



## Maa-alueen vuokraaminen Kiinteistö Oy Myyrmäen Liikuntakeskukselle liikuntakeskuksen rakentamista ja ylläpitoa varten, Myyrmäki/ V-MK

VD/183/10.00.02.02/2017

Sivistystoimen liikuntapalvelut on neuvotellut Arena Center Oy:n kanssa maa-alueen vuokraamisesta liikuntakeskuksen rakentamista ja ylläpitoa varten. Vuokrattava alue on karttaliitteen osoittama noin 5 790 m<sup>2</sup>:n suuruinen maa-alue Vantaan kaupungin omistamasta Pohjois-Kaarelan kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä, kiinteistötunnus 92-414-2-106. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU), jolle saa sijoittaa liikuntahallin (uh). Alueen hallinta kuuluu liikuntapalveluille.

Arena Center Oy:n omistama Kiinteistö Oy Myyrmäen Liikuntakeskus toimii liikuntakeskuksen rakennuttajana. Alue vuokrataan Kiinteistö Oy Myyrmäen Liikuntakeskukselle 30 vuodeksi. Vuosivuokra on 17 370 euroa, mutta kuitenkin ensimmäiseltä vuodelta 8 685 euroa. Ensimmäisen vuoden vuokran määrän alentavana tekijänä on huomioitu liikuntakeskuksen arvioitu rakentamisaika.

Maanvuokrasopimusluonnos ja kartta vuokrattavasta alueesta ovat liitteenä.

### Vapaa-ajan lautakunta 17.1.2017 § 16

#### Liikuntajohtajan vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle

- a) että kaupunki vuokraa Kiinteistö Oy Myyrmäen Liikuntakeskukselle karttaliitteen osoittaman noin 5 790 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen Vantaan kaupungin omistamasta kiinteistöstä, kiinteistötunnus 92-414-2-106 liikuntakeskuksen rakentamista ja ylläpitoa varten 30 vuodeksi liitteen mukaisella maanvuokrasopimusluonnoksella
- b) todeta, että mikäli tämän päätöksen perusteella solmittavaa maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 30.6.2018 mennessä, tämä päätös raukeaa
- c) että se oikeuttaa liikuntapalvelut tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia
- d) että se valtuuttaa liikuntajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen

#### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: - Maanvuokrasopimusluonnos  
- Maanvuokrauksen kohteen sijainti

Täytäntöönpano: Liikuntapalvelut  
-ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 91 §

Lisätiedot:

Veli-Matti Kallisolahti, 050 5118 636, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi