



Vanda stads inkomstskattesats och fastighetsskatteprocentsatser 2017

VD/9307/02.03.00.00/2016

KN/PM/MR/HY-L/AP

Enligt 111 § i kommunallagen ska fullmäktige senast i samband med att budgeten godkänns fatta beslut om kommunens inkomstskattesats, om fastighetsskatteprocenter samt om grunderna för övriga skatter. Med stöd av 91a § i lagen om beskattningsförfarande ska en kommun senast den 17 november året före skatteåret meddela skatteförvaltningen vilken inkomstskattesats och vilka fastighetsskatteprocenter som ska tillämpas. De fastställda skattesatserna meddelas också till Kommunförbundet.

För 2016 fastställdes följande inkomstskattesats och fastighetsskatteprocentsatser för Vanda stad:

- Vandas inkomstskattesats 19,00
- Vandas fastighetsskatteprocentsatser:
 - stadigvarande bostadsbyggnad 0,37
 - allmän fastighetsskatt 1,00
 - kraftverk 2,85
 - obebyggd byggnadsplats 3,00

Enligt regeringens proposition 174/2016 kommer fastighetsskattelagen att ändras för skatteåret 2017. Fastighetsskattelagen ändras så att den nedre gränsen för den allmänna fastighetsskattesatsen höjs från 0,86 procent till 0,93 procent och den nedre gränsen för skattesatsen för byggnader som används för stadigvarande boende till 0,41 procent. Dessutom ska kommunen fastställa också skattesatsen för andra än för byggnader som används för stadigvarande boende, vars variationsintervall justeras till 0,93–1,80 procent. Variationsintervallen för fastighetsskattesatsen för obebyggd byggplats stiger från 1,00–4,00 procent till 2,00–6,00 procent, och den fastställda skattesatsen för obebyggd byggplats i vissa kommuner i huvudstadsregionen ska vara minst 3,00 procentenheter större än den allmänna fastighetsskattesatsen som kommunerna i fråga tillämpar. Propositionen hänför sig till statens budgetförslag för 2017 och ska behandlas i samband med det. Lagen om fastighetsskattelagens ändring kan tillämpas första gången i fastighetsbeskattningen för 2017.

Med anledning av fastighetsskattelagens ändring är skattesatsernas övre och nedre gränser fr.o.m. 1.1.2017 enligt följande:

- stadigvarande bostadshus 0,41–0,90
 - allmän fastighetsskatt 0,93–1,80
 - kraftverk 0,93–3,10
 - obebyggd byggplats 4,00–6,00
- (för 14 kommuner i huvudstadsregionen är nedre gränsen 3 %-enheter över den allmänna fastighetsskatteprocenten)
- annat bostadshus 0,93–1,80

Fastighetsskattelagens ändring inverkar på Vandas fastighetsskattesatser för 2017 på så vis att fastighetsskattesatsen för byggnad som används för stadigvarande boende ska höjas från nuvarande 0,37 procent till 0,41 procent enligt den nya nedre gränsen.

I och med ändringen av fastighetsskattelagen ska Vanda stad i fortsättningen separat fastställa skattesatsen också för sådana bostadshus som inte används för stadigvarande boende. I Vanda har det inte tidigare fastställts separat en fastighetsskattesats för andra än stadigvarande bostadshus utan den har fastställts enligt den tidigare allmänna fastighetsskattesatsen. Det föreslås att fastighetsskatten för andra än byggnader som används för stadigvarande boende justeras så att de motsvarar den allmänna fastighetsskattesatsen i Vanda (1,00). Enligt beskattningssuppgifterna är andelen av andra än byggnader som används för stadigvarande boende liten i Vandas fastighetsbeskattning.

Enligt propositionen ska fjorton av huvudstadsregionens kommuner fastställa fastighetsskattesatsen för obebyggd byggplats till minst 3 procentenheter större än den allmänna fastighetsskattesatsen, till högst 6 procent. För Vandas del betyder detta att den nedre gränsen för fastighetsskatten för obebyggd byggplats ligger på 4,00 procent medan den allmänna fastighetsskattesatsen hålls kvar på 1,00 procent. Det föreslås att fastighetsskattesatsen för obebyggda byggplatser i Vanda för 2017 är 4,00 procent enligt den nedre gränsen.



Fastighetsskatteprocentsatsen för kraftverksbyggnader och kraftverkskonstruktioner påverkar i nuläget inte Vanda stad eftersom kraftverken belägna i Vanda främst producerar fjärrvärme, och därmed uppbärs fastighetsskatt för kraftverken i fråga i enlighet med den allmänna fastighetsskattesatsen. Stadsdirektörens förslag till ekonomiplan för åren 2017–2020 utgår i detta beslutsförslag från de föreslagna skattesatserna. Højningarna av fastighetsskatten med anledning av fastighetsskattelagens ändringar ökar Vandas skatteinkomster för 2017 enligt beräkningarna med ca 2,1 milj. euro jämfört med 2016.

Stadsstyrelsen 31.10.2016 § 24

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att inkomst- och fastighetsskatteprocentsatserna för 2017 fastställs enligt följande:

- Vandas inkomstskattesats 19,00
- Vandas fastighetsskatteprocentsatser:
- stadigvarande bostadsbyggnad 0,41
- allmän fastighetsskatt 1,00
- kraftverk 2,85
- obebyggd byggnadsplats 4,00
- annat bostadshus 1,00

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 14.11.2016 § 5

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar fastställa inkomst- och fastighetsskatteprocentsatserna för år 2017 enligt följande:

- Vandas inkomstskattesats 19,00
- Vandas fastighetsskatteprocentsatser:
- stadigvarande bostadsbyggnad 0,41
- allmän fastighetsskatt 1,00
- kraftverk 2,85
- obebyggd byggnadsplats 4,00
- annat bostadshus 1,00

Beslut:

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Patrik Marjamaa, ekonomidirektör, tfn 09 8392 8542, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi