



Maa-alueen uudelleen vuokraaminen piha-alueita varten Keimolassa / Timo Juurikkala / KK

VD/1124/10.00.02.04.00/2017
KK/AVP/JHo/ET

Vantaan kaupungin ja Timo Juurikkalan välillä on ollut kaupunkisuunnittelulautakunnan 1.2.2006 § 19 päätöksen perusteella tehty maanvuokrasopimus, jolla kaupunki on vuokrannut hänelle piha-alueita varten noin 3 500 m²:n suuruisen alueen rakennuksineen Vantaan kaupungin omistamasta Keimolan kylän (406) kiinteistöstä RN:o 4:15 ajalle 1.5.2006 - 30.4.2016. Vuokramies asuu itse viereisellä kiinteistöllä. Viimeiseltä vuosivuokrajaksolta vuokraa on peritty 1 763,73 euroa.

Vuokra-alueella sijaitsee noin 105 k-m²:n suuruinen talousrakennus vuodelta 1948. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä yleiskaavassa vuokra-alue on osoitettu osaksi kyläaluetta (AT) sekä tieliikenteen aluetta.

Neuvotteluissa sovittiin alueen vuokraamisesta seuraavaa:

Vuokra-aika on kymmenen (10) vuotta alkaen 1.5.2016.

Vuosivuokra on 1 800 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin. Kaupungin hinnoittelu perustuu käyvästä hinnasta saatavaan 5 %:n tuottoon.

Sopimuksen irtisanomisaika on molemmin puolin kuusi (6) kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Vuokramies vastaa kaikista ko. maa-alueen sekä talousrakennuksen ylläpitoon, käyttöön ja hoitoon liittyvistä kuluista. Vuokramiehellä ei ole oikeutta ilman vuokranantajan lupaa siirtää vuokraoikeutta toiselle eikä luovuttaa aluetta tai osaa siitä toisen käytettäväksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.2.2017 § 22

Yrityspalvelujohtaja vs:n esitys:

Päätetään, että Vantaan kaupunki vuokraa Timo Juurikkalalle kiinteistöstä 92-406-4-15 piha-alueita varten oheisen karttaliitteen osoittaman noin 3 420 m²:n suuruisen maa-alueen rakennuksineen esittelyosassa mainituin ehdoin. Vuokra-aika on 10 vuotta ajalle 1.5.2016 - 30.4.2026. Vuosivuokra on 1 800 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin. Sopimuksen irtisanomisaika on molemmin puolin kuusi (6) kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Jos tämän päätöksen perusteella tehtävää vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu viimeistään 30.6.2017, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta vuokrattavasta maa-alueesta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 839 24040
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi