

Rakennuspaikka Sotunki, 092-420-0003-0054

Hakija Riittiö Ilkka Kalervo
[REDACTED]

Rakennustoimenpide

47 k-m2:n suuruinen autotalli louhimalla kallioon.

Poikkeukset MRL 58§ 1 momentti

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) 171 § ja 172 §.

Päätös ja sen perustelut

Vantaan kaupunki on suostunut hakemukseen, koska hakemuksen tueksi on erityisiä syitä ja haettu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; eikä vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennusoikeus ylittyy 43 k-m2:llä.

Kahden auton talli ei vielä mittakaavallisesti poikkea mainittavasti omakotialueen rakentamistavasta ja esitetyllä tavalla kallioon louhittuna se sopeutuu hyvin ympäristöön. Lisäksi nykyajan louhintatekniikka pystyy toimimaan hyvinkin vaativissa ja tarkkuutta edellyttävissä tilanteissa.

Ennen rakentamisen aloittamista tulee läheiset kiinteistöt tarkastaa ja asentaa niihin tärinäanturit, jolla pystytään toteamaan louhinnasta aiheutuvan tärinän voiman.

Päätöksen antaminen Annettu julkipanon jälkeen.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamislupa on voimassa 11.05.2018 saakka, johon mennessä on haettava rakennuslupa.

Valmistelija Jyrki Nieminen

Vantaa 11.05.2016



Asta Tirkkonen

Lunastus

Tiedoksi Uudenmaan ELY-keskus
Satusofia Kangasluoma, [REDACTED]