

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginvaltuusto pöytäkirja 23.01.2017

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastaminen	4
3 § Kaupunginvaltuuston puheenjohtajien vaali nykyisen toimikauden loppuun 31.5.2017 saakka	5
4 § Valtuustovaliokunnan vaali kaupunginvaltuuston nykyisen toimikauden loppuun 31.5.2017 saakka	6
5 § Aapo Happonen luottamustehtävien päättymisen ja vapaa-ajanlautakunnan varajäsenen täydennysvaalin toimittaminen	8
6 § Omavelkaisen takauksen myöntäminen VTK Kiinteistöt Oy:lle tai perustettavalle yhtiölle	10
7 § Vastaus Vaula Norrenan ja 25 muun valtuutetun aloitteeseen vanhojen tietokoneiden kierrättämiseksi vähävaraisten käyttöön	13
8 § Vastaus Kimmo Kiljusen ja 22 muun valtuutetun aloitteeseen tanssiharrastuksen jatkamisesta Lumossa	16
9 § Vastaus Paula Lehmuskallion ja 14 muun valtuutetun aloitteeseen Kuusikon kylässä sijaitsevan Akatemiantien nimen säilyttämisestä	18
- Äänestyspöytäkirja 23.1.2017	21
10 § Vastaus Vaula Norrenan ja Sirpa Kauppinen sekä 23 muun valtuutetun aloitteeseen rakentamisen ylijäämämaiden hyödyntämisestä melusteiden rakentamisessa	26
11 § Vastaus Marilla Kortesalmen ja 19 muun valtuutetun aloitteeseen Hevoshaan koulun nykyisen kiinteistön kaavoituksesta	29
- Äänestyspöytäkirja 23.1.2017	31
12 § Asemakaavan muutos 002279 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 17 Martinlaakso / Kivimäentie 8	36
- : Asemakaavamuutosselostus 21.11.2016 / Asemakaavan muutos nro 002279, kaupunginosa 17. Martinlaakso, Kivimäentie 8	40
- : Muistutuksien koonti 21.11.2016 / Asemakaavan muutos nro 002279, kaupunginosa 17. Martinlaakso, Kivimäentie 8	61
- : Maankäyttösopimus / Esisopimus määrääalan kaupasta / Seija Stude ja Veikko Stude / asemakaavan muutos 002279, 20.12.2016	64
- : Maankäyttösopimuksen liite / Esitys lähtökohdaksi kiinteistön 17-596-7 ja siihen rajautuvan EV-alueen sekä Lintukallionpolun asemakaavan muuttamiselle	69
13 § Timo Juurikkalan ja 13 muun valtuutetun aloite Vantaan Energian irtautumiseksi Fennovoiman ydinvoimahankkeesta	71
- Liite, Timo Juurikkalan ja 13 muun valtuutetun aloite Vantaan Energian irtautumiseksi Fennovoiman ydinvoimahankkeesta	72
14 § Vaula Norrenan ja 22 muun valtuutetun aloite pienten liiketilojen kauppahalleista tai kauppakäytävistä	74
- Liite, Vaula Norrenan ja 22 muun valtuutetun aloite pienten liiketilojen kauppahalleista tai kauppakäytävistä	75
15 § Anssi Auran ja 23 muun valtuutetun aloite nuorisovaltuuston tekemien aloitteiden tiedoksi tuomisesta kaupunginvaltuustolle	77
- Liite, Anssi Auran ja 23 muun valtuutetun aloite nuorisovaltuuston tekemien aloitteiden tiedoksi tuomisesta kaupunginvaltuustolle	78
16 § Anniina Kostilaisen ja 22 muun valtuutetun aloite päiväkotiruoan laadun parantamiseksi	80

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginvaltuusto pöytäkirja 23.01.2017

- Liite, Anniina Kostilaisen ja 21 muun aloite päiväkotiruoan laadun parantamiseksi	81
17 § Kati Tyystjärven ja 17 muun valtuutetun aloite asemakaavan laatimiseksi Bisajärventien ja Härkävuorentien alueelle vesihuollon turvaamiseksi	82
- Liite, Kati Tyystjärven ja 17 muun valtuutetun aloite asemakaavan laatimiseksi Bisajärventien ja Härkävuorentien alueelle vesihuollon turvaamiseksi	83
18 § Juha Malmin ja 18 muun valtuutetun aloite vanhus- ja vammaisneuvoston edustajan puhe- ja läsnäolo-oikeudesta kaupunginvaltuuston kokouksissa	85
- Liite, Juha Malmin ja 18 muun valtuutetun aloite vanhus- ja vammaisneuvoston edustajan puhe- ja läsnäolo-oikeudesta kaupunginvaltuuston kokouksissa	86
19 § Antero Eerolan ja 13 muun valtuutetun aloite varhaiskasvatuksessa olevien yhdenvertaisesta kohtelusta ruokailussa	89
- Liite, Antero Eerolan ja 13 muun valtuutetun aloite varhaiskasvatuksessa olevien yhdenvertaisesta kohtelusta ruokailussa	90
20 § Vantaan kaupungin tilintarkastuspalvelujen hankinta, tilintarkastusyhteisön valinta	92
- : Tarjouspyyntö_Vantaan kaupungin tilintarkastuspalvelujen hankinta	95
21 § Kokouksen päättäminen	132
Muutoksenhakuohje 1. Valitusosoitus	133
Muutoksenhakuohje 2. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa	135
Muutoksenhakuohje 3. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa	136
Muutoksenhakuohje 4. Valituskielto	139



Kaupunginvaltuuston kokous

Aika 23.1.2017 klo 18.00–19.35

Paikka Kaupungintalo, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Jäsenet	Läsnä
Lindtman Antti, puheenjohtaja	x	Laakso Sari	x
Heinimäki Heikki, I varapuheenjohtaja	x	Lehmuskallio Paula	x
Kostilainen Anniina, II varapuheenjohtaja	x	Leppänen Janne	x
Faysal Abdi	x	Letto Pirkko	x
Ala-Kapee-Hakulinen Pirjo	x	Malmi Juha	x
Ansalehto-Salmi Irja	x	Multala Sari	x
Aura Anssi	x	Mäkinen Tapani	x
Auvinen Timo	x	Mölsä Jukka	x (klo 18.00–18.45, §:t 1–9)
Bruun Susanna	x	Nieminen Johannes	x
Eerola Antero	x	Niemi-Saari Mari	x
Eklund Tarja	x	Niikko Mika	-
Hako Jukka	x	Norrena Vaula	x
Herranen Jouni	x	Norres Lasse	x
Hirvaskoski Johannes	-	Orlando Carita	x
Huhta Jaana	x	Orpana Anitta	x
Hurri Maija	x	Porthén Jari	-
Härmälä Göran	x	Puha Seija	x
Juurikkala Timo	x	Päivinen Tiina-Maaria	x
Jääskeläinen Jouko	x	Rannikko Ulla	-
Jääskeläinen Pietari	x	Rokkanen Sakari	x
Kaira Lauri	x	Rosbäck Heidi	x
Karén Timo	x	Sainio Jari	x
Karlsson Patrik	x	Sajaniemi Ulla	-
Kassila Eva-Christina	x	Saramo Jussi	x
Kaukola Ulla	x	Sillanpää Minttu	x
Kauppinen Sirpa	x	Simonen Juha	x
Kiljunen Kimmo	-	Sodhi Ranbir	x
Koivuniemi Petri	x	Tenhunen Juha	-
Kortesalmi Marilla	x	Tyystjärvi Kati	x
Kyyrö Marja	x	Vahtera Pauli	x
Kähärä Sirkka-Liisa	x	Wallenius Arja	x
Kärki Niilo	x	Weckman Markku	x
Laakso Päivi	x	Virta Raija	x
		Åstrand Riikka	-
Varajäsenet			
Alén Sini	x		
Fjäder Tuire	x		
Hirvonen Juha	x		
Kärkkäinen Hannu	x		
Mäntynen Taisto	x		
Peura Sirpa	x		
Salminvuo Mia	x		
Kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet		Läsnä	
Kokko Hannu		x	
Kotila Pirkko		x	
Kuokkanen Jasi		x	
Niemelä Arja		x	
Suvensalmi Jouko		x	



Nuorisovaltuuston edustaja		
Kivi Antti		x
Muut osallistujat		Läsnä
Nenonen Kari, kaupunginjohtaja		x
Lipponen Martti, apulaiskaupunginjohtaja		x
Lehto-Häggroth Elina, apulaiskaupunginjohtaja		x
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja		x
Salminen Jukka T, apulaiskaupunginjohtaja		x
Niinistö Jaakko, apulaiskaupunginjohtaja		x
Marjamaa Patrik, talousjohtaja		x
Rainio Päivi, viestintäjohtaja		x
Hyvönen Helena, kaupunginreviisori		x
Myllymäki Juha, kaupunginlakimies		x
Isotalus Birgit, hallintosihteeri		x
Yli-Leppälä Henna, pöytäkirjanpitäjä		x

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Antti Lindtman

Pöytäkirjanpitäjä Henna Yli-Leppälä

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 30.1.2017, Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa

Petri Koivuniemi Marilla Kortesalmi

Pykälät 3, 4, 5 ja 20 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 1.2.2017 klo 8.15 - 16.00, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)



1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuulutus valtuuston kokouksesta on julkaistu kaupungin ilmoitustaululla, Vantaa-infossa ja internetsivuilla 16.1.2017 ja jokaiselle valtuutetulle on lähetetty sähköpostitse henkilökohtainen kokouskutsu.

Kaupunginvaltuusto 23.1.2017 § 1

Esitys:

- a) todetaan läsnä olevat valtuutetut ja
- b) todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittely:

Puheenjohtaja totesi, että valtuutetut Riikka Åstrand, Juha Tenhunen, Ulla Rannikko, Mika Niikko, Johannes Hirvaskoski, Ulla Sajaniemi ja Jari Porthén olivat pyytäneet vapautusta valtuuston tästä kokouksesta työ-, matkaesteen tai henkilökohtaisen syyn vuoksi. Puheenjohtaja totesi esteet laillisiksi.

Estyneiden tilalla valtuutettuina tässä kokouksessa olivat samassa järjestyksessä varavaltuutetut Sini Alén, Sirpa Peura, Taisto Mäntynen, Tuire Fjäder, Juha Hirvonen, Hannu Kärkkäinen ja Mia Salminvuo.

Puheenjohtaja totesi, että paikalla oli yhteensä 66 valtuutettua.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi, lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen aikana puheenjohtaja totesi seuraavat muutokset kaupunginvaltuuston kokoonpanossa:

- §:n 9 käsittelyn aikana klo 18.45 valtuutettu Jukka Mölsä poistui henkilökohtaisen syyn vuoksi, minkä jälkeen paikalla oli 65 valtuutettua.



2 § Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaupunginvaltuusto 23.1.2017 § 2

Esimies:

Päätetään

- a) valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa toimittamaan pöytäkirjan tarkastus kaupungintalossa maanantaina 30.1.2017 klo 17.00 ja
- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kirjaamossa (Asematie 7) keskiviikkona 1.2.2017 klo 8.15 - 16.00.

Päätös:

Päätettiin

- a) valita valtuutetut Petri Koivuniemi ja Marilla Kortessalmi toimittamaan pöytäkirjan tarkastus kaupungintalossa maanantaina 30.1.2017 klo 17.00 ja
- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kirjaamossa (Asematie 7) keskiviikkona 1.2.2017 klo 8.15 - 16.00.



3 § Kaupunginvaltuuston puheenjohtajien vaali nykyisen toimikauden loppuun 31.5.2017 saakka

KN/HY-L

Kuntalain 12 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 1 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kunkin vuoden ensimmäisessä kokouksessa keskuudestaan puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.

Kaupunginhallitus 23.1.2017 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle toimitettavaksi kaupunginvaltuuston puheenjohtajien vaali nykyisen toimikauden loppuun 31.5.2017 saakka.

Päätetään tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 23.1.2017 § 3

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään toimittaa kaupunginvaltuuston puheenjohtajien vaali nykyisen toimikauden loppuun 31.5.2017 saakka.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Päätettiin valita kaupunginvaltuuston puheenjohtajaksi Antti Lindtman, I varapuheenjohtajaksi Heikki Heinimäki ja II varapuheenjohtajaksi Anniina Kostilainen nykyisen toimikauden loppuun 31.5.2017 saakka.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus



4 § Valtuustovaliokunnan vaali kaupunginvaltuuston nykyisen toimikauden loppuun 31.5.2017 saakka

VD/654/00.00.01.00/2017
KN/JB

Valtuuston työjärjestyksen 33 §:n mukaan valtuusto asettaa vuosittain pysyvän valtuustovaliokunnan käsittelemään valmistelevasti valtuustossa vireillä olevia asioita sekä muutoinkin valtuuston työskentelyyn liittyviä kysymyksiä.

Valtuustovaliokunnan jäseninä ovat valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat sekä valtuuston kulloinkin päättämä määrä valtuuston valitsevia jäseniä ja heidän henkilökohtaisia varajäseniään.

Valtuustovaliokunnan puheenjohtajana toimii valtuuston puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessaan valtuuston I varapuheenjohtaja ja hänenkin estyneenä ollessaan valtuuston II varapuheenjohtaja.

Valtuustovaliokunnan kokouksiin osallistuvat asiantuntijoina kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat.

Tässä määräyksessä mainitulla valtuustovaliokunnalla ei tarkoiteta kuntalain 22 §:ssä säädettyä valiokuntaa.

Kaupunginhallitus 23.1.2017 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) määrättäväksi valtuustovaliokunnan jäsenten ja heidän henkilökohtaisten varajäsentensä lukumäärä valtuuston nykyisen toimikauden loppuun 31.5.2017 saakka, ja
- b) toimitettavaksi valtuustovaliokunnan vaali valtuuston nykyisen toimikauden loppuun 31.5.2017 saakka.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 23.1.2017 § 4

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- a) määrätä valtuustovaliokunnan jäsenten ja heidän henkilökohtaisten varajäsentensä lukumäärä valtuuston nykyisen toimikauden loppuun 31.5.2017 saakka, ja
- b) toimittaa valtuustovaliokunnan vaali valtuuston nykyisen toimikauden loppuun 31.5.2017 saakka.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Päätettiin

- a) määrätä valtuustovaliokunnan jäsenten ja heidän henkilökohtaisten varajäsentensä lukumääräksi 8 henkilöä valtuuston nykyisen toimikauden loppuun 31.5.2017 saakka, ja
- b) nimetä valtuustovaliokuntaan valtuuston nykyisen toimikauden loppuun 31.5.2017 saakka seuraavat henkilöt:

Jäsenet

Jukka Hako
Lauri Kaira
Patrik Karlsson
Juha Malmi
Timo Juurikkala

Henkilökohtaiset varajäsenet

Ulla Kaukola
Anitta Orpana
Göran Härmälä
Juha Simonen
Anssi Aura



Antero Eerola
Irja Ansalehto-Salmi
Maija Hurri

Tyystjärvi
Ulla Sajaniemi
Jouko Jääskeläinen

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus



5 §

Aapo Happonen luottamustehtävien päättymisen ja vapaa-ajanlautakunnan varajäsenen täydennysvaalin toimittaminen

HA/201/00.00.01.00/2013
KN/JB

Aapo Happonen on 3.1.2017 päivätyllä kirjeellään ilmoittanut muuttaneensa pois paikkakunnalta ja pyytänyt eroa vapaa-ajanlautakunnan varajäsenen tehtävästä.

Kaupunginvaltuusto on 28.1.2013 § 13 nimennyt vapaa-ajanlautakuntaan toimikaudeksi 2013–2016 seuraavat henkilöt:

Jäsenet

Päivi Laakso, puheenjohtaja
Lasse Norres, varapuheenjohtaja
Tessa Olin
Sirkka Laaksonen (kv 18.4.2016 § 4)
Toni Blomster
Faysal Abdi
Sara Anttila
Mikko Ravi (kv 18.11.2013 § 4)
Merja-Liisa Vasarainen
Raija Virta
Juha Juntunen
Jouni Herranen
Kirsi Mäkilaine
Annika Lappalainen
Christina Lindblad
Kaarlo Kivimäki
Loviisa Kaartokallio

Henkilökohtaiset varajäsenet

Marjut Pihonen-Randla (kv 17.10.2016 § 7)
Hannu Puranen
Helena Ånäs
Minna Räsänen (kv 18.4.2016 § 4)
Pekka Saastamoinen
Ville Ruotsalainen
Maarit Raja-aho (kv 29.8.2016 § 4)
Markus Vätilä (kv 18.11.2013 § 4)
Päivi Enden
Riikka Homan
Antti Lihavainen
Petrus Pesonen
Juha Järä (kv 20.5.2013 § 9)
Aapo Happonen (kv 11.5.2015 § 5)
Anu Vihma
Tanja Hautakangas
Riitta Ahonen

Tasa-arvolain mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %:a.

Kaupunginvaltuuston toimikausi jatkuu kuntavaalien ajankohdan muuttumisen vuoksi vuoden 2017 toukokuun loppuun. Kaupunginhallituksen, lautakuntien, johtokuntien ja toimikuntien jäsenet jatkavat tehtävässään niin kauan, kunnes uudet jäsenet on valittu. Valtuutettu tai muu kunnan luottamushenkilö voi halutessaan erota toimestaan vuoden 2016 lopussa. Eroamisesta on ilmoitettava kirjallisesti valtuustolle tai luottamushenkilön valinneeille muulle toimielimelle marraskuun 2016 loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus 9.1.2017 § 5

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) todettavaksi, että Aapo Happonen on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt vaalikelpoisuutensa luottamustehtäviin Vantaan kaupungilla, ja
- b) toimitettavaksi vapaa-ajanlautakunnan jäsen Annika Lappalaisen henkilökohtaisen varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 23.1.2017 § 5

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- a) todeta, että Aapo Happonen on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt vaalikelpoisuutensa luottamustehtäviin Vantaan kaupungilla, ja
- b) toimittaa vapaa-ajanlautakunnan jäsen Annika Lappalaisen henkilökohtaisen varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta.



Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Päätettiin

- a) todeta, että Aapo Happonen on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt vaalikelpoisuutensa luottamustehtäviin Vantaan kaupungilla, ja
- b) valita vapaa-ajanlautakunnan jäsen Annika Lappalaisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Pekka Rautio jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus



6 § Omavelkaisen takauksen myöntäminen VTK Kiinteistöt Oy:lle tai perustettavalle yhtiölle

VD/10708/02.03.07/2016

ML/PvN/SB/HY-L

Vantaan kaupunki vuokralaisena ja Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen (myöhemmin *Ilmarinen*) vuokranantajana ovat allekirjoittaneet 30.6.2005 vuokrasopimuksen Vantaan kaupungin Myyrmäen kaupunginosan 413 korttelin tontilla nro 1 sijaitsevan sosiaali- ja terveyskeskuksen kaikista bruttoalaltaan 13 925 m²:n tiloista, saman korttelin tontilla 2 sijaitsevista maantason autopaikoista sekä mainittujen tonttien alueista. Tonttien pinta-alat ovat yhteensä 4 785 m². Mainitut tontit ja niillä sijaitsevan rakennuksen omistaa Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4 -niminen vuokranantajan kokonaan omistama yhtiö (Y-tunnus 1570742-0).

Osto-option käyttämisestä

Osapuolten välisessä vuokrasopimuksessa on sovittu, että vuokralaisella on osto-optio, joka käsittää vuokranantajan omistamat, Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4:n koko osakekantaan vastaavat osakkeet. Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus, mutta ei velvollisuutta vaatia vuokranantajaa myymään osakkeet ja vuokranantaja on velvollinen myymään osakkeet, kun vuokralainen on esittänyt vuokranantajalle sitä koskevan vaatimuksen vuokrasopimuksessa määriteltyjen ehtojen mukaisesti. Vantaan kaupunki voi sopimuksen nojalla käyttää osto-optiotaan jaksolla 1.2.–1.8.2017.

Vuokralaisena kaupungin on tullut ilmoittaa option käytöstä vuokranantajalle kirjallisesti viimeistään 12 kuukautta ennen option käyttöajan alkamista. **Kaupunginvaltuusto** päätti 19.10.2015 § 3 muun muassa, että Vantaan kaupunki ostaa Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4:n koko osakekannan alustavasti määritetyllä 21 756 906,29 euron kauppahinnalla, jota korjataan kaupantekohetkellä määritetyllä yhtiön nettorahoitusomaisuuden määrällä. Vantaan kaupunki on ilmoittanut vuokrasopimuksessa sovittuja määräaikoja noudattaen 22.1.2016 päivätyllä kirjeellä Ilmariselle käyttävänsä osto-option ja lunastavansa osakkeet itselleen. Ilmarinen on vahvistanut 7.3.2016 päivätyssä kirjeessä myyvänsä kiinteistöosakeyhtiön koko osakekannan kaupungille vuokrasopimuksessa sovittuun kauppahintaan.

Osakkeiden kauppahinnaksi muodostuu vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti 19 869 320,81 euroa, josta sovitulla kertoimella (109,500 %) korjatuksi kauppahinnaksi saadaan 21 756 906,29 euroa. Muodostuvaan ns. peruskauppahintaan on luettu kiinteistön arvo ennen vuokrakauden alkua suoritettuja korjaustöitä ja töiden kokonaiskustannukset vuokrasopimuksessa tarkemmin sovituin tavoin. Peruskauppahintaa tarkistetaan lisäksi siten, että huomioidaan kiinteistöyhtiön nettorahoitusomaisuuden määrä. Jos nettorahoitusomaisuuden määrä on positiivinen, lisätään sen määrä peruskauppahintaan. Jos nettorahoitusomaisuuden määrä on negatiivinen eli kiinteistöyhtiöllä on nettovelkaa, se vähennetään peruskauppahinnasta.

Sosiaali- ja terveysministeriö on 13.10.2016 päivätyllä päätöksellä STM/3196/2016 myöntänyt kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta annetussa laissa (548/2016) tarkoitetun poikkeusluvan osakekaupan käsittämälle investoinnille. Sosiaali- ja terveysministeriö voi lain nojalla myöntää poikkeusluvan yli viiden miljoonan euron investoinnille, jos investointi on perusteltu sosiaali- ja terveyspalvelujen saatavuuden turvaamiseksi ja investointi on alueen palvelurakenteen kannalta tarpeellinen. Ministeriö on katsonut, että investoinnissa on huomioitu tuleva palvelurakenne ja väestökehitys.

Osakkeiden osto on huomioitu kaupungin taloussuunnitelmassa 2015–2018 ja vuoden 2017 talousarvion investointiosan valmistelussa. Sittenkin Vantaan kaupungin ja kaupungin kokonaan omistaman VTK Kiinteistöt Oy:n kesken on neuvoteltu ratkaisusta, jossa VTK Kiinteistöt Oy tai sen perustama yhtiö lunastaa kaupungin sijasta Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4:n osakekannan. Osakkeiden lunastaminen avaa jatkossa kaupunkikonsernille mahdollisuuksia korttelin kiinteistökehitykseen.

Omavelkaisesta takauksesta

Konsernistrategian mukaan kaupunki myöntää takauksia pääsääntöisesti ainoastaan omille tytäryhteisöilleen. Takauksia myöntäessä kaupunki huomioi aina EU:n valtioneuvoston sekä soveltuvien kansallisten säännösten noudattamisen.



Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Kaupan kohteena olevat osakkeet tuottavat oikeuden hallita kaupungin lakisääteisten sosiaali- ja terveyspalveluiden käytössä olevia tiloja. Osakekaupalla kiinteistöyhtiö tulee kaupunkikonsernin osaksi. Myönnettävään omavelkaiseen takaukseen sisältyvä riski ei ole kaupungin kokonaisvastuisiin nähden merkittävä ja riskin voidaan todeta poistuvan järjestelyllä, jolla kaupunki vaatii osakkeiden panttausta omavelkaisen takauksen vastavakuudeksi.

Valtiontukea koskevat reunaehdot ja puitteet määritellään Euroopan Unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107–109 artikloissa. Artiklan sanamuodon ja EU:n tuomioistuimen vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan kaikkien artiklassa 107(1) määriteltyjen edellytysten on täyttyttävä yhtäaikaaisesti, jotta kyseessä voisi olla artiklassa tarkoitettu kielletty valtiontuki.

Valtiontukea koskevan artiklan 107(1) mukaisesti tuki on kielletty, jos:

1. tuki on muodossa tai toisessa myönnetty valtion varoista;
2. tuki on valikoiva eli se suosii tiettyä yritystä tai tuotannon alaa;
3. tuki vaikuttaa kilpailuun vääristämällä tai uhkaamalla vääristää sitä; ja
4. tuella on kauppavaikutus eli se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Kyseessä on takauksen myöntäminen VTK Kiinteistöt Oy:lle tai sen perustettavalle tytäryhtiölle. Taattavalla lainarahoituksella hankitaan omistukseen osakekanta kiinteistöosakeyhtiöstä, jonka tehtävänä on omistaa kunnan järjestämistä kuuluvaan sosiaali- ja terveystoimen käytössä olevia toimitiloja. Kiinteistö Oy Vantaan Jönsäksentie 4:n toimitilat tulevat kaupungin omaan käyttöön. Käsillä ei näin ollen ole sellainen valtiontukisäännöksissä tarkoitettu ulospäin suuntautunut taloudellinen toiminta, joka vääristäisi taikka uhkasi vääristää kilpailua tai joka vaikuttaisi jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Takauksen myöntämisen yhteydessä ei siten tule tutkittavaksi toimenpiteen markkinaehtoisuus tai muut komission ns. takauksien ohjeissa (EUVL 20.6.2008 C 155/10) mainitut kriteerit. Kyseessä on konsernistrategiassa tarkoitettujen omistajapolitiikan piiriin kuuluva ratkaisu siihen liittyen, missä muodossa ja millä ehdoilla kaupunki toteuttaa lakisääteisen palvelutuotannon edellyttämän omaisuuden omistamisen ja hallinnan.

Rahoitusjohtaja toteaa, että osakekannan oston rahoittamiseksi VTK Kiinteistöt Oy:lle tai sen perustettavalle tytäryhtiölle on välttämätöntä myöntää kaupungin omavelkainen takaus. Koska vuokrasopimuksessa todetaan, että peruskauppahintaa 21 756 906,29 euroa korjataan kohdeyhtiön kaupantekohetkellä olevan netto-omaisuuden määrällä minkä lisäksi VTK Kiinteistöt Oy tai sen perustettava tytäryhtiö joutuu maksamaan luovutuksesta suoritetun varainsiirtoveron (2 % osakkeiden velattomasta kauppahinnasta), on tarkoituksenmukaista myöntää yhtiölle yhteensä enintään 25 miljoonan euron omavelkainen takaus.

Kaupunginhallitus 12.12.2016 § 9

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) myönnettäväksi enintään 25 miljoonan euron määräinen kaupungin omavelkainen takaus VTK Kiinteistöt Oy:lle tai sen perustettavalle tytäryhtiölle vakuudeksi nostettavalle normaaliehtoaiselle rahalaitoslainalle. Laina käytetään Kiinteistö Oy Vantaan Jönsäksentie 4 -nimisen yhtiön osakekannan ostoon ja osakekauppaan liittyvien muiden kulujen rahoittamiseen. Takauksen voimassaoloaika on rajoitettu 25 vuoteen,
- b) että omavelkaisen takauksen vastavakuudeksi vaaditaan Kiinteistö Oy Vantaan Jönsäksentie 4:n osakkeiden panttausta,
- c) että peritään VTK Kiinteistöt Oy:ltä tai sen perustettavalta tytäryhtiöltä vuosittain takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan kulloinkin jäljellä olevasta pääomasta,
- d) että edellytetään VTK Kiinteistöt Oy:ltä tai sen perustettavalta tytäryhtiöltä takauksen saajana ja Kiinteistö Oy Vantaan Jönsäksentie 4:ltä panttauskieltosopimusta (negative pledge),
- e) edellytettäväksi, että Kiinteistö Oy Vantaan Jönsäksentie 4 vakuuttaa ja pitää voimassa omaisuuteensa kohdistuvat täysarvovakuutukset keskeytysvakuutuksineen koko takausvastuun ajan, ja
- f) että omavelkainen takaus pannaan täytäntöön kaupunginhallituksen erikseen hyväksymin tarkemmin ehdoin kuitenkin siten, että tässä päätöksessä todetut edellytykset toteutuvat.

**Käsittely:**

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Anitta Orpana ja varajäsen Markku Weckman poistuivat yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 23.1.2017 § 6**Kaupunginhallituksen esitys:**

Päätetään

- a) myöntää enintään 25 miljoonan euron määräinen kaupungin omavelkainen takaus VTK Kiinteistöt Oy:lle tai sen perustettavalle tytäryhtiölle vakuudeksi nostettavalle normaaliehtoiselle rahalaitoslainalle. Laina käytetään Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4 -nimisen yhtiön osakekannan ostoon ja osakekauppaan liittyvien muiden kulujen rahoittamiseen. Takauksen voimassaoloaika on rajoitettu 25 vuoteen,
- b) että omavelkaisen takauksen vastavakuudeksi vaaditaan Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4:n osakkeiden panttausta,
- c) periä VTK Kiinteistöt Oy:ltä tai sen perustettavalta tytäryhtiöltä vuosittain takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan kulloinkin jäljellä olevasta pääomasta,
- d) edellyttää VTK Kiinteistöt Oy:ltä tai sen perustettavalta tytäryhtiöltä takauksen saajana ja Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4:ltä panttauskieltosopimusta (negative pledge),
- e) edellyttää, että Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4 vakuuttaa ja pitää voimassa omaisuuteensa kohdistuvat täysarvovakuutukset keskeytysvakuutuksineen koko takausvastuun ajan, ja
- f) että omavelkainen takaus pannaan täytäntöön kaupunginhallituksen erikseen hyväksymin tarkemmin ehdoin kuitenkin siten, että tässä päätöksessä todetut edellytykset toteutuvat.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

rahoitusjohtaja Pirjo van Nues, puh. 09 839 22014, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



7 §

Vastaus Vaula Norrenan ja 25 muun valtuutetun aloitteeseen vanhojen tietokoneiden kierrättämiseksi vähävaraisten käyttöön

VD/2406/00.02.00.03/2016

JN/AT/AK/IL/TH/MT/NJ

Valtuutettu Vaula Norrena ja 25 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

"Vantaa pyrkii lisäämään kuntalaisten sähköisiä palveluja. Moni perusasiointi on siirtynyt suureksi osaksi verkkoon: mm. työnhaku, asiointi Kelassa, toimeentulotuessa ja verovirastossa. Sellaiset kuntalaiset, jotka eivät ole tottuneita tietokoneen käyttäjiä tai eivät omista tietokonetta, ovat heikommassa asemassa sähköisten palvelujen käyttäjinä.

Esitämme, että Vantaan kaupunki selvittää, olisiko mahdollista organisoida vanhojen tietokoneiden kierrätyskampanjaa siten että:

- kuntalaiset ja yritykset voisivat tuoda käytöstä pois jääneitä tietokoneita ja kannettavia keräykseen
- työttömien työpajoissa tms. toiminnassa koneet kunnostettaisiin käyttövalmiiksi, sisältäen esim. maksuttoman käyttöjärjestelmän
- koneet luovutettaisiin vähävaraisille koululaisille, työttömille, ikäihmisille, joilla ei ole omaa tietokonetta
- koneiden luovutuksen yhteydessä järjestettäisiin tietokoneen käytön ja sähköisten palvelujen opastusta sekä neuvottaisiin kirjaston ja aikuisopiston pidemmistä tietokonekursseista

Espoon kaupunki jo onkin toteuttamassa vanhojen tietokoneiden keräystä. Vantaalla kampanjaan voitaisiin liittää lisäksi tietokoneen käytön ohjausta.

Näin parannetaan työttömien ja ikäihmisten mahdollisuuksia käyttää tärkeitä sähköisiä palveluja.

Myös sellaiset vähävaraiset koululaiset, jotka eivät halua tai voi hakea tietokonetta toimeentulotukena, voisivat näin saada tietokoneen."

Kaupunginvaltuusto 7.3.2016 § 15

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Asukaspalvelujen toimiala vastaa aloitteeseen seuraavasti:

Työllisyyspalvelujen valmennustaloilla työttömyysetuutta saavilla työnhakijoilla on mahdollisuus osallistua kuntouttavaan työtoimintaan ja työkokeiluun. Valmennustaloilla järjestetään tietotekniikkaopetusta. Valmennustalo Valon tietotekniikkavalmennusyksikön toimintaan sisältyy kaupungin leasing-koneiden nouto ja välivarastointia sekä alihankintatöinä sähkö- ja elektroniikkaromun purkua. Lisäksi kaupungin vanhoja omistustietokoneita puretaan, korjataan ja huolletaan sekä toimitetaan kaupungin sisäisiin kohteisiin, lähinnä päiväkoteihin. Suurin osa kaupungin koneista on kuitenkin nykyisin leasing-koneita, joten omaa konekantaa on hyvin vähän.

Valmennustalo Valolle etsitään parhaillaan uusia tiloja. Muuton yhteydessä on tarkoitus siirtää Valon tietotekniikkavalmennusyksikön toiminnasta välivarastointi toiseen valmennustaloon ja SER-purku sekä opetuspuoli uusiin tiloihin.



Aloitteen mukaista toimintaa, kuten tietokoneiden korjausta, kasaamista, testaamista, käyttöjärjestelmien asentamista ja käytön opastusta, on mahdollista toteuttaa työllisyyspalveluiden valmennustalossa työpajatoimintana, mutta se edellyttää riittävää rahoitusta sekä tila- ja henkilöresurssien lisäystä nykyisestä. Mahdollisen kierrätystoiminnan laajuus, kustannus-hyötysuhde sekä kustannusten jakautuminen on selvitettävä yksityiskohtaisesti.

Kuntalaisten ja yritysten käytöstä pois jääneiden tietokoneiden ja kannettavien keräys edellyttää riittävät varastointitilat. Karkeasti arvioiden vaaditaan 4-5 toimimatonta tai vanhaa konetta, jotta saadaan yksi toimiva tietokone. Jäljelle jäävä käyttökelvoton romu on hävitettävä, jolloin hävittämisen organisoinnista ja itse hävittämisestä aiheutuu lisäkustannuksia.

Tietokoneiden kunnostaminen osana valmennustalotoimintaa on mahdollista ja sitä tehdään jonkin verran jo nyt. Tietokoneita kasataan ja niihin asennetaan Linux-käyttöjärjestelmä. Linux-käyttöjärjestelmän käyttö vaatii useimmiten alkuun opastuksen, sillä se eroaa selkeästi yleisemmin käytössä olevista Windows- ja Mac-käyttöjärjestelmistä. Jos luovutettavien koneiden käyttöjärjestelmäksi halutaan maksullinen käyttöjärjestelmä, joita käytetään työelämässä ja mikä samalla vahvistaisi työelämässä tarvittavien järjestelmien tuntemusta, on siihen osoitettava riittävät määrärahat.

Koneiden luovuttamisessa vähävaraisille koululaisille, työttömille ja ikäihmisille on määriteltävä halutut kohderyhmät tarkemmin ja varmistettava tietokoneiden päätyminen halutulle kohderyhmälle sekä jakelun vastuutahot, esimerkiksi tapahtuuko kohderyhmän tavoittaminen jonkun viranomaisen, kuten sosiaalityön kautta, vai perustuuko koneiden jakelu koneita tarvitsevien omaan ilmoitukseen vähävaraisuudesta.

Koneiden luovutuksen yhteydessä on mahdollista toteuttaa tietokoneen käytön ja sähköisten palvelujen opastusta sekä neuvontaa. Kuntouttavaan työtoimintaan ja työkokeiluun osallistuvilla on jo nyt mahdollisuus saada opastusta tietokoneiden käyttöön, mutta asiakasmäärien kasvu vaatii lisäystä henkilöstö- ja tilaresursseihin. Lisäksi on syytä pohtia, miltä osin tietotekniikkaopastus on työllisyyspalveluille kuuluvaa toimintaa, jos koneita luovutetaan myös koululaisille ja ikäihmisille.

Aloitteen mukaiseen toimintaan vaikuttavia riskitekijöitä ovat muun muassa kuntalaisilta ja yrityksiltä saatavien vanhojen tietokoneiden määrän epävarmuus. Koneita tulee saada tarpeeksi, jotta niitä voidaan hyödyntää laajamittaisesti. Suuri määrä koneita puolestaan tarkoittaa kasvavia tila- ja henkilöstökuluja sekä jäte- ja kierrätysmaksuja. Toisaalta esimerkiksi Kierrätyskeskus vastaanottaa tällä hetkellä jo vanhoja tietokoneita ja kunnostaa niitä tai hyödyntää koneita varaosina. Opastustyössä on oltava riittävät ohjaajaresurssit, tilat ja määrärahat kustannusten kattamiseen. Riskinä on, että kaikki kulut huomioiden lahjoitettavan koneen todellinen hinta nousee suuremmaksi kuin käytetyn koneen hankkiminen muualta ja sen lahjoittaminen vähävaraiselle.

Kaiken kaikkiaan aloitteen mukainen toiminta sopii hyvin työllisyyspalveluiden valmennustalojen toimintaan, jos siihen osoitetaan riittävät määrärahat ja resurssit. Lisäselvityksiä tarvitaan toiminnan organisoinnista, tarvittavista henkilöstö- ja tilaresursseista, toiminnan kustannuksista ja kustannusten jakautumisesta. Lisäksi kohderyhmät ja tietokoneiden luovutusperusteet on määriteltävä tarkemmin. Käytönopastuksen osalta on määriteltävä tarvittavat resurssit ja määrärahat, opastuksen järjestäjätahot sekä kustannusten jakautuminen, jos opastusta järjestetään myös muille kuin työllisyyspalveluiden asiakkaille, kuten koululaisille tai senioreille.

Sähköisen asioinnin helpdesk-neuvontaa on myös Vantaa-infoissa, joissa se täydentää hyvin järjestöjen ja kirjastojen tarjoamaa neuvontapalvelua. Helpdesk-toimintaa on myös asukastila Kafnetissa. Sähköisen asioinnin helpdeskissä on käynnistymässä sisäinen kehittämishanke. Hankkeen tavoitteena on viestiä kuntalaisille yhä paremmin sähköisen asioinnin tuesta ja löytää uusia kohderyhmiä esimerkiksi viestinnän ja pop up -tapahtumien keinoin.



Kierrätettävien tietokoneiden vastaanottamisesta voitaisiin järjestää tempauksenomainen kokeilu Vantaa-infoissa tai Kafnetissa. Tärkeää olisi löytää se tapa, jolla jakelu mahdollistetaan juuri oikeille kohderyhmille ja miten koneet saadaan käyttökuntoisiksi kustannustehokkaalla tavalla.

Vuoden 2017 talousarviossa ei ole määrärahaa aloitteen mukaisen toiminnan käynnistämiseksi.

Kaupunginhallitus 12.12.2016 § 13

Asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa valtuutettu Vaula Norrenalle ja 25 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle asukaspalvelujen toimialan vastaus kaupunginhallituksen vastauksena
- b) esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee kaupunginhallituksen vastauksen tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 23.1.2017 § 7

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 4.1. Valituskielto

Lisätiedot:

asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö; työllisyyspalvelujen suunnittelija Anne Karjalainen, puh. 040 728 4757; neuvonta- ja asiointipalvelujen palvelupäällikkö Tiina Hörkkö, puh. 050 302 6404; etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



8 §

Vastaus Kimmo Kiljusen ja 22 muun valtuutetun aloitteeseen tanssiharrastuksen jatkamisesta Lumossa

VD/2389/00.02.00.03/2016

EL-H/MV/ET/PNu/NJ

Valtuutettu Kimmo Kiljunen ja 22 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen aloitteen:

”Korson Monitoimikeskus Lumossa on vuoden ajan järjestetty lauantai-iltaisina tanssiharrastajille lavatansseja klo 19.30–24.00. Ennen tansseja on tunnin ajan tanssiopetusta, jossa kerrataan perusaskelia ja alkeiskuvioita. Tanssiopetus sisältyy lipun hintaan, joka on 15 euroa. Smartum liikunta- ja kulttuurisetelit käyvät myös maksuksi. Tanssi-illan järjestää vantaalainen rekisteröity yhdistys Lavatanssit Yhdistys ry. Yhdistyksen järjestämät tanssit ovat täysin raittiita. Tilaisuuksissa ei myydä eikä tarjolla mitään alkoholijuomia.

Pääkaupunkiseudulla on erittäin niukalti tanssiharrastajille lavatanssipaikkoja erityisesti talvisaikaan. Monitoimikeskus Lumossa ei lauantai-iltoina ole yleensä muuta käyttöä, joten on upeaa, että hyvien liikenneyhteyksien päässä olevalle keskukselle löytyy tuohon aikaan luonteva toimintamuoto. Tansseissa on ollut 300–500 osallistujaa, joka kertoo tarpeesta.

Viime keväänä tansseja pyrittiin järjestämään joka viikko, mutta syksyllä ja tänä keväänä kertoja on jouduttu harventamaan. Syynä on kallis vuokra. Maaliskuun alusta loppukevääle jo varatut tanssit on lopulta jouduttu perumaan kokonaan, koska useista anomuksista huolimatta vuokraa ei ole voitu alentaa. Näin paljon kaivattu tanssi-toiminta loppuu Monitoimikeskus Lumossa.

Lumossa salin vuokra on yhden illan osalta 1 105 euroa. Tapaninpäivänä poikkeuksellisesti vuokra oli 2 200 euroa yhdestä illasta. Järjestävä yhdistys joutuu vuokran lisäksi siivoamaan kaikki vessat, moppaamaan yläaulan ja 1320 m² tanssilattiaa. Yhdistys tuo paikalle oman naulakon (500 naulaa), joka kullakin kerralla kootaan ja puretaan erikseen, sillä talon oma naulakko (300 naulaa) on riittämätön. Lisäksi yhdistys rakentaa joka kerta oman kahvion, vesipisteet sekä kokoaa ja purkaa orkesterin lavan.

Lavatanssit Yhdistys ry on ei-kaupallinen tanssiharrastusta ylläpitävä ja kehittävä järjestö. Tanssi-illoissa on talkooväkeä töissä toistakymmentä henkeä.

Monitoimikeskus Lumon salia käyttävät eri tarkoituksiin lukuisat vantaalaiset yhdistykset. Niille salin vuokra on kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti puolet virallisesta hinnasta. Näin esimerkiksi lentopalloseura Korson Veto ja muut vantaalaiset urheiluseurat saavat salin käyttöönsä puoleen hintaan.

Allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut tiedustelevat kaupungin hallitukselta, miksi tanssin kaltaiseen liikuntaharrastukseen suhtaudutaan toisin kuin muuhun ei-kaupalliseen seuratoimintaan, kuten esimerkiksi urheilukilpailujen järjestämiseen? Eikö yhdenvertaisuuden perusteella Lavatanssit Yhdistyksen pitäisi saada vuokrata sali puoleen hintaan? Tämä mahdollistaisi tanssien järjestämisen. Nyt liian korkean vuokran vuoksi tanssiharrastajat menettävät toimivan paikan, jossa harrastaa lajiaan. Monitoimikeskus Lumon taksoituspolitiikka, joka rikkoo yhdenvertaisuusperiaatetta, hävittää talvisaikaan viimeisenkin lavatanssipaikan pääkaupunkiseudulta.”

Kaupunginvaltuusto 7.3.2016 § 17

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Sivistystoimen toimiala toteaa vastauksena aloitteeseen seuraavaa:

Opetuslautakunta on hyväksynyt päätöksellään 25.11.2013 § 10 sivistystoimen tilojen vapaa-ajan käytön käyttö- ja maksuperusteet, jotka ohjaavat toimialan tilojen vapaa-ajan käytön käyttövuorojen ja -lupien myöntämistä, käyttöehtojen asettamista ja käytöstä perittävien maksujen määräytymistä.



Toimialan yhteisen ohjeistuksen lisäksi toimialan tulosalueilla voi olla tulosalueen tarpeista lähtevää tulosaluekohtaista ohjeistusta.

Sivistystoimen hallinnassa olevien tilojen vapaa-ajan käytöstä peritään käyttäjiltä käyttövuoromaksuja opetuslautakunnan hyväksymien käyttö- ja maksuperusteiden mukaisesti. Maksujärjestelmä on kaksiportainen, jossa on perusmaksuluokka ja huojennettu maksuluokka. Perusmaksu peritään mm. muualle rekisteröityneeltä yhdistykseltä, yritystoiminnasta, yhdistysten ja muiden yhteisöjen kaupallisesta toiminnasta ja yksityishenkilöiltä. Huojennettu maksu peritään mm. vantaalaiselta yhdistykseltä tai muulta yhteisöltä, kun kyseessä on aikuisten toiminta (yli 18-vuotiaat). Tilojen käyttö voi olla maksutonta, jos toiminta merkittävästi tukee ja täydentää sivistystoimen perustoimintaa ja -palveluita. Maksutonta käyttöä ovat mm. vantaalaisten lasten ja nuorten toiminta, rintamamies- ja sotaveteraanien toiminta sekä vantaalaisten yhdistysten eläkeläis-, työttömien tai erityisryhmien toiminta.

Tilojen käyttökorvaukset perustuvat kulloinkin voimassa olevaan hinnastoon, jonka hintoihin on sisällytetty voimassa oleva arvonlisävero. Monitoimikeskus Lumon hinnaston mukaan liikuntatilojen käyttökorvaus määräytyy sen toiminnan perusteella, jota varten tila luovutetaan. Liikuntatila voidaan luovuttaa joko liikunta- tai muuta käyttöä varten. Hinnoittelun jaottelu toiminnan nojalla perustuu liikuntakäytön ja muun käytön eriävään arvonlisäverokohteluun. Arvonlisäverolain mukaan palvelusta, jossa on kyse kokous-, näyttely- tai urheilutilan käyttöoikeuden luovuttamisesta liikunnan harjoittamista varten, on suoritettava arvonlisäveroa 10 prosenttia veron perusteesta. Muusta palvelusta arvonlisäveroa on maksettava 24 prosenttia veron perusteesta, ellei arvonlisäverolaissa ole toisin säädetty.

Keskusverolautakunnan päätöksen KVL:076/2000 mukaan tanssisalin luovuttamisesta muun muassa tanssinohjausta varten ei pidetä palveluna, jolla annetaan mahdollisuus liikunnan harjoittamiseen. Sen sijaan kyse on urheilutilan käyttöoikeuden tilapäisluonteisesta luovuttamisesta sellaista palvelua varten, josta on suoritettava arvonlisäveroa 24 % veron perusteesta. Tämän ratkaisun nojalla Lavatanssit Yhdistys ry:n järjestämää toimintaa on pidettävä muuna kuin liikuntakäyttönä. Näin ollen käyttökorvaus liikuntatilojen luovuttamisesta määräytyy hinnaston Muut tapahtumat -maksuperusteen mukaan. Lumon voimassa olevan hinnaston mukaisesti liikuntatilojen huojennettu maksuluokka on käytössä vain liikuntakäytön osalta.

Kaupunginhallitus 12.12.2016 § 16

Sivistystoimen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Kimmo Kiljuselle ja 22 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 23.1.2017 § 8

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 4.1. Valituskielto

Lisätiedot:

kirjastopalveluiden johtaja Mikko Vainio, puh. 09 8392 2816, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



9 §

Vastaus Paula Lehmuskallion ja 14 muun valtuutetun aloitteeseen Kuusikon kylässä sijaitsevan Akatemiantien nimen säilyttämisestä

VD/7734/00.02.00.03/2016

HP/LVA/SRU/AL/NJ

Paula Lehmuskallio ja 14 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

"KUNINKAALAN KAUPUNGINOSASSA, KUUSIKON KYLÄSSÄ SIJAITSEVA AKATEMIANTIENTEN NIMI ON SÄILYTETTÄVÄ ENNALLAAN

Åbo Akademi lahjoitti aikoinaan rintamamiehille tontteja Kuusikosta ja siten Kuusikon kylä sai alkunsa. Lahjoituksen muistona ja kunnioituksena on Akatemiantie.

Kaikki Kuusikon muut tiet ovat teitä, miksi ns. arvokkain olisi Kauniaisten mieliksi taival, vaikkei kaupungeilla ole edes yhteistä rajaa.

Vantaan kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunta on päättänyt muuttaa Kuusikossa sijaitsevan Akatemiantien Akatemiantaipaleeksi. Asia on käsitelty ensimmäisen kerran loppuvuodesta 2014.

Muutama Kuusikon Akatemiantien varren asukas sai viestin vuoden 2015 alkupuolella, että heillä oli mahdollisuus antaa mielipiteensä asiasta. Myös Kuusikon Omakotiyhdistys antoi vastustavan mielipiteensä käsiteltävästä tiennimiasista.

Kaupunkisuunnittelulautakuntaan/nimistötyöryhmään meni 18 vastustavaa mielipidettä. Kukaan vastustaneista ei saanut minkäänlaista viestiä vastustavien mielipiteiden kohtalosta, ei edes sen jälkeen, kun asiasta oli päätetty kaupunkisuunnittelulautakunnassa. Koska asian käsittelyssäkin kului paljon aikaa, ei ole kohtuullista, että kuntalaisen tulee löytää kaupungin epäloogisilta sivuilta lanka, joka johtaa päätöksiin, kun päätöksen ajankohdasta ei ole mitään tietoa.

Näin ollen kenelläkään ei ollut mitään mahdollisuutta valittaa lautakunnan päätöksestä ajallaan. Pidämme sitä kuntalaisten tiedoksisaannin pimittämisenä ja oikeuden vastaisena.

Kaksi vuotta myöhemmin juhannuksen alla 2016 muutamalle tienvarren asukkaalle ilmoitettiin, että asiasta oli aikanaan päätetty ja että päätös on lainvoimainen ja astuu voimaan 1.9.2016. Kuusikon Omakotiyhdistykselle ei ilmoitettu asiasta.

Matkan varrella asiaa oli tiedusteltu monen otteeseen, mutta niihin ei ollut vastattu. Ei ole vastattu edes siihen, mikä on valitusosoite, vaan on sanottu ylimielisesti, ettei voi valittaa.

Nykyaikana ei ole enää mikään ongelma, että kaupungeilla on samannimisiä teitä vrt. Asematie.

Vaadin asian uudelleen käsittelyä ja Akatemiantien pysyttämistä ennallaan. Tienumerointi on myös säilytettävä ennallaan, sillä se jatke, joka on teoreettinen ja kymmeniä vuosia ollut metsäalueella pilkkuviivana, voidaan nimetä myöhemmin Taipaleeksi, jos tie joskus rakennetaan."

Kaupunginvaltuusto 29.8.2016 § 12

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Akatemiantien nimenmuutos Akatemiantaipaleeksi on tehty normaalin nimenmuutosprosessin mukaisesti. Nimenmuutoksen taustalla on pääkaupunkiseudun nimistötoimikuntien ja Kotuksen (Kotimaisten kielten keskuksen) yhteinen tavoite päällekkäisten nimien muuttamisesta. Tämä tukee mm. pelastus- ja toimitusvarmuutta. Periaatteena on, että päällekkäisistä nimistä vanhin jää voimaan ja muut nimet muutetaan. Nimien muutosprosessi alkoi Vantaalla vuonna 2012.



Perustelut uudelle nimelle

Vanha nimi on ollut Akatemiantie - Akademievägen (1956). Kielenkääntäjä ilmoitti, että ruotsalaisen nimen tulisi olla Akademivägen. Nimen taustalla on Åbo Akademi, joka on omistanut maan ja myi tontteja.

Kauniaisissa on Akatemiantie - Akademivägen (jo 1942). Siksi uudeksi nimeksi annettiin Akatemiantaival - Akademistråten. Taival kuvaa pitkän ja kapean kadun luonnetta eikä sana ole sävyltään halventava.

Ruotsinkielisen nimen on tarkastanut Kotimaisten kielten keskuksen ruotsinkielisestä nimistönhuollosta Maria Vidberg, joka ilmoitti, että "sammansättningar på "akademi-" skrivs utan "e". Det betyder, att "Akademivägen" och "Akademistråten" är alldeles rätt."

Nimenmuutosprosessi

Nimenmuutosta Akatemiantiestä Akatemiantaipaleeksi on käsitelty kaupunkisuunnittelulautakunnan nimistöryhmässä 8.12.2014, 23.2.2015 ja 13.4.2015 sekä kaupunkisuunnittelulautakunnassa 17.8.2015. Ehdotuksesta jätettiin 18 muistutusta ja 7 nimenmuutosehdotusta (katu, polku, välitie, puistokatu).

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja on tarkastettu 21.8.2015, oikaisuvaatimuksia ei tullut, joten päätös sai lainvoiman 7.9.2015. Päätökseen on liittynyt ohje oikaisuvaatimuksen tekemiseen.

Nimenmuutoksesta on toimitettu kadun varren kiinteistöjen omistajille kirje 7.1.2015, jossa mielipiteet on pyydetty 31.1.2015 mennessä ja jossa todetaan, että "Nimiasiat päättää kaupunkisuunnittelulautakunta. Esityslistoja ja päätöksiä voi seurata paatokset/vantaa.fi. Kun kadunnimi muutetaan, siitä ilmoitetaan erikseen kirjeellä."

Lautakunnan päätös on lainvoimainen eikä se ole enää valituskelpoinen. Asukkaat ovat saaneet mittausosaston kirjeen, jonka mukaan uusi kadunnimi otetaan käyttöön 1.9.2016. Uusi nimi on jo siis käytössä.

Johtopäätökset

Nimenmuutos on tehty normaalin nimenmuutosprosessin mukaisesti. Uusi nimi on jo käytössä. Ehdotuksesta ei jätetty oikaisuvaatimusta ja päätös on saanut lainvoiman. Syytä asian uudelleen käsittelyyn ei ole.

Kaupunginhallitus 12.12.2016 § 18

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Paula Lehmuskalliolle ja 14 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Käsittely:

Kaupunginhallituksen jäsen Paula Lehmuskallio esitti asian käsittelyn aikana asian palauttamista uudelleen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi esityksen rauenneen kannattamattomana.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallituksen jäsen Paula Lehmuskallio jätti asiaan eriävän mielipiteen:

"Vastustan Kuusikon kylässä sijaitsevan Akatemiantien nimen muuttamista Akatemiantaipaleeksi ja numeroinnin muuttamista saman tien varrella.

Kuninkaalan Kuusikossa sijaitsevan Akatemiantien historia juontaa juurensa Åbo Akademin lahjoitusmaiden luovuttamiseen. On kohtuutonta, ettei Vantaan kaupunki kunnioita historiaa. Kylään muuttaneet asukkaat halusivat kiittää ja kunnioittaa lahjoittajiaan nimeämällä yhden teistä Akatemiantieksi. Tieksi, kuten muutkin kuusikon tiet ovat.



Tarpeeton harmilisa syntyi siitä, että Kuusikon kokoojakadun Sammaltien toisella puolella sijaitseva Lindtmanin korpi sai yllättäen tonttinumerot. Tästä seurasi, että kaikkien koko tien alueella olevien talonnumerot muuttuivat. Ko. metsäaluetta ei olla muuttamassa tonteiksi."

Kaupunginvaltuusto 23.1.2017 § 9

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Käsittely:

Valtuutettu Paula Lehmuskallio esitti asian käsittelyn aikana valtuutettu Juha Malmin kannattamana aloitteen palauttamista takaisin valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat palautusesitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 36 jaa-ääntä, 22 ei-ääntä kuuden valtuutetun äänestäessä tyhjää, joten puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hylätyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Äänestyspöytäkirja

Muutoksenhakuohje: 4.1. Valituskielto

Lisätiedot:

Kaupunkisuunnittelujohtaja vs. Lea Varpanen, puh. 09 8392 2247, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Kokousraportti

Kaupunginvaltuuston kokous 23.1.2017

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginvaltuuston kokous 23.1.2017
Agendan nimi:	Asia 9
Äänestyksen nimi:	JAA=asian käsittelyn jatkaminen EI=palauttaminen
Äänestyksen aihe:	
Äänestys alkoi:	23.1.2017 18:56:19
Äänestys päättyi:	23.1.2017 18:57:21

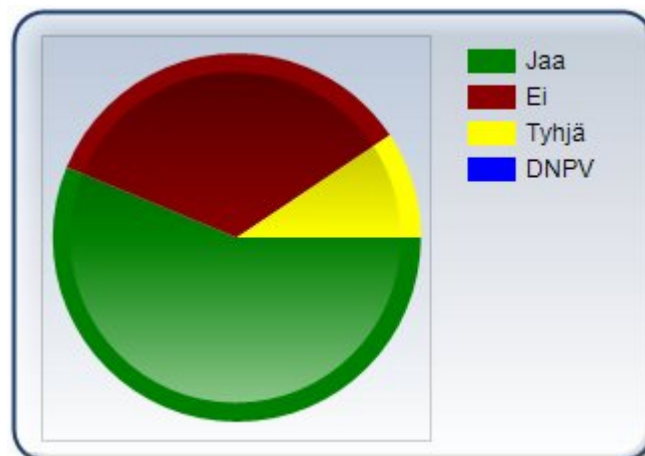
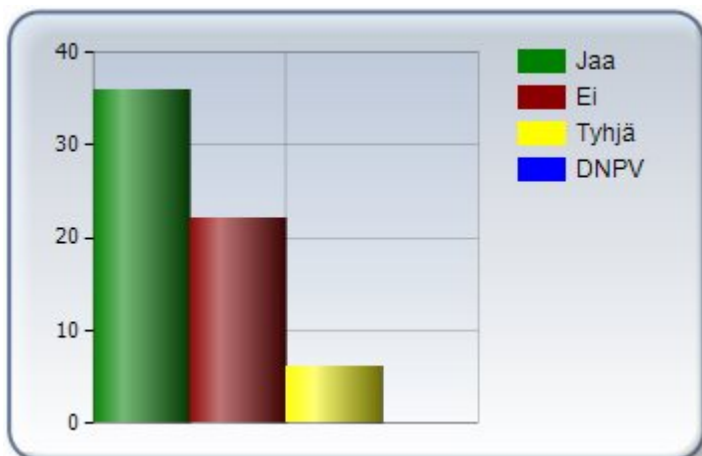
Äänestystulokset

Osallistujat:

Paikalla 64

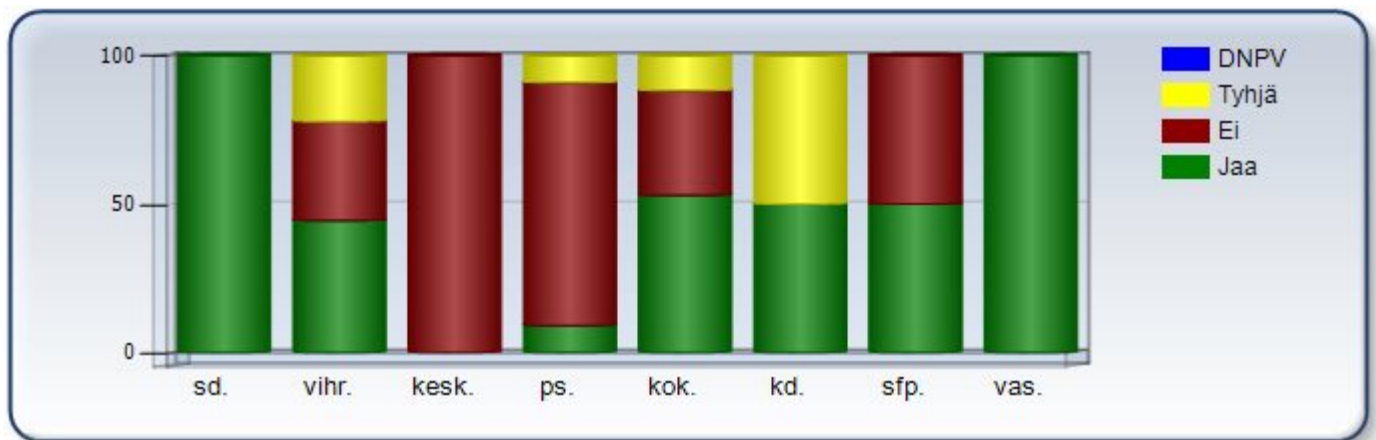
Äänet:

Jaa	36	56,2%
Ei	22	34,3%
Tyhjä	6	9,5%
DNPV	0	0%



Kokousraportti
Kaupunginvaltuuston kokous 23.1.2017

Joukkoäänestys



kd.

Jaa	1
Ei	0
Tyhjä	1
DNPV	0

kesk.

Jaa	0
Ei	3
Tyhjä	0
DNPV	0

kok.

Jaa	9
Ei	6
Tyhjä	2
DNPV	0

ps.

Jaa	1
Ei	9
Tyhjä	1
DNPV	0

Kokousraportti
Kaupunginvaltuuston kokous 23.1.2017

sd.

Jaa	16
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

sfp.

Jaa	1
Ei	1
Tyhjä	0
DNPV	0

vas.

Jaa	4
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

vihr.

Jaa	4
Ei	3
Tyhjä	2
DNPV	0

Kokousraportti
Kaupunginvaltuuston kokous 23.1.2017

Yksilölliset äänestystulokset

Jaa	
Abdi	sd.
Ala-Kapee-Hakulinen	sd.
Alèn	vihr.
Bruun	sd.
Eerola	vas.
Eklund	sd.
Hako	sd.
Heinimäki	kok.
Hurri	kd.
Härmälä	sfp.
Juurikkala	vihr.
Kassila	sd.
Kaukola	sd.
Koivuniemi	kok.
Kyyrö	ps.
Kähärä	sd.
Laakso	sd.
Laakso	vihr.
Leppänen	kok.
Letto	sd.
Lindtman	sd.
Mäkinen	kok.
Mäntynen	sd.
Niemi-Saari	sd.
Norrena	vihr.
Norres	kok.
Orlando	kok.
Orpana	kok.
Puha	kok.
Päivinen	sd.
Sainio	sd.
Saramo	vas.
Sillanpää	vas.
Sodhi	sd.
Tyystjärvi	vas.
Virta	kok.
Ei	

Kokousraportti
Kaupunginvaltuuston kokous 23.1.2017

Ansalehto-Salmi	kesk.
Auvinen	ps.
Herranen	ps.
Hirvonen	kesk.
Huhta	vihr.
Jääskeläinen	ps.
Karlsson	sfp.
Kauppinen	vihr.
Kortesalmi	kok.
Kärki	ps.
Kärkkäinen	ps.
Lehmuskallio	kok.
Malmi	ps.
Multala	kok.
Nieminen	ps.
Peura	kok.
Rokkanen	kok.
Rosbäck	vihr.
Salminvuori	kok.
Simonen	ps.
Vahtera	ps.
Wallenius	kesk.
Tyhjä	
Aura	vihr.
Fjäder	ps.
Jääskeläinen	kd.
Kaira	kok.
Kostilainen	vihr.
Weckman	kok.



10 § **Vastaus Vaula Norrenan ja Sirpa Kauppisen sekä 23 muun valtuutetun aloitteeseen rakentamisen ylijäämämaiden hyödyntämisestä melusteiden rakentamisessa**

VD/6194/00.02.00.03/2016

HP/HW/AL/NJ

Vaula Norrena ja Sirpa Kauppinen sekä 23 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vantaalla on yli 80 000 asukasta, jotka altistuvat yli 55 desibelin tieliikennemelulle päivittäin.

Liikenneviraston meluntorjuntaohjelmassa Vantaalta kiireisimpinä hankkeina ovat valtatie 4:n meluvallit ja -seinät alueilla Metsola- Jokivarsi, Päiväkumpu ja Hakunila; valtatie 3:n melusteet Kaivokselaan ja Vantaanlaaksoon sekä Kehä III meluseinä Kuusikkoon. Kustannusarvio on 10–20 miljoonaa euroa.

Vantaan omissa meluste-suunnitelmissa kärjessä ovat muun muassa Viertolan koulu, Martinlaaksontie, Kielotie, Tikkurilantie ja Vanha Porvoontie. Kustannusarvio on 6,2 miljoonaa euroa.

Hankkeet etenevät hitaasti, koska vaadittavia miljoonia ei löydy valtion eikä kunnan kassasta. (Valtateiden meluntorjunnassa 75 % kustannuksista tulee valtiolta ja 25 % kunnalta).

Ehdotamme, että Vantaalla tutkittaisiin, miten tavallisessa pientalo- ja kerrostalorakentamisessa syntyviä ylijäämämaita voitaisiin viedä suoraan meluntorjuntaa vaativiin kohteisiin - esimerkiksi läjittämällä niitä tulevan meluvallin läheisyyteen tai viemällä suoraan meluvallityömaalle.

Nyt rakentamisen ylijäämämaat kuljetetaan kalliilla hinnalla kauas maankaatopaikalle, jossa ne läjitetään kalliilla odottamaan, että myöhemmin maat taas kuljetetaan kalliilla hinnalla paikoille, joissa meluvalleja tarvitaan.

Pelkästään täyttömäkien maisemointiin varattiin Vantaalla viime vuonna 8 miljoonaa euroa.

Viemällä ylijäämämaita suoraan tarvittaviin meluvallikohteisiin voitaisiin säästää kaikkien osapuolten aikaa ja rahaa.

Näin voisimme varautua myös uusien asuinalueiden meluntorjuntaan jo etukäteen (esim. Metsolansuo, Oljemark, Byända, Hämeenkyllän kartanon alue ja laajemmin valtavyölien varret Kivistö, Keimola, Aviapolis, uusi Kaivoksela jne). Rekkaralli, melu, pöly ja hiilidioksidipäästöt vähenisivät, ja meluvallin rakentamisen hintakin laskisi.

Rakentamisen materiaalitehokkuuden parantaminen muun muassa ylijäämämaiden hyödyntämisellä on myös ympäristöministeriön tärkeä tavoite. Ministeriö esittää maiden hyödyntämistä rakentamisessa mahdollisimman lähellä ylijäämämaiden syntypaikkaa.

Ehdotamme että

- a) Vantaalla selvittää uusia keinoja rakentamisesta syntyvien maa-aineksien hyödyntämisestä meluvallien rakentamisessa, ja
- b) Selvitetään, miten suuremmissa rakennuskohteissa melualueilla voitaisiin kannustaa rakennuttajia meluvallien ja melusteiden rakentamiseen.”

Kaupunginvaltuusto 20.6.2016 § 12

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteaa vastauksena seuraavaa:



Kaikki suuret liikenteen pääväylä halkovat Vantaata ja liikennemelu haittaa suuresti olevaa asutusta. Uusien asuinalueiden toteutuksen kannalta melusuojaus merkitsee usein suurta kynnysinvestointia muodostaen siten merkittävän esteen kohteen toteuttamiselle. Valtiolle eikä kunnalla kummallakaan ei osoittaa määrärahoja erillisen melusuojauksen vaatimisiin investointeihin, vaan melusuojausta toteutetaan pääsääntöisesti suurten väylähankkeiden kuten Kehä III:n parannushankkeen tai Valkoisenlähteentien rakentamisen yhteydessä.

Maavalli on kustannustehokas tapa toteuttaa melusuojaus, mikäli tilaa on paljon, pohjaolosuhteet kantavat, kaupunki omistaa maapohjan ja työmaat ovat riittävän suuria, jotta massavirta olisi riittävä vallin viimeisteleminen siedettävässä aikataulussa. Hyvä esimerkki on Kehärataprojekti, jonka rakennustöissä syntyneitä ylijäämämaita sijoitettiin Hanskallion ja Lavangon maavalleihin. Siten pitkitetiin toiminnassa olevien ylijäämämaiden vastaanottoalueiden elinkaaria ja samalla voitiin vähentää eräiden melua aiheuttavien toimintojen haittoja ympäristölleen.

Meluvallin tilavaraukset tulee käytännössä tehdä jo asemakaavavaiheessa. Tiiviisti rakennetussa kaupunkirakenteessa vallin vaatima tila on suoraan pois koko asemakaavan tehokkuudesta ja rakennusoikeudesta. Kolme metriä korkea maavalli vaatii leveyssuunnassa tilaa n. 14 m, viisi metriä korkea valli n. 22 m ja Leppäkorven n. 15 m korkean vallin pohja on jo yli 60 m leveä. Maavallin luiskat tulee rakentaa loivina, jotta saavutetaan riittävä varmuus vallin sortumista vastaan, hillitään luiskien eroosiota sekä mahdollistetaan mm. nurmikon koneellinen kunnossapito päältä ajettavalla nurmenleikkurilla, mikä väistämättä kasvattaa tilantarvetta.

Kuljetukset muodostavat pääosan maarakennuksen aiheuttamasta hiilijalanjäljestä ja kustannuksista, joten läjityskohteet on tarkoituksenmukaista löytää lähellä ylijäämämaiden syntypaikkaa. Kaivumassat pitää myös kuljettaa suoraan läjityskohteeseen, koska välivarastointi kasvattaa voimakkaasti kustannuksia. Välivarastointi ei edes ole teknisesti mahdollista kaivutyön yhteydessä herkästi häiriintyvien savien osalta. Kiertotalouden kannalta edullisinta olisi sijoittaa vallirakenteisiin uusiomateriaaleja kuten purkubetoni, tuhka, auton renkaat ym., nämä tosin edellyttävät ympäristölupaa ja pitkää valmisteluprosessia.

Rakentamiskustannusten kannalta valli vaatii kantavaa maapohjaa, koska vallin suuri pinta-ala ja maamassojen paino vaikuttavat mm. pohjavahvistusten laajuuteen ja sitä kautta kustannuksiin. Pakkalassa Tulkintien varrella oleva Tuulensuunpuisto olisi ollut muuten hyvä paikka maavallille, mutta suurten pohjanvahvistus- sekä johtosiirtokustannusten vuoksi asemakaavan mukainen melusuojaus päädyttiin toteuttamaan tavanomaisella aitarakenteella. Asemakaavassa melusuojaukseen varatut alueet ovat usein merkitty erityissuojavyöhykkeiksi (EV) tai puisto- tai virkistysaluiksi. Näiden kaavamerkintöjen mukaisten maa-alueiden saaminen kaupungin haltuun edellyttää aina vapaaehtoista kauppaa maanomistajan kanssa.

Vantaalla on tällä hetkellä ainoastaan yksi toiminnassa oleva ylijäämämaiden vastaanottoalue, Pitkäsuon Petikossa, jota kuntatekniikan keskus hallinnoi ja operoi. Ylijäämämaiden vastaanotosta peritään kaupunkisuunnittelulautakunnan v. 2012 päättämä vastaanottomaksu, joka on omakustannusperusteinen. Sama maksu peritään myös kaupungin omilta työmailtakin tuoduista kuormista. Pitkäsuon tulee täyttymään kokonaisuudessaan lähivuosina. Voimassa olevassa yleiskaavassa on tämän lisäksi esitetty ainoastaan yksi uusi läjitysaluevaraus Seutulassa Kiilan alueella. Alueen käyttöönottoa rajoittaa voimakkaasti ajoyhteyden puute, koska maantie 152 (Kehä IV) toteutetaan joskus kaukana tulevaisuudessa. Vantaan maanlajityskapasiteetin rajallisuuden vuoksi massatalous on ollut jo vuosia ja tulee olemaan jatkossakin kunnallistekniikan suunnittelun ja rakentamisen keskeinen periaate. Em. perusteilla kuntatekniikan keskus selvittää systemaattisesti sekä puhtaiden ylijäämämaiden että uusiomateriaalien, kuten koulujen purkubetonit, loppusijoitusta mahdollisimman lähellä niiden syntypaikkaa. Maanlajityskustannusten minimointi auttaa myös toteuttamaan kohtuuhintaista asumista.

Pitkäsuon ja jo Kulomäen vastaanottoalueiden maisemointiin on rahastoitu pakollisiin varauksiin n. 8 milj. euroa, joka käytetään tulevaisuudessa mäkien sulkemiseen ja rakentamiseen asemakaavan ja suunnitelmien mukaiseen virkistyskäyttöön. Nykyaikaiset ylijäämämaiden vastaanottoalueet on suunniteltu ja rakennettu ainoastaan puhtaiden ylijäämämaiden loppusijoituspaikoiksi. Mäkiin on varastoitu runsaasti savimaita, joiden kaivaminen ja kuljettaminen pois ei tule olemaan millään lailla taloudellisesti eikä teknisesti perusteltua, erityisesti koska infrarakentamisessa vaikeasti hyödynnettävä savi ei valitettavasti ole katoava luonnonvara Vantaalla.



Kaupunginhallitus 12.12.2016 § 19

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa valtuutetuille Vaula Norrenalle ja Sirpa Kauppiselle sekä 23 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle kuntatekniikan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus,
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 23.1.2017 § 10

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 4.1. Valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 09 8392 2427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



11 § **Vastaus Marilla Kortesalmen ja 19 muun valtuutetun aloitteeseen Hevoshaan koulun nykyisen kiinteistön kaavoituksesta**

VD/7733/00.02.00.03/2016

HP/VK/NJ

Marilla Kortesalmi ja 19 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Esitämme että maankäytön toimiala selvittää, miten Hevoshaan koulun nykyisen kiinteistön kaavoitus uuteen käyttöön etenee, millaista rakentamista se tulee sisältämään, ja miten suunnitelmat vastaavat asukkaiden tarpeisiin ja väestökehitykseen.”

Kaupunginvaltuusto 29.8.2016 § 11

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Hevoshaan koulun alueen kaavoitus

Opetuslautakunta 15.10.2013 ja kaupunginhallitus 21.10.2013 päättivät lakkauttaa Tuomelan ja Hevoshaan koulut 1.8.2016. Päätös perustui kaupungin talouden tasapainottamis- ja velkaohjelmaan 10.5.2012, jossa todettiin, että sivistystoimen palvelujen määrää ja paikkoja tarkistetaan. Kaupunginhallituksen päätöksen pohjalta kummatkin kaavat otettiin kaupunkisuunnittelun työohjelmaan ja alkuperäisenä tavoitteena oli, että kaavatyöt valmistuvat vuoden 2015 aikana.

Hevoshaan koulutontin osalta kaavoitus on käynnissä. Hevoshaan koulun alueella (Kormuniityn asemakaavan muutos 002226) suunnitteluun vaikuttaa rakennuksen jatkokäytön vaihtoehtojen selvittäminen. Tämä työ on valmistunut sivistystoimessa ja tilakeskuksessa. Työn tuloksena ei auennut uusia käyttömahdollisuuksia.

Kaupunkisuunnittelun työohjelmassa on varauduttu tontinluovutuskilpailun järjestämiseen alueella vuoden 2017 aikana. Kilpailuohjelma ja tavoitteet tuodaan kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyyn alkuvuonna 2017.

Kaavaprosessien etenemistä voi seurata kaupungin nettisivuilta.

Kaupunginhallitus 9.1.2017 § 8

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Marilla Kortesalmelle ja 19 muulle aloitteen allekirjoittaneelle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 23.1.2017 § 11

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi kaupunginhallituksen vastaus.

Käsittely:

Valtuutettu Marilla Kortesalmi esitti asian käsittelyn aikana valtuutettu Jussi Saramon kannattamana aloitteen palauttamista takaisin valmisteluun.



Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat palautusesitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 27 jaa-ääntä, 32 ei-ääntä neljän valtuutetun äänestäessä tyhjää, joten puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hyväksytyksi.

Päätös:

Päätettiin keskeyttää asian käsittely ja palauttaa aloite takaisin valmisteluun.

Liite:

- Äänestyspöytäkirja

Muutoksenhakuohje: 4.1. Valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 09 8392 2684, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Kokousraportti

Kaupunginvaltuuston kokous 23.1.2017

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginvaltuuston kokous 23.1.2017
Agendan nimi:	Asia 11
Äänestyksen nimi:	JAA=asian käsittelyn jatkaminen Ei=palautus
Äänestyksen aihe:	
Äänestys alkoi:	23.1.2017 19:19:50
Äänestys päättyi:	23.1.2017 19:21:22

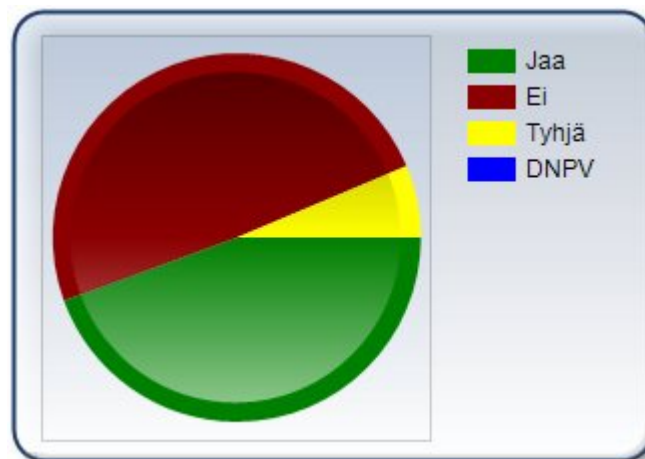
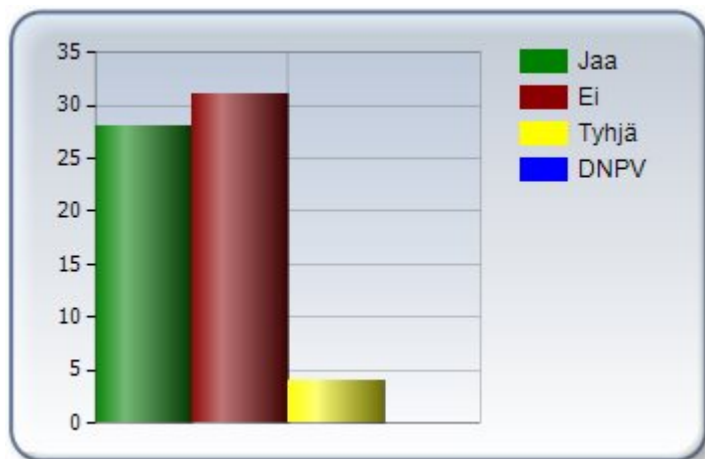
Äänestystulokset

Osallistujat:

Paikalla 63

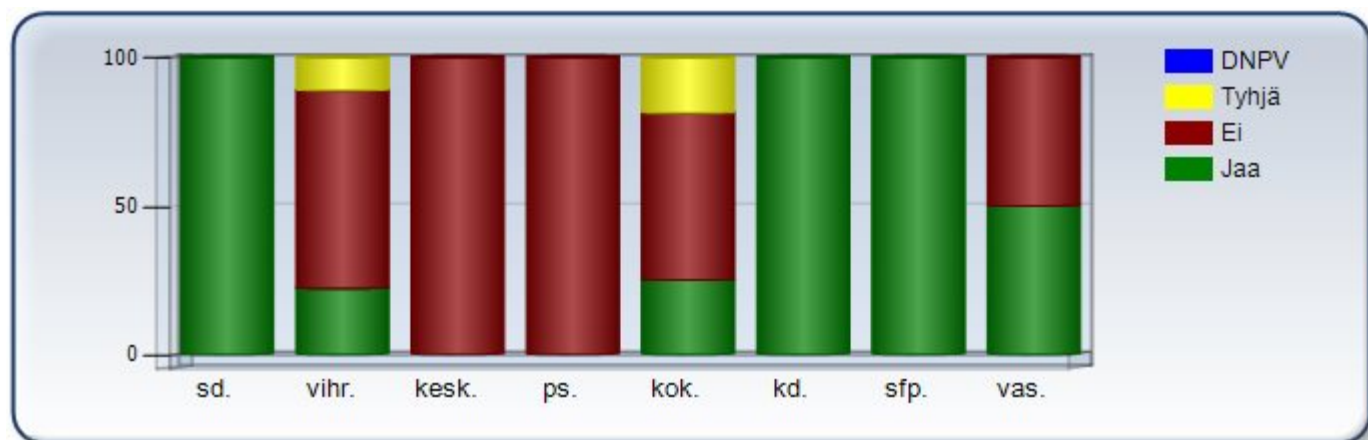
Äänet:

Jaa	28	44,4%
Ei	31	49,2%
Tyhjä	4	6,4%
DNPV	0	0%



Kokousraportti
Kaupunginvaltuuston kokous 23.1.2017

Joukkoäänestys



kd.

Jaa	2
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

kesk.

Jaa	0
Ei	3
Tyhjä	0
DNPV	0

kok.

Jaa	4
Ei	9
Tyhjä	3
DNPV	0

ps.

Jaa	0
Ei	11
Tyhjä	0
DNPV	0

Kokousraportti
Kaupunginvaltuuston kokous 23.1.2017

sd.

Jaa	16
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

sfp.

Jaa	2
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

vas.

Jaa	2
Ei	2
Tyhjä	0
DNPV	0

vihr.

Jaa	2
Ei	6
Tyhjä	1
DNPV	0

Kokousraportti
Kaupunginvaltuuston kokous 23.1.2017

Yksilölliset äänestystulokset

Jaa	
Abdi	sd.
Ala-Kapee-Hakulinen	sd.
Bruun	sd.
Eerola	vas.
Eklund	sd.
Hako	sd.
Heinimäki	kok.
Hurri	kd.
Härmälä	sfp.
Juurikkala	vihr.
Jääskeläinen	kd.
Karlsson	sfp.
Kassila	sd.
Kaukola	sd.
Kauppinen	vihr.
Kähärä	sd.
Laakso	sd.
Letto	sd.
Lindtman	sd.
Mäkinen	kok.
Mäntynen	sd.
Niemi-Saari	sd.
Orlando	kok.
Orpana	kok.
Päivinen	sd.
Sainio	sd.
Sodhi	sd.
Tyystjärvi	vas.
Ei	
Alèn	vihr.
Ansalehto-Salmi	kesk.
Aura	vihr.
Auvinen	ps.
Fjäder	ps.
Herranen	ps.
Hirvonen	kesk.
Huhta	vihr.

Kokousraportti
Kaupunginvaltuuston kokous 23.1.2017

Jääskeläinen	ps.
Koivuniemi	kok.
Kortesalmi	kok.
Kyyrö	ps.
Kärki	ps.
Kärkkäinen	ps.
Laakso	vihr.
Lehmuskallio	kok.
Malmi	ps.
Multala	kok.
Nieminen	ps.
Norrena	vihr.
Norres	kok.
Peura	kok.
Puha	kok.
Rokkanen	kok.
Rosbäck	vihr.
Salminvuori	kok.
Saramo	vas.
Sillanpää	vas.
Simonen	ps.
Vahtera	ps.
Wallenius	kesk.
Tyhjä	
Kostilainen	vihr.
Leppänen	kok.
Weckman	kok.
Virta	kok.



12 § **Asemakaavan muutos 002279 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 17 Martinlaakso / Kivimäentie 8**

VD/6654/10.02.04.01/2015
HP/LVA/TLA/TKA/JRA/MJÄ/SRU/JB

Tontille sallitaan ajoyhteys kevyen liikenteen kadulta ja tonttiin liitetään suojaviheraluetta (EV).

Asemakaava koskee osaa korttelista 17596 sekä katualuetta, kaupunginosassa 17, Martinlaakso. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osaa korttelista 17596, katualuetta sekä suojaviheraluetta, kaupunginosassa 17, Martinlaakso

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee osaa korttelista 17596 sekä suojaviheraluetta kaupunginosassa 17, Martinlaakso.

Alue sijaitsee Martinlaakson kaupunginosassa pientaloalueella. Sitä rajaa pohjoisessa Kivimäentie, etelässä Lintukallionkuja, idässä ja lännessä pientalotontit.

Kaavan hakija

Veikko ja Seija Stude sekä katu- ja suojaviheralueiden osalta Vantaan kaupunki.

Maanomistus

Katu- ja suojaviheralueet ovat kaupungin omistuksessa. Tontti on Veikko ja Seija Studen omistuksessa.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaavatyö on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava

Kaava-alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa pientaloaluetta A3.

Asemakaava

Kaavamuutos tehdään, jotta hakija saisi tontilla sijaitsevalle paritalolle hyväksytyn loppukatselmuksen. Tähän asti sen on estänyt puutteellinen ajoyhteyden järjestäminen. Ajoyhteyden järjestäminen paritalolle Kivimäentietä on osoittautunut vaikeaksi toteuttaa. Lintukallionpolun jalankululle ja pyöräilylle osoitetulle katualueelle on lisätty noin kymmenen metrin matkalle tontille ajon salliva merkintä. Tätä varten myös suojaviheralue liitetään tonttimaaksi ilman rakennusoikeutta.

Näin myös tontin jakaminen kahtia on nyt helpompi toteuttaa.

Paritaloa varten muodostettavan tontin rakennustehokkuus nousee, mutta vastaavasti toisen tontin tehokkuus laskee. Kokonaisrakennusoikeus ei nouse, vaan nykyisin toteutettu kerrosala on merkitty tonttikohtaisesti.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 4.11.2015.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä tuli neljä kappaletta.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012, täydennetty ja tarkennettu KV 22.9.2014).

Kaavatyö kohdistuu osittain Vantaan kaupungin omistamalle maalle. Kaavatyö ei lisää rakennusoikeutta.

Sopimus

Hakijalta on saatu sitoumus maan ostosta kaavan voimaantulon jälkeen. Sopimus allekirjoitettiin 20.12.2016.



Muutuskustannukset maksaa hakijat Veikko ja Seija Stude ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 1B (3 500 €) korotettuna tonttijaon kustannuksella 930 €, yhteensä 4 430 €.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 9.5.2016 § 13

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 9.5.2016 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002279 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 17 Martinlaakso / Tontille ajo Lintukallionpolulle ja tontin laajennus Martinlaaksossa,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Käsittely:

Kaupunkisuunnittelujohtaja lisäsi esittelyosaan seuraavan lauseen "Muutuskustannukset maksaa hakijat Veikko ja Seija Stude ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 1B (3 500 €) korotettuna tonttijaon kustannuksella 930 €, yhteensä 4 430 €."

Lisäksi kaupunkisuunnittelujohtaja lisäsi esitykseensä c-kohdan.

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 9.5.2016 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002279 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 17 Martinlaakso / Tontille ajo Lintukallionpolulle ja tontin laajennus Martinlaaksossa,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) hakijat Veikko ja Seija Stude maksavat muutuskustannukset maksuluokka 1B (3 500 €) korotettuna tonttijaon kustannuksella 930 €, yhteensä 4 430 €.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.6.2016 § 9

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 9.5.2016 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002279 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 17 Martinlaakso / Tontille ajo Lintukallionpolulle ja tontin laajennus Martinlaaksossa,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) hakijat Veikko ja Seija Stude maksavat muutuskustannukset maksuluokka 1B (3 500 €) korotettuna tonttijaon kustannuksella 930 €, yhteensä 4 430 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 20.6.2016 § 27

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 9.5.2016 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002279 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 17 Martinlaakso / Tontille ajo Lintukallionpolulle ja tontin laajennus Martinlaaksossa,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
- c) että hakijat Veikko ja Seija Stude maksavat muutuskustannukset maksuluokka 1B (3 500 €) korotettuna tonttijaon kustannuksella 930 €, yhteensä 4 430 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 17.8.-15.9.2016. Tänä aikana jätettiin yksi muistutus. Muistutuksessa kaavamuutoksen hakija Veikko Stude halusi, että kaavoituksen kustannuksia alennettaisiin ja että erimielisyydet kaavoituksesta käsiteltäisiin apulaiskaupunginjohtajan kanssa. Tällöin hakija voisi vetää asiaa koskevan kanteen pois hallinto-oikeudesta. Maksuluokka tarkistetaan ja muutuskustannukseksi merkitään 3 500 euron sijaan 2 000 euroa.

Kaavalausunnot

Kaupunginhallitus päätti 20.6.2016 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausunnot ei pyydetty.

Tehdyt tarkistukset

Korttelin käyttötarkoituksmerkintää muutetaan, koska aiemmin käytetyn merkinnän sisältö on muuttunut. Aiempi merkintä AOR on ennen tarkoittanut rivitalojen tai erillisten pientalojen korttelialuetta, mutta nykyään erillispientaloryhmien korttelialuetta. Käyttötarkoitus muutetaan asuinpienalojen korttelialueeksi AP, joka vastaa paremmin alueen rakentamista.

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillesano ei ole tarpeen.

Kaavaselostuksen tarkistukset

Asemakaavan muutoksen selostusta on tarkistettu kaavakarttaan tehdyn tarkistuksen vuoksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.11.2016 § 20

Kaupunkisuunnittelujohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukainen vastine muistutukseen ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) vahvistetaan maksuluokka 1 ja todetaan, että hakijat Veikko ja Seija Stude maksavat muutuskustannukset (2 000 €), lisättyä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (930 €), yhteensä 2 930 €,
- c) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 21.11.2016 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002279 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 17. Martinlaakso / Kivimäentie 8.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 9.1.2017 § 15

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteen mukainen vastine muistutukseen ja tehdä esitetyt tarkistukset,
- b) vahvistaa maksuluokka 1 ja todeta, että hakijat Veikko ja Seija Stude maksavat muutuskustannukset (2 000 €), lisättyä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (930 €), yhteensä 2 930 €, ja
- c) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 21.11.2016 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002279 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 17. Martinlaakso / Kivimäentie 8.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 23.1.2017 § 12

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hyväksyä 21.11.2016 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002279 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 17. Martinlaakso / Kivimäentie 8.

Päätös:



Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asemakaavamuutoksen selostus 21.11.2016
- Muistutukset ja vastineet 21.11.2016 / 002279
- Maankäyttösopimus / Esisopimus määrääalan kaupasta / Seija Stude ja Veikko Stude / asemakaavan muutos 002279, 20.12.2016
- Maankäyttösopimuksen liite / Esitys lähtökohdaksi kiinteistön 17-596-7 ja siihen rajautuvan EV-alueen sekä Lintukallionpolun asemakaavan muuttamiselle

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

aluearkkitehti vs. Johanna Rajala, puh. 8392 2238, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
kaavoitusinsinööri Mikko Järvi, puh. 8392 2701, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Kaupunkisuunnittelu
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö

Tontille ajo Lintukallionpolulle ja tontin laajennus Martinlaaksossa

Asemakaavan muutoksen sekä tonttijaon ja tonttijaon muutoksen selostus, joka koskee 21.11.2016 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002279.



SISÄLLYSLUETTELO

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
Asemakaavan muutos sekä tonttijako ja tonttijaon muutos	2
Kaava-alueen sijainti	2
1.2 KAAVAN NIMI JA TARKOITUS	2
2 TIIVISTELMÄ	4
3 LÄHTÖKOHDAT	4
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	5
Luonnonympäristö	5
Rakennettu ympäristö	5
Palvelut	6
Liikenne	6
Yhdyskuntatekninen huolto	6
Maanomistus	6
3.2 Suunnittelutilanne	6
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	6
Maakuntakaava	6
Yleiskaava	7
Voimassa olevat asemakaavat	7
Rakennusjärjestys	7
Tonttijako- ja kiinteistörekisteri	7
Rakennuskiellot	8
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	8
4.1 Osallistuminen ja vuorovaikutus	8
Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen	8
4.2 Asemakaavan tavoitteet	11
Vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	11
Vertailu maakuntakaavaan ja yleiskaavaan	11
Vertailu voimassa olevaan asemakaavaan	11
4.3 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	11
4.3.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet	14
5.1 Kaavan rakenne	15
Korttelialueet	15
5.2 Kaavan keskeiset vaikutukset	15
Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja -ympäristöön	15
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	15
Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	16
Vaikutukset liikenteeseen	16
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	16
7 KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET	16

Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Tilastolomake

Asemakaavakartta ja -määräykset

2 TIIVISTELMÄ

Ajoyhteys tontin eteläosan paritalolle on ollut kiistanaihe jo yli kymmenen vuoden ajan. Nyt asiaan halutaan selvyys asemakaavan muutoksella, jolla ajoyhteys sallittaisiin kevyen liikenteen väylän kautta. Samalla tonttia laajennettaisiin nykyisellä suojaviheralueella, jotta pysäköinti saadaan

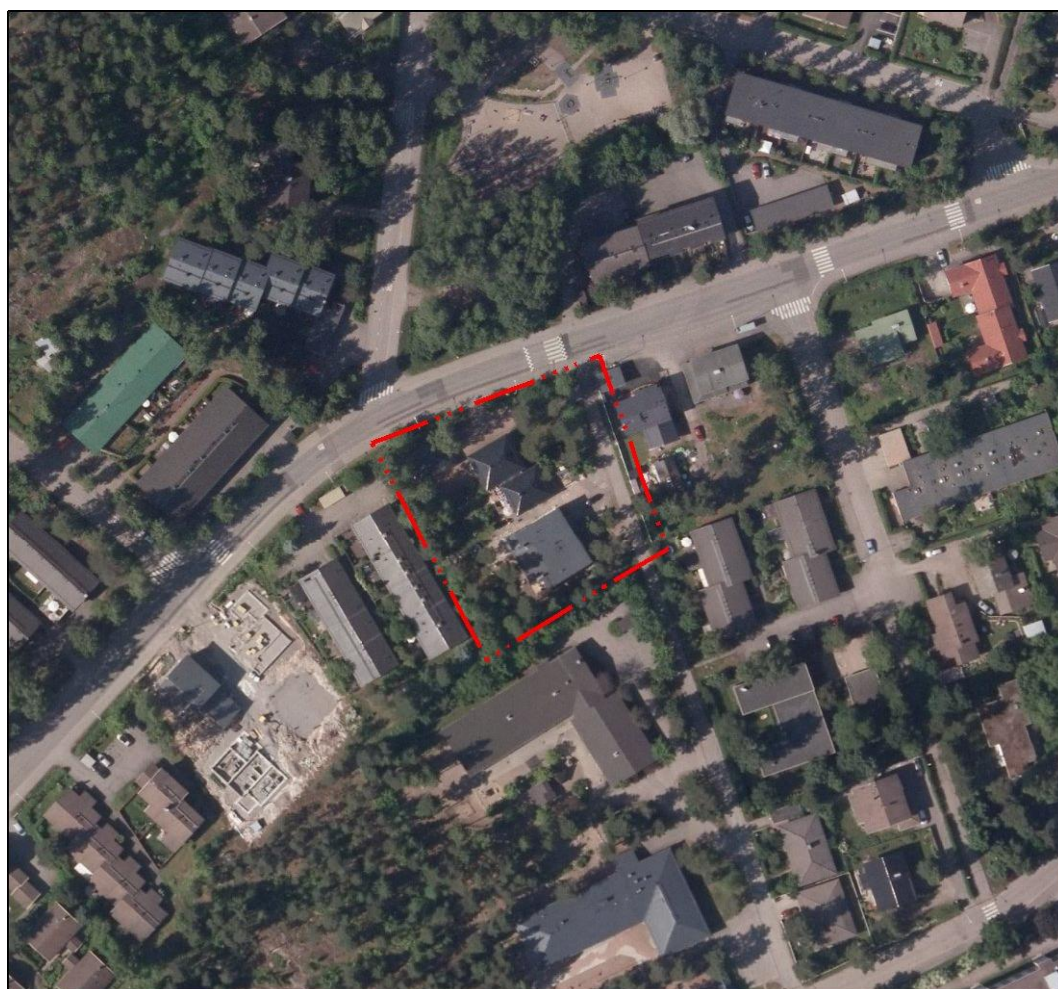
Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat 000023 sekä 002035, joissa alue on rivitalojen tai erillisten pientalojen aluetta (AOR), suojaviheraluetta (EV) sekä jalan- kululle ja pyöräilylle varattua katua. Tontin rakentamistehokkuus on $e=0,3$ ja suurin sallittu kerrosluku II.

Kaavamuutoksen pohjana on esitys EV-alueen liittämisestä tonttiin ja ajoyhteyden järjestämisestä. Esitys on tämän selostuksen liitteenä.

Muutoksen myötä kaupungin omistama suojaviheralue liitetään korttelialueeseen ja kevyen liikenteen väylälle sallitaan tontille ajo.

Rakennusoikeuden määrä ei lisäännä, mutta tontin jaon myötä muodostettavien tonttien rakennustehokkuus kasvaa.

3 LÄHTÖKOHDAT



0 50 100m

ILMAKUVA

Suunnittelualue sijaitsee Martinlaaksossa osoitteessa Kivimäentie 8.

Suunnittelualueen tontti on kooltaan 2223 m² ja rakennusoikeus 667 k-m². Tontilla sijaitsevat vuonna 1963 valmistunut omakotitalo sekä 2006 rakennettu omakotitalo, joka vuonna 2011 laajennettiin paritaloksi. Rakennusoikeutta on käytetty 613 k-m².

Suojaviheralueen koko on 363 m² ja on muutettu edellisessä kaavamuutoksessa (002035, Kv 19.11.2012) katualueesta. Samalla EV-alueelle osoitettiin ajoyhteysmerkinä.

Lintukallionpolun katualue on tarkoitettu kevyen liikenteen väyläksi ja sillä sijaitsee myös vanha tornimuuntamo. Katualueelle ei ole suoritettu yleisen alueen mittausta ja on siksi edelleen kiinteistö.

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Luonnonympäristö

Kaavamuutosalueen maaperä on moreenia, jossa kallio on lähellä maanpintaa. Suojaviheralueella kasvaa jonkin verran puita, lähinnä koivuja ja mäntyjä.



Näkymä Lintukallionpolulta.

Mikko Järvi 6.11.2015

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen lähiympäristö on Kivivuoren pientaloaluetta, joka kytkeytyy eteläosan kerrostaloalueeseen. Lähiympäristön rakennukset ovat yksi- tai kaksikerroksisia. Tontin eteläpuolella on Y-tontti, jolla on kaksi päiväkotia.

Kaava-alueen koilliskulmassa on tornimuuntaja, jolla on kaupunkikuvallista arvoa ja se on edellisessä asemakaavamuutoksessa 002035 (Kv 19.11.2012) merkitty säilytettäväksi. Kaupunginmuseo esittää merkinnän muuttamista suojelluksi.



Tornimuuntamo ja sähkökaappi sekä Lintukallionpolku Kivimäentielle päin. MJ 6.11.15.

Palvelut

Päiväkotien lisäksi 200 metrin päässä on Kivimäen alakoulu. Kaupalliset palvelut ovat Martinlaakson ostarilla alle 700 metrin päässä, samoin juna- ja linja-autoasema. Kirjastoon ja terveysasemalle on noin 800 metriä.

Liikenne

Kivimäentie on Kivimäen pientaloalueen kokoojaku, joka yhdessä Kukintien kanssa johtaa alueen liikenteen isommalle katuverkolle Kivivuorentielle ja Martinlaakson tielle.

Lintukallionpolku yhdistää pientalo- ja kerrostaloalueet ja jatkuu Kivimäentieltä etelään aina Martinlaakson tielle saakka. Päiväkodin kohdalla katualueella on pysäköintialue sekä tonttiliittymät kahdelle omakotitalolle. Raittia katkovat Lintukallionkuja ja Kukinkuja, joilla on etenkin koulun liikennettä ja päiväkotien saattoliikennettä.

Yhdyskuntatekninen huolto

Alueella on tarvittava kunnallistekniikka.

Maanomistus

Korttelialue on yksityisessä omistuksessa, yleiset alueet kaupungin.

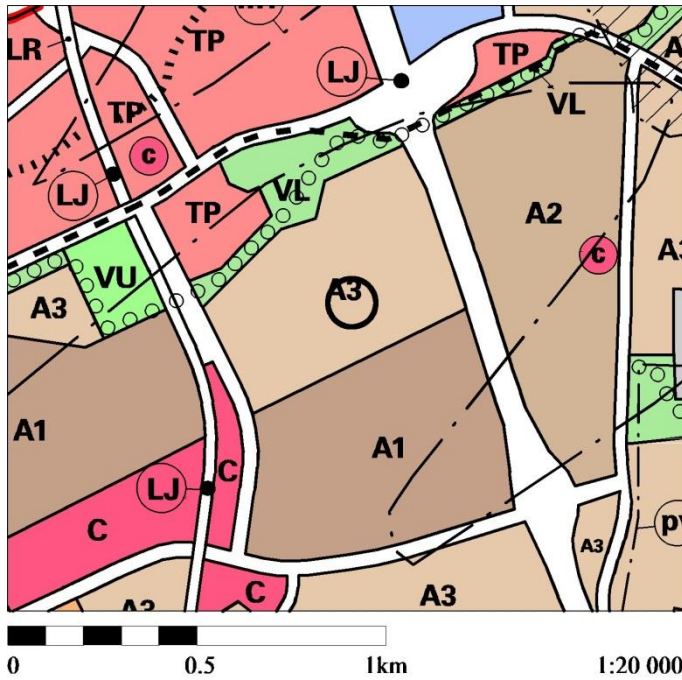
3.2 Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto on määritellyt valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, joita hanke toteuttaa.

Maakuntakaava

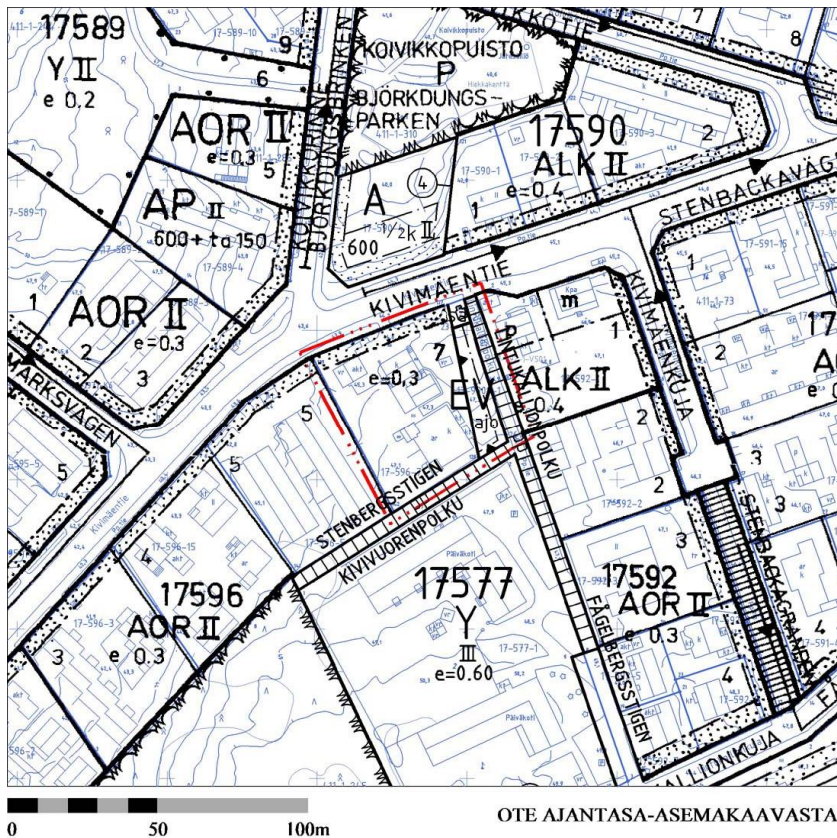
Maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta. Hanke on maakuntakaavan mukainen.



Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä yleiskaavassa alue on pientaloaluetta A3, jolle saa rakentaa ensisijaisesti pientaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja.

Hanke on yleiskaavan mukainen.



Voimassa olevat asemakaavat Korttelialueella on voimassa asemakaava 000023 (Kv 16.4.1974), jossa tontti on rivitalojen tai erillisten pientalojen korttelialuetta. Tonttitehokkuusluku $e=0.30$. EV-alueita ja Lintukallionpolkua koskee asemakaava 002035 (Kv 19.11.2012), jonka mukaan alue on suojaviheraluetta sekä jalankululle ja pyöräilylle varattua katua. EV-alueella on ajoyhteys, joka oli tarkoitettu paritalolle pääsemiseksi.

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.12.2010.

Tonttijako- ja kiinteistörekisteri

Suunnittelualue on merkitty kiinteistörekisteriin tonttina 17-596-7 sekä yleisenä alueena 17-9908-1 ja kiinteistönä 411-1-245.

Rakennuskiellot
Alueella ei ole rakennuskieltoja.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

Ajoyhteyttä on yritetty ratkaista useampaan otteeseen jo yli kymmenen vuoden ajan. Viimeisimmät muutokset ovat olleet asemakaavamuutoksessa 002035, jossa ajoyhteys osoitettiin EV-alueen kautta muuntamon länsipuolelta sekä määräaikainen poikkeamispäätös vuodelta 2014, jolla kulku tontille on sallittu Lintukallionpolun kautta 20 vuoden ajan.

Tontin 17596-7 omistajat hakivat asemakaavan muuttamista 13.8.2015 ja 23.10.2015. Kaupunki haki muutosta yleisten alueiden osalta 21.7.2015.

Tämän asemakaavamuutoksen ovat kesällä 2015 käytyjen neuvottelujen hakeneet tontin 17596-7 omistajat Veikko ja Seija Stude sekä kaupunki.

4.1 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin ja postitettiin osallisille 4.11.2015. Vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan Asukaslehdessä 7.-8.11.2015. Mielenpiirteet pyydettiin 11.12.2015 mennessä.

Osallisia olivat:

- hakijat
- naapurit
- kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukasym. yhdistykset
- kaupungin viranomaiset
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia.

Mielenpiirteet ja niiden huomioon ottaminen

Museovirasto, Vantaan Energia Oy, HSL, HSY Caruna ja Elisa Oyj ilmoittivat, ettei heillä ole asiasta huomautettavaa.

Muita mielenpiirteitä tuli neljä kappaletta.

1. Martinlaakson asukasyhdistys ry. 1.12.2015:

Martinlaakson asukasyhdistys ry. vastustaa kaavamuutosta koskien autoliikenteen avausta Kivimäentieltä Lintukallionpolulle.

Perustelumme ovat seuraavia;

Lintukallionpolkua käyttävät Kivimäen koulun ala-asteikäiset oppilaat

Lintukallionpolun varrella on kaksi päiväkotia

polkua käyttävät huonosti liikkuvat vanhuks

Yhdistyksemme mielestä ei ole asianmukaista, että kevyenliikenteen väyliä avataan autoliikenteelle. Emme voi ottaa vastuuta siitä, että lapsi tai vanhus jää auton alle kevyenliikenteen väylällä. Yhdistyksemme yhtenä periaatteena on huolehtia asukaidemme turvallisuudesta Martinlaaksossa.

Kyseessä on ennakotapaus, joka saattaa avata pään kevyenliikenteen väylien kaavamuutokselle.

Käsityksemme mukaan rakennuslupia ei myönnetä siten, että autoliikenne tontilta ohjataan kevyenliikenteen väylälle.

- Ø Kyseessä ei ole ennakkotapaus vaan poikkeaminen, jonka perusteena on tontin hankala käyttäminen nykyisellään. Ajoyhteyden osoittamista suoraan tontin kautta hankaloittavat valopylväs, tornimuuntaja ja sen vieressä olevat sähköjohdot sekä korotettu suojatie, joka pitäisi siirtää. Siirron kustannukset olisivat arviolta 10 – 15 000 €.
- Muutos koskee vain lyhyttä matkaa ja läpiajo estetään tolilla.
- Allaolevassa kuvassa näkyy valopylvään, johtojen ja suojatien sijainti.



2. Lähialueen asukas 10.12.2015:

Vastustan asemakaavan muutosta osoitteen Kivimäentie 8 kulkuyhteyden järjestämiseksi kevyen liikenteen väylän kautta.

Kulkuyhteyden tarvitseva paritalo on lohkottu omakotitalon tontista, jonka reunassa olisi tilaa ajotielle uudelle paritalollekin. Mielestäni on kohtuutonta, että tontillaan rahastava taho saa yhteistä maata käyttöönsä (ilmaiseksi) kulkutien järjestämiseksi, kun hän on jo saanut suuren summan tontin myynnillä. Menettely vaarantaa kunta-laisten yhdenvertaisen kohtelun, koska yleensä kulkutie tontilta lohkotulle uudelle osalle on itse järjestettävä.

Jos kevyen liikenteen väylää käytetään autojen ajotienä, aiheuttaa se mielestäni olennaista haittaa ja vaaraa jalankulku- ja pyöräliikenteelle. Väylä on alkupäästä hyvin kapea vanhan muuntajarakennuksen vuoksi ja näkyvyys on heikko. Autoilla ajo kyseisessä paikassa aiheuttaa selvän turvallisuusriskin. Viime talvena huomattiin lisäksi, että kun ko. tonteille ajettiin autoilla (ilman lupaa), niin autojen renkaat pakkasivat kevyen liikenteen väylälle sataneen lumen kovaksi, mikä sitten jäätynä hyvin liukkaaksi. Kyseessä on viettävä, ei tasainen, paikka, mikä lisää liukastumisriskiä huomattavasti. Tällaisia kevyen liikenteen väyliä ei pidetä talvisin puhtaana kovin usein, joten lumi jäätyy polanteiksi, jos siinä autoilla ajetaan. Väylä on myös hyvin kapea; toisesta päästään, jossa autolla ajo on sallittu päiväkotien tonteille, väylä on selvästi leveämpi ja näkyvyys on hyvä ilman esteitä.

Kyseessä ei ole mielestäni myöskään vähäinen kevyen liikenteen väylän käyttö, vaikka kyseessä on kulkuyhteyden järjestäminen "vain" paritalolle. Ko. talon pihassa on näkynyt yleensä kolme autoa, jotka näyttävät olevan jatkuvassa käytössä.

Ø *Katso edellinen vastaus. Hakija maksaa tonttiin liitettävästä maa-alueesta.*

3. Hakija 11.12.2015:

Nykyisessä asemakaavassa alueella oleva tornimuuntaja on merkitty maisemallisista ja historiallisista syistä suojelukohteeksi.

Varsin yleisen käsityksen ja mielipiteiden mukaan kyseinen tornimuuntaja ei täytä suojelukohteelle asetettavia edellytyksiä. Muuntaja on poissa käytöstä ja muuntajan taakse on sijoitettu korvaava nykyaikainen ja kaupungissa yleisesti käytössä oleva muuntajakaappi. Tornimuuntaja samoin kuin uudistettu muuntajakaappikin ovat erittäin häiritsevällä tavalla töhritty spray-maalilla. Koska kaupunki ei ole millään tavalla osoittanut kiinnostusta maisema-arvojen säilyttämisestä saatikka muuntajan ulkonäön kohentamisesta suojelukohteen arvoiselle tasolle, ei suojelulle mielestäni ole perusteita. Luonnollisesti tornimuuntaja voidaan säilyttää nykyisellä paikallaan vaikkei sitä merkittäisikään suojelukohteeksi. Siinäkin tapauksessa ilkeiden aiheuttamat spraymaalin jäljet olisi syytä poistaa.

Myöskin tornimuuntaja voidaan Vantaan kaupungin tai Vantaan Energian niin halutessa poistaa ilman uutta asemakaavakäsittelyä.

Ø *Vantaan kaupunginmuseo on esittänyt tornimuuntajan suojelua (kts. jäljempänä).*

Töhrityt on syytä puhdistaa muuntajan seinistä sekä muuntajakaapista. Puhdistus Vantaan Energia Oy:n vastuulla ja asiasta tulee ilmoittaa ao. taholle.

4. Vantaan kaupunginmuseo 7.12.2015:

Vantaan kaupunkisuunnittelu on asettanut nähtäville asemakaavamuutoksen nro 002279, Kivimäentie 8, osallistumis- ja arviointisuunnitelman maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti mielipiteiden kuulemista varten. Kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on parantaa tontin kulkuyhteyttä ja laajentaa sitä liittäen tonttiin viereinen suojaviheralue (EV).

Kaavoitettavalla alueella sijaitsee vuonna 1963 rakennettu yhden asunnon talo, vuonna 2006 rakennettu paritalo, vuonna 1989 rakennettu ajoneuvosuoja sekä asemakaavassa säilytettäväksi merkitty muuntajarakennus.

Voimassa olevassa asemakaavassa tornimuuntajat on merkitty säilytettäväksi asemakaavamerkinnällä sä. Merkintä tulisi korvata suojellun rakennuksen merkinnällä (sr) ja siihen liittyvällä määräyksellä, joka takaa riittävällä tarkkuudella rakennuksen suojelun. Määräys voisi olla esimerkiksi seuraavanlainen:

Sr – Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa.

Rakennuksen julkisivut ja vesikatto tulee säilyttää. Korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää paikallisen museoviranomaisen lausunto.

Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavasta arkeologisen kulttuuriperinnön eikä maiseman osalta.

Ø *Muutetaan merkintä ja määräys esitetyn mukaisesti.*

4.2 Asemakaavan tavoitteet

Kaavatyön tavoitteena on toteuttaa kaavamuutoksen hakijan eli tontin 17-596-7 omistajan halu saada ajoyhteys kevyen liikenteen yhteyden kautta, lisätä tontin ko-koa sekä mahdollistaa selkeänmuotoisten tonttien muodostaminen tonttijaolla.

Vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin
Asemakaava on tavoitteiden mukainen.

Vertailu maakuntakaavaan ja yleiskaavaan
Hanke on maakuntakaavan ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen.

Vertailu voimassa olevaan asemakaavaan
Rakennusoikeus ei muutu, vaikka yleinen EV-alue liitettäisiin viereiseen tonttiin. Ke-
vyen liikenteen raitti muuttuu lyhyeltä matkalta tontilleajon sallivaksi, kuten eteläm-
pänäkin on.

4.3 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot

Asemakaavaratkaisu perustuu hakijan esittämään ratkaisuun ja maanomistajan ja
kaavoittajien välisiin neuvotteluihin. Suunnittelun kuluessa on tutkittu erilaisia tontin
ajoyhteyden järjestämismahdollisuuksia ja päädytty esitettyyn ratkaisuun.

Mikäli kaavamuutosta ei tehdä, tontin omistaja joutuu järjestämään paritalolle kulun
ajorasitteena tonttinsa kautta, jotta paritalo saisi hyväksytyn loppukatselmuksen ja
jotta tontti voitaisiin jakaa.

Tontin jakaminen ilman asemakaavan muutoksella mahdollistettua ajoyhteyttä ja
tontin koon kasvattamista johtaisi omakotitalon kannalta huonoon ratkaisuun, koska
sen tontille ei jäisi juurikaan piha-aluetta. Paritalo on kooltaan sen verran iso, että
sen vaatima tontin koko voimassaolevan asemakaavan tehokkuudella olisi lähes
kolmasosa koko nykyisestä tontista. Näin ollen omakotitalon tontille jäisi lähinnä
vain tontin pohjoisosan kivettyä, tonttiliittymää autoille varattua aluetta eikä varsi-
naista piha-aluetta.

Ratkaisu edellä mainittuun tontin jakamisen ongelmaan on yleisesti tällaisissa tapa-
uksissa käytetty hallinnanjakosopimus, jossa tontin käytöstä määritellään eri mää-
räosien omistajien kesken.

Joka tapauksessa rakennukset on rakennettu niin lähekkäin toisiaan (4,4 metriä),
että tonttijako saattaa edellyttää vanhemman rakennuksen osalta paloteknisiä muu-
toksia ulkoseinään, esimerkiksi tavallisen ikkunan vaihtoa paloikkunaksi. Uudemman
rakennuksen seinän EI60-palosuojaus on riittävä.

Vaihtoehto 0, ei kaavamuutosta.

Tontin jakaminen on hyvin hankalaa; paritalolle muodostuisi tontti, joka ympäröi lä-
hes koko omakotitalon. Rakennukset on toteutettu samalle tontille, jolloin koko ra-
kennusoikeus on ollut mahdollista käyttää. Tämä on useimmiten syynä hallinnanja-
kosopimusten käyttöön tonttien jakamisen sijaan. Tässä tapauksessa sopimusta ei
ole, koska tontti on samoilla omistajilla. Mutta jos myöhemmin jompikumpi raken-
nus halutaan myydä, tontin määräosien omistajien tulee tehdä tontin käytöstä hal-
linnanjakosopimus.

Kulkuoikeuden järjestäminen paritalolle on mahdollista nykyisen tontin itäreunaa
myöten.



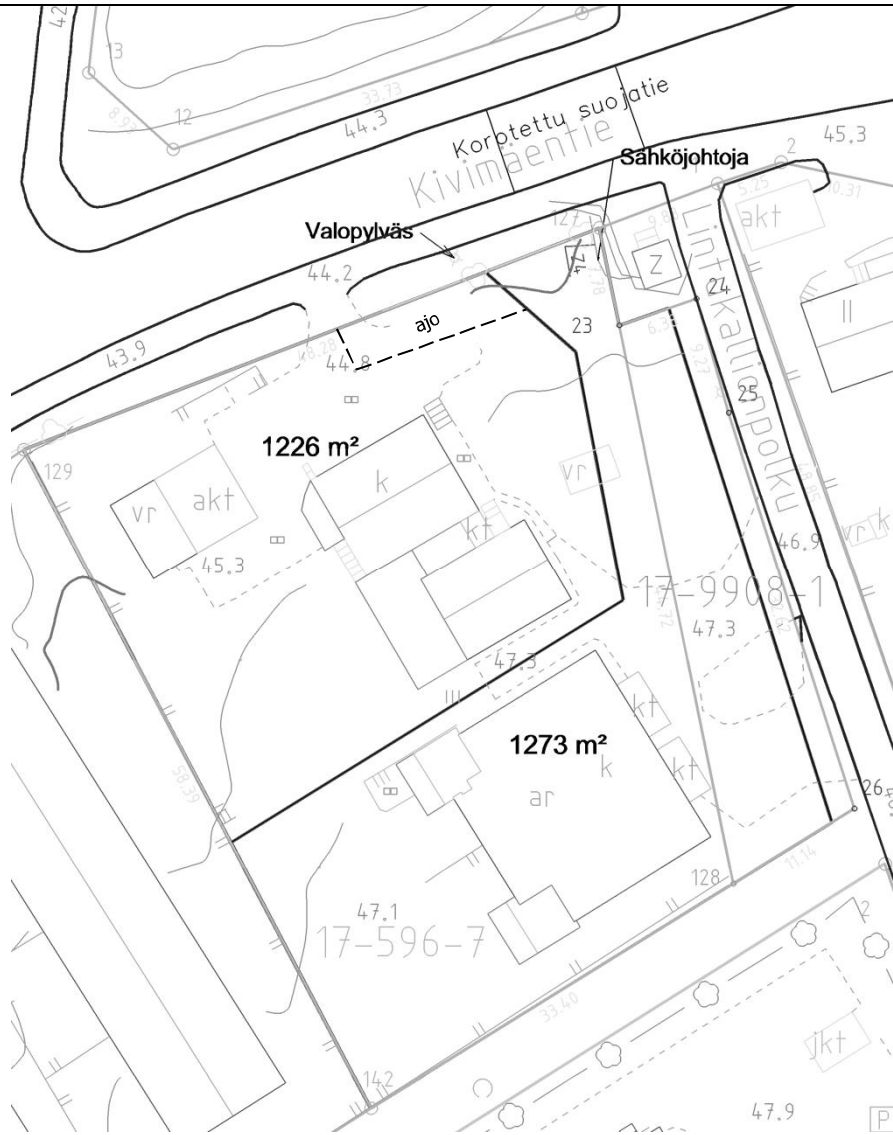
Paritalolle on muodostettu ns. minimitonntti 1433 m² sekä pieni ajorasite nykyisen ajoliittymän kohdalta. Omakotitalolle jää 787 m² kokoinen tontti.

Vaihtoehto 1, liitetään EV-alue tonttiin / tontteihin, sitova tonttijako.

EV-alue voidaan liittää nykyiseen tonttiin ilman rakennusoikeutta. Tällöin voidaan myös rakennusoikeus antaa rakennusaloittain olemassa olevien rakennusten kohdille. Näin tontti voidaan jakaa maanomistajan mieltymysten mukaisesti. Tonttitehokkuusluku todennäköisesti nousee paritalon tontin osalta, vaikka rakennusoikeus ei kokonaisuudessaan muutu. Esimerkiksi jos paritalolle muodostetaan 1200 m² kokoinen tontti, tonttitehokkuudeksi muodostuu $e=0,36$ ($430 \text{ k-m}^2 / 1200 \text{ m}^2$) nykyisen $e=0,30$ sijaan.

Kulkuoikeus voidaan edelleen toteuttaa tontin/tonttien kautta joko kirvesvartena tai ajorasitteena. Ajoyhteyden paikkaa rajoittavat muuntajan vieressä olevat vanhat sähköjohdot sekä korotettu suojatie. Sekä johtojen että suojatien siirto maksaisivat kohtuuttoman paljon, joten ajoyhteys pitäisi osoittaa lännempää. Tämä taas rajoittaa omakotitalolle jäävää tonttia. Johdoista tulee tonttia lohottaessa tehdä mahdollinen rasite. Suositeltavinta olisi käyttää nykyistä tonttiliittymää.

Lintukallionpolun katualuetta on levennetty kahden metrin lumitilavarauksella.



Paritalolle on muodostettu kirvesvarsitontti ja pieni ajorasite. Paritalon tonttitehokkuus $e=0,34$.

Vaihtoehto 2, liitetään EV-alue tonttiin/tontteihin, joko sitova tai ehdollinen tonttijako. Kulku Lintukallionpolulta.

Kuten edellä, mutta tonttien jakaminen on vapaampaa eikä ajoyhteys häiritse tontin käyttöä.



Paritalolle osoitettu ajoyhteys Lintukallionpolun kautta.

4.3.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Ratkaisuvaihtoehdoksi valittiin nro 2, jossa kulku eteläosan paritalolle on osoitettu Lintukallionpolun kautta.

Hakija on neuvotellut ajoyhteyden saamisesta tontin eteläosan rakennukselle Lintukallionpolun kautta jo vuodesta 2004 lähtien, koska ilman kulkuyhteyttä rakennus ei saa hyväksyttyä loppukatselmusta. Perusteena tälle on ollut se, että kulku nykyisen tonttiliittymän kautta huonontaa tontin käytettävyyttä ja viihtyisyyttä sekä se, että etelämpänä Lintukallionpolulla on jo tontille ajo sallittu kahdelle omakotitontille sekä päiväkotitontille, jonka edustalla myös pysäköinti on sallittua. Hakijalle on myös myönnetty määräaikainen poikkeamislupa tontille ajoa varten Lintukallionpolkua pitkin. Määräaikainen poikkeaminen ei kuitenkaan mahdollista loppukatselmuksen hyväksymistä.

4.3.2 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Asemakaavaehdotus käsiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 13.6.2016. Kaupunginhallitus päätti asettaa kaavamuutosehdotuksen nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 17.8. – 15.9.2016 ja oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Lausunnot ja muistutukset

Lausuntoja ei pyydetty. Nähtävilläolonaikana jätettiin yksi muistutus. Muistutuksessa on käyty läpi kaavoitusprosessin vaiheita ja historiaa ja halutaan, että kaavoituksen kustannuksia alennettaisiin ja että erimielisyydet kaavoituksesta käsiteltäisiin apulaiskaupunginjohtajan kanssa. Tällöin hakija voisi vetää asiaa koskevan kanteen pois hallinto-oikeudesta.

Maksuluokka tarkistetaan ja muutuskustannukseksi merkitään 3 500 euron sijaan 2 000 euroa. Muistutus ei aiheuta muutoksia kaavaan.

Nähtävilläolon jälkeen kaavakarttaan tehtiin pieniä korjauksia.

Korttelin käyttötarkoituserkintää muutetaan, koska aiemmin käytetyn merkinnän sisältö on muuttunut. Aiempi merkintä AOR on ennen tarkoittanut rivitalojen tai erillisten pientalojen korttelialuetta, mutta nykyään erillispientaloryhmien korttelialuetta. Käyttötarkoitus muutetaan asuinpientalojen korttelialueeksi AP, joka vastaa paremmin alueen rakentamista.

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävällepano ei ole tarpeen. Asemakaavan muutoksen selostusta on tarkistettu kaavakarttaan ja -määräyksiin tehtyjen tarkistusten vuoksi.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaava-alueen pinta-ala on 2889 m². Korttelialueen pinta-ala kasvaa 296 m², kun suurin osa EV-alueesta liitetään tontteihin. Loppuosa EV-alueesta liitetään katualueeseen kahden metrin levyiseksi lumitilaksi.

Tonttijaolla muodostetaan tontit 17596-16 ja 17596-17.

Korttelialueet

AP Asuinpientalojen korttelialue

Asuntojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Tontin rajalle katualuetta vastaan on rakennettava / istutettava puu- tai pensasaita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 2 ap / asunto

5.2 Kaavan keskeiset vaikutukset

Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja -ympäristöön

Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja – ympäristöön.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Rakennettu ympäristö ei muutu kaavan toteuttamisen myötä. Vanha tornimuuntamo suojellaan.

Hulevesiä suositellaan imeytettävän tai viivytettävän tontilla ennen vesien johtamista pois tontilta. Hulevesiä voidaan hallita tontilla suosimalla runsasta ja monikerroksista kasvillisuutta ja välttämällä vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja piha-alueilla. Varastoitua hulevettä voidaan hyödyntää tontilla esimerkiksi kastelua varten. Hulevesiä voidaan imeyttää tontilla, mikäli maaperä soveltuu imeytykseen ja siitä ei aiheudu haittaa naapureille tai perustusten kuivatukselle. Huleveden käsittely on suunniteltava tonttikohtaisesti. Hulevesiä ei saa johtaa naapuritonteille, joten tarvittaessa on rakennettava painanteita tai rajaoja.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön
Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia luontoon ja luonnonympäristöön.

Vaikutukset liikenteeseen
Kaavamuutoksen vaikutukset liikenteeseen ovat vähäisiä.

Vaikutukset talouteen
Kaavamuutoksella ei ole olennaista vaikutusta talouteen. Kaupunki saa rahaa EV-alueen myynnistä käyvän hinnan mukaisesti. Lintukallionpolun järjestelyt eivät vaadi kuin liikennemerkkin muuttamisen ja ajonestopylväitä.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

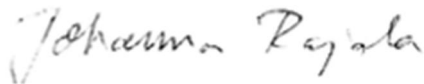
Toteuttaminen voidaan aloittaa heti, kun asemakaava on tullut voimaan. Toteuttaminen vaatii maakauppoja sekä tonttijaon sekä liikennemerkkin Lintukallionpolulle.

7 KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimiseen ovat osallistuneet:
kaavoitusinsinööri Mikko Järvi,
asemakaavainsinööri Kai Zukale,
suunnitteluavustaja Marko Hoffren,
tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö
kaupungininsinööri Henry Westlin.

Vantaa 21.11.2016

VANTAAN KAUPUNKI



Johanna Rajala
Aluearkkitehti vs.



Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti



Mikko Järvi
Kaavoitusinsinööri

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 092 Vantaa **Täyttämispvm** 04.10.2016
Kaavan nimi 002279 Martinlaakso 17 kaupunginosa
Hyväksymispvm **Ehdotuspvm**
Hyväksyjä **Vireilletulosta ilm. pvm** 04.11.2015
Hyväksymispykälä **Kunnan kaavatunnus** 092002279
Generoitu kaavatunnus
Kaava-alueen pinta-ala [ha] 0,2889 **Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] **Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]** 0,2889

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**
Rakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,2889	100,0	615	0,21	0,0000	-52
A yhteensä	0,2519	87,2	615	0,24	0,0297	-52
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0370	12,8	0		0,0066	0
E yhteensä	0,0000		0		-0,0363	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

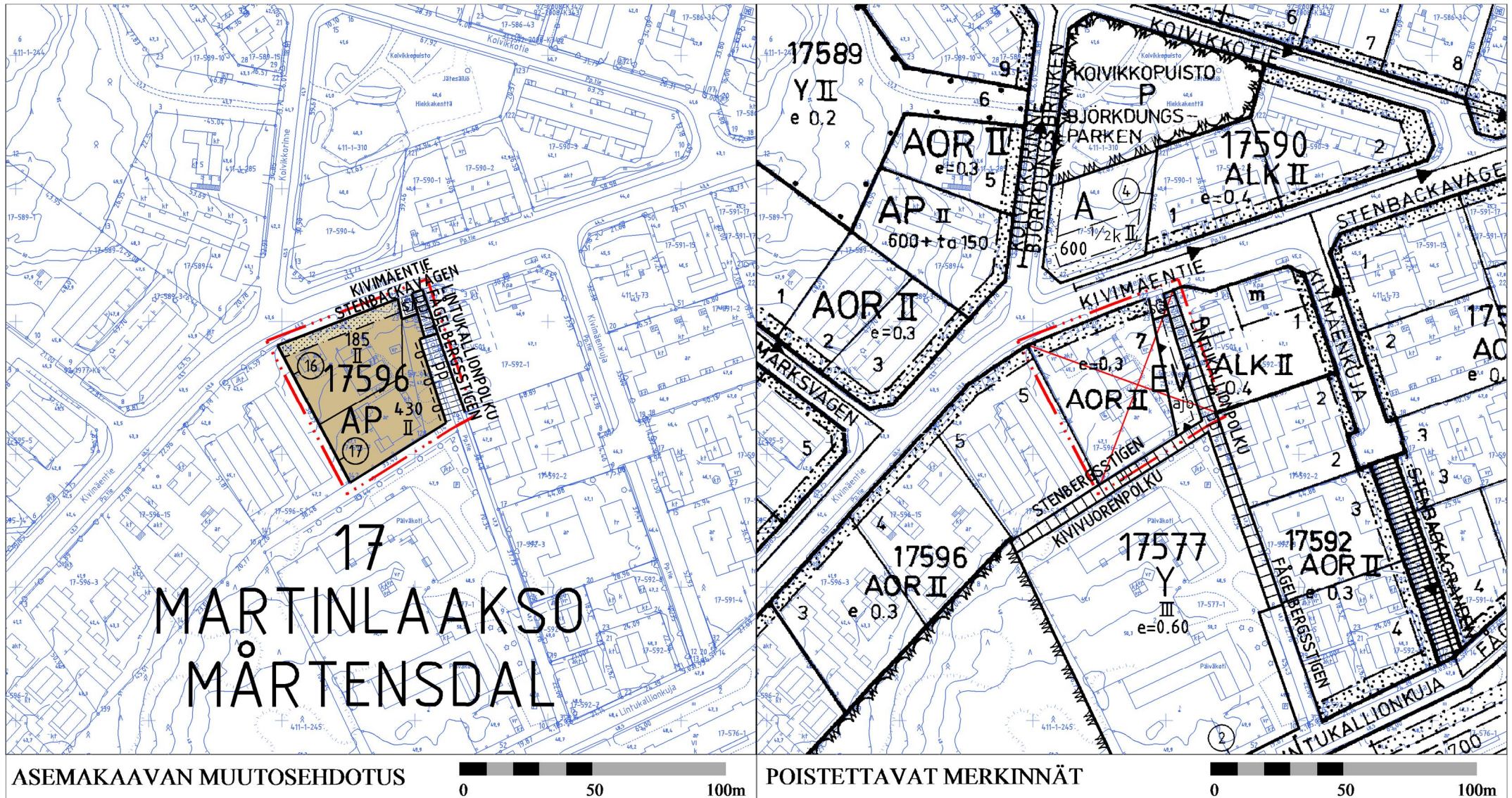
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	0	1	0

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,2889	100,0	615	0,21	0,0000	-52
A yhteensä	0,2519	87,2	615	0,24	0,0297	-52
AP	0,2519	100,0	615	0,24	0,2519	615
AOR	0,0000		0		-0,2222	-667
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0370	12,8	0		0,0066	0
Kadut	0,0048	13,0	0		0,0000	0
Kev.liik.kadut	0,0322	87,0	0		0,0066	0
E yhteensä	0,0000		0		-0,0363	0
EV	0,0000		0		-0,0363	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	0	1	0
Asemakaava	1	0	1	0



Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot 1/2 Baskartbladens nummer
002279	21.11.2016	685492

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 17



MARTINLAAKSO

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 17596 sekä katualuetta.
(Osa kumoutuvan asemakaavan korttelia
17596 sekä katu- ja erityisalueet.)

Tonttijako ja tonttijaon muutos
Osa korttelia 17596.

Vanda stad
Stadsdel 17

MÅRTENSDAL

Ändring av detaljplanen

Del av kvarteret 17596 samt gatuområde.
(Del av kvarteret 17596 samt gatu- och
specialområdena i den plan som upphävs.)

Tomtindelning och ändring av tomtindelningar
Del av kvarteret 17596.

1:2000

1:2000

	ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:
	3 m kaava- alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Asuinpienalojen korttelialue.
	Asuntojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.
	Autopaikkojen vähimmäismäärät:
	Asunnot 2 ap / asunto
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Kaupunginosa numero.
	Kaupunginosa nimi.
	Korttelin numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä / istutettava pensasaita.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Suojeltava rakennus.
	TONTTIJAKO
	Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

	DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kvartersområde för småhus.
	Ljudisoleringen mot flyg- och vägtrafikbuller i bostäder ytterväggar ΔL ska vara minst 32dB.
	Minimiantalet bilplatser:
	Bostäder 2 bp / bostad
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Stadsdelsnummer.
	Stadsdelens namn.
	Kvartersnummer.
	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Byggnadsyta.
	Del av område som bör planteras.
	Häck som skall bevaras / planteras.
	Gata.
	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
	För gång- och cykeltrafik reserverad gata där infart till tomt är tillåten.
	Byggnad som bör skyddas.
	TOMTINDELNING
	För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittaussosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää
sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda _____. 20__

Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Mättningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav
som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ____/____/20__

Godkänd av stadsfullmäktige ____/____/20__

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOS NRO 002279

MUISTUTUKSET JA VASTINEET

Kaupunkisuunnittelu / MJÄ

21.11.2016

Asemakaavamuutosehdotus nro 002279 / Muistutuksien koonti 21.11.2016 / Asemakaavan muutos nro 002279, kaupunginosa 17. Martinlaakso, Kivimäentie 8 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 17.8. – 15.9.2016. Tänä aikana jätettiin yksi (1 kpl) muistutus.

Muistuttaja	Muistutus	Tarkistukset
NRO 1 Stude Veikko	Kaavoitusmaksu on eri kuin mistä on aiemmin sovittu. Kaavamuutosesitys on samansisältöinen kuin jo vuonna 2004 esitetty, mutta kustannus hakijalle on kolminkertainen aiempaan verrattuna. Erimielisyyksistä pitää sopia ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.	Asemakaavamaksua on tarkistettu.

NRO 1**Muistutus: 15.9.2016**

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

Asia: Asemakaavahakemus numero 00279

Kaavoitushakemuksen kustannuksista erikseen tehdään päätös ottaen huomioon tämän kaavoitustapahtuman erityispiirteet. Nyt valmisteilla oleva kaavoitusratkaisu on sisällöltään sama kuin kaupungin toimesta noin 12 vuotta sitten esitelty ratkaisu. Asemakaavan muutos aloitettiin kaupungin aloitteesta vuonna 2004.

ESITYS:

1 Vantaan kaupunki on itse aloitteellaan esittänyt vuonna 2004 esitettyä ratkaisua ja on itse valmistellut tuolloin esittämänsä osapuolten hyväksymän ratkaisun. Sopimusosapuolina tuolloin olivat maankäyttöjohtaja Olavi Honko, aluearkkitehti Timo Kallaluoto, alueen myynneistä vastaava kaupungin edustaja, liikenneviranomainen sekä rakennusvalvonta.

Ilman kaupungin aloitetta kahden talon rakentamista tontille ei olisi aloitettu.

Kaavaesityksen valmistelusta vastasi tuolloin aluearkkitehti Timo Kallaluoto . Ennen tuolloista kaavalautakunnan käsittelyä kaavasta järjestettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Tilaisuudessa kukaan osanottajista ei vastustanut vuonna 2007 sopimaamme kaavoitusratkaisua kutsussa vaaditulla tavalla kirjallisesti. Tilaisuuden kulusta ja johtopäätöksistä on olemassa erimielisyyttä, koska tilaisuudesta ei pidetty pöytäkirjaa.

Nyt esillä kaavamuutosesitys on sisällöltään samansisältöinen kuin alkuperäinen vuonna 2004 esitetty, sillä erotuksella, että esityksen mukainen alueen lunastushinta kaupungilta tulee olemaan liki kolminkertainen alkuperäisestä yhteisestä suunnitelmastamme. Olen joutunut käyttämään eri yhteyksissä kolmea eri asianajajaa nykyisen kaavaesityksen aikaansaamiseksi. Asia on myös tulossa lähiaikoina Helsingin Hallinto-oikeuteen, asian nykytilaa ja edistymistä on jo Hallinto-oikeudesta

tiedusteltu. Riidan aiheena on allekirjoittaneen kannehakemus johtuen muotomääräysten rikkomuksista sekä esitetystä vuokraoikeudesta, josta nyttemmin on luovuttu.

Ilman nyt esitettyä ajoyhteyttä sekä aluelunastusta allekirjoittanut ei milloinkaan saanut lppuhyvösyntää kahdelle tontilla sijaitsevalle rakennukselle.

Tontin lunastaminen tulee allekirjoittaneelle maksamaan noin kolminkertaisesti sovitun lunastushinnan johtuen kaupungin aiheuttamista asianajokustannuksista. Myös kaupungin esittämä hinta alueen käyttämästä käyvästä hinnasta poikkeaa alueen toteutuneista kauppahinnoista. Olen pyytänyt kaupunkia esittämään perusteet ja laskelmansa käyttämästään käyvästä hinnasta, kuitenkin valitettavasti tuloksetta. Lisäksi joudun maksamaan huomattavan summan lopullisesta ajoyhteydesrää rakennuksille, jotka normaalisti tulevat katetuksi kiinteistöverolla.

Olen valmis maksamaan omat juridiset kustannukset. Haluan kuitenkin esittää, että ennen kaupunginhallituksen käsittelyä yhdessä kävisimme varsin vähäiset erimielisyydet läpi. Olen yrittänyt saada aikaan tällaista keskustelua vähintään puhelimitse, tässä kuitenkin onnistumatta. En katso mielekkääksi, enkä halua pitkää historiaa uudelleen avata. Haluan kuitenkin, että keskustelun jälkeen voisin vetää kanteen pois Hallinto-oikeudesta.

Korostan myös että muut saman kadun varren tontinomistajat päiväkoteja vastapäätä ovat saaneet kaupungin hakeman kaavamuutoksen avulla ajoyhteyden tonteilleen maksutta.

Haluan lyhyesti esittää näkemykseni Teille taustatiedoksi tämpäpäiväistä kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyä varten sekä että se johtaisi lyhyeen neuvotteluun vähintään puhelimitse ennen kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsittelyä.

Veikko Stude, Ktm

veikko.stude@stude.fi , puh. Gsm 0+358456702900

Kivimäentie 8 A
Fin -01620 Vantaa Finland

Vastine:

Kaavamuutoksen hakijan Veikko Studen kanssa on keskusteltu kaavamuutoksen lähtökohdista ja hakijan tavoitteista useaan otteeseen myös kaupunkisuunnittelujohtajan kanssa.

Tarkistukset:

Kaavoitusmaksu on korjattu 2000 euroon.

ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) sekä Seija Stude ja Veikko Stude (jäljempänä Ostajat) tekemään kohdassa I määriteltyjen edellytysten täytyessä seuraavan sisältöisen kauppakirjan jäljempänä kohdassa II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa III mainittuja ehtoja.

I KAUPPAKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 002279, Martinlaakso, on tullut voimaan.

II KAUPPAKIRJA**Myyjä:**

Vantaan kaupunki (Y-tunnus 0124610-9)
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).

Ostajat:

Seija Stude () ja
Veikko Stude ()
Kivimäentie 8 A, 01620 VANTAA
(jäljempänä Ostajat)

Kaupan kohde:

N. 297 m²:n suuruinen määräala Vantaan kaupungin 17. kaupunginosan (Martinlaakso) yleisestä alueesta 92-17-9908-1 (jäljempänä Määräala). Määräala on asemakaavamuutoksessa nro 002279 osoitettu erillispientaloryhmien korttelialueeksi (AOR).

Määräala on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen.

Kauppakirjan ehdot:

Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kaksikymmentäkuusituhattaseitsemänsataa kolmekymmentä (26 730) euroa. Kauppahinta on maksettu tilisuorituksena Kaupungin lähettämää laskua vastaan ennen kaupantekotilaisuutta ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Ostajille tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkellä.

3. KIINNITYKSET, RASITUKSET JA MAKSUT**3.1**

Kaupunki luovuttaa määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

- 3.2 Kaupunki vastaa niistä Määräalan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaavat Ostajat.

4. KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Ostajat ovat tarkastaneet Määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin. Ostajat ovat verranneet näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5. ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

- 5.1 Ostajat ovat tutustuneet saamiinsa Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasisuodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta.
- 5.2 Ostajat ovat tutustuneet myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. IRTAIMISTO

Tähän luovutukseen ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

7. MAAPERÄ

Kaupungin tietojen mukaan Määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Ostajat ovat velvollisia välittömästi ottamaan yhteyttä Kaupunkiin jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Kaupunki vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Kaupungille, yksi Ostajille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

B.III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen kauppakirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,

- kun lopullinen kauppakirja on allekirjoitettu tai
- luovutuskirjan edellytys on täyttymättä 31.12.2017.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2017 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002279 mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä minkäänlaisia korvausvaatimuksia siinä tapauksessa, että esisopimus lakkaa olemasta voimassa.

Tätä esisopimusta on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Kaupungille, yksi Ostajille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Vantaalla 20. päivänä joulukuuta 2016

 
Seija Stude Veikko Stude


Kai Ketelimäki
kiinteistöpäällikkö, valtakirjalla

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Seija Stude ja Veikko Stude myyjinä ja kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäki Vantaan kaupungin puolesta valtakirjalla ostajana ovat allekirjoittaneet tämän esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla 20. päivänä joulukuuta 2016


Kai Virtanen
Maanmittausteknikko
0927/23

KOHTTEEN SIJAINTI



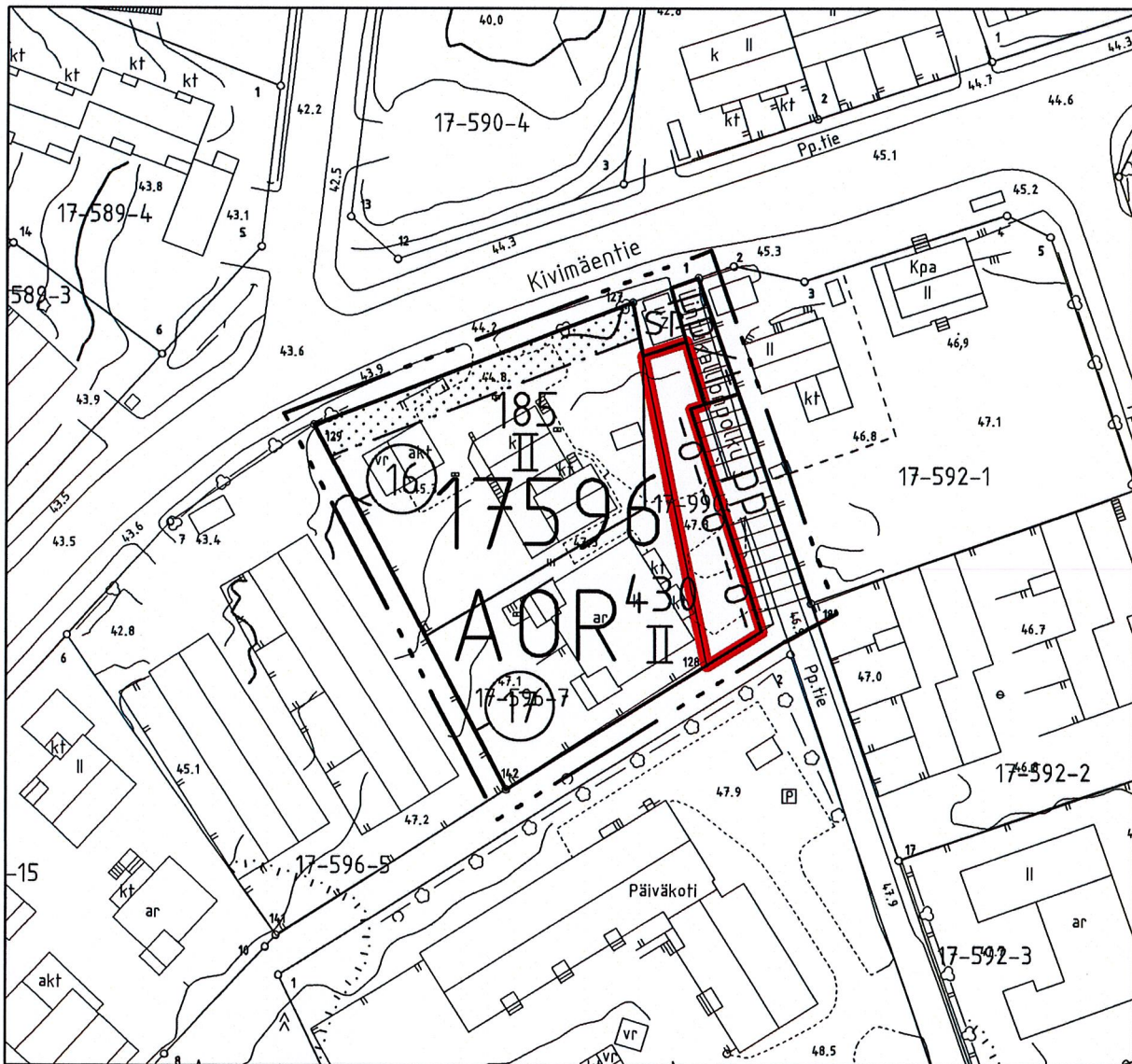
0 0.5 1km 1:20 000

**MÄÄRÄALAN
MYynti /ESISOPIMUS**
Stude Seija ja Stude Veikko

YPA/AVP

Kaupunginosa: MARTINLAAKSO (17)

**n. 297 m²:n suuruinen määräala
yleisestä alueesta: 92-17-9908-1**



0 25 50m

1:1000

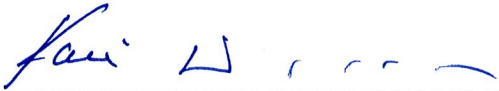
VALTAKIRJA

Vantaan kaupunginhallitus valtuuttaa kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäen allekirjoittamaan Vantaan kaupungin puolesta esisopimuksen määräalan kaupasta Seija ja Veikko Studen kanssa. Esisopimuksessa sovitaan n. 297 m²:n suuruisen määräalan myymisestä Seija ja Veikko Studelle kiinteistöstä 92-17-9908-1. Sopimus liittyy asemakaavaan ja asemakaavan muutosehdotukseen nro 002279 sekä tonttijakoon, Martinlaakso.

Kaupunginhallitus on päättänyt esisopimuksesta kokouksessaan 20.6.2016 § 29.

Vantaalla 19. päivänä joulukuuta 2016

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS



Kari Nenonen
kaupunginjohtaja



Juha Myllymäki
kaupunginlakimies



1.6.2015

Esitys lähtökohdaksi kiinteistön 17-596-7 ja siihen rajautuvan EV-alueen sekä Lintukallionpolun asemakaavan muuttamiselle.

Asemakaavan muutosta tarvitaan kulkuyhteyden järjestämiseksi tontille 17-596-7 rakennetulle paritalolle Lintukallionpolun kevyen liikenteen väylän kautta. Kulkuyhteyden järjestäminen ja tontin jakaminen edelleen kahdeksi tontiksi edellyttävät EV-alueen liittämistä korttelialueeseen.

EV-alueen (297 m²) liittäminen korttelialueeseen edellyttää tontin omistajan ja kaupungin yhteistä hakemusta asemakaavan muutokselle. Tontin omistajalta edellytetään sitoutumista alueen ostamisesta.

Vantaan kaupunki on 24.2.2015 tarjoutunut myymään asemakaavamuutoksessa korttelialueeksi liitettävää EV-aluetta tehokkuusluvun $e=0,30$ mukaisella hinnalla 600 euroa/k-m².

EV-alue lisää korttelin rakennusoikeutta 89 k-m² ($297 * 0,3$).

Ilman lisärakennusoikeutta hinta on puolet vähemmän.

Liitettävän maa-alueen hinta on silloin rakennusoikeutta lisäävänä 180 euroa/m² tai ilman lisärakennusoikeutta 90 euroa/m².

Lisäksi tontin omistajalle tulee asemakaavamuutoksesta ja sen yhteydessä laadittavasta tonttijaosta muodostuvat kustannukset sekä lohkomisesta kiinteistötoimitusmaksutaksan mukaiset kustannukset.



Kuva 1. Asemakaavan muutoksella 297 m² EV-aluetta liitetään korttelialueeseen.

Asemakaavan muutoksessa Lintukallionpolun kevyen liikenteen väylän pohjoisosalle osoitetaan tontille ajo noin 16 metrin matkalla. Lintukallionpolun kevyen liikenteen väylää levennetään lumen varastointia varten 2 metrillä tonttiin rajautuvalla osalla.

Aikaisemmin 24.2.2015 selivityksessä esitettyjen asemakaavan muutoksessa mahdollisten tonttijakovaihtoehtojen lisäksi myös seuraavanlaiset tonttijaon muutokset ovat mahdollisia.



Kuva 2.



Kuva 3.

Esityksen laati Kai Zukale



13 § **Timo Juurikkalan ja 13 muun valtuutetun aloite Vantaan Energian irtautumiseksi Fennovoiman ydinvoimahankkeesta**

VD/843/00.02.00.03/2017

Timo Juurikkala ja 13 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vantaan ja Helsingin kaupunkien yhdessä omistama Vantaan Energia Oy on noin viiden prosentin omistusosuudella mukana Fennovoiman ja Rosatomin ydinvoimahankkeessa. Vantaan Energia on suurin kuntataustainen Fennovoiman omistaja.

Fennovoiman ydinvoimahankkeeseen liittyy useita riskejä, joista vähäisimpiä eivät ole taloudelliseen kannattavuuteen liittyvät riskit. Toimialan tekemien päivitettyjen arvioiden mukaan esimerkiksi uuden tuulivoiman tuettomat sähköntuotannon kustannukset alittavat parhaimmillaan jo tällä hetkellä Fennovoiman lupaaman tuotantokustannuksen. Jo lähitulevaisuudessa toimiala ennakoii kustannuseron repeävän tuulivoiman hyväksi merkittävästi.

Myös sähkömarkkinoilla käytävän futuurikaupan perusteella näyttää selvältä, että Fennovoiman tarjoama sähkön hinta ei ole millään tavoin kilpailukykyinen voimalan ennakoidun valmistumisen aikaan. Eriyisen suureksi riskin veronmaksajien kannalta tekee se, että Fennovoiman osakkaat ovat sitoutuneet ostamaan kaiken voimalan tuottaman sähkön omistusosuuksiensa suhteessa.

Käytännössä Vantaan Energian ostama sähkö kilpailee sähkömarkkinoilla pörssisähkön kanssa. Siinä todennäköisessä tilanteessa, jossa Fennovoiman tuottama sähkö on merkittävästi markkinasähköä kalliimpaa, joutuu Vantaan energia maksamaan jopa yli 10 miljoonan euron vuosittaisen ylimääräisen kustannuksen. Tälle veronmaksajien rahalle on Fennovoiman voimalan ylläpitoa parempaa käyttöä.

Hankkeen muita riskejä ovat laitoksen kustannusarvion ja aikataulun pettäminen, mahdolliset EU-pakotteet sekä ydinturvallisuuteen ja jätehuollon järjestämiseen liittyvät epävarmuudet. Fennovoimalla on tähän mennessä ollut suuria vaikeuksia pysyä valtioneuvoston ja STUKin antamissa aikatauluissa.

Julkisesti omistetun energiayhtiön ei ole perusteltua olla mukana näin epävarmassa ja riskialttiissa suurhankkeessa. Se ei ole veronmaksajien edun mukaista.

Pääomalla, joka nyt ollaan sitomassa Fennovoima-hankkeeseen, olisi tarpeellisia ja vähemmän riskipitoisia käyttökohteita energiatoimialalla. Nyt panokset pitäisi osoittaa tulevaisuuden energijärjestelmän rakentamiseen: uusiutuvan energian tuotantoon, älykkäisiin sähköverkkoihin, energiatehokkuushankkeisiin ja muihin vähähiilistä ja kestävää energijärjestelmää edistäviin asioihin.

Kesko-konserniin kuuluva Kestra Oy sai vast’ikään välimiesoikeudelta päätöksen, että se voi irtautua Fennovoiman ja Rosatomin ydinvoimahankkeesta. Tämän nojalla näyttää mahdolliselta, että myös Vantaan Energia Oy voi irrottautua sitoumuksistaan.

Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaan kaupunki käynnistää yhteistyössä vähemmistöomistaja Helsingin kanssa omistajaohjaustoimet, joiden tavoitteena on Vantaan Energia Oy:n irrottautuminen Fennovoiman ydinvoimahankkeesta.”

Kaupunginvaltuusto 23.1.2017 § 13

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- Timo Juurikkalan ja 13 muun valtuutetun aloite Vantaan Energian irtautumiseksi Fennovoiman ydinvoimahankkeesta

1 + 13

Valtuustoaloite Vantaan Energian irtautumiseksi Fennovoiman ydinvoimahankkeesta

Vantaan ja Helsingin kaupunkien yhdessä omistama Vantaan Energia Oy on noin viiden prosentin omistussuudella mukana Fennovoiman ja Rosatomin ydinvoimalahankkeessa. Vantaan Energia on suurin kuntataustainen Fennovoiman omistaja.

Fennovoiman ydinvoimahankkeeseen liittyy useita riskejä, joista vähäisimpiä eivät ole taloudelliseen kannattavuuteen liittyvät riskit. Toimialan tekemien päivitettyjen arvioiden mukaan esimerkiksi uuden tuulivoiman tuettomat sähköntuotannon kustannukset alittavat parhaimmillaan jo tällä hetkellä Fennovoiman lupaaman tuotantokustannuksen. Jo lähitulevaisuudessa toimiala ennakoii kustannuseron repeävän tuulivoiman hyväksi merkittävästi.

Myös sähkömarkkinoilla käytävän futuurikaupan perusteella näyttää selvältä, että Fennovoiman tarjoama sähkön hinta ei ole millään tavoin kilpailukykyinen voimalan ennakoitun valmistumisen aikaan. Erityisen suureksi riskin veronmaksajien kannalta tekee se, että Fennovoiman osakkaat ovat sitoutuneet ostamaan kaiken voimalan tuottaman sähkön omistussuosiensa suhteessa.

Käytännössä Vantaan Energian ostama sähkö kilpailee sähkömarkkinoilla pörssisähkön kanssa. Siinä todennäköisessä tilanteessa, jossa Fennovoiman tuottama sähkö on merkittävästi markkinasähköä kalliimpaa, joutuu Vantaan energia maksamaan jopa yli 10 miljoonan euron vuosittaisen ylimääräisen kustannuksen. Tälle veronmaksajien rahalle on Fennovoiman voimalan ylläpitoa parempaa käyttöä.

Hankkeen muita riskejä ovat laitoksen kustannusarvion ja aikataulun pettäminen, mahdolliset EU-pakotteet sekä ydinturvallisuuteen ja jätehuollon järjestämiseen liittyvät epävarmuudet. Fennovoimalla on tähän mennessä ollut suuria vaikeuksia pysyä valtioneuvoston ja STUKin antamissa aikatauluissa.

Julkisesti omistetun energiayhtiön ei ole perusteltua olla mukana näin epävarmassa ja riskialttiissa suurhankkeessa. Se ei ole veronmaksajien edun mukaista.

Pääomalla, joka nyt ollaan sitomassa Fennovoima-hankkeeseen, olisi tarpeellisia ja vähemmän riskipitoisia käyttökohteita energiatoimialalla. Nyt panokset pitäisi osoittaa tulevaisuuden energiajärjestelmän rakentamiseen: uusiutuvan energian tuotantoon, älykkäisiin sähköverkkoihin, energiatehokkuushankkeisiin ja muihin vähähiilistä ja kestävää energiajärjestelmää edistäviin asioihin.

Kesko-konserniin kuuluva Kestra Oy sai vast'ikään välimiesoikeudelta päätöksen, että se voi irtautua Fennovoiman ja Rosatomin ydinvoimalahankkeesta. Tämän nojalla näyttää mahdolliselta, että myös Vantaan Energia Oy voi irrottautua sitoumuksistaan.

Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaan kaupunki käynnistää yhteistyössä vähemmistöomistaja Helsingin kanssa omistajaohjaustoimet, joiden tavoitteena on Vantaan Energia Oy:n irrottautuminen Fennovoiman ydinvoimalahankkeesta.

23.1.2017

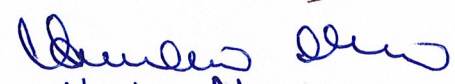

Timo Juvonen

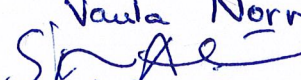

Anssi Aura

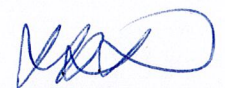

Sirkka Kuoppinen


Anniina Kostiainen

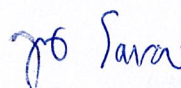

Sari Laakso

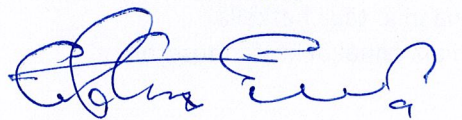

Vaula Norrena

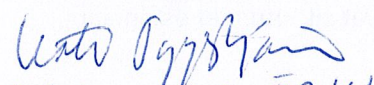

Sini Aien

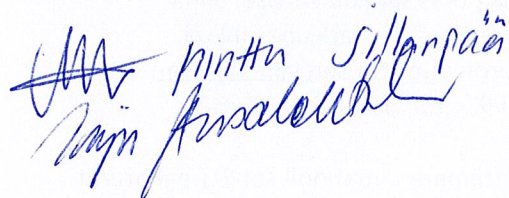

Heidi Rönkä


Jarna Huhta


JUSSI SARAMO


Antero Eerola


KATI TUUSJÄRVI


Minna Sillanpää



14 § **Vaula Norrenan ja 22 muun valtuutetun aloite pienten liiketilojen kauppahalleista tai kauppakäytävistä**

VD/844/00.02.00.03/2017

Vaula Norrena ja 22 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

"Nyt kun Vantaa uudistaa keskustoja - Myyrmäki, Koivukylä, Martinlaakso, Korso jne. - olisi hyvä tilaisuus saada aikaan pienten liiketilojen kauppahalli/kauppakäytävä 1-2 kaupunginosaan (yksityisen tai julkisen toimijan rakennuttamana).

Näin saamme toisenlaista tarjontaa kuluttajille: erikoisempia ruoka-aineita, pikkuleipomoita, käsityöpuoteja, kahviloita, kynsistudioita, kosmetologeja, suutareita, kännykänkorjaajia, nappikauppoja, ompelijoita. Näin elävöitetään kaupunginosia ja lisätään kaupunkimaista sosiaalisuutta. Tämä on myös mainiota elinkeinopolitiikkaa: päästetään yritteliäät työttömät töihin ja yrittämään pienemmällä riskillä.

Pienen liiketilan pieni vuokra mahdollistaa myös pienen yrittämisen. Osa tiloista voi olla pop-up -myyntipaikkoja lyhyempään vuokraukseen viikko- tai kuukausihinnalla. Tyypillisesti suomalaisessa kauppahallissa vuokra on noin 30-40 euroa/m², silloin 7-14 m² tilasta maksetaan vuokraa 210-560 euroa kuussa. Vantaalla ei ole yhtään kauppahallia. Myöskään pieniä ja edullisia kivijalkaliikkeitä ei juuri ole tarjolla siellä, missä kuluttajat liikkuvat.

Kuluttajat kaipaavat vaihtoehtoja marketeille ja ketjukaupoille. Pienyrittäjät tarvitsisivat edullisia liiketiloja. Varsinkin aloittaville yrittäjille ostoskeskusten kalliit tilavuokrat (70-100 e/ m²) ja suuret liiketilat ovat suoranainen este liiketoiminnalle.

Esitämme, että kaupunki selvittää, miten olisi mahdollista saada esimerkiksi Myyrmäen tai Martinlaakson sekä Koivukylän tai Korson uusiin keskustoihin pienten liiketilojen kauppahalli tai kauppakäytävä.

Kussakin kaupunginosassa on n. 30 000 asukasta eli riittävästi kuluttajia ja puodinpitäjiä kauppahallimaiseen liiketoimintaan."

Kaupunginvaltuusto 23.1.2017 § 14

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- Vaula Norrenan ja 22 muun valtuutetun aloite pienten liiketilojen kauppahalleista tai kauppakäytävistä

Valtuustoaloite pienten liikeytilojen kauppahalleista tai kaupakäytävistä 23.1.2017

Nyt kun Vantaa uudistaa keskustoja - Myyrmäki, Koivukylä, Martinlaakso, Korso jne - olisi hyvä tilaisuus saada aikaan pienten liikeytilojen kauppahalli/ kaupakäytävä 1-2 kaupunginosaan. (yksityisen tai julkisen toimijan rakennuttamana)

Näin saamme toisenlaista tarjontaa kuluttajille: erikoisempia ruoka-aineita, pikkuleipomoita, käsityöpuoteja, kahviloita, kynsistudioita, kosmetologeja, suutareita, kännykänkorjajia, nappikauppoja, ompelijoita.

Näin elävöitetään kaupunginosia ja lisätään kaupunkimaista sosiaalisuutta.

Tämä on myös mainiota elinkeinopolitiikkaa: päästetään yritteliäät työttömät töihin ja yrittämään pienemmällä riskillä.

Pienen liikeytilan pieni vuokra mahdollistaa myös pienen yrittämisen. Osa tiloista voi olla pop-up-myyntipaikkoja lyhyempään vuokraukseen viikko- tai kuukausihinnalla

Tyypillisesti suomalaisessa kauppahallissa vuokra on noin 30-40 euroa/m².

Silloin 7 - 14 m² tilasta maksetaan vuokraa 210 – 560 euroa kuussa.

Vantaalla ei ole yhtään kauppahallia. Myöskään pieniä ja edullisia kivijalkaliikeytiloja ei juuri ole tarjolla siellä, missä kuluttajat liikkuvat.

Kuluttajat kaipaavat vaihtoehtoja marketeille ja ketjukaupoille. Pienyrittäjät tarvitsisivat edullisia liikeytiloja. Varsinkin aloittaville yrittäjille ostoskeskusten kalliit tilavuokrat (70-100 e/ m²) ja suuret liikeytilat ovat suoranainen este liikeytoiminnalle.

Esitämme, että kaupunki selvittää, miten olisi mahdollista saada esim. Myyrmäen tai Martinlaakson sekä Koivukylän tai Korson uusiin keskustoihin pienten liikeytilojen kauppahalli tai kaupakäytävä.

Kussakin kaupunginosassa on n. 30.000 asukasta, eli riittävästi kuluttajia ja puodinpitäjiä kauppahallimaiseen liikeytoimintaan.



1+22

Vaula Norrena, kaupunginvaltuutettu (vihr)

(allekirjoitukset seuraavalle sivulle =>)

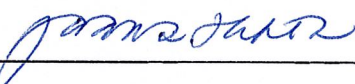
Aloite pienten liiketilojen kauppahalleista tai

kauppakäytävistä 23.1.2017

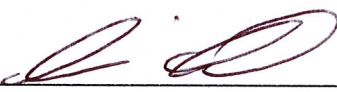
Nimi ja alle nimen selvennys

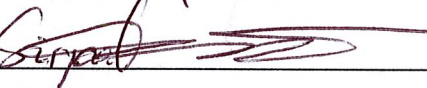
1 
Sini Alen

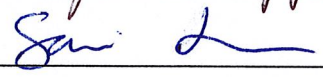
2 
Meri-Rento

3 
Jaana Huhta

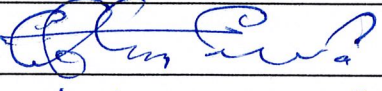
4 
Timo Juvonen

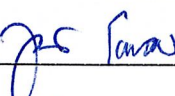
5 
Anssi Aura

6 
Sinikka Kauppinen

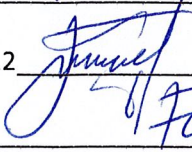
7 
Sari Laakso

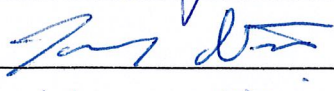
8 
Anniina Kostilainen

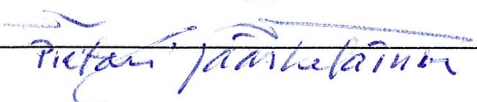
9 
Antero Eerola

10 
JUSSI SARAMO

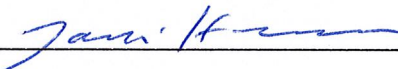
11 
Matti Sillanpää

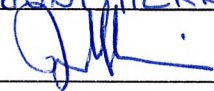
12 
Faysal Abdi

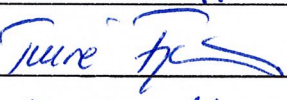
13 
Johannes Nieminen

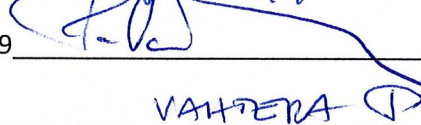
14 
Pietari Järveläinen

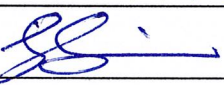
15 
TIMO AULIO

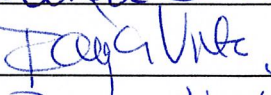
16 
JONNI HERRANEN

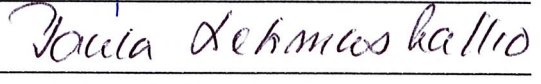
17 
JUHAN MALMI

18 
Tuure Kyö

19 
VAHNERA

20 
Juhana Simonen

21 
Raija Virta

22 
Jukka Lehmäskallio

23



15 § **Anssi Auran ja 23 muun valtuutetun aloite nuorisovaltuuston tekemien aloitteiden tiedoksi tuomisesta kaupunginvaltuustolle**

VD/849/00.02.00.03/2017

Anssi Aura ja 23 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

"Vantaa on toiminut suunnannäyttäjänä lasten- ja nuorten kuulemisessa. Vantaalaisia nuoria edustaa kaupunkimme nuorisovaltuusto. Nuorisovaltuuston asemaa voidaan edelleen parantaa edellyttämällä kaupunkia jatkossa toimittamaan nuorisovaltuuston tekemät aloitteet avoimeen toimielimeen, valtuustoon.

"Me valtuutetut edellytämme, että valtuuston tuodaan tiedoksi nuorisovaltuuston tekemät aloitteet kahdesti vuodessa kaupungin toimivaltaan kuuluvissa asioissa."

Nuorisolaki (72/2006)

8 § Nuorten osallistuminen ja kuuleminen

Nuorille tulee järjestää mahdollisuus osallistua paikallista ja alueellista nuorisotyötä ja -politiikkaa koskevien asioiden käsittelyyn. Lisäksi nuoria on kuultava heitä koskevissa asioissa."

Kaupunginvaltuusto 23.1.2017 § 15

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- Anssi Auran ja 23 muun valtuutetun aloite nuorisovaltuuston tekemien aloitteiden tiedoksi tuomisesta kaupunginvaltuustolle

1+23

Valtuustoaloite

23.1.2017

Vantaa on toiminut suunnannäyttäjänä lasten- ja nuorten kuulemisessa. Vantaalaisia nuoria edustaa kaupunkimme nuorisovaltuusto. Nuorisovaltuuston asemaa voidaan edelleen parantaa edellyttämällä kaupunkia jatkossa toimittamaan nuorisovaltuuston tekemät aloitteet avoimeen toimielimeen, valtuustoon.

"Me valtuutetut edellytämme, että valtuuston tuodaan tiedoksi nuorisovaltuuston tekemät aloitteet kahdesti vuodessa kaupungin toimivaltaan kuuluvissa asioissa."

Nuorisolaki (72/2006)

8 § Nuorten osallistuminen ja kuuleminen

Nuorille tulee järjestää mahdollisuus osallistua paikallista ja alueellista nuorisotyötä ja -politiikkaa koskevien asioiden käsittelyyn. Lisäksi nuoria on kuultava heitä koskevissa asioissa.



Anssi Aura



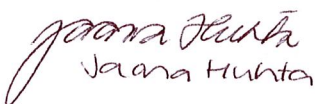
SIRPA KAUPPINEN



Sini Alén



HEIDI RÖNKÄ



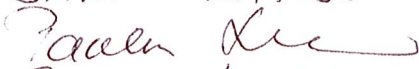
JAANA HUHTA



Anniina Kostilainen



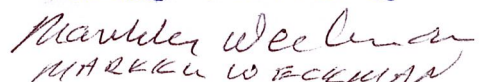
SARI LAAKSO



PAULA LEHTIMÄSKALLIO



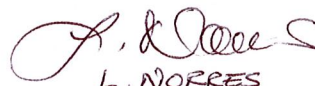
Vaula Norrene



MARKKU WECKMAN



MIA SALMINVUORI



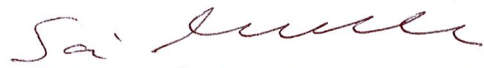
L. NORRES



SIRPA PEURA



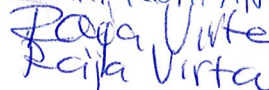
MARILLA KORTESALMI



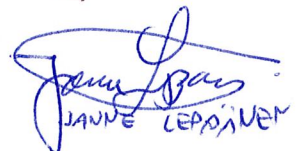
SARI MULTALA



SAKARI ROKKANEN



RIIKA VIRTÄ

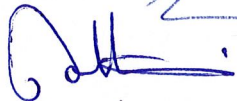


JANNE LEPPÄNEN

fg

Juha Simonen

Antti RS

 JUHANI MALMI

 TIMO AUVIO

 Johannes Nieminen

 Jukka-Pekka Heikkinen



16 § **Anniina Kostilaisen ja 22 muun valtuutetun aloite päiväkotiruoan laadun parantamiseksi**

VD/839/00.02.00.03/2017

Anniina Kostilainen ja 22 muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Suomessa on huomattavasti tiukemmat laatuvaatimukset ruoan kasvatuksessa kuin useimmissa maatalousmaissa. Silti Vantaan päiväkodeissa suomalaisen ravinnon osuus on vain 57 %. Päiväkodissa tarjottava ateria on lasten kasvun ja kehityksen kannalta hyvin tärkeä, ja on monille lapsille päivän ainoa kunnon ateria. Ravinnon laatu ei vaikuta ainoastaan kasvun, vaan myös aivojen, hermojen ja ruoansulatuselimistön kehittymiseen. Ravinnolla on suuri merkitys myös oppimiseen ja keskittymiskykyyn.

Esitämme, että suomalaisten raaka-aineiden osuus päiväkotiruoassa nostetaan 75 prosenttiin vaiheittain vuoden 2018 loppuun mennessä. Esitämme myös, että lasten ravinnossa pyritään koko ajan nostamaan luomu- ja lähiruoan osuutta.”

Kaupunginvaltuusto 23.1.2017 § 16

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

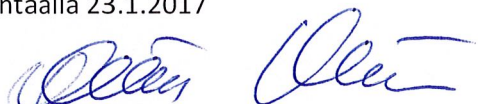
- Anniina Kostilaisen ja 22 muun valtuutetun aloite päiväkotiruoan laadun parantamiseksi

Valtuustoaloite päiväkotiruoan laadun parantamiseksi

Suomessa on huomattavasti tiukemmat laatuvaatimukset ruoan kasvatuksessa kuin useimmissa maatalousmaissa. Silti Vantaan päiväkodeissa suomalaisen ravinnon osuus on vain 57%. Päiväkodissa tarjottava ateria on lasten kasvun ja kehityksen kannalta hyvin tärkeä, ja on monille lapsille päivän ainoa kunnon ateria.. Ravinnon laatu ei vaikuta ainoastaan kasvuun, vaan myös aivojen, hermojen ja ruuansulatuselimistön kehittymiseen. Ravinnolla on suuri merkitys myös oppimiseen ja keskittymiskykyyn.

Esitämme, että suomalaisten raaka-aineiden osuus päiväkotiruoassa nostetaan 75 prosenttiin vaihteittain vuoden 2018 loppuun mennessä. Esitämme myös, että lasten ravinnossa pyritään koko ajan nostamaan luomu- ja lähiruoan osuutta.

Vantaalla 23.1.2017



Anniina Kostilainen, kaupunginvaltuutettu (vihr.)



Anssi Aura



Timo Jurkkari



Vaula Norrene



Sini Alén



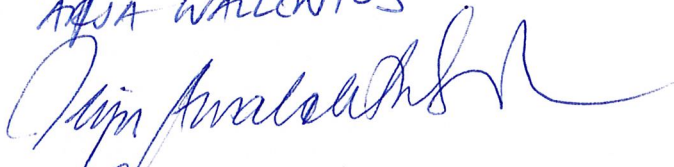
Sinikka Kuoppinen

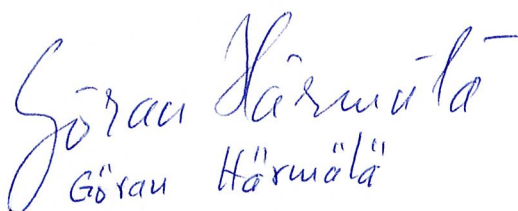


Jarmo Järvelin



Aija Wallenius



Göran Härmälä



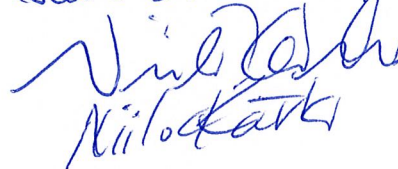
PATRIK KARLSSON



SARI MULTALA



Jukka Simonen



Niilo Karki



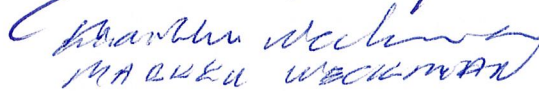
JUKKA MALMI



TIMO AOUWED



Pietari Järveläinen



MARKKU WECKMAN



MARIKA KORTTILAI



17 § **Kati Tyystjärven ja 17 muun valtuutetun aloite asemakaavan laatimiseksi Bisajärventien ja Härkävuorentien alueelle vesihuollon turvaamiseksi**

VD/855/00.02.00.03/2017

Kati Tyystjärvi ja 17 muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Sotungissa sijaitsevan Bisajärventien/Härkävuorentien alue on yleiskaavassa merkitty AT-alueeksi. Alue rajautuu etelässä MT-alueeseen. Alueella on kolmisenkymmentä pientaloa. Alueen asukkaat ovat raportoineet ongelmia veden riittävyydessä ja veden laadussa.

Vantaan vesihuollon kehittämissuunnitelmassa 3.5.2010 arvioitiin alueen vesihuollon laatimisen aloitusvuodeksi 2016–2017. Nykyisessä HSY:n laatimassa pääkaupunkiseudun vesihuollon kehittämissuunnitelmassa alue ei ole mukana. Alueiden valinnan priorisointikriteerit ohjaavat vesihuollon kehittämistä haja-asutusalueilla vahvasti painottaen Bisajärventietä suurempia alueita, joissa vesihuollon järjestämisen tarve on kiireellisempi ja panostuksilla saadaan sekä ihmisten että ympäristön kannalta enemmän vaikuttavuutta. On selvää, että tätä kautta alueen liittäminen kunnallistekniikkaan etenee liian hitaasti. Vaihtoehtoratkaisuna oleva oma vesiosuuskunta ei ole myöskään suositeltava ratkaisu, ja kohtuuton alueen asukkaille.

Asemakaavan laatiminen ko. alueelle toisi alueelle kunnallistekniikan kohtuuhinnalla, ulottuahan kunnallistekniikka jo tälläkin hetkellä Bisajärventien alkuun ja muun muassa koko Bisajärventien eteläpuolella oleva Sepänmäki on kunnallistekniikan piirissä.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaan kaupunki ryhtyisi toimenpiteisiin Bisajärventien ja Härkävuorentien AT-alueen asemakaavan laatimiseksi, jotta alueen vesihuolto saataisiin ratkaistua.”

Kaupunginvaltuusto 23.1.2017 § 17

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- Kati Tyystjärven ja 17 muun valtuutetun aloite asemakaavan laatimiseksi Bisajärventien ja Härkävuorentien alueelle vesihuollon turvaamiseksi

Vantaan kaupunginvaltuusto 23.1.2017

Valtuustoaloite asemakaavan laatimiseksi Bisajärventien ja Härkävuorentien alueen vesihuollon turvaamiseksi

Sotungissa sijaitsevan Bisajärventien/Härkävuorentien alue on yleiskaavassa merkitty AT-alueeksi. Alue rajautuu etelässä MT-alueeseen. Alueella on kolmisenkymmentä pientaloa. Alueen asukkaat ovat raportoineet ongelmia veden riittävyydessä ja veden laadussa.

Vantaan vesihuollon kehittämissuunnitelmassa 3.5.2010 arvioitiin alueen vesihuollon laatimisen aloitusvuodeksi 2016-2017. Nykyisessä HSY:n laatimassa pääkaupunkiseudun vesihuollon kehittämissuunnitelmassa alue ei ole mukana. Alueiden valinnan priorisointikriteerit ohjaavat vesihuollon kehittämistä haja-asutusalueilla vahvasti painottaen Bisajärventietä suurempia alueita, joissa vesihuollon järjestämisen tarve on kiireellisempi ja panostuksilla saadaan sekä ihmisten että ympäristön kannalta enemmän vaikuttavuutta. On selvää, että tätä kautta alueen liittäminen kunnallistekniikkaan etenee liian hitaasti. Vaihtoehtoratkaisuna oleva oma vesiosuuskunta ei ole myöskään suositeltava ratkaisu, ja kohtuuton alueen asukkaille.

Asemakaavan laatiminen ko. alueelle toisi alueelle kunnallistekniikan kohtuuhinnalla, ulottuuhan kunnallistekniikka jo tälläkin hetkellä Bisajärventien alkuun ja mm. koko Bisajärventien eteläpuolella oleva Sepänmäki on kunnallistekniikan piirissä.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaan kaupunki ryhtyisi toimenpiteisiin Bisajärventien ja Härkävuorentien AT-alueen asemakaavan laatimiseksi, jotta alueen vesihuolto saataisiin ratkaistua.

Vantaalla 23.1.2017

Kati Tyystjärvi

Kati Tyystjärvi, kaupunginvaltuutettu

Antero Eerola

Antero Eerola

Minttu Sillanpää

Christina Kassila

Fayssul Apeli

Sirpa Kuoppinen

Juha Hirvonen

Tarja Eklund

TARJA EKLUND, KAUP.VALT.

Jussi Saramo

JUSSI SARAMO

Taisto Mäntynen

Taisto Mäntynen

Päivi Laakso

PÄIVI LAAKSO

Sini Alen

SINI ALEN

Arja Wallenius

Arja Wallenius

ARJA WALLENIUS

Sari Multala
SARI MULTALA

Sari Rokkanen
SARI ROKKANEN

Jouppi Herranen
JOUPPI HERRANEN



18 § **Juha Malmin ja 18 muun valtuutetun aloite vanhus- ja vammaisneuvoston edustajan puhe- ja läsnäolo-oikeudesta kaupunginvaltuuston kokouksissa**

VD/858/00.02.00.03/2017

Juha Malmi ja 18 muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Tässä valtuustoaloitteessa esitetään, että vanhus- ja vammaisneuvoston valitsemille edustajille myönnetään puhe- ja läsnäolo-oikeus kaupunginvaltuuston kokouksiin. Henkilövalinnoista päättävät vanhus- ja vammaisneuvosto, joista molemmista valitaan yksi varsinainen edustaja ja heille varahenkilö.

Perustelut

Voimakkaan ikääntymisen myötä vanhusten määrä on huimassa kasvussa. Yli 65-vuotiaiden määrä kasvaa seuraavan 5 vuoden aikana arviolta 18 %, yli 75-vuotiaiden määrä 28 % ja yli 85-vuotiaiden määrä 45 %. Vantaan vammaispoliittisen ohjelman 2012–2016 päättyessä Vantaan tavoitteita on uusittava ja samalla on seurattava niiden toteutumista valtuustossa myös ensi valtuustokaudella.

Tuleva sote-uudistus puoltaa vahvasti näiden tärkeiden ihmisryhmien voimakkaampaa osallisuutta myös kaupungin ylimmässä päätöksentekokoelimesta. Kaupunginvaltuuston jäsenet tarvitsevat heidän tietotaitoa ja näkemystä yhä enemmän tulevisia ratkaisuuksia. Vanhukset ja vammaiset ovat voimavara. Kaupungin päällimmäinen strategia on osallisuuden edistäminen. Nyt sitä on tilaisuus edistää ihan oikeasti.”

Kaupunginvaltuusto 23.1.2017 § 18

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- Juha Malmin ja 18 muun valtuutetun aloite vanhus- ja vammaisneuvoston edustajan puhe- ja läsnäolo-oikeudesta kaupunginvaltuuston kokouksissa

Valtuustoaloite

1 + 18

Otsikko

Vantaan vanhus- ja vammaisneuvoston valitsemille edustajille puhe- ja läsnäolo-oikeus kaupunginvaltuuston kokouksiin

Esitys

Tässä valtuustoaloitteessa esitetään, että vanhus- ja vammaisneuvoston valitsemille edustajille myönnetään puhe- ja läsnäolo-oikeus kaupunginvaltuuston kokouksiin. Henkilövalinnoista päättävät vanhus- ja vammaisneuvosto, joista molemmista valitaan yksi varsinainen edustaja ja heille varahenkilöt.

Perustelut

Voimakkaan ikääntymisen myötä vanhusten määrä on huimassa kasvussa. Yli 65-vuotiaiden määrä kasvaa seuraavan 5 vuoden aikana arviolta 18 %, yli 75-vuotiaiden määrä 28 % ja yli 85-vuotiaiden määrä 45 %.

Vantaan vammaispoliittisen ohjelman 2012–2016 päättyessä Vantaan tavoitteita on uusittava ja samalla on seurattava niiden toteutumista valtuustossa myös ensi valtuustokaudella.

Tuleva sote-uudistus puoltaa vahvasti näiden tärkeiden ihmisryhmien voimakkaampaa osallisuutta myös kaupungin ylimmässä päätöksentekoeleimessä. Kaupunginvaltuuston jäsenet tarvitsevat heidän tietoutta ja näkemystä yhä enemmän tulevisissa ratkaisuisissa. Vanhukset ja vammaiset ovat voimavara. Kaupungin päällimmäinen strategia on osallisuuden edistäminen. Nyt sitä on tilaisuus edistää ihan oikeasti.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Vantaalla 23.1.2017



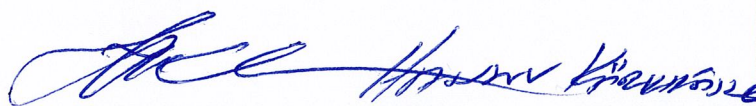
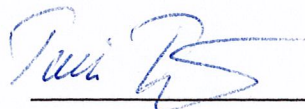
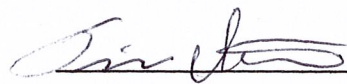
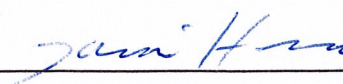
Juha Malmi

Allekirjoitus

Nimenselvennös

Allekirjoitus

Nimenselvennös

 Johannes Nieminen NIIRE PÖNDER Pietari Järskeläinen TIMO AUWVEN Jouni Herranen

Valtuustoaloite

Otsikko

Vantaan vanhus- ja vammaisneuvoston valitsemille edustajille puhe- ja läsnäolo-oikeus kaupunginvaltuuston kokouksiin

Esitys

Tässä valtuustoaloitteessa esitetään, että vanhus- ja vammaisneuvoston valitsemille edustajille myönnetään puhe- ja läsnäolo-oikeus kaupunginvaltuuston kokouksiin. Henkilövalinnoista päättävät vanhus- ja vammaisneuvosto, joista molemmista valitaan yksi varsinainen edustaja ja heille varahenkilöt.

Perustelut

Voimakkaan ikääntymisen myötä vanhusten määrä on huimassa kasvussa. Yli 65-vuotiaiden määrä kasvaa seuraavan 5 vuoden aikana arviolta 18 %, yli 75-vuotiaiden määrä 28 % ja yli 85-vuotiaiden määrä 45 %.

Vantaan vammaispoliittisen ohjelman 2012–2016 päättyessä Vantaan tavoitteita on uusittava ja samalla on seurattava niiden toteutumista valtuustossa myös ensi valtuustokaudella.

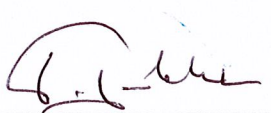
Tuleva sote-uudistus puoltaa vahvasti näiden tärkeiden ihmisryhmien voimakkaampaa osallisuutta myös kaupungin ylimmässä päätöksentekokelelmässä. Kaupunginvaltuuston jäsenet tarvitsevat heidän tietotaitoa ja näkemystä yhä enemmän tulevilla ratkaisuuksilla. Vanhukset ja vammaiset ovat voimavara. Kaupungin päällimmäinen strategia on osallisuuden edistäminen. Nyt sitä on tilaisuus edistää ihan oikeasti.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Vantaalla 23.1.2017



Juha Malmi

Allekirjoitus	Nimenselvennös	Allekirjoitus	Nimenselvennös
	Anssi Aura		Timo Juvonen
	Vaula Norrena		Anniina Kostilainen
	Sirkka Kuusipuu		Sini Ahti

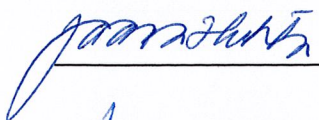
Allekirjoitus

Nimenselvennös

Allekirjoitus

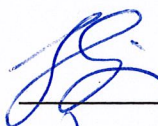
Nimenselvennös

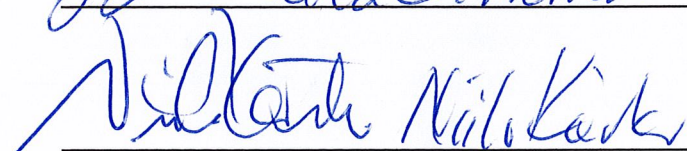
 Heidi Koskela

 Jaana Huhta

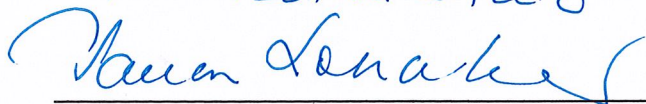
 ARJA WALLONIUS

 SATRI MÄKELÄ

 Jukka Simonen

 Niilo Karkkainen

PAULI LEHTINEN

 Paavo Louhevaara



19 § **Antero Eerolan ja 13 muun valtuutetun aloite varhaiskasvatuksessa olevien yhdenvertaisesta kohtelusta ruokailussa**

VD/838/00.02.00.03/2017

Antero Eerola ja 13 muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vantaan kaupunki on joutunut kiusalliseen julkisuuteen varhaiskasvatuksessa tehtyjen päätösten seurauksena. Päivähoito-oikeuden rajoitukset ovat johtaneet tilanteeseen, jossa rajoitetun varhaiskasvatuksen piirissä oleville lapsille ei ole tarjottu aamupalaa.

Tilannetta yritettiin paikata sillä, että välipalasta olisi peritty maksuja. Vasta kun sosiaali- ja terveysministeriö totesi tällaisen käytännön olevan lainvastainen, kaupunki luopui suunnitelmasta.

Myöhemmin sosiaali- ja terveysministeriö on todennut, että osa-aikaisessa hoidossa oleville lapsille ei tarjota aamupalaa. Mitään estettä tälle ei kuitenkaan ole. Vantaan kaupungin ratkaisu – jonka mukaan välipalaa ei tarjota koska siihen ei ole velvoitetta – on erittäin kyseenalainen lasten yhdenvertaisuuden kannalta. Päätöksen säästövaikutus on myös mitätön.

Edellä olevan perusteella ja kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 19. pykälään viitaten, me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan aloitteen:

Jatkossa Vantaan kaupunki takaa aamu- ja välipalan kaikille lastentarhassa oleville lapsille, myös niille, jotka ovat rajoitetun varhaiskasvatusoikeuden piirissä.”

Kaupunginvaltuusto 23.1.2017 § 19

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- Antero Eerolan ja 13 muun valtuutetun aloite varhaiskasvatuksessa olevien yhdenvertaisesta kohtelusta ruokailussa

Vantaan kaupunki on joutunut kiusalliseen julkisuuteen varhaiskasvatuksessa tehtyjen päätösten seurauksena. Päivähoito-oikeuden rajoitukset ovat johtaneet tilanteeseen, jossa rajoitetun varhaiskasvatuksen piirissä oleville lapsille ei ole tarjottu aamupalaa.

Tilannetta yritettiin paikata sillä, että välipalasta olisi peritty maksuja. Vasta kun sosiaali- ja terveysministeriö totesi tällaisen käytännön olevan lainvastainen, kaupunki luopui suunnitelmasta.

Myöhemmin sosiaali- ja terveysministeriö on todennut, että osa-aikaisessa hoidossa oleville lapsille ei tarvitse tarjota aamupalaa. Mitään estettä tälle ei kuitenkaan ole. Vantaan kaupungin ratkaisu - jonka mukaan välipalaa ei tarjota koska siihen ei ole velvoitetta – on erittäin kyseenalainen lasten yhdenvertaisuuden kannalta. Päätöksen säästövaikutus on myös mitätön.

Edellä olevan perusteella ja kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 19. pykälään viitaten, me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan aloitteen:

* Jatkossa Vantaan kaupunki takaa aamu- tai välipalan kaikille lastentarhassa oleville lapsille, myös niille, jotka ovat rajoitetun varhaiskasvatusoikeuden piirissä.

Vantaalla 23.1.2017,

[Handwritten signature]

Antero Eerola
kaupunginvaltuutettu

Jussi Saramo

~~Al~~ ninth Siikamäen

Under Her
Vaula Norrene

Sari dan Sari 44650

Anna Oksa
Anniina Koskainen

 Anshu Aura

SIRPA KUPPINEN

Die Timosukura

Sini Aleh

Ulla Hendriksson

Antti Vartiainen

Jouko Vartiainen

Antti Vartiainen



20 § **Vantaan kaupungin tilintarkastuspalvelujen hankinta, tilintarkastusyhteisön valinta**

VD/7415/02.08.00.00/2016

HH/RP/HY-L

Tilintarkastuspalvelujen hankinta

Tilintarkastuspalvelujen toimittajan toimikausi päättyy vuoden 2016 tilintarkastuksen suorittamiseen. Kuntalain (410/2015) 122 §:n mukaan valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Yhteisön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja. Tilintarkastaja toimii tehtävässään virkavastuulla.

Vantaan kaupungin tarkastussäännön mukaan kaupunginvaltuusto asettaa kaupungin hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämistä sekä arviointia varten kuntalain 121 §:ssä mainitun tarkastuslautakunnan sekä valitsee tarkastuslautakunnan esityksestä enintään kuudeksi vuodeksi hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön toimimaan kuntalain 122 §:ssä tarkoitettuna tilintarkastajana. Vantaan tarkastuslautakunta on 26.10.2016 § 4 hyväksynyt hankintaa koskevan tarjouspyynnön.

Vantaan kaupunki on pyytänyt tarjousta emokaupungin ja kaupungin tytäryhteisöjen hallinnon ja talouden tilintarkastuksen suorittamisesta tilintarkastusvuosina 2017–2020 (2021 ja 2022 optio mahdollinen yhden tai kahden vuoden osalta) kuntalain 410/2015 luvun 14 edellyttämällä tavalla. Kuntalain 122 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä. Tarjouspyynnössä on pyydetty hinnoittelemaan myös erityisasiantuntijapalvelut.

Sopimuskausi

Sopimuksen kesto on neljä (4) vuotta (2017–2020) alkaen sopimuksen allekirjoittamisesta. Tilaaaja voi halutessaan jatkaa sopimusta 1+1 vuoden optiolla.

Hankintamenettely

Hankinta oli EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä, jossa osatarjoukset eivät olleet mahdollisia. Hankinnasta julkaistiin EU-hankintailmoitus 28.10.2016 osoitteessa: <http://www.hankintailmoitukset.fi>.

Kilpailutus suoritettiin Vantaan kaupungin hankintakeskuksen toimesta Cloudia kilpailutusjärjestelmää käyttäen.

Kysymykset ja vastaukset

Tarjouspyyntöä koskevat lisätietokysymykset tuli esittää 14.11.2016 klo 16.00 mennessä tarjouspalvelu.fi -portaalin kautta, jossa myös julkaistiin keskitetysti kysymyksiin annetut vastaukset.

Tarjoukset

Tarjoukset lähetettiin sähköisesti tarjouspalvelu.fi -portaalin kautta osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa>. Tarjousten vastaanottamisen määräajassa 8.12.2016 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

- BDO Audiator Oy
- KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy
- PwC Julkistarkastus Oy

Tarjoajien soveltuvuus

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouksien tarjouspyynnön mukaisuus



Soveltuvien tarjoajien tarjouksista tarjouspyynnön mukaisia olivat BDO Audiator Oy:n ja KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy:n tarjoukset.

Tarjouspyynnössä tarjoajien tuli tarjota (Liite 3 Hintaliite) kokonaishinnan muodostavia tarjottuja tarkastuspäiviä 170 kappaletta. PwC Julkistarkastus Oy on antanut tarjouksensa 120 päivän mukaisesti.

Lisäksi tarjouspyynnössä tarkastuspäivät tuli tarjota siten, että 120 päivää tarkastuksista tuli olla tilintarkastajien suorittamia ja maksimissaan 50 päivää sallittiin avustavien henkilöiden (ei tilintarkastajien) suorittamana. PwC Julkistarkastus Oy on tarjouksessaan tarjonnut tarkastuspäivät siten, että tilintarkastajien suorittamia olisi 60 päivää ja avustava henkilö (ei tilintarkastaja) suorittaisi 60 päivää tarkastuksista.

Edellä esitetyn perusteella PwC Julkistarkastus Oy:n tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen.

Tarjousten valintaperusteet

Tarjousvertailu suoritettiin tilintarkastuspalveluista annetun yhteenlasketun kokonaishinnan ja laatupisteytyksen mukaisesti.

Tarjousten vertailuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus siten että, tilintarkastuspalveluista annetusta yhteenlasketusta halvimmasta kokonaishinnasta voi saada maksimissaan 50 pistettä ja laatupisteistä maksimissaan 50 pistettä.

Hintapisteet ja laatupisteet lasketaan yhteen (maksimi 100 pistettä) ja eniten pisteitä yhteensä saanut tarjoaja on tarjouskilpailun voittaja.

Muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan hintapisteiden (yhteensä maksimi 50 pistettä) osalta voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (Pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

Laatupisteet (yhteensä maksimi 50 pistettä) suhteutetaan laatupisteiden osalta voittajan tarjoukseen seuraavilla kaavoilla:

Vastuunalaisen JHT-tilintarkastajan työn osuus emokaupungin vuosittaisista lakisääteisistä JHT-tilintarkastuksista (maksimi 12,5 pistettä): (Tarjottu arvo / Suurin annettu arvo) x maksimipisteet

Vastuunalaisen tilintarkastajan työn osuus konserniyhteisön vuosittaisista lakisääteisistä tilintarkastuksista (maksimi 12,5 pistettä): (Tarjottu arvo / Suurin annettu arvo) x maksimipisteet

Emokaupunki: Tilintarkastuskokemuksen määrä (4 vertailtavaa henkilöä) kunnissa ja kuntayhtymissä vuosien 1.1.2009–30.11.2016 välisenä aikana (maksimi 12,5 pistettä): (Tarjottu arvo / Suurin annettu arvo) x maksimipisteet

Konserniyhteisö: Tilintarkastuskokemuksen määrä (4 vertailtavaa henkilöä) kuntien- ja kuntayhtymien tytäryhteisöissä vuosien 1.1.2009–30.11.2016 välisenä aikana (maksimi 12,5 pistettä): (Tarjottu arvo / Suurin annettu arvo) x maksimipisteet.

Tarjousten pisteytykset ja tarjoajien sijoitukset tarjousvertailussa ilmenevät päätöksen liitteenä olevasta tarjousten vertailutaulukosta.

Tarjousten vertailu

Tarjoajat sijoittuivat tarjousvertailussa seuraavasti:

1. BDO Audiator Oy **98,653** pistettä
2. KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy **90,143** pistettä

Hankinnan arvioitu arvo

Hankinnan arvo sopimuskaudella (2017–2020) on tässä hankintapäätöksessä kyseessä olevan emokaupungin osalta **309.545 euroa** (alv 0 %).



Hankintaa koskevat asiakirjat ovat kokonaisuudessaan nähtävillä kokouksessa sisältäen tarjouspyynnön, kysymykset ja vastaukset, tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirjan, soveltuvuusvaatimusten ja tarjouspyynnön täyttymisen sekä tarjousvertailun.

Tarkastuslautakunta 12.1.2017 § 4

Kaupunginreviisorin esitys:

Päätetään edellä mainituin perustein

- a) hylätä PwC Julkistarkastus Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle valittavaksi kuntalain 122 §:n mukaisten tilintarkastuspalvelujen tuottajaksi tilivuosille 2017–2020 (2021 ja 2022 optio mahdollinen yhden tai kahden vuoden osalta) BDO Auditor Oy sen tekemän tarjouksen perusteella.

Sitova sopimus ei synny vielä hankintapäätöksen tiedoksi antamisella, vaan vasta myöhemmin tehtävillä erillisillä kirjallisilla sopimuksilla. EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokkaat tai tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Vantaan kaupunki antaa tiedoksi Vantaan konserniyhteisöille kaupunginvaltuuston päätöksen sopimuksen laadinnan jälkeen ja liittää siihen mukaan kyseistä konserniyhteisöä koskevan tarjouksen. Valintapäätös syntyy vasta yhtiökokouksen päätöksellä ja sen jälkeen tehtävällä sopimuksella.

Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 23.1.2017 § 20

Tarkastuslautakunnan esitys:

Päätetään valita kuntalain 122 §:n mukaisten tilintarkastuspalvelujen tuottajaksi tilivuosille 2017–2020 (2021 ja 2022 optio mahdollinen yhden tai kahden vuoden osalta) BDO Auditor Oy sen tekemän tarjouksen perusteella.

Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Merkittiin, että kokous ei ollut julkinen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan (Kuntalaki 57.1 §). Lisäksi merkittiin, että kaikki asiaan liittyvät asiakirjat olivat nähtävänä kokouksessa ja kaikilla valtuutetuilla oli mahdollisuus tutustua niihin.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Tarjousten vertailutaulukko, yhteenveto
- Tarjouspyyntö Vantaan kaupungin tilintarkastuspalvelujen hankinnasta tilivuosille 2017–2020 (optio 1+1)

Muutoksenhakuohje: 3. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Lisätiedot:

kaupunginreviisori Helena Hyvönen, puh. 09 8392 8072, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

EU-hankintailmoitus TARJOUSPYyntä VD/7415/02.08.00.00/2016

Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta

I Kohta: Hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi	Vantaan kaupunki
Kansallinen yritys- ja yhteisö tunnus	0124610-9
Postiosoite	Asematie 7
Postitoimipaikka	Vantaa
Postinumero	01300
Maa	Suomi
Yhteyshenkilö	Sami Linkovesi
Puhelin	+358 983911
Sähköpostiosoite	sami.linkovesi@vantaa.fi
NUTS-koodi	Vantaa K092
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.vantaa.fi

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

<https://tarjouspalvelu.fi/vantaa>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (Kohta I.1)

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/vantaa/?id=67346&tpk=81a67767-b3a4-4d8d-b8a1-deaaefbf005d>

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason viranomainen

I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1 Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta

Viitenumero

VD/7415/02.08.00.00/2016

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Tilintarkastuspalvelut (79212100-4)

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Palvelut

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Vantaan kaupunki pyytää tarjoustanne emokaupungin ja kaupungin tytäryhteisöjen hallinnon ja talouden lakisääntöisen tilintarkastuksen suorittamisesta tilintarkastusvuosina 2017 - 2020 kuntalain 410/2015 14 luvun edellyttämällä tavalla.

Kuntalain 122 Ä:n mukaan valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Yhteisön on määrättävä emokaupungille vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT -tilintarkastaja. Emon tilintarkastajat toimivat tehtävissään virkavastuulla.

Kilpailutuksen käynnön toteutuksesta vastaa Vantaan kaupungin hankintakeskus.

II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Arvo ilman alv:tä 1 000 000,00 €

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Tätä sopimusta ei ole jaettu osiin

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

Vantaa K092

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Kaupungin tarkastussääntö 1.9.2015 (1.6.2017 hallintosääntö), vuoden 2015 tilinpäätös sekä taloussuunnitelma vuosille 2016 - 2019 ja talousarvio 2016 ovat tarjouspyynnön liitteinä, linkkeinä.

Tarjouspyyntö sisältää lisäksi Vantaan kaupungin tytäryhteisöjen tilintarkastuksen. Kuntalain 122 Ä:n 2 momentin mukaan kunnan tytäryhteisöjen tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jolle tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä.

Tarjoukset pyydetään mahdollisesta niin sanotusta sote- ja maakuntahallinnon uudistuksen toteutumisesta huolimatta samalla tavalla koko hankintakaudelta. Uudistuksen on ilmoitettu tulevan voimaan 1.1.2019. Kaikissa tapauksissa Vantaan kaupunki noudattaa voimassa olevaa lainsäädäntöä. Tarjoajat ovat tässäkin suhteessa tasapuolisessa ja syrjimättömässä asemassa. Uudistuksen toteutuessa ja mahdollisesti työmarkkinan muuttuessa voidaan Vantaan kaupungin tilintarkastuspiirien lukumäärä tarkistaa valtuuston päätöksellä. Tilintarkastusyhteisön kanssa tehdään tässä tapauksessa toimeksiantosopimuksen muutos tarkastuspiirien osalta.

Taustaksi tuodaan esiin, että Vantaan kaupunkikonserniin kuuluu noin 50 tytäryhteisöä (Liite 4). Vantaan kaupungin konsernistrategian (Liite 6) mukaan Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvat kaupunki ja sen liikelaitokset sekä ne osakeyhtiöt, säätiöt, yhdistykset ja muut yhteisöt, joissa kaupungilla yksin tai tytäryhteisöjen kanssa on määräamisvalta sekä kuntayhtymät ja muut yhteisöt, joissa kaupunki on osakkaana tai jäsenenä. Tytäryhteisöjen tilintarkastus tulee järjestää kutakin yhteisöä koskevan lainsäädännön mukaan.

Vantaan ulkoisen tarkastuksen tulosalueella työskentelee tarjouspyynnön laatimisen ajankohtana kaupunginreviisori, kaksi kaupunkitarkastajaa ja tarkastussihteeri. Kaupunginreviisorin tehtäviin kuuluu tarkastussäännössä mainittu (1.6.2017 hallintosääntö) JHT-yhteisöjen avustaminen lakisääteisen tilintarkastuksen suorittamisessa. Ulkoisen tarkastuksen tulosalue suorittaa kuntalain 121 Ä:n mukaisten tehtävien valmistelun tarkastuslautakunnalle, mikä osaltaan lisää tilintarkastuksen tietopohjaa organisaation toiminnasta.

Sisäisen valvonnan toimivuuden varmistamiseksi Vantaalla on sisäisen tarkastuksen tulosalue, jossa työskentelee kuusi henkilöä. Sisäisen tarkastuksen henkilöstö ei sisäisen tarkastuksen tehtävien mukaisesti suoraan avusta ulkoisen tarkastuksen suorittamisessa. Tarkastustahot koordinoivat toimintaansa ja ovat yhteistyössä muun muassa raporttien käytön vyyden suhteen. Konsernistrategian mukaan sisäisen tarkastus suorittaa tarkastuksia myös kaupunkikonsernissa.

Vantaan kaupunki osoittaa veloituksetta emokaupungin tilintarkastajan käyttöön kaupunkia koskevissa asioissa työhuoneen ulkoisen tarkastuksen tulosalueen yhteydessä, tavanomaiset atk- ja tietoliikennevälineet, toimistotarvikkeet ja kopiokoneen käyttöoikeuden.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta

Painotus

50 pistettä

Laatuperuste (jos käytetään parasta hinta-/laatusuhdetta)

Nimi	Painotus
Vastuunalaisen JHT-tilintarkastajan työ osuus emokaupungin vuosittaisista lakisääteisistä JHT-tilintarkastuksista.	12.5
Vastuunalaisen tilintarkastajan työ osuus konserniyhteisön vuosittaisista lakisääteisistä tilintarkastuksista.	12.5
Emokaupunki: Tilintarkastuskokemuksen määrä (4 hloa) kunnissa ja kuntayhtymissä vuosien 1.1.2009-30.11.2016 välisenä aikana.	12.5
Konserniyhteisö: Tilintarkastuskokemuksen määrä (4 hloa) kuntien ja kuntayhtymien tytäryhteisöissä vuosien 1.1.2009-30.11.2016 välisenä aikana.	12.5

II.2.6) Arvioitu arvo

Arvo ilman alv:tä (puitesopimuksissa tai dynaamisissa hankintajärjestelmissä ei arvioitu kokonaisarvon enimmäismäärä koko tämän osan kestoajalta)

1 000 000,00 €

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

01.01.2017 - 31.12.2020

Tämä sopimusta voidaan jatkaa

Sopimusten jatkamisen kuvaus

Vuosien 2021 ja 2022 optio mahdollinen yhden tai kahden vuoden osalta.

II.2.11) Tietoa lisä hankintamahdollisuuksista

Lisä hankintamahdollisuudet

Kuvaus mahdollisuuksista

Tarjouspyyntöön sisältyy myös optio, jonka mukaan kaupunginvaltuusto voi päättää option käyttämisestä vuosien 2021 ja 2022 tilintarkastuksen osalta. Tarjouspyydetään myös näitten vuosien osalta. Option sisältäminen päivityen lukumäärästä kaupunginvaltuusto päättää option käyttämisen yhteydessä.

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot

III.1) Osallistumisvaatimukset

IV Kohta: Menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

IV.1.8) Tietoa WTO:n julkisia hankintoja koskevasta sopimuksesta (GPA)

Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa sopimusta

Kyllä

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

08.12.2016 12:00

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

Tarjouksen on oltava voimassa seuraavaan päivämäärään saakka

31.12.2017

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä

08.12.2016

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi	Markkinaoikeus
Postiosoite	Radanrakentajantie 5
Postitoimipaikka	Helsinki
Postinumero	00520
Maa	Suomi
Puhelin	+358 295643300
Sähköpostiosoite	markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksi	+358 295643314
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunniste

VD/7415/02.08.00.00/2016

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys kokonaishankinnan mukaan

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syötettö lomakkeella

Lisätiedot

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä 14.11.2016 16:00

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Tilaa ei vastaa puhelimitse tai sähköpostitse esitettyihin kysymyksiin.

Liikesalaisuustiedot

Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Tarjoajien on soveltuvuusvaatimusten osalta pyydettävä toimitettava selvitykset, joissa vaaditaan "kyllä"-vastaus, tarjouskilpailun päätyttyä Vantaan kaupungille. Vaaditut todistukset, lausunnot, rekisteriotteet ja selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia, laskettuna niiden saapumisesta hankintayksikölle. Soveltuvuusvaatimusten tulee täyttyä myös tarjoajan mahdollisten alihankkijoiden osalta. Mikäli tarjous tehdään ryhmittymänä, vaatimukset koskevat kaikkia ryhmittymän jäseniä. Ulkomaisen tarjoajan on toimitettava esitettyihin vaatimuksiin vastaavat selvitykset oman maansa lainsäädännössä edellytetyllä tavalla.

Tilaa pyytävällä mainitut todistukset ja selvitykset vain siltä tarjoajalta, joka näytetään alustavan tarjousvertailun perusteella voittavan tarjouskilpailun, ellei selvityksiä ole saatavissa tilaajavastuu.fi-sähköisestä palvelusta, josta tilaa voi tarkastaa vaadittujen tilaajavastuutietojen täyttymisen.

Mikäli tarjous ei sisällä niitä selvityksiä ja todistuksia, jotka joko on pyydetty liitettävänä tarjoukseen tai on erikseen pyydetty toimittamaan asetetussa määräajassa, tarjous suljetaan tarjouskilpailusta pois tarjouspyynnön vastaisena.

Tarjoaja, joka syyllistyy olennaisesti väärin tietojen antamiseen, suljetaan pois tarjouskilpailusta.

Hankintayksikö on ottanut huomioon alla olevissa soveltuvuuslomakkeelle luoduissa soveltuvuusvaatimuksissa esitetyissä kysymyksissä yhteisen eurooppalaisen hankinta-asiakirjan vakiolomakkeen (ESPD) mukaisten tietojen täyttämisen tarjoajien soveltuvuusvaatimusten osalta. Tarjoaja voi täyttää tietojen antamiseen joko hankintayksikön alla olevaa soveltuvuuslomaketta tai tarjoaja voi halutessaan täyttää hankintayksikön kysymien soveltuvuusvaatimusten täyttämisen näytettävään myös yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjan vakiolomaketta (ESPD-lomake) EU:n hankintadirektiivin (2014/24/EU) mukaisesti. Jos tarjoaja

käyttää yhteisen eurooppalaisen hankinta-asiakirjan vakiolomaketta (ESPD-lomake), tulee tarjoajan täyttää tarjouspyynnön liitteenä (Liite 2 ESPD-lomake) olevan lomakkeen Word- versio ja toimittaa täytetty lomake tarjouksensa liitteenä.

Tarjoajan käytössä alla olevaa hankintayksikön laatimaa tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuslomaketta ESPD-lomakkeen sijasta, tulee tarjoajan täyttää kaikki lomakkeella tarjoajaa tässä hankinnassa koskevat tiedot, vaikka niitä ei olisi lomakkeella pakotettu täyttämään. Tarvittaessa hankintayksikön pyytää tarjoajalta tietojen täsmentämistä.

HUOM. Anna ESPD-tiedot joko alla olevalle tarjouspyynnön luodulle tarjouslomakkeelle.

TAI

Anna ESPD-tiedot tarjouspyynnön Liitteellä 2 ESPD-lomake. Molempia vaihtoehtoja ei tarjoajan tarvitse täyttää. Huomioitahan, että jos annatte tiedot Liitteellä 2 ESPD-lomake on tarjoajan täytettävä koko Liite 2 ESPD-lomake. Tarjoajan on myös täytettävä oma ESPD-lomake kaikkien tähtien hankintaan mahdollisesti liittyvien alihankkijoiden osalta, niiltä osin kun se ESPD-lomakkeella on vaadittu.

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Lisätietoa
YHTEYSTIEDOT, YHTEYSHENKILÖ, ALLEKIRJOITTAJA/T			
Ilmoita tähtien tarjoavan yrityksen nimi, osoite ja Y-tunnus.	Syötettävä		
Ilmoita tähtien tarjoajan yhteyshenkilön nimi, sähköpostiosoite hankintapäätöksen tiedoksi antamista varten.	Syötettävä		
Ilmoita tähtien tarjoajan kanssa mahdollisesti solmittavan hankintasopimuksen allekirjoittajan nimi ja titteli TAI allekirjoittajien nimet ja tittelit.	Syötettävä		
TILAAJAVASTUUTIEDOT JA TÄNTAJAVELVOITTEET			
Vantaan kaupungilla on käytössä Tilajavastuu.fi-Valvoja palvelu, josta tilaaja voi halutessaan tarkastaa soveltuvuusvaatimusten täyttymisen työntajavelvoitteiden ja tilajavastuu tietojen osalta, kilpailutuksen yhteydessä sekä sopimuskauden aikana. Valitse valikosta tarjoajaa koskeva vastausvaihtoehto.	Valittava		Tarjoaja on rekisteröitynyt Tilajavastuu.fi-palveluun Tarjoaja ei ole rekisteröitynyt Tilajavastuu.fi-palveluun
Mikäli rekisteröityminen Tilajavastuu.fi-palveluun ei ole mahdollista, tarjoaja sitoutuu toimittamaan tilaajalle kolmen (3) kuukauden välein tilaajan pyytämällä selvityksiä koko sopimuskauden ajan. Vaatimus koskee myös sopimuksessa mahdollisesti käytettävien optiovuosia.	Kyllä		

Tarjoajan (ja h ^a nen alihankkijansa) on noudatettava ty ^ö ehtosopimusta tai muita keskeisi ^a ty ^ö ehtoja, tarjoajalla on voimassa oleva tapaturmavakuutus sek ^a ty ^ö ntekij ^ö ille j ^a rjestetty ty ^ö terveyshuolto.	Kyll ^a	Asia on tarkistettavissa joko Tilaajavastuu.fi - palvelusta TAI tarjoaja sitoutuu toimittamaan tilaajalle pyynn ^ö st ^a itsest ^a a n ja ilmoittamistaan alihankkijoista selvityksen k ^a ytett ^a v ^a st ^a ty ^ö ehtosopimuksesta ja keskeisist ^a ty ^ö ehdoista, tapaturmavakuutuksesta sek ^a ty ^ö terveyshuollon j ^a rjest ^a misest ^a ty ^ö ntekij ^ö illeen. Selvityst ^a ei tarvitse liitt ^a a tarjoukseen.
ESPD-TIETOJEN ANTAMINEN KILPAILUTUSJ RJESTELM N TARJOUSLOMAKKEELLE TAI TARJOUSPYYNNYN LIITTEELL 2-ESPD LOMAKE		
Tarjoajan antaessa tiedot Yhteisell ^a eurooppalaisella hankinta-asiakirjan vakiolomakkeella (Liite 2 ESPD-lomake) on tarjoajan ladattava lomake tarjouksensa liitteeksi.		
Tarjoajan vastatessa edelliseen kysymykseen "kyll ^a ", lataa t ^a ytetty Liite 2 ESPD-lomake t ^a h ^a n TAI jatka tietojen antamista alla olevalle kilpailutusj ^a rjestelm ^a a n luodulle tarjouslomakkeelle.		
VEROJEN JA SOSIAALITURVAMAKSUKSEN MAKSAMINEN		
Tarjoaja (ja h ^a nen alihankkijansa) on maksanut verot ja sosiaaliturvamaksut, jos tarjoaja on Suomessa verovelvollinen ja velvollinen maksamaan sosiaaliturvamaksuja ja veroja.		Asia on tarkistettavissa joko Tilaajavastuu.fi - palvelusta TAI tarjoaja toimittaa tilaajalle pyynn ^ö st ^a itsest ^a a n ja ilmoittamistaan alihankkijoista veroviranomaisen todistuksen maksetuista veroista ja sosiaaliturvamaksuista tai verovelkatodistuksen tai selvityksen siit ^a , ett ^a verovelkaa koskeva suunnitelma on tehty.
Tarjoaja (ja h ^a nen alihankkijansa) on maksanut el ^a kevakuutusmaksut.		Asia on tarkistettavissa joko Tilaajavastuu.fi - palvelusta TAI tarjoaja toimittaa tilaajalle pyynn ^ö st ^a itsest ^a a n ja ilmoittamistaan alihankkijoista vakuutuslaitoksen todistukset maksetuista maksuista tai velkatodistuksen tai selvityksen siit ^a , ett ^a velkaa koskeva suunnitelma on tehty.
REKISTERITIEDOT		
Tarjoaja (ja h ^a nen alihankkijansa) on merkitty kaupparekisteriin.		Tarjoajan on toimitettava hankintayksik ^ö lle pyynn ^ö st ^a kaupparekisteriote itsest ^a a n ja ilmoittamistaan alihankkijoista. Ulkomaisen tarjoajan on toimitettava pyynn ^ö st ^a ja siin ^a esitetyss ^a m ^a a r ^a ajassa vastaavat tiedot sijoittumisensa lains ^a a d ^a nn ^ö n mukaisella rekisteriotteella, joka on k ^a a nnetty suomen kielelle.
Jos tarjoajaa (tai alihankkijaa) ei ole merkitty kaupparekisteriin, tulee h ^a nen selvitt ^a a ne seikat, joihin rekister ^ö im ^a tt ^ö myys perustuu.		
Tarjoaja (ja h ^a nen alihankkijansa) on merkitty ennakkoperint ^a rekisteriin, ty ^ö nantajarekisteriin sek ^a arvonlis ^a verovelvollisten rekisteriin.		Tarjoajan on toimitettava hankintayksik ^ö lle pyynn ^ö st ^a selvitys itsest ^a a n ja ilmoittamistaan alihankkijoista koskien rekister ^ö itymist ^a ennakkoperint ^a rekisteriin, ty ^ö nantajarekisteriin ja arvonlis ^a verovelvollisten rekisteriin. Ulkomaisen tarjoajan on toimitettava pyynn ^ö st ^a ja siin ^a esitetyss ^a m ^a a r ^a ajassa vastaavat tiedot sijoittumisensa lains ^a a d ^a nn ^ö n mukaisella rekisteriotteella, joka on k ^a a nnettv suomen kielelle.

RAHOITUKSELLINEN JA TALOUDELLINEN TILANNE

Tarjoajalla on hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävä taloudelliset edellytykset hankinnan suorittamiseen.

Tätä ominaisuutta arvioidaan tarjoajan vakavaraisuudesta, maksukykyisyydestä, kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella. Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään tyydyttävä A tai riskiluokka on 1-3 tai sen katsotaan tilinpäätöstiöiden tai muun vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava.

Tarjoaja sitoutuu pyydettyä toimittamaan tilaajalle Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa tai vastaava raportti, joka sisältää ehdokkaan riskiluokituksen TAI Tarjoajien, joiden luokitusta ei ole saatavilla Suomen Asiakastieto Oy:stä, tulee toimittaa kahden viimeisimmän tilikauden tuloslaskelmat, taseet ja toimintakertomukset, mikäli tarjoajalla on takanaan kaksi tilikautta.

Tarjoajalla on toiminnan laajuuteen nähden riittävä toiminnan vastuuvakuutus.

Tarjoajalla tulee olla voimassaoleva vastuuvakuutus koko sopimusajan. Tarjoajan on lisäksi toimitettava selvitys yrityksen vakuutusturvasta ja sen kattavuudesta vakuutuslajikohtaisesti, esim. vakuutusyhtiön todistus/vakuutusote yrityksen vakuutusturvasta.

Lataa tämän selvitys yrityksen vakuutusturvasta ja sen kattavuudesta vakuutuslajikohtaisesti, esim. vakuutusyhtiön todistus/vakuutusote yrityksen vakuutusturvasta.

POISSULKEMISPERUSTEET

Tarjouksen tehnyt tarjoaja vastaa omasta ja alihankkijansa toiminnasta siten, että se täyttää Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2014/21/EU 57 artiklassa mainitut vaatimukset siltä osin, kuin sanotut vaatimukset sisältyvät nk. liittömäis oikeusvaikutuksia (57 artiklan 1, 2 ja 6 kohta) ja ettei tarjoajaa tai sen alihankkijaa koske mikään poissulkemisperuste.

Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2014/21/EU 57 artikla 10 ytyy osoitteesta: <http://eurlex.europa.eu/legalcontent/FI/TXT/PDF/?uri=CELEX:32014L0024&from=GA>

Tarjouksen tehnyt tarjoaja vastaa omasta ja alihankkijansa toiminnasta siten, että se täyttää hankintalain 53 §:n pakollisia poissulkemisperusteita koskevat vaatimukset siten, ettei tarjoajaa tai sen alihankkijaa koske hankintadirektiivin edellisessä kohdassa mainitut 57 artiklan poissulkemisperusteita koskevat nk. liittömäis oikeusvaikutukset.

Kyllä

Hankintalain 53 §:n ytyy internetistä osoitteesta: www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2007/20070348

Tarjouksen tehnyt tarjoaja vastaa omasta ja alihankkijansa toiminnasta siten, että se täyttää hankintalain 54 § mukaiset harkinnanvaraiset vaatimukset (poislukien hankintalain 54 § 3 kohta) siten, ettei tarjoajaa tai sen alihankkijaa koske mikään poissulkemisperuste.	Kyllä	Hankintalain 54 §:n mukaan internetistä osoitteesta: www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2007/20070348
Jos tarjouksen antanut tarjoaja on saanut tuomion, onko tarjoaja toteuttanut toimia osoittaakseen luotettavuutensa huolimatta kyseisen poissulkemisperusteen olemassaolosta. ("puhdistautuminen")		Tarjoaja ei ole saanut tuomiota Kyllä, tarjoaja on suorittanut puhdistautumistoimenpiteitä
Jos tarjoaja vastasi edelliseen kohtaan kyllä, kuvaus toteutetuista toimista.		
Tarjoaja sitoutuu siihen, että tarjoajan voittaessa tarjouskilpailun, sen on toimitettava edellä mainitut rikosrekisteristä annetut asiakirjat hankintayksikön nimenähtäväksi.		Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2014/24/EU mukaisesta hankintayksiköllä on velvollisuus selvittää, että edellä mainitun kaltaisia poissulkemisperusteita ei tarjoajan ja hänen alihankkijansa osalta ole olemassa. Selvitys tehdään tarjoajan sijoittautumismaan toimivaltaisen viranomaisen antamalla rikosrekisteriotteella.
ALIHANKINTA		
Vastatkaa tähän kohtaan "Kyllä" jos käytät alihankintaa tähän hankintaan liittyen ja "Ei" jos ette käytä alihankintaa tähän hankintaan liittyen.	Valittava	Kyllä, käytämme alihankintaa, tämä hankinnan osalta. Ei, emme käytä alihankintaa tämän hankinnan osalta.
Jos tarjoaja vastasi edelliseen kysymykseen "Kyllä", tarjoajan on annettava tarjouslomakkeella selvitys tämän hankinnan osalta käytettävistä alihankkijoista, jos kyseessä on rakennusurakka tai jos tähän hankintaan liittyvät palvelut toteutetaan hankintayksikön valvonnassa olevassa tilassa. Vaaditut palvelun edellytykset tulee täyttää myöskin alihankkijan osalta. Kunkin alihankkijan kohdalta on selvittää seuraavat tiedot: alihankkijan nimi, yhteystiedot, lailliset edustajat sekä se minkä osuuden hankinnasta alihankkija suorittaa ja missä laajuudessa.		Jos tarjoaja vastasi edelliseen kysymykseen "Kyllä", tarjoajan on annettava tarjouslomakkeella selvitys tämän hankinnan osalta käytettävistä alihankkijoista, jos kyseessä on rakennusurakka tai jos tähän hankintaan liittyvät palvelut toteutetaan hankintayksikön valvonnassa olevassa tilassa. Vaaditut palvelun edellytykset tulee täyttää myöskin alihankkijan osalta. Kunkin alihankkijan kohdalta on selvittää seuraavat tiedot: alihankkijan nimi, yhteystiedot, lailliset edustajat sekä se minkä osuuden hankinnasta alihankkija suorittaa ja missä laajuudessa.
REFERENSSIT		
Tarjoajalla on oltava hankinnan kohde, laajuus ja laatu huomioon ottaen riittävästi kokemusta vastaavan tyyppisistä ja kokoisista hankinnoista viimeksi kuluneelta kolmelta (3) vuodelta. Referenssikohteita on oltava vähintään kolme (3).	Kyllä	

Tilintarkastusyhteisön tilin edellytetään kokemusta vähintään 50 000 asukkaan kunnista. Tilintarkastusyhteisö on oltava myös kokemusta vähintään 10 työntekijästä kunnista, joiden tilintarkastajana yhteisön edustaja on toiminut.	Kyllä	Referensiksi hyväksytään esimerkiksi aiempi kokemus vastaavanlaisten tilintarkastuspalveluiden tuottamisesta tarjouspyynnön mukaisessa laajuudessa. Referenssiselvityksessä tulee esittää ainoastaan ne referenssit, jotka ovat vastaavia hankittavan palvelun kannalta. Tilaaaja pitää itseään oikeuden arvioida referenssin vastaavuus hankinnan kanssa.
Kustakin annetusta ja tarjottavasta hankintaa vastaavan palvelun referenssikohteesta on selvitettävä: Referenssin yhteyshenkilön yhteystiedot, sopimuskauti, tarjoajan osuus hankinnassa, palvelun pääpiirteinen sisältö sekä hankinnan arvo alv 0 % Antakaa alla tarjouslomakkeella selvitys tarjoajan tarjottavasta hankintaa vastaavista referensseistä.	Kyllä	
Referenssi 1	Syötettävä	
Referenssi 2	Syötettävä	
Referenssi 3	Syötettävä	
MUUT TARJOAJAA JA HANKINTAA KOSKEVAT VAATIMUKSET		
Tarjoaja on tutustunut ja hyväksyy tarjottavien tarjouspyynnön Liitteessä 1 a Sopimusluonnos emokaupunki ja Liitteessä 1 b Sopimusluonnos konserniyhteisö, olevat keskeiset sopimusehdot.	Kyllä	
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjouksen hintatasoon on päädytty ilman kilpailua rajoittavaa tarkoitusta tai ilman mitään kommunikointia, konsultointia tai sopimusta muiden tarjoajien kanssa, tarjoaja ei ole ilmaissut tarjoushintaansa muille mahdollisille tarjoajille tai kilpailijoille eikä tarjoaja ole pyrkinyt estämään kilpailijoita antamasta tarjousta.	Kyllä	Kyllä = tarjoaja vakuuttaa, ettei ole harjoittanut ko. toimintaa.
Kaikki yhteydenpito tilaajan ja toimittajan välillä on voitava suorittaa suomen kielellä.	Kyllä	

Kuntalaki 410/2015 pykälä 122 edellyttää, että valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Yhteisön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja. Tilintarkastajat toimivat tehtävissään virkavastuulla. Samoin kuntalain 410/2015 pykälä 122 momentti 2 edellyttää, että kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyviä syytä. Tästä syystä tilintarkastusyhteisön on pystyttävä osoittamaan myös tilintarkastuslain edellyttämä tilintarkastaja konserniyhteisöön tai säätiöön.	Kyllä
Tarjouspyyntöön sisältyy myös optio, jonka mukaan kaupunginvaltuusto voi päättää option käyttämisestä vuosien 2021 ja 2022 tilintarkastuksen osalta. Tarjous pyydetään myös näitten vuosien osalta. Option sisällyttämien päävien lukumääristä kaupunginvaltuusto päättää option käyttämisen yhteydessä. Hintatiedot mahdolliselle optiolle pyydetään tässä tarjouspyynnössä. Konserniyhteisöjen ja säätiöiden optiovuosien hintatarjous pyydetään tekemään samoin periaattein kuin vuosien 2017-2020 hintatarjous.	Kyllä
Tarkastuksessa on noudatettava laissa julkishallinnon ja talouden tilintarkastuksesta (1142/2015) Ässä 6 mainittua hyväksyttyä tilintarkastustapaa sekä tilintarkastuslain (1141/2015) 3 luvun määräyksiä tilintarkastusstandardien ja 4 luvun määräyksiä hyväksyttyä tilintarkastustavan noudattamisesta.	Kyllä
Tarjouksen antamisen helpottamiseksi Vantaan kaupungin tarkastuslautakunta 1.9.2015 (1.6.2017 hallintosääntö), vuoden 2015 tilinpäätös sekä taloussuunnitelma vuosille 2016 - 2019 ja talousarvio 2016 ovat tarjouspyynnön liitteinä (linkit). Tarjoaja on tutustunut näihin liitteisiin oleviin linkkeihin.	Kyllä

Vantaan kaupunkikonserniin kuuluu noin 50 tytäryhteisöä (liite 5). Vantaan kaupungin konsernistrategian (liite 6) mukaan Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvat kaupunki ja sen liikelaitokset sekä ne osakeyhtiöt, säätiöt, yhdistykset ja muut yhteisöt, joissa kaupungilla yksin tai tytäryhteisöjen kanssa on määräamisvalta sekä kuntayhtymät ja muut yhteisöt, joissa kaupunki on osakkaana tai jäsenenä. Tytäryhteisöjen tilintarkastus tulee järjestää kutakin yhteisöä koskevan lainsaadannan mukaan.	Kyllä
Vantaan kaupungin tytäryhteisöistä Vantaan Energia Oy:llä, VAV Asunnot Oy:llä, VTK Kiinteistö Oy:llä ja Kiinteistö Oy Lansi-Vantaan Liikuntalaitoksilla on omia tytäryhteisöjä. Tarjoajan on nimettävä ja hinnoiteltava myös näiden alakonsernien tytäryhteisöjen tilintarkastuspalvelut.	Kyllä
Mikäli vuosina 2017-2020 ja optiovuosina 2021-2022 kaupunkikonsernin piiriin tulee uusia tytäryhteisöjä tai kaupungille tulee oikeus nimetä tilintarkastaja yhteisön muun sopimuksen perusteella, kaupunki noudattaa hinnoittelun ja muiden ehtojen osalta konsernin tilintarkastuksesta sovittuja periaatteita. Mikäli samana aikana jokin yhteisö poistuu kaupunkikonsernista (esim. purkamisen, fuusion, konkurssin tai myynnin seurauksena), kaupungilla on oikeus päätettävä sopimus kesken sopimuskauden. Kaupungin yhteisöissä tilintarkastajana toimivat tilintarkastuslain 1141/2015 mukaiset tilintarkastajat.	Kyllä

Kaupunginhallituksen on laadittava tilikaudelta, joka on kalenterivuosi, kaupungin konsernitilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se kaupungin tilintarkastajan tarkastettavaksi. Konsernitilinpäätös on saatettava valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä, joten kaupungin tilintarkastajan on tarkastettava kaupungin konsernitilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kaupungin tytäryhteisöjen on toimitettava tilintarkastajansa varmentamat tilinpäätöstiensä kaupungin talouspalvelukeskukselle konsernitilinpäätöksen laatimista varten tilikautta seuraavan vuoden helmikuun puoliväliin mennessä.	Kyllä
Emokaupungin tilintarkastaja on velvollinen raportoimaan tarkastuslautakunnalle tarkastussuunnitelmasta ja sen toteutumisesta, tarkastustyön kulusta ja tarkastustyössä tehdyistä havainnoista tarkastuslautakunnan päätösmääräaikoina. Kokouksia on keskimäärin neljä vuodessa. Tilintarkastajan tulee olla pyydettyissä laissa niissä tarkastuslautakunnan kokouksissa, joissa tilintarkastajan raportteja ja ilmoituksia käsitellään tai milloin lautakunta pitää sitä muutoin tarpeellisenä.	Kyllä
Konserniyhteisön tilintarkastaja antaa tytäryhteisölle vuosittaisen tarkastuskertomuksen. Tilintarkastajan tehtävistä saatetaan tilintarkastuslaissa. Tarvittaessa tilintarkastaja antaa hallitukselle tilintarkastuspyytävän kirjan sekä yhtiölle että kaupungille muistion. Nämä asiakirjat toimitetaan yhtiön toimesta kaupungin konserninpalvelujen tulosalueen nimeä määrittelevälle henkilölle. Myös tavanomaista neuvontatyötä edellytetään.	Kyllä
Tilintarkastuksen sisällön määrittäytyy tilintarkastuslain 3 luvun 1 Ä:n mukaisesti: Tilintarkastus käsitellään yhteisön tai säätiön tilikauden kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen sekä hallinnon tarkastuksen sekä tarkemmin 3 luvun 5 Ä:n mukaiset tarkastuskertomuksessa lausuttavat asiat	Kyllä

Lisäksi edellytetään riskienhallintasuunnitelman valvonnan, hyvän hallintotavan ja konsernistrategian noudattamisen valvonnan tarkastamista sekä ovatko yhteisöt sopimusosapuolia valitessaan varmistaneet tilaajavastuulaissa ja muussa lainsäädännössä olevien määräysten täyttämisen sekä noudattavako yhteisöt hankintalain mukaista hankintamenettelyä sekä että yhteisöjen sopimusosapuolille asettamat tavoitteet toteutuvat.	Kyllä
Vantaan kaupungin konsernitilinpäätöstä varten annettavat tiedot tulee varmentaa ja oltava tarvittaessa yhteistyössä konsernitilinpäätökseen liittyen kaupungin tilintarkastajan, talouspalvelukeskuksen, konsernihallinnon ja ulkoisen ja sisäisen tarkastuksen kanssa.	Kyllä
Tarjoajan on nimettävä tarjouksessa päävastuullinen tilintarkastaja ja ilmoitettava hänen yhteystietonsa.	Kyllä
Emokaupungin osalta tarkastuslautakunta varaa mahdollisuuden sopia lisätoimeksiannoista ja mahdollisista EU-projektien lausuntojen yhteydessä tehtävistä tarkastuksesta tarjoajan kanssa sopimuskauden aikana. Erityistoimeksiannolla tarkoitetaan lakisäätöjen tilintarkastuksen ulkopuolelle luettavaa tarjoajan toimialaan kuuluvaa tarkastus- ja asiantuntijapalvelua. Tästä toimeksiannosta sovitaan erikseen.	Kyllä
Konseriyhteisöissä, joilla on tarvetta käyttää lakisäätöjen tilintarkastuspalvelujen lisäksi muita tilintarkastajan suorittamia töitä, on mahdollisuus sopia siitä erikseen. Lisäksi tarkoitetaan esimerkiksi tilintarkastajalta erikseen pyydettyä lausuntoja/todistuksia. Yhteisöt tilaavat lisätyöt pääsääntöisesti itse tarpeensa mukaan. Kuitenkin myös kaupungilla on tarvittaessa mahdollisuus tilata yhteisölle lisätöitä.	Kyllä
Konserniyhteisöissä on joitakin yhteisiä, joilla on tarvetta käyttää asiantuntijaa mm. verotukseen ja yritysjärjestelyihin liittyvissä kysymyksissä. Yhteisöt tilaavat asiantuntijapalvelut pääsääntöisesti itse tarpeensa mukaan. Kuitenkin myös kaupungilla on tarvittaessa mahdollisuus tilata yhteisölle asiantuntijapalveluja.	Kyllä

Tarjoajan on ladattava tarjouksensa liitteeksi kuvaus, tilintarkastuksen organisoinnista ja ajankäytön suunnitelmasta, esitys sitovasta aikataulutuksesta tilintarkastuksen toteuttamiseksi Vantaan kaupungin konsernitilinpäätöksen aikataulun mukaisesti, kuvaus Vantaan kaupungin konsernitilinpäätöstä varten annettavien tietojen varmentamisprosessista, kuvaus tilintarkastuksen yhteydessä Vantaan kaupungin konsernistrategian noudattamisen valvonnan tarkastamisesta ja raportoinnista tytäryhteisöille ja Vantaan kaupungille koskien havaittuja puutteita.	Kyllä
Lataa tähtäin selvitys, yllämainittujen ehtojen täyttymisestä.	Ladattava
Tarjoajan on ladattava tarjouksensa liitteeksi kuvaus miten yhteön riskienhallintasuunnitelman valvonnan tarkastaminen toteutetaan, kuvaus siitä, miten tilintarkastusyhteisö tarkastaa sen, että yhteisöt ovat sopimusosapuolia valitessaan varmistaaneet tilaajavastuulaissa ja muussa lainsäädännössä olevien määräysten täyttymisen sekä noudattaneet hankintalain mukaista hankintamenettelyä, kuvaus siitä, miten tilintarkastusyhteisö tarkastaa sen, että yhteisöjen sopimusosapuolille asettamat tavoitteet toteutuvat sekä kuvaus tilintarkastuksen kehittämisestä.	Kyllä
Lataa tähtäin kuvaus, yllämainittujen ehtojen täyttymisestä.	Ladattava
Tarjoajalta edellytetään hyväksyttyä dokumentoitua laadunvarmistusjärjestelmää.	Kyllä
Lataa tähtäin selvitys tarjoajan laadunvarmistusjärjestelmästä.	Ladattava

Hankinnan kohteen kriteerit

Kokonaishinnan maksimipisteet 50.00

----- * maksimipisteet

tarjottu arvo

VANTAAN KAUPUNKIKONSERNIN LAKIS TEISTEN TILINTARKASTUSTEN HINNAT VUOSILLE 2017-2022. Hinnat annetaan tarjouspyynnön Liitteellä 3 Hintaliite. HUOM ! Liitteessä 3 Hintaliite on kaava, joka laskee kaikki hinnat yhteen, tarjoaja ei saa muuttaa kaavaa. Hinnat on annettava liitteellä 3 Hintaliite kokonaislukuina kahden desimaalin tarkkuudella, alv 0 %. Tarjoajan on siirrettävä Liitteellä 3 Hintaliite, koko kaupunkikonsernin tilintarkastusten kokonaishinta sellaisenaan 2 desimaalin tarkkuudella alv 0 % vuosille 2017-2022 alla olevalle tarjouspyynnön lomakkeelle.

SIIRRETTÄVÄ TARJOUSPYYNNÖN LIITTEESTÄ 3 HINTALIITE, KOKO KONSERNIN LAKIS TEISTEN TILINTARKASTUSTEN YHTEENLASKETTU HINTA VUOSILLE 2017-2022	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
--	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Hankittava määrä: 1 tilintarkastuspalvelun hinta vuosille 2017-2022	€/tilintarkastuspalvelun hinta vuosille 2017-2022			
---	---	--	--	--

Ryhmän yleiset kriteerit	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
--------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Tarjoajan on ladattava tarjouksensa liitteeksi tarjouspyynnön Liite 3 Hintaliite täytettynä, jotta tilaaja voi tarkistaa annettujen hintojen oikeellisuuden. Lataa tähtäin tarjouspyynnön Liite 3 Hintaliite, täytettynä.	Ladattava			
---	-----------	--	--	--

VERTAILTAVAT JA PISTEYTETTÄVÄT LAATUKRITEERIT / VASTUUNALAISEN TILINTARKASTAJAN TYÖN OSUUS TILINTARKASTUSPÄIVIST PER TILINTARKASTUSVUOSI:

Ryhmän yleiset kriteerit	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
--------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

VERTAILTAVAT JA PISTEYTETTÄVÄT LAADULLISET KRITEERIT
EMOKAUPUNKI

Tilintarkastuslain ja lain julkishallinnon ja talouden tilintarkastuksesta edellyttämä päävastuullinen JHT-tilintarkastaja.

Päävastuullisella tilintarkastajalla tulee olla hankinnan kohteen laatuun ja laajuuteen nähden riittävästi kokemusta vastaavan kokoisen ison kaupungin tilintarkastuksesta. Riittävä näkövastuullisen osalta pidettävä kokemusta vastuullisena tilintarkastajana yli 80 000 asukkaan suuruisen kaupungin tilintarkastuksesta, jolla on myös vähintään 10 työntekijää.	Kyllä				
Emokaupungin osalta JHT-tarkastuksen määräksi on määrätty 120 päivää.	Kyllä				
Anna tähän vastuunalaisen JHT-tilintarkastajan työn osuus emokaupungin JHT-tarkastukseen määrättyä 120 päiväästä. Osuus määrättyä päivienä.	päivää Syötettävä	120	12.50	tarjottu arvo ----- * maksimipisteet suurin annettu arvo	
KONSERNIYHTEISYKSIÖ					
Tilintarkastuslain edellyttämä tilintarkastaja konserniyhteisössä tai sisäisessä					
Kunnan konserniyhteisön vastuullisella tilintarkastajalla (työntekijän tai sisäisen tilintarkastajalla) tulee olla kokemusta vähintään 30 kunnan työntekijästä.	Kyllä				
Työn laajuudeksi kaupungin työntekijän osalta tarjoaja arvioi (Liite 4 Vantaan kaupungin työntekijä ja sisäinen tietojen perusteella (lisätietoa tarjouspyynnön Liitteestä 5 Vantaan kaupungin työntekijän avainluvut 31.12.2015 tilinpäätöksestä) montako päivää kukin yhtiö vaatii tarkastusta.	Kyllä				
Tarjoaja on merkinnyt vastuullisen tilintarkastajan työn osuuden konserniyhteisön tilintarkastuksesta päivinä, tarjouspyynnön liitteelle 4 Vantaan kaupungin työntekijä ja sisäinen tietojen perusteella.	Kyllä				
Lataa tähän täytettynä tarjouspyynnön liite 4 Vantaan kaupungin työntekijä ja sisäinen tietojen oikeellisuuden tarkastamista varten.	Ladattava				
Anna tähän vastuunalaisen tilintarkastajan työn osuus konserniyhteisön tarkastuksista. Osuus määrättyä päivienä.	päivää Syötettävä		12.50	tarjottu arvo ----- * maksimipisteet suurin annettu arvo	

**VERTAILTAVAT JA
PISTEYTETT V T
LAATUKRITEERIT / EMOKAUPUNKI
/ TARJOAJAN ENINT N NELJ N
VERTAILTAVIKSI ASETTAMIEN JA
TILINTARKASTUSPALVELUJA
VANTAAN KAUPUNGILLE
SUORITTAMAAN VALITTUJEN
HENKILYIDEN YHTEENLASKETTU
TILINTARKASTUSKOKEMUKSEN
M R 1.1.2009-30.11.2016
V LISEN AIKANA.**

Ryhmä n yleiset kriteerit	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
EMOKAUPUNKI				
T ^a ss ^a vertailuryhm ^a ss ^a vertaillaan tarjoajan enint ^a n nelj ^a n vertailtavaksi asettamien (vertailtava 1. vertailtava 2. vertailtava 3. ja vertailtava 4.) ja tilintarkastuspalveluja Vantaan kaupungille suorittamaan tilintarkastusyhteis ^o st ^a valittujen henkil ^o iden yhteenlaskettua tilintarkastuskokemuksen m ^a r ^a (p ^a ivin ^a) kunnissa tai kuntayhtymiss ^a 1.1.2009- 30.11.2016 v ^a lisen ^a aikana.	Kyll ^a			
Kokemus ilmoitetaan kohteittain eli kaikki ne kohteet, joissa vertailtava on ollut joko vastuunalaisena tai tiimin j ^a senen ^a kunnissa tai kuntayhtymiss ^a 1.1.2009- 30.11.2016 v ^a lisen ^a aikana. Huom. Vastuunalaisena tilintarkastajana toimimisesta ty ^o kokemusp ^a iv ^a n arvo x2, tiimin j ^a senen ^a toimimisesta ty ^o kokemusp ^a iv ^a n arvo on normaali eli ty ^o kokemusp ^a iv ^a x1.	Kyll ^a			
Tilintarkastuskokemuksen m ^a r ^a kunnissa ja kuntayhtymiss ^a (kohteet luetellaan suoritettuine p ^a ivineen) tilintarkastajatutkinnon (JHT/JHTT-, KHT- tai HT/HTM-tutkinnon) suorittamisen j ^a lkeen. M ^a r ^a ilmoitetaan p ^a ivin ^a . P ^a ivill ^a tarkoitetaan kunkin kohteen toimeksiantosopimuksen toteutuneiden todellisten p ^a ivien lukum ^a r ^a eli niiden p ^a ivien lukum ^a r ^a , jotka kyseinen tilintarkastaja on tehnyt kohteeseen, ei muiden tiimin j ^a senten p ^a ivi ^a .	Kyll ^a			
Alla olevilla lomakkeilla tarjoaja esitt ^a a selvityksen nimett ^a vien asiantuntijoiden (vertailtava 1., vertailtava 2. , vertailtava 3. ja vertailtava 4.) koulutuksesta, ty ^o kokemuksesta ja muusta hankinnan kohteeseen liittyv ^a st ^a osaamisesta.	Kyll ^a			

Täytä kaikki sellaiset kohdat, joista henkilön on osaamista, henkilön tarjotun roolin mukaisesti. Jokaiselle henkilölle on omat taulukkonsa. Jos henkilö ei ole päävastuullisen tilintarkastajan työkokemusta, laittakaa lomakkeelle kyseiseen kohtaan teksti "ei kokemusta", jotta pääsette eteenpäin.	Kyllä
Vertailtavien henkilöiden on täytettävä tarjouspyynnössä yksilöidyt vähimmäisvaatimukset.	Kyllä
Erillistä CV:tä ei tule toimittaa eikä niitä huomioida.	Kyllä
Yksilöimättömiä referenssejä tai työkokemusta ei huomioida.	Kyllä
EMOKAUPUNKI / VERTAILTAVA 1.	
Perustiedot	
Henkilön nimi	Syötettävä
Rooli palvelussa	Syötettävä
Koulutus: tutkinto, valmistumisvuosi	Syötettävä
Pääaine, oppilaitos	Syötettävä
Anna tähän selvitys vertailtavan henkilön Suomen kielen taidosta	Syötettävä
VERTAILTAVA 1. / 1.1.2009-30.11.2016 väliaikana hankittu tilintarkastuskokemus	
Kuhunkin tietokenttään lomakkeella mahtuu 400 merkkiä. Merkitse alla oleville lomakkeille Vertailtava 1. päävastuullisen tilintarkastajan työkokemus sekä tiimin jäsenen toimimisen työkokemus. Tarjoajan halutessa jokaiselle tilintarkastuskokemuskohteelle oman tietokenttänsä, tulee tarjoajan klikata, jokaisen laitettun kohteen jälkeen kohdasta "lisää tietokenttiä". Näin tarjoaja saa uuden lomakekohdan täytettäväkseen.	
HUOM. jos vertailtavalla 1. ei ole kokemusta päävastuullisen tilintarkastajan työtehtävistä vastatkaa lomakkeelle "ei kokemusta" samoin antakaa kohtaan päävastuullisena tilintarkastajana toimiminen päiviä kohtaan arvoksi 0.	
VERTAILTAVA 1. Päävastuullisena tilintarkastajana toimiminen	

Päävastuullisena tilintarkastajana toimiminen. Jokaisen kohteen osalta on selvittävä organisaatio jossa henkilö on työskennellyt päävastuullisena tilintarkastajana, vuosi minkä aikana henkilö on kyseisessä organisaatiossa työskennellyt sekä organisaatiossa kertyneet tarkastuspäivät yhteensä.	Syötettävä
VERTAILTAVA 1. Tiimin jäsenenä toimiminen	
Tiimin jäsenenä toimiminen. Jokaisen kohteen osalta on selvittävä organisaatio jossa henkilö on työskennellyt tilintarkastustiimin jäsenenä, vuosi minkä aikana henkilö on kyseisessä organisaatiossa työskennellyt sekä organisaatiossa kertyneet tarkastuspäivät yhteensä.	Syötettävä
VERTAILTAVA 1. Päävastuullisena tilintarkastajana sekä tiimin jäsenenä toimittujen tilintarkastuskokemuksen määrä yhteensä päivinä	
Huomioitahan että päävastuullisena tilintarkastajana saadusta työkokemuksesta kertyneet kokemuspäivät pitävä kertoa kahdella ts. (2x) päävastuullisena tilintarkastajana saadut työkokemuspäivät) + 1 x tiimin jäsenenä saadut työkokemuspäivät = vertailtavan henkilön 1. vertailtava työkokemus 1.1.2009-30.11.2016 v. lisenä aikana. Anna vasta edellä suoritettua laskelman jälkeen vertailtava 1:n yhteenlasketut työkokemuspäivät lomakkeelle tässä.	päivä tilintarkastus kokemus 1.1.2009-30.11.2016 2016 Syötettävä
EMOKAUPUNKI / VERTAILTAVA 2.	
Perustiedot	
Henkilön nimi	Syötettävä
Rooli palvelussa	Syötettävä
Koulutus: tutkinto, valmistumisvuosi	Syötettävä
Pääaine, oppilaitos	Syötettävä
Anna tähän selvitys vertailtavan henkilön Suomen kielen taidosta	Syötettävä
VERTAILTAVA 2. / 1.1.2009-30.11.2016 v. lisenä aikana hankittu tilintarkastuskokemus	

Kuhunkin tietokenttä n
lomakkeella mahtuu 400
merkkiä. Merkitse alla oleville
lomakkeille Vertailtava 2.
pää vastuullisen tilintarkastajan
työ kokemus sekä tiimin
jäsenenä toimimisen
työ kokemus. Tarjoajan
halutessa jokaiselle
tilintarkastuskokemuskohteelle
oman tietokenttä nsä, tulee
tarjoajan klikata, jokaisen
laitetun kohteen järkeen
kohdasta "lisää tietokenttiä".
Näin tarjoaja saa uuden
lomakekohdan
tätettyä varten.

HUOM. jos vertailtavalla 2. ei
ole kokemusta
pää vastuullisen tilintarkastajan
työ tehtävistä vastatkaa
lomakkeelle "ei kokemusta"
samoin antakaa kohtaan
pää vastuullisena
tilintarkastajana toimiminen
pää ivinä kohtaan arvoksi 0.

VERTAILTAVA 2.
Pää vastuullisena
tilintarkastajana toimiminen

Pää vastuullisena
tilintarkastajana toimiminen. Syötettyä varten
Jokaisen kohteen osalta on
selvittävä organisaatio jossa
henkilö on työskennellyt
pää vastuullisena
tilintarkastajana, vuosi minkä
aikana henkilö on kyseisessä
organisaatiossa työskennellyt
sekä organisaatiossa
kertyneet tarkastuspäivät
yhteensä

VERTAILTAVA 2. Tiimin
jäsenenä toimiminen

Tiimin jäsenenä toimiminen. Syötettyä varten
Jokaisen kohteen osalta on
selvittävä organisaatio jossa
henkilö on työskennellyt
tilintarkastustiimin jäsenenä,
vuosi minkä aikana henkilö on
kyseisessä organisaatiossa
työskennellyt sekä
organisaatiossa kertyneet
tarkastuspäivät yhteensä.

VERTAILTAVA 2.
pää vastuullisena
tilintarkastajana sekä tiimin
jäsenenä toimittujen
tilintarkastuskokemuksen
määrä yhteensä pää ivinä.

Huomioitahan että
päävastuullisena
tilintarkastajana saadusta
työkokemuksesta kertyneet
kokemuspäävastuullisen
kahdella ts. (2x
päävastuullisena
tilintarkastajana saadut
työkokemuspäävastuullisen
jäsenten saadut
työkokemuspäävastuullisen
vertailtavan henkilön
vertailtava työkokemus
1.1.2009-30.11.2016 välisen
aikana. Anna vasta edellä
suoritetun laskelman järkeen
vertailtava 2:n yhteenlasketut
työkokemuspäävastuullisen
lomakkeelle
tässä.

päävastuullisen
tilintarkastajan
kustannus
kokemus
1.1.2009-
09-
30.11.
2016

EMOKAUPUNKI / VERTAILTAVA 3.

Perustiedot

Henkilön nimi	Syötettävä
Rooli palvelussa	Syötettävä
Koulutus: tutkinto, valmistumisvuosi	Syötettävä
Pääaine, oppilaitos	Syötettävä
Anna tähän selvitys vertailtavan henkilön Suomen kielen taidosta	Syötettävä

VERTAILTAVA 3. / 1.1.2009- 30.11.2016 välisen hankittu tilintarkastuskokemus

Kuhunkin tietokentän
lomakkeella mahtuu 400
merkkiä. Merkitse alla oleville
lomakkeille Vertailtava 3.
päävastuullisen tilintarkastajan
työkokemus sekä tiimin
jäsenten toimimisen
työkokemus. Tarjoajan
halutessa jokaiselle
tilintarkastuskokemuskohteelle
oman tietokentän, tulee
tarjoajan klikata, jokaisen
laitetun kohteen järkeen
kohdasta "lisä tietokentti".
Näin tarjoaja saa uuden
lomakekohdan
tätäkseen.

HUOM. jos vertailtavalla 3. ei
ole kokemusta
päävastuullisen tilintarkastajan
työtehtävistä vastatkaa
lomakkeelle "ei kokemusta"
samoin antakaa kohtaan
päävastuullisena
tilintarkastajana toimiminen
päävastuullisen
arvosin.

VERTAILTAVA 3. Päävastuullisena tilintarkastajana toimiminen

Päävastuullisena tilintarkastajana toimiminen. Jokaisen kohteen osalta on selvittävä organisaatio jossa henkilö on työskennellyt päävastuullisena tilintarkastajana, vuosi minkä aikana henkilö on kyseisessä organisaatiossa työskennellyt sekä organisaatiossa kertyneet tarkastuspäivät yhteensä		Syötettävä
VERTAILTAVA 3. Tiimin jäsenenä toimiminen		
Tiimin jäsenenä toimiminen. Jokaisen kohteen osalta on selvittävä organisaatio jossa henkilö on työskennellyt tilintarkastustiimin jäsenenä, vuosi minkä aikana henkilö on kyseisessä organisaatiossa työskennellyt sekä organisaatiossa kertyneet tarkastuspäivät yhteensä.		Syötettävä
VERTAILTAVA 3. päävastuullisena tilintarkastajana sekä tiimin jäsenenä toimittujen tilintarkastuskokemuksen määrä yhteensä päivinä		
Huomioitahan että päävastuullisena tilintarkastajana saadusta työkokemuksesta kertyneet kokemuspäivät pitävä kertoa kahdella ts. (2x päävastuullisena tilintarkastajana saadut työkokemuspäivät) + 1 x tiimin jäsenenä saadut työkokemuspäivät = vertailtavan henkilön 3. vertailtava työkokemus 1.1.2009-30.11.2016 välisen aikana. Anna vasta edellä suoritettua laskelman jälkeen vertailtava 3:n yhteenlasketut työkokemuspäivät lomakkeelle tässä.	päivä tilintarkastuskokemus 1.1.2009-30.11.2016	Syötettävä
EMOKAUPUNKI / VERTAILTAVA 4.		
Perustiedot		
Henkilön nimi		Syötettävä
Rooli palvelussa		Syötettävä
Koulutus: tutkinto, valmistumisvuosi		Syötettävä
Pääaine, oppilaitos		Syötettävä
Suomen kielen taito		Syötettävä
VERTAILTAVA 4. / 1.1.2009-30.11.2016 välisen aikana hankittu tilintarkastuskokemus		

Kuhunkin tietokenttä n
lomakkeella mahtuu 400
merkkiä. Merkitse alla oleville
lomakkeille Vertailtava 4.
pää vastuullisen tilintarkastajan
työ kokemus sekä tiimin
jäsenenä toimimisen
työ kokemus. Tarjoajan
halutessa jokaiselle
tilintarkastuskokemuskohteelle
oman tietokenttä nsä, tulee
tarjoajan klikata, jokaisen
laitetun kohteen järkeen
kohdasta "lisää tietokenttiä".
Näin tarjoaja saa uuden
lomakekohdan
tätettävään.

HUOM. jos vertailtavalla 4. ei
ole kokemusta
pää vastuullisen tilintarkastajan
työ tehtävistä vastatkaa
lomakkeelle "ei kokemusta"
samoin antakaa kohtaan
pää vastuullisena
tilintarkastajana toimiminen
päävinä kohtaan arvoksi 0.

VERTAILTAVA 4.
Pää vastuullisena
tilintarkastajana toimiminen

Pää vastuullisena
tilintarkastajana toimiminen. Syötettävä
Jokaisen kohteen osalta on
selvitettävä organisaatio jossa
henkilö on työskennellyt
pää vastuullisena
tilintarkastajana, vuosi minkä
aikana henkilö on kyseisessä
organisaatiossa työskennellyt
sekä organisaatiossa
kertyneet tarkastuspäivät
yhteensä.

VERTAILTAVA 4. Tiimin
jäsenenä toimiminen

Tiimin jäsenenä toimiminen. Syötettävä
Jokaisen kohteen osalta on
selvitettävä organisaatio jossa
henkilö on työskennellyt
tilintarkastustiimin jäsenenä,
vuosi minkä aikana henkilö on
kyseisessä organisaatiossa
työskennellyt sekä
organisaatiossa kertyneet
tarkastuspäivät yhteensä.

VERTAILTAVA 4.
pää vastuullisena
tilintarkastajana sekä tiimin
jäsenenä toimittujen
tilintarkastuskokemuksen
määrä yhteensä päävinä.

Huomioitetaan että päävastuullisena tilintarkastajana saadusta työkokemuksesta kertyneet kokemuspäättäjät kertoa kahdella ts. (2x päävastuullisena tilintarkastajana saadut työkokemuspäättäjät) + 1 x tiimin jäsenen saadut työkokemuspäättäjät= vertailtavan henkilön 4. vertailtava työkokemus 1.1.2009-30.11.2016 välisen aikana. Anna vasta edellä suoritetun laskelman jälkeen vertailtava 4:n yhteenlasketut työkokemuspäättäjät lomakkeelle tässä.				
EMOKAUPUNKI / VERTAILTAVIEN HENKILÖIDEN 1, 2, 3 JA 4 YHTIENLASKETTU TILINTARKASTUSTYÖ KOKE MUKSEN MÄÄRÄ				
Laske kunkin vertailtavan henkilön 1, 2, 3 ja 4 aikaisemmin lomakkeelle merkityt tilintarkastustyökokemuksen määrät kunnissa ja kuntayhtymissä 1.1.2009- 30.11.2016 väliseltä ajalta yhteen ja merkitse yhteenlaskettu loppusumma päättäjien määrän. Järjestelmä suhteuttaa annettujen vertailtavien henkilöiden 1, 2, 3 ja 4 annetut yhteenlasketut työkokemuspäättäjät automaattisesti pisteiksi.	päättäjien Syötettävä	12.50	tarjottu arvo ----- * maksimipisteet suurin annettu arvo	
VERTAILTAVAT JA PISTEYTETTÄVÄT LAATUKRITEERIT / KONSERNIYHTEISYKSIÖT / TARJOAJAN ENINTÄN NELJÄN VERTAILTAVIEN ASETTAMIEN JA TILINTARKASTUSPALVELUJEN VANTAAN KAUPUNGILLE SUORITAMAAN VALITTUJEN HENKILÖIDEN YHTIENLASKETTU TILINTARKASTUSKOKEMUKSEN MÄÄRÄ 1.1.2009-30.11.2016 VÄLISEN AIKANA.				
Ryhmittäiset yleiset kriteerit	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
KONSERNIYHTEISYKSIÖT				

Tässä vertailuryhmässä vertaillaan tarjoajan enintään neljän vertailtavaksi asettamien (vertailtava 1. vertailtava 2. vertailtava 3. ja vertailtava 4.) ja tilintarkastuspalveluja Vantaan kaupungille suorittamaan tilintarkastusyhteisöistä valittujen henkilöiden yhteenlaskettua tilintarkastuskokemuksen määrää (pääivinä) kunta- tai kuntayhtymä konsernin tytäryhteisöissä 1.1.2009-30.11.2016 välisenä aikana.	Kyllä
Kokemus ilmoitetaan kohteittain eli kaikki ne kohteet, joissa vertailtava on ollut kunta- tai kuntayhtymä konsernin tytäryhteisöissä joko vastuunalaisena tilintarkastajana tai tiimin jäsenenä 1.1.2009-30.11.2016 välisenä aikana. Huom. Vastuunalaisena tilintarkastajana toimimisesta työntekijän arvo x2, tiimin jäsenenä toimimisesta työntekijän arvo on normaali eli työntekijän arvo x1.	Kyllä
Tilintarkastuskokemuksen määrää kunta- tai kuntayhtymä konsernin tytäryhteisöissä (kohteet luettelaa suoritettuina pääivineen) tilintarkastajatutkinnon (JHT/JHTT-, KHT- tai HT/HTM-tutkinnon) suorittamisen jälkeen. Määrä ilmoitetaan pääivinä. Pääivillä tarkoitetaan kunkin kohteen toimeksiantosopimuksen toteutuneiden todellisten päävien lukumäärää eli niiden päävien lukumäärää, jotka kyseinen tilintarkastaja on tehnyt kohteeseen, ei muiden tiimin jäsenten pääivinä.	Kyllä
Alla olevilla lomakkeilla tarjoaja esittää selvityksen nimettyjen asiantuntijoiden (vertailtava 1., vertailtava 2. , vertailtava 3. ja vertailtava 4.) koulutuksesta, työntekijäkokemuksesta ja muusta hankinnan kohteeseen liittyvästä osaamisesta.	Kyllä
Tässä kaikki sellaiset kohdat, joista henkilöllä on osaamista, henkilön tarjotun roolin mukaisesti. Jokaiselle henkilölle on omat taulukkonsa. Jos henkilöllä ei ole päävastuullisen tilintarkastajan työntekijäkokemusta, laittakaan lomakkeelle kyseiseen kohtaan teksti " ei kokemusta", jotta pääasette tarjouksenne syötämisessä eteenpäin.	Kyllä

Vertailtavien henkilöiden on täytettävä tarjouspyynnössä yksilöidyt vähimmäisvaatimukset.	Kyllä
Erillistä CV:tä ei tule toimittaa eikä niitä huomioida.	Kyllä
Yksilöimättömiä referenssejä tai työkokemusta ei huomioida.	Kyllä
KONSERNIYHTEISYKSIÄ / VERTAILTAVA 1.	
Perustiedot	
Henkilön nimi	Syötettävä
Rooli palvelussa	Syötettävä
Koulutus: tutkinto, valmistumisvuosi	Syötettävä
Pääaine, oppilaitos	Syötettävä
Anna tähän selvitys vertailtavan henkilön Suomen kielen taidosta	Syötettävä
VERTAILTAVA 1. / 1.1.2009-30.11.2016 välisenä aikana hankittu tilintarkastuskokemus	
Kuhunkin tietokenttään lomakkeella mahtuu 400 merkkiä. Merkitse alla oleville lomakkeille Vertailtava 1. päävastuullisen tilintarkastajan työkokemus sekä tiimin jäsenen toimimisen työkokemus. Tarjoajan halutessa jokaiselle tilintarkastuskokemuskohteelle oman tietokenttänsä, tulee tarjoajan klikata, jokaisen laitetun kohteen jälkeen kohdasta "lisää tietokenttiä". Näin tarjoaja saa uuden lomakekohdan täytettäväksi.	
HUOM. jos vertailtavalla 1. ei ole kokemusta päävastuullisen tilintarkastajan työtehtävistä vastatkaa lomakkeelle "ei kokemusta" samoin antakaa kohtaan päävastuullisena tilintarkastajana toimiminen päivän kohtaan arvoksi 0.	
VERTAILTAVA 1. Päävastuullisena tilintarkastajana toimiminen	
Päävastuullisena tilintarkastajana toimiminen. Jokaisen kohteen osalta on selvitettävä organisaatio jossa henkilö on työskennellyt päävastuullisena tilintarkastajana, vuosi minkä aikana henkilö on kyseisessä organisaatiossa työskennellyt sekä organisaatiossa kertyneet tarkastuspäivät yhteensä.	Syötettävä
VERTAILTAVA 1. Tiimin jäsenen toimiminen	

Tiimin jäsenenä toimiminen.
Jokaisen kohteen osalta on
selvitettävä organisaatio jossa
henkilö on työskennellyt
tilintarkastustiimin jäsenenä,
vuosi minkä aikana henkilö on
kyseisessä organisaatiossa
työskennellyt sekä
organisaatiossa kertyneet
tarkastuspäivät yhteensä.

Syötettävä

VERTAILTAVA 1.

päävastuullisena
tilintarkastajana sekä tiimin
jäsenenä toimittujen
tilintarkastuskokemuksen
määrä yhteensä päivinä

Huomioitahan että
päävastuullisena
tilintarkastajana saadusta
työkokemuksesta kertyneet
kokemuspäivät pitävät kertoa
kahdella ts. (2x
päävastuullisena
tilintarkastajana saadut
työkokemuspäivät) + 1 x tiimin
jäsenenä saadut
työkokemuspäivät=
vertailtavan henkilön 1.
vertailtava työkokemus
1.1.2009-30.11.2016 välisenä
aikana. Anna vasta edellä
suoritetun laskelman jälkeen
vertailtava 1:n yhteenlasketut
työkokemuspäivät lomakkeelle
tässä.

päivä
tilintar
Syötettävä
kustus
kokem
usta
1.1.20
09-
30.11.
2016

KONSERNIYHTEISYKSIÖ / VERTAILTAVA 2.

Perustiedot

Henkilön nimi	Syötettävä
Rooli palvelussa	Syötettävä
Koulutus: tutkinto, valmistumisvuosi	Syötettävä
Pääaine, oppilaitos	Syötettävä
Anna tähän selvitys vertailtavan henkilön Suomen kielen taidosta	Syötettävä

VERTAILTAVA 2. / 1.1.2009- 30.11.2016 välisenä aikana hankittu tilintarkastuskokemus

Kuhunkin tietokenttään
lomakkeella mahtuu 400
merkkiä. Merkitse alla oleville
lomakkeille Vertailtava 2.
päävastuullisen tilintarkastajan
työkokemus sekä tiimin
jäsenenä toimimisen
työkokemus. Tarjoajan
halutessa jokaiselle
tilintarkastuskokemuskohteelle
oman tietokenttään, tulee
tarjoajan klikata, jokaisen
laitetun kohteen jälkeen
kohdasta "lisää tietokenttiä".
Näin tarjoaja saa uuden
lomakekohdan
täytettäväkseen.

HUOM. jos vertailtavalla 2. ei ole kokemusta
päävastuullisen tilintarkastajan työtehtävistä vastatkaa lomakkeelle "ei kokemusta" samoin antakaa kohtaan päävastuullisena tilintarkastajana toimiminen päivän kohtaan arvoksi 0.

VERTAILTAVA 2.

Päävastuullisena tilintarkastajana toimiminen

Päävastuullisena tilintarkastajana toimiminen. Jokaisen kohteen osalta on selvitettävä organisaatio jossa henkilö on työskennellyt päävastuullisena tilintarkastajana, vuosi minkä aikana henkilö on kyseisessä organisaatiossa työskennellyt sekä organisaatiossa kertyneet tarkastuspäivät yhteensä

Syötettävä

VERTAILTAVA 2. Tiimin jäsenenä toimiminen

Tiimin jäsenenä toimiminen. Jokaisen kohteen osalta on selvitettävä organisaatio jossa henkilö on työskennellyt tilintarkastustiimin jäsenenä, vuosi minkä aikana henkilö on kyseisessä organisaatiossa työskennellyt sekä organisaatiossa kertyneet tarkastuspäivät yhteensä.

Syötettävä

VERTAILTAVA 2.

Päävastuullisena tilintarkastajana sekä tiimin jäsenenä toimittujen tilintarkastuskokemuksen määrä yhteensä päivän

Huomioitthan että päävastuullisena tilintarkastajana saadusta työstä kokemuksesta kertyneet kokemuspäivät pitävät kertoa kahdella ts. (2x) päävastuullisena tilintarkastajana saadut työstä kokemuspäivät + 1 x tiimin jäsenenä saadut työstä kokemuspäivät = vertailtavan henkilön 2. vertailtava työstä kokemus 1.1.2009-30.11.2016 välisenä aikana. Anna vasta edellä suoritettujen laskelmien jäsenien vertailtava 2:n yhteenlasketut työstä kokemuspäivät lomakkeelle tässä.

päivä
tilintar
kustus
kokem
usta
1.1.20
09-
30.11.
2016

Syötettävä

KONSERNIYHTEISYKSIÖ / VERTAILTAVA 3.

Perustiedot

Henkilön nimi	Syötettävä
Rooli palvelussa	Syötettävä
Koulutus: tutkinto, valmistumisvuosi	Syötettävä
Pääaine, oppilaitos	Syötettävä

Anna t^hä n selvitys vertailtavan henkil^o n Suomen kielen taidosta	Sy^o tett^a v^a
VERTAILTAVA 3. / 1.1.2009- 30.11.2016 v^a lisen^a aikana hankittu tilintarkastuskokemus	
Kuhunkin tietokent^{tä} n lomakkeella mahtuu 400 merkki^a. Merkitse alla oleville lomakkeille Vertailtava 3. p^a vastuullisen tilintarkastajan ty^o kokemus sek^a tiimin j^a senen^a toimimisen ty^o kokemus. Tarjoajan halutessa jokaiselle tilintarkastuskokemuskohteelle oman tietokent^{tä} ns^a, tulee tarjoajan klikata, jokaisen laitetun kohteen j^a lkeen kohdasta "lis^a tietokentti^a". N^a in tarjoaja saa uuden lomakekohdan t^a ytett^a v^a kseen.	
HUOM. jos vertailtavalla 3. ei ole kokemusta p^a vastuullisen tilintarkastajan ty^o teht^a vist^a vastatkaa lomakkeelle "ei kokemusta" samoin antakaa kohtaan p^a vastuullisena tilintarkastajana toimiminen p^a ivin^a kohtaan arvoksi 0.	
VERTAILTAVA 3. P^a vastuullisena tilintarkastajana toimiminen	
P^a vastuullisena tilintarkastajana toimiminen. Jokaisen kohteen osalta on selvitt^a v^a organisaatio jossa henkil^o on ty^o skennellyt p^a vastuullisena tilintarkastajana, vuosi mink^a aikana henkil^o on kyseisess^a organisaatiossa ty^o skennellyt sek^a organisaatiossa kertyneet tarkastusp^a iv^a t yhteens^a	Sy^o tett^a v^a
VERTAILTAVA 3. Tiimin j^a senen^a toimiminen	
Tiimin j^a senen^a toimiminen. Jokaisen kohteen osalta on selvitt^a v^a organisaatio jossa henkil^o on ty^o skennellyt tilintarkastustiimin j^a senen^a, vuosi mink^a aikana henkil^o on kyseisess^a organisaatiossa ty^o skennellyt sek^a organisaatiossa kertyneet tarkastusp^a iv^a t yhteens^a.	Sy^o tett^a v^a
VERTAILTAVA 3. p^a vastuullisena tilintarkastajana sek^a tiimin j^a senen^a toimittujen tilintarkastuskokemuksen m^a r^a yhteens^a p^a ivin^a	

Huomioitahan että
päävastuullisena
tilintarkastajana saadusta
työkokemuksesta kertyneet
kokemuspäävastuullisen
kahdella ts. (2x
päävastuullisena
tilintarkastajana saadut
työkokemuspäävastuullisen
jäsenten saadut
työkokemuspäävastuullisen
vertailtavan henkilön
vertailtava työkokemus
1.1.2009-30.11.2016 välisen
aikana. Anna vasta edellä
suoritetun laskelman jalkaan
vertailtava 3:n yhteenlasketut
työkokemuspäävastuullisen
lomakkeelle
tässä.

päävastuullisen
tilintarkastajan
kokemus
1.1.20
09-
30.11.
2016

Syötettävä

KONSERNIYHTEISYKSIÖN VERTAILTAVA 4.

Perustiedot

Henkilön nimi	Syötettävä
Rooli palvelussa	Syötettävä
Koulutus: tutkinto, valmistumisvuosi	Syötettävä
Pääaine, oppilaitos	Syötettävä
Suomen kielen taito	Syötettävä

VERTAILTAVA 4. / 1.1.2009- 30.11.2016 välisen hankittu tilintarkastuskokemus

Kuhunkin tietokentän
lomakkeella mahtuu 400
merkkiä. Merkitse alla oleville
lomakkeille Vertailtava 4.
päävastuullisen tilintarkastajan
työkokemus sekä tiimin
jäsenten toimimisen
työkokemus. Tarjoajan
halutessa jokaiselle
tilintarkastuskokemuskohteelle
oman tietokentän, tulee
tarjoajan klikata, jokaisen
laitetun kohteen jalkaan
kohdasta "lisä tietokenttiä".
Näin tarjoaja saa uuden
lomakekohdan
tätäkseen.

HUOM. jos vertailtavalla 4. ei
ole kokemusta
päävastuullisen tilintarkastajan
työtetä vastatkaa
lomakkeelle "ei kokemusta"
samoin antakaa kohtaan
päävastuullisena
tilintarkastajana toimiminen
päävastuullisen kohtaan arvoksi 0.

VERTAILTAVA 4. Päävastuullisena tilintarkastajana toimiminen

Päävastuullisena tilintarkastajana toimiminen. Jokaisen kohteen osalta on selvittävä organisaatio jossa henkilö on työskennellyt päävastuullisena tilintarkastajana, vuosi minkä aikana henkilö on kyseisessä organisaatiossa työskennellyt sekä organisaatiossa kertyneet tarkastuspäivät yhteensä.	Syötettävä	
VERTAILTAVA 4. Tiimin jäsenen toimiminen		
Tiimin jäsenen toimiminen. Jokaisen kohteen osalta on selvittävä organisaatio jossa henkilö on työskennellyt tilintarkastustiimin jäsenenä, vuosi minkä aikana henkilö on kyseisessä organisaatiossa työskennellyt sekä organisaatiossa kertyneet tarkastuspäivät yhteensä.	Syötettävä	
VERTAILTAVA 4. päävastuullisena tilintarkastajana sekä tiimin jäsenen toimittujen tilintarkastuskokemuksen määrä yhteensä päivin		
Huomioitahan että päävastuullisena tilintarkastajana saadusta työkokemuksesta kertyneet kokemuspäivät pitävät kertoa kahdella ts. (2x) päävastuullisena tilintarkastajana saadut työkokemuspäivät) + 1 x tiimin jäsenen saadut työkokemuspäivät = vertailtavan henkilön 4. vertailtava työkokemus 1.1.2009-30.11.2016 välisen aikana. Anna vasta edellä suoritettua laskelman jälkeen vertailtava 4:n yhteenlasketut työkokemuspäivät lomakkeelle tässä.	päivä tilintarkastus kokemus 1.1.2009- 30.11.2016	Syötettävä
KONSERNIYHTEISYKSIÖN VERTAILTAVIEN HENKILÖIDEN 1, 2, 3 JA 4 YHTIENLASKETTU TILINTARKASTUSTYÖKOKE- MUKSEN MÄÄRÄ		
Laske kunkin vertailtavan henkilön 1, 2, 3 ja 4 aikaisemmin lomakkeelle merkityt tilintarkastustyökokemuksen määrät kunta- tai kuntayhtymäkonsernien työntekijöiden 1.1.2009-30.11.2016 väliseltä ajalta yhteen ja merkitse yhteenlaskettu loppusumma päivitystietojen suhteuttaa annettujen vertailtavien henkilöiden 1, 2, 3 ja 4 annetut yhteenlasketut työkokemuspäivät automaattisesti pisteiksi.	päivä Syötettävä	12.50 tarjottu arvo ----- * maksimipisteet suurin annettu arvo

**TARJOAJAN ON ANNETTAVA
TIEDOT
ERITYISTOIMEKSIANTOJEN
HINNOISTA SOPIMUSKAUDELLA
2017-2022**

Ryhmän yleiset kriteerit	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoajan on ladattava tarjouksensa liitteeksi tarjouspyyntö n Liite 7 Erityistoimeksiintojen hintalomake täytettynä, jotta tilaaja voi tarkistaa annettujen hintojen oikeellisuuden. Lataa tähtä n tarjouspyyntö n Liite 7 Erityistoimeksiintojen hintalomake täytettynä.				

Tarjouspyyntö n maksimipisteet yhteensä 100.00

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Vantaan kaupunki on kansainvälisen metropolin ytimessä vetovoimainen työ ja yritysten kasvupaikka, joka tuottaa turvallista arkea yhteisvastuullisesti, asukkaitaan kuunnellen, monikulttuurisuudesta ammentaen ja ympäristö vastuuta kantaen. Vantaan kaupunki edistää asukkaidensa hyvinvointia, uusien työpaikkojen syntymistä ja kaupungin kestävä kehitystä tarjoamalla hyvän toimintaympäristön ja järkevästi tuotetut palvelut.

Tarjouksen lähtöminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa>.

Järjestelmän käyttäjäksi koskevilla tiedusteluissa tulee ottaa yhteyttä Clodian HelpDeskiin, sähköposti tuki@cloudia.fi tai puhelimitse +358 20 766 1075. Varmistatthän ennen yhteydenottoa, että olette lukeneet palvelun ohjeet ja järjestelmänne käyttäjä palvelun käyttäjän vaatimukset, niin käyttäjän järjestelmän, selaimen, kuin muidenkin vaatimusten osalta. Ohjeet löytyvät osoitteesta: www.tarjouspalvelu.fi/vantaa.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat on ilmoitettava kiinteinä ilman arvonlisä veroa (alv 0 %). Tarjottujen palveluiden on vastattava tarjouspyyntö asiakirjoissa mainittuja vaatimuksia ja tasoa. Muut kaupalliset ehdot on lueteltu sopimusluonnoksessa (Liite 1 a Sopimusluonnos emokaupunki ja Liite 1 b Sopimusluonnos konserniyhteisö), joihin tarjoajan tulee tutustua huolellisesti.

Hylkäämisperusteet

Tarjottujen palveluiden tulee olla tarjouspyyntö n mukaisia. Tarjouksen tulee vastata tarjouspyyntö a ja sen liitteitä sekä niissä mainittuja vaatimuksia. Sisällyttään tarjouspyyntö a vastaamaton tarjous hylättävä n. Tarjoaja, joka ei täytä kelpoisuusehtoja suljetaan tarjouskilpailusta pois. Myös hylätty tarjousta ei oteta tarjouskilpailussa huomioon.

Sopimusmenettely

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen tehdään hankintaa koskevat kirjallinen sopimus valitun toimittajan kanssa.

Valitun Toimittajan ja Tilaaajan välille syntyy sitova sopimus vasta, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Tarjoajan on tutustuttava huolellisest sopimusluonnoksiin (Liite 1 a Sopimusluonnos emokaupunki ja Liite 1 b Sopimusluonnos konserniyhteisö). Sopimusehdot ovat ehdottomia vaatimuksia eikä niihin saa tehdä muutoksia. Tarjoaja ei voi esittää omia sopimusehtoja tarjouksessaan. Muita kuin tarjoushintaan vaikuttavia sopimusehtokohtia voidaan täsmentää sopimusneuvotteluissa.

Hankinnoissa noudatetaan liitteenä olevien sopimusehtojen lisäksi täydentävien osin julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja JYSE 2014 Palvelut.

Tarjousasiakirjojen julkisuus

Jos tarjoajan mielestä jokin osa tarjouksesta sisältää liikesalaisuuksia, on tarjoajan ilmoitettava nämä tiedot erillisellä liitteellä, jonka ylälaitaan tulee merkitä teksti "SALAINEN". Hankintayksikkö harkitsee, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettävissä. Asianosaisella on kuitenkin aina oikeus saada tieto tarjousten vertailussa käytetystä hinnasta ja muusta tarjousten vertailussa käytetystä tekijästä julkisuuslain 11Ä:n 2 momentin 6 kohdan mukaan.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Tarjoajalla on oikeus saada tieto hankinta-asiakirjoista päätöksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintaa koskevien asiakirjojen julkisuuden osalta noudatetaan viranomaisten julkisuudesta annettua lainsäädäntöä.

Pääksenteon perusteet

Hankintapäätöksen tekee Vantaan kaupunginvaltuusto tarkastuslautakunnan esityksestä.

Tarjousvertailu suoritetaan tilintarkastuspalveluista annetun yhteenlasketun kokonaishinnan ja laatupesteytyksen mukaisesti.

Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus siten että, tilintarkastuspalveluista annetusta yhteenlasketusta halvimasta kokonaishinnasta voidaan saada maksimissaan 50 pistettä ja laatupesteistä maksimissaan 50 pistettä.

Hintapisteet ja laatupesteet lasketaan yhteen (max. 100 pistettä) ja eniten pisteitä yhteensä saanut tarjoaja on tarjouskilpailun voittaja.

Muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan hintapisteiden (yhteensä max 50 pistettä) osalta voittajan tarjoukseen laskukaavalla: Pienin annettu arvo / tarjottu arvo x maksimipisteet

Laatupesteet (yhteensä max 50 pistettä) suhteutetaan laatupesteiden osalta voittajan tarjoukseen seuraavilla kaavoilla:

Vastuunalaisen JHT-tilintarkastajan työ osuus emokaupungin vuosittaisista lakisääteisistä JHT-tilintarkastuksista (max. 12,5 pistettä): (Tarjottu arvo / Suurin annettu arvo) x maksimipisteet

Vastuunalaisen tilintarkastajan työ osuus konserniyhteisön vuosittaisista lakisääteisistä tilintarkastuksista (max. 12,5 pistettä): (Tarjottu arvo / Suurin annettu arvo) x maksimipisteet

Emokaupunki: Tilintarkastuskokemuksen määrää (4 vertailtavaa henkilöä) kunnissa- ja kuntayhtymissä vuosien 1.1.2009-30.11.2016 välisen aikana (max. 12,5 pistettä): (Tarjottu arvo / Suurin annettu arvo) x maksimipisteet

Konserniyhteisö: Tilintarkastuskokemuksen määrää (4 vertailtavaa henkilöä) kuntien- ja kuntayhtymien tytäryhteisöissä vuosien 1.1.2009-30.11.2016 välisen aikana (max. 12,5 pistettä): (Tarjottu arvo / Suurin annettu arvo) x maksimipisteet

Hankintapäätöksestä ilmoitetaan kaikille tarjoajille kirjallisesti. Kaupunki voi perustellusta syystä olla hyväksymättä mitään tarjousta tai jättää hankinnan toteuttamatta.

Hankintapäätöksen hetken hankintalain (348/2007) 75 §:n mukaisesti tarjoajille tiedoksi kättä en tarjoajan ilmoittamaa sähköpostiosoitetta. Käytettäessä sähköistä yhteystietoa katsotaan tarjoajan saaneen hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältyvät sähköisen viestin vastaanottajan käytettävissä olevaan vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käyttää. Täällaisena ajankohtana pidettävien viestien lähetämis päivä.

Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella.

Liitteet ja linkit

Liitetiedostot

Liite 1 a Sopimusluonnos emokaupunki.docx

Liite 1 b Sopimusluonnos konserniyhteisö.docx

Liite 2 ESPD-lomake.doc

Liite 3 Hintaliite.xlsx

Liite 4 Vantaan kaupungin tytäryhteisö ja säätiö.xlsx

Liite 5 Vantaan kaupungin tytäryhteisöjen avainluvut 31.12.2015 tilinpäätöksessä.xlsx

Liite 6 Vantaan kaupunki konsernistrategia.pdf

Liite 7 Erityistoimeksiantojen hintalomake.xlsx

Linkit

http://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/120274_tarkastussaanto.pdf

http://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/124818_KV_tilinpäätös_2015_suomi_ja_kannet.pdf

http://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/120865_Talousarvio_2016_taloussuunnitelma_2016-2019.pdf

<http://vm.fi/documents/10623/307565/JYSE+palvelut/564be8e8-8ed1-4b44-a206-701e54f6348e>

Allekirjoittajat

Nimi

Titteli

Helena Hyvönen

kaupunginreviisori



Kokouksen päättäminen

Kaupunginvaltuusto 23.1.2017 § 21

Päätös:

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.35



Muutoksenhakuohje 1. Valitusosoitus

Valitusoikeus

Valtuuston päätökseen haetaan muutosta valittamalla.

Valituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi päätökseen, joka koskee **yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä**, valituksen saa tehdä

- Uudenmaan ympäristökeskus ja muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa,
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia sekä
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- valtuusto on ylittänyt toimivaltansa; tai
- päätös on muutoin lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

- Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.
- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää tai nähtäville asettamispäivää ei lueta määrääikaan.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirje on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.



Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle Helsingin hallinto-oikeudelle viraston aukioloaikana.

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös faksina tai sähköpostina.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Viranomaiselle saapunutta sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

Puhelin: 0295642000

Faksi: 0295642079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Virka-aika: klo 8.00 – 16.15



Muutoksenhakuohje 2. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asia

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 81 ja 83 §:issä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 89 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

- **Asianosaisen** katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

- **Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu ja/tai oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteeseen

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginvaltuusto
Asematie 7
01300 Vantaa
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 3. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnsarvon.

3.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 81-83 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginvaltuusto
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

3.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.



Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.



Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2 000 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Virka-aika: ma - pe klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 4. Valituskielto

4.1

Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

4.2

Tässä kokouksessa tehdystä **päätöksestä § - , joka koskee kunnallisen virkaehtosopimuksen 26 §:ssä mainittuja asioita**, ei saa hakea muutosta valittamalla.

4.3

Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankintaoikaisua koskevaan päätökseen § -**, ei saa hakea muutosta.

4.4

Tässä kokouksessa tehdystä **päätöksestä § - , joka koskee kunnallisen kansanäänestyksen toimittamista**, ei saa valittamalla hakea muutosta (kuntalaki 99 §).