



Maa-alueen vuokraaminen matkaviestintukiasemalle Vantaanlaaksossa / DNA Oyj / KK

VD/1250/10.00.02.04.00/2017
KK/AVP/JHo/ET

DNA Oyj hakee vuokrasopimusta yhtiölle matkaviestintukiasemaa varten noin 30 m²:n suuruiseen maa-alueeseen Vantaan kaupungin Vantaanlaakson kaupunginosasta kiinteistöstä RN:o 92-18-9903-2. Vuokrattava alue on osoitettu asemakaavassa osaksi Martinkylän Högberg -nimistä puistoaluetta (VP/P). Vuokratulle alueelle sijoitetaan 36 metriä korkea grafiitin harmaa putkipylväs ja sinkitty vaalean harmaa ristikko-osa sekä grafiitin harmaat ulkolaitekaapit.

Viheralueyksikkö ja Kaupunkisuunnittelu eivät nähneet esteitä rakentamiselle.

DNA Oyj:n kanssa on neuvoteltu, että yhtiölle vuokrataan kyseinen alue matkaviestintukiasemaa varten 1.4.2017 alkaen 10 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 100 euron vuosivuokralla, sopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Tällä hetkellä Vantaan kaupungin perimä vuosivuokra uusista matkaviestintukiasemapaikoista on 1 100 euroa.

Lisäksi vuokrasopimukseen otetaan ehto, jonka mukaan vuokralainen on velvollinen ottamaan antennipylvääseen myös mahdollisesti muiden osapuolten laitteita, mikäli se voi tapahtua teknisesti ilman, että vuokralaisen lähetystoiminta häiriintyy. Vuokralainen on oikeutettu perimään muilta osapuolilta kohtuullisen korvauksen antennipylvään käytöstä. Jos antennipylvääseen sijoitetaan muiden osapuolten laitteita, pitää siitä ilmoittaa myös kirjallisesti Vantaan kaupungin Yrityspalveluihin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.2.2017 § 23

Yrityspalvelujohtaja vs:n esitys:

Päätetään, että Vantaan kaupunki vuokraa DNA Oyj:lle kiinteistöstä RN:o 92-18-9903-2 matkaviestintukiasemaa varten karttaliitteen osoittaman noin 30 m²:n suuruisen alueen 1.4.2017 alkaen 10 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 100 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta ja sopimukseen otetaan esittelyosassa mainittu ehto vapaiden antennipaikkojen vuokrausvelvollisuudesta sekä muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Jos tämän päätöksen perusteella tehtävää vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.7.2017, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Sijainti- ja asemapiirustus ARK 01, pylvään julkisivupiirustus ARK 02, laitekaapit ARK 03
- Selvitys tukiasemapaikan tarpeellisuudesta 20.1.2017 / DNA Oyj
- Viheralueyksikön lausunto 22.11.2016 / Satu Nätyinki

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 839 24040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi