



Pientalotonttien ns. jatkuvan myynnin jatkaminen Askistossa / KK

VD/10279/10.00.02.00/2014

KK/MH/JL/ET

Esitetään Askistosta tonttien 20035/17, 18, 19 myymistä jatkuvalla myynnillä.

Kaupunginhallitus päätti 25.1.2016 § 25 oikeuttaa asumisasioiden päällikön myymään Askiston kaupunginosasta vuonna 2015 myymättä jääneet tontit (4 kappaletta) ja Nikinmäen kaupunginosasta tontin 86025/1 ns. jatkuvana myyntinä siten, että tontit myydään halukkaille ostajille varausmaksun maksamisjärjestyksessä. Päätös on voimassa 28.2.2017 saakka.

Nikinmäen tontti 86025/1 on myyty ja Askistosta on myyty yksi tontti. Myymättä ovat vielä Askiston kaupunginosasta tontit 20035/17, 18 ja 19. Tonttien rakennusoikeudet ovat 140 kerrosneliometriä.

Yrityspalvelut esittää, että luovuttamatta jääneiden tonttien osalta jatketaan ns. jatkuvaa myyntiä siten, että tontit myydään ostajille (yksityishenkilöille) varausmaksun maksamisjärjestyksessä siten, että ostaja voi itse valita sillä hetkellä myymättä olevista tonteista haluamansa tontin. Varausmaksu maksetaan käteisenä maankäytön ja ympäristön asiakaspalvelupisteen kassaan samalla, kun jätetään allekirjoitettu tonttivaraus.

Aikaisemmin Vantaan kaupungilta ostettu tai vuokrattu rakentamaton tontti ei ole esteenä tontin ostamiselle.

Tontit esitetään myytäväksi samalla alueellisella kerrosneliömetrihinnalla kuin tontit olivat yleisessä haussa vuonna 2013 eli Askistossa 500 euroa/kerrosneliömetri. Asumisasioiden päällikkö vahvistaa alueellisen hinnan perusteella jokaisen tontin myyntihinnan erikseen ottaen huomioon mm. tontin muodon, sijainnin ja maaperän.

Tonttien luovuttamisessa noudatetaan kaupunginhallituksen 23.1.2017 § 21 päättämiä yleisiä luovutusehtoja, jotka ovat toistaiseksi voimassa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.2.2017 § 18

Yrityspalvelujohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) oikeuttaa asumisasioiden päällikkö toistaiseksi myymään Askiston kaupunginosasta tontit 20035/17, 18 ja 19 ns. jatkuvana myyntinä esittelyosassa mainitulla alueellisella kerrosneliömetrihinnalla noudattaen kaupunginhallituksen 23.1.2017 § 21 päättämiä yleisiä luovutusperiaatteita ja luovutusehtoja.
- b) oikeuttaa asumisasioiden päällikkö vahvistamaan alueellisen hinnan perusteella jokaisen tontin myyntihinnan erikseen ottaen huomioon mm. tontin muodon, sijainnin ja maaperän.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta tonteista 20035/17, 18, 19

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 09 8392 3355

tontti-insinööri Juho Lumme, puh. 043 8269117

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi