



Hakunilan nuorisotila, korjaus- ja muutostyöt, hankesuunnitelman hyväksyminen /ETN

VD/10497/10.03.02.01/2016

Hakunilan nuorisotila, korjaus- ja muutostyöt 25.11.2016 päivätty hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä sivistysviraston nuorisopalvelujen ja tilakeskuksen hankevalmistelun edustajien kanssa.

Hakunilan nuorisotila kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2014–2023. Vuonna 2016 laaditun Vantaan väestöennusteen 2016–2026 mukaan suuralueen lasten ja nuorten (0–17-vuotiaat) määrä kasvaa ennustearanjakson ajan, joten alueella on tarvetta nuorisotilalle myös jatkossa.

Hakunilan nuorisotilan tarveselvitys 10.8.2013 on hyväksytty Vapaa-ajan lautakunnassa 16.10.2013 § 18 ja apulaiskaupunginjohtajan päätöksellä 28.10.2013 § 65.

Nuorisotilat sijaitsevat kiinteistöosakeyhtiö Hakunilan Keskus Oy:ssä, jonka osakkeista Vantaan kaupunki omistaa n. 40 %. Toiminta oli aiemmin kellarissa ja 1. kerroksessa. Kellaritiloista on luovuttu kosteusvaurioiden vuoksi. Vuonna 1981 valmistuneessa liikekiinteistössä ei ole tehty kattavaa peruskorjausta. Myös 1. kerroksen käytössä olevissa tiloissa on kosteusvaurioita. Alkuperäiset pinnat ja kiintokalusteet ovat kuluneita ja huonokuntoisia. Tilat ovat hakunilalaisilla ahkerassa käytössä. Nyt esitetyillä korjauksilla saadaan Hakunilan nuorisotilat toimiviksi 5-20 vuoden ajalle.

Hakunilan nuorisotiloille voidaan mahdollisesti esittää, Hakunilan alueen kehittämistyön tuloksena, siirtymistä uudisrakennustiloihin. Mahdolliset uudet tilat tulisivat olemaan vuokratiloja, joihin ei sisälly Vantaan kaupungin investointikuluja. Hankesuunnitelman yhteydessä on esitetty uudisrakennusta ajatellen alustava huonetilaohjelma. Tilat olisivat nykyisten tilojen suuruiset, hyötyalaltaan n. 636 m². Tämänkokoinen uudisrakennus maksaisi investointina n. 2,2 M€ (alv 0%).

Käyttäjätöimialan vuokra hankesuunnitelmassa esitettyjen korjaustöiden jälkeen on 12,56 €/m²/kk. Nykyinen vuokra on 9,77 €/m²/kk.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on hankesuunnitelman korjaus- ja muutostöille laskettu 11.11.2016 päivätty tavoitehinta 636 000 e (alv 0 %).

Korjaus- ja muutostöiden suunnittelu on ajateltu vuodelle 2017. Toteutukseen on varauduttu kesällä 2018. Nykyisen taloussuunnitelman mukaisesti vuodelle 2017 on varattu 150 000 € (alv 0%) ja vuodelle 2018 450 000 € (alv 0%). Rakennuksen kellaritilat, joissa oli aikaisemmin Hakunilan nuorisotilan toimintaa, korjataan kiinteistöosakeyhtiön toimesta.

Vapaa-ajan lautakunta 14.12.2016 § 19

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Hakunilan nuorisotilan korjaus- ja muutostöiden 25.11.2016 päivätty hankesuunnitelma.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Hakunilan nuorisotila, korjaus- ja muutostyöt hankesuunnitelma 25.11.2016 liitteineen

Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö
-ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 91 §

Lisätiedot:

Ari Tossavainen, 83926069, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi