



Vuoden 2017 uudisrakentaminen -työohjelman hyväksyminen

VD/10102/10.03.02.00/2016

PW/JH/JV/PS/RA

Teknisen lautakunnan tehtävänä on johtosäätönsä 4. pykälän 3. kohdan mukaan hyväksyä mm. toimintaansa liittyvät suunnittelu- ja työohjelmat.

Kaupunginvaltuuston 14.11.2016 hyväksymän taloussuunnitelman 2017-2020 /vuoden 2017 talousarvion investointiosaa koskevien täytäntöönpano-ohjeiden mukaan määrärahat sitovat teknistä lautakuntaa hankeryhmittäin siten, että kaupunginvaltuuston päättämä määräraha on "uudisrakentaminen". Lautakunnalla on oikeus muuttaa hankeryhmän sisäistä määrärahajakoa rakennuskohteiden kesken. Lautakunnalla ei kuitenkaan ole oikeutta päättää uusista rakennuskohteista.

Uudisrakennusohjelma on laadittu kaupunginvaltuuston 14.11.2016 hyväksymän 2017 talousarvion 25 290 000 euron määrärahaan ja taloussuunnitelmassa esitettyihin hankkeisiin pohjautuen. Suoraan budjettivaroin tapahtuvan rakentamisen lisäksi ohjelma sisältää myös toimialojen vuokratilahankkeita, joiden hankintaan tilakeskus osallistuu.

Työohjelmavalmisteluun aikana marraskuussa on kuitenkin tapahtunut muutoksia eräiden hankkeiden toteutusratkaisujen valinnoissa ja hankkeiden tarkentuneiden aikataulujen osalta aikaisempiin suunnitelmiin nähden. Tämän hetkisen näkemyksen mukaisesti UR-hankeryhmän 2017 määrärahan tarve/käyttö tulee olemaan n. 20 Me.

Työohjelmavaiheessa ilmenneitä muutoksia:

- Hämeenkyllän uuden korvaavan koulun rakentaminen siirtyy niin, että toteutusvaihe ei ala 2017.
- Kaivoksen II päiväkodin rakentamisvaiheen aloitus siirtyy vuodelle 2018.
- Kartanonkosken urheilupuiston huoltorakennuksen rakennusvaihe siirtyy niin, että hankkeen valmistuminen siirtyy loppuvuodesta 2017 kevääseen 2018.
- Myyrmäen urheilupuiston rakentaminen siirtyy vuodelle 2018.

Valtuuston hyväksymät määrärahat toimivat työohjelmassa hankekohtaisina budjetteina, mutta toteumaennuste on noin 5 Me vähäisempi.

Ohjelma esitetään hyväksyttäväksi vuoden 2017 osalta. Ohjelmassa on esitetty informatiivisesti hankkeiden ajoittumista osin vuodelle 2018.

Toimialat ovat kommentoineet ohjelmaluonnosta marraskuussa 2016. Kommentit on otettu huomioon ohjelmaa laadittaessa.

Vuoden 2017 aikana määrärahoilla toteutettavista uudisrakennushankkeista valmistuvat Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennus, Vaaralanpuiston päiväkotitoiminta, Katrinebergin maatilan konehalli- ja katosrakennukset, Voimalatien tukikohdan kalustosuoja- ja puuntöyhtötilat, Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ensihoidon päivystyksen autotalli Myyrinkodin yhteyteen ja Tikkurilan asemalle Dixiin polkupyörien liityntäpysäköintitila. Lisäksi toteutetaan paviljonkirakenteisena vuokratilana Tikkurila-Koivukylä alueen väistötilapäiväkotitoiminta pihoihin sekä toteutetaan Hämeenkyllän uuden korvaavan koulun rakennusvaiheeksi väistötiloiksi vuokrattavien koulutilojen piha-alueet. Vuoden lopulla rakennusvaiheessa ovat Uomarinteen koulun laajennus, Martinlaakson päiväkotitoiminta ja Kartanonkosken urheilupuiston huoltorakennus sisältäen viheralueyksikön työkonetilat.

Konserniyhtiöiden taseisiin 2017 valmistuu VTK:n toimesta Varia Aviapoliksen laajennus- ja perusparannustyöt. VAV:n hankkeista rakenteilla vuoden 2017 lopulla ovat Myyrmäen vanhustenkeskus, kehitysvammaisten asuntohankkeet Myyrmäkeen ja Tikkurilaan sekä Koivuhaassa pitkäaikaisasunnottomien asunto- ja kumppanuustilahanke.

2017 vuokrataan Vantaan Valon työpajatoiminnoille korvaavat toimitilat Itä-Vantaalta, Pähkinärinteen kirjaston korvaavat toimitilat, pelastuslaitokselle lisätilaa Mittatien valmiusasemalta ja lisäksi vanhusten hoiva-asuntoja eri puolilta kaupunkia. Tikkurila-Koivukylä alueen väliaikaisen päiväkodin tarpeisiin vuokrataan paviljonkitilat. Hämeenkyllän koulun väistötiloiksi vuokrattavien tilojen muutostyöt valmistuvat syyskuun 2017. Lisäksi hyväksytystä investointiohjelmasta poiketen toimialat



ovat esittäneet vuokrattavaksi Lännen Valon alkavalle työpajatoiminnalle tilaa Länsi-Vantaalta ja nuorten neuvontapiste Ohjaamolle korvaavia tiloja Tikkurilasta. Pajatalon nuorisotilan peruskorjaus korvattaisiin vuokratiloilla Tikkurilassa. Uusien kohteiden toteutus tuodaan hankevalmistelun kautta erikseen päätettäväksi.

Suunnitteluvaiheessa 2017 ovat: Aurinkokiven koulun II-vaihe, Hämeenkylässä uusi koulurakennus, Jokiniemen koulun laajennus, Rajatorpan uusi koulurakennus, Hakunilan päiväkotikoti, Kaivokselan II päiväkotikoti, Tikkurilan päiväkotikoti, Martinlaakson urheilukentän huoltorakennus ja Myyrmäen urheilupuiston huoltorakennus.

Konserniyhtiöiden hankkeista 2017 suunnitteluvaiheessa ovat Ylästön koulu ja Varia Aviapoliksen laajennus- ja perusparannustyöt (VTK) sekä Luhtaanmäen paloasema.

Palveluverkon kehittämistarpeisiin liittyvien esiselvityksien osalta tilakeskus jatkaa vuonna 2016 aloitettua Tikkurilan alueen päiväkotikoti- ja kouluverkkoselvitystä. Lisäksi vuonna 2017 laaditaan mm. päiväkotiverkkoselvitykset Aviapolis, Hakunila, Martinlaakso ja Myyrmäki alueille.

Määräraharahoitteisista kohteista tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa 2017 ovat Jokiniemen päiväkotikoti, Veturikuja 8 korvaava päiväkotikoti, Leppäkorven koulun laajennus sisältäen uimahalli- ja päiväkotitiloja, Nikinmäen koulun laajennus sisältäen nuorisotiloja, Västersundoms daghem ja Korson urheilukentän huoltotila.

Tilakeskus on mukana toimialojen uusien toimintojen vaatimien vuokra- ja osaketilojen hankinnassa. VAV Asunnot Oy:n kanssa tehdään tarveselvitys yhteistyötä kohteissa, joihin sisältyy palveluasumista ja palveluasumiseen liittyviä palvelutoimitiloja. Konserniyhtiöiden hankkeista tai kaupunkikonsernin ulkopuolelta vuokrattavien tilojen osalta tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa 2017 ovat Tikkurilan alueen monitilatoimistorakennus, Tikkurilan alueen II päiväkotihanke, Tikkurilan hyvinvointikeskus sekä VAV:n hankkeet Tikkurilan vanhustenkeskus ja erityisryhmien palvelutalo Tikkurilaan. Leinelän asukastuvan osalta ajantasaistetaan jo aikaisemmin tehty hankesuunnitelma. Lännen Valon uuden toiminnan toimitilatarpeista tehdään selvitys tarvittaessa.

Tilakeskuksen kiinteistöistä osa on elinkaarensa päässä odottamassa rakennusten purkua tai kiinteistön kehittämistä muuhun käyttöön. Purkuhankkeiden rahoitus ei sisälly investointimäärärahoihin. Suurempien purkuhankkeiden osalta rahoituksesta tehdään erillispäätökset talousarvion kohdasta 95 2 " Maa-alueiden kunnostus". Pienien purkuhankkeiden rahoitus saadaan tilakeskuksen käyttötalousmenoista.

Tekninen lautakunta 13.12.2016 § 9

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä uudisrakentamisen työohjelma vuodelle 2017 liitteen mukaisena.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Uudisrakentamisen työohjelma vuodelle 2017

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Pekka Wallenius 09 839 22376, Risto Adler 09 8392 9170 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi