



Svar på Jari Jääskeläinens och 14 andra ledamöters motion om Varias egen bostadsproduktion som praktikarbete

VD/8334/00.02.00.03/2016

EL-H/MV/PT/NJ/EA

Jari Jääskeläinen och 14 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Varias egen bostadsproduktion som praktikarbete

Varias verksamhetsställe på Tennisvägen har en utbildningsenhet för byggnadsverksamhet. Enheten praktiserar i ett praktikområde som ligger i ändan av huset. Området gränsar till en åker som ligger i träda.



Här har man för avsikt att skapa en konkret praktikplats som bättre motiverar de unga. Praktikarbetet behöver inte rivas, utan den färdiga produkten (ett egnahemshus) säljs, vilket ger Varia tilläggsinkomster för att finansiera verksamheten. Studierna vid Varia är mångsidiga, vilket betyder att det mesta finns i Varia, till och med en byggmästare som har ansvar för byggnadsarbetena.

Motionen: Åkern planläggs tillsammans med Varia till småhusområde, där de färdiga elevarbetena, dvs. de färdiga bostäderna säljs (allteftersom de blir klara) på den fria marknaden, samtidigt som staden får försäljningsinkomster."



Stadsfullmäktige 19.9.2016 § 14

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

Bildningsväsendets verksamhetsområde konstaterar följande i sitt svar:

"Varias egen bostadsproduktion som praktikarbete

Jari Jääskeläinen och 14 andra ledamöter har i enlighet med fullmäktiges arbetsordning lämnat in en motion om Varias egen bostadsproduktion som praktikarbete. I fullmäktigemotionen har en viktig sak uppmärksamats. Något som är bra med den föreslagna modellen är bland annat att studerandena konkret kan vara med och bygga ett egnahemshus och se de olika byggnadsfaserna. Dessutom skulle övningsbyggsplatsen ligga nära Vanda yrkesinstitut Varia, då stödtjänster för studierna skulle vara nära till hands.

Senast byggdes ett egnahemshus som elevarbete vid Vanda yrkesinstitut Varia åren 2002–2008. Huset blev sålt efter olika stadier år 2010. Varia hade också en tomtreservation för nästa hus, men man avstod från den.

Behoven av och möjligheterna att bygga hus som elevarbete minskade när inlärn timer i arbetet blev en obligatorisk del av den yrkesinriktade grundexamen på andra stadiet år 1998. Enligt den nuvarande lagstiftningen ska en yrkesinriktad grundexamen som avläggs som grundläggande yrkesutbildning innehålla minst 30 kompetenspoäng som skaffas genom inlärn timer i arbetet. Också ökningen av yrkesprov i yrkeskompetens som avläggs på arbetsplatser har minskar behovet av sådana inlärn timer- och praktikmiljöer för byggande i undervisningssyfte som beskrivs i fullmäktigemotionen. Yrkesproven gjordes till en del av bedömningen av kunnandet år 2006 och de blev en obligatorisk del av bedömningen av examensprestationer fr.o.m. år 2008. Under yrkesprovet ger studeranden prov på sitt kunnande genom att utföra arbete som ingår i de olika examensdelarna. I den pågående yrkesutbildningsreformen görs samspelet mellan utbildning och arbetsliv ännu intensivare och inlärn timer på arbetsplatser utökas. Målet är att prov på kunnandet ges på ett enhetligt sätt huvudsakligen på arbetsplatser i verkliga situationer i arbetslivet.

Därmed bildar Varias egen bostadsproduktion till viss del en motpol till de gällande principerna för lärande och anskaffning av kunskaper där betoningen ligger på lärande vid företag och på arbetsplatser tillsammans med yrkespersonal. Till skillnad från landsorterna, har studerande vid yrkesinstitutet Varia relativt god tillgång till platser för inlärn timer i arbetet i huvudstadsregionen, varför det inte finns något akut behov av en egen praktikbyggarbetsplats. Genom inlärn timer i arbetet kan man också på ett bättre sätt garantera ett brett utbud av valbara yrkesexamensdelar jämfört med produktion i egen regi.

En utmaning för Vanda yrkesinstitut Varias egen bostadsproduktion är också att det kräver mer personalresurser av läroanstalten jämfört med nuläget och det inte finns några garantier för



lönsamhet. Det var svårt att sälja de senaste husen som byggdes i egen regi vid Vanda yrkesinstitut Varia och den ersättning man fick för husen motsvarade inte förväntningarna. I den egna bostadsproduktionen överförs byggherrens ansvar på läroanstalten vilket också leder till ett behov av utökade resurser.

Utifrån de grunder som beskrivs ovan är det för närvarande inte aktuellt med en utbildningsmodell för studerande i form av egen bostadsproduktion som praktikarbete enligt det som presenteras i fullmäktigemotionen. En modell som är värd att utreda har tagits fram ur fullmäktigemotionens idé, där man som elevarbete vid Vanda yrkesinstitut Varia bygger små byggnader till försäljning, som minihus eller mobila stugor som är kostnads- och energieffektiva och bidrar till att underlätta situationen i fråga om planläggning och kompletteringsbyggande. Också denna idé förutsätter att läroanstalten tar byggherreansvar och har resurser för främjande av försäljningen, men det skulle kunna förverkligas i en snabbare cykel jämfört med produktionen av egna hemshus.

Stadsstyrelsen 14.11.2016 § 14

Förslag av biträdande stadsdirektören för bildningsväsendets verksamhetsområde:

Styrelsen beslutar att

- a) ge Jari Jääskeläinen och flera andra (14) ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 12.12.2016 § 9

Stadsstyrelsens förslag:

Fullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- den ursprungliga skannade fullmäktigemotionen

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 besvärsförbud

Närmare information:

tf. direktören för ungdoms- och vuxenutbildning Marja Viljamaa, 09 8392 2830,

fornamn.efternamn[at]vantaa.fi,

rektor för Vanda yrkesinstitut Varia Pekka Tauriainen, 050 312 4514, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi