



Tikkurilan päiväkotitarveselvityksen hyväksyminen /HP

VD/1205/10.03.02.01/2017

HP/PW/EK/MR

Tikkurilan päiväkodin tarveselvitys 31.1.2017 on laadittu yhteistyössä sivistysviraston varhaiskasvatuksen asiantuntijoiden ja tilakeskuksen hankevalmistelun edustajien kanssa.

Hanke liittyy Tikkurilan alueen päiväkotiverkkoselvitykseen. Selvitys valmistuu 2017 vuoden alussa.

Uudisrakennuspäiväkotipihoineen on suunniteltu rakennettavaksi Tikkurilan keskustaan kolmen tontin alueelle. Paikalta esitetään purettavaksi Neilikkatie 3:n huonokuntoinen Pajatalo, sekä Vehkapolku 6:n Kukkakedon päiväkotipiha. Kukkakedon päiväkodissa on n. 50-60 hoitopaikkaa. Kukkakedon päiväkodin hoitopaikat sijoitetaan rakentamisen ajaksi lähialueen muihin päiväkotipihoihin.

Tarveselvityksen aikana teetettiin erillinen tontinkäyttöselvitys, jossa tutkittiin mahdollisuutta rakentaa päiväkotipiha Tikkurilan keskustaan, osoitteeseen Neilikkatie 3, joko 6 kotialueparin kokoisena (lapsia 192) tai 8 kotialueparin kokoisena (lapsia 256). Lapset ovat iältään 1-6 vuotta.

Tarveselvityksessä päädyttiin esittämään rakennettavaksi 8 kotialueparin uudisrakennuspäiväkotipiha, joka parhaiten vastaa nykyisen tiedon perusteella alueen tulevaan tarpeeseen.

Suuri päivähoitoyksikkö kaupunkikeskustaan esitetään tehtäväksi pääasiassa autottomaksi päiväkodiksi.

Päiväkodille järjestetään kuitenkin mahdollisuus lasten saattoon vähäisessä määrin myös autolla.

Uuden päiväkodin piha-alue on lapsimäärään nähden pieni, mutta tontilta tulee olemaan hyvä yhteys Neilikkapuiston kautta Tikkurilan jokivarren viheralueisiin.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on uudelle päiväkodille laskettu 1.2.2017 päivätty kustannusennuste

7 980 000 euroa (alv 0%). Purettavien rakennusten purkukustannuksiksi on arvioitu 111 160,00 euroa (alv 0%).

Tikkurilan päiväkodin tarveselvitys on hyväksyttävänä opetuslautakunnassa 13.2.2017.

Tarveselvitys 31.1.2017 kustannuslaskelmineen esitetään tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi ehdolla, että opetuslautakunta sen hyväksyy.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on hyväksyä kaupungin ja kaupunkikonsernin vähintään 3 M€ suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitykset kustannusarvioineen ja hyväksyä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien hankkeiden tai kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmat kustannusarvioineen.

Tekninen lautakunta 14.2.2017 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Tikkurilan päiväkodin tarveselvitys ja sen kustannusennuste 7 980 000 euroa (alv 0%), sekä olemassa olevien rakennusten esitetyt purkukustannukset 111 160,00 euroa (alv 0%) ehdolla, että opetuslautakunta on nämä hyväksynyt.

Käsittely: Merkittiin että opetuslautakunta on hyväksynyt tarveselvityksen ja purkukustannukset

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Tikkurilan päiväkotitarveselvitys 31.1.2017 liitteineen.

Täytäntöönpano: Taloussuunnittelun tulosalue, Kirsi Vaten

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



Vantaa

Lisätiedot:

Rakennuttaja-arkkitehti Merja Ryytty, puh. 8392 6048, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)