



Vuoden 2017 korjausrakentamisen sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelmien hyväksyminen

VD/10103/10.03.02.00/2016
PW/JH/JV/PS/RA

Teknisen lautakunnan tehtävänä on johtosäätönsä 4. pykälän 3. kohdan mukaan hyväksyä mm. toimintaan liittyvät suunnittelu- ja työohjelmat.

Kaupunginvaltuuston 14.11.2016 hyväksymän taloussuunnitelman 2017-2020/vuoden 2017 talousarvion investointiosaa koskevien täytäntöönpano-ohjeiden mukaan määrärahat sitovat teknistä lautakuntaa hankeryhmittäin siten, että kaupunginvaltuuston päättämä määräraha on "korjausrakentaminen" ja erikseen "vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustyöt". Lautakunnalla on oikeus muuttaa hankeryhmän sisäistä määrärahajakoa, sillä ei kuitenkaan ole oikeutta päättää uusista rakennuskohteista.

Laaditut ohjelmat noudattavat merkittävien korjauskohteiden osalta kaupunginvaltuuston 14.11.2016 hyväksymän taloussuunnitelman liitteiden mukaista kohdemäärittelyä. Ohjelmia on laadittu toimialojen palveluverkkosuunnitelmiin perustuvien toimitila- ja korjaustarve-esitysten pohjalta sekä pyritty sovittamaan niitä kaupungin talous- ja velkaohjelman linjauksiin. Työohjelmien tilannetta seurataan mahdollisten muutosten suhteen myös koko vuoden ajan.

Ohjelmat esitetään hyväksyttäväksi vuoden 2017 osalta. Ohjelmissa on esitetty informatiivisesti hankkeiden ajoittumista osin vuodelle 2018.

Toimialat ovat kommentoineet ohjelmaluonnoksia marraskuussa 2016. Kommentit on otettu huomioon ohjelmaa laadittaessa.

Kaupunginvaltuusto on 14.11.2016 hyväksyessään vuoden 2017 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2017-2020 päättänyt varata vuodelle 2017 rakennusten korjausrakentamiseen yhteensä 28 milj. euron määrärahan.

2017 korjausrakentamisen suurin rakennusvaiheessa oleva hanke on Katriinan sairaalan B-osan perusparannus. Vuoden aikana aloitettavista ja valmistuvista hankkeista merkittävimmät ovat: Vantaankosken paloaseman peruskorjaus, Håkansbölen kartanon Pehtoorintalon korjaus- ja muutostyöt, Rajatorpan vanhan koulurakennuksen pohjakerroksen peruskorjaus sekä viidessä päiväkodissa tehtävät peruskorjausluonteiset priorisoidut korjaustoimet. Vuoden lopulla aloitetaan Havukosken koulun peruskorjaus. Hyväksytystä investointiohjelmasta poiketen Neilikkatien Pajatalon peruskorjauksesta on tarkoitus luopua ja vapauttaa tontti uuden päiväkodin rakentamiseen. Pajatalon korvaavat tilat toteutettaisiin vuokrahankkeena, jolloin Pajatalon korjausmääräraha on siirretty rakennusten kuntoon liittyviin varauksiin.

Merkittävimmät suunnittelukohteet 2017 ovat Havukosken koulun peruskorjaus, Uomarinteen koulun muutostyöt, Tikkurilan uimahallin peruskorjaus ja usean päiväkodin osittaiset peruskorjaukset.

Tuleviin vuosiin varaudutaan laatimalla vuonna 2017 tarveselvityksiä sekä hankesuunnitelmia Myyrinkodin tulevista järjestelyistä VAV:n rakennuttaman Myyrmäen vanhustenkeskuksen valmistumisen jälkeen, koulujen peruskorjaus- ja tilatehostamistoimien osalta (Askisto, Jokiniemen koulu, Kuusikon koulu, Kytöpuiston koulu, Leppäkorven koulu, Nikinmäen koulu, Lehtikuusen koulun saliosa, Västersundoms skola).

Ns. pieniin muutoksiin ja korjauksiin on 2017 varattu yhteensä noin 10,6 milj. euroa, josta käytetään:

- rakennusten sisäpuolisiin korjauksiin, pienten rakennusten peruskorjauksiin sekä tilamuutoksiin tai tilojen käytön tehostamiseen noin 4,8 Me
- vesikattojen ja julkisivujen korjauksiin noin 2,0 Me
- sisäilmaongelmien poistamiseen noin 2,3 Me
- erillisiin pihojen korjauksiin noin 1,0 Me
- energiasäästöinvestointeihin 0,2 Me
- keittiöiden ja keittiölaitteiden uusimiseen ja muutoksiin ko. tiloissa noin 0,3 Me



Edellisten vuosien ja tiedossa olevien korjaustarpeiden perusteella sisäilmaongelmien poistamiseen varatun määrärahan ennakoidaan ylittyvän, josta tehdään tarvittaessa erillinen muutosesitys hankeryhmäkohtaisiin määrärahoihin vuoden 2017 aikana.

Kaupunginvaltuusto on 14.11.2016 hyväksyessään vuoden 2017 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2017-2020 päättänyt varata vuodelle 2017 vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöihin yhteensä 2, 55 milj. euron määrärahan.

Rahoituksesta 0,7 Me on varattu muutoksiin ja korjauksiin sosiaali- ja terveystoimen tiloissa, joihin suurimpana hankkeena kuuluu muutos- ja korjaustyöt Tikkurilan sosiaali- ja terveysaseman tiloissa. Sivistystoimen hankkeisiin on varattu 1,3 Me, joista suurimpana hankkeena on Länsimäen kirjaston ja nuorisotilan perusparannustyöt. Lisäksi korjataan mm. Ojahaan päiväkodin tiloja. Muu osa rahoituksesta jakaantuu sisäilmakorjauksiin varattujen 0,2 Me:n ja muiden toimialojen käytössä olevien kohteiden muutos- ja korjaustöiden kesken.

Konserniyhtiö VTK-kiinteistöt Oy kiinteistön omistajana rahoittaa, suunnittelee ja toteuttaa Varia Aviapolis kiinteistön peruskorjaus- ja muutostyöhankkeen ja Myyrmäen jäähallien jäähdytyskoneiden uusimisen sekä rahoittaa 2017 valmistuvan Leppäkorven päiväkodin osittaisen peruskorjaustyön. VTK:n hankkeina aloitetaan myös 2018 valmistuva Lumon lukion nuorisotila- ja kirjastomuutostyö.

2017 suunnitellaan Hakunilan nuorisotilojen muutos- ja korjaustyöt. Lisäksi aloitetaan 2018 valmistuvien päiväkotikorjausten suunnittelua.

2017 tarveselvitysvaiheessa on suun terveydenhuollon lisätilat Koivukylän sosiaali- ja terveysasemalla. Kaupunginarkiston ja henkilöstökeskuksen sijoittumista tarkastellaan uudisrakentaminen työohjelmaan kuuluvan Tikkurilan monitilatoimistorakennukseen ko hankkeen hankesuunnittelun yhteydessä.

Tekninen lautakunta 13.12.2016 § 8

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä korjausrakentamisen sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelmat vuodelle 2017 liitteiden mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Korjausrakentamisen työohjelma vuodelle 2017

Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelma vuodelle 2017

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Pekka Wallenius 09 839 22376, Risto Adler 09 839 29170, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi