

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 9.1.2017
Dn:o VD/9916/10.00.02.00/2016

Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunta

9.1.2017

Asematie 7, 01300 VANTAA

kirjaamo@vantaa.fi

Viite: VD/9916/10.00.02.00/2016 LM-H/The/WT, Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.11.2016 § 37

OIKAISUVAATIMUS TONTIN 75010/1 VARAAMINEN PÄIVÄKUMMUSTA NUORTEN MIELENTERVEYS -JA PÄIHDEKUNTOUTUJIENTEN PALVELUKODIN TOTEUTTAMISTA VARTEN

Olemme laatineet 9.12.2016 oikaisuvaatimuksen Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätökseen 21.11.2016 § 37 tontin 75010/1 varaamisesta Vantaan Päiväkummusta nuorten mielenterveys -ja päihdekuntoutujien palvelukodin toteuttamista varten. Täydennämme 9.12.2016 laatimaamme oikaisuvaatimusta seuraavilla liitteillä:

LIITE 1 Adressi

LIITE 2 Vapaana olevat rakentamattomat Y-tontit Itä-Vantaalla

LIITE 3 Kaupungin ostopalvelu

LIITE 4 Tontin nykyinen käyttötarkoitus ja vaihtoehtoinen ratkaisuehdotus

LIITE 5 Omakotiyhdistyksen tiedustelu Vantaan kaupungille 19.12.2016

Vantaalla 9.1.2017

Allekirjoitukset seuraavalla sivulla,

ADRESSI

Oikaisuvaatimuksemme liitteeksi on kerätty adressia Päiväkummun alueen asukailta. Adressilla vaaditaan Vantaan kaupunkia perumaan tekemänsä tonttivarauksen ja ottamaan mielenterveys -ja päihdeongelmallisille osoitettava tontin sijoituspaikka uuteen valmisteluun. Adressilla vaaditaan lisäksi, että Vantaan kaupunki hankkii valmistelun tueksi Itä-Uudenmaan poliisilaitokselta kattavan selvityksen palvelukodin sijoittamiseen liittyvistä riskeistä, sekä näkemyksen siitä, kuinka Koivukylän alueen tiedostettu huumeongelma vaikuttaa nyt suunnitellun palvelukodin sijoittamiseen.

Suuri osa adressin allekirjoittajista käyttävät päivittäin Koivukylän palveluja. Vaikka turvallisuusviranomaiselta ei saataisikaan lausuntoa Koivukylän ongelman poikkeavuudesta muihin Vantaan alueisiin, silti allekirjoittajat ovat omien kokemuksiansa kautta muodostaneet käsityksen siitä, että kuntoutumiselle ei ole riittävän hyvät lähtökohdat, mikäli palvelukoti tultaisiin sijoittamaan nyt suunnitteilla olevalle sijaintipaikalleen. Lapsiperheiden vanhemmat ovat allekirjoittaessaan adressia ilmaisseet huolensa palvelukodin sijoittumiselle mm. heidän lastensa tällä hetkellä rauhalliselle koulureitilleen.

Adressin allekirjoittajat eivät kyseenalaista ihmisten auttamista, eivätkä hoidon tarpeellisuutta. Allekirjoittajien mielestä palvelukodin sijoittaminen pientaloalueelle, sekä Koivukylän viereen on täysin harkitsematonta.

Adressin on 7.1.2017 mennessä allekirjoittanut 561 asukasta, mikä on merkittävä määrä nimiä n.1500 talouden alueelta. Huomioitavaa on, että keräys on kestänyt alle kuukauden ja sijoittunut joulun aikaan, jolloin keräyksestä on pidetty tauko.

Adressi allekirjoituksineen tullaan toimittamaan henkilökohtaisesti Kaupunkisuunnittelulautakunnalle 16.1.2017 klo 16.45.

VAPAANA OLEVAT RAKENTAMATTOMAT Y-TONTIT ITÄ-VANTAALLA

Vantaan kaupungin edustajat ovat Mikeva Oy:n 13.12. järjestämässä tiedotustilaisuudessa todenneet, ettei Vantaalla ole vapaita yleisen rakennuksen tontteja. Tähän liitteeseen on listattu tämän tyyppiseen rakentamiseen soveltuvia Y -ja YSA tontteja Tuusulanväylän itäpuolelta. Lista ei ole aukoton, koska joitain tontteja on saattanut jäädä huomaamatta. Listaukseen ei ole huomioitu lainkaan Tuusulanväylän länsipuolisia alueita. Tällä listalla voimme kuitenkin osoittaa, että Vantaalta löytyy em. rakentamiseen soveltuvia vapaita tontteja. Mielestämme nyt suunnitteilla olevaan hankkeeseen näistä tonteista parhaiten voisi soveltua Niittytie 6, Kirkkotie 10, Tikkurilantie 40 tai Hevoshaantie 15 tontit. Toki muitakin vaihtoehtoja varmasti olisi.

Y-TONTTI	KIINTEISTÖTUNNUS	PINTA-ALA	E-LUKU
Ilvestie 4, Leppäkorpi	92-84-226-11	14657 m2	0,20
Vesikkokuja 12, Metsola	92-83-228-12	5568 m2	0,20
Tervahaudantie 1, Matari	92-80-56-2	3326 m2	0,5
Tervahaudantie 2, Matari	92-80-55-1	2794 m2	0,5
Kuusikkotie 23 a, Kuusikko	92-64-41-4	8928 m2	0,3
Linnoituspolku 4, Länsimäki	92-91-220-1	11893 m2	2500
Kuntopolku 2, Länsimäki	92-91-200-1	7625 m2	1500
Hakunilantie 21, Hakunila	92-93-24-3	4317 m2	500
Niittytie 6, Koivuhaka	92-407-9-25	5150 m2	0,25
Kirkkotie 10, Tammisto	92-50-101-1	9968 m2	0,25
Tikkurilantie 40, Tikkurila	92-61-203-1	2589 m2	0,25
Hellänkuja 8, Päiväkumpu	92-75-121-1	2576 m2	800
Nauhapolku, Hakkila (Y II)			0,2
Sorvatie 24, Jokivarsi (Y/k)			1500

MUUT Y-TONTIT	KIINTEISTÖTUNNUS	PINTA-ALA	E-LUKU
Pajutie 8, Asola (YS)	92-407-16-9	3015 m2	0,3
Muurahaisenreitti 14, Nikinmäki (YS)	92-86-152-1	15225 m2	0,25
Matarinkuja 1, Matari (YSA)	92-80-110-4	4719 m2	0,4
Hevoshaantie 15, Hakunila (YSA-1)	92-94-302-1	14246 m2	0,3
Siikatie 2a, Nikinmäki (YOS)	92-86-29-3	14469 m2	4000

KAUPUNGIN OSTOPALVELU

Mikeva Oy:n järjestämässä tiedotustilaisuudessa 13.12.2016 kaupungin sosiaalitoimen edustaja kertoi, että mielenterveys -ja päihdekuntoutumispalvelulla on suuri tarve Vantaalla. Samoin kaupungin edustaja kertoi, että ensimmäiset neuvottelut palveluyksikön perustamisesta on käyty Mikeva Oy:n kanssa kesällä 2016. Näin ollen, hankintalain edellyttämää kilpailutusta ostettavasta palvelusta ei ole toteutettu. Sosiaalitoimen edustajan mukaan kilpailutus tullaan järjestämään myöhemmin. Ennen kilpailutusta kaupunki tulee ostamaan Mikeva Oy:ltä hoitopaikkoja asiakaskohtaisesti. Mikeva Oy ei ole ainoa alan palveluntuottaja Suomessa. Kaupungin edellyttämää mielenterveys -ja päihdekuntoutumispalvelua vastaava hoitotoiminnan viitekehys löytyy mm. Esperi Care Oy:ltä ja Mainiovire Oy:ltä. Tiedotustilaisuudessa ei tullut esiin, onko näiden yritysten kanssa käyty vastaavia neuvotteluja, ja miksi juuri Mikeva Oy on valittu palveluntuottajaksi.

Kaupungin julkisena toimijana tulee noudattaa lakia julkisista hankinnoista. Lain mukaan hankinnan tehtävänä on tehostaa julkisten varojen käyttöä ja edistää laadukkaiden hankintojen tekemistä. Hankinnalla tulee turvata yritysten ja muiden yhteisöjen tasapuoliset mahdollisuudet tarjota palveluita ja toiminnan tulee olla avointa. Julkisen toimijan on käytettävä hyväksi olemassa olevat kilpailuolosuhteet ja kohdeltava tarjoajia tasapuolisesti ja syrjimättä. Toiminta on suunniteltava taloudellisesti ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen.

Presidentti Sauli Niinistö on allekirjoittanut 29.12.2016 uudistetun Hankintalain, joka astui voimaan 1.1.2017. Hankintalakien uudistamisen yhteydessä Kilpailu- ja kuluttajavirastolle (KKV) annettiin toimivalta valvoa julkisia hankintoja. Jokainen, joka katsoo hankintayksikön menettelleen hankintalain vastaisesti, voi tehdä KKV:lle toimenpidepyynnön menettelyn lainmukaisuuden tutkimiseksi.

Kilpailu- ja kuluttajaviraston erityinen toimivalta liittyy laittomien suorahankintojen valvontaan. KKV voi kieltää suorahankinnan täytäntöönpanon, jos hankintasopimusta ei ole tehty. Jos hankintasopimus on tehty ja KKV katsoo järjestelyn laittomaksi, voi KKV vaatia hankintayksikölle seuraamusta (tehottomuus, sopimuskauden lyhentäminen, seuraamusmaksu valtiolle) markkinaoikeudessa.

Hankintalakiin viitaten on pidämme erikoisena sitä, että kaupunki on valinnut tehdä ostopalveluja ilman kilpailutusta. Tästä herää muutama kysymys. Voidaanko olla vakuuttuneita siitä, että Mikeva Oy:n tuottama palvelu on laadukkainta, kustannustehokkainta ja edullisinta? Onko järkevää ottaa riski ja lähteä ostamaan pitkäkestoista palvelua ilman kilpailutusta? Riskinähän on, että kilpailutuksen toteutuessa muut palvelun tarjoajat riitauttavat hankinnan, koska neuvottelut Mikeva Oy:n kanssa on käyty huomattavasti ennen hankintaa. Tällainen toiminta ei ole laitonta, mutta se ei noudata hankintalain edellyttämää palveluntarjoajien tasapuolista kohtelua. Pohdittavaksi jää, kuinka Kilpailu- ja kuluttajavirasto tulisi suhtautumaan asiaan. Tässä hankinnassa tultaisiin noudattamaan 1.1.2017 voimaan astunutta lakia, sillä voidaan olettaa, että hankintapäätöstä ei ole tehty vanhan lain voimassaoloaikana.

TONTIN NYKYINEN KÄYTTÖTARKOITUS JA VAIHTOEHTOINEN RATKAISUEHDOTUS

Lemminkäisentie 1 tontilla on tällä hetkellä suosittu jalkapallokenttä. Kenttä on erityisen suosittu alueelle jo integroituneiden maahanmuuttajaperheiden ja heidän lastensa peleissä ja leikeissä. Kenttä toimii myös yhdistävänä tekijänä maahanmuuttaja -ja kantasuomalaisten lasten kesken. Tontti on eteläisen Päiväkummun ainoa Y-tontti ja sille voisi tulevaisuudessa löytyä kaikkia asukkaita hyödyttävä käyttötarkoitus.

Vantaan Sanomat uutisoi 31.12.2016 ja 6.-7.1.2017, että Kivistön Paasitieltä lakkautetaan kesäkuuhun 2017 mennessä nuorille turvapaikanhakijoille suunnattu vastaanottokeskus. Keskus on 40 paikkainen ja sijaitsee entisessä vanhainkodissa. Harkitsemalla palvelukodin sijoittamista esim. tähän jo valmiiseen kiinteistöön, saataisiin tarpeellinen palvelu varmuudella nopeammin käyntiin ja se tulisi sijoittumaan alueelle, missä on erinomaiset liikenneyhteydet, sekä kuntoutumisella huomattavasti paremmat lähtökohdat onnistua.

OMAKOTIYHDISTYKSEN TIEDUSTELU VANTAAN KAUPUNGILLE 19.12.2016

Päiväkummun Omakotiyhdistys r.y. **TIEDUSTELU**

Jari Ahokas Ismontie 1 B 01420 Vantaa

jari@jariahokas.fi

19.12.2016

050-5670200

Vantaan kaupunki Wilma Toljander, Liisa Kankkunen, Elisa Ranta

Lemminkäisentie 1 infotilaisuus

Päiväkummun Omakotiyhdistys ry on pyytänyt Mikeva Oy:tä järjestämään uuden infotilaisuuden suunnitellusta kuntoutuskodista Lemminkäisentie 1:een.

Tiistaina 13.12.2016 järjestetty tilaisuus ei nähdäksemme täyttänyt Päiväkummun alueen asukkaiden tarpeita erityisesti tilaisuuteen kutsumisen osalta. Tilaisuuden ajankohta oli myös valittu siten, etteivät työssäkäyvät päiväkumpulaiset voineet mitenkään osallistua tilaisuuteen.

Pyydämme painokkaasti, että Vantaan kaupunki järjestää Mikeva Oy:n kanssa uuden infotilaisuuden mahdollisimman pikaisesti. Mielestämme kutsut tilaisuuteen tulisi toimittaa postilaatikkojakeluna Päiväkummussa joka talouteen vähintään 7 päivää ennen suunniteltua infotilaisuutta. Pitäisimme sopivana paikkana Päiväkummun koulua alueellamme keskeisen sijaintinsa vuoksi. Tilaisuuden aloitusajankohdaksi ehdottaisimme klo 18.30.

Pitäisimme erittäin suotavana, että tähän tilaisuuteen saadaan mukaan myös turvallisuusalan ammattilaisia, kuten lähipoliisi, jotka voivat kertoa miten suunniteltu toiminta on muissa toteutuneissa kohteissa vaikuttanut lähialueiden asukkaiden turvallisuuteen.

Olisi toivottavaa, että Vantaan kaupunki yhdessä Mikeva Oy:n kanssa avaisi tarkemmin sijoituspaikan valintaprosessia. Haluaisimme kuulla prosessissa harkinnassa olleet vaihtoehtoiset sijoituspaikat ja miten nämä sijoituspaikat eroavat Lemminkäisentien tontista.

Valitettavasti joudumme toteamaan, että olemme erittäin pettyneitä Mikeva Oy:n tähänastiseen tiedotuslinjaan. Asiasta järjestettiin tiedotustilaisuus päätöksen VD/9916/10.00.02.00/2016 valitusajan umpeutumisen jälkeen. Tiedotustilaisuus pidettiin sellaisena ajankohtana ja sellaisessa paikassa ettei laaja osallistuminen ollut mahdollista. Mikeva Oy ei kutsunut alueen asukkaita tiedotustilaisuuteen mielestämme asianmukaisella tavalla. Tilaisuuden jälkeen Mikeva Oy toimitti lisäselvityksiä, jotka eivät olleet tyydyttäviä, tilaisuudessa avoimiksi jääneisiin kysymyksiin yrittäen samalla sysätä tiedotusvastuun Päiväkummun Omakotiyhdistykselle. Mielestämme tiedotusvastuu on ensisijaisesti Mikeva Oy:llä ja toissijaisesti Vantaan kaupungilla. Aiemmassa tiedotustilaisuudessa luvattiin olla yhteydessä lähipoliisin, tehdä turvallisuusselvitys ja järjestää uusi tiedotustilaisuus. Omakotiyhdistyksen mielestä nämä lupaukset pitää täyttää.

Tiedotuksen laiminlyönnit ovat olleet vakavia, koska Mikeva Oy jätti tietoisesti huomiotta omakotiyhdistyksen perustellut suositukset, ja tarjoaa selkeiden asiatietojen sijaan mainoslauseita.

Tämä on omiaan herättämään kysymyksiä siitä, mitä muuta Mikeva Oy mahdollisesti laiminlyö toiminnassaan? Pitävätkö kaupungin virkamiehet Mikeva Oy:n toimintaa asianmukaisena, vai onko siihen syytä puuttua?

Voiko Vantaan kaupungilta saada selvityksen siitä, mitä tästä hankkeesta on sovittu tai ollaan sopimassa? Jos sopimukset tai niiden luonnokset ovat luottamuksellisia, voiko niistä saada tiedoksi ainakin sovittavat pääkohdat, tai edes sen minkälaisin sanktioin Mikeva Oy sitoutetaan omiin velvoitteisiinsa?

Päiväkummun Omakotiyhdistyksen puolesta,

Jari Ahokas

Mika Salmi

puheenjohtaja

varapuheenjohtaja