaalla syksyn 2015 tasoon nähden.

Perusopetuksen tulosalueella uusi opetussuunnitelma on otettu käyttöön 1.8.2016, joka sisältää mm. vuosiluokkien 1.-2. varhennetun englannin opetuksen ja A2-kieliryhmien aloitusryhmäkoon pienentämisen.

Yhdeksäsluokkalaisten yrityskylätoiminta on käynnistynyt kirjaston tiloissa.

Perusopetuksen iltapäivätoiminnan asiakasmaksuja on voitu huoventaa 1.8.2016 alkaen 35 prosentilla perheen tulotason mukaan. Maksuhuojennusrajat perustuvat sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista annetun lain mukaisiin päivähoidon asiakasmaksujen tuloarvoihin. Tällä hetkellä maksuhuojennus koskettaa 160 perhettä. Lisäksi opetuslautakunta on päättänyt, että iltapäivätoiminnan asiakasmaksuja korotetaan 1.8.2016 alkaen siten, että asiakasmaksu on 4 tunnin päivittäisestä toiminnasta 100 euroa ja 5 tunnin päivittäisestä toiminnasta 130 euroa kuukaudessa.

Kuntien saamaa valtionavustusta koulujen kerhotoimintaan on leikattu vuositasolla 70 000 euroa. Tätä leikkausta kompensoi kulttuuri- ja liikuntapalveluiden sekä perusopetuksen yhteisellä pilotoinnilla tarjoamat kulttuuri- ja liikuntakerhot kahdeksan koulun 1-2- luokkalaisille. Valtio on nostanut kuntien omarahoitusosuutta koulujen kerhotoiminnasta jatkossa 25 prosentista 30 prosenttiin.

Lukiokoulutuksen ja aikuisten lukiokoulutuksen uudet opetussuunnitelmat on otettu käyttöön 1.8.2016 alkaen. Uusia pedagogisia toimintatapoja ja uutta oppimista kehitetään opettajien pedagogisissa tapaamisissa, sähköisten ylioppilaskirjoitusten projektissa sekä Digiluokka – uudistuva oppimistila ja Robolukio - hankkeissa.

Opetushallitus on myöntänyt Vantaan lukioden yhteiselle Tulevaisuuden oppimistila - digioppimisen Living Lab -hankkeelle avustuksen. Hankkeen tavoitteena on kehittää uusia pedagogisia käytäntöjä, joihin integroituu entistä paremmin oppimisympäristö ja digitaaliset ratkaisut.

Vaskivuoren, Martinlaakson ja Sotungin lukiot on hyväksytty valtakunnalliseen lukioden kehittämisverkostoon ajalle 1.8.2016–31.12.2018. Kehittämisverkoston tavoitteena on kehittää ja uudistaa lukioden pedagogiikkaa, opiskelu ympäristöjä ja toimintakulttuuria.

Keväällä 2016 perusopetuksen päätti 2 169 nuorta. Yhteishaun jälkeen ilman koulutuspaikkaa oli 131 nuorta (6 %). Heinä–elokuun aikana osa nuorista on saanut peruutuspaikan ammatillisesta oppilaitoksesta ja osa lukiokoulutuksesta. Lisäksi perusopetuksen jälkeisiin valmistaviin koulutuksiin hyväksyttiin 195 nuorta. Perusopetuksen oppilaanohjaajat sekä ohjauskeskus Kipinän työntekijät ottavat elokuussa yhteyttä kaikkiin ilman opiskelupaikkaa jääneisiin nuoriin.

Uuden varhaiskasvatuslain myötä subjektiivista päivähoito-oikeutta rajattiin 20 tuntiin viikossa niiltä perheiltä, joissa vanhemmat ovat kotona. Lainsäädännön vaikutus lapsimäärään ja varhaiskasvatus- palvelujen käyttöön tulee näkymään vähitellen syksyn 2016 aikana.

Varhaiskasvatuksessa on toukokuussa ollut 211 lasta enemmän kuin tammikuussa (kunnallisessa +119 ja yksityisessä +92). Uudet lapsitilastot ovat saatavissa lakimuutosten vuoksi vasta syyskuussa. Päivähoitoikäisten lasten määrän ennustettiin vähenevän tänä vuonna 50 lapsella.

Aurinkokiven päiväkoti Kivistössä aloitti toimintansa elokuussa ja Simonkallion päiväkoti aloittaa toimintansa syyskuun alussa. Rajakylän paviljonki aloitti toimintansa huhtikuussa ja Peltolan sekä Illenpihan paviljongit aloittivat toimintansa elokuussa. Päiväkodit Minkkipuisto ja Helmivene ovat lopettaneet toimintansa kuten myös ryhmäperhepäiväkodit Pikku-Lauri, Tanhurinne ja Onnentupa. Perhepäivähoidon paikat ovat vähentyneet vuoden alusta 20 paikalla.

Yksityiset päiväkodit Jalokivi Kivistössä ja Oivallus Päiväkummussa aloittivat toimintansa elokuussa 2016. Yksityinen ryhmäperhepäiväkoti Top-top lopetti toimintansa 31.7.2016.

Tikkurilan kirjaston aukiolotunteja arkisin ja sunnuntaisin on voitu automaation ja itsepalvelun avulla lisätä nykyisen talousarvion puitteissa. Kokeiluna aloitettu laajennus on keväällä muutettu pysyväksi. Kirjaston kumppaniyrityksen kanssa kehittämä mobiilisovellus kaikkeen kirjastoasiointiin julkaistiin kesäkuun alussa. Musiikkikirjastotoiminnan kehittäminen on käynnistynyt ja herättänyt välittömästi myös kansainvälistä kiinnostusta.

Ruotsinkielisessä varhaiskasvatuksessa luovuttiin heinäkuun lopussa ostopalveluista. 1.8.2016 avattiin uusi ruotsinkielinen lapsiryhmä Kartanonkosken päiväkotiin, parantaen näin ruotsinkielistä palveluverkkoa.

Ruotsinkielisten palvelujen tulosalueella työskenneltiin esiopetuksen, perusopetuksen ja lukiokoulutuksen opetussuunnitelmien parissa ja ne otettiin käyttöön syyslukukauden alkaessa. Toukokuussa alkoivat jo 6-luokkalaisten vierailut yritys kylässä Espoossa uuden tulevan opetussuunnitelman mukaisesti. Helsingin gymnasiumille myönnettiin 30 000 euron projektiaavustuksen Opetushallituksen oppimisympäristö hanke- rahoituksesta kesäkuussa 2016, Learning by Sharing –hankkeelle. Vuoden alussa alkanut tulosalueen HYVIS- puheenjohtajuus jatkuu vuoden loppuun sisältäen mm työpaikkavierailu pilottia ja Moikkaa muukalaista kampanjaa.

Liikuntapalveluiden toiminnot ovat toteutuneet suunnitelman mukaisesti. Vuoden toisen vuosineljänneksen aikana on keskitytty liikuntayhtiöiden toimintojen liittämiseen mukaan liikuntapalveluiden perustoimintaan. Uusien avustuserusteiden mukaiset avustuslajit on otettu kokonaisuudessaan käyttöön ja tilava- rausprosessia on edelleen kehitetty.

Alueellista nuorisotyötä kehitettiin vahvasti Länsimäen alueella, mm. nuoret itse järjestivät avointa toimintaa nuorille. Nuorten asiakastytyytyväisyysaste nuorisotaloilla oli edelleen korkea.

Nuorisotakuuta toteutettiin monialaisen yhteistyönä nuorten työpajatoiminnassa ja monialaisissa hankkeissa. Nuorten määrä koko työpajatoiminnassa kasvoi.

Maahanmuuttajataustaisia nuoria oli yli 20 prosenttia, heitä ei toiminta kuitenkaan tavoita vielä riittävästi. Yhteistyötä kehitettiin edelleen maahanmuuttajajärjestöjen kanssa.

Kesätoiminta oli vilkasta ja monipuolista. Nuorisopalvelut palkkasi kesätoimintaan 32 nuorta.

Ankkapartio ja Nuorisotyöraiteilla- hanke teki laajaa monialaista nuorisotyötä Aseman Lapset ry:n, SPR:n turvatalon, poliisin, maahanmuuttajajärjestöjen ja nuorten kanssa.

Vaikuttajapäivän aiheena olivat kiusaaminen ja sen vastaiset toimenpiteet.

Kaikki kehittämishankkeet etenivät suunnitellusti. Ulkopuolisen rahoituksen määrä oli 2015 tasolla. Uutena hankkeena aloitti OKM:n rahoittama Nuoret digitalisten sisältöjen tuottajana. OKM:n jatkorahoitus saatiin Nuorisotyö raiteilla hankkeeseen.

Varian hallinnon ja toiminnan uudistaminen ja sopeuttaminen muuttuvaan rahoitustasoon on aloitettu. Suurimpia muutoksia ovat aikuiskoulutuksen järjestämisen vastuun siirtyminen opetusaloille, kulttuurin opetusalan jakaminen hallinnollisesti tekniikan ja matkailu-, ravitsemis- ja talousalan opetusaloille, opetuksen tukipalvelujen työntekijöiden vastuujakomuutokset ja uudelleen organisointi sekä opetuksen ja ohjauksen muuttaminen vastaamaan TUTKE2-mukaista toimintaa. Opetusresursseista on karsittu 6-8 prosenttia lukuvuoden 2016–2017 alusta lukien. Tilojen käytön tehostamiseksi on päätetty luopua Leinikkitien vuokratilasta.

Ammatillisen koulutuksen ennakointia toteutetaan Ennakointikamarissa Helsingin seudun ammatillisten koulutuksen järjestäjien ja ammattikorkeakoulujen sekä Helsingin seudun kauppakamarin, Uudenmaan liiton ja Ami-säätiön rahoittamana. Vuoden 2016 aikana Ennakointikamareissa on käsitelty mm. digitalisaation vaikutusta työelämään, SOTE-uudistusta ja työelämän roolia oppimisen näkökulmasta.

Vantaa on mukana myös Uudenmaan liiton koordinoimassa Yhdessä koulutustakuuseen! –hankkeessa.

Aikuisopiston toiminnan tehokkuutta on pyritty lisäämään kiinnittäen kuitenkin huomiota palvelujen saataavuuteen. Sähköisiä työkaluja pyritään hyödyntämään mahdollisimman tehokkaasti mm. asiakaspalvelussa. Opetustarjontaa suhteessa opetuksen kysyntään tarkastellaan aktiivisesti.

14

MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA

Ennuste

1 000 €	TP 2015	TA 2016	TOT 1-8 2016	TOT-% 2016	ENNUSTE 2016	
TOIMINTATUOTOT	225 732	205 053	163 027	80	231 253	●
Valmistus omaan käyttöön	107 774	78 140	45 032	58	78 580	
TOIMINTAKULUT	-284 103	-267 680	-168 186	63	-266 110	
Toimintakulut ilman VOK	-176 329	-189 540	-123 154	65	-187 530	●
TOIMINTAKATE	49 403	15 513	39 873	257	43 723	

Toimintatuotot ja -kulut eivät sisällä Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) lukuja sarakkeissa TP, TA, TOT, TOT-% ja Ennuste.

Tulosalueen toteuma

1 000 €							
Tulosalue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
1410 Kaupunkisuunnittelu-lautakunta	-116	-43	37	0	0		-116
1420 Toimialahallinto	-3 384	-1 860	55	2 100	1 396	66	-1 284
1430 Yrityspalvelut	-1 903	-1 005	53	36 335	45 342	125	34 432
1440 Kaupunkisuunnittelu	-4 453	-2 578	58	197	233	118	-4 256
Kaupunkisuunnittelulautakunta yhteensä	-9 856	-5 486	56	38 632	46 971	122	28 776
1501 Tekninen lautakunta	-76	-17	23	0	0		-76
1520 Tilakeskuksen tulosalue	-80 730	-53 410	66	130 278	86 019	66	49 548
1451 Joukkoliikenne	-54 361	-34 948	64	13 490	8 625	64	-40 871
Tekninen lautakunta bruttoyksiköt yhteensä	-135 167	-88 375	65	143 768	94 644	66	8 601
1450 Kuntatekniikan keskus *)	-42 140	-22 451	53	22 000	13 449	61	-20 140
1452 Varikko *)	-4 727	-3 208	68	5 662	4 149	73	935
Tekninen lautakunta nettoyksiköt yhteensä	-46 867	-25 659	55	27 662	17 598	64	-19 205
Tekninen lautakunta yhteensä	-182 034	-114 034	63	171 430	112 241	65	-10 604
1474 Ympäristölautakunta	-60	-25	41	0	0		-60
1476 Ympäristökeskus	-3 654	-2 197	60	491	337	69	-3 163
Ympäristölautakunta bruttoyksiköt yhteensä	-3 714	-2 222	60	491	337	69	-3 223
1475 Rakennusvalvonta *)	-2 936	-2 159	74	3 500	4 224	121	564
Ympäristölautakunta nettoyksiköt yhteensä	-2 936	-2 159	74	3 500	4 224	121	564
Ympäristölautakunta yhteensä	-6 649	-4 380	0	3 991	4 561	0	-2 658
Toimiala yhteensä	-198 540	-123 901	62	214 053	163 774	77	15 513

*) Nettoyksikkö

Sittovat määrärahat

Toimialan tulojen ennustetaan ylittävän talousarvion 26 milj. eurolla. Tulojen ennustetaan ylittyvän etenkin maanmyynnin, kuntatekniikan sopimuskorvausten ja rakennusvalvontatulojen osalta. Toimialan tuloennuste nousee merkittävästi, mikäli Kivistön kaupunkikeskuksen sopimukset toteutuvat kuluvana vuonna. Toimialan menojen ennustetaan toteutuvan lähes talousarvion mukaisesti, vaikka tilakeskukseen kohdistuu ylityspaineita.

Talousarvion toteutuminen 2016

Tilakeskuksen tulosalueella talousarvion ennustetaan ylittyvän tänä vuonna noin 1,0 milj. euroa. Ylitys johtuu sisäilmaongelmien takia vuokratuista korvaavista toimitiloista, varhaiskasvatuksen käyttöön osoitetuista lisätiloista ja väliaikaisasumista varten vuokratuista asunnoista.

Rakennusvalvonnan tulojen ennustetaan ylittävän talousarvion. Asuntorakentaminen on ennätysvilkasta ja liike- ja toimistorakentaminen on piristynyt. Erityisenä haasteena on Kehäradan mukanaan tuomaan rakentamisen kasvuun sopeutuminen, sekä sähköisen asioinnin käyttöönotto.

Vantaan vuoden 2016 joukkoliikenteen menot tulevat olemaan ennakoitua pienemmät, sillä HSL:lle maksettava kuntaosuus on käyttösuunnitelmaan ennakoidun 54,1 milj. euron sijaan 51,7 milj. euroa. Länsimetron viivästyminen tulee pienentämään Vantaan kuntaosuutta arvioiden mukaan noin 1,0 milj. euroa. Kaupungin laskuttamien joukkoliikenteen infrakorvausten ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti (12,9 milj. euroa).

Uudisrakentamisinvestointien ennustetaan ylittävän talousarvion mm. huonokuntoisten koulujen korvaavien tilahankkeiden vuoksi. Lisäksi kehäradan lentoasemaurakan viivästymisestä johtuen osa kustannuksista kohdistuu myös kuluvalla vuodelle. Maanhankintaan tullaan esittämään määrärahakorotusta tämän vuoden aikana.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Toisen vuosikolmanneksen loppuun mennessä on hyväksytty 15 asemakaavaa tai asemakaavamuutosta. Uutta asuntojen rakennusoikeutta niissä on noin 28 390 k-m², josta keskusta-asumiseen kohdistuu 24 805 k-m² ja muuta rakennusoikeutta noin 28 072 k-m². Uusista vireille tulleista kaavoista on laadittu 22 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Asemakaavan muutosaloitteita on valmisteltavana kaikkiaan 161 kpl. Vantaan kaupungin rakennusvalvonta käsittelee ensimmäisenä isona kaupunkina kaikki lupahakemukset sähköisesti elinvoimaohjelman ns. yhden luukun periaatteen mukaisesti. Lähes poikkeuksetta rakennusvalvonnan asiakkaat, rakentajat ja suunnittelutoimistot käyttävät sähköisiä työkaluja. Vuoden 2016 aikana katselmustoiminta siirtyy kokonaisuudessaan sähköiseksi.

Ympäristölautakunta on päättänyt ympäristöterveydenhuollon uusista toimivallan siirroista, jotka johtuvat kuluttajaturvallisuuslain ja 15.8.2016 voimaan tulleista tupakkalain muutoksista. Laki mahdollistaa myös tupakan valvontamaksun tarkistamisen.

Kiinteistönhallintajärjestelmän testaus- ja käyttöönottovaihe etenee hieman alkuperäisestä aikataulusta myöhässä. Huoltokirjatoimintojen sekä rakennuttamis- ja investointisuunnittelutoimintojen käyttöönotto etenee vaiheittain tietojen siirron kanssa vanhoista järjestelmistä uuteen.

Toimialan toiminnan tehostamisessa keskeinen hanke on suunnittelu-, kartoitus- ja rekisterijärjestelmän (SuKaRe) kehittäminen. Hankkeen kilpailutus on päättynyt ja Vantaa on tehnyt sopimuksen SuKaRe:sta Esri-ryhmittymän kanssa. Projekti kestää noin 2,5 vuotta.

Purojen ja jokien Vantaa 2016 -teemavuosi

Kaupunginhallituksen päätöksellä (2.11.2015) purojen teemavuotta jatkettiin vuodesta 2015 vuoteen 2016. Tällöin toimintaa laajennettiin koskemaan myös jokia. Vantaan joki- ja purovarsien virkistyskäytön kehittämiseen nimettiin koordinoiva työryhmä, jonka ohjausryhmänä toimii ympäristölautakunta.

Teemavuoden 2016 päätavoitteina on edistää ja kehittää Vantaalla jokien ja purojen tunnettavuutta, kaupunkilaisten osallistumismahdollisuuksia puroluonnon hoitamiseen ja kunnostamiseen, virtavesien elinvoimaisuutta, vesistömaiseman monimuotoisuutta, sekä jokiin ja puroihin liittyvää virkistyskäyttöä.

Teemavuoden aloitustapahtuma oli 9.3.2016, jolloin julkistettiin Tikkurilan jokirannan maisema-arkkitehtuurikilpailun tulokset. Teemavuodelle perustettiin omat internetsivut ja lisäksi panostettiin erityisesti tiedottamiseen sosiaalisessa mediassa. Uudenlaisena toimintamuotona ympäristökeskukseen palkattiin kaksi kesätyöntekijää purotalkkareiksi. Purotalkkareiden työtehtävänä oli selvittää kunnostuskohteita, toteuttaa niitä ja järjestää talkoita. Kesän aikana järjestettiin kuudet talkoot, joista neljä oli iltaisin järjestettyjä asukastalkoita. Lisäksi järjestettiin kutusoraikkotalkoot ja jättipalsamin kitkentätalkoot. Pääsääntöisesti talkoissa oli 10 - 15 osanottajaa. Purotalkkareiden Facebook -sivuilla on ollut 168 seuraajaa ja julkaisut ovat tavoittaneet keskimäärin noin 1 000 ihmistä. Päivitysten ”tykkäysprosentti” suhteessa seuraajien määrään on ollut melko korkea, noin 40 prosenttia. Purotalkkareista julkaistiin kesällä myös artikkeli Helsingin Sanomissa.

Purotalkkarit tekivät erilaisia toimenpiteitä noin kymmenellä purolla. Kutusoraikkoja tehtiin 20 kpl, roskia puroista poistettiin arviolta noin seitsemän tonnia, rytöjä avattiin noin 30 - 40 kpl ja jättipalsamia kitkettiin noin viisi tonnia. Purotalkkaritoimintaa on tavoitteena jatkaa myös tulevana vuosina.

Tämän vuoden aikana Kuntatekniikan keskuksessa laaditaan purojen kunnostusohjelma ja tärkeysjärjestys kunnostuksien toteuttamiselle. Lisäksi laaditaan kokonaisvaltainen kunnostussuunnitelma ja käynnistetään niiden toteuttaminen Kormuniitynoja – Itä-Hakkilanojalle. Yhteishankkeessa Vantaan kaupunginmuseon kanssa laaditaan Vantaan seinätön museo -mobiiliopasteet kolmeen joki- ja puronvarsikohteeseen. Kohteet valmistuvat vuoden 2016 aikana. Työ purojen ja jokien Vantaan hyväksi jatkuu myös teemavuoden jälkeen. Virtavesien kehittämisestä ja jatkotoimenpiteistä valmistuu työryhmän loppuraportti vuoden 2016 aikana.

LIKELAITOKSET

1 000 €

Tulosalue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
210 Vantaan työterveys liikelaitos	-6 536	-4 162	64	6 749	4 114	61	213
211 Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos	-35 761	-23 536	66	37 474	24 701	66	1 713
213 Suun terveydenhuollon liikelaitos	-22 346	-15 011	67	22 818	15 742	69	472
Liikelaitokset yhteensä	-64 643	-42 709	66	67 042	44 558	66	2 398

Vantaan työterveys liikelaitos

Ennuste

1 000 €	TP 2015	TA 2016	TOT 1-8 2016	TOT-% 2016	ENNUSTE 2016
TOIMINTATUOTOT	7 181	6 749	4 114	61	6 856
TOIMINTAKULUT	-6 596	-6 526	-4 162	64	-6 484
POISTOT	-34	-42	-24	57	-42
LIKEYLIJÄÄMÄ / -ALIJÄÄMÄ	552	181	-72	-39	330
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	-11	-13	-7		-13
YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ) ENNEN VARAUKSIA	541	168	-79		316
Poistoeron lisäys/vähennys	-9	0	12		0
Varausten lisäys/vähennys	43	42	12		22
Tuloverot	-14	-10	0		-10
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	561	200	-55		328

Sitovat määrärahat

1 000 €	TA 2016	TOT 1-8 2016
Lainan korko	-11	-7
Korvaus peruspääomasta	-3	-2

Toimintavuosi on käynnistynyt taloudellisesti odotettua paremmin. Tulos on ylittänyt talousarvion noin 129 000 eurolla, virtuaalivastaanottoa on laajennettu suunnitellusti, työterveyshoitajien nettiajanvaraus on käynnistynyt ja työhyvinvointikyselyn käyttöönotto on tehostanut terveystarkastuksia ja vahvistanut laatua.

Talousarvion toteutuminen 2016

Toimintatuotot ovat ylittäneet talousarvion 110 000 euroa pääosin asiakaskunnan kasvun ansiosta. Toimintamenoissa henkilöstökulut ovat alittaneet budjetoidun 91 000 eurolla, mutta vuokrahenkilöstön käytön lisäyksen vuoksi palveluiden ostot ovat ylittyneet 77 000 eurolla. Toimintavuosi on edennyt taloudellisesti hieman odotettua paremmin.

Yleinen heikko taloudellinen tilanne luo epävarmuutta ja vaikeuttaa jonkin verran asiakasyritystemme toimintamahdollisuuksia rajoittavasti. Vuoden 2016 luottotappioiden ennustetaan olevan 50–60 prosenttia suuremmat kuin 2015. Toisaalta lama on ohjannut asiakasyrityksiä yksityiseltä puolelta kunnallisen edullisemman toimijan piiriin.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

eArkiston käyttöönotto tapahtui suunnitellusti ja hallitusti toukokuussa 2016.

Liikelaitos laajensi työterveyshoitajan virtuaalivastaanottoa sekä otti käyttöön työterveyshoitajien nettiajanvarauksen. Muutokset sujuvoittavat ja nopeuttavat asiakaan asiointia työterveyshuollosta.

Vuoden alusta kaikkiin yritysasiakkaiden terveystarkastuksiin liitettiin työhyvinvointikysely. Kysely tehostaa terveystarkastuksen kulkua ja parantaa terveystarkastuskokonaisuuden laatua.

Kuntalain edellyttämä yhtiöityminen nykyisellä asiakaskunnalla sekä sote-uudistuksen ja työterveyshuollon korvauspolitiikan potentiaaliset uudistukset tulevat vaikuttamaan liikelaitoksen tulevaisuuden toimintaedellytyksiin ja toimintamuotoon. Liikelaitoksessa seurataan tulevia päätöksiä terveydenhuollon organisoinnista ja tehdään päätöksiä tulevaisuuden suhteen näiden päätösten valmistuttua.

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos

Ennuste

1 000 €	TP 2015	TA 2016	TOT 1-8 2016	TOT-% 2016	ENNUSTE 2016
TOIMINTATUOTOT	36 829	37 474	24 701	66	37 474
TOIMINTAKULUT	-33 908	-35 761	-23 536	66	-35 761
POISTOT	-1 748	-1 713	-1 068	62	-1 713
LIKEYLIJÄÄMÄ / -ALIJÄÄMÄ	1 173	0	97		0
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	0	0	1		0
YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ) ENNEN VARAUKSIA	1 174	0	98		0
Poistoeron lisäys/vähennys	-884	0	-1 536		0
Varausten lisäys/vähennys	-124	0	1 742		0
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	166	0	304		0

Sitovat määrärahat

1 000 €	TA 2016	TOT 1-8 2016
Liikelyjäjä	0	97
Bruttoinvestoinnit	-2 300	-659

Pelastuslaitoksen talous on toteutunut suunnitelmien mukaisesti. Toiminta on toteutunut toimintasuunnitelman mukaan, eikä toiminnassa ole tapahtunut mitään merkittävää, jolla olisi suuremmin taloudellisia vaikutuksia.

Talousarvion toteutuminen 2016

Pelastuslaitoksen talous on toteutunut suunnitelman mukaan. Toimintatuotot ovat toteutuneet ennakoitua pienempänä, mutta tilanne tulee tasoittumaan vuoden aikana. Toimintamenot ovat alittaneet talousarvion erityisesti henkilöstökulujen osalta. Toimintamenot arvioidaan toteutuvan lähes budjetoidun mukaisesti.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Pelastuslaitoksen toiminta on ollut suunnitelman mukaista, paitsi päällystön osalta on henkilövajausta johtuen täyttölupamenettelystä. Myös riski muidenkin avainhenkilöiden/kriittisten henkilöiden työpanoksen menettämiseen kasvaa koko ajan. Henkilöstöressurssivajaus heikentää palveluja.

Suun terveydenhuollon liikelaitos

Ennuste

1 000 €	TP 2015	TA 2016	TOT 1-8 2016	TOT-% 2016	ENNUSTE 2016
TOIMINTATUOTOT	22 595	22 818	15 742	69	22 862
TOIMINTAKULUT	-22 270	-22 346	-15 011	67	-22 404
POISTOT	-69	-70	-39	56	-70
LIKEYLIJÄÄMÄ / -ALIJÄÄMÄ	255	402	692	172	388
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	-214	-227	-143		-213
YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ) ENNEN VARAUKSIA	41	175	549		175
Poistoeron lisäys/vähennys	0	0	0		0
Varausten lisäys/vähennys	0	0	0		0
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	41	175	549		175

Sitovat määrärahat

1 000 €	TA 2016	TOT 1-8 2016
Likeylijäämä	402	692
Lainan korko	-159	-106
Korvaus peruspääomasta	-68	-45
Bruttoinvestoinnit	-200	76

Suun terveydenhuollon liikelaitos on onnistunut vuoden 2016 tavoitteissaan parantaa tuottavuutta suunnitelmien mukaisesti. Alkuvuodesta käyttöön otettujen toiminnanmuutosten vaikutukset ovat alkaneet näky-mään toisella vuosikolmannekselle. Jonojärjestelmästä luopuminen huhtikuussa 2016 on tuonut muutosta toimintatapoihin sekä selkeyttänyt asiakkaiden hoitoon pääsyä.

Talousarvion toteutuminen 2016

Liikevaihto 1-8/2016 oli 15,1 milj. euroa (1-8/2015 vastaavasti 14,0 milj. euroa). Kasvu edellisvuoteen ver-rattuna oli 8 prosenttia ja vuoden 2016 talousarvion toteuma-aste on 69 prosenttia. Kehitys selittyy suorite-tuilla hinnantarkastuksilla, painotettujen toimenpiteiden määrä on edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna edelleen kasvanut (+7 %), muu myyntitoiminta on myös kasvanut. Koko vuoden osalta määrälli-set tavoitteet saavutetaan. Liiketoiminnan muut tuotot muodostuvat PKS-SEHYK (Pääkaupunkiseudun suun erikoishoidon yksikkö) laskutuksesta (0,6 milj. euroa).

Operatiiviset kulut 1-8/2016 olivat 15,0 milj. euroa (talousarvion toteuma-aste 67 %). Vastaavan ajankoh-dan 1-8/2015 operatiiviset kulut olivat 14,8 milj. euroa. Kustannuskehitys on saatu pidettyä edellisvuoden tasolla, luottotappioita on kuitenkin kertynyt merkittävästi (0,2 milj. euroa, vastaten vuoden 2015 koko ta-soa). Suunnitellussa kustannusraamissa pysytään koko vuoden osalta.

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen suunnitelman mukaiset poistot 1-8/2016 olivat 39 269 euroa.

Rahoituserät 1-8/2016 olivat asetettujen tavoitteiden mukaiset; korkokulut kunnalle 106 105 euroa (korko 7,0 %) ja korvaus peruspääomasta 45 473 euroa.

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen toiminnan tehostamisohjelma vuosille 2015–2016 on käynnissä. Suunnitelma on aikataulussa. PKS-SEHYK läheteiden määrä on edelleen laskussa, palveluverkon toiminnallisista tiloista luopuminen on pitkäaikaista johtuen pitkistä irtisanomisajoista. Materiaalihankinnoissa on käytäntöjä edelleen tarkastettu, perustoimintoja on tehostettu ja painotettujen toimenpiteiden määrä on kehittynyt suunnitellusti.

Koko vuoden 2016 osalta ennuste on talousarvion kaltainen.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen toiminta ja tuottavuus on kehittynyt tavoitteiden mukaisesti. Palvelut tuotetaan omana toimintana. Osavuosikaudella suun terveydenhuollon palvelujen kysyntä on pysynyt voimakkaana.

Suun terveydenhuollossa on tuotettu kuluvan vuoden tammi-elokuussa 93 756 hammaslääkärikäyntiä (90 231 vuoden 2015 vastaavana aikana), 28 896 suuhygienistikäyntiä (27 834 vuoden 2015 vastaavana aikana) ja 6 377 hammashoitajakäyntiä (7 681 vuoden 2015 vastaavana aikana).

Osavuosikaudella käynnit kokonaisuudessaan ovat lisääntyneet. Käyntimäärän kasvu hammaslääkärien ja suuhygienistien käyntimäärässä selittyy huhtikuun lopussa tehdyn jononpurun kautta.

Suun terveydenhuollon palveluverkkosuunnitelmaa työstetään ja alustava suunnitelma saadaan esittelyyn lokakuun 2016 aikana.

Monihuonemallin pilotointi aloitetaan Tikkurilan terveystaseman hammashoitolassa 1.10.2016. Pilotin kesto on noin 2 kk, jonka jälkeen mitataan ja arvioidaan saavutetut hyödyt ja mahdolliset haitat.

Hoitotakuu on toteutunut. Keskitetyn ajanvarauksen puhelimeen vastausprosentti on ollut yli 95 prosenttia ja takaisinsoitto toteutunut lähes 100 prosenttisesti. Suun terveydenhuollon kiireelliseen ensiapuun pääsee saman päivän aikana. Toukokuun alusta alkaen suun terveydenhuollon liikelaitoksella ei ole ollut käytössä jonojärjestelmää. Kiireettömään tarkastukseen saa ajan noin 4 kk päähän.

Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto

Kivistön asuntorakentaminen edistyy tasaisesti. Tänä vuonna Kivistön keskustaan ennakoidaan valmistuvan 556 asuntoa ja Keimolanmäkeen ensimmäiset 483 asuntoa. Keimolanmäen II-vaiheen toteutuksen suunnittelu on käynnistynyt. Tavoitteena on, että Keimolanmäen II-vaiheen kunnallistekniikan rakentaminen alkaa vuonna 2017 ja asuntorakentaminen vuonna 2018. Kivistön kaupunkikeskuksen toteuttamista viivästyttänyt asemakaavasta tehty valitus on hylätty ja asemakaava on tullut voimaan. Tavoitteena on, että kaupunkikeskuksen rakentaminen käynnistyy vuonna 2017. Kivistön koulun alueella järjestään tontinluovutuskilpailu talven 2016–2017 aikana.

Aviapoliksen kasvu Suomen nopeimmin kehittyvänä yritysalueena sekä työpaikkakeskittymänä jatkuu. Markkinointiyhteistyötä alueen sijoittajien ja yrittäjien kanssa on jatkettu. Kaupungin valtuusto on hyväksynyt alueen asemakaavoitusta ja hankkeita ohjaavan Aviapoliksen kaavarungon. Aviapoliksen aseman seudulla on rakenteilla toimisto- ja liiketilaa. Aviapoliksen aseman aloituskorttelin asemakaava, joka mahdollistaa asuinkerrostalojen ja palvelukeskuksen rakentamisen, on tullut voimaan. Aviapoliksen alueella on vireillä useita asemakaavamuutoshankkeita.

Tikkurilassa liike- ja toimistokeskus Dixin toinen vaihe on rakenteilla. Kolmannen ja viimeisen vaiheen rakentaminen alkaa arviolta vuonna 2018. Tikkurilan alueella on rakenteilla 12 kerrostaloa. Myyrmäen keskustan asemakaavoitus on alkanut pidetyn kilpailun perusteella. Martinlaakson keskustakorttelin (Laajavuoren koulun tontti) asemakaava on tullut voimaan, mutta viereisestä Martinlaakson Liikekeskus Oy:n tontin asemakaavapäätöksestä on valitettu. Korsossa valtuusto on hyväksynyt Korson Tornin asemakaavamuutoksen. Muuta Korson keskustaa kaavoitetaan keskustakilpailun lähtökodista. Koivukylän keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailua valmistellaan. Hakunilan keskustan laajennuksen asemakaavamuutokseen pohjalta suunnitellaan uutta asuinkerrostaloaluetta Kaskelan asuntoalueen lounaispuolelle. Hakunilan vanhan ostoskeskuksen elinvoimaa pyritään puolestaan vahvistamaan kiinteistöjä kehittämällä.

Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto

Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston tarkoitus on edistää asuntotuotantoa, kiinteistöjen ja kiinteän omaisuuden hankintaa ja kehittämistä sekä talon- ja infrastruktuurin rakentamista ja elinkeinopolitiikan tukemista.

Rahaston pääoma oli vuoden 2015 tilinpäätöksen mukaan 89.508.938,78 euroa. Lainasaamisten määrä oli 56.933.931,23 euroa. Arvio vuoden 2016 aikana rahastoon palautuvista lyhennyksistä on 916.258,44 euroa ja koroista 1.603.806,09 euroa. Rahaston käytettävissä oleva määrä 2016 on 35.095.072,08 euroa.

Alkuvuodesta ei ole myönnetty uusia lainoja tai avustuksia.

Sosiaalinen luototus

Sosiaalisessa luototuksessa myönnetään edullisia luottoja pienituloisille ja vähävaraisille kuntalaisille sekä annetaan taloudellista neuvontaa ja ohjausta luottoa haettaessa sekä tarvittaessa myös luoton maksuohjelman aikana. Asiakkaat ovat pääosin velkaantuneita kuntalaisia. Luottoa kysytään vielä vähän muuhun kuin velkojen järjestelmiseen. Yksikön tavoite on saada pienituloisia ja vähävaraisia kuntalaisia käyttämään sosiaalisia luottoja myös kodin hankintoihin ja muihin välttämättömiin tarpeisiin ja tällä tavoin ennaltaehkäistä kuntalaisten ylivelkaantumista.

Luottoja myönnettiin 28 kpl 168.375,69 eurolla. Kielteisiä luottopäätöksiä tehtiin 63 kpl. Kuntalaisilla esiintyy edelleen runsaasti ylivelkaantumista. Luottoja arvioidaan kuitenkin voitavan myöntää ainakin saman verran kuin viime vuonna.

Sosiaalisen luototuksen rahaston tuotot vähennettyinä kuluilla olivat 7.985,22 euroa ajalla 1.1.–31.8.. Tuotot ovat edelleen alhaiset matalan korkotason vuoksi.

Rahastossa oli käytettävissä 31.8.2016 luottojen myöntämiseen 641.941,25 euroa.

Sosiaalisen luototuksen luottotoiminnan tavoitteeksi asetettiin 2004 luottotappioiden jääminen alle valtakunnallisen luottotappioprosentin kuusi (6 %) myönnettyjen luottojen kokonaismäärästä.

Rahaston luottotappiokirjaukset 31.8.2016 mennessä yhteensä 209.020,17 euroa on 4,34 prosenttia 31.8.2016 mennessä myönnettyjen luottojen kokonaismäärästä 4.817.303,97 euroa.

Sosiaalisen luototuksen tavoitteessa on pysytty.

Yksikön käyttötalous pysyy talousarvion puitteissa.

Vahinkorahasto

Rahaston tarkoituksena on kattaa kaupungin omistamaa tai kaupungin vastuulla olevaa kokonaan tai osittain vakuuttamatonta omaisuutta kohdanneet vahingot sekä muut vahingot, joista kaupunki on voimassa olevan lainsäädännön, kaupunginhallituksen tai – valtuuston päätöksen tai sopimuksen perusteella vastuussa.

Toisen vuosineljänneksen aikana rahastosta on maksettu 1,5 milj. euroa, josta noin 86 000 euroa on toiminnasta aiheutuneita vahinkoja, 62 000 euroa vastuuvahinkoja ja 1,4 milj. euroa vakuutusmaksuja.

Toteutumistietojen perusteella käyttösuunnitelman arvioidaan toteutuvan.

INVESTOINNIT

1 000 €	TA 2016	TOT 1-8 2016	TOT-% 2016	Ennuste	
INVESTOINTITULOT	3 650	2 923	80,1	4 027	
Rakentaminen	-39 175	-22 074	56,3	-39 615	●
Uudisrakennukset	-14 590	-8 930	61,2	-16 170	
Peruskorjaukset	-22 835	-12 588	55,1	-21 795	
Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt	-1 750	-556	31,8	-1 650	
Aineeton omaisuus	-6 200	-2 559	41,3	-6 200	●
Julkinen käyttöomaisuus	-36 165	-22 267	61,6	-40 765	●
Liikennealueet	-25 565	-14 661	57,3	-25 565	
Urheilualueet	-2 620	-833	31,8	-2 620	
Virkistysalueet	-480	-228	47,5	-480	
Ympäristörakentaminen	-5 000	-2 053	41,1	-5 000	
Yhteishankkeet	-2 500	-907	36,3	-2 500	
Kehärata		-3 586		-4 600	
Irtain omaisuus	-6 350	-2 133	33,6	-6 350	●
Kiinteä omaisuus	-10 000	-8 817	88,2	-45 600	●
Osakkeet ja osuudet	-905	-945	104,4	-905	●
VANTAAN KAUPUNGIN INVESTOINNIT	-98 795	-58 796	59,5	-139 435	
Liikelaitosten ja rahastojen investoinnit	-4 260	-766	18,0	-3 540	
BRUTTOINVESTOINNIT YHTEENSÄ	-103 055	-59 562	57,8	-142 975	
INVESTOINNIT NETTO	-99 405	-56 639	57,0	-138 948	

Rakentaminen

Vuoden 2016 talousarviokäsittelyssä hyväksyttiin toimitilainvestointeihin 39,2 milj. euron määräraha. Toimitilainvestointien ennustetaan toteutuvan 39,6 milj. euron kustannuksin, eli talousarvio ylittyy noin 0,4 milj. euroa. Tässä vaiheessa vuotta ennusteeseen sisältyy vielä epävarmuutta johtuen työohjelmaan kuulumattomista Sivistystoimen kiireisistä uusista tilahankkeista.

Uudisrakennukset

Uudisrakennusten työohjelman mukaisten hankkeiden kustannusennuste on 16,2 milj. euroa, joka ylittää noin 1,6 milj. eurolla uudisrakennusten investointimäärärahan. Kustannusten ylitys johtuu pääosin työohjelmaan kuulumattomista Sivistystoimen äkillisistä tilahankkeista sisältäen mm. uusia päiväkotipaviljonkeja.

Toisella osavuositarkastusjaksolla (5-8/2016) uudisrakennuksista valmistuivat Aurinkokivihankkeen 1. vaihe, Itä-Hakkilan päiväkoti sekä vuokratilahankkeina toteutetut väliaikaiset paviljonkipäiväkodit Tikkurilaan ja Aviapolikseen.

Rakennusvaiheessa olivat Vaaralanpuiston päiväkoti, elo - syyskuun vaihteessa valmistuva Simonkallion päiväkoti ja Aviapolis -aseman läheisyyteen rakennettava kuljettajien paviljonkitaukotilan perustustyö.

Peruskorjaukset

Peruskorjaustyöohjelman mukaisten hankkeiden kustannusten ennustetaan olevan 21,8 milj. euroa, jolloin työohjelman mukaisten peruskorjausten investointimääräraha alittuu noin 1,0 milj. euroa. Alitus johtuu pääosin Pähkinärinteeseen koulun korjausurakoiden ennakoitua edullisemmasta toteutuksesta, sekä Katriinan sairaalan ja Rajatorpan koulun 2016 korjaustöiden kustannusten allokoinnista osittain vuodelle 2017.

Tarkastelujaksolla suurimmista hankkeista valmistuivat mm. Korson vanhustenkeskuksen perusparannustyöt ja Peijaksen sairaalan osaston K4 korjaus- ja muutostyöt. Katriinan sairaalan B-osan peruskorjauksen ja potilasarkiston muutostyöhankeen urakkatarjoukset saatiin elokuussa 2016.

Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt

Vuokra- ja osaketilojen muutostöiden kustannusten ennustetaan toteutuvan lähes talousarvion mukaisesti. Jakson aikana työn alla oli useita sisäilma- ja korjaus- ja muutostöitä, joiden kustannukset tulevat ylittämään budjetoidun määrärahan. Ylitys kompensoituu joidenkin työohjelmassa olevien hankkeiden siirtymisellä myöhemmin tehtäviksi. Suunnitteluvaiheessa oli Länsimäen kirjasto- ja nuorisotilojen muutos- ja korjaustyöt. Tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheessa oli Tikkurilan sosiaali- ja terveysaseman korjaustyöt.

Aineeton omaisuus

Aineettoman omaisuuden investointien toteuma oli toisen vuosineljänneksen jälkeen 2,2 milj. euroa ollen 33 prosenttia talousarvioista. Vuodelle 2016 aineetonta investointia on budjetoitu 5,7 milj. euroa (+ Apotti 0,5 milj. euroa) talous- ja velkaohjelman mukaisesti. Investointien ennustetaan toteutuvan budjetin mukaisesti.

Toimialojen tekemisistä hanke-esityksistä tietohallinto on koonnut hankesalkun. Tietohallinnon ohjausryhmä ja tietohallinto ovat priorisoineet yhteistyössä toimialojen kanssa hanke-esitykset ja hankkeet toteuttaen tietohallinto-ohjelmaa.

Keskeisimpiä hankkeita, jotka ovat käynnissä 2016:

- Sähköiset palvelut (käynnissä)
 - talous- ja velkaneuvonta (valmis)
 - neuvolapalvelut (valmis)
 - suojattu asiakasviestintä (valmis)
 - kuntalaistietojen ylläpito (valmis)
 - kuntalaisen asiointitili ja asiointikansio (valmis)
 - aloite- ja palautepalvelu
 - asiantuntijan ajanvaraus
 - kehitysideoiden jättäminen
- Pilvipalvelut O365 (koulutus käynnissä)
- Perustietoturvasot (käynnissä)
- Tiedolla johtaminen (toteutus käynnissä)
- Kiinteistön hallinta - KIHA (toteutus käynnissä)
- Kotihoidon mobiilisovellus (käynnissä)
- Apotti (käynnissä)
- Varhaiskasvatuksen toiminnanohjaus (kehittäminen käynnissä)
- Varhaiskasvatuksen mobiilitoiminnanohjaus (valmis)
- Sivistystoimen kotisivujen uudistus (toteutus käynnissä)
- Maankäytön suunnittelujärjestelmä (sopimus allekirjoitettu – toteutus käynnistymässä)
- SAP siirto ja päivitys (käynnissä)
- Yhdentyvän viestinnän kokonaisuus (kilpailutus käynnissä)
- Työllisyyspalvelujen toiminnanohjaus (keskeytetty ja käynnistetty uusi kilpailutus)

Julkinen käyttöomaisuus

Vuoden 2016 talousarviokäsittelyssä kunnallisteknisiin töihin hyväksyttiin 36,2 milj. euron määräraha, josta elokuun loppuun mennessä oli käytetty 62 prosenttia. Vuosikustannusten ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Investointien määrärahan käyttö on tyypillisesti vähäistä alkuvuonna ja kiihtyy syksyä kohti. Kehäradasta on jo aiheutunut lentoaseman urakan viivästymisen johdosta noin 3,6 milj. euron kustannukset ja lopullisten kustannusten ennustetaan olevan 4,6 milj. euroa.

Liikennealueiden, urheilulaitosten, virkistysalueiden, ympäristörakentamisen sekä yhteishankkeiden rakentamiseen varatuista määrärahoista on kahden ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana käytetty yhteensä hieman yli puolet.

Merkittävimmät käynnissä olevat katuhankeet ovat Kivistön, Keimolanmäen, Aviapoliksen ja Vehkalan alueiden uudet kadut sekä Peltolantien parantaminen. Tikkurilassa on valmistunut kaupungintalon edustan vesipeilin rakentaminen. Nikinmäessä rakennetaan Sipoontien alikulkukäytävää, joka valmistuu syksyllä 2016. Kaivokselassa rakennetaan Vanhaa Kaarelantietä. Kielotien ja Tikkurilantien siltojen korjausurakka on käynnissä ja valmistuu syksyllä 2016.

Yhteishankkeena valtion kanssa toteutettava Kehä III:n toinen parantamisvaihe on valmistunut. Toinenkin käynnissä ollut valtion yhteishanke Ylästöntien parantaminen Vantaanlaaksontien ja Lentoasemantien välillä on valmistunut. Helsingin kaupungin kanssa yhteishankkeena toteutettavan Valimotien ja Tapaninkyläntien liittymän rakennustyöt valmistuvat alkusyksystä 2016.

Ympäristörakentamisen hankkeiden valmistelu on edennyt hyvin. Hankkeet perinteisesti käynnistyvät huhti- toukokuun aikana ja kiihtyvät syksyä kohden. Merkittävimmät kohteet sijaitsevat Tikkurilassa, Korsossa ja Kivistössä. Liikuntapaikkainvestointien osalta Hakunilan kuplahallin viimeistelytyöt valmistuvat lähiaikoina.

Kehärata avautui liikenteelle 1.7.2015 ja valmistui lopullisesti maaliskuussa 2016, kun lentoaseman aseman terminaalisisäänkäynnin liukuportaat otettiin käyttöön 17.3.2016. Lentoaseman urakan viivästymisen on siirtänyt investointimenoja vuodelle 2016, mihin ei ole varauduttu vuoden 2016 talousarviossa. Liikenneviraston antaman alustavan arvion mukaan vuoden 2016 kustannukset Vantaan kaupungin osalta olisivat kokonaisuudessaan noin 4,6 milj. euroa. Liikennevirasto ei ole toistaiseksi voinut toimittaa lopullista kuluvan vuoden kustannusarviota, koska lentoaseman urakan taloudellinen loppuselvitys pääurakoitsijan (SRV) kanssa on vielä kesken.

Irtain omaisuus

Konserni- ja asukaspalvelujen irtaimen omaisuuden hankintoihin on vuodelle 2016 budjetoitu 450 000 euroa.

Tietohallinnon 175 000 euron talousarvioon sisältyy mm. tietohallinnon laitehankintoja sähköisten yökirjoitusten osalta, Aurinkokiven koulun ICT-hankintoja ja kokeellisen toiminnan ICT-hankintoja. Kumulatiivinen toteuma on 51 000 euroa – koko vuoden ennuste 175 000 euroa.

Työllisyyspalvelujen uuden toimipisteen ensikalustamiseen Vernissakatu 1:ssä on budjetoitu 180 000 euroa. Asukaspalvelujen muihin kalustamisiin on varattu 95 000 euroa (mm. Katrineberg, Leinikkitie 22, Vantaa-infot, Yhteinen pöytä). Tätä asukaspalveluiden 275 000 euron määrärahaa on käytetty 146 000 euroa – ennuste 275 000 euroa.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan irtaimen omaisuuden määräraha toteutunee käyttösuunnitelman mukaisena.

Sivistystoimen toimialan irtaimen omaisuuden määrärahan riittävyyteen tuo haasteita uusien päiväkotipaiviljonkien kalustaminen ja Martinuksen näyttämönosturin hankinnan siirtyminen tälle vuodelle. Liikuntayhtiöiden kaluston kunto asettaa irtaimen omaisuuden määrärahaan kustannuspaineita jo tälle vuodelle.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan irtaimen omaisuuden osalta talousarvio toteutunee suunnitellusti. Aurinkokiven ensikertainen kalustaminen toteutuu kevään ja kesän 2016 aikana. Varikon kalustohankinnat sijoittuvat loppuvuoteen 2016.

Kiinteä omaisuus

Kiinteän omaisuuden osto

Kiinteän omaisuuden ostomäärärahojen ylittää talousarvion. Maanhankintaan tullaan esittämään määrärahakorotusta tämän vuoden aikana.

Maa-alueiden kunnostus

Sekä esirakentaminen että pilaantuneiden maiden kunnostaminen on edennyt maltillisesti. Laajavuoren koulu purettiin kevään aikana ja Kivistön vanhan koulun purku-urakka käynnistyy syyskuussa. Merkittäviä uusia käynnistettäviä hankkeita ei ole tiedossa.

Osakkeet ja osuudet

Osakkeiden ja osuuksien määrärahoilla on sopimuksen mukaan sijoitettu 449 391 euroa Apotti Oy:n sijoitetun vapaan pääoman rahastoon, 433 350 euroa Koy Lehdokkitien virastotalo osakkeiden ostoon, lunastettu Koy Vantaan helikopteritukikohdan osakkeet 60 000 eurolla sekä korotettu pääkaupunkiseudun ruotsikielisen ammattikorkeakoulun peruspääomaa 1 872 eurolla. Lisäksi tilakeskus on myynyt asunto-osakkeita 377 117 eurolla. Valtuustoon tuodaan myöhemmin syksyllä sitovuustasojen ylittävältä osin määrärahamuutosesitykset.

Liikelaitosten investoinnit

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen investoinnit etenevät investointisuunnitelman mukaisesti. Suurin osa investoinneista valmistuu loppuvuoden aikana.

Vantaan työterveys liikelaitoksen valmiit ja keskeneräiset investoinnit 1-7 2016 ovat yhteensä 22 000 euroa. Investoinnit ovat tutkimuspöytiä, toimistokalusteita ja potilastietojärjestelmän lakisääteisiä muutoksia.

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen investoinnit vuodelle 2016 on 200 000 euroa. Ajanjaksolla 1-8/2016 investointeja on kirjattu 76 207 euroa. Koko vuoden osalta hoitoyksiköitä (mm. CAD-Cam-laitteisto) joudutaan korvaamaan vanhenemisen johdosta talousarvioon merkityllä summalla 200 000 euroa.

HENKILÖSTÖ

	31.8.2015	31.8.2016
Yleishallinto	5	5
Kaupunginjohtajan toimiala	171	168
Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala	358	343
Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos	485	490
Vantaan työterveys liikelaitos	71	69
Sivistystoimen toimiala	5 545	5 606
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	2 731	2 772
Suun terveydenhuollon liikelaitos	317	323
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala	709	715
Yhteensä	10 392	10 491

Palkat

Palkkamenot ovat tammi-elokuussa kasvaneet edelliseen vuoteen verrattuna 2,0 prosenttia. Kuluven vuoden palkkamenot elokuun loppuun mennessä olivat 258,0 milj. euroa, mikä on 5,1 milj. euroa enemmän kuin viime vuonna. Palkkamenojen kasvuun sisältyy henkilöstömäärän kasvun lisäksi kunnalliseen työmarkkinaratkaisu 2014–2016, jonka viimeiset korotukset tulivat maksuun 1.2.2016 alkaen.

Henkilöstön kehittäminen

Tuunattu työ on lähtenyt Vantaalla hyvin liikkeelle. Tuunatun työn päiviä on toteutunut 30.6.2016 mennessä yhteensä 1 712 työpäivää.

Järjestelmien kehittäminen

Hijatin teknologian uudistaminen on edennyt projektisuunnitelman mukaisesti. Koulutusten hallintajärjestelmän käyttöönotto vaihe on käynnissä.

Tulosalue on tiiviisti mukana tiedolla johtamisen vaiheissa I ja II.

Johtoryhmille suunnattu uusi valmennus Tomuta -toimintakulttuurin muutosta johtamassa - on käynnistynyt kokeilulla. Kokeiluun osallistuvat sivistystoimen, sosiaali- ja terveystoimen, maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialojen hallinto- ja talouspalvelut sekä kaupunginjohtajan toimialalta henkilöstökeskus.

VANTAAN KAUPUNGIN TYTÄRYHTIÖT

Vantaan kaupungin merkittävien tytäryhtiöiden osavuosikatsausten koosteessa raportoidaan Vantaan kaupungin tytäryhtiöiden tavoitteiden toteumat ajanjaksolta 1-8/2016. Mikäli lukuja ei ole ollut saatavilla koko ajanjaksolta 1-8/2016, niin raportoidaan 1-7/2016 ja elokuun toteuma ennusteena. Osavuosikoosten tiedot perustuvat konsernipalveluiden lähettämiin, yhtiöiden toimitusjohtajien 7.9.2016 mennessä palauttamien kyselylomakkeiden tietoihin.

Merkittävien ja keskeisten tytäryhtiöiden riskienhallinnasta toukokuussa 2016 tehdyn kyselyn tulokset raportoititiin yleisjaostolle 20.8.2016.

Vantaan kaupungin tytäryhtiöiden osavuosiraportti 1-8/2016 on osavuosikatsauksen liitteenä.



Vantaan kaupungin merkittävien tytäryhtiöiden osavuosisikooste 1-8/2016

Sisällysluettelo

VANTAAN KAUPUNGIN MERKITTÄVIEN TYTÄRYHTIÖIDEN OSAVUOSIKATSAUKSET 1-8/2016

Vantaan Energia Oy (konserni)	3
VAV Asunnot Oy (konserni)	7
VTK Kiinteistöt Oy (konserni)	10
Vantaan Tilapalvelut Vantri Oy	13
Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy	19
A-Tulkkaus Oy	22

Vantaan kaupungin merkittävien tytäryhtiöiden osavuosikatsaukset 1-8/2016

Vantaan kaupungin merkittävien tytäryhtiöiden osavuosikatsausten koosteessa raportoidaan Vantaan kaupungin tytäryhtiöiden tavoitteiden toteumat ajanjaksolta 1-8/2016. Mikäli lukuja ei ole ollut saatavilla koko ajanjaksolta 1-8/2016, niin raportoidaan 1-7/2016 ja elokuun toteuma ennusteena. Tämän osavuosikoosten tiedot perustuvat konsernipalveluiden lähettämiin, yhtiöiden toimitusjohtajien 7.9.2016 mennessä palauttamien kyselylomakkeiden tietoihin. Lomakkeet toimitettiin Vantaan Energia Oy:lle, VAV Asunnot Oy:lle, VTK Kiinteistöt Oy:lle, Vantaan Tilapalveltu Vanntti Oy:lle, A-tulkkaus Oy:lle ja Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy:lle. Muiden kaupungin tytäryhtiöiden osavuosisiraportointi 1-8/2016 tapahtuu yleisjaostolle 10.10.2016. Merkittävien ja keskeisten tytäryhtiöiden riskienhallinnasta toukokuussa 2016 tehdyn kyselyn tulokset raportoitin yleisjaostolle 20.8.2016.

Yhtiöiden kokoeroista, toimialojen- ja toiminnan erilaisuuksista sekä toimitusjohtajien toimittamien raporttien erilaisuudesta johtuen raportointi ei ole kaikkien yhtiöiden osalta yhteneväistä. Lisätietoa yhtiöistä antavat niiden toimitusjohtajat sekä konsernipalvelut.

Vantaan Energia Oy (konserni)

Y-tunnus	0124461-3
Omistusosuus	60 %
Hallituksen pj	Tommi Valtonen
Toimitusjohtaja	Pertti Laukkanen

Vantaan Energia Oy on yksi Suomen suurimmista kaupunkien energiayhtiöistä. Vantaan kaupunki omistaa yhtiöstä 60 % ja Helsingin kaupunki 40 %. Vantaan Energia -konsernin muodostavat emoyhtiö Vantaan Energia Oy ja sen tytäryhtiö Vantaan Energia Sähköverkot Oy sekä osakkuusyhtiöt.

Vantaan Energia Oy tuottaa energiapalveluita asiakkailleen. Yhtiön päätuotteita ovat sähkö, kaukolämpö ja maakaasu. Vantaan Energia myy sähköä yritysasiakkaille ja kotitalouksille koko Suomeen. Kaukolämpöliiketoiminnassa yhtiön markkina-alueena on pääosin Vantaa. Maakaasua yhtiö tarjoaa teollisuuden tarpeisiin.

Tytäryhtiö Vantaan Energia Sähköverkot Oy vastaa sähköverkkotoiminnasta Vantaalla. Sähköverkkopalvelun lisäksi yhtiö myy verkkotoimintaan ja asiakkaiden energiankäyttöön läheisesti liittyviä palveluja, kuten liittymisjohtojen rakentamispalvelua.

Lisätietoa Vantaan Energia Oy:stä <http://www.vantaanenergia.fi/>

Toimintaympäristö

Pohjoismaisten sähkömarkkinoiden yhtenäistäminen jatkuu

- Valmisteilla kansallinen datahub sähkömarkkinoiden vähittäismyynnin tiedonvaihtoon
- tavoitteena yhden luukun periaate asiakasrajapintaan (= vain yksi laskuttaja, ei erikseen siirtolaskua)
- Yhteispohjoismainen taseselvitysmalli toteutuksessa

Useat voimaansaatetut ja tulevat lakimuutokset muuttavat pelisääntöjä ja toimintamalleja ja luovat kustannuksia

- mm. energiatehokkuus, teollisuuden päästöjä koskeva direktiivi (IED), tietosuoja-asetus
- sähkömarkkinalaki uudistuneen, katto kertahinnankorotuksille
- puun käytön kestävyyskriteerit pohdinnassa EU:ssa?

Älykkyyks lisääntyy energiaverkoissa ja niiden monimutkaisuus lisääntyy.

Samalla hajautetun pientuotannon määrä kasvaa.

Suomen kansallinen energia- ja ilmastostrategia (valmistunee vuoden 2016 loppuun mennessä) tulee ohjaamaan investointeja ja toimintamallien kehitystä alalla.

Useat voimaansaattatut ja tulevat lakimuutokset muuttavat pelisääntöjä ja toimintamalleja ja luovat kustannuksia

- mm. energiatehokkuus, teollisuuden päästöjä koskeva direktiivi (IED), tietosuoja-asetus
- sähkömarkkinalaki uudistunee, katto kertahinnankorotuksille
- puun käytön kestävyyskriteerit pohdinnassa EU:ssa?

Älykkyys lisääntyy energiaverkoissa ja niiden monimutkaisuus lisääntyy.

Samalla hajautetun pientuotannon määrä kasvaa.

Suomen kansallinen energia- ja ilmastostrategia (valmistunee vuoden 2016 loppuun mennessä) tulee ohjaamaan investointeja ja toimintamallien kehitystä alalla.

Toiminta

- Tuulivoimainvestointeja toteutetaan
- Fennovoiman ydinvoimahanke jatkuu Pyhäjoella
- Peltolantien toimitalon perusrannushanke on käynnissä. Yhtiö toimii kesään 2017 asti väistötiloissa osoitteessa Heidenhofintie 2.
- Teollisuuden päästädirektiivin (IED) vaatimat muutostyöt jatkuvat Martinlaakson voimalaitoksella ja lämpökeskuksissa
- Uuden asiakastietojärjestelmän hankinta on meneillään. Käyttöönotto vuoden 2017 lopulla.
- Hakkilan sähköaseman uusinta käynnissä

Yhtiöllä tiedossa olevia merkittäviä tapahtumia vuoden 2016 jälkeen

- Tuotannolliset ja energiaverkkoon liittyvät investoinnit jatkuvat suunnitellusti
- Toimitalon perusrannushanke valmistuu kesäkuussa 2017. Yhtiö on jatkossa uusissa tiloissa vuokralaisena.
- Keimolan sähköasemainvestointi

Taloudellinen katsaus

Vuoden 2016 toteutunut liiketoiminta ja tulos ovat kehittyneet budjetoitua paremmin. Myös koko vuoden 2016 ennustettu liikevoitto näyttää kehittyvän suotuisasti budjettiin verrattuna.

Tulosta parantavia tekijöitä ovat olleet mm.

- jätevoimalan tehokas toiminta
- norjalaista vesivoimaa on tuotettu poikkeuksellisen paljon
- öljyvaraston myyntivoitto (huoltovarmuusmääräykset eivät edellytä enää yhtä suurta varmuusvarastointia)
- kautta linjan on kiinnitetty erityistä huomiota kustannuskehitykseen (mm. ulkopuoliset palvelut, henkilöstökulut)

Tuloslaskelma 1 000 eur	Ero			Muutos		Ero			Muutos		Alustava budjetti v.2017
	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 1-8/2016	tot 1-8/16 ./. Bud 1-8/16	Toteuma 1-8/2015	1-8/16 ./. 1-8/15	Ennuste 2016	Budjetti 2016	Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2015	enn. 2016 ./. Tot. 2015	
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	187 685	183 747	3 939	186 526	1 159	293 188	281 088	12 101	288 139	5 049	278 606
Henkilöstökulut	-16 764	-17 130	365	-17 072	308	-26 294	-26 714	420	-28 425	2 131	-26 391
Materiaalit ja palvelut	-105 694	-113 858	8 164	-114 489	8 796	-170 921	-170 526	-396	-178 850	7 929	-168 605
Kiinteistöom. hoitokulut	-2 011	-1 980	-31	-2 314	303	-3 357	-3 183	-174	-3 996	639	-3 665
Liiketoiminnan muut kulut	-17 709	-18 261	552	-12 100	-5 609	-27 703	-27 264	-439	-22 780	-4 923	-28 174
Poistot	-17 403	-18 149	746	-18 135	732	-25 878	-27 324	1 447	-28 101	2 224	-26 409
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	1 005	1 005	0	1 254	-249	2 010	2 010	0	3 011	-1 001	2 010
Liiketulos	29 109	15 373	13 736	23 669	5 440	41 044	28 086	12 958	28 997	12 047	27 372
Rahoitustuotot	151	86	65	202	-50	195	130	65	322	-127	132
Rahoituskulut	-2 047	-1 837	-210	-1 431	-616	-2 683	-2 754	72	-2 990	307	-2 764
Verot	-4 123	-2 477	-1 646	-4 796	673	-7 309	-4 690	-2 619	-4 431	-2 879	-4 546
Nettotulos	23 091	11 146	11 945	17 645	5 447	31 247	20 771	10 476	21 898	9 349	20 194
Satunnaiset erät (netto)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kokonaistulos	23 091	11 146	11 945	17 645	5 447	31 247	20 771	10 476	21 898	9 349	20 194

1 000 eur	Ero			Muutos		Ero			Muutos		Alustava budjetti v.2017
	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 1-8/2016	tot 1-8/16 ./. Bud 1-8/16	Toteuma 1-8/2015	1-8/16 ./. 1-8/15	Ennuste 2016	Budjetti 2016	Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2015	enn. 2016 ./. Tot. 2015	
Investoinnit (netto)	24 561	32 170	-7 609	20 073	4 488	43 869	51 531	-7 662	38 686	5 183	38 399
Lainat kauden lopussa	143 386	140 931	2 455	148 017	-4 631	140 808	140 931	-123	145 965	-5 157	135 856
Oma pääoma			0		0	210 416	206 928	3 487	202 429	7 986	245 042
Taseen loppusumma			0		0	556 141	573 608	-17 467	571 213	-15 072	567 220
Henkilöstö lkm	365	361	4	378	-13	343	348	-5	355	-12	338

Vantaan Energia Oy -konserni				
TUNNUSLUVUT	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 2016	Muutos tot ./ budj.	Toteuma 2015
Oman pääoman tuotto %	11,3 %	10,1 %	1,2 %	10,6 %
Liikevoitto%	15,8 %	10,2 %	5,6 %	10,3 %
Omavaraisuusaste	37,3 %	36,1 %	1,2 %	35,4 %
Bruttoinvestoinnit milj.eur	24,6	51,5	-27,0	38,7
Br.investoinnit %:a liikevaihdesta	13,4 %	18,7 %	-5,3 %	13,7 %

Investoinnit

Vuonna 2016 bruttoinvestoinnit tulevat olemaan luokkaa 44 miljoonaa euroa.

Summa koostuu mm. investoinneista kaukolämpöverkkoon (8 M€), voimalaitoksiin (7 M€), tuotanto-osuuksiin (13 M€) ja sähköverkkoon (14 M€).

Investoinnit rahoitetaan tulorahoituksella ja vieraalla pääomalla.

Tulevina vuosina investointien arvioidaan olevan n. 45- 50 M€ /vuosi. Painotus investoinneissa säilynee muutoin nykyisen kaltaisena, mutta investoinnit tuotanto-osuuksiin pienevät ja vastaavasti paikallisen lämmöntuotannon investointien arvioidaan olevan nousussa.

Rahoitus

Kassavirta 1 000 eur	Ero			Muutos		Ero			Muutos		Alustava budjetti v.2017
	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 1-8/2016	tot 1-8/16 ./. Bud 1-8/16	Toteuma 1-8/2015	1-8/16 ./. 1-8/15	Ennuste 2016	Budjetti 2016	Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2015	enn. 2016 ./. Tot. 2015	
kassa jakson alussa	7 794	5 052	2 743	5 928	1 867	7 794	5 052	2 743	5 928	1 867	8 030
+ liiketoiminnan rahavirta	59 137	46 658	12 479	-11 314	70 451	63 897	69 808	-5 911	-50 677	114 573	61 663
+ investointien rahavirta	-24 561	-32 170	7 609	-20 073	-4 488	-43 869	-51 531	7 662	-38 686	-5 183	-38 399
+ rahoituksen rahavirta	-21 641	-14 186	-7 455	93 513	-115 154	-23 282	-15 298	-7 984	91 229	-114 511	-23 282
Kassa jakson lopussa	20 730	5 353	15 376	68 054	-47 325	4 540	8 030	-3 490	7 794	-3 254	8 012

Vantaan Energia -konsernin rahoitustilanteeseen vaikuttavat suurimmat tekijät ovat investointien volyymi ja omistajille maksettavan osingon määrä.

Tavoitteena on, että normaalit vuosittaiset kunnossapitoinvestoinnit hoidetaan tulorahoituksella eli niihin ei oteta lisävelkaa. Myöskään osinkojen maksamista lisävelanotolla ei voida pitää mielekkäänä.

Mahdolliset uudet tuotantoinvestointikohteet ja niiden velkarahoitustarve tarkastellaan tapauskohtaisesti tarkoin investointilaskelmin.

Tilapäiset rahoitustarpeet (käyttöpääoman heilahtelu) hoidetaan kaupungin konsernitililimiitillä ja yritystodistuksilla.

Henkilöstö

Vantaan Energia – konsernin henkilöstö

	yhteensä	vakinaisia	määräaikaista	keski-ikä
2015	355	339	16	44,8 v
4/2016	334	323	11	44,4 v
8/2016	365	321	44*	42,0 v

	työntekijöitä	toimihenkilöitä	Ylempiä toimihenkilöitä	johtoa
v.2015	86	166	89	12
4/2016	77	160	85	12
8/2016	97	170	86	12

Huomioitavaa on, että suurin osa tuotannollisesta henkilöstöstä kuuluu toimihenkilöihin.

Sairauspoissaoloprosentti:	
v.2015	3,1%
1-4/2016	3,5%
1-8/2016	3,5%

Vaihtuvuus:	eläkkeelle	irtisanoutui/irtisanottu	palkattiin uusia
v.2015	10	7/3	35
jaksolla 1-4/2016	4	4	8
jaksolla 5-8/2016	5	7	47*

*Luku sisältää 40 kesäharjoittelijaa (opiskelijaa)

Seuraavan viiden vuoden aikana noin 40 henkilöä siirtyy eläkkeelle.

Tavoitteet

Yhtiö	Tavoite vuodelle 2016	Tavoitteen mittari	Mittarin lähtötaso, v:n 2015 loppu	Mittarin tavoitetaso 2016	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2016 tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Toteutumisarvio Tavoite toteutuu: - täysin - osittain - ei lainkaan
Vantaan Energia-konserni *) jätteellä tuotettu energia on jaettu 50% uusiutuviin ja 50% muuhun päästökauppavapaaseen perustuen tilastokeskuksen polttoaineluokitukseen 2015)	Konsernin liikevoitto	liikevoitto Meur	29,0	30,1	Yhtiö		41,0	
	Konsernin SIPO	SIPO %	5,7 %	6,0 %	Yhtiö		7,3 %	
	Konsernin investoinnit	toteutuneet uudet investoinnit vuonna 2016, Meur	38,8	41,0	Yhtiö		43,9	VE-konsernin investointibudjetti vuodelle 2016 on 51,5 M€. Osa investoinneista siirtynee ensi vuodelle.
	Toimitushäiriöt sähkö	h/as/a		0,2	Yhtiö		0,2	Tavoite mahdollista saavuttaa
	Uusiutuva energia koko energiatuotannosta (vesivoima, tuulivoima, bioenergia, jäte-energia*)	% -osuus koko energian tuotannosta		26 %	Yhtiö	Norjalaisen vesivoiman ajoin lisätty merkittävästi, kokonaistuotanto hieman laskenut alhaisen sähkömarkkinahintatason vuoksi	33 %	Toteutuu täysin
	Muu päästökauppavapaa energia koko energiatuotannosta (ydinvoima, jäte-energia*)	% -osuus koko energian tuotannosta		16 %	Yhtiö	Jäte-energiaa käytetty suunniteltua enemmän	20 %	Toteutuu täysin

*) jätteellä tuotettu energia on jaettu 50% uusiutuviin ja 50% muuhun päästökauppavapaaseen perustuen tilastokeskuksen polttoaineluokitukseen 2015).

VAV Asunnot Oy (konserni)

Y-tunnus 0640915-7
 Omistusosuus 100 %
 Hallituksen pj Juhani Paajanen
 Toimitusjohtaja Teija Ojankoski

VAV Asunnot Oy on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö, joka rakennuttaa, omistaa ja hallinnoi vuokra-asuntoja. Yhtiö tuottaa laadukkaita ja kohtuuhintaisia koteja vantaalaisille. Kiinteistökannan suunnitelmallisilla korjauksilla varmistetaan niiden arvon säilyminen sekä asumisviihtyvyys yhteistyössä asukkaiden kanssa. VAV Asunnot – konserniin kuuluvat emoyhtiö VAV Asunnot Oy ja tytäryhtiö VAV Hoivakodit Oy sekä sen tytäryhtiö VAV Palvelukodit Oy sekä osakkuusyhtiöt. VAV-konsernin asunnoista 5,5 % on vuokrattuna Vantaan kaupungille palveluasumiskäyttöön.

Lisätietoa VAV-Asunnot Oy:stä www.vav.fi

Toimintaympäristö

- Lainsäädäntöhankkeet tuovat muutoksia korjaustoiminnan rahoitukseen, korjauksiin varautumiseen ja asukasvalintaan.
- Asukasvalintaan palautetaan tulorajat 1.1.2017 alkaen. Muutos nopeuttaa asukasrakenteen yksipuolistumista, vaikeuttaa uudiskohteiden asuttamista, kasvattaa korjauskustannuksia ja lisänee omistajan toimeentulotukimenoja.
- Yleishyödyllisyyslakiin kaavaillaan muutoksia, jotka toteutuessaan rajoittavat omistajan ja yhtiön päätösvaltaa vapaaseen pääomaan ja yhtiöjärjestelyihin
- Korjauksiin varautumisen euromäärää tullaan rajoittamaan ja omille varoille vuokrassa perittävä tuotto alenee 4 %:in 1.1.2017 alkaen.
- Kiinteistöjen korjaustarpeiden kasvu – kiinteistökannan samanikäisyys kasaa korjauskustannuksia lähivuosiin
- Asunnon tarvitsijoiden tulotason jatkuva heikkeneminen suhteessa asumisen kustannuksiin

Toiminta

- Loiskekuja1 valmistui 30.6.2016, asuntoja 105 kpl. *Liikevaihto kasvaa.*
- Jatketaan rajoituksista vapautuvien kiinteistöjen myyntiä. *Turvataan omia varoja korjausrakentamiseen ja uudistuotantoon.*
- Haettiin ARA:lta kohdennetusti vapautusta rajoituksista. *Tavoitteena turvata uustuotannon sekä peruskorjausten omat varat.*
- Viedään eteenpäin neljää kaavakehityshanketta: Veturikuja 8, Hakopolku 4, Maalinauhantie. *Korvaavalla ja täydentävällä kaavoituksella mahdollistetaan kalliiden korjausten korvaaminen tehokkaammalla ja taloudellisesti kannattavammalla uudistuotannolla ja tonttimyynti omien varojen kerryttämiseksi.*
- PTS-suunnitelman mukaisissa korjauksissa uusitaan lämmöntuotantolaitteita, tutkitaan hybridi-ratkaisuja, kuten esim. aurinkopaneeleja, kiinteistöjen lämmöntuotantoon. *Ylläpitokustannusten hallinta.*
- Parannetaan tietojärjestelmiä ja asukkaille suunnattuja sähköisiä palveluja. *Toiminnan taloudellinen tehokkuus.*
- Muutetaan vuokranmääritys ARA:n uuden ohjeistuksen mukaisesti vastaamaan kiinteistön käyttöarvoa. *Ei merkittäviä vaikutuksia kokonaistalouteen.*

Taloudellinen katsaus

Tuloslaskelma 1 000 eur	Ero			Muutos		Ero			Muutos	
	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 1-8/2016	tot 1-8/16 Bud 1-8/16	Toteuma 1-8/2015	1-8/16 1-8/15	Ennuste 2016	Budjetti 2016	Ennuste 1-8/16 Budjetti	Toteuma 2015	enn. 2016 Tot. 2015
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	58 683	59 343	-660	58 050	633	89 015	89 015	0	93 669	-4 654
Henkilöstökulut	-2 049	-2 046	-3	-1 922	-126	-3 069	-3 069	0	-2 657	-412
Materiaalit ja palvelut			0		0			0		0
Kiinteistöom. hoitokulut	-26 492	-31 993	5 501	-23 897	-2 595	-47 990	-47 990	0	-39 323	-8 667
Liiketoiminnan muut kulut	-433	-59	-373	-338	-95	-89	-89	0	-766	677
Poistot	-11 663	-13 439	1 777	-8 665	-2 998	-20 159	-20 159	0	-19 198	-961
Liiketulos	18 047	11 805	6 242	23 227	-5 180	17 708	17 708	0	31 725	-14 017
Rahoitustuotot	58	91	-33	69	-11	137	137	0	155	-18
Rahoituskulut	-4 327	-8 477	4 150	-7 228	2 901	-12 716	-12 716	0	-8 938	-3 778
Verot			0		0			0		0
Nettotulos	13 778	3 419	10 359	16 068	-2 290	5 129	5 129	0	22 942	-17 813
Satunnaiset erät (netto)			0		0			0		0
Kokonaistulos	13 778	3 419	10 359	16 068	-2 290	5 129	5 129	0	22 942	-17 813

- Suunnitelman mukaisesti lyhennetään bullet-lainoja ja järjestellään osittain uudestaan.
- Kulukehitys on alkuvuonna ollut aiempien vuosien kaltainen eli toteutuneet kulut eivät ole tasapainossa tasajakaisen talousarvion kanssa.
- Korjaushankkeet painottuvat kesäaikaan.
- Omavaraisuusastetta pyritään kasvattamaan esim. myyntituloilla
- Vältetään korjaustoiminnasta aiheutuvaa velkaantumista
- Talousarvio tulee toteutumaan suunnitelmallisesti
- Matala korkotaso mahdollistaa sisäisten lainojen (uustuotannon omien varojen) palautukset kas-
saan arvioitua nopeammin.

1 000 eur	Ero			Muutos		Ero			Muutos	
	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 1-8/2016	tot 1-8/16 Bud 1-8/16	Toteuma 1-8/2015	1-8/16 1-8/15	Ennuste 2016	Budjetti 2016	Ennuste 1-8/16 Budjetti	Toteuma 2015	enn. 2016 Tot. 2015
Investoinnit (netto)	34 064		34 064	15 340	18 724	56 000	56 000	0	46 464	9 536
Lainat kauden lopussa	503 951		503 951	510 710	-6 759	500 000	500 000	0	510 165	-10 165
Oma pääoma			0		0	81 000	81 000	0	80 782	218
Taseen loppusumma			0		0	620 000	620 000	0	617 267	2 733
Henkilöstö lkm	53		53	49	4	50	50	0	49	1

VAV-Asunnot Oy -konserni				
TUNNUSLUVUT	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 2016	Muutos tot ./ budj.	Toteuma 2015
Liikevoitto %	31	30	1	34
Asunnot	10 292	10 292	0	10 187
Asuntojen käyttöaste %	99	99	-1	99
Vaihtuvuus %	14	12	2	13
Vuokrasaavat liikevaihdosta %	1	1	0	1
Henkilöstö	53	50	3	49
Keskivuokra €/m2/kk	12	12	0	12
Vuokrien vaihteluväli	9,33-15,02	9,33-15,02		9,28-14,67

Investoinnit

Uustuotanto:

- Loiskekuja 1 (valm. 30.6.2016), asuntoja 105 kpl, hankinta-arvo 18,6 miljoonaa euroa
- Marsinkuja 1, (valm. 28.2.2017), asuntoja 147 kpl, hankinta-arvo 21,4 miljoonaa euroa
- Auringonkierto, (valm. 10/2017), asuntoja 99 kpl, hankinta-arvo 17,4 miljoonaa euroa
- Jaspiskuja 7a, (valm. 10/2017), asuntoja 109 kpl, hankinta-arvo 19,2 miljoonaa euroa
- Keskeneräiset omat työt kasvoivat 1-8.2016 yhteensä 33,2 miljoonaa euroa (uustuotanto)
- Uustuotannon investoinnit rahoitetaan korkotukilainalla ja omat varat mahdollisella käynnistysavustuksella ja tulorahoituksella

Korjaushankkeet 2016

- Kiinteistöihin tehdään PTS-korjauksia 12,0 miljoonalla eurolla, rahoitus tulorahoituksella
- Toteutuneita PTS-töitä 1-8.2016 tehtiin arvoltaan yhteensä 4,9 miljoonaa euroa

Rahoitus

Kassavirta 1 000 eur	Ero		Muutos 1-8/16 ./. 1-8/15
	Toteuma 1-8/2016	tot 1-8/16 ./. Bud 1-8/16	
kassa jakson alussa	47 729	47 729	47 729
+ toiminnan tuotot (+)	58 683	58 683	58 683
- toiminnalliset menot (-)	-28 973	-28 973	-28 973
- investointien maksut kassasta (-)	-34 064	-34 064	-34 064
- lainojen lyhennykset (-)	-31 714	-31 714	-31 714
- lainojen korot (-)	-4 327	-4 327	-4 327
+ lainojen lisäykset (+)	26 355	26 355	26 355

- Maksuvalmius säilyy kohtuullisena, vaikka velkakirjaehtoien mukaiset lyhennykset kasvavat kiinteistökannan vanhetessa, neliöillä painotettu keski-ikä 25 vuotta. Vaikka yleinen korkotaso pysyi matalana, rahalaitokset tulevat nostamaan luottojensa marginaaleja ja pitkäaikaisen rahoituksen tarjoajia on vähän.
- Arava- ja korkotukilainojen takapainoiset lyhennysohjelmat ja matala inflaatio ovat lähivuosien haaste.
- Uustuotannon rahoitus omien varojen osalta saataneen hoidettua ARA:n myöntämän käynnistysavustuksen ja omaisuuden realisointien avulla vuosina 2017 - 2020.

- Korjausrakentamiseen jouduttaneen ottamaan korkotukilainaa vuonna 2020, ettei korjaustarve kasva liiaksi ja kiinteistöjen arvo pystytään säilyttämään. Lainoitettavan korjausrakentamisen omarahoitusosuudet tullaan keräämään vuokrissa.

Henkilöstö

- Henkilövahvuus 50 (vuonna 2015 keskimäärin 48)
- Naisia 60 % ja miehiä 40 %
- Henkilöstön keski-ikä 48,9 vuotta
- 18 % työntekijöistä 60 vuotta tai enemmän
- 1-8.2016 uusia työntekijöitä 2, poislähtijöitä 3, joista yksi eläkkeelle.
- 3 opiskelijaharjoittelijaa kiinteistötietojen ylläpitoon sekä kiinteistöjen energiatehokkuuteen liittyvien vesikalustekierroksien toteuttamiseen.
- Vahvistetaan rakennuttamisen, korjausrakentamisen ja isännöinnin osaamista
- Vaihtuvuus vuonna 2015 6 % ja 2014 6 %
- Varaudutaan henkilöstön ikärakenteen muutoksiin rekrytoinneilla

Tavoitteet

VAV Asunnot Oy -konserni	VAV Asunnot Oy:n tulostavoite	tilikauden 1000 eur	169	0	Yhtiö	0	Tavoite toteutuu
	VAV Asunnot Oy:n kiinteistöjen korjaukset	korjauskustannukset vuonna 2016 Meur	15,4	19,4	Yhtiö	10,9	Alittunee 2 M€, työt siirtyvät vuodelle 2017
	Uustuotantotavoite	Valmistuvien asuntojen lukumäärä vuonna 2016	273	105,0	Yhtiö	tavoite täytynyt jo 30.6.	Tavoite toteutuu

VTK Kiinteistöt Oy (konserni)

Y-tunnus	0517745-4
Omistusosuus	100 %
Hallituksen pj	Markku Palo
Toimitusjohtaja	Jukka Antila

Yhtiön toimialana on harjoittaa teollisuus-, logistiikkaliike-, toimisto- ja julkisten tilojen käyttöön soveltuvien kiinteistöjen ja huoneistojen sekä urheilu- ja liikuntakasvatustoimintaa varten rakennettujen urheilutilojen vuokrausta ja tässä tarkoituksessa omistaa ja hallita kiinteistöjä ja rakennuksia sekä huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita ja arvopapereita, toimia rakennuttajana ja kiinteistökehittäjänä sekä harjoittaa arvopaperikauppaa, majoitus-, tapahtuma- ja ravintolatoimintaa. Yhtiö toimii emoyhtiönä konsernissa, jonka tytäryhtiöiden toiminta voi käsittää myös päätoimialasta poikkeavia toimialoja.

VTK konsernin muodostavat emoyhtiö VTK Kiinteistöt Oy sekä sen tytäryhtiöt ja osakkuusyhtiöt.

Tytäryhtiöt:

Kiinteistö Oy Vantaan Peltolantie 5 (100 %)

Kiinteistö Oy Vantaan Paloasema (100 %)

Kivistön Putkijäte Oy (100 %)

Myyrmäen Urheilupuisto Oy (100 %)

Vantaan Innovaatioinstituutti Oy (100 %)

Kiinteistö Oy Vantaan Myyrinselkä (73,6 %)

Kivistön Pysäköinti Oy -konserni (osakkeista 100 %), johon kuuluu emo Kivistön Pysäköinti sekä sen tytäryhtiö Kiinteistö Oy Vantaan Rubiiniparkki (53,61 %) ja osakkuusyhtiö Kiinteistö Oy Vantaan Ruusuparkki (43,43 %)

Osakkuusyhtiö:

Kiinteistö Oy Vantaan Maakotkantie 10 (49,2 %)

Lisätietoa VTK Kiinteistöt Oy:stä <http://www.vtkoy.fi/>

Toimintaympäristö

Sote uudistuksen vaikutus yhtiön toimintaan selviää päätösten jälkeen.

VTK Kiinteistöt Oy:llä on neljässä kiinteistössä vuokralaisena kaupungin sosiaali- ja terveystoimi. Karsikko-kuja 15 ja 17 ovat pääomavuokratiohteita. Hakucenterissä osoitteessa Laukkarinne 6 toimii kaupungin sosiaali- ja terveydenhoidonyksikkö. Maakotkantie 10:ssä toimii kaupungin hammashoitola.

Toiminta

Yhtiö myi hotelli- ja kahvilaliiketoimensa Vantaan Tilapalvelu Vanthi Oy:lle 1.8.2016. Vaikutus liikevaihtoon vuositasona on noin 0,9 miljoonaa vuodessa. Yhtiön tulokseen vaikutus on vähäinen.

VTK Kiinteistöt Oy:n merkittävin investointi on tänä vuonna aloitettu Metropolia Ammattikorkeakoulu Myyrmäen kampuksen laajennusinvestointi. Laajennuksen käyttöönotto on syksyllä 2018. Hankkeen kokonaiskustannus on n. 40 miljoonaa euroa. Investoinnin rahoitusjärjestelystä on kerrottu kohdassa rahoitus.

Ylästön koulun laajennus toteutetaan 2017–2018. Hankkeen kustannusarvio on 5,0 miljoonaa.

Kiinteistö Oy Kehäportin kokonaisjakautuminen ja Vantaan Markkinointi Oy:n fuusio VTK Kiinteistöihin toteutetaan vuoden 2016 lopussa.

Taloudellinen katsaus

1-8/2016 vs. budjetti 1-8/2016

VTK Kiinteistöt Oy:n liikevaihto on toteutunut 0,3 miljoonaa euroa budjetoitua pienempänä (tot 1-8/2016: 11,0 miljoonaa euroa, budjetti 1-8/2016 11,3 miljoonaa euroa). Syynä poikkeamaan on mm. usean pääomakohteen budjetoitua alhaisemmat hinnankorotukset (vuokrat sidottu euribor-korkoon, budjetissa käytetty korko nykytasoa alhaisempi). Lisäksi VTK:n henkilöstövuokraus Vantaan liikuntapalveluilta on toteutunut 0,4 miljoonaa euroa pienempänä (tot. 0,3 miljoonaa euroa, budjetti 0,7 miljoonaa euroa). VTK Kiinteistöt Oy on tehnyt vuokralaismuutos-, kunnossapito- ja korjaustöitä suunniteltua vähemmän yhteensä n. 1,2 miljoonaa euroa (materiaalit ja hankinnat kustannuserä: tot. 1,7 miljoonaa euroa, budjetti 2,9 miljoonaa euroa). Kunnossapito- ja korjaustöiden osalta ennuste on, että budjetti saavutetaan, mutta vuokralaismuutosten ennustettavuutta hankaloittaa se, että muutostarpeet ja kustannukset pystytään arvioimaan vasta siinä vaiheessa kun vuokralainen vaihtuu/uusi vuokralainen aloittaa toimintansa tiloissa. Myös yhtiön rahoituserät ovat toteutuneet 0,5 miljoonaa euroa budjetoitua alempana, johtuen alentuneesta korkotasosta. Yhtiön tulos on 1-8/2016 1,6 miljoonaa euroa, n. 1,3 miljoonaa euroa budjetoitua parempi.

Yhtiön liikevaihto ja kustannukset tulevat jäämään alle budjetoidun, sillä Tikkurilan Urheilupuiston hotelli ja kahvilatoiminta myytiin Vantaan Tilapalvelut Vanthi Oy:lle 1.8.2016. Yhtiön tuloksen ennustetaan muodostuvan 1,3 miljoonaa euroa positiiviseksi (budjetti 0,4 miljoonaa euroa) lähinnä positiivisen korkokehityksen vuoksi.

Kivistön Putkijäte Oy:n ja Kivistön Pysäköinti Oy:n toiminta on toteutunut budjetoidusti.

Myyrmäen Urheilupuisto Oy:n henkilöstökustannukset ovat toteutuneet 0,2 miljoonaa euroa pienempänä, mutta koska MUP laskuttaa kustannuksensa VTK Kiinteistöt Oy:ltä, ei ko. erällä ole vaikutusta konsernin tulokseen.

1-8/2016 vs. 1-8/2015

Konsernin tulos 1-8/2016 on 2,5 miljoonaa euroa parempi edellisvuoteen nähden. Merkittävimmät syyt ovat vähäisemmät vuokralaismuutokset ja pienemmät poistot sekä alhaisemmat korot.

Konsernin liikevaihto on laskenut edellisvuodesta n. 1,0 miljoonaa euroa, joka johtuu siitä, että Myyrmäen Urheilupuisto Oy:n liikevaihtoon sisältyy vuonna 2015 kaupungin liikuntapalveluille kuuluneita tuottoja, jotka on maksettu edelleen liikuntapalveluille. Maksetut liikuntapalveluille kuuluvat tuotot on kirjattu Myyrmäen Urheilupuisto Oy:n muihin kuluihin, joten nettovaikutus nolla.

VTK Kiinteistöt Oy:n vuokralaismuutos-, kunnossapito- ja korjaustyökustannukset ovat laskeneet vuodesta 2015 n. 1,4 miljoonaa euroa. Ero johtuu pääosin Havukoski 1:n 1-8/2016 toteutuneista vuokralaismuutoksista 1,3 miljoonaa euroa.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Ero			Muutos		Ero			Muutos	
	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 1-8/2016	tot 1-8/16 ./. Bud 1-8/16	Toteuma 1-8/2015	1-8/16 ./. 1-8/15	Ennuste 2016	Budjetti 2016	Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2015 ./. Tot. 2015	enn. 2016 Tot. 2015
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	11 664	12 358	-694	12 978	-1 314	18 427	18 537	-110	20 440	-2 013
Henkilöstökulut	-1 135	-1 452	317	-1 281	146	-2 138	-2 178	40	-1 826	-312
Materiaalit ja palvelut	-2 147	-3 218	1 071	-3 333	1 186	-4 597	-4 827	230	-3 959	-638
Liiketoiminnan muut kulut	-1 565	-1 814	249	-2 865	1 300	-2 661	-2 721	60	-4 927	2 266
Poistot	-4 913	-5 467	554	-5 609	696	-8 200	-8 200	0	-8 773	573
Liiketulos	1 904	407	1 497	-110	2 014	830	610	220	955	-125
Osuus osakkuusyritysten tuloksista	0	0	0	0	0	0	0	0	-167	167
Rahoituserät	-227	-787	560	-658	431	-534	-1 181	647	-729	195
Verot	0	0	0	-81	81	0	0	0	-150	150
Nettotulos	1 677	-380	2 057	-849	2 526	296	-570	867	-91	387
Satunnaiset erät (netto)	0	0	0	0	0	0	0	0	146	-146
Vähemmistöosuudet	0	0	0	0	0	0	0	0	41	-41
Kokonaistulos	1 677	-380	2 057	-849	2 526	296	-570	867	96	241

Meur	Ero			Muutos		Ero			Muutos	
	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 1-8/2016	tot 1-8/16 ./. Bud 1-8/16	Toteuma 1-8/2015	1-8/16 ./. 1-8/15	Ennuste 2016	Budjetti 2016	Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2015 ./. Tot. 2015	enn. 2016 Tot. 2015
Investoinnit (netto *)	4,3	5,3	-1,0	8,0	-3,7	4,0	12,9	-8,9	23,8	-19,8
Lainat kauden lopussa	114,6	125,3	-10,7	117,5	-2,9	113,1	114,4	-1,3	124,0	-10,9

(*) vuoden 2015 ei sisällä 1.1.2015 fuusioista aiheutunutta käyttöomaisuuden kasvua

VTK Kiinteistöt Oy - tunnusluvut	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 2016	Muutos tot ./. budj.	Toteuma 2015
Kiint. perusparannusinvestoinnit 1000 eur	914	1 120	-206	1 748
vuokrausaste % (ilman pääomavuokraohteita)	90 %	90 %	0	90 %

Investoinnit

- Metropolia ammattikorkeakoulun laajennus, maanrakennustyöt alkoivat vuonna 2016, käyttöönotto syksy 2018, koko investoinnin arvo 40 miljoonaa euroa, rahoitus leasing-rahoituksena.
- Hakunilan jalkapallon ylipainehalli, rakennustyöt yhteistyössä Kuntecin ja tilakeskuksen kanssa valmistui keväällä 2016. VTK:n investoinnin arvo 0,66 miljoonaa euroa. Tulorahoitus
- Kolohongan liikekeskuksen saneeraus- ja muutostyö kokonaisinvestoinnin arvo n. 1,7 miljoonaa euroa. Valmistuu syksyn 2016 aikana. Tulorahoitus
- Hosantie 2 vuokralaismuutokset kaupungin vuokratiloihin n. 0,3 miljoonaa Tulorahoitus
- Lumon pysäköintitalon saneeraus n. 0,66 miljoonaa valmistuu kesällä 2017. Tulorahoitus
- Ylästön koulun laajennusosan rakentaminen ja vanhanpuolen tilamuutokset, aloitus vuoden keväällä 2018, käyttöönotto syksy 2019, investoinnin arvo n. 5,0 miljoonaa euroa. Lainarahoitus

Rahoitus

Konsernin kassavirta	1 000 eur	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 1-8/2015	Toteuma 2015
kassa jakson alussa		9 778	18 222	18 222
Kassa jakson lopussa		5 237	13 933	9 778

Konsernin pankkitilien saldo oli 31.8.16 5,2 miljoonaa euroa, josta VTK Kiinteistöt Oy:n osuus 4,5 miljoonaa euroa.

VTK Kiinteistöt Oy:n kassa tulee laskemaan tilapäisesti n. 3 miljoonaa euroon Metropolian hankekustannusten vuoksi. Leasing-rahoituksen järjestyttyä Metropolian kertyneet hankekustannukset veloitetaan rahoitusyhtiöltä. Yhtiön kassan ennustetaan olevan n. 7 miljoonaa euroa vuoden lopussa.

Kivistön Pysäköinti Oy:n pankkitilin saldo oli 0,5 miljoonaa euroa negatiivinen ja Kivistön Putkijäte Oy:n pankkitilin saldo 0,7 miljoonaa euroa negatiivinen. Kivistön Pysäköinti Oy tulee saamaan alv-palautuksia syksyn 2016 yhteensä 0,8 miljoonaa euroa tytäryhtiöltään ja osakkuusyhtiöltään, joka normalisoi yhtiön kassatilanteen. Kivistön Putkijäte Oy:llä on tällä hetkellä käynnissä osakeanti. Yhtiön kassan arvioidaan olevan tililimiitin puitteissa hallinnassa ilman uutta pitkäaikaista velanottoa.

Lainatilanne 31.8.2016:

VTK Kiinteistöt Oy 106,4 miljoonaa euroa
Kivistön Pysäköinti Oy 2,5 miljoonaa euroa
Kivistön Putkijäte Oy 5,7 miljoonaa euroa

Henkilöstö

VTK Kiinteistöt Oy – konsernin yhtiöstä vain VTK Kiinteistöt Oy:llä ja Myyrmäen Urheilupuisto Oy:lla on henkilöstöä.

VTK Kiinteistöt Oy:ssä on aloittanut vuoden aikana kaksi uutta työntekijää. VTK Kiinteistöt Oy:n henkilöstö 31.8.2016 oli 4 henkilöä + toimitusjohtaja, 31.12.2015 VTK Kiinteistöt Oy:ssä oli 2 työntekijää + toimitusjohtaja.

Myyrmäen Urheilupuisto Oy:n henkilöstön määrä oli 31.8.2016 23 henkilöä. Yhtiön palveluksessa oli vuonna 2015 keskimäärin 46 henkilöä.

Kivistö Pysäköinti Oy:ssä ja Kivistön Putkijäte Oy:ssä toimii niin sanottu oto – toimitusjohtaja.

Tavoitteet

Yhtiö	Tavoite vuodelle 2016	Tavoitteen mittari	Mittarin lähtötaso, v:n 2015 loppu	Mittarin tavoitetaso 2016	Vastuuhenkilö(t)	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Toteutumisarvio Tavoite toteutuu: - täysin - osittain - ei lainkaan
VTK Kiinteistöt Oy –konserni	VTK Kiinteistöt -konserni tulos	1000 eur	96	positiivinen tulos	Yhtiön tj Jukka Antila	1677 keur	Täysin
	Energiatehokkuus	yhtiöiden keskimääräinen ET-luku (skaala G-A)	E	E	Yhtiön tj Jukka Antila	E	Täysin
	VTK Kiinteistöt Oy:n ulkoisten kohteiden vuokrausaste	Vuokratut kohteet / ulosvuokrattavat tilat vuoden lopussa %		90 %	Yhtiön tj Jukka Antila	90 %	Täysin

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy

Y-tunnus 2440395-5
Omistususuus 100 %
Hallituksen pj Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen
Toimitusjohtaja Liisa Sarjala

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on kiinteistön- ja maisemanhoito, rakennus- ja korjauspalvelut, siivouspalvelut sekä ateriapalvelut ja muut ravitsemis- ja ateria-, turvallisuus- ja vartiointipalvelut sekä posti- ja kuriiritoiminta. Yhtiö aloitti varsinaisen toimintansa vuoden 2012 alusta. Yhtiön palvelukseen siirtyi tilakeskuksesta noin 1 000 henkilöä ns. vanhoina työntekijöinä. Vuoden 2015 lopussa yhtiön palveluksessa oli 922 henkilöä.

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n tehtävänä on tukea Vantaan kaupunkikonsernin toimialoja ja niiden asiakkaita tuottamalla asiakkaiden tarpeita vastaavia ateria-, puhtaus- ja kiinteistöpalveluja sekä näitä tukevia palveluja. Yhtiön markkinointinimi on Vantti.

Lisätietoa Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:stä <http://www.vantti.fi/>

Toimintaympäristö

Yhtiö neuvottelee ateria- ja puhtauspalveluiden myyntiä koskevien sopimuksiensa jatkamisesta 1.1.2017 alkaen. Neuvotteluita ei saatu päätökseen alkuperäisen aikataulun mukaisesti kesäkuussa, mutta sopimukset saataneen solmittua loppuvuoden aikana. Neuvottelun kohteena olevat liiketoiminnot ovat laajuutensa puolesta hyvin merkityksellisiä yhtiön kannalta.

Yhtiö pyrkii kehittämään yhteistyötä palveluidensa loppukäyttäjät entistä paremmin huomioivaan suuntaan. Yhtiö tavoittelee käyttäjäpalveluihin sopimusrakennetta, joka huomioisi palvelukuvausten ja työ määrän muutosten vaikutukset kustannusrakenteeseen nykyistä markkinaehtoisemmin.

Suomen hallituksen suunnittelema Sote- ja maakuntauudistus näyttää nykyisten tietojen perusteella vaikuttavan merkittävästi yhtiön toimintaedellytyksiin ja asiakassuhteisiin yhtiön tällä hetkellä sosiaali- ja terveystoimelle tarjoamien palveluiden osalta v. 2019 alusta alkaen. Sosiaali- ja terveystoimen toimialan osuus yhtiön mynnistä on yli 20 %. Yhtiö selvittää parhaillaan tilanteeseen liittyviä mahdollisia henkilöstövaikutuksia pystyäkseen varautumaan uudistuksen voimaantumiseen. Julkisuudessa olleiden tietojen perusteella mm. Palmia ennakoii muutoksen näyttäytyvän omasta näkökulmastaan kilpailun avautumisenä pääkaupunkiseudun ja kehyskuntien alueella sanotuissa palveluissa.

Suomen hallituksen kesäkuussa julkistama ehdotus uudesta hankintalaista tarkentaisi yhtiön in-house asemaan liittyviä edellytyksiä ja tullessaan voimaan esitetyssä muodossaan aiheuttaisi yhtiössä selvitystarpeen toimintojensa uudelleenarvioimiseksi yhtiön markkinoille suuntautuva myynti huomioiden.

Toiminta

Yhtiö alensi veloitushintojaan Vantaan kaupunkikonsernilta 1.1.2016 alkaen keskimäärin 2 % / n. 900 000 euroa vuoden 2015 yksikköhintoihin verrattuna. Yhtiö on myös tilikauden aikana päättänyt uusista elossyyskuussa toteutettavista, vuosivaikutukseltaan noin miljoonan euron suuruisista hinnanalennuksista ateria- ja kiinteistöpalveluiden liiketoimintayksiköissään. Alennukset toteutetaan siten, että vuosivaikutus toteutuu täysimääräisesti jo kuluva tilikaudesta alkaen.

Vantti otti helmikuussa 2016 tuotantokäyttöön uuden laskutusjärjestelmän vikailmoitusten laskutusta varten.

Vantti aloitti ohjelmoidun korjauksen liiketoiminnan v. 2016 alusta perustuen sopimukseen Tilakeskuksen kanssa. Sopimuksen myynniksi arvioidaan lähes 300 000€ / vuosi.

Yhtiö on solminut Vantaan kaupungin kanssa sopimukset koskien kaupungin aiemmin tuottamien kuljetuspalveluiden vastaanottamista liikkeenluovutuksena 1.4.2016 sekä palveluntuotannon jatkamista yhtiön tuottamana toimintana. Sopimuksen myynniksi arvioidaan n. 400 000€ / vuosi. Lisäksi yhtiö osti 1.8. liiketoimintakaupalla VTK Kiinteistöt Oy:ltä tämän Tikkurilan urheilutalon yhteydessä harjoittaman hoteli- ja kahvilaliiketoiminnan. Järjestely kasvattaa yhtiön liikevaihtoa vuositasolla arviolta miljoona euroa.

Yhtiö on lisäksi neuvotellut vartiointiliiketoimintansa kasvattamisesta kiertävillä ja alueellisesti toimivilla paikallisvartijoilla. Sopimuksen mahdollisen voimaantumisen ajankohta on vielä avoin.

Vantti on käynnistänyt johtamisjärjestelmänsä kehittämiseen tähtäävän hankkeen vuodenvaihteessa. Lisäksi yhtiö käynnisti strategiansa uudelleenarviointia koskevan hankkeen ja päivittää liiketoimintasuunnitelmansa syksyn aikana. Toimenpiteillä pyritään turvaamaan yhtiön toiminnan ja kilpailukyvyn pitkjänteinen kehittäminen sille asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

Taloudellinen katsaus

*V. 2016 luvut toteuma ajalta 1-7/2016 + ennuste 8/2016 raportointiaikataulusta johtuen

Tuloslaskelma 1 000 eur	Ero tot 1-8/16 ./ Bud 1- 8/16			Muutos 1-8/16 ./. 1-8/15		Ero Ennuste ./. Budjetti			Muutos Toteuma enn. 2016 ./ Tot. 2015		Alustava budjetti v.2017
	*Toteuma 1-8/2016	Budjetti 1-8/2016		Toteuma 1-8/2015		Ennuste 2016	Budjetti 2016		Toteuma 2015		
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	29 166	29 841	-676	29 217	-51	44 994	46 126	-1 132	46 160	-1 166	44 770
Henkilöstökulut	-19 835	-20 193	358	-20 314	479	-28 878	-29 493	615	-29 252	374	-29 100
Materiaalit ja palvelut	-9 715	-10 168	453	-10 318	603	-14 832	-15 384	551	-15 583	751	-14 500
Kiinteistöom. hoitokulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Liiketoiminnan muut kulut	-571	-612	41	-543	-29	-1 015	-994	-22	-1 133	117	-1 000
Poistot	-69	-102	33	-95	26	-138	-153	15	-205	67	-172
Liiketulos	-1 025	-1 235	210	-2 053	1 028	130	101	29	-13	143	-2
Rahoitustuotot	0	0	0	4	-4	0	0	0	4	-4	
Rahoituskulut	-40	-3	-37	-1	-39	-41	-5	-37	-3	-39	
Verot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Nettotulos	-1 065	-1 238	173	-2 050	985	89	97	-8	-11	100	-2
Satunnaiset erät (netto)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kokonaistulos	-1 065	-1 238	173	-2 050	985	89	97	-8	-11	100	-2

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy

1000 eur	Ateria	Puhtaus- palvelut	Kiint. huolto (sis. Vahti- mestarit)	Ateria	Puhtaus- palvelut	Kiint. huolto (sis. Vahti- mestarit)
	1-8/2016	1-8/2016	1-8/2016	1-8/2015	1-8/2015	1-8/2015
Liikevaihto ja liiketoiminnan muut tuotot	14 128	8 293	6 745	13 812	8 938	6 466
Liiketoiminnan kustannukset	-14 530	-8 929	-6 772	-15 718	-9 371	-6 177
Liiketulos	-402	-636	-27	-1 907	-434	290
	TOT	Budjetti	Toteuma			
TUNNUSLUVUT	1-8/2016	1-8/2016	1-8/2015			
Liikevaihto 1000 eur	29 166	29 841	29 217			
Henkilöstön lkm	927	N/A	959			
Liikevaihto / henkilö / kk	3,93	N/A	3,81			
Tuotettuja aterioita kpl / kk	769 715	788 000	768 000			
siivoussopimuksia m2 / kk	489 405	489 200	517 000			
Kiinteistönhuoltosopimukset m2 / kk (ei sis)	908 300	908 300	908 300			

Tilikausi on sujunut kokonaisuutena ottaen erittäin hyvin asetettuihin tavoitteisiin suhteutettuna. Yhtiön liikevaihto on toteutunut hieman edellisvuotta ja lähes 700 t€ budjetoitua pienempänä. Pääasiallisia syitä ovat budjetissa huomioitujen toistaiseksi toteutumatta jääneiden uusien liiketoimintojen avaukset, alennukset tuotantovolyymit puhtauspalveluiden yksikössä ja etupainoiseksi budjetoitu myynnin jakauma ateriapalveluissa.

Tuloksessa mitattuna yhtiö on kuitenkin n. 170 t€ edellä budjetoitua vauhtiin verrattuna sekä lähes 1 m€ edellisvuoden vastaavaan jaksoon verrattuna. Ero selittyy pääosin yli 600 t€ edellisvuotta pienempänä toteutuneiden materiaali- raaka-aine- ja muuttuvien palvelukustannusten vaikutuksesta sekä n. 480 t€ säästöillä henkilöstökuluissa vertailujaksoon verrattuna. Saavutettu muutos perustuu yhtiön suunnittelemiin ja jo aiemmin käynnistämiin tehostamistoimiin sekä tuotantovolyymien muutoksiin puhtauspalveluissa.

Liiketoiminta-alueittain tarkasteltuna muutos perustuu merkittävään tulosparannukseen Ateriapalvelut -yksikössä. Yhtiön muissa liiketoimintayksiköissä tulokehitys on ollut toteutettujen hinnanalennusten seurauksena negatiivista edellisvuoteen verrattuna. Lisäksi yhtiön sisäisten toimintojen kustannustaso on toteutunut budjetoitua pienempänä.

Yhtiö ennakoii loppuvuoden sujuvan pääosin alkuvuoden kehitystä vastaavasti pois lukien elo-syyskuussa toteutettavien lisälennusten vaikutus, joka on huomioitu loppuvuoden ennusteissa. Yhtiö ennakoii pääsevänsä tavoitteilemaansa nollatulokseen ja toimintansa tehostamiselle asetettuihin tavoitteisiin.

1 000 eur	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 1-8/2016	Ero tot 1-8/16 ./. Bud 1-8/16	Toteuma 1-8/2015	Muutos 1-8/16 ./. 1-8/15	Ennuste 2016	Budjetti 2016	Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2015	Muutos enn. 2016 ./. Tot. 2015	Alustava budjetti v.2017
Investoinnit (netto)	98	107	-9	53	45	161	161	0	86	75	295
Lainat kauden lopussa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Oma pääoma	-365			-1 508				0		0	
Taseen loppusumma (7/2016-7/2015)	6 782			5 884				0		0	
Henkilöstö lkm (keskimäärin)	927	N/A		959	-32	N/A	N/A		960		

Investoinnit

Yhtiön hallituksen 11/2015 vahvistaman investointisuunnitelman mukaiset investoinnit vuodelle 2016 ovat yhteismäärältään 161 tEur jakautuen ateria- (95 tEur) ja puhtauspalveluihin (66 tEur). Suunnitellut investointikohteet ovat keittiön pienkoneiden korvausinvestointeja, kylmälaite- ja työturvallisuushankintoja sekä siivouslaitteiden korvausinvestointeja ja työn tuottavuutta puhtauspalveluissa lisääviä investointeja. Lisäksi toimialoille on hankittu mittalaitteita hygieniatason dokumentointia varten.

Vantin merkittävimmät investoinnit liittyvät yhtiön tietojärjestelmiin. Nämä investoinnit ovat kuitenkin kaupungin taseessa ja yhtiö maksaa kaupungin tekemät poistot Tietohallinnon kuukausilaskutuksen yhteydessä. Tietohallintohankkeista on käynnissä kaupungin ja Vantin yhteinen KIHA-projekti, jonka projektustannuksia aletaan poistaa vuoden 2016 aikana. Vantin kustannusosuus hankkeen investointitarpeesta on 68 tEur.

Vantti vastaanotti 1.4.2016 alkaen Vantaan kaupungilta liikkeen luovutuksena konsernin sisäiset kuljetuspalvelut. Toimintojen oltua aiemmin organisoituna osaksi Vantaan kaupunkia kuljetuspalveluiden käytössä ei ole ollut lainkaan tietojärjestelmää. Toiminnan kehittäminen (asiakkaiden tarpeet ja solmittu palvelussopimus hinnastoineen) edellyttävät käytännössä uuden tietojärjestelmän hankintaa erikseen veloitettavien projektikuljetusten kirjaamiseksi ja laskuttamiseksi. Yhtiö on tehnyt päätöksen järjestelmän hankintaa koskien. Tähän liittyvää investointia ei ole huomioitu yhtiön budjetissa tai investointisuunnitelmassa. Käytännössä investointiin liittyvät kulut realisoitunevat v. 2017 aikana.

Myös yhtiön toteuttama hotellitoimintaa koskenut liiketoimintakauppa kasvattaa tilikauden investointeja suunnitellusta. Kauppahinta käsitellään yhtiössä aitona investointina, joka koostuu kalustosta ja järjestelyssä syntyneestä liikearvosta. Lopullisia tasekirjauksia ei ollut tehty katsauskauden päättymiseen mennessä, joten investointi ei vielä näy alkuvuoden investointien kokonaismäärässä.

Alkuvuodelle suunnitellut investoinnit toteutuivat hieman ennakoitua pienempinä. Yhtiö kuitenkin toteuttaa vielä syksyn aikana mm. astiastojen korvausinvestointeja, joiden seurauksena suunnitellut investoinnit toteutunevat vuositasolla vähintään ennakoidun suuruksina.

Yhtiön toimialat eivät ole erityisen pääomaintensiivisiä, eikä yhtiön toiminta muutoinkaan edellytä poikkeuksellisen merkittäviä investointeja lähitulevaisuudessa. Tämä ja kaupunkikonsernin valitsema omistus- ja leasing-rahoitusta hyödyntävä rahoitusstrategia huomioiden yhtiö suunnittelee rahoittavansa tarvittavat investoinnit lähtökohtaisesti tulorahoituksella. Yhtiö vahvistaa tulevan vuoden investointisuunnitelmansa vuosibudjetoinnin yhteydessä.

Rahoitus

Yhtiön kassan määrä katsauskauden lopussa oli 2,1 m€ ja yhtiön toimintaan liittyvästä normaalista kausivaihtelusta johtuen n. 1,4 m€ tilikauden alkua pienempi. Kassatilanne katsauskauden päättyessä oli n. 300 t€ edellisvuoden vastaavaa ajankohtaa parempi.

Kassatilanne on vaihdellut normaalin kuukausitason vaihtelurytmin puitteissa ja yhtiö on turvautunut konsernitiilin limiittiin maaliskuuhuhtikuun palkanmaksujen yhteydessä sekä koulujen kesälomakauden aikana.

Pidemmällä aikavälillä yhtiön voittoon pyrkimätön tavoiteasetanta johtaa kassatilanteen heikkenemiseen ilman rahoitusjärjestelyitä tms. kassatilannetta tukevia toimenpiteitä. Kehitys on kuitenkin hidasta, joten asia ei edellytä erityisiä toimenpiteitä aikavälillä 2017-2020 edellyttäen, että yhtiön kannattavuus säilyy likimain tavoitellun nollatuloksen tasolla eikä yhtiön tuotantovolyyymeissa tapahdu ennakoimattomia muutoksia tai merkittäviä häiriöitä.

Vantilla ei ole tiedossa rahoitus- ja kassatilanteeseen vaikuttavia merkittäviä muutoksia. Mikäli yhtiön toiminta säilyy pääosin ennallaan, kassatilanteen oletetaan säilyvän edellisvuosien kaltaisena kuukausi- ja kausivaihteluineen. Konsernitilin limiitti turvaa yhtiön maksuvalmiutta riittävästi sekä kausivaihtelun huomioimiseksi että mahdollisissa tilapäisissä häiriötilanteissa.

Yhtiöllä ei ole pitkäaikaista lainaa.

Kassavirta 1 000 eur	Toteuma 1-8/2016	Toteuma 1-8/2015	Muutos 1-8/16 ./. 1-8/15	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2015
kassa jakson alussa	3 543	2 994	549	0	2 994
+ toiminnan tuotot (+)	28 940	30 416	-1 475	0	47 437
- toiminnalliset menot (-)	-30 268	-31 677	1 409	0	-46 802
- investointien maksut kassasta (-)	-98	-53	-45	0	-86
- lainojen lyhennykset (-)	0	0	0	0	0
- lainojen korot (-)	0	0	0	0	0
+ lainojen lisäykset (+)	0	0	0	0	0
Kassa jakson lopussa	2 117	1 679	438	0	3 543

Henkilöstö

Perustiedot henkilöstöstä ja kehitys edellisen osavuositarkastuksen ja vuoden 2015 lopun tilanteisiin verrattuna ilmenevät seuraavista taulukoista. Yhtiön henkilöstömäärässä näkyy jälleen lievää laskua vertailutilanteisiin suhteutettuna. Yhtiö on kuluvin vuoden aikana aloittanut sekä ohjelmoidun korjaamisen ja posti- ja kuljetuspalveluiden liiketoiminnat uusina liiketoiminta-avauksina ja ottanut 1.8. alkaen vastaan liiketoimintakaupassa siirtyneen Tikkurilan urheilutalon yhteydessä harjoitettavan hotelli- ja kahvilaliiketoiminnan henkilöstöineen. Näin ollen henkilöstömäärän laskun voidaan todeta tosiasiallisesti olevan taulukoiden lopputuloksen osoittamaa tasoa jyrkempää yhtiön vanhoilla liiketoiminta-alueilla yhtiön tehostamistoimien seurauksena.

Kehitys on todennettavissa myös liiketoiminta-alueittaisessa tarkastelussa, jossa puhtauspalveluiden henkilöstö on vähentynyt 17 hengellä vuoden alkuun verrattuna samaan aikaan, kun uusia palveluavauksia toteuttaneiden ateria- ja kiinteistöpalveluiden henkilöstömäärät ovat kasvaneet. Tukiyksiköiden henkilöstömäärän alentuma selittyy yhtiön toteuttamalla organisaatiouudistuksella, jossa viisi operatiivista suunnittelua tekevää henkilöä siirrettiin liiketoimintayksiköihin.

30.8.2016 vs 31.3.2016 vs 31.12.2015
Henkilöstön rakenne ja henkilömäärät

	Vakinaiset			Määräaikaiset			Yhteensä		
	2016-08	2016-03	2015	2016-08	2016-03	2015	2016-08	2016-03	2015
Ateria	356	353	350	24	18	18	380	371	368
Kiinteistö	165	160	156	14	12	16	179	172	172
Puhtaus	322	340	339	19	26	18	341	366	357
Tukiyksiköt	19	23	24	1	0	1	20	23	25
Vantti	862	876	869	58	56	53	920	932	922

Vaihtuvuusluvut (alla) eivät ole laskentatavasta johtuen vertailukelpoisia – oikeaan vertailuun päästään kokonaisien vuosien vertailuarvoja tarkastelemalla. Lähtötilanne on, että vaihtuvuudessa oli v. 2015 pieni lasku edellisvuoteen verrattuna.

1.1.-30.8.2016 vs 1.1.-31.3.2016 vs 1.1.-31.12.2015
Vakinaisen henkilöstön vaihtuvuus

	Vakinaiset		
	2016-08	2016-03	2015
Ateria	6,9	2,8	11,2
Kiinteistö	5,9	1,8	7,1
Puhtaus	9,5	2,6	14,2
Tukiyksiköt	4,8	4,2	11,5
Vantti	7,7	2,6	11,7

Henkilökunnan rakenteessa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia henkilöstömäärien muutoksista huolimatta. Mm. hotelliliiketoiminnan vastaanottaminen on vaikuttanut määräaikaisten työntekijöiden lukumäärän kasvuun. Miesten suhteellisen osuuden pieni kasvu selittyy suhteellisesti miesvaltaisen Kiinteistöpalvelut –yksikön uusilla liiketoiminta-avauksilla.

30.8.2016 vs 31.3.2016 vs 31.12.2015
Henkilöstörakenteen tunnuslukuja

	2016-08	2016-03	2015
Vakinaisia henkilökunnasta	93,7 %	94,0 %	94,3 %
Naisten osuus henkilökunnasta	76,3 %	76,4 %	76,6 %
Keski-ikä	48,3v	48,2v	48,2v
Keskimääräinen palveluaika	10,3v	10,2v	10,4v

Yhtiön sairauspoissaolot (terveysperusteiset poissaolot yhteensä) oli 30.6.2016 mennessä alkuvuoden osalta 8,02. Luku on samalla tasolla kuin vuodenvaihteessa ja hieman alempi kuin v. 2015 vastaavalla jaksolla, 8,15.

Tavoitteet

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy	Toiminnan tehostuminen	Hinnan alennukset + Kustannustason muutos + Tuloksen muutos = Tehostamis-% (luvut % lv:sta)	4,50 %	3,0 %	Yhtiö	Hinnanalennukset 1.1.2016 alkaen keskimäärin 2 % / n. 900 t euroa. Lisäalennukset n. 1 m€ / ateria- ja kiinteistöpalvelut 8-9/2016. Kustannusten sopeuttamiseen tähtäävät toimet budjetin ja toimintasuunnitelman mukaisesti	Ennuste taloudellisesta tuloksesta tukee näkemystä tavoitteiden saavuttamisesta	Toteutunee täysin
	Asiakastytyytyväisyys	Asiakaskysely (astekko 1-5)	2,83	3,55	Yhtiö	Asiakkaiden kuuleminen säännöllisissä tapaamisissa (käytäntö avainasiakastapaamisista), laatukierrokset, säännöllinen yhteistyö ostoyksikön kanssa	Mittaus toteutetaan syksyllä 2016	Toteutunee osittain; yhtiö jäi tavoitteesta v. 2015. V. 2016 tavoite asetettu jo aiemmin
	Henkilöstötyytyväisyys	Henkilöstökysely (astekko 1-5)	3,33	3,55	Yhtiö	Työhyvinvointisuunnitelman hyväksyminen yhtiön hallituksessa ja johtoryhmässä, työhyvinvointiasiantuntijan ja henkilöstöpäällikön rekrytointien käynnistäminen	Mittaus toteutetaan syksyllä 2016	Toteutunee täysin
	Toiminnan laatu	Laadunseuranta (astekko 1-5)	4,71	4,50	Yhtiö	448 kpl laatukierroksia ajalla 1-8/2016, yhtiön johtamisyhteistyön kehityshanke	4,76	Toteutunee täysin
	Sairauspoissaolot%	%	8,02 %	7,30	Yhtiö	Työhyvinvointisuunnitelman hyväksyminen yhtiön hallituksessa ja johtoryhmässä, työhyvinvointiasiantuntijan ja henkilöstöpäällikön rekrytoinnit	8,02	Toteutunee osittain

Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy

Y-tunnus	0503417-0
Omistusosuus	95,5 %
Hallituksen pj	Jukka Hako
Toimitusjohtaja	Tiina Immonen

Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy on Vantaan kaupungin 95,5 %:sti omistama yhtiö. MERCURIA Kauppiaitten Kauppaoppilaitos on Vantaan Martinlaaksossa sijaitseva yksityinen kauppaoppilaitos. Yhtiö tarjoaa liiketalouden perustutkintoon (merkonomi) johtavaa koulutusta sekä ammatillisena peruskoulutuksena että näyttötutkintoina. MERCURIA Aikuiskoulutuksen koulutusvalikoimaan kuuluvat lisäksi liiketalouden alan ammatti- ja erikoisammattitutkinnot, kuten lähiesimiehen ammattitutkinto, kaupan esimiehen erikoisammattitutkinto ja johtamisen erikoisammattitutkinto. Opiskelijoita on keskimäärin 800 (aikuiset ja nuoret).

Lisätietoa Kauppiaitten Kauppaoppilaitoksesta <http://www.mercuria.fi>

Toimintaympäristö

Ammatillisen koulutuksen reformi ja sen myötä rahoitusjärjestelmän uudistaminen tuovat muutoksia Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy:n toimintaan. Reformia valmistellaan vuosien 2016 – 2017 aikana ja uusi laki astuu voimaan 1.1.2018. Tässä perusrahoituksen lisäksi siirrytään osin suorite-, vaikuttavuus- ja strategiarahoitukseen. Vuoden 2016 aikana näillä ei vielä ole vaikutusta yhtiön toimintaan.

Toiminta

Verkko-opetuksen ja digitalisuuden edistäminen sekä taloushallinnon siirtyminen sähköiseen järjestelmään vaativat taloudellista panostusta, johon on jo etukäteen varauduttu. Syksyn aikana toteutetaan myös yhtiön verkkosivujen uudistushanke.

Nuorten ja aikuisten ammatillisen koulutuksen raja-aidat poistuvat ja osakeyhtiössä aletaan suunnitella yhteistä opetustarjontaa. Ammatti- ja erikoisammattitutkintojen toteuttamista pyritään lisäämään mm. yhteistyössä Suomen Liikemiesten Kauppaopiston kanssa. Uuteen koulutussopimusmalliin varaudutaan lisäämällä työpaikalla tapahtuvaa oppimista ja ohjausta.

Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy on osallistunut Opetushallituksen laatupalkintokilpailuun ja päässyt seitsemän auditoitavan oppilaitoksen joukkoon. Arviointikäynti on ma 12.9.2016.

Taloudellinen katsaus

Tuloslaskelma 1 000 eur	Ero tot 1-8/16			Muutos			Ero			Muutos			Alustava budjetti v.2017
	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 1-8/2016	./ Bud 1- 8/16	Toteuma 1-8/2015	1-8/15	Ennuste 2016	Budjetti 2016	Ennuste Budjetti	./	Toteuma 2015	enn. 2016 ./ Tot. 2015		
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	4652	4686	-34	4527	125	7013	7013	0		6838	175		6400
Henkilöstökulut	-2311	-2484	173	-2456	145	-3715	-3811	96		-3569	-146		-3700
Materiaalit ja palvelut	-139	-204	65	-176	37	-286	-326	40		-321	35		-300
Kiinteistöom. hoitokulut	-537	-521	-16	-433	-104	-867	-855	-12		-1181	314		-850
Liiketoiminnan muut kulut	-529	-638	109	-540	11	-910	-1016	106		-882	-28		-935
Poistot	-322	-328	6	-339	17	-492	-492	0		-502	10		-500
Liiketulos	814	511	303	583	231	743	513	230		383	360		115
Rahoitustuotot	6	0	6	11	-5	15	15	0		22	-7		15
Rahoituskulut	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0
Verot	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0
Nettotulos	820	511	309	594	226	758	528	230		405	353		130
Satunnaiset erät (netto)	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0
Kokonaistulos	820	511	309	594	226	758	528	230		405	353		130

1 000 eur	Ero			Muutos		Ero			Muutos		Alustava budjetti v.2017
	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 1-8/2016	tot 1-8/16 ./. Bud 1-8/16	Toteuma 1-8/2015	1-8/16 ./. 1-8/15	Ennuste 2016	Budjetti 2016	Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2015	enn. 2016 ./. Tot. 2015	
Investoinnit (netto)	396	396	0	399	-3	528	550	-22	96	432	500
Lainat kauden lopussa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oma pääoma	16958	16600	358	16326	632	16850	16600	250	16100	750	17000
Taseen loppusumma	17249	17000	249	16700	549	17550	17300	250	16800	750	17500
Henkilöstö lkm	55	58	-3	60	-5	58	58	0	61	-3	55

Kauppiaitten kauppaoppilaitos Oy				
TUNNUSLUVUT	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 2016	Muutos tot ./. budj.	Toteuma 2015
Liikevoitto %	17	7	10	6
Opiskelijamäärät:				
oppilaitosmuotoinen ammatillinen peruskoulutus (20.1. laskentapäivä)	730	710	20	728
oppisopimuskoulutus (20.1. laskentapäivä)	57	60	-3	61

Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy:n tulos on kehittynyt myös vuoden toisella kolmanneksella ennakoitua paremmin. Elokuun jälkeen ylijäämää on kertynyt noin 820.000 euroa, talousarvion näyttäessä 511.000 euroa. Vuoden 2015 toisen vuosikolmanneksen toteutuma oli myös jonkin verran tätä vuotta alhaisemalla tasolla.

Yhtiö on valmistautunut ennakolta vuoden 2017 valtionosuusrahoituksen tason laskuun, joka on arviolta noin 12 %. Henkilöstökulut ovat laskeneet eläköitymisten ja vähentyneen lähiopetuksen takia. Kannattavuus on parantunut myös muita toimintoja järkeistämällä. Yhtiön kulurakenne on tällä hetkellä hyvä ja se kestää seuraavan vuoden leikkaukset ilman suuria muutoksia.

Vuoden 2016 talousarvion mukaan yhtiön tulos tulisi olemaan noin 528.000. Ennuste on kuitenkin hie-
man tätä parempi johtuen edellä mainituista seikoista.

Investoinnit

Vuoden 2016 investointitalousarvioon sisältyneet hankinnat on pääosin suoritettu. Merkittävimmät alku-
vuoden aikana suoritettut hankinnat ja niiden arvot 31.8.2016:

- Käytävä- ja huonetilojen saneeraukset (413 315€)
- Paloilmoitinjärjestelmän korjaukset (21 605€)
- Ikkunoiden huoltokorjaukset (22 058€)
- Tietokonehankinnat (leasing 59 049€)
- Ohjelmistohankinnat (19 234€)
- Keittiön monitoimiuunit (28 644€)

Vuoden 2016 Investointitalousarvio on yhteensä 550.000 euroa. Käytävä- ja huonetilojen saneerauksen
hinta-arviota jouduttiin kuitenkin nostamaan, joten investointien ja leasingille siirtyvien laitehankintojen
kokonaishinta-arvio on nyt 603.000 euroa.

Merkittävimmät tulevaisuuden investoinnit liittyvät Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy:n koulurakennuk-
sen kunnostamiseen. PTS-suunnitelman mukaisesti jaksolle 2015-2018 ajoittuu vielä luokkien peruskorja-
uksia noin 450.000 euroa, IV-järjestelmien peruskorjauksia noin 620.000 euroa ja sähkötekniisiä korjauk-
sia noin 670.000 euroa. Uutena investointiaiheena on kiinteistön tavarahissin uusiminen, arvoltaan noin
100.000 euroa. Arviot täsmentyvät jatkossa ja osa näistä investoinneista siirtyy todennäköisesti seuraa-
valle jaksolle.

Jaksolle 2019-2023 ajoittuu WC-tilojen pintaremontteja noin 130.000 euroa, valmistuskeittiön laitteiden
uusimisia noin 80.000 euroa sekä muita pienempiä kaluste ja laiteinvestointeja.

Kaikki investoinnit rahoitetaan omarahoituksella.

Rahoitus

Kassavirta 1 000 eur	Ero			Muutos			Ero			Muutos			Alustava budjetti v.2017
	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 1-8/2016	tot 1-8/16 Bud 1-8/16	Toteuma 1-8/2015	1-8/16 1-8/15	Ennuste 2016	Budjetti 2016	Ennuste 1-8/16 Budjetti	Toteuma 2015	enn. 2016 Tot. 2015	1-8/16 1-8/15	Toteuma 2015	
kassa jakson alussa	5793	5793	0	5077	716	5793	5793	0	5077	716		5077	6300
Kassa jakson lopussa	6248	6248	0	5380	868	6300	6300	0	5793	507		5793	6400

Yhtiön maksuvalmius on edelleen hyvä ja yhtiö on velaton. Hyvän rahoitustilanteen ansiosta yhtiöllä ei ole tarvetta ottaa velkaa. Vuosina 2017 – 2020 yhtiön talouden ennakoitaan pysyvän edelleen vakaalla pohjalla, joskin valtionosuusrahoituksen leikkaukset ja merkittävät investoinnit tulevat vaikuttamaan yhtiön kassan kehittymiseen.

Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa oli vuoden 2016 toisella kolmanneksella keskimäärin 55 henkeä (58 henkeä vuonna 1-4/2016 ja 61 henkeä vuonna 2015). Henkilöstöstä 71 % on naisia ja 29% miehiä. Henkilöstön keski-ikä on noin 48 vuotta.

Vuonna 2015 ja 2016 yhtiön palveluksesta irtisanoutuneiden tilalle ei ole toistaiseksi palkattu vakituista henkilökuntaa, vaan töitä on järjestelty uudelleen. Näillä järjestelyillä varaudutaan ammatillisen koulutuksen rahoituksen leikkauksiin ja supistumiseen jatkossa.

Keskimäärin henkilöstön vaihtuvuus on pientä ja yhtiössä on hyvin pitkäaikaisia työsuhteita. Uuden valtakunnallisen opetussuunnitelman myötä opetustunnit ovat vähentyneet mm. yhteisissä tutkinnon osissa ja osa opinnoista tulee siirtymään opittavaksi työpaikoilla. Tällä tulee olemaan vaikutusta opettajien vuosituntikertymään. Yhtiö on panostanut opetuksen kehittämiseen mm. perustamalla kahdeksan eri tiimiä, joihin kuuluu jäseniä molemmista henkilöstöryhmistä (opetus- ja hallinto/tukipalveluhenkilöstö).

Vuonna 2015 yhtiö on panostanut henkilöstön kehittämiseen noin 2,7 % henkilöstökuluista. 1.8.2015 astui voimaan uudet tutkinnon perusteet, jonka vuoksi Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy:ssä on kehitetty uudenlaisia osaamisperusteisia pedagogisia malleja. Henkilöstön kehittämisessä otetaan huomioon osaamisen ajantasaisuus esim. uusien opetussuunnitelmien edellyttämät osaamistarpeet ja digitalisaatio sekä se, että osaamisen kehittäminen tukee strategisten tavoitteiden saavuttamista ja arvojen mukaista toimintaa.

Yhtiö seuraa sairauspoissaolojen kehittymistä vuositasolla. Mikäli merkittäviä poikkeamia ilmenee, niihin etsitään ratkaisuja yhdessä työterveyshuollon kanssa.

Tavoitteet

Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy	Tiilikauden tulos	Nettotulos 1000 eur	405	100	Jussi Kurki, Tiina Immonen		820	täysin
	Täyttöaste	Opiskelijoiden lukumäärä suhteutettuna opiskelijakiintiöön	1,06	1,0	Tiina Immonen	Mittariarvo tiedossa 20.9.2016 laskentapäivän jälkeen		täysin
	Opiskelijoiden työllistyminen	OKM:n Tulosindeksi	82 %	82 %	Tiina Immonen	Tulosindeksitiedot valmistuvat syksyn aikana	77 %	osittain
	Opintojen keskeyttäminen	OKM:n Tulosindeksi	29 opiskelijaa	<20 opisk.	Tiina Immonen	Tulosindeksitiedot valmistuvat syksyn aikana	32	ei lainkaan
	Ylläpitäjän antama arvosana toiminnasta asteikolla 1-5	Laatumittaristo	4,7	>4,3	Tiina Immonen	Ylläpitäjän arvio annetaan laatumittariston tietojen valmistuttua 2/2017		täysin

A-Tulkkaus Oy

Y-tunnus	2103384-8
Omistusosuus	99,7 %
Hallituksen pj	Jaakko Niinistö
Toimitusjohtaja	Susanna Taipale-Vuorinen

Vantaan Innovaatioinstituutti Oy myi Hyvinvointikeskus Vivamus Oy:n osakekannan Vantaan kaupungille joulukuussa 2014, jonka jälkeen yhtiön nimi muutettiin Helsingin seudun asioimistulkkipalvelukeskus Oy:ksi. Vantaan kaupungin tulkkipalvelukeskus -yksikkö siirtyi liiketoimintasiirrolla yhtiöön 1.1.2015.

Yhtiön toimialana on tulkitsemis- ja kääntämispalveluiden sekä niitä tukevien toimintojen, kuten koulutuspalvelujen tuottaminen sen omistajina oleville julkisille hankintayksiköille. Yhtiö muutti nimensä A-Tulkkaus Oy:ksi vuoden 2016 alusta alkaen. Yhtiön palveluksessa on 23 vakituista työntekijää sekä noin 350 freelance tulkkia ja kääntäjää.

Toimintaympäristö

Yhtiön toimintaympäristö on muuttuvassa tilanteessa. Asioimistulkkipalveluiden kysyntä on edelleen kasvussa kasvaneen maahanmuuton johdosta. Markkinoilla kilpailijat kehittävät aktiivisesti omia palveluitaan. Markkinoille tulee myös uusia varteenotettavia toimijoita.

Mahdollinen aluehallinnon uudistuksen toteutuminen tulee vaikuttamaan oleellisesti yhtiön asiakaskuntaan. Yhtiö seuraa erittäin tarkasti tulevaa kehitystä.

Hallituksen esitys uudeksi hankintalaiksi vähentää oleellisesti yhtiön mahdollisuutta myydä palveluita muille kuin omistaja-asiakkaille. Yhtiön tulee tekemään tämän johdosta muutoksia omassa toiminnassaan.

Yhtiön edustajat ovat kehittäneet palvelua yhdessä omistajien kanssa. Tämän johdosta sähköistä asiointia ja etätulkkauksia viedään voimakkaasti eteenpäin. Yhtiön palvelutaso on ollut hyvä mitattuna puhelimeen, ja sähköpostiin tulleiden tilausten vastausprosentilla joka oli 87,7 %.

Toiminta

Yhtiön myymät tulkkauksetunnit ovat kasvaneet noin 14,9 % kahden ensimmäisen kolmanneksen aikana. Tämä vaikuttaa suotuisasti yhtiön liikevaihdon kehitykseen verrattuna talousarvioon.

Toisaalta merkittävät hinnanalennukset 1.4.2016 omistaja-asiakkaille vaikuttavat laskevasti liikevaihdon kehitykseen. Mahdollinen hankintalain muutos tulee vaikuttamaan yhtiön tulevaan liikevaihdon kehittymiseen.

Tulevan aluehallintouudistuksen vaikutukset yhtiön talouteen tulee arvioida lainsäädännön edetessä.

Taloudellinen katsaus

Yhtiö laski omistaja-asiakkailta perittävää tulkkauksetunnin hintaa 1.4.2016 noin 5 % ja muutti matkakustannusten veloitusten periaatteita. Tämän perusteella laadittiin talousarvio, joka perustui laskevaan tulkkauksetuntien määrään.

Tulkkauksetuntien ja käännössivujen määrä on kuitenkin kasvanut odotettua voimakkaammin, joten yhtiön liikevaihto tulee ennusteen mukaan kasvamaan, vaikka talousarvioissa ennustettiin varovaisuuden periaatteen mukaisesti liikevaihdon laskua. Yhtiön toiminnan prosesseja on kevennetty, mikä on mahdollistanut volyymin kasvun.

Yhtiö tulee ennusteen mukaan tekemään positiivisen tuloksen vuoden 2016 osalta. Yhtiön tekemien tulkkauksetuntien määrän arvioidaan nousevan yli 80 000 tuntia.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Ero			Muutos		Ero			Muutos	
	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 1-8/2016	tot 1-8/16 Bud 1-8/16	Toteuma 1-8/2015	1-8/16 1-8/15	Ennuste 2016	Budjetti 2016	Ennuste 1-8/16 Budjetti	Toteuma 2015	enn. 2016 Tot. 2015
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	3586	3454	132	3083	503	5686	5180	506	5493	193
Henkilöstökulut	-2311	-1982	-329	-1823	-488	-3558	-2972	-586	-3165	-393
Materiaalit ja palvelut	-595	-610	15	-479	-116	-929	-915	-14	-848	-81
Kiinteistöom. hoitokulut			0		0			0		0
Liiketoiminnan muut kulut	-383	-486	103	-475	92	-620	-729	109	-715	95
Poistot			0		0	-500	-500	0	-500	0
Liiketulos	297	376	-79	306	-9	79	64	15	265	-186
Verot		-9	9		0		-13	13		0
Nettotulos	297	367	-70	306	-9	79	51	28	265	-186
Satunnaiset erät (netto)			0		0			0		0
Kokonaistulos	297	367	-70	306	-9	79	51	28	265	-186

1 000 eur	Ero			Muutos		Ero			Muutos	
	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 1-8/2016	tot 1-8/16 Bud 1-8/16	Toteuma 1-8/2015	1-8/16 1-8/15	Ennuste 2016	Budjetti 2016	Ennuste 1-8/16 Budjetti	Toteuma 2015	enn. 2016 Tot. 2015
Investoinnit (netto)	30	30	0	0	30	100	100	0	0	100
Lainat kauden lopussa			0		0			0		0
Oma pääoma	1513	1513	0	1312	201	1300	1300	0	1217	83
Taseen loppusumma	2008	2008	0	1777	231	2300	2300	0	2282	18
Henkilöstö lkm	24	24	0	25	-1	24	24	0	25	-1

A- Tulkkipäätös				
TUNNUSLUVUT	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 2016	Muutos tot 1-8/16 budj.	Toteuma 2015
Liikevaihto 1000 euroa	3 586	5 180	-1 594	5 493
Toimeksiantojen määrä			0	
Liikevoitto 1000 euroa	297	51	246	265

Investoinnit

Yhtiö tulee kehittämään tietojärjestelmiään kokonaisuudessaan noin 80 000 eurolla vuosien 2016-2017 aikana. Investoinneista 30 000 kohdistunee kuluvalle vuodelle.

Rahoitus

Yhtiön kassan tilanne on pääsääntöisesti hyvä.

Kassavirta 1 000 eur	Ero			Muutos		Muutos	
	Toteuma 1-8/2016	Budjetti 1-8/2016	tot 1-8/16 Bud 1-8/16	Toteuma 1-8/2015	1-8/16 1-8/15	Toteuma 2015	enn. 2016 Tot. 2015
kassa jakson alussa	729	729	0		729	6	-6
+ toiminnan tuotot (+)	3960	3960	0		3960	4441	-4441
- toiminnalliset menot (-)	-3859	-3859	0		-3859	-3718	3718
- investointien maksut kassasta (-)	-30	-30	0		-30		0
Kassa jakson lopussa	800	800	0	0	800	729	-729

Henkilöstö

Yhtiön vakituksessa henkilöstömäärässä ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia vuoden 2016 aikana. Yhtiön palveluksessa on seitsemän vakinaista tulkkiä, asiakkuuspäällikkö, palvelupäällikkö ja palveluesimies sekä 9 tulkkipäätöstä ja neljä asiantuntijaa. Yhtiö on vuokrannut Seure Oy:ltä viittä tulkkipäätöstä ruuhkien tasoittamiseksi. Palvelupäällikkö hallinnoi tällä hetkellä yhdessä asiantuntijoiden kanssa

noin 400 freelancetulkin- ja kääntäjän ryhmää. Rekrytoinnit ja perehdyttäminen muodostavat suurimman osan palvelupäällikön ja suunnittelijan tehtävistä. Yhtiön toimitusjohtajan tehtävä on sivutoiminen.

Tavoitteet

A-Tulikkaus Oy	Liikevaihdon kasvu	5% kasvu verrattuna v. 2014 , meur	5,493	5,480	Hallitus, tj, johtoryhmä	Tulikkaustuntien määrä on kasvanut 14,9%	liikevaihto on kasvanut	täysin
	Tilikauden tulos eur	tulos		tilikauden tulos positiivinen	Hallitus, tj, johtoryhmä	tulikkaustuntien määrän kasvu, toimintaprosessien keventäminen	tulos on positiivinen	täysin ennusteen mukaan
	Kontaktien vastausprosentti	Henkilöstökysely		85 %	Hallitus, tj, johtoryhmä	puhelimien vastaamisen toimintamalleja on muutettu ja käytetty ruuhka-apuna Seure Oyn: vuokratyövoimaa	87,7%	täysin
	Asiakastytyytyväisyys (asteikko 1-6)	Laadunseuranta, mittaristo		4,5	Hallitus, tj, johtoryhmä	kysely tehdään syys-lokakuussa	auki	auki

Vuoden 2016 sitovat tavoitteet

Sitova tavoite vuodelle 2016	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2016	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2016 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
Kaupungin talous tasapainossa					
Strateginen päämäärä 1. Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma toteutetaan					
1.1 Toimintamenojen kasvu.	Toimintamenojen kasvu-%	Talousarvion 2016 mukainen	Talousarvion 2016 tavoitteiden ja TVO:n jatkotoimenpiteiden edistäminen.	Tammi-heinäkuussa 2016 toimintamenojen kasvu edellisvuoteen nähden on ollut 2,7 prosenttia.	Tavoite toteutunee täysin. 
1.2 Investointikaton noudattaminen ja investointiohjelman toteuttaminen kustannustehokkaasti.	Bruttoinvestointien max. euromäärä	Talousarvion 2016 mukainen	Investointiohjelman toteuttaminen talousarvion 2016 mukaisena eri hankeryhmissä.	Tammi-heinäkuussa 2016 toteutuneet investointimenot olivat 50,1 milj. e (TA 98,8 milj. e). Talousarvio ylittyyneen johtuen Kehäradan ja Kehä III:n investointimenojen kohdentumisesta vielä myös vuoden 2016 puolelle sekä maankäyttösopimuksissa vastaanotettujen maa-alueiden kirjanpidollista investointikirjauksista.	Tavoite toteutunee osittain. 
1.3 Joukkoliikenteen kuntaosuus on enintään 50 % (tulot/menot) ilman joukkoliikenteen infrakorvauksia.	Joukkoliikenteen kuntaosuus-% ilman infrakorvauksia	Enintään 50 %	Kaupungin edunvalvonta eri HSL-yhteistyöfoorumeissa sekä kustannustietoisuus mm. HSL:n linjastosuunnitelmista ja talousarviosta annettavien lausuntojen yhteydessä.	HSL:n TTS:n mukainen kuntaosuus v. 2016 on 44,2 % ilman infrakorvauksia.	Tavoite toteutunee täysin. 
Strateginen päämäärä 2. Velkaantumiskehitys saadaan hallintaan					
2.1 Onnistunut varainhankinta ja hallittu korkoriski.	Keskimääräinen lainamarginaali	Kuntasektorin keskimääräinen lainamarginaali v. 2016	Neuvottelut rahoittajien kanssa käynnissä. Uutta pitkäaikaista lainaa nostetaan syksyllä 2016.	Ks. toimenpiteet.	Arviointi tehdään vuoden lopussa. 
	Lainasalkun korkomenot suhteutettuna keskimääräiseen korkosidonnaisuuteen (duraatio)	Duraatio vähintään 0,55 v. 2016 lopussa	Uusia korkosuojauksia ei ole toistaiseksi tehty.	Mittari on tällä hetkellä alle tavoitteen.	
		Korkomenot enintään 9,9 milj. euroa tai sen alle v. 2016	Annettu uusi, alennettu korkokuluennuste 4,6 milj. euroa 17.8.2016.	Ks. toimenpiteet.	

Sitova tavoite vuodelle 2016	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2016	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2016 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
Strateginen päämäärä 3. Kaupungin tulopohjaa vahvistetaan					
3.1 Kaupunki saa maanmyyntivoittoja vähintään 32 milj. euroa vuoden 2016 aikana.	Maanmyyntivoitot	32 milj. euroa	Kiinteistökauppoja on tehty vilkaasti.	Maanmyynti n. 35,4 milj. euroa. (31.8.)	Tavoite toteutunee täysin. 
3.2 EU- ja muun ulkopuolisen projektirahoituksen tehokas hyödyntäminen.	EU- ja muuta ulkopuolista rahoitusta saavien projektien määrä projektisalkkujärjestelmässä	Määrä lisääntyy	Projektirahoituksen aktiivinen hyödyntäminen eri toimialoilla vaikuttavuutta ja hyödyllisyyttä arvioiden. Myös projektisalkun käytettävyyks on parantunut, käyttäjämäärä on lisääntynyt ja projektien tietoja löytyy entistä kattavammin järjestelmästä.	EU- ja muuta ulkopuolista rahoitusta saavien projektien määrä projektisalkussa oli 23.8.2016 tilanteessa 31 kpl. Lisäksi projektisalkussa oli 8 kpl aloittamatta tai ideavaiheessa olevia, ulkopuolista rahoitusta sisältäviä projekteja.	Tavoite toteutunee täysin. 
Strateginen päämäärä 4. Kumppanuuksien hyödyntäminen					
4.1 Sähköisten palveluiden kehittäminen toteutetaan yhdessä yhteistyökuntien kanssa.	Hyödynnettyjen palveluiden osuus itse tehdyistä	Hyödynnettyjen palveluiden osuus 20 %	Kehittämisyhteisö sähköisen alustan ympärille on muodostettu.	Muut yhteistyökaupungit ovat vielä aloittavalla tasolla Vantaaseen verrattuna.	Tavoite ei toteutune lainkaan. 
4.2 Cleantech-innovaatiokumppanuuksien hyödyntäminen.	Aloitettujen innovaatiokumppanuuksien määrä	3 aloitettua kumppanuutta	Vantaan on mukana perustetussa Smart & Clean -säätiossä, joka aloittaa aktiivisen toimintansa elosyyskuussa.	Aviapolis-projektissa hankintaan Maas-kokeiluja tämän vuoden aikana, sivistystoimen "pulpetin uusi elämä" -pilotointi yhteistyössä kalustetoimittajien kanssa, selvitetään ICT-hankintojen mahdollista EU-yhteistyötä.	Tavoite toteutunee osittain. 
4.3 Uusiutuvan energian käytön lisääminen.	Kaavoitus luo mahdollisuuden aurinkoenergian kustannustehokkaalle käytölle	Laaditaan ohje aurinkoenergian huomioonottamisesta kaavojen valmistelussa ja sitä sovelletaan kaavoissa	Systemaattisesti kaavoissa 2016, ohje valmis 2017.	Uusiutuvan energian käyttöä edistetään keskustojen kaavasuunnitelmissa, linjausta tiukennettu mm. Kivistössä.	Tavoite toteutunee täysin. 

Sitova tavoite vuodelle 2016	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2016	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2016 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
Kaupunkirakenne eheytyy					
Strateginen päämäärä 5. Kaupunkirakenne ja palvelurakenne tukeutuvat raideliikenteeseen ja joukkoliikenteen laatuikätyviin					
5.1 Kaavoitetaan asuntorakentamisen kerrosalaa 250 000 k-m ² /vuosi.	Valmistuneiden kaavojen k-m ² /v määrä	250 000 k-m ²	Kaavoitusohjelmaa toteutetaan suunnitelmallisesti.	56 462 k-m2	Tavoite toteutunee osittain. 
5.2 Joukkoliikenteen käyttäjämäärän kasvu.	Kehitetään toimintamalli joukkoliikenteen käyttäjämäärän kasvun mittaamiseksi Vantaalla ja asetetaan tavoitteelliset lukuarvot vuodelle 2017	Toimintamalli on luotu ja se on käytössä	Toimintamalli kehitetään ja tavoitteelliset matkustajamäärät määritellään yhteistyössä HSL:n kanssa ja hyödyntäen HSL:n keräämää tietoa.	Toimintamallin luomisesta ja tavoitteellisista käyttäjämääristä sekä saatavissa olevasta tiedosta vuodesta 2017 alkaen on sovittu HSL:n kanssa.	Tavoite toteutunee täysin. 
5.3 Kasvihuonekaasupäästöt vähenevät.	Vantaan kasvihuonekaasupäästöjen määrä	Vantaan kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 3 % vuodessa	Selvitys merkittävimmistä kustannustehokkaista päästövähennystoimista valmistunut ja kehittämissytöy on jatkettu sen pohjalta.	HSY:n päästöselvityksen mukaan kasvihuonepäästöt vähentyneet Vantaalla 6 % vuonna 2015 (lopulliset luvut 10/2016).	Tavoite toteutunee täysin. 
Strateginen päämäärä 6. Keskustat ovat eläviä, uudistuvia ja turvallisia					
6.1 Priorisoidaan keskustoihin sijoittuvia kaavahankkeita.	Keskusta-alueiden kaavat	2014 kaavoitusohjelman taso tai enemmän	Tikkurilan keskustakorttelin ja Myyrmäen keskustan kilpailu pidetty ja voittaja valittu. Koivukylän keskustan kilpailu käynnissä 15.8. - 30.11., Hakunilan keskustan kaavarungon konsulttityö käynnissä.	Tikkurilan keskustakorttelin ja Myyrmäen keskustan kaavoitus aloitettu. Kivistön keskusta-asumisen kaava valmis, Martinlaakson ostoskeskuksen ja Laajavuoren koulun ja Kivistön kaupunkikeskuksen asuntokaavat ovat tulleet voimaan.	Tavoite toteutunee täysin. 
Strateginen päämäärä 8. Asuntorakentaminen on laadukasta ja kohtuuhintaista					
8.1 Kaupunki luo edellytykset vähintään 2000 asunnon monipuoliselle asuntotuotannolle.	Valmistuneiden asuntojen määrä	2000	Asuntoalueiden rakentuminen on ollut kiivasta.	Valmistuneita asuntoja 1 451 asuntoa (31.8.16): kerrostalot + muut: 1 196 asuntoa erillispientalot: 202 asuntoa rivi- ja ketjutalot: 53 asuntoa	Tavoite toteutunee täysin. 
8.2 Pientaloalueiden tiivistäminen Maapoliittisten linjausten mukaisesti.	Tiivistämishankkeiden onnistuminen	Tehty 3 kpl onnistuneesti	Raportti pientaloalueiden täydennysrakentamisesta ja jatkoehdotuksista valmis, Vapaalan täydennysrakentamisselvitys ja suunnitteluperiaatteet valmistuneet, Linnaisten ja Itä-Hakkilan täydennysrakentamisen 3D-mallinnus, asukasvuorovaikutuksen käynnistäminen.	1,5 / 3. Yhteistyöneuvottelut on käynnistetty.	Tavoite toteutunee täysin. 

Sitova tavoite vuodelle 2016	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2016	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2016 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
Kaupungin elinvoima vahvistuu					
Strateginen päämäärä 9. Uudistuva elinkeino- ja työllisyyspolitiikka laskee työttömyyttä ja lisää työpaikkojen määrää Vantaalla.					
9.1 Kaupungin työllisyystilanne kehitty suhteellisesti parhaiten pääkaupunkiseudulla.	Työttömyysasteen muutos-% Työmarkkinatuen euromääräinen summa vuodessa	Kehitys on suotuisampaa kuin Helsingissä ja Espoossa Kehitys on suotuisampaa kuin Helsingissä ja Espoossa	Toimintaa tehostettiin työllisyyspalveluiden uudella organisaatiolla 1.3.2016 alkaen. TYP toteutti uuden lain mukaista toimintaa. Ks. ed.	Työttömyysaste heinäkuu 2016 (muutos lähtötasoon 2014) Vantaa: 13,4 % (+ 1,8 %-yksikköä) Helsinki: 14,0 % (+ 2,1 %-yksikköä) Espoo: 11,8 % (+ 1,9 %-yksikköä) Työmarkkinatuen kuntaosuuden vuosikertymä 1-7/2016 (muutos vuoteen 2015): Vantaa 11 520 281 € (+ 9,1 %) Helsinki 34 428 528 € (+ 8,3 %) Espoo 10 926 772 € (+ 12,9 %)	Tavoite toteutunee osittain. 
9.2 Elinvoimaohjelmaa toteutetaan kaupungin työllisyystilanteen ja elinvoiman nostamiseksi.	Elinvoimaohjelman vuoden 2016 tavoitteet	Elinvoimaohjelma toteutuu vuodelle 2016 asetetun toimintasuunnitelman mukaisesti	Elinvoiman vuoden 2016 toimenpiteiden seurantaa on tehty säännöllisesti sekä valmistelu- että johtoryhmän toimesta. Samalla on hahmoteltu uuden, vuodesta 2017 toteutettavan Elinvoimaohjelman mahdollisia painopisteitä.	Elinvoimaohjelman toimenpiteet etenevät suunnitellusti.	Tavoite toteutunee täysin. 

Sitova tavoite vuodelle 2016	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2016	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2016 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
	Kaupungin monimuotoisen työllistämisen tavoitteet	Toimialoille määritellyt tavoitteet toteutuvat	Soster: Toimiala jatkanut monimuotoisen työllistämisen tavoitteen toteuttamista. Monimuotoista työllistämistä pilotoidaan mm. Hyvä työ -hankkeessa, jossa ollut mukana tähän mennessä 21 työllistettyä, joista tällä hetkellä 11, uusia aloittamassa lähiaikoina 5. Asiakkaita on ollut tähän mennessä 141. Myös Malminiityn asumis- ja toimintakeskuksen sekä Kivistön arviointi- ja kuntoutusyksikön avustavissa tehtävissä työskentelee pääosin työllistettyjä. Yksittäisiä työllistettyjä myös toimialan muissa yksiköissä. Monimuotoisen työllistämisen tilanne sosiaali- ja terveystoimessa vuoden alusta: kuntouttava työtoiminta yht. 68, palkkatuki 120, oppisopimukset 17. Konsas: Elinvoimaohjelman tavoite on ottaa 388 kuntouttavan työtoiminnan asiakasta kaupungin eri yksiköihin. Elokuuhun mennessä toteuma oli 187 asiakasta.	Ks. toimenpiteet.	
9.3 Joustavilla päivähoitopalveluilla tuetaan työllistymistä.	Päivähoitopaikka järjestetään työllistymistilanteessa kahden viikon kuluessa	2 vkoa tai 1 viikossa kerhosta päivähoitoon	Tiivis yhteistyö alueiden päiväkodin johtajien välillä.	Ks. toimenpiteet.	Tavoite toteutunee täysin.
Strateginen päämäärä 13. Vantaalaisten koulutustaso ja osaaminen vahvistuvat					
13.1 Toteutetaan koulutus- ja nuorisotakuuta.	Perusopetuksen jälkeiseen jatkokoulutukseen sijoittuneiden %-osuus	99 %	Yhteishaun tulosten kesäkuun julkistamispäivän tiedon mukaan jatkokoulutukseen pääsi 94 % perusopetuksen keväällä 2016 päättäneistä. Ilman koulutuspaikkaa jääneet on ohjattu hakemaan ammatillisen koulutuksen vapaille paikoille ja perusopetuksen jälkeisiin valmistaviin koulutuksiin. Tämän lisäksi osa nuorista on sijoittunut peruutuspaikoille. Nuorten työpajatoiminta on osa Vantaan nuorisotakuun monialaista verkostoa.	Raportointi vuoden lopussa.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.

Sitova tavoite vuodelle 2016	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2016	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2016 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
13.2 Ammatillisen koulutuksen opintojen keskeyttämiset vähenevät.	Tutkintotavoitteisen koulutuksen ja valmistavien koulutusten keskeyttämisprosentti	9 %	Nuorten työpajatoiminnan ja Varian välillä on käytössä motivointijaksomalli opiskelujen keskeyttämisriskissä oleville. Työpajojen opinnollistamista on tehty yhteistyössä Varian Nuorelle Ammatti -hankkeessa kanssa. Pajatoiminnassa oli alkuvuodesta 2016 yhteensä 960 asiakasta.	Keskeyttäneiden määrä elokuun lopussa (6,8 %) on vähentynyt vuoden 2015 vastaavaan ajankohtaan verrattuna (8,1 %).	Tavoite toteutunee osittain.
Palvelut uudistuvat					
Strateginen päämäärä 15. Uudistuvat palvelut vahvistavat asukkaiden hyvinvointia					
15.1 Kehitetään kaupunkitasoinen keskitetty monikanavainen asiakaspalvelumalli (ns. 1. taso).	Keskitettyjen ja kuvattujen asiakaspalveluprosessien määrä	Monikanavainen asiakaspalvelumalli on kuvattu, määritelty ja tarvittavat kilpailutukset on tehty. Ensimmäisessä vaiheessa siirrettävät prosessit on sovittu. Toiminta alkaa 2017.	Asiakaspalvelun nykytilan kartoitus maankäytön ja asukaspalveluiden toimialoilla on aloitettu. Sähköisen palvelualustan (Oma Vantaa) sekä sähköisen palvelun asiakaspalvelumallin (help desk) kehittämistyötä on jatkettu. Kaupunkitasoisen, monikanavaisen asiointipalvelun kehittämistä edistävän ohjaus- ja suunnitteluryhmän työskentely on alkamassa.	Useita keskitettäviä prosesseja on löytynyt.	Tavoite toteutunee osittain.
15.2 Nykyistä suurempi osa ikääntyneistä pystyy asumaan kotona.	Omassa kodissa asuvien 75 vuotta täyttäneiden osuus kasvaa	93,0 %	Vanhuspalvelujen asiakasohjauksen ja terveyspalvelujen yhteistyötä kehitetty aktiivisesti. Kotikuntoutusmallia tehostetaan. "Vanhojen" vanhusten määrä kasvaa Vantaalla, samoin muistisairaiden määrä.	5/2016 kotona 75-vuotta täyttäneistä asui 92,5 %. STM:n tavoitetaso yli 75-vuotiaitten kotona asumisesta vuosille 2016 - 2017 on 91 - 92 %. Muissa pks-kunnissa kotona asuvien osuus on noin 92 %. Vantaan tavoitetaso asetettiin liian korkeaksi asiantuntijavirheen takia. Ikääntyneen väestön hyvinvointiohjelmaan 2016 - 2017 tavoitteeksi on asetettu 92,5 % (sosiaali- ja terveyslautakunta 9.5.2016).	Tavoite toteutunee osittain.

Sitova tavoite vuodelle 2016	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2016	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2016 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
15.3 Sosiaalihuoltolain mukainen lastensuojelun rakennemuutos lisää ennaltaehkäisevää työtä ja vähentää lastensuojelutarvetta.	Lastensuojelun suunnitelmallisen sosiaalityön tarve vähenee toimialojen ennalta ehkäisevällä työllä	7,8 % Vantaan 0 - 17-vuotiaista	Perhepalvelujen organisaation uudistaminen pilotein vastaamaan uuden sosiaalihuoltolain tavoitteita käynnistetty. Sosiaalihuoltolain mukainen perhetyön monialainen asiakasohjausryhmä käynnistyi tammikuussa. Kesäkuun loppuun mennessä on käsitelty 54 perheen asiakasohjaus. Näille perheille on löytynyt omatyöntekijä sosiaalihuoltolain mukaisista palveluista ja tukitoimena heille on myönnetty perhetyötä, esim. koulukuraattorit ovat olleet aktiivisia sosiaalihuoltolain mukaisten palveluiden järjestämisessä ja koordinoinnissa perheille.	Tammi-kesäkuussa lastensuojelun suunnitelmallisen sosiaalityön asiakkaana oli 3 101 lasta, mikä on 6,7 % Vantaan 0 - 17-vuotiaista. Ennuste vuoden 2016 tasoksi on 8,1 %. Asiakkuuksien määrä kehittynyt myönteisesti, mutta vuoden 2015 aiempaa korkeampi taso (9,1 %) on haasteena asetetun tavoitteen määrälliselle toteutumiselle.	Tavoite toteutunee osittain.
Strateginen päämäärä 17. Vaikuttavat ja kustannustehokkaat palvelut					
17.1 Keskeisten palvelujen kustannustehokkuus on kilpailukykyinen.	Keskeisten palvelujen yksikkökustannukset suurten kaupunkien vertailussa	Vantaa on kustannustehokkuudeltaan kuusikkokaupunkien kärkijoukossa	Vantaa osallistuu aktiivisesti suurten kaupunkien talous- ja toimintatietojen vertailutyöhön. TVO-jatkotoimenpiteet on hyväksytty ja niitä toteutetaan.	- Lastensuojelu: Vantaan kokonaiskust. 936 €/0 - 20 v. asukas (Kuusikon ka. 862 €). Vantaa sijoitus vertailussa 4/6. (Kuusikkovertilu 2015) - Vanhuspalvelut: Vantaan 75 vuotta täyttäneiden asiakkaiden sosiaali- ja terveyspalvelujen ikävakioidut kokonaiskustannukset 11 342 €/vastaavanikäinen väestö (Kuusikko 12 520 €). Vantaan sijoitus vertailussa 2/6. (Kuusikkovertilu 2015) - Vammaispalvelulain mukaiset palvelut: Vantaan deflatoidut kokonaiskustannukset asiakasta kohden 4522 €, (Kuusikko 5294 €). Vantaan sijoitus vertailussa 3/6. (Kuusikkovertilu 2015)	Tavoite toteutunee täysin.

Sitova tavoite vuodelle 2016	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2016	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2016 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
				- Terveystieteiden tutkimuskeskukset (sis. kotipalvelun ja ymp. vrk-hoidon kustannuksia): Vantaan ikävakioitunut kokonaiskustannukset 1997 €/asukas (suurten kaupunkien keskiarvo 2320 €/asukas). Vantaan sijoitus 2/11. (Kuntaliiton suurten kaupunkien th-vertailu 2014) - Varhaiskasvatus: Kunnallisten päiväkotien vuosikustannukset vuonna 2015 Kuusikkokuntien toiseksi alhaisimmat, 9381 €/laskennallinen lapsi - Perusopetuksen opetuksen kustannukset v. 2015: 4461 €/oppilas. Kuusikkokuntien ka. 4828 €, Vantaan kustannukset olivat Kuusikkokuntien alhaisimmat. (Kouluikkuna -vertailu 2015) - Lukion opetuksen kustannukset v. 2015: 3911 €/opiskelija. Kuusikkokuntien ka. 4423 €, Vantaan kustannukset olivat Kuusikkokuntien alhaisimmat. (Kouluikkuna-vertailu 2015)	

Sitova tavoite vuodelle 2016	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2016	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2016 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
Strateginen päämäärä 18. Vaihtoehtoiset palvelujen tuottamistavat lisäävät asiakkaan valinnanvapautta					
18.1 Vaihtoehtoiset palvelujen tuottamistavat toimialojen palvelutuotannossa lisääntyvät lautakunnissa hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti.	Palvelusetelin käyttö lisääntyy ja laajenee uusiin toimintoihin	Raportoidaan palvelusetelien käyttö sekä uudet käyttöönotetut palvelusetelit	Soster: Palvelusetelijärjestelmän laajentamista tukeva sähköinen palvelusetelijärjestelmä PSOP on otettu onnistuneesti käyttöön keväällä. Tällä hetkellä sähköisessä järjestelmässä on tarjolla kolme palvelusetelipalvelua: ikääntyneiden tehostettu asumispalvelu (sähköistä järjestelmää käyttänyt 29 asiakasta), omaishoitajan vapaapäivä kotiin (12 asiakasta) sekä ikääntyneiden lyhytaikainen tehostettu asumispalvelu omaishoitajan vapaan aikana (3). Uusia palveluseteleitä on valmisteilla. Sivi: Palvelusetelipäivähoidossa oli 551 lasta 1/2016 ja 571 lasta 3/2016. Tilastotietoa ei ole vielä saatavissa elokuulta 2016 lakimuutoksen aiheuttaman viivästyksen vuoksi. Lisäystä on kuitenkin tapahtunut, kun ostopalvelusopimuksiin perustuva varhaiskasvatus päättyi 31.7. Ostopalvelupäiväkodit siirtyivät palvelusetelituottajiksi (yli 300 paikkaa). Uudet yksityiset päiväkodit Jalokivi (54 paikkaa) ja Oivallus (73 paikkaa) aloittivat toimintansa 1.8.	Ks. toimenpiteet.	Tavoite toteutunee täysin.

Sitova tavoite vuodelle 2016	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2016	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2016 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
Strateginen päämäärä 19. Lisätään sähköistä asiointia ja itsepalveluja					
19.1 Sähköinen asiointi ja itsepalvelut lisääntyvät.	Sähköinen asiointi ja itsepalvelut lisääntyvät	Raportoidaan uudet keskeisimmät käyttöön otetut sähköisen asiointin muodot	Konsas: Kuntalaisten sähköisen asiointin help desk on otettu käyttöön Vantaa-infossa ja puhelinpalveluissa. DigiTaven palveluun ilmoittautumislomake on käytössä. Mato: Rakennusvalvonnan kaikki luvitukset hoidetaan sähköisesti. Sivi: Ruotsinkielisellä tulosalueella on otettu käyttöön tammikuussa 2016 sähköinen esiopetukseen ilmoittautuminen Wilman kautta. Lisäksi on liitetty mukaan Harrastushaku.fi-palvelusivustoon. Nuorisopalvelut ja nuorisojärjestöt mukana Harrastushaussa. Museoiden verkkokauppa. Soster: Sähköinen ajanvaraus on toimialalla käytössä useissa palveluissa. Sähköisen lääkärivastaanottoaikojen ajanvarauksen laajamittaisen lisäämisen esteenä on lainsäädännön velvoite hoidon tarpeen arvioinnista määrääjassa, mahdollisuuksia mm. sähköisen hoidon tarpeen arviointiin selvitetään. Hoitotarvikejakelun sähköisiä asiakkuuksia on lisätty. Kaupunkitasoiseen DigiVantaa -hankkeeseen kuuluva neuvolan sähköisen asiointin käyttöönotto (äitiysneuvolan asiakkaaksi tulo ja lomakkeiden lähetys sähköisesti) on lykkääntynyt syksyyn järjestelmän keskeneräisyyden takia. Suojatun sähköisen viestinvälityksen käyttöönotot etenee osana DigiVantaa -hanketta; suojattu viestinvälitys on tarkoitus ottaa syksyn aikana käyttöön psyko-sosiaalisissa palveluissa, aikuissosiaalityössä, sosiaali- ja potilasasiamiestoiminnassa, asumispalveluissa sekä asiakasmaksutiimin työssä. Sähköinen hoidon tarpeen arvionti -pilotti on valmistelussa.	Ks. toimenpiteet.	Tavoite toteutunee täysin.

Sitova tavoite vuodelle 2016	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2016	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2016 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
19.2 Uusien sähköisten työviestinnän välineiden käyttö vakiintuu kaikilla tulosalueilla.	Työviestinnän välineiden koulutus- ja käyttöönottokonsepti on toteutettu	Toteutettu kaikilla tulosalueilla	Henkilöstöä varten muodostettu merkittävä koulutusohjelma pilvipalveluiden käyttöönottoa varten.	Koulutuksista on peruttu 70 %, koska koulutuksiin ei ole ollut tapeeksi osallistujia. Koulutusohjelmaa on laajennettu ns. pilviagenttitoiminnalla, jossa työyhteisö voi tilata opastavan henkilön työpaikalle. Pilviagenttitoiminnalla tavoitettiin 3000 työntekijää.	Tavoite ei toteutune lainkaan.
Muutosta toteutetaan johtamisen kautta					
Strateginen päämäärä 20. Hyvällä strategisella johtamisella ja esimiestyöllä toteutetaan muutosta					
20.1 Sairauspoissaoloja ennaltaehkäistään ja sosiaalinen pääoma työyhteisöissä kasvaa.	Sairauspoissaoloprosentti, käytyjen välittämisen keskustelujen kattavuus ja tapaturmatutkintojen kattavuus	Sairauspoissaolo- prosentti 4,3 %, käytyjen välittämisen keskustelujen kattavuus 100 % ja tapaturmatutkintojen kattavuus 100 % Sosiaalinen pääoma Kunta 10 -tutkimus 3,8	Ks. mittarien tilanne.	Sairauspoissaoloprosentti: 6 kk 2016 poissaolot: 4,46 % (6 kk 2015 poissaolot: 4,82 %) eVälkekeskusteluprosentti: 6kk 2016 85 % Tapaturmatutkintojen kattavuus: 63 % Kunta 10 tutkimus toteutuu syyskuussa, joten tulokset voidaan raportoida vasta vuoden lopussa.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.
Strateginen päämäärä 21. Henkilöstön sitoutumisen ja osaavan työvoiman varmistaminen					
21.1 Osaamisen kehittämisen toimintamalli vakiintuu kaikilla tulosalueilla.	Oppimistyöpäivät, Työsuojelurahastolta saadun korvauksen suuruus	Oppimistyöpäivät: 33 000 päivää, 300 000 euroa	Esimiehille ja avainhenkilöille viestitty koulutusten viennistä. Koulutuspäiviä viety keskitetysti. Ohjeistettu yksiköissä koulutuspäivien vientiä. Kilpailutettu uusi koulutusten hallinnointijärjestelmä, joka helpottaa koulutusten ja kehittämispäivien hallinnointia sekä viestintää ja markkinointia.	Koulutuspäiviä viety eHijat järjestelmään 12 414 kpl. Tavoitteen on vielä mahdollista toteutua osittain, mikäli haasteet koulutussuunnitelmaprosessissa saadaan ratkaistua loppuvuoden aikana.	Tavoite ei toteutune lainkaan.

VANTAAN KAUPUNGIN MERKITTÄVIEN TYTÄRYHTIÖIDEN TAVOITTEIDEN RAPORTOINTI 1-8/2016

Vuonna 2017 valittavan valtuuston toimikauden alkuun asti sovellettavan kuntalain (365/1995) 13 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden keskeisistä tavoitteista sekä konserniohjauksen periaatteista. Valtuusto voi ohjata asettamillaan tavoitteilla tytäryhteisöjä niiden omassa tavoitteenasettelussa. Valtuuston ohjaus ei kuitenkaan sido oikeudellisesti tytäryhteisöjä. Valtuuston tavoiteasettelu voi koskea tytäryhteisön asemaa, toiminnan laajuutta, toimintaedellytyksiä (mm. investoinnit), palvelun laatua, hinnoitteluperiaatteita tai pääoman tuottovaatimuksia. Tavoiteasettelu tässä tarkoituksessa on luonteeltaan välillistä, pääomistajan tahdon esiintuomista.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tytäryhtiöille 51 tavoitetta talousarviovuodelle 2016. Kaikkien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan yleisjaostolle ja merkittävien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan kaupungin osavuositarkastuksen yhteydessä tilanteesta 30.4, 31.8 ja 31.12.2016.

Yhtiö	Tavoite vuodelle 2016	Tavoitteen mittari	Vuoden 2014 lähtötaso, jos tavoite on sidottu vuoden 2014 lukuun	Mittarin lähtötaso, v:n 2015 loppu	Mittarin tavoitetaso 2016	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2016 tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan	Toteutumisarvio värikoodilla
Vantaan Energia-konserni <i>*) jätteellä tuotettu energia on jaettu 50% uusiutuviin ja 50% muuhun päästökauppavapaaseen perustuen tilastokeskuksen polttaineluokitukseen n 2015)</i>	Konsernin liikevoitto	liikevoitto Meur		29,0	30,1	Yhtiö		41,0	Tavoite toteutunee täysin	
	Konsernin SIPO	SIPO %		5,7 %	6,0 %	Yhtiö		7,3 %	Tavoite toteutunee täysin	
	Konsernin investoinnit	toteutuneet uudet investoinnit vuonna 2016, Meur		38,8	41,0	Yhtiö		43,9	Tavoite toteutunee täysin	
	Toimitushäiriöt sähkö	h/as/a			0,2	Yhtiö		0,2	Tavoite toteutunee osittain	
	Uusiutuva energia koko energia-tuotannosta (vesivoima, tuulivoima, bioenergia, jäte-energia*)	% -osuus koko energian tuotannosta			26 %	Yhtiö	Norjalaisen vesivoiman ajoa lisätty merkittävästi, kokonaistuotanto hieman laskenut alhaisen sähkömarkkinahintatason vuoksi	33 %	Tavoite toteutunee täysin	
	Muu päästökauppavapaa energia koko energiatuotannosta	% -osuus koko energian tuotannosta			16 %	Yhtiö	Jäte-energiaa käytetty suunniteltua enemmän	20 %	Tavoite toteutunee täysin	

VANTAAN KAUPUNGIN MERKITTÄVIEN TYTÄRYHTIÖIDEN TAVOITTEIDEN RAPORTOINTI 1-8/2016

Vuonna 2017 valittavan valtuuston toimikauden alkuun asti sovellettavan kuntalain (365/1995) 13 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden keskeisistä tavoitteista sekä konserniohjauksen periaatteista. Valtuusto voi ohjata asettamallaan tavoitteilla tytäryhteisöjä niiden omassa tavoitteenasettelussa. Valtuuston ohjaus ei kuitenkaan sido oikeudellisesti tytäryhteisöjä. Valtuuston tavoiteasettelu voi koskea tytäryhteisön asemaa, toiminnan laajuutta, toimintaedellytyksiä (mm. investoinnit), palvelun laatua, hinnoitteluperiaatteita tai pääoman tuottovaatimuksia. Tavoiteasettelu tässä tarkoituksessa on luonteeltaan välillistä, pääomistajan tahdon esiintuomista.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tytäryhtiöille 51 tavoitetta talousarviovuodelle 2016. Kaikkien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan yleisjaostolle ja merkittävien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan kaupungin osavuositarkastuksen yhteydessä tilanteesta 30.4, 31.8 ja 31.12.2016.

Yhtiö	Tavoite vuodelle 2016	Tavoitteen mittari	Vuoden 2014 lähtötaso, jos tavoite on sidottu vuoden 2014 lukuun	Mittarin lähtötaso, v:n 2015 loppu	Mittarin tavoitetaso 2016	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2016 tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan	Toteutumisarvio värikoodilla
VAV Asunnot Oy - konserni	VAV Asunnot Oy:n tulostavoite	tilikauden 1000 eur		169	0	Yhtiö		0	Tavoite toteutunee täysin	
	VAV Asunnot Oy:n kiinteistöjen korjaukset	korjauskustannukset vuonna 2016 Meur		15,4	19,4	Yhtiö		10,9	Tavoite toteutunee osittain	
	Uustuotantotavoite	Valmistuvien asuntojen lukumäärä vuonna 2016		273	105,0	Yhtiö		tavoite täyttynyt jo 30.6.	Tavoite toteutunee täysin	

VANTAAN KAUPUNGIN MERKITTÄVIEN TYTÄRYHTIÖIDEN TAVOITTEIDEN RAPORTOINTI 1-8/2016

Vuonna 2017 valittavan valtuuston toimikauden alkuun asti sovellettavan kuntalain (365/1995) 13 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden keskeisistä tavoitteista sekä konserniohjauksen periaatteista. Valtuusto voi ohjata asettamallaan tavoitteilla tytäryhteisöjä niiden omassa tavoitteenasettelussa. Valtuuston ohjaus ei kuitenkaan sido oikeudellisesti tytäryhteisöjä. Valtuuston tavoiteasettelu voi koskea tytäryhteisön asemaa, toiminnan laajuutta, toimintaedellytyksiä (mm. investoinnit), palvelun laatua, hinnoitteluperiaatteita tai pääoman tuottovaatimuksia. Tavoiteasettelu tässä tarkoituksessa on luonteeltaan välillistä, pääomistajan tahdon esiintuomista.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tytäryhtiöille 51 tavoitetta talousarviovuodelle 2016. Kaikkien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan yleisjaostolle ja merkittävien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan kaupungin osavuosikatsauksen yhteydessä tilanteesta 30.4, 31.8 ja 31.12.2016.

Yhtiö	Tavoite vuodelle 2016	Tavoitteen mittari	Vuoden 2014 lähtötaso, jos tavoite on sidottu vuoden 2014 lukuun	Mittarin lähtötaso, v:n 2015 loppu	Mittarin tavoitetaso 2016	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2016 tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan	Toteutumisarvio värikoodilla
Vantaan Tilapalvelut VanTTi Oy	Toiminnan tehostuminen	Hinnan alennukset + Kustannustason muutos + Tuloksen muutos = Tehostamis-% (luvut % lv:sta)		4,50 %	3,0 %	Yhtiö	Hinnanalennukset 1.1.2016 alkaen keskimäärin 2 % / n. 900 t euroa. Lisäalennukset n. 1 m€ / ateria- ja kiinteistöpalvelut 8-9/2016. Kustannusten sopeuttamiseen tähtäävät toimet budjetin ja toimintasuunnitelman mukaisesti	Ennuste taloudellisesta tuloksesta tukee näkemystä tavoitteiden saavuttamisesta	Tavoite toteutunee täysin	
	Asiakastyytyväisyys	Asiakaskysely (astekko 1-5)		2,83	3,55	Yhtiö	Asiakkaiden kuuleminen säännöllisissä tapaamisissa (käytäntö avainasiakastapaamisista), laatukierrokset, säännöllinen yhteistyö ostoyksikön kanssa	Mittaus toteutetaan syksyllä 2016	Tavoite toteutunee osittain	
	Henkilöstötyytyväisyys	Henkilöstökysely (astekko 1-5)		3,33	3,55	Yhtiö	Työhyvinvointisuunnitelman hyväksyminen yhtiön hallituksessa ja johtoryhmässä, työhyvinvointiasiantuntijan ja henkilöstöpäällikön rekrytointien käynnistäminen	Mittaus toteutetaan syksyllä 2016	Tavoite toteutunee täysin	
	Toiminnan laatu	Laadunseuranta (astekko 1-5)		4,71	4,50	Yhtiö	448 kpl laatukierroksia ajalla 1-8/2016, yhtiön johtamisjärjestelmän kehityshanke	4,76	Tavoite toteutunee täysin	
	Sairauspoissaolot%	%		8,02 %	7,30	Yhtiö	Työhyvinvointisuunnitelman hyväksyminen yhtiön hallituksessa ja johtoryhmässä, työhyvinvointiasiantuntijan ja henkilöstöpäällikön rekrytoinnit	8,02	Tavoite toteutunee osittain	

VANTAAN KAUPUNGIN MERKITTÄVIEN TYTÄRYHTIÖIDEN TAVOITTEIDEN RAPORTOINTI 1-8/2016

Vuonna 2017 valittavan valtuuston toimikauden alkuun asti sovellettavan kuntalain (365/1995) 13 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden keskeisistä tavoitteista sekä konserniohjauksen periaatteista. Valtuusto voi ohjata asettamillaan tavoitteilla tytäryhteisöjä niiden omassa tavoitteenasettelussa. Valtuuston ohjaus ei kuitenkaan sido oikeudellisesti tytäryhteisöjä. Valtuuston tavoiteasettelu voi koskea tytäryhteisön asemaa, toiminnan laajuutta, toimintaedellytyksiä (mm. investoinnit), palvelun laatua, hinnoitteluperiaatteita tai pääoman tuottovaatimuksia. Tavoiteasettelu tässä tarkoituksessa on luonteeltaan välillistä, pääomistajan tahdon esiintuomista.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tytäryhtiöille 51 tavoitetta talousarviovuodelle 2016. Kaikkien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan yleisjaostolle ja merkittävien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan kaupungin osavuositarkastuksen yhteydessä tilanteesta 30.4, 31.8 ja 31.12.2016.

Yhtiö	Tavoite vuodelle 2016	Tavoitteen mittari	Vuoden 2014 lähtötaso, jos tavoite on sidottu vuoden 2014 lukuun	Mittarin lähtötaso, v:n 2015 loppu	Mittarin tavoitetaso 2016	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2016 tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan	Toteutumisarvio värikoodilla
VTK Kiinteistöt Oy -konserni	VTK Kiinteistöt -konserni tulos	1000 eur		96	positiivinen tulos	Yhtiön tj Jukka Antila		1677 teur	Tavoite toteutunee täysin	
	Energiatehokkuus	yhtiöiden keskimääräinen ET-luku (skaala G-A)		E	E	Yhtiön tj Jukka Antila		E	Tavoite toteutunee täysin	
	VTK Kiinteistöt Oy:n ulkoisten kohteiden vuokrausaste	Vuokratut kohteet / ulosvuokrattavat tilat vuoden lopussa %			90 %	Yhtiön tj Jukka Antila		90 %	Tavoite toteutunee täysin	

VANTAAN KAUPUNGIN MERKITTÄVIEN TYTÄRYHTIÖIDEN TAVOITTEIDEN RAPORTOINTI 1-8/2016

Vuonna 2017 valittavan valtuuston toimikauden alkuun asti sovellettavan kuntalain (365/1995) 13 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden keskeisistä tavoitteista sekä konserniohjauksen periaatteista. Valtuusto voi ohjata asettamallaan tavoitteilla tytäryhteisöjä niiden omassa tavoitteenasettelussa. Valtuuston ohjaus ei kuitenkaan sido oikeudellisesti tytäryhteisöjä. Valtuuston tavoiteasettelu voi koskea tytäryhteisön asemaa, toiminnan laajuutta, toimintaedellytyksiä (mm. investoinnit), palvelun laatua, hinnoitteluperiaatteita tai pääoman tuottovaatimuksia. Tavoiteasettelu tässä tarkoituksessa on luonteeltaan välillistä, pääomistajan tahdon esiintuomista.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tytäryhtiöille 51 tavoitetta talousarviovuodelle 2016. Kaikkien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan yleisjaostolle ja merkittävien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan kaupungin osavuositarkoituksen yhteydessä tilanteesta 30.4, 31.8 ja 31.12.2016.

Yhtiö	Tavoite vuodelle 2016	Tavoitteen mittari	Vuoden 2014 lähtötaso, jos tavoite on sidottu vuoden 2014 lukuun	Mittarin lähtötaso, v:n 2015 loppu	Mittarin tavoitetaso 2016	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2016 tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan	Toteutumisarvio värikoodilla
Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy	Tilikauden tulos	Nettotulos 1000 eur		405	100	Jussi Kurki, Tiina Immonen		820	Tavoite toteutunee täysin	
	Täyttöaste	Opiskelijoiden lukumäärä suhteutettuna opiskelijakiintiöön		1,06	1,0	Tiina Immonen	Mittariarvo tiedossa 20.9.2016 laskentapäivän jälkeen		Tavoite toteutunee täysin	
	Opiskelijoiden työllistyminen	OKM:n Tulosindeksi		82 %	82 %	Tiina Immonen	Tulosindeksitiedot valmistuvat syksyn aikana	77 %	Tavoite toteutunee osittain	
	Opintojen keskeyttäminen	OKM:n Tulosindeksi		29 opiskelijaa	<20 opisk.	Tiina Immonen	Tulosindeksitiedot valmistuvat syksyn aikana	32	Tavoite ei toteutune lainkaan	
	Ylläpitäjän antama arvosana toiminnasta asteikolla 1-5	Laatumittaristo		4,7	>4,3	Tiina Immonen	Ylläpitäjän arvio annetaan laatumittariston tietojen valmistuttua 2/2017		Tavoite toteutunee täysin	

VANTAAN KAUPUNGIN MERKITTÄVIEN TYTÄRYHTIÖIDEN TAVOITTEIDEN RAPORTOINTI 1-8/2016

Vuonna 2017 valittavan valtuuston toimikauden alkuun asti sovellettavan kuntalain (365/1995) 13 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden keskeisistä tavoitteista sekä konserniohjauksen periaatteista. Valtuusto voi ohjata asettamallaan tavoitteilla tytäryhteisöjä niiden omassa tavoitteenasettelussa. Valtuuston ohjaus ei kuitenkaan sido oikeudellisesti tytäryhteisöjä. Valtuuston tavoiteasettelu voi koskea tytäryhteisön asemaa, toiminnan laajuutta, toimintaedellytyksiä (mm. investoinnit), palvelun laatua, hinnoitteluperiaatteita tai pääoman tuottovaatimuksia. Tavoiteasettelu tässä tarkoituksessa on luonteeltaan välillistä, pääomistajan tahdon esiintuomista.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tytäryhtiöille 51 tavoitetta talousarviovuodelle 2016. Kaikkien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan yleisjaostolle ja merkittävien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan kaupungin osavuosikatauksen yhteydessä tilanteesta 30.4, 31.8 ja 31.12.2016.

Yhtiö	Tavoite vuodelle 2016	Tavoitteen mittari	Vuoden 2014 lähtötaso, jos tavoite on sidottu vuoden 2014 lukuun	Mittarin lähtötaso, v:n 2015 loppu	Mittarin tavoitetaso 2016	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2016 tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2016	Toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan	Toteutumisarvio värikoodilla
A-Tulkkas Oy	Liikevaihdon kasvu	5% kasvu verrattuna v. 2014 , meur	5,219	5,493	5,480	Hallitus, tj, johtoryhmä	Tulkkastuntien määrä on kasvanut 14,9%	liikevaihto on kasvanut	Tavoite toteutunee täysin	
	Tilikauden tulos eur	tulos			tilikauden tulos positiivinen	Hallitus, tj, johtoryhmä	tulkkastuntien määrän kasvu, toimintaprosessien keventäminen	tulos on positiivinen	Tavoite toteutunee täysin	
	Kontaktien vastausprosentti	Henkilöstökysely			85 %	Hallitus, tj, johtoryhmä	puhelimeen vastaamisen toimintamalleja on muutettu ja käytetty ruuhka-apuna Seure Oyn: vuokratyövoimaa	87.7%	Tavoite toteutunee täysin	
	Asiakastyytyväisyys (asteikko 1-6)	Laadunseuranta, mittaristo			4,5	Hallitus, tj, johtoryhmä	kysely tehdään syys- lokakuussa	auki	Tavoite toteutunee osittain	

Kaupunginjohtajan toimialan TVO jatkotoimenpiteet

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
1.1	Tietohallinto, henkilöstökeskus, kaupunginkanslia, viestintä / Hanna Ormio, Antti Ylä-Jarkko	Työskentelytapojen tehostaminen: Työviestinnän välineet otetaan käyttöön kaupunginlaajuisesti ja niitä hyödynnetään tehokkaasti.	Matkakulut ja matkustamiseen käytetty aika vähenee. Mahdollisuus myös tilankäytön tehostamiseen. Etätyömahdollisuudet parantuvat. Työaika voidaan käyttää tehokkaammin, jolloin yksilön ja koko organisaation tuottavuus paranee.	2015-2017	Pikaviestintä: +10% (5689 kpl/kk) Lync-kokoukset: +10% (243 kpl/kk) OnDrive: +10% (1.1T) Pilvipalveluiden soveltaminen: -10 % (90.000 kpl/kk).	60 %		Pilvitoimiston sovellusten käyttö on edelleen lisääntynyt. Aiempien koulutusmuotojen lisäksi järjestelmien käyttöä on mahdollista harjoitella myös Moodle-ympäristössä. Viestintä esittänyt Avaimen korvaamista SharePointilla ja Yammerilla pilvitoimiston käytön tehostamiseksi ja yhden järjestelmän (prime) käyttökustanuksista luopumiseksi.
1.2	Kaupunginkanslia/ Hanna Ormio	Toimielinten, toimielinten jäsenten ja kokousten määrän vähentäminen mm. tulevien rakenneuudistusten vuoksi. Valmistelu yhteistyössä luottamushenkilöjohdon kanssa.	Palkkioiden, matkakulujen, ansionmenetykskorvausten pienentyminen.	2016, voimaan valtuustokauden vaihtuessa 2017.	Luottamus- henkilöiden johdetoimikunnassa palkkiosääntöä ja keskeisiä organisaatio-muutoksia koskevat linjaukset tehty.	30 %		Valtuutettujen lukumäärän on päätetty jäädä ennalleen (KV 29.8.2016). Luottamushenkilötoimikunta on linjannut luottamushenkilöorganisaation pääpiirteet. Palkkiosäännön uudistamista on esitelty luottamushenkilötoimikunnassa kesäkuussa ja elokuussa. Toimikunta ei ole vielä tehnyt lopullisia linjauksiaan palkkiosäännöstä. Hallintosääntöuudistuksen valmistelu on edennyt suunnitellusti. Viranhaltijaorganisaation kehittämisen käsittely on aloitettu.
1.3	Tietohallinto, taloussuunnittelu, heke, toimialat/ Patrik Marjamaa	Tiedolla johtamisen hankkeen toteuttaminen.	Toimintaa koskevien tietojen läpinäkyvyys ja analysointimahdollisuuksien parantuminen.	2015-2017	Hankkeen ensimmäinen vaihe tuotantokäytössä. Seuraavien vaiheiden sisältö määritelty.	50 %		Hankintapäätös tehty ja lainvoimainen, sopimus kilpailutuksen voittaneen järjestelmätoimittajan kanssa allekirjoitettu. Toteutusprojekti aloitettu 8/2016. Kilpailutuksen viivästyisestä johtuen tuotantokäyttö alkaa vuoden 2017 puolella.
1.4	Elinkeinopalvelut, tietohallinto, taloussuunnittelu, toimialat / Jose Valanta	6AIKA-hankkeen ja HRI-palvelun hyödyntäminen.	Avoimuus ja läpinäkyvyys, mahdollisuudet myös kustannussäästöihin. Kaupungin tarjoaman avoimen datan hyödyntäminen Vantaalaisen yritystoiminnan edistämiseksi.	2015-2017	Elinvoimaohjelman edistäminen, ulkoisen rahoituksen hyödyntäminen.	70 %		Hanke etenee sisällöltään kaavailusti, haasteen on muodostanut sivistystoimen ja tietohallinnon omarahoitusosuuden löytäminen hankerahoituksen täysimääräiseksi hyödyntämiseksi.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
1.5	Taloussuunnittelu, talouspalvelukeskus, heke / Patrik Marjamaa, Minna Sevon	Taloussuunnittelun järjestäminen sekä esimiehille että työntekijöille, joiden tehtäväkuvaan sisältyy taloushallinnon tehtäviä.	Kustannustietoisuus, budjetoinnin ja kirjausten laadun paraneminen.	2015-2017	Esimiesten talouskoulutukset, SAP-koulutukset, projektihallinnan / projektijohtamisen koulutukset, yleisten talouskoulutusten valmistelu.	50 %		Vuoden 2016 aikana osallistuttu esimieskoulutusten järjestämiseen talouden osalta. Lisäksi syksyllä 2016 järjestetty kaksi projektitoiminnan johtamisen koulutusta. Syksyn 2016 aikana järjestetään demo- ja koulutustilaisuuksia toiminnanohjausjärjestelmän muutoksista. Rondo- ja matkanhallintajärjestelmien koulutuksia pidetään säännöllisesti - ilmoittautuminen Hr-työpöydän kautta. Myyntilaskutus ja -reskontrakoulutuksia pidetään toimialoille kohdennetusti pyynnöstä.
1.6	Taloussuunnittelu, Hyry, toimialat / Patrik Marjamaa	Ohjelmityön kehittäminen ja siihen liittyvä resurssien käytön tehostaminen.	Selkeä tavoitteisto, resurssien käytön tehokkuuden lisääntyminen.	2015-2017	Ohjelmityön uudistamisen tavoitteet määriteltä, strategiaan sisältyvien ohjelmien kartoittaminen.	50 %		Strategiavalmistelun valmisteluprosessi suunniteltu. Strategisten ohjelmien määrää ja teemoja valmistellaan syksyn 2016 aikana. Hyvinvointiohjelmakokonaisuuden valmistelutyöryhmä on nimetty.
1.7	Taloussuunnittelu, elinkeinopalvelut, toimialat / Patrik Marjamaa	Projektimallin ja projektisalkunhallinnan käytön vakiinnuttaminen ja laajentaminen sekä hyödyntäminen yhteistyöprojekteissa.	Toimintatapojen yhdenmukaistuminen, projektitoiminnan ja siihen sitoutuneiden resurssien läpinäkyvyys	2015-2017	Projektimalli ja projektisalkku vakiintuneet kaikilla toimialoilla, tulosaluejohdolle ja esimiehille järjestetty koulutusta projektimallista.	75 %		Projektimallia ja projektisalkkujärjestelmää on koulutettu aktiivisesti projektipäälliköille ja projektisalkkuvastaaville. Syksyn 2016 aikana järjestetään myös kaksi johdolle suunnattua koulutusta. Projektisalkkujärjestelmää on kehitetty yhteistyössä järjestelmätoimittajan ja muiden kaupunkien kanssa. Projektiraportointi on vakiintumassa toimintatapana.
1.8	Henkilöstökeskus / Kirsi-Marja Lievonon	Säästövapaiden pitämiseen kannustaminen.	Säästöt henkilöstömenoissa.	2016-2018	1,5 milj.	80 %		Toteutunut 80 %.
1.9	Henkilöstökeskus/ Aija Heiskanen	Tuottavuuden parantaminen palkanlaskennassa. Hijat- henkilööstöhallinto- ja palkanlaskentajärjestelmän perusprosessien ja teknologian uudistaminen.	11 htv henkilöstöpalveluissa ja mahdollinen vaikutus opettajien palvelukseenottoon prosessiin kun uusi ohjelmistoversio on otettu käyttöön.	2015-2018	36 %	60 %		Palkka-ajon automaattitarkastus otettu käyttöön 6/2016. Prosessiin liittyvien paperidokumenttien sähköistämisen selvitys käynnistetty.
1.10	Henkilöstökeskus/ Aija Heiskanen	Rekrytointin tukiprosessin uudistaminen. Selvitetään prosessin tuotantotapa ja hakitaan järjestelmämuutoksesta luopumista.	Mahdollisuus kustannushyötyihin ja saadaa samalla ajantasainen rekryjärjestelmä.	2016-2017	Tavoitteesta luovuttu.	0 %		Sotesta johtuen siirretty vuoteen 2018.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
1.11	Henkilöstökeskus/ Hilma Aminoff	Etäopetuksen lisääminen valmennuksissa ja kehittämishankkeissa.	Vähentää valmennuksiin käytettävää aikaa kun matkustus vähenee. Oppimisen vaikuttavuus paranee.	2016-2017	eOppiminen laajenee kaikkiin avoimiin ja kohderyhmien prosessivalmennuksiin sekä Johtamistarjottimelle soveltuvien osin.	15 %		Valmennuksissa jatkettu Sharepointin käyttöä. Uusi strateginen johtoryhmien valmennus pilotti käynnistynyt, jossa sähköinen oppimisolusta vahvassa roolissa yhteisen tiedon rakentamisessa.
1.12	Henkilöstökeskus/ Manna Torvinen	Sairauspoissaolojen ennaltaehkäiseminen: Evälke 100 %:sti käytössä, korvaavan työn malli käyttöön sekä läheltäpiti ja tapaturmien tutkinta käytössä. Lisäksi työterveyshuollon palvelujen kehittäminen vaikuttavampaan suuntaan.	2,5 milj euroa.	2016-2017	eVälkekeskustelut käydään 100%, Korvaavan työn päiviä vuositason toimialan tavoitetason mukaisesti. Työssä sattuneet ja poissaoloon johtaneet tapaturmat tutkitaan 100%.	0 %		Työterveyshuollon palveluostot ovat budjetin mukaiset ja palveluiden sisällöllistä kehittämistä on toteutettu yhdessä palveluntuottajien kanssa. Tuunatun työn päiviä on toteutunut 30.6. mennessä 1712 työpäivää. Työhyvinvointiasiantuntijat ovat antaneet terveys- ja turvallisuusjohtamisen tukea 74 esimiehelle (tilanne 30.4. mennessä). Esimiehet vastaavat välkekeskusteluista ja tapaturmien tutkinnasta.
1.13	Elinkeinopalvelut	6-AIKA hankkeen hyödyntäminen.	Kaupungin tarjoaman avoimen datan hyödyntäminen yritystoiminnan edistämiseksi.	2015-2017	Hankekokonaisuudet tunnistettu ja niihin liittyvä kehitystyö on meneillään.	75 %		Projektin painopisteitä on täsmennetty ja toimenpiteitä kohdennettu osin uudestaan yhteistyössä rahoittajan kanssa. Täsmennyksissä kohteissa on keskitytty mm. muutosvaiheessa olevien liiketoiminta-alueiden, kuten Petikko-Variston, Myyrmäen ja Tikkurilan keskustojen uusien aluekonseptien kehittämistyöhön yhteistyössä MATOn kanssa.
1.14	Elinkeinopalvelut	Uuden projektimallin hyödyntäminen yhteistyöprojekteissa.	Toimintatapojen yhdenmukaistuminen, projektitoiminnan ja siihen sitoutuneiden resurssien läpinäkyvyys.	2015-2017	Projektimalli käytössä.	50 %		Projekti-alku-toiminnan ja kaupungin budjettijärjestelmän välinen yhteentoimivuus ei ole edelleenkaan kovin sujuvaa. Edelleen tehdään tarpeettoman paljon manuaalista jälkikirjaamista. Lisäksi keskitetyn hankerahoituksen puute vaikeuttaa toimialojen mukaansamasta hanketoimintaa.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
1.15	Henkilöstökeskus/ Manna Torvinen	Työterveyshuollon kustannustason nousua hillitään rajoittamalla työterveyshuollon lääkäripalveluita osana työterveyshuoltoa.	Akuuttisairaanhoidon voidaan hakeutua vain hoidon tarpeen arvioinnin kautta.	2016-2018		0 %		Rajauksilla ja uusilla tuotantotavoilla on vähennetty lääkäripalvelujen käyttöä, mikä näkyy kustannustason tasoittumisena.
1.16	Elinkeinopalvelut/ Jose Valanta	Yritysmönteinen Vantaa -koulutusohjelma kaupungin esimiehille ja luottamushenkilöille, koulutustilaisuuksiin kutsutaan mukaan myös yrittäjiä. Lisätään yrittäjyyskasvatusta ja tietoa yrittäjyydestä toisen asteen koulutuksessa.	Kaikki toimialat mieltävät yritysmönteisyyden positiiviset vaikutukset Vantaan talouteen. Toisen asteen koulutukseen kaikille pakolliseksi "yrittäjyysosaaminen". Lisäksi valinnaisiin osiin tulee "yritysosaamisen suunnittelu" ja "yrityksessä toimiminen".	2015-2017	Koulutuksessa ideoitujen käytänteiden jatkojalostus ja toteutus tehty.	90 %		Tavoitteet toteutuvat suunnitellusti. Syksyn 2016 aikana valmistuu myös BusinessVantaa -sivusto tukemaan yritysten sijoittumista Vantaalle sekä niiden tarvitsemia pohjatietoja.

Konserni- ja asukaspalvelujen TVO jatkotoimenpiteet

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
2.1	Konsernihallinto / Susanna Taipale-Vuorinen	Tytäryhtiöfuusioiden jatkaminen.	Tehokas konsernirakenne, vähemmän yhtiöitä, samantyyppisten toimintojen keskittäminen.	2016-2017	Tehokas konserni- ja yhtiörakenne sekä ammattimainen johtaminen ottaen huomioon toimintojen samanlaisuus ja resursointi. Toteutettu vähintään kolme järkiperäistämistä.	100 %	●	Seitsemän tonttiyhtiön sulautumisen toimenpiteitä yhdeksi yhtiöksi on jatkettu. Kiinteistöosakeyhtiö Erikaksen jakautumistoimenpiteet on täytäntöön pantu.
2.2	Talouspalvelukeskus / Minna Sevón	Talouspalveluiden jatkokeskittäminen/ tytäryhtiöt.	Mahdollistaa tehokkuuden parantamisen ja omistajaohjauksen vahvistamisen. Yhtiöiden hallinto tehostuu ja läpinäkyvyys paranee.	2015-2017	Tuotot +156 teur vs. 2014	100 %	●	Vuoden 2016 toimintatuottojen konserniyhtiöiltä ennustetaan olevan 647.600 euroa.
2.3	Talouspalvelukeskus / Minna Sevón	Talouspalveluiden jatkokeskittäminen/ toimialojen ostolaskujen tiliointi ja tasetilien hoito.	Mahdollistaa tehokkuuden ja laadun parantamisen.	2015-2017	1,5 % 2016 vs. 2015	55 %	◐	Vuoden 2015 osalta sitoutuneen henkilötöiden mittaustulos saatu kolmen toimialan osalta. Näiltä osin tavoite toteutuu. Kahden toimialan mittaustulos saataneen vuodelta 2016.
2.4	Tietohallinto / Antti Ylä-Jarkko	Toimialojen palveluprosessin sähköistäminen ja uudelleenmuotoilu.	Itsepalvelupohjaisuus ja virkatyön vähentyminen.	Etenee investointi-ohjelman raameissa.	2 investointia arvioitu	100	●	Investointien arviointi käynnistyy 08/2016.
2.5	Tietohallinto / Antti Ylä-Jarkko	Geneeristen tietojärjestelmäpalveluiden luominen itsenäisten tietojärjestelmien sijaan.	Maks. 20 - 40% säästö tietojärjestelmien luontikuluissa.	Etenee investointi-ohjelman raameissa.	10% säästötavoite toteutunut.	0 %	○	Vuoden 2016 aikana valmistuu 8 palvelua, joka on huomattavasti enemmän kuin mihin on aiemmin kyetty.
2.6	Hankintakeskus. Tietohallinto/ Antti Ylä-Jarkko	Paperitonn Vantaa. Tulostuksen vähentäminen pilvipalveluiden käyttöönoton myötä. Oheistulostimista luopuminen.	Tulostin, muste- ja paperikulujen vähentyminen (32 milj. A4/vuosi tällä hetkellä).	2016		0 %	○	Tulosratkaisun käyttöönotto käynnistynyt 08/2016.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
2.7	Hankintakeskus / Tiina Ekholm	Kaupunkitasoisen materiaali- ja kustannustehokkaan kalustamismallin luominen.	Uusien kalusteiden hankinnan tarve vähenee, ympäristövaikutukset, hallittavuus paranee.	Kalusteiden puitesopimusten kilpailutus 2016 -> uudet mallit käyttöön 2017.	Kilpailutus tehty vuoden 2016 aikana, uusi sopimus voimaan 1.1.2017. Lisäksi luotu uusi toimintamalli yhteistyössä tilakeskuksen ja työllisyyspalveluiden kanssa.	40 %		Tarjouskilpailun osalta tilanne: arvioitu tarjouspyynnön julkaisu 15.9.2016. Uuden toimintamallin osalta tilanne: Asia käsitelty kaupungin johtoryhmässä, työllisyyspalveluiden kalusteiden kierrätyspalvelu käynnistyy syksyn aikana, tilakeskuksen resurssi toimialan sisäisessä valmistelussa.
2.8	Hankintakeskus / Tiina Ekholm	Sähköinen hankintasopimusten hallinta ja tilausjärjestelmä.	Sopimusten hallinta paranee ja sopimusten käyttö tehostuu. Hankintojen seuranta paranee. Yhtiöiden hallinto tehostuu ja läpinäkyvyys paranee.	Hankintakeskuksen sopimukset 2016, koko kaupungin 2017.	Hankintakeskuksen sopimukset 2016, koko kaupungin 2017.	50 %		Hanke etenee. Tavoite on, että sopimushallinta otetaan hankintakeskuksessa käyttöön syys-lokakuun aikana.
2.9	Hankintakeskus / Tiina Ekholm	Käyttäjäpalveluiden kilpailuttamisohjelman laatiminen.	Käyttäjäpalveluiden kilpailuttaminen.	2016-2020		0 %		Sovitusti keskeytetty.
2.10	Talous- ja hallintopalvelut / Vesa Urtti	Kiinteistöhallintajärjestelmän käyttöönotto.	Henkilöstöresurssisäästöt (toteutuneet jo vuoden 2012 alusta lähtien) Jatkossa laadun paraneminen käyttäjäpalveluiden hallinnassa.	2012 -	Käyttäjäpalveluiden hallinnan moduli on keskeisiltä osiltaan valmis ja testauksessa. Käyttöönoton hetki on määritelty tarkemmin.	10 %		Palvelusopimusosion määrittelyä ja prosessien kulun täsmentämistä jatkettiin projektipalaverilla 8.6. Asioita käsiteltiin lisäksi viikottaisissa viikkokokouksissa.
2.11	Kuntalaispalvelut / Iiris Lehtonen	Puhelinpalveluiden kilpailutus / 1-tason palvelukeskus (Contact center).	Tilakustannussäästöt Henkilöstösuunnittelu Tuottavuus lisääntyy	2016-2017	Kilpailutuksen määrittely ja tekninen vuoropuhelu on valmis.	40 %		Tekninen vuoropuhelu toimittajien kanssa on tehty. Hilmassa on julkaistu hankintailmoitus monikanavaisesta asiakaspalvelukokonaisuudesta. Nyt kilpailutetaan monikanavainen asiakaspalveluympäristö ja cc-järjestelmät, mobiili- ja dataliittymät kilpailutetaan myöhemmin erikseen.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
2.12	Kuntalaispalvelut / Iiris Lehtonen	Kaupunkitasoisen monikanavaisen keskitetyn asiakaspalvelun kehittäminen.	Itsepalvelun lisääntyminen, ITE-palvelut. Tuottavuus lisääntyy.	2015-2017	DigiTave etenee sähköisen asiainnin kehittämistyön mukaisesti. Monikanavaisen asiakaspalvelun määrittelytyö on valmis ja kilpailutus alkaa.	60 %		DigiTaven kehittämistyö on edennyt suunnitellusti. Osa uusista asiakkuuksista muodostuu suoraan DigiTaven kautta. Vantaa-infon käyntiasioinnin osalta sovitut palvelut on siirretty, kuvattu ja ne ovat käytössä. Kaupunkitasoista, keskitettyä asiointipalvelua edistävän ohjaus- ja suunnitteluryhmän työ on käynnistymässä.
2.13	Kuntalaispalvelut / Iiris Lehtonen	Kaupunkitasoisen asiakirjahallinnon kehittäminen.	Prosessien tehostaminen ja yhdenmukaistaminen. Tuottavuus lisääntyy.	2015-2016	Asiakirjahallinnon muutostyö on valmis kaupungin johtoryhmän päätösten mukaisesti.	50 %		Asiakirjahallinnon kehittämisprojektin mukaisia kehittämistehtäviä on jatkettu ja edistetty. Jatkosuunnitelmia ei ole vielä esitetty kaupungin johtoryhmälle.
2.14	Työllisyyspalvelut / Anu Tirkkonen	Yhden toimijan malli takaa tehokkaan prosessin. Valta, vastuu ja resurssit ovat yhdellä toimijalla.	Työttömyyden aiheuttamat sosiaaliset vaikutukset vähenevät yhteiskunnallisesti. Taataan asiakkaille työllistymistä tukevaa toimintaa, joka hyödyntää koko kaupunkia. Tarjotaan asiakkaille tehokkaat ja vaikuttavat työllistymistä edistävät palvelut.	2016-2017	Vantaa on hyväksytty kuntakokeilu-kunnaksi. Työllisyyspalveluiden uudet tilat Vernissakatu 1:ssä on toiminnassa.	50 %		Työllisyyspalveluiden yksiköt valmennustaloja lukuunottamatta muuttivat uusiin tiloihin Vernissakatu 1:een kesäkuun 2016 alussa. Työvoima- ja yrityspalveluiden alueellisesta kokeilusta odotetaan päätöksiä syksyn aikana.
2.15	Työllisyyspalvelut / Anu Tirkkonen	Osaamisen kehittämisen uudet muodot. 2016 perustetaan työssäoppimisen avoin keskus, jossa työskennellään ja samaan aikaan koulutaudutaan uuteen ammattiin.	Työttömien osaaminen vastaa paremmin työnantajien tarpeisiin.	2015-2017	Avoimen oppimiskeskuksen toteuttamissuunnitelma on laadittu. Projektirahoitusmahdollisuuksia on kartoitettu.	60 %		Vantaan kaupungin oppisopimusmallin nykytila on kuvattu. Valmennustalojen opinnollistaminen ja työssäoppimispainotteisten koulutusmallien kartoitus on käynnistetty. Yhteistyöverkosto on käynnistynyt.
2.16	Työllisyyspalvelut / Anu Tirkkonen	Vakiintuneen yritysyhteistyömallin rakentaminen.	Työpaikkojen mahdollistaminen löytämällä piilotyöpaikkoja, lisäämällä työnantajan tietoisuutta työllistämisen tukimahdollisuuksista sekä informaatiolla sopivista työntekijöistä.	2015-2016	Yritysohjaamon toimintamalli on luotu.	50 %		Yritysohjaamo-yksikkö aloitti toimintansa maaliskuussa. Yritysohjaamon toimintamalli valmistellaan vuoden loppuun mennessä.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
2.17	Työllisyyspalvelut / Anu Tirkkonen	Aktiivinen ulkopuolisen rahoituksen ja yhteistyökumppanien hakeminen työllisyyttä kehittäviin hankkeisiin. Tulopohjan vahvistaminen.	Toiminnan rahoituksen turvaaminen.	2015-2017	Ulkopuolisen rahoituksen osuus käyttämönoista on noin 35 prosenttia.	54 %		Ulkopuolisen rahoituksen osuus käyttämönoista ilman palkkatukituottoja on 18%, tilanne 8/2016. Ennuste vuodelle 2016 on 20 %.

Sivistystoimen TVO jatkotoimenpiteet

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
3.1	Varhaiskasvatus, Sole A-V	Kasvun ja oppimisen tukeen 10 taidepedagogin vakinaistaminen.	Lasten kasvun ja oppimisen tuki vahvistuu kustannusneutraalisti.	1.8.2016 alkaen	Arviointi on tehty ja vakinaistamisesta päätetty.	100 %	●	Varhaiskasvatukseen on palkattu 15 taidepedagogia 1.8.2016 alkaen.
3.2	Varhaiskasvatus, Sole A-V	Yksityisten investoripäiväkotien lisääminen kunnallisten päiväkotien sijaan. Yksityisessä päivähoidossa olevien lasten osuus kasvaa vähintään 11.9%:iin.	Julkisia investointeja hillitään 2 päiväkodin osalta.	Aarresaaripäiväkotiti ja Piikepäiväkotiti 1.8.2016	Kaksi uutta yksityistä päiväkotia on toiminnassa ja yksityisessä varhaiskasvatuksessa olevien lasten osuus on vähintään 12,3%.	100 %	●	Jalokivi Kivistössä ja Oivallus Päiväkummussa aloittivat elokuussa 2016. Yksityisessä päivähoidossa olevien lasten osuus on 12,3 %. Tietojen päivitys mahdollista vasta syyskuussa. Tavoite toteutunee.
3.3	Varhaiskasvatus, Sole A-V	Hakunila-Tikkurila alueen päiväkotien iso pyykkipestään Hosantie 2 sijaitsevassa työllisyystalossa.	Työttömien henkilöiden työllistymisedellytykset paranevat ammatillista osaamista kasvattamalla. Työttömyyden kustannukset alenevat työmarkkinatuen kuntaosuuksien pienentyessä. Julkisesti rahoitettujen päiväkotitilojen investointikulut vähenevät.	1.8.2015 alkaen ja jatkuu edelleen.	Hakunila-Tikkurila alueen päiväkotien iso pyykkipestään Hosantie 2 sijaitsevassa työllisyystalossa.	100 %	●	Hakunila-Tikkurilan ja Myyrmäen (lokakuun alusta) alueen päiväkodit ovat siirtyneet käyttämään Reelin pyykkipalvelua.
3.4	Varhaiskasvatus, Sole A-V	Säästövapaiden pitämiseen kannustaminen.	Säästöt arviolta 600 000 eur vuodessa.	Vuodesta 2013 ja jatkuu edelleen.	600 000 eur	0 %	○	Tavoite toteutunee suunnitellusti.
3.5	Perusopetus, Kalo	Jatketaan peruskoulujen tilatehostamisohjelmaa suunnitellusti.	Oppilasmäärä kasvaa ja tilat vähenevät. Oppilaskohtaiset tilakustannukset pienenevät	1.8.2014 alkaen ja jatkuu edelleen	4,0 Me sis. Tuomelan lakkauttamisen.	30 %	◐	On edetty 2013 päätetyn tilatehostamisohjelman mukaisesti.
3.6	Perusopetus, Kalo	Selvitetään voidaanko uusien ja peruskorjattavien tilojen mitoitus tehostaa uuden opetussuunnitelman oppimiskäsitys huomioiden.	Tulevat investoinnit olisivat vähäisempiä kuin nykyistä mitoitus käytettäessä.	1.3.2015 alkaen	Laaditaan uutta oppimista tukeva tilaohjelma.	80 %	◑	Raporttia laaditaan edelleen. Ei muutoksia 30.4-31.8.2016.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
3.7	Nuoris- ja aikuiskoulutus, Viljamaa	Ammatillisen koulutuksen tilojen käytön tehostuminen.	Opiskelijamäärä kasvaa. Opiskelijakohtaiset tilakustannukset pienenevät.	1.8.2014 alkaen ja jatkuu edelleen	Opiskelijakohtainen tilakustannus pienenee edelleen.	ei raporttitietoa	○	Leinikkien tiloista luovuttu. Vuotuinen opiskelijakeskiarvo tiedetään syyskuun lopussa.
3.8	Ruotsinkielinen tulosalue, Lindström	Ostopalveluista luovutaan kokonaan 1.8.2016 alkaen ja siirrytään palveluseteliin kunnallisen oman tuotannon lisäksi.	Huoltajien valinnanvapaus lisääntyy, kalliimpien ostopalvelujen käyttö loppuu, hallintotyö vähenee kun osa hallinnosta siirtyy tuottajan ja huoltajien väliseksi asiaksi hoitaa.	1.8.2016 alkaen.	60 ostopalvelusta luovuttu 1.8.2016 alkaen.	100 %	○	Toteutunut 100%.
3.9	Ruotsinkielinen tulosalue, Lindström	Uusien lapsiryhmien perustaminen Aviapoliksessa ja Kivistössä yhteistyössä suomenkielisen varhaiskasvatuksen kanssa.	Tilalahokkuus lisääntyy kun perustetaan ruotsinkielisiä lapsiryhmiä. Joustavampaa tilojen käyttöä samoilla resursseilla. Parannuksia palveluverkossa huoltajille.	1.8.2016 alkaen.	2 ryhmän perustaminen kalenterivuoden 2016 aikana.	50 %	○	Yksi lapsiryhmä perustettu Kartanonkoskeen 1.8.2016. Kivistöön ei tarpeeksi hakijoita, varaus vuodelle 2017 jos muutto alueelle kiihtyy. 50%.
3.10	Ruotsinkielinen tulosalue, Lindström	Etäopetusyhteistyön laajeneminen ruotsinkielisten lukioiden välillä, kurssimäärän kasvattaminen.	Tarjonta paranee, samoilla resursseilla enemmän, (kustannus 4 kurssia - käytettävissä 40 kurssia).	1.8.2015 alkaen ja jatkuu edelleen.	Tavoite on kasvattaa käytettävissä olevien kurssien määrää.	100 %	●	Toteutuu 100%.
3.11	Ruotsinkielinen tulosalue, Lindström	Säästövapaiden jatkaminen.	Säästöt noin 30 000 euroa vuodessa.	1.1.2016-31.12.2016	30 000 eur.	50 %	○	Toteutunee.
3.12	Talous- ja hallintopalvelut	Sivistystoimen sähköisen asioinnin lisääntymisen tukeminen.	Sähköisen asioinnin valmistelu , tuotantoon saattaminen ja kehittäminen edellyttää TaHan työpanosta.	Jatkuva 2016 ->	Hankkeet 2016.	ei raporttitietoa	○	Varhaiskasvatusjärjestelmän kehittäminen jatkuu; kouluilmoittautumisen palvelumuotoiluprosessi käynnistetty ja jatkuu.
3.13	Talous- ja hallintopalvelut	Prosessien tehostaminen ja tehtävien rationointi.	Suorittava työ vähenee, asiantuntijatehtävät lisääntyvät.	Jatkuva 2016 ->	Muutokset toteutettu.	ei raporttitietoa	○	Koulujen ja oppilaitosten kalusteiden kunnostaminen on siirretty työllisyyspalveluiden hoidettavaksi 1.8.2016 alkaen .AV- huollon tehtävien työnjaosta on sovittu tietohallinnon ja CGIn kanssa.
3.14	Talous- ja hallintopalvelut	Sairauspoissaolojen vähentäminen.	eVälke käytössä.		2,50 %	ei raporttitietoa	○	1.1-30.06.2016 sairauspoissaoloprosentti on 4,11%.
3.15	Talous- ja hallintopalvelut	Säästövapaiden pitämiseen kannustaminen.	Säästöä 25 000.	Jatkuva	20 000 eur.	ei raporttitietoa	○	Raportti saatu vain 30.4. saakka, toteutuma 13 % tavoitteesta.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
3.16	Nuorisopalvelut, Tossavainen	Tilaverkon tehostaminen.	Korson nuorisotilan toiminnan siirtäminen Lumoon. Säästö tilakustannuksissa, Lumon harrastustilojen parempi hyödyntäminen, käyttöasteen nosto.	Suunnitelmakaudella.	Korson nuorisotilan siirtäminen Lumoon. Hankesuunnitelma valmis 50%.	50 %		Korson nuorisotilan suunnittelu käynnistynyt, toteutus 2017. Sivistystoimen tilojen käytön mittaus Tikkurilassa tehty.
3.17	Nuorisopalvelut, Tossavainen	Kumppanuusien hyödyntäminen.	Saadaan kaikki resurssit ja osaaminen käyttöön (ammattilaiset, nuoret itse, kansalaisjärjestöt, yritykset).	Toteutuu jo, mutta laajennetaan.	6 uutta kumppania.	60 %		Uusia kumppaneita löydetty. Haetaan edelleen uusia.
3.18	Nuorisopalvelut, Tossavainen	Tilojen yhteiskäytön edistäminen.	Säästetään kaupungin tilakustannuksissa, yhteistyö lisääntyy eri toimijoiden kesken, muita resursseja voidaan säästää, tulee uutta osaamista.	Toteutuu osittain jo mutta laajennetaan.	Sivi/Tikkurilan tilojen käyttö mitattu.	100 %		Tikkurilan alueen tilojen käyttö mitattu. Käyttösuunnittelu edennyt.
3.19	Nuorisopalvelut, Tossavainen	Uusi ammatillisuus, uusi yhteistyö tarkoittaa myös päätösvalan jakamista käyttäjille, nuorille, kansalaisjärjestöille, kuntalaisille.	Vaikuttaa työnkuviin, tilojen käyttöasteeseen, saadaan lisää resursseja, lisää asiantuntemusta ja osallisuutta.	2015 alkaen.	4 koulutusvrk/henkilö.	50 %		Koulutukset edenneet suunnitellusti. Toiminnan kehittäminen jatkuu. Osallistava budjetointi käytössä.
3.20	Nuorisopalvelut, Tossavainen	Nuoret itse tuottajina ja toimijoina osallistava budjetointi.	Lisää nuorten osallisuutta, vaikutusmahdollisuuksia ja lisää nuorten hyvinvointia.	Alkanut jo ja kehitetään edelleen.	50% tiloissa osallistavaa budjetointia.	100 %		Osallistava budjetointi käytössä. Nuoret tuottaneet tapahtumia.
3.21	Nuorisopalvelut, Tossavainen	Toimenpiteiden vaikuttavuuden arviointi.	Toimenpiteiden parempi kohdentaminen ja siitä syntyvät säästöt.	Pitkällä aikavälillä.	185 nuorta koulutukseen.	59 %		Vaikuttavuuden arviointia jatketaan työpajatoiminnassa. Nuorten sijoittumista pajajakson jälkeen seurataan.
3.22	Nuorisopalvelut, Tossavainen	Hankerahoituksen nykyisen tason varmistaminen, kasvua haetaan monialaisista muiden hankkeista jotka ovat kaupungin strategian mukaisia.	Kehitetään palveluja yhdessä entistä paremmin vastaamaan nuorten tarpeita.	Alkanut ja jatkuu edelleen.	2015 taso hankerahoituksessa.	100 %		Hankepäätökset saatu. Tulot toteutuvat 2015 tasolla.
3.23	Kulttuuripalvelut, Larkio	Tuottavuuden ja taloudellisuuden tehostaminen Kaupunkikulttuuriyksikön toimintojen siirtyessä Kulttuuripalveluihin.	Enemmän toimintaa ja tapahtumia samoilla resursseilla. Mahdollisuus erilaisten avustusten kehittämiseen.	1.8.2015 alkaen ja jatkuu edelleen.	Tapahtumien määrä lisääntyi, toiminta tehostui.	100 %		On toteutunut täysin.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
3.24	Kulttuuripalvelut, Larkio	Taidekasvattajat varhaiskasvatukseen toimintamallin levittäminen vanhustenpalveluihin työllistämällä pitkäaikaistyöttömiä taiteilijoita. työllistämistuellä	Toiminnan kehittäminen.	2.1.2016		0 %		Ei ole toteutunut.
3.25	Kulttuuripalvelut, Larkio	Konserttitalo Martinuksen peruskorjaus ja sen myötä uuden toimintakonseptin luominen.	Pääkaupunkiseudullisen kilpailukyvyyn vahvistaminen.	1.9.2016	Suunnitelman mukaisena.	100 %		On toteutunut täysin.
3.26	Liikuntapalvelut, Kallisahti	Liikuntaan liittyvät toiminnot sekä tilavaraukset yhden johdon alaisuuteen.	Henkilöstön ja kiinteistöjen kunnossapidon vaikutukset sekä tuloihin että menoihin seuraavan kolmen vuoden aikana.	1.1.2015 alkaen, jatkuu siirtymäkauden ajan.	Liikuntaan liittyvät toiminnot sekä tilavaraukset ovat yhden johdon alaisuudessa. Toimintatapoja on yhdenmukaistettu.	65 %		Liikuntayhtiöiden toimintojen liittämistä mukaan liikuntapalveluiden perustoimintaan on jatkettu, mm. liikuntapalveluiden toiminnan järjestäminen, henkilöstön käyttö ja liikuntapaikkojen kunnossapito. Tilavarausprosessia ja iltakäytön valvonnan koordinoitua on kehitetty edelleen.
3.27	Kaupunginkirjasto, Vainio	Sähköisen asiainnin ja automaation edistäminen mm. omatoimikirjastoja lisäämällä.	Työpanos esineiden käsittelystä ihmisen kohtaamiseen	Käynnissä, jatkuu edelleen.	Tikkurilan kirjastoon lisäaukioloa.	100 %		Uusi asiointia helpottava mobiilisovellus Taskukirjasto julkaistu toukokuussa.
3.28	Kaupunginkirjasto, Vainio	Logistiikan keventäminen uusien ratkaisuin.	Kuljetettava aineisto vähenee arviolta 50%	Syysy 2015 alkaen, kehitystyö jatkuu 2016.	Kellutus vakiintunut, kokoelmanhallinta toimii.	100 %		Espoon ja Vantaan kaupunginkirjastojen yhteisen kellutuksen suunnittelu aloitettu.

Sosiaali-ja terveydenhuollon TVO jatkotoimenpiteet

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
4.1	Perhepalvelut; Cantell-Forsbom	Suojattu viestinvälitys sekä asiakkaiden että yhteistyökumppaneiden kanssa: - Asiakastyöhön koko sosiaalityössä 2015 - 2016 - Viestinvälityksen kumppanuusosio kaikkiin perhepalvelujen ostopalveluihin 2015 - 2016.	Sujuvoittaa asiakastyöprosessia, vähentää matkustustarvetta ostopalvelupaikkakunnille.	2015-2017	Suoran asiakastyön osuus työajasta lisääntyy.	0 %		Tavoitetta pyritään edistämään Digi-Vantaa -hankkeessa. Perhepalvelut ottavat Oma-Vantaan suojatun viestinvälityksen käyttöön joissakin palveluissa. Lastensuojelussa selvitetään mahdollisuutta VATJ-Nappulajärjestelmän käyttöönottoa lastensuojelun ostopalvelutuottajien kanssa.
4.2	Perhepalvelut; Cantell-Forsbom	Asiakkaan sähköisen ajanvarauksen käytön laajeneminen (edellytyksenä Outlook yhteensopivuus): - Nuorten psykososiaaliset palvelut Nuppi 2016 - Aikuissosiaalityö kokonaisuudessaan 2016.	Itsepalvelun lisääntyminen, ajankäytön tehostuminen .	2016	Työajankäytön tehostuminen.	30 %		Tilanne on pysynyt v. 2015 lopun tasolla. Sähköinen ajanvaraus käytössä Itä-Vantaan A-klinikalla, lastenvalvojen isyysasioissa ja perheneuvolassa tekstiviestimuistutuksen lähettämiseen asiakkaalle. Laajennukset suunniteltu vuodelle 2016.
4.3	Perhepalvelut; Cantell-Forsbom	Lomakkeiden ja hakemusten sähköinen lähettäminen - Perheneuvolat ja A-klinikat - jatkossa integrointi asiakas- ja potilastietojärjestelmiin.	Itsepalvelun lisääntyminen, ajankäytön tehostuminen .	2015-2017	Työajankäytön tehostuminen.	0 %		Asia ei ole edennyt. Esitettyä määrärahaa ei ole saatu. Tavoitetta pyritään edistämään Digi-Vantaa -hankkeessa.
4.4	Perhepalvelut; Cantell-Forsbom	Tekstiviestimuistutus Tekstiviestimuistutus varatuista ajoista - Lastenvalvojat, perheneuvola, nuorten psykososiaaliset palvelut Nuppi, A-klinikka, H-klinikka, aikuissosiaalityö.	Perumattomat poisjäännit vähenevät (hävikki vähenee).	2015-2017	Asiakastyöajan tehokkuus kasvaa.	10 %		Käytössä A-klinikalla ja perheasiainyksikön lastenvalvonnassa. Ei vielä laajentunut. Useissa yksiköissä henkilöstö lähettää manuaalisesti muistutuksen asiakkaalle varatusta ajasta.
4.5	Perhepalvelut; Cantell-Forsbom	Asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apotin käyttöönoton edistäminen: - Apotin käyttöönoton pilotointi lastensuojelussa.	Huomioitava investointina alkuvaiheessa, henkilökunta koulutettava hyvin.	2017	Tuottaa hyödyt myöhemmin.	20 %		Perhepalvelut osallistuvat Apotti-hankkeen eteenpäin viemiseen.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
4.6	Perhepalvelut; Cantell-Forsbom	<u>Perhep:</u> Sosiaalihuoltolain toimeenpanolla vähennetään lastensuojeluasiakkuuksia.	- Lastensuojeluasiakkuuksien väheneminen - Palvelurakenne kevenee - Ls-toimenpiteet vähenevät, mikä vähentää kunnan kustannuksia.	2015-2017	(Säästöt 2-3 vuoden viivellä).	55 %		Perhepalvelujen organisaation uudistamisen pilotit jatkuvat. Tammi-kesäkuussa lastensuojelun suunnitelmallisen sosiaalityön asiakkaana oli 3 101 lasta, mikä on 6,7 % Vantaan 0-17-vuotiaista. Viime vuoden vastaavana ajankohtana asiakkaana oli 3 499 lasta (7,7 %).
4.7	Perhepalvelut; Cantell-Forsbom	<u>Perhep:</u> - HUS lastenspsykiatrian, perheneuvolan ja lastensuojelun asiakasprosessin leanaus.	Tarkoituksenmukainen palvelu asiakkaalle, palvelun sujuvuuden parantaminen.	2015-2016	Asiakkaan läpimenoaika lyhenee.	35 %		Lean-prosessi on toteutettu ja siinä sovitut työkäytännöt ja -välineet on otettu käyttöön.
4.8	Perhepalvelut; Cantell-Forsbom	- Mielenterveyskuntoutujien asumispalveluprosessin tehostaminen erikoissairaanhoidosta asumispalvelujen kautta omaan vuokra-asuntoon.	- Asumisyksikössä toteutuva asumisaika lyhenee nykyisestä asiakkaan tarpeeseen nähden liian pitkästä asumisajasta - Siirtoviivepäivät vähenevät.	2015-2017	- Kuukausivuokra= muuttaman asumispalveluyksikön asumispäivä eli huomattavasti edullisempaa - Siirtoviivepäivä-kustannukset laskee.	55 %		Siirtoviivepäiviä ei ole syntynyt. Kevyemmän tuen asumispalvelun palveluntuottajat on kilpailutettu ja palvelua hankitaan asiakkaille.
4.9	Perhepalvelut; Cantell-Forsbom	Palvelusetelipalvelujen lisääminen - lapsiperheiden kotipalvelu.	Valinnanvapaus lisääntyy, purkaa ruuhkaa omista palveluista, vastaa asukasmäärän kasvuun.	2015-2017	Lakisäätöiseen palvelutarpeeseen vastaaminen.	50 %		Lapsiperheiden tilapäisen kotipalvelun palveluseteli valmisteltu käyttöönotettavaksi kotipalvelussa 1.1.2017. Lisäksi selvitetään mahdollisuutta ottaa palveluseteli käyttöön sosiaalihuoltolain mukaisessa perhetyössä.
4.10	Talous- ja hallintopalvelut; Toiva	Sähköisten ratkaisujen edistämisen - kokonaisuus yhteistyössä tietohallinnon kanssa.	Työprosessien tehostuminen. Palvelukanavien monipuolistuminen. Työajan kohdentaminen enemmän palvelua tarvitseviin.	2015-2017	Toimialan tavoitteiden toteutuminen.	40 %		Yhteistyötä sähköisten ratkaisujen edistämiseksi tehty. Kaupunkitasoinen sähköisen asioinnin hanke ei ole edennyt täysin tavoitteiden mukaisesti. Suojattu viestinvälitys toteutunee syksyn aikana osassa toimintoja.
4.11	Talous- ja hallintopalvelut; Toiva	Palvelusetelijärjestelmää laajennetaan mikä edellyttää palvelusetelien hallintajärjestelmän käyttöönottoa. Kumppanuuksia lisätään monituottajuudella.	Mahdollistaa palvelusetelien laajan käytön, työprosessien tehostaminen.	2015-2017	Palvelusetelin käytön lisääminen ja laajentaminen ei toteudu ilman palvelusetelijärjestelmän käyttöönottoa.	100 %		Sähköisen palvelusetelijärjestelmän käyttöönotto edennyt suunnitellusti. Järjestelmään viety kolme palvelusetelipalvelua, kolmen uuden palvelun valmistelu käynnissä.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
4.12	Talous- ja hallintopalvelut; Toiva	Asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apotin käyttöönoton edistäminen Asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apotin käyttöönoton edistäminen.	Työprosessit tehostuvat, asiakas- ja potilastyön sähköiset ratkaisut käyttöön, seurannan kehittyminen	2015-2017	Tuottaa hyödyt myöhemmin	60 %		Markkinaoikeuden hylättyä hankintapäätöksestä tehdyn valituksen 3/2016, hanketta jatkettua suunnitellusti, tavoitteena ottaa uusi asiakas- ja potilastietojärjestelmä Epic käyttöön yhteistyökumppaneista ensimmäisenä Vantaalla perusterveydenhuollossa ja lastensuojelussa v. 2018.
4.13	Talous- ja hallintopalvelut; Toiva	Toimintaprosessien kehittäminen lean management -keinoin: Koko henkilöstön Lean-koulutus ja lean-agenttien koulutus toimialalle	Hukan väheneminen prosesseissa, tehokkuus lisääntyy oleelliseen keskittymällä, palveluprosessiin sujuvuus, tuottavuuden lisääntyminen.	2015-2017	Tuottavuuden lisääntyminen.	50 %		Metropolia toteuttanut lean-koulutuksia toimialalla.
4.14	Terveyspalvelut; Kantonen	Suojattu viestinvälitys sekä asiakkaiden että yhteistyökumppaneiden kanssa: - Ennalta ehkäisevä terveydenhuolto: äitiys- ja lastenneuvoloissa sekä perheiden että yhteistyökumppaneiden kanssa 2015-17, - Terveysasemapalvelut (esim. listapotilaat, hoitotarvikejakelu) 2016 - Kuntoutus: esim. hoito-ohjeet / eri organisaatiot 2016.	Suorat asiakaskontaktit vähenevät, voidaan toteuttaa priorisointia ja kohdentamista tehokkaammin, asiakkaiden asiointitarpeet toteutuvat ja asiointimahdollisuudet monipuolistuvat.	2015-2017	Työajan tehostaminen.	40 %		Suojatun sähköisen viestinvälityksen edellytyksiä sosterissa selvitetään kaupunkitasoisessa sähköisen asioinnin hankkeessa. Neuvoloiden osalta ei ole toteutunut. Terveysasemapalveluissa suljettu viestinvälitys ei ole edelleenkaan toteutunut teknisistä syistä. Eri terapiatoiminnoissa on valmisteltu asiakasohjeita, joita on saatavina sähköisesti.
4.15	Terveyspalvelut; Kantonen	Asiakkaan sähköisen ajanvarauksen käytön laajeneminen - Lääkärin vastaanottoajat 2016, laajennetaan sähköisen ajanvarauksen osuutta kaikista ajanvarausajoista - Silmänpohjavalokuvaus 2016.	Itsepalvelun lisääntyminen, ajankäytön tehostuminen, priorisointia ja tehokas, asiakkaiden asiointitarpeet toteutuvat ja asiointimahdollisuudet monipuolistuvat.	2016	Työajankäytön tehostuminen.	25 %		Sähköisen lääkäri vastaanottoaikojen ajanvarauksen laajamittaisen lisäämisen esteenä on lainsäädännön velvoite hoidon tarpeen arvioinnista määräajassa, mahdollisuuksia mm. sähköisen hoidon tarpeen arviointiin selvitetään. Silmänpohjakuvausten osalta oma toiminta lakkautui, ja palvelu ostetaan HusKuvantamiselta, jonne sähköinen ajanvaraus on tulossa. Fysioterapia lisää sähköisen ajanvarauksen mahdollisuuksia koululaisille.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
4.16	Terveyspalvelut; Kantonen	Lomakkeiden ja hakemusten sähköinen lähettäminen - EETH: äitiys- ja lastenneuvolat, koulu- ja opiskeluterveydenhuolto 2015, - Terveysasemat: esitietolomakkeet, seurantalomakkeet 2016, - Kuntoutus; esitietolomakkeet 2016 - Jatkossa integrointi asiakas- ja potilastietojärjestelmiin.	Lomakkeet sujuvoittavat ja tehostavat vastaanottoa prosessia.	2015-2016	Työajankäytön tehostuminen.	30 %		Neuvoloiden lomakkeiden sähköistystä valmisteltu alkuvuoden ajan, mutta käyttöönotto viivästynyt järjestelmän keskeneräisyyden takia syksyyn. Terveysasemilla ei toteudu teknisistä syistä. Kuntoutuksen esitietolomake on saatavissa sähköisesti, mutta tietoja ei voi siirtää potilastietojärjestelmään.
4.17	Terveyspalvelut; Kantonen	Sähköisen terveystarkastuksen lisääminen työprosesseihin 1. Pitkäaikaissairaiden terveystarkastukset 2015 2. Sydänpotilaan liikuntapolkumalli 2015 - Jatkossa integrointi potilastietojärjestelmiin.	Potilaan oma vastuu terveydestään ja hoidostaan painottuu.	2015-2017	Työajankäytön tehostuminen.	70 %		Sähköinen terveystarkastus toimii irrallisena, koska sitä ei voi integroida potilastietojärjestelmään. Sydänpotilaan liikuntapolkumalli on valmistunut alkuvuodesta ja on linkitetty potilastietojärjestelmään ja Avaimeen. Jalkautettu kaikille terveysasemille.
4.18	Terveyspalvelut; Kantonen	Tekstiviestimuistutus: Tekstiviestimuistutus varatuista ajoista (laajennus terveysasemille, neuvolaan ja kuntoutusyksikköön).	Perumattomat poisjäännit vähenevät (hävikki vähenee).	2015-2017	Asiakastyöajan tehokkuus kasvaa.	20 %		Tekstiviestimuistutus ei ole toteutunut teknisistä syistä.
4.19	Terveyspalvelut; Kantonen	Toimintaprosessien kehittäminen lean management -keinoin: Alatiesynnytys-, lonkka- ja reumaprosessit sekä sydämen vajaatoimintapotilaan prosessi leanataan yhdessä esh:n kanssa 2015-2016, lasten kehityksellisten häiriöiden hoitopolun leanaus yhdessä erikoissairaanhoidon kanssa, lastensuojeluprosessin mallintaminen terveyspalveluihin yhteistyössä perhepalvelujen kanssa.	Terpa: kustannukset vähenevät ja potilaan hoito sujuvoituu, päällekkäisyyden poistuu.	2015-2016	Tuottavuuden lisääntyminen.	70 %		Reumapotilaan prosessi on valmistunut. Sydämen vajaatoimintaprosessin valmistelua on jatkettu. Lasten kehityksellisten häiriöiden hoitopolun leanaus on aloitettu.
4.20	Terveyspalvelut; Kantonen	Palvelusetelipalvelujen lisääminen: - Terveystieteiden palvelusetelivalikoimaa laajennetaan.	Valinnanvapaus lisääntyy, purkaa ruuhkaa omista palveluista, vastaa asukasmäärän kasvuun.	2015-2017	Lakisääteiseen palvelutarpeeseen vastaaminen.	35 %		Valmistelu on käynnissä. Lisäksi haetaan STM:n palvelusetelikoelun. Esitys on hyväksytty elokuun lautakunnassa.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
4.21	Terveyspalvelut; Kantonen	Asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apotin käyttöönoton edistäminen - Apotin käyttöönoton pilotointi terveyspalvelujen toiminnoissa.	Huomioitava investointina alkuvaiheessa, henkilökunta koulutettava hyvin.	2017	Tuottaa hyödyt myöhemmin.	20 %		Tämänhetkisen tiedon mukaan Apotti otetaan käyttöön Vantaalla 11/2018. Koulutukset toteutettaneen vuoden 2018 puolella. Apotti-asiantuntijat käyvät säännöllisesti laajennetun johtoryhmän kokouksissa.
4.22	Vanhus- ja vammaispalvelut; Aronkytö	Vanhusten avopalvelut: toiminnanohjausjärjestelmän käyttöönotto.	Toiminnan tehostaminen, hukan välttäminen: 3,5 % vuosittaisen palvelujen kasvutarpeen kattaminen 2 %:lla.	2015-2017	Tuottavuuden lisääntyminen.	40 %		Kotihoidon toiminnanohjauksen pilotointi Korson kotihoidossa sujuu pääosin hyvin. Mobiilisovelluksen käyttö onnistuu hyvin, toimistosovelluksessa (työnjako) on vielä parannettavaa. Tikkurilan kotihoidon pilotti käynnistyy 6.9. Käyttöönotto asteittain koko Vantaalle vuoden 2016 aikana.
4.23	Vanhus- ja vammaispalvelut; Aronkytö	Hoiva ja avopalvelut: työvoimaa käytetään joustavasti työvoimatarpeen ja sijaistarpeen mukaisesti.	Sijaistarpeen kasvun pysäyttäminen, varahenkilöstön pysyvyyden turvaaminen ja käytön tehostaminen.	2015-2017	Mitoituksiin pääseminen vähäisemmällä sijastyövoimalla.	30 %		Toimialalla käynnistetty vanhus- ja vammaispalvelujen uudenlaisen varahenkilöstömallin (resurssipooli) suunnittelu. Tavoitteena käynnistää resurssipooli Hoiva-asumisessa v. 2017 alusta ja myöhemmin laajentaa vanhusten avopalveluihin. Tarkempi suunnitelma käyttösuunnitelmaan.
4.24	Vanhus- ja vammaispalvelut; Aronkytö	Kaunialan käytön tehostaminen ja hoivan palvelurakenneuudistuksen jatkaminen - Kaunialan sairaalan toiminnan kehittäminen kuntoutussairaalaksi ja asumispalveluksi.	Kaunialan laitospainotteisuuden vähentäminen ja asumispalvelujen lisääminen; kustannustaso asukasta kohden laskee.	2015-2017	Kustannustaso asukasta kohden laskee.	70 %		Laitoshoidon 75+ peittävyys 1,3 %.
4.25	Vanhus- ja vammaispalvelut; Aronkytö	<u>Sairaala:</u> AKOS2 laajennus, 17 paikkaa lisää.	Vähentää erikosisairaanhoidon palvelujen kysynnän kasvua ja esh-menoja.	2016-2017	Vähentää erikosisairaanhoidon palvelujen kysynnän kasvua ja esh-menoja.	80 %		Akuuttivuodeosastopaikkoja saatu käyttöön vain 8 suunnitellun 13 (+2) sijaan AKOS 2:n vanhanpuolen kosteusvaurioremontin vuoksi. Kosteusvaurioremontin arvioidaan nyt jatkuvan keväälle 2017, joten geriatristen akuuttipaikkojen lisäys täysimääräisenä vasta keväällä 2017. Lopullinen paikkamäärälisäys on 15 paikkaa (ei 17 paikkaa) johtuen rakennutseknisistä syistä.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
4.26	Vanhus- ja vammaispalvelut; Aronkytö	Palvelusetelipalvelujen lisääminen: - hoivan palveluseteli - kotihoidon palveluseteli.	Valinnanvapaus lisääntyy, purkaa ruuhkaa omista palveluista, vastaa ikääntyneiden määrän kasvuun. Palvelusetelin käytön lisääminen sähköisen järjestelmän myötä.	2015-2017	Lakisääteiseen palvelutarpeeseen vastaaminen.	70 %		PSOP-järjestelmä on otettu käyttöön. Tällä hetkellä sähköisessä järjestelmässä on tarjolla kolme palvelusetelipalvelua: ikääntyneiden tehostettu asumispalvelu (sähköistä järjestelmää käyttänyt 29 asiakasta) omaishoitajan vapaapäivä kotiin (12 asiakasta) sekä ikääntyneiden lyhytaikainen tehostettu asumispalvelu omaishoitajan vapaan aikana (3). Uusia palveluseteleitä on valmisteilla.
4.27	Aronkytö, Cantell-Forsbom, Kantonen	Joustava työvoiman käyttö - Toimiapaikkariippumaton työvoiman liikkuminen toimialan sisällä - Vakanssiirrot toimialan sisällä. - Työkierto tukemaan sijaisjärjestelyä	Ulkopuolisen työvoiman käytön minimoiminen, ylitöiden vähentäminen.	2015-2017	Kustannustehokkuus lisääntyy.	40 %		Seuren käytön periaatteet käyty läpi ja selkeytetty yhteiset menettelytavat. Seuren käyttö pysynyt ennallaan vrt edellisen vuoden taso, muu henkilöstöpalvelujen osto vähentynyt. Ylityökriteereitä täsmennetty.
4.28	Aronkytö, Cantell-Forsbom, Kantonen	Työvuorosuunnittelun tehostaminen - Tarkoituksenmukainen työaikamuoto - Arvioidaan työvuorosuunnittelu ja toiminta.	Ulkopuolisen työvoiman käytön minimoiminen, ylitöiden vähentäminen.	2015-2017	Kustannustehokkuus lisääntyy.	40 %		Työaikoja muutettu tarkoituksenmukaisemmiksi (esim. osastonhoitaja jaksotyöstä yleistyöaikaan). Valmisteltu syksyn aikana toimialalla toteutettavaa työaikalaskelutystä.
4.29	Aronkytö, Cantell-Forsbom, Kantonen	Varahenkilöstön käytön tehokkaampi ja joustavampi suunnittelu. Varahenkilöstön pysyvyyden parantaminen.	Ulkopuolisen työvoiman käytön minimoiminen, ylitöiden vähentäminen.	2015-2017	Kustannustehokkuus lisääntyy.	40 %		Vanhus- ja vammaispalvelujen uudenlaisen varahenkilöstömallin (resurssipoolin) suunnittelua jatkettu.
4.30	Aronkytö, Cantell-Forsbom, Kantonen, Toiva	Sairauspoissaolojen ennaltaehkäisy: terveysjohtamisen malli ja eVälke käytössä.	Sairauspoissaolot vähenevät, toimialan varhemaksut vähenevät.	2015-2017	Kustannustehokkuus lisääntyy.	50 %		Terveysjohtamisen liittyviä toimenpiteitä jatkettu, eVälkettä hyödynnetään. Tuunattu työ otettu toimialalla systemaattiseen käyttöön. Terveysperusteiset poissaolot 30.6 5,31 % (5,51 % 6/2015).

Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimialan TVO jatkotoimenpiteet

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
5.1	Johto ja kaikki tulosalueet	Yhden luukun periaatteen laajentaminen ja palvelupisteen keskittäminen.	Toiminnan tehokkuus paranee ja samalla asiakastytyytyväisyys lisääntyy.	2015-2016	Tilatehokkuus paranee. Lupakäsittelyajat lyhenee. Asiakas- tyytyväisyys lisääntyy.	75 %		Toimialan keskitetty asiakaspalvelupiste aloitti 13.6.2016.
5.2	Kaupsu/ Tike/ Kuntek/ Rava	Mallinnuksen laajentaminen koko toimialan toimintoihin. Kaikki merkittävä suunnittelu tehdään tietomallinnuksella, esim. 3D. Lisää työtä, mutta havainnollistaa lopputulosta.	Toiminnan tehokkuus ja laatu lisääntyvät kun mallinnuksen hyödyt konkretisoituvat.	2015-2018	Mallinnuksen hyödyt konkretisoituvat. Kustannustehokkuus paranee.	50 %		SuKaRen hankintapäätös tehty 31.5. ja sopimus allekirjoitettu 1.7.2016.
5.3	Kuntek/ Henry Westlin, Tike/ Pekka Wallenius	Investointisuunnittelun uusi toimintamalli.	Toiminnan tehokkuus, suunnitelmallisuus ja kustannustietoisuus lisääntyy.	2015-2016	Toimitilamäärän kasvu-% pienenee.	50 %		Esiselvitysten laadintaa jatketaan toimintamallia hyödyntäen.
5.4	Kaupsu/ Tarja Laine YPA/ Leea Markkula- Heilamo	Asuntokaavoituksen lisääminen +25%.	Asuntotuotanto lisääntyy ja asiakastytyytyväisyys paranee.	2015-2018	250 000 k-m2	11 %		Vuonna 2016 kaavoitusohjelma jää tavoitteesta ja arvioitu lopputulos on noin 180 000 kem2. Kahden viime vuoden keskiarvo on 258 000 k-m2.
5.5	Kuntek/ Henry Westlin, Tike/ Pekka Wallenius	Hankintojen johtamisen kehittäminen. Hankintaprosessit kuvataan (IMS) ja selkeytetään sekä yhteen sovitetaan hankintakeskuksen vastaavien kanssa.	Toimialan hankintojen tehokkuus ja laatu sekä kustannustietoisuus lisääntyy.	2015-2016	Hankintaprosessin hallinnan kautta kustannustehokkuus lisääntyy.	100 %		Hankintojen vastuujakotaulukkoa jalkautetaan.
5.6	Kuntatekniikan keskus/Henry Westlin	Julkisen kaupunkitilan laatutason optimointi rakentamis- ja ylläpitokustannusten kannalta.	Toiminnan tehokkuus ja kustannustietoisuus lisääntyy.	2015-2018	Suoritteet (m2) lisääntyvät (Kadut ja puistot).	40 %		Rakentamisohjelmaa toteutetaan kustannustehokkaasti. Urakkakohteiden kustannustaso on säilynyt kohtuullisena.
5.7	THP/ Sari Saarinen ja kaikki tulosalueet	Sairauspoissaolojen vähentäminen ja ennaltaehkäiseminen.	Poissaolojen vähentäminen 4,1 % -> 3,6 %.	2015-2017	3,6% (vaikutus n. 100teur)	0 %		Sairauspoissaolo % toteuma on ollut yli 4,0 % eli korkeampi kuin tavoiteltu luku.

Nro	Tulosalue / vastuutaho	Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu	Tavoitetaso 2016	Tavoitteesta toteutunut, %	Tavoitteesta toteutunut, %	Sanallinen arviointi edistymisestä 31.8.2016
5.8	Johto ja kaikki tulosalueet	Pitkäaikaistyöttömien työllistäminen.	Työmarkkinatuen määrän hillintä.	2015-2017	Kuntouttavan työtoiminnan asiakkaita 33.	30%		Työnjohtajan määräaikaista työsuhdetta on jatkettu. Syksyllä 2016 on tarkoitus palkata katujen ylläpitoon vielä toinen ryhmä.
5.9	Tike / Pekka Wallenius	Energiatehokkuuden parantaminen Esco-hankkeiden kokemusten perusteella.	Energiansäästö erikseen valituissa kohteissa säästövaroin toteutettavien investointien avulla.	2015-	Energiansäästö n. 200EUR/v.	100 %		Ensimmäisen vaiheen säästöt toteutuneet tavoitteen mukaisesti. Toisen vaiheen kilpailutus tarjousvaiheessa.
5.10	Kaupunkisuunnittelu Tilakeskus	Uusiutuvan energian käytön edistäminen.	Mahdollistetaan kaavoituksella aurinkoenergian tehokas hyödyntäminen rakentamisessa.	2015-	Systemaattisesti kaavoissa 2016 alkaen.	60 %		Rakennusjärjestyksessä ja kaavoissa varmistetaan edellytykset aurinkoenergian hyödyntämiselle. Kaupunki ei tällä hetkellä seuraa uusiutuvan energian käytön toteutumista rakentamisessa.
5.11	Tike / Pekka Wallenius	Kustannustehokas ja laadukkaampi kiinteistönpito uuden kiinteistöhallintajärjestelmän avulla	Toiminnan ohjaus ja tuottavuus tehostuu, tiedonhallinta paranee, asiakaspalvelu paranee, investointisuunnittelu ja hankehallinta tehostuu, kiinteistöjen kunnon seuranta ja kunnossapito tehostuu jne.	2015-	Taloudelliset säästöt järjestelmä-hankinnan kannattavuuslaskelman mukaisesti.	80 %		Järjestelmämoduulit pääosin valmiit ja käytössä. Myös vuokratuominta käyttöön otettavissa syyskuussa.

Käynnissä olevat projektit 12.9.2016

Lisätietoja ao. projektin projektipäälliköltä tai taloussuunnittelusta

Kaupunginjohtajan toimialan projektit

Nimi	Strateginen painopistealue	Aloituspvm	Valm. pvm	Projektipäällikkö / Hankepäällikkö	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalous eur yhteensä	Saako ulkop. rahoitusta?	Ulkopuolinen rahoitus yhteensä eur	Kokonaiskustannukset eur
Aviapolis City	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1.1.2015	31.12.2017	Honkanen Minna	Hankkeen tavoitteena on kasvattaa Helsinki-Vantaan lentokenttäalueen, Aviapolis Cityn, houkuttelevuutta ja investointeja alueelle sekä tukea sen kaupungistumista ja kasvua arvostetuksi ja viihtyisäksi lentokenttäalueeksi. Tavoitteena on luoda edellytyksiä uusille teollisille investoinneille, arvoketjuille ja työpaikkojen syntymiselle lentokenttäalueella, ja lisätä yritysten kasvu- ja kansainvälistymismahdollisuuksia. Tavoitteena on kehittää perinteisen teollisuuden yritysten mahdollisuuksia uudistua ja luoda uutta liiketoimintaa sekä samalla osallistaa uudenlaisia yrityksiä mukaan kehitykseen. Hankkeen aikana yritysten kasvu ja kansainvälistymismahdollisuudet lisääntyvät ja alueen erikoistuminen vahvistuu. Kehitysohjelmien tuloksena yritysten T&K&I toiminta kehittyy, syntyy uusia innovaatioita, tapoja toimia ja uudenlaista yritystoimintaa alueelle. Kehitysohjelmien kokeilujen uusien ratkaisujen myötä alueen vetovoimaisuus lisääntyy. Alue erikoistuu ja parantaa yritysten liiketoimintamahdollisuuksia ja lisää alueen asukkaiden ja työnteekijöiden viihtyvyyttä. Hankkeen aikana luotujen innovaatiokeskittymien ja yritysyhteistyön tuloksena syntyy pysyviä toimintoja, joiden avulla alueen ja sen yritysten kehittämistä jatketaan.	617798	Kyllä	-432457	185341
6Aika Strategiatoimistohanke	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1.9.2014	30.4.2017	Räsänen Asko	6Aika-strategiatoimistohankkeen tehtävänä on varmistaa, että strategian kansallinen toimeenpano ja yhteistyö etenee 6Aika-johtoryhmän päätösten ja 6Aika-ohjausryhmän ohjauksen mukaisesti. Lisäksi tavoitteena on koota ja levittää 6Aika-strategiaa toteuttavien hankkeiden hyvät käytännöt, ratkaisut ja työvälineet muiden toimijoiden käyttöön.	162771	Kyllä	-92632	70139
6Aika Avoimet Innovaatioalustat - kärkihankkeen Vantaan osatoteutus Ratkaisutehdas	Kaupungin elinvoima vahvistuu	13.2.2015	31.1.2018	Järnefelt Mirka	Avoimet innovaatioalustat: kaupungit luovat yhteisiä toimintaympäristöjä, joissa yritykset ja kaupunkilaiset kehittävät uutta osaamista, uusia ratkaisuja ja uusia tuotteita tai palveluja tai parantavat edellä mainittuja. Oleellista on uusien tuotteiden, palveluiden ja ratkaisujen testaaminen todellisissa kaupunkiympäristöissä. Vantaan osatoteutuksessa Ratkaisutehdasssa kehitetään yhteiskehittämisen toimintamallia sekä kaupungin sisällä (sillojen välillä) että kaupungin ja sen sidosryhmien välillä. Toimintamalli syntyy konkreettisten kehittämistapausten kautta.	792209	Kyllä	-555257	236952

Polku -liikeideasta kasvuyritykseksi	Kaupungin talous tasapainossa	1.1.2015	31.12.2016 Vuorio Tiina	Projektin tavoitteena on rakentaa pääkaupunkiseudusta maailmanluokan aktiivinen yrittäjyysympäristö, joka aktiivisesti synnyttää uusia kasvuyrityksiä ja houkuttelee yrittäjiä hakeutumaan pk-seudulle. Vuonna 2013 aloitettu Uudenmaan alueen ekosysteemi- ja verkoston työskentely eri toimijoiden välillä on tuonut esille yhteisen ja yksinkertaisen palvelumallin tarpeen alueella. Perinteinen hautomotoiminta on päättynyt ja potentiaalisten kasvuyritysten määrän ja laadun lisäämiseen löytyy uusia keinoja. Tätä mallia lähtevät nyt toteuttamaan Helsinki, Espoo ja Vantaa koko Uudenmaan alueen yhteiseksi palveluksi. Koska Vantaalla ei tähän mennessä ole ollut kasvuyrityksiä eikä innovaatiotoimintaa tukevia palveluita, projektissa käynnistetään uusi Turbiini -yrityskiihdyttävä Vantaan Technopolikseen yhteistyössä Metropolia ammattikorkeakoulun kanssa.	191200	Kyllä	-114720	76480
Järkee - Järjestelmäpalveluiden kehittäminen: palveluiden ja prosessien kuvaaminen		25.9.2015	31.10.2016 Jämsen Tanja	Projektin aiheena on selkeyttää, yhdenmukaistaa ja kehittää Vantaan kaupungin henkilöstöpalveluyksikön järjestelmät toimittamien tuottamien keskeisimpiä palveluita määrittelemällä ja kuvaamalla toiminnan periaatteet, palvelutarjonta ja prosessit. Samalla järjestelmäpalveluita pyritään parantamaan tunnistamalla toimintatapoihin liittyviä kehittämistarpeita.	0	Ei	0	0
Aviapolis MaaS	Kaupunkirakenne eheytyy	1.1.2016	31.12.2016 Joro Nita	Vantaan kaupungille on myönnetty Liikenneviraston myöntämää liikkumishajauksen valtion avustusta vuodelle 2016. Teemana kestävää liikkumista edistävien, kuluttajille suunnattujen uudenlaisten liikkumispalveluiden kehittäminen. Projektissa edistetään, suunnitellaan ja kokeillaan uudenlaisten liikkumispalvelujen käyttöönottoa Vantaan kaupungin Aviapoliksen suuralueella. Tällaisia ovat esimerkiksi yhteiskäyttöautot, kimpakyydit, pyöräpalvelut ja kaupunkipyörät, sähköavusteiset polkupyörät ja MaaS-palvelut. Yhteistyössä: Vantaan kaupunki – kaupunkisuunnittelu, liikennesuunnittelu, elinkeinopalvelut & Helsinki Business Hub.	0	Kyllä	56325	75100
FinEstSmartMobility			Honkanen Minna	KJ:n viranhaltijapäätöksen diaarinumero: VD/6168/00.01.04.04/2016 Vantaan kaupunki hakee Central Baltic 2014-2020 –ohjelmasta rahoitusta yhdessä Helsingin ja Tallinnan kaupunkien, Viron tiehallinnon, MTÜ IKT Demokeskuksen ja Forum Virium Helsingin kanssa yhteistä FinEst Smart Mobility -projektia. Projektissa parannetaan Tallinnan Vanhasta satamasta Helsingin Jätkäsaareen liikkuvan liikenteen sujuvuutta ja ihmisten asiakaskokemusta. Työ tehdään kokeillen erilaisia fiksun liikkumisen tapoja kuten liityntäpysäköintiä ja raskaan liikenteen ohjausta. Lisäksi suunnitelmassa on parantaa yhteyksiä satamista edelleen Helsinki-Vantaan lentokentälle ja Tallinnassa kehätielle. Projektin suunniteltu kesto on 1.9.2016-31.8.2019. Projektin liittyvä Elinvoimaohjelman Saavutettavuudeltaan ykkönen – osatavoitteeseen ja tarkemmin Vantaan ja erityisesti Aviapolis-alueen älykkäiden liikennetarkaisujen kehittämiseen.	19000	Kyllä	180998	199998

Kehittämishankkeet, sis.
ICT

Nimi	Strateginen painopistealue	Aloituspvm	Valm. pvm	Projektipäällikkö / Hankepäällikkö	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalous eur yhteensä	Saako ulkop. rahoitusta?	Ulkopuolinen rahoitus yhteensä eur	Kokonaiskustannukset eur
Sähköisten asiointipalveluiden kehittäminen		27.10.2014	31.12.2017	Ahtiainen Kristiina	Vantaan kaupungin keskeisenä strategisena tavoitteena on kehittää sähköistä asiointia sekä automatisoida palveluprosesseja itsepalveluiksi. Tavoitteena on tuottaa kaupunkitasoinen ja yhdenmukainen asiointikokonaisuus, joka tarjoaa kuntalaisille ja organisaatioasiakkaille helppokäyttöisen sähköisen asiointikanavan huomioiden erilaiset päätelaitteet. Kehittämisen lähtökohtana ovat Sähköisten palveluiden toimenpideohjelma 2014-2017, Sähköisen asiointiin viite- ja ratkaisuarkkitehtuuri.	0	Ei	0	2991000
Toimikortti		2.2.2015	31.12.2016	Pitkänen Timo	Toimikorttiprojektin tarkoituksena on ottaa vuoden 2015 aikana rajoitetusti käyttöön organisaation toimikortti-ratkaisu Vantaan kaupungin toimialoilla sekä tytäryhtiöissä. Organisaation toimikortin käyttö perustuu PKI-menetelmään, missä luotettava kolmas osapuoli myöntää sähköisen todistuksen eli varmenteen. Lisätietoja projektista antaa projektipäällikkö Kari Arola, Sofigate Oy (kari.arola@vantaa.fi)	0	Ei	0	90000
Tiedolla johtaminen		1.9.2014	28.2.2017	Laakkonen Sonja	Hankkeessa toteutetaan tietojohdamisen ratkaisu tukemaan johtamista ja päätöksentekoa, sekä kuntalaisille tarjottavaa informaatiota	0	Ei	0	980000
Sähköisten asiointipalveluiden alustan asennus		20.4.2015	31.10.2016	Pyykkönen Jarmo	Sähköisten asiointipalveluiden alustan perusasennus ja konfiguraatio osana sähköisen asiointin hanketta. Alustarakaisu on Visma Consulting Oy:n eBS ja ssennuksen tekee Visma CGI:n kapasiteettipalveluun. Alustan asennus verifioidaan ensimmäisillä peruspalveluilla, jotka ovat asiakkaan omien tietojen hallinta sekä salattu asiakasviestintä. Vantaan projektipäällikkönä toimii Jarmo Pyykkönen, Sofigate.	0	Ei	0	0
Yhdyntävä viestintä (YV)		15.3.2016	31.5.2018	Timperi Jaakko	Tavoitteena on kilpailuttaa nykyinen puhelin- ja tietoliikennekokonaisuus kaupunkitasoiseksi yhdyntävän viestinnän kokonaisuudeksi. Palvelukokonaisuuden tavoitteena on parantaa tuottavuutta ja pienentää kustannuksia modernisoimalla ja integroimalla hajallaan oleva kokonaisuus yhtenäiseksi yhdyntävän viestinnän kokonaisuudeksi. Kilpailutuksella tavoitellaan vähintään 50 %:n säästöjä nykyiseen puhelin- ja tietoliikennekokonaisuuteen verrattuna.	0	Ei	0	2220000
SAP-järjestelmän palvelut		1.1.2014	31.12.2016	Ralli Eriikka	"SAP-järjestelmän palvelut"-kilpailutus: • Siirtoprojekti, joka sisältää mm. sovellusten, tietokantojen ja integraatioiden siirtämisen uuteen SAP-alustapalveluun • Päivitysprojekti sisältäen mm. kohteena olevan SAP-ympäristön sovellusten päivittämisen • Jatkuvat palvelut (SAP ylläpito- ja tukipalvelu sekä kehittämispalvelut) • Optiot Kilpailutuksen projektivastaava tietohallinnossa Tewodros Guday ja vuoden 2015 alusta Eriikka Ralli	0	Ei	0	1110000

Tietoturvasato	14.8.2014	31.12.2017	Kallio Sirpa	Tietoturvasato hankkeen tavoite on saada Vantaan kaupunki valtionhallinnon asettamalle perustietoturvasatolle vuoden 2015 loppuun mennessä ja tarvittavin osin korotetulle tasolle vuoden 2017 loppuun mennessä.	95000	Ei	0	336620
Tulostuspalvelun hankinta pilvipalveluna	20.2.2015	31.12.2016	Lommi Jarkko	Tulostuspalveluiden hankinta pilvipalveluna sisältäen turvatulostuksen. Tavoitteena saada kaikki kaupungin tulostimet tulevan toimittajan hallintaan.	200000	Ei	0	200000
Win2003-päivitysprojekti	18.2.2016	31.10.2016	Ari Luoto Janne		51505	Ei	0	51505
Palvelunhallintatoimiston käyttöönotto	30.3.2016	30.11.2016	Aaltonen Petteri	Projektin tehtävänä on käyttöön ottaa palvelunhallintatoimisto, jonka tavoitteena on liiketoiminnan jatkuvuuden ja häiriöttömän palvelutuotannon varmistaminen ohjaamalla ja valvomalla tuotannossa olevia IT-palveluita ja niiden toimittajia. Projektissa käytännön tasolla pilotoidaan ja seurataan palvelunhallintatoimiston toimintaa, sekä erityisesti sen kautta saatavia hyötyjä.	170000	Ei	0	170000
Leasing-laitteenvaihtoportaali	15.4.2016	20.12.2016	Kapp Benita	Projektin tehtävänä on käyttöönottaa 3FindIT- & 3ChooseIT-palvelut, joilla automatisoidaan leasing-laitteenvaihtoprosessi. Nykyprosessissa lähes kaikki toiminnot ovat manuaalisia. Tavoitteena on, että loppukäyttäjä saa itse valita laitteensa, tilausprosessi liikkuu automaattisesti järjestelmässä, rekisteri päivittyy loppukäyttäjän merkintöjen mukaisesti ja toimijat (toimiala, laite-toimittaja) saavat joustavuutta laitevaihtoihin. Tietohallinto seuraa ja hyväksyy. Resurssit (toimiala, tietohallinto) vapautuvat tuottavampaan työhön.	85700	Ei	0	106200
Master data management viitearkkitehtuuri	2.5.2016	31.12.2016	Mäkinen Virpi	Ydintiedon kriteeristön määrittely Keskeisten osa-alueiden tunnistaminen kriteeristön avulla Muiden master-tasojen koodistojen, luokitusten ja vastaavien kohteiden tunnistaminen Palvelutietojen nykytilan ja tavoitetilan kartoitus ja määrittely Arkkitehtuuri, teknisen toteutuksen ehdotus	50000	Ei	0	56250
Ismo Itsepalvelu	16.8.2016	31.12.2016	Ahokas Jukka	Itsepalveluportaalin käyttöönotto Vantaan tietohallinnon loppukäyttäjille Projektin päällikkö Jukka Ahokas / CGI Tuoteomistaja Sami Hissa	57453	Ei	0	57453

Konsernitilinpäätösjärjestelmän päivitys	30.8.2016	31.1.2017	Aaltonen Saija	Projektissa päivitetään nykyinen konsernitilinpäätösjärjestelmä Baswaren Group Consolidation (CG) järjestelmä Baswaren Financial Performance Management (FPM) järjestelmään. Konsernitilinpäätösjärjestelmän nykyversiolla lain edellyttämää tilinpäätöstä ei pystytäkään luotettavasti toteuttamaan. Kaupunki on lain mukaan velvollinen tekemään konsernitilinpäätöksen ja näin ollen on kyse pakollisesta/lakisäätelisestä päivityksestä.	0	Ei	0	80964
SuKaRe - Suunnittelu- ja kartantuotantojärjestelmä sekä rekisterit	1.9.2014	28.2.2019	Juvani Sirkka	Hankkeen tavoitteena on kehittää Vantaan kaupungin Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle yhtenäinen toimintamalli sekä sitä tukeva suunnittelu-, kartantuotanto- ja rekisteriratkaisu sujuvoittamaan maankäytön prosesseja. Ratkaisussa tulee olla älykäs tiedonhallinta, joka tuo käyttäjälle ajantasaisen ja oikean tiedon ja ratkaisun tulee mahdollistaa erisidosryhmien välinen saumaton yhteistyö. Ratkaisu sisältää seuraavat toiminnalliset osa-alueet: - Maankäytön, kaavoituksen, rakennusvalvonnan ja kuntateknisen infran elinkaaren hallinnan ratkaisu kattaen suunnittelun, toteutuksen ja ylläpidon - Kartta- ja paikkatiedon tuotannon ja hallinnan ratkaisu kaikille edellä kuvatuille MATO:n toiminnolle - Tiedonhallinnan tietovarantoratkaisu - Toiminnanohjauksen ratkaisu - Hankeyhteistyön ratkaisu, ml. tiedonhallinta ja ohjaus - Käyttöarkistoratkaisu, sisältäen mm. operatiivisessa toiminnassa tarvittavien dokumenttien ja asiakirjojen hallinnan	0	Ei	0	5659000
Kiinteistönhallinta - KiHa	1.5.2013	29.12.2017	Rantaniemi Iisto	Kiinteistönhallinnan kokonaisjärjestelmän käyttöönotto sis. Vantaan kiinteistönhallinnan ja käyttäjäpalvelujen järjestelmät ja niihin liittyvät palvelut, jotka toimitetaan avaimet käteen kokonaispalveluna, joka sisältää mahdollisen järjestelmien ja palveluiden kehittämisen ja ylläpidon, käyttöönoton, valmiuden virheiden korjauksiin ja palvelun sisällön ylläpidon sekä, optiona käyttöympäristöt ja niiden ylläpidon ja niihin liittyvien tukipalveluiden toimittamisen.	0	Ei	0	1216375
Vantaa-Espoo Varhaiskasvatuksen ohjausjärjestelmä	1.8.2013	31.12.2017	Askainen Merja	Espoon ja Vantaan yhteisen varhaiskasvatuksen ohjausjärjestelmän käyttöönotto. Järjestelmä korvaa käytössä olevat vanhat järjestelmät ja tuo uusia toiminnallisuuksia varhaiskasvatuksen kättöön. Sähköinen asiointilla merkittävä osuus järjestelmän kehittämisessä.	0	Ei	0	1019750
Sähköiset yo-kokeet, Tietohallinnon valmistautuminen	28.7.2015	31.10.2016	Osmala Piia	Ylioppilaskoe muuttuu sähköiseksi vaiheittain. Ensimmäiset sähköiset ylioppilaskokeet ovat tulossa syksyllä 2016, ja kevääseen 2019 mennessä kaikki kokeet tehdään sähköisesti. Tämän teknisen projektin tuotoksena Vantaan kaikissa lukioissa on valmiudet toteuttaa sähköiset ylioppilaskokeet onnistuneesti. Tekninen projekti on osa Sivin vetämää "Sähköiset ylioppilaskirjoitukset ja OPS-uudistus"-hanketta.	25000	Ei	0	40000

Mobiilisovellus Päivähoito	17.8.2015	31.12.2016	Ralli Erika	Mobiilisovellus on päivähoidon käyttöön tuleva toiminnanohjausjärjestelmä. Sen tavoitteena on kehittää kuntalaisten saamaa palvelua ja lisätä tuottavuutta parantamalla asiakashallintaa, automatisoimalla kirjauksia.	49400	Ei	0	142350
Siton nettisivu-uudistus	3.11.2015	1.11.2016	Osmala Piia	Uudistuksen tavoitteena on muodostaa palvelukokonaisuus, joka lähtökohtaisesti soveltuu peruskoulutuksen viestinnän ratkaisuksi. Palvelua tarjotaan myös lukioiden viestinnän verkkoratkaisuksi, joka mahdollisesti korvaisi eri lukioiden nykyiset erilliset sivustot. Verkkopalvelua voivat hyödyntää myöhemmässä vaiheessa myös varhaiskasvatus sekä muut sivistystoimen alaiset yksiköt. Projektin aikana toteutetaan 11 koulun ja nuorisopalveluiden sivustot. Verkkopalvelun käyttöä laajennetaan tämän projektin jälkeen vuosien 2016-2019 aikana.	0	Ei	0	139495
Google-koulu	29.3.2016	31.10.2016	Osmala Piia	Projektin tehtävänä on perustaa kolme Google-ekosysteemiin perustuvaa koulua, joissa laitteet vaihdetaan Chromebookeiksi: • Veromäen koulu • Ky töpuiston koulu • Kansainvälinen koulu Tavoitteena on tuoda Vantaan oppilaitoksiin moderni ja avoin opetusympäristö, joka täyttää pedagogiset tarpeet. GAFE-ympäristö tarjotaan kaikkien koulujen käyttöön.	15433	Ei	0	50433
Mobiilisovellus (kotihoito ja perhepäivähoito)	29.4.2014	31.12.2016	Rantaniemi Isto	Mobiilisovellus on perhepäivähoidon ja kotihoidon käyttöön tuleva toiminnanohjausjärjestelmä, joka sisältää myös mobiilivainratkaisun. Sen tavoitteena on kehittää kuntalaisten saamaa palvelua ja lisätä tuottavuutta parantamalla asiakashallintaa, automatisoimalla kirjauksia sekä tehostamalla työvuoronsuunnittelua.	0	Ei	0	10000
Mobiilisovellus Kotihoito	16.9.2014	31.10.2016	Rantaniemi Isto	Mobiilisovellus on kotihoidon käyttöön tuleva mobiili toiminnanohjausjärjestelmä jonka avulla hoitajat pystyvät tekemään asiakaskäynteihin liittyvät kirjaukset sähköisesti käyttäen mobiili päätelaitetta.	0	Ei	0	466841
APOTTI -hanke, Vantaa	1.11.2013	30.6.2019	Jakobsson Tapio	Apotti-hankkeessa kehitetään sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon toimintaa aikaisempaa yhtenäisemmiksi, turvallisemmiksi, laadukkaammaksi ja kustannustehokkaammaksi. Tämän tueksi hankitaan ja otetaan käyttöön toimintaa ihan uudella tavalla tukeva laaja ja toimintaa ohjaava asiakas- ja potilastietojärjestelmä. Apotti on yhteistyöhanke. Siinä ovat mukana Helsinki, Vantaa, Kirkkonummi ja Kauniainen sekä HUS ja lisäksi KL-Kuntahankinnat Oy, jonka kautta muiden kuntien mahdollisuus liittyä hankkeeseen.	0	Ei	0	21224000

Sosiaali- ja terveystoimen
toimialan projektit

Nimi	Strateginen painopistealue	Aloituspvm	Valm. pvm	Projektipäällikkö / Hankepäällikkö	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalous eur yhteensä	Saako ulkop. rahoitusta?	Ulkopuolinen rahoitus yhteensä eur	Kokonaiskustannukset eur
------	----------------------------	------------	-----------	------------------------------------	--------	--	-----------------------------	---------------------------------------	-----------------------------

Mobiilisovellus (kotihoido ja palvelut uudistuvat perhepäivähoito)	29.4.2014	31.12.2016	Rantaniemi Isto	Mobiilisovellus on perhepäivähoidon ja kotihoidon käyttöön tuleva toiminnanohjausjärjestelmä, joka sisältää myös mobiilivainratkaisun. Sen tavoitteena on kehittää kuntalaisten saamaa palvelua ja lisätä tuottavuutta parantamalla asiakashallintaa, automatisoimalla kirjauksia sekä tehostamalla työvuoronsuunnittelua.	0	Ei	0	10000
SILVER	1.12.2012	31.8.2016	Siikander Satu	SILVER-hanke (Supporting Independent Living for the Elderly through Robotics). Silver on esikaupallisen hankinnan hanke, jossa ostetaan teknologian kehittämistä vanhusten kotona asumisen tukemiseen. Tarkoituksena saada kotihoidon asiakkaiden käyttöön teknologiaa, jonka avulla he pystyvät asumaan pidempään ja itsenäisemmin kodeissaan. Hankkeen toisena tavoitteena on kehittää ja lisätä esikaupallisten hankintojen osaamista hankkeeseen osallistuvissa maissa. Suomesta mukana ovat Vantaa ja Oulu, muita osallistuvia maita ovat Alankomaat, Iso-Britannia, Ruotsi ja Tanska. Sosiaali- ja terveystoimesta hankkeeseen osallistuu talous- ja hallintopalvelut ja vanhus- ja vammaispalvelut. Silver-hankkeen Vantaan osuuden rahoittaa Tekes (50 %), omarahoitusta 50 %. Lisätietoja Satu Siikander	288610	Kyllä	-71575	217035
Hoiva-asumisen kulttuurin muutos (KuMuu) -hanke	1.8.2014	31.12.2017	Sneck Piia	Muutoslaitoshoidosta tehostettuun asumispalveluun vaatii toimintatapojen muutosta. Kulttuurin muutoksen keskeisenä tavoitteena on päästä irti vuosikymmenien aikana kinniluutuneista toimintatavoista ja luoda aidosti nykyaikaisia toimintatapoja, toiminta- ja työprosessien muuttamalla. Muutoksen avulla pystytään palvelemaan asukkaita hyvin, vaikka väestön ikääntyessä ja kaupungin kasvaessa palvelutarpeet tulevat lisääntymään ja työntekijät suhteessa tarpeisiin vähentymään. Muutoksen myötä työ on asiakaslähtoisempää, vaikuttavampaa, tehokkaampaa ja viihtyisämpää. Asukastyössä tämä näkyy käytäntöjen yhtenäistämisenä ja johdonmukaisuutena ja samalla saadaa hiljainen tieto näkyväksi ja yhteiseen käyttöön. Lisätietoja Minna Lahnalampi-Lahtinen	10855	Ei	0	685855
Tilapäisen perhehoidon kehittämisprojekti	1.11.2013	31.12.2016	Lindell Helena	Hanke ajoittuu 1.11.2013–31.12.2016. Projektin tavoitteena on lisätä tilapäisten perhehoitajien määrää nykyisestä. Lisäksi projektissa on tavoitteena kehittää ryhmäperhehoitoa, jossa yksi hoitaja vastaa 2–4 kehitysvammaisen tai autistisen lapsen tai nuoren tilapäisestä hoidon järjestämisestä omassa kodissaan tai hoitoon varatuissa kodinomaisissa tiloissa. Hanke rahoitetaan perintövaroilla.	0	Kyllä	0	30000
Mobiilisovellus Kotihoido	16.9.2014	31.10.2016	Rantaniemi Isto	Mobiilisovellus on kotihoidon käyttöön tuleva mobiili toiminnanohjausjärjestelmä jonka avulla hoitajat pystyvät tekemään asiakaskäynteihin liittyvät kirjaukset sähköisesti käyttäen mobiili päätelaitetta.	0	Ei	0	466841

Liukumäki kotiin	Kaupungin talous tasapainossa	1.8.2014	31.12.2016 Sneck Pia	Liukumäki kotiin -projekti on osa valtiovarainministeriön kuntakokeilua. Asumispalveluja koskevien kokeilujen tarkoituksena on edistää vanhusten asumispalvelujen uusien toimintamallien luomista ja toteuttamista. Projektissa pyritään kehittämään uudenlainen toimintamalli, joka ohjaa, kuntouttaa ja valmentaa alle 70-vuotiaita vantaalaisia pitkäaikaishoidon asiakkaita omaan kotiin. Projektin aikana perustetaan arviointi- ja kuntoutusyksiköitä, kehitetään arvioivaa ja valmentavaa työtettä ja suunnitellaan toimintamalli ympärivuorokautisista hoitolaitoksista kotiin.	93516	Kyllä	-R40125628	268644
APOTTI -hanke, Vantaa	Palvelut uudistuvat	1.11.2013	30.6.2019 Jakobsson Tapio	Apotti-hankkeessa kehitetään sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon toimintaa aikaisempaa yhtenäisemmäksi, turvallisemmaksi, laadukkaammaksi ja kustannustehokkaammaksi. Tämän tueksi hankitaan ja otetaan käyttöön toimintaa ihan uudella tavalla tukeva laaja ja toimintaa ohjaava asiakas- ja potilastietojärjestelmä. Apotti on yhteistyöhanke. Siinä ovat mukana Helsinki, Vantaa, Kirkkonummi ja Kauniainen sekä HUS ja lisäksi KL-Kuntahankinnat Oy, jonka kautta muiden kuntien mahdollisuus liittyä hankkeeseen.	0	Ei	0	21224000
Kuraattorit SOMEssa	Palvelut uudistuvat	1.6.2014	31.8.2016 Lahdensivu Minna	Koulun sosiaalityön yksikkö ja Facebook-työtä toteuttanut kuraattoriryhmä ovat mukana opetus- ja kulttuuriministeriön rahoittamassa SOMEssa-hankkeessa 1.6.2014–31.8.2016. SOMEssa-hankkeen tavoitteena on laajentaa kuraattoreiden työskentelyä lasten ja nuorten suosiin verkkomedioihin ja olla oppilaiden tavoitettavissa älypuhelimien sovellusten kautta. Hankkeen aikana mallinnetaan kuraattoreiden ammatillista työtä verkkopohjaisissa toimintaympäristöissä ja arvioidaan työn onnistumista yhdessä lasten ja nuorten kanssa..	0	Kyllä	-13000	21750
Palvelutalojen joustava resurssointi ja hoidon laadun mittaaminen	Palvelut uudistuvat	1.8.2014	31.12.2016 Polvi Seija	Palvelutalojen joustava resurssointi ja hoidon laadun mittaaminen -hanke (2014–2016) on osa valtiovarainministeriön kuntakokeilu-hanketta. Tavoitteena on kehittää asiakkaiden palvelutarpeista lähtevä resurssointimalli, joka antaa mahdollisuuden joustaa asiakkaiden muuttuvien tarpeiden mukaan. Tämän toteuttamiseksi kotihoidossa siirrytään kotihoidon kentän ja palvelutalojen integroituun johtamismalliin. Alueellinen kotihoidon päällikkö vastaa sekä kotihoidosta että palvelutaloista. Tulossa oleva kotihoidon toiminnanohjausjärjestelmä mahdollistaa palvelun kysynnän ja tarjonnan tarkastelun kokonaisuutena. Reaaliaikainen tieto antaa mahdollisuuden kohdentaa henkilöstöä kysynnän mukaisesti. Muutos edellyttää uudenlaista toimintakulttuuria ja koti-hoidon prosessin uudelleen muotoilua. Toiminnanohjaus otetaan palvelutaloissa käyttöön vuoden 2016 aikana. Kokeiluhankkeen kohderyhmä on ympärivuorokautisten palvelutalojen asukkaat (henkilökunta paikalla 24h/vrk). Lisätietoja Seija Polvi	0	Kyllä	0	21500

6Aika: Eka vapaa aika - hanke. Sosiaali- ja terveyspalvelujen odotusaikatietojen raportoinnin kehittäminen	Palvelut uudistuvat	1.1.2015	31.7.2017 Juosila Marianne	"Eka vapaa aika - Sosiaali- ja terveyspalvelujen odotusaikatietojen raportoinnin kehittäminen" on Helsingin, Espoon ja Vantaan yhteinen hanke, jonka tavoitteena on kehittää ja yhdenmukaistaa kuntien odotusaikatietojen raportointia niin, että tiedot ovat hyödynnettävissä avoimena datana. Keväällä 2015 toteutettiin esiselvitys, jonka pohjalta pilottikohteeksi päätettiin suun terveydenhuolto. Hanke ajoittuu vuosille 2015 - 2017, ja siihen on haettu rahoitusta EU:n Suomen rakennerahasto-ohjelman rahoittaman 6Aika -strategiasta alkuvuodesta 2016.	13750	Ei	0	25250
Avun avaimet		1.8.2016	31.12.2018 Pesonen Maritta	Sosiaalisen budjetoinnin hanke.	0	Ei	0	0
Pitkäaikaisasunnottomuuden jatkohanke AUNE	Palvelut uudistuvat	1.8.2016	28.2.2019 Pesonen Maritta	Asunnottomuuden ennaltaehkäisyn kuntastrategiat –varhainen välittäminen, osallisuus ja asumisen tuki hanke (Aune)	131600	Kyllä	-171600	-40000
				Hanke keskittyy erityisesti ennaltaehkäisevän asunnottomuustyön kehittämiseen ja juurruttamiseen kunnissa. Hankkeen ylläpidon tavoite on varmistaa ennaltaehkäisevän asunnottomuustyön juurtuminen osaksi hankkeeseen osallistuvien kaupunkien toimintaa. Juurruttamisen "työvälineinä" toimivat kaupunkikohtaiset ennaltaehkäisevät asunnottomuusstrategiat ja asiakkaiden osallisuutta vahvistavat työtavat. Hankkeella tuetaan näiden työvälineiden laatimista, kehittämistä ja käytännön toteutusta.				
Hyvä työ	Palvelut uudistuvat	4.5.2015	30.9.2016 Hämäläinen Mari	HYVÄTYÖ-hankkeessa pitkäaikaistyöttömiä työllistetään Vantaan kaupungin vanhusten avopalvelujen osoittamiin työtehtäviin.	169890	Ei	0	169890
Kela kokeilu	Palvelut uudistuvat	1.1.2015	31.12.2016 Turkia Tiina	Vantaan kaupungin ja Kansaneläkelaitoksen kuntakokeilu 1.1.2015-31.12.2016 Työsuunnitelma vuodelle 2016 Tausta: Vantaan asiakastietojärjestelmään on tehty edelleen muutoksia vuonna 2015, jotka mahdollistavat Kelan palveluneuvojen aiempaa tehokkaamman työskentelyn toimeentulotukihakemusten laskelmien tulotietojen täyttämiseksi. Muutosten seurauksena he mm. näkevät nyt mihin asti edellinen päätös on tehty, joten he osaavat nyt viedä Kelan maksussa olevat etuudet oikean maksupäivän mukaan. Päätöksen sisältöä he eivät lain rajoitteista johtuen voi nähdä. Tästä johtuen loppuvuodesta 2015 havaittiin, että Kelan palveluneuvojat tarvitsivat syvällisempää koulutusta toimeentulotuen myöntämisestä, jotta he osaisivat jo kuntakokeilun aikana antaa toimeentulotukiasiakkaalle palveluneuvontaa tehokkaammin ja kattavammin. Loppuvuodesta 2015 Kelan kaikissa toimistoissa järjestettiin Kelan tiloissa palveluneuvojille lisäkoulutusta. Koulutusta havaittiin tarvittavan myös vapaamuotoisten toimeentulotukihakemusten kirjaamisessa. *Sähköisesti asioivien asiakkaiden osuus kunnassa on noussut voimakkaasti kuntakokeilun aikana.	0	Kyllä	0	0

Pro SOS hanke /Game on	Palvelut uudistuvat	1.8.2016	31.12.2018	Turkia Tiina	PRO SOS hanke on valtakunnallinen hanke jonka kohderyhmä ovat sosiaalityön tarpeessa olevat asiakkaat ja heistä kaikkien heikoimmassa asemassa olevat ja erityistä tukea tarvitsevat asiakkaat. Tavoitteena on määritellä sosiaalinen kuntoutus yhdessä asiakkaiden kanssa. Lisäksi halutaan uudistaa sosiaalityötä uuden sosiaalihuoltolain edellyttämällä tavalla. Uudistamisessa hyödynnetään yhteiskehittämistä asiakkaiden kanssa. Osahankkeen, Game on, ensisijaisena tavoitteena on 1) kehittää palvelutoimintaa yhteistyössä palvelukäyttäjien kanssa tukemaan henkilöitä, joiden sosiaalinen osallisuus on uhatuin ja jotka ovat marginalisoituneita tai kohtaavat syrjintää ja ennakkoluuloja elämässään. Samalla hankkeessa etsitään vastausta siihen, 2) kuinka aikuissosiaalityöntekijöiden työorientaation jäsentymistä voidaan tukea laskennallisen toimeentulotuen siirty-essä Kelaan. Toisena tavoitteena (Kuntaliittoyhteistyö) on kehittää palveluprosessia Kelan ja kuntien yhteistyössä ESR-tavoitteiden mukaisesti heikoimmassa tilanteessa olevien asiakkaiden kohdalla. 3) Kriittisenä kehittämiskoh-teenä on niiden asiakkaiden sosiaalisen kuntoutuksen arviointiprosessikäytäntö, joissa Kela mekaanisesti laskee perusosaa toimenpiteisiin kieltäytymisen perusteella. Tavoitteena on, että mallinnettu palveluprosessi otetaan käyttöön koko Suomessa.	4000	Ei	0	4000
Pieni Piiri	Palvelut uudistuvat	1.11.2015	31.10.2018	Rintala Armi	Pieni Piiri on kuvapuheluihin perustuva yhteisöllinen palvelu, joka toimii älypuhelimilla, tableteilla sekä Pieni Piiri sovellukseen lukitussa tablet -tietokoneessa. Pieni Piiri hankkeessa on tavoite ottaa käyttöön ja kehittää tablettipohjaista yhteydenpitoa asiakkaiden ja asumisohjaajien välille. Teknologian keinoin voidaan korvata osa asumisohjaajien käynneistä virtuaalisella yhteydenpidolla.	21000	Ei	0	21000
Pieni Piiri hanke	Palvelut uudistuvat	21.12.2015	31.12.2017	Lindell Helena	Pieni Piiri on kuvapuheluihin perustuva yhteisöllinen palvelu, joka toimii älypuhelimilla, tableteilla sekä Pieni Piiri sovellukseen lukitussa tablet -tietokoneessa. Laitteita on Vantaan kaupungilla esittelyssä mm. teknologiaalainamossa, jonka kautta vammaispalvelussa on ollut Pieni Piiri tabletti koekäytössä keväällä 2015. Kokeilun perusteella vammaispalveluun on esitetty hankittavaksi kymmenen tablettia Pieni Piiri palvelulla kolmen vuoden sopimuksella Pieni Piiri Oy:ltä. Sopimus sisältää sovelluksen kehittämisen vammaispalvelun tarpeisiin. Pieni Piiri hankkeessa on tavoite ottaa käyttöön ja kehittää tablettipohjaista yhteydenpitoa asiakkaiden ja asumisohjaajien välille. Teknologian keinoin voidaan korvata osa asumisohjaajien käynneistä virtuaalisella yhteydenpidolla.	0	Ei	0	0
Työllistymistä tukevien toimintojen kehittämishanke; Malminiitty-projekti	Kaupungin elinvoima vahvistuu	2.5.2016	31.12.2017	Eronen Minna	Hoiva-asumisen palvelujen tukitoimintojen (pesula, laitoshuolto, avustavat ateriapalvelut) järjestäminen vammaispalvelujen työllistymistä tukevana toimintana. Pilotit yksiköitä ovat Simonkylän vanhustenkeskus (pesulatoiminta), Malminiityn asumis- ja toimintakeskus (pesula, laitoshuolto, avustavat ateriapalvelutehtävät, Korson vanhustenkeskus sekä Myyrinkoti.	1141000	Ei	0	1141000

Sivistystoimen toimialan projektit									
Nimi	Strateginen painopistealue	Aloituspvm	Valm. pvm	Projektipääällikkö / Hankepääällikkö	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalous eur yhteensä	Saako ulkop. rahoitusta?	Ulkopuolinen rahoitus yhteensä eur	Kokonaiskustannukset eur
Vantaa-Espoo Varhaiskasvatuksen ohjausjärjestelmä	Palvelut uudistuvat	1.8.2013	31.12.2017	Asikainen Merja	Espoon ja Vantaan yhteisen varhaiskasvatuksen ohjausjärjestelmän käyttöönotto. Järjestelmä korvaa käytössä olevat vanhat järjestelmät ja tuo uusia toiminnallisuksia varhaiskasvatuksen kättöön. Sähköinen asiointilla merkittävä osuus järjestelmän kehittämisessä.	0	Ei	0	1019750
Crafts 'n' Skills	Palvelut uudistuvat	1.8.2014	31.5.2016	Lantola Veera	Crafts 'n' Skills on ammatillisten oppilaitosten verkoston opiskelijaliikkuvuushanke, jossa opiskelijat suorittavat Euroopassa työssäoppimisjaksoja. Oppilaitosverkosto on nimeltään Taitum, joka kattaa käsi- ja taideteollisuusalat. Verkosto on jo toteuttanut kolme liikkuvuushanketta kulttuurialalla vuosina 2008 - 2013. Hankkeen edunsaajina ovat eri oppilaitoksen kulttuurialan, sisärakennus- ja pintakäsittelyalan sekä visuaalisen alan opiskelijat. Hankkeen toteuttajat ovat eri koulutuksen järjestäjien kulttuurialan yksiköitä, jotka ovat syksystä 2007 alkaen tehneet kv-yhteistyötä verkostossa.	0	Ei	0	0
Job-hunting with the help of librarians (LinkINjob)	Palvelut uudistuvat	1.9.2014	31.8.2016	Ervasti Katarina	Projektissa on mukana 7 kirjastoa EU-maista. Maat ovat Slovenia (koordinaattori), Suomi, Itävalta, Irlanti, Bulgaria, Romania ja Liettua. Projektin tavoite on jakaa hyviä käytäntöjä siitä, miten työttömiä ja syrjäytymisvaarassa olevia ihmisiä autetaan kirjastoissa. Projektiin osallistuvat kirjastot toimivat yhteistyössä jakaen opastus- ja kurssitoimintaa liittyviä hyviä käytäntöjä. Projektissa toteutetaan viisipäiväinen kirjastoissa tapahtuvaan opastustoimintaan liittyvä työpaja, pidetään neljä kokousta (Romania, Itävalta, Suomi ja Slovenia) ja tuotetaan yhteinen sähköinen sivusto. Lisäksi kartoitetaan eri maiden kirjastojen merkitystä ja roolia syrjäytymisen ehkäisyssä ja suoritetaan kyselytutkimus. Vantaan kaupunginkirjaston osalta projektia koordinoi Länsimäen kirjaston palveluesimies Margarita Vidinovska.	15500	Ei	0	15500
Oppimobiili -hanke	Palvelut uudistuvat	1.4.2014	31.5.2016	Savela-Huovinen Anu	OPPI mobiili -hankkeessa kehitetään Vantaan ammattiopisto Variassa TVT -avusteisen opiskelun, työssäoppimisen ja ohjaamisen uusia ratkaisuja vuosina 2014-2015. Ammatillisessa perustutkinnossa työssäoppimista tapahtuu vähintään 20 opintoviikkoa. Opintosuunnitelmassa yhtenä arvioinnin kohteena ovat elinikäisen oppimisen avaintaidot, jotka ovat työssäoppimisessa keskeisiä ja ne valmentavat opiskelijoita jatkuvaan ajasta ja paikasta riippumattomaan oppimiseen. Verkkoympäristöt ja mobiili tiedonvälityskäytännöt, jotka ovat keskeisiä kansalaistaitoihin ja ne tuovat lisämahdollisuuksia ja uusia oppisisältöjä myös ammatilliseen koulutukseen.	0	Kyllä	280000	280000

Nuorisotyö raitilla	Palvelut uudistuvat	1.1.2015	Mäkelä Pekka	Nuorisotyö raitilla on uusi nuorisotyön muoto missä nuorisotyötä tehdään junarataympäristössä junissa ja asemilla. Keskeisin toimintaympäristö on kehärata. Työtä tehdään yhteistyössä moniammatillisen verkoston sekä rataympäristössä toimivien tahojen kuten VR, HSL, Livi, Poliisi kanssa. Toimintaa rahoittavat OKM, Vantaa, Espoo ja Helsinki. Hankkeen vetovastuu on Vantaan nuorisopalveluilla.	8500	Kyllä	145000	153500
Samsung Tutor	Palvelut uudistuvat	1.1.2015	31.5.2016 Savela-Huovinen Anu	Samsung tablettien käyttöön ottaminen ammatillisessa koulutuksessa.	30000	Ei	0	30000
Opettajien pedagoginen ICT-ohjaus	Palvelut uudistuvat	1.10.2014	31.7.2016 Luokkamäki Heli	Alueellisten verkkopedagogien tehtävänä on tarjota opettajille koulutusta, vertaistukea ja käytännön ohjausta mm. verkko-oppimisympäristöjen, estytstekniikan, mobiililaitteiden, sosiaalisen median, liikkuvan kuvan, sähköisten oppimateriaalien ja kansainvälistä yhteistyötä tukevien työkalujen hyödyntämisessä opetuksessa.	119000	Kyllä	121600	240600
Meidän tila!	Palvelut uudistuvat	17.11.2014	31.8.2017 Hyytinen Kai	Opetussuunnitelmatyön myötä oppimiskäsitys ja oppimisympäristöajattelu ovat muutoskassa. Meidän tila!-hanke tarjoaa kouluille välineitä ideoida, kehittää ja kokeilla mitä uusi oppiminen koulussa voisi tarkoittaa ja miten oppilaat otetaan aktiivisesti mukaan oppimisympäristön suunnitteluun. Meidän tila! -hankkeessa oppimisympäristö nähdään tiloina ja paikkoina sekä yhteisinä ja toimintakäytänteinä, joissa oppiminen tapahtuu. Hankekoulut: Holan koulu, Leppäkorven koulu, Päiväkummun koulu, Seutulan koulu ja Sotungin koulu	23800	Kyllä	95000	118900
Koulun kerhotoiminnan kehittäminen	Palvelut uudistuvat	1.9.2008	Kela-Piironen Virva	- Lasten ja nuorten kasvun tukeminen ja syrjäytymisen ehkäisy laadukasta ja monipuolista kerhotoimintaa järjestämällä ja moniammatillista yhteistyötä tehostamalla -> kehitetään oppilashuollon sisällä tapahtuvaan ohjaukseen perustuvaa toimintamallia, jossa kouluterveystieteiden ohjaaja, luokanopettaja, koulukuraattori ja koulupsykologi ohjaavat syrjäytymisvaarassa tai sosioekonomisesti heikossa asemassa olevia ja vähävaraisista perheistä tulevia lapsia tuetun kerhotoiminnan pariin	1515000	Ei	0	1515000

Palvelu olen minä!	Palvelut uudistuvat	1.1.2015	30.11.2017 Salmela Susanna	Hankkeessa kehitetään Palvelu olen minä! -toimintamalli, jossa psykososiaalisesti heikoimmassa asemassa olevan 16-28-v. nuoren kuntoutumista edistetään räätälöidysti vahvan yksilötyön, ryhmätoiminnan sekä monialaisen verkostotyön keinoin. Tutkimusosiossa kartoitetaan nuorille suunnatut Vantaan mielenterveyspalvelut ja niiden toimivuus; selvitetään myös mitä palveluita puuttuu. Nuorten käyttäjänäkökulmaa tuodaan esille sukupuoli huomioiden; haastatteluihin pyritään tarkentamaan onnistuneita palvelupolkuja, nuorten kokemuksia ja toiveita. Selvitystyön myötä lisätään nuorten mielenterveyspalvelujen parissa toimivien tietoisuutta palveluihin ohjaamisesta sekä nuorten tarpeista; verkostoyhteistyöllä kehitämme palvelurakennetta toimivammaksi.	123384	Kyllä	370000	493384
Ohjaus- ja tukikeskus Kipinä ja etsivä nuorisotyö Vantaalla	Palvelut uudistuvat	1.5.2014	30.4.2016 Salmela Susanna	Hankkeen avulla on rakennettu toimintamallin perusteet, jossa etsivän työotteen, ohjauksen, tuen ja verkostoyhteistyön avulla autetaan niitä nuoria jotka eivät ole päässeet eteenpäin jatkokoulutukseen ja jotka ovat jääneet palvelujärjestelmän ulkopuolelle. Ohjaus- ja tukikeskus Kipinän ja etsivän työn toimintamalli on pääosin valmis, mutta sitä luonnollisesti kehitetään edelleen toiminnassa arvioinnin ja kokemusten perusteella vuosien 2015–2017 aikana. Nuorisolakiin tehtyjen muutosten astuttua voimaan 1.1.2011 Kipinän ja etsivän työn rooli on vahvistunut entisestään. Kipinä vastaanottaa nuorista tehtävät huolinuori-ilmoitukset (nuorisolaki 693/2010 ja HE 1/2010).	456500	Kyllä	480000	936500
Sähköiset ylioppilaskirjoitukset ja OPS-uudistus		1.5.2013	31.12.2018 Viljamaa Marja	Ylioppilaskoe muuttuu sähköiseksi vaiheittain vuosina 2016–2019. Ensimmäiset sähköiset yli-oppilaskokeet ovat tulossa syksyllä 2016, ja kevääseen 2019 mennessä kaikki kokeet tehdään sähköisesti. Lisäksi Opetushallitus käynnistää nuorten ja aikuisten lukiokoulutuksen opetussuunnitelman perusteiden päivittämisen valtioneuvoston päätettyä 13.11.2014 lukiolaissa tarkoitetun koulutuksen yleisistä valtakunnallisista tavoitteista ja tuntijaosta. Opetushallitus valmistelee opetussuunnitelman perusteet niin, että niiden mukaan laaditut opetussuunnitelmat otetaan käyttöön viimeistään 1.8.2016. Projektin tavoitteena on tehdä kuntatasoista selvitys-, valmistelu- ja kehittämistyötä sähköisten ylioppilaskirjoitusten ja uuden opetussuunnitelman käyttöön ottamiseksi. Ylioppilastutkinnon sähköistäminen ja OPS-uudistus tulee aiheuttamaan isoja muutoksia lukiopedagogiikassa ja lukioiden toimintatavoissa. Projektin tuotoksena kaikissa lukioissa on valmiudet ja resurssit toteuttaa sähköiset ylioppilaskokeet onnistuneesti sekä ottaa käyttöön uudet opetussuunnitelmat aikataulun mukaisesti.	110230	Ei	0	110230

Pajatoiminnan kehittäminen	Palvelut uudistuvat	1.6.2014	31.5.2017 Salmela Susanna	Nuorten työpajatoiminta on ollut vahvasti kehittämässä nuoriso- ja koulutustakuuta Vantaalla yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa. Työpajatoiminta on vantaalaisille 15-29-vuotiaille syrjäytymisriskissä oleville nuorille tarkoitettua työkokeilua. Pajatoiminnassa tuetaan nuoren elämänhallintaa, ohjataan koulutukseen, työmarkkinoille sekä nuoren tarvitsemiin palveluihin. Toiminta perustuu voimaannuttavaan ja nuorten tulevaisuutta tukevaan nuorisotyölliseen lähestymistapaan; työpajatoiminnassa on tärkeää matala kynnys, laaja tavoitettavuus sekä joustavuus. Kehittämistoiminnan painopisteet vuonna 1.6.2014 - 31.5.2015: 1. Nuorten elämäntaitojen ja sosiaalisen vahvistumisen tukeminen 2. Nuorten tuettu oppisopimusmallin toteuttaminen ja levittäminen 3. Monialaisen toiminnan ja verkostojen kehittäminen	0	Kyllä	819000	819000
Digiluokka – uudistuva oppimistila		31.12.2014	30.6.2017 Kytöharju Suvi	Vantaalla on alkanut lukioiden Digiluokka -hanke (2015–2017) liittyen oppimistilojen kehittämiseen. Hankkeelle on saatu rahoitusta Opetushallituksen oppimisympäristöjen kehittämiseen varatuista valtionavustuksista. Hankkeen tavoitteena on kehittää oppimistiloja, joiden fyysisessä, kognitiivisessa ja organisatorisessa ergonomiassa on huomioitu oppimateriaalien sähköistyminen. Tarkoituksena on kehittää innovatiivisia oppimisympäristöjä, joiden tila- ja kalusteratkaisuissa on huomioitu erilaiset opiskelijoiden käytössä olevat laitteet (kannettava tietokone, älypuhelin ja tablet). Tiloilta halutaan edistää mm. yhteisöllistä ja ilmiöpohjaista oppimista. Hankkeen toteutuksessa on mukana opiskelijoita, opettajia, yrityksiä ja tutkijoita. Tilojen kehittämisprosessin pohjalta syntyy uudistuvan oppimistilan malli.	25000	Kyllä	100000	125000
Esiopetuksen lapset leikkiagentteina II	Palvelut uudistuvat	7.10.2014	31.5.2016 Lounassalo Jarmo	Jatkohanke: Hanke jatkaa opetushallituksen rahoittamaa Esiopetuksen lapset leikkiagentteina –hanketta (Päätös 19.6.2013; 420/530/2013). Tavoitteena on laajentaa ja syventää saatujen kokemusten ja menetelmien käyttöä kaikissa esiopetusryhmissä. Hankkeessa etsitään uusia luovia tapoja saada esiin lasten oma näkökulma esiopetuksen toimintaan, erityisesti leikkiin. Liitetään hankittu tieto esiopetussuunnitelmien uudistamisprosessiin. Kokeillaan tabletti tietokoneiden käyttöä. Lisätään henkilökunnan osaamista hankittujen laitteiden käytössä koulutusten muodossa. Leikin ja lasten aloitteiden näkyväksi tekeminen tekee lapset tietoisemmiksi omasta minuudestaan ja leikkiensä ideoista, syventää opettajien havaintoja ja osaamista, ja auttaa huoltajia leikin kehityspotentiaalien arvostamisessa ja tukemisessa.	0	Kyllä	-35000	-31266
KOLVI OY 4	Palvelut uudistuvat		Kampman Anne	Toimivien ohjauskäytänteiden vahvistaminen ja vieminen useammalle opetuslalle keskeyttämisen vähentämiseksi.	0	Ei	0	0

Kirjasto on meidän juttu	Palvelut uudistuvat	1.4.2015	31.12.2016	Ervasti Katarina	Kirjasto on meidän juttu -hankkeen tavoitteena on luoda yhteiskehittämisen toimintamalli, jossa nuoret ja aikuiset toimivat tasaveroisina asiantuntijoina. Yhteiskehittämisen toimintamallissa nuoret (15-30-vuotiaat) pääsevät käyttämään kokemuksellista asiantuntijuuttaan haasteissa, joiden ratkaisemiseen aikuisten osaaminen ei yksin riitä. Nuoret osallistuvat haasteen ratkaisemiseen kaikissa vaiheissa ideoinnista arviointiin asti.	3150	Kyllä	15000	18150
					Tällainen yhteiskehittämisen malli on hyödyllinen sekä nuorten että kirjaston kannalta. Yhteiskehittämisen mallissa sukupolvirajat ylittyvät. Nuoret oppivat kommunikoimaan eri-ikäisten ihmisten kanssa ja kantamaan vastuuta yhdessä. Kirjaston henkilökunta oppii kommunikoimaan nuorten kanssa ja luottamaan siihen, että nuorille voi antaa vastuuta. Yhteiskehittämisen malli luo positiivista kirjastoimagoa: kirjasto näyttyy reiluilla periaatteilla toimivana mahdollisuuksien luoja ja edelläkävijä nuorten työllistämässä.				
Robolukio	Palvelut uudistuvat	3.8.2015		Kukkonen Hanna	Hankkeen tavoitteena on kehittää ohjelmointitaitoja, luovuutta sekä ongelmanratkaisu- ja yhteistyötaitoja lukioympäristössä oppiaineraajat ylittävänä työskentelynä.	0	Kyllä	110000	138000
					Hankkeessa yhdistellään ja laajennetaan mm. matematiikan, fysiikan ja kuvataiteen tietoja sekä opitaan ohjelmointitaitoja, digitaalielektronikan perustietoja ja -taitoja sekä robottitekniikan perusteita ja soveltamista käytäntöön.				
Digilukutoukka	Palvelut uudistuvat			Nygård Hannele	Digilukutoukka -hankkeessa kehitetään yhteistyössä Helsingin yliopiston opettajankoulutuslaitoksella toimivan Leikillisen ja Pellillisen Oppimisen keskuksen kanssa Martinlaakson kirjaston lasten- ja nuortenosastoista leikillisiä ja pellillisiä, kirjastoon sopivia oppimisympäristöjä. Tällaiseen kokonaisuuteen kuuluu muun muassa kirjoja (ja muita lainattavia aineistoja), kirjastossa käytettäviä oppimisleikkejä (lautapeleistä digitaalisiin peleihin), oppimisleluja, niihin liittyviä digitaalisia laitteita sekä erilaisia leikillistä ja pellillistä oppimista tukevia toimintoja. Kokonaisuuteen kuuluu myös leikillisen ja pellillisen oppimiseen kannustava, viihtyisä sisustus, joka toteutetaan yhteistyössä suomalaisten sisustusalan ammattilaisten kanssa. Martinlaaksoilaiset lapset ja nuoret (0-18 vuotta) sekä heidän vanhempansa osallistetaan kehitystyöhön.	0	Ei	0	0

Tablettien käyttö lukio- opinnoissa, erityisesti englannin ja musiikin opetuksessa	Palvelut uudistuvat	1.6.2015	31.5.2017 Ranki Ari	Tikkurilan lukio on Suomen suurin päivälukio, jossa opiskelee lähes 1160 opiskelijaa ja työskentelee hieman alle 70 opettajaa. Tikkurilan lukioon on Vantaan kaupungin päätöksellä hankittu 585 tablettietokonetta, jotka sijoitetaan jokaiseen luokahuoneeseen (13 tablettia/luokahuone). Jokainen opettaja saa myös oman henkilökohtaisen tablettietokoneen. Tikkurilan lukion opettajat koulutautuvat tablettien peruskäyttöön Vantaan kaupungin toimesta, mutta pedagogisesti mielekkään käytön omaksuminen ja opiskelu- sekä oppimiskulttuurin muuttuminen kohti digitaalisuutta vaatii lisäkoulutusta sekä parhaiden käytäntöjen aktiivista opiskelua ja jakamista. Tikkurilan lukiossa opetuksen digitalisoinnista ja uuden opiskelu- ja oppimiskulttuurin luomisesta vastaa koko opettajakunta, mutta tarkoitusta varten on perustettu myös erityisiä työryhmiä. Nämä ryhmät ovat tieto- ja viestintätekniikkaryhmä, opetussuunnitelmaryhmä sekä tablettien teknisestä puolesta vastaava ryhmä. Tikkurilan lukiossa on tarkoitus lähettää kansainvälisiin tabletkoulutuksiin yhteensä yhdeksän henkilöä, jotka edustavat kaikkia edellä mainittuja työryhmiä. Kaikkien Tikkurilan lukion opettajien on ollut mahdollista oman motivaationsa mukaan hakeutua kansainvälisiin tabletkoulutuksiin.	11250	Kyllä	-17865	-6615
Korea TechNet	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1.6.2015	31.12.2016 Bröcker Laila	Varian koordinoima ammatillisen koulutuksen kansainvälisyys hanke, yhteistyömaa Etelä-Korea. Muut verkostossa toimivat oppilaitokset: Keuda, Omnia, Salpaus.	3966	Kyllä	45999	49965
Sähköiset yo-kokeet, Tietohallinnon valmistautuminen	Palvelut uudistuvat	28.7.2015	31.10.2016 Osmala Piia	Ylioppilaskoe muuttuu sähköiseksi vaiheittain. Ensimmäiset sähköiset ylioppilaskokeet ovat tulossa syksyllä 2016, ja kevääseen 2019 mennessä kaikki kokeet tehdään sähköisesti. Tämän teknisen projektin tuotoksena Vantaan kaikissa lukioissa on valmiudet toteuttaa sähköiset ylioppilaskokeet onnistuneesti. Tekninen projekti on osa Sivin vetämää "Sähköiset ylioppilaskirjoitukset ja OPS-uudistus"-hanketta.	25000	Ei	0	40000
Erasmus+ : Vaskivuoren kansainvälisyyden kehittäminen		1.6.2015	31.5.2017 Räsänen Ritva	Vaskivuoren lukio haluaa parantaa opetuksen laatua opettajien kursseilla ja luomalla kansainvälisiä kontakteja kollegoihin Euroopassa. Yritämme auttaa nuoria vastaamaan tulevaisuuden haasteisiin rakentamalla kansainvälisempää ja osaavampaa koulua. Ohjelma on kaksivuotinen ja suunniteltu yhteistyössä kaikkien osallistujien kesken. Hyödyt ja tiedot jaetaan koko opettajakunnalle koulutuksen päätteeksi ja niitä jaetaan myös muissa koulutuksissa ja opetukseen liittyvissä keskusteluryhmissä.	37787	Ei	-30310	11540

Suomen ja ruotsinkielisen esi- ja perusopetuksen toimintakulttuurin kehittäminen		3.8.2015	31.12.2016	Hyytinen Kai	Suomen- ja ruotsinkielisen esi- ja perusopetuksen toimintakulttuurin kehittämishankkeen pohjalta käynnistetään lv. 2015-2016 perusopetuksen kouluissa Gurucafé-toiminta. Toiminta pitää sisällään guruopettajien ja -oppilaiden koulutusta vahvistaen tv-t-osaamista, avoimia koulutuksia opetushenkilöstölle, sekä uudenlaisen oppimisympäristön (Gurucafé) suunnittelun ja toteuttamisen. Osana toimintakulttuurin kehittämishanketta on palkattu kolme alueellista erityisopettajaa kehittämään toimivia ratkaisuja koulupudokkuuden ennaltaehkäisemiseksi. Varhaiskasvatuksen tulosalueella koulutetaan ict-tukihenkilöitä.	381472	Kyllä	890100	1271572
OVET Osaamisen varmistaminen ennen tutkintotilaisuutta	Palvelut uudistuvat	8.5.2015	31.12.2016	Harjulehto Nina	Hankkeen koordinaattorina toimii Luksia. Vantaan ammattiopiston osahankkeen on tarkoitus keskittyä osaamisen tunnistamisen menetelmien kehittämiseen. Vantaan ammattiopiston sosiaali- ja terveysalan opetusalan paikallisina tavoitteina on kehittää osaamisen tunnistamista sosiaali- ja terveysalan näkökulmasta työelämälähtöisesti. Tavoitteena on löytää menetelmiä, joilla varmistetaan, että näyttötutkinnon suorittaneella on alan henkilöstöä koskevan lainsäädännön vaatima riittävä osaaminen. Erityisenä huomioinnin kohteena on lääkähoidon osaaminen. Toisaalta tavoitteena on mahdollistaa niiden tutkinnon suorittajien nopeampi eteneminen, joilla on runsaasti aiemmin hankittua osaamista. Vantaan ammattiopistossa on aiemmin hyödynnetty osaamisen tunnistamisessa pelkästään kirjallista tehtävää. Hankkeessa kehitämme ja testaamme vaihtoehtoisia tunnistamismenetelmiä. Samalla kehitämme työelämäyhteistyötä osaamisen tunnistamisen osalta. Tavoitteena on tarkastella asiaa myös työelämän näkökulmasta; osaaminen sidotaan työelämän tehtäväkokonaisuuksiin.	4352	Kyllä	-13055	-17407
Sporttia kaikille	Palvelut uudistuvat	1.5.2011	30.6.2017	Auroma Marja	Sporttia kaikille - hanke tukee ja edistää monikulttuurista liikunnan harrastamista sekä edistää ja ylläpitää urheiluseurojen ja monikulttuuristen yhdistysten välistä yhteistyötä verkostomaisella toimintamallilla.	0	Kyllä	1078850	1078850
OTTO, Osaamisperusteisuus työpaikalla tapahtuvaan oppimiseen	Palvelut uudistuvat	8.6.2015	31.12.2016	Vartiainen Pirjo	Hankkeen tulevaisuuden visiona on luoda kaikille avoin liikuntakulttuuri, joka tavoittaa Hankkeen koordinaattorina toimiva Invalidisäätiö/Keskuspuiston ammattiopisto on Uudenmaan alueella toimiva ammatillinen erityisopilaitos ja erityisopetuksen kehittämiskeskus. Invalidisäätiö/Keskuspuiston ammattiopiston lisäksi OTTO-hankkeeseen osallistuu hankekumppaneina neljä (4) muuta koulutuksen järjestäjää: Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä, Vantaan kaupunki, Sivistystoimi/Vantaan ammattiopisto Varia, Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä ja Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitos/Kainuun ammattiopisto. Kukin hankkeeseen osallistuva hankekumppani vastaa omalta osaltaan organisaatiokohtaisten suunnitelmien ja tavoitteiden toteutumisesta, myönnetyn rahoituksen käytöstä hankkeen tavoitteiden mukaiseen toimintaan kustannusarviota noudattaen, hankkeen raportoinnista Opetushallituksen ja koordinaattorin ohjeiden mukaan sekä kehitettyjen mallien, menetelmien ja materiaalien levittämisestä ja juurruttamisesta suunnitelmien mukaisesti.	10358	Kyllä	-31074	-41432

Vantaan harrastetavaratalo	Palvelut uudistuvat	2.3.2015	30.9.2016 Rusanen Leena	Vantaan harrastetavaratalo -projekti on Opetus- ja kulttuuriministeriön aikuisten terveyttä ja hyvinvointia edistävän liikunnan paikallinen kehittämissanke, jonka tavoitteena on madaltaa kynnystä liikunnan pariin hakeutumiselle tarjoamalla olosuhteita ja kehittämällä harrastusmahdollisuuksien yhteisöviestintää. Hankkeen aikana perustetaan ohjattuja pilottiryhmiä Myyrmäen urheilupuistossa ja kehitetään nettisivustoa osallistujien rekrytointiin.	43850	Kyllä	11520	64270
Yanzu - kiinan kieltä lukioissa	Palvelut uudistuvat	2.7.2015	31.12.2016 Räsänen Ritva	Kiinan kielen ja kulttuurin opiskelun vakiinnuttaminen lukioissa	42000	Kyllä	-18000	24000
Mobiilisovellus Päiväkotihoido	Palvelut uudistuvat	17.8.2015	31.12.2016 Ralli Eriikka	Mobiilisovellus on päivähoidon käyttöön tuleva toiminnanohjausjärjestelmä. Sen tavoitteena on kehittää kuntalaisten saamaa palvelua ja lisätä tuottavuutta parantamalla asiakashallintaa, automatisoimalla kirjauksia.	49400	Ei	0	142350
Nuoria osaajia Vantaan työmarkkinoille	Palvelut uudistuvat	28.4.2015	31.12.2016 Koivisto Helena	Hankkeen strategisena päämääränä on levittää tietoa nuorten oppisopimuskoulutuksen ja palkkatuen mahdollisuuksista sekä nuorten oppisopimuskoulutuksen kehittämishankkeista. Hankkeen aikana tullaan jalkautumaan vantaalaisiin yrityksiin yhdessä Uudenmaan työ- ja elinkeinotoimiston, Vantaan toimipisteen yrityspalvelujen kanssa. Hankkeen toisena tavoitteena on rakentaa Vantaan ammattiopisto Varian yhteistyökumppaneiden kanssa konkreettinen toimintamalli, jolla tuetaan nuorten ammatillisen osaamistason kohottamista ja nuorten työllistymistä.	0	Ei	0	0
Salma2 - Student Active Learning Mobility Abroad 2	Palvelut uudistuvat	1.6.2015	31.5.2017 Lantto Veera	Hankkeen tavoitteena on: Opiskelijaliikkuvuusjaksoilla Toteuttaa 4 -12 viikon liikkuvuusjaksoja, joilla opiskelija saa ammattiosaamiseen lisäosaamista ja vahvistaa elinikäisen oppimisen taitojaan. Opiskelijoilla on jaksolla mukanaan tablet-tietokone, jolla hän dokumentoi työssäoppimistaan kuvin sekä videomateriaalilla. Opiskelijat pitävät suomalaisille opiskelijatovereilleen ja opettajille oppitunteja jakson aikana etäyhteyden avulla. Asiantuntijajaksojen tavoitteena on varmistaa opiskelijoiden liikkuvuusjaksojen sujuvuus ja toimivuus. Asiantuntija hyödyntää jakson aikana mobiililaitetta keräämällä kuva- ja videomateriaalia esimerkiksi työssäoppimispaikoista ja partneriorganisaatioista.	27200	Kyllä	-78810	-106010
Virtuaalivirtuoosit	Palvelut uudistuvat	1.8.2015	31.12.2016 Salmi Anssi	Hankkeen kantavana teemana on "Opiskelijat kehittäjinä". Lisäksi hyödynnetään BYOD-ajatusta. Laaja-alainen erilaisten sähköisten oppimislustojen käyttäminen johtaa muun muassa opiskelumotivaation nousemiseen.	0	Ei	0	0

Viisari – lukion arviointikulttuurin kehittäminen valtionavustushanke 1.9.2015 – 31.12.2017	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1.9.2015	31.12.2017 Siltanen Silja	Viisari – lukion arviointikulttuurin kehittäminen valtionavustushanke 1.9.2015 – 31.12.2017	0	Kyllä	-9467	-9467
Nuorten aikuisten osaamisohjelma (NAO) - hekeva ja tukeva toiminta	Palvelut uudistuvat	1.1.2015	30.4.2017 Koivisto Helena	Hankkeen tavoitteet ja toimenpiteet: 1. Tiedottaa Nuorten aikuisten osaamisohjelmasta (NAO) ja sen tarjoamista mahdollisuuksista alueen yrityksille ja työyhteisölle 2. Tavoittaa 20 – 29 -vuotiaat, ilman toiseen asteen tutkintoa olevat nuoret, ja tiedottaa heille Nuorten aikuisten osaamisohjelman (NAO) tarjoamista mahdollisuuksista 3. Rakentaa yhdessä yhteistyökumppaneiden kanssa nuorille aikuisille oma matalan kynnyksen hakeutumisen ja tuetun oppimisen polkumalli. 4. Saada nuoret kouluttautumaan toisen asteen tutkintoon tai työllistymään.	0	Ei	0	0
Erityisavustus kielikylytoiminnan laajentamiseen	Kaupungin elinvoima vahvistuu	12.8.2015	30.4.2017 Koivulainen Lotte	Hankkeen päättävöitteet ovat seuraavat: 1. Kielirikasteisen opetuksen kehittämisen 2. Toimintakulttuurin kehittäminen (mm. verkostoituminen muiden kielikylyopetusta tarjoavien koulujen kanssa Suomessa)	0	Kyllä	43780	43780
Koulunkäyntiavustajien koulutus/ erityisopetuksen laadun kehittäminen	Palvelut uudistuvat	15.6.2015	30.12.2016 Salmi Minna	Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt myöntämisestä vaatimaan erityisopetukseen liittyvän opetushenkilöstön ja koulunkäyntiavustajien koulutukseen osallistumisen kustannusten kattamiseen. Hanke on perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen esiopetuksen sekä ruotsinkielisen perusopetuksen yhteinen.	32450	Kyllä	129800	162250
Lukion uudet työtavat - kohti kokonaisvaltaista arviointikulttuuria	Palvelut uudistuvat	1.8.2015	31.12.2017 Sydänmaanlakka Mariani	Hankkeen tavoitteena on vahvistaa lukio-opiskelijöiden tieto- ja viestintäteknisiä taitoja, kykyä itse- ja vertaisarviointiin, oman työn suunnitteluun ja verkostoitumiseen. Hankkeessa kehitetään erilaisia lukiolaisen itsearviointin työvälineitä ja -menetelmiä, jotka tukevat opiskelijöiden kokonaisvaltaisen ja oppimista kannustavan arvioinnin kehittämistä. Tavoitteena on kouluttaa opettaja opettajuuden, opettajan roolin ja tehtäväkuvan muutoksiin. Hankkeen tavoitteena on myös luoda järjestelmä, jonka avulla etänä opiskelevat lukiolaiset pystyvät valmentautumaan sähköisiin yo-kokeisiin ilman läsnäolo-opetusta. Hankkeen tavoitteena on yhdistää uuden opetussuunnitelman keskeisiä ajatuksia ilmiöperhaisuudesta virtuaaliseen toimintaympäristöön (Second Life).	0	Kyllä	85000	107000
Virtuaaliympäristöt ja ilmiöt - muuttuvan lukion uudet työtavat	Palvelut uudistuvat	1.9.2013	31.7.2016 Sydänmaanlakka Mariani	Hankkeen tavoitteena on kehittää lukioympäristöäoppiainerajat ylittävään ja kohti kokonaisvaltaisempaa työskentelyotetta. Hankkeessa kehitetään myös Sotungin etälukiossa käytössä olevaa Second Life virtuaaliympäristöä osana uudenlaista lukio-opiskelua. Hankkeen tavoitteena on kehittää lukioarviointia testaamalla uusia työskentelytapoja sekä virtuaaliympäristöissä että ilmiöperhaisen toimintojen kautta.	0	Kyllä	50000	62500

Erasmus+El espanol: pasaporte entre culturas		1.9.2015	31.8.2017 Räsänen Ritva	"Spanish: a passport between cultures" is a project which involves the strategic association of three European schools: - IES Francisco Sazillo, Alcantarilla, Murcia, España - Vaskivuoren lukio, Vantaa, Finlandia - Model Experimental General Lyceum, Heraklion, Creta, Grecia,	0	Kyllä	19200	19200
Erasmus+The European Art Chain		1.9.2015	31.8.2017 Räsänen Ritva	Six countries are involved in our project TEACH: The European Art Chain. Each country is experienced in international projects and has profound expertise in specific art disciplines. Finland: music/dance/media, Spain: painting/cinema, Germany: music, The Netherlands: design/sculpture, Italy: theatre/architecture, Latvia: folk music and dance.	0	Kyllä	21450	21450
Siton nettisivu-uudistus	Palvelut uudistuvat	3.11.2015	1.11.2016 Osmala Piia	Uudistuksen tavoitteena on muodostaa palvelukokonaisuus, joka lähtökohtaisesti soveltuu peruskoulutuksen viestinnän ratkaisuksi. Palvelua tarjotaan myös lukioiden viestinnän verkkoratkaisuksi, joka mahdollisesti korvaisi eri lukioiden nykyiset erilliset sivustot. Verkkopalvelua voivat hyödyntää myöhemmässä vaiheessa myös varhaiskasvatus sekä muut sivistystoimen alaiset yksiköt. Projektin aikana toteutetaan 11 koulun ja nuorisopalveluiden sivustot. Verkkopalvelun käyttöä laajennetaan tämän projektin jälkeen vuosien 2016-2019 aikana.	0	Ei	0	139495
Diginä duunissa	Palvelut uudistuvat	1.1.2016	31.12.2017 Bröcker Laila	Diginä duunissa -hankkeessa kehitetään pelillisiä menetelmiä ammatillisten opiskelijoiden työssäoppimisjaksojen valmennukseen.	0	Kyllä	-32420	-32420
Nuoret digitaalisten sisältöjen tuottajina	Palvelut uudistuvat	1.1.2016	31.3.2017 Gunther Katja	Tässä hankkeessa rahoitusta on haettu verkkoympäristöissä tapahtuvan toiminnan käynnistämiseen ja kehittämiseen, joissa nuoret toimivat sisällöntuottajina yhdessä nuorisotyön ammattilaisten kanssa. Hankkeen painopisteenä ovat nuorten verkkosivujen toteuttaminen nuorten medialukutaitoa edistäen, Nuortenelama.fi-palvelun ja Nuortenideat.fi-palvelun toteuttaminen. Näissä nuoret ovat mukana suunnittelijoina ja toteuttajina. Minecraft-ohjelman avulla nuoret osallistetaan kaupunki- ja palvelusuunnitteluun. Keskeistä on nuorten parissa toimivien kouluttaminen ja innostaminen. Hankkeessa pyritään myös siihen, että erilaisia kokeiluja ja innovaatioita olisi mahdollista tehdä koko hankkeen ajan. Hankkeen konkreettisena tuloksena syntyvät nuorten verkkosivut, Nuortenelama.fi-palvelu, Nuortenideat.fi-palvelu ja paikallinen sometapahtuma. Minecraft toimii tulkina nuorten ja kaupunkisuunnittelun välillä vahvistaen nuorten osallisuutta. Nuorten parissa työskentelevillä on digitaalinen työote, ja digitaalisuus on luonteva osa kasvatustyötä.	35500	Kyllä	56500	92000

Nuorelle ammatti-hanke	Palvelut uudistuvat	1.1.2016	31.1.2017	Rantala Hanna	Ammatillisen koulutuksen reformiin liittyen hankkeen tavoitteena on hyödyntää aiempaa laajemmin työpajoja oppimisympäristöinä. Monipuolisemmat oppimisympäristöt tarjoavat erilaisille oppijoille joustavampia mahdollisuuksia ammatin kouluttautumiseksi. Tavoitteena on vahvistaa yhteistyötä Varian ammatillisen koulutuksen ja Vantaan nuorten työpajatoiminnan välillä. Hankkeessa kehitetään yhteisiä oppimisympäristöjä, opinnollistetaan työpajatoimintaa ja luodaan toimintamalli osoitetun osaamisen tunnistamiseksi ja tunnustamiseksi ammatillisiin opintoihin. Menettelyn tavoitteena on päällekkäisyyksien poistaminen ja työpajojen hyödyntäminen työssäoppimispaikkoina. Lisäksi kehitetään hankitun osaamisen dokumentointia/näkyväksi tekemistä. Opinnollistaminen kohdistuu sekä ammatillisten perustutkintojen että ammatilliseen koulutukseen valmentavan koulutuksen (VALMA) sisältöihin.	0	Kyllä	-125000	-125000
TOPDIGI	Palvelut uudistuvat	1.1.2016	31.12.2017	Koivisto Helena	Hankkeen tavoite on tehostaa työpaikalla tapahtuvaa oppimista sekä työssäoppimisen ohjaamista ottamalla käyttöön digitaalisia ratkaisuja ja välineitä. Opiskelijat ovat tottuneet käyttämään mobiililaitteita ja digitaalista materiaalia, ja hankkeessa halutaan tuoda tutut laitteet työssäoppimisen tueksi. Digitaalisilla ratkaisulla ja menetelmillä opiskelijat saavat oikea-aikaista ohjausta ja saavuttavat omat työssäoppimisen tavoitteet nopeammin ja paremmin. Opiskelijoiden ammatitaito vahvistuu kun he saavuttavat tavoitteet paremmin yksilöllisesti tuettuna huomioiden juuri hänen oppimistavoitteet. Digitaalisuus tukee myös erilaisten oppijoiden tavoitteiden saavuttamista kun materiaalia ja ohjausta on saatavalla monipuolisemmin mm. kuvana, videona, äänenä. Kohderynmänä alle 25-vuotiaat, vailla perusasteen jälkeistä tutkintoa olevat nuoret. Hanke on verkostohanke, jota koordinoi Haaga Instituutti-säätiö.	0	Ei	0	0
Korotettu koulutuskorvaus	Palvelut uudistuvat	1.1.2016	31.12.2016	Koivisto Helena	Työnantajille, joka palkkaa peruskoulun 9.-10. luokan lukuvuonna päättäneen nuoren oppisopimuksella suorittamaan ammatillisen perustutkinnon tai tutkinnon osan, maksetaan korotettua koulutuskorvausta (Variassa) seuraavasti: • 1.000 €/kk ensimmäinen vuosi • 700 €/kk toinen vuosi • 500 €/kk kolmas vuosi.	0	Ei	0	0
DIGIOPPIa kaikille	Palvelut uudistuvat	1.1.2016	31.12.2016	Bröcker Laila	Opettajien koulutusta digitaalisten opetusvälineiden ja palvelumuotoilun käyttämiseen, Tiedon jakamista vertaistutoroinnilla.	0	Ei	0	0
LARKS, Laatus ammattillisen koulutuksen arkeen	Muutosta toteutetaan johtamisen kautta	1.1.2016	31.12.2016	Bröcker Laila	Ammatillisen koulutuksen laadun kehittämishanke, jossa valmistaudutaan ja toteutetaan oman oppilaitoksen toimintajärjestelmän itsearviointi sekä välitetään hyviä käytänteitä Uudellamaalla toimivien oppilaitosten kanssa.	0	Ei	0	0

AITO2 - Aidosti osaamisperusteisuuteen	Palvelut uudistuvat	1.1.2016	31.12.2016 Bröcker Laila	Osaamisperusteisuuden toteutuminen ammatillisessa koulutuksessa. Yhteisten tutkinnonosien integroiminen ammatillisiin tutkinnon osiin, tutkintojen henkilökohtaistamisen ja opiskelijoiden henkilökohtaistamisen ohjauksen toteuttaminen, jaettu opettajuus, projektioppimisen mallit.	20857	Ei	0	27809
Taitaja-projekti	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1.1.2016	1.6.2018 Aho Maarit	Tavoitteena on lisätä kiinnostusta osallistumista Taitaja-kisoihin ja sitä kautta saada opiskelijoille kokemuksia ja menestystä kisoissa.	180000	Ei	0	180000
Musiikkikirjaston uudet palvelut	Palvelut uudistuvat	1.4.2016	31.12.2017 Ervasti Katarina	Hankkeen tavoitteena on Tikkurilan kirjaston musiikki- ja mediaosaston palveluiden kokonaisvaltainen uudelleen konseptointi. Tähän sisältyy sekä osaston tilaratkaisujen kehittäminen että palveluiden sisältöjen uudistaminen asiakkaiden toiveita, paikallisten musiikkialan toimijoiden osaamista ja musiikin oppimisen uusia teknologioita hyödyntäen. Uudistamisen taustalla on musiikin kulutustapojen muutos, jonka myötä kirjastojen musiikkiaänitteiden lainausluvut ovat olleet pitkään laskusuhdanteessa. Tämä muutos pakottaa kirjastot uudistumaan ja pohtimaan kirjastojen musiikkipalveluiden sisältöjä uudella tavalla. On etsittävä keinoja, joilla kirjasto voi madaltaa kynnystä musiikin harrastamiseen, tukea palveluillaan entistä monipuolisemmin paikallista musiikkielämää sekä edistää musiikkialan toimijoiden toiminta- ja työskentelyedellytyksiä.	30000	Ei	0	50000
Interaktiiviset tarinat	Palvelut uudistuvat	1.4.2016	31.12.2017 Ervasti Katarina	Interaktiiviset tarinat -projektin tavoitteena on luoda työpajamalli, jota voidaan soveltaa ohjelmoinnin ja luovan kirjoittamisen opetuksessa erilaisille asiakaskohderyhmille kaikissa Vantaan kirjastoissa. Kyseessä on työpajasarja, jonka kuluessa työpajan osallistujat luovat omat interaktiiviset tarinansa. Interaktiivisten tarinoiden luominen edellyttää myös oman kirjallisen tekstin tuottamista, joten työpajat ovat erittäin kiinnostava sekoitus luovaa kirjoittamista ja pelisuunnittelua ja siten kirjastoon erinomaisesti sopivaa toimintaa. Jos työpajamalli osoittautuu toimivaksi, sisältyy projektiin myös uusien työpajaohjaajien koulutus. Koulutuksen avulla varmistamme, että interaktiivisia työpajoja voidaan pitää kirjastoissa myös projektin päätyttyä. Projektissa toteutetaan myös Vantaalla pelataan! -sivusto, jonne tallennetaan muun muassa työpajojen sisällöt, työpajoissa syntyneet interaktiiviset tarinat ja koulutusmateriaalit. Vantaalla pelataan! -sivuston avulla kuka tahansa suomalainen kirjastolainen voi ottaa käyttöönsä projektissa kehitetyn interaktiivisten tarinoiden työpajamallin.	10000	Ei	0	10000
Google-koulu	Palvelut uudistuvat	29.3.2016	31.10.2016 Osmala Piia	Projektin tehtävänä on perustaa kolme Google-ekosysteemiin perustuvaa koulua, joissa laitteet vaihdetaan Chromebookeiksi: • Veromäen koulu • Kyttöpuiston koulu • Kansainvälinen koulu Tavoitteena on tuoda Vantaan oppilaitoksiin moderni ja avoin opetusympäristö, joka täyttää pedagogiset tarpeet. GAFE-ympäristö tarjotaan kaikkien koulujen käyttöön.	15433	Ei	0	50433

Väylä Työhön (Kotona Suomessa -rahoitus)	Palvelut uudistuvat	1.1.2017	31.12.2018	Bröcker Laila	Hankkeessa järjestetään suomen kielen-, kulttuurin-, ja työelämäetietouden koulutusta 0 sekä tarjotaan mahdollisuus osallistua työsaissa tapahtuvaan käytännön taitojen koulutukseen. Lisäksi tarjotaan mahdollisuus työelämässä tarvittavien korttien (hygieniä-, turva-, tulityö- ja ensiapukortit) ja yrittäjyyteen liittyvien opintojen suorittamiseen. Opiskeluun sisältyy työssäoppimisjakso, joka toteutetaan paikallisissa yrityksissä tai kolmannella sektorilla.	0	Ei	0	0
					Opiskelijoille laaditaan yksilölliset osaamisen kehittämisen reitit. Opiskelijoiden osaamisen kartoittamisessa käytetään ELY –keskuksen kehittämää maahanmuuttajien ammatillisen osaamisen tunnistamiseen ja tunnustamiseen kehitettyä mallia. Opintojen ja muun toiminnan suunnittelussa käytetään ammatillisen koulutuksen henkilökohdistaamisasiakirjoja. Opiskelijoiden osaamisen kehittämisen tunnistamisessa käytetään työajoilla kehitettyä osaamistodistus -mallia.				
					Opiskelijoiden työssäoppiminen oppilaitoksen sisällä järjestetään joustavasti ja henkilökohtaisen opiskelusuunnitelman mukaisesti.				

Konsernipalvelujen toimialan kehittämisprojektit

Nimi	Strateginen painopistealue	Aloituspvm	Valm. pvm	Projektipääällikkö / Hankepääällikkö	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalous eur yhteensä	Saako ulkop. rahoitusta?	Ulkopuolinen rahoitus yhteensä eur	Kokonaiskustannukset eur
Taltoa, taloutta ja taitoa talousasioihin	Palvelut uudistuvat	1.8.2016	31.7.2017	Heinänen Johanna	Työllisyyspalveluiden toimisto- ja taloushallinnon prosessien kartoitus ja kehitys. Talouspalvelukeskuksen ostolaskujen käsittely- ja tilointiprosessin keskittäminen ja automatisointi.	0	Ei	0	0
Konsernitiilinpäätösjärjestelmän päivitys	Kaupungin talous tasapainossa	30.8.2016	31.1.2017	Aaltonen Saija	Projektissa päivitetään nykyinen konsernitiilinpäätösjärjestelmä Baswaren Group Consolidation (CG) järjestelmällä Baswaren Financial Performance Management (FPM) järjestelmään. Konsernitiilinpäätösjärjestelmän nykyversiolla lain edellyttämää tiilinpäätöstä ei pystytäkään luotettavasti toteuttamaan. Kaupunki on lain mukaan velvollinen tekemään konsernitiilinpäätöksen ja näin ollen on kyse pakollisesta/lakisääteisestä päivityksestä.	0	Ei	0	80964

Asukaspalvelujen toimialan projektit

Nimi	Strateginen painopistealue	Aloituspvm	Valm. pvm	Projektipääällikkö / Hankepääällikkö	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalous eur yhteensä	Saako ulkop. rahoitusta?	Ulkopuolinen rahoitus yhteensä eur	Kokonaiskustannukset eur
Vantaan kaupungin työllisyyspalveluiden asiakaslähtöisen ja innovatiivisen liiketoimintamallin kehittäminen -hanke (Tekes)	Palvelut uudistuvat	24.10.2013	30.6.2016	Tirkkonen Anu	Kehittämishankkeen myötä luodaan, mallinnetaan ja otetaan käyttöön Vantaan kaupungin työllisyyspalveluiden innovatiivinen liiketoimintamalli, joka on asiakaslähtöinen ja jossa huomioidaan kestävä muutos ja johtaminen. Lähtökohdaksi on kehitetty Vantaan kaupungin työllisyyspalveluiden sisäistä toimivuutta ja asiakaslähtöistä toimintamallia.	195000	Kyllä	-97500	97500

6Aika- Avoin osallisuus ja Asiakkuus	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1. 4. 2015	31. 3. 2018 Nurminen Marjo	Avoin osallisuus ja asiakkuus –hanke on osa 6aika – avoimet ja älykkäät palvelut –strategian toteutusta. Hankkeen tavoitteena on asiakaslähtöisyyden lisääminen, uudenlaisten markkinoiden mahdollistaminen, palveluiden vaikuttavuuden parantaminen, tuottavuuden kasvattaminen ja kilpailukyvyyn vahvistaminen. Tavoitteen toteuttamiseksi Vantaalle luodaan, resursoidaan ja vakiinnutetaan monikanavaisuuteen ja monituottajuuteen perustuva proaktiivinen ja käyttäjälähtöinen monikanavainen asiointipalvelun malli.	1336300	Kyllä	-895322	440978
Ohjaamo Vantaa	Palvelut uudistuvat	1. 3. 2015	28. 2. 2018 Rajaniemi Katja Maria	Ohjaamo on alle 30-vuotiaille suunnattu matalan kynnyksen palvelupiste. Ohjaamosta nuori saa henkilökohtaista neuvontaa ja ohjausta sekä omaan tilanteeseen sopivaa tukea. Ohjaamo Vantaan työntekijät auttavat vantaalaisia nuoria mm. opiskeluun, työhön, vapaa-aikaan ja asumiseen liittyvissä kysymyksissä.	1198790	Kyllä	-899092	299698
Nuorisotakuun kuntakokeilu	Kaupungin elinvoima vahvistuu	5. 1. 2015	31. 12. 2016 Rajaniemi Katja Maria	Nuorisotakuun kuntakokeilun myötä parannetaan Vantaan kaupungin ja TE-toimiston välistä yhteistyötä mm. kehittämällä tiedonkulkua Typpi-järjestelmän avulla. Yksilölliset palvelusuunnitelmat yhdistetään yhteiseen palvelusuunnitelmaan.	24000	Kyllä	-24000	0
Kotouttamisen tsemppari-hanke	Palvelut uudistuvat	1. 4. 2015	31. 12. 2016 Kenttä Tiina	Vantaan kaupungin ja TE-toimiston yhteinen kotoutumista ja työllistymistä tukeva hanke Hakunila-Länsimäki-alueella. Hanke toteutetaan yhteistyössä Hakunilan kansainvälisen yhdistyksen kanssa. Hankkeessa kokeillaan jalkautuvaa viranomaistyötä lähiossa kotoutumisen edistämiseksi.	62000	Kyllä	-50000	12000
SOSKU - Sosiaalisen kuntoutuksen valtakunnallinen kehittämissanke	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1. 4. 2015	31. 12. 2017 Böckerman Heidi	THL:n koordinoimassa, Sosiaalisen kuntoutuksen valtakunnallisessa kehittämissankeessa SOSKUssa vastataan sosiaalihuoltolain muutoksiin. Hankkeessa kehitetään kuntouttavan työtoiminnan asiakkaiden siirtymiä. Vantaan kaupunki ja muut osallistuvat kunnat vastaavat sosiaalisen kuntoutuksen pilottien toiminnasta ja kehittämisestä.	464052	Kyllä	-348761	115291
Hankinnoista duunia	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1. 5. 2015	31. 10. 2017 Patana Elina	ESR-osarahoitteista Hankinnoista duunia -hanketta koordinoi THL. Vantaan osahankkeen tavoitteena on vakiinnuttaa hankinnoilla työllistämisen toimintamalli kaupungin eri toimialojen hankintoihin sekä synnyttää toimiva yhteistyö elinkeinoelämän ja julkisten toimijoiden välillä. Hankkeen aikana toteutetaan useita hankintapilotteja, joissa hyödynnetään sosiaalisia kriteerejä.	125180	Kyllä	-87626	37554

Nevo tiija - Uusi aika	Palvelut uudistuvat	1.9.2016	31.12.2018	Tirkkonen Anu	Nevo tiija - projektin tavoitteena on tukea romaniväestön sosiaalista osallisuutta, ehkäistä syrjäytymistä ja tukea työllistymistä ja koulutukseen hakeutumista. Projektii toimii yhteistyössä kuntouttavaa työtoimintaa, työllisyyttä ja koulutusta tukevien toimintojen ja muiden työllisyyspalveluiden projektien kanssa. Projektin diaarinumero: EURA2014/3370/09 02 01 01/2015/STM Hakemushnumero 102229	251861	Kyllä	-201489	50372
Töissä Suomessa	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1.3.2016	31.8.2018	Lautiola Hannele	Vantaan osahankkeessa kaupunki yhteistyössä Vantaan Venäläisen klubin kanssa kuo yhteistyömallin, jossa avataan järjestön korkeasti koulutetuille jäsenille väyliä työelämään. Neuvonnan lisäksi tuetaan uusien tarvittavien taitojen hankkimisessa ja tiedotetaan täydennyskoulutusmahdollisuuksista. Laajempaan tavoitteena on sellaisten uusien kanavien avaaminen, joiden avulla koulutetut venäjänkieliset pääsevät näyttämään osaamistaan ja luomaan koulutuksen mukaista uraa kasvavissa ja kansainvälisissä yrityksissä.	233402	Kyllä	-175051	58351
Viva - Virtaviivaisuutta valtavirtaistamiseen	Palvelut uudistuvat	1.3.2016	28.3.2018	Jamisto Annukka	Viva-projektissa sukupuolten tasa-arvon valtavirtaistaminen viedään osaksi työllistymistä edistävien toimintojen kehittämistä, toteuttamista ja arviointia. Projektissa kehitetään asiakastyöhön sukupuolitietoisia työkaluja, joiden avulla miesten ja naisten työmarkkina-asemaa voidaan parantaa. Kehittämisessä hyödynnetään yritysmaailmassa kehitettyä Lean-metodia ja lisäksi Ruotsissa luotua Jämlean-mallia. Viva-hanke toteutetaan yhteishankkeena Espoon, Vantaan ja Ekvälitan kesken.	87906	Kyllä	-65930	21976
Työrästi Vantaa	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1.1.2016	31.12.2018	Toure Niina	Työrästi Vantaan kohderyhmänä ovat vantaalaiset 30–54-vuotiaat pitkäaikaistyöttömät, pääpaino on yli 300 päivää työmarkkinatukea saaneissa. Projektin fokus on asiakkaiden työllistymisessä työkokeilun kautta ja/tai siitä opintoihin siirtyminen. Samanaikaisesti hankkeen aikana vahvistetaan asiakkaiden työelämävalmiuksia heidän työllistymismahdollisuuksiensa parantamiseksi. Työrästi Vantaa on osahanke pääkaupunkiseudun kaupunkien Helsingin, Espoon ja Vantaan Työrästi-yhteishanketta.	1369008	Kyllä	-364578	1004430
Korko - korkeaa osaamista yrityksiin	Kaupungin elinvoima vahvistuu	2.1.2017	31.12.2018	Ushanoff Merja	Projektilla etsitään ratkaisuja korkeasti koulutettujen pitkätyneeseen työttömyyteen sekä yritysten kehittämis- ja rekrytointitarpeisiin toteuttamalla uudentyyppistä, yritysrajinpinnassa toimivaa työmallia työvoiman kysynnän ja tarjonnan kohtaamisen parantamiseksi. Espoo kaupunki hallinnoi hanketta ja toimii kaikkien työnteekijöiden esimiehenä projektipäällikön kautta. Vantaa ja Helsinki maksavat omarahoitusosuuden Espoon kaupungille laskutuksen kautta	135996	Ei	0	135996
BITE	Kaupungin elinvoima vahvistuu	1.11.2016	31.10.2019	Huomonen Soile	Kaupunkitasoinen alueellinen kehittämisprojekti, johon on haettu EU:lta rahoitusta Urban Innovative Actions -rahoituksesta (UIA) maaliskuussa 2016. Tieto rahoituspäätöksestä saadaan lokakuussa 2016. Vantaa on projektin päähakija, muut toteuttajat ovat Laurea Ammattikorkeakoulu, viestinnästä vastaa OwlGroup Oy ja projektissa tehtävästä arvioinnista Helsingin yliopisto.	3750000	Kyllä	-3000000	750000

Yrityson asiakas		1.9.2016	31.12.2018	Karjalainen Anne		1150000	Kyllä	-862500	287500
Avoin oppimiskeskus		1.1.2017	31.12.2018	Eskelinen Kirsi		400000	Kyllä	-200000	200000
Kuntakokeilu		1.1.2017	31.12.2019	Karjalainen Anne	Kuntakokeilu työllisyyden hoiden siirtämisestä valtiolta kunnalle	6000000	Kyllä	-5400000	600000
Maahanmuuttajien palvelut -selvitys		1.1.2017	31.12.2018	Karjalainen Anne		337600	Kyllä	-253200	84400
Maankäytön, ympäristön ja asumisen toimialan kehittämisprojektit									
Nimi	Strateginen painopistealue	Aloituspvm	Valm. pvm	Projektipääällikkö / Hankepääällikkö	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalous eur yhteensä	Saako ulkop. rahoitusta?	Ulkopuolinen rahoitus yhteensä eur	Kokonaiskustannukset eur
SuKaRe - Suunnittelu- ja kartantuotantojärjestelmä sekä rekisterit	Palvelut uudistuvat	1.9.2014	28.2.2019	Juvani Sirkka	Hankkeen tavoitteena on kehittää Vantaan kaupungin Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle yhtenäinen toimintamalli sekä sitä tukeva suunnittelu-, kartantuotanto- ja rekisteriratkaisu sujuvoittamaan maankäytön prosesseja. Ratkaisussa tulee olla älykäs tiedonhallinta, joka tuo käyttäjälle ajantasaisen ja oikean tiedon ja ratkaisun tulee mahdollistaa eri sidosryhmien välinen saumaton yhteistyö. Ratkaisu sisältää seuraavat toiminnalliset osa-alueet: - Maankäytön, kaavoituksen, rakennusvalvonnan ja kuntateknisen infran elinkaaren hallinnan ratkaisu kattaen suunnittelun, toteutuksen ja ylläpidon - Kartta- ja paikkatiedon tuotannon ja hallinnan ratkaisu kaikille edellä kuvatuille MATO:n toiminnoille - Tiedonhallinnan tietovarantoratkaisu - Toiminnanohjauksen ratkaisu - Hankeyhteistyön ratkaisu, ml. tiedonhallinta ja ohjaus - Käyttöarkistoratkaisu, sisältäen mm. operatiivisessa toiminnassa tarvittavien dokumenttien ja asiakirjojen hallinnan	0	Ei	0	5659000
Kiinteistönhallinta - KiHa	Palvelut uudistuvat	1.5.2013	29.12.2017	Rantaniemi Isto	Kiinteistönhallinnan kokonaisjärjestelmän käyttöönotto sis. Vantaan kiinteistöhallinnan ja käyttöpalvelujen järjestelmät ja niihin liittyvät palvelut, jotka toimitetaan avaimet käteen kokonaispalveluna, joka sisältää mahdollisen järjestelmien ja palveluiden kehittämisen ja ylläpidon, käyttöönoton, valmiuden virheiden korjauksiin ja palvelun sisällön ylläpidon sekä, optiona käyttöympäristöt ja niiden ylläpidon ja niihin liittyvien tukipalveluiden toimittamisen.	0	Ei	0	1216375

Ilmastokatu	Kaupunkirakenne eheytyy	1.9.2015	30.6.2017	Maidell-Munster Leena	Ilmastokatu – kokeilualusta ilmastoystävällisille ratkaisuille Helsingin keskustaan ja Vantaan Tikkurilaan perustetaan ilmastoystävällisten ratkaisujen katu, jossa alueen yritykset ja asukkaat lähtevät kaupungin ja yhteistyöyritysten kanssa kehittämään tulevaisuuden keskustaa, joka tähtää vähähiiliseen yhteiskuntaan ja on sopeutunut muuttuvaan ilmastoon. Hankkeen tavoitteena on vähentää kasvihuonekaasupäästöjä tavalla, joka hyödyttää sekä alueen asukkaita, yrityksiä ja muita toimijoita. Hankkeessa yhdistetään yritysten liiketoiminnan kehittäminen ja ympäristö vastuullisuus tavalla, joka näkyy myös asukkaille. Tämä lisää alueen vetovoimaisuutta, elävyyttä ja viihtyisyyttä.	166120	Kyllä	-111300	54820
Vantaan tulevaisuuskuvat	Kaupungin elinvoima vahvistuu	2.5.2016	31.12.2017	Äärelä Riikka	Vantaan tulevaisuuskuvat -hankkeessa tuotetaan kaupunkilaisten, virkamiesten ja poliitikkojen yhteistyönä tulevaisuuskuvia Vantaasta 10, 50 ja 100 vuoden päästä. Hankkeen keskeisiä kysymyksiä ovat: " Millainen on tulevaisuuden hyvä kotikaupunki?" ja " Millaisia elämäntapavalintoja tulevaisuuden Vantaan tulee mahdollistaa?" Tulevaisuuskuvat tukevat kaupungin strategiatyötä, yleiskaavoitusta ja vantaan keskustojen profiloitua. Tulevaisuuskuva ei ole staattinen, vaan mahdollisuuksia kartoittava ja luova kuvaus. Vantaan tulevaisuuskuvat –hanke on osa Suomen satavuotisjuhlavuoden 2017 ohjelmaa. Hankkeen toteuttaa Vantaan kaupungin Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala.	30000	Ei	0	115500
Aviapolis MaaS	Kaupunkirakenne eheytyy	1.1.2016	31.12.2016	Joro Nita	Vantaan kaupungille on myönnetty Liikenneviraston myöntämää liikkumisohjauksen valtion avustusta vuodelle 2016. Teemana kestävää liikumista edistävien, kuluttajille suunnattujen uudenlaisten liikkumispalveluiden kehittäminen. Projektissa edistetään, suunnitellaan ja kokeillaan uudenlaisten liikkumispalvelujen käyttöönottoa Vantaan kaupungin Aviapoliksen suuralueella. Tällaisia ovat esimerkiksi yhteiskäyttöautot, kimpapakyydit, pyöräpalvelut ja kaupunkipyörät, sähköavusteiset polkupyörät ja MaaS-palvelut. Yhteistyössä: Vantaan kaupunki– kaupunkisuunnittelu, liikennesuunnittelu, elinkeinopalvelut & Helsinki Business Hub.	0	Kyllä	56325	75100

Kaupungin yhteiset projektit

Nimi	Strateginen painopistealue	Aloituspvm	Valm. pvm	Projektipäällikkö / Hankepäällikkö	Kuvaus	Määrärahat Käyttötalous eur yhteensä	Saako ulkop. rahoitusta?	Ulkopuolinen rahoitus yhteensä eur	Kokonaiskustannukset eur
Sähköisten asiointipalveluiden kehittäminen	Palvelut uudistuvat	27.10.2014	31.12.2017	Ahtiainen Kristiina	Vantaan kaupungin keskeisenä strategisena tavoitteena on kehittää sähköistä asiointia sekä automatisoida palveluprosesseja itsepalveluiksi. Tavoitteena on tuottaa kaupunkitasoinen ja yhdenmukainen asiointikokonaisuus, joka tarjoaa kuntalaisille ja organisaatioasiakkaille helpokäyttöisen sähköisen asiointikanavan huomioiden erilaiset päätelaitteet. Kehittämisen lähtökohdina ovat Sähköisten palveluiden toimenpideohjelma 2014-2017, Sähköisen asiointin viite- ja ratkaisuarkkitehtuuri.	0	Ei	0	

Toimikortti	Palvelut uudistuvat	2.2.2015	31.12.2016 Pitkänen Timo	Toimikorttiprojektin tarkoituksena on ottaa vuoden 2015 aikana rajoitetusti käyttöön organisaation toimikortti-ratkaisu Vantaan kaupungin toimialoilla sekä tytäryhtiöissä. Organisaation toimikortin käyttö perustuu PKI-menetelmään, missä luotettava kolmas osapuoli myöntää sähköisen todistuksen eli varmenteen. Lisätietoja projektista antaa projektipäällikkö Kari Arola, Sofigate Oy (kari.arola@vantaa.fi)	0	Ei	0
Tiedolla johtaminen	Muutosta toteutetaan johtamisen kautta	1.9.2014	28.2.2017 Laakkonen Sonja	Hankkeessa toteutetaan tietojohdamisen ratkaisu tukemaan johtamista ja päätöksentekoa, sekä kuntalaisille tarjottavaa informaatiota	0	Ei	0
Sähköisten asiointipalveluiden alustan asennus	Palvelut uudistuvat	20.4.2015	31.10.2016 Pyykkönen Jarmo	Sähköisten asiointipalveluiden alustan perusasennus ja konfiguraatio osana sähköisen asiointin hanketta. Alustaratkaisu on Visma Consulting Oy:n eBS ja ssennuksen tekee Visma CGI:n kapasiteettipalveluun. Alustan asennus verifioidaan ensimmäisillä peruspalveluilla, jotka ovat asiakkaan omien tietojen hallinta sekä salattu asiakasviestintä. Vantaan projektipäällikkönä toimii Jarmo Pyykkönen, Sofigate.	0	Ei	0
Yhdistävä viestintä (YV)	Palvelut uudistuvat	15.3.2016	31.5.2018 Timperi Jaakko	Tavoitteena on kilpailuttaa nykyinen puhelin- ja tietoliikennekokonaisuus kaupunkitasoiseksi yhdistävän viestinnän kokonaisuudeksi. Palvelukokonaisuuden tavoitteena on parantaa tuottavuutta ja pienentää kustannuksia modernisoimalla ja integroimalla hajallaan oleva kokonaisuus yhtenäiseksi yhdistävän viestinnän kokonaisuudeksi. Kilpailutuksella tavoitellaan vähintään 50 %:n säästöjä nykyiseen puhelin- ja tietoliikennekokonaisuuteen verrattuna.	0	Ei	0



10 § **Detaljplaneändring 001956 och tomtindelning samt ändring av tomtindelningen, 80 Matar/En del av ett rekreationsområde till småhustomt på Ullavägen**

VD/164/10.02.04.01/2016
HP/TLA/VKA/MJA/SRU/JB/KW

Genom detaljplaneändringen förenas knappa 2 000 m² av ett område för idrotts- och rekreationsservice enligt den gällande detaljplanen med ett kvartersområde för fristående småhus. I kvartersområdet bildas en ny tomt nr 7 och existerande tomt nr 2 utvidgas till att utgöra tomt nr 6. Den nya byggrätten uppgår till 345 m²-vy.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 80100 i stadsdel 80, Matar.

Tomtindelningen och ändringen av tomtindelningen gäller en del av kvarteret 80100 i stadsdel 80, Matar.

Området ligger på gränsen mellan stadsdelarna Mikkola och Matar på adressen Ullavägen 46. Området gränsar i nordost till planen i Mikkola, i öster till Ullavägen, i söder till tomterna på adresserna Ullavägen 44 och 48 och i väster till Tjårdalsskogen.

Den som ansöker om detaljplanen

Reino Koskinen och Hilikka Koskinen ansökte om detaljplaneändring 14.9.2006.

Markägare

Området ägs privat.

Deltagare i beredningen av planen

Planläggningsarbetet har gjorts som stadens interna arbete.

Generalplan

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är planändringsområdet ett glesbebyggt småhusområde A3, på vilket det i första hand får byggas småhus samt ett rekreationsområde VL. Projektet stämmer, med beaktande av generalplanens noggrannhet, överens med generalplanen.

Detaljplaneändringen

Genom detaljplaneändringen ändras det nuvarande idrotts- och rekreationsområdet VU som ägs privat till ett område för bostadsbruk AO.

Genom tomtindelningen bildas en ny tomt 92-80-100-7 och utvidgas den existerande tomten 92-80-100-6 (tidigare 92-80-100-2) med en parkeringsplats. För den nya tomt som bildas används det vägservitut som redan finns från Ullavägen. I samband med planändringen och ändringen av tomtindelningen byggs inga nya anslutningar till Ullavägen. Byggrätten för tomt nummer 6 kvarstår oförändrad (172 m²). Byggrätten för tomt nummer 7 kommer att uppgå till 345 m².

Ändringen av den outnyttjade randskogen vid planen i Mikkola till att utgöra en del av kvartersområdet för fristående småhus förtydligar gränsen mellan kvartersområdet för fristående småhus och området för idrotts- och rekreationsservice.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § gjordes upp 7.1.2016.

I Vanda stads invånartidning har 9.1.2016 meddelats att planen blivit aktuell i enlighet med MBL 62 § och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Det inkom 5 åsikter.

Stadens markpolitiska riktlinjer

Detaljplanarbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (Fge 17.12.2012, som kompletterats och justerats fge 22.9.2014).

Avtal



Till detaljplaneändringen hänför sig ett föravtal om överlåtelse av parkområde. Avtalet undertecknades 9.9.2016

Ändringskostnaderna betalas av sökanden Reino och Hilikka Koskinen och för stadsstyrelsen föreslås att avgiftsklass 1B (3 500 €) plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (930 €), sammanlagt 4 430 €, fastställs.

Stadsplaneringsnämnden 9.5.2016 § 11

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) förslaget till detaljplaneändring nr 001956 och förslaget till tomtindelning samt förslaget till ändring av tomtindelningen, 80 Matar/En del av ett rekreationsområde till småhustomt på Ullavägen, som daterats 9.5.2016, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden,
- c) avgiftsklass 1B fastställs och det konstateras att sökandena Reino och Hilikka Koskinen betalar ändringskostnaderna (3500 €), plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (930 €), sammanlagt 4430 €.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 23.5.2016 § 24

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 001956 och förslaget till tomtindelning samt förslaget till ändring av tomtindelningen, 80 Matar/En del av ett rekreationsområde till småhustomt på Ullavägen, som daterats 9.5.2016, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden, och
- c) fastställa avgiftsklass 1B och konstatera att sökandena Reino och Hilikka Koskinen betalar ändringskostnaderna (3 500 €), plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (930 €), sammanlagt 4 430 €.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring och förslaget till tomtindelning samt förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt 15.6–18.8.2016 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 23.5.2016 berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det förekom inget behov av att begära utlåtanden. NTM-centralen i Nyland meddelade att de inte hade något att anmärka på i ärendet.

Utförda justeringar

Justeringar har gjorts i detaljplanekartan, rubriken har justerats och en planbeteckning uppdaterats i förklaringstexten så att den stämmer överens med kartan. Den aktuella detaljplanen har uppdaterats. I redogörelsen har rubriken på planen justerats. Justeringarna är inte väsentliga och ger ingen orsak till en ny framläggning.

Stadsplaneringsdirektören föreslår 13.9.2016 för stadsstyrelsen att

- a) de justeringar som föreslås utförs och att
- b) förslaget till detaljplaneändring nr 001956 och förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 80 Matar/En del av ett rekreationsområde till



småhustomt på Ullavägen, som daterats 19.9.2016, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Stadsstyrelsen 19.9.2016 § 27

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) utföra de föreslagna justeringarna, och
- b) föra förslaget till detaljplaneändring nr 001956 och förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 80 Matar/En del av ett rekreationsområde till småhustomt på Ullavägen, som daterats 19.9.2016, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 17.10.2016 § 9

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring nr 001956 och förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 80 Matar/En del av ett rekreationsområde till småhustomt på Ullavägen, som daterats 19.9.2016.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Redogörelse för detaljplaneändringen 19.9.2016
- Markanvändningsavtal/ Föravtal om överlåtelse av outbrutet område till staden/Reino och Hilka Koskinen/detaljplaneändring 001956, 9.9.2016

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information: Vesa Karisalo, områdesarkitekt, tfn 8392 2684
Mari Jaakonaho, detaljplanerare, tfn 8392 2230
fornamn.efternamn[at]vanda.fi



Vantaa
Korso

001956 MATARI

Osa virkistysalueesta pientalotontiksi Ullantiellä



*Havainnekuva Ullantien suunnasta,
etualan vaaleat rakennukset olemassa olevia.*

Asemakaavamuutoksen sekä tonttijaon ja tonttijaon muutoksen selostus, joka koskee 19.9.2016 päivättyä asemakaavakarttaa nro 001956. Kaavoitus on tullut vireille 7.1.2016.

SISÄLLYSLUETTELO

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
2	TIIVISTELMÄ.....	4
3	LÄHTÖKOHDAT	5
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	13
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	15
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	18
<u>7</u>	KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET	18

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Vantaan kaupunki
 Kaupunginosa 80
 MATARI
 Asemakaavan muutos
 Osa korttelia 80100.
 (Osa kumoutuvan asemakaavan korttelia
 80100 ja 82 Mikkolan kaupunginosassa
 virkistysaluetta).

Tonttijako ja tonttijaon muutos.
 Osa korttelia 80100.

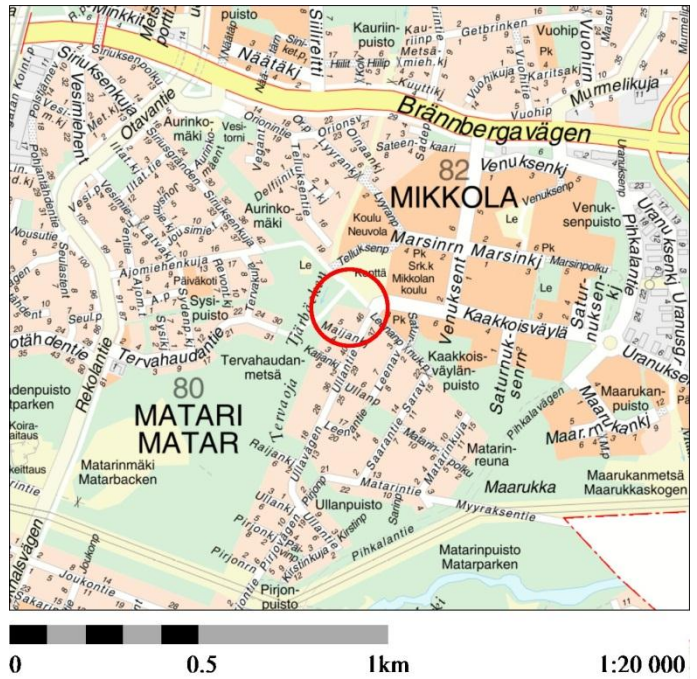
Asemakaavan muutos nro 001956 sekä tonttijaon ja tonttijaon muutos, osa virkistys-
 alueesta pientalotontiksi Ullantien pohjoisosassa, Matarissa.

Asemakaavan muutoksella voimassa olevan asemakaavan mukaisesta urheilu- ja virkis-
 tyspalvelujen alueesta liitetään 1964 m² erillispientalojen korttelialueeseen. Kortteli-
 alueelle muodostetaan yksi uusi tontti nro 7 ja olemassa olevaa tonttia nro 2 laajenne-
 taan tontiksi numero 6.

1.1 KAAVA-ALUEEN SIIJINTI

Kaava-alue sijaitsee Mikkolan ja Matarin kaupunginosien rajalla osoitteessa Ullantie 46. Alue rajoittuu koillisessa Mikkolan kenttään, idässä Ullantiehen, etelässä tontteihin osoitteissa Ullantie 44 ja 48 ja lännessä Tervahaudanmetsään.

Oikealla ote Vantaan opaskartasta ja alla ilmakeku alueesta.



1.2 KAAVAPROSESSIN VAIHEET

Tilan 415-1-176 sekä tontin 80-100-2 omistajat Reino Koskinen ja Hilikka Koskinen hakivat asemakaavan muuttamista 14.9.2006. Työohjelmassa työ sai numeron 001956.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin 7.1.2016. Vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan kaupungin asukaslehdessä 9.1.2016 sekä kirjeellä tai sähköpostilla osallisille. Mielenpitoet pyydettiin 29.2.2016 mennessä (MRL 62 §).

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 15.6.2016 - 18.8.2016. Lausuntoja ei pyydetty eikä muistutuksia saatu.

1.3 LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

Asemakaavan seurantalomake.

Asemakaavan muutosehdotus, kartta 1:2000, 19.9.2016.

Kumoutuvien asemakaavojen poistettavat merkinnät, kartta 1:2000, 19.9.2016.

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset, 19.9.2016.

Vesihuollon esisuunnitelma 1 : 2000.

Erilliset asiakirjat:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 7.1.2016.

Mielenpitojen luettelo (id 810381).

2 TIIVISTELMÄ

Kaavamutoksen tarkoitus on täydennysrakentaminen.

Ullantien pohjoispäässä, Mikkolan ja Matarin kaupunginosien rajalla sijaitsevien tilojen 415-1-176 ja 80-100-2 omistajat hakevat asemakaavan muuttamista siten, että rakentamattomalle kiinteistön osalle voidaan rakentaa kaksi uutta asuntoa. Rakentamaton kiinteistön osa on nykyisin kaavoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi ja on hakijan omistuksessa.

Asemakaavan muutoksella ja tonttijaon muutoksella voimassa olevaa asemakaavaa muutetaan siten, että noin 1964 m² urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta VU muuttuu erillispientalojen korttelialueeksi AO kortteliin 80100. Muodostuvan uuden tontin numero 7 rakennusoikeus osoitetaan tehokkuusluvun $e = 0,2$ mukaan ja sille voidaan sijoittaa paritalo tai kaksi yksiasuntoista omakotitaloa. Olemassa oleva tontti numero 2 laajenee noin 239 m² tontin rakennusoikeuden kasvamatta. Muutosalueen koillispuolisen avo-ojan säilyminen hulevesien tulvareittinä turvataan.

Yksityisessä omistuksessa oleva urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi jäävä kiinteistön osa luovutetaan vastikkeetta kaupungille.

Muutoksen yhteydessä kaupunginosan raja siirtyy erillispientalojen korttelialueen ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen rajalle.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat nro 800200 ja 800500. Alue on osa urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta VU ja erillispientalojen korttelialuetta AO-3. Erillispientalojen korttelialueella tehokkuusluku on 0,20. Kaupungilla ei ole tarvetta urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen reunametsän kehittämiseen.

3 LÄHTÖKOHDAT

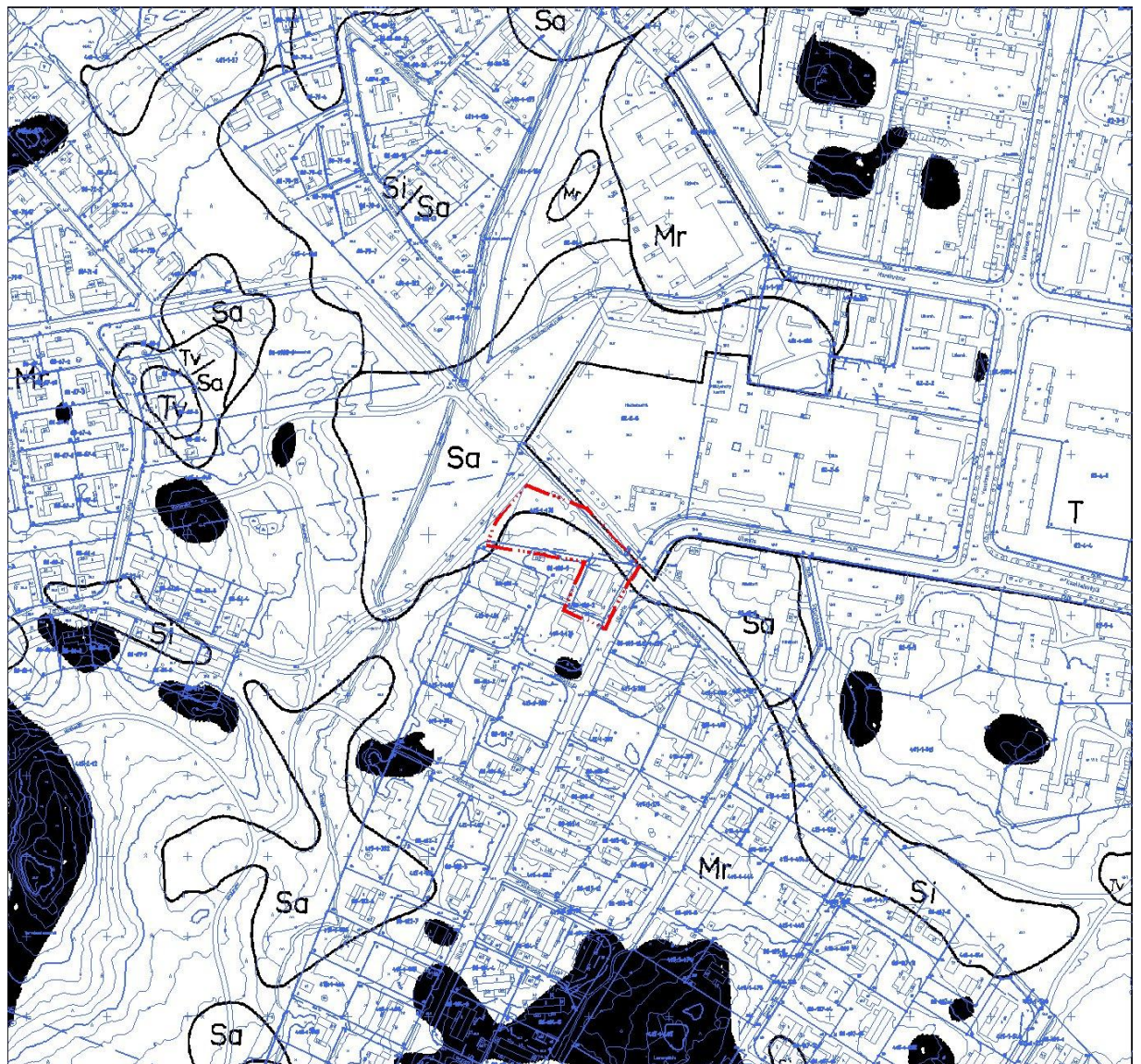
3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Matarin ja Mikkolan kaupunginosien rajalla Ullantien pohjoispäässä. Matarin kaupunginosa on pääosin tiivistä pientaloaluetta ja Mikkola väljää kerrostalovaltaista aluetta. Matarin kaupunginosa sijaitsee pääradan varrella, Korson suuralueen eteläosassa. Matarin ja Mikkolan tärkein yhteys itä-länsisuunnassa on Kulomäentie, jota pitkin pääsee Lahden- ja Tuusulanväylille. Korson ja Rekolan juna-asemat ovat melko lyhyen matkan päässä sekä Mikkolasta että Matarista.

3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualueen rakentamattomalla osalla kasvaa metsää; maaperä on alueen eteläosassa moreenia ja alueen pohjoisreunoilla savea. Alueella ei ole inventoituja luontokohteita.



0 100 200m
MAAPERÄKARTTA
 KALLIO Mr MOREENI Sr SORA Hk HIEKKA Si SILTII Sa SAVI Lj LIEJU Tv TURVE T TÄYTTÖ-JA/TAI TOIMINTA-ALUE (Kor. syvyys n. 1m)

Vesistöt ja vesitalous

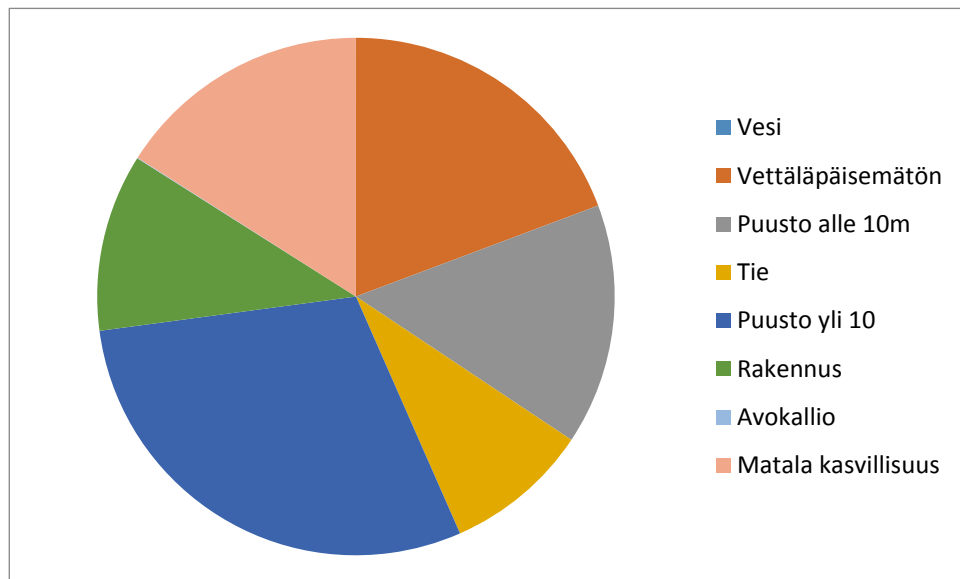
Tontin pohjoispuolella kulkee Hinkkasen ojana tunnettu avo-oja, joka laskee Tervaojaan. Vantaan Tervaoja virtaa Ullantien suuntaisesti etelään ja alittaa Ullantien Raijankujan liittymän pohjoispuolella, noin 450m yläjuoksulle Keravanjoen liittymästä. Tervaojan valuma-alue on laajuudeltaan 136 ha. Valuma-alueen pinta-alasta noin 40% on vettä läpäisemättöntä pintaa.

Läpäisemättömäksi pinnaksi lasketaan tiet, rakennukset, vettä läpäisemättömät pihat ja avokalliot. Pinta-alojen jakauma perustuu valuma-aluekohtaiseen seudulliseen maanpeiteaineistoon vuodelta 2014 (kuva 5).



Kuva 5. Tervaojan valuma-alueen eteläosa

Tervaojan valuma-alueen pinta-alajakaumat on esitetty kuvassa 6.



Kuva 6. Pinta-alojen jakauma Tervaojan valuma-alueella.

Vettä läpäisemättömän pinnan perusteella on voitu arvioida valuma-alueen hydrologisia olosuhteita ja laskea karkea valuntakerroin (C_{vol}) koko valuma-alueelle, jota on sovellettu Terva-

ojan mitoitusvirtaamien määrittämiseen. Virtaamat on laskettu kerran 5 ja 10 ja 50 ja 100 vuodessa tapahtuville rankkasateille ja niiden aiheuttamille pintavalunnoille.

Taulukossa 3 on esitetty mitoitusasteiden intensiteetit ja huippuvirtaamat. Avouoman virtaamahuippu saavutetaan aikaisintaan 30 minuutin kuluttua sadetilanteen alkamisesta.

Taulukko 3. Tervaojan mitoitusvirtaamat ja sateiden intensiteetit kerran 5, 10, 50 ja 100 vuodessa esiintyvien 30 min rankkasateiden aikana (Valuma-alueen yläjuoksulla mahdollisesti padottavia rumpuja ei ole huomioitu laskennassa).

Rankkasateen toistuvuus	Sateen intensiteetti	Huippuvirtaama
HQ _{1/5}	75 l/s/ha	1,84 m ³ /s
HQ _{1/10}	97 l/s/ha	2,28 m ³ /s
HQ _{1/50}	137 l/s/ha	3,35 m ³ /s
HQ _{1/100}	150 l/s/ha	3,67 m ³ /s

Pienvesistöjen tulvatilanteiden huippuvirtaamien tasaaminen on tarkoituksenmukaista hoitaa hulevesien syntypaikalla eli tontilla. Vantaan kaupungin vuonna 2014 laatima hulevesien toimintamalli ohjeistaa tontin suunnittelussa hulevesien hallintaratkaisuihin, joilla voidaan vähentää vesistöön hulevesistä johtuvia määrällisiä ja laadullisia haittoja.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne

Muutosalue sijaitsee Matarin ja Mikkolan rajalle. Suunnittelualueen välittömään läheisyyteen sijoittuu Mikkolan urheilupuisto, jonka etelälaidalla alue sijaitsee. Suunnittelualueen länsipuolelle jää Tervahaudan metsä ja eteläpuolelle Ullantien varren asuinalue. Itä- ja koillispuolelta suunnittelualueita ympäröi Mikkolan kaupunginosan palvelut: päiväkodit, yhtenäiskoulu, kauppa ja terveydenhoidon palveluita. Lähikauppa on noin 350 metrin kävelytäisyydellä muutosalueesta.

Kaupunkikuva

Muutosalueella sijaitsee vuonna 2001 rakennettu yhden asunnon talo sekä metsäinen urheilukentän reuna-alue.

Muutosalueen lähiympäristö eteläpuolella on Matarin puolella pääosin 1960-luvulta lähtien rakentunutta tiivistä omakotialuetta. Rakennukset ovat yksi- tai kaksikerroksisia. Osa rakennuksista on kaksiasuntoisia. Matarin asuinalueella on metsäinen ilme. Seudulla aikanaan kasvanut tuore kangasmetsä on jättänyt monelle pihapiiksi järeitä kuusia.

Muutosalueen itä- ja pohjoispuolella sijaitsevan Mikkolan talot ovat etupäässä kolme- tai neljakerroksisia lamellitaloja, joiden keskellä on rauhallisia pihapiirejä. Metsään rakennetulla alueella on säilynyt alkuperäistä puustoa.

Alueella ei ole arkeologisia eikä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita.

Virkistys

Muutosalue sijoittuu Mikkolan puiston ja Tervahaudanmetsän välittömään läheisyyteen. Kevyen liikenteen reitit kiertävät muutosaluetta koillisen ja luoteen puolella. Tervahaudanmetsä on paikoin jylhää seutua, jossa korkeilla avokallioilla huojuvat suuret männyt. Useat siirtolohkareet

komistavat kallioaluetta ja rinteitä. Tervahaudanmetsässä sijaitsee Matarin täyttömäki ja kuntopolku. Matarinmäki on osa laajaa viheraluetta, jota pitkin pääsee suunnitteilla olevan Elmon urheilupuiston kautta Kulomäkeen saakka.

Liikenne

Autoliikenne

Ullantie on asuinalueen kokoojakatu, jolta pääsee Kaakkoisväylän ja Venuksentien kautta Kulomäentielle ja edelleen Lahdenväylälle. Ullantien saneerauksen suunnittelu on käynnissä. Saneerauksen yhteydessä Ullantien turvallisuutta parannetaan ja sille lisätään yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie.

Joukkoliikenne

Venuksentieltä, noin 350 m suunnittelualueelta kulkevat bussit Helsinkiin, Kulomäkeen, Tikkuriin, Korsoon ja Pohjois-Nikinmäkeen. Pääradan varressa sijaitsevalle Korson asemalle on kävelymatkaa noin kaksi kilometriä ja Rekolan asemalle noin 2,2 kilometriä.

Kevyt liikenne

Kevyenliikenteen reitti kulkee suunnittelualueen koillis- ja luoteispuolelta. Kaakkoisväylän ja Venuksentien pyöriteitä pitkin pääsee Kulomäentien pyöräilyn pääreiteille. Ullantien saneerauksen yhteydessä Ullantielle lisätään jalkakäytävä ja pyörätie.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Alue kuuluu Korson painepiiriin ja alueen vesisäiliönä on Korson vesitorni. Korsossa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 4000 m³, HW = +94m N2000 ja NW = +87m N2000. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin +86m ja ylin noin +101m. Korson painepiiri saa vetensä Pitkäkosken vedenottamolta, josta vesi johdetaan Ylästön ja Ala-Tikkurilan paineenkorottamojen kautta Tikkurilan painepiiriin, josta vesi ohjataan edelleen Koivukylän paineenkorottamon kautta alueelle.

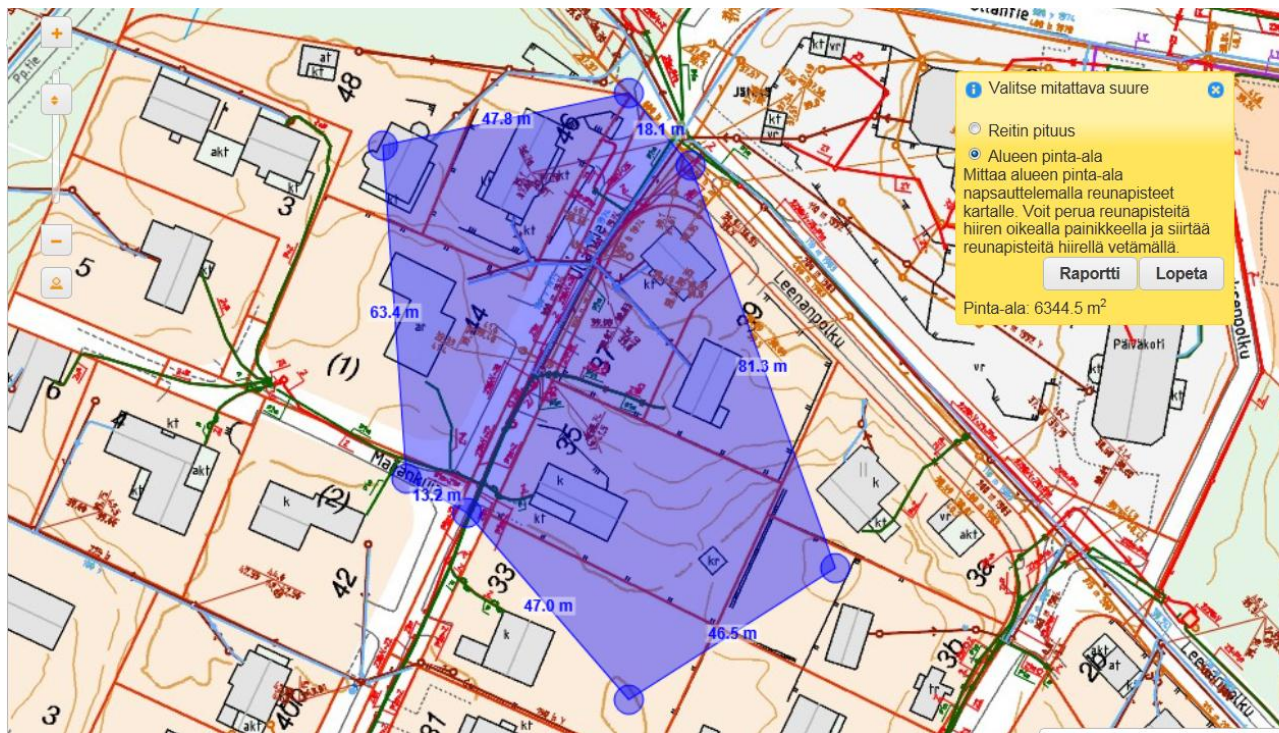
Jätevesiviemärointi

Alueen jätevedet johdetaan Matarin ja Rekolan jätevesiviemäriverkostoa pitkin Korso-Koivukylä runkoviemäriin. Runkoviemäristä jätevedet ohjataan Koivukylän mittausaseman kautta Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymän viemäritunneliin ja lopulta Viikinmäen keskuspuhdistamolle.

Hulevesiviemärointi

Kortteli kuuluu sen länsipuolisen Tervaojan valuma-alueeseen. Uuden tontin koillislaidalla on Tervaojaan laskeva oja, johon puretaan myös kaksi alueen hulevesiviemäriä. Tähän ojaan myös uuden tontin hulevedet ohjataan. Tervaoja purkaa vetensä edelleen Keravanjokeen.

Ullantien pohjoisosan hulevedet laskevat Maijankujalta lähtien Ullantien d300 pohjoishulevesiviemäriä pitkin Leenanpolun hulevesiviemäriin ja edelleen avo-ojaa pitkin Tervaojaan. Ullantien pohjoisosan valuma-alue on laajuudeltaan noin 6300 m². Alue on esitetty *kuvassa 1*.



Kuva 1. Ullantien pohjoisen hulevesiviemärin valuma-alue (Vantaan karttapalvelu 2015)

Kaukolämpö

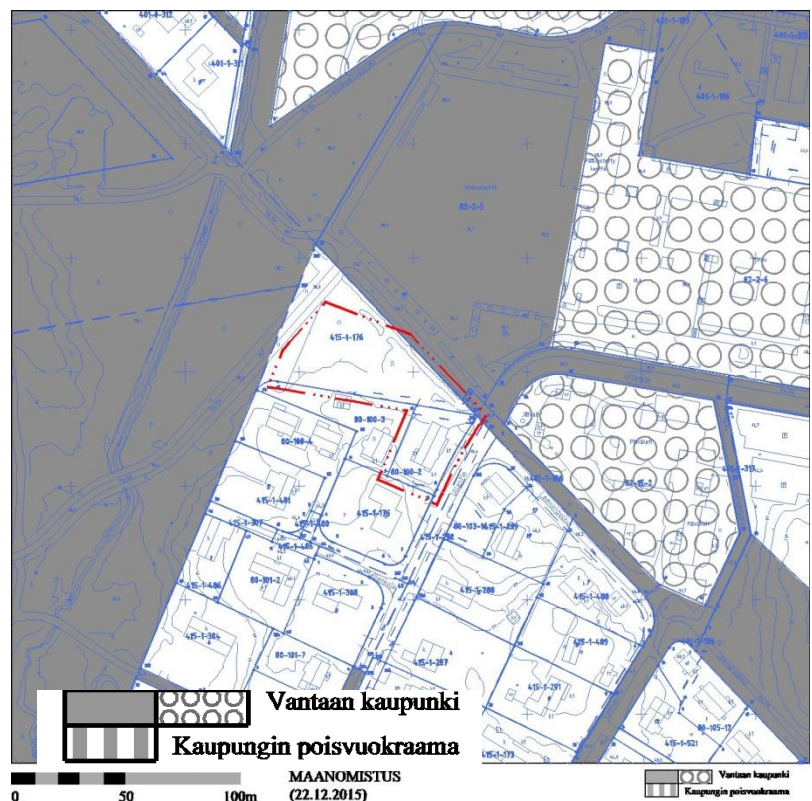
Kaukolämpöverkko ei ulotu korttelialueelle. Kaukolämpöverkko ulottuu muutosalueen itäpuolella olevalle päiväkodille osoitteessa Kakkoisväylä 8.

Sähköverkko

Vantaan Energialle kuuluvia pienjännitemaakaapeleita on Ullantien varressa.

3.1.4 Maanomistus

Koko suunnittelualue on nyt yksityisessä maanomistuksessa (valkoinen väri).



3.2 SUUNNITTELUTILANNE

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

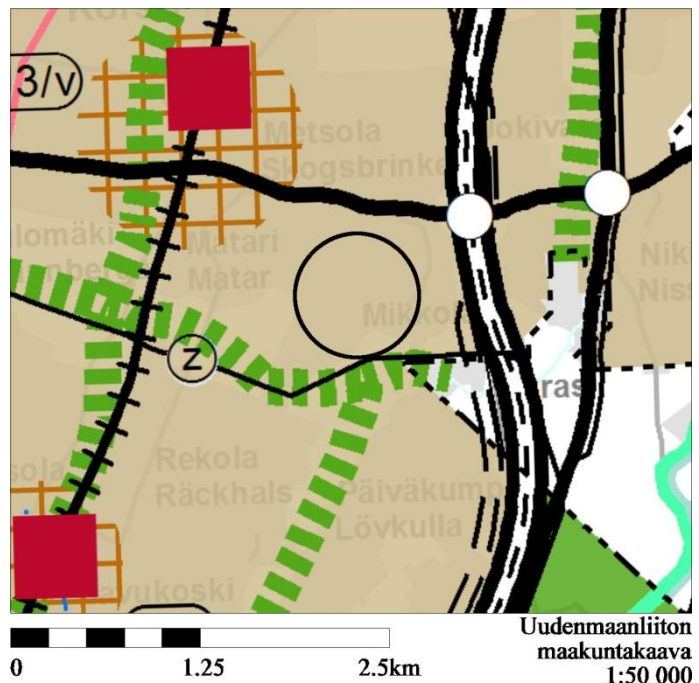
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 1.3.2009) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoa varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Maakuntakaava

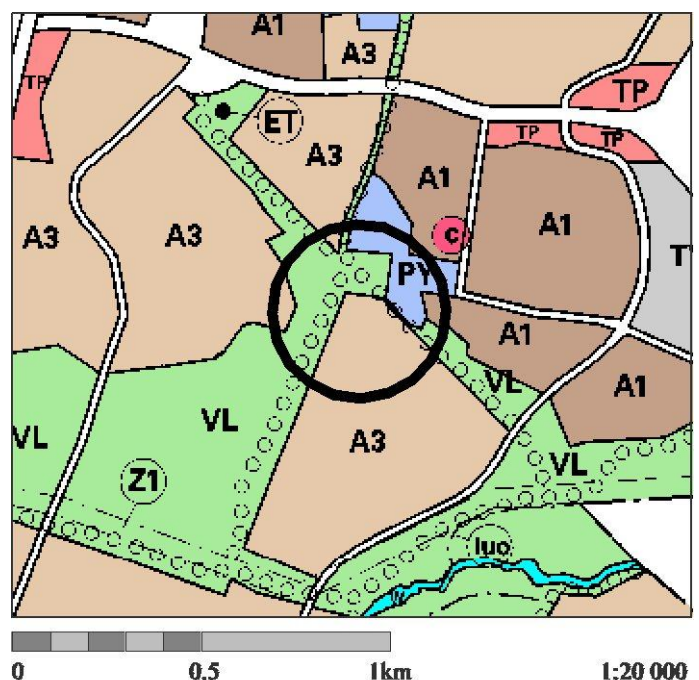
Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (30.10.2014) suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta. Hanke on maakuntakaavan mukainen.



Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä yleiskaavassa alue on väljää pientaloaluetta A3, jolle saa rakentaa ensisijaisesti pientaloja sekä virkistysaluetta VL.

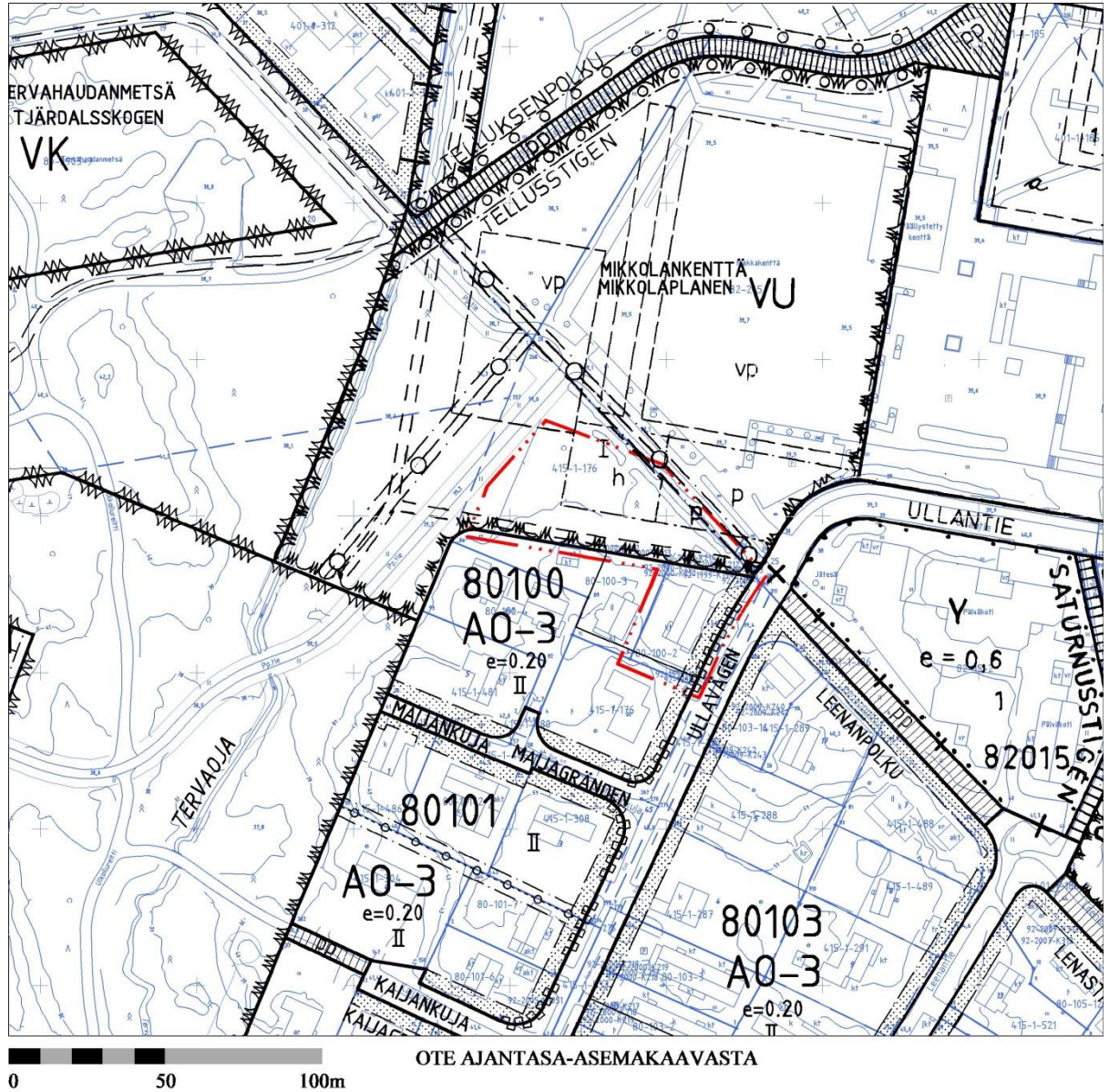
Huomioon ottaen yleiskaavan tarkkuuden, hanke on yleiskaavan mukainen.



Asemakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa asemakaavat nro 800200 Matari 2 (YM 8.5.1984) ja 800500 Matari 3B (YM 11.6.1992), joissa alue on erillispientalojen korttelialuetta (AO-3) ja urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU).

Erillispientalojen korttelialueen (AO-3) tehokkuusluku on 0,20. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on 2. Kuhunkin rakennukseen saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Rakennuksia voi liittää toisiinsa kevyin rakennelmin. Asuntoa kohti saa rakentaa taloustilaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi enintään 40 m².



Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 20150

Hanke sijaitsee seudun ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle ja on siten Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman mukainen.



Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 20150 määrittelee seudullisen maankäytön tahtotilan ja toimii tausta-aineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asunotostrategialle. MASU 20150 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämisen vyöhykkeet. Yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti 80% uudesta asuntotuotannosta ohjataan seudun ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle (kartan tumman ruskea vyöhyke). Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa semakaavan laatimista varten.

Rakennusjärjestys

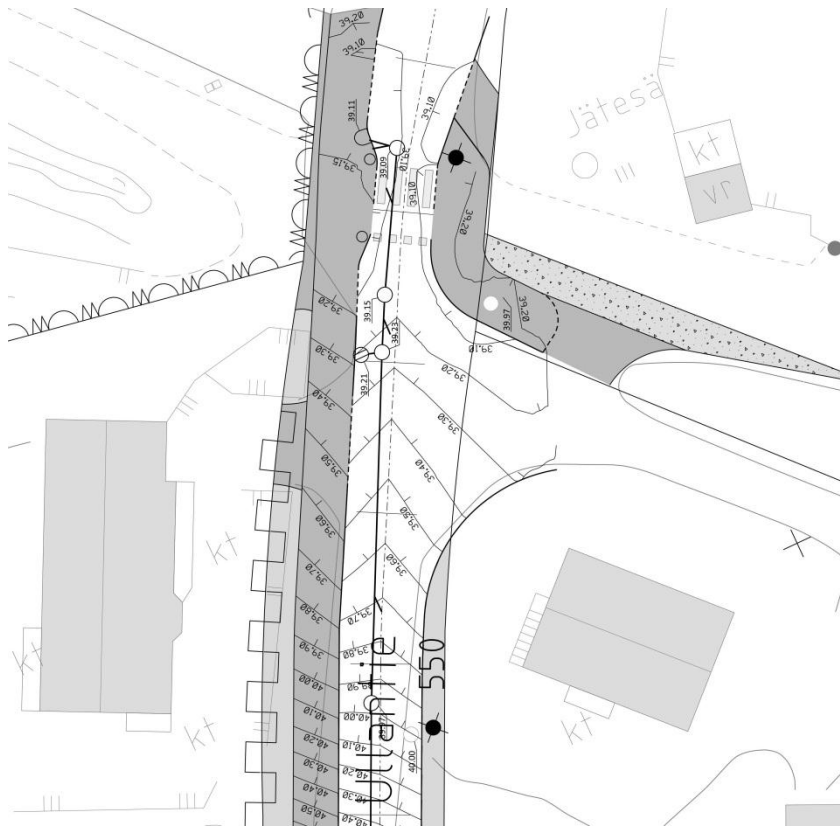
Alueella on voimassa Kaupunginvaltuuston 15.11.2010 hyväksymä Vantaan rakennusjärjestys.

Tonttijako- ja kiinteistörekisteri

Suunnittelualue on merkitty kiinteistörekisteriin tilana 415-1-176 sekä tonttina 80-100-2.

Muut päätökset ja suunnitelmat

Ullantien saneerauksen hallinnollinen katusuunnitelma on ollut nähtävillä nähtävillä 21.1.-3.2.2016. Katusuunnitelma koskee Ullantietä välillä Pirjontie – Leenanpolku. Suunnitelmassa erotetaan Ullantien kevyt liikenne muusta liikenteestä. Kaavamuutosalueen vierelle, Leenanpolun kohdalle, rakennetaan ajoradan kavennus ja suojatiet. Ote 19.4.2016 päivätystä Ullantien katusuunnitelmasta suunnittelualueen kohdalta seuraavalla sivulla.



Ote Ullantien 19.4.2016 päivätystä katusuunnitelmasta, 1:500. Kuvassa vasemmassa reunassa-oleva rakennus on kaavamuutosalueen olemassa oleva rakennus.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Tilan 415-1-176 sekä tontin 80-100-2 omistajat Reino Koskinen ja Hilikka Koskinen hakivat asemakaavan muuttamista 14.9.2006.

4.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

4.3.1 Osalliset

- Asemakaavan muutosalueen maanomistajat, maanvuokraajat, rajanaapurit, lähipiirin naapurit ja asukkaat, naapurikiinteistöjen huoltoyhtiöt, sekä itsensä osallisiksi mieltävät.
- Vantaan kaupungin asukkaat ja luottamuselimet sekä Vantaan alueella toimivat yritykset ja yhteisöt ja niiden työntekijät tai heidän edustajansa.
- *Kaupungin asiantuntijaviranomaiset:* mm. kaupunkisuunnittelu, kuntateknikka, rakennusvalvonta, yrityspalvelut, ympäristökeskus.
- *Valtion viranomaiset:* Uudenmaan ympäristökeskus, Uudenmaan liitto, Tiehallinto / Uudenmaan tiepiiri.
- *Muut viranomaiset ja yhteisöt:* Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, YTV, Hakunilan aluetoimikunta, seurakunnat, Vantaan Energia, Fingrid Oy, Elisa Networks Oy ja muut tietoliikenneverkoja ylläpitävät yhtiöt.
- Asukas- ym. yhdistykset ja järjestöt, Vantaan ympäristöyhdistys.

4.3.2 Vireilletulo

Kaavoitus on tullut vireille 7.1.2016. Ilmoitus kaavoituksen vireilletulosta tehtiin Vantaan kaupungin asukaslehdessä 9.1.2016 työnumerolla 001956 sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin 7.1.2016. Mielipiteet pyydettiin 29.2.2016 mennessä.

Osallisten mielipiteet:

Mielipiteitä saatiin 5 kpl. Seuraavassa on esitetty kaikkien mielipiteiden pääasiallinen sisältö:

HSY: ”Kaavamuuotosalueen länsi- ja pohjoispuolella sijaitsee rakennettua vesihuoltoverkostoa (vesijohto 300V ja jätevesiviemäri 300 B, rak. 1956 ja 1975), jolle on rasite voimassa olevassa asemakaavassa.”

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos: Ei huomautettavaa.

Vantaan Energia ja Vantaan Energia sähköverkot: ei huomautettavaa

Museovirasto: Ei lausuttavaa. Sopimuksen mukaan asemakaavamuutoksista lausuu sekä arkeologisen kulttuuriperinnön sekä rakennetun ympäristön osalta Kaupunginmuseum.

Vantaan kaupunginmuseum: Ei huomautettavaa.

Nähtävilläolo ja lausunnot

Asemakaavan muutosehdotus, joka sisältää tonttijaon ja tonttijaon muutoksen, on asetettu kaupunkisuunnittelulautakunnan 9.5.2016 käsittelyn jälkeen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 15.6.- 18.8.2016.

Asemakaavan muutosehdotuksesta ei pyydetty lausuntoja. Uudenmaan ELY-keskus jätti kaavaehdotuksesta lausunnon, jossa ei ollut huomautettavaa.

4.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2013-2017 strategia:

Strateginen painopiste on kaupunkirakenteen eheyttämisessä. Kestävä kehitys on hyvien elinmahdollisuuksien turvaamista nykyisille ja tuleville sukupolville. Ratkaisuisa ja päätöksenteossa huomioidaan ekologiset näkökulmat ja oikeudenmukaisuus sekä pidetään talous tasapainossa.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015:

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

4.4.2 Muut tavoitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyihin tavoitteisiin ei ollut kaavatyon edetessä tarpeen tehdä tarkistuksia.

Kaavoittajan tavoitteena on täydennysrakentamisen mahdollistaminen.

Vertailu maakuntakaavaan ja yleiskaavaan

Hanke on maakuntakaavan ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen ottaen huomioon yleiskaavan tarkkuuden.

Vertailu voimassa olevaan asemakaavaan

Voimassa olevan asemakaavan pientalojen korttelialue suurenee noin 1963 m² ja vastaavasti lähivirkistysalue pienenee saman verran. Rakennusoikeus lisääntyy 345 k-m². Kaavamuutos tuottaa uusia rakennuspaikkoja.

4.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET

Asemakaavaratkaisu perustuu hakijan esittämiin ratkaisuihin ja maanomistajan ja kaavoittajien välisiin neuvotteluihin. Tonttijaon ja tontin laajenemisen rajauksia mahdollisuuksia tutkittiin asemakaavatyön kuluessa ja päädyttiin esitettyyn ratkaisuun. Esitettyyn yhden uuden tontin ratkaisuun päädyttiin ajoyhteyksien järjestämisestä muodostuvien rasitteiden vuoksi.

Uusi rakentaminen rajataan urheilu- ja virkistyspalvelujen alueesta huomioiden kevyen liikenteen väylän linjaus. Pohjoisosassa metsäistä osaa jätetään virkistys- ja urheilupalvelujen alueeksi erottamaan tontti kevyen liikenteen väylistä ja Mikkolan kentästä. Tontin läntisimmässä osassa rajasperusteena käytetään olemassa olevaa rajapyykkiä. Koillispuolella rajauksena toimii kiinteistön raja. Myös muita rajauksia tutkittiin.

Mikäli kaavamuutosta ei tehdä, tontti 2 jää ennalleen ja tontti 7 muodostumatta.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavamuutoksella muutetaan nykyistä yksityisessä omistuksessa olevaa urheilu- ja virkistyspalvelujen VU aluetta asuinkäyttöön AO.

Tonttijaolla muodostetaan uusi tontti 92-80-100-7 sekä laajennetaan olemassa olevaa tonttia 92-80-100-6 (aikaisemmin 92-80-100-2) pysäköimispaikan verran.

Uudelle muodostuvalle tontille käytetään olemassa olevaa tierasitettä Ullantieltä. Kaavamuutoksen ja tonttijaon muutoksen yhteydessä ei rakenneta uusia liittymiä Ullantiehen.

5.1.1 Mitoitus

Muutosalueen pinta-ala on 2822 m². Ulkoilu- ja virkistyspalvelujen aluetta muuttuu erillispientalojen korttelialueeksi noin 1964 m². Tästä noin 1725 m² siirtyy uuteen muodostuvaan tonttiin nro 7 ja noin 239 m² lisäyksenä tonttiin nro 6.

Tontin numero 6 rakennusoikeus jää ennalleen (172 m²). Tontin numero 7 rakennusoikeudeksi muodostuu 345 m². Autopaikkojen vähimmäismäärä: 2 ap/asunto.

5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Käyttämättömän Mikkolan kentän reunametsän muuttaminen osaksi erillispientalojen korttelialuetta selkeyttää erillispientalojen korttelialueen ja urheilu- ja virkistyspalveluiden alueen rajaa.

5.3 ALUEVARAUKSET

5.3.1 Korttelialueet

AO Erillispientalojen korttelialue

Asuntoa kohti saa rakentaa yhteensä enintään 40 m² autotalli-, autokatos- ja taloustilaa annetun rakennusoikeuden lisäksi.

Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimisto- ja siihen verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista yhteensä enintään 20% tontin rakennusoikeudesta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 2 ap / asunto

Korttelin 80100 tonttia 7 koskevia määräyksiä:

Tontille saa rakentaa enintään kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta tai yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.

Korttelin 80100 tonttia 6 koskevia määräyksiä:

Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.

Tekninen huolto

Kulku- ja huoltoyhteydet muodostuvalle tontille järjestetään Ullantieltä. Vesihuoltoliitokset toteutetaan Ullantien katualueelta. Tonttikohmainen hulevesien hallinta liitetään osaksi pihasuunnittelua. Tontin pohjoispuolella oleva avo-oja Tervaojaan säilytettävä hulevesien tulvareitinä.

5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavataloudelliset vaikutukset

Muutoksesta ei aiheudu kaupungille kunnallistekniikan rakentamiskustannuksia. Hanke hyödyntää olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa ja olemassa olevan vesihuollon käytön lisäyksellä on suotuista vaikutus. Koska uusi rakennusoikeus ei ylitä 500 km², kaupunki ei saa sopimuskorvauksia. Uudet asukkaat kuitenkin lisäävät kaupungin verotuloja. Muutoksen yhteydessä kaupunki saa haltuunsa virkistys- ja urheilupalvelujen aluetta.

Yhdyskuntarakenne

Ratkaisu edistää asuinalueen täydennysrakentamista ja tiivistää kaupunkirakennetta. Bussipysäkit sijoittuvat kävelymatkoille.

Kaupunkikuva

Rakentamisen mittakaava on sovitettu ympäröivään rakenteeseen. Materiaalivalinnat ja yksityiskohtaisempi suunnittelu jää rakennuslupavaiheeseen.

Virkistys

Hanke uusine asukkaineen lisää pienessä määrin ympäröivien virkistysalueiden käyttöä.

Liikenne

Kulku- ja huoltoyhteydet muodostuvalle tontille järjestetään Ullantieltä. Muutoksen vaikutus liikenteeseen on vähäinen.

Vesihuolto

Vesihuoltoliitokset toteutetaan Ullantien katualueelta. Toteutuksessa huomioidaan nykyiset vesihuoltoliitokset tonteilta 80-100-3 ja 415-1-176, jotka kulkevat asemakaava-alueen kautta.

Muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestäväälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tontin hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupaa haattaessa.

Nykyinen alueen vesihuolto on esitetty liitteenä vesihuollon esisuunnitelmassa (1 : 2000).

Ympäristöhäiriöt

Lentomelu, tieliikenteen aiheuttama melu tai pienhiukkaset eivät aiheuta ongelmia suunnittelualueella.

Sosiaalinen ympäristö

Alueelle tulee uusia asukkaita. Hanke on VAT:n mukainen. Ei vaikutuksia kulttuuriseen ympäristöön.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen käyttämättömään reunametsään, jonka luontoarvot eivät ole merkittävät. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Tonttien 6 ja 7 koillisrajan ojan toiminta hulevesien tulvareittinä turvataan kaavamääräyksiin.

Vaikutukset ilmastomuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastomuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt muodostuvalle tontille rakentaminen tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta.

Kaavamuutoksen ilmastovaikutuksia tarkasteltiin Suomen ympäristökeskuksen Keko- eli kaavoituksen ekolaskurihjemalla. Laskelmassa rakennusten rakentamisen ja kunnossapidon osuus kokonaispäästöistä on noin 29 %, rakennusten energiankulutuksen noin 37,5 % ja henkilöliikenteen noin 31,5 %. Rakennusten energiatehokkuudella ja polttoaineen/lämmitystavan valinnalla voidaan vaikuttaa paljon alueen kasvihuonekaasupäästöihin. Ilmastovaikutuksia voidaan pienentää materiaalivalinnoilla ja uusiutuvia energiamuotoja hyödyntämällä. Puun käytön suosimisella rakennusmateriaalina voidaan pienentää rakentamisesta aiheutuvia kasvihuonepäästöjä.

Yhteenveto

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta täydentävä. Se sijoittuu joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen ei liity toteuttamissopimusta. Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus puistoalueen luovutuksesta. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

7 KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:

Kaupunkisuunnittelu:

Vesa Karisalo
Asta Tirkkonen
Noora Koskivaara
Mari Jaakonaho
Merja Hokkanen
Jyrki Nieminen
Anna-Mari Kangas
Mikko Järvi
Antti Auvinen
Ilpo Pasanen
Mikko Valkonen
Sinikka Rantalainen

alue-arkkitehti
alue-arkkitehti
asemakaavasuunnittelija
asemakaavasuunnittelija
suunnitteluavustaja
kaavoitusteknikko
suunnittelija
kaavoitusinsinööri
vesihuoltosuunnittelija
liikennesuunnittelu
suunnitteluinsinööri
Ympäristösuunnittelija

Kuntatekniikan keskus :

Ympäristökeskus:

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 19. päivänä syyskuuta 2016.



Vesa Karisalo
aluearkkitehti



Mari Jaakonaho
asemakaavasuunnittelija

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	26.04.2016
Kaavan nimi	001956 Matari 80 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	07.01.2016
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092001956
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,2822	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,2822

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

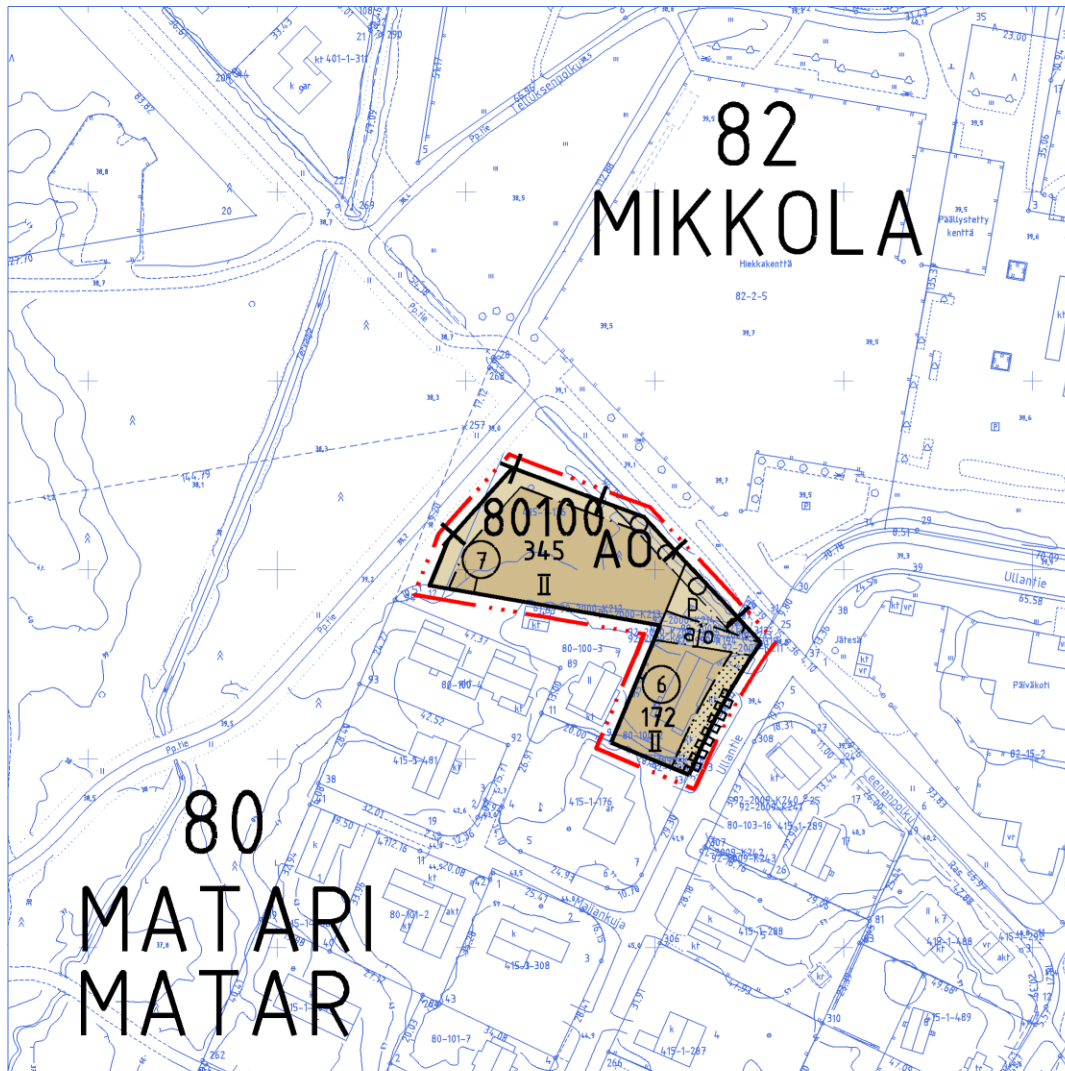
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	0,2822	100,0	517	0,18	0,0000	345
A yhteensä	0,2822	100,0	517	0,18	0,1964	345
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000				-0,1964	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

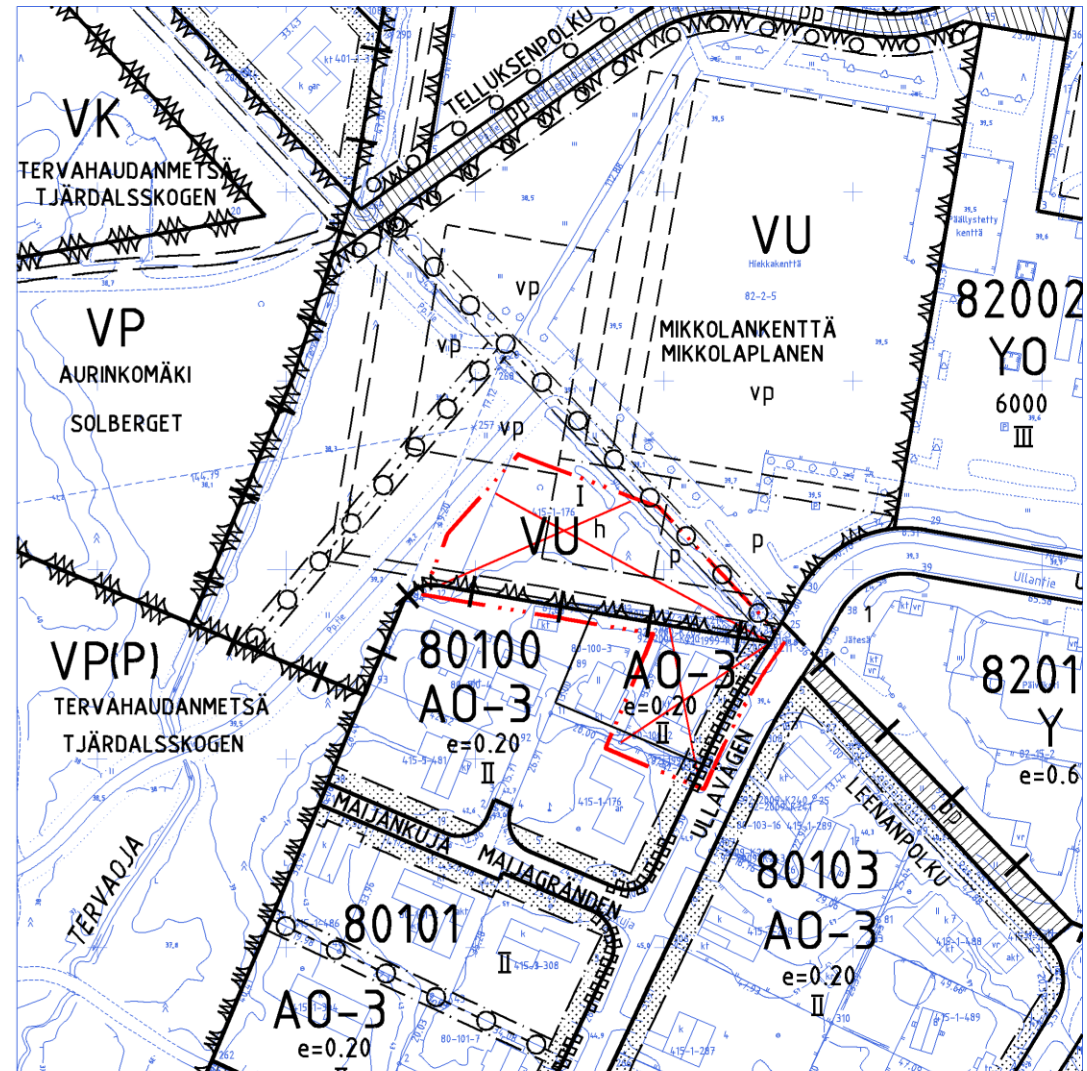
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,2822	100,0	517	0,18	0,0000	345
A yhteensä	0,2822	100,0	517	0,18	0,1964	345
AO	0,2822	100,0	517	0,18	0,2822	517
AO-3	0,0000		0		-0,0858	-172
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000				-0,1964	
VU	0,0000				-0,1964	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



POISTETTAVAT MERKINNÄT

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

001956

Päiväys
Datum

19.9.2016

Pohjakarttalehtien numerot 1 / 2
Baskartbladens nummer

691505, 692505

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 80**MATARI**

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 80100.

(Osa kumoutuvan asemakaavan korttelia
80100 sekä 82 Mikkolan kaupungisosassa
virkistysaluetta.)

Tonttijako ja tonttijaon muutos

Osa korttelia 80100.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 80**MATAR**

Ändring av detaljplanen

Del av kvarteret 80100.

(En del av kvarter 80100 samt rekreati-
onsområden i stadsdel 82 Mikkola i den plan
som upphävs.)

Tomtindelning och ändring av tomtindelning

Del av kvarteret 80100.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

A0

Erillisipientalojen korttelialue.

Asuntoa kohti saa rakentaa yhteensä enintään 40 m²
autotalli-, autokatos- ja taloustilaa annetun rakennus-
oikeuden lisäksi.Asuinrakennusten korttelialueelle saa sijoittaa sellaisia toi-
misto- ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritseas-
mista yhteensä enintään 20% tontin rakennusoikeudesta.Tonttien pohjoispuolella oleva avo-oja Tervaojaan on säi-
lytettävä hulevesien tulvareittinä.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot 2 ap/ asunto.**Korttelin 80100 tonttia 6 koskevia määräyksiä:**Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen
asuinrakennuksen.**Korttelin 80100 tonttia 7 koskevia määräyksiä:**Tontille saa rakentaa kaksi enintään yksiasuntoista asuin-
rakennusta tai yhden enintään kaksiasuntoisen asuin-
rakennuksen.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

⑥

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

345

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuk-
sen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för fristående småhus.

Utöver den byggrätt som angivits får för varje bostad
byggas sammanlagt högst 40 m² garage-, carports- och
ekonomiutrymmen.På kvartersområdet för bostadshus får totalt högst 20%
av tomtens byggnadsrätt utnyttjas för sådana kontors-
och med dem jämförbara arbetsutrymmen, som inte in-
verkar störande på boendet.Den i dagen liggande bäcken Tjårbäcken norr om tomter-
na ska bevaras som en flödesrutt för dagvatten.
För bygglövet måste en dagvattenplan utarbetas.Minimiantalet bilplatser:
Bostäder 2 bp/ bostad.**Bestämmelser som rör tomt 6 i kvarter 80100:**På tomten får byggas ett bostadshus omfattande högst
två bostäder.**Bestämmelser som rör tomt 7 i kvarter 80100:**På tomten får byggas två bostadshus omfattande högst
en bostad vardera eller ett bostadshus omfattande högst
två bostäder.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

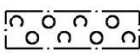
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar
i byggnader, byggnad eller del därav.



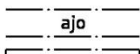
Rakennusala.

Byggnadsyta.



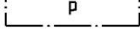
Istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras.



Alueen osa, jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.

Del av område där träd och buskar skall bilda en tät avgränsande zon.



Ajoyhteys.

Körförbindelse.

Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Mittausosasto**Mättningsavdelningen**

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda __. __ 20__

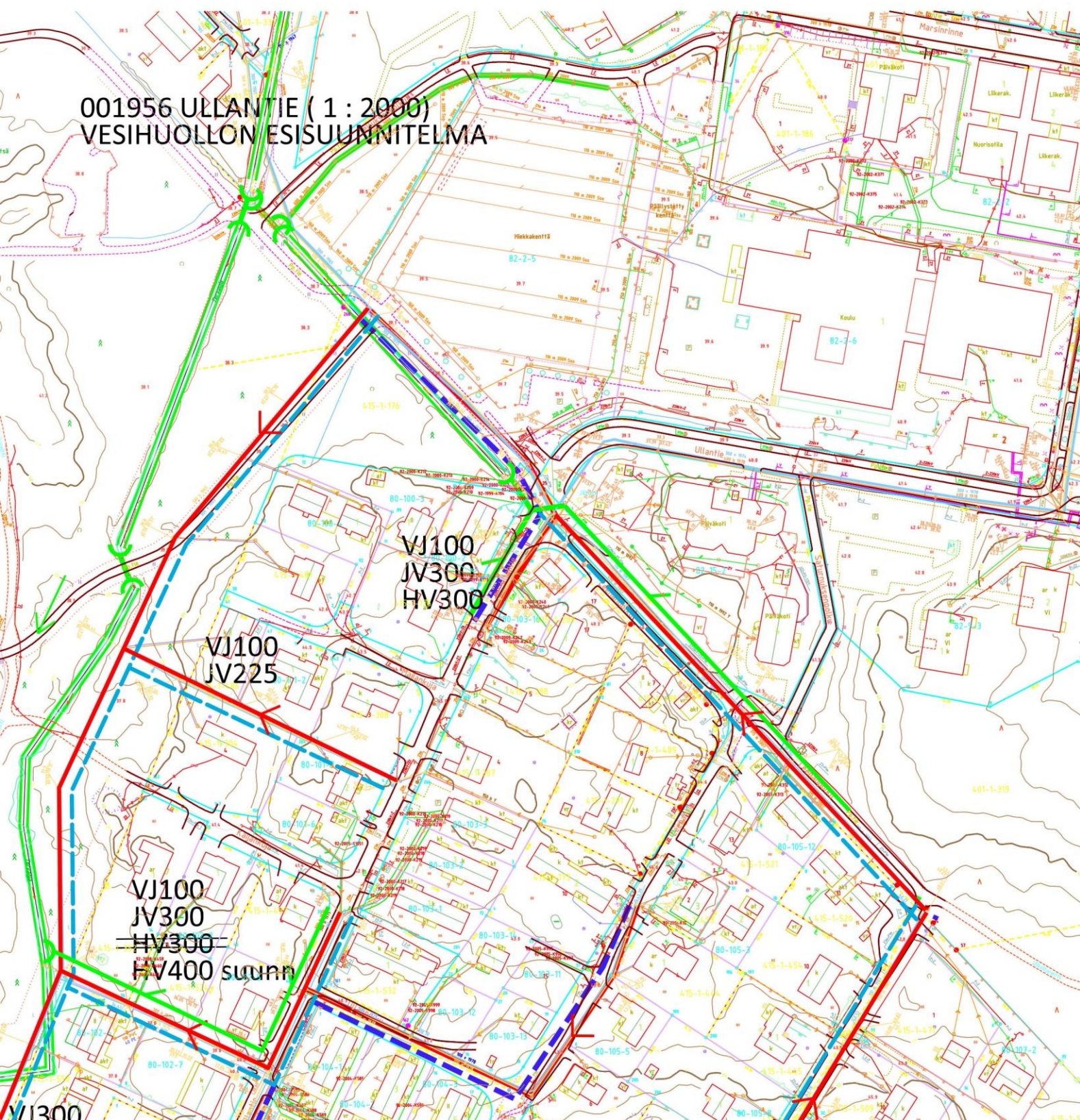
Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Kaupungeodeetti / Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__/20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__/20__

001956 ULLANTIE (1 : 2000)
VESIHUOLLON ESISUUNNITELMA



VD 4325/2016

ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet Reino Koskinen ja Hilikka Koskinen (jäljempänä Luovuttajat) ja Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) tekemään kohdassa I määriteltyjen edellytysten täytyessä seuraavan sisältöisen luovutuskirjan jäljempänä kohdassa II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa III mainittuja ehtoja.

I LUOVUTUSKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 001956, Mikkola, on tullut voimaan.

II LUOVUTUSKIRJA

Luovuttajat:

Koskinen Reino ()
 Koskinen Hilikka ()
 Ullantie 44, 01400 Vantaa
 (jäljempänä Luovuttajat)

Luovutuksen saaja:

Vantaan kaupunki
 Asematie 7, 01300 Vantaa

(jäljempänä Kaupunki).

Luovutuksen kohde:

N. 1056 m²:n suuruinen määräala Hilmala-nimisestä tilasta
 92-415-1-176 (jäljempänä Määräala).

Määräala on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU).

Määräala on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen.

Luovutuskirjan ehdot:

Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

1. LUOVUTUSHINTA

Luovutus on vastikkeeton.

2. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkellä.

3. KIINNITYKSET, RASITUKSET JA MAKSUT

- 3.1 Luovuttajat luovuttavat Määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana. Tilaa 92-415-1-176 koskevasta pp.kk.2016 päiväystä rasisitustodistuksesta ilmenee, että tonttiin kohdistuu seuraavat 17.4.2000 vahvistetut kiinnitykset:

-766/17.4.2000/3222, 3531 €
 -766/17.4.2000/3223, 2522 €
 -766/17.4.2000/3224, 8409 €
 -766/17.4.2000/3225, 8409€
 -766/17.4.2000/3226, 8409 €

Luovuttajat suostuvat siihen, että Kaupunki poistaa edellä mainitut kiinnityksen Kaupungille luovutettavalta Määräalalta ja sitoutuvat luovuttamaan Kaupungille luovutustilaisuudessa sellaiset asiakirjat (panttikirjat tai pantinhaltijan kirjallinen suostumus kiinnityksen poistamiseen), joiden nojalla Kaupunki voi kiinnitykset poistaa.

- 3.2 Luovuttajat vastaavat niistä Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Kaupunki on tarkastanut Määräalan, niiden alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5. ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

- 5.1 Kaupunki on tutustunut saamiinsa Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasisitustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

- 5.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. IRTAIMISTO

Tähän luovutukseen ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

7. MAAPERÄ

Luovuttajien tietojen mukaan Määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Luovuttajiin, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Luovuttajat vastaavat pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

B.III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen luovutuskirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa B. I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,

- kun lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettu tai
- luovutuskirjan edellytys on täyttymättä 31.12.2017.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2017 mennessä hyväksynyt asemakaavan nro 001956, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomaisen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä minkäänlaisia korvausvaatimuksia siinä tapauksessa, että esisopimus lakkaa olemasta voimassa.

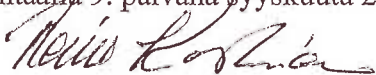
2. ESISOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Luovuttajat sitoutuvat ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot Määräalaa koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.

Jos Luovuttajat eivät ole siirtäneet velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Luovuttajat vastaavat tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta luovutetun alueen osalta.

Tätä esisopimusta on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi luovuttajille, yksi kaupungille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Vantaalla 9. päivänä syyskuuta 2016



Reino Koskinen



Hilikka Koskinen

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla



Kai Ketelimäki
kiinteistöpäällikkö

Kaupanvahvistajana todistan, että Reino Koskinen Hilikka Koskinen luovuttajina ja kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäki Vantaan kaupungin puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla 9.päivänä syyskuuta 2016



Pekka Simojoki
Maanmittausteknikko
0827/13

KOHTEEN SIJAINTI



ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN
LUOVUTUKSESTA /
Koskinen Reino Olavi ja
Hilkka Marja-Liisa

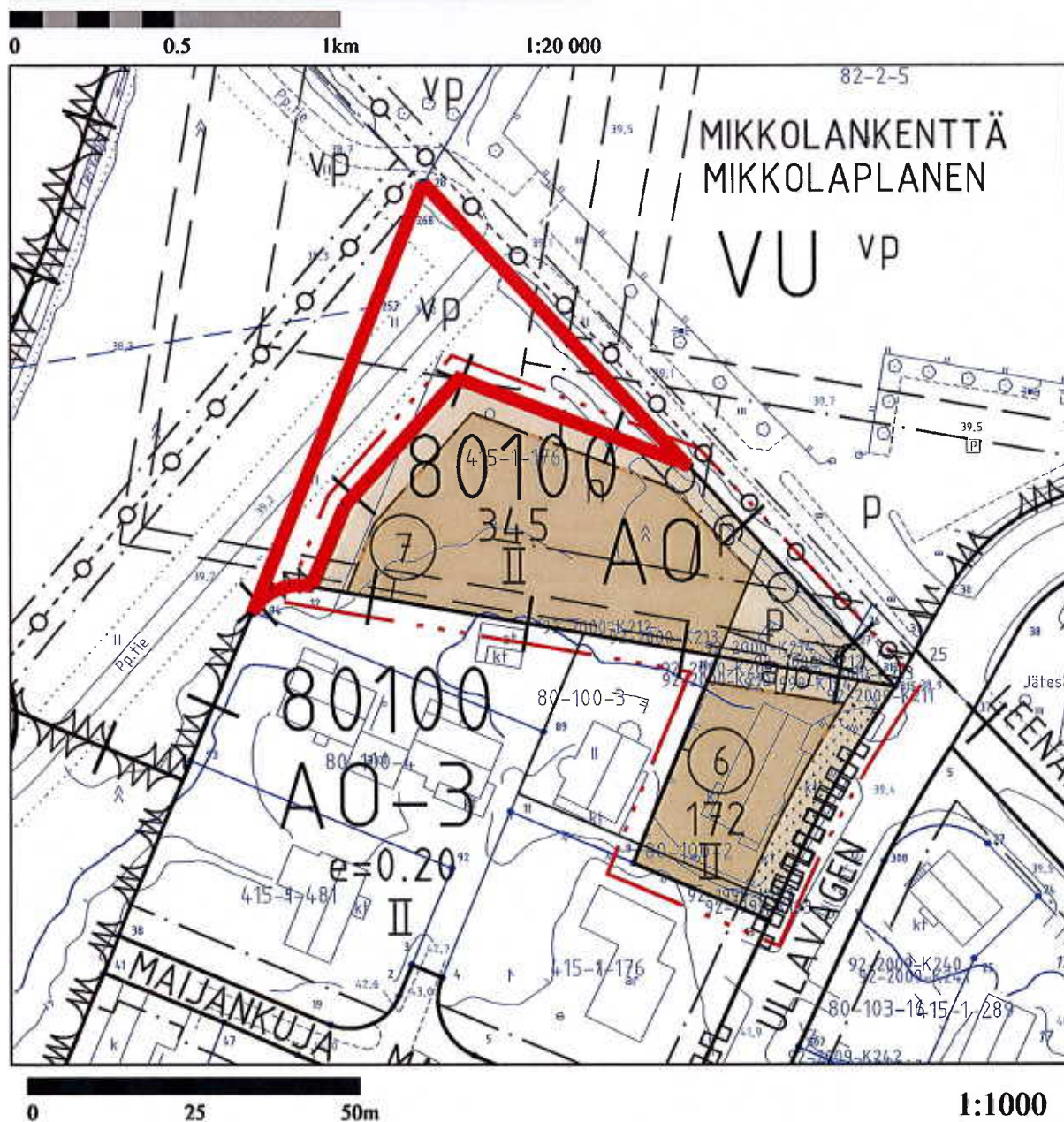
YPA/JK

Kaupunginosa: MIKKOLA (82)

Kylä: REKOLA (415)

Tila: 92-415-1-176

n. 1056 m²:n suuruinen määräala joka
on urheilu- ja virkistyspalvelualue VU





11 § **Detaljplaneändring 002241 och tomtindelning samt ändring av tomtindelning, 91 Västerkulla, 95 Råby/Målnörsvägen**

VD/2020/10.02.04.01/2014
HP/TLA/ATI/VKA/JKÖ/MHO/SRU/JB/KW

Västerkulla kompletteringsbyggs genom ändra delar av parkeringsområdena i hörnet av Målnörsvägen och Råbyplansvägen till kvartersområden för flervåningshus, i vilka det byggs omkring 90 bostadsrättsbostäder eller fritt finansierade bostäder. Stadsdelsgränsen ändras, så att Hinderparken ansluts till att utgöra en del av Råby.

Detaljplaneändringen gäller kvarteren 91002 och 91004, en del av kvarteret 91003 och gatuområden i stadsdel 91, Västerkulla samt gatu- och rekreationsområden i stadsdel 95, Råby. Ändringen gäller kvarteren 91002 och 91004, en del av kvarteret 91003 samt gatu- och rekreationsområden i stadsdel 91 Västerkulla, i den detaljplan som upphävs.

Tomtindelningen gäller en del av kvarteret 91003, **ändringen av tomtindelningen** gäller en del av kvarteren 91002 och 91003.

Området ligger utmed Målnörsvägen, söder om Råby idrottspark.

Den som ansöker om detaljplanen

VAV Asunnot Oy

Markägare

Sökanden äger kvartersområdena, Vanda stad äger gatu- och rekreationsområdena.

Deltagare i beredningen av planen

Planläggningsarbetet har gjorts som stadens interna arbete. VAV Asunnot Oy, TA Yhtiöt Oy och som deras konsult Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy har deltagit i beredningen av planens bakgrundsmaterial.

Generalplan

I den generalplan med rättsverkningar som godkännts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är Västerkulla ett sekundärcentrum för centrumfunktioner (c) medan kvartersområdena i planläggningsområdet är effektivt bostadsområde (A1).

Detaljplaneändringen

Delar av parkeringsområdena och gatuområdet i hörnet av Målnörsvägen och Råbyplansvägen ändras till kvartersområden för flervåningshus (AK), i vilka det på tomterna 91002/5 och 91003/11 som bildas kan byggas fem- och nio våningshus för cirka 150 invånare. Både för de nuvarande bostäderna och de bostäder som byggs tillämpas miniminormen 1 bilplats/130 m²-vy som är miniminormen för god servicenivå när det gäller parkering i centrumområden. Det allmänna parkeringsområdet på vändplatsen i Råbyplansgrändens gatuområde ändras till kvartersområde för flervåningshus bilplatser (LPA) och till en del av parkeringstomt 91003/12. På Hinderstigen möjliggörs servicekörning som betjänar de bostadstomter som gränsar till Hinderstigen. De fästningsanläggningar från första världskriget som ligger i Hinderparken och i kvarteret 91004 och är fasta fornlämningar som fredats enligt lagen om fornminnen (295/1963), anvisas som skyddade områden (sm). Stadsdelsgränsen ändras, så att Hinderparken ansluts till att utgöra en del av Råby.

Planändringsområdet har en areal på omkring 8,9 ha. Den nya totala byggrätten för området uppgår till sammanlagt 36 390 m²-vy, av vilket 6 350 m²-vy utgör en ökning av byggrätten. Området har exploateringsstalet $e=0,94$. I bostadsbyggnaderna får utöver den byggrätt som anvisas byggas gemensamma utrymmen som betjänar boendet och motsvarande i kvarteret 91003 affärs- och servicelokaler.

Deltagande och växelverkan

Planändringsarbetet har bifogats till stadsplaneringens arbetsprogram våren 2014, som publicerats i det nummer av Vanda stads invånartidning som delades ut till alla hushåll i Vanda 15.3.2014. Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § gjordes upp 12.5.2014.



I Vantaan Sanomat har meddelats om planens anhängiggörande i enlighet med MBL 62 § och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. I ärendet inlämnades sammanlagt sex åsikter och myndighetsställningstaganden, av vilka det finns sammandrag i planredogörelsen.

Stadens markpolitiska riktlinjer

Detaljplanearbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (Fge 17.12.2012, som kompletterats och justerats i fge 22.9.2014).

Planläggningsarbetet riktas delvis till mark som ägs av Vanda stad och medför ny bostadsvåningsyta (6 350 m²-vy, cirka 90 bostäder).

Avtal

Till detaljplaneändringen hänför sig ett verkställighetsavtal som undertecknades 27.9.2016. Genom avtalet förutsätts det att de nya bostäderna byggs som bostadsrätts- eller fritt finansierad produktion.

Stadsplaneringsnämnden 9.5.2016 § 12

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) förslaget till detaljplaneändring nr 002241 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 91 Västerkulla, 95 Råby/Målsnörsvägen, som daterats 9.5.2016, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §
- b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden,
- c) avgiftsklass 3 fastställs och det konstateras att sökanden VAV Asunnot Oy betalar ändringskostnaderna (10 000 €), plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (2 250 €), sammanlagt 12 250 €.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 23.5.2016 § 29

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002241 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 91 Västerkulla, 95 Råby/Målsnörsvägen, som daterats 9.5.2016, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §
- b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden, och
- c) fastställa avgiftsklass 3 och det konstatera att sökanden VAV Asunnot Oy betalar ändringskostnaderna (10 000 €), plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (2 250 €), sammanlagt 12 250 €.

Behandling:

Det antecknades att stadsstyrelsens ledamöter Arja Niemelä och Sirpa Pajunen avlägsnade sig från sammanträdet på grund av samfundsjäv för den tid ärendet behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring och förslaget till tomtindelning samt förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt 15.6–18.8.2016 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 23.5.2016 berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Ett utlåtande begärdes och två inkom. Utöver det utlåtande som man hade begärt av Vanda stadsmuseum och som lämnades in, inkom också ett utlåtande från Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland. Utlåtandena har inte gett upphov till några justeringar i förslaget till detaljplaneändring.



Utförda justeringar

Med anledning av en korrekturläsning av planläggningshandlingarna har justeringar gjorts i byggrättsbeteckningarna samt planbestämmelserna för tomterna 1 och 2 i kvarteret 91003, så att omfattningen på byggrätten inte ändras. Områdets markägare har hörts om justeringen och godkände de utförda justeringarna. Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsplaneringsnämnden 12.9.2016 § 14

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs, och att
- b) förslaget till detaljplaneändring nr 002241 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 91 Västerkulla, 95 Råby/Målsnörsvägen, som daterats 12.9.2016, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 3.10.2016 § 20

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna, och att
- b) för förslaget till detaljplaneändring nr 002241 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 91 Västerkulla, 95 Råby/Målsnörsvägen, som daterats 12.9.2016, till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:

Det antecknades att stadsstyrelsens ledamot Arja Niemelä avlägsnade sig från sammanträdesrummet på grund av samfundsjäv för den tid ärendet behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 17.10.2016 § 10

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring nr 002241 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 1 Västerkulla, 95 Råby/Målsnörsvägen, som daterats 12.9.2016.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Redogörelse för detaljplaneändringen 12.9.2016
- Utlåtanden och svar 12.9.2016 / 002241
- Markanvändningsavtal/Avtal om byggande av kommunalteknik och föravtal om byte av outbrutet område/VAV Asunnot Oy/Detaljplaneändring nr 002241, 27.9.2016

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besväransvisning

Närmare information: Vesa Karisalo, områdesarkitekt, tfn 8392 2684
Jukka Köykkä, planeplanerare, tfn 8392 2261
fornamn.efternamn[at]vantaa.fi



Vantaa

Maalinauhantie (Målsnörevägen)

Asemakaavamuutos nro 002241 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos,
kaupunginosa 91, Länsimäki
kaupunginosa 95, Rajakylä



Asemakaavamuutoksen selostus, sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, joka koskee
12.9.2016 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002241.

Vantaan kaupunki, Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala, Kaupunkisuunnittelu
Vesa Karisalo, aluearkkitehti; Jukka Köykkä, kaavasunnittelija
Kielotie 28, 01300 Vantaa
Kaavamuutoksen vireille tulosta on ilmoitettu 12.5.2014

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

Kaupunginosa 91, Länsimäki, korttelit 91002 ja 91004, osa korttelia 91003, sekä katualueet.
Kaupunginosa 95, Rajakylä, katu- ja virkistysalueet.

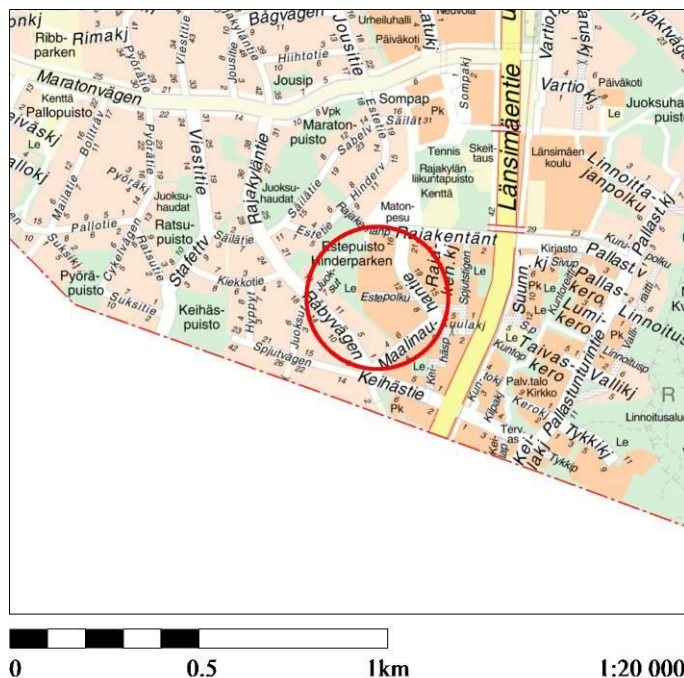
Tonttijako:

Kaupunginosa 91, Länsimäki, osa korttelia 91003.

Tonttijaon muutos:

Kaupunginosa 91, Länsimäki, osat kortteleista 91002 ja 91003.

1.2 KAAVAMUUTOSALUEEN SIJAINTI



Asemakaavan muutosalue sijaitsee Länsimäessä Maalinahantien varrella. Suunnittelualuetta rajaa pohjoisessa Rajakylän liikuntapuisto, idässä Rajakentänkuja, Keihäspolku ja Maalinahantie sekä etelässä ja lännessä Estepuisto.

(OTE VANTAAN OPASKARTASTA)

1.3 KAAVAMUUTOKSEN NIMI JA TARKOITUS

Asemakaavan muutos 002241 Maalinahantie.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on Länsimäen täydennysrakentaminen muuttamalla osia Maalinahantien ja Rajakentätien kulmauksen pysäköintialueista asuinkerrostalojen korttelialueiksi, joihin toteutettaisiin n. 90 asuntoa asumisoikeus- tai vapaarahoitteisena tuotantona noin 150 asukkaalle.

Kaupunginosarajaa muutetaan siten, että Estepuisto liitetään Rajakylän osaksi.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 8,9 ha. Alueen kokonaisrakennusoikeuden määrä on 36 390 k-m², josta uutta rakennusoikeutta on 6 350 k-m².

1.4 SELOSTUKSEN SISÄLLYSLUETTELO

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1 TUNNISTETIEDOT	2
1.2 KAAVAMUUTOSALUEEN SIJAINTI	2
1.3 KAAVAMUUTOKSEN NIMI JA TARKOITUS.....	2
1.4 SELOSTUKSEN SISÄLLYSLUETTELO	3
1.5 LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA	4
2 TIIVISTELMÄ.....	4
2.1 KAAVAMUUTOSPROSESSIN VAIHEET JA LAADITUT SELVITYKSET	4
2.2 ASEMAKAAVAN MUUTOS	4
2.3 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TOTEUTTAMINEN	5
3 LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA	5
3.1.1 Alueen yleiskuvaus.....	5
3.1.2 Luonnonympäristö	6
3.1.3 Rakennettu ympäristö	7
3.1.4 Maanomistus	11
3.2 SUUNNITTELUTILANNE	11
3.2.1 Kaavamuutosaluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	11
4 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET	16
4.1 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELUN TARVE.....	16
4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET	16
4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ.....	17
4.3.1 Osalliset	17
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	17
4.4 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TAVOITTEET	17
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	17
4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet ja niiden tarkentuminen	18
4.5 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN RATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET	19
4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta	19
4.5.4 Asemakaavan muutoksen ratkaisun valinta ja perusteet	20
4.5.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	21
5 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAAUS	21
5.1 KAAVAMUUTOKSEN RAKENNE JA MITOITUS	21
5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN	22
5.3 ALUEVARAUKSET	22
5.3.1 Korttelialueet	22
5.3.2 Muut alueet	23
5.4 KAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUKSET	23
5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	23
5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	25
5.4.3 Yhteenveto.....	26
5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT	26
5.6 KAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET	26
6 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TOTEUTUS.....	26
6.1 TOTEUTUSTA OHJAAVAT JA HAVAINNOLLISTAVAT SUUNNITELMAT	26
6.2 TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS.....	26
7 KAAVAMUUTOSTYÖHÖN OSALLISTUNEET	27

1.5 LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

Asemakaavan seurantalomake
Asemakaavan muutosehdotus, kartta 1:2000, 12.9.2016
Kumoutuvien asemakaavojen poistettavat merkinnät, kartta 1:2000, 12.9.2016
Asemakaavamerkinnät ja -määräykset, 12.9.2016
Vesihuoltosuunnitelma

Erilliset asiakirjat:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 12.5.2014
Mielipiteiden luettelo (id 835940)
Lausunnot ja vastineet (id 916536) 12.9.2016

2 TIIVISTELMÄ

2.1 KAAVAMUUTOSPROSESSIN VAIHEET

- VAV Asunnot Oy on hakenut 27.2.2014 päivätyllä hakemuksella asemakaavamuutosta.
- Kaavamuutostyö on liitetty kaupunkisuunnittelun kevään 2014 työohjelmaan, joka on julkaistu vantaalaisiin kotitalouksiin 15.3.2014 jaetussa Vantaan kaupungin asukaslehdessä (*kaavoituskatsaus*).
- Kaavamuutostyön vireille tulosta sekä mielipiteiden kuulemisesta on ilmoitettu 10.5.2014 julkaistussa Vantaan kaupungin asukaslehdessä. Suunnittelualueen maanomistajille ja naapureille asiasta on ilmoitettu 12.5.2014 kirjeellä ja viranomaisille sähköpostilla, mitkä ovat sisältäneet 12.5.2014 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. (MRL: 62 §, 63 §)
- Hakunilan aluetoimikunta on merkinnyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä mielipiteiden kuulemiskirjeen tiedoksi 4.6.2014.
- Mielipiteet alueen suunnittelusta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on pyydetty toimittamaan Vantaan kaupungin kirjaamoon 27.6.2014 mennessä. Mielipiteitä ja viranomaiskannanottoja saatiin 6 kpl.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 9.5.2016 sekä kaupunginhallitus 23.5.2016.

Kaavamuutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 15.6. - 18.8.2016 (MRL 65 §, MRA 27 §). Siitä saatiin 2 lausuntoa mutta ei yhtäkään muistutusta. Kaavamerkintöjä ja määräyksiä on nähtävilläoloon liittyen tarkistettu oikoluvun perusteella. Tarkistukset eivät ole merkittäviä eivätkä edellytä uutta nähtävillä oloa. Tarkistettu kaavaehdotus sekä lausuntojen vastineet on käsitelty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 12.9.2016.

Kaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

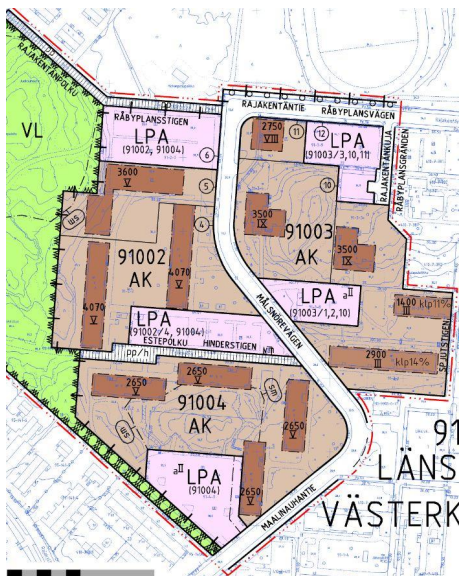
Vantaan kaupunkisuunnittelun laatiman kaavamuutoksen tueksi on laadittu viitesuunnitelmia ja selvityksiä yhteistyössä VAV Asunnot Oy:n, TA-Yhtiöt Oy:n sekä heidän konsulttinsa Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy:n kanssa.

2.2 ASEMAKAAVAN MUUTOS

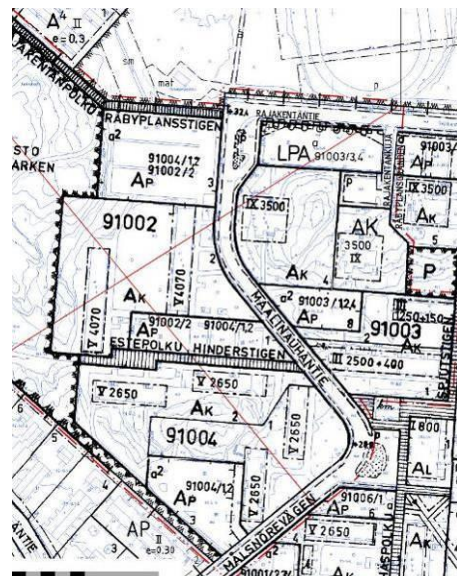
Osia Maalinauhantien ja Rajakentäntien kulmauksen pysäköintialueista ja katualueesta muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueiksi (AK), joihin muodostettaville tonteille 91002/5 ja 91003/11 voidaan rakentaa asumisoikeus- tai vapaarahoitteisena tuotantona viisi- ja yhdeksänkerroksiset kerrostalot n. 90:ä asuntoa ja n. 150 uutta asukasta varten. Sekä nykyisiin että rakennettaviin asuntoihin sovelletaan hyvän joukkoliikenteen palvelutason keskusta-alueiden pysäköinnin uutta vähimmäisnormia 1 autopaikka/ 130 k-m². Rajakentänkujan katualueen kääntöpaikan yleinen pysäköintialue muuttuu asuinkerrostalojen autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) ja osaksi pysäköintitonttia 91003/12. Estepolulla mahdollistetaan siihen rajoittuvia asuintontteja palveleva huoltoajo.

Estepuistossa ja korttelissa 91004 sijaitsevat I maailmansodan aikaiset linnoituslaitteet, jotka ovat muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä, osoitetaan suojeltaviksi alueiksi (sm). Kaupunginosarajaa muutetaan siten, että Estepuisto liitetään Rajakylän osaksi.

Kaavamuutosalueen uusi kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 36 390 k-m², josta rakennusoikeuden lisäystä on 6 350 k-m². Kokonaisrakennusoikeuteen sisältyvä kumoutuvien asemakaavojen mahdollisuus, että korttelin 91003 eteläosan lamellitaloihin saa rakennusoikeuden lisäksi rakentaa myös liike- ja palvelutiloja yhteensä 550 k-m², säilyy. Asuinrakennuksiin saa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa asumista palvelevia yhteistiloja yms.



Ote muutetusta asemakaavasta



Ote kumoutuvasta asemakaavasta

2.3 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TOTEUTTAMINEN

Asemakaavan muutokseen liittyy Vantaan kaupungin ja VAV Asunnot Oy:n välinen toteuttamissopimus mm. kunnallistekniikan korvauksista sekä esisopimus määräalojen myynnistä, millä varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen. Sopimuksilla edellytetään, että uudet asuinrakennukset toteutetaan asumisoikeus- tai vapaarahoitteisena asuntotuotantona.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue muodostaa Länsimäen kerrostaloalueen läntisimmän osan ja se rajautuu Rajakylän pientaloalueeseen. Suunnittelualueen asuinrakennukset on rakennettu vuosina 1969 - 71 ja ne ovat VAV Asunnot Oy:n omistuksessa. Kerrostaloissa on yhteensä 474 vuokra-asuntoa ja pohjakerroksen lisäksi 3, 5 tai 9 asuinkerrosta. Kerrostalokortteleiden pysäköintialueille asemakaavoitettuja, kaksikerroksisia pysäköintilaitoksia ei ole toteutettu. Pysäköintialueilla on 422 autopaikkaa, joista 292 on asukkaiden vuokraamia.

Länsimäessä on nk. alakeskuksen mukaiset palvelut. Länsimäentie on joukkoliikenteen hyvän palvelutason väylä, jonka pysäkkipari Kuulakujan liittymäalueella sijaitsee n. 140 metrin etäisyydellä suunnittelualueen itäreunasta. Mellunmäen metroasema sijaitsee n. 800 m suunnittelualueesta kaakkoon. Rajakentäntien pohjoispuolella on Rajakylän liikuntapuisto ja Estepolun länsipäässä Estepuistossa on yleinen leikkipuisto.

Korttelissa 91004 sekä Estepuistossa sijaitsee I maailmansodan aikaisen linnoitusjärjestelmän osia, jotka ovat muinaismuistolaitella rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä.

3.1.2 Luonnonympäristö

Maisemarakenne, maisemakuva



Kaavamuutosalue kerrostaloineen sijaitsee kallioisella ylängöllä, jota reunustaa lännessä Estepuiston kalliometsä. Alueen pohjoispuolella oleva Rajakylän liikuntapuisto on maastoltaan tasaista kangasmetsää.

Estepuiston sekä Maalinauhantien itäpuoleiset kalliomäet jäsentävät maisemaa.

(Kaavaehdotuksen mukaiset uudet rakennukset on esitetty viereisessä kuvassa punaisella.)

Luonnonolot

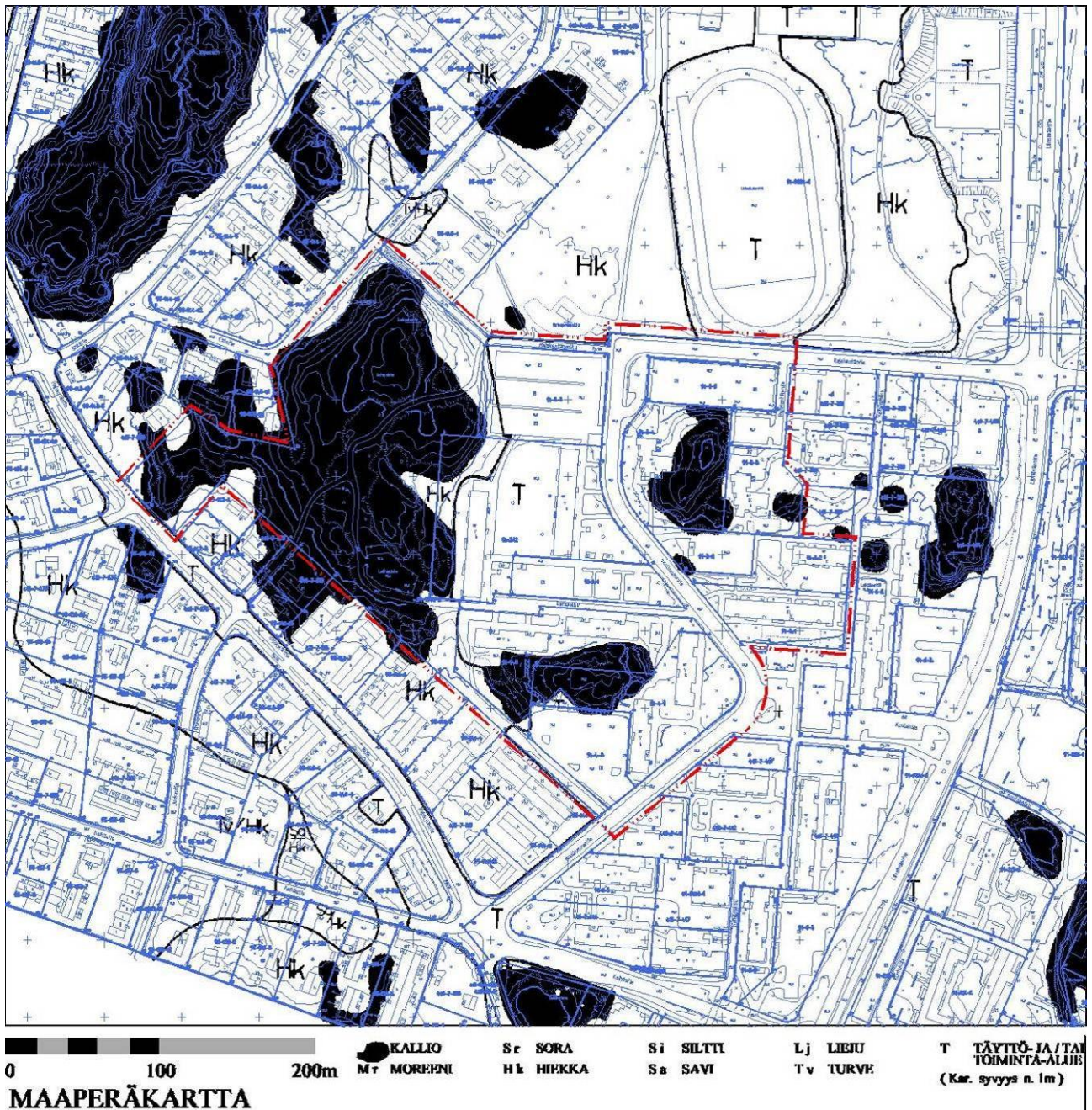
Muutosalueella ei ole inventointien mukaan tiedossa olevia luontoarvoja.

Pinnanmuodostus, maaperä ja rakennettavuus

Kaavamuutosalueen rakennetut korttelialueet sijaitsevat pinnanmuodoiltaan vaihtelevassa kalliomaastossa. Rajakentäntien tuntumassa maasto on tasaista ja se on ennen pysäköintialueiden rakentamista ollut hiekkaperäistä kangasmaata. Rakennettujen kortteli- ja katualueiden rakennekerroksissa on routimatonta täytemaata.

Kaavamuutosalue ei sijaitse pohjavesialueella.

Perustamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja -suunnitelmiin.



Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalueen pohjoispuolella sijaitsee pohjavesialue Fazerila I.

Kasvillisuus

Asuinkortteleiden pihoilla on istutuksia sekä runsaasti täysikasvuista puustoa. Pysäköintialueita ei ole juurikaan jäsennetty istutuksin. Estepuisto on kalliometsää.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne ja maankäyttö

Vantaan kaakkoiskulmassa sijaitseva Länsimäki rajautuu Helsinkiin ja Rajakylän pientaloalueeseen. Länsimäkeä halkoo pohjoisessa Porvoonväylä, koillisessa Kehä III ja idässä Itäväylä. Länsimäki on lähipalvelujen alakeskus, jossa pääosa palveluista sijaitsee Länsimäentien tuntumassa. Länsimäen aluerakentamisesta sovittiin vuonna 1968.

Länsimäen asuinrakennuksista n. 60 % on rakennettu vuosina 1970- 79 eikä uusia asuntoja ole muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta rakennettu v. 1999 jälkeen. Länsimäen väkiluku oli suurimmillaan 6354 asukasta v. 1999 ja on vuodesta 2006 alkaen ollut n. 5700. Kaupunginosan väkiluvun ennustetaan vähenevän 1,4 % vuoteen 2025 mennessä. Länsimäen asukkaista joka

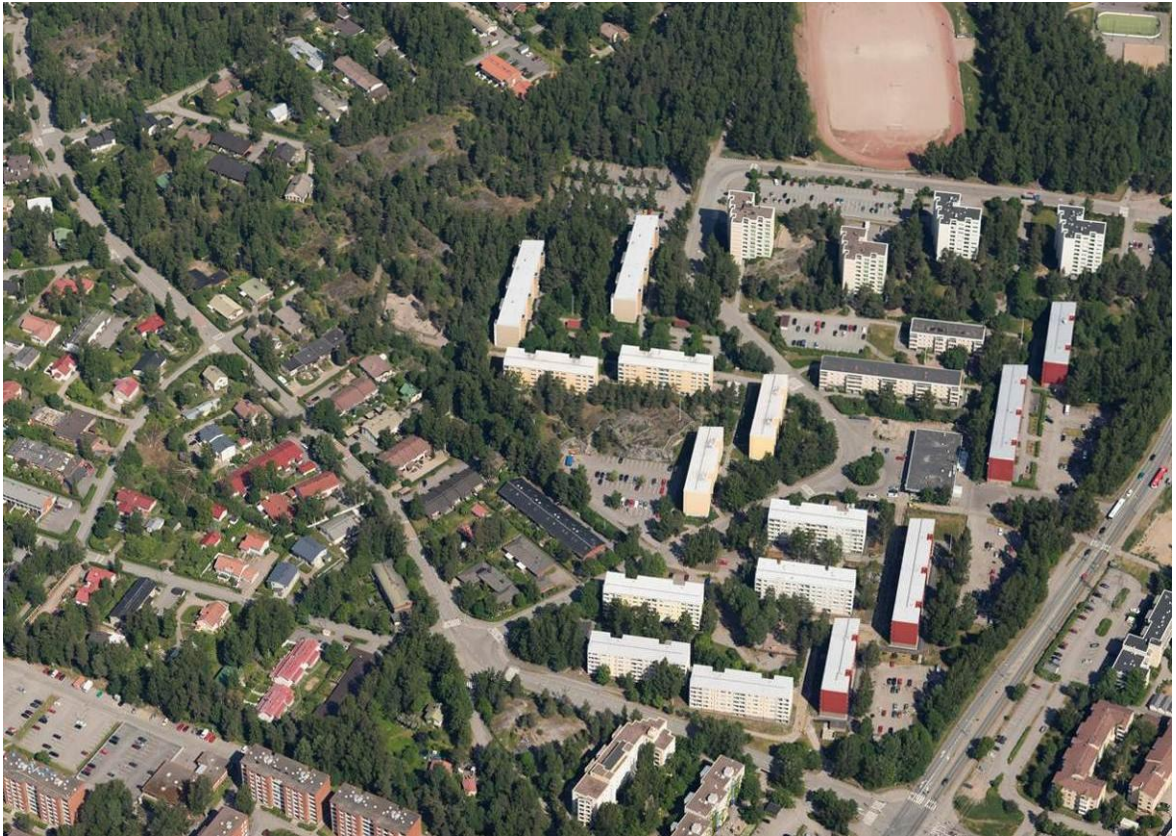
kolmas on vieraskielinen. Vuokra-asuntojen osuus asuntokannasta on lähes 50 % kun se koko kaupungissa on n. 34 %.

Kaavamuutosalue koostuu kolmesta asuinkerrostalokorttelista Länsimäen länsiosassa. Alue tukeutuu hyvin liikenneverkostoihin ja yhdyskuntateknisen huollon järjestelmiin. Kaavamuutosalue sijaitsee n. 500 m:n etäisyydellä Länsimäen palveluista ja noin 800 m:n etäisyydellä Mellunmäen metroasemasta. Maalinauhantien mutkassa sijaitsevassa liikekiinteistössä (Kuulakuja 5) on pieni päivittäistavarakauppa, kiosk, ravintola sekä pankkiautomaatti. Kaavamuutosaluetta rajaa pohjoisessa Rajakylän liikuntapuisto.



Kaupunkikuva ja rakennukset

Alueen kaupunkikuvaa hallitsevat Rajakentäntietä reunustavilla kallioilla sijaitsevat yhdeksänkerroksiset tornitalot. Kaavamuutosalueen korttelit Maalinauhantien länsipuolella koostuvat kuudesta viisikerroksisesta, pitkänomaisesta lamellitalosta. 1960- ja -70-lukujen taitteessa rakennettujen kerrostalojen alkuperäiset betoniulkisivut on myöhemmin saneerattu metalli- ja levyverhouksilla. Kaavamuutosalueen pohjoisosaa leimaavat laajat pysäköintikentät. Kerrostalokortteleiden pysäköintialueille asemakaavoitettuja, kaksikerroksisia pysäköintilaitoksia ei ole toteutettu.



Kaavamuutosalueen länsipuoleisen Rajakylän pientaloalueen rakentaminen aloitettiin sotien jälkeen. Rakentamisen tahti kiihtyi jo 1970-luvulla, mutta vilkkainta se oli 1980-luvulla ja alue on rakentunut rivitalovaltaiseksi.

Liikenne

Kaavamuutosalueen kortteleita palvelevat asuntokadut, Maalinauhantie sekä Rajakentäntie, liittävät alueen Länsimäentien välityksellä seudulliseen päätieverkkoon Kehä III:lle ja Porvoonväylälle. Mellunmäen metroasemalle johtava Länsimäentie on joukkoliikenteen hyvän palvelutason väylä, jonka pysäkkipari Kuulakujan liittymäalueella sijaitsee n. 140 metrin etäisyydellä suunnittelualueen itäreunasta. Länsimäen ja Mellunmäen palvelut ovat helposti saavutettavissa myös kevyen liikenteen väyliä pitkin.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Kaavamuutosalueella on kaksi I maailmansodan linnoituslaitetta, jotka ovat muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia ja suojaamia kiinteitä muinaisjäännöksiä:

- Tukikohta III:3 (Länsimäki), *mj. rek. nro 1000007712*, sijaitsee korttelissa 91004. Pihamailla on jäljellä osia kallioon louhituista taistelu- ja yhdyshaudoista sekä kallioon louhittu keskeneräiseksi jäänyt luola. Kohde on suurelta osin tuhoutunut.
- Estepuistossa sijaitseva Tukikohta III:7 (Länsimäki), *mj. rek. nro 1000007723*, sisältää kallioon louhittuja ja maahan kaivettuja yhdys- ja taisteluhautoja. Se jakautuu kahteen maantieteellisesti erilliseen lohkoksi, joista koillisempi ei ulotu kaava-alueelle.

Osa taisteluhautoista on täytetty turvallisuussyistä. Puolustusvarustukset on inventoitu vuonna 2003 (*John Lagerstedt: Ensimmäisen maailmansodan aikaiset Vantaan Länsimäen linnoitukset inventointikertomus 2003*). Inventoinnissa tukikohdan III kohteet on kuvattu sanallisesti ja niille on tehty aluerajaukset Museoviraston ylläpitämään kiinteiden muinaisjäännostösten paikkatietorekisteriin 18.3.2008.

Virkistys

Kaavamuutosalueella virkistysalueeksi asemakaavoitetun nykyisen Estepuiston pinta-ala on yhteensä n. 2,8 ha. Kallioisen puiston eteläkulmassa on leikkipuisto. Estepuistoa käyttävät myös Rajakylän pientaloalueen asukkaat. Länsimäestä puistoon pääsee Rajakentänpolkua ja Estepolkua pitkin.

Rajakentäntien pohjoispuolella sijaitsevaa Rajakylän liikuntapuistoa kehitetään yleiskaavan ja asemakaavan mukaisena urheilu- ja virkistyspalvelujen alueena.

Tekninen huolto

Kaavamuutosalue kuuluu teknisen huollon verkostojen piiriin. Kaavamuutosalueella on vesihuoltoverkoston järjestelmien sekä tietoliikennekaapeleiden lisäksi Vantaan Energian maakaapeleita sähköverkolle sekä kaukolämpöputkia. Verkot on keskitetty katualueille.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Asemakaavan muutosalueelle on rakennettu tarpeellinen vesihuolto. Alueen vedensaanti hoidetaan Länsimäentien ja Maalinauhantien eteläosan d400 runkojohdoilla sekä Rajakentäntien d200 ja Maalinauhantien d150 jakelujohdoilla.

Alueen vesijohtoverkko kuuluu Hakunilan painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotus-pumppaamon ja Tikkurilan painepiirin kautta. Hakunilassa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 1000 m³, HW = +94,20 ja NW = +88,00. Lisäksi käytössä on alasäiliö, jonka tilavuus on 2700 m³. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin + 85.30 ja ylin on noin + 95.30. Painetasot on ilmoitettu N2000- järjestelmässä metreinä merenpinnasta (mvp).

Lisäksi Länsimäen paineenkorotuspumppaamon kautta on yhteys HSY:n Helsingin kaupungin vesijohtoverkoston.

Jätevesiviemäröinti

Alueelle on rakennettu tarvittava jätevesiviemäröinti. Alueen jätevedet kootaan Maalinauhantien pohjoisosassa d300 jätevesiviemärillä etelään Länsimäen jätevesiverkoston ja Maalinauhantien eteläosassa d160 jätevesiviemärillä Keihästien jätevedenpumppaamolle. Molemmat jätevesiviemäriputket ohjaavat vedet Helsingin jätevesiverkoston kautta Viikinmäen keskuspuhdistamolle puhdistettavaksi.

Hulevesiviemäröinti

Alueen hulevedet johdetaan Maalinauhantien pohjoisosassa d500 ja eteläosassa d400 hulevesiviemäriä pitkin Länsimäen hulevesiverkoston.

Ympäristöhäiriöt

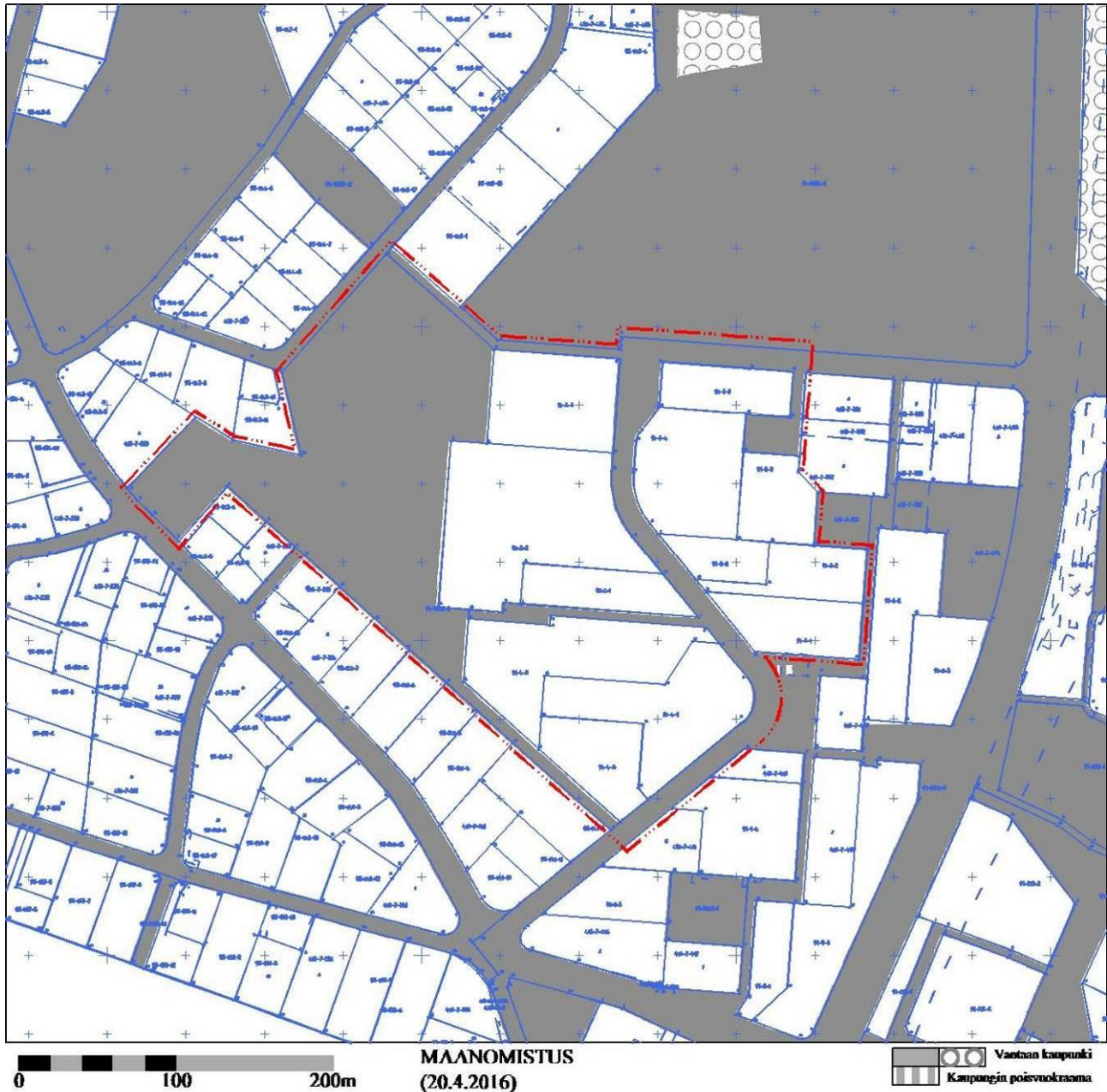
Kaavamuutosalue ei sijaitse yleiskaavan lentomeluvyöhykkeillä.

Maalinauhantie ja Rajakentäntie ovat niihin rajoittuvia kiinteistöjä palvelevia asuntokatuja, joiden liikennemäärät eivät ole suuria. Merkittävimmät ympäristöhäiriöt Länsimäessä aiheutuvat Länsimäentien liikenteestä. Asuinalueiden ulkotiloja koskevat, Valtioneuvoston asettamat ohjearvot ovat päivämellulle 55 dB ja yömellulle 45 dB. Nykytilanteen liikennemäärästä on vuoden 2011 liikennetiedoilla tehty Vantaan kaupungin ympäristömeludirektiivin mukainen meluselvitys 2012. Meluselvityksessä on mukana Länsimäentie, jonka liikenteen aiheuttaman melun päiväjän keskiäänitaso LAeq 7–22 kahden metrin laskentakorkeudella jää kaavamuutoksen alueella selkeästi alle 55 dB:n ohjearvon. Länsimäentien pikaraitiotie ei ole mukana em. meluselvityksessä. Meluselvityksen perusteella voidaan päätellä, että Länsimäentien liikenteen aiheuttama melutaso ei ylittäisi kaavamuutoksen alueella Vnp:n melutason ohjearvoja päivällä ja yöllä.

Vantaan kaupungin ympäristökeskus ylläpitää tietokantaa Vantaan kaupungin alueella sijaitsevista pilaantuneista tai pilaantuneiksi epäillyistä maa-alueista. Kaavamuutosalueella ei ko. tietokannan mukaan ole pilaantuneen maaperän kohteita.

3.1.4 Maanomistus

Kaavamuutosalueen korttelialueet (*kartan valkoiset alueet*) omistaa VAV Asunnot Oy. Muut alueet omistaa Vantaan kaupunki.



3.2 SUUNNITTELUTILANNE

3.2.1 Kaavamuutosaluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

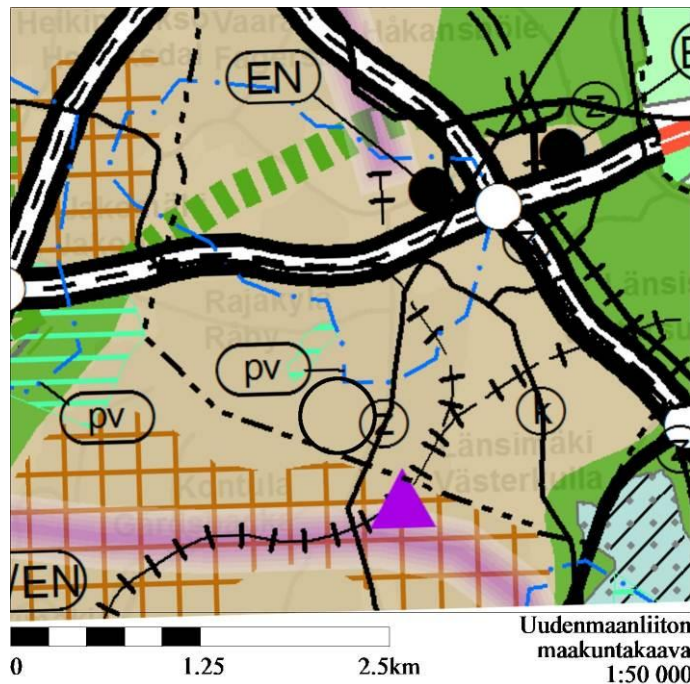
Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 30.11.2000, ja päätös tuli lainvoimaiseksi 26.11.2001. Tavoitteita on tarkistettu 13.11.2008 ja tarkistukset ovat tulleet voimaan 1.3.2009.

Alueidenkäytössä on riittävän asuntotuotannon turvaamiseksi varmistettava tonttimaan riittävyys. Asuin-, työpaikka-, tai palvelutoimintojen alueita ei tule sijoittaa irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten on varattava riittävät alueet ja

edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua. Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Uusia asuinalueita tai muita melulle herkkiä toimintoja ei tule sijoittaa melualueille varmistamatta riittävää meluntorjuntaa.

Hanke on em. tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

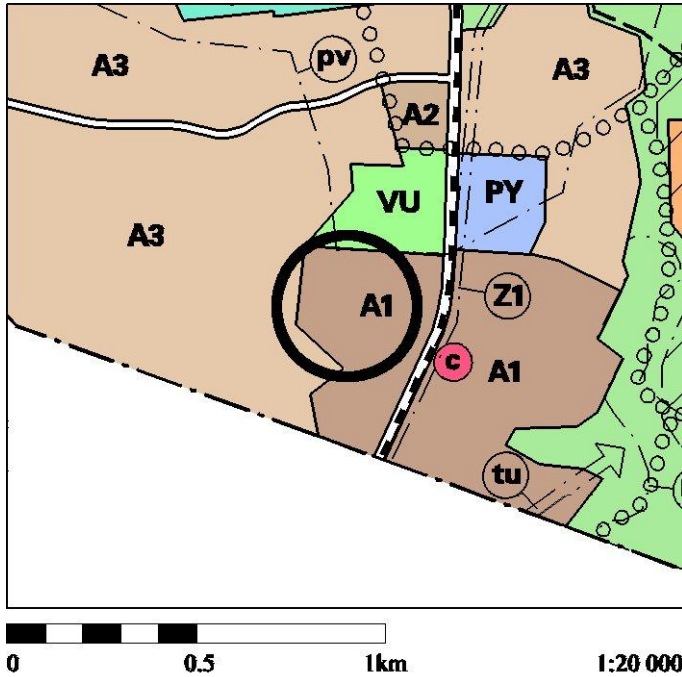
Maakuntakaava



Uudenmaan maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Suunnittelualueen pohjoispuolella on Fazerila I – pohjavesialue. Länsimäentien varteen on osoitettu 110 kV:n voimalinja. Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan 8.11.2006.

Asemakaavan muutos on maakuntakaavan mukainen.

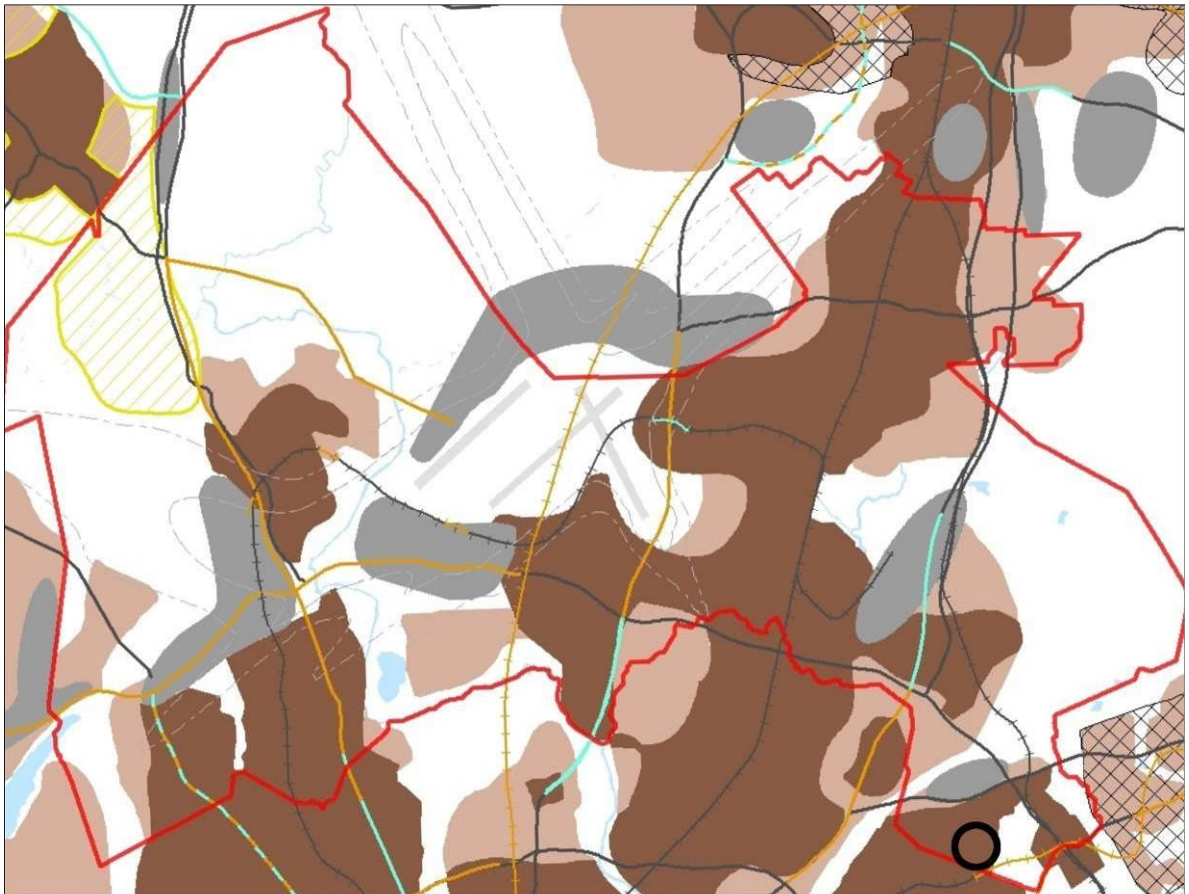
Yleiskaava 2007



Länsimäki on keskustatoimintojen alakeskus (c). Kaavamuutosalueen korttelialueet ovat tehokasta asuntoaluetta (A1), jolle saa rakentaa ensisijaisesti asuinkerrostaloja. Estepuisto sijaitsee pääkäyttötarkoitukseltaan pientaloalueeksi osoitetulla alueella (A3). Länsimäentie on osoitettu ohjeelliseksi joukkoliikenteen runkoyhteydeksi (--), joka voidaan toteuttaa raitiotienä. Länsimäentien itäreunassa on 110 kV:n voimansiirtolinja (Z1). Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt yleiskaavan 17.12.2007.

Asemakaavan muutos on yleiskaavan tavoitteiden mukainen.

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma



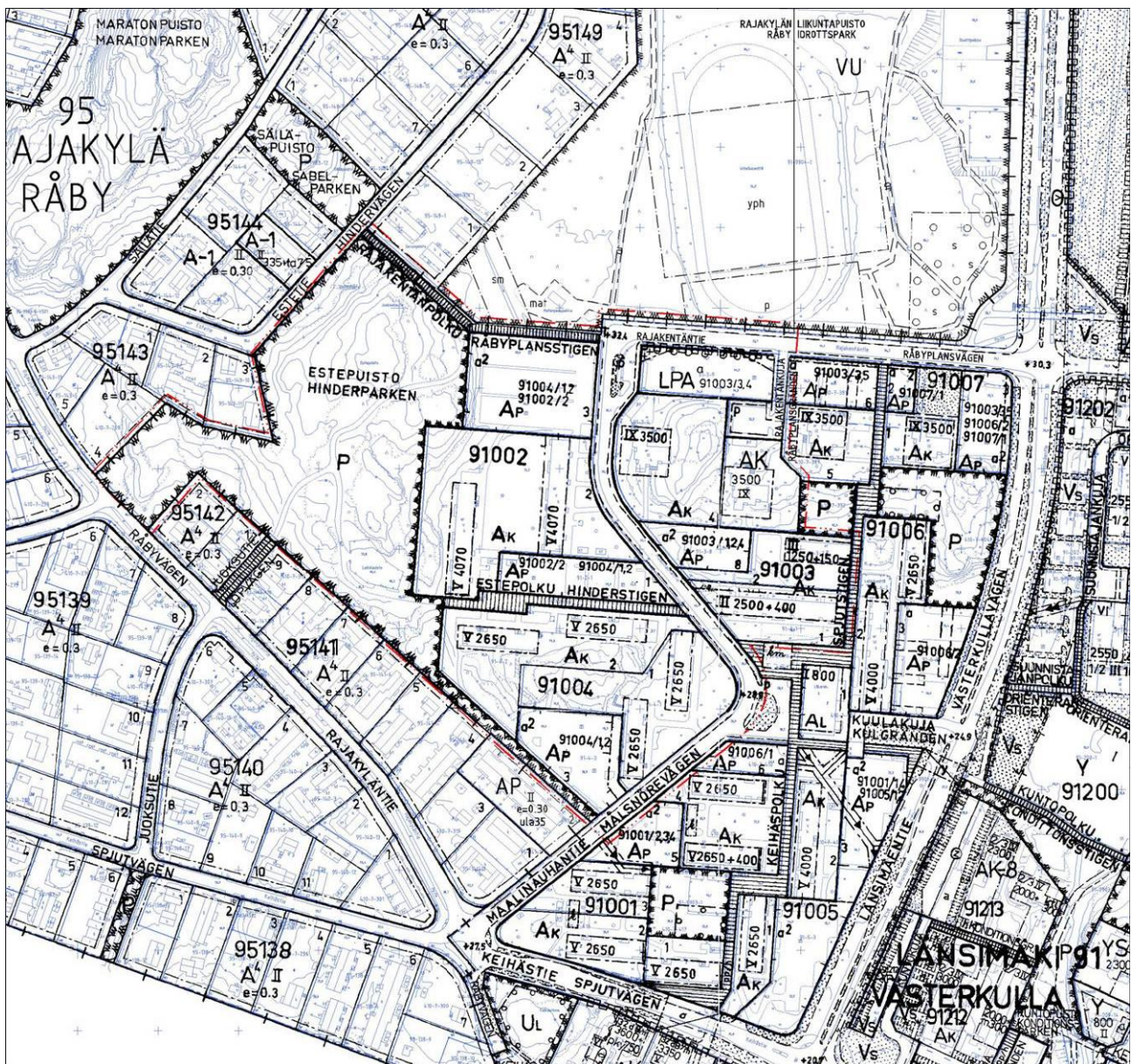
Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050 määrittelee seudullisen maankäytön tahtotilan ja toimii tausta-aineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HIJ2015 sekä Helsingin seudun asunotostrategialle. MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämisen vyöhykkeet. Yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti 80% uudesta asuntotuotannosta ohjataan seudun ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle (kartan tumman ruskea vyöhyke). Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015.

Asemakaava

Valtaosalla suunnittelualuetta on voimassa alueen ensimmäinen asemakaava nro 910100, joka on vahvistettu sisäasiainministeriössä 29.4.1970. Korttelin 91003 tonteilla 3 ja 9 on voimassa ympäristöministeriössä 23.10.1992 vahvistettu asemakaavan muutos nro 001120.

Kortteleihin 91002 ja 91004 on osoitettu korttelialueet viisikerroksisille ja kortteliin 91003 kolme- sekä yhdeksänkerroksisille asuinkerrostaloille (AK; III, IV, IX). AK-alueille saa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi (10 %) ja kerrosluvun estämättä rakentaa tiloja palvelutarkoituksiin. Korttelin 91003 eteläosan kolmekerroksisiin asuinrakennuksiin saa rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yhteensä 550 k-m² palvelutarkoituksiin. Pysäköintipaikkojen korttelialueet on osoitettu merkinnöillä AP ja LPA, jonka Rajakentäntien puoleiseen reunaan on merkitty istutettava puurivi. Kaksikerroksisille pysäköintilaitoksille tarkoitettut alueet on osoitettu merkinnällä a². Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap/asunto.

Rajakentäntien ja Maalinauhantien katualueiden kulmaukseen sekä Rajakentänkujan kääntöpaikan yhteyteen on osoitettu ohjeellisena alueet yleiselle pysäköinnille (p). Rajakentäntien pohjoisreunaan on merkitty istutettava puurivi. Suunnittelualueen länsiosan muodostaa Estepuisto (P), jonne yleisinä jalankulkuväylinä Länsimäestä johtavat Rajakentänpolku ja Estepolku.



OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA

0 100 200m

Vantaan kaupungin strategiat (Kv = kaupunginvaltuusto, Kh = kaupunginhallitus)

- Valtuustokauden 2013-2017 strategia (Kv 17.6.2013, väliarviointi Kv 15.6.2015)
- Talousarvio 2016 ja taloussuunnitelma 2016-2019 (Kv 16.11.2015)
- Maapoliittiset linjaukset kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta koskien (Kv 22.9.2014). Linjausten pohjana ovat Vantaan strategiset tavoitteet, Vantaan asunto-ohjelma, MAL-aiesopimus 2012-2015, Elinkeinopoliittinen ohjelma ja Kilpailukykyohjelma
- Vantaan arkkitehtuuriohjelma (Kv 11.5.2015)

Yhdyskuntarakenteen peruslinjaukset on vuodesta 1983 alkaen määritelty yleiskaavassa. Vantaan nykyisen yleiskaavan (2007) ratkaisut perustuvat ratojen hyödyntämiseen, nykyisten keskusten vahvistamiseen sekä olevien alueiden täydentämiseen. Strategioiden ja ohjelmien tavoitteita ovat mm. yhdyskuntarakenteen täydentäminen ja eheyttäminen joukkoliikenteeseen tukeutuen uusien, nykyisestä kaupunkirakenteesta irrallisten rakentamisalueiden sijaan. Kaavoituksen tavoitteena on kohtuuhintainen, laadukas ja toteuttamiskelpoinen asuntotuotanto. Kaupungin on luotava edellytykset 2 000 asunnon toteuttamiseksi vuosittain. Uustuotannosta 20 % (400 asuntoa) toteutetaan valtion tukemina vuokra-asuntoina ja yhteensä noin 20 % vapaarahoitteisina vuokra-asuntoina, asumisoikeusasuntoina, osaomistusasuntoina tai vastaavina. Vantaalla edistetään arkkitehtonisesti laadukkaan kaupunkiympäristön muodostumista.

Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys on hyväksytty Vantaan kaupunginvaltuustossa 15.11.2010 ja se on tullut voimaan 1.1.2011.

Tonttijako ja kiinteistörekisteri

Kaavamuutosalueen tontit, kiinteistöt ja tilat on merkitty Vantaan kaupungin ja valtion kiinteistörekistereihin.

Pohjakartta

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Rakennuskiellot

Alueella ei ole rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi.

Muut päätökset, suunnitelmat ja selvitykset

Rajakylän liikuntapuiston yleissuunnitelma (Tekninen lautakunta 20.1.2015)

Kaavamuutosalueeseen rajautuvan Rajakylän liikuntapuiston yleissuunnitelman (kts. seur. sivu) tavoitteena on toteuttaa eri-ikäisille asukkaille ja seuroille korkeatasoiset ulkoilu- ja liikuntapaikat. Painopisteenä on päivisin koululaiskäyttö ja iltaisin harrastustoiminta. Maalinauhantien ja Rajakentäntien kainalossa katualueella sijaitsevan, kaavamuutoksella asuinkorttelin osaksi muuttuvan yleisen pysäköintialueen korvaavat paikat on osoitettu liikuntapuiston eteläosaan. Ajoyhteys liikuntapuistoon on Rajakentäntieltä. Rajakentäntien laitaan, uuden tekonurmikentän eteläpuolelle istutetaan puuryhmiä (esim. mäntyjä) maisemoimaan ja rajaamaan aidattua kenttää katualueesta. Urheilupuiston kunnostaminen on rakentamishjelmassa vuodesta 2015 eteenpäin. Rakentaminen käynnistyy tekonurmikentän ja paikoitusalueen rakentamisella.



Kaavamuutostyön valmistelussa on em. lisäksi käytettävissä mm. seuraavat selvitykset ja päätökset:

- Ensimmäisen maailmansodan aikaiset Vantaan Länsimäen linnoitukset inventointikertomus 2003 (John Lagerstedt, Vantaan kaupunki, Urban II-ohjelma, 2004)
- Pysäköinnin mitoitusohjeen määräaikainen kokeilu ajalla 1.1.2014 – 31.12.2018 kaupunkikeskustojen asuntoalueilla (KALA 9.12.2013, täydennetty KALA 15.2.2016)
- Selvitys Vantaan vanhojen ostoskeskusten maankäytön mahdollisuuksista (Kh 8.6.2015)

4 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELUN TARVE

Autopaikkojen korttelialueiksi sekä katualueiksi asemakaavoitettujen alueiden osien muuttaminen kahdeksi asuinkerrostalotontiksi edellyttää alueen asemakaavojen muuttamista. Länsimäen täydennysrakentaminen on valtakunnallisten ja kaupungin strategioiden mukaista.

4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

VAV Asunnot Oy on hakenut 27.2.2014 päivätyllä hakemuksella asemakaavamuutosta. Kaavamuutostyö on liitetty kaupunkisuunnittelun kevään 2014 työohjelmaan. Kaavamuutostyön vireille tulosta sekä mielipiteiden kuulemisesta on ilmoitettu 10.5.2014.

4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

4.3.1 Osalliset

Alueen ja naapurialueiden maanomistajat, maanvuokraajat, asukkaat, naapurikiinteistöjen huoltoyhtiöt, yritykset ja yritysten työntekijät tai/ja heidän edustajansa, kunnan jäsenet sekä ne, jotka katsovat olevansa osallisia.

Vantaan kaupungin toimialat, asiantuntijaviranomaiset ja liikelaitokset mm: Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala (kaupunkisuunnittelu, kuntatekniikan keskus, mittausosasto, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, yrityspalvelut), sivistystoimi, sosiaali- ja terveystoimi, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Vantaan kaupunginmuseo

Muita viranomaisia: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Museovirasto

Muut yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, HSY, Hakunilan aluetoimikunta, Länsimäki-Rajakylä-Seura r.y., Länsimäen ja Rajakylän kansainvälinen yhdistys ry, Vantaan ympäristöyhdistys, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavamuutostyön alkamisesta sekä kaavamuutoksen lähtökohtia ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevasta mielipiteiden kuulemisesta MRL 62 §:n mukaisesti on ilmoitettu 10.- 11.5.2014 jaetussa asukaslehdessä. Suunnittelualueen maanomistajille ja naapureille asiasta on ilmoitettu 12.5.2014 kirjeellä ja viranomaisille sähköpostilla, jotka ovat sisältäneet 12.5.2014 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisälsi mm. alustavan viitesuunnitelman kortteleiden 91002 ja 91003 pohjoisreunojen pysäköintialueiden osien muuttamisesta asuintonteiksi. Hakunilan aluetoimikunta on merkinnyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä mielipiteiden kuulemiskirjeen tiedoksi 4.6.2014. MRL 62§:n mukainen vuorovaikuttaminen järjestettiin 12.5.- 27.6.2014 ja määräaikaan mennessä saapui kirjallisena 6 mielipidettä ja kannanottoa.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 15.6. – 18.8.2016 ja kaupunkisuunnittelu on pyytänyt siitä lausunnon Vantaan kaupunginmuseolta. Lisäksi Uudenmaan ELY-keskus jätti kaavaehdotuksesta lausunnon. Muistutuksia ei jätetty.

Kaavahanketta on esitelty Vantaan kaupungin kotisivuilla (www.vantaa.fi).

Asemakaavan muutosehdotusta on laadittu kaupungin sisäisellä asiantuntijayhteistyöllä.

4.4 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TAVOITTEET

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Asemakaavan muutoksen mahdollistama lisärakentaminen täydentää Länsimäen yhdyskuntarakennetta. Kortteleiden 91002 ja 91003 pysäköintialueiden osien muuttaminen asuinkerrostalotonteiksi on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, maakuntakaavan, yleiskaavan ja Vantaan strategioiden mukainen. Asemakaavan muutosta koskevat mm. erityistavoitteet eheästä kaupunkirakenteesta.

Kaupungin strategisista tavoitteista toteutuu erityisesti asuntojen kaavoittaminen hyvien joukkoliikenneyhteyksien alueelle siten, että teknisten palveluiden runkoverkostot ja peruspalvelut ovat tehokkaassa käytössä ja niiden ylläpito taloudellisten resurssien rajoissa. Hanke edistää arkkitehtonisesti laadukkaan kaupunkiympäristön muodostumista.

Valtakunnallisten alueidenkäytön, maakuntakaavan, yleiskaavan, voimassa olevan asemakaavan ja kaupungin muun suunnittelun tavoitteita ja asemakaavan muutoksen suhdetta niihin on esitetty myös kohdassa 3.2.1.

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Vuokratalokortteleiden täydennysrakentaminen asumisoikeus- tai vapaarahoitteisena asuntotuotantona monipuolistaa alueen asuntotarjontaa ja asukasrakennetta. Rajakentäntien varren laajojen pysäköintialueiden jäsentäminen uusilla asuinrakennuksilla ja istutuksilla kohentaa alueen kaupunkikuvaa.

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet ja niiden tarkentuminen

Osallisten mielipiteistä johdetut tavoitteet ja niiden huomioiminen

MRL 62 §:n mukaisessa, osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulemiseen liittyvässä vuorovaikutusmenettelyssä (kohta 4.3.3) saadut mielipiteet sisältävät oheiset tavoitteet, joiden huomioon ottaminen on esitetty *kursiivilla*.

Museoviraston 9.10.2014 tarkistetussa lausunnossa tuodaan esille kaavamuutosalueen kaksi I maailmansodan linnoituslaitetta, jotka ovat muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänköksiä. Ne tulee osoittaa asemakaavassa suojelumerkinnöillä ja –määräyksellä: ”Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevasta tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto.”.

Kohteista tulee liittää kaavaselostukseen kohteen virallinen nimi, muinaisjäänkörekisterin numero, lyhyt kuvaus sekä maininta, että kiinteät muinaisjäänkökset ovat lain suojaamia. Koska muinaisjäänköalueille ei olla kaavassa osoittamassa muuttuvaa maankäyttöä, ei Museovirasto pidä aiemmin annetussa lausunnossa edellytettyä lisäselvitysten teettämistä tarpeellisena.

Em. asiat on huomioitu kaavamuutoksessa.

Vantaan Kaupunginmuseo toteaa, että kaavamuutosalueella sijaitsee kaksi muinaismuistolain rauhoittamaa I maailmansodan linnoituslaitetta, joiden vaalimisesta vastaavaa Museovirastoa tulee kuulla asiassa. Koska Kuulakuja 5:ssä sijaitseva ostoskeskuksella on laadittujen selvitysten perusteella suojeluarvoja Länsimäen lähiökokonaisuuden osana, tulisi sitä ympäröivien alueiden rakennusten suojeluperusteet selvittää kaavamuutoksessa. Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa uudisrakennusten sijaintipaikoista.

Asiassa on kuultu Museovirastoa, jonka näkökannat on huomioitu kaavamuutoksessa. Kaupunginmuseo on 12.8.2014 pidetyssä kaavatyön aloituskokouksessa, että ostoskeskusta ympäröivien alueiden rakennuksilla ei ole suojelutarvetta eikä suojeluperusteita siten tarvitse selvittää.

Pirjo Suni, liikenneinsinööri, Vantaan kaupunki: Vantaan yleiskaavan meluselvityksen sekä Vantaan kaupungin ympäristömeludirektiivin mukaisen meluselvityksen 2012 perusteella voi päätellä, että Länsimäentien liikenteen aiheuttama melutaso ei ylittäisi Vnp:n melutason ohjearvoja päivällä ja yöllä kaavamuutoksen alueella.

Asukasmielipiteessä todetaan, että Esteputiston liittäminen Rajakylän osaksi on sopivaa ja asumisoikeusasuntotarjonnan lisääminen on periaatteessa hyvä asia. Kerrostalojen korkeus hävittää näkymiä.

Uudet asuinrakennukset täydentävät alueen korttelirakennetta niiden ominaispiirteitä noudattaen. Ne eivät ole viereisiä rakennuksia korkeampia eivätkä sijoitu olemassa olevien kerrostalojen asuntojen päänäkymien eteen tavalla, joka oleellisesti poikkeaisi Länsimäen nykyisestä korttelirakenteesta.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Asemakaavan laadulliset tavoitteet

Kaavamuutoksen ratkaisulla tulee täydentää nykyistä korttelirakennetta sen ominaispiirteitä noudattaen siten, että muutosalueen pohjoisosien laajojen pysäköintialueiden hallitsema hajanainen kaupunkikuva kohentuu.

4.5 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN RATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Kortteleiden täydennysrakentamista tutkittiin vireilletulua edeltäneissä vaihtoehdoissa kahdella periaateratkaisulla. Vaihtoehdot perustuivat joko kahden uuden tornitalon muodostamaan rakenteeseen tai tornitalon ja lamellitalon muodostamaan ratkaisuun. Kohtuuhintaisuuden vaatimuksen johdosta ratkaisujen lähtökohdaksi otettiin uusien asuntojen edellyttämän pysäköinnin järjestäminen maantasossa ja pysäköintilaitoksiin perustuvista ratkaisuista luovuttiin. Oheiset kuvat ovat otteita Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy:n suunnitelmista.



Kahteen uuteen tornitaloon perustuva ratkaisu olisi johtanut yhden tornitalon sijoittamisen viisikerroksisten lamellitalojen yhteyteen korttelissa 91002. Ratkaisun katsottiin poikkeavan tornitaloista ja pitkistä lamellitaloista muodostuvan alueen korttelirakenteen ominaispiirteistä niin merkittäväksi, että siitä luovuttiin. Suunnittelua päätettiin jatkaa tornitaloon ja lamellitaloon perustuvalla ratkaisulla.

Tornitaloon ja lamellitaloon perustuvissa ratkaisuvaihtoehdoissa tutkittiin uudisrakennuksille sopivinta sijaintia alueella. Tornitalon ja lamellitalon haluttiin muodostavan toisiinsa tukeutuvan ja selkeästi yhdessä hahmottuvan kokonaisuuden, mikä johti rakennusten sijoittamiseen mahdollisimman lähelle toisiaan ja uuden tornitalon asettumiseen Maalinnahantien ja Rajakentäntien kulmaukseen. Vaihtoehto, jossa tornitalo olisi sijoittunut Rajakentäntietä reunustavan nykyisen pysäköintialueen keskelle, olisi jakanut maa-alueen erillisiin osiin ja edellyttänyt pysäköintilaitosta, mikä ei olisi ollut rakennustaloudellisesti kannattavaa. Viisikerroksisten lamellitalojen korttelissa päädyttiin siirtämään uusi rakennus hieman pohjoisemmaksi, jolloin se asettuisi olemassa olevan pysäköintialueen eteläosaan. Näin uudisrakennus ei sijoittuisi aivan nykyisten talojen parvekejulkisivujen eteen.



4.5.4 Asemakaavan muutoksen ratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavan muutoksen ratkaisuun (*kts. seur. kuva*) ovat erityisesti vaikuttaneet uusien rakennusten sovittaminen alueen nykyisen, korkeista tornitaloista ja pitkistä lamellitaloista muodostuvan korttelirakenteen ominaispiirteisiin sekä pysäköintiratkaisujen kokonaistaloudellisuus. Uuden kahdeksankerroksisen tornitalon ja viisikerroksisen lamellitalon halutaan muodostavan toisiinsa tukeutuvan, keskenään yhtenäisen ja havaittavan kokonaisuuden. Niiden sijoittelulla luodaan Maalinahantien ja Rajakentäntien solmukohtaan näkymille laajojen pysäköintikenttien sijaan selkeä, kaupunkikuvaa jäsentävä ja kohentava pääte. Alueeseen sovelletaan kaupunkikeskusten asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohjetta 1 ap/130 k-m². Kumoutuvien asemakaavojen varaukset kaksikerroksisille pysäköintilaitoksille kortteleiden 91003 sekä 91004 eteläosissa säilyvät kaavamuutoksessa ennallaan, mikä tarvittaessa mahdollistaa lisäautopaikkojen toteuttamisen alueelle.



Rajakentäntien sekä Rajakentäkujan katualueilla sijaitsevien yleisten pysäköintialueiden muuttaminen osaksi uuden tornitalon tonttia sekä korttelin 91003 tarvitsemaa pysäköintialuetta on mahdollista, koska korvaavat yleiset pysäköintipaikat toteutetaan Rajakylän liikuntapuiston eteläosaan.

Kaavamuutosehdotuksen maankäyttöratkaisu sovitaa tutkituista suunnitelmavaihtoehtoista parhaiten yhteen lähtökohdista johdetut ja eri tahojen asettamat tavoitteet asemakaavan muutokselle.



4.5.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Asemakaavan muutosehdotus, joka sisältää tonttijaon ja –muutoksen, on asetettu kaupunkisuunnittelulautakunnan 9.5.2015 sekä kaupunginhallituksen 23.5.2016 käsittelyiden jälkeen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Lausunnot

Kaupunkisuunnittelu on pyytänyt nähtävilläolon yhteydessä asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnon Vantaan kaupunginmuseolta. Lisäksi Uudenmaan ELY-keskus on antanut oman lausuntonsa. Erillinen vastine lausunnoille on käsitelty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 12.9.2016.

Vantaan kaupunginmuseo toteaa, että Kuulakuja 5:n ostoskeskuksen välittömässä läheisyydessä olevat 1970-luvun asuinkerrostalot eivät ole yksittäisinä kohteina rakennusperintöarvoiltaan erityisen merkittäviä. Niihin tehdyt julkisivuremontit ovat muuttaneet rakennusten alkuperäisilmeen kokonaan. Ko. rakennusten massoittelut pysyvät uudessa asemakaavassa ennallaan. Näin ollen museolla ei ole suojeluväitteitä kyseisten rakennusten suhteen. Museovirasto on käsitellyt asemakaavamuutosta lausunnossaan. Kaupunginmuseo katsoo, että Museoviraston 9.10.2014 lausunto (MV/250/05.02.00/2014) on otettu hyvin huomioon asemakaavamuutoksessa. Muinaisjäännösalueet on merkitty kaavakarttaan asianmukaisesti ja kaavaselostuksesta löytyy Museoviraston lausunnon mukaisesti lyhyet selostukset muinaisjäännöskohteista. Näin ollen kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavamuutosehdotuksesta.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossa todetaan, että alueen rakentumisen ja suunnittelun historiaa ei ole kuvattu kaavaselostuksessa. Vanhojen lamelli- ja pistetalojen sijoittelussa ja topografian huomioimisella lienee ollut oma merkityksensä. Kaavaratkaisu vaikuttaa noudattavan mainittuja periaatteita. Kaavaselostuksesta ilmenee myös korttelirakenteen ominaispiirteiden tunnistaminen, mikä on vaikuttanut kaavaratkaisuun. Asemakaavan muutosehdotus on yleiskaavan tavoitteiden mukainen ja tiivistää onnistuneesti olemassa olevaa rakennetta.

Lausunnoista ei aiheudu tarkistuksia asemakaavamuutokseen.

Muistutukset

Asemakaavamuutosehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Asiakirjoihin nähtävillä oloajan jälkeen tehtävät tarkistukset

Kaavakarttaan ja määräyksiin on oikoluvun johdosta tehty oheiset tarkistukset:

- AK-korttelin 91003 eteläosan rakennusalojen rakennusoikeutta koskevat karttamerkinnot 1250 ja klp12% sekä 2500 ja klp16% on tarkistettu muotoon 1400 ja klp11% sekä 2900 ja klp14%.
- Rakennusoikeuksia (klp12%, klp16%) koskenut kaavamääräys ”Tilat saa rakentaa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.” on em. tarkistuksen johdosta voitu poistaa.

Kokonaisrakennusoikeuden määrä ei tarkistusten myötä muutu. Tehdyt tarkistukset eivät ole merkittäviä, eivätkä ne edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

5 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

5.1 KAAVAMUUTOKSEN RAKENNE JA MITOITUS

Osia kortteleiden 91002 ja 91003 pohjoisosien pysäköintialueista ja Maalinahantien katualueesta muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueiksi kahta kerrostaloa ja niille muodostettavia tontteja 91002/5 ja 91003/11 varten. Rajakentänkujan yleinen pysäköintialue muutetaan osaksi pysäköintitonttia 91003/12. Alueen nykyiset pysäköintialueet, pysäköintilaitosvaraukset sekä kortteleiden pihat säilyvät muilta osin ennallaan. Kumoutuvien asemakaavojen mahdollisuus

rakentaa korttelin 91003 eteläosan lamellitaloihin myös liike- ja palvelutiloja rakennusoikeuden lisäksi säilyy.

Alue liittyy Maalinauhantien ja Länsimäentien välityksellä Länsimäen keskustan palveluihin sekä maantie- ja valtatieverkostoon.

Asuinkortteleissa on nykyisin 474 asuntoa, uusien asuntojen määräksi on arvioitu n. 90. Asuinkortteleille tarkoitetut maantason pysäköintialueet on mitoitettu yhteensä n. 347:lle autolle. Pysäköintialueet korttelin 91003 eteläosassa ja korttelissa 91004 on mahdollista toteuttaa kaksitasoratkaisuin, jolloin saadaan n. 110 lisäautopaikkaa. Polkupyöräpaikkoja on 1 kpl/30 asuntok-m².

Kumoutuvien asemakaavojen kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 30 040 k-m². Kaavamuutoksen jälkeen alueen uusi kokonaisrakennusoikeuden määrä on yhteensä 36 390 k-m², josta osoitetaan 3 600 k-m² korttelissa 91002 tontille 5 ja 2 750 k-m² korttelissa 91003 tontille 11. Rakennusoikeudesta saa korttelissa 91003 toteuttaa liike- ja palvelutiloina enintään 550 k-m². Kaavamuutosalueen laskennallinen tehokkuusluku e=0,41, AK-korttelialueiden e=0,94. Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on n. 8,92 ha, joka muodostuu seuraavista alueista:

Alueet	Pinta-ala (ha)	Rak.oikeus (k-m ²)
Asuinkerrostalojen korttelialueet (AK), <i>Rak.oikeudesta saa rakentaa liike-/palvelutiloja (klp11%, klp14%)</i>	3,89	36 390 550
Autopaikkojen korttelialueet (LPA)	1,23	
Katualueet (ml. kevyen liik. kadut)	0,99	
Lähivirkistysalueet (VL)	2,81	
Yhteensä	8,92	36 390

5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kokonaisratkaisulla sekä asemakaavamääräyksillä ja –merkinnöillä varmistetaan rakentamisen ja lähiympäristön hyvä laatutaso. Katso myös kohta 5.3.1.

5.3 ALUEVARAUKSET

5.3.1 Korttelialueet

Korttelialueille on osoitettu rakennuskohtaiset enimmäisrakennusoikeudet kerrosalaneliömetreinä sekä rakennusten enimmäiskerrosluvut.

Asuinkerrostalojen korttelialueet (AK)

Uusien rakennusten tulee rajata ja jäsentää Maalinauhantien ja Rajakentäntien kulmauksen kaupunkikuvaa. Alueen asuinrakennusten kerrosluku vaihtelee lamellitalojen kolmesta ja viidestä tornitalojen yhdeksään siten, että korkeat tornitalot sijaitsevat alueen koillisosassa. Kortteleiden 91002 ja 91003 pohjoisosiin muodostetaan kahdelle uudelle asuinrakennukselle tontit siten, että pihoista tulee ilman raja-aitoja toiminnallisesti ja visuaalisesti yhtenäisiä kokonaisuuksia naapuritonttien kanssa.

Alueen rakennuksineen halutaan säilyvän arkkitehtuuriltaan modernina ja vähäeleisenä. Uudisrakennusten on muodostettava kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti yhtenäinen kokonaisuus. Niiden toteuttaminen rapatuilla julkisivuilla tasakattomaisina tukee ehyen ja laadukkaan kokonaisuuden muodostumista ja sopeutuu alueen alkuperäisiin betonielementtijulkisivuihin sekä niihin levyverhouksilla ja rappauksilla tehtyihin korjauksiin. Kortteleihin muodostetaan tunnistettavuutta ja identiteettiä luonnonvaloisilla porrashuoneilla ja korostamalla sisäänkäyntejä arkkitehtuurin keinoin.

Kaavamääräyksillä kannustetaan yhteistilojen sekä korttelin 91003 eteläosassa liike-, palvelu- tai työtilojen rakentamiseen asuinrakennuksiin sallimalla ne rakennusoikeuden lisäksi. Monipuoliset toiminnot elävöittävät aluetta ja tekevät siitä mielenkiintoisen. Em. tavoitteita ja viihtyisän

lähiympäristön muodostumista tukee se, että rakennusten maantason julkisivut eivät saa olla umpinaisia.

Tonteille ajetaan Maalinauhantieltä ja Rajakentänkujalta. Estepolku toimii sen eteläpuoleisten asuinkerrostalojen huoltoajoyhteytenä.

Korttelin 91004 keskellä sijaitsevat muinaismuistot suojellaan (*kts. 5.3.2 Muinaismuistoalue*).

Autopaikkojen korttelialueet (LPA)

Asuinkortteleiden nykyisiä pysäköintialueita pienennetään alueen pohjoisosissa mutta muutoin ne säilyvät ennallaan. Pysäköintialueet korttelin 91003 eteläosassa sekä korttelissa 91004 on edelleen mahdollista toteuttaa kaksitasoratkaisuna. Pysäköintialueille saa rakentaa huolto- ja teknisiä tiloja sekä puistomuuntamon korttelissa 91002.

Maantason pysäköintialueita on jäsennettävä ja erotettava muusta ympäristöstä pensas- ja puuistutuksin.

5.3.2 Muut alueet

Lähivirkistysalue (VL)

Estepuisto (n. 2,8 ha) on osoitettu lähivirkistysalueeksi. Kaupunginosan rajaa on siirretty siten, että Estepuisto ja Rajakentänpolku muuttuvat Rajakylän osaksi. Puistossa sijaitsevat I maailmansodan linnoituslaitteet on osoitettu muinaismuistoalueeksi, jolla linnoituslaitteisiin kajoaminen on kielletty. Puiston länsiosissa sijaitseville puistomuuntamoille on merkitty niiden nykyisten sijaintien mukaiset rakennusalat.

Muinaismuistoalue (sm)

Estepuistossa (VL) sekä asuinkerrostalokortteleiden 91004 keskellä ja 91002 länsireunassa sijaitsevat I maailmansodan linnoituslaitteet (mj. rek. nro 1000007712 ja nro 1000007723), jotka ovat muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia ja suojaamia kiinteitä muinaisjäännöksiä, on osoitettu suojeltavaksi muinaismuistoalueeksi. Kaavalla määrätään, että alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Katualueet

Maalinauhantien ja Rajakentäntien katualueet on mitoitettu siten, että niiden reunoilla on jalkakäytävät. Rajakentäntien ja Maalinauhantien kulmauksen sekä Rajakentänkujan laajan kääntöpaikan yhteydessä katualueilla sijainneet yleiset pysäköintialueet on siirretty Rajakylän liikuntapuiston sekä matonpesupaikan pysäköintialueiden yhteyteen. Näiltä osin katualueita on supistettu ja liitetty asuinkortteleiden sekä niiden pysäköintialueiden osiksi. Liikuntapuistoa vasten olevalle Rajakentäntien katualueelle kaupunkikuvallisista syistä osoitettu puurivi-merkintä säilyy. Korttelin 91004 pohjoisosien huoltoajo on hoidettava Estepolulta, mikä sallitaan kaavamerkinnällä.

5.4 KAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUKSET

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavaa laadittaessa on tarkasteltu hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia. Arvioinnissa on kuvattu muutos voimassa olevan asemakaavan mukaisen nykytilan ja kaavamuutoksessa suunnitellun tilanteen välillä.

0-vaihtoehto (Nykytilanne, asemakaavoja ei muuteta)

Kortteleiden täydennysrakentaminen kaavailla asumisoikeus- tai vapaarahoitteisilla asunnoilla ei ole ilman asemakaavojen muuttamista mahdollista. Täydennysrakentaminen ei toteutuisi ja asuinkortteleiden nykyisten vuokratalojen pohjoispuoleiset pysäköintialueet säilyisivät ennallaan. Mahdollisuus kortteleiden asukasrakenteen monipuolistamiseksi ja kaupunkikuvan kohentamiseksi uudisrakentamisella menetettäisiin.

Asuminen, väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Länsimäen väkiluvun ennustetaan laskevan 1,4 % vuoteen 2025 mennessä mutta yli 65-vuotiaiden osuuden kasvavan. Asuntokanta on muuhun Vantaaseen verrattuna vuokratalovaltaista. Kaavamuutos lisää asumisen kokonaisrakennusoikeutta 6 350 k-m², mikä asumisväljyydellä 1 asukas/40 k-m² kasvattaisi kaavamuutosalueen väkilukua noin 150 asukkaalla. Uudisrakentaminen asumisoikeusasunnoilla tms. ja uusien asukkaiden muuttaminen niihin mahdollistavat alueen väestörakenteen monipuolistamisen ja positiivisen kehityksen.

Palvelut, työpaikat ja elinkeinotoiminta

Kumoutuvan asemakaavan mahdollistamat liike- ja palvelutilat korttelin 91003 eteläosan lamellitalojen pohjakerroksissa säilyvät myös kaavamuutoksessa. Täydennysrakentamisen myötä lisääntyvä väkiluku vaikuttaa positiivisesti Länsimäen palveluihin ja elinkeinotoimintaan.

Yhdyskuntarakenne, kaupunki- ja taajamakuva

Kaavamuutoksen mukainen rakentaminen täydentää Länsimäkeä ja tukee sen kehittämistä. Uusien asuinkerrostalojen ja niiden pihojen rakentaminen pienentää ja jäsentää nykyisiä laajoja pysäköintikenttiä.

Uudet kaavamääräykset sisältävät kumoutuvia asemakaavoja enemmän kaupunki- ja taajamakuuvan laatua kohentavia vaatimuksia.

Liikenne

Uusiin asuinrakennuksiin muuttavat asukkaat lisäävät kaavamuutosalueen väkilukua, mikä lähtökohtaisesti hieman lisää liikennettä alueella ja tonttikaduilla. Pääkatuverkon liikennemäärät ovat suuria, joten vaikutukset niihin ovat vähäisiä. Uuden asuinrakentamisen sijoittuminen olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen hyvien joukkoliikenneyhteyksien varaan mahdollistaa asukkaiden liikkumisen julkisilla kulkuneuvoilla ja kevyen liikenteen keinoin. Tämä vähentää oman auton käyttötarvetta ja tukee liikennemäärän kasvun hillitsemistä.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Muinaisjäännösalueiden (I maailmansodan linnoituslaitteet) nykyinen maankäyttö ei muutu kaavamuutoksessa eikä niiden alueille osoiteta uutta rakentamista. Kaavamerkinnöissä- ja määräyksissä on huomioitu kiinteiden muinaisjäännösten suojelu.

Tekninen huolto

Vedenjakelu

Asemakaavan muutosalueen vesijohtoverkosto on rakennettu (kts. kohta 3.1.3 Rakennettu ympäristö) eikä sitä tarvitse muuttaa. Uudet rakennukset liitetään vesijohtoverkostoon, mihin liittyvä rakentaminen kohdistuu uudisrakennusten tonteille.

Jätevesiviemärinti

Asemakaavan muutosalueen jätevesiviemärit on rakennettu (kts. kohta 3.1.3 Rakennettu ympäristö) eikä niitä tarvitse muuttaa. Uudet rakennukset liitetään jätevesiviemäriverkostoon, mihin liittyvä rakentaminen kohdistuu uudisrakennusten tonteille.

LIITE: Stadsfullmäktige 17.10.2016 / 11 §

Kaavamuutos säilyttää nykyisen asemakaavan mukaisessa Estepuistossa sekä asuinkortteleiden keskellä sijaitsevat, alueen maisemarakenteen kannalta keskeisimmät mäkialueet metsineen. Uusien korttelialueiden istutuksen jäsentävät maisemakuvaa.

Luonnonolot

Uudisrakentaminen sijoittuu alueille, joissa on jo muokattu maapohjaa täytöin tai rakentamisella. Uudisrakennusten alueiksi muuttuvat pysäköintialueet sekä katualueiden osat ovat avointa, päälystettyä kenttää, jolla on kasvillisuutta erittäin vähän. Keskeisimmät mäkialueet metsineen sekä piha-alueet puustoitteineen säilyvät.

Kaavamääräyksissä edellytetään, että asuinkerrostalojen- sekä autopaikkojen korttelialueiden hulevesiä on viivytettävä ennen niiden johtamista kiinteistön ulkopuolelle. Hulevedet on ensisijaisesti käsiteltävä imeytystä edistävissä avopainanteissa, mikä parantaa hulevesien laatua ja ylläpitää maaperän hydrogeologista tasapainoa.

Pienilmasto

Kaavamuutoksen mukainen rakentaminen istutuksineen muodostaa asuinpihoja suojaavia alueita, joilla pienilmasto-olosuhteet nykyiseen asemakaavaan verrattuna kohenevat.

5.4.3 Yhteenveto

Kaavamuutoksella luodaan edellytykset hyvälle, terveelliselle ja kaupunkimaiselle asuin- ja toimintaympäristölle. Kaavamuutoksessa otetaan huomioon rakennettu ympäristö sekä kulttuurihistoriallisesti ja maisemarakenteen kannalta tärkeät kohteet. Kokonaisuutena ympäristön laatu paranee. Hyviin joukkoliikenneyhteyksiin ja palveluihin tukeutuvan alueen täydennysrakentaminen on kestävä kehityksen ja ilmastovaikutusten kannalta hyvä ratkaisu.

5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tonttikatujen ja Länsimäentien ajoneuvoliikenteestä ei aiheudu kaavamuutosalueella asumiselle merkittäviä ympäristöhäiriöitä.

5.6 KAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET

Kaavamerkinnot ja –määräykset ovat tämän kaavaselostuksen liitteenä.

6 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TOTEUTUS

6.1 TOTEUTUSTA OHJAAVAT JA HAVAINNOLLISTAVAT SUUNNITELMAT

Asemakaavamerkintöjen ja -määräysten lisäksi asemakaavan toteutusta ohjaavat toteutussuunnitelmista rakennuslupavaiheessa pyydettävät lausunnot mm. pelastusviranomaiselta, museoviranomaiselta ja kaupunkikuvaneuvottelukunnalta.

Vantaan kaupunginhallitus on asettanut rakennuslupaviranomaisen asiantuntija-avuksi kaupunkikuvaneuvottelukunnan, johon on nimetty edustajat kaupunkisuunnittelulautakunnasta, rakennuslupajaostosta, rakennusvalvonnasta, kaupunkisuunnittelusta, kuntatekniikan keskukselta ja kaupungin museosta. Asiantuntijajäsenenä on myös arkkitehti kaupunkin organisaation ulkopuolelta. Lupahakemuksia käsiteltäessä neuvottelukunta antaa rakennuslupajaostolle tai viranhaltijalle päätöksentekoa varten lausunnon kaupunginkuvallisista ratkaisuista.

6.2 TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS

Asemakaavan muutokseen liittyy Vantaan kaupungin ja VAV Asunnot Oy:n välinen toteuttamissopimus mm. kunnallistekniikan korvauksista, rakentamisen toteutusaikataulusta sekä esisopimus määräalojen myynnistä VAV Asunnot Oy:lle, millä varmistetaan kaavamuutoksen

mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen. Toteuttamissopimuksella edellytetään, että uudet asuinkerrostalot toteutetaan asumisoikeus- tai vapaarahoitteisena asuntotuotantona.

Asemakaavan muutoksen toteuttaminen alkaa asuinkerrostalojen rakentamisella tonteille 91002/5 ja 91003/11.

Asemakaavojen toteutumisen varmistamiseksi toteuttamissopimukseen sisältyy rakentamisvelvoite, jolla maanomistaja velvoitetaan rakentamaan tontit tietyssä ajassa. Velvoitteen rikkominen on sanktioitu sopimussakoin. Kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, kunta voi antaa Maankäyttö- ja rakennuslain 97 §:n mukaisen rakentamiskehotuksen, jos tontin sallitusta kerrosalasta ei ole käytetty vähintään puolta.

Asemakaavan muutosalueelle on rakennettu vesihuolto kohdan 3.1.3 mukaan ja siihen kaavamuutoksesta aiheutuvat muutokset ovat kohdassa 5.4.1 (Tekninen huolto).

7 KAAVAMUUTOSTYÖHÖN OSALLISTUNEET

Kari Nauska / VAV Asunnot Oy
Ilkka Joenperä / TA-Yhtiöt Oy
Jesse Anttila / Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

Vantaan kaupunki

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Aluearkkitehti Vesa Karisalo / Kaupunkisuunnittelu
Aluearkkitehti Asta Tirkkonen / Kaupunkisuunnittelu
Kaavasuunnittelija Jukka Köykkä / Yrityspalvelut
Maisema-arkkitehti Laura Muukka / Kaupunkisuunnittelu
Suunnitteluavustaja Merja Hokkanen / Kaupunkisuunnittelu
Kaavoitusteknikko Jyrki Nieminen / Kaupunkisuunnittelu
Geotekniikkainsinööri Matti Holtari / Geotekniikka (Maaperä)
Kehitysinsinööri Paula Jääskeläinen / Kehittämisyksikkö
Kehitysinsinööri Mika Vähämaa / Kehittämisyksikkö
Liikenneinsinööri Susanna Koponen / Liikennesuunnittelu
Lupa-arkkitehti Sampo Sälevaara / Rakennusvalvonta
Rakennustutkija Susanna Paavola / Vantaan kaupunginmuseum
Suunnitteluinsinööri Antti Auvinen / Vesihuollon yleissuunnittelu
Maisema-arkkitehti Petra Tammisto / Viheralueyksikkö
Ympäristöinsinööri Krister Höglund / Ympäristökeskus
Ympäristösuunnittelija Sinikka Rantalainen / Ympäristökeskus
Asumisasioiden päällikkö Tomi Henriksson / Yrityspalvelut
Tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö / Yrityspalvelut

VANTAAN KAUPUNKI, Kaupunkisuunnittelu

Vantaalla 12.9.2016.



Vesa Karisalo, aluearkkitehti



Jukka Köykkä, kaavasuunnittelija

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	25.04.2016
Kaavan nimi	002241 Maalinauhantie Länsimäki 91 kaupunginosa		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm		
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm		
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus		
Generoitu kaavatunnus	092002241		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	8,9167	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	8,9167

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	8,9167	100,0	36390	0,41	0,0000	6350
A yhteensä	3,8872	43,6	36390	0,94	0,3177	6350
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,8068	31,5			0,0000	
R yhteensä						
L yhteensä	2,2227	24,9			-0,3177	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	8,9167	100,0	36390	0,41	0,0000	6350
A yhteensä	3,8872	43,6	36390	0,94	0,3177	6350
AK	3,8872	100,0	36390	0,94	0,3177	6350
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,8068	31,5			0,0000	
V	0,0000				-2,8068	
VL	2,8068	100,0			2,8068	
R yhteensä						
L yhteensä	2,2227	24,9			-0,3177	
Kadut	0,7832	35,2			-0,1051	
Kev.liik.kadut	0,2096	9,4			0,0000	
LPA	1,2299	55,3			0,9881	
Ap	0,0000				-1,2007	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						





Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002241

Päiväys
Datum

12.9.2016

Pohjakarttalehtien numerot 1 / 3
Baskartbladens nummer

681505, 681506

Vantaan kaupunki
Asemakaavan muutos**MAALINAUHANTIE**Kaupunginosa 91, Länsimäki
Korttelit 91002, 91004 ja osa korttelia
91003 sekä katualueet.(Kumoutuvan asemakaavan korttelit
91002, 91004 ja osa korttelia 91003
sekä katu- ja virkistysalueet.)

Tonttijako

Osa korttelia 91003.

Tonttijaon muutos

Osat kortteleista 91002 ja 91003.

Kaupunginosa 95, Rajakylä

Katu- ja virkistysaluetta.

1:2000



Vanda stad

Ändring av detaljplanen

MÅLSNÖREVÄGEN

Stadsdel 91, Västerkulla

Kvarteren 91002, 91004 och del av kvartere
91003 samt gatuområdena.(Kvarteren 91002, 91004 och del av kvarter
91003 samt gatu- och rekreations-
områdena i den plan som upphävs.)

Tomtindelning

Delar av kvarteren 91003.

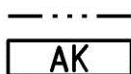
Ändring av tomtindelningen

Delar av kvarteren 91002 och 91003.

Stadsdel 95, Råby

Gatu- och rekreationsområde.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Asumista palvelevat yhteistilat, tekniset tilat, parvekkeiden ja terassien kiinteästi lasitetut osat sekä porrashuoneiden 15 k-m²/ porrastaso ylittävän osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Nämä tilat eivät mitoiteta autopaikkoja.

Talousrakennukset voivat sijaita myös rakennusalan ulkopuolella.

Saunoja ja teknisiä tiloja saa rakentaa sen estämättä, mitä suurimmasta sallitusta kerrosluvusta on määrätty.

Ennen 1.1.2000 rakennetuissa asuinrakennuksissa saa asemakaavassa osoitetun suurimman sallitun kerrosluvun lisäksi olla kokonaan tai pääosin maanpäällinen kerros. Niihin voidaan korttelissa 91003 kerrosluvulla III osoitetuissa asuinrakennuksissa sijoittaa asuin-, liike-, palvelu- ja työtiloja.

Väestönsuojat saa sijoittaa tonttijaon estämättä.

Jätehuolto voidaan toteuttaa korttelikohtaisesti.

Rakennukset

Julkisivujen tulee olla arkkitehtuuriltaan moderneja ja vähäeleisiä.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin.

Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia.

Korttelin 91002 tontille 5 ja korttelin 91003 tontille 11 rakennettavien rakennusten tulee muodostaa rakennustavaltaan, ilmeeltään ja arkkitehtuuriltaan yhtenäinen kokonaisuus. Asuinrakennusten julkisivujen pääasiallisen materiaalin tulee olla rappaus ja kattojen on oltava ilmeeltään tasakattomaisia.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

Gemensamma utrymmen som betjänar boendet, tekniska utrymmen, balkongers och terrassers permanent inglasade delar samt den del av trapphusen som överskrider 15 m²-vy i varje våningsplan får byggas utöver den våningsyta som anges i detaljplanen. För dessa utrymmen behöver inga bilplatser anvisas.

Ekonomibyggnaderna kan också vara belägna utanför byggnadsytan.

Bastur och tekniska utrymmen får byggas utan att det som bestämts om det största tillåtna våningstalet utgör något hinder.

I bostadsbyggnader som uppförts före 1.1.2000 får utöver det högsta tillåtna våningstalet som angetts i detaljplanen dessutom finnas ett våningsplan som helt eller till huvuddelen är beläget ovan marknivå. I dessa kan man i kvarter 91003 i de bostadsbyggnader som getts våningstalet III förlägga bostads-, affärs-, service- och arbetslokaler.

Skyddsrum får placeras utan att tomtindelningen utgör ett hinder.

Avfallshanteringen kan förverkligas inom varje enskilt kvartersområde.

Byggnader

Fasaderna ska vara moderna och sparsmakade till sin arkitektur.

Fasaden i markplanet får inte ge ett slutet intryck.

Entréerna ska framhåvas med arkitektoniska medel.

Trapphusen ska ha dagsljusinsläpp.

De byggnader som uppförs på tomt 5 i kvarter 91002 och tomt 11 i kvarter 91003 ska utgöra en helhet till byggnadsätt, utseende och arkitektur. Det huvudsakliga materialet i bostadsbyggnadernas fasader ska vara puts och taken ska till sitt utseende likna plana tak.

Kulkuväylien läheisyydessä rakennusten ensimmäisessä kerroksessa rappausalustan on oltava myös mekaanista rasitusta kestävä.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden AL-lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 28 dB, ellei kaavamerkinnöistä ja määräyksistä muuta johdu.

Pihat

Tonttia ei saa aidata toista asuintonttia vastaan.

Toisiinsa rajautuvilla tonteilla tulee pihojen leikki- ja oleskelualueet sekä istutukset suunnitella ja rakentaa yhtenäisesti.

Muuta

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1 kpl/30 asun- tok-m², joista vähintään puolet pitää olla sääsuojatussa ja helposti käytettävissä tilassa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	1 ap/130 k-m ²
Liiketilät	1 ap/35 k-m ²
Toimisto-, palvelu- ja työtilat	1 ap/50 k-m ²



Läshivirkistysalue.

Autopaikkojen korttelialue.

Autojen säilytysrakennusten yhteyteen saa rakentaa huolto- ja teknisiä tiloja.

Alueelle saa sijoittaa jätehuollon tiloja ja keräysjärjestelmiä rakennelmineen.

Maantasopysäköintialueet on erotettava muusta ympäristöstä ja yleisistä kevyen liikenteen väylistä suojaistutuksin, ja kaupunkikuvan sitä edellyttäessä puurivein, ja jäsennöitävä puu- ja pensasistutuksin.

Puut tulee istuttaa kantavalle kasvualustalle.



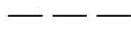
Kaupunginosa raja.



Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.



Osa - alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.



Sitoivan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kaupunginosa numero.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

MAALINUAHTIE

4070

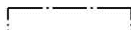
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

kpl11%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää liike- ja palvelutiloja varten.

III

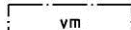
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



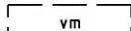
Rakennusala.



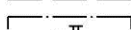
Ohjeellinen rakennusala.



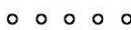
Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.



Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.



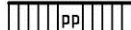
Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.



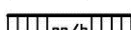
Säilytettävä / istutettava puurivi.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.

I närheten av gånglederna ska byggnadernas putsunder^{2/3} lag på det första våningsplanet också tåla mekaniska påfrestningar.

Ljudisoleringen mot flyg- och trafikbuller i bostadsrummens ytterväggar AL ska vara minst 28 dB, ifall inte annat bestäms genom planbeteckningar och bestämmelser.

Gårdsplaner

En tomt får inte inhägnas mot en annan bostadstomt.

På de tomter som gränsar till varandra ska gårdsplanernas lek- och vistelseområden samt planteringar planeras och anläggas på ett enhetligt sätt.

Övrigt

Cykelplatser ska reserveras minst 1 st./30 m²-vy, varav minst hälften måste finnas i väderskyddade och lättillgängliga utrymmen.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäderna	1 bp/130 m ² -vy
Affärslokaler	1 bp/35 m ² -vy
Kontors-, service- och arbetsutrymmen	1 bp/50 m ² -vy

Område för närrekreation.

Kvartersområde för bilplatser.

I anslutning till de byggnader där bilar förvaras får utrymmen för underhåll och teknik byggas.

I området får utrymmen för sophantering och system för insamling inklusive konstruktioner placeras.

Parkeringsområdena i markplan ska separeras från den övriga omgivningen och de allmänna lederna för gång- och cykeltrafik genom skyddande planteringar, och där stadsbilden så kräver genom trädtrader, samt indelas med träd- och buskplanteringar i partier.

Träd ska planteras på bärande växtunderlag.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Beteckningen anger hur många procent av den tillåtna byggnadsrätten som får användas för affärs- och service- lokaler.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Riktgivande byggnadsyta.

Byggnadsyta där transformator får placeras.

Riktgivande byggnadsyta där transformator får placeras.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.

Trädtrad som skall bevaras / planteras.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata där service- trafik är tillåten.

(91002/4)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

HULEVEDET

AK- ja LPA -alueita koskevia määräyksiä:

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen sadevesijärjestelmään. Hulevesien viivytysrakenteiden tulee tyhjäntä 24 tunnin kuluessa.

Hulevedet on käsiteltävä ensisijaisesti tonttikohtaisesti avopainanteissa. Hulevesien hallinnan edellyttämät järjestelmät saavat sijaita tonttijaosta riippumatta.

MUUTA

Jätehuollon tilat ja keräysjärjestelmät rakennelmineen sekä aidat ja muurit on sovitettava kaupunkikuvaan ja rakennusten arkkitehtuuriin.

TONTTIIAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Siffrorna inom parentes anger de tomter och kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

Områdesdel, där det finns en fast fornlämning som fredats med stöd av lagen om fornninnen (295/1963). Att gräva, täcka in, ändra, skada eller på annat vis göra åverkan på området är förbjudet enligt fornminneslagen. Över planer som berör eller anknyter till området ska utlåtande av museimyndighet begäras.

DAGVATTEN

Bestämmelser som gäller AK- och LPA -områdena:

För bygglovets måste en dagvattenplan utarbetas.

På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet. Konstruktionerna för fördröjning av dagvatten bör tömmas inom 24 timmar.

Dagvattnen måste i första hand behandlas i öppna sänkor på de enskilda tomterna. De system som hanteringen av dagvatten förutsätter får vara belägna oavsett tomtindelningen.

ÖVRIGT

Avfallshanteringsutrymmena och insamlingssystemen inklusive konstruktioner samt inhägnader och murar ska anpassas till stadsbilden och byggnadernas arkitektur.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område ska en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Aluearkitehti / Områdesarkitekt

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda ____ 20__

Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet

Mättningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ____ / ____ 20__

Godkänd av stadsfullmäktige ____ / ____ 20__

91
LÄNSIMÄKI
VÄSTERKULLA

Kaupunkisuunnittelu**12.9.2016**

Kaupunginhallitus 23.5.2016 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosehdotuksesta **nro 002241 / Maalinauhantie**. Lausuntoja pyydettiin 1 ja saatiin 2 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Vantaan kaupunginmuseo	Ei huomautettavaa.	Ei tarkistuksia.
NRO 2 Uudenmaan ELY-keskus (Lausuntoa ei pyydetty, lausunto jätetty 15.8.2016)	Alueen rakentumisen ja suunnittelun historiaa ei ole kuvattu kaavaselostuksessa. Asemakaavan muutosehdotus on yleiskaavan tavoitteiden mukainen ja tiivistää onnistuneesti olemassa olevaa rakennetta.	Ei tarkistuksia.

NRO 1 Vantaan kaupunginmuseo**Lausunto/ 23.6.2016:**

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 002241, Maalinahantie. Kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologian osalta. Kaavamuutoksen tarkoituksena on Länsimäen täydennysrakentaminen muuttamalla osia Maalinahantien ja Rajakentätien kulmauksen pysäköintialueista asuinkerrostalojen korttelialueiksi.

Kaupunginmuseo on lausunut asemakaavasta mielipiteensä rakennetun kulttuuriympäristön osalta kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma vaiheessa 24.6.2016. Museo on todennut, että Kuulakuja 5:n ostoskeskuksen välittömässä läheisyydessä olevien asuinkerrostalojen suojeluperusteita tulisi punnita kaavatyön yhteydessä osana kokonaisuutta, jonka ne muodostavat rakennusperintöarvoiltaan merkittävän ostoskeskuksen kanssa. Kerrostalot eivät ole yksittäisinä kohteina rakennusperintöarvoiltaan erityisen merkittäviä. Niihin on tehty julkisivuremontit, jotka ovat muuttaneet rakennusten alkuperäisilmeen kokonaan. Massoittelut pysyvät näiden rakennusten kohdalla uudessa asemakaavassa ennallaan. Näin ollen museolla ei ole suojeluvaateita kyseisten rakennusten suhteen.

Museovirasto on käsitellyt asemakaavamuutosta lausunnossaan 9.10.2014 (MV/250/05.02.00/2014). Kaupunginmuseo katsoo, että Museoviraston lausunto on otettu hyvin huomioon asemakaavamuutoksessa. Muinaisjäännösalueet ovat asianmukaisesti merkitty kaavakarttaan. Lisäksi kaavaselostuksesta löytyy Museoviraston lausunnon mukaisesti lyhyet selostukset muinaisjäännöskohteista.

Näin ollen kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavamuutosehdotuksesta.

Vastine:

-

Tarkistukset:

Ei aiheuta tarkistuksia.

NRO 2 Uudenmaan ELY- keskus

Lausunto/ 15.8.2016:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Länsimäen Maalinauhantien kortteleiden 91002-91004 asemakaavan muutosehdotuksesta (kaava nro 002241) Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa 18.8.2016 mennessä.

Alueen rakentumisen ja suunnittelun historiaa ei ole kuvattu kaavaselostuksessa. Vanhojen lamelli- ja pistetalojen sijoittelussa ja topograflan huomioimisella lienee ollut oma merkityksensä. Kaavaratkaisu vaikuttaa noudattavan mainittuja periaatteita. Kaavaselostuksesta ilmenee myös korttelirakenteen ominaispiirteiden tunnistaminen, mikä on vaikuttanut kaavaratkaisuun.

Asemakaavan muutosehdotus on yleiskaavan tavoitteiden mukainen ja tiivistää onnistuneesti olemassa olevaa rakennetta.

Vastine:

-

Tarkistukset:

Ei aiheuta tarkistuksia.

MAANKÄYTTÖSOPIMUS / A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS JA B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA / Asemakaavan muutos nro 002241, kaupunginosa 91, Länsimäki

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. OSAPUOLET

- 1.1 Vantaan kaupunki** (Y: 0124610-9)
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).
- 1.2 VAV Asunnot Oy** (Y: 0640915-7),
Veturikuja 7, 01300 VANTAA
(jäljempänä Yhtiö).

2. SOPIMUKSEN TAUSTAA JA TARKOITUS

Yhtiö on hakenut asemakaavan muutosta Länsimäen (91.) kaupunginosassa omistamilleen kiinteistöille 92-91-2-2, 92-91-2-3 ja 92-91-3-9 (jäljempänä sopimusalue). Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä nro 1.

Voimassa olevissa asemakaavoissa (nro 910100 ja 001120) sopimusalue on osoitettu asuntokerrostalojen korttelialueeksi (Ak) ja autopaikkojen korttelialueeksi (Ap ja LPA), jolle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 29 490 k-m². Asemakaavan muutosehdotuksella nro 002241 sopimusalueen kokonaisrakennusoikeudeksi tulee 35 067 k-m² ja käyttötarkoitus muuttuu asuinkerrostalojen (AK) korttelialueeksi ja autopaikkojen (LPA) korttelialueeksi.

Kaupunki ja Yhtiö sopimusalueen omistajana sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta asemakaavan muutosaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin. Esisopimuksella määräalan luovutuksesta varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen.

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Osapuolet toteavat että sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on jo rakennettu.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä 1 031 745 euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi heti asemakaavan muutosehdotuksen nro 002241 tultua voimaan ja maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti.

Yhtiö luovuttaa Kaupungille summaltaan yhteensä 1 031 745 euron kotimaisen pankkilaitoksen omavelkaisen pankkitakauksen tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi.

5. ASUNTOTUOTANNON HALLINTA- JA RAHOITUSMUOTO

Sopimusalueelle osoitettava uusi rakennusoikeus, yhteensä 6 350 k-m², on toteutettava asumisoikeusasuntoina tai vapaarahoitteisina omistusasuntoina.

Sopimussakko

Mikäli Yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon hallinta- ja rahoitusmuotoa, se on velvollinen maksamaan Kaupungille poikkeamasta sopimussakkoa 100 €/k-m².

6. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat uudisrakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkkoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

7. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

8. ERIKSIKÄISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

9. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille.

Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täyteen. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

10. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavan muutosehdotus nro 002241 on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavan muutosehdotus nro 002241 ole tullut voimaan 31.12.2017 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2017 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 002241, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimuseh-

tojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

A. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja VAV Asunnot Oy (Y: 0640915-7, jäljempänä Yhtiö) tekemään kohdassa B.I määriteltyjen edellytysten täytyessä seuraavan sisältöisen kauppakirjan jäljempänä kohdassa B.II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa B.III mainittuja ehtoja.

B.I KAUPPAKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavamuutosehdotus nro 002241 on tullut voimaan.

B.II KAUPPAKIRJA

Myyjä: Vantaan kaupunki (Y: 0124610-9)
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).

Ostaja: VAV Asunnot Oy (Y: 0640915-7)
Veturikuja 7, 01300 VANTAA
(jäljempänä Yhtiö).

Luovutuksen kohde:

Kolmepalstainen määräala, n.124 m²:n (alue 1), n. 355 m²:n (alue 2) ja n. 574 m²:n (alue 3), Vantaan kaupungin 91. kaupunginosan (Länsimäki) katualueesta 92-91-9901-0.

Alue 1 muodostaa osan tulevasta tontista 92-91-3-10.

Alue 2 muodostaa osan tulevasta tontista 92-91-3-11.

Alue 3 muodostaa osan tulevasta tontista 92-91-3-12.

Määräala on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen (Liite 2).

Kauppakirjan ehdot:

Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

1. KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kolmesataakolmekymmentäviisituhatta seitsemänsataaneljäkymmentäyhdeksän (335 749) euroa.

Kauppahinta on maksettu tilisuorituksena Kaupungin lähettämää laskua vastaan ennen kaupantekotilaisuutta ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Yhtiölle tämän kauppakirjan allekirjoitushetkellä.

3. KIINNITYKSET, RASITUKSET JA MAKSUT

- 3.1 Kaupunki luovuttaa Määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.
- 3.2 Kaupunki vastaa niistä Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Yhtiö.

4. KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Yhtiö on tarkastanut Määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Yhtiö on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Yhtiöllä ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5. ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

- 5.1 Yhtiö on tutustunut Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.
- 5.2 Yhtiö on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. IRTAIMISTO

Tähän Kauppaan ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

7. MAAPERÄ

Kaupungin tietojen mukaan Määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Yhtiö on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Kaupunkiin, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Kaupunki vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

B.III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen kauppakirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa I mainittu luovutuksen edellytys on täytynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,

- kun lopullinen kauppakirja on allekirjoitettu tai
- kauppakirjan edellytykset ovat täyttyneitä 31.12.2017.

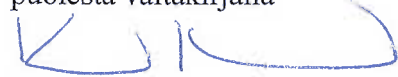
Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2017 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002241, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomaisen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä minkäänlaisia korvausvaatimuksia siinä tapauksessa, että esisopimus lakkaa olemasta voimassa.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta ja esisopimusta määrään kaupasta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Vantaan kaupungille, yksi VAV Asunnot Oy:lle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Vantaalla 27 päivänä syyskuuta 2016

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla



Kai Ketelimäki
kiinteistöpäällikkö

VAV Asunnot Oy:n puolesta



Teija Ojankoski
toimitusjohtaja

Kaupanvahvistajana todistan, että kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäki Vantaan kaupungin puolesta valtakirjalla ja toimitusjohtaja Teija Ojankoski VAV Asunnot Oy:n puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kunnallistekniikan rakentamissopimuksen esisopimuksen määrään kaupasta ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla 27. päivänä syyskuuta 2016



Kai Virtanen
Maanmittausteknikko
0927/23

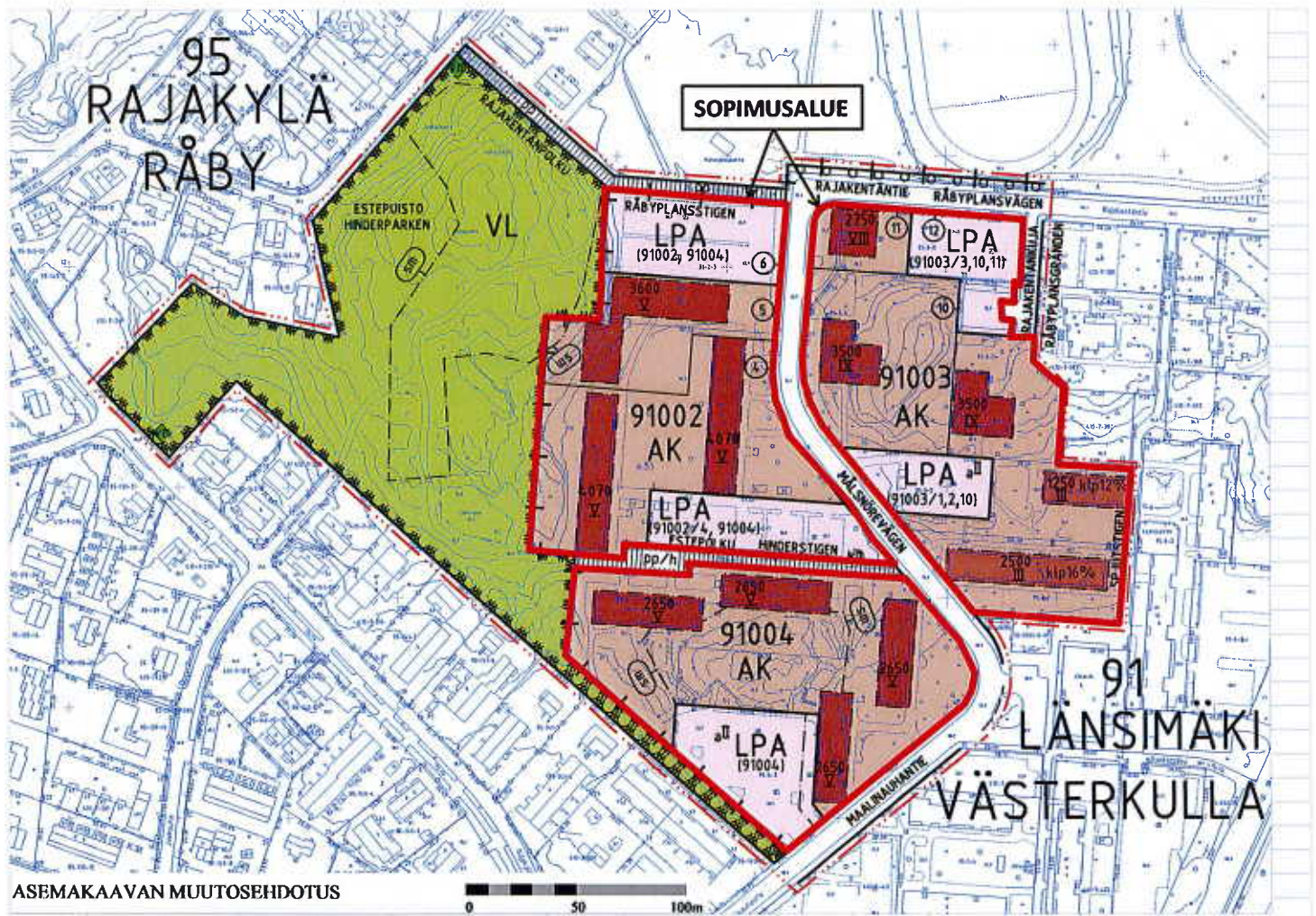
LIITE

- Liite nro 1: sopimusalue
- Liite nro 2: myytävä määräala

LIITE 1

Sopimusalue (punaisella rajattu)

Asemakaavamuutosehdotus nro 002241 (päivätty 21.4.2016)



KOHTEEN SIJAINTI



0 0.5 1km 1:20 000

ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN
KAUPASTA/
VAV

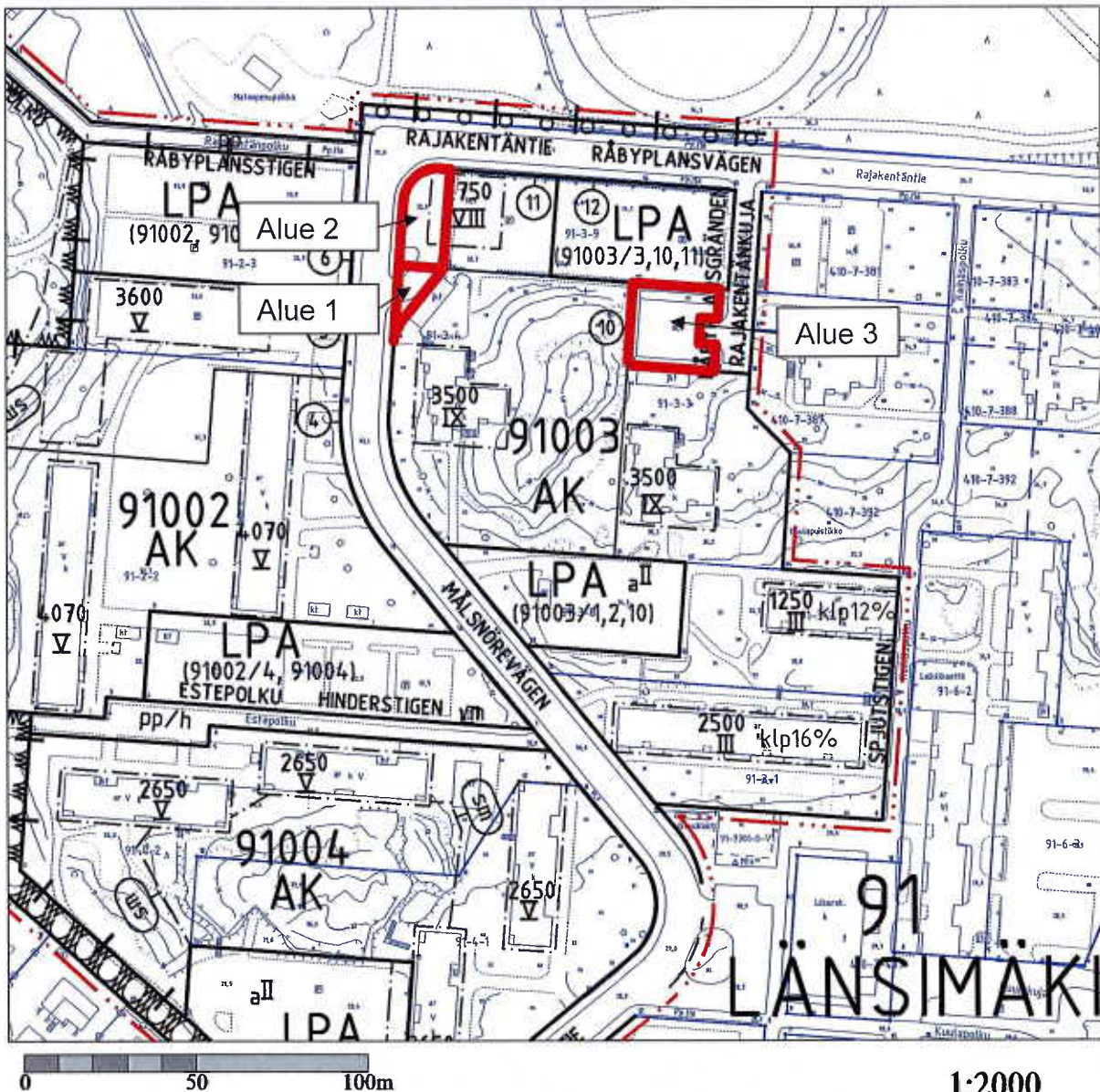
Kaupunginosa: LÄNSIMÄKI (91)

Kiinteistö: 91-9901-0 (katualue)

Alue 1: n. 124m² kokoinen määräala
liitettäväksi tonttiin 91-003-10 (AK)

Alue 2: n. 355 m² kokoinen määräala
liitettäväksi tonttiin 91-003-11 (AK)

Alue 3: n. 574m² kokoinen määräala
liitettäväksi tonttiin 91-003-12 (LPA)



1:2000

VALTAKIRJA

Vantaan kaupunginhallitus valtuuttaa kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäen allekirjoittamaan Vantaan kaupungin puolesta kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja esisopimuksen määräalan kaupasta VAV Asunnot Oy:n kanssa. Esisopimus koskee kolmepalstaisen määräalan, n.124 m2:n (alue 1), n. 355 m2:n (alue 2) ja n. 574 m2:n (alue 3) myymistä VAV Asunnot Oy:lle Vantaan kaupungin 91. kaupunginosan (Länsimäki) katualueesta 92-91-9901-0.

Kaupunginhallitus on päättänyt kunnallistekniikan rakentamissopimuksesta ja esisopimuksesta kokouksessaan 23.5.2016 § 30.

Vantaalla 19. päivänä syyskuuta 2016

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS



Kari Nenonen
kaupunginjohtaja



Juha Myllymäki
kaupunginlakimies



12 § **Detaljplaneändring 002286, 60 Sandkulla/Vattentornet i Sandkulla**

VD/9254/10.02.04.01/2015
HP/TLA/ATI/SLA/SRU/JPB/KW

I **Malmbacksparken** planläggs en plats för ett nytt vattentorn i Sandkulla. Största delen av parken kvarstår som närrekreationsområde. Ingen ny byggrätt uppkommer.

Detaljplaneändringen gäller ett specialområde och ett närrekreationsområde i stadsdel 60, Sandkulla.

I den detaljplan som upphävs gäller ändringen ett närrekreationsområde i stadsdel 60, Sandkulla.

Området ligger norr om skolan Hiekkaharjun koulu, i hörnet av Pyrolavägen och Malmbacksstigen. Läget är nära det nuvarande vattentornet.

Den som ansöker om detaljplanen
Helsingforsregionens miljötjänster (HRM)

Markägare
Vanda stad.

Deltagare i beredningen av planen
Utöver stadens egna sakkunniga har WSP Finland Oy deltagit som konsult för HRM i beredningen av planförslaget.
Planläggningsarbetet har gjorts som stadens arbete.

Generalplan

I den generalplan med rättsverkningar som godkännts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är planändringsområdet ett småhusområde (A3). På området får i första hand byggas småhus. Även arbetsutrymmen som passar in i boendemiljön kan tillåtas. I generalplanen, på vänstra sidan av Pyrolavägen intill planändringsområdet, finns en beteckning för område för samhällsteknisk försörjning (ET) som reserverats för verksamhetslokaler och anläggningar för samhällsteknisk försörjning och på vilket det nuvarande vattentornet är beläget.

Detaljplaneändringen

Det nuvarande vattentornet i Sandkulla har nått slutet av sin livslängd och det lönar sig inte att renovera det. Till placering för det nya vattentornet valdes Malmbacken, eftersom Malmbacken ligger på hög höjd mitt i konsumtionsområdet och utnyttjar existerande stomlinjer.

Användningsändamålet ändras från parkområde (P) till kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET). Det område som omger vattentornet kvarstår som närrekreationsområde (VL). Vattentornet ska hålla hög klass och vara innovativt både till sin arkitektur och ljussättning. Tornet ska till sin gestaltning vara lättidentifierbart och passa in i landskapet.

Vattentornet inhägnas av säkerhetsskäl i enlighet med HRM:s allmänna riktlinjer. Stängslet ska till sin arkitektur passa in i landskapet. Vattentornets sockel och underhållsområde ska också planeras så att de passar in i den närmaste omgivningen. Vid planeringen av friluftslederna har redan existerande, oanlagda stigar bevarats i mån av möjlighet. Den riktgivande serviceväg som går genom området utgör en del av friluftsledsnätet. Körförbindelsen måste anpassas till området, så att merparten av de stora tallar som finns på området bevaras.

Planläggningsområdets totala byggrätt är omkring 2,8 hektar, när de gatuområden som ligger utanför kvarteret inte räknas med. Av detta är cirka 2,6 ha närrekreationsområde och cirka 0,3 ha kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET). Planändringen ger inte upphov till någon ny byggrätt.

HRM svarar för byggandets planering och utförande.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § gjordes upp 23.11.2015.



I Vantaan Sanomat har meddelats om att planen blivit aktuell i enlighet med MBL 62 § och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Åtta åsikter lämnades in. I åsikterna var man bekymrad över trafiken under byggnadsskedet och hur tornet skuggar gårdsplanerna. Stadsmuseet betonade vattentornets betydelse i landskapet.

Myndighetssamråd

Ett myndighetssamråd i enlighet med MBL 66 § hölls 11.5.2016.

Avtal

Till detaljplaneändringen hänför sig inget verkställighetsavtal.

Stadsplaneringsnämnden 13.6.2016 § 14

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002286, 60 Sandkulla/Vattentornet i Sandkulla, som daterats 13.6.2016, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.
- c) fastställa avgiftsklass 3 (10 000 €) och konstatera att sökanden HRM betalar ändringskostnaderna på sammanlagt 10 000 euro.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring hölls framlagt 17.8–15.9.2016 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsplaneringsnämnden beslutade 13.6.2016 berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Fyra utlåtanden begärdes och ett inlämnades. I Finavias utlåtande hade man inget att anmärka på. I utlåtandet nämndes att flyghindertillstånd måste inhämtas för byggandet av vattentornet, på grund av närheten till flygplatsen. I planbestämmelserna har en flyghinderhöjd på +96 möh beaktats och kravet på flyghindertillstånd förs till HRM och Vanda stads byggnadstillsyn för kännedom.

Utförda justeringar

I redogörelsen till detaljplaneändringen har gjorts tekniska justeringar och plankartans storleksordning har bytts ut till 1:2000. Justeringarna är inte väsentliga och kräver ingen ny framläggning.

Stadsplaneringsdirektören föreslår 27.9.2016 för stadsstyrelsen att

- a) utlåtandet ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna i redogörelsen för detaljplaneändringen utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002286, 60 Sandkulla/Vattentornet i Sandkulla, som daterats 13.6.2016, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Stadsstyrelsen 3.10.2016 § 21

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge utlåtandet svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna i redogörelsen för detaljplaneändringen, och
- b) föra förslaget till detaljplaneändring 002286, 60 Sandkulla/Vattentornet i Sandkulla, som daterats 13.6.2016, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 17.10.2016 § 11

**Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring 002286, 60 Sandkulla/Vattentornet i Sandkulla, som daterats 13.6.2016.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Redogörelse för detaljplaneändringen 13.6.2016 Redogörelsen har justerats 3.10.2016
- Utlåtande och svar 3.10.2016 002286

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information: Asta Tirkkonen, områdesarkitekt, tfn 8392 6185
Seppo Niva, detaljplanerare, tfn 8392 8044
fornamn.efternamn[at]vantaa.fi



Vantaa
Tikkurila

002286

HIEKKAHARJUN VESITORNI



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 13.6.2016 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002286. Selostusta on tarkistettu 3.10.2016. Kaavoitus on tullut vireille 23.11.2015.

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

koskee erityis- ja lähivirkistysaluetta kaupunginosassa 60, Hiekkaharju.

(Kumoutuvan asemakaavan virkistysalue kaupunginosassa 60, Hiekkaharju)

002286 Hiekkaharjun vesitorni. Hiekkaharjun uudelle vesitornille kaavoitetaan alue Malmimäeltä. Suurin osa nykyisestä puistoalueesta jää virkistyskäyttöön. Tornille varattu osa muutetaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi, ET. Vanha vesitorni Talvikkitien toiselta puolen puretaan. Kaavalla ei synny uutta rakennusoikeutta.

Kaavamuutokseen ei liity sopimusta. Vantaan kaupunki vuokraa myöhemmin ET-alueen Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:lle.

Kaavamuutoksen laatijan nimi ja yhteystiedot:

Saija Lauriala, 09 83922335, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

1.1 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunnittelualue sijaitsee Hiekkaharjun koulun pohjoispuolella Talvikkitien ja Malmimäenpolun kulmassa. Sijainti on lähellä nykyistä vesitornia.

Kaavamuutosalueen raja

1.2 KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- HSY:n tekemä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 28.10.2015
- Kaavoitus tuli vireille 23.11.2015 työnumerolla 002286
- Mielipiteet pyydettiin 22.1.2016 mennessä (MRL 62 ja 63 §) ja niitä saatiin 8 kpl.
- Tiedotustilaisuus vesitornin hankkeesta ja kaavoitustyöstä järjestettiin 13.1.2016 Hiekkaharjun koululla
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.6.2016
- Nähtävilläolo 17.8.–15.9.2016. Ei muistutuksia.
- Lausuntoja pyydettiin 4 lausunnonantajalta ja saatiin 1 kpl.

Sisälllys

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	KAAVA-ALUEEN SIJAINTI	1
1.2	KAAVAPROSESSIN VAIHEET	1
1.4	MUUT KAAVAA KOSKEVAT ASIAKIRJAT, TAUSTASELVITYKSET JA LÄHDEMATERIAALIT	2
2	TIIVISTELMÄ	3
3	LÄHTÖKOHDAT	4
3.1	SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA	4
3.2	SUUNNITTELUTILANNE	11
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	13
4.1	SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET	13
4.2	OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ	13
4.3.	ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	14
4.4	ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET	16
5.1	KAAVAN RAKENNE	19
5.2	YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN	19
5.3	ALUEVARAUKSET	19
5.4	KAAVAN VAIKUTUKSET	19
5.5	YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT	23
5	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	23
6	KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET	23

1.4 MUUT KAAVAA KOSKEVAT ASIAKIRJAT, TAUSTASELVITYKSET JA LÄHDEMATERIAALIT

- HSY:n Hiekkaharjun uuden vesitornin hankesuunnitelma (hyväksytty HSY:n hallituksessa 21.8.2015)
- Maanäytteiden tutkimustulokset (Maateknikka Oy 11.8.2015)
- Pohjatutkimuskartta 3803LO2001 (Pöyry Finland Oy 20.4.2015)

2 TIIVISTELMÄ

Hiekkaharjun nykyinen, 1960- ja -70-luvulla rakennettu vesitorni on tullut käyttöikänsä loppuun. Tällä hetkellä tornin kapasiteetista on käytössä enää yksi kolmasosa. Kuntokartoituksen ja saneerattavuusselvityksen perusteella nykyisen tornin korjaaminen olisi haasteellinen ja kallis ratkaisu, eikä sillä saavutettaisi maksimissaan kuin 20 vuoden lisäkäyttöä. Vesitorniton vaihtoehto vaatisi huomattavia parannuksia nykyisiin runkolinjainvestoihin, eikä siltikään saavutettaisi uuden vesitornin kaltaista toimintavarmuutta.

HSY on teettänyt Hiekkaharjun uudesta vesitornista hankesuunnitelman. Uuden vesitornin rakentaminen nykyisen tornin läheisyyteen hyödyntää paitsi olemassa olevat runkolinjat, myös paineentasauksen kannalta tärkeän korkeuden Malmimäen huipulla. Sijainti keskellä kulutusaluetta on vedenjakelullisesti hyvä tulevaisuutta ajatellen.

Käyttötarkoitus muuttuu puistoalueesta (P) yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET). Vesitornia ympäröivä alue säilyy lähivirkistysalueena (VL). Vesitornin tulee olla arkkitehtuuriltaan ja valaistukseltaan korkeatasoinen ja innovatiivinen. Tornin tulee olla hahmoltaan tunnistettava ja maisemaan sopiva.

Vesitornille tapahtuu huoltoajoa muutaman kerran kuukaudessa. ET-alue koostuu tornin vaatimasta tilasta suoja-alueineen sekä huoltoajolle varatusta alueesta. Vesitorni aidataan HSY:n yleisen linjauksen mukaisesti turvallisuussyistä. Aidan tulee olla arkkitehtuuriltaan maisemaan sopiva. Myös vesitornin jalusta ja huoltoalue tulee suunnitella lähiympäristöön sopivaksi. Ulkoilureittien suunnittelussa on säilytetty olemassa olevat, rakentamattomat polut mahdollisuuksien mukaan. Lähivirkistysalueen lävitse kulkeva ohjeellinen huoltotie on osa ulkoilureitistöä. Ajoyhteys tulee sovittaa alueelle siten, että alueella olevat suuret männyt pääosin säilyvät.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala, ilman korttelin ulkopuolisia katualueita, on noin 2,8 hehtaaria. Tästä n. 2,6 ha on lähivirkistysaluetta ja n. 0,3 ha on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET). Kaavamuutoksella ei synny uutta rakennusoikeutta.

HSY vastaa tornin toteutussuunnittelusta ja rakentamisesta.



Asemapiiirustus, kuva WSP.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue sijaitsee Tikkurilan pohjoispuolella Hiekkaharjussa, Talvikkitien itäpuolella Malmimäellä. Malmimäki on osa Hiekkaharjun selännettä. Männikköistä Malmimäkeä rajaavat Hiekkaharjun koulu, pientaloalue ja Talvikkitie. Tien länsipuolella, Simonkylässä, sijaitsee nykyinen eli myöhemmin purettava vesitorni ja tämän pohjoispuolella kerrostaloalue. Nykyinen vesitorni erottuu maisemassa ja näkyy kauas.



Simonkylän puolella sijaitseva nykyinen Hiekkaharjun vesitorni näkyy maisemassa kauas.

3.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Hiekkaharjun kaupunginosa sijoittuu nimensä mukaisesti luode-kaakkoissuuntaiselle harjulle, joka on hieman ympäröivää maastoa ylempänä. Hiekkaharjun asuinalueen kohdalla harju on jääkauden jälkeisten merivaiheiden aikana tasoittunut laajaksi selänneeksi, jolle on ollut helppo rakentaa. Harjuun kuulunut suuri Malmimäki on sotien jälkeen kaivettu lähes kokonaan pois, lukuun ottamatta sen lounaiskulmaa joka on hiekanoton loputtua säilytetty ja maisemoitu. Maisemakuvalle ovat tyypillisiä valoisat männiköt.



Ilmakuva Hiekkaharjusta vuodelta 2004. Kuvan vasemmassa laidassa oleva Hiekkaharjun koulu on rakennuksena suurikokoinen, mutta matala ja sijaitsee ympäröivää maastoa alempana, eikä juuri erotu kaupunkikuvassa.



Ilmakuva Hiekkaharjusta vuodelta 2014. Malmimäki on maisemoitu soranoton lopettamisen jälkeen ja puusto alkaa jo hallita maisemakuvaa Talvikkitieltä katsoaessa. Uusi Hiekkaharjun vesitorni tulee sijaitsemaan Malmimäen laella.

Vesistöt ja vesitalous

Kaava-alue sijaitsee Valkeanlähteen pohjavesialueella. Alueen pohjavedenottamot eivät ole käytössä, mutta pohjavesivarat toimivat varavesilähteenä vedenhankinnan poikkeustilanteessa. Pintavesiä alueella ei ole.

Kasvillisuus ja eläimistö

Malmimäki on vanha soranottoalue ja hiekanoton lopettamisen jälkeen mäki on maisemoitu. Puusto on pääosin nuorta mäntyä ja koivua, mutta alueella on myös useita vanhoja ja kookkaita mäntyjä.

Malmimäellä on pesinyt törmäpääskyjä. Ympäristökeskuksen mukaan linnuista ei ole ollut aikoihin havaintoja eikä hiekkatörmillä ole enää lintujen pesiä.



Mäen laki on hiekkaa, soraa ja kiviä. Maisemoinnissa rinteeseen on istutettu pääosin mäntyä, mutta myös vaahteraa, harmaaleppää ja tammea.

Maaperä ja rakennettavuus

Alue on maaperäkartan mukaan hiekka-aluetta. Tehtyjen pohjatutkimusten perusteella maaperä on pääasiassa tiivistä hiekkaa ja soraa. Kairaukset ovat päättyneet tiiviiseen maakerrokseen 6-25 m syvyydellä maanpinnasta.

Kaava-alueella ei sijaitse pohjaveden havaintoputkia. Ympäröivällä alueella pohjaveden on havaittu olevan noin 1-3 m syvyydellä maanpinnasta.

Vesitorni suositellaan perustettavaksi paaluttamalla. Myös maanvaraisperustus voi tulla kysymykseen, mutta tämä edellyttää rakennuspaikkakohtaisia pohjatutkimuksia.



Maaperä on pääasiassa tiivistä hiekkaa ja sora.

Topografia

Maaston korot vaihtelevat alueella +45,0 ja +28,0 metrin välillä. Talvikkien puolella Malmimäki kohoaa jyrkkänä penkereenä. Nousut vaihtelevat paikoittain melko jyrkkinä joka puolella mäkeä. Hiekkaharjun koulu sijaitsee pääosin +26,0 metrin korkeudella.



3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Hiekkaharjun kaupunginosassa oli vuoden 2015 alussa reilut 5000 asukasta. Väestön ennustetaan kasvavan noin 5200:aan vuoteen 2020 mennessä. Väestön ikärakenteen ennustetaan säilyvän lähes samankaltaisena kuin vuonna 2014. Lasten (ikä 0 – 15 vuotta), työikäisten (ikä 25 – 44 vuotta) ja yli 65-vuotiaiden osuus kasvaa hiukan. Ikäryhmät 16 – 24 ja 45 – 64 -vuotiaat vastaavasti pienenevät hieman. Maakuntakaavassa Hiekkaharju on merkitty tiivistettäväksi alueeksi ja alueelle kaavaillaan ja ollaan rakentamassa uusia asuntoja, joten kaupunginosan väkiluku nousee myös lähivuosina.

Asuminen

Kaavamuutosalueella ei ole asuntoja.

Palvelut ja työpaikat

Hiekkaharjun kaupunginosassa on suhteellisen vähän työpaikkoja, vähän yli 400. Tikkurilan palveluihin on matkaa pari kilometriä.

Yhdyskuntarakenne

Hiekkaharju on kaupunginosana arvostettu pientalovaltainen asuinalue, jonka kaupalliset palvelut

ja liikkeet keskittyvät juna-aseman läheisyyteen. Niitä on kuitenkin sangen niukasti, koska Tikkurilan keskusta runsaine palveluineen on vain muutaman kilometrin päässä. Kaupallisia palveluja on myös Simonkylässä suunnittelualueen tuntumassa. Viime vuosien aikana kaupunginosaa on täydennysrakennettu pääosin alueen reuna-alueilla, asuinkerrostalovaltaisella rakentamisella.

Kaupunkikuva

Kaavamuutosalue sijoittuu Hiekkaharjun koulun pohjoispuolelle, pientaloalueen ja Talvikkitien välille. Lähialueen kaupunkikuvaa hallitsee nykyinen, yli 50 metriä korkea Hiekkaharjun vesitorni. Hiekkaharjun koulu sijaitsee Malmimäen maastoa matalammalla, eikä ole suuresta koostaan huolimatta maisemassa kovin näkyvä. Suurin osa kaupunginosasta on omakotitaloaluetta. Pientalot ovat erityyppisiä ja rakentuneet eri aikakausina. Ne ovat pääosin 1-2 kerroksisia ja harjakattoisia. Omakotitalojen vanhat, vehreät ja monimuotoiset pihat tekevät Hiekkaharjusta osittain puutarhakaupunkimaisen.

Virkistys

Kaava-alueen vieressä on Malmimäen kenttä ja Malmimäenpuisto, jotka tällä hetkellä mielletään yhdeksi isoksi metsäiseksi puistoksi. Hiekkaharjussa sijaitsee myös Tarhurinpuisto, Sipulipuisto, Strenginkulma, Haarikkopuisto ja Kukkakimpunpuisto. Taukopuistoon on vireillä rakennushanke, ja se tulee lähiaikoina muuttumaan kerrostaloalueeksi. Talvisin Malmimäen laidalla, Talvikkitien puolelta, kulkee Hiekkaharjun koulun hiihtolatu. Hiekkaharjun rautatieaseman pohjoispuolella sijaitsee yhdeksänreikäinen golf-rata. Rekolanojan varsi Hiekkaharjun pohjoisosassa on osa seudullista viheryhteyttä ulkoilu- ja ratsastusreitteineen. Yhteys jatkuu Simonkylän ja Jokiniemen kautta läpi koko Vantaan.



Malmimäen ulkoilureittiä.

Liikenne

Kaava-alueen länsipuolella kulkeva Talvikkitie on vilkkaasti liikennöity pääkatu. Kadun länsipuolella kulkee kävely- ja pyörätie.

Kaava-alueella on virkistyskäyttöön soveltuvia polkuja, jotka eivät ole varsinaisia rakennettuja ulkoilureittejä. Ne eivät ole myöskään esteettömiä. Kaava-alueen itäpuolella on rakennettu jalankulku- ja pyöräliikenteen väylä, Malmimäenpolku.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Tikkurilan painepiirin vaikutusalueella asuu n. 138 000 asukasta, josta itse Tikkurilan painepiirissä n. 55.000 asukasta. Alueella sijaitsee Helsinki-Vantaan lentokenttä ja kahdeksan muuta kriittistä vedenkuluttajaa.

Tikkurilan painepiirin kautta vesi johdetaan Korson painepiiriin (55.000 as.) ja pääosin Hakunilan painepiiriin (28.000 as.). Näillä alueilla on yhteensä 12 kriittistä vedenkäyttäjää.

Verkostoveden pääsyöttöyhteys Tikkurilan painepiiriin lähtee Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotusaseman kautta. Pääsyöttöyhteys on varmistettu osin Vanhankaupungin laitokselta.

Painepiirissä sijaitsevan nykyisen vesitornin vesitilavuus on 6 800 m³. Ylin vedenpinnankorkeus on nykyisellään HW on +80.00 m ja alin vedenpinnankorkeus on LW on +72.00 m. Nykyisen tornin tilavuuden on katsottu olevan yleisten vedenjakelun suunnitteluperusteiden mukaan riittävä alueen kulutukseen nähden. Tällä hetkellä vesitilavuudesta on kuitenkin turvallisuussyistä vain kolmannes käytössä ja käytännössä alueen toleranssi vedenjakeluhäiriöihin on vain kolmannes vuotta 2013 edeltäneestä tilanteesta.

Jätevesiviemärointi

Alueen jätevedet laskevat Tikkurilan runkoviemäriin, josta vedet johtuvat Suutarilan jätevedenpumppaamolle. Suutarilasta vedet johtuvat lopulta Viikmäen jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemärointi

Kaava-alueen hulevedet imeytyvät pääasiassa maaperään. Osa hulevesistä johtuu Talvikkitien hulevesiviemäriin, jonka kautta ne laskevat Rekolanojaan ja edelleen Keravanjokeen.

Kaukolämpö

Vesitornin rakennuspaikan alueella ei ole maanalaisia kaukolämpöjohtoja. Lähimmät maanalaiset putkistot sijaitsevat lännessä Talvikkien ja idässä Malmimäenpolun reunassa. Olemassa olevat maanalaiset putkistot eivät haittaa vesitornin rakentamista.

Ympäristöhäiriöt

Pääteiden ja -katujen liikennemeluennusteessa 2030 Talvikkitien viereisen reunan melutason on arvioitu olevan 65-100 dB, kaavamuutosalueen keskiosan 50-54 dB ja kaavamuutosalueen itäisen puolen 0-49 dB.

3.1.4 Maanomistus

Kaavamuutosalue on Vantaan kaupungin omistuksessa.

3.2 SUUNNITTELUTILANNE

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

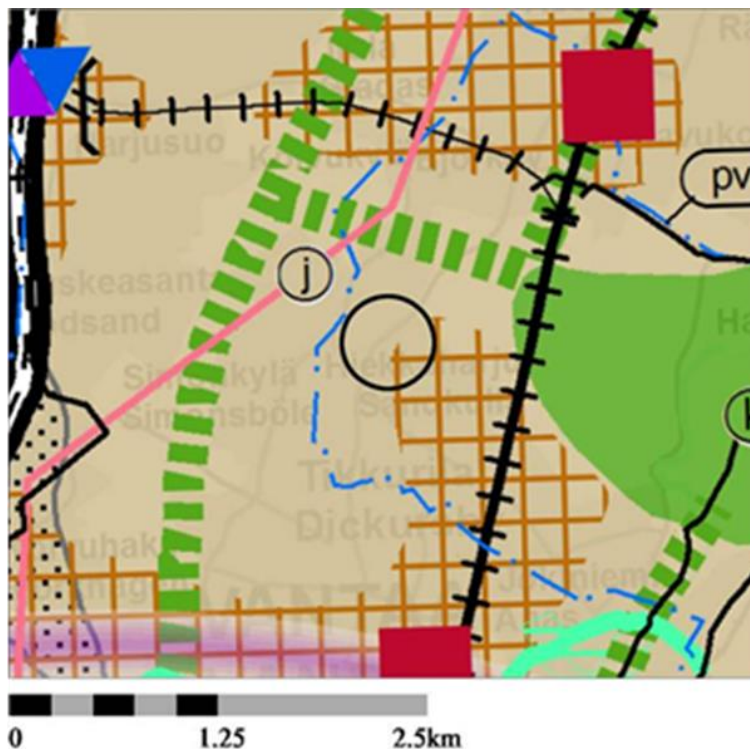
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 1.3.2009) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

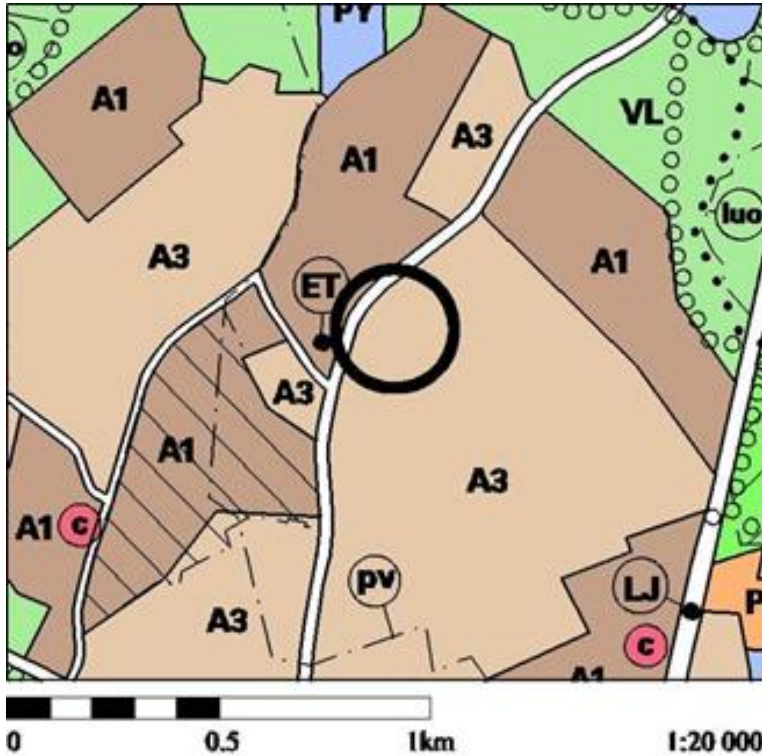
Maakuntakaava

Maakuntakaavassa (YM 8.11.2006) kaavamutosalue on pohjavesialueella olevaa taajamatoimintojen aluetta. Maakuntakaavaa täydentää Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava, johon Malmimäen alue on osittain merkitty kehittämisperiaatemerkinä tiivistettäväksi alueeksi. Yhdyskuntarakennetta tiivistettäessä on kiinnitettävä huomiota erityisesti alueen ominaispiirteisiin ja kulttuuriympäristöön, elinympäristön laatuun, ekologisen verkoston toimivuuteen sekä lähivirkistysalueiden riittävyteen. Ympäristöministeriö on vahvistanut 2. vaihemaakuntakaavan 30.10.2014. Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.



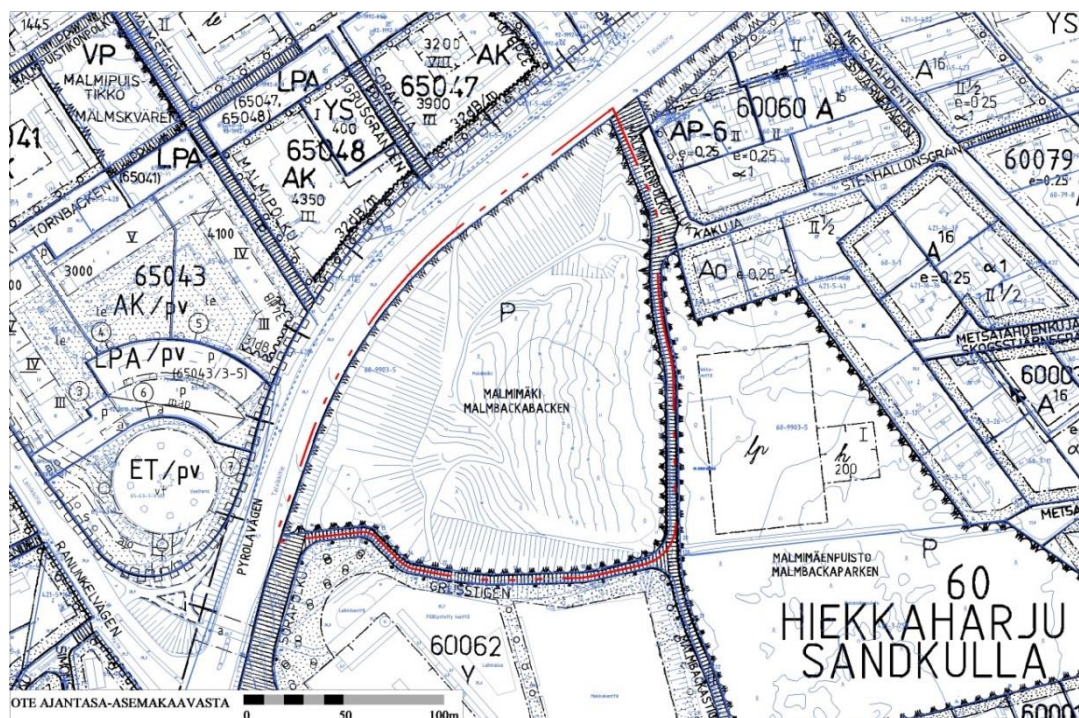
Yleiskaava

Alue on yleiskaavassa (KV 17.12.2007) pientaloaluetta (A3). Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pientaloja. Myös asuinympäristöön soveltuvia työtiloja voidaan sallia. Kaavamuutosalueen vieressä, Talvikkien länsipuolella on merkintä yhdyskuntateknisen huollon alueelle, ET, joka on varattu yhdyskuntateknisen huollon toimitiloille ja laitteille ja jolla nykyinen vesitorni sijaitsee.



Asemakaava

Alueen ensimmäinen asemakaava on Malmimäki 1, nro 650600, joka on vahvistunut ympäristöministeriön päätöksellä 28.3.1983. Siinä alue on osoitettu kokonaan puistoksi.



Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 28.10.2015. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002286 ja kaavoitus tuli vireille 23.11.2015.

4.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

4.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

4.2.2 Vireilletulo

Ilmoitus kaavoituksen vireilletulosta tehtiin 23.11.2015 työnumerolla 002286. Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Alueen asukkaiden mielipiteitä kuultiin MRL 62§:n mukaisesti.

Mielipiteet pyydettiin 22.1.2016 mennessä. Suullisia mielipiteitä tuli 2 kpl. Huomiota pyydettiin kiinnittämään huoltoajoyhteyteen ja rakennusaikaiseen liikenneyhteyteen, jotta asukkaiden ja koululaisten turvallisuus ei vaarantuisi. HSY:n esittämässä alustavissa havainnekuissa uuden vesitornin väri koettiin rajuksi ja malli hennoksi verrattuna nykyiseen torniin. Uuden vesitornin toivottiin kunnioittavan vanhan tornin ulkonäköä ja olevan edustava maamerkki. Toivottiin myös, ettei vesitorni tule liian lähelle asuinrakennuksia ja pihoja varjostaen niitä.

Kirjallisia mielipiteitä saatiin 6 kpl. HSY totesi, että suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä ei ole rakennettua vesihuoltoa. Uusien syöttöjohtojen rakentaminen tapahtuu kaavoituksesta lähtien yhteistyössä kaupungin kanssa ja HSY:n vesihuollon asiantuntijoiden kanssa on laadittava vesihuollon esisuunnitelma alustavine kustannusarvioineen. HSL ilmoitti, että asemakaavan muutoksella ei ole liikenteellisiä vaikutuksia. Vantaan Energialla ei ollut lausuttavaa asemakaavan muutoksesta. Museoviraston puolesta yhteistyösopimuksen perusteella lausunnon antoi Vantaan kaupungin museo. Museo pitää tärkeänä, että kaupunkikuvassa näkyvää maamerkkiä suunnitellessa huomioidaan sen maisemalliset arvot. Vanhan vesitornin kulttuurihistorialliset arvot ja mahdolliset suojeluperusteet tulee selvittää tulevaisuudessa joko asemakaavamuutosprosessin tai purkuluvan myötä. Asukasmielipiteessä toivottiin purettavan tornin tilalle puistoa, joka siten korvaisi uuden tornin viemän puistoalan.

Tiedotustilaisuus järjestettiin Hiekkaharjun koulun ruokalassa 13.1.2016 klo 18–19. Tilaisuuteen oli saapunut hieman yli 30 lähialueen asukasta ja asiasta kiinnostunutta. HSY:n edustajat olivat paikalla.

la kertomassa Tikkurilan vedenjakelun tilanteesta ja esittelemässä suunnitelmia uuden vesitornin toteuttamisesta. Vantaan kaupunkisuunnittelu puolestaan esitteli asemakaavan muutosprosessin etenemisen ja lisäksi käytiin läpi uuden tornin suunnitelman pohjalta tehtyjä varjotutkielmia. Tilaisuudessa keskusteltiin hankkeesta ja vanhasta purettavasta vesitornista. Ihmetytti, miksei uuden vesitornin asemakaavamuutokseen ole sisällytetty suunnitelmaa vanhan tornin osalta. Purkamisen turvallisuus, kesto ja haittavaikutukset, purkamisesta tiedottaminen ja tornista tehty kuntotarkastus kiinnostivat. Paljon esitettiin kysymyksiä vedenjakelun nykykäytännöistä ja vedenjakelun varmistamisesta ja toiminnasta yleensäkin. Kaavamuutosta ei vastustettu ja vesitornia innostuttiin myös ideoimaan kahvilaksi tai näköalatasanteeksi.

Nähtävilläolo ja tarvittavien lausuntojen pyytäminen

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27§:n mukaisesti 17.8–15.9.2016. Siitä ei jätetty yhtään muistutusta.

Lausunnot pyydettiin Finavialta, Hiekkaharjun ja Simonkylän omakotiyhdistyksiltä sekä Simonseudun vuokralaiset ry:ltä. Ainoa lausunto saatiin Finavialta, joka toteaa, että vesitornin rakentaminen vaatii lentoesteluvan. Vesitornin korkeutta ja rakennustapaa suunniteltaessa on syytä ottaa huomioon myös rakennustöiden ja rakennuksen käytön aikana tarvittavan korkean nostokaluston mahdollisuus toimia lentoliikenteen esterajoitusten puitteissa. Lausunto on otettu huomioon vastineessa.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutosta on esitelty 11.5.2016 ELY:n kuukausikokouksessa. ELY totesi, että sille ei ole tarvetta lähettää lausuntopyyntöä.

Suunnitteluyhteistyö

HSY järjesti Hiekkaharjun vesitornin visuaalisen ilmeen ideoinnista kutsukilpailun keväällä 2016. Ehdotuksista kaksi valittiin jatkotyöstön pohjaksi. Kilpailuehdotukset ovat olleet esillä Vantaan kaupungin Internet- ja Facebooksivuilla.

4.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

4.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2013-2017 strategia:

Strateginen painopiste on kaupunkirakenteen eheyttämisessä. Kestävä kehitys on hyvien elinmahdollisuuksien turvaamista nykyisille ja tuleville sukupolville. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa huomioidaan ekologiset näkökulmat ja oikeudenmukaisuus sekä pidetään talous tasapainossa.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015:

Arkkitehtuuriohjelma tukee kaupungin strategiaa ja maapoliittista ohjelmaa yhdessä ympäristöohjelman, asunto-ohjelman, elinvoimaohjelman ja liikennepoliittisen ohjelman kanssa. Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 11.5.2015.

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Vahvistamme Vantaan identiteettiä laadukkaalla, kiinnostavalla ja rohkealla arkkitehtuurilla.
- Tuomme valon, värin ja taiteen osaksi hyvää arjen arkkitehtuuria.
- Vahvistamme maisema-arkkitehtuurilla ympäristörakentamisen laatua.
- Varmistamme, että jokaiseen keskusta-alueeseen rakentuu vähintään yksi merkkirakennus sekä yksi laadukas julkinen ulkotila.

- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestäväan rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

HSY:n tavoitteet

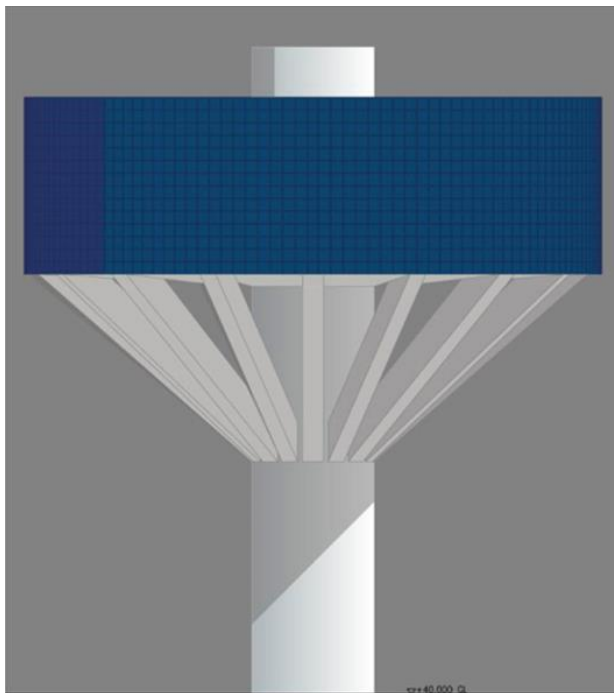
Hiekkaharjun uuden vesitornin rakentamisen tavoitteena on Itä-Vantaan (Tikkurilan, Korson ja Hakunilan painepiirit) vedenjakelun turvaaminen asukasmäärän kasvaessa.

Pöyry Oy on HSY:n toimeksiannosta laatinut Hiekkaharjun nykyisen tornin kuntokartoituksen sekä saneerattavuusselvityksen, uuden vesitornin vaihtoehtojen toiminnallisen tarkastelun ja vertailun sekä yleissuunnitelmatasoisen selvityksen uuden vesitornin rakentamisesta hankesuunnitelman perustaksi.

Pöyry Oy tutki Tikkurilan painepiirin paineenhallinnan vaihtoehdot: vanhan vesitornin saneeraus, uusi vesitorni ja vesitorniton vaihtoehto. Kuntokartoituksen perusteella nykyisen säiliön käyttöikä on ilman mittavaa saneerausta loppuillaan ja jo nyt on jouduttu tekemään säiliön nykykunnan vuoksi vedenjakelun varmuutta heikentäviä toimenpiteitä. Vanhan tornin saneeraus on todettu hyvin haasteelliseksi ja kalliiksi. Lisäksi lopputulos on vain väliaikainen n. 20 vuoden teknisellä käyttöiällä. Myös alueen vesihuolto on saneerauksen aikana (n. 1,5 vuotta) vielä nykyistä haavoittuvampi.

Vesitornittoman painepiirivaihtoehdon toteuttaminen vaatisi huomattavia runkolinjainvestointeja ja keskeisten verkostojen välitöntä saneerausta jo ennen vanhan säiliön käytöstä poistoa. Lisäksi Ylästön ja Ala-Tikkurilan paineenkorotusasemien pumppaamot tulisi saneerata Tikkurilan painepiirin hetkittäisen maksimikulutuksen mukaiseksi. Toiminnallinen varmuus ei silti olisi sama kuin vesitornillisessa vaihtoehdossa, mikä heikentäisi myös Korson ja Hakunilan painepiirin vedenjakelun varmuutta. Operoinnin häiriövarmuuden alentumisen lisäksi vesitorniton vaihtoehto kuluttaisi enemmän energiaa käytön aikana ja lisäisi verkoston vuotovesien määrää.

Itä-Vantaan vesihuollon kokonaisuuden kannalta paras ratkaisu on rakentaa uusi, vanhan korvaava vesitorni nykyisen tornin läheisyyteen. Malmimäki on sijainniltaan optimaalinen: korkea mäki keskellä vedenjakelualuetta. Lisäksi vanhalle tornille johtavat runko- ja viemäriinjat voidaan suoraan hyödyntää.



HSY on teettänyt Hiekkaharjun uudesta vesitornista hankesuunnitelman, jonka HSY:n hallitus on hyväksynyt 21.8.2015. Suunnitelman tarkoituksena on ollut esittää sijoituspaikan, rakenteellisen toteutuksen, kustannustehokkuuden ja arkkitehtuurin osalta paras mahdollinen ratkaisu Hiekkaharjun uudeksi vesitorniksi. Hankesuunnittelun esivaiheessa on vertailtu yhtätoista eri vesitornin rakennemallia, joista HSY valitsi hankesuunnitelmaa varten toteuttamiskelpoimman vaihtoehdon.

Vesitornin esisuunnittelussa tornin toiminnalliset lähtökohdat määrittivät tornin rakennemallin, korkeuden ja päämitat.

4.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET

HSY järjesti vesitornin julkisivun visualisoinnista kaksivaiheisen ideakilpailun, jossa pyydettiin kaupunkikuvallisia ja innovatiivisia tarkasteluehdotuksia vesitornin ulkoilmeestä. Työn lähtöaineistona toimi HSY:n hallituksen 21.8.2015 hyväksymä Hiekkaharjun uuden vesitornin hankesuunnitelma, jossa on esitelty vesitornin rakenneratkaisu. Rakenne perustuu vesihuoltotekniseen toiminnallisuuteen, eikä sitä ollut tarkoitus kilpailuehdotuksissa muuttaa. Erityyppiset kuori- ja kattorakenteet olivat kuitenkin mahdollisia.



HSY:n esisuunnitelmavaiheen vesitorni, jonka ulkoilmeestä järjestettiin ideakilpailu. Kuva HSY

Saatujen ehdotusten vesitornit istuvat hyvin kaupunkikuvaan ja vesitornien ulkoilmettä on tutkittu innovatiivisesti. HSY:n esisuunnitelmassa esitetetyn vesitornin mittasuhteita, muotoa ja värimaailmaa on pehmennetty kuorirakenteiden avulla. Osassa suunnitelmia leveä kuorirakenne kasvattaa säiliöosan halkaisijaa, mikä vastaavasti kasvattaa myös ET-alueen kokoa ja pienentää virkistysaluetta.



Vesitornin yläosan leventäminen pienentää puistoa tornin vaatiman suoja-alueen kasvaessa. Ehdotus "Vesipeili" kuva Ramboll.

Kilpailun voittajaksi valittiin WSP:n ”Siluetti”. Ehdotus toimii vesitornin ilmeen suunnittelun pohjana, ja toteutusvaiheessa ulkoasun suunnitelmia vielä tarkennetaan. Voittaneessa ratkaisussa vesitornin rakenneratkaisujen todettiin olevan toteuttamiskelpoiset, tornin arkkitehtuurin korkeatasoista ja maisemaan istuvaa. Lisäksi tornin yläosan halkaisija ei kasvata ET-aluetta, jolloin arvokkaita mäntyjä ja olemassa olevia puistopolkuja pystytään säästämään.

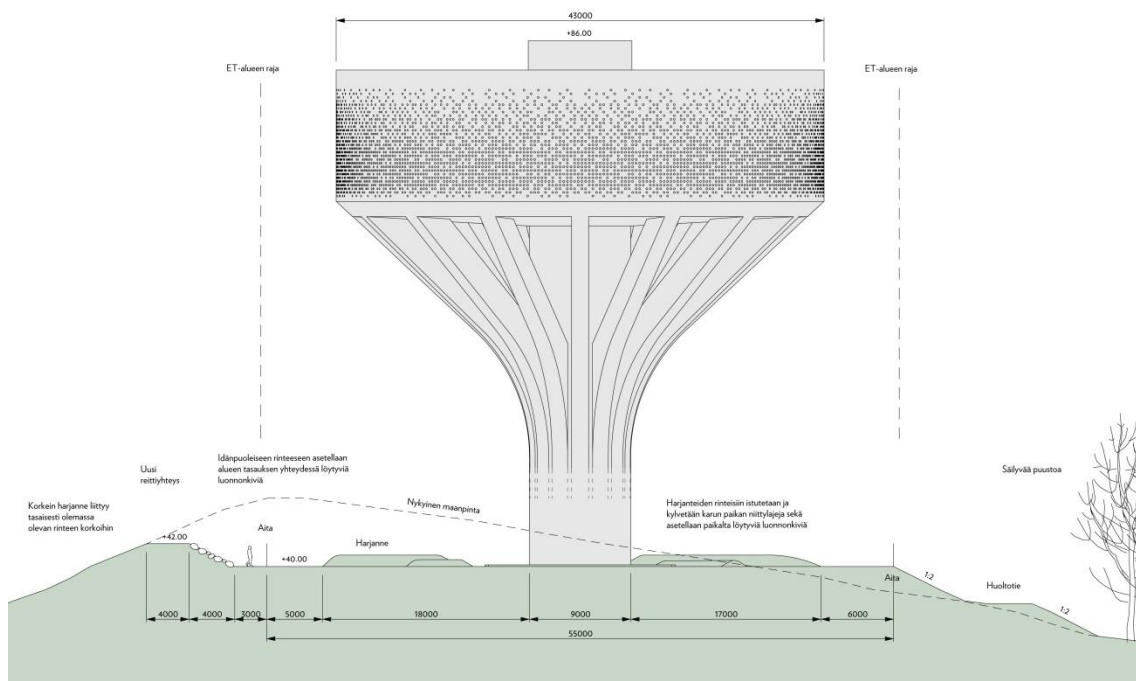
Ehdotus pehmentää HSY:n hankesuunnitelmassa esitetyn vesitornin tiukkaa muotoa ja keventää tornin visuaalista ilmettä. Tornin tukia pyöristetään, jolloin tuet muuttavat tornin siluetin sulavamman muotoiseksi. Säiliöosa pysyy omana korostettuna elementtinään ja sen pintaan asennetaan perforoidut julkisivulevyt. Perforointikuvio esittää vedestä nousevia kuplia ja älykäs valaistus tuo säiliöosaan hienovaraisen aaltoilevan pinnan. Tuet valaistaan läheltä runkoa, jolloin tornin siluetti korostuu. Valaistuksen voimakkuus on säädettävissä. Suunnitelma mahdollistaa katolle asennettavat aurinkopaneelit.



Piha-alueen yleissuunnitelmassa WSP esitti ET-alueelle tehtäväksi harjanteita, jotka muistuttavat veden aaltoilua. Maastonmuokkauksessa pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon luontoa. Pihan tasaiset pinnat ovat kivituhkaa ja harjanteille istutetaan kasveja. Alue rajataan aidalla. Aidan vierusta ja tornin jalusta viimeistellään paikanpäältä talteen otetuilla kivillä. Huoltoreitti jatkuu vesitornin pohjoispuolelle, jossa on myös nostopaikka vesitornin huoltotöitä varten. Olemassa olevat ulkoilureitit liittyvät luontevasti uuteen, vesitornin länsipuoliseen reittiin, joka nousee rinteen reunaa pitkin harjanteelle.



Asemapiirustus piha-alueesta. Kuva WSP.



5.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla muutetaan nykyinen Malmimäen puisto (P) lähivirkistysalueeksi (VL), jonka keskellä on alue yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville rakennuksille ja laitoksille (ET), eli vesitornille. Alue on tärkeä tai pohjaveden hankintaan soveltuva pohjavesialue, joten se saa myös merkinnän /pv.

5.1.1 Mitoitus

Kaavamuutosalue on kokonaisuudessaan 2,8 hehtaaria. Tästä n. 2,56 hehtaaria on lähivirkistysaluetta ja 0,28 hehtaaria on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET).

5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Vesitornin arkkitehtuurista on annettu kaupunkikuvaa ja valaistusta koskevia määräyksiä. Tornin tulee olla hahmoltaan tunnistettava ja maisemaan sopiva. Hulevesien käsittelystä on annettu määräykset, että alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Viherrakentaminen ja aurinkopaneelien käyttö on sallittua. ET-alueen vaatima pinta-ala on minimoitu puistoalueen säilyttämiseksi. Ulkoilureiteissä on hyödynnetty paitsi olemassa olevat polut, myös uusi huoltoajoreitti säilyttäen samalla metsäistä kasvillisuutta.

5.3 ALUEVARAUKSET

ET, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue

Malmimäen keskelle sijoittuu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, ET.

ET-alueen mitoitus perustuu vesitornin mittoihin ja sen vaatimaan suoja-alueeseen, joka on viitisen metriä tornin säiliöosan ulkokehää laajempi. Myös huoltoajolle on varattu tilaa.

Uuden vesitornin säiliöiden korkeusasema on valittu vanhan vesitornin mukaisesti siten, että säiliön alavesitaso on +73,00 ja ylävesitaso on +80,00 mpy. Kaavamääräyksissä on merkintä, että mitkään rakenteet tai laitteet eivät saa ylittää lentoestekorkeutta eli korkeustasoa +96 mpy N2000.

VL, lähivirkistysalue

Suurin osa Malmimäestä säilyy entisellään puiston muuttuessa lähivirkistysalueeksi. Ohjeellinen huoltoreitti vesitornille kulkee virkistysalueen itä laidalta. Huoltotien on tarkoitus olla osa ulkoilureitistöä ja kaavamerkinnöissä on määräys ajoyhteyden sovittamisesta alueelle siten, että säilytetävän mäntyryhmän maisemallinen merkitys säilyy.

5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Kaavamuutos ei tuo lisää asuntoja alueelle. Kaavamuutos kuitenkin turvaa Itä-Vantaan vedenjakelua kaupunkirakenteen tiivistyessä ja asukasluvun kasvaessa.

Kaavataloudelliset vaikutukset

Vesitornin sijaintia ja kustannuksia on tutkittu HSY:n teettämässä hankesuunnitelmassa. Sijoituspaikka Malmimäellä hyödyntää paitsi olemassa olevat runko- ja viemäriinjat, myös mäen korkeusaseman. Ratkaisu edistää itäisen Vantaan täydennysrakentamista turvaamalla alueen vedenjakelun.

Yhdyskuntarakenne

Alue sijoittuu Hiekkaharjun kaupunginosaan, Talvikkitien ja Hiekkaharjun omakotitaloalueen väliin. Vesitornin sijainti keskellä itäisen Vantaan kulutusaluetta on hyvä. Asemakaavamuutos mahdollistaa yhdyskuntarakenteen eheyttämisen ja tiivistymisen vesihuollon toimintavarmuuden parantumisessa.

Kaupunkikuva

Vesitorni on kaupunkikuvassa yksi merkittävimmistä infrastruktuurielementeistä, ja vesitornin maisemakuvallinen vaikutus ulottuu kauas sen poikkeavan korkeuden ja massiivisen koon vuoksi. Vanhan tornin purkaminen vaikuttaa osaltaan kaupunkikuvaan. HSY:n järjestämän suunnittelukilpailun myötä vesitornin arkkitehtonista muotoa on sovitettu ympäröivään maisemaan pehmentäen alkuperäisen, HSY:n esisuunnitelmavaiheessa esitetyn tornin hahmoa. Kaavamääräyksissä vaaditaan, että vesitornin tulee olla arkkitehtuuriltaan ja valaistukseltaan korkeatasoinen ja innovatiivinen. Tornin tulee olla hahmoltaan tunnistettava ja maisemaan sopiva.



Virkistys

Malmimäki tulee säilymään lähivirkistysalueena. Olemassa olevat epäviralliset ulkoilureitit säilyvät pääosin. Vesitornille ajettava huoltoreitti tulee olemaan osa ulkoilureitistöä. Hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Huoltoajoon tarvittava ajoreitti kaava-alueella on merkitty ohjeellisena. HSY:n mukaan vesitornin huoltoajotarve on muutaman kerran kuukaudessa, jolloin sinne ajetaan pakettiautolla.

Vesitornin rakentamisvaiheen kestoksi on arvioitu noin vuosi. Maastokäynnillä arvioitiin, että rakennusaikaista liikennettä on vaikea järjestää muuten kuin tilapäisen liittymän avulla kääntymään

Talvikkitieltä Metsätähdentien kautta. Alueen kattava reittiverkosto mahdollistaa jalankulku- ja pyöräilyreittien tilapäiset muutokset tiettyjen työvaiheiden ajaksi.

Vesihuolto

Tikkurilan uuden vesitornin säiliöiden korkeusasema on valittu vanhan vesitornin mukaisesti siten, että uusien säiliöiden vesitilavuus tulee olemaan yhteensä 8 000 m³ ja säiliön alavesitaso LW on +73,00 ja ylävesitaso HW on +80,00.

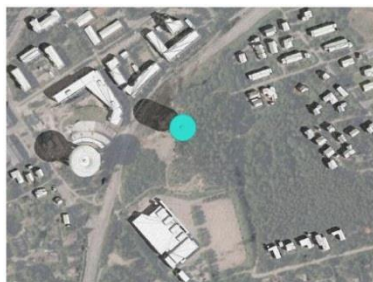
Vesitornin siirtäminen aiheuttaa uuden runkovesijohdon DN630 rakentamistarpeen nykyisen vesitornin tontilta uudelle tornille noin 300 metrin matkalle.

Vesitornin huuhtelua ja tyhjennystä varten rakennetaan uusi sekavesiviemäri DN600 noin 100 metrin matkalle Talvikkitien varteen. Talvikkitien varressa sekavesiviemäri haaraantuu hulevesiviemäriksi DN600 sekä jätevesiviemäriksi DN315. Hulevesiviemäri johtaa tornin tyhjennysvedet Talvikkitien hulevesiviemäriin ja jätevesiviemäri johtaa tornin pesuvedet Simonpolun jätevesiviemäriin.

Ympäristöhäiriöt

Hiekkaharjun uusi vesitorni ei aiheuta käytön aikaisia suoria ympäristövaikutuksia varjostusta ja valaistusta lukuun ottamatta. Vesitornin julkisivut on varustetaan älykkäällä led- julkisivuvalaistuksella. Näin valaistus kohdistetaan vain haluttuihin kohtiin, vesitornin arkkitehtuuria voidaan korostaa ja ympäristöön kohdistuva valosaaste minimoidaan.

Vesitornin esisuunnitelman pohjalta on laadittu erillinen varjotarkastelu, jonka perusteella vesitorni varjostaa ympäröiviä alueita itä-, etelä- ja länsipuolella. Varjotarkastelun perusteella säiliöosan varjostus ulottuu kevät- ja syyspäiväntasauksen aikaan (20.3. ja 21.9) auringon nousun ja laskun aikana noin 300 metrin etäisyydelle tornin länsi- ja itäpuolelle. Keskipäivällä, auringon ollessa korkeimmillaan varjo ulottuu noin 140 metrin etäisyydelle pohjoisluoteeseen. Kun otetaan huomioon olemassa olevien rakennusten ja puiden luomat varjot, varsinaista varjostusta vesitorni aiheuttaa Talvikkitien länsipuolen rakennuksiin aamupäivinä parin tunnin ajan. Vastaavasti iltapäivästä vesitorni varjostaa Lillukkakujan suunnan asuntoja parin tunnin ajan ennen kuin aurinko laskee puiden taakse. Kesäpäivänseisauksena (21.6.) aurinko paistaa korkealta, eikä varjo osu asuinrakennuksiin.



21.6. klo 9.00

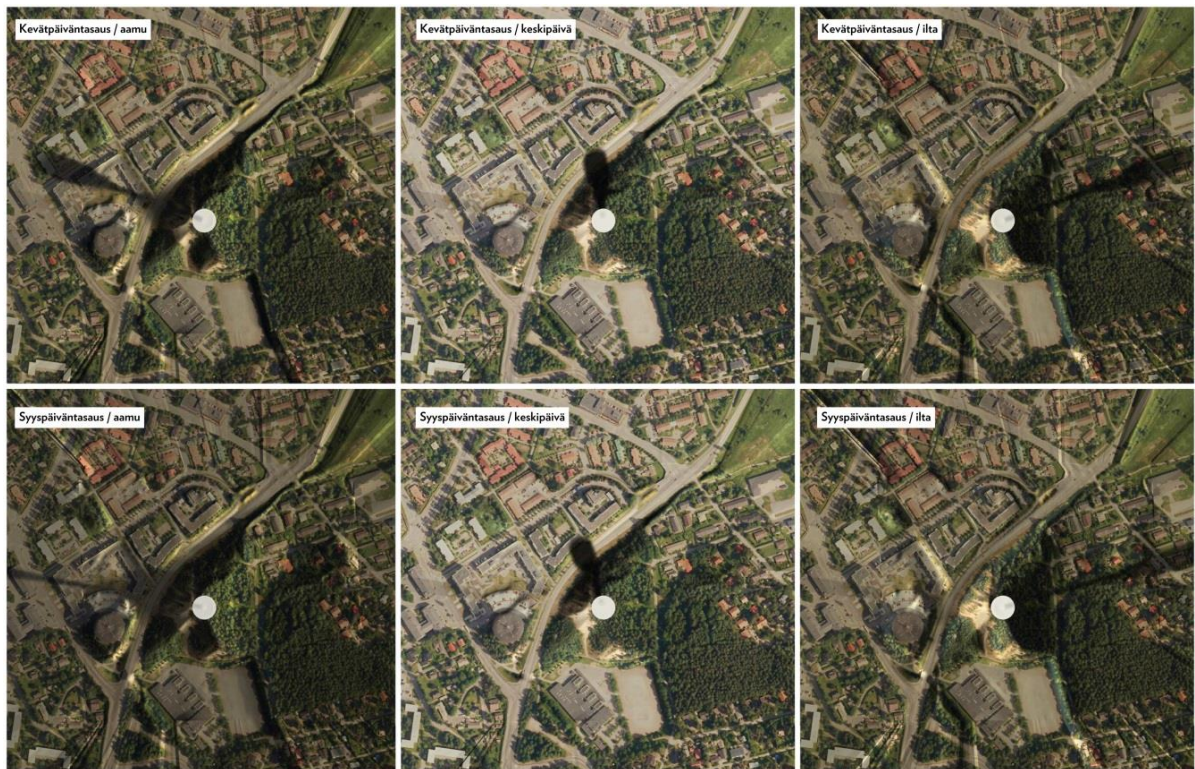


21.6. klo 13.00



21.6. klo 18.00

Kesäpäivänseisauksen varjot.



Vesitornin varjot syys- ja kevätpäiväntasauksiana. Kuvan muiden rakennusten varjot eivät ole ajan mukaiset. Kuva WSP.

Rakennusvaiheen aikana hanke lisää liikennemääriä jonkin verran esimerkiksi Talvikkiteillä, Metsätähdenteillä, Lillukkakujalla, sekä Malmimäen lähiympäristössä. Rakentamisvaiheen aikana rakennustyömaalta kuuluu myös normaalia enemmän melua, josta saattaa olla haittaa lähialueen asukkaille sekä viereisen koulun oppilaille. Tornin rakentamisen lisäksi on myös tarve tehdä putkitöitä lähialueella, ainakin uuden tornin lounaispuolella. Rakennusvaihe muuttaa rakennusalueen ulkonäköä väistämättä.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Malmimäen merkitys viheralueverkostossa ja lähialueen virkistyskäytössä ei juuri muutu alueen säilyessä valtaosin puistona. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutos ei heikennä hulevesien luonnonmukaista hallintaa verrattuna nykytilanteeseen, sillä alue säilyy pääosin luonnonmukaisena. Hulevesiä on mahdollista viivyttää alueella.

Vaikutukset ilmastomuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastomuutokseen ovat vähäiset.

Yhteenveto

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle hyödyntäen olemassa olevia vesihuollon runkolinjoja. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu ja rakentamisaikaiset häiriötekijät on käsitelty kohdassa 5.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

5 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen ei liity sopimusta. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen. Rakennustyöt voidaan aloittaa keväällä 2017. Rakennustöiden arvioidaan kestävän noin vuoden valmistuen keväällä 2018 ja torni voidaan ottaa käyttöön kesällä 2018. Vanha torni on tarkoitus purkaa vuosien 2018 ja 2019 aikana.

6 KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:

Kaupunkisuunnittelu:	Asta Tirkkonen Saija Lauriala Seppo Niva Kimmo Kangas Pia Tasanko Laura Muukka Elina Ekroos	alue-arkkitehti arkkitehti arkkitehti suunnitteluavustaja vuorovaikutusasiantuntija maisema-arkkitehti maisema-arkkitehti
Kuntatekniikan keskus:	Harri Keinänen Ilari Heiska Eija Välimäki	suunnitteluinsinööri liikenneinsinööri viheraluesuunnittelija
Rakennusvalvonta:	Päivi Teerikangas	lupa-arkkitehti
Yrityspalvelut:	Armi Vähä-Piikkiö	tonttipäällikkö
HSY	Tuomo Heinonen Arto Mettinen Veli-Pekka Vuorilehto	osastonjohtaja projektipäällikkö osastonjohtaja
VANTAAN KAUPUNKI	Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus	

Vantaalla, 3. päivänä lokakuuta 2016.



Seppo Niva
kaavasuunnittelija



Asta Tirkkonen
aluearkkitehti

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	26.05.2016
Kaavan nimi	002286 Hiekkaharju 60 kaupunginosa		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm		
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm		
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus		
Generoitu kaavatunnus	092002286		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,8511	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,8511

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

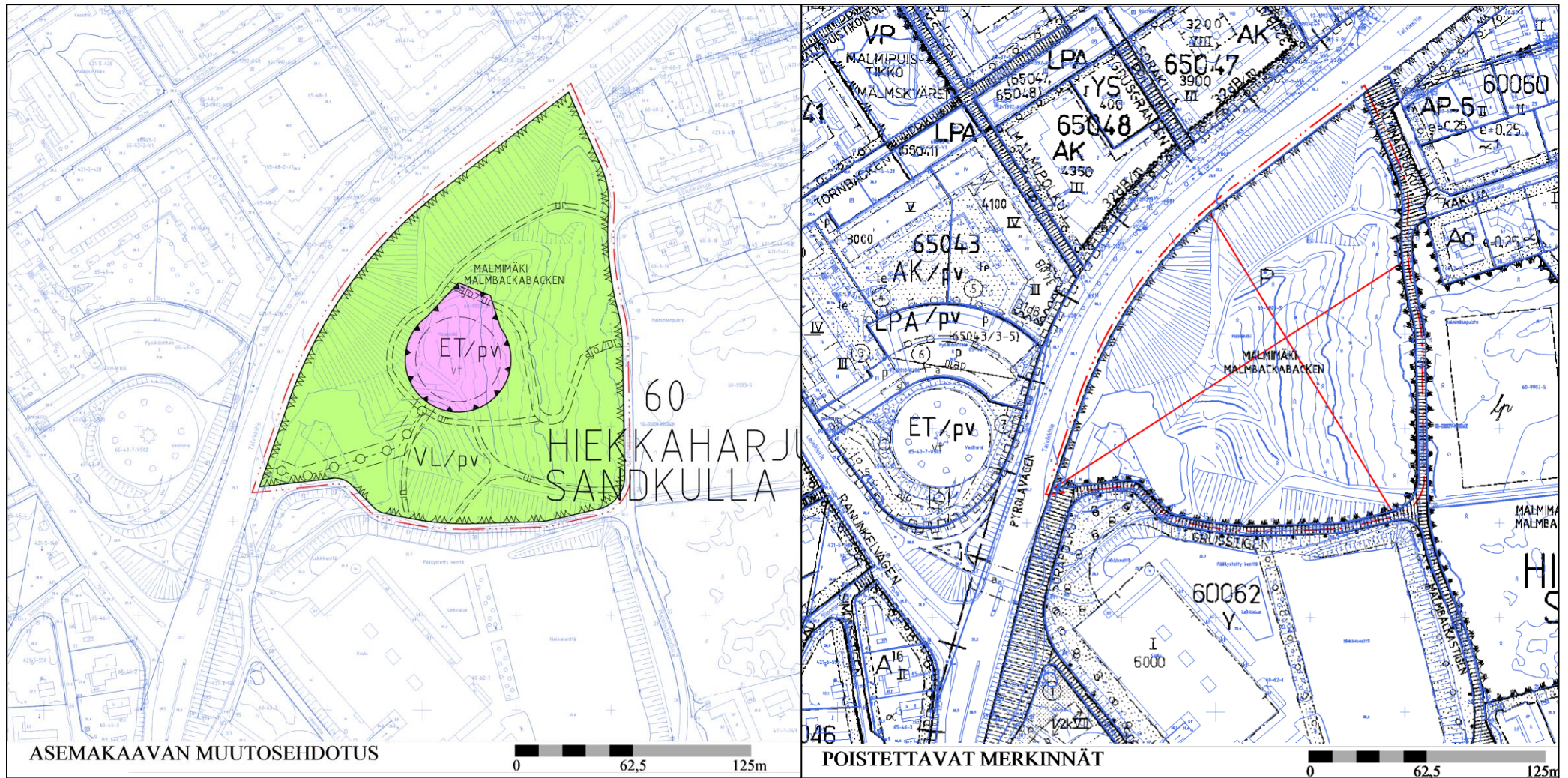
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,8511	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,5743	90,3			-0,2768	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä	0,2768	9,7			0,2768	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,8511	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,5743	90,3			-0,2768	
VL	2,5743	100,0			-0,2768	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä	0,2768	9,7			0,2768	
ET	0,2768	100,0			0,2768	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002286

Päiväys
Datum

13.6.2016

Pohjakarttalehtien numerot
Baskartbladens nummer

688501, 688502

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 60

HIEKKAHARJU

Asemakaavan muutos
Virkistys- sekä erityisaluetta.
(Kumoutuvan asemakaavan vir-
kistysaluetta.)

1:2000



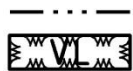
Vanda stad
Stadsdel 60

SANDKULLA

Ändring av detaljplanen
Rekreations- samt specialområdena.
(Rekreationsområdena i den plan
som upphävs.)

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Lähevirkistysalue.

Huoltoajoyhteyden tulee toimia osana lähevirkistysalueen ulkoilureittejä.

Alueella olevat suuret männyt tulee pääosin säilyttää. Huoltoajoyhteys tulee sovittaa alueelle siten, että säilytettävän mäntyryhmän maisemallinen merkitys säilyy.

Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Vesitornin tulee olla arkkitehtuuriltaan ja valaistukseltaan korkeatasoinen ja innovatiivinen. Tornin tulee olla hahmotaan tunnistettava ja maisemaan sopiva.

Aitojen ja muiden rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan maisemaan sopivat.

Vesitornin jalusta huoltoalueineen tulee suunnitella lähiympäristöön sopivaksi. Maanpinnan materiaalien on oltava vettä läpäiseviä.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

Rakennuslupaan on liitettävä hulevesien, säiliön tyhjennysvesien ja sammutusvesien hallintasuunnitelma.

Mitkään rakenteet tai laitteet eivät saa ylittää korkeustaso +96 mpy N2000.

Vesitornin katon saa toteuttaa viherrakenteena ja torniin saa rakentaa aurinkopaneeleja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



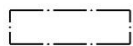
Osa - alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

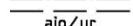
60
HIEK

MALMINÄENPUISTO

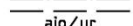


Kaupunginosa numero.

Kaupunginosa nimi.



Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Rakennusala.

Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys ja ulkoilureitti. Ajoyhteyden sijainti on ohjeellinen, mutta yhteystarve on sitova.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Område för närrekreation.

Körförbindelsen för underhållstrafik ska fungera som en del av närrekreatiomsområdets friluftsleder.

De stora tallar som finns i området ska bevaras till huvuddelen. Körförbindelsen för underhållstrafik ska anpassas till området så att den grupp tallar som ska bevaras också behåller sin betydelse för landskapet.

Verksamheten i området får inte medföra risk för grundvattnets kvalitet eller kvantitet.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Vattentornet ska hålla hög klass och vara innovativt både till sin arkitektur och ljussättning. Tornet ska till sin gestaltning vara lättidentifierbart och passa in i landskapet.

Stängslen och övriga konstruktioner ska till sin arkitektur passa in i landskapet.

Vattentornets sockel inklusive underhållsområden ska planeras så de passar in i de närmaste omgivningen. Markytans material ska släppa igenom vatten.

På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattnetsystemet.

En plan för hanteringen av dagvatten, det vatten som töms ur cisternen och släckvatten ska bifogas till bygglovet.

Inga konstruktioner eller anläggningar får överskrida höjdnivån +96 öh N 2000.

Vattentornets tak får genomföras som grönkonstruktion och tornet får förses med solpaneler.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

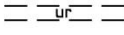
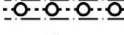
Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsyta.

Riktgivande körförbindelse och friluftsled inom området. Körförbindelsens placering är riktgivande, men förbindelsebehovet är bindande.

	Rakennusala, jolle saa sijoittaa vesitornin.	Byggnadsyta där vattentorn får placeras.	2 / 2
	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.	
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.	
	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.	Viktigt eller för vattentäkt lämpat grundvattenområde.	
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.	

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Mittausosasto

Mättningsavdelningen

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda _ _ _ 20 _ _

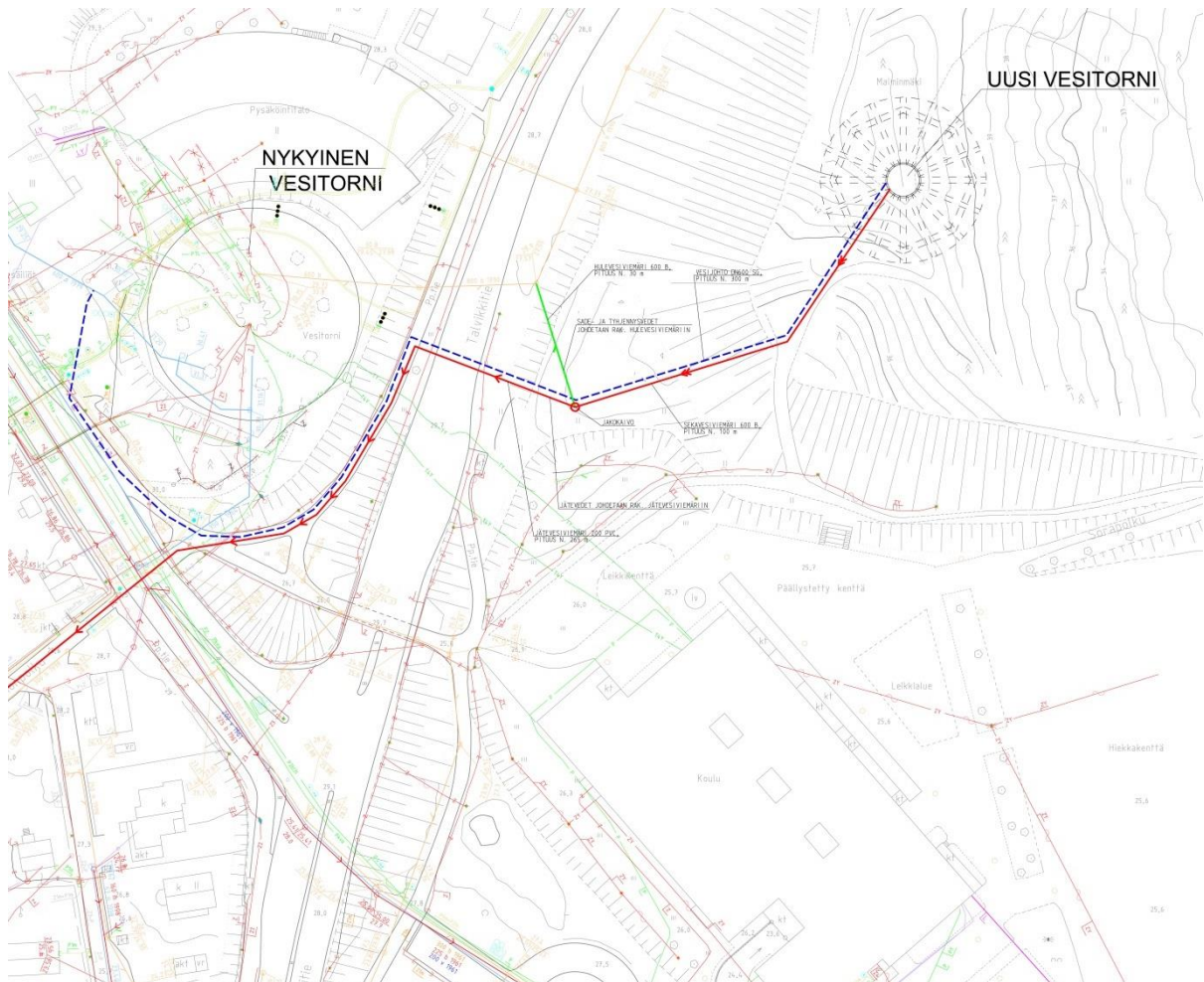
Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa _ / _ 20 _ _

Godkänd av stadsfullmäktige _ / _ 20 _ _





Alueputkiinrustus 3803YM2002 (Pöyry Finland Oy 20.4.2015)



Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.6.2016 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta **nro 002286, Hiekkaharju**. Lausuntoja pyydettiin neljältä lausunnonantajalta ja saatiin 1 kpl.

**NRO 1
FINAVIA**

Lausunto:

Kaavamuutosehdotuksen mukaisen vesitornin sijoituspaikka sijaitsee Helsinki-Vantaan ja Helsinki-Malmin lentoasemien läheisyydessä siten, että vesitornin rakentamiselle tulee hankkia lentoestelupa. Vesitornin korkeutta ja rakennustapaa suunniteltaessa on syytä ottaa huomioon myös rakennustöiden ja rakennuksen käytön aikana tarvittavan korkean nostokaluston mahdollisuus toimia lentoliikenteen esterajoitusten puitteissa.

Vastine:

Kaavamääräyksissä on otettu huomioon lentoestekorkeus +96 mpy. Rakennuksen aikana tulee lisäksi ottaa huomioon lausunnon antajan vaatimus lentoesteluvasta.

Tarkistukset:

Vaatimus lentoesteluvasta saatetaan HSY:n ja Vantaan rakennusvalvonnan tietoon.



13 § **Ledamoten Tarja Eklunds och 21 andra ledamöters motion om att erbjuda gratis preventivmedel till alla Vandaungdomar under 20 år**

VD/9101/00.02.00.03/2016

Ledamoten Tarja Eklund och 21 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Att erbjuda gratis preventivmedel till alla Vandaungdomar under 20 år.

För nuvarande får Vandaungdomar under 20 år kostnadsfritt preventivpiller i 9 månader eller preventivring (i enlighet med Vandas läkemedelsutbud). Dessutom får alla åldersgrupper sitt livs första långvariga preventivmedel (spiraler, kapslar) gratis och denna praxis har mycket riktigt fått siffrorna på avbrutna graviditeter att sjunka särskilt i åldersgruppen 20–24 år, men också på hela stadens nivå med hela 20 procent. Spiralerna är numera också bland förstahandsalternativen även för dem som inte fött några barn. Det vore viktigt att användningen av preventivmedel med säkerhet skulle fortsätta bland ungdomarna även efter gratisperioden.

THL (Institutet för hälsa och välfärd) och SHM (Social- och hälsovårdsministeriet) har redan i flera års tid rekommenderat att kommunerna skulle erbjuda gratis preventivmedel till unga.

I flera kommuner är det för ögonblicket aktuellt med kommuninvånarinitiativ om att erbjuda gratis preventivmedel till unga. Initiativ har väckts åtminstone i Helsingfors, Åbo och Nyslott. I Esbo hölls en omröstning i frågan och motionen vann majoritetens stöd i stadsfullmäktige. I dag erbjuder Esbo kostnadsfria preventivmedel i tre månaders tid för dem som påbörjar användningen av preventivmedel. I fortsättningen är avsikten att preventivmedel skulle vara gratis för Esbobor under 20 år.

Allmänt taget kan man säga att antalet avbrutna graviditeter i Finland har minskat och var som lägst 2014 i en jämförelse med de 15 åren dessförinnan. Särskilt har antalet graviditeter som avbrutits hos unga under 20 år minskat under 2000-talet i Finland. Flest avbrutna graviditeter utförs i ålderskategorin 20–24 år vilket har medfört att man i många kommuner har föreslagit att gratis preventivmedel skulle erbjudas alla under 25 år. Det vore bra om praxis skulle vara den samma i alla kommuner och för att trygga jämlikheten borde man sträva till detta också på riksnivå.

Vi undertecknade förutsätter att Vanda börjar erbjuda gratis preventivmedel till alla Vandabor under 20 år.”

Stadsfullmäktige 17.10.2016 § 12

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.



14 § **Ledamöterna Antero Eerolas och Jussi Saramos och 15 andra ledamöters motion om att öka transparensen i Vanda stads bolag**

VD/9102/00.02.00.03/2016

Ledamöterna Antero Eerola och Jussi Saramo och 15 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Ökande av transparensen i Vanda stads bolag

I praktiken produceras i alla Finlands kommuner - även i Vanda - sådan service som finansieras med skattemedel delvis i aktiebolag som antingen helt eller delvis ägs av kommunen. Dessa bolag som sköter offentliga serviceuppdrag följer emellertid aktiebolagslagen, enligt vilken deras verksamhet inte är offentlig.

Genom att överföra tjänster i aktiebolagsform är det faktiskt möjligt att i värsta fall kringgå den i Finlands grundlag och i offentlighetslagen (lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet) förekommande principen om att utgå från offentlighet i all myndighetsverksamhet. Förhållandet betonas ytterligare i framtiden, ifall man i samma anda som i sote- och områdesreformerna alltmer avser att överföra framförallt social- och hälsovårdstjänster till aktiebolag.

I aktiebolagslagen finns emellertid inga förpliktelser till hemlighållande eller några egentliga hinder för en större transparens. Det är i sista hand en fråga om ägarens vilja.

Vanda stad skulle kunna vara en föregångare för hela landet i att tillämpa öppenhet i kommunalt ägda bolag. En metod för detta vore att man i de bolag som ägs av staden frivilligt börjar tillämpa lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet. Dessutom kunde man kartlägga andra möjliga åtgärder.

Ägare till stadens bolag är alla stadens invånare. Därför borde dessa inte ha något att dölja för sina ägare eller de representanter dessa har valt genom val. En så stor öppenhet som möjligt är också en central metod för att förhindra att korruption vinner landvinningar inom den offentliga maktens strukturer.

I riksdagen har den 7 oktober 2016 inlämnats en lagmotion där man föreslår att det första kapitlet i aktiebolagslagen ändras så, att ”i fråga om verksamhetens offentlighet i ett aktiebolag som producerar offentligt finansierade tjänster eller handhar offentliga serviceuppgifter ska efterföljas vad som fastställts i lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (621/1999).”

Motionen har undertecknats av över hälften av riksdagsledamöterna från alla riksdagsgrupper.

Med hänvisning till ovanstående och paragraf 19 i stadsfullmäktiges arbetsordning lämnar vi undertecknade ledamöter följande motion:

- Vanda stad sätter igång med att blir föregångare inom öppenhet i de bolag som ägs av kommunen och utreder genom vilka åtgärder detta skulle gå att genomföra. En åtgärd är att staden i de bolag som staden äger frivilligt börjar tillämpa lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet.”

Stadsfullmäktige 17.10.2016 § 13

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.



15 § **Markku Weckmans och 13 andra ledamöters motion om att höja/förlänga en bullervall på Katrinevägen**

VD/9103/00.02.00.03/2016

Markku Weckman och 13 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Höjning/förlängning av bullervall

Jag föreslår att man inleder åtgärder för att höja/förlänga den bullervall som är byggd mellan Katrinevägen och Kuusakoski Oy:s metallskrot.

Motivering:

Kuusakoski Oy krossas olika slags metaller, bland annat skrotade bilar. Verksamheten förorsakar tidvis olidligt buller för invånarna i den närmaste omgivningen.

Till motionen bifogas ett förslag som invånarna i området sammanställt för att åtgärda problemet. Förslaget går ut på att den nuvarande bullervallen höjs (enligt modellen för Vanda Motorbana). Som förhöjningsmaterial kunde man till exempel använda däck som tagits ur bruk eller överskottsjord/stenmaterial.

Till området kommer inom den närmaste framtiden ytterligare affärsverksamhet som förorsakar buller, mm. Purkupiha Oy:s behandling av byggnadsavfall.

På samma gång föreslås en förlängning av bullervallen på det sätt som framgår av den bifogade ritningen.”

Stadsfullmäktige 17.10.2016 § 14

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga: Motionens bilagor



Veit näyttää kaikki ruudulla näkyvät tiedot kartan vieressä olevan "Tulesta"-linkin avulla.



Nykyinen meluvall

Google

Voit näyttää kaikki ruudulla näkyvät tiedot
karttawierokseen klikkaamalla "Tulosta"-ikonin avulla.



TOIVOTTU LISÄYS



16 §

Sammanträdet avslutat

Stadsfullmäktige 17.10.2016 § 15

Beslut:

Ordförande avslutade sammanträdet kl. 18.30.



Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärсанvisning

Besvärsrätt

Ändring i ett beslut som fattats av fullmäktige söks genom besvär.

Besvär får anföras

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), samt
- av kommunmedlemmarna.

Besvär över ett beslut som gäller **godkännandet av en generalplan, en detaljplan och en byggnadsordning** får dessutom anföras

- av Nylands miljöcentral och andra myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde
- av ett förbund på landskapsnivå och en kommun inom vars område den markanvändning som anges i planen eller byggnadsordningen medför konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam.

Besvär får anföras på den grunden att:

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- fullmäktige har överskridit sina befogenheter
- beslutet i övrigt strider mot lag.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos **Helsingfors förvaltningsdomstol**.

Besvärstid

Besvär ska anföras **inom 30 dagar** från delfåendet av beslutet.

- En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes eller inom tre dagar från att ett elektroniskt meddelande har avsänts, om inte något annat påvisas. De som saken gäller anses dock ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en general- eller detaljplan eller en byggnadsordning när protokollet har lagts fram offentligt.
- En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet eller den dag då protokollet har lagts fram räknas inte in i den bestämda tiden.

Om sista dagen av den bestämda tiden är en helgdag eller en annan sådan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsskriftens innehåll

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.



Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om besvärsskriften har upprättats av någon annan, ska också hans namn och hemkommun uppges i besvärsskriften. Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Inlämnande av besvärsskrift

Besvärsskriften ska innan besvärstiden utgår inlämnas till besvärsmyndigheten, Helsingfors förvaltningsdomstol under dess öppettid.

Besvärsskriften kan på ändringssökandens ansvar skickas per post eller genom bud. Då ska besvärsskriften skickas i så god tid att den hinner fram före utgången av besvärstiden.

Besvär kan också på ändringssökandens ansvar skickas per fax eller e-post inom besvärstiden. Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en myndighet när det finns tillgängligt för myndigheten i en mottagaranordning eller ett datasystem i en sådan form att meddelandet kan behandlas.

Ett elektroniskt dokument som inkommit till en myndighet behöver inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Av ändringssökanden uppbärs i förvaltningsrätten en rättegångsavgift på 97 euro.

Adressen:

Helsingfors förvaltningsdomstol
Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
Telefon: 029 5642000
Telefax: 029 5642079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Öppettid: kl. 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende

Den som är missnöjd med den kommunala myndighetens (den upphandlande enhetens) beslut om upphandling som understiger det nationella tröskelvärdet eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan söka upphandlingsrättelse hos den upphandlande enheten enligt 81 § och 83 § i upphandlingslagen eller rättelse enligt 89 § i kommunallagen. Upphandlingsrättelse kan sökas av en anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part). Rättelse enligt kommunallagen kan dessutom sökas av en kommunmedlem.

Tidsfristen för rättelseyrkande

Rättelse ska sökas inom 14 dagar efter att den som framställer rättelseyrkandet har fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande av annat slag i upphandlingsförfarandet.

- Vid elektronisk delgivning anses **en part** ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att det elektroniska meddelandet nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare.

När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat bevis över delfåendet.

- **En kommunmedlem** anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Innehållet i en upphandlingsrättelse och ett rättelseyrkande

Av ett rättelseyrkande ska framgå yrkandena med motiveringar. I ansökan ska namnen på dem som söker rättelse och som avfattat skrivelsen antecknas liksom de kontaktuppgifter som behövs för att hantera ärendet.

Till en upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Upphandlingsrättelsen och/eller rättelseyrkandet lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige
Stationsvägen 7, 01300 Vanda,
e-postadress: kirjaamo@vantaa.fi,
Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163
Tjänstetid: måndag-fredag 8.15-16.00



Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen

Enligt lagen om offentlig upphandling (upphandlingslagen) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i ett upphandlingsförfarande som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (upphandlingsrättelse). Ärendet kan också genom besvär föras till marknadsdomstolen om upphandlingens värde överstiger tröskelvärdet i 15 § i upphandlingslagen.

3.1 Rättelseanvisning

Den som är missnöjd med en upphandlande enhets beslut eller med ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan skriftligen lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse till **den upphandlande enheten** enligt 81–83 § i upphandlingslagen. En anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) får yrka på upphandlingsrättelse.

Tidsfrist för yrkande av upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse **inom 14 dagar** från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande i upphandlingsförfarandet.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i upphandlingsrättelsen

Yrkandena med motiveringar ska framgå av upphandlingsrättelsen. Av upphandlingsrättelsen ska framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna skötas.

Till upphandlingsrättelsen ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Distributionsadress

Ett yrkande på upphandlingsrättelse lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige
Stationsvägen 7, 01300 Vanda
e-post: kirjaamo@vantaa.fi,
Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163

Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00

Tidpunkten för när upphandlingsrättelsen anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.



3.2. Anvisning om besvär till marknadsdomstolen

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Enligt 86 § i lagen om offentlig upphandling får man söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal besvärsvägen endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken. Tillstånd ska beviljas, om

1) det är viktigt att pröva ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller

2) det finns vägande skäl som anknyter till förfarandet vid den upphandlande enheten.

Om inte något annat bestäms i lag ska besvären lämnas in skriftligen **inom 14 dagar** från det att parten i fråga fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning.

Besvären ska anföras **inom 30 dagar** från det att parten i fråga har fått del av beslutet, om den upphandlande enheten har ingått ett upphandlingskontrakt med stöd av 78 § 1 punkten i upphandlingslagen utan att iakttäva den stipulerade väntetiden.

Besvären ska lämnas in senast **sex månader** efter det att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har haft väsentliga brister.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i besvären

I besvären ska uppges det upphandlingsärende som besvären gäller och ändringssökandens yrkanden och grunderna för dessa. När det gäller en upphandling som grundar sig på ett ramavtal ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges. Vidare ska ändringssökandens postadress och telefonnummer anges för eventuella meddelanden. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.

Till besvären ska fogas det beslut som överklagas i original eller som kopia och ett intyg över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat. Till besvären ska fogas de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden. Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt 21 § i förvaltningsprocesslagen.

Inlämning av besvären

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. De ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger. Själva delfåendedagen räknas inte med.

Ansökan kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, genom bud, per post eller som telefax alternativt med e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i



myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Besvärsförbud

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet enligt 102 § i upphandlingslagen får ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Enligt 86 § i upphandlingslagen får en part söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal genom besvär endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende med stöd av 88 § i upphandlingslagen ska skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in till den upphandlande enheten senast då besvaren över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har uppgett i punkt 3.I.

Rättegångsavgift

För behandling i marknadsdomstolen uppbärs av den som söker ändring 2 000 euro i rättegångsavgift för en upphandling som underskrider en miljon euro. Om upphandlingens värde är minst 1 miljon euro, är behandlingsavgiften 4 000 euro. Ifall upphandlingens värde är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6 000 euro.

Rättegångsavgiften i marknadsdomstolen är 500 euro för privatpersoner.

Marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Marknadsdomstolen
Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314, e-post: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tjänstetid: kl 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud

4.1

Enligt 91 § i Kommunallagen får rättelse inte yrkas i och kommunalbesvär inte anföras över **beslut som gäller endast beredning eller verkställighet**.

4.2

I det vid detta sammanträde fattade **beslutet § -, som berör sådant som nämns i lagen om kommunala tjänstekollektivavtal 26 §**, får ändring inte sökas genom besvär.

4.3

I det beslut som fattats vid detta sammanträde **§ -, som berör rättelse av upphandling**, får ändring inte sökas.

4.4

I det **beslut § -, om ordnandet av kommunal folkomröstning**, som fattats vid detta sammanträde, får ändring inte sökas genom besvär (kommunallagen 99 §).